

**Pliego prescripciones técnicas para Prestació del servei per dur a terme accions
d'investigació, en fase d'investigació preliminar de sòls**

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ
DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI PER DUR A TERME ACCIONS
D'INVESTIGACIÓ, EN FASE D'INVESTIGACIÓ PRELIMINAR DE SÒLS**

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte són les actuacions d'investigació preliminar de sòls a les dues parcel·les que s'indiquen:

Denominació	Referència cadastral	Superfície aprox. (m²)
Valls d'Andorra	5268607DF3856G0001LD	12.212 (cadastre)
Carrer Olímpic, 5	4967801DF3846B0001DP	4.337 (cadastre)

La parcel·la Valls d'Andorra s'ubica al barri de Sant Joan Baptista, al límit amb el municipi de Badalona. Limita al nord amb el carrer de Les Valls d'Andorra, el de Pi i Gibert al sud-est i l'Avinguda de Catalunya a sud-oest, al terme municipal de Sant Adrià de Besòs. Es tracta de la parcel·la corresponent a la referència cadastral 5268607DF3856G0001LD, de 12.212 m² de superfície i que actualment està ocupada per edificis i dues places públiques, amb zones de jocs infantils i jardí (Plaça de la Siderúrgia i Plaça de Frida Kahlo).

L'activitat històrica potencialment contaminant es refereix a una empresa que es considera desapareguda o insolvent i l'ús actual i futur previst per l'espai s'emmarca dins dels usos d'interès públic.

La parcel·la ubicada al carrer Olímpic núm. 5 al barri de Sant Joan Baptista, al terme municipal de Sant Adrià de Besòs, limita amb l'Avinguda de les Corts Catalanes al nord-oest, el carrer de Matilde Escuder al nord-est, el de Sant Pere al sud-est i el carrer Olímpic al sud-oest. Es tracta de la parcel·la corresponent a la referència cadastral 4967801DF3846F0001FM, de 4.337 m² de superfície i que actualment està ocupada per una escola bressol (Centre municipal per a la petita infància i Família JM Céspedes) i una zona d'aparcament.

L'activitat històrica potencialment contaminant es refereix a una empresa que es considera desapareguda o insolvent i l'ús actual i futur previst per l'espai s'emmarca dins dels usos d'interès públic, tenint en compte que l'ús principal és educatiu.

La finalitat dels treballs és determinar la possible afecció de la qualitat del sòl derivada d'activitats potencialment contaminants desenvolupades històricament als emplaçaments objecte d'estudi, d'acord amb la normativa vigent en matèria de sòls contaminats.

Amb l'informe d'avaluació preliminar de la qualitat del sòl d'aquests emplaçaments es pretén obtenir més detall sobre la problemàtica, els focus de contaminació i els vectors de transferència, per si calen actuacions d'emergència.



Es preveu encarregar una primera aproximació en clau d'anàlisi de risc per a les persones en base als actuals usos, tot i que aquests estudis no formen part dels treballs inclosos en una avaluació preliminar.

2.- CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE

Característiques tècniques del contracte

L'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs va sol·licitar ajuts per a la investigació preliminar de sòls en la convocatòria TER/3960/2024 de 4 de novembre 2024 de l'Agència de Residus de Catalunya (ARC), concretament per a dos espais públics: una parcel·la situada al Carrer Olímpic nº 5 i una parcel·la situada al límit amb el municipi de Badalona, que limita al nord amb el carrer de Les Valls d'Andorra, el de Pi i Gibert al sud-est i l'Avinguda de Catalunya a sud-oest.

2.1. Normativa aplicable

Els treballs objecte del contracte s'executaran d'acord amb:

- Llei 7/2022, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.
- Reial decret 9/2005, de 14 de gener.
- Decret 60/2015, de 28 d'abril.
- Resolució TER/3323/2024, de 13 de setembre.
- Resolució TER/3960/2024, de 4 de novembre.
- Llei 9/2017, de contractes del sector públic.
- Normativa de prevenció de riscos laborals.
- Guia metodològica de l'Agència de Residus de Catalunya.
- Normes UNE i protocols tècnics aplicables.

2.2. Abast dels treballs

L'ajuntament de Sant Adrià de Besòs disposa de la recopilació i anàlisi d'informació històrica i ambiental i de la revisió d'activitats potencialment contaminants en les ubicacions objecte d'estudi, que serà entregada a l'empresa adjudicatària en la fase de formalització del contracte.

En línies generals i tenint en compte aquest fet, l'empresa adjudicatària haurà d'executar la resta de treballs necessaris per a la realització de la investigació preliminar de la qualitat del sòl, incloent com a mínim:



Treballs de camp

- Implantació de mitjans auxiliars.
- Execució de sondeigs mecànics.
- Instal·lació de piezòmetres, si escau.
- Registre litològic.
- Mesuraments organolèptics i de camp.
- Gestió de residus derivats dels treballs.

Mostreig

- Presa de mostres de sòl.
- Presa de mostres d'aigua subterrània, si escau.
- Conservació, etiquetatge i cadena de custòdia.

Analítica de laboratori

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar les determinacions analítiques necessàries per caracteritzar la possible contaminació del sòl.

Els assajos hauran de ser efectuats per laboratoris acreditats per ENAC o organisme equivalent.

Les determinacions mínimes inclouran, si escau:

- Metalls pesants.
- Hidrocarburs totals del petroli (TPH).
- BTEX.
- PAH.
- Compostos orgànics volàtils.
- Altres contaminants relacionats amb les activitats històriques detectades.

Coordinació de Seguretat i Salut

S'inclouen totes les obligacions derivades de la normativa de prevenció de riscos laborals, incloent:

- documentació preventiva;
- coordinació d'activitats empresarials;
- i mesures de seguretat durant els treballs de camp.

Tractament de dades i interpretació

- Validació de resultats.
- Interpretació hidrogeològica i ambiental.
- Comparació amb nivells genèrics de referència.

Elaboració d'informes

L'empresa adjudicatària haurà de redactar:

- informes tècnics de camp;
- informes analítics;
- i informe final d'investigació preliminar.

Els informes hauran d'ajustar-se als criteris tècnics de l'Agència de Residus de Catalunya i normativa aplicable.



Anàlisi quantitativa de risc

En cas que els resultats obtinguts:

- superin els nivells genèrics de referència establerts al Reial decret 9/2005;
- superin els 50 mg/kg de TPH;
- o es detectin compostos sense valor de referència,

l'empresa adjudicatària haurà d'elaborar una anàlisi quantitativa de risc per a la salut humana, d'acord amb l'annex VIII del Reial decret 9/2005 i la normativa tècnica aplicable. Aquest treball s'entendrà inclòs dins l'objecte del contracte.

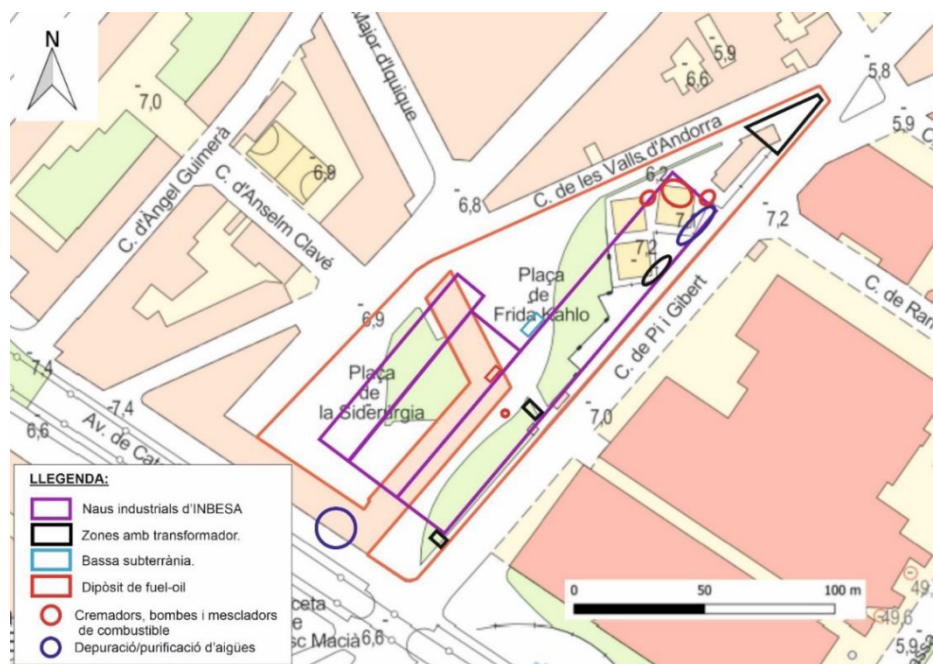
Atès que l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, ja disposa de la recopilació i anàlisi d'informació històrica i ambiental de la revisió d'activitats potencialment contaminants en les ubicacions objecte d'estudi, a continuació es concreta l'abast de l'estudi preliminar per ambdues ubicacions.

Valls d'Andorra

En base a la informació que es disposa, es conclou que bona part de l'emplaçament s'hi ha desenvolupat històricament una activitat potencialment contaminant. En quant als productes manipulats, tot i que no hi ha informació detallada al respecte, caldria considerar els metalls i els hidrocarburs derivats del petroli (fueloil, gasoil, olis, etc.) i no es pot descartar que s'hagin utilitzat dissolvents halogenats volàtils.

Vist l'ús històric i la presència d'ús residencial en el propi emplaçament, es recomana la realització d'un estudi preliminar de la qualitat del subsol a la zona ocupada per les antigues naus industrials i que ocupa una superfície màxima d'uns 10.000 m².

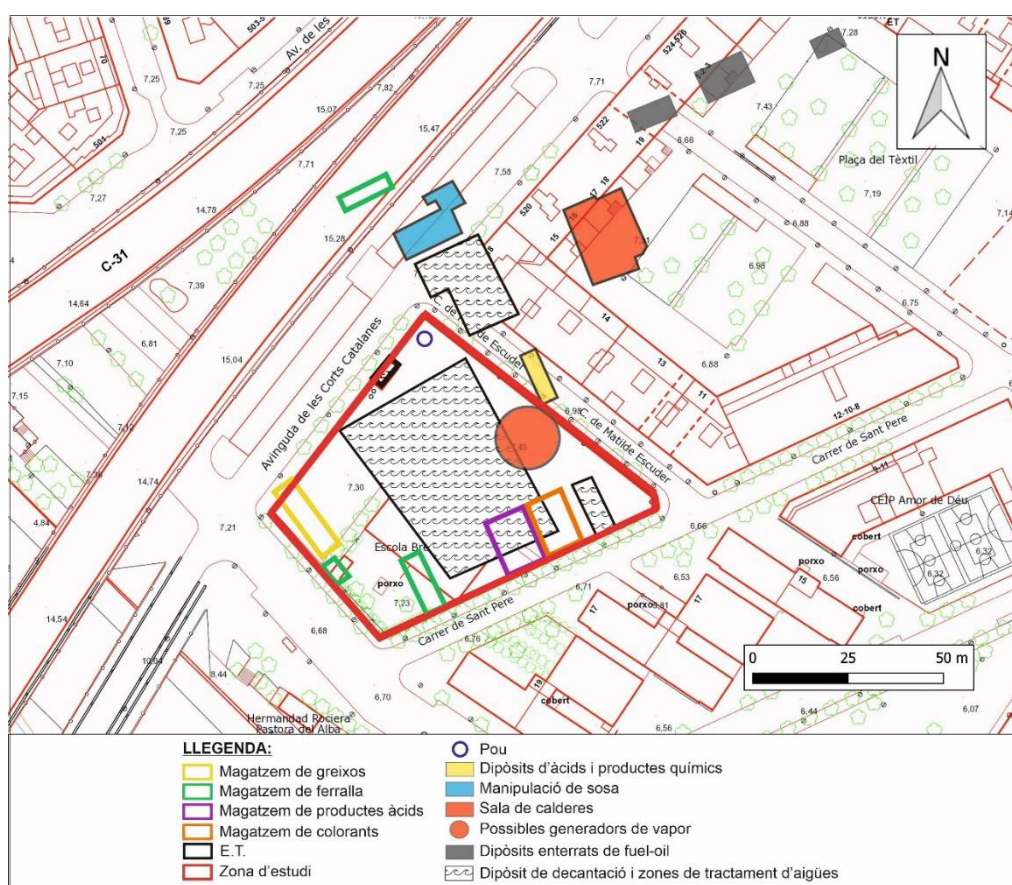
Per a l'estudi preliminar es proposa perforar un total de 10 sondeigs, 5 de 3 m de profunditat (o fins assolir sòl natural net) i 5 d'uns 8 m per instal·lar com a piezòmetres / captadors, així com l'anàlisi a laboratori d'un mínim de 20 mostres de sòl, 5 d'aigua subterrània i 3 d'aire del subsol extret amb assaigs de buit a 3 punts al voltant de l'edifici d'habitatges existent.



Olímpic, 5

En base a la informació consultada, es conclou que a l'emplaçament s'hi ha desenvolupat històricament activitats potencialment contaminants amb l'ús de contaminants potencials de caràcter persistent (dissolvents halogenats) i, per tant, es recomana la realització d'un estudi preliminar de la qualitat del subsol. A més, l'ús de l'emplaçament és molt sensible (escola bressol).

Per a l'estudi preliminar es proposa perforar 6 sondeigs, 2 de 3 m de profunditat (o fins assolir sòl natural net) i 4 d'uns 8 m per instal·lar com a piezòmetres / captadors, així com l'anàlisi a laboratori d'un mínim de 12 mostres de sòl, 4 d'aigua subterrània i 4 d'aire del subsol extret amb assaigs de buit a tots els captadors.



S'inclourà una primera aproximació en clau d'anàlisi de risc per a les persones en base als actuals usos, tot i que aquests estudis no formen part dels treballs inclosos en una avaluació preliminar.



3.- DURADA DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució serà de 3 mesos des de la formalització del contracte.
L'adjudicatari haurà de garantir el compliment dels terminis necessaris perquè l'Ajuntament pugui justificar adequadament la subvenció davant l'Agència de Residus de Catalunya, d'acord amb la base 16.1 de la Resolució TER/3323/2024, de 13 de setembre.

4.- PREU DEL CONTRACTE

Pressupost orientatiu del contracte

El pressupost del contracte per l'emplaçament de Valls d'Andorra és el següent:

Concepte	Preu
Perforació de sondeigs i instal·lació	5.330,00 €
Anàlisi laboratori	7.025,00 €
Treballs de camp	3.190,00 €
Coordinació de feines, Seguretat i Salut, anàlisi dades i resultats i elaboració d'informe.	2.200,00 €
Anàlisi de risc	2.400,00 €
TOTAL sense IVA	20.145,00 €

El pressupost del contracte per l'emplaçament d'Oímpic, 5 és el següent:

Concepte	Preu
Perforació de sondeigs i instal·lació	3.960,00 €
Anàlisi laboratori	5.065,00 €
Treballs de camp	2.800,00 €
Coordinació de feines, Seguretat i Salut, anàlisi dades i resultats i elaboració d'informe.	2.200,00 €
Anàlisi de risc	2.400,00 €
TOTAL sense IVA	16.425,00 €



El pressupost Màxim del contracte és el següent:

Denominació Emplaçament	Preu abans IVA	Import IVA	Preu inclòs IVA
Valls d'Andorra	20.145,00 €	4.230,45 €	24.375,45
Olímpic, 5	16.425,00 €	3.449,25 €	19.874,25 €
TOTAL	36.570,00 €	7.679,70 €	44.249,70 €

5.- PARTIDA DEL PRESSUPOST A LA QUE ES CARREGA LA DESPESA DEL CONTRACTE

La despesa d'aquest contracte es carregarà a la partida 104/1721/22706/20260002 del pressupost municipal per a l'any 2026, en la que hi ha el crèdit adequat i suficient per atendre les despeses que se'n deriven.

6.- DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS DEL CONTRACTE

Els drets i obligacions de les parts són els següents:

Pel que fa a la subcontractació de mitjans, caldrà atendre's al que disposi el plec de clàusules administratives.

La forma de pagament del contracte és la següent:

L'empresa adjudicatària emetrà la factura corresponent als serveis prestats un cop s'hagin efectuat tots. Només es podran facturar les feines efectivament realitzades. El pagament s'efectuarà d'acord amb allò que preveu la LCSP.



