



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

Expedient núm. X2026001243 - X2026001243

El secretari de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva,

### **CERTIFICA:**

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA** celebrada el dia 29 de juny de 2026 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

**“Aprovació de l'expedient de contractació d'obres per a l'execució del Projecte d'adequació del polígon industrial de Puigtió, TM de Maçanet de la Selva, mitjançant contracte administratiu d'obres, procediment obert, tramitació ordinària, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, així com els Plecs de clàusules administratives particulars (X2026001243)**

### **Fets**

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 12 de febrer de 2025, es va aprovar inicialment el Projecte d'adequació del polígon industrial de Puigtió de Maçanet de la Selva, amb un import d'execució per contracte de 4.351.744,70 €, IVA inclòs (expedient X2024004130), redactat per SIMON I BLANCO, SL, per encàrrec de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva.

El projecte es va sotmetre a informació durant el termini d'un mes, mitjançant edictes publicats al diari El Punt Avui de data 20 de febrer de 2025, al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 35, de data 20 de febrer de 2025, a la seu electrònica de la pàgina web de l'ajuntament i ha estat notificat individualment als titulars de drets sobre les finques incloses en el projecte, d'acord amb allò previst a l'art. 119.2 c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

Durant el termini d'exposició pública no es van presentar al·legacions, per la qual cosa, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 18 de juny de 2025, va adoptar l'acord d'aprovació definitiva.

Consta la memòria justificativa de data 18 de juny de 2026 on s'exposa la necessitat de contractar i on s'acredita, entre altres, la falta de mitjans personals i especialitzats de l'Ajuntament per poder realitzar les obres objecte del present contracte.

L'objecte del contracte és la definició, justificació i valoració de les obres de millora del paviment, enllumenat, senyalització, xarxa d'aigües residuals, xarxa contra incendis i de la xarxa d'abastament d'aigua del Polígon de Puigtió situat a Maçanet de la Selva.



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

Inclou el desmantellament i restauració de l'àmbit de l'antiga EDAR i, addicionalment, s'adequa el camí d'accés al Polígon de Puigtió infraestructura externa necessària pel pas de camions.

Pel que fa a la xarxa residual i la d'abastament s'inclou un estudi hidràulic i s'analitzen les necessitats de desguàs per una pluja amb un període de retorn de 10 anys. L'àmbit de projecte definit en la documentació gràfica suposa una superfície total d'actuació que ascendeix a 568.789,93 m<sup>2</sup>.

Vist l'informe de Secretaria de data 18 de juny de 2026, en el qual s'informa que el procediment de licitació s'adequa a la normativa vigent en matèria de contractació pública.

Atès el què disposa l'article 25.1 a) i 25.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic amb relació als contractes administratius.

S'han redactat els Plecs de Clàusules administratives particulars (PCAP) per a portar a terme l'esmentada contractació, la qual es tramitarà de forma ordinària no subjecte a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, que es lliurarà en tres sobres amb una pluralitat de criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judicis de valor i l'aplicació de fórmules.

Els articles 131.2 i 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, estableixen el règim aplicable al procediment obert així com la delimitació i terminis.

El Valor Estimat del Contracte (VEC), de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, ascendeix a 3.596.483,22 euros, pels dotze mesos de durada d'execució de les obres, sense possibilitat de pròrrogues.

Consta informe d'intervenció número 2026CINT000846 de data 18 de juny de 2026 en el qual es fiscalitza de conformitat l'expedient de contractació en aquesta fase del procediment.

Així mateix consta informe d'intervenció sobre la valoració de les repercussions de l'actuació projectada en compliment per l'Ajuntament de Maçanet de la Selva dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (Disposició addicional tercera punt tres de la LCSP).

En virtut d'allò previst a la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, correspon al Ple de l'entitat local la competència com a òrgan de contractació respecte dels contractes quan el seu valor estimat superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Els recursos ordinaris del Pressupost municipal corresponents als capítols 1 a 5 ascendeixen a 14.640.789,25 €, per la qual cosa, es constata que el valor estimat del contracte excedeix el llindar de l'esmentat 10% (equivalent a 1.464.078,93 €).



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

Vist que la Comissió Informativa del Ple, en sessió extraordinària de data 23 de juny de 2026, ha dictaminat favorablement aquesta proposta.

### Fonaments de dret

- D'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directes del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 UE i 2014/24UE de 26 de febrer de 2014 el present contracte és un contracte d'obres atès que es tracta de l'execució d'una obra contemplada a l'annex I de la Llei.
- Articles 25, 27, 63, 99 a 102, 116, 117, 122 i 131 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directes del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 UE i 2014/24UE de 26 de febrer de 2014.
- Títol II, Capítol I, art. 231 a 246 del contracte d'obres, de la LCSP
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcioament i règim jurídic de les entitats locals.

És per tot això que el Ple adopta els acords següents:

**Primer.-** APROVAR la memòria justificativa on s'informa de la necessitat i la motivació de la contractació del servei que consta a l'expedient.

**Segon.-** APROVAR l'expedient de contractació, per procediment obert, tramitació ordinària, de les obres per a l'execució del Projecte d'adequació del polígon industrial de Puigtió, TM de Maçanet de la Selva, amb un contracte de dotze mesos, sense possibilitat de pròrroga, i un pressupost base de licitació (PBL) de 4.351.744,71 €, dels quals 3.596.483,23 € corresponen a la base imposable i 755.261,48 € en concepte d'IVA (21%).

**Tercer.-** APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la licitació.

**Quart.-** APROVAR la despesa per import de 3.596.483,23 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 16-151-61900, Projecte polígon Puigtió. L'import de la despesa s'aprova sense incloure l'import de l'IVA, atès que l'Ajuntament, en el marc de l'execució de les obres d'urbanització del Polígon Puigtió, actua com a empresari o professional i té dret a la deducció íntegra als imports corresponents de l'IVA suportat,



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

essent d'aplicació el règim d'inversió del subjecte passiu de conformitat amb l'article 84.U.2n.f) de la normativa reguladora de l'Impost sobre el Valor Afegit.

De conformitat amb el que disposa la DA 3a de la LCSP, el present expedient es tramita anticipadament, atès que el contracte es finança íntegrament mitjançant quotes d'urbanització, que tenen la consideració d'ingressos afectats i que, a la data d'aprovació de l'expedient, no han estat íntegrament recaptades.

En conseqüència, i tal com estableix el PCAP, l'inici de l'execució del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva que l'Ajuntament hagi recaptat, com a mínim, el 60% de l'import de les quotes d'urbanització afectades. Fins al compliment d'aquesta condició, no es requerirà al contractista per a la formalització de l'acta de comprovació del replanteig ni es podran iniciar les obres.

En el supòsit que el 15 de gener de 2027 no s'hagi complert la condició esmentada, l'Ajuntament podrà acordar deixar sense efecte l'adjudicació o bé determinar l'execució parcial de les obres, sempre que aquesta sigui tècnicament viable i pugui ser íntegrament finançada amb les quotes d'urbanització efectivament recaptades.

**Cinquè.-** APROVAR la convocatòria de la licitació per procediment obert, tramitació ordinària, mitjançant la corresponent publicitat al perfil del contractant juntament amb la corresponent documentació de l'expedient perquè en el **termini de 60 dies naturals** a comptar des de la publicació al perfil del contractant es puguin presentar les proposicions pertinents.

**Sisè.-** DELEGAR en la Junta de Govern Local les competències d'òrgan de contractació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'adequació del polígon industrial de Puigtió, a l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, així com per a tots els actes de gestió, execució, incidències, modificació, pròrroga, penalització i resolució posteriors que se'n derivin, en virtut de l'art. 22.4 de la LRBRL.

**Setè.-** PUBLICAR l'acord d'aquesta delegació al Butlletí oficial de la província de Girona (BOP), d'acord amb allò previst a l'article 51.2 i 51.3 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcioament i règim jurídic de les entitats locals. L'acord de delegació ha de determinar els assumptes que aquesta comprèn i les facultats concretes que es deleguen.

**Vuitè.-** DISPOSAR que contra l'acord d'aprovació de l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules administratives, atès que és un contracte subjecte a recurs especial en matèria de contractació d'acord amb l'article 44 de la LCSP, es podran interposar els recursos següents:

- a) Recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, d'acord amb l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre. Aquest recurs té caràcter potestatiu i s'ha d'interposar en el termini de quinze (15) dies hàbils a partir de l'endemà de la publicació dels plecs en el perfil de contractant.



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

- b) Recurs contenciós administratiu davant del Jutjat del Contenciós Administratiu competent, en el termini de dos (2) mesos a comptar de l'endemà de la publicació dels plecs en el perfil de contractant, d'acord amb el que estableix la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós-administrativa.

En cas d'haver interposat el recurs especial, no es podrà interposar el contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta.”

**Aquest acord s'ha aprovat amb onze (11) vots a favor i una (1) abstenció:**

### **Vots a favor (11)**

Natàlia Figueras Pagès, SOM MAÇANET – CM  
Eduard Serra Garcia, SOM MAÇANET – CM  
Ana Fàbregas Güell, SOM MAÇANET – CM  
Jordi Munsó Torres, SOM MAÇANET – CM  
Lidia Campeny Tarrés, SOM MAÇANET – CM  
Julia Barceló Puig, SOM MAÇANET – CM  
Frederic Xavier Wolf Montes, SOM MAÇANET – CM  
Josep M Oller Lladó, SOM MAÇANET – CM  
Maria Rosa Casas Sabater, SOM MAÇANET – CM  
Joaquin Serra Marti, SOM MAÇANET – CM  
Laura Corral Guijo, SOM MAÇANET – CM

### **Abstencions (1)**

Marta De Egea Hinojosa, MéxMç – ERC – AM

I, perquè es pugui acreditar, lliuro aquest certificat, estès a l'empara de l'article 206 del Reglament d'Organització i funcionament de les Entitats Locals i al resguard del text definitiu de l'acta, d'ordre i amb el vistiplau de la senyora Alcaldessa.

Signat electrònicament,