

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE RECUPERACIÓ DE LA CAPTACIÓ DEL POU DE MAS GASSOL AL MUNICIPI D'ALCOVER (ALT CAMP). Exp. 2728/2025.

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

D'acord amb el què disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), mitjançant l'acte d'inici que consta a l'expedient s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per a satisfer-les.

L'objecte del present projecte és la definició i valoració de les obres necessàries per a la recuperació de la captació del pou i dipòsit de Mas Gassol al municipi d'Alcover (Alt Camp), per tal que donin servei d'abastament d'aigua a la pròpia urbanització, complint els criteris tècnics i sanitaris de les aigües de consum.

Les actuacions es divideixen en dos lots:

Lot 1: es centra en la instal·lació dels equips accessoris al propi pou i al dipòsit, per garantir la circulació adequada de l'aigua i en la telegestió dels equips, des del pou fins al dipòsit, per garantir l'ús eficient del recurs hídric. També s'inclou la configuració i la integració de les dades recollides pels sensors de camp al servidor d'aplicacions i al sistema de visualització, actualment ja en producció.

Lot 2: es centra en la construcció de la tanca perimetral a pou i dipòsit com a sistema de protecció, per garantir la protecció del recurs hídric. També s'inclou les diferents partides d'obra civil necessàries, com l'execució d'un pericó per connectar canonada de buidat del dipòsit.

Es considera important realitzar aquestes actuacions ja que actualment el subministrament d'aigua provinent del dipòsit del polígon no assoleix la pressió adequada a les parcel·les més llunyanes i de cota més elevada de la urbanització de Mas Gassol, donant un servei deficient als usuaris.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es procedeix a justificar la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:

Informe d'insuficiència de mitjans

D'acord amb les previsions de l'article 116.4.f de la LCSP, els mitjans de què disposa l'Ajuntament d'Alcover són insuficients per tal de dur a terme el servei objecte de contractació, motiu pel qual és necessari contractar una empresa per a dur-los a terme.

D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part de l'Ajuntament d'Alcover, sinó únicament i exclusivament la contractació de les obres per les raons expressades i per no disposar dels mitjans per portar-ho a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal propi de l'Ajuntament d'Alcover.



1.1. Consultes preliminars al mercat

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que els serveis municipals disposen de la informació necessària per elaborar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules tècniques, que hauran de regir el contracte.

1.2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la execució de les obres de recuperació de la captació del pou i dipòsit de Mas Gassol al municipi d'Alcover (Alt Camp), per tal que donin servei d'abastament d'aigua a la pròpia urbanització, complint els criteris tècnics i sanitaris de les aigües de consum.

1.3. Divisió en lots

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots. No obstant, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids.

No es limita els nombre de lots per als quals un mateix licitador pot presentar oferta.

Es realitza la divisió del contracte en dos lots diferents:

Lot 1: Instal·lació hidràulica i telegestió

Lot 2: Serralleria i obra civil

1.4. Durada del contracte

Per l'execució de les actuacions, comptant a partir de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig, es fixa un termini de:

- Lot 1: 2 mesos
- Lot 2: 2 mesos

1.5. Responsable del contracte

El responsable del contracte per a la licitació del projecte és l'enginyer municipal.

1.6. Criteris de solvència

- **Solvència econòmica i financera**

Al tractar-se d'un contracte simplificat abreujat, els licitadors s'eximeixen de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

- **Solvència tècnica o professional**

Al tractar-se d'un contracte simplificat abreujat, els licitadors s'eximeixen de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional



1.7. CPV

LOTS	CPV
Lot 1	43328000. Instal·lacions hidràuliques 45232100-3. Obres auxiliars per a canonades d'aigua 32423000-5. Instal·lacions de telecomunicacions
Lot 2	45421160. Treballs de serralleria i fusteria metàl·lica 45222000-Treballs de construcció d'obres d'enginyeria, excepte ponts, túnels, pous i passos soterrats

1.8. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació puja 80.775,18 € (IVA inclòs) en base al següent desglossament:

	LOT 1	LOT 2	TOTAL
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	42.215,75	13.882,02	56.097,77
Despeses generals (13%)	5.488,05	1.804,66	7.292,71
Benefici industrial (6%)	2.532,95	832,92	3.365,87
PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRACTE	50.236,74	16.519,60	66.756,35
I.V.A. (21%)	10.549,72	3.469,12	14.018,83
TOTAL	60.786,46	19.988,72	80.775,18

1.9. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és la suma del pressupost base de licitació més les pròrrogues previstes del contracte; en aquesta actuació, no hi ha modificacions previstes del contracte. En conseqüència, el valor estimat puja:

	LOT 1	LOT 2	TOTAL
Pressupost de licitació (IVA exclòs)	50.236,74	16.519,60	66.756,35
Import de les prorrogues	0,00	0,00	0,00
Import de les modificacions previstes	0,00	0,00	0,00
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (IVA exclòs)	50.236,74	16.519,60	66.756,35

1.10. Contractació anticipada

La disposició adicional tercera de la LCSP, la que regula la tramitació anticipada d'expedients de contractació per les entitats locals estableix que:

“Es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució dels quals hagi de començar en l'exercici següent o aquells el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent”.

No hi haurà contractació anticipada.



1.11. Aplicacions pressupostàries

L'aplicació pressupostària a la qual s'aplicarà el la despesa serà la 619.29.01.

1.12. Estabilitat pressupostària

Als efectes establerts en l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, el contracte que es planteja adjudicar no té efectes addicionals sobre la hisenda municipal, i per a la seva execució existeix consignació pressupostària adequada i suficient en el pressupost municipal.

1.13. Revisió de preus

D'acord amb el que preveu l'article 103 de la LCSP, la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió de preus d'aquest contracte.

1.14. Procediment de licitació

Obert simplificat sumari o abreujat, no subjecte a regulació harmonitzada, per ser contracte d'obres d'un valor estimat inferior a 80.000 euros

1.15. Procediment de tramitació

Procediment ordinari

1.16. Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent:

1.16.1. Criteris Automàtics fins a 100 punts

Lot 1:

CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Oferta econòmica	85 punts
Augment del termini de garantia per sobre del mínim de 2 anys	10 punts
Hores de programació extraordinàries	5 punts

Oferta econòmica. Fins a 85 punts

L'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades mitjançant la següent fórmula:

$$P_e = 85 \cdot \left(1 - \frac{P_i - P_{max}}{I_l}\right)$$



On:

- P_e Puntuació econòmica obtinguda.
- P_{max} Preu de l'oferta més baixa.
- P_i Preu de l'oferta a valorar.
- l Import de licitació.

Augment del termini de garantia per sobre del mínim de 2 anys. Fins a 10 punt.

El compromís en augmentar el període de garantia dels equips i elements instal·lats per sobre dels 2 anys mínims exigits, es puntuarà en 2 punts per cada increment d'1 any, fins a un màxim de 10 punts.

Anys	Punts
5	10
4	8
3	6

Anys	Punts
2	4
1	2
0	0

Hores de programació extraordinàries. Fins a 5 punts

Es puntuarà amb fins a 5 punts als licitadors que es comprometen, a càrrec seu, en la dedicació de 50 hores de programació extraordinàries per la implementació de millores i ampliacions del sistema de telegestió municipal o qualsevol tasca d'integració i alta de les unitats terminals als corresponents servidors i plataformes, distribuïts de la manera següent:

Hores	Punts
50	5
40	4

Hores	Punts
25	2,5
12	1
0	0

El tècnic programador, que serà enginyer informàtic, haurà d'acreditar el seu coneixement i competència en la programació de estacions remotes i/o PLCs, per tal d'obtenir un rendiment adequat per a les hores de dedicació.

L'ajuntament decidirà quan farà ús de les hores de programació durant la vigència del contracte, inclús durant el termini de garantia.

Lot 2:

CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Oferta econòmica	90 punts
Garantia i manteniment	10 punts

Oferta econòmica. Fins a 90 punts

L'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades mitjançant la següent fórmula:

$$P_e = 90 \cdot \left(1 - \frac{P_i - P_{max}}{l}\right)$$



On:

P_e	Puntuació econòmica obtinguda.
P_{max}	Preu de l'oferta més baixa.
P_i	Preu de l'oferta a valorar.
l	Import de licitació.

Garantia i manteniment. Fins a 10 punt.

El compromís en augmentar el període de garantia dels elements instal·lats per sobre de l'any mínim exigít i realitzar anualment una esbrossada de la zona per mantenir una adequada accessibilitat, es puntuarà en 2 punts per cada increment d'1 any, fins a un màxim de 10 punts.

L'objectiu de puntuar l'ampliació del termini de garantia és una forma indirecta de motivar la millora de la qualitat en l'execució de les obres i les instal·lacions.

Anys	Punts
5	10
4	8
3	6
2	4
1	2
0	0

1.17. Ofertes anormalment baixes

Es considerarà que una oferta econòmica és anormal o desproporcionada en els supòsits següents:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.



2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

1.18. Criteris de desempat

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts en la oferta es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els criteris previstos a l'article 147.2 de la LCSP

1.19. Condicions d'especial execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

- El contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector de la construcció. Per aquest motiu el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- La promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables. Per aquest motiu el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- El contractista haurà de prendre les mesures per incentivar l'estalvi d'aigua per a l'execució de les obres, amb mesures concretes.
- S'hauran de prendre mesures per minimitzar l'impacte ambiental de les obres, com evitar l'acumulació de materials i residus en zones sensibles i assegurar que no es produeixin abocaments en l'entorn.
- Es minimitzarà les afectacions als veïns, als serveis públics i trànsit.
- Prèviament a l'inici de les obres es mantindrà una reunió aclaridora per tractar temes de l'execució de l'obra entre els representants de l'empresa adjudicatària, la direcció facultativa i l'ajuntament, entre d'altres, amb els següents temes a acordar:
 - l'empresa presentarà una proposta de planificació de les actuacions, que haurà de ser acordada de manera conjunta.



1.20. Penalitats

En cas que l'Ajuntament d'Alcover opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment dels terminis indicats en el plec tècnic de contractació, l'Ajuntament d'Alcover podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 2 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs. Promogut per les característiques especials que concorren en el present contracte d'obres, amb afectació a la salubritat dels veïns, es constata que qualsevol demora en el termini d'execució total o parcial comportaria un perjudici greu i irreparable per a l'interès públic i la seguretat sanitària dels abonats al servei d'aigua. Aquesta mesura té un caràcter estrictament dissuasiu i proporcional per garantir la correcta i puntual execució de les obres.

B) Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

- Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució i/o per l'incompliment parcial de l'execució de les prestacions definides al contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10 % sobre el pressupost del contracte, que hauran de ser proporcional al grau d'incompliment.

S'entén com a compliment defectuós la manca de diligència en el compliment de les indicacions reflectides en el plec de prescripcions tècniques o les acordades per la direcció facultativa. A més qualsevol actuació que impliqui afectar les condicions de seguretat i salut de les persones ja siguin alienes o no a l'obra.

En funció de la gravetat de l'incompliment, el Responsable del contracte proposarà les penalitats a atribuir a l'adjudicatari, amb el límit del 10%, en virtut del que determina la llei, i que seran descomptades de les factures mensuals, prèvia audiència al contractista per tal que efectui les alegacions que consideri, o de la garantia definitiva.

C) Per l'incompliment de les condicions de la subcontractació, així com per la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, s'imposarà una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte o donar lloc a la resolució del contracte, d'acord amb l'article 215.3 LCSP.

D) Per l'incompliment de les condicions de pagament a subcontractistes s'imposarà una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte o donar lloc a la resolució del contracte en els termes de l'art. 217.2 LCSP.

1.21. Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte les previstes a la LCSP.

1.22. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.



No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni feturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

1.23. Assegurança responsabilitat civil / Obligacions adjudicatari

Import igual o superior a 150.000 € per sinistre.

Import igual o superior a 150.000 € per víctima.

1.24. Garantia definitiva

Al tractar-se d'un contracte simplificat abreujat, no es requereix la constitució d'una garantia definitiva per part de l'adjudicatari.

1.25. Termini de garantia del contracte

2 anys.

1.26. Documentació a lliurar

- **Documentació abans d'iniciar les obres**

- Una avaluació dels riscos, en base als procediments que el servei de prevenció del contractista determini. Els operaris hauran de disposar de formació sobre els treballs i els seus riscos.

- **Documentació a la finalització de les obres**

Un cop finalitzada l'obra i abans de formalitzar l'acta de recepció, l'adjudicatari haurà de lliurar en suport digital a l'Ajuntament d'Alcover:

- Dossier amb certificats de característiques i qualitat de tots els components i materials i certificats CE.
- Plànols as-built: arxiu ACAD i arxiu pdf.
- Dossier fotogràfic dels treballs amb els trams i punts representatius
- Llistat de materials amb indicació del seu proveïdor i dades de contacte.
- Llistat d'industrials que hagin participat, amb les dades de contacte.
- Certificats de garantia tècnica per un mínim de dos anys o en funció de l'augment de la garantia oferta, des de la signatura de l'acta de recepció de l'obra.
- Acta de liquidació amb els seus subcontractistes.

