

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR.

SERVEI: CONTRACTE PER AL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE VENTILADORS DE SOSTRE AMB MOTOR DC ALS CENTRES EDUCATIUS MUNICIPALS DE VILA-SECA

1. Servei/ Àrea proposant

L'àrea o unitat que promou la contractació és l'Àrea de Innovació i Planificació Territorial de l'Ajuntament de Vila-seca.

2. Antecedents

Durant els darrers anys s'ha constatat un increment de les temperatures durant els períodes lectius, especialment durant els mesos de primavera i estiu, provocant situacions de manca de confort tèrmic en diferents dependències dels centres educatius municipals.

Aquesta situació afecta principalment les aules d'educació infantil i primària, així com determinats espais d'ús comú com menjadors i gimnasos, on la concentració d'usuaris i les característiques constructives dels edificis incrementen la sensació tèrmica.

Amb la finalitat de millorar les condicions ambientals dels espais educatius, l'Ajuntament ha realitzat una anàlisi de necessitats dels diferents centres municipals, identificant les dependències prioritàries susceptibles de ser dotades amb sistemes de ventilació de sostre.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el subministrament i la instal·lació de ventiladors de sostre als centres educatius municipals de Vila-seca, incloent el subministrament dels equips, la seva instal·lació completa, les canalitzacions elèctriques necessàries, les connexions, les proteccions, la posada en funcionament, les proves finals i el lliurament de la documentació tècnica corresponent.

4. Qualificació del contracte

Qualificació: Contracte administratiu de serveis, d'acord amb allò establert a l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

5. Necessitat del contracte

L'actuació té per objectiu millorar les condicions de confort tèrmic dels espais docents i comuns dels centres educatius municipals.

La instal·lació de ventiladors de sostre permet reduir la sensació tèrmica durant els períodes de temperatures elevades, millorant les condicions ambientals de l'alumnat i del personal docent, sense incórrer en els elevats consums energètics associats a altres sistemes de climatització.

Les necessitats detectades als diferents centres educatius municipals han permès identificar una primera fase d'actuació prioritària, ajustada a la disponibilitat pressupostària existent.

Les característiques tècniques concretes es defineixen al Plec de Prescripcions Tècniques.

6. Sufficiència dels mitjans personals i materials

L'Ajuntament de Vila-seca no disposa de personal propi especialitzat ni dels mitjans materials necessaris per executar directament els treballs objecte del contracte.

Les actuacions requereixen:

- Subministrament d'equips específics.
- Instal·lacions elèctriques executades per empresa habilitada.



- Treballs en alçada.
- Mitjans auxiliars específics.
- Coneixements tècnics especialitzats.

7. Divisió del contracte en lots (Art. 99.2 a 99.7 L 9/2017, LCSP)

No es considera procedent la divisió del contracte en lots.

La instal·lació dels ventiladors constitueix una actuació homogènia, tècnicament coordinada i amb una execució unitària, fet que recomana la seva licitació en un únic lot.

8. Codi CPV

Els codis CPV associats al contracte són:

- 39714120-0 Ventiladors.
- 45310000-3 Treballs d'instal·lacions elèctriques.
- 45331210-1 Treballs d'instal·lació de ventilació.

9. Classificació del contractista

No resulta obligatòria la classificació del contractista, d'acord amb allò establert a l'article 77 de la LCSP.

10. Durada del contracte

El termini màxim d'execució serà de TRES (3) MESOS a comptar des de la formalització de l'acta d'inici dels treballs.

Aquest termini és improrrogable

11. Import de licitació del contracte i valor estimat

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'ha efectuat una estimació econòmica dels equips i treballs necessaris per a l'execució de les actuacions previstes als centres educatius municipals.

La valoració s'ha realitzat considerant el subministrament i instal·lació de ventiladors de sostre, incloent els equips, sistemes d'ancoratge, canalitzacions elèctriques, cablejat, proteccions, mitjans auxiliars, transport, posada en funcionament, proves finals, documentació tècnica i resta d'actuacions necessàries per a la correcta execució del contracte.

Les necessitats objecte de la present contractació corresponen a una primera fase d'actuació als centres educatius municipals, que contempla la instal·lació d'un total de 132 ventiladors distribuïts de la manera següent:

Tipologia	Unitats
Ventiladors Tipus A (aules i espais docents)	103
Ventiladors Tipus B (menjadors i gimnasos)	29
TOTAL	132

Justificació dels preus unitaris



Els preus unitaris adoptats s'han determinat a partir de consultes efectuades a distribuïdors especialitzats del sector de la ventilació i climatització, prenent com a referència ventiladors de sostre amb tecnologia DC, funció estiu-hivern, comandament remot i prestacions equivalents a les definides al Plec de Prescripcions Tècniques.

Ventilador Tipus A (aules i espais docents)

Concepte	Unitats	€/unitat	Import
Ventilador de sostre Tipus A, motor DC, diàmetre 120-132 cm	1	250,00 €	250,00 €
Canalització PVC lliure d'halògens i accessoris	10 ml	15,30 €	153,00 €
Cablejat RV-K 3x2,5 mm²	10 ml	1,63 €	16,30 €
Elements d'ancoratge i petits materials	1	35,00 €	35,00 €
Mà d'obra oficial electricista	2 h	35,00 €	70,00 €
Mà d'obra ajudant electricista	2 h	25,00 €	50,00 €
Mitjans auxiliars, proves i posada en servei	1	35,00 €	35,00 €
PREU UNITARI TIPUS A			609,30 €

Ventilador Tipus B (menjadors i gimnasos)

Concepte	Unitats	€/unitat	Import
Ventilador de sostre Tipus B, motor DC, diàmetre 150-180 cm	1	700,00 €	700,00 €
Canalització PVC lliure d'halògens i accessoris	15 ml	15,30 €	229,50 €
Cablejat RV-K 3x2,5 mm²	15 ml	1,63 €	24,45 €
Elements d'ancoratge reforçats i petits materials	1	45,00 €	45,00 €
Mà d'obra oficial electricista	3 h	35,00 €	105,00 €
Mà d'obra ajudant electricista	3 h	25,00 €	75,00 €
Mitjans auxiliars, plataformes, proves i posada en servei	1	60,00 €	60,00 €
PREU UNITARI TIPUS B			1.238,95 €

Pressupost base de licitació

D'acord amb la disponibilitat pressupostària municipal prevista per a l'exercici corresponent, el pressupost base de licitació es fixa en els imports següents:

Concepte	Import
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	82.644,63 €
IVA (21%)	17.355,37 €



PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA inclòs)	100.000,00 €
--	---------------------

Atès que no es preveuen pròrrogues ni modificacions contractuals, el valor estimat del contracte, calculat de conformitat amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, ascendeix a la quantitat de **82.644,63 €**, IVA exclòs.

Durant la fase d'anàlisi es van identificar necessitats potencials superiors a les incloses en aquesta contractació. No obstant això, atenent a la disponibilitat

12. Assignació comptable patrimonial, imputació al pressupost

La despesa derivada del contracte s'imputarà a les aplicacions pressupostàries corresponents de l'Ajuntament de Vila-seca vinculades a l'adaptació del canvi climàtic a les aules de les escoles.

Per als exercicis futurs, incloses les possibles pròrrogues, la despesa quedarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient

Any	Orgànica	Funcional	Econòmica	Import net	Import IVA (21%)	Import total
2026	2083	32300	63901	82.644,63 €	17.355,37 €	100.000,00 €

13. Modificacions de contracte (art. 203 a 207 LCSP)

No es preveuen modificacions contractuals.

14. Pagament de factures/certificacions

El pagament s'efectuarà d'acord amb allò establert a l'article 198 i 240 de la LCSP, que s'efectuarà mitjançant certificacions d'obra (abonaments a compte).

15. Procediment d'adjudicació i justificació

Atès l'import del contracte, es proposa la seva adjudicació mitjançant procediment obert simplificat regulat a l'article 159 de la LCSP, amb pluralitat de criteris d'adjudicació.

16. Pressupostos adjunts

En tractar-se d'una licitació per procediment obert simplificat, no hi ha pressupostos adjunts.

17. Justificació de l'oferta proposada, en cas de no ser la més econòmica

No procedeix. Es tracta d'un procediment obert amb multiplicitat de criteris d'adjudicació, d'entre els quals consten criteris basats en la qualitat i millores en l'execució del procés constructiu del servei.

18. Comitè d'experts

No procedeix la participació d'un comitè d'experts atès que es tracta d'un contracte d'obres per procediment obert en el qual els tots els criteris d'adjudicació són avaluable de forma automàtica

19. Condicions de solvència de les empreses (art. 86 a 92 LCSP)

Els licitadors hauran d'aportar una relació dels subministraments efectuats el transcurs dels últims 3 anys, d'acord amb allò establert a l'article 89 de la LCSP.

Les condicions de solvència econòmica es fixaran en el plec de clàusules administratives de la licitació.

20. Condicions especials d'execució/ observacions

D'acord amb allò establert a l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'estableixen les següents condicions especials d'execució vinculades a la naturalesa del contracte:



L'empresa adjudicatària haurà de garantir durant tota l'execució dels treballs:

- El compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals i coordinació d'activitats empresarials.
- La correcta protecció dels espais educatius, mobiliari, instal·lacions i elements existents.
- L'execució dels treballs minimitzant les afectacions a l'activitat docent.
- L'adaptació de la planificació dels treballs a les necessitats organitzatives dels centres educatius.
- La retirada i gestió adequada dels residus generats.
- La restitució de qualsevol element que pugui resultar afectat durant l'execució.
- El manteniment de les condicions de seguretat dels centres educatius durant tota l'actuació.
- El lliurament de tota la documentació tècnica exigida al Plec de Prescripcions Tècniques.

Així mateix, l'Ajuntament podrà determinar l'ordre de prioritat dels centres educatius i modificar la planificació dels treballs per raons organitzatives, educatives o de funcionament del servei, sense que això comporti cap increment del preu del contracte.

L'empresa adjudicatària està obligada a aplicar, en realitzar la prestació, mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre homes i dones en el mercat de treball, de conformitat amb el que preveu la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva de dones i homes.

Si l'adjudicatari compta amb una representació de dones en plantilla desequilibrada és condició especial d'execució la contractació per la persona adjudicatària de dones en els supòsits de noves contractacions, baixes o substitucions de llocs de responsabilitat que es produeixin en la plantilla adscrita a l'execució del contracte. S'entén per plantilla desequilibrada aquella que compti amb una representació o presència de dones inferior al 40 per cent del total de la mateixa.

21. Seguiment del contracte. (art. 62 LCSP)

El responsable i gestor del contracte recaurà en la mateixa persona, Jordi Gil Teixidó, responsable del Servei d'Enginyeria, en qualitat supervisor de la Direcció del contracte de subministrament.

Vila-seca, a la data de la signatura electrònica.

El Gestor

Vist i Plau

Jordi Gil Teixidó
Enginyer municipal

Cristina Cid Salavert
El regidor delegat

