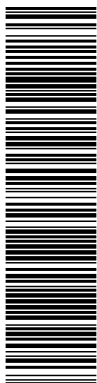


DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC CLAUSULES ADM. EXP.: 904453/2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 61Y7P-RPS0I-XR9QO Data d'emissió: 2 de Juliol de 2026 a les 12:30:50 Pàgina 1 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per _2 : 1.- Tècnica/a superior dret Secretaria 2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 12:52 2.- Responsable de suport jurídic Secretaria de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 14:10	ESTAT SIGNAT 25/06/2026 14:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4389399.61Y7P-RPS0I-XR9QO.8B36B615E4DEF170C117D181FC9FC7A1B26274) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES PER A L'ALIENACIÓ MITJANÇANT SUBHASTA DE L' "ESTALVI ENERGÈTIC" GENERAT PER L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA (AMB)

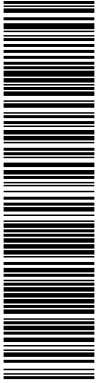
Secció de Patrimoni

Exp. 904453/26

ÍNDEX

1. OBJECTE DE LA SUBHASTA
 - 1.1 Objecte de la subhasta.
 - 1.2 Actuacions incloses que han originat l'estalvi energètic.
 - 1.3 Divisió en lots.
 - 1.4 Durada del contracte.
2. NATURALESA DEL CONTRACTE
3. NORMATIVA APLICABLE AL RÈGIM D'ALIENACIÓ D'ESTALVI ENERGÈTIC I DEFINICIONS
 - 3.1 Normativa aplicable al règim d'alienació de l'estalvi energètic.
 - 3.2. Definicions
4. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ PÚBLICA MITJANÇANT SUBHASTA: SEL·LECCIÓ I ADJUDICACIÓ
 - 4.1 Procediment de selecció i Adjudicació.
 - 4.2 Participants en el procediment.
 - 4.2 a) L'AMB com a titular de l'estalvi i òrgan de contractació.
 - 4.2 b) Licitadors: només subjectes obligats o delegats.
 - 4.2 c) Justificació de l'habilitació per a contractar.
5. PERFIL DEL CONTRACTANT
6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
7. CAPACITAT PER A CONTRACTAR
8. SOLVÈNCIA
9. PRESENTACIÓ TELEMÀTICA D'OFERTES I CONTINGUT. CONSULTES, NORMES PER LA PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS
 - a) Presentació telemàtica d'ofertes.
 - b) Sol·licitud de documentació i consultes
10. CRITERI D'ADJUDICACIÓ
11. MESA DE CONTRACTACIÓ
12. OBERTURA DEL SOBRE I PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ I ADJUDICACIÓ
13. ADJUDICACIÓ I PERFECCIONAMENT DEL CONTRACTE
 - 13.1 Adjudicació del contracte.
 - 13.2 Perfeccionament: formalització mitjançant signatura de conveni CAE.
14. EXECUCIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE
 - 14.1 Unitat administrativa encarregada del seguiment del contracte.
 - 14.2 Pagament i facturació de l'alienació de l'estalvi energètic i IVA.
 - 14.3 Obligacions i despeses.
 - 14.4 Extinció del contracte.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC CLAUSULES ADM. EXP.: 904453/2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 61Y7P-RPS0I-XR9QO Data d'emissió: 2 de Juliol de 2026 a les 12:30:50 Pàgina 2 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per _2 : 1.- Tècnic/a superior dret Secretaria 2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 12:52 2.- Responsable de suport jurídic Secretaria de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 14:10	ESTAT SIGNAT 25/06/2026 14:10



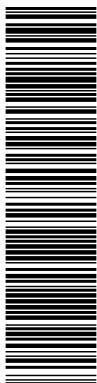
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4389399.61Y7P-RPS0I-XR9QO.8B36B3615E4DEF170C117D181FC9FC7A1B26274) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



15. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA EN MATÈRIA DE TRANSPARÈNCIA I BON GOVERN
16. RECURSOS I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

- ANNEX I. Model de declaració responsable**
- ANNEX II. Model d'oferta econòmica**
- ANNEX III. Model conveni CAE**

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC CLAUSULES ADM. EXP.: 904453/2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 61Y7P-RPS0I-XR9QO Data d'emissió: 2 de Juliol de 2026 a les 12:30:50 Pàgina 3 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per _2 : 1.- Tècnic/a superior dret Secretaria 2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 12:52 2.- Responsable de suport jurídic Secretaria de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 14:10	ESTAT SIGNAT 25/06/2026 14:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4389399.61Y7P-RPS0I-XR9QO.8B36B945E4DEF170C147D181FC9FC7A1B26274) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



1. OBJECTE DE LA SUBHASTA

1.1 Objecte de la subhasta.

Constitueix l'objecte del contracte l'alienació mitjançant subhasta pública de "l'estalvi energètic estimat" per un total de 1.525,511 MWh/any generats o obtinguts per les actuacions d'eficiència energètica ja realitzades per part de l'AMB segons consten a la present clàusula i es detallen al Plec de prescripcions tècniques.

Els estalvis d'energia generats doncs, amb les actuacions d'eficiència energètica esmentades seran cedits a l'adjudicatari, subjecte obligat o delegat, a canvi d'una contraprestació econòmica aplicable a tots ells, amb independència de l'actuació de què es tracti, i amb el ple efecte translatiu inherent a la compravenda.

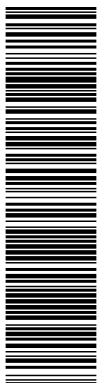
Als efectes del procediment d'acreditació davant l'autoritat competent, les parts signaran el conveni CAE previst al RD 36/2023, de 24 de gener, pel que s'estableix un sistema de Certificats d'Estalvi Energètic (CAE), que opera com a instrument administratiu d'acreditació del negoci translatiu.

Els esmentats estalvis estan catalogats a l'Inventari de l'AMB com a béns patrimonials de naturalesa incorporal, d'acord amb l'article 7.2 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques (en endavant LPAP), no afectats a l'ús general o servei públic, i es troben lliures de càrregues. La seva descripció tècnica és la següent:

- 1.- "Bé de naturalesa patrimonial consistent en l'estalvi d'energia final de 346.594 kWh/any, obtingut per l'actuació de substitució de les lluminàries del sistema d'enllumenat permanent en el Túnel de Sant Feliu, finalitzada l'any 2024". Consta inscrit a l'inventari de béns i drets de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, dins de la classificació de *600103 PROPIEDAD INCORPORAL POR AHORRO DE ENERGIA FINAL* amb el nº 14823
- 2.- "Bé de naturalesa patrimonial consistent en l'estalvi d'energia final de 146.967 kWh/any, obtingut per l'actuació de substitució de les lluminàries del sistema d'enllumenat permanent en el Túnel de Can Clota, finalitzada a data l'any 2024". Consta inscrit a l'inventari de béns i drets de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, dins de la classificació de *600103 PROPIEDAD INCORPORAL POR AHORRO DE ENERGIA FINAL* amb el nº 14824
- 3.- "Bé de naturalesa patrimonial consistent en l'estalvi d'energia final de 1.031.950 kWh/any, obtingut per l'actuació de substitució de les lluminàries del sistema d'enllumenat permanent en el Túnel Borràs, finalitzada l'any 2024". Consta inscrit a l'inventari de béns i drets de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, dins de la classificació de *600103 PROPIEDAD INCORPORAL POR AHORRO DE ENERGIA FINAL* amb el nº 14825

L'estalvi energètic de les tres actuacions ha estat obtingut d'acord a la fitxa TER181 de Substitució de les lluminàries del sistema d'enllumenat permanent a túnels del vial funcional d'acord amb la Resolució de 30 de juliol de 2025, de la Direcció General de Planificació i Coordinació Energètica, per la qual s'actualitza parcialment l'Annex I de l'Ordre TED/845/2023, de 18 de juliol, per la qual s'aprova el catàleg de mesures estandarditzades

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC CLAUSULES ADM. EXP.: 904453/2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 61Y7P-RPS0I-XR9QO Data d'emissió: 2 de Juliol de 2026 a les 12:30:50 Pàgina 4 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per _2 : 1.- Tècnic/a superior dret Secretaria 2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 12:52 2.- Responsable de suport jurídic Secretaria de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 14:10	ESTAT SIGNAT 25/06/2026 14:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4399399.61Y7P-RPS0I-XR9QO.8B36B3615E4DEF170C117D181FC9FC7A1B26274) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



d'eficiència energètica. S'adjunta la fitxa i la documentació requerida per la justificació de la mateixa com a documentació annexa al plec de prescripcions tècniques.

L'adjudicatari no tindrà dret a reclamació de cap mena davant l'AMB per les desviacions entre la quantificació de referència i el reconeixement definitiu sempre que les dades tècniques facilitades per l'AMB siguin verídiques i completes, i per tant, les causes de les desviacions no siguin imputables a l'AMB.

Tant l'AMB com l'adjudicatari assumeixen, íntegrament, el risc de sobreestimació o subestimació ja que l'alienació de la propietat de l' "estalvi energètic estimat" s'efectua amb independència del nombre de CAEs (i costos econòmics associats), que li siguin reconeguts per part de l'autoritat competent d'acord amb el procediment de verificació de l'estalvi previst al Reial Decret 36/2023, de 24 de gener, pel qual s'estableix un sistema de Certificats d'Estalvi Energètic.

1.2 Actuacions incloses que han originat l'estalvi energètic.

Les actuacions de les que l'AMB n'ha estat promotora, i que han suposat la consecució de l'estalvi energètic han estat recopilades i detallades al Plec de prescripcions tècniques amb l'aportació dels càlculs i documents de justificació d'acord amb la fitxa TER181 de Substitució de les lluminàries del sistema d'enllumenat permanent a túnels del vial funcional. En concret, es tracta de les següents actuacions estandarditzades:

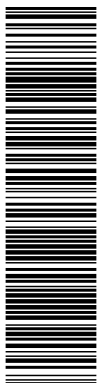
1. Túnel de Sant Feliu: ubicat a la Ronda de Dalt (B-20), a l'alçada de l'Avinguda d'Álvarez de Castro, dins del terme municipal d'Hospitalet de Llobregat. Coordenades geogràfiques (41.365236, 2.090165) Substitució de l'enllumenat en ambdós sentits de circulació. Actuació iniciada al maig del 2023 amb la signatura del contracte i finalitzada l'any 2024 segons documentació acreditativa adjunta al plec de prescripcions tècniques.
2. Túnel de Can Clota: ubicat a la Ronda de Dalt (B-20), sota el Parc de la Solidaritat, dins del terme municipal d'Esplugues de Llobregat. Coordenades geogràfiques (41.373216, 2.094129). Substitució de l'enllumenat en ambdós sentits de circulació. Actuació iniciada al maig del 2023 amb la signatura del contracte i finalitzada l'any 2024 segons documentació acreditativa adjunta al plec de prescripcions tècniques.
3. Túnel Borràs: ubicat a la Ronda de Dalt (B-20), a l'alçada del Carrer General Vives, dins del terme municipal de Barcelona. Coordenades geogràfiques (41.404340, 2.117432). Substitució de l'enllumenat en ambdós sentits de circulació. Actuació iniciada al maig del 2023 amb la signatura del contracte i finalitzada l'any 2024 segons documentació acreditativa adjunta al plec de prescripcions tècniques.

1.3 Divisió en lots

Es procedirà a una única licitació del conjunt de l' "estalvi energètic metropolità" inclòs en el paquet d'actuacions objecte de la subhasta i detallat en el Plec de prescripcions tècniques.

La present subhasta no es divideix en lots. Atès que l'objecte del procediment és l'alienació de drets patrimonials —certificats d'estalvi energètic (CAES)—, la licitació se sotmet al règim

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC CLAUSULES ADM. EXP.: 904453/2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 61Y7P-RPS0I-XR9QO Data d'emissió: 2 de Juliol de 2026 a les 12:30:50 Pàgina 5 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per _2 : 1.- Tècnic/a superior dret Secretaria 2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 12:52 2.- Responsable de suport jurídic Secretaria de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 14:10	ESTAT SIGNAT 25/06/2026 14:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4399399.61Y7P-RPS0I-XR9QO.8B36B945E4DEF170C117D181FC9FC7A1B26274) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, i no a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP). En conseqüència, no és d'aplicació l'obligació de divisió en lots prevista a l'article 99 LCSP.

Adicionalment, la subhasta conjunta de les tres actuacions és l'opció que millor garanteix la concurrència efectiva i maximitza el valor obtingut per l'Administració, atès que el mercat de CAES es caracteritza per una demanda concentrada en operadors obligats que requereixen volums significatius de certificats. La divisió en lots reduiria l'atractiu del procediment i comportaria el risc de lots deserts o preus artificialment deprimits, en perjudici dels interessos patrimonials de l'Administració

1.4 Durada del contracte

La durada del contracte s'entendrà iniciada a partir de la data de formalització del conveni i finalitzada en ocasió del seu compliment a través del pagament del preu compromès dins del termini màxim establert.

2. NATURALESA DEL CONTRACTE

De conformitat amb el que estableix l'article 9 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, queden exclosos de l'esmentada llei els contractes de compravenda i altres negocis jurídics anàlegs sobre propietats incorporals, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.

En defecte de normes específiques, l'article 26 LCSP preveu que els contractes privats que celebrin les Administracions Públiques, es regiran, en el que respecta a la seva preparació i adjudicació, per les seccions 1a (115 i ss.) i 2a (articles 131 i ss.) del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la LCSP amb caràcter general, aplicant-se supletòriament les restants normes de dret administratiu o, en el seu cas, les normes de dret privat, segons correspongui per raó del subjecte o entitat contractant. Pel que fa als seus efectes, modificació i extinció, aquests contractes es regiran pel dret privat.

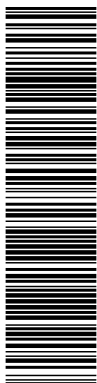
3. NORMATIVA APLICABLE AL RÈGIM D'ALIENACIÓ D'ESTALVI ENERGÈTIC I DEFINICIONS

3.1 Normativa aplicable al règim d'alienació d'estalvi energètic

El marc normatiu regulador del sistema d'estalvi energètic és el següent:

- Llei 18/2014, de 15 d'octubre, d'aprovació de mesures urgents per al creixement, la competitivitat i l'eficiència, pel que es possibilita, en l'àmbit del Sistema Nacional d'Obligacions d'Eficiència Energètica (SNOEE), l'establiment d'un mecanisme d'acreditació de consecució d'estalvis d'energia mitjançant la presentació de Certificats d'Estalvi Energètic (CAE).
- Reial Decret 36/2023, de 24 de gener, pel que s'estableix un sistema de Certificats d'Estalvi Energètic.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC CLAUSULES ADM. EXP.: 904453/2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 61Y7P-RPS0I-XR9QO Data d'emissió: 2 de Juliol de 2026 a les 12:30:50 Pàgina 6 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per _2 : 1.- Tècnic/a superior dret Secretaria 2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 12:52 2.- Responsable de suport jurídic Secretaria de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 14:10	ESTAT SIGNAT 25/06/2026 14:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4389399 61Y7P-RPS0I-XR9QO 8B36B945E40DEF170C147D181FC9FC7A1B26274) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home



-L'Ordre TED/815/2023, de 18 de juliol, per la qual es desenvolupa parcialment el Reial Decret 36/2023, de 24 de gener, pel que s'estableix un Sistema de Certificats d'Estalvi Energètic.

-L'Ordre TED/845/2023, 18 de juliol, pel que s'aprova el catàleg de mesures estandarditzades d'eficiència energètica.

3.2 Definicions:

Certificat d'Estalvi Energètic (CAE): Document electrònic que estableix el reconeixement fefaent de l'estalvi anual de consum d'energia final derivat d'una actuació d'eficiència energètica realitzada bé d'acord amb el catàleg al que es refereix l'article 18 del Reial Decret 36/2023 bé sota la consideració d'actuació singular.

Subjecte obligat: Tenen aquesta condició les empreses comercialitzadores de gas i electricitat, els operadors de productes petrolífers a l'engròs i els operadors de gasos líquids de petroli a l'engròs, tal i com s'estableix en l'article 69 de la Llei 18/2014, de 15 d'octubre.

Subjecte delegat: Tota aquella persona jurídica de naturalesa pública o privada que pugui assumir, total o parcialment, la delegació de l'obtenció d'estalvis d'energia d'un o varis subjectes obligats i que hagi estat prèviament acreditat com a tal pel Coordinador Nacional del Sistema de CAE.

Verificador d'estalvi energètic: Entitat acreditada per l'Entitat Nacional d'Accreditació (ENAC) que podrà ser escollida lliurement pel subjecte obligat o el subjecte delegat entre aquelles que presten aquest servei i que serà l'encarregada de verificar els estalvis d'energia obtinguts per l'execució d'una o varies actuacions d'eficiència energètica, així com que la documentació aportada pels subjectes obligats i/o els subjectes delegats en l'expedient CAE compleix amb tots els requeriments d'informació.

Expedient CAE: Conjunt ordenat de documents i actuacions relatiu a l'emissió, registre i liquidació del CAE, així com les diligències encaminades a la implementació del conjunt del sistema.

Titular del CAE: Subjecte obligat o subjecte delegat a favor del qual ha estat emès un CAE o bé que ho hagi adquirit a través d'un negoci jurídic de compravenda.

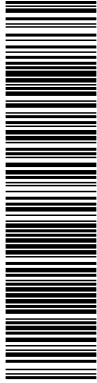
Conveni CAE: Acord signat entre el subjecte obligat o el subjecte delegat amb el propietari de l'estalvi d'energia final, pel qual aquest cedeix l'esmentat estalvi als primers a canvi d'una contraprestació que garanteix l'efecte incentivador.

Propietari de l'estalvi d'energia final: Persona física o jurídica de naturalesa pública o privada que du a terme la inversió de l'actuació en eficiència energètica amb la finalitat d'obtenir un estalvi d'energia final, per a sí mateix o per a un tercer, o bé aquella a la qual li ha estat cedit l'estalvi generat per l'esmentada actuació.

Usuari final o beneficiari: Aquella persona física o jurídica que, essent titular, arrendatari o ocupant de les instal·lacions sobre les que s'ha executat l'actuació d'eficiència energètica, obté un impacte positiu dels estalvis d'energia final generats.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC CLAUSULES ADM. EXP.: 904453/2026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 61Y7P-RPS0I-XR9QO Data d'emissió: 2 de Juliol de 2026 a les 12:30:50 Pàgina 7 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per _2 : 1.- Tècnic/a superior dret Secretaria 2 de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 12:52 2.- Responsable de suport jurídic Secretaria de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 14:10

ESTAT
SIGNAT
25/06/2026 14:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4389399.61Y7P-RPS0I-XR9QO.8B36B3615E40E170C117D181FC9FC7A1B26274) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



Actuació singular: Aquella actuació d'eficiència energètica que, per les seves característiques i particularitats tècniques, no pot ser inclosa en una fitxa del catàleg. Podran donar dret a l'emissió de CAE vàlids una vegada hagin estat executades i els estalvis anuals d'energia obtinguts confirmats per un verificador d'estalvi energètic.

Actuació estandarditzada: Aquella actuació d'eficiència energètica que, per les seves característiques i particularitats tècniques, pugui ser fàcilment replicable, i ha estat inclòs como a tal en el Catàleg d'actuacions estandarditzades publicada pel Coordinador Nacional del Sistema de CAE.

Fitxa tècnica: Document amb especificacions tècniques detallades que determina l'estalvi anual en energia final, mesurat en kWh, aconseguit per l'execució d'una actuació estandarditzada concreta.

Catàleg: Conjunt de fitxes tècniques amb la relació d'actuacions estandarditzades d'estalvi d'energia final que donaran dret a l'emissió d'un CAE vàlid.

4. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ PÚBLICA MITJANÇANT SUBHASTA: SEL·LECCIÓ I ADJUDICACIÓ

4.1 Procediment de selecció i Adjudicació

D'acord amb l'article 131.1 LPAP, els béns patrimonials que no siguin necessaris per l'exercici de competències públiques poden ser alienats.

D'acord amb l'article 144.3 LPAP, l'alienació dels drets de propietat incorporals es verificarà mitjançant subhasta pública, i seran d'aplicació supletòriament a la subhasta d'aquests drets les normes de procediment establertes a l'article 137 de l'esmentada Llei. En allò no regulat a la llei, el procediment s'ajustarà supletòriament a les normes de preparació i adjudicació de la LCSP.

L'anunci d'aquesta licitació es publicarà al Perfil de contractant. La documentació estarà disponible a: <https://contractaciopublica.cat/perfil/AMB>.

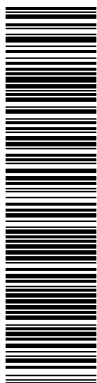
La licitació es regirà pel present plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques; per la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals; per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i el Codi Civil i la resta de normativa de caràcter privat.

4.2 Participants en el procediment de licitació

4.2 a) L'AMB com a titular de l'estalvi i òrgan de contractació

La normativa reguladora del Sistema de CAEs és la que defineix cada un dels intervinents en aquest procés, des de la generació de l'estalvi energètic, fins a la seva inscripció com a

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC CLAUSULES ADM. EXP.: 904453/2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 61Y7P-RPS0I-XR9QO Data d'emissió: 2 de Juliol de 2026 a les 12:30:50 Pàgina 8 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per _2 : 1.- Tècnic/a superior dret Secretaria 2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 12:52 2.- Responsable de suport jurídic Secretaria de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 14:10	ESTAT SIGNAT 25/06/2026 14:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4389399.61Y7P-RPS0I-XR9QO.8B36B615E4DEF170C117D181FC9FC7A1B26274) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



CAE. En la present clàusula s'identifiquen els subjectes a participar en aquest procediment de subhasta en concret, sempre prenent de referències les definicions establertes a la normativa sectorial i recollides als presents Plecs, però tenint en compte que l'objecte del contracte només abasta l'alienació de l' "estalvi energètic estimat" generat amb els actuacions realitzades per l'AMB i per tant, no inclou el procés d'acreditació legalment establert per tal d'obtenir i inscriure els CAES ni contempla els costos de les operacions que aquest procés impliqui.

L'AMB és la titular de l' "estalvi energètic estimat" objecte de la present subhasta, en tant que ha estat ella mateixa qui ha executat les inversions que han donat origen a l'esmentat estalvi.

Atenent al **pressupost base de licitació**, l'òrgan de contractació per aprovar aquest expedient i la seva despesa és la Gerència de l'AMB, de conformitat amb el règim de delegació de competències previst a l'AMB, abastant aquesta competència a tots els actes de tràmit o definitius que s'hagin de dictar al respecte.

4.2 b) Licitadors: només subjectes obligats i delegats

D'acord amb l'article 15 del RD 36/2023, els certificats d'estalvi energètic (com a valor econòmic acreditat sobre el que poden realitzar-se transaccions), sols es poden emetre a nom de subjectes obligats o subjectes delegats, i són aquests qui poden mantenir-los, adquirir-los o transferir-los. Per aquest motiu, les entitats licitadores en el procediment de subhasta hauran de ser en exclusiva, subjectes obligats o delegats, conforme a l'exigit a la Llei 18/2014 i resta de normativa d'aplicació.

4.2 c) Justificació de l'habilitació per contractar

Atès que es tracta d'un contracte amb una administració pública, en la normativa específica reguladora del sistema CAES s'estableixen diversos requisits addicionals als previstos a la LCSP.

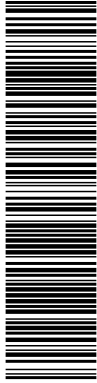
Així doncs, i sens perjudici del que es reguli i/o desenvolupi en la clàusula setena del present plec de condicions, les empreses licitadores hauran de presentar declaració responsable, segons model indicat en l'Annex I, de forma simultània a l'Annex III de l'oferta econòmica, del compliment dels següents aspectes:

- No estar incurs en cap de les prohibicions per contractar previstes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Estar al corrent dels deutes amb l'AMB, Seguretat Social i Agència Tributària, sens perjudici de l'acreditació del seu compliment per l'entitat proposada com a adjudicatària.
- Ser subjecte delegat del Sistema de CAE o tenir la condició de subjecte obligat del Sistema Nacional d'Obligacions d'Eficiència Energètica.

Pel que fa a la condició de subjecte delegat, l'empresa proposada com a adjudicatària ha de comptar amb la RESOLUCIÓ del Coordinador/a Nacional del Sistema CAE que declari

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC CLAUSULES ADM. EXP.: 904453/2026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 61Y7P-RPS0I-XR9QO Data d'emissió: 2 de Juliol de 2026 a les 12:30:50 Pàgina 9 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per _2 : 1.- Tècnic/a superior dret Secretaria 2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 12:52 2.- Responsable de suport jurídic Secretaria de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 14:10

ESTAT
SIGNAT
25/06/2026 14:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4399399 61Y7P-RPS0I-XR9QO 8B36B9615E4DEF170C147D181FC9FC7A1B26274) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



aquesta condició, emesa conforme al procediment establert per l'Ordre TED/815/2023, de 18 de juliol, per la qual es desenvolupa parcialment el Reial Decret 36/2023, de 24 de gener, pel qual s'estableix un Sistema de Certificats d'Estalvi Energètic.

Aquesta capacitat s'acreditarà mitjançant la presentació de la Resolució o el certificat d'inscripció en el "Llistat d'Agents del Sistema de CAE" habilitat pel Ministeri de Transició Ecològica i Repte Demogràfic, juntament amb una declaració responsable en la qual s'indiqui la vigència de l'esmentada declaració i el manteniment dels requisits exigits per a l'obtenció de la mateixa.

Pel que fa als subjectes obligats, caldrà estar inclòs en l'ANNEX II de l'Ordre TED/197/2025, de 26 de febrer, per la qual s'estableixen les obligacions d'estalvi energètic, el compliment mitjançant Certificats d'Estalvi Energètic i l'aportació mínima al Fons Nacional d'Eficiència Energètica per a l'any 2025; i en cas de que s'arribi a emetre abans de la data de finalització del termini de presentació d'oferta, l'Ordre relativa a les obligacions d'estalvi equivalent a l'exercici 2026. Aquest requisit serà verificat per l'AMB contrastant les dades d'identificació de l'empresa licitadora amb el llistat de Subjectes Obligats inclosos en l'Ordre.

El compliment d'aquests requisits exigits per la normativa del Sistema de CAE, RD 36/2023, de 24 gener, pel qual s'estableix un sistema de Certificats d'Estalvi Energètic, garanteix la justificació de la solvència econòmica i financera i la disponibilitat de mitjans.

5. PERFIL DEL CONTRACTANT.

Les comunicacions així com l'intercanvi de documentació entre l'administració contractant i els interessats en el procediment es farà per mitjans electrònics.

Atenent aquest context, per tal de garantir els principis de transparència i accés públics a tots els interessats sobre la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mecanismes emparats per normativa en matèria de publicitat, l'AMB tindrà a disposició dels interessats el PERFIL DEL CONTRACTANT quin accés es determina segons les especificitats regulades al web corporatiu amb el següent enllaç:

<https://www.amb.cat/ca/web/amb/seu-electronica/perfil-de-contractant>

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

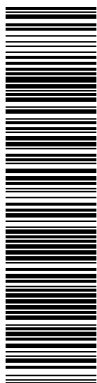
El pressupost base de licitació, s'ha calculat a partir d'uns estalvis de 1.525,511 MWh/any i un preu unitari mínim de 115 €/MWh, els quals donen un resultat de 175.433,77 € (IVA exclòs).

Les ofertes econòmiques que es presentin es realitzaran a l'alça, sense que puguin ser inferiors al pressupost base de licitació.

Caldrà afegir el tipus d'IVA del 21% a l'oferta presentada.

Els ingressos derivats d'aquesta compravenda s'imputaran a l'aplicació pressupostària següent: CAE A3100 61100 Venda d'Estalvis Energètics (CAE)

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC CLAUSULES ADM. EXP.: 904453/2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 61Y7P-RPS0I-XR9QO Data d'emissió: 2 de Juliol de 2026 a les 12:30:50 Pàgina 10 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per _2 : 1.- Tècnic/a superior dret Secretaria 2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 12:52 2.- Responsable de suport jurídic Secretaria de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 14:10	ESTAT SIGNAT 25/06/2026 14:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4389399.61Y7P-RPS0I-XR9QO.8B36B9615E4DEF170C117D181FC9FC7A1B26274) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



7. CAPACITAT PER A CONTRACTAR

7.1 Només podran ésser licitadors les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap de les circumstàncies que l'article 71 de la LCSP declara com a motius de prohibició de contractar, i que acreditin si s'escau la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional o la seva classificació.

7.2. Els licitadors hauran de tenir les habilitacions empresarials o professionals que, si s'escau, siguin exigibles per a la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

7.3. En el cas de persones jurídiques, les prestacions objecte del contracte hauran de trobar-se compreses dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals.

7.4. D'acord amb el que disposa l'article 70 de la LCSP, no podran concórrer a la licitació empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o significar un tracte privilegiat respecte de les altres empreses licitadores.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 13 del present Plec.

7.5. Acreditació de la capacitat del licitador

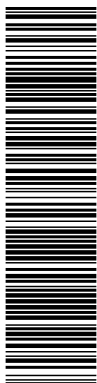
Persona física: DNI o NIF i acreditació si és el cas, del nom comercial amb el qual opera en les transaccions mercantils.

Persona jurídica: Escritura o document de constitució i estatuts o bé acta fundacional on constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits al registre públic que correspongui en funció del tipus de persona jurídica de què es tracti.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC CLAUSULES ADM. EXP.: 904453/2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 61Y7P-RPS0I-XR9QO Data d'emissió: 2 de Juliol de 2026 a les 12:30:50 Pàgina 11 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per _2 : 1.- Tècnic/a superior dret Secretaria 2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 12:52 2.- Responsable de suport jurídic Secretaria de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 14:10	ESTAT SIGNAT 25/06/2026 14:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4389399.61Y7P-RPS0I-XR9QO.8B36B3615E4DEF170C147D181FC9FC7A1B26274) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



La documentació es presentarà en català o en castellà. Si l'original és en una altra llengua, caldrà una traducció oficial.

7.6. Acreditació de la representació

En el cas que la persona que signi l'oferta representi una persona física o jurídica, poder bastant a l'efecte, degudament inscrit al Registre mercantil, validat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona. DNI del signant de l'oferta.

8. SOLVÈNCIA

No s'estableixen criteris de solvència tècnica o professional, en tractar-se d'un contracte privat patrimonial.

9. PRESENTACIÓ TELEMÀTICA D'OFERTES I CONTINGUT. CONSULTES, NORMES PER LA PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.

a) Presentació telemàtica d'ofertes

9.1. Les propostes dels interessats es subjectaran a tot allò previst a les clàusules del present Plec. La seva presentació suposa l'acceptació íntegra i incondicionada per part del proposant del seu contingut.

9.2. Els interessats podran formular consultes a través de l'apartat específic destinat a l'efecte per a cada licitació al perfil de contractant de l'AMB:

<https://contractaciopublica.cat/perfil/AMB>

De conformitat amb l'article 138.3 de la LCSP les consultes o aclariments es respondran a condició de que es realitzin, com a mínim, amb una antelació de dos dies hàbils respecte a la data de presentació de les ofertes fixada. Aquestes respostes o aclariments tindran caràcter vinculant.

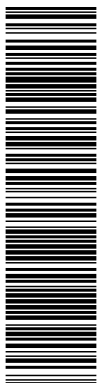
9.3. L'import de la proposició econòmica no podrà ser inferior al pressupost base de licitació.

9.4. L'anunci d'aquesta licitació es publica al Perfil de contractant. La documentació està disponible a: <https://contractaciopublica.cat/perfil/AMB>.

9.5. Les ofertes o propostes s'han de presentar en un únic document, signat digitalment pel licitador o la persona que el representi. S'ha de fer constar la denominació de la licitació, la menció del seu contingut i el nom o raó social del candidat.

Els licitadors han de presentar-se electrònicament a través de l'eina integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (<https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/28027859?categoria=0>), la qual incorpora, entre les funcionalitats disponibles, la presentació telemàtica d'ofertes i, un cop dins l'anunci de licitació, es pot accedir a una guia explicativa.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC CLAUSULES ADM. EXP.: 904453/2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 61Y7P-RPS0I-XR9QO Data d'emissió: 2 de Juliol de 2026 a les 12:30:50 Pàgina 12 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per _2 : 1.- Tècnic/a superior dret Secretaria 2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 12:52 2.- Responsable de suport jurídic Secretaria de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 14:10	ESTAT SIGNAT 25/06/2026 14:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4389399.61Y7P-RPS0I-XR9QO.8B36B915E4DEF170C147D181FC9FC7A1B26274) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



Les propostes s'han de presentar el termini de 15 dies naturals, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, en la forma i lloc indicats a l'anunci de licitació.

Així mateix, les propostes s'han de presentar en la forma i al lloc indicats a l'anunci de licitació mitjançant un únic arxiu digital.

SOBRE ÚNIC DOCUMENTACIÓ GENERAL I DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

Portarà la denominació "**PROPOSTA PER A PRENDRE PART EN L'ALIENACIÓ DE L' "ESTALVI ENERGÈTIC" GENERAT PER L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA (AMB) A TRAVÉS DEL PROCEDIMENT DE SUBHASTA**" i haurà de contenir:

a) El document europeu únic de contractació (DEUC) o una declaració responsable, indistintament.

Les empreses licitadores poden trobar el DEUC als enllaços següents:

<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>
<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/contractar/licitacio/deuc.pdf>

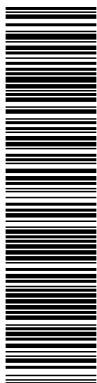
Els licitadors que optin per la declaració responsable, han d'omplir el model de l'annex d'aquest plec.

Tant si és a través del DEUC com si és per una declaració responsable, les declaracions han de contenir el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que, de conformitat amb el seu objecte social, es pot presentar a la licitació, així com que el signatari del DEUC té la representació deguda per presentar la proposta i el DEUC.
- Que compleix si s'escau amb els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims que exigeix aquest plec.
- Que no està incursa en prohibició de contractar.
- Que la plantilla de l'empresa (en cas de disposar de 50 treballadors o més) està integrada per un nombre de treballadors amb discapacitat no inferior al 2 % o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives que preveu la legislació vigent (en el cas de disposar de 50 o més treballadors).
- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes i que aquest resta inscrit al Registre laboral corresponent.
- Que compleix la resta de requisits que estableix aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'hi ha d'incloure el nom, els cognoms i el NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic on s'han d'enviar aquestes notificacions. Per tal de garantir la recepció de les

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC CLAUSULES ADM. EXP.: 904453/2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 61Y7P-RPS01-XR9QO Data d'emissió: 2 de Juliol de 2026 a les 12:30:50 Pàgina 13 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per _2 : 1.- Tècnic/a superior dret Secretaria 2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 12:52 2.- Responsable de suport jurídic Secretaria de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 14:10	ESTAT SIGNAT 25/06/2026 14:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4389399.61Y7P-RPS01-XR9QO.8B36B615E4DEF170C117D181FC9FC7A1B26274) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home



notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic suplementàries a les que s'han indicat. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a «Persona o persones de contacte» de la part II.A del DEUC o bé a la mateixa declaració responsable.

A més, les empreses licitadores han d'indicar en el DEUC o la declaració responsable, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC o la declaració responsable s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la representació deguda de l'empresa per presentar la proposta.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC o declaració responsable la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el RELI, regulat pel Decret 107/2005, del 31 de maig, o en el ROLECE només estan obligades a indicar en el DEUC o declaració responsable la informació que no figuri inscrita en aquests registres o la que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC o declaració responsable la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits que exigeix aquest plec, el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC o declaració responsable, l'ha d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació poden demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs si consideren que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o la fiabilitat del DEUC o declaració responsable o si cal per al bon desenvolupament del procediment.

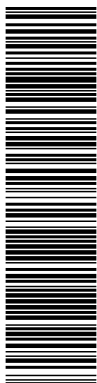
No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el ROLECE o que figuri en una base de dades nacional d'un estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït no està obligada a presentar els documents justificatius o cap altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Una declaració de submissió als jutjats i als tribunals espanyols.

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i als tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb la renúncia expressa al seu fur propi.

c) Una declaració, si escau, de pertinença a un grup empresarial, d'acord amb els supòsits de l'article 42 del Codi de comerç, amb la indicació de totes les empreses pertanyents al grup.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC CLAUSULES ADM. EXP.: 904453/2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 61Y7P-RPS0I-XR9QO Data d'emissió: 2 de Juliol de 2026 a les 12:30:50 Pàgina 14 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per _2 : 1.- Tècnic/a superior dret Secretaria 2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 12:52 2.- Responsable de suport jurídic Secretaria de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 14:10	ESTAT SIGNAT 25/06/2026 14:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4399399 61Y7P-RPS0I-XR9QO 8B36B3615E4DEF170C117D181FC9FC7A1B26274) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



d) L'oferta econòmica susceptible de ser ponderada mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques, i, en concret, el model que es proposa en Annex II.

Les proposicions es presentaran en la forma i lloc indicats a l'anunci de licitació publicat al perfil del contractant de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i a la seu electrònica de l'AMB.

b) Sol·licitud de documentació i consultes:

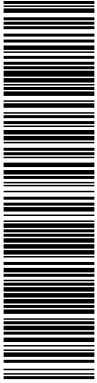
Durant el període de temps de presentació d'ofertes, les entitats licitadores podran realitzar consultes o sol·licitar la posada a disposició de la documentació precisa per al càlcul dels estalvis energètics a través del Perfil del contractant de l'AMB.

No es respondrà cap consulta ni s'acceptarà cap sol·licitud d'accés a la documentació en els dos darrers dies del període de presentació d'ofertes.

La documentació que es posarà a disposició de les entitats licitadores serà la fitxa TER 181 complimentada i signada pel representant legal del sol·licitant de l'emissió de CAE, juntament amb la resta de documentació que es preveu en l'esmentada fitxa:

1. Fitxa complimentada
2. Declaració responsable formalitzada pel propietari inicial de l'estalvi d'energia final referida a la sol·licitud i/o obtenció d'ajudes públiques per a la mateixa actuació d'estalvi d'energia.
3. Factures justificatives de la inversió realitzada que incloguin una descripció detallada dels elements principals (per exemple, aquells de la fitxa tècnica dels quals es prenguin dades per tal de calcular l'estalvi). Totes les factures han de contenir, com a mínim, les dades i requisits exigits per l'Agència Tributària.
4. Documents acreditatius dels valors de potència, regulació i temps de funcionament de cada període regulatori del sistema d'enllumenat previ i posterior a l'actuació segons la taula que es preveu a la fitxa i els criteris que es preveuen a la fitxa i que són els següents:
 - Per a cada factor de la fórmula (potència, regulació i temps de funcionament del sistema d'enllumenat), el document justificatiu serà el de major rang possible que contingui el seu valor i la seva justificació raonada. L'ordre decreixent de rang és el següent:
 - o Certificat d'instal·lació elèctrica (CIE).
 - o Acta d'inspecció de l'òrgan de control autoritzat (OCA).
 - o Acta de verificació de la OCA.
 - o Certificat de l'instal·lador habilitat per realitzar instal·lacions de baixa tensió, d'acord amb els requisits del Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT).

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC CLAUSULES ADM. EXP.: 904453/2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 61Y7P-RPS0I-XR9QO Data d'emissió: 2 de Juliol de 2026 a les 12:30:50 Pàgina 15 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per _2 : 1.- Tècnic/a superior dret Secretaria 2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 12:52 2.- Responsable de suport jurídic Secretaria de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 14:10	ESTAT SIGNAT 25/06/2026 14:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4389399.61Y7P-RPS0I-XR9QO.8B36B9615EJDEF170C117D181FC9FC7A1B26274) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home



- En el cas de què no es disposi d'un document vàlid de major rang a l'aportat, haurà de lliurar-se una declaració responsable justificant el motiu de la seva manca de disponibilitat o validesa com a prova.

Com a documentació justificativa s'adjunten els CIE abans i després de la intervenció i donat que indiquen la potència admissible dels quadres, no només la d'enllumenat, s'inclou la declaració responsable indicant la potència d'enllumenat anterior i posterior a l'actuació, les hores de funcionament i la regulació. Els documents justificatius següents:

- Projecte d'eficiència energètica: Potència enllumenat prèvia a l'actuació i hores d'operació i nivell de regulació.
 - Certificat de liquidació: Potència enllumenat posterior a la actuació
5. Documentació identificativa del sistema de regulació i control que permet disposar d'informació sobre consums, funcionament i programació de la instal·lació.
 6. Quan sigui preceptiu, s'haurà d'aportar la còpia de la posada en funcionament de la instal·lació d'il·luminació registrada per l'òrgan competent de la comunitat autònoma. Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya. Com a documentació s'adjunta el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC).
 7. Justificació documental de la longitud del vial funcional del túnel mitjançant projectes d'obra o algun document oficial.

10. CRITERI D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les propostes i la determinació de la millor oferta s'estarà a UN SOL CRITERI D'ADJUDICACIÓ, que haurà de ser necessàriament el de MILLOR PREU.

Les ofertes a valorar no podran ser inferiors de 115 €/MWh (sense I.V.A.).

Obtindrà millor puntuació econòmica, i en conseqüència es considerarà l'oferta més avantatjosa econòmicament aquella proposta que ofereixi el preu superior en aplicació de les formules determinades en el present apartat.

La puntuació econòmica serà la que resulti de la fórmula següent:

$P_i = 100 \times (O_i/PMO)$, on:

P_i = Puntuació de l'oferta econòmica que es puntua

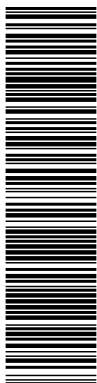
O_i = Preu de l'oferta que es puntua

PMO = Preu de la millor oferta admesa. (preu més elevat).

S'adjudicarà el contracte a que obtingui la puntuació més alta en termes percentuals.

En suposat cas d'empat, aquest es resoldrà mitjançant sorteig.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC CLAUSULES ADM. EXP.: 904453/2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 61Y7P-RPS0I-XR9QO Data d'emissió: 2 de Juliol de 2026 a les 12:30:50 Pàgina 16 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per _2 : 1.- Tècnic/a superior dret Secretaria 2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 12:52 2.- Responsable de suport jurídic Secretaria de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 14:10	ESTAT SIGNAT 25/06/2026 14:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4389399.61Y7P-RPS0I-XR9QO.8B3B9615EJDEF170C117D181FC9FC7A1B26274) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



11. MESA DE CONTRACTACIÓ.

De conformitat amb la normativa aplicable, la Mesa de contractació serà l'òrgan competent per a efectuar la valoració de les ofertes presentades pels licitadors i qualificar la documentació administrativa, actuant de conformitat amb lo previst a l'article 326 LCSP.

La composició de la Mesa serà la següent:

PRESIDENT: El Sr. Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori, o, en la seva absència o impossibilitat, el Sr. Antonio Balmón Arévalo, Vicepresident Executiu.

3 VOCALS: El senyor Joan Antoni Pérez Vila, exercint les funcions que en relació a les Meses de contractació s'assignen a la Secretaria General, conforme a l'actualment vigent delegació aprovada per Decret de Presidència de 24 d'abril de 2026, (o en el seu cas, la persona que el substitueixi).

La Sra. Silvia Rodríguez Sánchez, exercint les funcions que en relació a les Meses de contractació s'assignen a la Intervenció, conforme les delegacions de data 4 d'abril de 2022 o, en el seu cas, persona que la substitueixi o en qui s'hagi delegat.

El Sr. David Guerrero, Cap de Secció de Transició Energètica com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte o persona que el/la substitueixi.

SECRETARI/A: La persona titular de la Coordinació de Contractació o persona que la substitueixi o en qui delegui.

Aquesta composició es publicarà a través del Perfil del Contractant de l'AMB en el moment de publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un anunci específic en l'esmentat perfil.

12. OBERTURA DEL SOBRE I PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ I ADJUDICACIÓ

L'acte públic d'obertura del SOBRE ÚNIC "DOCUMENTACIÓ GENERAL I DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES" tindrà lloc el dia i hora que es publiqui degudament al perfil de contractant. Es procedirà a l'obertura del sobre i es donarà lectura de la proposició. De tot això es deixarà constància aixecant-se la corresponent acta. Les ofertes econòmiques s'ordenaran en funció del seu import, quedant en primer lloc la proposició que sigui més avantatjosa econòmicament.

Es rebutjaran les ofertes per sota del preu de sortida.

Obtindrà millor puntuació econòmica, i en conseqüència es considerarà l'oferta més avantatjosa econòmicament aquella proposta que ofereixi el preu superior en aplicació de les formules determinades en la clàusula relativa al criteri d'adjudicació.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC CLAUSULES ADM. EXP.: 904453/2026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 61Y7P-RPS0I-XR9QO Data d'emissió: 2 de Juliol de 2026 a les 12:30:50 Pàgina 17 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per _2 : 1.- Tècnic/a superior dret Secretaria 2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 12:52 2.- Responsable de suport jurídic Secretaria de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 14:10

ESTAT
SIGNAT
25/06/2026 14:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4389399.61Y7P-RPS0I-XR9QO.8B36B615E4DEF170C147D181FC9FC7A1B26274) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



S'adjudicarà el contracte a que obtingui la puntuació més alta en termes percentuals.

Els licitadors hauran de tenir present a la seva oferta que el 100% del preu haurà d'estar abonat en la seva totalitat el dia de la formalització del contracte mitjançant la signatura del conveni CAE.

En el mateix acte, els serveis corresponents requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta de conformitat amb el criteri d'adjudicació previst, en els termes de la proposta de la Mesa de Contractació, per tal que, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en el que hagués rebut el requeriment electrònic, presenti la documentació justificativa següent:

- Acreditació com a subjecte delegat o obligat.
- Poders per a la formalització del conveni de la persona representant de l'entitat adjudicatària.
- Certificat d'estar al corrent de deutes tributaris amb l'AMB, la Hisenda municipal, la Seguretat Social, el Govern de Catalunya i l'Agència Tributària.

El licitador proposat com a adjudicatari, abans de l'adjudicació i dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic, haurà d'acreditar les circumstàncies consignades en la declaració responsable aportada.

Atesa l'especificitat d'aquest contracte i la immediatesa entre la seva formalització i la seva execució, no es preveu l'exigència de garantia definitiva a l'adjudicatari.

En cas de no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se en aquest cas a recavar la mateixa documentació al licitador següent, per ordre de classificació de les ofertes.

En cas excepcional, i si fos necessari, la Mesa concedirà un termini de 2 dies hàbils perquè el licitador procedeixi a la esmena i/o modificacions u omissions escaients observada en la documentació administrativa presentada.

L'òrgan competent podrà declarar deserta la licitació quan no existeixi cap oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren al Plec.

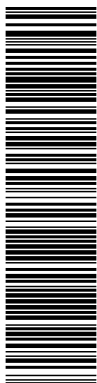
La Mesa de Contractació, en el termini de 2 dies qualificarà la documentació i elevarà proposta d'adjudicació, previ informe de la Intervenció General de l'AMB, a l'òrgan de contractació.

13. ADJUDICACIÓ I PERFECCIONAMENT DEL CONTRACTE

13.1 Adjudicació del contracte.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte de conformitat amb la proposta de la Mesa en el termini de 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC CLAUSULES ADM. EXP.: 904453/2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 61Y7P-RPS0I-XR9QO Data d'emissió: 2 de Juliol de 2026 a les 12:30:50 Pàgina 18 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per _2 : 1.- Tècnic/a superior dret Secretaria 2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 12:52 2.- Responsable de suport jurídic Secretaria de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 14:10	ESTAT SIGNAT 25/06/2026 14:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4399399.61Y7P-RPS0I-XR9QO.8B3B93615E40E170C117D181FC9FC7A1B26274) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



L'adjudicació serà motivada expressament mitjançant resolució, i es notificarà als licitadors i, simultàniament, es publicarà al Perfil del contractant i seu electrònica de l'AMB, indicant-se el termini en què ha de procedir-se a la formalització. La notificació s'efectuarà per qualsevol del mitjans que permetin deixar constància de la seva recepció pel destinatari.

13.2 Perfeccionament: formalització mitjançant signatura de conveni CAE

La perfecció del contracte, i per tant l'alienació de l'estalvi energètic, es realitzarà en aquest cas, atesa la seva especificitat, a través de la seva formalització mitjançant la signatura del conveni CAE (adjunt com Annex III al present Plec) en un termini màxim de 15 dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació del contracte. L'esmentada formalització es realitzarà a partir del preu unitari que hagi ofertat l'entitat adjudicatària amb base en els estalvis indicats en el present Plec i degudament desenvolupats al Plec de Prescripcions Tècniques.

La celebració del contracte privat patrimonial mitjançant la signatura del conveni CAE s'efectuarà per part de l'òrgan competent d'acord amb el règim de delegacions de Presidència que es trobi vigent, i que en el moment de l'aprovació dels presents plecs recau en la Gerència de l'AMB si el pressupost base de licitació, en els termes que defineix l'article 100.1 LCSP, no superi els 250.000 € (impostos exclosos). En cas de superar-se l'esmentat llindar, actualment la signatura de l'esmentat conveni recauria en la Vicepresidència executiva.

14. EXECUCIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

14.1 Unitat administrativa encarregada del seguiment del contracte.

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Secció de Patrimoni de l'AMB, adscrita a la Coordinació de Secretaria, a la qual li corresponen les funcions de supervisió de l'execució del contracte i adopció de les decisions.

14.2 Pagament i facturació de l'alienació de l'estalvi energètic i IVA.

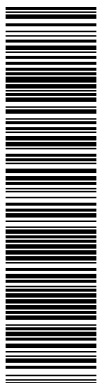
L'abonament a l'AMB dels estalvis energètics senyalats en l' "Objecte del contracte" s'efectuarà una única vegada mitjançant facturació del seu import, en el moment de la formalització del contracte amb la firma del Conveni CAE, procedint-se al seu pagament en el mateix acte de signatura del Conveni CAE, mitjançant lliurament del xec o de transferència prèvia acreditada al compte corrent de titularitat metropolitana facilitat a l'adjudicatari.

La facturació es realitzarà subjecte a I.V.A del 21%, per tractar-se d'una actuació d'alienació d'un actiu en què l'AMB actua com a empresària o professional.

No serà imputable a l'AMB i amb això, no serà causa que justifiqui la inexigibilitat del pagament modificacions sobrevingudes en la legislació aplicable en matèria de CAE que puguin alterar la valoració i/o la quantitat d'estalvi energètic obtingut per les actuacions efectuades, així com qualsevol deficiència que pogués sorgir en la gestió i tramitació posterior dels CAE.

14.3 Obligacions i despeses

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC CLAUSULES ADM. EXP.: 904453/2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 61Y7P-RPS0I-XR9QO Data d'emissió: 2 de Juliol de 2026 a les 12:30:50 Pàgina 19 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per _2 : 1.- Tècnic/a superior dret Secretaria 2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 12:52 2.- Responsable de suport jurídic Secretaria de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 14:10	ESTAT SIGNAT 25/06/2026 14:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4389399.61Y7P-RPS0I-XR9QO.8B3B5615E4DEF170C117D181FC9FC7A1B26274) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



Sens perjudici de l'anterior, durant el període de temps de tres mesos des de la formalització del conveni, l'entitat adjudicatària podrà sol·licitar a l'AMB l'accés a qualsevol documentació que es requereixi per a tramitar la verificació dels estalvis energètics del sistema CAE incorporats al conveni. L'AMB facilitarà a l'adjudicatari, en el termini màxim de 10 dies hàbils des de la sol·licitud, la documentació tècnica i administrativa de les actuacions incloses en l'objecte que obri en poder seu i que li sol·liciti l'adjudicatari.

En aquest sentit, no forma part del contracte, essent per compte de l'entitat adjudicatària el desenvolupament de les gestions de tots els estalvis energètics que compleixin els requisits per a ser certificats mitjançant el Sistema de Certificats d'Estalvi Energètic posat en marxa en virtut del Reial Decret 36/2023, de 24 de gener, pel qual s'estableix un sistema de Certificats d'Estalvi Energètic, corrent al seu risc i ventura l'obtenció del número de CAEs que corresponguin. Tampoc serà imputable a l'AMB qualsevol modificació de la normativa en matèria de CAE, inclosa les variacions en les fitxes tècniques que incorporin variacions en l'estalvi energètic derivats de la seva aplicació, realitzada amb posterioritat a la firma dels presents Plecs.

Al marge del present contracte, aniran a càrrec de l'adjudicatari les actuacions següents dins del mercat secundari:

- a. Verificació de l'estalvi.
- b. Contractació, al seu càrrec, d'un verificador independent i supervisió dels treballs de verificació.
- c. Gestió de l'emissió del CAE davant l'Administració.
- d. Presentació davant del gestor autonòmic de la documentació necessària per a l'emissió dels CAE.
- e. Liquidació o venda dels CAE emesos.

Totes les despeses derivades de la signatura del conveni CAE amb l'AMB, de la verificació dels estalvis per un organisme acreditat, de la sol·licitud i tramitació dels Certificats d'Estalvi Energètic, de l'emissió dels Certificats d'Estalvi Energètic, així com de la inclusió en el Registre Nacional de Certificats d'Estalvi Energètic, aniran a càrrec de l'adjudicatari.

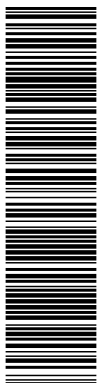
L'AMB aportarà les dades, fotografies i certificats de la instal·lació inicial i final, d'acord amb la normativa aplicable i en els termes del Plec de clàusules administratives particulars.

Tots els tràmits, càlculs, acreditacions i certificats exigits per a la verificació dels estalvis energètics i l'emissió dels Certificats d'Estalvi Energètic seran realitzats i obtinguts per l'adjudicatari, sense cap cost per a l'AMB.

14.4 Extinció del contracte.

Atès que es tracte d'un contracte qualificat com Privat, es tindrà en consideració, a banda del contingut del present Plec, les disposicions del Codi Civil i resta de normativa de dret privat que en sigui d'aplicació.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC CLAUSULES ADM. EXP.: 904453/2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 61Y7P-RPS0I-XR9QO Data d'emissió: 2 de Juliol de 2026 a les 12:30:50 Pàgina 20 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per _2 : 1.- Tècnic/a superior dret Secretaria 2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 12:52 2.- Responsable de suport jurídic Secretaria de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 14:10	ESTAT SIGNAT 25/06/2026 14:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4389399.61Y7P-RPS0I-XR9QO.8B36B3615E4DEF170C147D181FC9FC7A1B26274) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



Es considera causa principal de resolució del contracte la manca de pagament del preu dins els terminis i condicions acordades en aquest Plec.

L'efectivitat de les causes de resolució del contracte, els efectes i el procediment així com la indemnització per danys i perjudicis que siguin escaients, s'establiran de conformitat amb les disposicions establertes al Codi Civil i al present Plec.

En cas de discrepàncies o controvèrsies entre les parts referent a la interpretació i execució del contracte, l'ordre jurisdiccional Civil serà el competent per resoldre-les. No obstant, es consideraran actes jurídics separables els que es dictin en les fases de preparació i adjudicació, quines actuacions seran susceptibles d'impugnació davant l'ordre contenciós administratiu.

En cas que el contracte no s'arribi a formalitzar per causa imputable a l'adjudicatari, s'actuarà d'acord amb el que disposa l'art. 153.4 LCSP.

15. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA EN MATÈRIA DE TRANSPARÈNCIA I BON GOVERN

A) Transparència

15.1. Transparència general: l'adjudicatari resta obligat a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa.

15.2. Dret d'accés a la informació pública: el contractista es compromet a facilitar a l'Administració, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiu la publicitat activa i el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

15.3. Transparència col·laborativa: l'adjudicatari resta obligat a facilitar a l'Administració la informació establerta per la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.

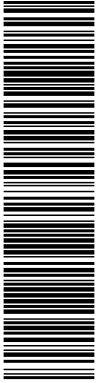
B) Bon Govern

Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

En aquest sentit i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

1.- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC CLAUSULES ADM. EXP.: 904453/2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 61Y7P-RPS0I-XR9QO Data d'emissió: 2 de Juliol de 2026 a les 12:30:50 Pàgina 21 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per _2 : 1.- Tècnic/a superior dret Secretaria 2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 12:52 2.- Responsable de suport jurídic Secretaria de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 14:10	ESTAT SIGNAT 25/06/2026 14:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4389399.61Y7P-RPS0I-XR9QO.8B36B9615E4DEF170C147D181FC9FC7A1B26274) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijanzant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



- 2.- No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- 3.- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- 4.- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- 5.- Respectar els principis del lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- 6.- Denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- 7.- Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent.
- 8.- Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats.

16. RECURSOS I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

El present contracte té la condició de privat.

La fase de preparació i adjudicació del contracte es regeix per les condicions del present plec de clàusules administratives; per defecte es regirà per les disposicions establertes a la normativa de patrimoni dels ens locals (Llei 33/2003 de 3 de novembre), el Reglament de patrimoni de les entitats locals de Catalunya (Decret 336/1988 de 13 juny RPEL), el Reglament de béns de les entitats locals (Reial Decret 1372/1986 de 13 juny RBEL) i en tot allò que no prevegi la precitada normativa específica seria d'aplicació la Llei 9/2017 de 8 novembre de contractes del sector públic com a normativa bàsica de referència. Al ser un contracte qualificat com Privat, es tindrà en consideració, a banda del contingut del present Plec, les disposicions del Codi Civil i resta de normativa de dret privat que en sigui d'aplicació.

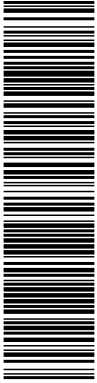
En conseqüència, les incidències que es derivin de l'execució dels contractes i de la interpretació de les disposicions del plec seran resoltes, en primer terme, per l'òrgan de contractació.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució, seran immediatament executius.

En cas de discrepàncies o controvèrsies entre les parts referent a la interpretació i execució del contracte, l'ordre jurisdiccional Civil serà el competent per resoldre-les. No obstant, es consideraran actes jurídics separables els que es dictin en les fases de preparació i adjudicació, quines actuacions seran susceptibles d'impugnació davant l'ordre contenciós administratiu.

Les fases d'efectes i extinció del contracte es regiran directament per les normes de Dret privat. L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts, un cop adjudicat el contracte, en relació als efectes i extinció del mateix.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC CLAUSULES ADM. EXP.: 904453/2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 61Y7P-RPS0I-XR9QO Data d'emissió: 2 de Juliol de 2026 a les 12:30:50 Pàgina 22 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per _2 : 1.- Tècnic/a superior dret Secretaria 2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 12:52 2.- Responsable de suport jurídic Secretaria de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 14:10	ESTAT SIGNAT 25/06/2026 14:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4389399.61Y7P-RPS0I-XR9QO.8B36B3615E40DF170C117D181FC9FC7A1B26274) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



Contra el present plec, així com contra les resolucions de naturalesa administrativa que s'adoptin en execució del mateix, podran interposar-se, potestativament, els següents recursos:

-Recurs de reposició davant l'òrgan autor de l'acte administratiu en el termini d'un mes següent a la notificació o publicació de l'acte que es recorri.

-Recurs contenciós administratiu davant la Secció contenciosa del Tribunal d'Instància de Barcelona en el termini de dos mesos. Aquest termini es computarà a partir del dia següent a la notificació o publicació de l'acte que es recorri.

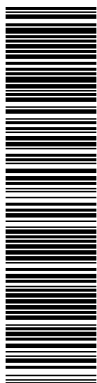
ANNEX DE DOCUMENTACIÓ DE LA LICITACIÓ

ANNEX I. Model de declaració responsable

ANNEX II. Model d'oferta econòmica

ANNEX III. Model conveni CAE

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC CLAUSULES ADM. EXP.: 904453/2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 61Y7P-RPS0I-XR9QO Data d'emissió: 2 de Juliol de 2026 a les 12:30:50 Pàgina 23 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per _2 : 1.- Tècnic/a superior dret Secretaria 2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 12:52 2.- Responsable de suport jurídic Secretaria de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 14:10	ESTAT SIGNAT 25/06/2026 14:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4389399.61Y7P-RPS0I-XR9QO.8B36B945E4DEF170C147D181FC9FC7A1B26274) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



ANNEX I. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

Sr./Sra....., amb DNI número.....en nom (propi o (de l'empresa que representa).....amb CIF/NIF.....i Domicili anúmero..... assabentat de l'anunci publicat per a la licitació i de les condicions, requisits i obligacions que s'exigeixen per a l'adjudicació de "l'alienació onerosa mitjançant subhasta de l'estalvi d'energia final generat a les actuacions d'eficiència energètica de caràcter estandarditzat, realitzades per l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) als 3 túnels en diferents trams de les rondes (expedient.....)", declara de forma responsable:

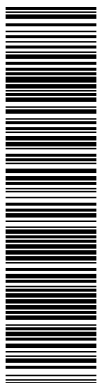
- Que la societat està constituïda vàlidament i que, de conformitat amb el seu objecte social, es pot presentar a la licitació, així com que el signatari del DEUC té la representació deguda per presentar la proposta i el DEUC.
- Que compleix si s'escau amb els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims que exigeix aquest plec.
- Que no està incursa en prohibició de contractar.
- Que és subjecte delegat del Sistema de CAE o tenir la condició de subjecte obligat del Sistema Nacional d'Obligacions d'Eficiència Energètica, sens perjudici de l'acreditació del seu compliment en cas de ser proposada com a entitat adjudicatària.
- Que està al corrent de deutes amb la Hisenda de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, la Seguretat Social, i l'Agència Tributària, sens perjudici de l'acreditació del seu compliment en cas de ser proposada com a entitat adjudicatària.
- Que la plantilla de l'empresa (en cas de disposar de 50 treballadors o més) està integrada per un nombre de treballadors amb discapacitat no inferior al 2 % o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives que preveu la legislació vigent (en el cas de disposar de 50 o més treballadors).
- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes i que aquest resta inscrit al Registre laboral corresponent.
- Que compleix la resta de requisits que estableix aquest plec.

Data i signatura del licitador

Protecció de dades

L'AMB és la responsable de les dades de caràcter personal que seran utilitzades per a la gestió del plec i posterior contractació en cas de ser l'adjudicatària en l'exercici dels deures públics. Les dades es comunicaran en compliment de la legislació vigent. Té dret a accedir a les dades, rectificar-les en el cas de que no siguin correctes i suprimir-les dirigint-se al Registre General (c/62, 08040 de Barcelona) o a la seu electrònica. Pot consultar el llistat de tractaments i la informació addicional a www.amb.cat.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC CLAUSULES ADM. EXP.: 904453/2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 61Y7P-RPS0I-XR9QO Data d'emissió: 2 de Juliol de 2026 a les 12:30:50 Pàgina 24 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per _2 : 1.- Tècnic/a superior dret Secretaria 2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 12:52 2.- Responsable de suport jurídic Secretaria de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 14:10	ESTAT SIGNAT 25/06/2026 14:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4389399.61Y7P-RPS0I-XR9QO.8B36B615E4DEF170C117D181FC9FC7A1B26274) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



ANNEX II. MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

Sr./Sra....., amb DNI número.....en nom (propi o en representació de (segons procedeixi).....amb CIF/NIF....., telèfon....., correu electrònic..... i Domicili anúmero..... assabentat de l'anunci publicat per a la licitació i de les condicions, requisits i obligacions que s'exigeixen per a l'adjudicació de "l'alienació onerosa de l'estalvi d'energia final generat a les actuacions d'eficiència energètica de caràcter estandarditzat, realitzades per l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) als 3 túnels en diferents trams de les rondes (expedient.....)":

Es compromet a prendre al seu càrrec l'execució del contracte, amb estricta subjecció a l'establert al plec de condicions que serveixen de base a la convocatòria, el contingut del qual declara conèixer i acceptar plenament, ofertant aplicar el següent preu UNITARI €/MWh sobre els **estalvis energètics generats per les actuacions a dalt indicades** i y degudament desenvolupades als Plecs:

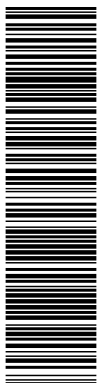
- €/MWh (en xifra i lletres) amb dos decimals (sense IVA).

Data i firma del licitador.

Protecció de dades

L'AMB és la responsable de les dades de caràcter personal que seran utilitzades per a la gestió del plec i posterior contractació en cas de ser l'adjudicatària en l'exercici dels deures públics. Les dades es comunicaran en compliment de la legislació vigent. Té dret a accedir a les dades, rectificar-les en el cas de que no siguin correctes i suprimir-les dirigint-se al Registre General (c/62, 08040 de Barcelona) o a la seu electrònica. Pot consultar el llistat de tractaments i la informació addicional a www.amb.cat.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC CLAUSULES ADM. EXP.: 904453/2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 61Y7P-RPS0I-XR9QO Data d'emissió: 2 de Juliol de 2026 a les 12:30:50 Pàgina 25 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per _2 : 1.- Tècnic/a superior dret Secretaria 2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 12:52 2.- Responsable de suport jurídic Secretaria de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 14:10	ESTAT SIGNAT 25/06/2026 14:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4389399.61Y7P-RPS0I-XR9QO.8B36B3615E40DEF170C147D181FC9FC7A1B26274) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està signat amb el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



ANNEX III. MODEL DE CONVENI DE CESSIÓ D'ESTALVIS ENERGÈTICS: CONVENI CAE

A Barcelona, a de de 20....

REUNITS

D'una part, Sr. Ramon Torra i Xicoy, major d'edat, amb document d'identificació, en qualitat de Gerent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i en nom i representació de l'esmentada entitat, amb con NIFi domicili a efectes de notificacions al Carrer 62, 16-18, 08040 de Barcelona, en endavant el **Cedent**.

OPCIÓ 1 quan el Cessionari sigui subjecte delegat:

De l'altra part, Sr./Sra....., major d'edat, amb document d'identificació en nom i representació del subjecte delegat, amb codi d'identificació i domicili a efectes de notificacions a....., correu electrònic....., en endavant el **Cessionari**.

OPCIÓ 2 quan el Cessionari sigui subjecte obligat:

De l'altra part, Sr./Sra., major d'edat, amb document d'identificació, en nom i representació del subjecte obligat....., amb codi d'identificació, NIF..... i domicili a efectes de notificacions a, telèfon de contacte i correu electrònic....., en endavant el **Cessionari**.

Les parts manifesten tenir i es reconeixen mútua i recíprocament, la capacitat legal per a atorgar el present conveni als efectes del qual podran ser denominades conjuntament com "les parts",

EXPOSEN

Primer: Que el Cedent és propietari d'un estalvi d'energia de kWh/any com a resultat d'haver dut a terme les següents actuacions:

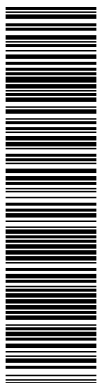
(indicació de les actuacions)

Segon. Que el Cedent és coneixedor de què el Cessionari té la condició de subjecte obligat o subjecte delegat, segons la definició recollida en l'art. 2 del Reial Decret 36/2023, de 24 de gener, por el qual s'estableix un sistema de Certificats d'Estalvi Energètic.

Tercer. Que el Cedent està interessat en cedir la propietat i possessió de l'esmentat estalvi d'energia al Cessionari, qui, al seu torn, l'accepta, i que el porten a efecte d'acord amb les següents

CLÀUSULES

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC CLAUSULES ADM. EXP.: 904453/2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 61Y7P-RPS0I-XR9QO Data d'emissió: 2 de Juliol de 2026 a les 12:30:50 Pàgina 26 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per _2 : 1.- Tècnic/a superior dret Secretaria 2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 12:52 2.- Responsable de suport jurídic Secretaria de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 14:10	ESTAT SIGNAT 25/06/2026 14:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4399399.61Y7P-RPS0I-XR9QO.8B36B9615E4DEF170C147D181FC9FC7A1B26274) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



Primera. Objecte i exclusivitat

El Cedent cedeix, en exclusiva al Cessionari, els estalvis d'energia, expressats en kWh/any, aconseguits per haver dut a terme les actuacions (*indicar actuacions*).

El Cessionari reconeix i accepta els estalvis d'energia per l'actuació descrita, adquirint en aquest moment la condició de nou propietari final de l'estalvi.

Segona. Localització geogràfica de la instal·lació o instal·lacions

La cessió dels estalvis d'energia prevista en el present conveni sols serà vàlida en territori espanyol, on s'ha executat l'actuació d'eficiència energètica.

L'actuació s'ha dut a terme a la localitat de..... província de..... de la Comunitat Autònoma de....., essent la referència cadastral de la seva ubicació I les seves coordenades UTM

Tercera. Estalvi anual d'energia

L'estalvi anual d'energia efectiu serà de [*incloure kWh/any sense decimals*] kWh/any, essent el mateix real.

Quarta. Tipus de contraprestació

En el present conveni s'acorda que la contraprestació oferta pel Cessionari al Cedent sigui de tipus monetària en euros per una quantia de €. S'indica que l'esmentada contraprestació té com a finalitat incentivar la transmissió dels estalvis d'energia resultants de l'execució de les actuacions realitzades.

Cinquena. Vida útil de l'actuació d'eficiència energètica

Cedent i Cessionari es comprometen a mantenir actives les mesures generadores d'estalvi durant tot el temps de vida útil de las mateixes.

Sisena. Percepció de finançament públic

El Cedent declara

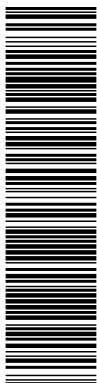
OPCIÓ 1 quan s'ha sol·licitat o percebut finançament públic: haver sol·licitat o rebut finançament públic del programa gestionat per [*incloure el nom de l'entitat o organisme públic*] per import de euros.]

OPCIÓ 2 quan està previst sol·licitar finançament públic per a dur a terme l'actuació: tenir previst sol·licitar finançament públic del programa gestionat per [*incloure nom de l'entitat o organisme públic*] per import de euros.]

En tot cas, el Cedent es compromet a informar al Cessionari de totes les ajudes públiques que finalment obtingui per a o amb motiu de l'execució de l'actuació, malgrat aquestes siguin concedides amb posterioritat a la firma d'aquest conveni.

Setena. Declaració responsable

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC CLAUSULES ADM. EXP.: 904453/2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 61Y7P-RPS0I-XR9QO Data d'emissió: 2 de Juliol de 2026 a les 12:30:50 Pàgina 27 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per _2 : 1.- Tècnic/a superior dret Secretaria 2 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 12:52 2.- Responsable de suport jurídic Secretaria de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 25/06/2026 14:10	ESTAT SIGNAT 25/06/2026 14:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4389399.61Y7P-RPS0I-XR9QO.8B36B3615E4DEF170C117D181FC9FC7A1B26274) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



El Cedent es compromet a què, una vegada firmat el present conveni CAE, no subscriurà convenis CAE pels estalvis d'energia generats per les mateixes actuacions.

Altres. [Les que estipulin les parts].

- .
- .
- .
- .

Havent llegit el present por sí mateixes i trobant-s'hi conformes, les parts signen el present document a un sol efecte, en el lloc i data a dalt indicats.

EL GERENT DE L'AMB

EL CESSIONARI

Sr. Ramón Torra i Xicoy

Sr./Sra. (Nom i cognoms)