

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER AL SERVEI D'ESPORGA I TALA D'ARBRES A TOTES LES ZONES ENJARDINADES DE LA URBANITZACIÓ DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON

1.- OBJECTE

L'objecte del present *Plec de Condicions* és la definició de les prestacions del servei de esporga, tala dels arbres i reposició a les zones enjardinades de la urbanització de l'Hospital Universitari Vall d'Hebron (HUVH), amb l'àmbit i l'abast que s'indiquen, per tal de garantir el nivell de seguretat que es busca. Igualment és objecte del present *Plec de condicions* la *reposició d'arbres segons la norma granada*.

Les prescripcions tècniques descrites en aquest plec corresponen a un procediment obert de contractació pública, que s'estructura en 1 lot i un adjudicatari, pel període de l'1 de gener del 2027 fins al 31 de desembre del 2027, amb possibilitat de pròrroga pels exercicis 2028, 2029 i 2030, sense variants ni revisió de preus, sent responsable d'aquest contracte la Direcció de Infraestructures i Tecnologia (DIT) del HUVH.

Quant als criteris de valoració per tal de seleccionar l'adjudicatari del present procediment de contractació, s'utilitzarà únicament criteris de valoració objectius.

El contracte derivat es desenvoluparà d'acord amb les previsions del present Plec de Condicions Tècniques així com les del Plec de Clàusules Administratives Particulars relatives a aquesta contractació, dels quals es derivaran els drets i obligacions de les parts contractants.

2.- ÀMBIT

L'àmbit geogràfic d'actuació es centra en totes les zones enjardinades de la urbanització de l'HUVH, d'acord amb les dades que es detallen en els annexos adjunts. així com tot el que resultin de substitucions que puguin sorgir amb posterioritat. L'àmbit funcional consisteix en totes les operacions de manteniment i neteja de les referides zones amb l'abast que es determina en el punt següent.

3.- ABAST

Queda inclòs en el preu del contracte tota la ma d'obra afecta a les prestacions incloses en l'objecte del contracte a mes de la maquinaria necessària per a dur a terme els treballs contractats i tots mitjans auxiliars que calgui.

3.1. Els serveis de conservació i manteniment que es consideren en el contracte son:

- Esporga de branques en mal estat o que representin un perill
- Talas urgents i no urgents dels arbres que representin un perill real o potencial
- Reposició dels arbres talats segons norma granada.

Tots els mitjans auxiliars necessaris per les feines estan inclosos, així com la recollida i portada a reciclatge de totes les restes.

3.2. La neteja, la recollida i l'eliminació de tots els residus generats en les zones enjardinades es farà sempre que s'efectuï alguna actuació en aquests indrets de les enumerades en el punt anterior, i inclou neteja la fusta, fulles, residus o restes de qualsevol tipus que es puguin generar. En cas d'utilitzar bufador, aquest serà elèctric.

3.3. El contractista haurà de posar de manifest qualsevol defecte en el instal·lacions o situacions d'elements afectes al contracte, que suposin un perill per usuaris per treballadors o instal·lacions, per la qual cosa haurà de lliurar els informes necessaris on es descriguin les intervencions que l'adjudicatari consideri necessàries. D'altra banda, si la causa del

trencament o deteriorament d'arbres i/o arbustos és deguda a alguna acció accidental o negligent per part de l'adjudicatari, aquest es responsabilitzarà dels mateixos i garantirà la seva reposició.

4.- PROCEDIMENTS D'ÀMBIT GENERAL

4.1. Per a coordinar les relacions de treball entre l'HUVH i el contractista, ambdues parts designaran representacions, els quals seran els interlocutors habituals per a totes les qüestions que se suscitin, i resoldran les accions a realitzar i la seva implementació tècnica i administrativa.

4.2. Per a exercir les funcions de seguiment, control, inspecció i administració del contracte, l'HUVH estarà representat per la DIT o persona que aquesta designi. L'empresa adjudicatària disposarà d'un **Llibre d'Ordres (que pot ser digital)** on constarà l'activitat, així com els possibles incidents més destacables.

4.3. L'HUVH no reconeixerà cap treball realitzat fora dels procediments indicats en el present *Plec de Condicions* o de les normes complementàries que s'estableixin, o que no compti amb la seva prèvia conformitat, encara que hagi estat demanada per qualsevol persona relacionada amb ell, a qualsevol nivell de responsabilitat.

4.4. Nogensmenys, l'HUVH no es farà càrrec de cap despesa produïda com a conseqüència d'una intervenció no autoritzada, reservant-se la facultat de reclamar –si escaigués– compensació pels danys o perjudicis que poguessin derivar-se'n.

4.5. Encara que s'espera del contractista l'exercici de la seva pràctica professional amb total responsabilitat i amb esperit d'iniciativa, l'HUVH exercirà en tot moment les funcions de seguiment, inspecció i control de la prestació del servei, prenent les mesures que consideri oportunes per al correcte compliment de les obligacions a què s'haurà sotmès el contractista com a conseqüència del present *Plec de condicions*, així com del contracte que se'n deriva.

4.6. El contractista estarà obligat a realitzar les intervencions en els terminis i horaris que establirà l'HUVH amb l'objectiu de minimitzar les pertorbacions sobre l'activitat hospitalària i sempre que les operacions siguin tècnicament possibles. Normalment serà en cap de setmana.

4.7. És obligatòria la planificació i acord amb la DIT del HUVH. L'incompliment dels terminis d'actuació fixats amb els responsables del HUVH es sancionarà d'acord amb el punt 9.3 del present PCTP.

4.8. L'adjudicatari presentarà un albarà detallat per cada actuació que dugui a terme, que ha d'estar valorat d'acord amb les partides que es detallen en la determinació del preu de licitació (punt 9).

5.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

5.1. Aquest procediment de contractació es realitza mitjançant procediment obert i serà per compte de l'adjudicatari tots els recursos utilitzats en la prestació del servei, amb les úniques excepcions que s'assenyalen expressament al present *Plec de condicions*.

5.2. El contractista no podrà cedir o subcontractar les prestacions de servei del present contracte sense autorització prèvia de l'HUVH.

5.3. El contractista resta obligat a tenir afiliats a la Seguretat Social els treballadors que realitzin les tasques de prestació de serveis contractats, així com al compliment de la legislació laboral vigent. Totes les despeses de caràcter social, impostos i càrregues econòmiques de tot tipus seran per compte del contractista.

5.4. El contractista serà responsable de la seguretat del seu personal i de terceres persones, responent davant dels Tribunals competents dels accidents que poguessin derivar-se de les activitats relacionades amb la prestació de serveis. El contractista aportarà una assegurança de responsabilitat civil de com a mínim **50.000 Euros**, que haurà de presentar abans de la signatura del contracte, amb certificat de vigència i amb la inclusió de l'HUVH.

5.5. En cas d'urgència per perillositat imminent o caiguda de branques i arbres que afectin a la vida de l'Hospital la resposta serà com a molt de 4h, 365d/24h.

5.6. L'HUVH podrà exigir al contractista la substitució del personal que al seu judici no

presenti la deguda capacitat professional, diligència, correcció envers les activitats hospitalàries o els malalts, o tingui prou cura en el compliment de la seva comesa. L'HUVH es reserva el dret de sotmetre a reconeixement mèdic a qualsevol treballador del contractista, així com d'exigir-li la prova documental del compliment, per part de l'empresa del es condicions a què obliga la legislació vigent i el present *Plec de Condicions*.

5.7. L'adjudicatari facilitarà amb periodicitat mensual al responsable, l'albarà amb detall de tasques dutes a terme.

6.- MATERIALS I EQUIPS DE SUPORT

6.1. El contractista queda obligat a aportar tot l'instrumental, eines, mitjans auxiliars i de seguretat necessaris per a la prestació del servei, relacionant-los a l'hora de presentar la seva oferta.

6.2. Serà per compte de l'adjudicatari els contenidors i maquinària necessària per a la tala i retirada de l'arbrat.

6.3. Cada licitador, proposarà el nombre i lloc d'ubicació dels contenidors per a la recollida de brossa, restes de la neteja, poda i altres eliminacions, els quals aniran a compte de l'empresa adjudicatària. **NO** es podrà fer ús de la resta de contenidors que utilitza l'HUVH.

7.- RESPONSABILITATS I SANCIONS

L'adjudicatari serà responsable de la qualitat de la prestació del servei, així com dels danys i perjudicis que pels equips i instal·lacions del HUVH es produeixin, així com danys a tercers, com a conseqüència de defectes, omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes que afectin a la qualitat del servei o en l'execució del contracte segons els objectius previstos en el present Plec, havent d'indemnitzar en tot cas a l'HUVH i / o a tercers perjudicats. L'adjudicatari garantirà qualsevol reclamació de tercers fundada en els motius anteriors assenyalats, pel qual es preveu una assegurança de responsabilitat civil de, com a mínim, 50.000€, que haurà de presentar abans de la signatura del contracte en cas que en resulti l'adjudicatari, amb certificat de vigència i amb la inclusió del HUVH.

Els adjudicataris hauran de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva del 5% del import d'adjudicació, exclòs l'IVA.

Per altra part, en cas d'avaria d'urgència, el temps d'assistència telemàtica serà menor de dos hores, i el temps d'assistència in situ serà menor de 24 hores.

Es defineix com a temps d'assistència el temps transcorregut des de la notificació de la incidència fins que el personal tècnic de l'empresa adjudicatària es persona a les dependències del centre.

Quant a sancions estan quantificades el % de sanció sobre el preu de licitació en els plec de clàusules administratives, considerant-se com molt greus:

- Incompliment del previst en aquest plec pel que fa a resposta en les actuacions encomanades, tant les urgents com correctives segons planificació (15% del import de la actuació).
- No disposar dels mitjans necessaris per la total reparació de l'actuació per tal de deixar els equips en estat normal de funcionament (15% del import de la actuació).
- Subministrar materials de qualitat inferior a la prevista (15% del import de la actuació).
- Qualsevol incompliment del previst en l'actual Plec (10%).

Es considera infracció greu:

- Incompliment del previst en la normativa tècnica que afecta a la prestació del servei.

Una infracció molt greu o dos de greus donen al HUVH la capacitat de rescindir el contracte.

8. DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA A INCLOURE EN EL SOBRE 1

Serà requeriment obligatori per poder licitar en aquest procediment haver visitat les instal·lacions amb l'objectiu de conèixer els edificis i dependències associades per poder validar la documentació lliurada en el present PPT. La data i hora de la visita s'anunciarà en la plataforma de contractacions un cop s'hagin fixat les dates límit de presentació de la documentació sol·licitada en aquest procediment. Durant la visita s'entregarà un certificat conforme s'ha realitzat la visita al centre, que s'inclourà al sobre 1.

També s'inclourà en el sobre 1 els següents certificats:

- Certificats de professionalitat d'ocupació jardiners en l'empresa
- Certificats ETW (European Tree Worker) en l'empresa
- Certificats ETT (European Tree Technician) en l'empresa
- Certificats ECC (European Chainsaw) - ECC1/ECC2/ECC3 en l'empresa.

9.- DETERMINACIÓ DEL PREU

El càlcul del preu de licitació s'ha dut a terme en funció de l'estimació de necessitats que han efectuat els tècnics de la DIT en base a les tasques previstes i la base de dades històrica de tasques dutes a terme,

	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL S/IVA
PREU HORA TECNIC AMB EQUIP TREBALL INCLOS (HORES)	320	65,00	20.800,00
MATERIAL (no licitable)	20.000	1,00	20.000,00
RETIRADA I TRANSPORT ABOCADOR (tm)	30	125,00	3.750,00
CAMIO TRITURADORA MIDA PETITA	30	80,00	2.400,00
SERVEI GRUA (vehicle+operari cistella+arborista) HORA-fins 16 m.	60	90,00	5.400,00
			52.350,00

Per tant, considerant l'exposat, tenint en compte que el període de contractació es de l'1 de gener del 2027 fins al 31 de desembre del 2027, amb possibilitat de pròrroga pels exercicis 2028,2029 i 2030 l'import del contracte es el següent:

ANYS	IMPORT S/IVA	IVA	IMPORT IVA INC.
2027	52.350,00	10.993,50	63.343,50
2028	52.350,00	10.993,50	63.343,50
2029	52.350,00	10.993,50	63.343,50
2030	52.350,00	10.993,50	63.343,50
	209.400,00	43.974,00	253.374,00

La factura corresponent a aquest servei serà mensual en funció del treball realitzat, referirà el numero d'expedient, de comanda i s'emetrà obligatòriament seguint el procediment de factura electrònica segons normativa vigent.

Esther Tomas Martinez
Directora de Infraestructures i Tecnologia

Barcelona, 11 de Juny de 2026