



## **QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE D'OBERTURA DEL CARRER INDÚSTRIA A PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS EXP. 2026/8737**

*Aquest quadre de característiques forma part del Plec Tipus per a la contractació d'obres mitjançant Procediment obert simplificat per la quantia del pressupost. Articles 159 de la LCSP.*

### **A. Objecte**

Descripció contractació de l'execució de les obres d'obertura del carrer Indústria a Palau-solità i Plegamans.

D'acord amb la revisió del "Projecte d'urbanització per a l'obertura del carrer indústria a la intersecció amb l'avinguda Catalunya d'accés al polígon industrial de can cortès al T.M. de Palau-solità i Plegamans" i addenda corresponent al "Projecte de desviament de canonada d'ATL del carrer indústria". Expedient 2025/3335

Que els terrenys on s'ha d'executar l'obertura del carrer Indústria tenen la qualificació de sistema viari d'acord amb el planejament vigent.

L'Addenda pel desviament de la canonada d'ATL preveu la construcció d'una arqueta de maniobra en terrenys que no són de titularitat municipal, en tant que formen part del Polígon d'actuació urbanística PAU 09 – El Castell, pel que serà necessari constituir conveni de cessió anticipada donat el caràcter d'interès general de la canonada que té caràcter supramunicipal i xarxa primària d'ATL.

Que respecte l'obertura del carrer Indústria, part de la vorera es troba dins de l'àmbit del Polígon d'actuació urbanística PAU 27 – Indústria, que necessàriament s'ha d'executar amb l'actuació proposada per garantir l'estabilitat i rasant del carrer i pas d'instal·lacions i evitar afectacions a la canonada d'ATL. Que respecte aquesta part d'obra, l'Ajuntament podrà rescabalar-se la part corresponent a la inversió d'acord amb la liquidació econòmica de l'obra.

Que l'adjudicació del contracte restarà subjecte a l'aprovació dels convenis referents al PAU-09 i PAU-27 en tràmit, d'acord amb l'exposat.

Necessitat i idoneïtat:

Actualment el carrer Indústria no té connexió amb l'avinguda Catalunya, via principal considerada de primera categoria pel que discorre la major part del trànsit del municipi per connectar a les entrades del municipi.

El polígon industrial de Can Cortés ubicat a banda i banda del carrer Indústria aglomera gran quantitat d'indústries que generen molt de trànsit pesat que per arribar a les naus industrials circula per carrer propis de la trama urbana, pel que es fa necessari millorar l'accés al polígon industrial.



Que s'ha realitzat l'actuació de pacificació del trànsit de l'Avinguda Catalunya, fase 1, i properament està previst la realització de la fase 2, pel que la via que originàriament era una carretera es converteix en una travessera urbana amb carrils més estrets, formació de voreres per vianants i transformació verda, amb l'objectiu de reduir el trànsit, pel que cal plantejar alternatives a la mobilitat i evitar que vehicles i camions creuin la part del centre del municipi, essent necessari completar el sistema viari que proposa el vigent POUM amb la connexió entre el carrer Indústria i l'Avinguda Catalunya.

Que es tracta d'una intervenció necessària per complir els objectius de millora l'accés al polígon industrial de Can Cortès, millorar la mobilitat del municipi amb l'objectiu de disminuir el trànsit al centre i afavorir els accessos a les urbanitzacions situades a l'oest del municipi .

L'obertura del carrer Indústria que proposa el projecte significa una millora la xarxa del sistema viari del municipi, connectant l'Avinguda Catalunya amb la prolongació de l'Av. Camí Reial i donant accés cap a les urbanitzacions tot seguint pel pont de Can Cladellas. Una actuació que permet connectar amb les urbanitzacions, alhora que permet un accés d'entrada i sortida directe del Polígon Industrial de Can Cortès i descongestionar de trànsit el tram central de l'Avinguda Catalunya.

L'obertura del carrer Indústria en sòl qualificat de viari de titularitat municipal, té per objecte:

- Perllongar el carrer Indústria des del carrer del Camí Reial fins a l'avinguda Catalunya
- Connectar el nou tram del carrer Indústria amb l'avinguda Catalunya a l'actual rotonda existent
- Donar compliment a l'accés de les PMR.
- Substituir i augmentar el malmès i insuficient clavegueram actual.
- Modernitzar i ampliar l'actual enllumenat públic amb tecnologia LED.
- Reordenar la mobilitat del sector introduint nova i adequada senyalització.
- Dotar els vials amb arbrat i xarxa de reg.
- Executar l'obra civil dels serveis que alimentaran els nous edificis del PAU-27, com a obra urbanitzadora que s'avança, poden l'administració actuant repercutir el seu cost a la comunitat reparcel·latòria en el moment d'executar les obres del sector, si ho considera oportú, podent-se valorar si aquestes obres poden tenir la consideració de sistema general.

Que la Junta de Govern Local, a la sessió de caràcter ordinari celebrada el dia 21 de maig de 2026, va prendre, entre d'altres, el següent acord:

- Aprovació inicial de la **revisió** del "Projecte d'urbanització per a l'obertura del carrer indústria a la intersecció amb l'avinguda Catalunya d'accés al polígon industrial de can cortès al T.M. de Palau-solità i Plegamans" i addenda corresponent al "Projecte de desviament de canonada d'ATL del carrer indústria". Expedient 2025/3335

El projecte ha estat redactat d'acord amb el planejament urbanístic vigent Pla d'ordenació Urbana Municipal (POUM) aprovat definitivament el 15 de març de 2015.

Quadre finançament previst:

Recursos propis	590.904,69€
Subvenció Pla sectorial millora de polígons industrials PSMPI 2025/2028 de la Diputació de Barcelona	720.000,00€
<b>TOTAL</b>	<b>1.310.904,69€</b>



Que representa un **pressupost definitiu de licitació IVA inclòs de 1.310.904,69€ IVA inclòs** (un milió tres-cents deu mil nou-cent quatre euros i seixanta-nou cèntims).

**El Valor estimat del contracte és de 1.083.392,31 €** (un milió vuitanta-tres mil tres-cents noranta-dos euros i trenta-ú cèntims) sense IVA.

Pressupost base de licitació (sense IVA)	1.083.392,31€
Import IVA (21%)	227.512,38€
Pressupost base de licitació IVA inclòs	1.310.904,69€

L'Ajuntament no disposa de recursos materials i personals propis per poder realitzar aquestes tasques. Degut a l'especialització dels treballs és convenient realitzar la contractació d'aquests tipus d'obres.

### Divisió en lots

Lots:  Sí  No

El contracte té per objecte l'execució de les obres d'obertura del carrer Indústria a Palau-solità i Plegamans.

De conformitat amb l'article 99.3.b) de la LCSP, es considera la conveniència de no dividir en lots l'objecte del present contracte ates que l'actuació projectada constitueix una unitat funcional completa i totes les prestacions compreses (moviment de terres, execució de murs, pavimentació, senyalització i serveis urbans: enllumenat, sanejament, canalització d'aigua,...) estan tècnicament interrelacionades i orientades a la posada en servei d'un únic vial.

Tot i que certs treballs els pugui executar un industrial especialitzat, no és possible una divisió en lots del contracte per tal de garantir una correcta execució del conjunt, ja que comparteixen el mateix espai físic i moment d'execució, essent imprescindible una única responsabilitat final de l'execució del conjunt. Una pluralitat de contractistes dificultaria la seva execució i al·ludeix al responsabilitat final sobre el conjunt.

Una possible divisió en lots comportaria importants dificultats tècniques ja que les diferents fases de l'obra es troben fortament solapades i interdependents, i es requereix una coordinació constant i immediata entre les diferents unitats d'obra. La intervenció simultània de diversos contractistes podria generar interferències, duplicacions o disfuncions.

Tot això respon al supòsit previst a l'article 99.3 LCSP, segons el qual es pot no dividir quan la realització independent de les prestacions dificulti la correcta execució des del punt de vista tècnic.

Pe que fa al risc per a la correcta execució i la seguretat, una fragmentació del contracte podria comprometre:

- La seguretat del trànsit i dels vianants durant l'execució en un àmbit tant compromès com l'Avinguda Catalunya i el carrer Camí Reial, dues vies urbanes que suporten el major trànsit del municipi i circulació a peu per arribar a un establiment comercial d'alta aflluència.
- La correcta integració dels serveis soterrats
- La responsabilitat única sobre terminis i qualitat que es diluiria entre diversos adjudicataris.
- Afectació als terminis de lliurament de les obres acabades



- A la justificació de la subvenció atorgada i necessària per dur a terme el finançament d'aquesta obra.

En el supòsit d'una divisió en lots, en el cas que un d'ells quedés desert en el procés de licitació, es comprometria la resta de lotificació no sent possible l'execució d'un sense l'altre, i endarrerint l'execució de la totalitat de l'obra i per tant comprometent la justificació de les subvencions econòmiques vinculades amb l'execució i per tant amb opció de perdre dit finançament.

De la mateixa manera, en cas d'una pluralitat de contractes, donat el cas que existissin causes que provoquessin una suspensió, revocació o subrogació, incidirien directament sobre la resta de contractes comprometen la seva execució en tant que responen a una obra completa i per tal d'assegurar la seva unitat funcional i lògica constructiva, caldria emprendre mesures amb greus repercussions econòmiques sobre aquells contractes que seguissin una normal execució.

Es pretén doncs dotar d'una major eficiència i eficàcia de l'execució de les obres i de la garantia associada al mateix contracte que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots, que dificultaria la determinació de responsabilitats, o l'afectació d'una mala execució d'un lot podria suposar en altres parts o lots de l'obra.

La no divisió en lots no restringeix l'accés de les PIMES a la participació en l'execució de les obres i les prestacions derivades dels diferents capítols d'obra, en tant que d'acord amb el PCAP l'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte del contracte, d'acord amb els articles 215 a 217 de la LCSP 2007, essent susceptible la sotscontractació, tal com preveu el PCAP tipus obert d'obres publicat al perfil del contractant, en els seus articles 9.3, 9.4, 10.3 i 10.5.

D'aquesta manera, qualsevol incidència que es pugui desenvolupar en els diferents capítols d'obra, que poguessin derivar en suspensió de contracte, paralització de les prestacions, en cas d'una lotificació.

La sotscontractació en actuacions que tenen al consideració d'obra completa garanteix que la possibilitat de una pluralitat de contractes derivats d'una lotificació no afectin a l'execució i siguin contràries a la unitat funcional del que tracta l'objecte de contracte. Essent per tant, l'empresa adjudicatària la responsable única de garantir l'execució, el compliment de termini, la coordinació, la planificació i el control econòmic de la mateixa, per assegurar una correcta execució.

Que el finançament per dur a terme l'actuació depèn d'una subvenció d'un import molt considerable que supera el 50% del fons de finançament; que atorga la Diputació de Barcelona, amb el condicionant que les obres s'han d'executar amb el termini màxim de 30 de juny del 2027.

Recursos propis	590.904,69€
Subvenció Pla sectorial millora de polígons industrials PSMPI 2025/2028 de la Diputació de Barcelona	720.000,00€
<b>TOTAL</b>	<b>1.310.904,69€</b>

Les subvencions s'han de justificar en termini i forma per garantir que es realitzin els corresponents pagaments, ja que sense aquests l'obra no es podrà finançar al no disposar de recursos propis suficients. Per tant cal assegurar la màxima coordinació en el procés constructiu sense les demores que una doble contractació acostuma a provocar en no compartir les empreses el mateix objectiu de compliment de planificació i responsabilitat en l'execució de les obres. Endarreriments en l'execució d'un lot o en el subministrament de materials provocarien afectacions en l'altre lot, condicionant per tant el termini de lliurament de les obres.



Per tant, des del nivell de l'eficàcia i seguiment del control d'execució contractual amb les obligacions i deures de les parts, no és possible la divisió en lots.

El **CPV** associat és:

**45233140-2:** Obres vials (específic per a la pavimentació, voreres i construcció de carrers)

**45232150-8:** Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua

Nom del projecte, autor i data d'aprovació:

Aprovació inicial de la **revisió** del "Projecte d'urbanització per a l'obertura del carrer indústria a la intersecció amb l'avinguda Catalunya d'accés al polígon industrial de can cortès al T.M. de Palau-solità i Plegamans" i addenda corresponent al "Projecte de desviament de canonada d'ATL del carrer indústria". Expedient 2025/3335

Projecte d'obertura del carrer Indústria, amb un pressupost d'Execució Material Total (PEM) de 725.833,15€, és a dir, un Pressupost base de licitació (PEC) de 1.045.127,15€ IVA inclòs, redactat per Jordi Sala González, Enginyer Tècnic d'Obres Públiques

Addenda corresponent al Projecte desviament canonada ATL al carrer Indústria, amb un pressupost d'execució material PEM de 184.580,56€, corresponent a un Pressupost base de licitació (PEC) de 265.777,54€ IVA inclòs, redactat per Ivan Garcia Coll en nom i representació de SOCADE.

## **B. Dades econòmiques**

### **B1. Determinació del preu:**

Per preus unitaris. Banc de preus ITEC i preus de mercat contrastats pels equips redactors.

### **B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:**

**El Valor estimat del contracte és de 1.083.392,31 €** (un milió vuitanta-tres mil tres-cents noranta-dos euros i trenta-ú cèntims) sense IVA

### **B3. Pressupost base de licitació:**

**pressupost definitiu de licitació IVA inclòs de 1.310.904,69€ IVA inclòs** (un milió tres-cents deu mil nou-cent quatre euros i seixanta-nou cèntims).

Que es desglossa en l'import base de **1.083.392,31€** (un milió vuitanta-tres mil tres-cents noranta-dos euros i trenta-ú cèntims) sense IVA més **227.512,38€** (dos-cents vint-i-set mil cinc-cents dotze euros i trenta-vuit cèntims) corresponent al 21% d'IVA.

Pressupost base de licitació (sense IVA)	1.083.392,31€
Import IVA (21%)	227.512,38€
Pressupost base de licitació IVA inclòs	1.310.904,69€

Els criteris seguits, per tal de que el pressupost sigui adequat als preus de mercat, són els previstos



al projecte d'obres.

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i finalització de qualsevol unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu ofert pel contracte, malgrat que no constin tots ells especificats en la descomposició o descripció dels preus del projecte tècnic a executar, de conformitat amb l'article 153.1 del RGLCAP.

D'acord amb l'article 100 de la LCSP aquest pressupost base s'ha de desglossar indicant els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per a la seva determinació d'acord amb el pressupost i els quadres de preus descomposats del projecte executiu.

### **C. Existència de crèdit**

C1. Aplicació pressupostària: **30310 1530 62100 Obertura del carrer Indústria**

C2. Expedient d'abast plurianual:

Sí       No

C3. Tramitació anticipada:     Sí       No

### **D. Termini de durada del contracte**

Que el projecte d'execució estableix que el termini d'execució és de **6 mesos**, comptats a partir de la data de formalització de l'Acta de replanteig i d'inici d'obra.

### **E. Variants:**

Sí       No

### **F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació i contingut de la factura**

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat per la quantia del pressupost. Articles 159 de la LCSP.

Dades que hauran de constar en la factura:

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció

Òrgan de contractació: Junta de Govern Local

Destinatari: Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

Número d'expedient: 2025/13554

Els codis dir per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT TRAMITADORA són el mateix:



Codi DIR: L01081568

Centre gestor: L01081568

Unitat tramitadora: L01081568

En cas de no contenir els requisits anteriors es procedirà el retorn de la factura.

**D'acord amb l'article 159 i la disposició transitòria tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic, per participar en el procediment de licitació obert simplificat les empreses han d'estar inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o figurar en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea. La no inscripció comporta l'exclusió en la licitació.**

## **G. Solvència i classificació empresarial**

G1. Classificació empresarial:

Atesa la quantia d'aquest contracte i de conformitat amb el que preveu l'article 11.3 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en concordança amb l'article 77.1 de la LCSP, és un requisit indispensable per a contractar acreditar la classificació empresarial en el/els grup/grups subgrup/s categoria/es que tot seguit es detallen:

### **• B-2-1**

- Grup B: Ponts, viaductes i grans estructures
- Subgrup 2: Estructures metàl·liques
- Categoria 1

### **• E-1-2.**

- Grup E: Hidràuliques
- Subgrup 1: Abastaments i sanejaments
- Categoria 2

### **• G-6-2.**

- Grup G: Vials i pistes
- Subgrup 6: Obres vials sense qualificació específica (urbanitzacions, carrers, etc.)
- Categoria 2

### **• I-1-1.**

- Grup I: Instal·lacions elèctriques
- Subgrup 1: Instal·lacions elèctriques d'alta i baixa tensió
- Categoria 1

G2. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

Sí       No

D'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP es requereix l'obligació d'adscripció dels següents mitjans personals:

- Cap d'obra amb un mínim del 50% adscripció a l'obra



- Encarregat d'obra al 100% de dedicació
- Empresa instal·ladora canalització d'aigua que formarà part de la xarxa d'Aigües Ter Llobregat, haurà de ser validada pels responsables d'ATL.

## H. Criteris d'adjudicació

Tos els criteris són d'aplicació automàtica:

La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

<b>Criteris d'adjudicació</b>		
<b>Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE A)</b>		
2.1	Proposta econòmica	25
2.2	Millora en qualitat i acabats en accessibilitat en zona de transició entre les obres i zona consolidada	20
2.3	Millora en retirada de plantació existent i replantació en zona àmbit influència	10
2.4	Millora en tanca de protecció	10
2.5	Experiència cap d'obra	10
2.6	Experiència encarregat	10
2.7	Ampliació termini garantia	10
2.8	Millora documentació gràfica procés constructiu	5
<b>TOTAL PUNTUACIÓ</b>		<b>100</b>

### Criteris avaluables mitjançant fórmula o de forma directa (Sobre A):

#### 1. Proposta econòmica ..... 0 a 25 punts

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - O_m}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{B_M}$$

$P_m$	Puntuació mínima
$P_M$	Puntuació màxima
$P_i$	Puntuació oferta
$B_M$	Baixa màxima (oferta més econòmica)
$B_m$	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
$\bar{B}$	Mitjana aritmètica baixes
$OM$	Oferta més alta
$O_m$	Oferta més baixa
$O_i$	Oferta licitador

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per a



determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisits d'adjudicació a l'art. 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

## **2. Millores accessibilitat .....Fins a fins a 20 punts**

Es valorarà la millora d'execució en partida complementària de millora d'accessibilitat en zona de transició entre les obres i zona consolidada, sense que aquesta millora pugui suposar un increment del preu per l'ajuntament ni un minvament en les característiques i atributs del projecte.

Proposta valorada en : 50.000 eur IVA exclòs. Consistent en adaptació de voreres i accessos a habitatges i capa de rodadura de l'asfalt en la trobada i zona de transició entre obra i les voreres i calçades consolidades.

### Valoració

Si es proposa la millora : 20 punts  
Si no es proposa la millora : 0 punts

## **3. Millora jardineria àmbit obra.....Fins a fins a 10 punts**

Es valorarà la millora en partida complementària consistent en la retirada de la plantació i replantació en replantació en zona àmbit d'influència sense que aquesta millora pugui suposar un increment del preu per l'ajuntament ni un minvament en les característiques i atributs del projecte.

Proposta valorada en : 17.000€ IVA exclòs.

Millora consistent en retirada de la plantació arbustiva, arbrat i substrat existent amb front a Av. Catalunya, i replantació en zona àmbit d'influència de la plantació retirada i de nova aportació inclosa en el preu incloent part proporcional de nou substrat.

### Valoració

Si es proposa la millora : 10 punts  
Si no es proposa la millora : 0 punts

## **4. Millora tanca d'obra .....Fins a fins a 10 punts**

Es valorarà la millora d'execució de partides complementaria consistent en subministrament i col·locació de tanca de simple torsió de protecció pel desnivell format entre via pública i solar adjacent a l'obertura del carrer indústria. Aquesta millora proposada no suposa un increment del preu per l'ajuntament ni un minvament en les característiques i atributs del projecte.

Proposta valorada en : 17.000 eur IVA exclòs, format pel subministrament i col·locació de tanca mixta formada per pals i llistons de fusta tractada en autoclau amb malla de simple torsió galvanitzada fixada a l'estructura, incloent fonamentació de formigó, ferratges porta accés d'una fulla i muntatge complet, donant continuïtat a la tanca existent a Av. Catalunya (mateix model)

### Valoració



Si es proposa la millora : 10 punts  
Si no es proposa la millora : 0 punts

## **5. Experiència cap d'obra..... Fins a 10 punts**

Aquest criteri valora l'experiència del personal adscrit a l'obra que es licita pel que fa a la persona que assumeix el càrrec de cap d'obra, aportant certificats justificatius que en la mateixa posició de cap d'obra hagi dut a terme obres d'obra civil (construcció, formació de vials, carrers o equivalent) amb un cost superior o igual a l'import licitat en els darrers 10 anys.

### Valoració

Cap d'obra:

- Si aporta 1 certificat com a cap d'obra en obres de construcció civil (construcció, formació de vials, carrers o equivalent) en els darrers 10 anys, amb un cost superior o igual a l'import licitat. Puntuació 5 punts
- Si aporta 2 certificats com a cap d'obra en obres de construcció civil (construcció, formació de vials, carrers o equivalent) en els darrers 10 anys, amb un cost superior o igual a l'import licitat. Puntuació 10 punts

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que estiguin en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

## **6. Experiència encarregat d'obra..... Fins a 10 punts**

Aquest criteri valora l'experiència del personal adscrit a l'obra que es licita pel que fa a la persona que assumeix el càrrec d'encarregat/da d'obra, aportant certificats justificatius que en la mateixa posició d'encarregat/da d'obra hagi dut a terme obres d'obra civil (construcció, formació de vials, carrers o equivalent) amb un cost superior o igual a l'import licitat en els darrers 10 anys.

### Valoració

Encarregat:

- Si aporta 1 certificat com a encarregat/da d'obra obres de construcció civil (construcció, formació de vials, carrers o equivalent) en els darrers 10 anys, amb un cost superior o igual a l'import licitat. Puntuació 5 punts
- Si aporta 2 certificats com a encarregat/da obres de construcció civil (construcció, formació de vials, carrers o equivalent) en els darrers 10 anys, amb un cost superior o igual a l'import licitat. Puntuació 10 punts

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que estiguin en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.



**7. Ampliació termini de garantia..... Fins a 10 punts**

Es valorarà l'ampliació de termini de garantia per part de l'empresa contractista respecte els 12 mesos estipulats al QC com a garantia contractual obligatòria.

Valoració

Si es proposa 1 any d'ampliació de garantia : 5 punts

Si es proposa 2 anys d'ampliació de garantia: 10 punts

**8. Millores en la documentació gràfica del procés constructiu.....Fins a 5 punts**

Es valorarà la millora en la realització d'un render fotorealista corresponent a les obres a executar format per 3 imatges fotorealistes des de diferents punts de vista d'acord amb el projecte constructiu. Valoració en 2.000,00 € IVA exclòs

Valoració

Compromís dur a terme el render fotorealista amb tres imatges : 5 punts

Sense compromís de dur a terme la millora : 0 punts

**I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:**

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.



2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

**J. Altra documentació a presentar per l'empresa proposada com adjudicatària:**

No

**K. Responsable del contracte:**

*Nom:* Mercè Guàrdia Serra o persona en la que delegui.

*Càrrec:* Cap Àrea Territori i Sostenibilitat Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.

O persona en la que delegui.

**L. Garantia definitiva:**

Sí  No

L'import de la garantia definitiva és del 5% de l'import d'adjudicació (exclòs l'IVA).

Les formes en que es podrà constituir la garantia definitiva són les següents:

Mitjançant transferència bancària a un dels comptes de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans. Els números de compte seran proporcionats als licitadors a l'hora de demanar-los l'ingrés de la garantia.	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Mitjançant retenció sobre el preu. En cas que el licitador opti per aquesta possibilitat, la retenció serà practicada sobre l'import de la primera factura o, si no fos suficient amb la primera factura, es faria la retenció en les factures següents fins a retenir l'import total de la garantia. Per això, serà necessari que l'adjudicatari sol·liciti la retenció en el preu mitjançant la presentació de l' <b>Annex 4</b> d'aquest plec en el moment equivalent al de la constitució de la garantia definitiva determinat a l'apartat 15.2 d'aquest plec.	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No

**M. Condicions especials d'execució**

a) **El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del present Plec s'haurà de fer en el**



termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials.

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses sots contractistes, quan sigui requerida per l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.

- b) **Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:** L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, que hauran de complir amb el que estableixi el conveni col·lectiu que sigui d'aplicació.

#### Condició mediambiental

S'estableix com a condició especial d'execució de caràcter mediambiental que es garanteixi la correcta gestió dels residus generats amb motiu de l'execució de l'obra. Per tant, el contractista haurà de separar les fraccions que segons el sistema de recollida normativament establert.

Aquesta obligació té el caràcter de condició especials d'execució en compliment de l'article 202 LCSP, i es tractarà com a obligació contractuals essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

#### Condició de mobilitat i accessibilitat

S'estableix com a condició especial d'execució de caràcter de mobilitat i accessibilitat que es garanteixi la senyalització necessària d'avertiment, d'informació i de pas alternatiu a vianants i trànsit en l'execució de tots els trams objecte de contracte, incloent tots els mitjans materials i personals necessaris, consensuats amb la direcció facultativa i els tècnics municipals. El cost d'aquestes accions necessàries, mitjans auxiliars i personals resten inclosos en el present contracte com a despeses auxiliars del mateix i partida de seguretat i salut del projecte. Per tant, el contractista haurà de dur a terme les accions necessàries per a garantir la mobilitat i accessibilitat durant l'execució del contracte sense generar preus contradictoris ni altre increment en el pressupost, d'acord amb les indicacions tècniques i normativa vigent.

Aquesta obligació té el caràcter de condició especials d'execució en compliment de l'article 202 LCSP, i es tractarà com a obligació contractuals essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

#### Condició afectació a tercers

S'estableix com a condició especial d'execució de caràcter de no afectació a tercers, que es garanteixi la minimització d'afectació a béns de tercers, que haurà d'incloure la retirada de senyalitzacions, pilones, mobiliari urbà o altres elements de la via pública per a garantir la seva reubicació o emmagatzematge a la Nau de Brigades, incloent el seu transport a menys de 5Km. Així com aixecar acta prèvia i/o inspecció sobre l'estat d'aquells immobles amb front a carrer Cami Reial i carrer Horta del Rector, en especial sobre elements com sòcols o revestiments de façana o graons d'accés a habitatges.

En cas d'afectació la pòlissa d'assegurances subscrita per l'empresa constructora als efectes de l'objecte d'aquest contracte haurà d'assumir les reparacions que siguin exigibles i imputables a l'execució de les obres.

Aquesta obligació té el caràcter de condició especials d'execució en compliment de l'article 202



LCSP, i es tractarà com a obligació contractuals essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment d'aquesta condició quan sigui requerida per l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a tots els sots contractistes que participin de l'execució del mateix.

#### **N. Modificació del contracte prevista**

No es preveuen modificacions

#### **O. Cessió del contracte:**

Sí       No

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

#### **P. Subcontractació:**

Sí       No

1. L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb els articles 215 a 217 de la LCSP 2017.

2. Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels sots contractistes a qui vagin a



encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

3. En tot cas, l'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa sots contractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa sots contractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

4. L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

5. La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP 2017 i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament. Així mateix, en el cas d'obres objecte de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, també resulta d'aplicació aquesta Llei.

6. La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP 2017 per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa sots contractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té les conseqüències previstes a la clàusula 36 del present plec.

7. Les empreses sots contractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula 39 d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses sots contractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

8. En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP 2017.

9. L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.



10. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

11. El pagament a les empreses sots contractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP 2017.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses sots contractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses sots contractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligació essencial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula 36 d'aquest plec, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

**Q. Revisió de preus:**

Per aquesta contractació no es preveu la revisió de preus.

**R. Termini de garantia:**

Sí       No

S'estableix un termini de garantia de 12 mesos, que es podrà ampliar per part del licitador si ofereix la millora d'un increment fins a 48 mesos.

**S. Programa de treball:**

Sí       No

**T. Memòria Final:**

Sí       No

L'empresa entregarà l'"as-built" de la memòria valorada en finalitzar les obres, que haurà de contenir la informació següent:

Plànols de l'obra i les instal·lacions executades. Format editable, pdf i CAD.

Llista de subministradors, per materials, la seva identificació i persona contacte.

Certificats de qualitat dels materials i assajos de CQ realitzats

Certificats d'acompliment de la gestió de residus generats.

Legalització de les instal·lacions realitzades, amb informe de recepció per part d'aigües Ter Llobregat. ATL.

Inspecció de la xarxa de clavegueram amb càmera TV.

**U. Mesa de contractació:**



La Mesa de Contractació, d'acord amb el que estableix el punt 7 de la Disposició Addicional Segona i l'article 326 de la LCSP 2017, està integrada pels membres següents:

Presidència: Sra. Naomi Mora Sánchez, Regidora de Via Pública  
Vocals. Sra. Montse Flores , Regidora de Parcs i Jardins  
Sr. Ramon González Ibáñez, Enginyer municipal Via Pública  
Sr. Miquel Àngel Gutierrez, Enginyer municipal  
Sra. Juana Yolanda López Villar, Secretària accidental de l'Ajuntament  
Sra. Miriam Escalona Castilla, Interventora accidental de l'Ajuntament  
Secretària: Sra. Teresa Viaplana Costajussà, administrativa

Les persones que custodiaran els sobres digitals són les següents:

- La Secretària de la Corporació o persona que legalment la substitueixi.
- La tècnica d'Administració General del Departament de Contractació o funcionari/a en qui delegui, que actuarà com a Secretari/a de la Mesa.

#### **V. Penalitats per demora en l'execució:**

D'acord amb l'article 193.3 LCSP, l'òrgan de contractació acorda establir una penalitat diària per demora diferent de la prevista amb caràcter supletori en aquest precepte, ateses les característiques especials del contracte i la necessitat de garantir-ne la correcta execució dins del termini màxim establert.

Aquesta penalitat específica es justifica pel fet que l'execució en termini de les obres és imprescindible per al manteniment i correcta justificació de la subvenció concedida per la Diputació de Barcelona, que constitueix una font de finançament essencial per a l'execució de l'actuació. La subvenció representa una part substancial del finançament de les obres, i la seva pèrdua, minoració o afectació podria comprometre greument la viabilitat econòmica de l'actuació i l'interès públic municipal que la motiva.

Les obres tenen, a més, caràcter estratègic per al municipi, en consistir en l'obertura d'un carrer destinat a donar continuïtat al carrer Indústria, amb incidència directa en la millora de la funcionalitat, accessibilitat i connectivitat del polígon industrial. Per aquest motiu, el compliment del termini final no constitueix una obligació accessòria, sinó un element determinant de la finalitat pública del contracte.

Atenent a les característiques del contracte, per considerar-se necessari per a la seva correcta execució i per tal de poder assegurar la finalització de les obres dins del termini establert per tal de justificar la subvenció atorgada havent-se finalitzat part de les obres per valor de 720.000€ a data 30 de juny, es proposa la inclusió al quadre de característiques que ha de regir el contracte d'unes penalitats més elevades que les que preveu l'art. 193.3 de la LCSP de 1,00€ per cada 1.000,00€ del preu del contracte.

#### **W. Altres penalitats: No**



## **X. Infraccions i sancions:**

### a) Infraccions molt greus:

1. Incompliment reiterat o molt greu de les obres donades per l'Ajuntament.
2. Reiteració: en el cas de dos faltes greus en el període de dos mesos o de quatre en el període d'un any.
3. Manca d'assegurança de responsabilitat civil, o no estar al corrent del seu pagament.
4. L'incompliment molt greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i en matèria mediambiental.
5. Fraud o negligència en l'execució del contracte.
6. Paralització de les obres sense , sense previ avís ni causa major justificada, a partir de 5 dies consecutius o 4 dies consecutius en relació al planning aprovat i vigent d'obra.
7. L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte, sense aprovació per part de la D.F.
8. Falsejament de les relacions d'obres i facilitades pels contractistes als efectes de l'expedició de certificacions.
  - a) Incompliment en l'execució de l'obra, sigui per abandonament o per altres causes.
  - b) La passivitat, el deixament i la desídia en la realització de l'obra.
  - c) La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament o la seva inobservança quan produeixin un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
  - d) L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, en casos qualificats de molt greus per la seva normativa específica, i així com de la normativa del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
  - e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
  - f) L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
  - g) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions, si s'escau.
  - h) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
  - i) La reincidència en la comissió de faltes greus

### b) Infraccions greus:

- a) La no realització de les inspeccions que disposin els plecs.
- b) La resistència als requeriments efectuats per la corporació o la inobservança d'aquestes.
- c) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixin falta molt greu.
- d) La utilització de sistemes de treball, elements materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes els contractista, si s'escau.
- e) La no disposició de personal suplent per a un determinat servei.
- f) No retirar el personal adscrit a l'execució del contracte després que el responsable de l'Ajuntament n'exigeixi la substitució.
- g) La reincorporació al servei del personal retirat amb anterioritat a petició de la corporació.
- h) La incorporació al servei de personal sense cap coneixement de les seves obligacions ni formació prèvia.
- i) El tracte incorrecte envers el personal de l'ajuntament per part del personal de l'empresa adjudicatària.



- j) El detriment de la imatge de l'Ajuntament com a conseqüència de l'aspecte deficient o manca d'higiene del personal de l'adjudicatària.
- k) La manca de lliurament en temps i forma de tota la informació sobre la prestació del servei que li hagi sol·licitat la corporació.
- l) L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, les de pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificades com a greus per la normativa específica.
- m) La utilització inadequada de les infraestructures de l'Ajuntament o per activitats diferents de les que constitueixen l'objecte del contracte. En aquest cas, els possibles imports econòmics derivats d'aquesta mala utilització seran liquidats per la corporació a l'adjudicatari; els mateixos hauran de ser abonats amb independència de la sanció que se li pugui imposar.
- n) La reincidència en la comissió de faltes lleus.
- o) L'incompliment de les ordres donades per l'Ajuntament.
- p) No facilitar a l'Ajuntament la documentació que aquest li sol·liciti.
- q) L'incompliment greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de r) seguretat i higiene en el treball i en matèria mediambiental.
- s) La no presentació mensual dels TC1 i TC2 dels treballadors de l'obra.

#### c) Infraccions lleus

- a) La manca de col·laboració amb el responsable del contracte.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- c) La manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes.
- d) La manca de transmissió de la informació corresponent al personal entrant, en els canvis de torn o substitució de persones, si s'escau.
- e) No avisar a la corporació de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- f) La manca de lliurament de la informació periòdica establerta en els plecs.
- g) L'incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificats com a lleus per la normativa específica.

Així com tots aquells incompliments de les obligacions previstes en el present plec que no estiguin tipificades com a molt greus o greus.

Les faltes es sancionaran d'acord amb els següents imports:

FALTES	SANCIONS
Faltes lleus	Multa de fins a 3.000 euros
Faltes greus	Multa de 3.000,01 euros a 15.000,00 euros
Faltes molt greus	Multa de 15.000,01 euros a 60.000,00 euros o resolució del contracte.

## Y. OBLIGACIONS CONTRACTISTA:

*Les obligacions que es detallen queden incloses en el contracte i pel mateix preu.*

### 1 Cobertura d'assegurances



L'empresa adjudicatària estarà obligada a concertar una assegurança en la modalitat "responsabilitat civil", essent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres. Amb una cobertura mínima de 2.000.000€

## **2 Desperfectes**

Els desperfectes o trencament d'elements de l'edificació o en la part d'espai públic que s'ocupa s'hauran de substituir o reparar amb qualitats idèntiques a les existents o si no fos possible per ser materials que s'han deixat de fabricar, amb qualitats superiors a definir per la direcció facultativa de l'obra i els tècnics municipals

Assumir els desperfectes en instal·lacions existents d'aigua, llum, telefonia, clavegueram, semàfors. Cal assegurar que es mantindrà el subministrament de tots els serveis existents durant l'execució de les obres.

Realització de les cales necessàries per a determinar ubicació de serveis existents.

## **3 Planificació**

L'empresa contractada haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn, i es revisarà conjuntament amb la D.F. per a la validació i fer propostes, si s'escau. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i s'haurà d'informar a la Direcció Facultativa, amb prou antelació, de qualsevol canvi rellevant.

Quan sigui necessari es treballarà a les tardes de 15 a 22 hores i/o en horaris especials, en caps de setmana i festius, sense que això representi cap increment en el preu del contracte, per tal de donar compliment a la planificació contractual. L'execució dins l'horari habitual de 8 a 18 hores tampoc comportarà increments.

## **4 Talls de trànsit**

Tots els talls de trànsit que es realitzin durant les obres han d'estar consensuats amb la Direcció Facultativa i el Servei de Mobilitat.

Queden incloses totes les senyalitzacions i avisos per dur a terme els talls de trànsit parcials o totals.

Caldrà facilitar mantenir la circulació de vehicles i en especial de les línies regulars d'autobús.

## **5 Pas alternatiu de vianants**

Senyalitzar i garantir pas alternatiu als vianants durant tot el procés constructiu de les obres, d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut, pel que s'assumirà el subministrament i instal·lació de tanques, rètols, cartells, notes informatives i passos alternatius per complir dit objectiu. La tipologia de tanques a disposar hauran de ser suficientment sòlides per garantir la seguretat de vianants i evitar que el trànsit normal de vehicles no provoquin bolcades que facin augmentar la inseguretat.

## **6 Cartell d'obres i publicitat**

Caldrà que l'empresa subministri i col·loqui els cartells d'obres d'acord amb el model aprovat per l'Ajuntament i/o òrgans que subvencionin l'execució de les obres: Diputació de Barcelona (PSMPI). Així mateix, els haurà de retirar abans de la recepció de les obres.

Limitat a 2 unitats, lames horitzontals metàl·liques i dimensions de 1,5 x 2,00m, aproximades.

Qualsevol acció de publicitat i informativa en relació a les obres, s'ha de fer constar les subvencions vinculades a l'obra, d'acord amb la convocatòria: Pla sectorial de millora de polígons industrials PSMPI de la Diputació de Barcelona.

## **7 Cap d'obra**

L'empresa designarà un responsable de l'obra que haurà d'estar localitzable en tot moment via telèfon mòbil. La titulació mínima exigida al cap d'obra és d'arquitecte tècnic o enginyer tècnic.

**La dedicació de la figura del cap d'obra ha de com a mínim del 50% a aquesta actuació.**



En cas que el cap d'obra no assoleixi la seva funció de forma adequada, a criteri de la direcció facultativa, haurà de ser substituït en un màxim de 48 hores, per un altre tècnic validat prèviament per la propietat.

Caldrà donar resposta a situacions d'urgència en un màxim de 2h. (per exemple en casos de caiguda de tanques perimetrals de l'obra per episodis de vent)

Designar responsable de les hores que estarà localitzable les 24 hores, per mitjà de telèfon per fer front a incidències durant tota l'execució de les obres.

## **7 Encarregat**

L'empresa designarà un encarregat d'obra que haurà d'estar localitzable en tot moment via telèfon mòbil.

**La dedicació de la figura de l'encarregat ha de ser del 100% a aquesta actuació.**

En cas que el cap d'obra no assoleixi la seva funció de forma adequada, a criteri de la direcció facultativa, haurà de ser substituït en un màxim de 48 hores, per un altre persona qualificada com a encarregat.

Caldrà donar resposta a situacions d'urgència en un màxim de 2h. (per exemple en casos de caiguda de tanques perimetrals de l'obra per episodis de vent)

Designar responsable de les hores que estarà localitzable les 24 hores, per mitjà de telèfon per fer front a incidències durant tota l'execució de les obres.

## **8 Instal·lacions:**

L'empresa adjudicatària serà l'encarregada de portar a terme les obres definides en la memòria valorada, seguint en tot moment la normativa vigent, les directrius de la direcció facultativa i les que puguin derivar-se, quan s'escaigui, de les companyies subministradores de serveis en especial les exposades per Aigües Ter Llobregat

## **9 També aniran a càrrec de l'empresa contractada els aspectes següents:**

- Subministrar, col·locar, mantenir i retirar elements de senyalització de trànsit, tots els cops que sigui necessari.
- Repartir volants als veïns o usuaris per comunicar amb antelació els talls de trànsit.
- Els elements auxiliars necessaris durant les obres.
- Despeses derivades del programa de control de qualitat (fins al 1,5% del pressupost de licitació), per sobre d'aquest import es certificarà segons previsió pla control qualitat del projecte i indicacions de la D.F.
- La totalitat de les despeses derivades de la seguretat i salut en el treball previstes a l'estudi de seguretat i salut, en el pla de seguretat i salut aprovat i les derivades d'imprevistos i de la normal execució de les obres d'acord amb les instruccions de la persona que assumeix la coordinació de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
- L'oferta de l'empresa s'entendrà que inclou totes les mesures de Seguretat i Salut, de tancament i delimitació d'obra, de modificacions de trànsit (de vianants i vehicles) necessàries per executar l'obra, de manteniment d'accessos de vianants i vehicles a les edificacions de l'àmbit d'obra. Tant la seva implantació com el seu manteniment i modificació tantes vegades com sigui necessari. Aquests conceptes no podran ser objecte de reclamació.
- La localització dels serveis existents en l'àmbit d'obra amb els mitjans que siguin necessaris, tant amb cales com amb aparells tipus georadar.
- El contractista està obligat a coordinar-se amb les empreses de serveis afectats, i haurà de tenir en compte aquest aspecte al fer la seva oferta per executar els treballs, ja que aquest no podrà ser objecte de reclamació posterior.
- Els treballs d'inspecció amb càmera de la xarxa de clavegueram existent en l'àmbit d'obra. Es realitzarà una a l'inici dels treballs i una altra al final. Cada inspecció inclou la neteja prèvia dels tubs mitjançant cuba d'aigua a pressió. Després de realitzar cada inspecció, s'entregarà a l'Ajuntament l'informe amb el vídeo de les inspeccions realitzades.



- Realitzar les còpies en paper del projecte necessàries per dur a terme el replanteig i execució de les obres.
- La participació a les reunions i visites d'execució de les obres que es dictin per par de la direcció facultativa i propietat. Participar en les reunions informatives amb els veïns/veïnes o jornades participatives, si s'escau.
- Traslladar a la direcció facultativa els plànols i memòria tècnica i aixecaments topogràfics que sigui necessària per a la redacció del projecte "as built" en format digital, pdf i CAD.
- Generar documentació necessària per al control econòmic de l'obra, amb un pre-tancament econòmic que s'anirà actualitzant paral·lelament alhora que es genera la certificació mensual corresponent, durant tot els transkurs de l'obra.
- Presentar valoracions necessàries en el cas sigui necessari, per petició de la direcció facultativa i/o propietat.
- Presentar mostres de materials, fitxes tècniques o altra documentació necessària amb suficient antelació per a la presa de decisions.

### **10 Preus contradictoris i partides alçades**

- Es justificaran d'acord amb base ITEC 2026 (banc de preus vigent en el moment de la licitació) i s'aplicaran els mateixos percentatges de costos indirectes que els establerts als projectes objectes d'aquesta licitació.
- Els preus contradictoris s'aprovaran en acta de preus contradictoris.