



Expedient: 2025/62828B  
UO Responsable: S. Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Mpals.  
Assumpte: Licitació de les obres d'adequació de la planta primera de l'edifici de correus a oficines municipals  
Procediment: Incoació Expedient de Contractació (P1)

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA:

**Objecte del contracte:** Licitació de les obres per a l'adequació de la planta primera de l'edifici de Correus a oficines municipals

L'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), indica que s'haurà de publicar en el perfil del contractant una memòria justificativa del contracte i un informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis. Pel que fa a la justificació del contracte, l'article 28 de la LCSP estableix que l'Ajuntament no podrà celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les són determinades amb precisió en aquesta memòria, que formarà part de la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Per altra banda, l'article 116.4 de la LCSP demana que es justifiqui adequadament en l'expedient les decisions sobre els aspectes següents:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació empresarial que podran aportar els licitadors per acreditar la seva solvència.
- Els requisits de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.
- Els criteris de valoració de les ofertes per a adjudicar el contracte.
- Les condicions especials d'execució del contracte.
- El valor estimat del contracte con una indicació de tots els conceptes que l'integren com són el pressupost base de licitació desglossat per costos directes i indirectes (i dins dels costos directes els costos de personals segons categoria professional de conformitat amb el conveni col·lectiu vigent, les eventuais pròrrogues i els supòsits de modificació de contracte que s'hagin de preveure en els plecs de clàusules administratives particulars (desglossant els preus unitaris per al seu càlcul).
- Les necessitats de l'Ajuntament que es pretenen satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, quan escaigui.

A aquests efectes s'expedeix la memòria següent:

## 1. Objecte del contracte

**1.1.** L'objecte del contracte de conformitat amb el projecte aprovat consisteix en la licitació de les obres d'adequació de la planta primera de l'edifici de Correus a oficines municipals.

Referència cadastral: 7393401DF3879C0001OD.

El projecte contempla les següents intervencions :

Demolicions i treballs previs.



Compartimentació interior amb cartró-guix i extradossats; enguixats i arrebossats.  
Formació de cels rasos (registrables i continus) i fossats  
Paviments i regularitzacions autoanivellants.  
Tancaments i fusteries.  
Lampisteria i sanejament; verificació d'arquetes.  
Instal·lacions elèctriques: força, enllumenat, ICT/telecomunicacions i esquema unifilar.  
Climatització i ventilació; traçat de canonades frigorífiques.  
Protecció contra incendis: extintors i senyalització.  
Treballs diversos i gestió de residus.  
Tancaments i proteccions provisionals  
Desmuntatge sostres  
Forats i connexions des de planta Primera  
Connexions en PB  
Reparacions, reposició sostres, repassos  
Treballs a planta Primera i Coberta  
Treballs previs, Desmuntatges, Replanteig  
Sanejament, ajudes ram de paleta per instal.  
Treballs exteriors (fibra òptica); paviment interior  
Tancaments pladur, jàsseres, cortiners, trasdossats  
Sostres  
Cabines i trasdossat resina HPL  
Mampares  
Instal.: cablejat, mecanismes  
Instal.: clima, coberta  
Enllumenat, instal. sostres  
Acabats, repassos, pintura  
Mobiliari, equipaments, estores, retolació  
Connexions, comprovacions, repassos, Neteja

Tot de conformitat amb el projecte encarregat per l'Ajuntament de Badalona a l'empresa municipal Ens de gestió urbanística, societat anònima, (Engestur, SA) i redactat per l'empresa EDIFICA arquitectes SLP representada per Carlos Pereira Castro arquitecte.  
El projecte ha estat aprovat definitivament per resolució núm. 2026006773 de la 1a. tinent d'alcalde i Regidora de Projecte de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania en data 22/05/2026.

### 1.2. Codi CPV de les obres:

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, publicada al BOE de 9 de novembre de 2017, que va entrar en vigor el 9 de març de 2018 i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són<sup>1</sup>:

- 45000000-7: Treballs de construcció
- 45262520-2: Treballs de paleta.

<sup>1</sup> Els codis CPV els podreu localitzar en l'enllaç següent:

<https://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:L:2008:074:0001:0375:ES:PDF>



- 45311000-0: Treballs d'instal·lació de cablatge i accessoris elèctrics.
- 45331000-6: Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.

### 1.3. Codi CPA de les obres:

Els codis CPA d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 451/2008 del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'abril de 2008, pel qual s'estableix una nova classificació estadística de productes per activitats (CPA) i es deroga el Reglament (CEE) núm. 3696/93 del Consell són<sup>2</sup>:

- 41.00.40 Treballs generals de construcció d'edificis no residencials (obra de nova planta, d'ampliació, modificació i actualització)
- 43.22.12 treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat
- 43.2 Instal·lacions elèctriques, de fontaneria i altres instal·lacions en obres de construcció
- 43.3 Treballs d'acabat d'edificis
- 43.33.29. Treballs de pavimentació i revestiments de paviments, revetiments de parets i empaperat de parets n.c.o.p.
- 43.99.90. Treballs de paletaeria

### 1.4 Motivació de la no divisió en lots del contracte:

No escau la divisió en lots de l'objecte del contracte perquè:

No és idònia la divisió de l'objecte del contracte en lots perquè és imprescindible l'execució coordinada dels diversos rams de l'obra per un mateix contractista tant des de un punt de vista constructiu com per un criteri d'eficàcia, eficiència i seguretat.

Un sol contractista (amb les subcontractacions permeses que calguin) ha de liderar l'obra sense interferències, tant des del punt de vista constructiu, com de gestió dels diversos treballs dins del mateix equipament, ja sigui perquè s'han de fer de manera simultània, intercalada o entrelaçada superposant tasques.

És imprescindible l'execució coordinada de les diferents actuacions i dels diferents rams de construcció que intervenen en l'obra amb l'objectiu d'optimitzar tasques i minimitzar el temps per a cadascuna d'elles, per tal d'aconseguir un resultat òptim amb el mínim temps d'execució possible.

D'acord amb l'anterior, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte no permetria l'execució correcta des del punt de vista tècnic i des del punt de vista econòmic no s'optimitzarien els recursos disponibles.

## 2 .Subcontractació

### 2.1. Prestacions que s'han de reservar la seva execució al contractista principal:

Totes les prestacions i subprestacions seran susceptibles de ser subcontractades de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

## 3. Idoneïtat del contracte

<sup>2</sup> Els codis CPA els podreu localitzar en l'enllaç següent:

<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/ES/TXT/PDF/?uri=CELEX:32008R0451&from=ES>



**3.1.** L'Ajuntament és competent en matèria d'adequació dels edificis municipals de la ciutat de conformitat amb la legislació següent: Article 25.2 apartat d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

En data 10 de novembre de 2025 l'arquitecte del Servei de Patrimoni va informar en relació a la propietat de l'immoble en el sentit que es transcriu:

*«Immoble corresponent a la planta primera de l'edifici singular conegut com CORREUS de Badalona, situat a la plaça de l'Assemblea de Catalunya número 13, de Badalona. Referència cadastral de tot l'edifici UTM 7393401DF3879C0001OD.*

*Per a l'immoble de referència l'ajuntament disposa, (com actiu a favor F0081182 del nou Inventari), d'un contracte de lloguer vigent per un termini de 30 anys, a contar des del dia 12 de juny de 2024. Immoble Arrendat per Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos S.A. S.M.E.*

*Com a clàusula novena del Contracte l'Arrendador autoritza expressament a l'Arrendatari durant el termini de durada del contracte, per tal que realitzi a l'immoble arrendat, les seves dependències o espais accessoris a la finca, totes les obres que es considerin necessàries, inclús modificant la configuració del mateix per adaptar-ho al bon funcionament dels serveis que s'hi instal·lin, sempre i quan no es debiliti l'immoble, no s'alterin els elements comuns i no perjudiquin a l'activitat de Correus. Les obres que afectin a elements comuns de l'edifici requeriran autorització prèvia i expressa de Correus.»*

**3.2.** És tramita ara aquest expedient de contractació d'obres perquè de conformitat amb la memòria del projecte, l'actuació s'emmarca davant de la necessitat d'adequació de l'espai per a dependències municipals.

#### **4. Necessitats a satisfer amb el contracte**

Els objectius d'aquest contracte d'obres, de conformitat amb el què estableix la memòria del projecte, són:

L'objecte de l'actuació és realitzar les obres necessàries per adequar el local a dependències municipals atesa la necessitat de reubicació de diferents serveis municipals.

#### **5. Termini d'execució o durada del contracte i eventuais pròrroques**

El contractista haurà d'executar les obres en el termini de **Vint-i-sis setmanes (26 setmanes)** a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

#### **6. Elecció del procediment de licitació**

Es proposa que la licitació es tramiti pel procediment obert simplificat per raó de la quantia de conformitat amb l'article 159.1 de la LCSP.

#### **7. Requisits de solvència tècnica-professional i econòmica**

##### **7.1. Classificació empresarial alternativa al mitjans d'acreditació de la solvència**

Certificat expedit per la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat, o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria següents de conformitat amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.



- Grup C: Edificacions  
Subgrup 4 : Ram de Paleta, Arrebossats, Revestiment (21,94%)  
Categoria: 1 (quantia del contracte fins a 150.000 €)
- Grup J: Instal·lacions mecàniques  
Subgrup 2 : De ventilació, calefacció i climatització (21,92%)  
Categoria: 1 (quantia del contracte fins a 150.000 €)
- Grup I: Instal·lacions elèctriques  
Subgrup 1 : Enllumenats, il·luminacions i abalisaments lluminós (20,14%)  
Categoria: 1 (quantia del contracte fins a 150.000 €)

## 8. Aspectes econòmics del contracte

### 8.1. Pressupost base de licitació i preu del contracte:

Concepte	Base imposable	IVA	Total, IVA inclòs
Obres	598.020,03€	125.584,21 €	723.604,24 €

El pressupost base de licitació (IVA inclòs), és de **723.604,24 €**, de conformitat amb l'article 100 de la LCSP es desglossa per costos directes i indirectes de la manera següent:

Concepte	Import
A. Total costos Directes	
Total Materials	277.142,97 €
Total Ma d'obra	123.902,32 €
Total Maquinaria	1.374,06 €
Altres	76.188,12 €
A. Total costos Directes	478.607,47 €
B. Total costos indirectes	23.930,37 €
Pressupost Execució Material (PEM)	502.537,84 €
B.1 Despeses generals 13%	65.329,92 €
B.2. Benefici industrial	30.152,27 €
Base imposable	598.020,03 €
IVA al tipus del 21%	125.584,21 €
<b>TOTAL</b>	<b>723.604,24 €</b>



L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu del treball de la indústria de la construcció y obres públiques de la província de Barcelona (codi de conveni núm.08001065011994) actualitzat segons resolució de 06/03/2026 del Departament d'Empresa i Treball pel que es registra i publica l'acord parcial relatiu a les taules salarials per a l'any 2026 del conveni col·lectiu del treball del Sector de la construcció y obres públiques de la província de Barcelona (BOPB de 17/03/2026). Aquesta indicació no prejotja el conveni que li sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i hores de dedicació, segons les necessitats previstes en el projecte d'obres aprovat.

La quantitat indicada com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar el percentatge final de baixa global ofert en base al projecte aprovat.

El pressupost base de licitació establert per aquest contracte compren la totalitat de l'objecte del contracte i s'ha obtingut en base a preus de mercat.

### 8.2. Valor Estimat del Contracte:

De conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP el valor estimat del contracte (VEC) és de:

Concepte	Total Base imposable
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	598.020,03 €

### 8.3. Afectació als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

Atès que l'obra s'executarà durant l'any 2026 i es posarà en servei a primers de l'any 2027 i per tant totes les instal·lacions seran noves, durant l'any 2027 no serà necessari fer manteniment preventiu o obligatori, no obstant s'ha calculat un import destinat a l'annualitat 2026 per atendre possibles actuacions no programades que puguin esdevenir-se de manteniment correctiu. Per els anys 2028 i 2029 les despeses de manteniment associades a l'actuació corresponent a manteniments preventius i normatiu. Es detallen els imports en el quadre següent:

Any 2027	Any 2028	Any 2029
10.630,25 €	10.630,25 €	10.630,25 €

Aquest import es contemplarà en el pressupost anual vigent per atendre despeses de manteniment del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals.

### 8.4. Finançament:

L'aplicació pressupostària per a fer front a la despesa és: **30036094/9208/6220000 – Projecte 2024-55-I** del pressupost d'inversions municipal vigent.

Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat s'ha expedit document comptable de retenció de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP, amb número d'operació comptable 12026000021853.



### **9. Criteris de valoració de les ofertes**

Els criteris, tots avaluables de forma automàtica, a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa econòmicament seran, (i fins a un màxim de 100 punts), els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

#### Criteri 1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. Fins a 90 punts.

El preu a la baixa del pressupost base de licitació (IVA exclòs) representa el 90% de la puntuació total a obtenir, Es calcularà mitjançant l'aplicació de la fórmula:

(Oferta més baixa/ oferta a valorar) x 90

#### Criteri 2. Ampliació de garantia de l'obra. Fins a 10 punts.

El termini de garantia establert per aquesta obra i les seves instal·lacions és de 12 mesos des de la signatura de l'acta de recepció.

S'atorgaran 10 punts a l'oferta que proposi 24 mesos addicionals de garantia, i 5 punt a l'oferta que proposi 12 mesos addicionals de garantia. En cas contrari no s'atorgarà puntuació. Un cop efectuada la recepció començarà a córrer el termini de garantia.

Motivació de l'elecció d'aquests criteris:

Es justifica el preu a la baixa com a criteri de valoració de les ofertes pel fet de que l'object contracte està perfectament definit en el projecte aprovat a on es detallen totes les característiques i qualitat dels materials emprats, així com la seva posta en obra fets que determinen de forma clara i precisa el seu preu. La fórmula utilitzada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica l'elecció de l'ampliació del termini pel fet de que allargar el termini de garantia de l'obra dona una major seguretat de que l'obra s'ha executat amb la màxima professionalitat i cura.

#### Criteris relatius a la identificació de propostes que poden contenir valors anormals o desproporcionats:

Els criteris relatius a la identificació de propostes que poden contenir valors anormals o desproporcionats és el que segueix :

Llindar de temeritat: Ofertes anormals i/o desproporcionades. Per determinar si una oferta econòmica és anormal i/o desproporcionada, atès el previst en l'article 149 de la LCSP (en concordança amb l'article 85 del Reglament general).

En cas d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores s'estarà a allò previst a l'article 147.2 de la LCSP

### **10. Sistema de determinació del preu del contracte**

El sistema de determinació del preu del contracte s'estableix a tant alçat sobre el pressupost base de licitació.

### **11. Designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment**

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62



de la LCSP, és el **Servei de manteniment d'edificis i instal·lacions municipals**, al qual li correspondrà:

- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).
- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).
- Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197 LCSP).
- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).
- Autoritzar possibles cessions de contracte (article 214 LCSP).
- Controlar la subcontractació del contracte (article 215 LCSP).
- Pot controlar el pagament del contractista als subcontractistes (articles 216 i 217 LCSP).

El responsable del contracte, i director facultatiu de les obres, així com el coordinador de Seguretat i Salut, de conformitat amb l'article 62 LCSP, seran els tècnics que es designin per part de la societat municipal Ens de Gestió Urbanística, SA (ENGESTUR, SA) a qui s'ha encarregat per part de l'Ajuntament aquests serveis mitjançant la tramitació i aprovació de l'expedient 2024/53015T.

A la direcció facultativa de l'obra i coordinació de seguretat i salut, li correspondran les següents obligacions:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Denunciar els incompliments parcials o compliments defectuosos dels plec
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei
- Conformar les factures del contracte (article 198 LCSP).
- Assistir a l'expedició de l'acta de comprovació del replanteig de les obres juntament amb la direcció facultativa
- Proposar les modificacions del contracte que estimi pertinents d'acord amb les eventualitats que en el seu cas hagi pogut advertir la direcció facultativa
- Assistir a la recepció de les obres juntament amb la direcció facultativa
- Informar la devolució de la garantia definitiva de les obres com a facultatiu designat per l'Administració i com a representant d'aquesta.

Així mateix, per a les actuacions previstes en els articles 237 a 246 de la LCSP, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu de les obres.

### **12. Designació del responsable de l'Administració**

Es proposa designar com a facultatiu representant de l'Administració per a la recepció de les obres,



en compliment de l'article 243.1 de la LCSP, a la Sra. Rosa Sadurní Brugat cap del Servei de manteniment d'edificis i Instal·lacions municipals.

### **13. Condicions especials d'execució caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus**

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP són condicions especials d'execució d'aquest contracte:

#### De caràcter medi ambiental

Adscriure al contracte, com a mínim, un vehicle elèctric o amb nivell d'emissió EURO 6

Aquesta condició s'acreditarà amb la presentació de la fitxa tècnica dels vehicles.

Justificació de l'elecció: La gestió mediambiental correcta per part de l'empresari es considera un requisit indispensable davant del canvi climàtic. En aquest sentit, que l'empresa contractista disposi i utilitzi vehicles amb distintiu ECO durant l'execució de les obres implica un menor consum de combustible i, per tant, una reducció d'emissions contaminants a l'atmosfera. Així doncs, aquesta condició especial d'execució té l'objectiu de millorar els valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte.

L'incompliment de la condició especial d'execució donarà lloc a la imposició de penalitats greus.

### **14. Adscripció de mitjans personals i materials**

L'equip tècnic destinat a l'execució del contracte haurà d'estar integrat per:

- Un tècnic, amb un mínim de 3 anys d'experiència en execució d'obres, (qualificació professional mínima grup de classificació 6 o 7 - Àrea funcional: Gestió Tècnica, disseny i planificació, segons conveni de la construcció), titulat en Arquitectura, Arquitectura Tècnica. També serà el responsable de l'obra per part de l'empresa contractista.
- El personal, materials, medis auxiliars i maquinària necessaris per tal d'executar l'obra d'acord amb el projecte aprovat.

### **15. Obligacions del contracte**

Són obligacions del contracte:

- L'empresari haurà de comptar amb tots els mitjans materials i personals que figuren al projecte d'obres incorporat en l'expedient per poder executar l'obra.
- Executar les prestacions d'acord amb l'oferta formulada pel contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.
- Subscripció d'una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil – cas de no tindre-la ja contractada i per al cas de resultar-ne proposat a l'adjudicació d'aquest contracte – per a cobrir les possibles responsabilitats que se'n puguin derivar de la realització dels treballs que en constitueixen l'objecte del contracte, per un import mínim coincident amb el pressupost base de licitació (IVA exclòs).

L'incompliment de les quals comportarà, d'acord amb l'article 211.1.f) de la LCSP, la resolució del contracte.

### **16. Supòsits de modificació de contracte que s'han preveure en els plecs**



1. Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si s'escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.
2. D'acord amb l'article 242.4 i. de la LCSP, no tindrà la consideració de modificació, l'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
3. Tampoc no tindrà la consideració de modificació, atès el que preveu l'article 242.4.ii. de la LCSP, la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

### **17. Règim de penyalitats del contracte**

#### **17.1. Penalitat per mora en l'execució:**

La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penyalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penyalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penyalitats.

L'Ajuntament té les mateixes facultats a què es refereixen els apartats anteriors respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en el projecte d'obres o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

#### **17.2. Altres penyalitzacions per incompliment del contracte**

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà constrènyer al compliment del contracte, amb imposició de penyalitats, o acordar-ne la resolució.

El incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de penyalitats.

Seràn causes d'imposició de penyalitats:

**MOLT GREUS:**

- 1.- El compliment defectuós d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- 2.- L'incompliment o no execució d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.



3.- L'incompliment o el compliment defectuós de la totalitat o part de l'oferta presentada pel contractista.

GREUS:

- 1.- L'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució.
- 2.- L'incompliment d'algun de les obligacions previstes en la LCSP.
- 3.- La paralització de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- 4.- La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament, a través de l'òrgan de contractació, de la unitat de seguiment o del responsable del contracte, o la seva inobservança.
- 5.- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici en l'execució del contracte.
- 6.- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- 7.- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions, si escau.
- 8.- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
- 9.- Les modificacions en la relació de persones destinades a l'execució del contracte, així com de les seves circumstàncies contractuals, que no es comuniquin al responsable del contracte, per a donar compte a l'òrgan de contractació o per a l'autorització prèvia d'aquest.
- 10.- Fer un ús indegut dels recursos municipals i el seu equipament durant l'execució del contracte.
- 11.- L'incompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

LLEUS:

- 1.- No facilitar tota la informació que requereixi l'Ajuntament, en ordre a la identificació de la plantilla i responsables de cada treball.
- 2.- No documentar i uniformitzar al personal adscrit al servei que hagi de prestar el servei en instal·lacions municipals.
- 3.- No comunicar immediatament tota resolució administrativa o judicial que afecti al personal dependent de l'adjudicatari.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis (article 194 LCSP), en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments considerats molt greus: penalitat de fins a un 10 % del preu del contracte, IVA exclòs. En cas de reiteració, s'acordarà la confiscació de la garantia definitiva.
- Incompliments considerats greus: penalitats de fins a un 6 % del preu del contracte, IVA exclòs.



- Incompliments considerats lleus: penalitats de fins a un 3 % del preu del contracte, IVA exclòs.

El conjunt de les penalitats que es poden interposar durant la vigència d'un contracte no poden superar el 50% del preu d'adjudicació.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista, per un termini de 5 des hàbils, per a que pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194.2 de la LCSP. Si aquestes fossin insuficients es podrà confiscar la garantia definitiva.

En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució; en cas contrari, incorre en causa de resolució.

### **18. Documentació a entregar prèviament a l'inici de les obres**

Prèviament a l'inici de les obres l'adjudicatari haurà de presentar a aprovació municipal el Pla de Seguretat i Salut de l'obra que haurà d'anar signat pel contractista i pel redactor del pla. S'haurà de presentar un pla de treball de les obres.

### **19. Senyalització de les obres**

El contractista tindrà la obligació d'adquirir, instal·lar, eventualment reparar i desinstal·lar un cartell de publicitat de les obres, en lloc visible i segons model oficial normalitzat que serà facilitat a l'empresa adjudicatària i es col·locarà atenent a les instruccions que al respecte facilitin la direcció de les obres i el tècnic municipal encarregat del seguiment.

### **20. Documentació final d'obra**

La documentació final d'obra que s'haurà de redactar per la part del contractista serà supervisada per la direcció facultativa de l'obra que es nomeni i un cop revisada s'haurà d'entregar a l'administració en el termini de dos mesos (DOS MESOS), a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció de l'obra.

Aquesta documentació serà com a mínim la següent:

#### **Document 1.- Plànols As-built obra executada**

Aquesta s'ha de lliurar per part del contractista de l'obra en format digital, incloent la documentació: escrita (en format PDF i Word), gràfica (en format PDF i DWG), pressupostària (en format PDF i TCQ).

#### **Document 2.- Control de Qualitat / Registre de materials i subcontractistes**

2.1 - En aquest apartat s'inclourà tota la documentació relacionada amb la certificació de qualitat dels materials emprats a l'obra (segells de qualitat, certificats de garantia, etc...) i de les seves instal·lacions.

2.2 - Relació completa de les empreses subministradores i/o subcontractistes intervinents durant el procés d'execució de les obres, amb les seves dades de contacte, indicant la unitat d'obra realitzada i/o subministrada.

2.3.- Certificats d'acompliment de la gestió de residus generats

**Document 3.-** Projectes de legalització i certificats en relació a totes les instal·lacions de l'edifici:



## Ajuntament de Badalona

baixa tensió, instal·lacions tèrmiques.

Tota la documentació relacionada anteriorment s'haurà d'entregar a l'Administració en el termini de dos mesos a comptar a partir de l'acta de recepció de l'obra, en format digital a DIN-A-4, arxiu PDF i editable.

Badalona, a la data de la signatura digital