



## Certificat Junta de Govern Local

Expedient núm.: 875/2026

**Assumpte:** Expedient de contractació de les obres d'adequació d'espai com a parc infantil a Saifores, per procediment obert simplificat i tramitació ordinària

Immaculada Rocío Santos Cuellas, secretària interventora accidental de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès,

### CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, a la sessió que va tenir lloc el dia 2 de juliol de 2026, amb la majoria legalment requerida pel Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i amb la reserva de l'aprovació definitiva de l'acta, va prendre entre d'altres, el següent acord:

**APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ D'ESPAI COM A PARC INFANTIL AL NUCLI DE SAIFORES, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.- EXP. 875/2026**

### ANTECEDENTS

La zona verda objecte d'actuació es troba actualment en una situació d'infrutilització i presenta mancances pel que fa a la seva accessibilitat, funcionalitat i equipament. Malgrat la seva qualificació urbanística com a espai lliure, l'absència d'una urbanització adequada impedeix que pugui desenvolupar plenament la seva funció social, ambiental i comunitària.

A més, l'evolució demogràfica i social experimentada pel nucli de Saifores durant els darrers anys ha incrementat la demanda d'espais públics de qualitat, adaptats a les necessitats de les diferents franges d'edat i que afavoreixin la cohesió social i la vida comunitària.

Actualment, l'espai no disposa de les infraestructures mínimes necessàries per garantir-ne un ús públic continuat i ordenat, ni compleix adequadament les condicions d'accessibilitat universal i seguretat exigibles. Així mateix, la manca d'elements d'estada, zones de joc i recorreguts definits limita les possibilitats d'utilització de l'espai per part de la ciutadania.

Per aquest motiu, es considera necessari executar actuacions consistents, entre d'altres, en:

- la realització dels treballs previs i moviments de terres necessaris per a l'adequació de l'espai;
- la formació de paviments i itineraris accessibles;
- la col·locació de mobiliari urbà i elements d'estada;
- la implantació d'una zona de jocs infantils i d'elements esportius;
- la plantació d'arbrat i espècies arbustives;
- i la millora general de les condicions de seguretat, accessibilitat i funcionalitat de l'espai.

Entre les actuacions previstes s'inclouen treballs de desbrossada i preparació del terreny, execució de paviments de sauló, col·locació de vorades, formació de graons, reparació puntual de murs existents, instal·lació de mobiliari urbà i equipaments lúdics, així com la plantació d'arbrat i vegetació i la implantació del corresponent sistema de reg.

L'actuació projectada resulta idònia i proporcional per satisfer les necessitats detectades, atès que permetrà consolidar la zona verda existent com un parc públic funcional, accessible, segur i sostenible, millorant les condicions d'ús de l'espai, afavorint la convivència ciutadana i reforçant la dotació d'espais lliures públics del nucli de Saifores.





L'actuació es desenvoluparà íntegrament en terrenys de titularitat municipal i no comportarà alteracions substancials de la naturalesa de l'espai, sinó la seva millora i posada en valor mitjançant la dotació de les infraestructures mínimes necessàries per garantir-ne un ús públic efectiu.

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estableix que les entitats del sector públic només podran celebrar contractes que siguin necessaris per al compliment i realització de les seves finalitats institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenguin cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, han de ser determinades amb precisió abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

En data 9 de juny de 2026 l'arquitecta municipal ha elaborat la memòria justificativa de la necessitat de licitar el projecte d'adequació de l'espai com a parc infantil a Saifores a Banyeres del Penedès.

En virtut de la provisió d'alcaldia de 26 de juny de 2026 s'inicia l'expedient de contractació; així mateix, s'ordena la redacció dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques i l'emissió dels corresponents informes de secretaria intervenció.

Les especificitats de les prestacions objecte de licitació són les següents:

<b>Contracte d'obres d'adequació d'espai com a parc infantil al nucli de Saifores</b>			
Procediment: Obert simplificat	Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: obres	
Classificació CPV: 45236250-7 Treballs de superfície per a parcs 45112710-5 Treballs de paisatgisme en zones verdes 45112500-0 Treballs de moviment de terres 45233253-7 Treballs de pavimentació de camins per a vianants 37535200-9 Equipament per a terrenys de joc 34928400-2 Mobiliari urbà	Accepta renovació: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 58.372,26 €	Impostos (IVA 21%): 12.258,17 €	Total: 70.630,43 €	
Valor estimat del contracte: 58.372,26 €	Impostos (21%): 12.258,17 €	Total: 70.630,43 €	
Durada del contracte: 2 mesos	Pròrroga: No	Durada màxima: 2 mesos	
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Sí	Garantia complementària: No	

El **pressupost base de licitació** és de 58.372,26 euros i 12.258,17 euros d'IVA (21%), fent un total de 70.630,43 euros.

El **valor estimat del contracte** s'estima en **58.372,26 euros** (IVA exclòs).



DESCRIPCIÓ	IMPORT BASE	IVA (21%)	IMPORT TOTAL (IVA inclòs)
Projecte d'obres d'adequació d'espai com a parc infantil al nucli de Saifores	58.372,26 €	12.258,17 €	70.630,43 €

El contracte es qualifica com contracte administratiu d'obres, d'acord amb la definició de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'expedient de contractació es tramita mitjançant el procediment obert simplificat previst en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'han incorporat a l'expedient els plecs de clàusules administratives i els plecs de prescripcions tècniques particulars, que han de regir la present contractació.

Per part de la Secretaria s'ha informat l'aprovació de l'expedient.

Per part de la Intervenció s'ha procedit a la fiscalització prèvia de la despesa, en sentit favorable.

### FONAMENTS JURÍDICS

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

— El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública. Examinada la documentació que acompanya l'expedient, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com les delegacions d'atribucions conferides a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia número 2023-0161, de data 23 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, tramitació ordinària, de les obres «d'adequació d'espai com a parc infantil al nucli de Saifores» a Banyeres del Penedès», amb un pressupost base de licitació de 70.630,43 euros (58.372,26 euros i 12.258,17 euros d'IVA), i una durada de 2 mesos, sense possibilitat de pròrroga.

**SEGON.** Justificar la necessitat i idoneïtat de la celebració del contracte atès que és d'interès general i d'utilitat pública i no es disposa de mitjans propis per a dur a terme les prestacions objecte del contracte.

**TERCER.** Aprovar el plec de clàusules administratives juntament amb els plecs de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació.





**QUART.** Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació procedint a la publicació en el Perfil de contractant de l'anunci de licitació perquè, en un termini de 20 dies naturals, a comptar a partir de l'endemà de la publicació, es presentin les proposicions que s'estimin pertinents,

**CINQUÈ.** Aprovar la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària 1710 629.00 del vigent pressupost.

**SISÈ.** Designar com a custodis de les claus d'accés dels sobres digitals a les següents persones:

Immaculada Rocío Santos Cuellas, secretària interventora accidental.

Marta Marfany Tort, administrativa de l'Àrea de Contractació.

**SETÈ.** Designar les persones que formaran part de la Mesa de contractació per l'obertura i valoració de les proposicions:

President: Titular: Amadeu Benach i Miquel, Alcalde.

Suplent: Cristóbal Joyanes González, regidor d'Esports.

Vocal: Mireia Barba Lloret, arquitecta municipal.

Joan Prous Cañellas, arquitecte d'assistència comarcal.

Vocal: Titular: Rafael Rodríguez Rivas, coordinador dels serveis tècnics municipals.

Suplent: Birgitte Amada Knöph, administrativa d'urbanisme.

Vocal: Immaculada Rocío Santos Cuellas, secretària interventora accidental de l'ens.

Suplent: Marta Marfany Tort, personal administratiu de l'Ajuntament.

Secretària: Immaculada Rocío Santos Cuellas, secretària interventora accidental.

**VUITÈ.** Finalitzat el termini de presentació de proposicions, es procedirà a l'obertura de les proposicions mitjançant dispositiu electrònic i a la seva valoració.

**NOVÈ.** Efectuada la valoració de les proposicions i la proposta d'adjudicació, es comprovarà que l'adjudicatari proposat compleix amb els requisits necessaris de capacitat i es procedirà a l'adjudicació del contracte. Posteriorment, a la seva formalització.

**DESÈ.** Donar compte d'aquest acord al Ple a la propera sessió que se celebri.

I perquè així consti, lliuro aquesta certificació, d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde, Amadeu Benach i Miquel.

Vist i plau  
L'alcalde

La secretària interventora accidental

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

