



AJUNTAMENT DE
BENAVENT DE SEGRÌA

INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: Construcció de nínxols i adaptació del recinte del cementiri

Tipus: Intern preceptiu.

Identificació de la persona responsable: Xènia Sanjuan Arbones

Identificació Àrea promotora: Secretaria

Àrea promotora: Secretaria

Unitat: Serveis Tècnics.

ASSUMPTE:

Per a la licitació del contracte d'obres de construcció de trenta-dos (32) nínxols prefabricats i adequació del recinte del cementiri municipal de Benavent de Segrià, els serveis tècnics de l'Ajuntament de Benavent de Segrià redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és donar compliment al que disposa l'article 28.1 de la LCSP, segons el qual *«Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.»*

Així, en els termes del que disposa l'article 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del





procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

L'article 116.4 de la mateixa norma disposa que en l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si escau.

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ:

L'Ajuntament de Benavent de Segrià és titular i responsable de la gestió, manteniment i conservació del cementiri municipal, equipament destinat a la prestació del servei públic de cementiri, competència pròpia dels municipis d'acord amb el que estableix la legislació de règim local.

Actualment, la disponibilitat de nínxols al cementiri municipal està disminuint progressivament, circumstància que fa necessari ampliar la seva capacitat per





garantir la correcta prestació del servei públic funerari i donar resposta a les necessitats presents i futures de la població.

Amb aquesta finalitat s'ha redactat el Projecte tècnic de construcció de trenta-dos (32) nínxols prefabricats i adequació del recinte del cementiri municipal, que defineix les obres necessàries per ampliar el nombre de nínxols existents i adequar l'espai destinat a aquesta ampliació.

L'actuació projectada comprèn, entre d'altres, els treballs d'excavació i moviment de terres, l'execució de la fonamentació mitjançant llosa de formigó armat, el subministrament i col·locació dels trenta-dos nínxols prefabricats, la impermeabilització del conjunt, la construcció dels murs de tancament, la formació dels paviments i l'adequació de l'entorn immediat, així com totes aquelles actuacions complementàries necessàries per a la correcta execució de les obres.

La contractació d'aquestes obres resulta necessària per garantir la continuïtat de la prestació del servei públic de cementiri en condicions adequades, evitant una situació de manca de disponibilitat de nínxols i assegurant que l'Ajuntament pugui donar resposta a les necessitats dels veïns del municipi.

En conseqüència, la naturalesa i extensió de la necessitat administrativa que es pretén satisfer queda plenament justificada, existint una relació directa, clara i proporcional entre la necessitat detectada i l'objecte del contracte, essent el contracte d'obres l'instrument jurídic idoni per donar-hi resposta.

OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS

CPV principal: 45215400-1 – Cementiris.

Objecte del contracte: L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al Projecte tècnic de construcció de trenta-dos (32) nínxols prefabricats i adequació del recinte del cementiri municipal de Benavent de Segrià.





Les obres comprenen totes les actuacions descrites en el projecte tècnic, incloent els treballs previs, els moviments de terres, la fonamentació, el subministrament i col·locació dels nínxols prefabricats, la impermeabilització, la construcció dels elements de fàbrica, la pavimentació i l'adequació de l'entorn, així com qualsevol altra actuació necessària fins al complet acabament de les obres d'acord amb el projecte aprovat.

Divisió en lots: No. De conformitat amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no es considera procedent la divisió de l'objecte del contracte en lots. Les obres objecte del contracte constitueixen una unitat funcional i constructiva única, atès que totes les actuacions previstes es troben tècnicament interrelacionades i tenen com a finalitat l'execució d'una única infraestructura destinada a l'ampliació del cementiri municipal mitjançant la construcció de trenta-dos nínxols prefabricats i l'adequació del seu entorn. La divisió del contracte en diferents lots comportaria una major dificultat en la coordinació de l'execució de les obres, tant des del punt de vista tècnic com organitzatiu, incrementant el risc d'incompatibilitats entre les diferents prestacions, possibles disfuncions en la planificació dels treballs, majors costos de coordinació i una dilació en els terminis d'execució. Igualment, la intervenció requereix una direcció d'obra i una coordinació de seguretat i salut unitàries, així com una única responsabilitat respecte del resultat final de l'obra, circumstàncies que podrien veure's compromeses en cas d'intervenció de diversos contractistes. Per tot l'exposat, es considera que la divisió en lots dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, en els termes previstos a l'article 99.3.b) de la LCSP, així com podria comportar un risc per a la correcta execució de les prestacions derivat de la necessitat de coordinar diversos contractistes, motiu pel qual es justifica la seva licitació com una única unitat funcional.

Reserva a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empreses d'inserció: No. No es reserva la participació en aquest procediment als centres especials d'ocupació d'iniciativa social ni a les empreses d'inserció, atès que l'objecte del contracte consisteix en l'execució d'una obra de construcció que requereix una organització empresarial, mitjans materials,





maquinària i personal especialitzat propis del sector de la construcció. Per la naturalesa i les característiques de les prestacions a executar, no es considera adequat efectuar una reserva del contracte a l'empara de la disposició addicional quarta de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Obert simplificat sumari.

D'acord amb el que estableix l'article 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, els contractes que celebrin les administracions públiques s'han d'adjudicar, amb caràcter general, mitjançant procediments oberts o restringits.

En el present expedient es proposa la utilització del procediment obert simplificat sumari, regulat a l'article 159.6 de la LCSP, atès que es compleixen els requisits legalment establerts per a la seva aplicació.

En primer lloc, el valor estimat del contracte ascendeix a 66.256,97 euros, IVA exclòs, import inferior al límit de 80.000 euros previst per als contractes d'obres en l'article 159.6.a) de la LCSP.

En segon lloc, els criteris d'adjudicació previstos en el Plec de Clàusules Administratives Particulars són exclusivament criteris objectius quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules, sense incorporar criteris que depenguin d'un judici de valor, donant compliment al que exigeix l'article 159.6.b) de la LCSP.

L'elecció d'aquest procediment permet garantir els principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat, transparència, igualtat de tracte i no discriminació entre els licitadors, així com una utilització eficient dels recursos públics, mantenint alhora una tramitació més àgil i simplificada, adequada a l'import i a les característiques de les obres objecte del contracte.

Per tot l'exposat, es considera plenament justificada la utilització del procediment obert simplificat sumari per a l'adjudicació del present contracte.





DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE:

Concepte	Import (€)
Pressupost d'Execució Material (PEM)	55.678,12
Despeses Generals (13%)	7.238,16
Benefici Industrial (6%)	3.340,69
Pressupost d'Execució per Contracte (PEC)	66.256,97
IVA (21%)	13.913,96
PRESSUPOST TOTAL	80.170,93

Valor estimat del contracte:

De conformitat amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el valor estimat del contracte s'ha calculat tenint en compte l'import total previst per a l'execució de les obres, exclòs l'IVA

Atès que el contracte no preveu pròrrogues, modificacions contractuals ni opcions eventuals, el valor estimat coincideix amb el pressupost d'execució per contracte.

Mètode de càlcul del pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació s'ha determinat d'acord amb el projecte tècnic aprovat, elaborat pels serveis tècnics competents, en el qual es defineixen totes les unitats d'obra necessàries per a l'execució de les actuacions previstes.

El pressupost incorpora els costos directes derivats de l'execució de les obres, les despeses generals, el benefici industrial i l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), resultant un pressupost base de licitació de 80.170,93 euros, IVA inclòs.

Existència de crèdit:

Per atendre parcialment les obligacions econòmiques derivades del present contracte, el pressupost municipal vigent disposa de consignació pressupostària a l'aplicació 161.61901 – Pla Salut – Inversió cementiri, per un import de 55.000,00 euros.





Atès que aquesta consignació resulta insuficient per finançar la totalitat del pressupost base de licitació del contracte, es tramitarà la corresponent modificació de crèdit, a fi d'habilitar el crèdit necessari per fer front a la totalitat de la despesa derivada de l'execució de les obres.

En conseqüència, l'aprovació de l'expedient de contractació, així com l'adjudicació del contracte, quedaran condicionades a l'aprovació definitiva de la modificació de crèdit i a l'existència de crèdit adequat i suficient, de conformitat amb el que disposen els articles 35 i següents del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i l'article 116.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant l'aplicació d'una pluralitat de criteris, d'acord amb el que estableixen els articles 145 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, amb la finalitat d'obtenir la millor relació qualitat-preu.

La puntuació màxima serà de 100 punts, distribuïts de la manera següent:

A. Criteris avaluables mitjançant judici de valor (fins a 30 punts)

1. Qualificació i experiència del cap d'obra (fins a 10 punts)

Es valorarà la qualificació professional, experiència i adequació del tècnic que assumirà les funcions de cap d'obra durant l'execució del contracte, d'acord amb els criteris establerts al Plec de Prescripcions Tècniques.

Puntuació màxima: 10 punts.

2. Augment del termini de garantia (fins a 20 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini mínim de garantia establert als plecs.





AJUNTAMENT DE
BENAVENT DE SEGRÀ

S'atorgaran 2 punts per cada període addicional de sis (6) mesos de garantia ofert, fins a un màxim de 20 punts.

B. Criteris avaluables de forma automàtica (fins a 70 punts)

3. Oferta econòmica (fins a 70 punts)

L'oferta econòmicament més avantatjosa obtindrà la màxima puntuació.

La resta d'ofertes es valoraran mitjançant la fórmula següent:

$$P=70 \times (O_{\min}/O_i)$$

P = puntuació obtinguda.

O_{min} = import de l'oferta econòmica més baixa admesa.

O_i = import de l'oferta objecte de valoració.

Puntuació màxima: 70 punts.

CONCLUSIONS:

Per tot l'exposat en aquesta memòria, queda acreditada la necessitat de procedir a la contractació de les obres de construcció de trenta-dos (32) nínxols prefabricats i adequació del recinte del cementiri municipal de Benavent de Segrià, atès que es tracta d'una actuació necessària per garantir la correcta prestació del servei públic de cementiri i donar resposta a les necessitats actuals i futures del municipi.

Així mateix, queda justificada la idoneïtat de l'objecte del contracte per satisfer aquesta necessitat, la no divisió en lots, l'elecció del procediment obert simplificat sumari, la no exigència de classificació empresarial, així com els criteris d'adjudicació i la resta d'aspectes previstos a l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Pel que fa al finançament de l'actuació, consta consignació parcial a l'aplicació pressupostària 161.61901 – Pla Salut – Inversió cementiri, per import de 55.000,00 euros, essent necessari tramitar la corresponent modificació de crèdit per habilitar el crèdit suficient fins a cobrir el pressupost base de licitació del contracte. En





AJUNTAMENT DE
BENAVENT DE SEGRÀ

conseqüència, l'aprovació de l'expedient i l'adjudicació del contracte resten condicionades a l'aprovació definitiva de la modificació de crèdit i a l'existència de crèdit adequat i suficient.

En conseqüència, es considera suficientment justificat l'inici de l'expedient de contractació de les obres mitjançant procediment obert simplificat sumari, de conformitat amb el que estableixen la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i la resta de normativa aplicable.

