

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DELS ESPAIS OCUPATS PER L'INSTITUT DIAGNÒSTIC PER L'IMATGE A L'EDIFICI MESTRAL DEL PARC SANITARI PERE VIRGILI

1. Objecte complet del contracte

L'objecte del present contracte és l'execució de l'obra de reforma dels espais ocupats per l'Institut Diagnòstic per la Imatge (IDI) a l'edifici Mestral del Parc Sanitari Pere Virgili, conforme al projecte tècnic que consta a l'expedient i respectant les condicions establertes al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

1.1. Divisió de lots

Aquest contracte no es divideix en lots i es justifica en una única prestació d'acord amb l'art. 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP) .

La no divisió es fonamenta en el fet que les prestacions objecte del contracte constitueixen una unitat funcional i operativa, estretament interrelacionada, la qual cosa fa inviable una execució independent sense comprometre l'eficàcia i la qualitat de l'obra. La fragmentació en diversos lots generaria una necessitat addicional de coordinació i seguiment per part del personal tècnic de Parc Sanitari Pere Virgili (PSPV), incrementant significativament la càrrega administrativa i els recursos dedicats al control del contracte. Això es traduiria en una gestió més complexa, amb majors riscos de solapaments, duplicitats o incoherències tècniques, i en un possible augment del pressupost base de licitació. A més, la unitat contractual permet assegurar una responsabilitat única i clara sobre l'execució del conjunt de les prestacions, fet que facilita la resolució d'incidències i la gestió dels riscos, pel que es considera més eficient i adequat mantenir el contracte com a prestació única.

2. Elecció del procediment

- **Tramitació:** Ordinària
- **Procediment d'adjudicació:** Obert, no subjecte a regulació harmonitzada
- **Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital:** ☒ Sí ☐ No

El procediment escollit permet a tot empresari interessat presentar una proposta i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

3. Vigència del contracte:

La durada màxima del contracte (termini d'execució del contracte) serà de 14 setmanes, condicionada a l'oferta presentada pel contractista.

L'execució del contracte s'iniciarà amb la signatura de l'acta de replanteig fins a la formalització de l'acta de recepció de les obres. Aquesta data no podrà superar un mes des de la formalització del contracte, d'acord amb l'article 237 de la LCSP.

El termini executiu de les obres haurà de produir-se dins el termini que estableixi el PPT.

4. Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera i classificació empresarial

Solvència econòmica i financera (article 87.3 lletra a) de la LCSP):

- **Volum anual de negocis.** L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar, com a mínim, l'any de major execució dins dels darrers tres anys l'import corresponent a una vegada i mitja el valor anual mig del contracte és a dir: **115.411,41 €**.

S'estableix com a criteri de solvència econòmica el previst a l'article 87.3 lletra a) de la LCSP, atès que no concorre cap circumstància que justifiqui una solvència econòmica concreta. Segons aquest article, cal a aplicar aquest criteri i lliar en defecte de classificació o quan els plecs no concretin els criteris o requisits mínim. L'import establert correspon a una vegada i mitja el valor anual mig del contracte.

- **Solvència tècnica o professional:**

Per empreses amb una antiguitat igual o superior a 5 anys, de conformitat amb l'article 88.3 de la LCSP, una relació d'obres realitzades durant els darrers cinc anys, d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte que es licita, on l'import acumulat de l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de la anualitat mitja del contracte **53.858,66 €**.

Atès que no concorre cap circumstància que justifiqui una solvència professional o tècnica concreta, s'estableix el criteri de solvència tècnica o professional que s'indica a l'article 88.3 de la LCSP, el qual especifica que en defecte d'establir una solvència professional o tècnica concreta es tindrà en consideració una relació de obres executades en els darrers cinc anys, de igual o similar naturalesa de contracte, on l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de la anualitat mitja del contracte.

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar el compliment d'aquest criteri aportant una relació de les principals treballs realitzats durant els darrers cinc anys, indicant import i dates.

A més, cal adjuntar els corresponents certificats de correcte execució emesos pels destinataris de les obres realitzats dins de l'any de major execució, on l'import acumulat sigui superior al requerit. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, a falta de certificat, es podrà acreditar la solvència mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Per a les empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, de conformitat amb l'article 88.2 de la LCSP disponibilitat de, com a mínim, un tècnic encarregat del control qualitat amb capacitat per resoldre incidències que puguin presentar-se durant els treballs objecte de contractació.

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar el compliment d'aquest criteri aportant la documentació acreditativa de que disposi.

El criteri de solvència tècnica d'aplicació per empreses de nova creació proposat garanteix que l'empresa contractista tindrà els recursos humans suficients per resoldre incidències que puguin presentar-se durant la realització dels treballs

- Classificació empresarial

Segons l'article 77 de la LCSP, per als contractes d'obres el valor estimat de les quals sigui inferior a 500.000 € l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de la classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits.

A aquests, efectes, la classificació que correspon a les obres que ens ocupa és la següent:

- Grup: C
- Subgrup: 4
- Categoria: 1

5. Criteris d'adjudicació

Com a criteris d'adjudicació del contracte que ens ocupa es proposen criteris la valoració dels quals es produeix de forma automàtica per aplicació d'una fórmula. Els criteris pretenen obtenir la millor qualitat-preu i, per aquest motiu, les puntuacions dels criteris de qualitat, són superiors a la puntuació del preu.

Criteris d'adjudicació la valoració dels quals no depèn d'un judici de valor. Fins a 100 punts.

1. Oferta econòmica. Fins a 49 punts

D'acord amb l'apartat 6 de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta econòmica més favorable, la resta d'ofertes es puntuaran aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_v = Oferta a valorar

O_m = Oferta millor

IL = Import de Licitació

P = Punts criteri econòmic

VP = Valor de Ponderació: 1,8.

Dins del preu ofert hi estaran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva execució, així com tots aquells elements identificats al contracte, plec tècnic, oferta presentada i tota la documentació annexada, això com totes les costes i despeses per l'execució del servei.

De conformitat amb la documentació del present expedient de contractació l'import ofert no podrà superar el pressupost base de licitació.

Es considerarà que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan es situï un 10% per sota de la mitja de les propostes presentades.

JUSTIFICACIÓ

L'oferta econòmica permet valorar la proposta més avantatjosa des del punt de vista del cost, sempre garantint la viabilitat i qualitat de l'execució de les obres i serveis associats.

D'acord amb el que estableixen els plecs, el preu ofert haurà d'incloure de manera global i tancada totes les despeses vinculades al contracte: mà d'obra, materials, mitjans auxiliars, gestió de residus, taxes, arbitris, seguretat i salut, despeses generals, beneficis industrials, així com qualsevol altra despesa derivada de l'execució completa i correcta del projecte tècnic i de la documentació annexa. D'aquesta manera, es garanteix que les propostes siguin clares, completes i comparables.

A més, s'estableix un mecanisme de detecció d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades, definides com aquelles que es situï un 10% per sota de la mitjana de les propostes presentades, a fi d'assegurar que les baixes no comprometen la qualitat, la seguretat ni el compliment dels requisits tècnics del contracte. Aquest enfocament permet salvaguardar l'interès públic, evitant adjudicacions que puguin comportar riscos d'incompliment o sobre costos a posteriori.

2. Terminí executiu de l'obra. Fins a 30 punts.

Es valorarà la reducció del terminí executiu especificat a la clàusula 4.3 "Terminí executiu de les obres" del PPTP, establert com a 10 setmanes màxim.

La valoració del terminí proposat es realitzarà aplicant el següent escalat:

Terminí ofert	Reducció	Puntuació
10 setmanes	0	0 punts
9 setmanes	1 setmana	6 punts
8 setmanes	2 setmanes	12 punts
7 setmanes	3 setmanes	18 punts
6 setmanes	4 setmanes	24 punts
5 setmanes	5 setmanes	30 punts

JUSTIFICACIÓ

L'objectiu d'aquest criteri és promoure una execució més àgil i eficient, sense comprometre la qualitat ni la seguretat del projecte, especialment tenint en compte que les obres s'executaran en un entorn assistencial actiu, on la minimització del temps d'afectació és un factor crític.

La reducció del terminí pot representar un benefici directe tant en termes de funcionalitat anticipada de les instal·lacions com de menor interferència sobre l'activitat hospitalària i els serveis associats.

Per garantir que la reducció proposada és realista i tècnicament viable, es requereix la presentació obligatòria d'un programa de treball detallat i calendari executiu en format de diagrama de Gantt, que ha de justificar de manera estructurada el termini proposat.

Aquest criteri es valorarà de forma automàtica segons la reducció proposada, sempre que compleixi amb els requisits documentals indicats i superi el llindar mínim de viabilitat.

3. Ampliació del termini de garantia. Fins a 21 punts

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de l'obra executada de conformitat amb allò establert a l'apartat 7 del PPT.

Les propostes es valoraran en base al següent escalat:

Proposta ampliació termini garantia	Puntuació
24 mesos addicionals	21 Punts
18 mesos addicionals	17 Punts
12 mesos addicionals	12 Punks
6 mesos addicionals	6 Punks
0 mesos addicionals	0 Punks

JUSTIFICACIÓ

Amb l'objectiu de garantir la qualitat constructiva, la durabilitat dels acabats, instal·lacions i elements executats en l'obra, es considera adequat incloure com a criteri d'adjudicació automàtic l'ampliació del termini de garantia ofert per sobre del mínim requerit (1 any, segons l'apartat 7 del Plec de Prescripcions Tècniques).

L'oferta d'un període de garantia superior implica per part del licitador, una major assumpció de responsabilitat sobre la qualitat dels equips subministrats i instal·lats, així com sobre la seva correcta execució i posada en funcionament.

Així mateix, l'ampliació del termini de garantia contribueix a reduir el risc de costos addicionals derivats d'avaries o defectes durant els primers anys d'explotació, millorant l'eficiència econòmica de la inversió pública, i afavorint una òptima relació qualitat-preu. La configuració del criteri mitjançant escala objectiva i proporcional permet una valoració automàtica transparent i no discriminatòria de les ofertes, garantint la igualtat de tracte entre els licitadors i evitant qualsevol marge de discrecionalitat tècnica en la seva aplicació.

Finalment, aquest criteri incentiva la presentació d'ofertes de major qualitat tècnica i durabilitat, alineant-se amb els principis d'eficiència, sostenibilitat i bona gestió dels recursos públics.

6.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

Pressupost base de licitació: 93.098,54 € (IVA inclòs) 76.940,94 € (IVA exclòs)

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Pressupost de les obres segons projecte	76.940,94 €
IVA 21%	16.157,60 €
TOTAL	93.098,54 €

La determinació del pressupost base de licitació ha estat fixat segons projecte tècnic de l'annex 1 i que s'adjunta a l'expedient de contractació. El qual inclou el següent desgloss de costos:

Capítol	Import
Capítol 2 Demolicions	3,521.75
Capítol 6 Façanes i particions	7,543.93
Capítol 7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars	3,490.95
Capítol 9 Instal·lacions	23,800.75
Capítol 9.1 INSTAL·LACIONS ELECTRICAS Y DADES	7,012.90
Capítol 9.2 INSTAL·LACIONS CLIMA	16,193.05
Capítol 9.3 INSTAL·LACIONS CONTRAINCENDIS	594.80
Capítol 12 Revestiments i extradossats	25,596.03
Capítol 15 Gestió de residus	702.84
Capítol 17 Coordinació tècnica obra i Seguretat i salut	0.00
Pressupost d'execució material	64,656.25
13% de despeses generals	8,405.31
6% de benefici industrial	3,879.38
Suma	76,940.94
21% IVA	16,157.60
Pressupost d'execució per contracta	93,098.54

Valor estimat del contracte: 76.940,94 € (IVA exclòs)

Atès que no es preveuen pròrrogues ni modificacions, i d'acord amb el que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP, el valor estimat del contracte (VEC) equival al pressupost base de licitació total (IVA exclòs).

7.- Justificació de la necessitat que es vol cobrir amb l'objecte del contracte

Aquesta intervenció és necessària per tal de millorar la funcionalitat i condicions de treball de l'IDI de l'edifici Mestral.

8.- Condicions especials d'execució

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP estableix que és obligatori establir al menys una de les condicions especials d'execució que s'estableixen al punt dos del mateix article. Per aquest motiu, s'estableixen les següents condicions especials d'execució vinculades a l'objecte contractual, les quals no suposen una barrera contra la concurrència del contracte i es consideren de fàcil aplicació per les empreses contractistes i tenen repercussió social i mediambiental:

- L'empresa contractista, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- Compromís de l'empresa adjudicatària d'incorporar en les seves publicacions digitals i missatges de divulgació missatges ambientals per desincentivar la impressió i incentivar l'aplicació de mesures per un ús racional del paper.

9. -Altres Característiques de la contractació:

- **Visita imprescindible:**

S'estableix com a requisit imprescindible per poder presentar oferta a la licitació que es proposa la realització d'una visita tècnica amb el personal responsable del PSPV. Aquesta visita pretén aportar una informació extra als licitadors que tècnicament no es pot transmetre a través dels documents que integra l'expedient. Com ara els accessos, deteriorament de les instal·lacions, fluxos d'usuaris, connexions... Així mateix, la presa d'amidaments in-situ afavoreix una millor concreció de l'oferta i s'assegurarà que aquesta inclou conceptes que milloren la seva viabilitat.

D'acord amb allò que s'ha exposat,

PROPOSO

La contractació de les OBRES DE REFORMA DELS ESPAIS OCUPATS PER L'INSTITUT DIAGNOSTIC PER L'IMATGE A L'EDIFICI MESTRAL DEL PARC SANITARI PERE VIRGILI, d'acord amb el Projecte Tècnic (Annex 1), amb les característiques especificades en aquest informe i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars elaborat per aquesta unitat.

Agustín Sánchez Rodríguez
Sotsdirector Serveis Generals
Parc Sanitari Pere Virgili