



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

Expedient núm.: 875/2026



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE LA ZONA VERDA DEL NUCLI DE SAIFORES





MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE-NECESSITAT

D'acord amb el que estableix l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la present contractació respon a la necessitat de dur a terme les obres d'adequació de la zona verda del nucli de Saifores, al terme municipal de Banyeres del Penedès, amb la finalitat de transformar-la en un espai públic funcional, accessible i de qualitat, destinat a l'ús col·lectiu i orientat a la millora del benestar i la qualitat de vida de la ciutadania.

El municipi de Banyeres del Penedès presenta una configuració territorial estructurada en diversos nuclis de població diferenciats, entre els quals es troba el nucli de Saifores. En aquest nucli, els espais lliures i les zones verdes d'ús públic són limitats, circumstància que fa necessari reforçar la dotació d'espais públics destinats a l'estada, el lleure i la convivència ciutadana.

La zona verda objecte d'actuació es troba actualment en una situació d'infrautilització i presenta mancances pel que fa a la seva accessibilitat, funcionalitat i equipament. Malgrat la seva qualificació urbanística com a espai lliure, l'absència d'una urbanització adequada impedeix que pugui desenvolupar plenament la seva funció social, ambiental i comunitària.

A més, l'evolució demogràfica i social experimentada pel nucli de Saifores durant els darrers anys ha incrementat la demanda d'espais públics de qualitat, adaptats a les necessitats de les diferents franges d'edat i que afavoreixin la cohesió social i la vida comunitària.

Actualment, l'espai no disposa de les infraestructures mínimes necessàries per garantir-ne un ús públic continuat i ordenat, ni compleix adequadament les condicions d'accessibilitat universal i seguretat exigibles. Així mateix, la manca d'elements d'estada, zones de joc i recorreguts definits limita les possibilitats d'utilització de l'espai per part de la ciutadania.

Per aquest motiu, es considera necessari executar actuacions consistents, entre d'altres, en:

- la realització dels treballs previs i moviments de terres necessaris per a l'adequació de l'espai;
- la formació de paviments i itineraris accessibles;
- la col·locació de mobiliari urbà i elements d'estada;
- la implantació d'una zona de jocs infantils i d'elements esportius;
- la plantació d'arbrat i espècies arbustives;
- i la millora general de les condicions de seguretat, accessibilitat i funcionalitat de l'espai.

Entre les actuacions previstes s'inclouen treballs de desbrossada i preparació del terreny, execució de paviments de sauló, col·locació de vorades, formació de graons, reparació puntual de murs existents, instal·lació de mobiliari urbà i equipaments lúdics, així com la plantació d'arbrat i vegetació i la implantació del corresponent sistema de reg.

L'actuació projectada resulta idònia i proporcional per satisfer les necessitats detectades, atès que permetrà consolidar la zona verda existent com un parc públic funcional, accessible, segur i sostenible, millorant les condicions d'ús de l'espai, afavorint la convivència ciutadana i reforçant la dotació d'espais lliures públics del nucli de Saifores.

L'actuació es desenvoluparà íntegrament en terrenys de titularitat municipal i no comportarà alteracions substancials de la naturalesa de l'espai, sinó la seva millora i posada en valor mitjançant la dotació de les infraestructures mínimes necessàries per garantir-ne un ús públic efectiu.

En conseqüència, queda suficientment acreditada la necessitat administrativa i l'interès públic que justifiquen la contractació de les obres objecte del present expedient.

INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS





D'acord amb el que disposa l'article 116.4.f de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es fa constar la insuficiència de mitjans personals i materials propis d'aquest Ajuntament per dur a terme l'execució de les obres corresponents al projecte d'adequació de la zona verda del nucli de Saifores com a espai públic funcional.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics, materials ni personals especialitzats necessaris per executar directament les actuacions previstes al projecte, les quals requereixen maquinària específica, personal especialitzat en obres d'urbanització, moviments de terres, pavimentació, col·locació de mobiliari urbà i jocs infantils, així com treballs de jardineria, a més d'una organització tècnica adequada per a l'execució dels treballs amb les garanties de seguretat, qualitat i compliment dels terminis establerts.

Així mateix, el volum i la diversitat de les actuacions previstes excedeixen la capacitat operativa dels serveis municipals, motiu pel qual l'Ajuntament no pot assumir directament l'execució d'aquestes obres amb mitjans propis sense afectar el funcionament ordinari dels serveis municipals.

Les necessitats que es pretenen satisfer mitjançant el contracte tenen, a més, caràcter puntual i no permanent, per la qual cosa no es considera eficient ni econòmicament viable dotar l'Ajuntament dels mitjans propis necessaris per a la seva execució directa.

Per tot l'exposat, es considera necessari acudir a la contractació externa per a l'execució de les obres objecte del contracte, amb la finalitat de garantir la correcta adequació de la zona verda del nucli de Saifores com a espai públic funcional, accessible, segur i sostenible.

CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

No s'han realitzat consultes de mercat. S'ha pres com a referència els preus de la base de dades del ITEC.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte per la licitació del projecte és l'arquitecte municipal.

OBJECTE

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres d'adequació de la zona verda del nucli de Saifores, al terme municipal de Banyeres del Penedès, amb la finalitat de transformar-la en un espai públic funcional, accessible i de qualitat, destinat a l'ús col·lectiu i orientat a la millora del benestar i la qualitat de vida de la ciutadania.

Les actuacions previstes tenen per objecte la consolidació de l'actual espai lliure com a parc públic, mitjançant la realització dels treballs necessaris d'urbanització i adequació de l'espai, incloent-hi els treballs previs i moviments de terres, l'execució de paviments i itineraris accessibles, la col·locació de mobiliari urbà i d'elements de joc infantil i esportiu, així com les actuacions de jardineria i plantació d'arbrat.

L'actuació es desenvolupa amb l'objectiu de garantir un ús públic efectiu, segur i sostenible de l'espai, millorant les condicions d'accessibilitat, afavorint la cohesió social i la convivència ciutadana, i reforçant la dotació d'espais lliures públics del nucli de Saifores, tot preservant els valors ambientals existents i aplicant criteris de sostenibilitat i eficiència en la gestió dels recursos.

Les obres s'executaran d'acord amb les determinacions contingudes en el projecte tècnic redactat pels Serveis Tècnics Municipals i en la resta de documentació que integra l'expedient de contractació.





LOTS

De conformitat amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots.

No obstant això, en el present contracte no es considera procedent la seva divisió en lots, atès que les diferents actuacions que integren les obres d'adequació de la zona verda del nucli de Saifores constitueixen una actuació unitària i funcionalment inseparable, destinada a assolir una única finalitat.

La divisió en lots comportaria dificultats tècniques en la correcta execució del contracte, ja que les diferents unitats d'obra requereixen una planificació, coordinació i execució simultània i interdependent. Així mateix, la concurrència de diversos contractistes podria comprometre l'adequada coordinació dels treballs, incrementar els costos d'execució i afectar negativament el termini i la qualitat final de l'obra.

Per tot l'anterior, i d'acord amb el que preveu l'article 99.3.b) de la LCSP, es justifica la no divisió en lots del contracte, en tant que aquesta circumstància dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

CODI CPV

De conformitat amb el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, modificat pel Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, pel qual s'aprova el Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV), l'objecte del present contracte es classifica d'acord amb els codis següents:

CPV principal:

- 45236250-7 – Treballs de superfície per a parcs.

CPV complementaris:

- 45112710-5 – Treballs de paisatgisme en zones verdes.
- 45112500-0 – Treballs de moviment de terres.
- 45233253-7 – Treballs de pavimentació de camins per a vianants.
- 37535200-9 – Equipament per a terrenys de joc.
- 34928400-2 – Mobiliari urbà.

Atesa la naturalesa de les actuacions previstes, consistents en l'adequació integral de la zona verda del nucli de Saifores com a espai públic funcional, mitjançant treballs d'obra civil, moviments de terres, pavimentació, instal·lació d'enllumenat, col·locació de mobiliari urbà, implantació d'elements de joc infantil i actuacions de jardineria i plantació d'arbrat, es determina com a codi CPV principal el 45236250-7 – Treballs de superfície per a parcs, en ser el que millor s'ajusta a l'objecte global del contracte.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS

S'inclou en document a banda.

DURADA

El termini de durada del contracte és de 2 mesos, a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig. Aquesta s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des





de la formalització del contracte, excepte casos excepcionals degudament justificats.

De conformitat amb el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'estableix un termini de garantia d'un (1) any, a comptar des de la data de recepció de les obres.

Durant aquest període, el contractista serà responsable dels defectes o vicis que puguin manifestar-se en els treballs executats i estarà obligat a reparar-los o esmenar-los al seu càrrec, d'acord amb el que estableix la normativa vigent.

Un cop transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat reserves o objeccions per part de l'Administració, i sempre que s'hagin complert satisfactòriament les obligacions derivades del contracte, es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, si escau.

FINANÇAMENT

La despesa derivada de l'execució del contracte d'obres d'adequació de la zona verda del nucli de Saifores es finançarà íntegrament amb recursos propis de l'Ajuntament.

A aquest efecte, existeix consignació pressupostària suficient i adequada per atendre les obligacions econòmiques derivades del contracte, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1710-62900, corresponent a inversions en el servei de parcs i jardins.

L'import total del contracte, que ascendeix a 70.630,43 euros, IVA inclòs, serà imputat a l'esmentada aplicació pressupostària i es preveu executar íntegrament durant l'exercici 2026, de conformitat amb les disponibilitats pressupostàries vigents.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 100 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el pressupost base de licitació del contracte corresponent a les obres d'adequació de la zona verda del nucli de Saifores ascendeix a 70.630,43 euros, IVA inclòs, dels quals 58.372,26 euros corresponen al pressupost d'execució per contracta i 12.258,17 euros a l'impost sobre el Valor Afegit (21%).

Per a la determinació d'aquest import s'han tingut en compte tots els costos directes i indirectes necessaris per a l'execució de les obres, incloent-hi els costos de personal, materials, maquinària, mitjans auxiliars i la resta de despeses associades a l'activitat constructiva, així com les despeses generals (13%) i el benefici industrial (6%).

El pressupost d'execució material de les obres ascendeix a 49.052,32 euros, al qual s'incorporen les despeses generals, per import de 6.376,80 euros, i el benefici industrial, per import de 2.943,14 euros, resultant un pressupost d'execució per contracta de 58.372,26 euros. Aplicat l'IVA vigent del 21%, per import de 12.258,17 euros, s'obté un pressupost base de licitació de 70.630,43 euros.

Aquest import constitueix el límit màxim de despesa que podrà assumir l'Administració en l'adjudicació del contracte. Les empreses licitadores podran presentar ofertes econòmiques a la baixa respecte del pressupost base de licitació, sense que en cap cas es puguin admetre proposicions que superin l'import màxim establert.

VALOR ESTIMAT

De conformitat amb el que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el valor estimat del contracte s'ha calculat tenint en compte l'import total del contracte, exclòs l'impost sobre el Valor Afegit (IVA), així com la totalitat dels conceptes econòmics previstos per a la seva execució.





Atès que no es preveuen pròrrogues, modificacions contractuals ni altres opcions eventuais que comportin un increment de l'import del contracte, el valor estimat coincideix amb el pressupost d'execució per contracta.

Per tant, el valor estimat del contracte corresponent a les obres d'adequació de la zona verda del nucli de Saifores ascendeix a CINQUANTA-VUIT MIL TRES-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS (58.372,26 €), IVA exclòs.

Aquest import s'ha determinat d'acord amb els criteris establerts a l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

REVISIÓ DE PREUS

No es farà cap revisió del preus del contracte, tot i que el pressupost que en resulti un cop realitzat el projecte, en determini un cost diferent del calculat.

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació és el procediment obert simplificat, en virtut de l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En aquest procediment tot empresari interessat podrà presentar una oferta, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

La licitació no està subjecte a regulació harmonitzada, atès que el valor global estimat del contracte, que comprèn la totalitat dels lots que integren l'objecte de la licitació, no supera el límit previst en l'article 20 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

TRAMITACIÓ

La tramitació serà ordinària.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

En tant que l'obra no supera els 500.000 euros de valor estimat del contracte, no és exigible la classificació del contractista.

a) Solvència econòmica i financera:

Mitjans d'acreditació: Volum anual de negocis del licitador en els tres últims anys finalitzats.

Mínim exigít: Import mínim anual en algun dels tres exercicis esmentats de 87.558,39 euros.

Acreditació documental: Import net de la xifra de negocis que consti als comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, els dipositats en el registre Oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Mitjans d'acreditació: Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import mínim de 150.000 euros.

Acreditació documental: certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, amb el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant total l'execució del contracte.





b) Solvència professional o tècnica:

1. Criteris de selecció (exigències mínimes de solvència):

1.1. Experiència en obres similars (article 88.1.a LCSP):

El licitador haurà d'acreditar haver executat, en els darrers cinc (5) anys, almenys dues (2) obres de naturalesa similar a l'objecte del contracte, relatives a la urbanització i adequació d'espais públics, zones verdes, parcs, pavimentacions, instal·lació de mobiliari urbà, jocs infantils o actuacions anàlogues, per un import mínim per actuació de **40.860,58 €**, IVA exclòs.

En aquesta relació s'haurà d'indicar l'import, la data i el destinatari públic o privat de les obres. Les obres hauran d'estar avalades mitjançant certificats de bona execució.

1.2. Personal tècnic qualificat (article 88.1.e LCSP):

El licitador haurà de disposar del personal tècnic i dels encarregats necessaris per a l'execució correcta de les obres objecte del contracte.

En particular, haurà d'adscriure a l'execució del contracte, com a mínim, una persona responsable o encarregada d'obra amb experiència acreditada en treballs d'urbanització, pavimentació, adequació de parcs i espais públics o actuacions similars.

L'acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable del licitador, sens perjudici de la facultat de l'òrgan de contractació de requerir la documentació justificativa corresponent abans de l'adjudicació.

1.3. Mitjans tècnics i materials (article 88.1.f LCSP):

El licitador haurà d'acreditar que disposa dels mitjans tècnics i materials necessaris per a l'execució correcta de les obres objecte del contracte.

En particular, haurà de disposar de:

- maquinària per a moviments de terres i excavacions;
- equips de compactació;
- mitjans per a l'execució de paviments i treballs d'urbanització;
- equips i eines per a la col·locació de mobiliari urbà i elements de joc infantil;
- eines i equips auxiliars necessaris per garantir la seguretat i la correcta execució dels treballs.

L'òrgan de contractació podrà requerir la documentació acreditativa corresponent.

2. Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica o professional:

Els licitadors acreditaran el compliment dels criteris de selecció mitjançant:

2.1. Presentació del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC):

Els licitadors hauran d'emplenar i presentar el DEUC en què declarin disposar de la solvència exigida.

2.2. Documentació justificativa, quan sigui requerida:

Amb anterioritat a l'adjudicació, l'òrgan de contractació podrà requerir al licitador classificat en primer lloc que presenti la documentació que acrediti el compliment dels criteris de selecció





declarats en el DEUC, entre la qual es pot incloure:

- **Relació d'obres o serveis similars**, amb indicació d'import, dates i destinatari (públic o privat), i certificats d'execució que ho acreditin.
- **Currículums, titulacions i/o certificats d'experiència** del personal tècnic adscrit a l'execució del contracte.
- **Declaració responsable** relativa als mitjans materials disponibles, especificant els recursos tècnics i equips que es posaran a disposició per a l'execució de les prestacions.

L'incompliment d'aquestes exigències comportarà l'exclusió del licitador.

Condicions especials i essencials del contracte

De conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es fixen les següents condicions especials d'execució del present contracte:

- De tipus mediambiental:

Gestió dels residus segons l'establert per la normativa de reciclatge.

- De tipus social i laboral:

El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes.

A més, l'empresa contractista aplicarà mesures de protecció específica de les persones professionals contra l'assetjament sexual i per raó de sexe que aquestes puguin patir per part de les persones usuàries, així com l'adopció de mesures de formació al personal per detectar millor les situacions de violència masclista o per orientació sexual o identitat de gènere que pateixen les persones usuàries finals.

-Mitjans electrònics:

El contracte ha d'executar-se totalment per mitjans electrònics.

Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte o d'imposició de penaltats, si s'estableixen.

VARIANTS

No s'admeten variants.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

1) Preu (de 0 a 75 punts):

Fins a un màxim de 75 punts, la qual cosa representa un 75 % del total de puntuació a obtenir.

Per a la valoració es farà servir la fórmula següent, atorgant la puntuació màxima prevista per a cada apartat a l'oferta econòmica més reduïda, calculant la ponderació de les altres ofertes:



$$\frac{\text{Puntuació màx} \times \text{Preu oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

El preus de les ofertes econòmiques que no tinguin cap baixa, se'ls atorgaran 0 punts.

2) Reducció del termini d'execució (fins a 15 punts):

Fins a un màxim de 15 punts, la qual cosa representa un 15% del total de puntuació a obtenir.
Finalitat : reduir el temps d'execució.

S'atorgaran 5 punts per cada setmana que es redueixi el termini per executar l'obra fins a un màxim de 15 punts.

3) Ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts):

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de les obres respecte el termini mínim legal establert.

S'atorgarà:

- 2 punts per cada any adicional de garantia.
- Fins a un màxim de 10 punts.

L'ampliació del termini de garantia inclourà tant els materials com els treballs executats.

criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades:

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa temerària s'aplicaria el tràmit previst legalment.

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i en els articles 203 a 207 i 242 de la LCSP, i de conformitat amb el procediment regulat a l'article 191, amb les particularitats previstes a l'article 207 LCSP.

No tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que





preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

Modificacions previstes:

No es preveuen.

Modificacions no previstes:

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.

No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

En el cas d'obres incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, s'ha de donar compliment també a allò establert en el seu article 48.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

PENALITATS ESPECÍFIQUES

A) TIPIFICACIÓ D'INFRACCIONS

Les infraccions en què pot incórrer l'adjudicatari en la prestació dels treballs es qualificaran com a lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla en el quadre següent:

1.- Infraccions lleus:

- a) L'omissió del deure de comunicar situacions contràries a la correcta prestació del treball contractat.
- b) La falta de respecte al públic, als inspectors dels serveis municipals o als agents de l'autoritat.
- c) En general tota infracció no recollida en els apartats següents, sempre que el perjudici ocasionat pugui conceptuar-se com a lleu.





2.- Infraccions greus:

- a) La manca dels elements de seguretat necessaris per a la prestació del treball encarregat.
- b) L'incompliment dels terminis parcials, establerts per a la realització dels treballs.
- c) La modificació dels treballs, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- d) Incompliment dels acords o decisions de l'Ajuntament, sobre variació de detall que no impliquin major despesa per a l'adjudicatari.
- e) La realització de tres faltes lleus.
- f) La falsedat de la informació que faciliti a l'Ajuntament.
- g) La insuficiència de personal i/o qualificació professional inferior al ofert.
- h) La inexistència de mitjans tècnics, o la manca d'operativitat d'aquests

3.- Infraccions molt greus:

- a) La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a la prestació dels treballs. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- b) L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball del personal adscrit als treballs.
- c) Paralització o interrupcions no justificades en la prestació dels treballs.
- d) Fraus en la forma de realitzar dels treballs.
- e) La realització de tres infraccions greus.

B) QUANTIFICACIÓ DE LES SANCIONS PER INCOMPLIMENTS:

Les infraccions se sancionaran, excepte per aquelles que tenen una multa específica, de la manera següent:

- Les lleus, amb multa de 30,00 euros fins a 60,00 euros
- Les greus, amb multa de 60,01 euros. fins a 300,00 euros
- Les molt greus, amb multa de 300,01 euros. fins a 600 euros, sens perjudici d'acordar també la resolució del contracte.

L'Ajuntament determinarà la sanció adequada per a cada tipus d'infraccions, que es graduaran d'acord amb els següents criteris:

- a) Intencionalitat.
- b) La pertorbació que pugui produir en el normal funcionament de l'Administració i en general a l'interès públic.
- c) La reincidència en la comissió de faltes.
- d) La negligència, o actitud culposa de l'adjudicatari.

C) EXPEDIENT PREVI

Les sancions per infraccions s'imposaran, prèvia la instrucció del corresponent expedient, amb audiència a l'interessat.

L'expedient sancionador, s'incoarà a proposta dels Serveis Municipals per pròpia iniciativa o per denúncies rebudes dels usuaris. En l'esmentat expedient es donarà audiència a l'adjudicatari, es practicarà la informació i prova necessària per la justificació dels fets i s'observaran les garanties jurídiques administratives prescrites per la normativa de Procediment Administratiu i la resta de disposicions aplicables.

D) SANCIONS

Totes les sancions es satisfaran deduint-les de les factures, o sobre la garantia definitiva, en el seu cas.

E) INCOMPLIMENT I PENALITAT ESPECÍFICA:





Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

L'incompliment del termini previst per a l'entrega de la documentació serà penalitzat amb 250,00 euros per cada dia de demora.

CAUSES DE RESOLUCIÓ

Les que es determini en la Llei de Contractes Sector Públic.

CESSIÓ DEL CONTRACTE

No s'admet.

SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació, quan sigui necessaris per criteris d'especialitat en la matèria, per professionals especialistes.

Banyeres del Penedès, a la data de la signatura

Mireia Barba Lloret
Arquitecta municipal

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

