

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Número d'expedient	2026 APC CPUB SER 14
Títol	ASSISTÈNCIA TÈCNICA AL DEPARTAMENT DE CONSERVACIÓ I INFRAESTRUCTURES D'AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA, S.L.U.
Nombre de lots	1
Import de licitació	289.000,00 € + IVA (349.690,00 € IVA inclòs)
Valor estimat del contracte (VEC)	433.500,00 € + IVA
Termini	24 mesos + pròrroga d'1 any
Data	Juny 2026

ÍNDEX

1. Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació.....	3
2. Justificació de la no divisió en lots de l'expedient.....	3
3. Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte	3
4. Durada del contracte i pròrroga.....	4
5. Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PBL)	4
6. Modificació de contracte prevista.....	4
7. Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar	4
7.1 Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional	4
7.2 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera	5
8. Criteris d'adjudicació	5
8.1 Criteris econòmics (49 punts)	6
8.2 Criteris tècnics (51 punts)	6
8.2.1 Experiència addicional del perfil tècnic (fins a 10 punts)	6
8.2.2 Eines específiques GMAO/ERP (fins a 5 punts)	6
8.2.3 Experiència en entorns aeroportuaris (fins a 10 punts)	6
8.2.4 Reducció del preu per hora d'especialista (fins a 5 punts).....	6
8.2.5 Increment de la bossa d'hores d'especialista (fins a 6 punts)	7
8.2.6 Inclusió de dona a l'equip tècnic (5 punts)	7
8.2.7 Avantatges socials per a les persones treballadores (fins a 5 punts)	7
8.2.8 Sostenibilitat (fins a 5 punts)	7
9. Presentació de les ofertes econòmiques per part de les persones licitadores.....	7

1. Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació

L'objecte del contracte és la prestació del servei d'assistència tècnica al Departament de Conservació i Infraestructures d'Aeroports Públics de Catalunya, S.L.U., per tal de donar suport tècnic en la gestió del dia a dia de les infraestructures aeroportuàries gestionades per l'empresa, tant les existents com les futures, dins l'àmbit normatiu industrial i de la construcció (REBT, RITE, PCI, instal·lacions d'alta tensió, legionel·la, control de l'aigua, depuradores, obra civil i construcció).

El servei consisteix en tasques de seguiment tècnic, coordinació, gestió d'incidències, elaboració d'informes, atenció a inspeccions d'organismes de control autoritzat (OCA), actualització de documentació tècnica i gràfica, seguiment mediambiental de proveïdors, suport al compliment de les normes ISO 9001 i ISO 14001, control del manteniment executat per tercers, gestió i actualització d'inventaris, suport a la implementació i millora de l'eina de gestió de manteniment (GMAO), revisió de games de manteniment, millora de processos, seguiment de nous projectes i construccions, i vetllà pel compliment normatiu aplicable a les instal·lacions i activitats gestionades pel Departament. A més, el servei inclourà el suport per a la redacció de projectes i la direcció d'obra puntuals, quan les necessitats ho requereixin, mitjançant la bossa d'hores d'especialistes prevista al pressupost.

Les tasques es desenvoluparan principalment a l'Aeroport de Lleida-Alguaire i a l'Aeroport d'Andorra-La Seu d'Urgell, tot i que es podria necessitar la col·laboració per fer tasques a qualsevol infraestructura aeroportuària dins del territori.

La naturalesa del servei és de suport continu i les necessitats són difícilment quantificables a priori, atès que responen a la càrrega de treball variable pròpia de la gestió i el manteniment d'infraestructures aeroportuàries en funcionament i en desenvolupament.

2. Justificació de la no divisió en lots de l'expedient

Aquest expedient no ha estat dividit en lots per la naturalesa del seu objecte. L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic preveu la no divisió en lots de l'expedient en el cas en què la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulti la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

En l'expedient de referència, és d'aplicació aquest supòsit atès que totes les tasques són de la mateixa naturalesa i la interlocució ha de ser amb una única empresa per dur-les a terme de manera uniforme i efectiva, impossibilitant la divisió en lots de l'expedient per raons tècniques.

3. Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte

Aeroports Públics de Catalunya, S.L.U. disposa d'equip propi al Departament de Conservació i Infraestructures, però l'increment de l'activitat i de les necessitats tècniques derivades de la gestió, el manteniment i el desenvolupament de les infraestructures aeroportuàries fa que els mitjans propis siguin insuficients per assolir la totalitat de les tasques requerides. Es necessiten perfils especialitzats addicionals per donar suport en tasques de seguiment tècnic, coordinació, gestió d'incidències, compliment normatiu, seguiment de nous projectes i construccions, i altres tasques de suport tècnic de caràcter variable.

Per tant, esdevé necessària la tramitació d'un expedient de contractació per a l'adjudicació del referit servei a una empresa amb professionals qualificats.

4. Durada del contracte i pròrroga

El termini previst del contracte és de 2 anys. Es preveu una pròrroga de fins a 1 any addicional, a decisió d'Aeroports de Catalunya i d'obligat compliment per a l'empresa adjudicatària. Aeroports de Catalunya comunicarà a l'empresa adjudicatària la seva voluntat de prorrogar el contracte amb una antelació mínima de 2 mesos abans de la finalització del període inicial.

5. Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PBL)

El pressupost base de licitació (PBL) és de 289.000,00 € + IVA. El valor estimat del contracte (VEC) inclou el PBL més la pròrroga prevista d'un any addicional:

Concepte	Import
PBL (2 anys)	289.000,00 €
Pròrroga prevista (1 any)	144.500,00 €
VEC TOTAL	433.500,00 €

El detall del càlcul del PBL per partides és el següent:

Descripció	Ut	Amidament	Preu unitari (€)	Total (€)
Tècnic/a de gestió d'oficina tècnica (perfil ADE)	mes	24	4.500,00 €	108.000,00 €
Tècnic/a de seguiment i gestió (arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a industrial)	mes	24	5.000,00 €	120.000,00 €
Delineant	jornada	30	200,00 €	6.000,00 €
Topografia de camp	jornada	20	500,00 €	10.000,00 €
Bossa hores personal especialista	hora	450	100,00 €	45.000,00 €
TOTAL PBL (2 anys)				289.000,00 €

6. Modificació de contracte prevista

No hi ha causes previstes de modificació del contracte.

7. Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar

7.1 Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional

Documentació que acrediti la formació i experiència mínima detallada a la taula següent:

Perfil	Experiència mínima	Formació requerida
Tècnic/a de gestió d'oficina tècnica	5 anys	Diplomatura/Grau en ADE, Econòmiques o equivalent. Coneixements de GMAO, ERP, anglès B2 i seguretat aeroportuària
Tècnic/a de seguiment i gestió	3 anys en empreses d'enginyeria (DO o projectes)	Grau/Llicenciatura en enginyeria industrial, arquitectura tècnica, enginyeria de l'edificació, enginyeria aeronàutica o titulació superior equivalent
Delineant	3 anys	Titulació equivalent en delineació
Topògraf/a	3 anys	Titulació equivalent en topografia
Especialista sota demanda	5 anys	Titulació superior en enginyeria industrial, arquitectura, enginyeria de l'edificació, enginyeria aeronàutica o titulació equivalent competent en la matèria

7.2 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis que, referit a l'any de major volum dels últims tres anys conclosos, sigui almenys d'una anualitat i mitja del pressupost de licitació, és a dir, un mínim de 216.750,00 €.

Mitjà d'acreditació: comptes anuals aprovades i dipositades en el Registre Mercantil, o en el registre oficial corresponent. Si per raó vàlida l'operador econòmic no pot presentar comptes anuals, podrà acreditar la solvència econòmica per qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat, de conformitat amb l'article 86 in fine de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

8. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació recaurà sobre aquella oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu, entesa com la que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i de la qualitat segons els criteris que s'assenyalen a continuació.

Tots els criteris són avaluable de forma automàtica.

Criteri	Puntuació màxima
Oferta econòmica	49
Experiència addicional del perfil tècnic	fins a 10
Eines específiques GMAO/ERP	fins a 5
Experiència en entorns aeroportuaris	fins a 10
Reducció preu/hora especialista	fins a 5
Increment bossa hores especialista	fins a 6
Inclusió de dona a l'equip tècnic	5
Avantatges socials per a les persones treballadores	fins a 5
Sostenibilitat	fins a 5
TOTAL	100

8.1 Criteris econòmics (49 punts)

En aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 49 - (b_{\max} - b) \times 100$$

On:

$$b = 1 - (O/T)$$

O = Oferta de la persona licitadora

T = Pressupost de licitació

b_{max} = Valor "b" més elevat de totes les ofertes admèses

8.2 Criteris tècnics (51 punts)

8.2.1 Experiència addicional del perfil tècnic (fins a 10 punts)

S'atorgaran 2 punts per cada any d'experiència acreditada en direcció d'obra o redacció de projectes en empreses d'enginyeria, per sobre dels 3 anys mínims exigits, fins a un màxim de 10 punts. L'experiència s'acreditarà mitjançant currículum vitae i certificats de vida laboral o equivalents.

8.2.2 Eines específiques GMAO/ERP (fins a 5 punts)

Es valorarà el coneixement demostrable de les eines de gestió utilitzades per Aeroports de Catalunya:

- Coneixement de l'eina ERP-Axional propietat de Deister, S.A. (GMAO): 3 punts
- Coneixement de l'eina ERP-Axional propietat de Deister, S.A. (ERP): 2 punts

L'acreditació es realitzarà mitjançant declaració responsable segons model adjunt al Plec de Clàusules Administratives.

8.2.3 Experiència en entorns aeroportuaris (fins a 10 punts)

S'atorgaran 2 punts per cada contracte acreditat de direcció d'obra o redacció de projectes executat en entorns aeroportuaris en els darrers 5 anys, fins a un màxim de 10 punts. S'entendrà per entorn aeroportuari qualsevol aeroport, aeròdrom o heliport certificat. L'experiència podrà ser acreditada per l'empresa licitadora o per qualsevol dels membres de l'equip tècnic proposat. L'acreditació es realitzarà mitjançant certificats d'execució, referències de clients o currículum vitae segons correspongui.

8.2.4 Reducció del preu per hora d'especialista (fins a 5 punts)

Es valorarà la reducció del preu unitari per hora d'especialista respecte al preu de licitació de 100,00 €/h. La puntuació s'assignarà de forma proporcional segons la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 5 \times (T - O) / (T - O_{\min})$$

On:

O = Preu hora ofert per la persona licitadora

T = Preu hora de licitació (100,00 €/h)

Omin = Preu hora més baix de totes les ofertes admèses

8.2.5 Increment de la bossa d'hores d'especialista (fins a 6 punts)

Es valorarà l'increment del nombre d'hores de la bossa d'especialistes respecte a les 450 hores previstes al pressupost de licitació. Les hores addicionals ofertes per sobre de les 450 hores de licitació es prestaran a cost zero per a Aeroports de Catalunya, i es consumiran de forma preferent abans de les hores tarifades. La puntuació s'assignarà de forma proporcional segons la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 6 \times (O - T) / (O_{\max} - T)$$

On:

O = Nombre d'hores ofertes per la persona licitadora

T = Nombre d'hores de licitació (450 hores)

Omax = Nombre d'hores més elevat de totes les ofertes admèses

8.2.6 Inclusió de dona a l'equip tècnic (5 punts)

Aeroports de Catalunya fomenta la inclusió de les dones en l'àmbit de l'enginyeria i la direcció d'obra, sectors tradicionalment masculinitzats. S'atorgaran 5 punts si l'empresa licitadora proposa almenys una dona entre els membres de l'equip tècnic adscrit al contracte. L'acreditació es realitzarà mitjançant declaració responsable segons model adjunt al Plec de Clàusules Administratives.

8.2.7 Avantatges socials per a les persones treballadores (fins a 5 punts)

Es valorarà el compromís de l'empresa d'oferir millores sobre el conveni col·lectiu d'aplicació per al personal adscrit al contracte. L'empresa licitadora haurà de presentar un document d'un màxim de 3 pàgines on es descriguin les mesures socials aplicades a l'empresa, que podran incloure, entre d'altres: assegurances de salut complementàries, ajuts per a formació externa, tiquets de transport o menjador, flexibilitat horària, mesures de conciliació de la vida laboral i familiar, o qualsevol altra millora sobre el conveni d'aplicació. S'atorgaran 5 punts si l'empresa acredita almenys dues d'aquestes mesures.

8.2.8 Sostenibilitat (fins a 5 punts)

Aeroports de Catalunya valora positivament el compromís de les empreses amb la reducció d'emissions de CO2. Es valorarà la disponibilitat de vehicles de baixes emissions amb distintius ambientals de la DGT:

- Vehicle amb etiqueta Zero emissions: 5 punts
- Vehicle amb etiqueta ECO: 3 punts

L'acreditació es realitzarà mitjançant la documentació del vehicle (fitxa tècnica o permís de circulació) i un document acreditatiu que el vehicle es troba a disposició de l'empresa licitadora (factura de compra, contracte de renting o equivalent) a nom de l'empresa.

9. Presentació de les ofertes econòmiques per part de les persones licitadores

Aeroports de Catalunya subministrarà el quadre de preus i pressupost amb preus zero en format Excel i les empreses licitadores hauran d'oferir els preus emplenant la columna corresponent, sense fer variacions en la codificació i descripció dels preus unitaris, ni dels amidaments, ni de l'estructura del pressupost.

La taula de preus unitaris és la següent:

Descripció	Ut	Amidament	Preu unitari (€)	Total (€)
Tècnic/a de gestió d'oficina tècnica (perfil ADE)	mes	24		
Tècnic/a de seguiment i gestió (arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a industrial)	mes	24		
Delineant	jornada	30		
Topografia de camp	jornada	20		
Bossa hores personal especialista	hora	450		
TOTAL				

La suma de les línies de pressupost ha de coincidir amb l'import total indicat a l'oferta econòmica. En cas contrari, l'import vàlid serà el resultant del sumatori de les partides.

Dins del preu ofert estaran incloses totes les despeses derivades dels desplaçaments i la formació esmentats en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars necessaris per l'execució del servei.

Elaborat per

Validat per

Validat per

Pilar Moya Argente

Xavier Gómez Jordana

Óscar Madrid Morales

Directora de Conservació i
Infraestructures

Director de l'Aeroport de
Lleida-Alguaire

Director de l'Aeroport d'Andorra-La
Seu d'Urgell