

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
Contracte d'obres

Projecte d'adequació dels espais de la planta 1 i 2 de l'edifici LEIA UPC

Expedient LIC-2026-40

Contingut

1.	OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2.	DEFINICIO DEL TREBALLS A REALITZAR	3
3.	PRESENTACIÓ DE LA PROPOSTA	4
4.	HORARIS D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE	5
5.	RECURSOS I MITJANS DISPONIBLES	5
6.	TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES	5
7.	PREU DE LICITACIÓ	6
8.	PREUS UNITARIS	6
9.	QUALITAT DELS TREBALLS	6
10.	SEGURETAT I SALUT	7
11.	GESTIÓ DE RESIDUS D'OBRA	7
12.	NETEJA FINAL D'OBRA	7
13.	RESPONSABILITATS, INFRACCIONS I SANCIONS	7

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present plec de condicions tècniques és definir les particularitats i regular les condicions d'execució dels treballs **d'adequació dels espais de la planta 1 i 2 de l'edifici LEIA UPC**. L'àrea d'intervenció es troba situada a les plantes 1 i 2 de l'Edifici LEIA UPC, dins de la Zona universitària Campus Nord de la UPC, Carrer del Gran Capità, 2-4 a Barcelona. Actualment l'edifici es troba en ple funcionament.

2. DEFINICIO DEL TREBALLS A REALITZAR

Els treballs a realitzar són tots dins de l'àmbit de les plantes 1 i 2, zona ocupada per les empreses ThinkUPC i UPCnet Tech respectivament. Les plantes tenen forma circular, ocupada per l'accés de l'edifici i al centre, un vestíbul i un pati central, la resta de planta (forma de dònut) correspon a la zona afectada per l'adequació.

Els treballs a executar seguiran les especificacions incloses en els dos projectes específics redactats per l'arquitecta Joana Sánchez Jaime nº col. 9206 , maig 2026, que inclou:

- Memòria
- Documentació gràfica
- Amidaments
- Pressupost
- Document complementaris i projectes parcials:
 - Annex fotogràfic estat actual
 - Estudi Bàsic de Seguretat i salut
 - Control de Qualitat

Entre els treballs a realitzar d'acord amb les memòries, es troben entre d'altres:

- Retirada i nova instal·lació de sostres.
- Retirada de paviment actual (moqueta sobre terra tècnic) i substitució per un altre, combinat vinílic-moqueta.
- Neteja sota terra tècnic. Enderroc i retirada d'alguna divisòria.
- Retirada d'armaris perimetrals i sobres.
- Recol·locació de mampara de vidre existent i mampara.
- Pintura.
- Nova instal·lació de punts de treball per la nova distribució, amb realització de quadres elèctrics nous.
- Substitució de lluminàries existents per altres més eficients i nova instal·lació de nous punts de llum.
- Realització de nou bany de minusvàlids.
- Preses d'aigua per instal·lació de font d'aigua osmotitzada

Per tal de garantir que els licitadors disposin d'un coneixement suficient de les instal·lacions i puguin formular una oferta adequada i ajustada a les necessitats del contracte, **la visita a les instal·lacions per a aquesta licitació és obligatòria**, i la manca d'assistència comportarà l'exclusió del procediment de licitació.

VISITES PROGRAMADES

Dilluns 13 de juliol de 9:30 a 11:30
Dimecres 15 de juliol de 10:00 a 12:00
Dimarts 21 de juliol de 10:00 a 12:00

ENVIAR MAIL DE CONFIRMACIÓ amb les dades de la persona que vindrà i el dia escollit a Licitacions@upcnet.es

3. PRESENTACIÓ DE LA PROPOSTA

La proposta a incloure en el sobre 2 corresponent a la proposició avaluable mitjançant judicis de valor relacionats al plec de prescripcions administratives, per a la seva eficient valoració, ha de contenir una memòria descriptiva, estructurada de la següent forma:

- **Presentació de l'empresa:** breu presentació de l'empresa, recursos dels que disposa per a portar a terme el correcte subministrament, estructura, projectes recents, etc.
- **Presentació dels productes oferts:** presentació dels productes proposats atenent als requisits recollits al projecte executiu. S'ha d'incloure per a cada un dels productes, la fitxa tècnica i fotografies de qualitat, així com la carta de colors disponible en termini. Si aquestes dades formen part d'un annex, han d'estar correctament referenciades. Es valorarà tota la informació addicional disponible a la pàgina web de l'empresa dels articles (fotografies, origen dels materials, embalatges, residus, etc.). S'avaluaran les característiques específiques dels materials proposats (paviments, lluminària, tipus de pintura, etc.).
- **Planificació i organització:** per a complir els terminis, així com per al transport, instal·lació i muntatge de tot el subministrament. Es valorarà la coherència i racionalitat del pla de treball proposat, així com la planificació horària. S'avaluarà el programa de treball proposat per les empreses licitadores per a l'execució de la obra, que haurà d'exposar una descripció justificada de tot el procés, avaluant-se la metodologia de treball, descripció detallada de les diferents fases de l'actuació, identificació d'aspectes crítics, fites, tasques, definició dels procediments genèrics de treball, i dels procediments específics en quant a: gestió de residus i gestió ambiental, seguretat i control de la qualitat, etc., les interrelacions existents i la planificació detallada de l'actuació.
- **Recursos tècnics, humans i organitzatius:**
Es valorarà l'adequació de l'equip humà i dels recursos tècnics i organitzatius que proposin les empreses licitadores per a cada fase del procés constructiu, valorant la qualitat dels equips adscrits per al desenvolupament de l'obra, el nivell de concreció i la coherència de les propostes presentades amb les necessitats pròpies de l'actuació.

- **Milllores:** aquest apartat ha de recollir les propostes de millora de la qualitat dels materials i acabats demanats als plecs de prescripcions tècniques. Es valorarà per exemple la personalització dels acabats, accessoris addicionals sense càrrec i multifuncionalitat dels elements. Es valoraran per tant les millores proposades pel licitador i que suposin un estalvi per al conjunt del projecte o una millora de les prestacions (senyors de presència, rotulació, etc.).
- **Documentació as-built**
S'avaluarà la proposta de documentació a entregar a la finalització de l'actuació: plànols as-built, altra documentació gràfica, i/o fitxes tècniques dels materials utilitzats, entre d'altres.
- **Altres punts** o annexos que l'empresa consideri convenients.

4. HORARIS D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE

Les obres no han d'interferir en el normal funcionament de l'activitat de la resta de oficines de l'edifici. Les obres es podran realitzar en dies laborables o festius. Els treballs que s'hagin de realitzar en cap de setmana o festius es comunicaran amb tres dies d'antelació a la Direcció executiva i a la persona responsable d'UPCnet per fer els passos necessaris a fi d'obtenir l'autorització expressa i els accessos corresponents.

5. RECURSOS I MITJANS DISPONIBLES

PERSONAL A DISPOSICIÓ DEL CONTRACTE. L'adjudicatari destinarà a l'obra la quantitat de treballadors que calgui per al volum i tipologia dels treballs a executar. L'adjudicatari disposarà d'una estructura de personal adient, en nombre i qualificació, per la realització de tots els treballs previstos.

MAQUINÀRIA I MITJANS NECESSARIS. L'adjudicatari disposarà de tota la maquinària, vehicles, eines i mitjans auxiliars necessaris per la correcta execució dels treballs encarregats i hauran d'estar en bon estat de conservació. Tots aquest elements es consideraran inclosos en els preus unitaris de contracte.

APLEC DE MATERIALS. L'adjudicatari serà responsable del subministrament i acopi dels materials necessaris per l'execució dels treballs encomanats.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El termini estimat inicial d'execució de les obres previstes en aquest projecte és de 12 setmanes, poden variar a la baixa si així es recull a l'oferta del licitador. L'inici de les obres es comptarà a partir de la signatura del contracte d'adjudicació.

7. PREU DE LICITACIO

Els licitadors hauran de presentar l'oferta econòmica redactada d'acord amb el model de proposició Annex 4 que figura en el plec de condicions administratives. També hauran de presentar el pressupost detallat amb preus unitaris i total per partides com a fitxer adjunt.

Quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o termini superior al de licitació.

8. PREUS UNITARIS

Els preus unitaris seran els que s'han aplicat als amidaments per a obtenir l'import d'execució material de cada unitat d'obra tal i com es recull als projectes executius.

Els preus unitaris inclouen: subministrament (inclòs drets de patent, cànon d'extracció, etc.), transport, manipulació i utilització de tots els materials usats a l'execució de la corresponent unitat d'obra; les despeses de mà d'obra, maquinària, mitjans auxiliars, ferramentes, instal·lacions, normalment o incidentalment necessàries per acabar la unitat corresponent, i els costos indirectes.

Les operacions, materials o maquinària no relacionats, però necessaris per executar cada unitat d'obra en la seva totalitat, formen part de la unitat i, consegüentment, es consideren inclosos al preu unitari corresponent.

Al càlcul de la proposició econòmica s'haurà de tenir en compte que qualsevol material o treball necessari per al correcte acabament de la unitat d'obra, o per assegurar el perfecte funcionament de la unitat executada amb relació a la resta d'obra realitzada, es considerarà inclòs als preus unitaris del contracte i no podrà ser objecte de sobrepreu.

L'omissió ocasional dels esmentats elements als documents del projecte no podrà ser objecte de reclamació, ni de preu contradictori, perquè es consideren expressament inclosos als preus del contracte. Els materials i operacions esmentats són els que es consideren necessaris

9. QUALITAT DELS TREBALLS

Els requisits bàsics de qualitat dels treballs objecte de la licitació seguiran les directrius del projecte executiu. Tanmateix, qualsevol producte fabricat per a la seva incorporació amb caràcter permanent a les obres de construcció o a part d'elles, hauran de disposar de marcatge CE segons Directiva Europea (EU N° 305/2011), justificant el compliment de la legislació obligatòria en matèria de requisits essencials dels productes, garantir que no presentin riscos per les persones, als bens o al medi ambient i per facilitar els controls del mercat comunitari. El marcatge de conformitat, format per les inicials "CE", estarà col·locat sobre el producte i anirà seguida del nombre de identificació de l'Organisme Notificat.

10. SEGURETAT I SALUT

A l'inici del contracte, l'adjudicatari s'adscriurà al Pla de Seguretat i salut i, si s'escau, elaborarà un Pla de Seguretat dels treballs més habituals i que serà vigent durant tot el contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb l'obligatorietat de garantir la seguretat laboral als seus treballadors. Caldrà que posi a la seva disposició tots els elements que permetin aplicar les mesures de protecció i prevenció més adients per a cada cas.

L'adjudicatari prendrà totes les precaucions necessàries per tal d'evitar accidents i perjudicis de tot ordre, i serà responsable dels accidents o danys que es puguin produir (s'inclouen danys a tercers), per no haver aplicat les mesures de seguretat o per omissió d'aquestes.

11. GESTIÓ DE RESIDUS D'OBRA

L'adjudicatari està obligat a gestionar tots els residus que es generin durant els treballs (runes, terres, envasos, etc.) segons estableix la Llei de Residus i desenvolupaments normatius de referència. La localització d'abocadors autoritzats, així com les despeses que comporti llur utilització, seran a càrrec de l'adjudicatari. Ni el fet que la distància als abocadors autoritzats sigui més gran que la prevista inicialment, ni l'omissió en l'esmentada justificació de l'operació de transport als abocadors, seran causa suficient per al·legar modificació del preu unitari.

12. NETEJA FINAL D'OBRA

Un cop finalitzada l'obra, l'adjudicatari procedirà a la neteja general i exhaustiva de totes les instal·lacions, retirarà tots els materials sobrants o rebutjats, runes, obres auxiliars, instal·lacions, etc. deixant en general l'obra executada en perfecte estat d'ús. No s'entendrà finalitzat el projecte sense el vistiplau del responsable del contracte.

13. RESPONSABILITATS, INFRACCIONS I SANCIONS

L'adjudicatari és responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes a tota la documentació vinculant. En conseqüència, l'adjudicatari estarà obligat a l'enderrocament i reconstrucció de les parts d'obra mal executades. L'adjudicatari serà el responsable dels actes i/o omissions de tots els empleats i no tindrà dret a cap indemnització per l'augment de l'import que pugui ocasionar-li les maniobres equivocades que cometés durant la l'execució del projecte.

L'empresa adjudicatària serà responsable dels danys que pogués ocasionar durant els treballs que realitzi o com a conseqüència dels mateixos, tant en instal·lacions com en materials o persones.