



El present informe tècnic té per finalitat la justificació dels motius pels quals el contracte per l'execució de l'obertura del carrer Indústria a Palau-solità i Plegamans EXP. 2026/8737 es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

**NORMATIVA QUE REGULA EL FRACCIONAMENT O NO EN LOTS D'UN CONTRACTE DEL SECTOR PÚBLIC.**

El fraccionament de l'objecte del contracte en lots es troba regulat a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 201/23/UE 1 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 ( en endavant LCSP ), en el que es disposa el següent:

*"3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.  
No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.*

*En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:*

- a) *El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada.*
- b) *El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient."*

Igualment, el Decret Llei 3/2016 de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya estableix a l'article 5 estableix el següent:

*"En els contractes en què no hi hagi divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions."*

Plaça de la Vila, 1  
08184 Palau-solità i Plegamans  
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59  
[www.palauplegamans.cat](http://www.palauplegamans.cat)  
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1  
Mercè Guardia Serra  
29/06/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	94494d35f4a546d88c4ff41ffb66f369001
Url de validació	<a href="https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## II.- POTESTAT DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.

L'ajuntament té la llibertat de decidir la divisió o no en lots en l'objecte dels contractes en exercici de la facultat discrecional per dissenyar el contracte i definir les característiques i prescripcions tècniques que consideri més adients per a la satisfacció de les necessitats públiques a cobrir, i únicament se li imposa l'obligació de justificar aquesta decisió en l'expedient quan decideix la no divisió.

Tal i com s'exposa en el punt següent del present informe tècnic, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

## III.- JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.

El contracte té per objecte l'execució de les obres d'obertura del carrer Indústria a Palau-solità i Plegamans.

De conformitat amb l'article 99.3.b) de la LCSP, es considera la conveniència de no dividir en lots l'objecte del present contracte ates que l'actuació projectada constitueix una unitat funcional completa i totes les prestacions compreses (moviment de terres, execució de murs, pavimentació, senyalització i serveis urbans: enllumenat, sanejament, canalització d'aigua,...) estan tècnicament interrelacionades i orientades a la posada en servei d'un únic vial.

Tot i que certs treballs els pugui executar un industrial especialitzat, no és possible una divisió en lots del contracte per tal de garantir una correcta execució del conjunt, ja que comparteixen el mateix espai físic i moment d'execució, essent imprescindible una única responsabilitat final de l'execució del conjunt. Una pluralitat de contractistes dificultaria la seva execució i al·ludeix al responsabilitat final sobre el conjunt.

Una possible divisió en lots comportaria importants dificultats tècniques ja que les diferents fases de l'obra es troben fortament solapades i interdependents, i es requereix una coordinació constant i immediata entre les diferents unitats d'obra. La intervenció simultània de diversos contractistes podria generar interferències, duplicacions o disfuncions.

Tot això respon al supòsit previst a l'article 99.3 LCSP, segons el qual es pot no dividir quan la realització independent de les prestacions dificulti la correcta execució des del punt de vista tècnic.

Pe que fa al risc per a la correcta execució i la seguretat, una fragmentació del contracte podria comprometre:

- La seguretat del trànsit i dels vianants durant l'execució en un àmbit tant compromès com l'Avinguda Catalunya i el carrer Camí Reial, dues vies urbanes que suporten el major trànsit del municipi i circulació a peu per arribar a un establiment comercial d'alta aflluència.
- La correcta integració dels serveis soterrats
- La responsabilitat única sobre terminis i qualitat que es diluiria entre diversos adjudicataris.
- Afectació als terminis de lliurament de les obres acabades
- A la justificació de la subvenció atorgada i necessària per dur a terme el finançament d'aquesta obra.

En el supòsit d'una divisió en lots, en el cas que un d'ells quedés desert en el procés de licitació, es comprometria la resta de lotificació no sent possible l'execució d'un sense l'altre, i endarrerint l'execució de la totalitat de l'obra i per tant comprometent la justificació de les subvencions econòmiques vinculades amb l'execució i per tant amb opció de perdre dit finançament.

De la mateixa manera, en cas d'una pluralitat de contractes, donat el cas que existissin causes que provoquessin una suspensió, revocació o subrogació, incidirien directament sobre la resta de contractes comprometen la seva execució en tant que responen a una obra completa i per tal d'assegurar la seva unitat funcional i lògica constructiva, caldria emprendre mesures amb greus repercussions econòmiques sobre aquells contractes que seguissin una normal execució.

Plaça de la Vila, 1  
08184 Palau-solità i Plegamans  
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59  
[www.palauplegamans.cat](http://www.palauplegamans.cat)  
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1  
Mercè Guardia Serra  
29/06/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	94494d35f4a546d88c4ff41ffb66f369001
Url de validació	<a href="https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Es pretén doncs dotar d'una major eficiència i eficàcia de l'execució de les obres i de la garantia associada al mateix contracte que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots, que dificultaria la determinació de responsabilitats, o l'afectació d'una mala execució d'un lot podria suposar en altres parts o lots de l'obra.

La no divisió en lots no restringeix l'accés de les PIMES a la participació en l'execució de les obres i les prestacions derivades dels diferents capítols d'obra, en tant que d'acord amb el PCAP l'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte del contracte, d'acord amb els articles 215 a 217 de la LCSP 207, essent susceptible la sotscontractació, tal com preveu el PCAP tipus obert d'obres publicat al perfil del contractant, en els seus articles 9.3, 9.4, 10.3 i 10.5.

D'aquesta manera, qualsevol incidència que es pugui desenvolupar en els diferents capítols d'obra, que poguessin derivar en suspensió de contracte, paralització de les prestacions, en cas d'una lotificació.

La sotscontractació en actuacions que tenen al consideració d'obra completa garanteix que la possibilitat de una pluralitat de contractes derivats d'una lotificació no afectin a l'execució i siguin contràries a la unitat funcional del que tracta l'objecte de contracte. Essent per tant, l'empresa adjudicatària la responsable única de garantir l'execució, el compliment de termini, la coordinació, la planificació i el control econòmic de la mateixa, per assegurar una correcte execució.

Que el finançament per dur a terme l'actuació depèn d'una subvenció d'un import molt considerable que supera el 50% del fons de finançament; que atorga la Diputació de Barcelona, amb el condicionant que les obres s'han d'executar amb el termini màxim de 30 de juny del 2027.

Recursos propis	590.904,69€
Subvenció Pla sectorial millora de polígons industrials PSMPI 2025/2028 de la Diputació de Barcelona	720.000,00€
<b>TOTAL</b>	<b>1.310.904,69€</b>

Les subvencions s'han de justificar en termini i forma per garantir que es realitzin els corresponents pagaments, ja que sense aquests l'obra no es podrà finançar al no disposar de recursos propis suficients. Per tant cal assegurar la màxima coordinació en el procés constructiu sense les demores que una doble contractació acostuma a provocar en no compartir les empreses el mateix objectiu de compliment de planificació i responsabilitat en l'execució de les obres. Endarreriments en l'execució d'un lot o en el subministrament de materials provocarien afectacions en l'altre lot, condicionant per tant el termini de lliurament de les obres.

Per tant, des del nivell de l'eficàcia i seguiment del control d'execució contractual amb les obligacions i deures de les parts, no és possible la divisió en lots.

Per a que consti als efectes oportuns,  
A Palau-solità i Plegamans, a la data de la signatura electrònica.

Plaça de la Vila, 1  
08184 Palau-solità i Plegamans  
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59  
[www.palauplegamans.cat](http://www.palauplegamans.cat)  
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1  
Mercè Guardia Serra  
29/06/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 94494d35f4a546d88c4ff41ffb66f369001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

