



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### 1. Introducció

L'objecte de contracte és l'execució de les obres descrites en el Projecte tècnic "Consolidació i nova coberta d'edifici destinat a nou tanatori municipal" redactat per Judit Duaigües Herrero, amb un pressupost per contracte per import de 102.419,17 € (84.643,94 € + 17.775,23 € d'IVA)

### 2. Descripció de la situació actual

#### a. Situació en la Institució

L'Ajuntament de l'Albagés vol donar resposta a una necessitat d'habilitar una edificació com a nou tanatori municipal, finançat pel Pla per al finançament d'inversions en matèria de Salut de la Diputació de Lleida. Es va aprovar el projecte per acord de ple el 7 de maig de 2026.

#### b. Marc normatiu

Aquest contracte és un contracte administratiu d'obres tipificat a l'art.13 de la Llei 19/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic per al que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE de 26 de febrer de 2014 (endavant LCSP).

Aquest contracte es regeix per:

- El Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques inclòs el projecte.
- Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, per la que transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE de 26 de febrer de 2014 (endavant LCSP).





## Ajuntament de L'Albagés

- Reial Decret 817/2009 de 8 de maig pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de contractes del sector públic
- Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP .
- Decret Llei 3/2016 de 31 de maig de mesures urgents en matèria de contractació pública.

En tot allò no previst en els apartats anteriors seran aplicables la resta de normes de dret administratiu i en darrer terme, les de dret privat

### 3. Objecte del contracte

L'objecte de contracte és l'execució de les obres descrites en el Projecte tècnic "Consolidació i nova coberta d'edifici destinat a nou tanatori municipal" redactat per Judit Duaigües Herrero, amb un pressupost per contracte per import de 102.419,17 € (84.643,94 € + 17.775,23 € d'IVA).

### 4. Anàlisi Tècnica

La necessitat de consolidació de la coberta de l'edifici destinat a nou tanatori municipal.

### 5. Anàlisi Econòmica

#### a. Valor Estimat

El valor estimat del contracte, segons projecte redactat per l'arquitecta Judit Duaigües és de 84.643,94 euros més IVA. Aquest import inclou el pressupost d'execució material, més el 6% del benefici industrial i el 13%.





**b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera**

El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i inclourà, com a partida independent, l'IVA. El règim a aplicar de l'IVA és el que es determina als articles 75.1 i 84.1.2 de la Llei 37/1992 de l'IVA, modificats per la Llei 7/2012 de 29 d'octubre.

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que s'han de complir durant l'execució el contracte i aniran amb càrrec al pressupost i a l'aplicació pressupostària 2026 condicionada a una futura modificació de crèdit:

920	622	Consolidació i nova coberta edifici nou tanatori municipal	76.097,00 €
-----	-----	--	-------------

**6. Anàlisi del Procediment**

**a. Justificació del procediment**

L'expedient d'aquesta contractació es farà mitjançant procediment obert simplificat en aplicació de l'article 159 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

Aquest contracte no té consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada pel fet de tractar-se d'un import inferior al que s'estableix a l'article 20 de la LCSP.

Tots els criteris de valoració es detallen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.





**b. Anàlisi d'execució per lots**

No procedeix la divisió en lots atès que l'objecte del contracte consisteix en un element constructiu únic, és a dir, una obra que no admet una contractació separada.

Efectivament, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic. Concretament, en tractar-se d'un únic immoble, és sempre desitjable que els treballs funcionin sota la coordinació d'un mateix contractista.

Es considera que hi ha un risc per la correcta execució del contracte a causa de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per al seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Concretament, la divisió en lots implicaria el no solapament entre industrials sotmesos a contractes diferents, amb un impacte directe en els terminis i en el risc d'una execució deficient

**c. Durada**

El termini màxim per l'execució de les obres és de quatre (4) mesos a desenvolupar de forma continuada. No es contempla la possibilitat de prorrogar el contracte.

**7. Conclusions**

Sobre tot l'exposat en els apartats anteriors, a continuació es resumeixen els trets essencials d'aquest contracte.





## Ajuntament de L'Albagés

- Consolidació de la coberta de l'edifici destinat a nou tanatori municipals
- El Plec de Clàusules Administratives Particulars es té que adaptar a la LCSP 9/2017.
- El procediment és l'obert simplificat
- El contracte no es divideix en lots.
- Els criteris d'adjudicació són els que es determinen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- El termini d'execució del contracte és de quatre (4) mesos, no admet pròrroga.

A l'Albagés, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde,

Victor Masip Romero

