



INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

I. Necessitat

La Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estableix en el seu article 116.4, apartat e), que a l'expedient de contractació ha de constar "la necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional". És el que es coneix com "Informe de Necessitat", que ha de formar part del corresponent expedient de contractació.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

Es tracta de la contractació de l'execució de les obres d'obertura del carrer Indústria a Palau-solità i Plegamans.

Actualment el carrer Indústria no té connexió amb l'Avinguda Catalunya, via principal considerada de primera categoria pel que discorre la major part del trànsit del municipi per connectar a les entrades del municipi.

El polígon industrial de Can Cortés ubicat a banda i banda del carrer Indústria aglomera gran quantitat d'indústries que generen molt de trànsit pesat que per arribar a les naus industrials circula per carrer propis de la trama urbana, pel que es fa necessari millorar l'accés al polígon industrial.

Que s'ha realitzat l'actuació de pacificació del trànsit de l'Avinguda Catalunya, fase 1, i properament està previst la realització de la fase 2, pel que la via que originàriament era una carretera es converteix en una travessera urbana amb carrils més estrets, formació de voreres per vianants i transformació verda, amb l'objectiu de reduir el trànsit, pel que cal plantejar alternatives a la mobilitat i evitar que vehicles i camions creuin la part del centre del municipi, essent necessari completar els sistema viari que proposa el vigent POUM amb la connexió entre el carrer Indústria i l'Avinguda Catalunya.

Que es tracta d'una intervenció necessària per complir els objectius de millora l'accés al polígon industrial de Can Cortès, millorar la mobilitat del municipi amb l'objectiu de disminuir el trànsit al centre i afavorir els accessos a les urbanitzacions situades a l'oest del municipi .

L'obertura del carrer Indústria que proposa el projecte significa una millora la xarxa del sistema viari del municipi, connectant l'Avinguda Catalunya amb la prolongació de l'Av. Camí Reial i donant accés cap a les urbanitzacions tot seguint pel pont de Can Cladellas. Una actuació que permet connectar amb les urbanitzacions, alhora que permet un accés d'entrada i sortida directe del Polígon Industrial de Can Cortès i descongestionar de trànsit el tram central de l'Avinguda Catalunya.

L'obertura del carrer Indústria en sòl qualificat de viari de titularitat municipal, té per objecte:

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2
Mercè Guardia Serra

Signatura 2 de 2
Naomi Mora Sanchez

29/06/2026

Regidora d'Urbanisme

29/06/2026

| | |
|---|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web | |
| Codi Segur de Validació | 606eb0f1cb324e139547e51ef7e59b34001 |
| Url de validació | https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorofirma.asp?nodeabisini=002 |





- Perllongar el carrer Indústria des del carrer del Camí Reial fins a l'avinguda Catalunya
- Connectar el nou tram del carrer Indústria amb l'avinguda Catalunya a l'actual rotonda existent
- Donar compliment a l'accés de les PMR.
- Substituir i augmentar el malmès i insuficient clavegueram actual.
- Modernitzar i ampliar l'actual enllumenat públic amb tecnologia LED.
- Reordenar la mobilitat del sector introduint nova i adequada senyalització.
- Dotar els vials amb arbrat i xarxa de reg.
- Executar l'obra civil dels serveis que alimentaran els nous edificis del PAU-27, com a obra urbanitzadora que s'avança, poden l'administració actuant repercutir el seu cost a la comunitat reparcel·latòria en el moment d'executar les obres del sector, si ho considera oportú, podent-se valorar si aquestes obres poden tenir la consideració de sistema general.

Que la Junta de Govern Local, a la sessió de caràcter ordinari celebrada el dia 21 de maig de 2026, va prendre, entre d'altres, el següent acord:

- Aprovació inicial de la **revisió** del "Projecte d'urbanització per a l'obertura del carrer indústria a la intersecció amb l'avinguda Catalunya d'accés al polígon industrial de can cortès al T.M. de Palau-solità i Plegamans" i addenda corresponent al "Projecte de desviament de canonada d'ATL del carrer indústria". Expedient 2025/3335

El projecte ha estat redactat d'acord amb el planejament urbanístic vigent Pla d'ordenació Urbana Municipal (POUM) aprovat definitivament el 15 de març de 2015.

Està previst que aquest contracte disposi de finançament procedent del Programa sectorial de millora de polígons industrials 2025-2028 de la Diputació de Barcelona.

Quadre finançament previst:

| | |
|--|----------------------|
| Recursos propis | 590.904,69€ |
| Subvenció Pla sectorial millora de polígons industrials PSMPI 2025/2028 de la Diputació de Barcelona | 720.000,00€ |
| TOTAL | 1.310.904,69€ |

Documentació tècnica:

Projecte d'obertura del carrer Indústria, amb un pressupost d'Execució Material Total (PEM) de 725.833,15€, és a dir, un Pressupost base de licitació (PEC) de 1.045.127,15€ IVA inclòs, redactat per Jordi Sala González, Enginyer Tècnic d'Obres Públiques

Addenda corresponent al Projecte desviament canonada ATL al carrer Indústria, amb un pressupost d'execució material PEM de 184.580,56€, corresponent a un Pressupost base de licitació (PEC) de 265.777,54€ IVA inclòs, redactat per Ivan Garcia Coll en nom i representació de SOCADE.

Que representa un **pressupost definitiu de licitació IVA inclòs de 1.310.904,69€ IVA inclòs** (un milió tres-cents deu mil nou-cent quatre euros i seixanta-nou cèntims).

El Valor estimat del contracte és de 1.083.392,31 € (un milió vuitanta-tres mil tres-cents noranta-dos euros i trenta-ú cèntims) sense IVA.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2
Regidora d'Urbanisme

29/06/2026

Naomi Mora Sanchez

29/06/2026

Signatura 1 de 2
Mercè Guardia Serra

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 606eb0f1cb324e139547e51ef7e59b34001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>





| | |
|--|---------------|
| Pressupost base de licitació (sense IVA) | 1.083.392,31€ |
| Import IVA (21%) | 227.512,38€ |
| Pressupost base de licitació IVA inclòs | 1.310.904,69€ |

És **objecte** del present contracte l'execució de les obres d'obertura del carrer Indústria a Palau-solità i Plegamans.

A càrrec de l'aplicació pressupostària:

30310 1530 62100 Obertura del carrer Indústria

El **CPV** associat és:

45233140-2: Obres vials (específic per a la pavimentació, voreres i construcció de carrers)

45232150-8: Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua

II. Justificacions

L'article 116.4 de la LCSP exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents, que es desenvolupen si bé **es justificaran degudament i àmpliament en el Quadre de Característiques en fase de redacció:**

a) L'elecció del procediment de licitació

S'opta per fer una licitació oberta, mitjançant tramitació simplificada ordinària dels apartats 1 a 5 de l'article 159 de la LCSP, per ser més àgil que un obert normal, però en què es pot demanar solvència i garantia definitiva, cosa exclosa en la modalitat de l'article 159.6 de la Llei.

b) La classificació exigida (si escau)

1. Atesa la quantia d'aquest contracte i de conformitat amb el que preveu l'article 11.3 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en concordança amb l'article 77.1 de la LCSP, és un requisit indispensable per a contractar acreditar la classificació empresarial en el/els grup/grups subgrup/s categoria/es que tot seguit es detallen:

• B-2-1

- Grup B: Ponts, viaductes i grans estructures
- Subgrup 2: Estructures metàl·liques
- Categoria 1

• E-1-2.

- Grup E: Hidràuliques
- Subgrup 1: Abastaments i sanejaments
- Categoria 2

• G-6-2.

- Grup G: Vials i pistes
- Subgrup 6: Obres vials sense qualificació específica (urbanitzacions, carrers, etc.)
- Categoria 2

• I-1-1.

- Grup I: Instal·lacions elèctriques
- Subgrup 1: Instal·lacions elèctriques d'alta i baixa tensió

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Regidora d'Urbanisme

29/06/2026

Naomi Mora Sanchez

Signatura 2 de 2

29/06/2026

Mercè Guardia Serra

Signatura 1 de 2

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

606eb0f1cb324e139547e51ef7e59b34001

Url de validació

<https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>





- Categoria 1

D'acord amb l'article 159 i la disposició transitòria tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic, per participar en el procediment de licitació obert simplificat les empreses han d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP) o figurar en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea. La no inscripció comporta l'exclusió en la licitació, sens perjudici del previst per la normativa per a les empreses no Espanyoles d'Estats Membres de la UE o dels estats signataris de l'Espai Econòmic Europeu conforme a l'establert a l'article 159.4.g) LCSP.

2. Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP 2017 constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

3. Quan concorrin a la unió temporal empreses nacionals, empreses estrangeres comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i altres empreses estrangeres, cadascuna haurà d'acreditar separatament la seva solvència tècnica, acumulant-se a efectes de determinació de la solvència de la unió temporal les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.

c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució

Atès que la classificació empresarial és exigible en aquest contracte, aquesta classificació substitueix els criteris de solvència.

C1) Criteris d'adjudicació

Tos els criteris són d'aplicació automàtica:

La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

| Criteris d'adjudicació | | |
|---|---|----|
| Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE A) | | |
| 2.1 | Proposta econòmica | 25 |
| 2.2 | Millora en qualitat i acabats en accessibilitat en zona de transició entre les obres i zona consolidada | 20 |
| 2.3 | Millora en retirada de plantació existent i replantació en zona àmbit influència | 10 |
| 2.4 | Millora en tanca de protecció | 10 |
| 2.5 | Experiència cap d'obra | 10 |

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2
Mercè Guardia Serra
29/06/2026

Signatura 2 de 2
Naomi Mora Sanchez
29/06/2026
Regidora d'Urbanisme

| | |
|---|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web | |
| Codi Segur de Validació | 606eb0f1cb324e139547e51ef7e59b34001 |
| Url de validació | https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002 |





| | | |
|------------------------|---|------------|
| 2.6 | Experiència encarregat | 10 |
| 2.7 | Ampliació termini garantia | 10 |
| 2.8 | Millora documentació gràfica procés constructiu | 5 |
| TOTAL PUNTUACIÓ | | 100 |

Criteris avaluable mitjançant fórmula o de forma directa (Sobre A):

1. Proposta econòmica 0 a 25 punts

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - O_m}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{BM}$$

| | |
|-----------|---------------------------------------|
| P_m | Puntuació mínima |
| P_M | Puntuació màxima |
| P_i | Puntuació oferta |
| B_M | Baixa màxima (oferta més econòmica) |
| B_m | Baixa mínima (oferta menys econòmica) |
| \bar{B} | Mitjana aritmètica baixes |
| OM | Oferta més alta |
| O_m | Oferta més baixa |
| O_i | Oferta licitador |

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisits d'adjudicació a l'art. 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2. Millores accessibilitatFins a fins a 20 punts

Es valorarà la millora d'execució en partida complementària de millora d'accessibilitat en zona de transició entre les obres i zona consolidada, sense que aquesta millora pugui suposar un increment del preu per l'ajuntament ni un minvament en les característiques i atributs del projecte.

Proposta valorada en : 50.000 eur IVA exclòs. Consistent en adaptació de voreres i accessos a habitatges i capa de rodadura de l'asfalt en la trobada i zona de transició entre obra i les voreres i calçades consolidades.

Valoració

Si es proposa la millora : 20 punts
Si no es proposa la millora : 0 punts

3. Millora jardineria àmbit obra.....Fins a fins a 10 punts

Es valorarà la millora en partida complementària consistent en la retirada de la plantació i replantació en replantació en zona àmbit d'influència sense que aquesta millora pugui suposar un

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2
Mercè Guardia Serra
29/06/2026
Signatura 2 de 2
Naomi Mora Sanchez
29/06/2026
Regidora d'Urbanisme

| | |
|---|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web | |
| Codi Segur de Validació | 606eb0f1cb324e139547e51ef7e59b34001 |
| Url de validació | https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002 |





increment del preu per l'ajuntament ni un minvament en les característiques i atributs del projecte.

Proposta valorada en : 17.000€ IVA exclòs.

Millora consistent en retirada de la plantació arbustiva, arbrat i substrat existent amb front a Av. Catalunya, i replantació en zona àmbit d'influència de la plantació retirada i de nova aportació inclosa en el preu incloent part proporcional de nou substrat.

Valoració

Si es proposa la millora : 10 punts
Si no es proposa la millora : 0 punts

4. Millora tanca d'obraFins a 10 punts

Es valorarà la millora d'execució de partides complementaria consistent en subministrament i col·locació de tanca de simple torsió de protecció pel desnivell format entre via pública i solar adjacent a l'obertura del carrer indústria. Aquesta millora proposada no suposa un increment del preu per l'ajuntament ni un minvament en les característiques i atributs del projecte.

Proposta valorada en : 17.000 eur IVA exclòs, format pel subministrament i col·locació de tanca mixta formada per pals i llistons de fusta tractada en autoclau amb malla de simple torsió galvanitzada fixada a l'estructura, incloent fonamentació de formigó, ferratges porta accés d'una fulla i muntatge complet, donant continuïtat a la tanca existent a Av. Catalunya (mateix model)

Valoració

Si es proposa la millora : 10 punts
Si no es proposa la millora : 0 punts

5. Experiència cap d'obra..... Fins a 10 punts

Aquest criteri valora l'experiència del personal adscrit a l'obra que es licita pel que fa a la persona que assumeix el càrrec de cap d'obra, aportant certificats justificatius que en la mateixa posició de cap d'obra hagi dut a terme obres d'obra civil (construcció, formació de vials, carrers o equivalent) amb un cost superior o igual a l'import licitat en els darrers 10 anys.

Valoració

Cap d'obra:

- Si aporta 1 certificat com a cap d'obra en obres de construcció civil (construcció, formació de vials, carrers o equivalent) en els darrers 10 anys, amb un cost superior o igual a l'import licitat. Puntuació 5 punts
- Si aporta 2 certificats com a cap d'obra en obres de construcció civil (construcció, formació de vials, carrers o equivalent) en els darrers 10 anys, amb un cost superior o igual a l'import licitat. Puntuació 10 punts

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que estiguin en poder del mateix que acreditin la

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2
Mercè Guardia Serra
29/06/2026

Signatura 2 de 2
Naomi Mora Sanchez
29/06/2026
Regidora d'Urbanisme

| | |
|---|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web | |
| Codi Segur de Validació | 606eb0f1cb324e139547e51ef7e59b34001 |
| Url de validació | https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002 |





realització de la prestació.

6. Experiència encarregat d'obra..... Fins a 10 punts

Aquest criteri valora l'experiència del personal adscrit a l'obra que es licita pel que fa a la persona que assumeix el càrrec d'encarregat/da d'obra, aportant certificats justificatius que en la mateixa posició d'encarregat/da d'obra hagi dut a terme obres d'obra civil (construcció, formació de vials, carrers o equivalent) amb un cost superior o igual a l'import licitat en els darrers 10 anys.

Valoració

Encarregat/da d'obra:

- Si aporta 1 certificat com a encarregat/da d'obra obres de construcció civil (construcció, formació de vials, carrers o equivalent) en els darrers 10 anys, amb un cost superior o igual a l'import licitat. Puntuació 5 punts
- Si aporta 2 certificats com a encarregat/da obres de construcció civil (construcció, formació de vials, carrers o equivalent) en els darrers 10 anys, amb un cost superior o igual a l'import licitat. Puntuació 10 punts

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que estiguin en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

7. Ampliació termini de garantia..... Fins a 10 punts

Es valorarà l'ampliació de termini de garantia per part de l'empresa contractista respecte els 12 mesos estipulats al QC com a garantia contractual obligatòria.

Valoració

- Si es proposa 1 any d'ampliació de garantia : 5 punts
Si es proposa 2 anys d'ampliació de garantia: 10 punts

8. Millores en la documentació gràfica del procés constructiu.....Fins a 5 punts

Es valorarà la millora en la realització d'un render fotorealista corresponent a les obres a executar format per 3 imatges fotorealistes des de diferents punts de vista d'acord amb el projecte constructiu. Valoració en 2.000,00 € IVA exclòs

Valoració

- Compromís dur a terme el render fotorealista amb tres imatges : 5 punts
Sense compromís de dur a terme la millora : 0 punts

c3) Condicions especials d'execució

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2
Mercè Guardia Serra
29/06/2026

Signatura 2 de 2
Naomi Mora Sanchez
29/06/2026
Regidora d'Urbanisme

| | |
|---|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web | |
| Codi Segur de Validació | 606eb0f1cb324e139547e51ef7e59b34001 |
| Url de validació | https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorofirma.asp?nodeabisini=002 |





Condicció mediambiental

S'estableix com a condició especial d'execució de caràcter mediambiental que es garanteixi la correcta gestió dels residus generats amb motiu de l'execució de l'obra. Per tant, el contractista haurà de separar les fraccions que segons el sistema de recollida normativament establert.

Aquesta obligació té el caràcter de condició especials d'execució en compliment de l'article 202 LCSP, i es tractarà com a obligació contractuals essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

Condicció de mobilitat i accessibilitat

S'estableix com a condició especial d'execució de caràcter de mobilitat i accessibilitat que es garanteixi la senyalització necessària d'avertiment, d'informació i de pas alternatiu a vianants i trànsit en l'execució de tots els trams objecte de contracte, incloent tots els mitjans materials i personals necessaris, consensuats amb la direcció facultativa i els tècnics municipals. El cost d'aquestes accions necessàries, mitjans auxiliars i personals resten inclosos en el present contracte com a despeses auxiliars del mateix i partida de seguretat i salut del projecte. Per tant, el contractista haurà de dur a terme les accions necessàries per a garantir la mobilitat i accessibilitat durant l'execució del contracte sense generar preus contradictoris ni altre increment en el pressupost, d'acord amb les indicacions tècniques i normativa vigent.

Aquesta obligació té el caràcter de condició especials d'execució en compliment de l'article 202 LCSP, i es tractarà com a obligació contractuals essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

Condicció afectació a tercers

S'estableix com a condició especial d'execució de caràcter de no afectació a tercers, que es garanteixi la minimització d'afectació a béns de tercers, que haurà d'incloure la retirada de senyalitzacions, pilones, mobiliari urbà o altres elements de la via pública per a garantir la seva reubicació o emmagatzematge a la Nau de Brigades, incloent el seu transport a menys de 5Km. Així com aixecar acta prèvia i/o inspecció sobre l'estat d'aquells immobles amb front a carrer Camí Reial i carrer Horta del Rector, en especial sobre elements com sòcols o revestiments de façana o graons d'accés a habitatges.

En cas d'afectació la pòlissa d'assegurances subscrita per l'empresa constructora als efectes de l'objecte d'aquest contracte haurà d'assumir les reparacions que siguin exigibles i imputables a l'execució de les obres.

Aquesta obligació té el caràcter de condició especials d'execució en compliment de l'article 202 LCSP, i es tractarà com a obligació contractuals essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment d'aquesta condició quan sigui requerida per l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a tots els sots contractistes que participin de l'execució del mateix.

d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2
Mercè Guardia Serra

29/06/2026

Signatura 2 de 2
Naomi Mora Sanchez

29/06/2026

Regidora d'Urbanisme

29/06/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 606eb0f1cb324e139547e51ef7e59b34001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorofirma.asp?nodeabisini=002>





El Valor estimat del contracte és de 1.083.392,31€ IVA exclòs, que s'obté del valor inicial del contracte IVA exclòs

Quant als costos laborals, es troben dins del 13% de despeses generals que ja inclou el pressupost anterior.

e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.

f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

No escau, atès que és un contracte d'obres.

g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

Lots: Sí No

El contracte té per objecte l'execució de les obres d'obertura del carrer Indústria a Palau-solità i Plegamans.

De conformitat amb l'article 99.3.b) de la LCSP, es considera la conveniència de no dividir en lots l'objecte del present contracte ates que l'actuació projectada constitueix una unitat funcional completa i totes les prestacions compreses (moviment de terres, execució de murs, pavimentació, senyalització i serveis urbans: enllumenat, sanejament, canalització d'aigua,...) estan tècnicament interrelacionades i orientades a la posada en servei d'un únic vial.

Tot i que certs treballs els pugui executar un industrial especialitzat, no és possible una divisió en lots del contracte per tal de garantir una correcta execució del conjunt, ja que comparteixen el mateix espai físic i moment d'execució, essent imprescindible una única responsabilitat final de l'execució del conjunt. Una pluralitat de contractistes dificultaria la seva execució i al·ludeix a la responsabilitat final sobre el conjunt.

Una possible divisió en lots comportaria importants dificultats tècniques ja que les diferents fases de l'obra es troben fortament solapades i interdependents, i es requereix una coordinació constant i immediata entre les diferents unitats d'obra. La intervenció simultània de diversos contractistes podria generar interferències, duplicacions o disfuncions.

Tot això respon al supòsit previst a l'article 99.3 LCSP, segons el qual es pot no dividir quan la realització independent de les prestacions dificulti la correcta execució des del punt de vista tècnic.

Pe que fa al risc per a la correcta execució i la seguretat, una fragmentació del contracte podria comprometre:

- La seguretat del trànsit i dels vianants durant l'execució en un àmbit tant compromès com l'Avinguda Catalunya i el carrer Camí Reial, dues vies urbanes que suporten el major trànsit del municipi i circulació a peu per arribar a un establiment comercial d'alta aflluència.
- La correcta integració dels serveis soterrats
- La responsabilitat única sobre terminis i qualitat que es diluiria entre diversos adjudicataris.
- Afectació als terminis de lliurament de les obres acabades
- A la justificació de la subvenció atorgada i necessària per dur a terme el finançament d'aquesta obra.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2
Mercè Guardia Serra
29/06/2026

Signatura 2 de 2
Naomi Mora Sanchez
29/06/2026
Regidora d'Urbanisme

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 606eb0f1cb324e139547e51ef7e59b34001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>





En el supòsit d'una divisió en lots, en el cas que un d'ells quedés desert en el procés de licitació, es comprometria la resta de lotificació no sent possible l'execució d'un sense l'altre, i endarrerint l'execució de la totalitat de l'obra i per tant comprometent la justificació de les subvencions econòmiques vinculades amb l'execució i per tant amb opció de perdre dit finançament.

De la mateixa manera, en cas d'una pluralitat de contractes, donat el cas que existissin causes que provoquessin una suspensió, revocació o subrogació, incidirien directament sobre la resta de contractes comprometen la seva execució en tant que responen a una obra completa i per tal d'assegurar la seva unitat funcional i lògica constructiva, caldria emprendre mesures amb greus repercussions econòmiques sobre aquells contractes que seguissin una normal execució.

Es pretén doncs dotar d'una major eficiència i eficàcia de l'execució de les obres i de la garantia associada al mateix contracte que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots, que dificultaria la determinació de responsabilitats, o l'afectació d'una mala execució d'un lot podria suposar en altres parts o lots de l'obra.

La no divisió en lots no restringeix l'accés de les PIMES a la participació en l'execució de les obres i les prestacions derivades dels diferents capítols d'obra, en tant que d'acord amb el PCAP l'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte del contracte, d'acord amb els articles 215 a 217 de la LCSP 207, essent susceptible la sotscontractació, tal com preveu el PCAP tipus obert d'obres publicat al perfil del contractant, en els seus articles 9.3, 9.4, 10.3 i 10.5.

D'aquesta manera, qualsevol incidència que es pugui desenvolupar en els diferents capítols d'obra, que poguessin derivar en suspensió de contracte, paralització de les prestacions, en cas d'una lotificació.

La sotscontractació en actuacions que tenen al consideració d'obra completa garanteix que la possibilitat de una pluralitat de contractes derivats d'una lotificació no afectin a l'execució i siguin contràries a la unitat funcional del que tracta l'objecte de contracte. Essent per tant, l'empresa adjudicatària la responsable única de garantir l'execució, el compliment de termini, la coordinació, la planificació i el control econòmic de la mateixa, per assegurar una correcte execució.

Que el finançament per dur a terme l'actuació depèn d'una subvenció d'un import molt considerable que supera el 50% del fons de finançament; que atorga la Diputació de Barcelona, amb el condicionant que les obres s'han d'executar amb el termini màxim de 30 de juny del 2027.

| | |
|--|----------------------|
| Recursos propis | 590.904,69€ |
| Subvenció Pla sectorial millora de polígons industrials PSMPI 2025/2028 de la Diputació de Barcelona | 720.000,00€ |
| TOTAL | 1.310.904,69€ |

Les subvencions s'han de justificar en termini i forma per garantir que es realitzin els corresponents pagaments, ja que sense aquests l'obra no es podrà finançar al no disposar de recursos propis suficients. Per tant cal assegurar la màxima coordinació en el procés constructiu sense les demores que una doble contractació acostuma a provocar en no compartir les empreses el mateix objectiu de compliment de planificació i responsabilitat en l'execució de les obres. Endarreriments en l'execució d'un lot o en el subministrament de materials provocarien afectacions en l'altre lot, condicionant per tant el termini de lliurament de les obres.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2
Mercè Guardia Serra
29/06/2026

Signatura 2 de 2
Naomi Mora Sanchez
29/06/2026
Regidora d'Urbanisme

| | |
|---|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web | |
| Codi Segur de Validació | 606eb0f1cb324e139547e51ef7e59b34001 |
| Url de validació | https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002 |





Per tant, des del nivell de l'eficàcia i seguiment del control d'execució contractual amb les obligacions i deures de les parts, no és possible la divisió en lots.

h) Persona responsable del contracte.

La persona responsable del contracte és la Cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans o personal tècnic de l'àrea en la que delegui.

i) Mesa de contractació.

La Mesa estarà constituïda, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a 3 per:

Presidència: Sra. Naomi Mora Sánchez, Regidora de Via Pública
Vocals. Sra. Montse Flores , Regidora de Parcs i Jardins
Sr. Ramon González Ibáñez, Enginyer municipal Via Pública
Sr. Miquel Àngel Gutierrez, Enginyer municipal
Sra. Juana Yolanda López Villar, Secretària accidental de l'Ajuntament
Sra. Miriam Escalona Castilla, Interventora accidental de l'Ajuntament
Secretària: Sra. Teresa Viaplana Costajussà, administrativa

III. Estabilitat pressupostària

La disposició addicional 3a de la LCSP disposa que els actes de fiscalització els exerceix l'òrgan interventor de l'entitat local, i que aquesta fiscalització recau també sobre la valoració que s'incorpori a l'expedient de contractació sobre les repercussions de cada nou contracte, excepte els contractes menors, en el compliment per part de l'entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Per tal que l'òrgan interventor pugui fer aquesta valoració, es fa constar el següent:
Aquest és un contracte d'obres, no recurrent. A més a més, l'objectiu d'estabilitat pressupostària de cara al 2023 s'ha suspès per acord de Consell de Ministres.

IV. Competència

Per l'import i la durada màxima possible del contracte, la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament a l'Alcaldia, segons la disposició addicional segona, punt 2, de la LCSP, si bé aquesta ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Resolució núm. 2023/1292, de data 21 de juny de 2023, publicada al [BOPB CVE 202310101798](#), de data 27 de juny de 2023

CONCLUSIONS

PRIMER.- El present informe s'emmet als efectes previstos en els articles 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en el sentit de justificar en el present informe-memòria justificativa tots aquells aspectes que determinen la necessitat de licitar el present contracte.

El Projecte d'obres compleix amb les condicions i les previsions legals dels articles 231 i 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2
Mercè Guardia Serra
29/06/2026

Signatura 2 de 2
Naomi Mora Sanchez
29/06/2026
Regidora d'Urbanisme

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 606eb0f1cb324e139547e51ef7e59b34001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorofirma.asp?nodeabisini=002>





SEGON.- A l'efecte de la consignació pressupostària adequada i adient, s'estima que el valor estimat del contracte referit, de conformitat amb allò previst a l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és de 1.083.392,31 €, Impost sobre el Valor Afegit exclòs.

Per tant, la tramitació de la licitació es farà seguint els requisits del procediment obert simplificat, de conformitat amb allò previst a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

TERCER.- Així mateix, s'informa que els béns i terrenys sobre els quals es van a executar les obres per a l'obertura del carrer Indústria a Palau-solità i Plegamans, objecte del present contracte, són de titularitat municipal. A tal l'efecte de l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, un cop aprovat el Projecte d'Obres, i, prèviament a la tramitació de l'expedient de contractació de l'obra, s'ha de procedir a efectuar l'acta de replanteig, la qual consisteix en comprovar la realitat geomètrica de la mateixa i la disponibilitat dels terrenys precisos per a la seva normal execució, requisit indispensable per a l'adjudicació en tots els procediments. Comprovant-se els supòsits que figuren en el projecte elaborat bàsics per al contracte a celebrar.

QUART.- Atès que el projecte d'obres supera la quantia establerta en l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -Pressupost base de licitació igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs-, s'emet el següent pronunciament exprés, informant que les obres del projecte no afecten a l'estabilitat, la seguretat ni l'estanqueïtat de l'obra. Per tractar-se d'una obra d'urbanització aquesta no actua sobre l'edificació propera a l'obra.

CINQUÈ.- A l'efecte previst a l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en el Projecte d'obres elaborat consta el corresponent plec de prescripcions tècniques particulars, on s'ha detallat la descripció de les obres, regulant-se la seva execució, amb expressió de la forma en què aquesta es durà a terme, les obligacions d'ordre tècnic que corresponguin al contractista, i la forma en què es durà a terme el mesurament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials emprats i del procés d'execució.

SISÈ.- El present informe-memòria justificativa del contracte haurà de ser objecte de publicació en el Perfil del contractant, als efectes previstos en l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Mercè Guàrdia Serra
Cap d'Àrea Territori i Sostenibilitat

Atès l'informe de justificació de necessitats, en ordre a la contractació de l'execució de les obres d'obertura del carrer Indústria a Palau-solità i Plegamans.

I vist que aquest conté la informació requerida a l'article 116.4 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic i havent constància què s'ha dut a terme la justificació requerida per la norma esmentada, s'efectua l'oportuna proposta en ordre a l'inici de l'oportú expedient.

Traslladi's a l'Alcaldia als efectes de l'inici d'expedient de contractació.
Palau-solità i Plegamans, a la data de la signatura electrònica.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2
Mercè Guàrdia Serra

29/06/2026

Signatura 2 de 2
Naomi Mora Sanchez

29/06/2026

Regidora d'Urbanisme

29/06/2026

| | |
|---|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web | |
| Codi Segur de Validació | 606eb0f1cb324e139547e51ef7e59b34001 |
| Url de validació | https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002 |





Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

Naomi Mora Sánchez
Regidora Via Publica

| | | | |
|---------------------|------------|--------------------|----------------------|
| Signatura 1 de 2 | 29/06/2026 | Signatura 2 de 2 | 29/06/2026 |
| Mercè Guardia Serra | | Naomi Mora Sanchez | Regidora d'Urbanisme |

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 606eb0f1cb324e139547e51ef7e59b34001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

