



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Informe justificatiu de la necessitat de contractar en relació amb l'expedient d'obres per a l'execució del Projecte d'adequació del polígon industrial de Puigtió, TM de Maçanet de la Selva

1.- Definició de les necessitats a satisfer amb el contracte (Art 28):

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 12 de febrer de 2025, es va aprovar inicialment el Projecte d'adequació del polígon industrial de Puigtió de Maçanet de la Selva, amb un import d'execució per contracte de 4.351.744,70 €, IVA inclòs (expedient X2024004130), redactat per SIMON I BLANCO, SL, per encàrrec de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva.

El projecte es va sotmetre a informació durant el termini de 30 dies hàbils, mitjançant edictes publicats al diari El Punt Avui de data 20 de febrer de 2025, al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 35, de data 20 de febrer de 2025, a la seu electrònica de la pàgina web de l'ajuntament i ha estat notificat individualment als titulars de drets sobre les finques incloses en el projecte

Durant el termini d'exposició pública no s'han presentat al·legacions, per la qual cosa, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 18 de juny de 2025, ha adoptat l'acord d'aprovació definitiva.

2.- Definició de l'objecte del contracte (Art 99):

La finalitat del present projecte és la definició, justificació i valoració de les obres de millora del paviment, enllumenat, senyalització, xarxa d'aigües residuals, xarxa contra incendis i de la xarxa d'abastament d'aigua del Polígon de Can Puigtió situat a Maçanet de la Selva.

S'inclou el desmantellament i restauració de l'àmbit de l'antiga EDAR. Addicionalment s'adequa el camí d'accés al Polígon de Puigtió infraestructura externa necessària pel pas de camions.

Pel que fa a la xarxa residual i la d'abastament s'inclou un estudi hidràulic i s'analitzen les necessitats de desguàs per una pluja amb un període de retorn de 10 anys.

L'àmbit de projecte definit en la documentació gràfica suposa una superfície total d'actuació que ascendeix a 568.789,93 m².

El pressupost d'execució material (PEM) d'aquesta obra ascendeix a la quantitat de TRES MILIONS VINT-I-DOS MIL DOS-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS (3.022.254,81 €).

El pressupost, una vegada incorporats el 13% de despeses generals, el 6% del benefici industrial i l'IVA corresponent, ascendeix a la quantitat de QUATRE MILIONS TRES-CENTS CINQUANTA-UN MIL SET-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS (4.351.744,71 €).

Els Codis CPV que correspon són:

- 45233262-3 Treballs de construcció de zones de vianants.
- 45315300-1 Instal·lacions de subministrament d'electricitat
- 45233200-1 Treballs diversos de pavimentació



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers
- 45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció

Serà obligació del contractista adjudicatari la col·locació dels cartells anunciadors de l'obra, en les immediacions de l'obra un rètol anunciador d'aquesta, de conformitat amb les indicacions i formats que estableixi l'Ajuntament i de dimensions mínimes 220x157 cm. Els cartells s'han de retirar a la recepció de les obres i segons estableixi la direcció facultativa.

3.- Divisió en lots:

No procedeix la divisió de lots per raons d'idoneïtat en l'execució global de l'obra, atès que la realització independent de les diferents prestacions compreses en el projecte d'obres en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic. Al tractar-se d'una obra unitària, la intervenció d'una pluralitat d'industrials en faria difícil la coordinació per part dels serveis tècnics municipals. En concret, la naturalesa de l'obra requereix una coordinació integral i simultània de les actuacions, que podria veure's compromesa si aquestes fossin executades per una pluralitat de contractistes. Aquesta circumstància s'ajusta al que disposa l'article 99.3, apartat b), de la LCSP, i es considera degudament motivada en aquest expedient.

Així mateix, tampoc procedeix perquè l'article 72.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, contempla que el projecte d'urbanització ha d'incloure totes les obres necessàries per completar la gestió urbanística integrada.

4.- Durada del contracte:

El present contracte tindrà una durada de 12 mesos a comptar a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, sense que es pugui prorrogar.

L'inici efectiu de les obres restarà condicionat a la disponibilitat real dels fons provinents de les quotes d'urbanització. A aquest efecte, l'acta de comprovació del replanteig es formalitzarà dins el termini d'un mes a comptar des de la data en què l'Ajuntament requereixi formalment el contractista per a la seva signatura.

El requeriment per atorgar l'acta de comprovació del replanteig es produirà quan l'Ajuntament hagi recaptat com a mínim **el 60% de l'import de les quotes d'urbanització**, cosa que està previst que tingui lloc entre els dies **1 i 30 d'octubre de 2026**.

Si el 15 de gener de 2027, l'Ajuntament no hagués recaptat dit percentatge, l'Ajuntament podrà desistir el contracte o definir una fase d'urbanització parcial que pugui ser finançada amb les quotes efectivament recaptades.

5.- Import i finançament del contracte: (Art. 100 i 101):

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de quatre milions tres-cents cinquanta-un mil set-cents quaranta-quatre euros amb setanta-un cèntims (4.351.744,71 €), dels quals tres milions cinc-cents noranta-sis mil quatre-cents vuitanta-tres euros amb vint-i-dos cèntims (3.596.483,22 €) corresponen a la base



Ajuntament de Maçanet de la Selva

imposable i set-cents cinquanta-cinc mil dos-cents seixanta-un euros amb quaranta-vuit cèntims (755.261,48 €) es corresponen a l'impost sobre el valor afegit.

El valor estimat del contracte es correspon a la quantitat de tres milions cinc-cents noranta-sis mil quatre-cents vuitanta-tres euros amb vint-i-dos cèntims (3.596.483,22 €).

Finançament:

L'execució de les obres es finançarà íntegrament mitjançant quotes d'urbanització, tenint aquestes la consideració de finançament afectat a aquesta finalitat específica.

En conseqüència, l'Ajuntament no assumirà en cap cas, el cost de les obres amb càrrec al seu pressupost ordinari ni a la seva tresoreria, més enllà dels imports efectivament recaptats per aquest concepte.

L'inici efectiu de les obres restarà condicionat a la disponibilitat real dels fons provinents de les esmentades quotes d'urbanització.

Mitjançant decret d'Alcaldia 2026DECR001256 de 26/05/2026, l'Ajuntament ha aprovat la imposició de quotes urbanístiques corresponents al projecte de reparcel·lació del PAU Puigtió, l'establiment i l'exigència de les quals es legitima pel disposat a l'article 139 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010.

Aquestes quotes s'han notificaran individualment als subjectes obligats, amb indicació del seu import, termini i forma d'ingrés.

Les quotes provisionals tenen naturalesa de liquidacions a compte, sense perjudici de la seva posterior regularització en funció del cost real de les obres.

El seu ingrés tindrà la consideració d'ingrés anticipat finalista, afectat al finançament de l'actuació urbanitzadora.

L'impagament en període voluntari determinarà l'inici del procediment de recaptació en via executiva, amb els recàrrecs, interessos i costes legalment establerts.

Finalitzades les obres i aprovada la corresponent certificació final, es procedirà a la liquidació definitiva del cost real de l'actuació.

A aquests efectes, mitjançant decret d'Alcaldia, s'aprovaran les quotes definitives d'urbanització, que es calcularan en funció del cost realment executat i degudament acreditat, així com de la participació de cada propietari segons els criteris de repartiment establerts en el projecte de reparcel·lació o instrument equivalent.

En cas que les quotes provisionals satisfetes siguin superiors a la quota definitiva, es procedirà a la devolució de l'excés. En cas contrari, els subjectes obligats hauran d'ingressar la diferència en el termini que s'estableixi en la resolució corresponent.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Conforme la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, el present contracte té la condició de contracte d'arrendament d'obres resultant d'aplicació allò previst a l'art. 84.U.2.f d'aquesta legislació, modificada per la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, relatiu a la inversió del subjecte passiu. En conseqüència:

- El contractista adjudicatari haurà d'emetre les factures corresponents a l'execució del contracte sense repercutir IVA.
- A les factures haurà de constar expressament la menció:
"Operació amb inversió del subjecte passiu d'acord amb l'article 84.Uno.2º.f) de la Llei 37/1992 de l'IVA".
- L'Ajuntament, en la seva condició de destinatari de l'operació i empresari a efectes de l'impost, serà el subjecte passiu de l'IVA i haurà d'autorepercutir-se l'impost d'acord amb la normativa vigent.
- El contractista haurà de complir amb totes les obligacions fiscals derivades d'aquest règim.

L'aplicació pressupostària prevista per aquesta despesa és la corresponent a la partida 16-151-61900, *Projecte polígon Puigtió*, del pressupost vigent.

6.- Justificació de la tramitació de l'expedient (Art's 116, 119 i 120):

El present expedient es tramitarà de forma ordinària, mitjançant procediment obert amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

7.- Qualificació del contracte:

Contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

8.- Procediment de contractació:

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, i quedarà exclosa tota negociació dels termes de contracte, d'acord amb l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

El valor estimat del contracte és superior a 2.000.000 euros i donades les característiques de les obres es considera que el procediment més adequat és el procediment obert establert a l'article 156 de la LCSP.

9.- Requisits de capacitat, solvència econòmica i financera i tècnica i professional i acreditació del compliment de les normatives de qualitat:

Respecte la capacitat, l'empresa o empresari haurà d'estar donat d'alta a la Seguretat Social, cotitzar a Hisenda i disposar de tots els permisos, carnets i altres habilitacions per a l'exercici de la seva professió.

Atesa la quantia del contracte, serà requisit indispensable disposar de la classificació empresarial adequada que acrediti la solvència econòmica i financera, així com tècnica i professional exigida per a la seva execució.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

La classificació empresarial mínima exigida és la següent (RD1098/2001, de 18 d'octubre, modificat pel RD773/2015, de 28 d'agost):

GRUP: G (vials i pistes)

SUBGRUP: 6 (obres vials sense qualificació específica)

CATEGORIA: 5

10.-Criteris d'adjudicació del contracte i admissibilitat de variants:

No s'admeten variants.

Els criteris d'adjudicació del contracte són els següents:

A) Criteris quantificables mitjançant judicis de valor: fins a 35 punts

Les empreses licitadores inclouran en el sobre B la seva proposta relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judicis de valor, a través d'una breu memòria, donant compliment als requisits següents:

1.- Definició de l'actuació que proposa dur a terme el licitador a partir del pressupost que consta a la partida del Projecte d'adequació del polígon industrial Puigtió, TM de Maçanet de la Selva (zona verda situada a l'antiga depuradora) (fins a 15 punts)

Atès que la finalitat d'aquesta partida es la conversió de les instal·lacions en desús de la depuradora en un sistema d'espai lliure amb un pressupost tancat, a partir del sistema de valoració, es valoraran les solucions del licitador següents:

a) La funcionalitat com a zona verda (fins a 5 punts)

Sistema de valoració:

Excel·lent: 5 punts. Proposta molt completa. Defineix usos excel·lents de l'espai públic (zones de passeig, ombres, descans), l'accessibilitat és universal, i la selecció d'espècies vegetals és autòctona, de baix consum hídric i baix manteniment.

Correcte: de 3 a 4 punts. La proposta és correcta i viable. Defineix bé l'espai i la vegetació, tot i que algun detall de disseny o manteniment és millorable.

Insuficient: de 1 a 2 punts. Descripció molt genèrica. No es concreten els usos de la zona verda o les solucions de manteniment i vegetació són inadequades.

No valorable: 0 punts. No es descriu l'actuació o no aporta cap millora funcional ni valor.

b) La integració paisatgística de la solució, tenint en compte la proximitat del PEIN dels Estanys de Sils. (fins a 5 punts)

Sistema de valoració:

Excel·lent: 5 punts. Integració paisatgística total i sensible amb l'entorn protegit. S'estudia l'impacte visual i ecològic. Es respecta i potencia la



Ajuntament de Maçanet de la Selva

biodiversitat de la zona (avifauna, continuïtat de connectors ecològics), amb els Estanys de Sils.

Correcte: de 3 a 4 punts. Es té en compte la proximitat del PEIN i la transició paisatgística és correcta, però es plantegen solucions estàndard sense aprofundir en la millora ambiental.

Insuficient: de 1 a 2 punts. La integració és mínima, no es valora correctament la proximitat de l'espai protegit o la transició visual és pobre.

No valorable: 0 punts. No es fa cap referència ni estudi d'integració paisatgística.

- c) La reutilització i posada en valor de les estructures de la depuradora en la seva nova funcionalitat. (*fins a 5 punts*)

Sistema de valoració:

Excel·lent: 5 punts. Proposta altament innovadora que reaprofitava les estructures existents (antics dipòsits, basses o elements de formigó) integrant-los en la zona verda (ex: convertits en miradors, zones d'aigua reconvertides, àrees de joc, graderies, etc.), garantint la seguretat i un cost de transformació eficient dins del pressupost tancat.

Correcte: de 3 a 4 punts. Es preveu la reutilització d'algunes estructures per a usos bàsics, però de manera més conservadora o arquitectònicament menys integrada en el conjunt del parc.

Insuficient: de 1 a 2 punts. El tractament de les estructures és mínim (es limiten a tapar-les o deixar-les com a elements testimonials sense cap funció o valor afegit) o la solució pot plantejar dubtes de seguretat.

No valorable: 0 punts. No es planteja cap reutilització o es proposa el desmantellament sense aportar valor.

2.- Cronograma vinculant sobre l'execució amb descripció detallada d'etapes i operacions amb una periodicitat mínima de setmanes (*fins a 7 punts*)

Amb aquest criteri, es valora que el licitador programi en el temps i amb força de pacte contractual les etapes i operacions de l'obra, de forma que es garanteixi que aquesta s'executa no sols dins del termini global, sinó també dins dels terminis parcials, atès que el dimensionament de la correcta durada d'aquests resulta essencial per minimitzar les afectacions al polígon en funcionament.

Sistema de valoració:

Excel·lent: 6-7 punts. Detallat setmana a setmana. Defineix terminis parcials vinculants concrets i proposa una coordinació perfecta de les fases per garantir el funcionament del polígon sense talls viaris ni afectacions greus.

Correcte: 4-5 punts. Detallat setmana a setmana i viable. S'estableixen terminis parcials, però les solucions per a minimitzar l'impacte en l'activitat del polígon són estàndard o menys detallades.

Insuficient: 2-3 punts. Genèric. Detallat per mesos i no setmanes. Sense definició de terminis parcials clars. No es té en compte la realitat del polígon en funcionament.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Molt deficient: 1 punt. Calendari molt bàsic, tipus llista de tasques, sense gràfics de planificació (Gantt) ni justificació tècnica.

No valorable: 0 punts. No es presenta el cronograma o no compleix els mínims.

3.- Gestió de la mobilitat del polígon industrial durant l'execució de l'obra. (fins a 7 punts)

Amb aquest criteri, es valora que el licitador dissenyi, quant al seu contingut, unes mesures de mobilitat que minimitzin l'impacte de les obres sobre l'activitat del polígon, el qual es troba en funcionament i, en especial:

- El correcte disseny de les restriccions de trànsit
- L'assoliment de mesures que no suposin la total supressió de les circulacions temporalment.
- La coordinació amb les activitats i la informació als usuaris del polígon.

Sistema de valoració:

Excel·lent: 6-7 punts. Disseny detallat de les restriccions que garanteix la correcta circulació sense talls. Inclou itineraris alternatius clars per a vehicles pesants, fases de treball coordinades amb detall amb les empreses afectades i un pla d'informació i senyalització continu pels usuaris.

Correcte: 4-5 punts. Les mesures són viables i eviten la supressió total del trànsit. Es preveuen alternatives de circulació i canals d'informació als usuaris, tot i que la coordinació amb el teixit empresarial és més genèrica.

Insuficient: 2-3 punts. Planteja restriccions que poden posar en risc la fluïdesa del polígon o comprometre el pas de camions. El pla d'informació és feble i no es detalla la coordinació amb les empreses afectades.

Molt deficient: 1 punt. Es limita a informar de la senyalètica de desviament, sense un estudi real de la mobilitat ni alternatives per evitar talls totals.

No valorable: 0 punts. No es presenta cap proposta de gestió de la mobilitat.

4.- Planificació sobre l'execució de l'obra i l'adscripció de mitjans (fins a 6 punts)

Amb aquests criteri es valorarà el grau de coneixement que el licitador demostrï sobre l'obra a efectes de dur-la a terme i, en especial:

- a) Els punts crítics en relació amb la dificultat tècnica d'execució.
- b) Els punts crítics en relació amb la necessitat de verificar el correcte funcionament de les solucions del projecte.
- c) La coordinació entre els diversos industrials intervinents a l'obra.
- d) La gestió de les intervencions de companyies de serveis i autoritzacions.
- e) Procés constructiu.
- f) Implantació de l'obra: delimitació de l'àmbit de les obres, zones abassegament dels materials, accés dels vehicles intervinents de les obres, mesures de minimització de les afectacions al normal trànsit rodat i de vianants proposta de senyalització viària provisional d'obres).

Sistema de valoració:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Excel·lent: 5-6 punts. Demostra coneixement en profunditat de l'obra. Identifica punts crítics tècnics i de serveis, detalla procés constructiu lògic i presenta un pla d'implantació amb delimitacions, acopis i accessos que minimitza les afectacions a vianants i vehicles.

Correcte: 3-4 punts. La planificació i el procés constructiu són correctes i viables. S'identifiquen els punts crítics clau i la implantació de l'obra està ben definida, tot i que de manera menys detallada en la coordinació amb companyies de serveis o industrials.

Insuficient: 1-2 punts. Memòria genèrica que es limita a descriure l'obra de manera teòrica sense analitzar les dificultats reals sobre el terreny.

No valorable: 0 punts. No es presenta la planificació ni la implantació de l'obra, o aquesta és inviable.

A efectes de garantir la qualitat de les ofertes i rebutjar les ofertes tècniques imprecises, deficientes o no ajustades a les especificacions tècniques establertes als plecs, seran excloses del procediment de licitació les ofertes que no arribin a 20 punts en la valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor dels 35 possibles.

Condicions formals de presentació

Per a cada un d'aquests apartats, el licitador haurà de redactar una memòria independent, amb una extensió màxima de 10 pàgines per apartat (4 apartats). En aquesta memòria s'haurà d'incloure la totalitat del contingut de l'oferta corresponent a l'apartat, incloent-hi els gràfics i les imatges.

El document s'haurà de presentar amb tipografia Arial, mida 10, amb interlineat senzill i espaiat automàtic. Els marges hauran de ser de 2,5 cm a tots els costats de la pàgina, i les pàgines s'hauran de numerar correlativament a l'angle inferior dret.

Cada memòria haurà d'estar signada pel licitador o el seu representant.

Condicions de format:

- ✓ Tipografia: Arial 10
- ✓ Interlineat: senzill
- ✓ Marges: 2,5 cm
- ✓ Paginació: angle inferior dret
- ✓ Signatura del licitador o representant

Només serà objecte de valoració la documentació inclosa dins el límit de pàgines establert. Les memòries hauran de presentar una proposta tècnica coherent, viable i susceptible de ser executada en els seus propis termes.

La memòria tècnica avaluable mitjançant judicis de valor no podrà contenir cap referència directa ni indirecta a l'import de l'oferta econòmica, ni a elements que permetin deduir-lo.

L'import ofert s'haurà d'indicar única i exclusivament en el document model Annex 5 "Oferta econòmica", inclòs en el sobre corresponent (SOBRE C).



Ajuntament de Maçanet de la Selva

La inclusió en la memòria tècnica de qualsevol dada econòmica, percentatge de baixa, import, estimació, referència pressupostària o qualsevol altre element que permeti conèixer o inferir el contingut de l'oferta econòmica, comportarà l'exclusió automàtica del licitador del procediment, per vulneració del principi de secret de les proposicions.

Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules: fins a 65 punts

Els criteris d'adjudicació automàtics es valoraran mitjançant l'aplicació de fórmules objectives. El càlcul de la puntuació es basarà, d'una banda, en l'oferta econòmica més baixa presentada (B) i, d'altra banda, en la proporció de millores ofertes (C), amb valoració binària -sí/no- i en escalats amb el termini de l'ampliació de garantia.

Els criteris es valoraran de la manera següent:

B) Proposta econòmica (Annex 5): fins a un màxim de 30 punts

Obligació de presentar estudi justificatiu de l'oferta econòmica: Sí.

Caldrà presentar la documentació següent:

- **Estudi econòmic desglossat segons les partides del projecte d'urbanització** que acrediti la serietat i possibilitat de compliment de l'oferta econòmica.
- **Annex 5**, proposta econòmica degudament complimentada i signada

L'import ofertat no podrà superar el pressupost base de licitació.

A més, en el preu proposat estarà desglossat l'Impost sobre el Valor Afegit vigent, si s'escau. Qualsevol variació del tipus d'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

De conformitat amb l'article 84.Ú.2º.f) de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, l'entitat contractant, en la seva qualitat de subjecte passiu, procedirà a autoliquidar els imports corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit. En conseqüència, en el pressupost ofert pel licitador no constarà l'import corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit. Qualsevol variació del tipus d'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

La puntuació s'aplicarà per mitjà de la fórmula de proporcionalitat lineal directa respecte a la baixa amb llinar de correcció següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$



Ajuntament de Maçanet de la Selva

On:

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar.

P és igual a 30 (puntuació màxima del criteri d'adjudicació).

O_m és l'oferta que proposi un preu de contracte més baix més baixa, expressat en euros.

O_v és el preu del contracte de l'oferta que es valora, expressat en euros

IL és igual a: 3.596.483,23 €

VP és 1,30 (factor de ponderació).

La no presentació de la documentació justificativa de l'oferta (estudi econòmic desglossat per partides), o la manca de concordança d'aquests amb el projecte o el present plec de clàusules administratives, podrà ser motiu d'exclusió del procediment.

C) Altres criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules, escalats i criteris binaris: fins a un màxim de 35 punts

C.1) Criteri 1, descrit a l'Annex 3 (20 punts):

Construcció d'un nou dipòsit i d'una nova estació de bombeig a l'entorn del dipòsit existent, al final del carrer de Santa Coloma, amb les característiques definides a l'ANNEX 3.

L'execució de la nova estació de bombeig constitueix una actuació inicial dins del cronograma d'execució de les obres i haurà d'executar-se en el termini màxim de quatre (4) mesos des de la data d'inici de les obres.

El termini total d'execució del conjunt de les obres corresponents al Projecte d'adequació del polígon industrial de Puigtió és de dotze (12) mesos, podent-se desenvolupar de manera simultània amb l'actuació de l'estació de bombeig.

L'actuació relativa a l'estació de bombeig serà objecte de recepció parcial mitjançant la corresponent acta de recepció.

El termini de garantia d'aquesta actuació s'iniciarà amb la seva recepció, que es realitzarà com a parcial i separada de la de la resta de l'obra, i finalitzarà quan ho faci el termini de garantia únic del contracte.

El pressupost estimat del criteri 1 és de 116.634,03 euros, inclòs l'IVA.

- No s'ofereix el criteri 1: 0 punts
- S'ofereix el criteri 1: 20 punts

C.2) Criteri 2, descrit a l'Annex 4 (5 punts):

Millorar la senyalització vertical indicada al projecte.

Instal·lació de set senyals verticals a les ubicacions, tal i com es detallen tot seguit (veure ANNEX 4):

- Rotonda costat cementiri: 3 senyals R-1 de *Cediu el pas*.
- Vial sortida costat depuradora vella: 1 senyal R-2 de *Stop*.
- Vial creuament C/ de Riudellots amb el C/ de Massanes: 3 senyals R-1 de *Cediu el pas*.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

El pressupost estimat del criteri 2 és de 2.095,02 euros, inclòs l'IVA.

- No s'ofereix el criteri 2: 0 punts
- S'ofereix el criteri 2: 5 punts

C.3) Criteri 3, increment del termini de garantia (10 punts).

S'ofereirà per anys sencers addicionals al termini mínim de garantia (3 anys) i es valorarà a raó de 2 punts per any addicional.

- Ampliació fins a 4 anys: 2 punts
- Ampliació fins a 5 anys: 4 punts
- Ampliació fins a 6 anys: 6 punts
- Ampliació fins a 7 anys: 8 punts
- Ampliació fins a 8 anys: 10 punts

Els criteris de millora tenen caràcter dependent i acumulatiu. En conseqüència, no es podrà oferir el criteri de millora 2 si prèviament no s'ha ofert el criteri de millora 1, ni es podrà oferir el criteri de millora 3 si no s'han ofert prèviament els criteris de millora 1 i 2. Les ofertes que incompleixin aquesta condició no seran objecte de valoració pel que fa als criteris afectats.

11.- Causes de modificació contractual (Art 204):

El contracte NO es podrà modificar d'acord amb el procediment de modificació dels contractes establerts a l'article 204 de la LCSP atès que el projecte detalla amb precisió totes les tasques a executar per la seva execució.

12.- Condicions especials d'execució (Art 202) i règim sancionador:

Condicions mediambientals:

Com a condició especial d'execució l'adjudicatari de la obra haurà de lliurar a un gestor autoritzat o a un dipòsit controlat els residus generats durant l'execució del contracte.

Condicions socials:

El pagament del preu a les empreses subcontractades:

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista. Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

L'adjudicatari s'assegurarà que els treballs objecte del contracte es desenvolupin respectant les normes sociolaborals vigents a Catalunya, Espanya i la Unió Europea, o de l'Organització Internacional del Treball i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP. Es respectaran estrictament les normes vigents en matèria laboral, prevenció de riscos i seguretat al treball.

Condicions tècniques:

Les actuacions que comportin el soterrament d'instal·lacions s'hauran d'executar necessàriament en presència de la direcció facultativa de l'obra. A aquest efecte, el contractista haurà de comunicar als serveis tècnics municipals, amb una antelació mínima de 5 dies hàbils, la data prevista d'execució, per tal que puguin assistir-hi si ho consideren oportú.

El compliment d'aquesta obligació té caràcter essencial, als efectes previstos en la normativa de contractació pública, i el seu incompliment podrà donar lloc a la imposició de penalitats o, si escau, a la resolució del contracte.

13.- Causes especials de resolució del contracte:

Com a causes especials de resolució del contracte per ser considerades una obligació essencial seran les condicions d'especial execució del punt anterior, no complir amb el criteris de qualitat de la present d'adjudicació i aquelles que així es manifestin en el PCAP.

14.- Supervisió prèvia del projecte:

De conformitat amb el que estableix l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, atès que el pressupost base de licitació del contracte d'obres és superior a 500.000 euros (IVA exclòs), és preceptiva l'emissió d'un informe de supervisió del projecte per part de les oficines o unitats de supervisió corresponents abans de la seva aprovació.

Als efectes de complir amb aquest requeriment legal, els Serveis Tècnics Municipals, actuant en funcions d'unitat de supervisió de projectes, han dut a terme la verificació del compliment de les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari, així com de la normativa tècnica d'aplicació.

Consta en l'expedient els corresponents informes favorables emesos pels Serveis Tècnics Municipals (enginyer i arquitecta municipal), amb data 10/02/2025, previ a l'aprovació del projecte, el qual garanteix de forma suficient la viabilitat tècnica, econòmica i legal del projecte d'urbanització.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

15.- Règim de subcontractació:

Sí. El contractista haurà de comunicar per escrit, una vegada adjudicat el contracte, i com a molt tard, quan s'iniciï la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant/s legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i de la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar. També haurà de comunicar qualsevol modificació que al respecte dels subcontractistes es produeixi durant l'execució del contracte principal (art. 215, LCSP)

Per a la subcontractació de les partides referents a instal·lacions, es requerirà l'acreditació d'inscripció de l'empresa en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial a Catalunya (RASIC) en el camp d'activitat pertinent, o l'equivalent per empreses no ubicades a Catalunya.

L'Arquitecta,

Regidor d'Urbanisme i obres públiques,

Document datat i signat electrònicament.