



Identificació de l'expedient

Tipus de document:	Memòria justificativa
Expedient:	2025/38436E
Assumpte:	CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LA FONT LÚDICA DE LA PLAÇA DE BAC DE RODA
UO Responsable:	D, Manteniment, Senyalització Viària i Mobiliari Urbà
Procediment:	Incoació d'expedient de contractació (P1)

CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LA FONT LÚDICA DE LA PLAÇA DE BAC DE RODA

1. Objecte del contracte

1.1. Definició

La licitació de serveis de manteniment de la font Lúdica situada a la plaça de Bac de Roda de Badalona, inclou els serveis de manteniment establint les condicions tècniques i les freqüències que regiran la contractació, realització, administració i gestió del manteniment integral de la font situada a la plaça de Bac de Roda (08915) del barri de la Morera, al municipi de Badalona.

S'entén per font lúdica aquella que no destina l'aigua que brolla al consum, si no a implementar els jocs d'aigua i les interaccions de la ciutadania amb ella.

1.2. Composició de l'objecte

L'objecte del contracte de serveis està compost de les prestacions i subprestacions següents:

a) Manteniment preventiu, amb visites periòdiques per a la comprovació del funcionament, retirada de sòlids i neteja general. El manteniment preventiu inclou les operacions de control, verificació i ajust dels elements a mantenir. Donada la seva naturalesa, aquestes actuacions resten condicionades a la programació i sistematització periòdica.

La font a mantenir es troba dintre de l'àmbit d'aplicació del Reial Decret 481/2022 modificat pel Reial Decret 614/2024, segons l'apartat 8 de l'Annex I. "*Fuentes ornamentales con difusión de aerosoles y fuentes transitables*". Les accions descrites a l'Annex V com a necessàries per a la prevenció de risc de proliferació de la Legionel·losi resten incloses dintre del manteniment preventiu de la font.

b) Manteniment correctiu, definit en els protocols i que sota les exigències de terminis de resposta establerts, resolguin les avaries que es produeixin.

El manteniment correctiu inclou: Els desperfectes derivats d'actes vandàlics, accidents de tercers en

Pàgina 1 de 20

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355232701240677357 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



l'ús normal de les àrees, les inclemències atmosfèriques, el mal ús de les àrees, incidències catastròfiques i cataclismes, la substitució de peces per desgast o avaria que es detectin i altres accions sol·licitades els serveis tècnics municipals. Tanmateix, és consideren correctives totes aquelles actuacions fora del programa preventiu.

c) Reparacions i serveis d'urgència, incloent-hi assessorament i estudis tècnics.

d) Gestió documental, presa de dades i millora sobre la informació tècnica disponible sobre la instal·lació.

e) Inicialització del funcionament. Atès a que la custòdia de la font lúdica per part del Departament de Projectes i Obres ha finalitzat, i per tant recau sobre el Departament de Manteniment, Senyalització Viària i Mobiliari Urbà el seu manteniment, i atès que aquesta derivació es va fer sota les restriccions del decret de sequera, la font lúdica de la Plaça de Bac de Roda mai no s'ha posat en marxa.

La empresa adjudicatària haurà de posar en funcionament la font, dintre del primer més de vigència del contracte de manteniment, a comptar des del dia següent a la formalització del mateix.

En cas d'impossibilitat, l'empresa adjudicatària haurà de presentar la justificació de la no viabilitat d'inicialització del servei, acompanyada d'una proposta tècnica i econòmica de les actuacions necessàries per a resoldre la incidència. En coherència amb l'expressat a l'apartat b), les despeses derivades de les accions descrites per la proposta de reparació aniran a càrrec del manteniment correctiu de la font.

En el supòsit que es determini la no viabilitat de la posada en funcionament de la font amb càrrec al contracte de manteniment, i una vegada validada pels serveis tècnics municipals, la proposta presentada per l'empresa adjudicatària, l'Ajuntament tramitarà el corresponent contracte per executar les actuacions necessàries per a la inicialització del servei i la posada en funcionament de la instal·lació, sempre que es compleixin els requisits establerts a la normativa de contractació pública.

1.3. Codi CPV dels serveis:

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

- 50800000-3. Serveis diversos de reparació i manteniment.
- 50500000-0. Serveis de reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes, contenidors metàl·lics i maquinària.
- 90913000-0. Serveis de neteja de tancs i dipòsits.



1.4. Lots

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots amb la motivació que s'indica a continuació:

La naturalesa de la prestació envers les especificitats de cadascuna de les accions necessàries per al correcte manteniment de l'element, així com el fet de que es tracta d'una única font a mantenir, afavoreix que sigui un sol contractista qui executi el servei, reduint costos i despeses i incrementant paral·lelament la eficiència en la gestió del contracte.

1.5. Prestacions que s'han de reservar la seva execució al contractista principal:

Les prestacions i subprestacions seran susceptibles de ser subcontractades de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

2. Justificació de la necessitat de la contractació

L'Ajuntament és competent en matèria de manteniment d'espais públics, de conformitat amb la legislació següent:

Article 25.2 apartats b) i j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Article 66.3 d) i n) del Decret Legislatiu 2/2003 Text Refós de la Llei Municipal i de Regim local de Catalunya.

Article 84.2 a) de la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.

És tramita ara aquest expedient de contractació de serveis perquè:

El període de vigilància i garantia del projecte de construcció i instal·lació d'una font lúdica a la plaça de Bac de Roda del municipi de Badalona ha finalitzat i, implícitament el seu custodi a càrrec del Departament de Control de Projectes i Obres, i per tant recau sobre l'Ajuntament de Badalona, més en concret del Departament de Manteniment Senyalització viària i Mobiliari Urbà, el seu manteniment.

La resolució TER/1728/2025 de 13 de maig per la qual s'actualitzen els estats de sequera hidrològica, aixeca les restriccions de consum d'aigua als municipis de les unitats d'explotació aquífera afectades, com n'és el municipi de Badalona.

2.1. Insuficiència de mitjans personals per a dur a terme el contracte de serveis



En virtut de l'expressat a l'article 116.4.f) de l'Ajuntament no disposa dels mitjans personals adequats i suficients per a executar directament les prestacions objecte del contracte pels motius següents:

La necessitat de formació específica per a la realització d'algunes tasques de manteniment, com: El control dels químics i la seva aplicació per mantenir els nivells de la qualitat de l'aigua.

La necessitat d'utilització d'eines i maquinària específica per a la consecució de les funcions implícites amb el manteniment d'aquest tipus de font.

La necessitat de dotar el servei d'un telèfon d'emergències, disponible 24 h al dia, els 365 dies de l'any.

D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part de l'Ajuntament de Badalona, sinó única i exclusivament la de la prestació de serveis per les raons exposades en l'acte d'inici i per no disposar dels mitjans i maquinària especialitzada per portar-lo a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal propi de l'Ajuntament de Badalona.

3. Necessitats a satisfer amb el contracte

Les necessitats que ha de satisfer el contracte:

- a) Posar en funcionament una font lúdica objecte de contractació que, donat el temps que es va finalitzar la seva execució, i posteriorment, les restriccions afrontades per l'estat de sequera, encara no s'ha fet.
- b) Assegurar el correcte manteniment correctiu i preventiu de la font lúdica objecte de contracte, i l'assoliment i continuïtat de les prestacions per a les que va ser dissenyada.
- c) Control de la qualitat de l'aigua que, tot i no ser destinada al seu consum, ha d'entrar en contacte amb les persones que en facin ús.

4. Naturalesa del contracte i tipus de procediment

Aquest contracte administratiu té naturalesa de contracte de serveis, de conformitat amb l'article 17 de la LCSP, ja que té per objecte manteniment correctiu i preventiu d'una font lúdica existent.

En compliment del que estableix l'article 159 de la LCSP, atès que es tracta d'un contracte de serveis d'un valor estimat inferior a 216.000,00 €, la contractació es farà a través de procediment obert simplificat.



5. Requisits de solvència tècnica-professional i econòmica

5.1. Requisits de solvència econòmica i financera mínima a exigir als licitadors:

a) De conformitat amb l'article 87.1.a) de la LCSP:

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor igual o superior al preu base de licitació del contracte. En el cas de que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

En aquest sentit, el volum anual de negocis és una magnitud comptable recollida als comptes anuals, regulada a la norma 11a de la tercera part del Pla General de Comptabilitat (PGC), que es fa servir per reflectir els ingressos que una empresa ha obtingut per la seva activitat durant un període de temps determinat. Consisteix, doncs, en el valor total dels béns venuts i serveis prestats per l'empresa dins d'activitats de negoci.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica amb el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. Garanteix que els licitadors tenen experiència prèvia, la qual cosa és fonamental per assegurar bona prestació. Assegura la proporcionalitat en funció del valor estimat del contracte i la seva complexitat.

5.2. Requisits de solvència tècnica o professional mínima a exigir als licitadors:

a) De conformitat amb l'article 90.1.a) de la LCSP:

Relació de dos o més serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els tres últims anys. La relació haurà de reflectir l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. L'import anual de cadascun dels serveis relacionats, sense incloure els impostos, ha de ser com a mínim igual o superior al pressupost base de licitació anual del contracte.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant: Certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents en mans del mateix que acreditin la realització de la prestació; en el seu cas aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per



l'autoritat competent.

Per a determinar que un servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, es podrà recórrer a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), a la Classificació central de productes (CPC) o a la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE), que en tot cas haurà de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. En defecte de previsió en el plec es tindran en compte els tres primers dígit dels respectius codis de la CPV

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

Aquest requisit és fonamental per demostrar que l'empresa té experiència prèvia en tasques similars, la qual cosa garanteix que té la capacitat tècnica per executar el contracte de manera eficaç i amb els estàndards requerits. També, és fonamental per garantir la seguretat, qualitat i durabilitat de les instal·lacions.

5.3. Classificació empresarial dels mitjans d'acreditació de la solvència.

D'acord amb l'establert al Decret 1098/2001 de 12 d'octubre als seus articles 37 i 38, l'objecte dels contractes de serveis es classifica en:

- Grups i subgrups, segons la seva especialitat
- Categories segons la seva quantia econòmica.

Grup	Subgrup	Categoria
P	2	1

5.4. Acreditació de la solvència tècnica per empreses de nova creació

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 de la LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, acreditaran la seva solvència tècnica a través d'una declaració signada per l'empresa adjudicatària amb una relació del material, la maquinària i l'equip tècnic que posarà a disposició de l'execució del contracte.

Aquesta relació s'haurà d'acompanyar amb factures, albarans o cartes de subministrament en el cas



de la maquinària i el materials, i amb un certificat de bona execució, emès i signat pels ens pels quals s'hagin dut a terme contractes de naturalesa similar, o es reconegui i identifiqui la participació de les persones que formen l'equip tècnic que es vol acreditar, incloent-hi la data d'inici i fi de la relació professional.

Per altra banda, les empreses descrites a aquest apartat podran optar per l'acreditació de la seva solvència tècnica i econòmica segons la classificació professional esmentada a l'apartat 5.3.

6. Adscripció de mitjans

De conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP, l'adscripció mínima de mitjans personals que es requerirà durant l'execució del contracte ha de ser:

- Un tècnic/a mitjà (Grup A, subgrup 2)
- Un Oficial 1a
- Un manobre

Atesa la necessitat esporàdica d'intervenció d'un Oficial de 1^a electricista, als preus a certificar sobre les tasques que aquest pugui realitzar s'hi aplicarà el preu hora establert d'Oficial de 1^a.

Títols acadèmics i professionals dels executors del servei:

a) El personal tècnic.

I. Haurà d'acreditar una titulació mínima de Tècnic/a Mitjà/na en Arquitectura o Enginyeria, o titulació equivalent.

Forma d'acreditació: L'empresa proposada adjudicatària acreditarà aquest requisit mitjançant la titulació o certificat d'acreditació de competències.

II. L'empresa adjudicatària Designarà el personal tècnic tenint en compte que haurà de tenir els coneixements adequats per a la gestió i actualització del Pla per a la Prevenció i Control davant la Legionel·losi (PPCL) i l'avaluació i proposta de mesures correctores.

Forma d'acreditació: L'empresa adjudicatària facilitarà el programa de formació del personal, el qual ha de recollir la relació de continguts en funció de les activitats vinculades a l'execució del PPCL, i l'acreditació del personal tècnic d'haver assolit les formacions adreçades al seu lloc de treball.



Experiència del personal tècnic adscrit a l'execució del contracte. Requisit mínim: el/la Tècnic/a disposarà d'una experiència mínima de 3 anys en treballs similars a l'objecte del contracte, experiència que haurà de justificar aportant la documentació necessària amb la presentació de l'oferta.

b) Professionals

I. Els oficials de primera hauran de tenir, almenys, 2 anys d'experiència professional en tasques similars, experiència que s'haurà de justificar aportant la documentació necessària amb la presentació de l'oferta.

Forma d'acreditació: Mitjançant una declaració responsable on s'indiquin els principals treballs del personal esmentat. En cas de dubte, l'Ajuntament podrà requerir altra documentació addicional, com certificats on hagi participat aquest personal per acreditar el compliment d'aquest punt.

II. El personal encarregat de la realització de tasques com son: Amidament de temperatures, presa de mostres, comprovació de nivells del clor, del PH, i de tot allò considerat com actuacions menors de manteniment de la qualitat de l'aigua i el control de la proliferació del bacteri de la legionel·la, haurà de comptar amb una formació adequada a les funcions descrites, i ha de restar inclòs al programa de formació de l'empresa.

Forma d'acreditació: Mitjançant el lliurament dels certificats de la formació realitzada i el de qualificació professional: SEA492_2 de Manteniment higiènic-sanitari de les instal·lacions susceptibles de proliferació de microorganismes nocius i la seva disseminació per aerosolització, o certificat d'equivalència envers l'assoliment de les unitats de competència corresponents o habilitació transitòria legalment admesa. La titulació del personal tècnic adscrit no substitueix la qualificació professional específica.

7. Aspectes econòmics del contracte

7.1. Pressupost base de licitació i preu del contracte:

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP el pressupost base de licitació del total anual del contracte és de 20.736,23 €, més 4.354,61 € en concepte d'IVA (21%) resultant un import total de 25.090,84 € per anualitat de contracte.



Costos directes	
Total material	2.258,86 €
Total mà d'obra	13.211,64 €
Total maquinària	35,41 €
Total vehicles i petit material	1.919,50 €
Total costos directes	17.425,41 €
Costos indirectes	
Despeses generals 13%	2.265,30 €
Benefici industrial 6%	1.045,52 €
Total costos indirectes	3.310,82 €
Total manteniment S/IVA	20.736,23 €
IVA al tipus 21%	4.354,61 €
Pressupost Base Licitació (PBL)	25.090,84 €

7.1.a) Pressupost base licitació:

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha efectuat de conformitat amb l'estudi de costos de l'annex 8 a aquesta memòria.

La repercussió dels tipus de manteniment (correctiu i preventiu) en relació a la totalitat del Pressupost base de licitació és la següent:

- Import de manteniment correctiu: 3.405,21 € + 21% d'IVA (715,09 €) = 4.120,30 €. El que suposa un 16,42 % sobre el PBL.
- Import de manteniment preventiu: 17.331,02 € + 21% d'IVA (3.639,52 €) = 20.970,54 €. El que suposa un 83,58 % sobre el PBL.

7.1.b) Preu del contracte:

Atès a que la durada prevista del contracte és de 1 any, el preu total del contracte és de 20.736,23 €, al que s'han d'afegir 4.354,61 € en concepte d'IVA (21%), resultant un import de 25.090,84 €.

Per valorar les actuacions a realitzar de manteniment s'aplicaran els preus dels materials bàsics i mà d'obra detallats a l'Annex 7 del contracte.

Els preus de l'Annex 7 abans esmentat, no incorporen despeses generals ni benefici industrial, els quals caldrà afegir-ne, al moment de certificar i facturar els treballs, les despeses generals corresponents al 13% així com el benefici industrial corresponent al 6%.



Atesa la infinitat de productes que hi ha al mercat, i en cas que durant l'execució del contracte es necessiti d'alguns materials no contemplats al llistat de l'Annex 7, caldrà recórrer als preus de cost directe contemplats a la bases de dades BEDEC d'ITEC. Els preus de cost directe no inclouen despeses generals i el benefici industrial, als quals se li afegiran i li serà d'aplicació la baixa general oferta.

De no existir el preu en la bases de dades BEDEC, es recórrerà al PVP segons catàleg de fabricant o distribuïdor material, al qual no se li podrà aplicar cap despesa en concepte de despeses generals i benefici industrial, atès a que aquestes resten incloses al PVP, i se'ls haurà d'aplicar la baixa general oferta. El preu PVP que s'utilitzarà serà el vigent en el moment de la seva determinació.

Els serveis tècnics municipals aprovaran la certificació mensual, d'acord amb els treballs realitzats durant el període al què correspon la certificació.

7.2. Manteniment preventiu

El preu final dels serveis de manteniment preventiu resultarà de l'aplicació dels preus unitaris previstos a l'Annex 7 del Plec de Prescripcions Tècniques, segons els imports continguts en l'oferta econòmica presentada per l'adjudicatari d'acord amb el model annex al PCAP, als quals s'aplicarà la baixa general oferta.

7.3. Manteniment correctiu

El preu final dels serveis de manteniment correctiu resultarà de l'aplicació dels preus unitaris previstos a l'Annex 7 del Plec de Prescripcions Tècniques, segons els imports continguts en l'oferta econòmica presentada per l'adjudicatari d'acord amb el model annex al PCAP, als quals s'aplicarà la baixa general oferta.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a LCSP, la quantia del pressupost base del manteniment correctiu es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu, restant condicionada a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits d'acord amb l'Annex I un cop aplicada la baixa del contractista.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir la dotació pressupostària adreçada a cobrir les despeses derivades del manteniment correctiu, atès a que el preu final del contracte es determinarà en funció de les necessitats de l'administració.

7.4. Valor Estimat del Contracte:



De conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP s'ha calculat el valor estimat del contracte (VEC) de la forma següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació (1 anys) IVA exclòs	20.736,23 €
Pròrrogues del contracte (3 anys) IVA exclòs	62.208,68 €
Supòsits de modificació previstos en el PCAP (20%)	4.147,25 €
Total VEC (IVA Exclòs)	87.092,16 €

8. Finançament

Als efectes previstos a l'article 116.3 de la LCSP, el finançament de la despesa que se'n derivi del contracte sorgit arran la tramitació d'aquest procediment, la qual s'estima en un import de 25.090,84 € (21% d'IVA inclòs), s'haurà d'atendre amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20461104/1610/21007 del pressupost municipal vigent. S'ha disposat l'operació comptable RC 12026000018747.

Atès l'inici i la durada del contracte, es preveu que el recorregut d'aquest sigui vigent durant el decurs de 5 anys naturals, assolint els següents períodes:

Període	Base imposable	IVA (21%)	Total
1/07/2026 - 31/12/2026	10.368,12 €	2.177,31 €	12.545,42 €
1/01/2027 - 31/06/2027	10.368,11 €	2.177,31 €	12.545,42 €
1/07/2027 - 31/12/2027	10.368,12 €	2.177,31 €	12.545,42 €
1/01/2028 - 31/06/2028	10.368,11 €	2.177,30 €	12.545,42 €
1/07/2028 - 31/12/2028	10.368,12 €	2.177,31 €	12.545,42 €
1/01/2029 - 31/06/2029	10.368,11 €	2.177,30 €	12.545,42 €
1/07/2029 - 31/12/2029	10.368,12 €	2.177,31 €	12.545,42 €
1/01/2030 - 31/06/2030	10.368,11 €	2.177,30 €	12.545,42 €
Total	82.944,94 €	15.241,14 €	98.186,09 €

9. Criteris de valoració de les ofertes

9.1. En base a la oferta econòmica:

Els licitadors hauran d'ofertar una baixa percentual única que s'aplicarà a tots els preus unitaris. Aquest criteri s'adjudicarà al licitador que ofereixi el percentatge de baixa més alt.



En cas d'empat serà d'aplicació l'article 147 de la llei 9/2017 de la LCSP. I els criteris per a determinar les ofertes anormals i/o desproporcionades, serà d'aplicació l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el "Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas."

Les ofertes es valoraran d'acord amb la següent fórmula:

$$100 \text{ punts} * (\% \text{ Oferta del licitador} / \% \text{ baixa més gran oferta})$$

9.2. Elecció dels criteris de valoració de les ofertes

Atès que les tasques de manteniment preventiu s'han definit i quantificat d'acord amb les necessitats de l'element a mantenir i, sobretot, amb l'objectiu de garantir una determinada qualitat de l'aigua, els paràmetres adequats a la normativa aplicable en aquest àmbit són els que s'han establert com d'obligat compliment. En conseqüència, es considera que no escau l'aplicació d'altres criteris de valoració relacionats amb aquests paràmetres amb la finalitat d'incrementar una qualitat de l'aigua que ja es considera suficient. Per tant, en l'execució del contracte caldrà centrar-se en l'obligatorietat de dur a terme correctament les accions definides.

La comunicació d'incidències a través de la plataforma de gestió de tiquets, atès el volum del contracte i la naturalesa del servei que a prestar, no implica la necessitat de reduir el temps de resposta, considerant-se suficient el que s'estableix a l'apartat 7 del Plec de Prescripcions Tècniques per garantir el correcte funcionament de la font.

En definitiva, atesa la concreció de les accions a realitzar i el volum estimat d'aquestes, es considera suficient l'elecció d'un únic criteri de valoració de les ofertes, basat en l'aplicació d'una baixa lineal sobre el Pressupost Base de Licitació (PBL).

9.3. Llindar de temeritat

Es considerarà que una oferta es troba incursa en presumpció d'anormalitat, sempre que el preu per a l'execució del contracte estigui inclòs dintre de les previsions efectuades per a les subhastes a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de contractes de les administracions públiques:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.



3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia

Així mateix, es considerarà oferta anormalment baixa i s'exclourà el licitador que, en el tràmit d'audiència que correspongui, evidenciï que ha elaborat la seva oferta amb infracció dels salaris previstos en el conveni d'aplicació.

L'article 149.4 de la LCSP estableix que, en tot cas, els òrgans de contractació rebutjaran les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social, o laboral, nacional o internacional, incloent-hi el compliment dels convenis col·lectius sectorials.

10. Durada del contracte

La durada del contracte que es planteja mitjançant aquest document és d'1 any a comptar des de l'endemà de la data de la seva formalització, amb possibilitat de pròrroga per 3 períodes de màxim 1 any cadascun.

11. Forma de pagament del preu del contracte

Les certificacions seran mensuals i inclouran les actuacions agrupades per tipus, de totes les operacions realitzades durant el període i hauran de contenir la informació que es determina al plec de prescripcions tècniques.

Els preus unitaris màxims de licitació per als treballs realitzats durant el període a certificar seran els que figuren dins de l'Annex 7: Quadre de Preus Unitaris, del Plec de Prescripcions Tècniques, i seran els que s'aplicaran per a la confecció de la valoració de l'execució material, afectats per la baixa realitzada pel contractista. En qualsevol cas, les despeses generals (13%) i el benefici industrial (6%) seran aplicables sobre els costos directes, ja que aquests no s'entendran inclosos dintre dels preus unitaris de l'Annex 7.



12. Condicions especials d'execució caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus

A) De caràcter general

Els licitadors i contractistes s'obliguen a adoptar una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i hauran d'adequar la seva activitat a l'efecte.

El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment del Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

B) De caràcter mediambiental

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, són condicions especials d'execució d'aquest contracte:

L'empresa adjudicatària haurà de garantir la correcta gestió ambiental dels residus generats com a conseqüència de les actuacions de manteniment, renovació o substitució d'elements de les instal·lacions a mantenir, amb especial atenció als materials com components electrònics, lluminàries, metalls, plàstics, cables, tubs i productes químics.

Els materials retirats hauran de ser gestionats de conformitat amb la legislació vigent en matèria de residus, preferentment mitjançant processos de reutilització o reciclatge a través de gestors de residus autoritzats per l'Agència de Residus de Catalunya o entitats equivalents.

Aquesta mesura mediambiental proposa el reciclatge dels residus derivats de l'execució dels contractes, que es fonamenta en la necessitat de reduir l'impacte ambiental dels residus i així fomentar l'economia circular. Tanmateix, aquesta condició promou un model econòmic més sostenible i respectuós amb el medi ambient.

Per acreditar aquest extrem l'empresa contractista haurà d'aportar la documentació següent:

a) Contracte amb un gestor de residus autoritzat, que caldrà aportar abans de la formalització del contracte. Aquest contracte amb el gestor de residus, caldrà mantenir-lo vigent fins a la finalització de la relació amb l'administració o, en cas de canviar de gestor, s'haurà de presentar el nou.

La justificació d'escollir aquest criteri com a condició especial d'execució ve donada per la voluntat de contribuir a la sostenibilitat mediambiental dels treballs objecte del contracte i el compliment de la normativa vigent

Aquestes condicions tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats en l'article 211.f) de la LCSP, per tant, el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici de que pugui ser objecte de penalització, d'acord amb l'article 192.1 de la LCSP.

Pàgina 14 de 20



13. Obligacions essencials del contracte

Són obligacions essencials del contracte:

- L'adjudicatari assumirà l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions salarials i de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.
- L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- L'empresa contractista executa el contracte a risc i ventura seu i està obligada a indemnitzar pels danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

A més de les obligacions establertes en a LCSP, el contractista està obligat a:

- Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat i, en particular, les que estableix l'annex V de la LCSP.
- També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.
- Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.
- Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Badalona, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i transparència.
- Facilitar a l'Ajuntament de Badalona la informació establerta pe la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.



- Comunicar a l'Ajuntament de Badalona/Organisme les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les que tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.
Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la que el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en e context de dit procediment de licitació.
- No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenir-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugi afectar la relació contractual en els termes previstos en el codi Penal vigent en cada moment.
- Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català.
- Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud del contractista del subcontractista. Un cop signat/s els subcontractes els haurà d'aportar dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.
- Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

L'incompliment de les quals comportarà la resolució del propi contracte de conformitat amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

14. Modificacions del contracte

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen:

Els supòsits previstos que poden originar una modificació del contracte, amb el límit del 20% del PBL, de les despeses de manteniment de la fon lúdica són els següents:

- Quan les necessitats reals siguin superiors a les estimades en aquest contracte com a conseqüència d'actuacions derivades d'urgència a l'espai públic per raons d'aldarulls, manifestacions incíviques, i altres situacions d'alteracions de l'ordre públic que afectin a l'element i que facin necessàries intervencions no incloses en el manteniment ordinari de la font lúdica.
- Quan en el decurs del contracte incorpori nous serveis i/o elements, o bé, realitzi una ampliació dels existents.
- Tal i com estableix la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la

Pàgina 16 de 20

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355232701240677357 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

- Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.
- El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

15. Designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Departament de Manteniment, Senyalització viària i mobiliari Urbà. Es designa al Tècnic del Departament de Manteniment, Senyalització viària i Mobiliari Urbà, com la persona responsable del contracte.

Serà responsabilitat de la Unitat de seguiment:

- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).
- Denunciar, en l'aspecte tècnic del producte, els incompliments parcials o compliments defectuosos dels plecs (article 192 LCSP).
- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).
- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).

Al responsable del contracte li correspondran les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Conformar les factures (article 198 LCSP).



- Denunciar els incompliments parcials o compliment defectuosos dels plecs.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- L'aprovació i seguiment pel compliment del Pla per a la Prevenció i Control davant la Legióel·losi (PPCL), aportat per l'empresa adjudicatària.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei sens perjudici dels controls de qualitat proposats per l'adjudicatari, els quals hauran de ser com a mínim els que estableixen les normatives que dicten els estàndards mínims de qualitat dels materials i les unitats d'execució incloses en aquest contracte.

16. Règim de penalitats del contracte

Penalitats contractuals per incompliment parcial o compliment defectuós

Quan el contractista, per causes imputables a ell, incompleixi parcialment les seves obligacions o compleixi defectuosament el contracte, l'administració podrà optar, atenent a les circumstàncies, entre la resolució del contracte o la imposició de penalitats, les quals, de conformitat amb el que disposa l'art. 192.1 de la LCSP, tindran el següent règim:

L'incompliment parcial o compliment defectuós podrà ser tipificat com a falta lleu, greu o molt greu.

A) Infraccions molt greus:

Es consideraran com a infraccions molt greus les següents:

- Demora en l'inici de l'execució del contracte superior a un dia, sempre que no hi hagi una causa de força major.
- La prestació manifestament defectuosa o irregular del servei, amb incompliment de les condicions establertes.
- L'incompliment de les obligacions laborals i de la Seguretat Social amb el seu personal i prevenció de riscos laborals.
- Incompliment o omissió reiterats, en més de dues ocasions, de les ordres dictades per escrit per l'Ajuntament relatives a l'execució del contracte.
- Ús de mitjans en mal estat de conservació.
- La realització de treballs defectuosos que provoquin danys greus a la propietat o a tercers.
- Comportament reprovable o irrespectuós davant els ciutadans, els inspectors dels serveis tècnics municipals o agents de l'autoritat. Accions incloses dintre d'aquest tipus de comportament poden ser: Proferiment d'insults, desqualificacions, comentaris vexatoris o la utilització d'un to agressiu a la comunicació.
- Reiteració en la comissió de 3 faltes greus.

B) Infraccions greus:

Es consideraran com a infraccions greus les següents:



- La prestació defectuosa o irregular del servei.
- El fet de no estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social i prevenció de riscos laborals.
- Incompliment dels terminis previstos en els plecs per a la realització del servei.
- Manca d'elements de seguretat necessaris per a la prestació del servei.
- L'ús de material diferent al requerit per cada treball específic.
- Reiteració en la comissió de tres lleus.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució.

C) Infraccions lleus:

Es consideraran com a infraccions lleus les següents:

- Totes les no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Penalització per infracció

- Incompliments considerats molt greus: penalitat de fins a un 10 % del preu del contracte, IVA exclòs. En cas de reiteració, s'acordarà la confiscació de la garantia definitiva.
- Incompliments considerats greus: penalitats de fins a un 6 % del preu del contracte, IVA exclòs.
- Incompliments considerats lleus: penalitats de fins a un 3 % del preu del contracte, IVA exclòs.
- El conjunt de les penalitats que es poden interposar durant la vigència d'un contracte no poden superar el 50% del preu d'adjudicació.
- En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista, per un termini de 5 dies hàbils, per a que pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.
- Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194.2 de la LCSP. Si aquestes fossin insuficients es podrà confiscar la garantia definitiva.

17. Assegurança

Per prendre part en aquest procediment s'exigeix el compromís de subscripció d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil – cas de no tindre-la ja contractada i per al cas de resultar-ne proposat a l'adjudicació d'aquest contracte - per a cobrir les possibles responsabilitats que se'n puguin derivar de la realització dels serveis que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, per un import mínim de 600.000 €, IVA inclòs.

Pàgina 19 de 20

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16355232701240677357 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



El licitador que resulti proposat com adjudicatari haurà de presentar dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, còpia legitimada o confrontada de la pòlissa, de les condicions particulars i generals que regulin l'esmentada assegurança així com també del rebut acreditatiu del pagament de la prima.

La cobertura de la pòlissa d'assegurances haurà de ser efectiva en el moment d'inici del contracte i la seva vigència haurà de comprendre la durada total del contracte, inclosa la seva pròrroga, cas d'acordar-se aquesta.

18. Cessió

El contractista solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Badalona i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214.2 de la LCSP.

Signatures
