



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient: X2026024718 / COBS2026000065

## PLEC DE CONDICIONS TÈCNQUES

### A) ANTECEDENTS

---

El mal estat del paviment de la via pública d'alguns carrers del municipi és el motiu pel qual l'Ajuntament considera oportuna la seva necessitat d'actuació, amb la finalitat d'obtenir una millora de la seguretat i accessibilitat dels carrers a intervenir.

Tenint en compte la dotació pressupostària que l'Ajuntament preveu destinar a l'arranjament de carrers que consten al *Llistat de carrers amb necessitat d'actuació* i les prioritats d'actuació que s'han determinat per part dels tècnics municipals de l'àrea d'Urbanisme i Obres, es preveu realitzar actuacions de reforma i millores de pavimentació (tant de calçades com de voreres) en diversos vials del municipi.

### B) OBJECTE D'AQUEST DOCUMENT

---

L'objecte d'aquest document és establir i concretar les condicions tècniques dels treballs a contractar de reforma i millores de pavimentació en diversos carrers del municipi, amb la finalitat d'obtenir uns espais públics amb més seguretat i millors condicions d'accessibilitat d'aquests.

Les actuacions a fer-hi han estat previstes, amb partides i preus unitaris, en document tècnic redactat per l'àrea municipal d'Urbanisme (*Llistat preus unitaris Reparació de Carrers – Abril 2026*).

Cal tenir en compte que les obres d'aquest contracte seran actuacions que s'entenen com *de pavimentació*, ja que, a menys que sorgeixi una necessitat inevitable durant les obres, s'actuarà únicament en la "pell" del vial o zona pública sense intervencions d'implantació o renovació de xarxes de serveis d'instal·lacions. Aquestes intervencions són qualificades com a "Obres de reparació menors" en el *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals* (article 12.1).



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

### **C) ÀMBIT D'ACTUACIÓ**

---

La localització o situació de les obres de pavimentació a realitzar estarà relacionada amb el *Llistat de Carrers que requereixen actuacions de reparació* de tot el municipi i estarà en funció de les actuacions que la direcció facultativa ordeni executar a cada vial o zona d'actuació, tenint en compte la disponibilitat econòmica existent segons l'obra ja executada.

Donat el gran nombre de carrers amb necessitats de millora de pavimentació i la disponibilitat econòmica d'aquest contracte es preveu intervenir en les següents vies:

- Avinguda Europa
- Avinguda de Saragossa
- Avinguda de Catalunya
- Carrer Osca
- Carrer Heriz
- Carrer Cúbies
- Carrer Indústria
- Lateral Plaça del Mercat amb confluència amb carrer de Les Voltes
- Carrer Callao amb confluència a carrer de Concepció

Lògicament, l'àmbit real d'actuació d'aquest contracte vindrà determinat per les actuacions que els tècnics directors de les obres ordenin executar en cada vial i de la valoració econòmica (en base als preus unitaris del contracte) de cadascuna d'elles.

### **D) TERMINI D'EXECUCIÓ**

---

La proposta de la durada de les obres segons especificacions tècniques i econòmiques és de **5 MESOS**.

### **E) CODI CPV**

---

Codi CPV: 45233222-1 (*Trabajos de pavimentación y asfaltado*)

### **F) DESCRIPCIÓ DELS EQUIPS NECESSARIS A ADSCRIURE A L'OBRA**

---

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP), per als contractes d'obres de valor estimat igual o superior a 500.000 € és requisit



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

indispensable la classificació de l'empresa contractista en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte.

En el cas de les obres de referència, d'import inferior a 500.000 €, no cal exigir classificació del contractista. Tanmateix, el plec haurà de recollir la identificació del grup o subgrup i categoria de classificació per tal que les empreses licitadores puguin acreditar la seva solvència mitjançant la seva classificació en el seu cas.

S'entendrà que compleixen amb els requisits mínims i mitjans d'acreditació de la solvència exigida en aquesta obra les empreses que disposin de la classificació següent:

- Grup: G (*Vials i pistes*)
- Subgrup: 6 (*Obres vials sense qualificació específica*)
- Categoria: 2 (*Quantia del contracte superior a 150.000 € i inferior a 360.000 €*)

**NOTA:** Càlcul de la "Quantia del contracte" efectuat segons la modificació de l'article 26 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques de l'article únic del *Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre)*

## **G) DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES OBJECTE D'AQUESTA CONTRACTACIÓ**

Com ja s'ha fet esment en l'apartat d'objecte del present document (B), les obres d'aquest contracte seran actuacions que s'entenen com *de pavimentació*, ja que, a menys que sorgeixi una necessitat inevitable durant les obres, s'actuarà únicament en la "pell" del vial o zona pública sense intervencions d'implantació o renovació de xarxes de serveis d'instal·lacions.

A mode de resum, el tipus d'actuacions a realitzar amb aquest contracte són:



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

1) Intervencions en calçades asfaltades

- Reparació de deficiències de calçades asfaltades per presència d'arrels dels arbres (reparacions puntuals amb pegat de paviment asfàltic de cada zona d'intervenció)
- Pavimentació amb asfalt de calçades asfaltades amb elevada proporció de superfície de paviment amb deficiències (deformacions, *blandons*, sotracs, trencaments, esquarteraments, esquerdes, ...). Aquest tipus d'intervencions es realitzaran en la totalitat de l'amplada de la calçada, o en cas que es consideri oportú, només en l'amplada d'un dels carrils de circulació.

2) Intervencions en voreres

- Reparacions de zones afectades per les arrels dels arbres
- Reparacions de zones amb defectes per haver catxat el terreny de base de la vorera
- Reparacions de paviments amb peces trencades o que hagin perdut la seva adherència a la base.
- Pavimentació de zones sense paviment
- Formació de guals per a passos de vianants (supressió de barreres arquitectòniques)

Les actuacions a fer han estat previstes, amb partides i preus unitaris, en document tècnic redactat per l'àrea municipal d'Urbanisme (*Listat preus unitaris Reparació de Carrers – Abril 2026*).

## **H) PRESSUPOST DE LES OBRES**

---

El pressupost total del contracte que servirà de base de licitació és de **300.000 € (IVA inclòs)**.

L'import indicat és l'import màxim de les tasques que l'Ajuntament podrà encarregar a l'empresa adjudicatària (en base als preus unitaris del contracte), sense que el contractista pugui reclamar cap indemnització en cas que no s'arribi a aquesta quantitat (l'import final d'execució de les obres estarà en funció de les unitats d'obra determinades pels tècnics responsables).

Atenent a la baixa d'adjudicació que s'obtingui del procés de licitació, els àmbits i localitzacions de les zones a intervenir, estaran en funció d'aquesta baixa fins a esgotar l'import total de l'adjudicació (per l'import del pressupost base de licitació). Evidentment, es certificaran els treballs realment executats.



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

L'expressat preu es considera preu cert contractual i inclou totes les despeses directes i indirectes així com les de seguretat i salut que el contractista hagi de realitzar per a l'execució de les obres inclosa senyalització viària, els assaigs que pugui sol·licitar l'Ajuntament (es preveu import inferior a l'1% de l'import d'adjudicació).

### **I) DIVISIÓ EN LOTS**

---

L'objecte del contracte no és divisible en lots, ja que des del punt de vista tècnic, aquesta divisió dificultaria una correcta execució del mateix, ja que la seva execució per part de diferents adjudicataris de diferents lots diluiria la responsabilitat i dificultaria la coordinació necessària de les diferents tasques descrites en la documentació tècnica i podrien produir-se errors d'execució, sobre costos per imprevistos i demores en el compliment dels terminis en no ser assumibles aquests per un mateix adjudicatari.

### **J) MODIFICACIONS DEL CONTRACTE**

---

No se'n preveuen.

### **K) REVISIÓ DE PREUS**

---

En la data d'emissió d'aquest document no es contempla.

### **L) PENALITATS**

---

Les legalment establertes.

### **M) FACTURACIÓ**

---

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament de l'obra executada mitjançant certificacions mensuals subscrietes per la direcció tècnica i degudament conformades pels serveis tècnics municipals.

D'acord amb l'article 148 del RDL 1098/01, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, no es podrà ometre la redacció de l'esmentada certificació mensual pel fet que, en algun



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

mes, l'obra realitzada hagi estat de petit volum o fins i tot nul·la, a menys que l'administració hagi acordat la suspensió de l'obra.

Aquestes certificacions s'hauran de presentar a l'Ajuntament dins dels 10 primers dies del mes immediatament posterior al que fa referència.

L'empresa adjudicatària presentarà factures mensuals que coincidiran amb l'import de les certificacions emeses per la direcció d'obra.

És imprescindible posar a la factura el número d'expedient i fase a la que es refereix, així com el número d'operació comptable que l'Ajuntament hagi facilitat a l'empresa adjudicatària.

El proveïdor no podrà facturar per cap concepte ni servei que no estigui expressament contractat.

L'empresa contractista serà responsable i aniran a càrrec seu l'execució de partides no incloses en el projecte i que no hagin estat ordenades per la direcció de l'obra o els tècnics municipals competents, i en tinguin constància escrita.

## **N) DOCUMENTACIÓ DE CONSULTA**

Les empreses licitadores tindran a la seva disposició la següent documentació de consulta:

- *Llistat de preus unitaris de pavimentació de carrers – Abril 2026*

Sant Feliu de Guíxols, 1 de juny de 2026.