



## DECRET

**Exp. núm.:** 2026/6553

**Unitat:** Contractació Pública

**Assumpte:** Decret aprovació memòria tècnica justificativa i inici de la concessió administrativa d'ús privatiu de domini públic del bar del Centre Cultural.

### ANTECEDENTS DE FET

En data 1 de juliol de 2026 per part de la cap de Cultura, s'ha subscrit memòria tècnica justificativa de la concessió demanial administrativa d'ús privatiu de domini públic del bar-restaurant del Centre cultural de Ripollet, ubicat a Rbla. Sant Jordi, 2-4.

En data 1 de juliol la mateixa cap de la unitat de Cultura, juntament amb la cap de la unitat de Contractació han emès de manera conjunta el plec de condicions administratives i condicions tècniques que regiran el procediment de licitació.

L'objecte de la convocatòria és l'adjudicació mitjançant una concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic d'acord amb el que disposa l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, LPAP, article 79 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, LBRL, i 53 a 71 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, RPEL.

### FONAMENTS DE DRET

La convocatòria es regula mitjançant la figura jurídica de la concessió administrativa de caràcter demanial, de conformitat amb el que estableix l'article 59 del Decret del RPEL i l'article 93 de la LPAP.

De conformitat amb l'establert a l'article 93.1 de la LPAP i el que disposa l'article 60.2 del RPEL, el procediment per l'adjudicació de la concessió demanials resta subjecte al principi de concurrència i la forma d'adjudicació de la mateixa serà el concurs, aplicant-se supletòriament el que disposa la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, LCSP.

D'acord el que estableix l'art. 93.4 de la LPAP, s'ha calculat la quantitat que el concessionari haurà de pagar a l'Ajuntament en concepte de cànon per la utilització privativa i l'explotació d'espais de domini públic, establint-se un cànon mínim mensual de 2.248,92 euros€ (dos mil dos-cents quaranta-vuit euros amb noranta-dos cèntims), IVA exempt.

Signatura 1 de 1  
Luis Manuel Tirado Garcia  
06/07/2026  
alcalde

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	015451d57c50452db83cdb9c79d0af89001
Url de validació	<a href="https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv">https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv</a>
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/2356 - Data Resolució: 06/07/2026





La forma d'adjudicació de la concessió serà mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, en què tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes de la concessió amb els licitadors. L'adjudicació es basarà únicament en criteris quantificables de forma automàtica.

L'òrgan competent per autoritzar aquest ús privatiu és l'alcalde, segons estableix el punt novè de la Disposició Addicional 2a de la LCSP, ja que no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros

En virtut de les atribucions que em confereix l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, així com l'art. 53.1 del Decret legislatiu, 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

## DECRETO

**Primer.-** Donar conformitat a la memòria justificativa de la concessió administrativa d'ús privatiu de domini públic del bar-restaurant del Centre cultural de Ripollet, ubicat a Rbla. Sant Jordi, 2-4.

**Segon.-** Aprovar la necessitat de procedir a la concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic per a la explotació de bar-restaurant a l'equipament municipal del Centre de Cultura, ubicat a Rbla. Sant Jordi, 2-4, per al termini de cinc anys, amb la possibilitat d'una pròrroga de 5 anys.

**Tercer.-** Aprovar donar inici a la tramitació ordinària de la licitació de concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic de l'espai destinat a bar-restaurant de l'equipament de referència, quines prestacions estan genèricament enunciades al contingut del document Plec de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques, inclòs a l'expedient administratiu.

**Quart.-** Aprovar el cànon mínim mensual de **2.248,92€** (dos mil dos-cents quaranta-vuit euros amb noranta-dos cèntims) **IVA exempt**, a satisfer pel concessionari, que s'imputaran al concepte pressupostari 54102 Lloguer Bar Cultura.

**Cinquè.-** Aprovar l'expedient administratiu de la concessió, disposant la seva obertura.

**Sisè.-** Disposar que la mesa de contractació estarà integrada pels membres que s'indiquen a continuació:

	Titular	Suplent
President	Roger Bayó Padró	Eva Herrera Caja





	Regidor de Cultura, Patrimoni i Política lingüística	Regidora d'Economia, mobilitat i transports, ocupació, empresa, comerç, activitats, turisme i Mercat municipal.
Vocal	Cristina Cabruja Sagré Secretaria accidental	Ana M.Alonso Juste T.A.G Serveis jurídics
Vocal	Montserrat Miarons Serra Interventora	Sandra Ledesma Benítez Tècnica Intervenció
Vocal	Francisca Dorado Grillo Cap unitat Cultura	Elena Vilalta Gómez Cap de Cultura i Patrimoni
Secretària	Nuria Osuna Merchán, Cap unitat Contractació	M. Isabel Siles Ruiz Tècnica de Contractació

**Setè.**- Ordenar la publicació de l'anunci de la licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Ripollet que es troba allotjat a la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya

**Vuitè.**- Facultar al sr. Alcalde per a l'execució dels actes que siguin escaients per a l'efectivitat del present acord.

**Novè.**-Donar trasllat del present decret a les àrees afectades pel seu coneixement i efecte.

Ripollet, a data de signatura electrònica.

Signatura 1 de 1  
Luis Manuel Tirado Garcia  
06/07/2026  
alcalde

