



Ajuntament de
Cassà de la Selva

Expedient núm. X2026000683

Ignacio López Salvador, secretari de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

CERTIFICO:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 28 de maig de 2026 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

DECLARACIÓ DE PARCEL·LA SOBRERA I ALIENACIÓ DE DOS TRAMS DE L'ANTIC CAMÍ PÚBLIC AL SEU PAS PER CAN COSME

Vist i l'informe jurídic i del secretari següent:

"Ignacio López Salvador i Joan Bataller i Garriga, lletrat Cap dels Serveis Jurídics de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, en compliment d'allò que s'ha fixat en l'article 3.3 c) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional que, emetem el següent informe jurídic:

ANTECEDENTS DE FET I FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Vist l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona d'aprovació definitiva de la Modificació Puntual número 24 del POUM de Cassà de la Selva de canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme al veïnat de Mosqueroles, 6 de Cassà de la Selva, publicada al DOGC núm. 9630 de data 23 març de 2026.

SEGON.- Amb aquesta modificació del planejament opera la desafectació com a bé de domini públic d'aquests dos trams de l'antic camí, que adquireix naturalesa patrimonial.

TERCER.- Vist l'inventari de béns i drets municipals vigent en el moment de la tramitació de la Modificació Puntual número 24 del POUM de Cassà de la Selva, on s'observa el traçat d'aquest camí públic de titularitat municipal:

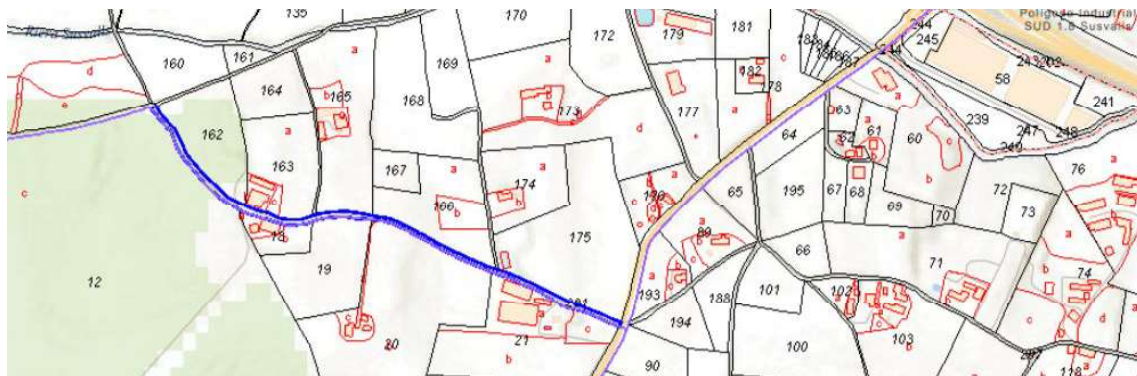


Ajuntament de
Cassà de la Selva



La Modificació Puntual número 24 del POUM aprovada definitivament ha comportat:

- La supressió de la qualificació com a sistema viari rural de dos trams del camí públic de referència cadastral 17049A005090040000UK (inventari municipal vigent), concretament del tram que passa entre les finques de referència cadastral 17049A005001620000UG i 17049A010000120000UW, i del tram que passa entre les finques de referència cadastral 17049A005001630000UQ i 17049A010000180000UP, al seu pas per Can Cosme.
- La qualificació com a sistema viari rural, camí principal, del camí existent de referència cadastral 17049A005090310000UL.



La condició a complir és que a banda i banda del camí desafectat hi ha bosc i cal renaturalitzar l'antic traçat de camí plantant arbres del gènere "quercus" com alzines, suros i roures.

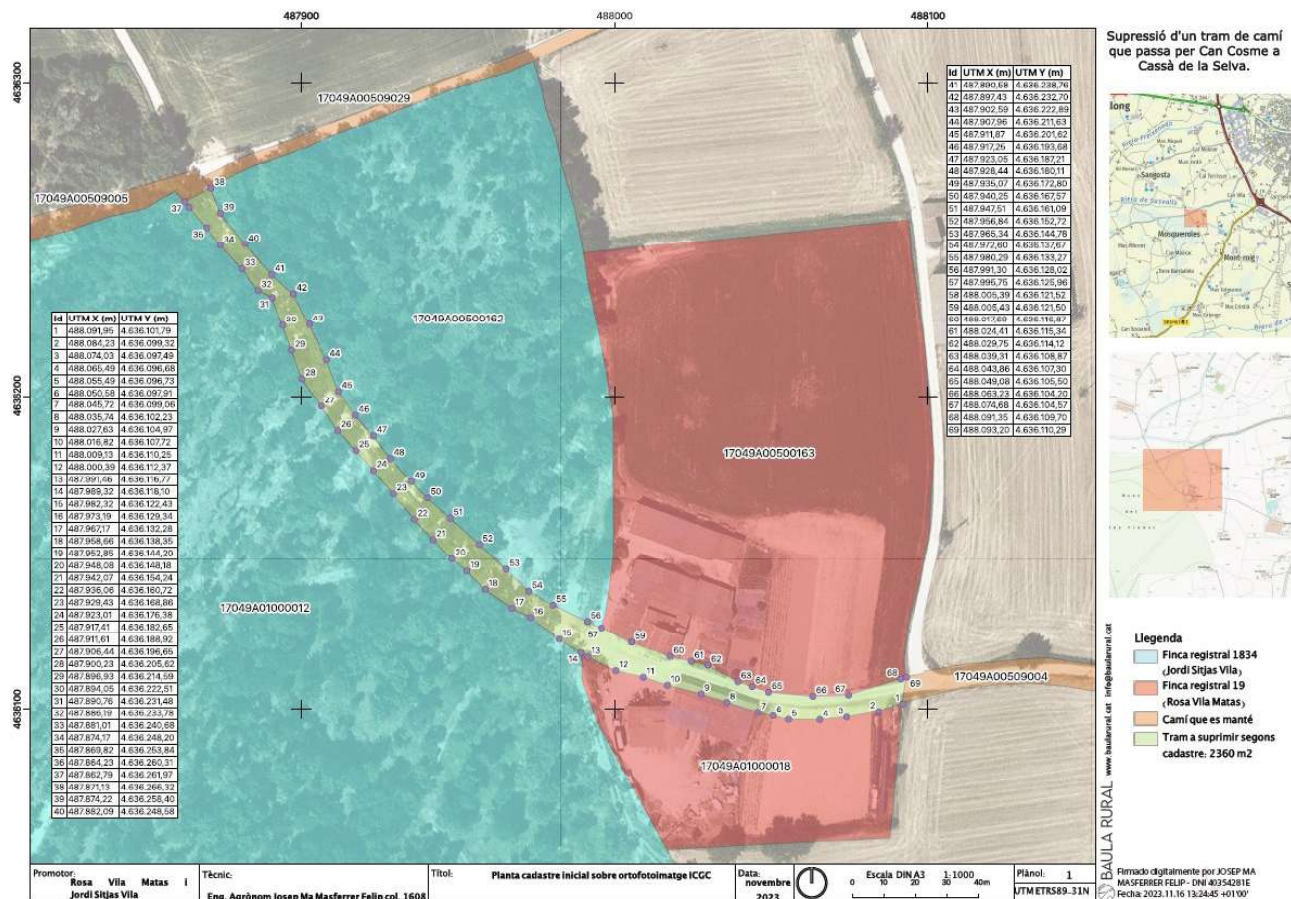
QUART.- Vista la sol·licitud d'adquisició trams de l'antic camí desafectats i l'informe de l'arquitecte municipal de valoració del terreny dels dos trams de terreny de camí de Can Cosme desafectat per la Modificació Puntual del POUM número 24 que disposa:

"0. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA:



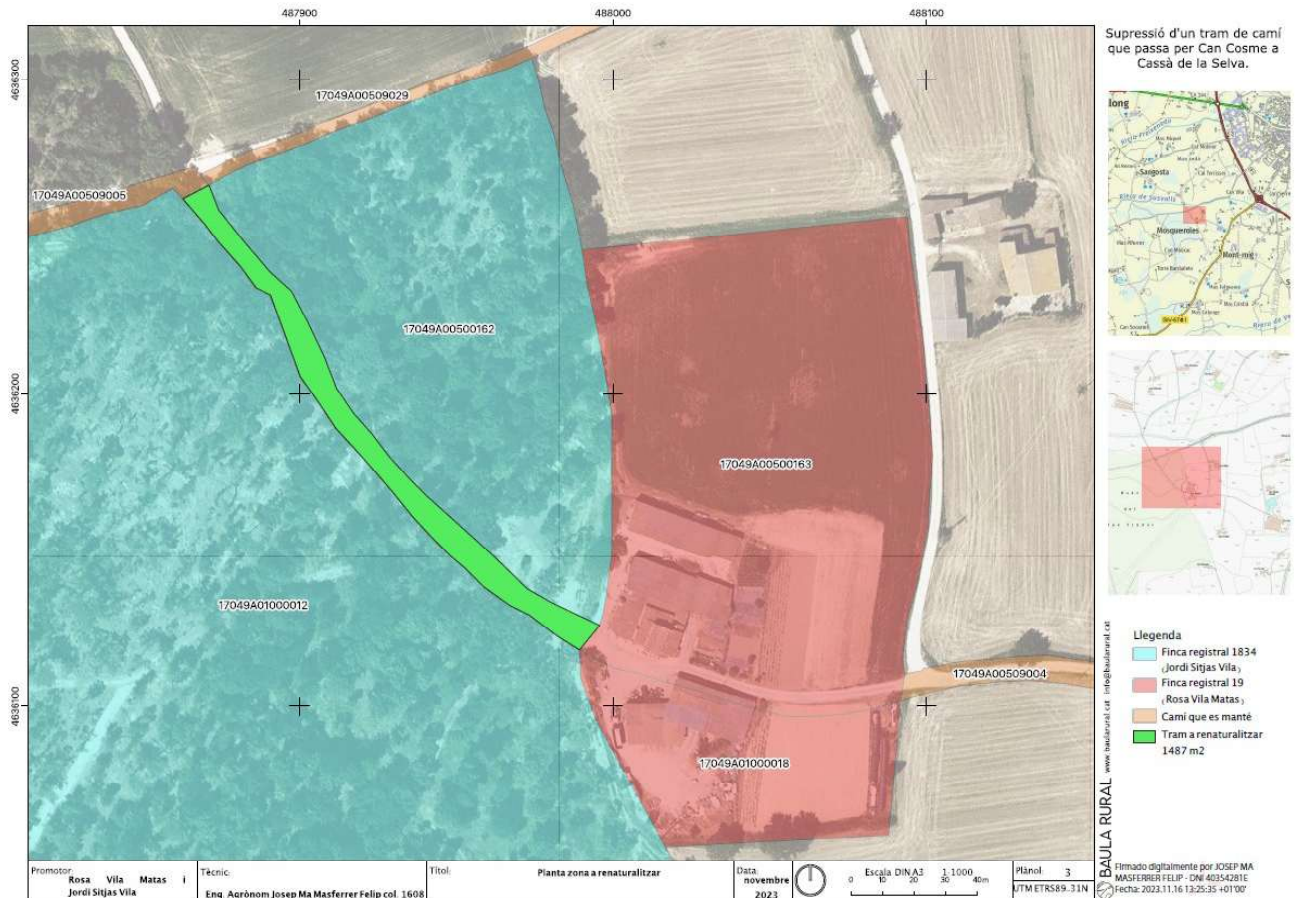
Ajuntament de Cassà de la Selva

Tram del camí de Can Cosme, situat al Polígon 5 Parcel·la 9004 en SÒL NO URBANITZABLE, amb una superfície de 2.360 m², dels quals 1.487m² estan en zona rural forestal, i 873 en zona rural agrícola de secà





Ajuntament de
Cassà de la Selva



1. CRITERIS I VALORACIÓ DEL SÒL

Per la fixació del preu dels terrenys a desafectar s'ha considerat la seva situació bàsica, rural o urbanitzat, en aplicació de les normes establertes en el Real Decret legislatiu 7/2015, text refós de la Llei del sòl i en el reglament de valoracions que la desenvolupa recollit en el Reial Decret 1492/2011 de 24 d'octubre. Aquest valor obtingut es corregirà a l'alça en funció de factors objectius de localització, com es la seva proximitat al nucli urbà urbanitzat, així com la seva fàcil accessibilitat, d'acord amb el que estableixen els articles 36 del RDL 7/2015 i els articles 7, 9, 11 i 17 del RDL 1492/2011, estimant que el factor de correcció per localització que li pertoca es de 2.

El mètode previst és el de capitalització de la renda anual real o potencial, la que sigui superior, de l'explotació segons el seu estat en el moment al que s'hagi d'entendre la valoració.

Atès que actualment no hi ha cap explotació agrària en aquesta finca, el valor que caldria prendre és el d'altres preus de referència de sòl no urbanitzable de condicions semblants.

Per tant, la valoració que es pot fer de la finca és la següent:



Ajuntament de Cassà de la Selva

Zona rural forestal:

1.487 m² x 2 €/m² = 2.974 Euros

Zona rural agrícola de secà:

873 m² x 3,5 €/m² = 3.056 Euros

Així doncs,

D'ACORD AMB TOT L'EXPOSAT, EL VALOR TOTAL DE LA FINCA DESCRITA, PUJA A LA QUANTITAT DE

Sòl rural forestal	2.974
<u>Sòl rural agrícola secà</u>	<u>3.056</u>
<u>Preu total</u>	<u>6.030 €.</u>

CINQUÈ.- Atès que, cal declarar el tram de camí desafectat del domini públic, terreny de naturalesa patrimonial, com a parcel·la sobrera, d'acord amb l'article 12 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, susceptible d'ús adequat amb l'alienació directa als propietaris de la parcel·la confrontant, atesa la seva reduïda extensió, forma irregular i emplaçament.

FONAMENTS DE DRET.

Són parcel·les sobreres, segons l'article 12 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, les porcions de terreny propietat dels ens locals que, per la seva reduïda extensió, forma irregular o emplaçament, no són susceptibles d'ús adequat.

Per declarar un terreny com a parcel·la sobrera, cal instruir un expedient segons l'article 20 del mateix reglament, en el qual s'acrediti l'oportunitat i legalitat de la desafectació, llevat que sigui derivada expressament o implícita de l'aprovació d'un pla d'ordenació o d'un projecte d'obres.

La competència per a procedir a l'alteració jurídica del bé qualificant-lo de parcel·la sobrera correspon al Ple, conforme a allò establert a l'article 20 i 21 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Atès el contingut dels articles 26, 40 i 44 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

De conformitat amb l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

2014, estan exclosos de l'àmbit d'aplicació de la norma, els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.

La legislació patrimonial a la qual hem de remetre'ns, és a la legislació patrimonial catalana, i en concret al Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i al Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que en els seus articles 209.1 i 42 respectivament disposen que les alienacions de béns patrimonials es regiran, quant a la seva preparació i adjudicació, per la normativa reguladora de la contractació de les Administracions Públiques.

D'acord amb la remissió que efectua la legislació patrimonial seran aplicables a aquest contracte, les normes de preparació dels contractes, articles 115 a 130 de la LCSP i les normes generals d'adjudicació dels contractes, articles 131 a 155 de la LCSP.

Així mateix, resultaran aplicables les disposicions relatives a l'ús de mitjans electrònics contingudes en les Disposicions addicionals 15, 16 i 17, de manera que les notificacions es realitzaran mitjançant adreça electrònica habilitada o mitjançant compareixença electrònica i la presentació d'ofertes i sol·licituds de participació es durà a terme utilitzant mitjans electrònics.

En el supòsit de parcel·les sobrants, l'article 44 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre estableix que aquestes podran ser alienades per venda directa al propietari o propietaris adjacents o permutades amb els seus terrenys, previ requeriment personal.

El terreny qualificat com a parcel·la sobrant serà ofert al propietari o propietaris adjacents.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 40.2 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, en cap cas es pot procedir a l'alienació de béns patrimonials per finançar despeses corrents, excepte de què es tracti de parcel·les sobrants de vies públiques no edificables o de béns no utilitzables en serveis locals, com és el cas.

L'alienació de béns, d'acord amb el que es disposa en l'article 214.1 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, ha de ser acordada pel Ple de la Corporació, a excepció dels supòsits d'alienació que, d'acord amb l'article 53 d'aquest text, correspon aprovar a l'Alcalde.

De conformitat amb el citat article 53, correspondrà a Alcalde, l'adquisició de béns i drets quan el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 3.005.060,52 euros, i també l'alienació del patrimoni que no superi el percentatge ni la quantia indicats en els supòsits següents: la de béns immobles, sempre que estigui prevista al pressupost i la de béns mobles, excepte els declarats de valor històric o artístic l'alienació del qual no es trobi prevista al pressupost. El Ple qui ha de realitzar la declaració de parcel·la sobrerera i l'alienació per no estar prevista aquesta en el pressupost municipal, atès que la competència per a l'adopció de l'acord d'alienació



Ajuntament de Cassà de la Selva

patrimonial és del Ple municipal, en aquest cas, per no estar prevista en el pressupost, d'acord amb l'article 52.2 p) del Decret legislatiu 2/2003, de 26 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per part dels Serveis Tècnics s'ha realitzat la valoració pericial que acredita l'estimació dels béns.

Atès que el valor del bé no excedeix els 100.000 euros i no excedeix del 25% dels recursos ordinaris del Pressupost consolidat de la Corporació no es necessària la remissió de l'expedient al Departament de Governació perquè emeti informe previ.

Per tant, és necessari l'informe previ del secretari de l'entitat local, el qual és emès per qui subscriu de forma conjunta amb el cap de serveis jurídics municipal.

L'aprovació dels plecs de clàusules i de l'obertura del termini de licitació haurà de ser objecte de publicació en el perfil de contractant.

Es remetrà invitació al propietari o propietaris adjacents per a la venda a títol oneros de la parcel·la sobrant, de conformitat amb l'estipulat en les clàusules del Plec de condicions i en l'article 44 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La invitació indicarà la data límit per a la recepció de l'oferta; l'adreça a la qual hagi d'enviar-se; els documents que, en el seu cas, s'hagin d'adjuntar complementàriament; i el lloc, dia i hora de l'obertura de la proposició.

L'òrgan de contractació, en el seu cas, a través de la comissió negociadora que es designi a aquest efecte (formada per tècnics dependents de l'òrgan de contractació), valorarà i negociarà amb el propietari o propietaris adjacents la seva oferta i, en el seu cas, els requerirà perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

La resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de quinze dies.

La notificació es realitzarà per mitjans electrònics de conformitat amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP.

La notificació i la publicitat hauran de contenir la informació necessària que permeti als interessats en el procediment d'adjudicació interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació.

En la notificació s'indicarà el termini en què ha de procedir-se a la formalització del contracte.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

De conformitat amb l'article 153 de la LCSP, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista en l'article 151 de la LCSP.

El contracte haurà d'eleva-se a escriptura pública, de conformitat amb l'article 113.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i 1280 del Codi Civil.

Atès allò disposat en l'article 47. 2 n) respecte la necessitat de majoria absoluta dels membres de la Corporació per a l'alteració de la qualificació jurídica del bé.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- DECLARAR parcel·la sobrera els dos trams de l'antic de camí desafectat del domini públic municipal, actualment parcel·la de naturalesa patrimonial de referència cadastral 17049A005090040000UK (inventari municipal vigent), concretament del tram que passa entre les finques de referència cadastral 17049A005001620000UG i 17049A010000120000UW, i del tram que passa entre les finques de referència cadastral 17049A005001630000UQ i 17049A010000180000UP, al seu pas per Can Cosme.

SEGON.- INCOAR expedient d'alienació del terreny naturalesa patrimonial de dos trams de l'antic camí públic de referència cadastral 17049A005090040000UK (inventari municipal vigent), concretament del tram que passa entre les finques de referència cadastral 17049A005001620000UG i 17049A010000120000UW, i del tram que passa entre les finques de referència cadastral 17049A005001630000UQ i 17049A010000180000UP, al seu pas per Can Cosme. Finca immatriculada registralment.

TERCER.- APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars que regiran la licitació per adjudicació directa (ANNEX I):

QUART.- CONVOCAR la licitació amb invitació als propietaris adjacents, fent-ne publicitat al perfil del contractant i al e-tauler.

CINQUÈ.- NOTIFICAR al senyor Jordi Sitjas i Vila i a la senyora Rosa Vila Matas propietaris que confronten amb els dos trams de parcel·la sobrera.

CINQUÈ.- COMUNICAR aquest acord al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

SISÈ.- FACULTAR el Sr. Alcalde-President per tal que pugui resoldre i subscriure la documentació que calgui per a l'efectivitat del present acord."

Es sotmet al dictamen favorable de la Comissió Informativa General la següent PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- DECLARAR parcel·la sobrera els dos trams de l'antic de camí desafectat del domini públic municipal, actualment parcel·la de naturalesa patrimonial de referència cadastral 17049A005090040000UK (inventari municipal vigent),



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

concretament del tram que passa entre les finques de referència cadastral 17049A005001620000UG i 17049A010000120000UW, i del tram que passa entre les finques de referència cadastral 17049A005001630000UQ i 17049A010000180000UP, al seu pas per Can Cosme.

SEGON.- INCOAR expedient d'alienació del terreny naturalesa patrimonial de dos trams de l'antic camí públic de referència cadastral 17049A005090040000UK (inventari municipal vigent), concretament del tram que passa entre les finques de referència cadastral 17049A005001620000UG i 17049A010000120000UW, i del tram que passa entre les finques de referència cadastral 17049A005001630000UQ i 17049A010000180000UP, al seu pas per Can Cosme. Finca immatriculada registralment.

TERCER.- APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars que regiran la licitació per adjudicació directa (ANNEX I):

QUART.- CONVOCAR la licitació amb invitació als propietaris adjacents, fent-ne publicitat al perfil del contractant i al e-tauler.

CINQUÈ.- NOTIFICAR al senyor Jordi Sitjas i Vila i a la senyora Rosa Vila Matas propietaris que confronten amb els dos trams de parcel·la sobrera.

CINQUÈ.- COMUNICAR aquest acord al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

SISÈ.- FACULTAR el Sr. Alcalde-President per tal que pugui resoldre i subscriure la documentació que calgui per a l'efectivitat del present acord

ANNEX I. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació

Constitueix l'objecte del contracte l'alienació per aquest Ajuntament del següent bé patrimonial qualificat com a parcel·la sobrant:

Referència cadastral	Dos trams de l'antic camí públic de referència cadastral 17049A005090040000UK (inventari municipal vigent), concretament del tram que passa entre les finques de referència cadastral 17049A005001620000UG i 17049A010000120000UW, i del tram que passa entre les finques de referència cadastral 17049A005001630000UQ i 17049A010000180000UP, al seu pas per Can Cosme.
Localització	Parcel·la sobrant antic camí públic al seu pas per Can Cosme



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Superfície i valoració:	FINCA 1 (tram 1 antic camí): Zona rural forestal: 1.487 m2 x 2 €/m2 = 2.974 Euros FINCA 2 (Tram 2 antic camí) Zona rural agrícola de secà: 873 m2 x 3,5 €/m2 = 3.056 Euros
Càrregues o gravàmens:	Lliure
Destinació del bé:	Sòl no urbanitzable.

Pendent d'inscripció registral.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de l'alienació serà l'adjudicació directa d'acord amb el que es disposa en l'article 44 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant¹

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/cassa/customProf

¹ D'acord amb l'article 347.3 de la LCSP, els òrgans de contractació de les Administracions locals, així com els de les seves entitats vinculades o dependents podran optar, de forma excloent i exclusiva, bé per **allotjar la publicació dels seus perfils de contractant** en el servei d'informació que a aquest efecte establís la Comunitat Autònoma del seu àmbit territorial, o bé per allotjar-los en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

Tingui's en compte que l'article 63.1 de la LCSP indica que els òrgans de contractació difondran **exclusivament** a través d'internet el seu perfil de contractant, com a element que agrupa la informació i els documents relatius a la seva activitat contractual a fi d'assegurar la transparència i l'accés públic a aquests.



Ajuntament de
Cassà de la Selva

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de Licitació

El pressupost base de licitació ascendeix:

FINCA 1 (tram 1 antic camí):

Zona rural forestal:

1.487 m² x 2 €/m² = **2.974 Euros**

FINCA 2 (Tram 2 antic camí)

Zona rural agrícola de secà:

873 m² x 3,5 €/m² = **3.056 Euros**

, quantitat descrita de valor tipus de venda, segons valoració realitzada pels Serveis Tècnics Municipals.

CLÀUSULA CINQUENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar *i no estiguin incurses en prohibicions per contractar*.

1. La **capacitat d'obrar** s'acreditarà:

a) Quant a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.

b) Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.



Ajuntament de
Cassà de la Selva

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

CLÀUSULA SISENA. Presentació de l'Oferta i Documentació Administrativa

6.1 Condicions prèvies

Les ofertes dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

6.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes²

Opció A: Presentació Electrònica

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la *[Plataforma de Contractació del Sector Públic/Sistema d'informació equivalent de la Comunitat Autònoma/una altra eina de licitació electrònica que compleixi amb els requisits de la Disposicions addicionals 16 i 17a. de la LCSP]*.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

² L'Ajuntament **haurà de fixar en el Plec de Clàusules Administratives Particulars un termini per presentar les ofertes**, ja que no hi ha cap referència en la normativa patrimonial aplicable ni en les normes generals d'adjudicació de la LCSP. Des d'esPublico, es recomana establir el termini mínim de **15 dies** –aplicant analògicament les normes del procediment obert de la LCSP–, amb la finalitat d'assegurar l'adequada preparació i presentació de les ofertes per part dels licitadors.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de 15 dies comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la *[Plataforma de Contractació del Sector Públic/Sistema d'informació equivalent de la Comunitat Autònoma/una altra eina de licitació electrònica que compleixi amb els requisits de la Disposicions addicionals 16 i 17a. de la LCSP]* posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la *[Plataforma de Contractació del Sector Públic/Sistema d'informació equivalent de la Comunitat Autònoma/una altra eina de licitació electrònica que compleixi amb els requisits de la Disposicions addicionals 16 i 17a. de la LCSP]*.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

6.3. Informació al licitador

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

6.4 Contingut de la proposició

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en *dues [sobres tancats/arxius electrònics]*, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del *[sobre/arxiu electrònic]* i la llegenda

«Proposició per licitar la compra del TRAM(1 o 2) de la Referència cadastral: 17049A005090040000UK (inventari municipal vigent), TRAM 1 que passa entre les finques de referència cadastral 17049A005001620000UG i 17049A010000120000UW (o bé) TRAM 2 que passa entre les finques de referència cadastral 17049A005001630000UQ i 17049A010000180000UP, al seu pas per Can Cosme, parcel·la sobrera grafiada en el plànol de valoració que consta a la part motivadora d'aquest acord de l'antic tram de camí desafectat del domini públic municipal, actualment parcel·la de naturalesa patrimonial, situada al Veïnat de Mosqueroles, 6. Finca inmatriculada registralment.

FINCA 1 (tram 1 antic camí):

Zona rural forestal:
1.487 m2

(o)

FINCA 2 (tram 2 antic camí)

Zona rural agrícola de secà:
873 m2 ».

La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre «A»: Documentació Administrativa.**
- **Sobre «B»: Oferta Econòmica.**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

[SOBRE/ARXIU ELECTRÒNIC] «A»
DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari, i en el seu cas, la representació.

— Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.

— Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

— Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.

b) Una declaració responsable de no estar incursa en la prohibició de contractar i que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries, incloses les de l'Ajuntament, i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Es presentarà conforme al següent model:

«MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en l'alienació del següent bé: «Proposició per licitar la compra del TRAM(1 o 2) de la Referència cadastral: 17049A005090040000UK (inventari municipal vigent), TRAM 1 que passa entre les finques de referència cadastral 17049A005001620000UG i 17049A010000120000UW (o bé) TRAM 2 que passa entre les finques de referència cadastral 17049A005001630000UQ i 17049A010000180000UP, al seu pas per Can Cosme, parcel·la sobrerera grafiada en el plànol de valoració que



Ajuntament de
Cassà de la Selva

consta a la part motivadora d'aquest acord de l'antic tram de camí desafectat del domini públic municipal, actualment parcel·la de naturalesa patrimonial, situada al Veïnat de Mosqueroles, 6. Finca inmatriculada registralment.

FINCA 1 (tram 1 antic camí):

Zona rural forestal:
1.487 m²

(o)

FINCA 2 (Tram 2 antic camí)

Zona rural agrícola de secà:
873 m².

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

— *Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.]*

— Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

— Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)

— Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és

_____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.



Ajuntament de
Cassà de la Selva

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del declarant,

Signat: _____»

[SOBRE/ARXIU ELECTRÒNIC] «B»

OFERTA ECONÒMICA

a) Oferta econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a l'alienació del bé immoble patrimonial **«Proposició per licitar la compra del TRAM(1 o 2) de la Referència cadastral: 17049A005090040000UK (inventari municipal vigent), TRAM 1 que passa entre les finques de referència cadastral 17049A005001620000UG i 17049A010000120000UW (o bé) TRAM 2 que passa entre les finques de referència cadastral 17049A005001630000UQ i 17049A010000180000UP, al seu pas per Can Cosme, parcel·la sobrerera grafiada en el plànol de valoració que consta a la part motivadora d'aquest acord de l'antic tram de camí desafectat del domini públic municipal, actualment parcel·la de naturalesa patrimonial, situada al Veïnat de Mosqueroles, 6. Finca inmatriculada registralment.**

FINCA 1 (tram 1 antic camí):

Zona rural forestal:

1.487 m² x 2 €/m² = Euros

(o)

FINCA 2 (Tram 2 antic camí)

Zona rural agrícola de secà:

873 m² x 3,5 €/m² = Euros».



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Qualificat com a parcel·la sobrant, per adjudicació directa, anunciat en el Perfil de Contractant.

Faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____».

CLÀUSULA SETENA. Comissió Negociadora

L'òrgan de contractació serà assistit per una Comissió negociadora, que estarà composta per almenys dos tècnics competents, en funció de l'objecte del contracte, que procediran a l'estudi i negociació del contingut de les ofertes i que formularan proposta d'adjudicació.

De tot l'actuat es deixarà constància en l'expedient.

CLÀUSULA VUITENA. Obertura i Negociació d'Ofertes

L'obertura de l'oferta haurà d'efectuar-se en el termini màxim de CINC DIES comptat des de la data de finalització del termini per presentar-la.

L'òrgan competent qualificarà la documentació continguda en el sobre «A» i, en el seu cas, concedirà un termini no superior a CINC DIES dies perquè el propietari o els propietaris adjacents corregeixin els defectes o les omissions esmenables observats en aquesta.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen del sobre «B» i procedirà a l'adjudicació del contracte.

La Comissió negociadora negociarà amb els licitadors les ofertes presentades per adaptar-la als requisits indicats en el present plec, proposant, en el seu cas, a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte, de manera que les parcel·les resultants s'ajustin al criteri més racional d'ordenació del sòl.

Per a la valoració i negociació de l'oferta s'atendrà únicament al preu ofert.

En el cas de què algun propietari adjacent es negui a adquirir la parcel·la sobrant que li correspon, l'ens local pugues, subsidiàriament, expropiar-li el seu terreny per regularitzar o normalitzar la configuració de les finques, amb la finalitat urbanística d'executar el planejament.

CLÀUSULA NOVENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

CLÀUSULA DESENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà al candidat, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA ONZENA. Formalització del Contracte



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

La formalització del contracte davant de notari s'efectuarà un cop realitzats els treballs de reforestació que són condició de la modificació puntual del POUM.

No obstant això, a continuació s'iniciaran els tràmits per a la seva elevació a escriptura pública sent les despeses que s'originin de compte de l'adjudicatari.

CLÀUSULA DOSENA. Pagament

El licitador que resulti adjudicatari efectuarà el pagament del preu derivat d'aquest contracte mitjançant ingrés en la Tresoreria Municipal en el termini de 15 dies hàbils, a partir de la notificació, i això sempre amb caràcter previ a la formalització del contracte.

En cas de no efectuar-se el pagament en la forma prevista a l'apartat anterior el licitador perdrà el dret, amb pèrdua del dipòsit previ.

CLÀUSULA TRETZENA. Despeses Exigibles a l'Adjudicatari

L'adjudicatari haurà de pagar tots els impostos que legalment gravin la transmissió, així com les altres despeses que impliqui, en particular els derivats de l'elevació d'aquesta a **document públic notarial, així com la inscripció en el Registre de la Propietat.**

CLÀUSULA CATORZENA. Tractament de dades

Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

CLÀUSULA QUINZENA. Extinció del Contracte

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, en el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec.

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec.

El domini revertirà automàticament a l'Ajuntament, que podrà inscriure'ls al seu nom en el Registre de la propietat d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 23 de la Llei Hipotecària acreditant el compliment de la condició o requerir a l'adjudicatari per a l'atorgament de la corresponent escriptura.

Seràn de compte de l'adjudicatari totes les despeses que es derivin tant de l'atorgament d'escriptura com de les corresponents inscripcions registrals.

La reversió de la finca transmesa es produirà recuperant-la en l'estat en què es trobés, sense que l'Ajuntament hagi d'abonar quantitat alguna a l'adquirent per raó de l'urbanitzat o edificat sobre la parcel·la.

CLÀUSULA SETZENA. Unitat Tramitadora

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, el Cap de Serveis Jurídics serà l'encarregat de la tramitació i seguiment de l'expedient.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

CLÀUSULA DISSETENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre i la normativa patrimonial administrativa, així com les seves disposicions de desenvolupament i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.”

I, perquè així consti, signo el present certificat advertint, conforme disposa l'article 206 del real decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i règim Jurídic de les entitats Locals, que resta pendent d'aprovació l'acta corresponent.

Datat i signat electrònicament,