

RESOLUCIÓ DE GERÈNCIA

Relativa a l'aprovació de l'expedient de contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de climatització i ventilació dels equipaments adscrits a Badalona Cultura, S.L.(expedient núm. BC2026_CON12)

I. ANTECEDENTS

Badalona Cultura, S.L. és una societat mercantil del sector públic local que té per objecte, entre d'altres, la gestió, promoció, organització i desenvolupament d'activitats, programes, equipaments i esdeveniments culturals i de lleure vinculats a l'àmbit competencial municipal.

En aquest marc, resulta necessari garantir el funcionament adequat, la conservació, la seguretat i la continuïtat operativa dels equipaments culturals gestionats per la societat.

Badalona Cultura, S.L. promou l'expedient de contractació del **servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de climatització i ventilació dels equipaments adscrits a Badalona Cultura, S.L.**

El contracte té per objecte la prestació del servei de manteniment preventiu, correctiu i d'assistència tècnica de les instal·lacions de climatització i ventilació dels equipaments adscrits a Badalona Cultura, S.L.

El codi CPV corresponent és el **50730000-1 — Serveis de reparació i manteniment de grups refrigeradors.**

El contracte té la naturalesa de contracte privat de serveis, d'acord amb els articles 17 i 26.1.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic —LCSP—, atès que Badalona Cultura, S.L. té la condició de poder adjudicador que no reuneix la condició d'Administració pública.

La preparació i adjudicació del contracte es regeixen per la LCSP i els seus efectes i extinció pel dret privat, sens perjudici de les especialitats de la LCSP que resultin aplicables.

El valor estimat del contracte és de **195.600,00 euros**, IVA exclòs, d'acord amb el desglossament següent:

- Contracte inicial, dos anys: **97.800,00 euros**, IVA exclòs.
- Possibles pròrrogues, dos anys: **97.800,00 euros**, IVA exclòs.
- Possible modificació: **0,00 euros**.
- Total valor estimat del contracte: **195.600,00 euros**, IVA exclòs.

Cinquè. El pressupost base de licitació és de **118.338,00 euros**, IVA inclòs, dels quals **97.800,00 euros** corresponen al pressupost net i **20.538,00 euros** a la quota d'IVA corresponent.

Aquest pressupost té caràcter de pressupost màxim de despesa, atès que el contracte s'articula mitjançant preus unitaris i bossa econòmica màxima de materials, peces, recanvis, filtres, gasos refrigerants, consumibles i altres elements auxiliars.

Badalona Cultura, S.L. no resta obligada a exhaurir la totalitat del pressupost base de licitació, i únicament s'abonaran les prestacions efectivament executades, validades i conformades pel responsable del contracte.

La durada inicial del contracte serà de **dos anys**, a comptar des de l'endemà de la seva formalització.

El contracte podrà ser objecte de **dues pròrrogues anuals**, sense que la durada total del contracte, incloses les pròrrogues, pugui superar els **quatre anys**.

El contracte no es divideix en lots, d'acord amb la justificació incorporada al Plec de Clàusules Administratives Particulars, fonamentada en la necessitat de coordinació contínua de les actuacions de manteniment, la conveniència d'una planificació unitària del servei i l'evitació de dificultats de coordinació entre diferents empreses mantenidores.

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, atès que el seu valor estimat és inferior al llindar aplicable als contractes de serveis adjudicats per poders adjudicadors diferents de l'Administració General de l'Estat, els seus organismes autònoms o les entitats gestores i serveis comuns de la Seguretat Social.

La licitació es tramitarà mitjançant **procediment obert**, tramitació ordinària, de conformitat amb l'article 156 de la LCSP.

L'expedient incorpora la documentació preparatòria corresponent, en particular:

- La memòria justificativa i d'insuficiència de mitjans.
- El Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- El Plec de Prescripcions Tècniques.
- L'informe jurídic emès en relació amb l'expedient.

El Plec de Clàusules Administratives Particulars preveu l'exigència d'una garantia definitiva equivalent al **5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs**, per import de **4.890,00 euros**, atès que el contracte es formula mitjançant preus unitaris i pressupost màxim de despesa.

El Plec de Clàusules Administratives Particulars exigeix que les empreses licitadores disposin de l'habilitació empresarial o professional necessària per executar serveis de manteniment d'instal·lacions tèrmiques en edificis i, en particular, la condició d'empresa instal·ladora i mantenidora habilitada d'instal·lacions tèrmiques en edificis, de conformitat amb el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis —RITE— i la normativa sectorial aplicable.

D'acord amb l'informe jurídic emès, l'expedient pot continuar la seva tramitació mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i regulació no harmonitzada.

L'article 19 dels Estatuts de Badalona Cultura, S.L. atribueix a la Gerència la facultat de formalitzar contractes i convenis necessaris per a l'execució del contracte programa vigent, amb obligació de donar compte al Consell d'Administració.

En conseqüència, correspon a la Gerència de Badalona Cultura, S.L. l'aprovació de l'expedient, l'aprovació dels plecs, l'inici del procediment de licitació i les actuacions corresponents com a òrgan de contractació.

La Gerència declara que no incorre en cap prohibició de contractar ni en cap situació de conflicte d'interessos que pugui comprometre la imparcialitat, independència o objectivitat en la tramitació del present expedient, d'acord amb els articles 64 i 71.1.g) de la LCSP.

Per tot això,

RESOLC

Primer. Aprovar l'expedient de contractació del **servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de climatització i ventilació dels equipaments adscrits a Badalona Cultura, S.L.**, expedient núm. **BC2026_CON12**.

Segon. Aprovar el **Plec de Clàusules Administratives Particulars** i el **Plec de Prescripcions Tècniques** que han de regir la licitació i l'execució del contracte.

Tercer. Autoritzar la despesa derivada del contracte per un import màxim de **118.338,00 euros**, IVA inclòs, dels quals **97.800,00 euros** corresponen al pressupost net i **20.538,00 euros** a l'IVA corresponent.

Aquest import té caràcter de pressupost màxim de despesa, formulat mitjançant preus unitaris i bossa econòmica màxima de materials, peces, recanvis, filtres, gasos refrigerants, consumibles i altres elements auxiliars, sense obligació per a Badalona Cultura, S.L. d'exhaurir-lo en la seva totalitat.

Quart. Iniciar el procediment d'adjudicació del contracte mitjançant **procediment obert**, tramitació ordinària i **regulació no harmonitzada**, de conformitat amb l'article 156 de la LCSP.

Cinquè. Ordenar la publicació de l'anunci de licitació i de la documentació contractual corresponent al **Perfil de Contractant de Badalona Cultura, S.L.**, integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Sisè. Designar com a responsable del contracte la persona que es determini per Badalona Cultura, S.L., a la qual correspondrà supervisar-ne l'execució, verificar el compliment de les obligacions assumides per l'empresa adjudicatària, validar les prestacions efectivament executades i adoptar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, dins l'àmbit de les facultats que li siguin atribuïdes.

Badalona, a la data de la signatura electrònica

Beatriz Rangel Vicente

Gerència
Badalona Cultura, S.L.



