

Expedient: 57/2026/AG
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora
Procedència: Projectes i Obres

MEMÒRIA DE NECESSITATS. EXPEDIENT 57/2026/AG EN RELACIÓ A LA CONTRACTACIÓ PER LA REALITZACIÓ DE LES OBRES DESCRITES EN EL PROJECTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PARC DE LA FONT PUDENTA A MONTCADA I REIXAC

1. TIPUS DE CONTRACTE: OBRES

2. OBJECTE DEL CONTRACTE: Realització de les obres descrites en el Projecte d'obres d'urbanització del parc de la Font Pudenta, a Montcada i Reixac.

Afavorir la inserció laboral de persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i tinguin dificultats importants per integrar-se en el mercat de treball ordinari i que estiguin incloses en algun dels col·lectius definits legalment.

3. NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER: El Projecte d'obres d'urbanització del parc de la Font Pudenta a Montcada i Reixac es redacta amb l'objectiu d'actualitzar la urbanització del parc de la Font Pudenta incorporant sistemes urbans de drenatge sostenible i incrementant la cobertura vegetal, per esdevenir un refugi climàtic del barri. El projecte actualitzarà l'àrea de jocs infantils i la farà més inclusiva. També, actualitzarà i millorarà l'eficiència energètica de la instal·lació d'enllumenat públic.

4. CLASSIFICACIÓ CPV:

LOT 1. Obres: 45233140-2 Obres vials

LOT 2. Jocs infantils:

37535210-2 Gronxadors per a parcs infantils

37535220-5 Aparells per trepar per a parcs infantils

37535240-1 Tobogans per a parcs infantils

37535270-0 Calaixos de sorra per a parcs infantils

5. DIVISIÓ EN LOTS:

El contracte es dividirà en dos lots:

1. Obres d'urbanització del parc de la Font Pudenta.

2. Subministrament, instal·lació, inspecció i certificació, d'acord amb la normativa vigent, de l'àrea de jocs infantils del parc de la Font Pudenta.

6. DATA D'INICI DEL CONTRACTE: 14/09/2026

7. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: El termini d'execució de les obres segons projecte és de 4 mesos des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Els períodes de plantació de l'arbrat i de la resta de vegetació aniran del mes de setembre al mes d'abril pel que en el cas que, com a conseqüència de l'inici del contracte, la finalització del mateix fos dins del període maig a agost, la plantació quedarà aturada fins al mes de setembre següent. Tant les dates d'inici i final així com els períodes en que el servei hagi de quedar aturat, hauran de quedar perfectament documentades i autoritzades per la Direcció Facultativa.

8. PRORROQUES: No

9. PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

LOT 1. Obres d'urbanització del parc de la Font Pudenta.

| | |
|--|-------------|
| Pressupost d'Execució Material..... | 257.195,69€ |
| 13,00 % DESPESES GENERALS SOBRE 257.195,69..... | 33.435,44€ |
| 6,00 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 257.195,69..... | 15.431,75€ |
| Total (IVA exclòs)..... | 306.062,88€ |
| 21,00 % IVA | 64.273,21€ |
| Total (IVA inclòs)..... | 370.336,09€ |

LOT 2. Subministrament, instal·lació, inspecció i certificació, d'acord amb la normativa vigent, de l'àrea de jocs infantils del parc de la Font Pudenta.

| | |
|---|------------|
| Pressupost d'Execució Material..... | 32.389,28€ |
| 13,00 % DESPESES GENERALS SOBRE 32.389,28..... | 4.210,61€ |
| 6,00 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 32.389,28..... | 1.943,35€ |
| Total (IVA exclòs)..... | 38.543,24€ |
| 21,00 % IVA | 8.094,08€ |
| Total (IVA inclòs)..... | 46.637,32€ |

El pressupost total de licitació és:

| | |
|--|-------------|
| Pressupost d'Execució Material..... | 289.584,97€ |
| 13,00 % DESPESES GENERALS SOBRE 289.584,97..... | 37.646,05€ |
| 6,00 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 289.584,97..... | 17.375,10€ |
| Total (IVA exclòs)..... | 344.606,12€ |
| 21,00 % IVA | 72.367,29€ |
| Total (IVA inclòs)..... | 416.973,41€ |

10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

LOT 1. Obres d'urbanització del parc de la Font Pudenta. 306.062,88€.

LOT 2. Subministrament, instal·lació, inspecció i certificació, d'acord amb la normativa vigent, de l'àrea de jocs infantils del parc de la Font Pudenta. 38.543,24€

El valor estimat del contracte és de 344.606,12€.

11. MODALITAT DE PREU: Preus unitaris definits en el Projecte d'obres d'urbanització del parc de la Font Pudenta aprovat definitivament per la Junta de Govern Local del 16 de juny de 2026.

12. PREU DEL CONTRACTE: Fix

13. IVA APLICABLE: 21%.

14. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

3302/17100/62703/261304 Parc de la Ferreria

15. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

LOT 1. Obres d'urbanització del parc de la Font Pudenta (Màxim 75 punts)

15.1- Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.....0 a 50 punts.

- Si: $d \leq 0,01$

$$P = 49,6 + (75 * (d + 0,01)) - (60 * |-(d + 0,01)|) - (15 * |-(d + 0,01) + 0,03|)$$

- Si: $d > 0,01$

$$P = 49,75 + ((d - 0,01) * (50 - 49,75)) / (d_{max} - 0,01)$$

$$d = - (O - M) / T$$

$$d_{max} = - (O_{min} - M) / T$$

O = Oferta

O_{min} = Oferta més barata

M = Mitjana

T = Import de Licitació.

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la mitjana (M) de les ofertes es calcularà exclouent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més elevades.

Es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els supòsits previstos en l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

15.2-Subministrament de sis bancs i deu cadires15 punts.

Banc de 6 posts amb seient i respall de fusta tècnica o fusta tropical amb protector fungicida, insecticida i hidròfug, de 180 cm de llargària suport de fosa dúctil amb tractament anticorrosiu (consistent en bany electrolític, capa d'imprimació epoxi i recobriment de pintura polièster en pols color negre forja), amb recolzabraços.

Cadira de 6 posts amb seient i respatller de fusta tècnica o fusta tropical amb protector fungicida, insecticida i hidròfug, de 70 cm de llargària suport de fosa dúctil amb tractament anticorrosiu (consistent en bany electrolític, capa d'imprimació epoxi i recobriment de pintura polièster en pols color negre forja), amb recolzabraços,.

15.3-Clàusula social.....5 punts.

S'atorgaran 5 punts a les empreses licitadores que en el moment de presentar la documentació acreditativa requerida tinguin en plantilla persones destinades a l'execució del contracte amb més de tres mesos d'antiguitat i a jornada completa o l'equivalent en jornades parcials, un mínim d'un 5% de persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i que tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari, que estiguin incloses en algun dels col·lectius següents:

- a) Persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral.
- b) Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.
- c) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, del 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.
- d) Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.
- e) Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- f) Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex recluses.
- g) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.
- h) Aturats de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.

15.4- Garantia.....0 a 5 punts.

Major termini de garantia de l'obra que s'executi, amb càrrec a l'empresa.

Les ofertes que ampliiïn la garantia 30 mesos.....5,00 punts

Les ofertes que ampliiïn la garantia 24 mesos.....4,00 punts

Les ofertes que ampliiïn la garantia 18 mesos.....3,00 punts

Les ofertes que ampliiïn la garantia 12 mesos.....2,00 punts

Les ofertes que ampliiïn la garantia 6 mesos.....1,00 punt

Les ofertes que no ampliiïn la garantia.....0,00 punts

LOT 2. Subministrament, instal·lació, inspecció i certificació, d'acord amb la normativa vigent, de l'àrea de jocs infantils del parc de la Font Pudenta (Màxim 75 punts)

15.1- Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.....0 a 65 punts.

- Si: $d \leq 0,01$

$$P = 64,6 + (75 \cdot (d + 0,01)) - (60 \cdot |-(d + 0,01)|) - (15 \cdot |-(d + 0,01) + 0,03|)$$

- Si: $d > 0,01$

$$P = 64,75 + ((d - 0,01) \cdot (65 - 64,75)) / (d_{\max} - 0,01)$$

$$d = - (O - M) / T$$

$$d_{\max} = - (O_{\min} - M) / T$$

O = Oferta

O_{min} = Oferta més barata

M = Mitjana

T = Import de Licitació.

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la mitjana (M) de les ofertes es calcularà exclouent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més elevades.

Es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els supòsits previstos en l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

15.2-Clàusula social.....5 punts.

S'atorgaran 5 punts a les empreses licitadores que en el moment de presentar la documentació acreditativa requerida tinguin en plantilla persones destinades a l'execució del contracte amb més de tres mesos d'antiguitat i a jornada completa o l'equivalent en jornades parcials, un mínim d'un 5% de persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i que tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari, que estiguin incloses en algun dels col·lectius següents:

a) Persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral.

b) Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.

c) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, del 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.

d) Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.

e) Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.

f) Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex recluses.

g) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.

h) Aturats de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.

15.3- Garantia.....0 a 5 punts.

Major termini de garantia de l'obra que s'executi, amb càrrec a l'empresa.

Les ofertes que ampliïn la garantia 30 mesos.....5,00 punts

Les ofertes que ampliïn la garantia 24 mesos.....4,00 punts

Les ofertes que ampliïn la garantia 18 mesos.....3,00 punts

Les ofertes que ampliïn la garantia 12 mesos.....2,00 punts

Les ofertes que ampliïn la garantia 6 mesos.....1,00 punt

Les ofertes que no ampliïn la garantia.....0,00 punts

16. CRITERIS DEPENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR (Màxim 25 punts)

LOT 1. Obres d'urbanització del parc de la Font Pudenta.

La proposta tècnica haurà de presentar-se en un únic document, de com a màxim 100 MB, que no podrà excedir de 30 pàgines DIN-A4 a una cara. El text haurà de ser en Arial 11. L'índex de la proposta tècnica haurà d'ajustar-se als criteris de valoració.

Per la confecció del Pla d'obres (punt 16.2) el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant com a una única pàgina.

Les propostes que superin els requisits exigits tindran una penalització de 5 punts.

16.1 Descripció del procés d'execució de l'obra (0 a 4 punts).

L'ofertant presentarà una descripció justificada del procés d'execució que proposa per a les activitats principals i més singulars de l'obra, identificant els recursos i metodologia, i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.

Es valorarà el procés constructiu com a tal i la seva idoneïtat en funció de les activitats exposades, ritme d'execució, afectacions a tercers, etc. Es tracta d'una valoració global de la proposta d'execució.

Es valorarà la seva coherència i abast analitzat així com les diverses solucions proposades. La presentació pot ser gràfica i/o en lletra.

La puntuació s'assignarà de forma gradual, atenent al contingut i qualitat de l'oferta, d'acord amb els paràmetres fixats a continuació:

Es considera correcte i la millor opció d'execució per optimitzar rendiments i minimitzar afectacions.....4,00 punts.

Es considera correcte però millorable en algun aspecte no principal.....3,00 punts.

Té alguns aspectes principals que cal millorar 2,00 punts.

Procés proposat no adequat, o amb poc rendiment i poca efectivitat dels mitjans. Deixa molts detalls a definir a l'obra respecte les afectacions 1,00 punts.

No presenten res o presenten una proposta pobra o que no és executable0,00 punts.

16.2 Pla d'obres (0 a 8 punts).

L'oferent ha de presentar el pla de treball previst per a l'execució de l'obra.

Es presentarà un pla de treball detallat on hi figurin totes les activitats previstes, tenint en compte tots els aspectes proposats anteriorment.

Aquest pla de treball ha de ser coherent amb la resta de l'oferta i es valorarà aquest aspecte de credibilitat i racionalitat, el seu nivell de detall, l'anàlisi dels camins crítics de l'obra, les precedències internes, la seva justificació des del punt de vista de rendiment de la maquinària assignada i dels mitjans proposats, marges temporals entre activitats, etc.

La puntuació s'assignarà de forma gradual, atenent al contingut i qualitat de l'oferta. Es valora tant el contingut del pla d'obres com la seva validesa vinculada als treballs a realitzar i quina execució s'ha exposat al punt 16.1. Es tindrà en compte el seu detall en l'exposició, l'ordre de les activitats, la relació entre elles i, per tant, els condicionants a l'obra, folgances, etc. Es valorarà que l'oferent presenti el camí o camins crítics de l'obra que ell preveu, incloent la seva validesa, el detall en l'exposició i la seva justificació i anàlisi tan pel que respecta al motiu per tenir aquesta consideració, com pel que respecta a les seves possibles resolucions. Es valorarà l'anàlisi de restriccions i condicionants, la seva causa i possibles actuacions al respecte.

La puntuació serà la següent:

El pla de treball és exhaustiu i coherent amb l'obra, amb desglossament detallat d'activitats i la seva vinculació interna així com l'agrupació d'actuacions principals. S'analitza detalladament el camí crític en la seva totalitat, totes les restriccions, la seva repercussió i possibles solucions8,00 punts.

El pla de treball és correcte però presenta alguna discordança amb la resta de l'oferta o al propi pla, o li manca cert detall. L'anàlisi del camí crític és complet però s'explica de manera somera o manquen restriccions 6,00 punts.

El pla de treball és correcte però o és molt poc detallat o li manca coherència en força punts. El camí crític es mostra sense cap explicació o li manquen restriccions importants 4,00 punts.

El pla de treball és molt just i incomplet.2,00 punts.

No hi ha pla de treball o està molt malament0,00 punts.

16.3 Anàlisi de l'actuació i millores ofertes (0 a 13 punts)

16.3.1 Anàlisi crítica, revisió del projecte i valoració econòmica de les actuacions correctores.....0 a 5 punts.

En aquest punt es demana una auditoria del projecte amb la finalitat de valorar el coneixement que l'empresa oferent té del document redactat que

serveix de base per a aquesta licitació, pensant en l'execució de l'obra. Caldrà tenir en compte, entre d'altres, els aspectes següents:

- Validació tècnica-econòmica del projecte, analitzant la documentació inclosa des del punt de vista de la congruència interna entre diferents documents, al mateix temps que es comprova en profunditat l'estat d'amidaments i que el conjunt de partides previstes en el pressupost permeten executar l'obra amb total normalitat.
- Si de l'anàlisi del punt anterior se'n dedueix alguna actuació correctiva (error en algun amidament o necessitat rellevant d'alguna partida no contemplada), es valorarà econòmicament (amb preus PEM del banc de preus Bedec- TCQ, 2026-01) la seva repercussió.

En aquest apartat es tindran en compte, únicament i exclusivament, les consideracions relatives a l'auditoria del projecte des dels punts de vista exposats als paràgrafs anteriors. La puntuació s'assignarà de forma gradual, atenent al contingut i qualitat de l'oferta, d'acord amb els paràmetres fixats a continuació:

- Anàlisi coherent, exhaustiu i amb un elevat grau de detall.....5,00 punts
- Anàlisi coherent i amb un grau de detall correcte.....3,00 punts
- Anàlisi amb manca coherència o de justificació.....1,00 punt
- Anàlisi que no aporta informació suficient o és incongruent.....0,00 punts
- 16.3.2 Actuacions correctores proposades per l'oferent a partir del punt 16.3.1..... 0 a 8 punts

Les actuacions correctores (error en algun amidament o necessitat rellevant d'alguna partida no contemplada) detectades, enumerades i valorades econòmicament en el punt 16.3.1, podran ser proposades per l'oferent per a la seva execució total o parcial, sense cost addicional per a l'Ajuntament de Montcada i Reixac.

Única i exclusivament es tindran en compte els treballs que l'oferent assumeixi, resultants de l'anàlisi anterior del projecte. I tot i ser conceptes que provinguin d'aquesta auditoria, no es tindran en compte si no s'han valorat explícitament.

Els serveis tècnics valoraran la idoneïtat de les mesures correctores assumides per l'oferent amb el criteri següent:

- Molt interessant.....100%
- Interessant.....60%
- Poc interessant.....40%
- Gens interessant.....0%

La màxima puntuació serà per a l'empresa que obtingui el major import un cop aplicats els coeficients correctors del quadre anterior, la resta d'acord amb el criteri de proporcionalitat.

LOT 2. Subministrament, instal·lació, inspecció i certificació, d'acord amb la normativa vigent, de l'àrea de jocs infantils del parc de la Font Pudenta.

Els licitadors hauran de presentar una memòria tècnica en un únic document, de com a màxim 25 MB, que no podrà excedir de 15 pàgines DIN-A4 a una cara. El text haurà de ser en Arial 11, on hi consti:

- La fitxa tècnica de cadascun dels elements de joc del projecte detallant:

- Descripció del joc i dels materials que el componen.
- Franja d'edat a la que va destinada.
- Nombre d'usuaris.
- Si és o no un joc inclusiu.
- Habilitats que entrena i promou.
- Qualitats dels components.
- Total d'emissions de CO₂ i la relació de CO₂/kg
- Grau de reciclabilitat
- Garanties dels materials
- Facilitat de conservació i reparació.

- Els certificats que acreditin les emissions de CO₂, l'origen de les fustes de sistemes de gestió forestal sostenibles, l'ús de pintures i vernissos no tòxics.

- La certificació TUV segons norma europea UNE EN-1176.

Les propostes que superin els requisits exigits tindran una penalització de 5 punts.

15.1-Qualitat i materials.....0 a 10 punts.

Es valorarà el grau d'adaptació als requeriments tècnics i constructius exigits en el projecte, que seran d'obligat compliment, valorant la qualitat dels diversos materials que componen el joc.

Es valoraran les qualitats ofertes pel fabricant respecte la composició, els gruixos, els tractaments, la resistència a la intempèrie i als usos, la facilitat de conservació i reparació dels materials, components (acer, cargols, fustes, panells, peces plàstiques, cordes, unions...).

Es valoraran les garanties ofertes pels materials i la disponibilitat de peces originals per al manteniment o la reparació dels jocs durant 10 anys des de la seva instal·lació.

15.2 Criteris ambientals.....0 a 15 punts.

Es valorarà que tota la fusta utilitzada en els jocs, tingui un certificat del proveïdor conforme la fusta prové de sistemes de gestió forestal sostenibles, tant ecològica com socialment.....0 a 2 punts.

Es valorarà que s'utilitzin pintures i vernissos originals a l'aigua, respectuosos amb el medi ambient i no tòxics.....0 a 2 punts.

Es valorarà el percentatge de material reciclat que tenen els jocs0 a 3 punts.

Es valorarà el percentatge de reciclabilitat del joc.....0 a 3 punts.

Es valoraran les emissions de CO₂ de procés de fabricació del joc.....0 a 5 punts.

Per la valoració d'aquests criteris caldrà aportar els certificats corresponents i/o la fitxa del producte on constin els paràmetres valorats amb la validació d'una empresa externa.

La proposta tècnica presentada no pot contenir cap informació que després serà valorada com a criteri avaluable de forma automàtica.

17. TERMINI DE GARANTIA: És d'un any, o el que resulti de l'oferta presentada per l'adjudicatari.

18. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: No

19. SUBCONTRACTACIÓ: Sí

20. SUBROGACIÓ DE PERSONAL: No

21. HI HA TRACTAMENT DE DADES: No.

22. CRITERIS DE SOLVÈNCIA: Les empreses hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera d'acord amb l'article 87 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

La solvència tècnica i professional requerida en el lot 1. Obres d'urbanització del parc de la Font Pudenta, s'haurà d'acreditar amb la classificació de:

Grup G) Vials i pistes

Subgrup 6. Obres vials sense qualificació específica

Categoria 2, si la seva quantia és superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros.

D'acord amb els articles 25, 26, 27 i 28 del RD 1089/2001, en el que s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La solvència tècnica i professional requerida en el lot 2. Subministrament, instal·lació, inspecció i certificació, d'acord amb la normativa vigent, de l'àrea de jocs infantils del parc de la Font Pudenta, s'haurà d'acreditar amb una relació d'un mínim de dues àrees de jocs infantils, amb imports similars al del contracte, subministrades i instal·lades durant els darrers tres anys, que inclogui l'import, les dates i el destinatari, públic o privat.

L'acreditació es realitzarà mitjançant certificats expedits per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; i quan els treballs o serveis s'hagin realitzat amb empreses del sector privat, s'entenen acreditats amb una relació signada pel representant legal de l'empresa licitadora

23. ES FINANÇA AMB FONDS NEXT GENERATION: No

24. ÉS CONTRACTACIÓ ANTICIPADA: No

25. NOM DE LES PERSONES RESPONSABLES DEL CONTRACTE:

La Direcció Facultativa: Elisenda Buixeda i Pérez (arquitecta) i Xavier Munuera i Fernández (arquitecte tècnic)

Montcada i Reixac, juny de 2026

Arquitecta de Projectes i Obres
Elisenda Buixeda Pérez
18/06/2026

L'arquitecte tècnic de Projectes i Obres
Xavier Munuera Fernández
19/06/2026

Cap de Projectes, Obres i Mobilitat
Oriol Parès Camps
19/06/2026