

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONCURS DE PROJECTES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'EDIFICACIÓ CORRESPONENT AL DESENVOLUPAMENT DE LA PARCEL·LA 1 DEL PAUm "SANT BARTOMEU 1" DE MANRESA.**  
**EXPEDIENT SOM.FOB 002/2026**

## **I. DISPOSICIONS GENERALS**

### **Primera. Objectes del concurs, Plec i contracte**

Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa S.A. (d'ara endavant, FORUM), té com objecte social promoció, programació, ordenació i gestió urbanística del sòl i de la rehabilitació urbana al terme municipal de Manresa. Des de la seva constitució, ha anat ampliant accions i serveis, per tal d'adaptar-se a noves situacions i necessitats. Actualment, la seva activitat es desenvolupa, en 3 línies d'acció:

- Oficina Local d'Habitatge i Rehabilitació
- Gestió Urbanística
- Gestió d'aparcaments

L'objecte del concurs s'emmarca dins de l'àmbit de la Gestió Urbanística de FORUM, i consisteix en escollir les propostes més idònies, que han de servir de base per a la prestació de serveis d'assistència tècnica per a la redacció del projecte (i si s'escau posterior direcció de les obres) de l'edifici d'habitatges amb protecció oficial resultant del desenvolupament de la parcel·la núm. 1 del projecte de reparcel·lació del PAUm "SANT BARTOMEU 1" de Manresa.

Al guanyador del concurs se li adjudicarà el contracte de serveis per a la redacció de l'esmentat projecte havent acreditat prèviament la disponibilitat de mitjans tècnics i humans de conformitat amb la naturalesa de l'encàrrec i els requisits establerts al present Plec.

FORUM podrà adjudicar mitjançant procediment negociat sense publicitat al guanyador del concurs d'acord al que estableix l'article 168.d) i 185.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) i en cas d'aprovació del projecte, la direcció de les obres i tasques de seguiment de la fase de "postvenda" fins al venciment del termini de garantia de l'edifici d'habitatges amb protecció oficial previst. Aquesta possibilitat no implica cap dret a favor del guanyador del concurs.

L'autoria dels treballs de redacció del projecte recau en l'empresa adjudicatària. L'empresa adjudicatària és la responsable de les solucions projectades, de les definicions, de les memòries, dels càlculs, dels plecs de condicions tècniques, dels amidaments, del pressupost, de la documentació gràfica i de la resta de documentació del projecte, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat manifestats per FORUM. A més a més, l'empresa adjudicatària serà responsable de conformitat amb l'article 315 de la LCSP

El concurs es realitzarà en UNA (1) sola fase i serà obert a tots els professionals capacitats legalment, de conformitat amb aquests Plecs. La participació podrà fer-se a títol individual o formant equip (UTE). En aquest darrer cas, s'haurà de nomenar un titular de l'equip i declarar el nom i la professió de cadascun dels seus components.

Els participants, ja sigui a títol individual o formant part d'una UTE, només es poden presentar una vegada. Els col·laboradors no tenen exclusivitat i poden presentar-se a més d'un equip.

Per tant, l'objecte d'aquest Plecs consisteix en establir els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions que han de regir la preparació, adjudicació, desenvolupament, efectes i extinció del contracte de serveis.

L'objecte del contracte de serveis que s'adjudicarà al guanyador del concurs consisteix en la redacció de projecte de la promoció d'habitatges amb protecció oficial a l'emplaçament corresponent a la parcel·la núm.1 resultant del Projecte de Reparcel·lació del PAUm «Sant Bartomeu 1» del terme municipal de Manresa i la posterior direcció d'aquestes obres.

Lots: L'objecte del contracte no es divideix en lots d'acord amb la motivació que consta a l'informe justificatiu d'aquest expedient en compliment de l'establert a l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. En concret per la pròpia naturalesa del procediment, consistent en un concurs de projectes destinat a seleccionar un adjudicatari/a que haurà de desenvolupar una proposta arquitectònica d'un espai únic. Per motius de coherència dels treballs a realitzar, no és indicada la divisió en lots.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari comú de contractes (CPV) és la següent 71200000-0 (serveis d'arquitectura i serveis connexos) i 71240000-2 (serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació).

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis, i es subjecta a aquest plec, el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) i documentació complementària i annexa i les regulacions de la LCSP i el seu reglament i la normativa de desenvolupament d'acord amb l'article 17 de la LCSP i la normativa de desenvolupament. Així mateix, d'acord amb l'article 35.1 d) de la LCSP aquest contracte queda sotmès a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte en primer lloc el Plec de clàusules particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatària de l'obligació de complir-los.

## **Segona. Necessitats que cal satisfer i idoneïtat del contracte**

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació de la no divisió en lots, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits als plecs estan acreditats a l'expedient administratiu.

## **Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit**

El pressupost base de licitació (art. 100 de la LCSP) per a la realització de la totalitat dels treballs ascendeix és l'import de cent vint-i-vuit mil nou-cents euros amb disset cèntims (128.900,17 €), IVA exclòs, segons el següent desglossament:

| CONCEPTE                                         | IMPORT (€)          |
|--------------------------------------------------|---------------------|
| Pressupost base de licitació (IVA exclòs)        | 128.900,17 €        |
| IVA (21%)                                        | 27.069,04 €         |
| <b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA INCLÒS)</b> | <b>155.969,21 €</b> |

El valor estimat del contracte, als efectes del que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP és de cent seixanta-tres mil sis-cents vuitanta euros amb vint cèntims (163.680,20 €) segons es desprèn dels càlculs següents:

| VALOR ESTIMAT                                        | IMPORT              |
|------------------------------------------------------|---------------------|
| Pressupost base de licitació (IVA exclòs): honoraris | 128.900,17€         |
| Modificació (un màxim del 20%)                       | 25.780,03 €         |
| Premis                                               | 9.000,00 €          |
| <b>TOTAL</b>                                         | <b>163.680,20 €</b> |

D'acord amb l'article 100 de la LCSP i l'article 159, apartat 2.3, de la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, el pressupost base del contracte es desglossa de la següent forma:

| CONCEPTE                                                                     | IMPORT (€)          |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Projecte Bàsic                                                               | 32.206,46 €         |
| Projecte Executiu                                                            | 27.605,54 €         |
| POSSIBLE EXECUCIÓ POSTERIOR (*)                                              |                     |
| Direcció d'Obres (Arquitecte/a)                                              | 27.605,54 €         |
| Direcció d'Obres (Aparellador/a o arquitecte/a tècnica/a)                    | 27.605,54 €         |
| Coordinació Seguretat i Salut                                                | 9.276,17 €          |
| Seguiment en fase de garantia, certificat final, llibre de l'edifici, etc... | 4.600,92 €          |
| <b>SUBTOTAL</b>                                                              | <b>128.900,17 €</b> |
| IVA (21%)                                                                    | 27.069,04 €         |
| <b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA INCLÒS)</b>                             | <b>155.969,21 €</b> |

(\*) Si FORUM ho estima oportú, es disposa de la dotació econòmica i la titularitat del terreny i s'aprova el projecte, el Plec preveu la contractació per a adjudicar mitjançant procediment negociat sense publicitat al guanyador del concurs d'acord al que estableix l'article 168.d) i 185.4 dels següents treballs, per import de 128.900,17 € (IVA exclòs).

Les empreses participants accepten el pressupost pel sol fet de presentar-se al concurs.

Els honoraris no s'alteraran en funció del cost de les obres, sens perjudici d'allò establert en la Clàusula vint-i-setena d'aquests Plecs..

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'impost sobre el valor afegit. En el preu es consideraran inclosos els honoraris, drets de visat, tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

Es fa constar que es disposa de crèdit suficient per a atendre les obligacions econòmiques que es deriven per FORUM del compliment del contracte al que es refereix el present plec fins a la seva conclusió.

## Quarta. Termini de durada del contracte

El termini de durada del contracte serà de set (7) mesos des de la formalització del contracte i es desglossa de la següent forma

**1. Redacció de l'Avantprojecte (1 mes):** el termini de redacció s'iniciarà al dia següent de la signatura del contracte i finalitzarà amb el lliurament de l'Avantprojecte amb la conformitat de FORUM.

**2. Redacció del Projecte Bàsic d'Edificació (2 mesos):** el termini de redacció s'iniciarà al dia següent del lliurament de l'Avantprojecte.

S'inclourà l'Estudi de Seguretat i Salut.

El Projecte Bàsic servirà com a document per a la sol·licitud de la llicència d'obres.

**3. Redacció del Projecte Executiu (4 mesos):** el termini de redacció s'iniciarà al dia següent del lliurament del Projecte Bàsic.

S'inclourà l'Estudi d'Impacte Ambiental i modelatge 3D

Aquest contracte s'iniciarà el dia següent a la seva signatura i finalitzarà amb la conformitat de FORUM i l'obtenció de la concessió de corresponent qualificació provisional d'habitatge de protecció oficial.

**4. En cas d'adjudicació posterior de la Direcció d'Obres i seguiment de la fase de garantia, els terminis serien:**

**a)** Direcció d'obres (termini estimat de 16 mesos): el termini s'iniciarà amb la signatura de l'Acta d'Inici i Replanteig de l'Obra i finalitzarà amb la signatura de l'Acta de Recepció de l'Obra.

**b)** Seguiment de la fase de garantia (termini estimat d'un mínim de 12 mesos): el termini s'iniciarà a la recepció de les obres fins a la finalització del període de garantia.

Un retard en qualsevol dels terminis anteriors, haurà de ser degudament justificat i posat de manifest per escrit a FORUM als efectes de coneixement i d'aprovació, si s'escau.

La direcció de les obres -en el cas d'adjudicar-se al mateix adjudicatari/a-, s'iniciarà quan aquestes comencin i finalitzarà amb la seva recepció i liquidació, un cop finalitzat el període de garantia.

Dels treballs descrits s'abonaran els que finalment i efectivament s'executin.

Si un cop finalitzats algun dels contractes de redacció sorgeix la necessitat d'adaptar algun dels projectes per a causes imprevistes, FORUM podrà realitzar un altre contracte mitjançant procediment negociat per tal que l'equip redactor efectui els treballs necessaris, atorgant un nou termini adaptat a les tasques que en concret es sol·licitin, que en cap cas superarà el termini del contracte de redacció inicial ni el 50% de l'import del Projecte Bàsic més el 50% de l'import del Projecte Executiu.

Un cop lliurats els Projectes (Avantprojecte, Projecte Bàsic i Projecte Executiu) FORUM procedirà a la comprovació de la correcta execució de les prestacions i si s'escau, aixecar la corresponent Acta de Conformitat favorable o donar un nou termini per les esmenes necessàries. Un cop obtingudes la llicència d'obres o la Qualificació Provisional d'Habitatge de Protecció Oficial, segons escaigui, es signarà la corresponent Acta de Recepció.

## Cinquena. Règim jurídic del contracte

El contracte té caràcter **privat**, de conformitat amb l'article 26 de la LCSP, i es regeix per aquest Plec de clàusules administratives i pel Plec de prescripcions tècniques particular, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa següent:

- a) Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública
- b) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- c) Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- d) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- e) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot el que no hagin modificat ni derogat les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- f) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- g) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- h) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
- i) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
- j) Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern
- k) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques
- l) Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL). Llei Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC).
- m) Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS).
- n) Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local (TRRL), en els seus aspectes bàsics.
- o) Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que sigui aplicable.

Supletòriament, són aplicables al contracte les normes de dret administratiu i, si no, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que siguin aplicables en l'execució de la cosa pactada no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-los.

## Sisena. Admissió de variants

No s'admetran variants

## Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

El present contracte s'adjudicarà mitjançant concurs de projectes, i **no resta subjecte a regulació harmonitzada**, en virtut d'allò previst a l'article 183.4 en relació amb l'apartat b) de l'article 22 de la LCSP, amb les peculiaritats que s'estableixen en el present Plec, que suposaran que el procediment sigui obert a **una sola volta** amb valoració per part del Jurat.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.

L'adjudicació del concurs es realitzarà d'entre les empreses participants que presentin les seves propostes. El Jurat adoptarà les seves decisions amb total independència seleccionant les propostes que, presentades de forma anònima, obtinguin la millor puntuació en aplicació dels criteris d'adjudicació establerts en el present plec.

Es constituirà un Jurat a l'objecte d'escollir la proposta més idònia, que ha de servir com a base per a la redacció del projecte i posterior direcció de les obres de l'edifici esmentat.

**El concurs serà amb LEMA (garantint l'anonimat) i a UNA (1) SOLA FASE. La presentació es farà de manera anònima per tal de garantir el secret d'autoria, sota un lema triat pel propi equip.**

En virtut de l'establert a l'article 187.1 de la LCSP, **és limitarà l'accés a l'espai d'obertura de sobres per tal de garantir l'anonimat de les propostes, evitant que els membres del Jurat puguin accedir a l'espai d'obertura de sobres.**

En aquest sentit, el personal de la unitat de contractació serà l'únic que podrà accedir a l'espai d'obertura de sobres i descarregar la documentació, per tal d'enviar-la als membres del Jurat mitjançant correu electrònic o mitjans similars, mantenint en tot moment l'anonimat de les propostes.

Les consultes es podran fer al correu electrònic [forum@forumsa.cat](mailto:forum@forumsa.cat) **des d'un correu electrònic anònim identificat exclusivament amb el LEMA. Si a través del nom o contingut del correu es pot identificar el participant, aquest quedarà EXCLÒS.**

Les necessitats que FORUM pretén satisfer mitjançant aquest contracte són les que consten a l'informe justificatiu i d'insuficiència de mitjans corresponent, així com aquelles identificades al Plec de prescripcions tècniques.

Tal i com figura a la clàusula vint-i-tresena, FORUM designa una persona responsable del contracte, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixen, d'acord amb art. 62.1 de la LCSP. Les decisions i instruccions que adopti el responsable del contracte seran obligatòries per a la contractista.

Tal com s'estableix a la clàusula primera, apartat 1, FORUM podrà adjudicar, mitjançant procediment negociat sense publicitat, la **direcció de l'obra i seguiment de postvenda de l'edificació** fins al venciment del termini de garantia de l'edifici d'habitatges amb protecció oficial previstos, al guanyador del concurs en cas d'aprovació del projecte.

Tot això de conformitat al que disposa l'apartat d) de l'article 168 i l'article 185.4 de la LCSP, sense que aquesta facultat impliqui cap dret a favor del guanyador del concurs.

D'entre els equips finalistes, l'equip guanyador serà l'empresa adjudicatària de la redacció del projecte, i si s'escau, posteriorment de la direcció d'obres i seguiment de la postvenda. La resta de finalistes (fins

a un màxim de 3, excloent l'equip guanyador), rebran una compensació econòmica de 3.000 € cadascun, si aconsegueixen els criteris establerts en el present Plec.

Els criteris de la fase de selecció i d'adjudicació estan previstos a la Clàusula dissetena del present Plec, corresponent a l'adjudicació del contracte.

En el desenvolupament dels treballs, caldrà seguir els criteris tècnics i funcionals de l'**ANNEX 9 - Criteris de disseny dels habitatges de lloguer** del Plec de Prescripcions Tècniques.

Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis necessaris a realitzar per l'empresa adjudicatària, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en els Plecs, per tal que s'assoleixi la correcta i completa definició dels treballs a executar. L'encàrrec també inclourà, genèricament, la col·laboració i redacció per part de l'adjudicatari/a dels documents i projectes resultants de les modificacions, ampliacions, complements i liquidacions que afectin al projecte.

Atesa la naturalesa compensatòria de la prima de participació, si una proposició participant amb dret a rebre-la esdevingués, finalment, adjudicatària, perdrà el dret a rebre la prima.

Igualment, si per raó imputable a ella, l'empresa guanyadora de la licitació no pogués finalment, esdevenir adjudicatària o no pogués formalitzar el contracte, no tindrà dret, en cap cas, a percebre la prima de participació que hauria deixat la nova empresa adjudicatària.

FORUM es reserva el dret de no atorgar la prima de participació a una o varies de les empreses que haguessin de ser considerades finalistes, d'acord amb el paràgraf anterior, si el Jurat considera que les seves proposicions no assoleixen un nivell suficient de qualitat.

Les proposicions finalistes, considerades d'acord al criteri exposat en el punt anterior, presentaran les factures a FORUM un cop notificada la resolució del concurs.

Tanmateix, FORUM es reserva la decisió d'adjudicar o no al guanyador del concurs el contracte de referència, de manera que aquest no té cap dret adquirit pel sol fet d'ésser proclamat guanyador. En cas que els treballs objecte del contracte no s'adjudiquin, aquest rebrà una compensació econòmica de 3.000 €.

Un cop rebuda, la factura serà revisada i conformada per la persona responsable del contracte. En cas de disconformitat, es retornaran les factures presentades amb atorgament d'un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del següent al de la recepció, als efectes que puguin efectuar-se els reparaments o presentar noves factures amb les rectificacions corresponents.

## **Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics**

**1.** D'acord amb la disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les propostes, deixant el contingut de la comunicació oral degudament documentat, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sons dels principals elements de la comunicació.

**2.** Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable, d'acord amb el que indica la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el correu o correus electrònics i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, que indiquin que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a l'e-NOTUM, la persona o persones designades hauran d'accedir-hi mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on està dipositada la notificació, es permet accedir a aquesta notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a aquest efecte es posa a disposició, un cop s'accedeix a l'anunci de licitació publicat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible des de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/108319727>. Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Les empreses que activin la proposta amb l'eina de Sobre digital quedaran inscrites a la licitació automàticament.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'avisos associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de serveis de contractació pública. En aquest tauler d'avisos electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació com al contracte.

**3. Certificats digitals:** D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica en els termes que estableix el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de la proposta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats en qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE, sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès en un Estat membre serà

reconeguda com a signatura electrònica qualificada en tots els altres estats membres”.

#### **Novena. Aptitud per contractar**

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

1. Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que disposa l'article 65 de la LCSP;
2. No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP o en altra normativa sectorial; la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
3. Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts a la clàusula desena d'aquest plec;
4. Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueix l'objecte del contracte;

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació de propostes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils corresponents del seu Estat membre d'establiment o amb la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen a l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg o, si no n'hi ha, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats objecte del contracte. També han d'aportar l'informe de

reciprocitat al qual fa referència l'article 68 de la LCSP.

Igualment, poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessari formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant FORUM i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o que hagin assessorat l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

### **Desena. Solvència i incompatibilitats de les empreses licitadores**

Les empreses han d'acreditar que compleixen els següents requisits mínims de solvència següents:

a) Solvència econòmica: De conformitat amb l'article 87 de la LCSP l'adjudicatari/a del concurs haurà de disposar d'una pòlissa de riscos professionals amb una cobertura mínima de SIS-CENTS MIL EUROS (600.000€), fet que haurà d'acreditar abans de signar el contracte.

Per a l'acompliment d'aquest requisit en la fase de concurs, cal aportar un certificat de l'empresa asseguradora conforme el/la licitant està afiliat i en cas que la cobertura no assoleixi l'import requerit, cal aportar a més, una declaració responsable del/la participant en el que es manifesti que en cas de resultar adjudicatari/a, es contractarà la cobertura de sis-cents mil euros (600.000 €) requerida, lliurant el certificat definitiu i justificació de pagament de la prima a FORUM amb anterioritat a la signatura del contracte.

També serà necessari el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert amb la inclusió d'un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança referida en cas de resultar adjudicatari/a, que també haurà d'incloure el compromís de pròrroga o renovació de l'assegurança si procedeix.

b) Solvència tècnica o professional: de conformitat amb l'apartat e) de l'article 90 de la LCSP, la redacció del projecte i la direcció d'obres que poden ésser objecte d'encàrrec, es portarà a terme per un **arquitecte/a superior**, o per un equip tècnic encapçalat com a mínim per un arquitecte/a superior.

Per a acomplir el requisit de solvència tècnica, l'adjudicatari/a haurà de tenir la titulació competent com a arquitecte/a i estar facultat per a l'exercici de la professió en territori espanyol. També, acreditarà un encàrrec propi en els últims 10 anys d'haver redactat com a mínim 1 projecte executiu i portat la direcció d'obres d'un edifici d'habitatges de superfície construïda superior o igual a 1.000 m<sup>2</sup> i PEC sense IVA superior o igual a 1.200.000 €.

Per a acreditar el requisit de la solvència tècnica o professional, caldrà presentar:

- Declaració indicant la identificació completa de l'autor/a del projecte i de la direcció d'obra, (nom, cognoms, NIF, etc...).
- Titulació acadèmica i professional en arquitectura, si és persona física o del personal responsable si és persona jurídica.
- Certificat de col·legiació, que habilita per a exercir la professió en territori espanyol.
- Currículum Vitae acreditatiu de l'experiència, enumerant els principals treballs executats en un màxim de 2 DIN A4 a una cara.
- Declaració responsable signada que acrediti l'autoria del projecte en la seva especialitat que s'ha indicat com a solvència.
- Certificats de bona execució, declaracions de promotors certificant la bona execució o declaracions responsables signades que acrediti l'autoria de projectes.

Ateses les característiques de l'objecte del concurs en la present licitació, de conformitat amb l'article 76 de la LCSP, s'exigeix el compromís o declaració responsable dels licitadors d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals mínims que seguidament s'indiquen.

Aquest requisit de solvència és una obligació essencial del contracte als efectes que preveu l'article 211 LCSP i s'haurà de mantenir durant l'execució del contracte que es pugui adjudicar ulteriorment a aquest concurs.

FORUM no tindrà relació jurídica, ni laboral, ni d'una altra índole amb el personal de l'adjudicatari/a, ni durant el termini de vigència del contracte, ni a la finalització d'aquest.

A aquests efectes, s'exigeix com a mínim un tècnic proposat com a Autor/a del projecte i director/a d'obres i el següent personal:

Equip col·laborador:

- Titulat/ada competent en estructures
- Titulat/ada competent en instal·lacions
- Titulat/ada competent en definició i control de costos, planificació d'obra i processos constructius
- Titulat/ada competent en el càlcul de l'impacte ambiental associat a la fabricació dels materials
- Titulat/ada competent en sostenibilitat i eficiència energètica
- Titulat/ada competent en acústica.

Serà imprescindible, que l'anterior equip col·laborador tingui i acrediti la solvència tècnica, mitjançant:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte/a superior, Enginyer, Arquitecte/a tècnic (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per a executar les funcions indicades) i estar facultat per a exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar haver redactat, en qualitat d'Autor del projecte en l'especialitat que s'ha indicat com a solvència i haver col·laborat amb la Direcció d'obres, en els últims 10 anys com a mínim en un Projecte Executiu d'edificació d'habitatges, de superfície construïda superior o igual a 1.000 m<sup>2</sup> i PEC (sense IVA) superior o igual a 1.200.000€.

Forma d'acreditació pels col·laboradors: Cadascun dels col·laboradors hauran d'acreditar la seva solvència mitjançant:

- Declaració indicant les dades del tècnic proposat com a col·laborador/a, indicant el seu nom, cognoms i NIF.
- Aportar el títol professional i certificat de Col·legiació, que acrediti titulació i habilitació

requerida.

- Aportar "Currículum Vitae" (C.V.), en què es mostri l'experiència en la seva professió, en un màxim de 2 DIN A4 a una cara.
- Declaració signada d'Autor del projecte en l'especialitat que s'ha indicat com a solvència.
- Aportar certificats de bona execució, declaracions de la propietat certificant la bona execució.

En un mateix tècnic especialista dels especificats anteriorment, podran recaure fins a un màxim de 3 especialitats, inclòs l'Autor/a, sempre i quan acreditati tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

La titulació dels col·laboradors especialistes haurà de ser l'adient a l'especialitat que realitzen, estant habilitats legalment per l'execució de les funcions indicades.

La intervenció dels tècnics col·laboradors no minva la responsabilitat de l'autor del Projecte.

Els col·laboradors i especialistes poden concórrer amb diferents licitadors, no tenen exclusivitat. L'Autor/a NO podrà presentar-se ni concórrer com a col·laborador en altres candidatures o altres equips.

L'equip guanyador, haurà d'aportar, quan sigui requerit per FORUM abans de signar el contracte, una carta de compromís d'adscripció al contracte de l'autor/a i de tots els col·laboradors/es anteriors que hagi proposat. Tots els equips licitadors inclouran els col·laboradors/es en el seu Document europeu únic de contractació (en endavant, DEUC). Els equips col·laboradors no cal que facin un DEUC cada un en la fase inicial.

En les fases preliminars del concurs, serà suficient amb la presentació d'un DEUC on l'equip participant declararà responsablement acomplir els requeriments del concurs i anomenarà l'equip col·laborador.

Tota la documentació de la solvència de l'autor/a i equip col·laborador la presentarà l'adjudicatari/a i finalistes (si s'escau) abans de formalitzar el contracte (o en tot cas quan sigui requerit específicament per FORUM).

En el moment d'acreditar el compliment de la solvència tècnica i professional, el licitador ha de presentar declaració responsable de protecció de dades, d'acord amb el model de l'**ANNEX 2** d'aquests Plecs.

Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans suficients per a executar el contracte correctament i en el termini indicat en aquest Plec.

Les empreses licitadores poden recórrer, per a l'execució del contracte, a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris, mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als quals fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en aquest apartat. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

Sense perjudici de les incompatibilitats professionals legalment establertes, no podran participar en aquest concurs els membres del Jurat, així com els seus familiars fins al segon grau de consanguinitat o afinitat i col·laboradors associats. En particular no podran concórrer al concurs el personal al servei de les entitats convocants.

## II.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

---

### Onzena. Presentació de documentació i de propostes

Les empreses licitadores hauran de presentar els **TRES SOBRES**, físics i en paper, dins del termini fixat en la Clàusula anterior, en els termes següents:

#### **Sobre 1 (Proposta tècnica)**

Els concursants lliuraran un sobre opac i tancat, a l'exterior del qual **només hi apareixerà el lema** de la proposta inserit en el text següent:

"Sobre 1 (proposta tècnica)

FORUM, S.A.

Concurs de projectes per a la contractació dels serveis per a la redacció de projectes i direcció de les obres de construcció de l'edifici resultant del desenvolupament de la parcel·la 1 del Pla d'Actuació Urbanística "PAUm 018 - SANT BARTOMEU 1" de Manresa

Lema: \_\_\_\_\_"

**La proposta tècnica i documentació es presentaran de forma anònima, per tal de garantir el secret de l'autoria, amb un lema sota el qual es presenta la proposta que lliurement triï el concursant.** Els concursants hauran de ser especialment curosos amb aquesta condició, de forma que la inclusió del nom del concursant, signatura o altra especificació que permeti, directament o indirecta, la seva identificació, comportarà l'exclusió immediata del concurs.

Documentació a presentar:

**-Part gràfica:** Dos panells format DIN-A2, orientació voluntària, que hauran de contenir:

- LEMA i nom de la promoció.
- Proposta tècnica de l'edificació, representada a escala definida, que inclourà també escala gràfica.
- Caldrà especificar la superfície útil computable privada d'habitatges tant numèricament com gràficament.
- Secció constructiva o detalls específics.
- Quadres de superfícies útils de totes les tipologies (segons plantilla)
- Infografia exterior (també interior, si s'escau) de la proposta

**-Memòria:** Dos fulls com a màxim, format DIN-A4, on s'expliqui la proposta tècnica, indicant clarament si la proposta contempla la redacció d'un planejament derivat o no.

**-Quadres-resum:** Un full DIN-A4 que contindrà la plantilla de "Quadres Resum" (DOC\_05) amb les dades del projecte, on caldrà emplenar les caselles ombrejades, juntament amb els quadres de tipologies degudament omplerts (DOC\_06).

El sobre 1 contindrà la proposta tècnica de conformitat amb els criteris generals per a l'adjudicació del concurs de projectes establerts a l'**ANNEX 3: CRITERIS DE VALORACIÓ** d'aquests Plecs . La proposta tècnica rebrà un màxim de **100 punts** (criteri sotmesos a judici de valor). La proposta tècnica, identificada només amb el lema, haurà de desenvolupar els aspectes següents:

1. Contextualització i coherència del conjunt amb l'entorn existent (fins a 20 punts).
2. Qualitat d'agregació, funcionament i tipologia de l'edifici d'habitatges (fins a 20 punts).
3. En relació a la proposta d'habitatges (fins a 20 punts).
4. Economia de la proposta (fins a 20 punts)
5. Estratègia d'estalvi energètic i cicle de vida (fins a 20 punts).

### **Sobre 2 (proposta econòmica)**

Els concursants lliuraran un sobre opac i tancat, a l'exterior del qual **només hi apareixerà el lema** de la proposta inserit en el text següent:

"Sobre 2 (proposta econòmica)

FORUM, S.A.

Concurs de projectes per a la contractació dels serveis per a la redacció de projectes i direcció de les obres de construcció de l'edifici resultant del desenvolupament de la parcel·la 1 del Pla d'Actuació Urbanística "PAUm 018 - SANT BARTOMEU 1" de Manresa

Lema: \_\_\_\_\_"

Per tal de garantir l'anonimat, la proposta econòmica inclosa en aquest sobre no haurà d'anar signada ni es podrà desprendre cap dada sobre la identitat del licitador o els seus col·laboradors. L'oferta econòmica signada pel licitador s'haurà d'incloure en el sobre número 3.

L'oferta econòmica caldrà formalitzar-la tenint en compte el preu màxim establert en la Clàusula tercera d'aquest Plec, és a dir, **128.900,17 €** (IVA exclòs).

L'oferta econòmica haurà de fixar els sis imports (Projecte Bàsic, Projecte Executiu, Direcció d'Obres (Arquitecte i Aparellador), coordinació de Seguretat i Salut, i seguiment en fase de garantia) per separat i amb l'iva exclòs. La puntuació de l'oferta econòmica (amb un màxim de **10 punts**) es determinarà mitjançant la fórmula següent tenint en compte l'import conjunt de redacció i direcció d'obra:

$$P = 10 \times (B/O)$$

P: puntuació

O: oferta del licitador (suma dels imports de redacció i direcció d'obra)

B: oferta més baixa de les considerades (suma dels imports de redacció i direcció d'obra)

Les persones interessades en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes dins el termini de **seixanta (60) dies naturals**, comptats a partir del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, en els termes previstos a l'art. 135 de la LCSP.

Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no incloguin valors **anormals** o desproporcionats. Tindran la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats -i, per tant, no rebran puntuació- aquelles en què el percentatge de baixa sigui més de 8 punts superiors a la mitjana dels percentatges de baixa de les diferents ofertes.

No seran acceptades les ofertes econòmiques que excedeixin del preu màxim de la redacció o de la direcció.

En cas que es produeixi un empat en aplicació dels criteris anteriors, tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades que tinguin a la plantilla un nombre de persones treballadores fixes amb discapacitat superior al 2 per cent, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes les d'una millor relació qualitat preu des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació. A aquests efectes, en el cas d'empreses amb menys de 50 persones

treballadores, al % de persones treballadores fixes amb discapacitat en plantilla que declarin caldrà sumar-li un 2%, amb la finalitat de, en el seu cas, poder fer la comparativa de manera equitativa amb el % que acrediten les empreses amb més de 50 persones treballadores. La referència a prendre en consideració per calcular el percentatge indicat de persones discapacitades serà el del darrer mes natural anterior a la presentació de les ofertes.

En el cas que l'oferta sigui presentada per una UTE, el percentatge de persones amb discapacitat que declari cada societat es ponderarà amb el percentatge de participació que tingui cada empresa integrant de la unió.

Si un licitador presenta convenis, acords o compromisos amb terceres entitats vinculats amb mesures alternatives al compliment del 2% previst en la legislació d'integració social de minusvàlids, només es computarà el percentatge del 2% a efectes de resoldre l'empat indicat.

Si diverses empreses licitadores queden igualades quant a la proposició amb una millor relació qualitat preu i, a més, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge igual o superior al 2 per cent, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi en la seva plantilla d'un percentatge més elevat de persones treballadores fixes amb discapacitat.

En cas que l'element consistent en el nombre de treballadors o treballadores amb discapacitat no resolgui l'empat, s'aplicaran per l'ordre indicat els criteris previstos a les lletres b), c) i d) de l'apartat 2 de l'article 147 de la LCSP.

La documentació acreditativa o vinculada als criteris de desempat indicat es requerirà en el moment en que es produeixi l'empat (147.1 LCSP).

### **Sobre 3 (identificació dels autors i documentació administrativa)**

Els concursants lliuraran un sobre opac i tancat, a l'exterior del qual **només hi apareixerà el lema** de la proposta inserit en el text següent:

"Sobre 3 (identificació dels autors i documentació administrativa)

FORUM, S.A.

Concurs de projectes per a la contractació dels serveis per a la redacció de projectes i direcció de les obres de construcció de l'edifici resultant del desenvolupament de la parcel·la 1 del Pla d'Actuació Urbanística "PAUm 018 - SANT BARTOMEU 1" de Manresa

Lema: \_\_\_\_\_"

Aquest sobre contindrà la **identificació** de l'equip tècnic amb el nom del coordinador i responsable de l'equip, a seva adreça, les dades de contacte i la signatura del representant de l'equip.

A més, aquest sobre ha de contenir els següents **documents**, que hauran d'estar signats digitalment per l'empresa licitadora, que tot seguit es relacionen:

#### 1) Document DEUC.

**En cas d'optar per la presentació del document DEUC en la versió catalana**, l'empresa licitadora haurà d'emplenar l'arxiu pdf que tindrà disponible en el perfil de contractant de FORUM.

**En cas d'optar per la presentació del document DEUC en la versió castellana**, l'empresa licitadora s'haurà de descarregar el fitxer en format xml que es penjarà al perfil de contractant de FORUM, guardar-lo en el seu ordinador i anar al servei en línia del Ministeri d'Hisenda (<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>), indicar que és un operador econòmic i que vol importar un DEUC. Quan es faci, s'haurà d'annexar el document en format xml i seguir les indicacions que es facin des d'aquest servei en línia.

L'empresa licitadora s'haurà de descarregar el fitxer en format xml que es penjarà al perfil de contractant de FORUM, guardar-lo en el seu ordinador i anar al servei en línia de la Comissió Europea, indicar que és un operador econòmic i que vol importar un DEUC. Quan es faci, s'haurà d'annexar el document en format xml i seguir les indicacions que es facin des d'aquest servei en línia.

En la part IV del DEUC, *Criteris de Selecció*, s'haurà de contestar exclusivament si els operadors econòmics compleixen o no tots els criteris de selecció necessaris emplenant les caselles *SÍ* o *NO*. EN CAP CAS S'HAN D'EMPLENAR ELS DIFERENTS APARTATS D'INFORMACIÓ DELS CRITERIS DE SELECCIÓ.

Les empreses licitadores hauran d'indicar en el DEUC la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar-les en la licitació.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació en una UTE cadascuna d'elles haurà de presentar el corresponent DEUC.

En cas que es permeti la subcontractació i que l'empresa licitadora tingui prevista la subcontractació d'una o varies empreses per a l'execució del contracte, haurà d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable o en el DEUC. Així mateix caldrà que es presenti una altra declaració responsable o un altre DEUC per cada subcontractista acreditatiu de la seva capacitat, degudament signat pel representant del subcontractista.

De conformitat amb els articles 75 i 140.1 de la LCSP, en el cas que una empresa recorri a capacitat d'altres empreses (no licitadores) per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, haurà d'indicar aquesta situació en el DEUC (part II, secció C) i presentar un altre DEUC per separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri degudament signat.

#### 2) Declaració de documents confidencials.

En conformitat amb allò disposat en l'article 133 de la LCSP, les empreses licitadores que vulguin designar com a confidencial una part de la seva oferta hauran de presentar, degudament complimentada i signada, la declaració de documents confidencials que figura a l'ANNEX NÚM. 5 CLÀUSULA DE PROTECCIÓ DE DADES I DEURE DE CONFIDENCIALITAT d'aquest Plec, indicant el document i les pàgines concretes de la seva oferta que FORUM no podrà divulgar a petició de tercers interessats.

#### 3) Compromís de constitució d'una unió temporal d'empreses (UTE).

En conformitat amb allò disposat en l'article 69.3 de la LCSP, les empreses que vulguin concórrer integrats en una unió temporal hauran de presentar document acreditatiu del nomenament d'una persona representant o apoderada única amb facultats suficients per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte, així com indicació dels noms i circumstàncies de les empreses que la subscriuen, i la participació de cadascuna d'elles, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, cas de resultar adjudicatàries, fins a l'extinció del contracte.

Per tal de complir amb allò disposat al paràgraf anterior, totes les empreses que configurin la UTE hauran de complimentar el document que figura a l'**ANNEX NÚM. 5** d'aquest Plec.

#### 4) Declaració de submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres, si s'escau.

Les empreses estrangeres, siguin o no de la Unió Europea, hauran de presentar una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

5) Declaració responsable, si s'escau, del representant legal de l'empresa conforme la documentació que consta en el Registre d'empreses licitadores corresponent manté la seva vigència.

En compliment de l'article 140.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació o el Jurat, poden demanar als candidats o empreses licitadores que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

No obstant això, quan l'empresari estigui inscrit en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE o RELI) o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de pre-qualificació, i aquests siguin accessibles de manera gratuïta per als òrgans esmentats, no està obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites en els llocs referits.

**NOTA:** En cap cas, els licitadors podran incloure en els sobres indicats anteriorment cap dada o referència a aquells criteris o aspectes que s'han d'incloure en sobres posteriors; i que d'alguna manera poguessin desvirtuar el secret de les propostes de valoració (doctrina de la contaminació documental). En cas contrari, la proposta en qüestió serà exclosa de la present licitació

Les **adreces electròniques** que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de la proposta, atès que l'enllaç que hi ha al missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves propostes a través de l'eina de Sobre digital.

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans que finalitzi el termini fixat per presentar les propostes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també es poden dirigir a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat d'"enviar pregunta" de l'espai virtual de la licitació. Aquestes "preguntes i respostes" seran públiques i accessibles a través del tauler d'avisos de l'anunci de licitació, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

Les proposicions són **secretes** i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització al Jurat i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

## Dotzena. Composició del Jurat

1. De conformitat amb l'article 14.2 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura, el Jurat del

concurs d'idees estarà format com a mínim pels següents membres:

President: el Sr. Jesús Alonso Sainz, Vicepresident del Consell d'Administració de FORUM i regidor d'Habitatge, Centre Històric i Llicències de l'Ajuntament de Manresa que podrà ser substituït pel Sr. Carles Garcia Estany, Conseller del Consell d'Administració de FORUM i regidor d'Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Manresa.

Vocals:

- Mateu Baylina Torreano, arquitecte i gerent de FORUM
- Francesc Carné Babià, arquitecte i Director Tècnic de FORUM
- Joan Oliveras Sobrevías, arquitecte, de FORUM
- Ricard Torres Montagut, arquitecte i Cap del Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Manresa
- Dos arquitectes de reconeguda solvència professional designats pel COAC, que seran escollits de forma aleatòria entre els professionals acreditats i inclosos en la seva borsa

Secretari: actuarà com a secretari en David Sanclimens, lletrat assessor de FORUM.

Tots els membres de Jurat tindran veu i vot.

El jurat actuarà de conformitat amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya per al funcionament dels òrgans col·legiats.

Les persones que composen el Jurat regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi Ètic de conducta de FORUM, i declararan expressament en la primera reunió que no concorren en cap causa de conflicte d'interessos o incompatibilitats. En cas d'existir alguna incompatibilitat o conflicte d'interessos, el membre de la Jurat afectat per la mateixa haurà d'abandonar-lo i, en aquest supòsit es podrà nomenar a una altra persona que reuneixi els requisits d'experiència i idoneïtat del membre incurs en incompatibilitat.

En aquest sentit, es recorda que apliquen les causes d'incompatibilitat previstes, amb caràcter general, a la LCSP i que, de conformitat amb l'article 14.5 de la Llei d'arquitectura, els membres dels jurats dels concursos d'idees i de projectes del procés arquitectònic i dels instruments de planejament urbanístic estan subjectes al mateix règim d'incompatibilitats, abstenció i recusació establert per la normativa per a les autoritats i el personal al servei de les administracions públiques que intervenen en els procediments de contractació.

No poden exercir la funció de jurat els qui es trobin en alguna de les següents situacions:

- Que tinguin amb algun dels concursants una estreta relació professional actual, relacions de servei o col·laborin professionalment.
- Que tinguin amb qualsevol dels concursants o amb els administradors d'entitats o societats que concursin relacions personals o vincles familiars fins al tercer grau.
- I en general, qualsevol participació que suposi un perill el compliment d'igualtat de tracte o falsegi la competència, en compliment de l'art. 64 i art. 70 de la LCSP.

**2.** El jurat intervindrà efectuant la valoració i puntuació de la documentació per seleccionar els finalistes i per a adjudicar el concurs a la proposta més idònia.

**3.** El jurat s'entendrà vàlidament constituït amb l'assistència de la meitat dels seus membres, sempre que estiguin presents el/la president/a i el/la secretari/a, de conformitat amb l'article 17.4 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

**4.** Les decisions del jurat es prendran per **majoria absoluta** dels seus membres. Si aquesta majoria no es pogués assolir després de dues voltes de votacions, es decidirà per majoria simple, ostentant el/la president/a del jurat el vot de qualitat per la resolució de possibles empats.

El/la secretari/a del jurat aixecarà acta de les reunions que se celebrin per part del Jurat

Les actes del jurat seran publicades al Perfil de contractant.

De conformitat amb l'article 187.7 de la LCSP, i en el cas de ser necessari, podrà convidar-se als participants a que responguin a preguntes que el Jurat hagi inclòs en l'acta per aclarir qualsevol aspecte del projecte, havent d'aixecar-se una acta completa del diàleg entre els membres del Jurat. S'haurà de respectar l'anonimat fins que el Jurat emeti el seu dictamen o decisió sobre el LEMA.

El resultat del concurs es farà en el termini màxim de 2 mesos des de la data d'obertura de les propostes tècniques i es notificarà per escrit als concursants en els 7 dies següents d'aquesta data.

La lectura del resultat es celebrarà en acte públic presencial o telemàtic, i en el mateix s'obrirà el Sobre 3 a fi d'identificar-ne l'autoria. També, si s'escau, el mateix dia es realitzarà una exposició amb totes les propostes finalistes.

Posteriorment, i en acte no públic, el servei de contractació de FORUM, assistit pel responsable del contracte, obrirà el Sobre relatiu a la documentació administrativa (Sobre 3) dels quatre finalistes.

Conegut el veredict del Jurat, l'òrgan de contractació procedirà a l'adjudicació i formalització del corresponent contracte, d'acord amb el Plec.

Perquè siguin atorgats els premis previstos en aquest plec, serà necessari el compliment de cadascun dels requisits de solvència que en ell s'exigeixen i la seva acreditació. En el cas de no acreditar-se els requisits de capacitat i solvència, els licitadors seran exclosos i així es comunicarà degudament. També assolir una puntuació mínima de 70 punts de la proposta tècnica. Si el guanyador no complís amb els requisits, serà exclòs i es proposarà l'adjudicació al següent classificat.

## **Tretzena. Desenvolupament del procediment i determinació de la millor proposta**

### **1. Obertura dels sobres 1 (Proposta tècnica sota anonimat/LEMA)**

Un cop finalitzat el termini de presentació de les ofertes, es procedirà a obrir els sobres 1 de totes les candidatures presentades, i es comprovarà que tota la documentació presentada no conté cap informació que pugui vulnerar el principi d'anonimat que regeix aquesta fase. A continuació, enviarà tota la documentació presentada als membres del Jurat.

Així, en virtut de l'establert a l'article 187.1 de la LCSP, es garantirà que l'accés a l'espai d'obertura de sobres està limitat exclusivament al departament de contractació, evitant que els membres del jurat puguin accedir a l'espai d'obertura de sobres per tal de garantir l'anonimat de les propostes.

En aquest sentit, el personal del departament de contractació serà l'únic que podrà accedir a l'espai d'obertura de sobres i descarregar la documentació, per tal d'enviar-la als membres del jurat mitjançant correu electrònic o mitjans similars, garantint en tot moment l'anonimat de les ofertes.

El Jurat procedirà a l'examen i valoració motivada d'acord amb els criteris de valoració que consten a l'**ANNEX 3 - CRITERIS DE VALORACIÓ** del present Plec, i classificarà les propostes per ordre decreixent d'acord amb la puntuació obtinguda.

A aquest efecte, el Jurat haurà de fer constar en un informe motivat, signat per tots els membres, la classificació de les proposicions, tenint en compte els mèrits de cadascuna, juntament amb la valoració efectuada de cadascuna de les propostes així com les seves observacions que es considerin oportunes.

En cas de ser necessari, es podrà convidar els participants per tal que responguin les preguntes que el Jurat hagi inclòs en l'acta per aclarir qualsevol aspecte dels projectes. En aquest cas, haurà d'aixecar-se una acta completa del diàleg entre els membres del Jurat i les empreses participants.

Quedaran automàticament excloses aquelles propostes que vulnerin el requisit de l'anonimat.

## **2. Obertura dels sobres 2 (proposta econòmica sota anonimat/LEMA)**

Un cop finalitzada la valoració dels sobres 1, es procedirà a obrir els sobres 2 de totes les candidatures presentades, i es comprovarà que tota la documentació presentada no conté cap informació que pugui vulnerar el principi d'anonimat que regeix aquesta fase. A continuació, enviarà tota la documentació presentada als membres del Jurat.

El Jurat procedirà a l'examen de la proposta econòmica de les empreses licitadores d'acord amb els criteris de valoració que consten a l'**ANNEX 10 - CRITERIS DE VALORACIÓ** del present Plec, i puntuarà i classificarà les propostes per ordre decreixent d'acord amb la puntuació obtinguda.

Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixin determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin fer la valoració de les propostes.

Finalment, el Jurat haurà de fer constar en un informe, signat per tots els membres, la classificació de les proposicions que inclourà la suma de les valoracions de les propostes tècniques (sobre 1) i les valoracions de les propostes econòmiques (sobre 2) de cadascuna de les empreses licitadores així com les seves observacions que es considerin oportunes.

Quedaran automàticament excloses aquelles propostes que vulnerin el requisit de l'anonimat.

## **3. Obertura dels sobres 3 (identificació de l'/dels autor/s i documentació administrativa)**

En primer lloc, el Jurat informarà de la classificació final dels candidats, i a continuació es procedirà a obrir els sobres que contenen la identitat dels autors i la documentació administrativa.

Es procedirà a convocar en acte públic d'obertura del Sobre 3, d'identitat dels licitadors.

La proposta d'adjudicació del Jurat no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Els actes d'exclusió adoptats pel Jurat poden ser impugnats en els termes establerts a la clàusula trenta-novena.

Un cop examinada la documentació administrativa presentada, incloent les esmenes que corresponguin si n'hi ha, es declararan admeses totes aquelles candidatures que hagin presentat correctament tota la documentació requerida. Si s'observen defectes o omissions esmenables, atorgarà un termini màxim de tres (3) dies hàbils per esmenar-los. En cas de manca d'esmena o bé de que l'error o mancança detectat no fossin susceptibles d'esmena sense alterar el tracte igualitari entre totes les empreses participants, es procedirà a l'exclusió de l'empresa participant.

Un cop coneguda la identitat dels licitadors i validada la documentació administrativa presentada, el Jurat elevarà a l'Òrgan de Contractació la proposta guanyadora per a la seva adjudicació, prèvia comprovació del compliment dels requisits de capacitat i solvència establerts a la present licitació.

**4.** En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les propostes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació de propostes, tinguin a la plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les quals hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir aquesta consideració.
- En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
- La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació de propostes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

**5.** Conforme a l'article 158.2 de la LCSP, l'Òrgan de Contractació disposarà per fer l'adjudicació d'un termini màxim de sis (6) mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.

6. D'acord amb l'article 158.4 de la LCSP, transcorregut el termini previst en l'apartat anterior sense que s'hagi produït l'adjudicació, les empreses licitadores tenen dret a retirar la seva proposta amb retorn, si s'escau, de la garantia provisional constituïda.

7. Si l'òrgan de contractació té indicis fonamentats de **conductes col·lusòries** en el procediment de contractació, en el sentit que defineix l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de defensa de la competència, els traslladarà amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte a l'Autoritat Catalana de la Competència, per tal que aquesta a través d'un procediment sumaríssim es pronunciï sobre aquells, i en donarà compte a l'òrgan de contractació. La remissió de dits indicis suspèn el procediment de contractació.

#### **8. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats**

Per determinar si l'**oferta econòmica** (SOBRE 2) conté valors anormals, s'hauran d'aplicar els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP.

En el supòsit que l'oferta de l'empresa licitadora que hagi obtingut la millor puntuació incorri en presumpció d'anormalitat, els serveis de l'òrgan de contractació la requerirà perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, es requerirà a l'empresa les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les justificacions pertinents. L'empresa disposarà d'un termini màxim de cinc dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació per presentar la informació i els documents que siguin pertinents.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si el Jurat no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa, de manera que l'empresa licitadora quedarà exclosa del procediment.

Si el Jurat rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins el termini corresponent, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé acceptar l'oferta, perquè consideri acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, rebutjar-la.

L'òrgan de contractació rebutjarà les propostes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes, perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

## Catorzena. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

Un cop acceptada per l'Òrgan de Contractació la proposta del Jurat, el departament de contractació requerirà a l'empresa licitadora que hagi presentat l'oferta de més qualitat, de conformitat amb allò disposat a l'article 150 de la LCSP per a que en el termini de **deu (10) dies hàbils** a comptar des del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa que s'esmenta a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

### A1) Empreses no inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor proposta haurà d'aportar la documentació següent. Aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula novena.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les propostes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i el document nacional d'identitat o el passaport.
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent.
- El **contracte d'assegurança** de la responsabilitat civil i justificació de la seva vigència.

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor proposta haurà d'aportar:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris als quals es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix la clàusula quinzena.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en els plecs del contracte.

### A2) Empreses inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

Els serveis de l'òrgan de contractació comprovaran en el registre d'empreses licitadores corresponent que l'empresa que hagi presentat la millor proposta està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder suficient per formular la proposta, té la solvència

econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar. Aquesta comprovació, si escau, també es farà respecte de les empreses a les capacitats de les quals aquella empresa recorri. Per tant, l'empresa que hagi presentat la millor proposta ha d'aportar únicament la documentació relativa a la capacitat i solvència requerida per participar en la licitació que no consti inscrita en aquests registres o no hi consti vigent o actualitzada, d'acord amb la clàusula onzena d'aquest plec:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris als quals es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix la clàusula quinzena.
- El **contracte d'assegurança** de la responsabilitat civil i justificació de la seva vigència
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en els plecs del contracte

En cas que l'empresa que hagi presentat la millor proposta pertanyi a un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, es pot acreditar la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions mitjançant una consulta a la llista oficial corresponent d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre o bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels aspectes esmentats, que s'ha de presentar, en aquest últim cas, en el termini de set dies hàbils.

Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor proposta la garantia definitiva i la resta de documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, es comunicarà a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini de tres dies.

Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que té l'eina de Sobre digital a aquest efecte, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que no es compleixi adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva proposta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora següent en puntuació, a la qual se li atorgarà el termini corresponent per constituir la garantia definitiva i presentar la resta de documentació requerida. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3% del pressupost base de licitació, exclòs l'IVA, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista a l'article 71.2.a) de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en el que hagin declarat les empreses licitadores pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista a l'article 71.1.e) de la LCSP.

## Quinzena. Garantia definitiva

**1.** L'import de la garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor proposta, serà la que correspon al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs. No obstant això, d'acord amb l'article 107.2 de la LCSP, en cas que l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, aquesta haurà de presentar garantia complementària de fins a un 5% del preu, és a dir, una garantia corresponent al 10% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, del contracte.

Es determina un 5% de l'import de la fase de direcció d'obres, com a garantia definitiva d'aquesta fase, la qual, serà retornada a l'adjudicatari/a en el moment de finalització del termini de garantia de l'obra, que coincidirà amb el que resulti de la licitació i adjudicació de les obres.

Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats a l'apartat a).
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats a l'apartat a)

**2.** En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o diverses de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en aquesta clàusula i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

**3.** La garantia definitiva respon dels conceptes definits a l'article 110 de la LCSP.

**4.** En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària perquè l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, i ha de quedar constància documentada de la reposició.

**5.** Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

**6.** Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

**7.** En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats a l'apartat anterior, FORUM podrà resoldre el contracte.

## **Setzena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment**

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, i ho notificarà a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el Perfil de contractant.

## Dissetena. Adjudicació del contracte

**1.** Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de la dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, si s'escau, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

**2.** La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de quinze dies, i indicarà el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i al telèfon mòbil, en cas que s'hagi indicat– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

## Divuitena. Formalització i perfecció del contracte

**1.** El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica.

L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

**2.** La formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de **quinze (15) dies hàbils** des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació a què es refereix la clàusula anterior.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'empresa o les empreses adjudicatàries per a què formalitzin el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que

porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

D'acord amb disposició addicional quinzena de la LCSP, els terminis a comptar des de la notificació es computen des de la data d'enviament de l'avís de notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computen des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

**3.** Si el contracte no es formalitza en el termini indicat a l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, exclòs l'IVA, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b) de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a FORUM, s'haurà d'indemnitzar l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que li pugui ocasionar la demora.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor proposta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les propostes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula catorzena, i seran aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

**4.** Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte a favor seu, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció.

**5.** El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

**6.** El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

**7.** La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

**8.** Un cop formalitzat el contracte, es comunicaran al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària i l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA, i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al Registre Públic de Contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

### III.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

---

#### Dinovenena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, de compliment obligatori per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si s'escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les següents:

- a) L'adjudicatari assumeix, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i es desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.
- b) Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària ha d'establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc.
- c) L'empresa adjudicatària ha d'organitzar formació professional en el lloc de treball que millori l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte i les seves capacitats i qualificació.
- d) L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits, i ha de disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.
- e) S'ha de mantenir la plantilla de treballadors i treballadores mínima adscrita a l'execució del contracte i descrita als plecs, sense que sigui procedent suspendre o extingir els contractes de treball de la plantilla, excepte les suspensions o extincions, conseqüència de la voluntat de la persona treballadora o d'acomiadaments disciplinaris.
- f) L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- g) L'empresa adjudicatària ha de vetllar perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin proveniguin d'empreses que compleixen amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals tenen per objecte promoure drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.
- h) L'empresa contractista haurà d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'entitat pública contractant.
- i) Els mitjans de comunicació, el disseny dels elements instrumentals i la implantació dels tràmits procedimentals emprats per l'empresa contractista en l'execució del contracte hauran de realitzar-se tenint en compte els criteris d'accessibilitat universal i de disseny per a tothom.
- j) L'empresa contractista està obligada a responsabilitzar-se de portar a terme una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte, i haurà de retirar els envasos buits i embalatges per a depositar-los als contenidors corresponents o, si escau, en el punt verd o en un altre sistema de gestió de residus autoritzat.
- k) L'adjudicatari ha de presentar declaració indicant en quin territori de la UE estan ubicats els

servidors que tractaran les dades cedides, i que el responsable també és membre de la UE.

- l) L'adjudicatari haurà de comunicar qualsevol canvi que es produís amb relació a la cessió de dades.
- m) En el supòsit que se subcontracti servidors pel tractament de les dades cedides, l'adjudicatari ho haurà de comunicar a FORUM
- n) L'obligació que l'adjudicatari disposi de tots els elements personals i mitjans materials suficients per a la deguda execució del contracte, que poden ser externs. L'adjudicatari/a ha de tenir l'organització tècnica, econòmica i de personal suficient per a l'adequada prestació del servei, segons la declaració efectuada.

## Vintena. Execució i supervisió dels serveis

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

## Vint-i-unena. Honoraris i terminis de cobrament. Forma de pagament. Retencions

**1.** Els honoraris pactats per a la fase de redacció dels projectes, s'abonaran amb l'aprovació de FORUM, previ lliurament del document sencer del cada projecte, amb els estudis i tota la documentació necessària per a l'aprovació i el vistiplau dels responsables de cada departament de l'Ajuntament implicat.

Els honoraris pactats per a la fase de Direcció d'obres s'abonaran de la següent manera:

- El 5% dels honoraris, un cop aprovada i signada per FORUM l'Acta de Replanteig i inici obres. Si el replanteig es realitza per parts, s'abonarà amb l'aprovació de cada acta, la part proporcional de l'import anteriorment assenyalat i que correspongui a la part d'obra replantejada.
- El 85% durant l'execució de les obres, en terminis parcials (una sola factura per trimestre) determinats per l'aprovació de les certificacions d'obra (PEM), de manera que l'import de cada termini parcial estigui en relació amb l'esmentada xifra global d'honoraris en la mateixa proporció que l'import de cada certificació d'obra realment executada i conformada per totes les parts.
- El 5% de la resta d'honoraris, quan s'aporti a FORUM tota la documentació necessària per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació, qualificació definitiva dels habitatges, totes les legalitzacions pertinents, CFO, Certificació energètica definitiva i escriptura d'obra nova i divisió horitzontal.
- El 5% restant a la signatura de l'Acta de Recepció de les obres, prèvia al lliurament de tota la promoció a FORUM.

**2.** El pagament del preu del contracte o import del servei executat, s'efectuarà contra presentació de factura o altre document de cobrament que provin la realització total i/o parcial del servei, a conformar pel responsable del contracte i expedit d'acord amb la normativa vigent en els terminis i condicions establerts a l'art. 198 de la LCSP, i en el que caldrà fer constar el número de l'expedient.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat qualificat, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu Sector Públic.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures es facilitaran a l'empresa adjudicatària.

El seguiment de l'estat de les factures es podrà consultar al web del Departament d'Economia i Hisenda a l'apartat de Tresoreria i Pagaments (consulta de l'estat de factures i pagaments de documents), a partir de l'endemà del registre de la factura.

El pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària al compte indicat per l'adjudicatari/a o bé s'efectuarà, si procedeix, mitjançant domiciliació al compte bancari de FORUM que es determini en el moment de la formalització del contracte mitjançant el mandat SEPA corresponent.

Es fa constar expressament que aquest import comprèn la totalitat del contracte i inclou i porta implícits no solament els honoraris professionals sinó tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu d'aquests. Per tant, en el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, les despeses, visats i els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

L'import pactat té el caràcter de tancat, fix i invariable.

Es consideren inclosos en els honoraris pactats totes les despeses necessàries per a la realització dels treballs contractats, tal com desplaçaments, gestions, drets i taxes col·legiats, així com el pagament d'impostos i assegurances que corresponguin, amb total indemnitat per a FORUM.

Les modificacions que es puguin produir al llarg del desenvolupament de l'encàrrec no acreditaran ni seran susceptibles de modificació dels honoraris pactats en cap cas sempre que no es tracti de modificacions substancials. En aquest cas, s'estarà a l'establert al Plec de Clàusules de la licitació.

Qualsevol despesa és a càrrec únic i exclusiu de l'adjudicatari/a.

L'adjudicatari/a només podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions de

l'article 200 de la LCSP.

Retencions:

A cada factura corresponent als treballs de direcció d'obres, es practicarà una retenció d'un 5% de l'import a pagar per a respondre del compliment de les obligacions del contracte.

Aquestes respondran de tots els deutes, del compliment de totes les obligacions contractuals i de la correcta execució del contracte en quant al treballs de direcció d'obres, i FORUM podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra aquestes.

El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que es duguin a terme i de les prestacions i serveis que realitza en fase de direcció d'obra així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament i/o FORUM o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en la direcció d'obra del contracte.

També respondran de les penalitats que li siguin imposades, de les despeses originades a FORUM per demora i incompliments de l'adjudicatari/a i dels danys i perjudicis ocasionats a conseqüència de l'execució del contracte en la seva vessant de direcció d'obra.

Les retencions no es retornaran fins transcorregut el termini d'un any des de la recepció i finalització de les obres i prèvia instrucció del corresponent expedient de devolució.

La devolució es realitzarà sense perjudici de la responsabilitat legal i contractual del contractista, durant els terminis previstos legalment.

**3.** En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

**4.** L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP

**Vint-i-dosena. Compliment de terminis i execució correcta del contracte**

**1.** L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats.

Si l'empresa contractista incorre en **demora** respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, FORUM podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia o per imposar les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

FORUM tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis es produeix per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un

altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de FORUM.

**2.** FORUM valorarà i establirà si els treballs realitzats per l'empresa adjudicatària s'adeqüen a les prescripcions establertes per a la seva correcta execució i compliment. En el seu cas, requerirà l'execució de les prestacions contractades i l'esmena de deficiències observades amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'ajusten a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa adjudicatària, es podrà rebutjar, restant exempt FORUM de l'obligació de pagament o, en el seu cas, tenint dret a la recuperació del preu satisfet.

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a FORUM o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte, segons es determina en la Clàusula vint-i-setena d'aquests Plecs.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes a la clàusula dinovena d'aquest plec es podrà acordar la imposició de les **penalitats** establertes en aquesta clàusula.

L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general a la LCSP i, especialment, les prescrites a l'article 201 quant a les obligacions socials, ambientals i laborals.

A més, es tipifiquen els següents incompliments:

**a) Incompliments molt greus:**

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest Plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el PPT, quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
- L'incompliment del contractista amb relació a les seves obligacions de pagament de nòmines del personal adscrit a l'execució del contracte.
- L'incompliment del contractista amb relació a les seves obligacions de pagament de deutes amb la Seguretat Social i/o tributàries.
- L'incompliment de les condicions establertes en la seva proposta i que han suposat motiu per a l'adjudicació del contracte.
- L'incompliment de l'adscripció de mitjans personals i materials necessaris per a l'execució del contracte, que suposi impossibilitat d'execució del contracte o un incompliment totalment deficient.
- La reiteració d'incompliments greus en, almenys dos cops, de la mateixa tipologia.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

**b) Incompliments greus:**

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques particulars, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- L'incompliment d'adscripció de mitjans personals o materials suficients, als que el contractista s'ha compromès, però que encara permeti l'execució del contracte.
- L'incompliment que no constitueixi incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- La reiteració d'incompliments lleus en, almenys dos cops, de la mateixa tipologia.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

**c) Incompliments lleus:**

- L'incompliment o incompliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi incompliment greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

**Quantificació de les penalitats:**

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, FORUM pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau del perjudici, perillositat i/o reiteració:

**a) Incompliments molt greus:** multa entre el 5% i fins al 10% del preu del contracte, entès com el preu d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris.

**b) Incompliments greus:** multa entre el 3% i fins al 5% del preu del contracte, entès com el preu d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris.

**c) Incompliments lleus:** multa fins al 3% del preu del contracte, entès com el preu d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris.

En cas d'incompliment parcial o compliment defectuós de la prestació objecte del contracte i sempre que FORUM opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats proporcionals a la gravetat de l'incompliment, sense que, en cap cas, la quantia de cadascuna d'elles pugui ser superior al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), ni el total de totes elles pugui superar el 50% del preu del contracte.

En cas de demora en el compliment de les prestacions del contracte, sempre que FORUM opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitzacions per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb la

imposició de noves penalitats.

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un **expedient contradictori sumari**, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable del servei i informe jurídic, pel Sr. alcalde o regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'òrgan de contractació es realitzarà en el moment en què tinguí coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

En cas de resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació que acrediti la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o subministradora en l'execució de la prestació, s'imposaran, en tot cas, les penalitats a la contractista, de les quals respondrà la garantia definitiva, següents:

Les penalitats i indemnitzacions imposades seran immediatament executives. Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista una penalitat o aquesta no cobreixi els danys causats a FORUM, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

#### **Incompliment dels criteris d'adjudicació:**

S'imposaran al contractista penalitats per incompliment dels criteris d'adjudicació si, durant l'execució del contracte o bé en el moment de la recepció, s'aprecia per l'òrgan de contractació que, per causes imputables al contractista, no s'ha/n complert algun/s del/s compromís/os assumit/s en la seva proposta.

Com a regla general, la quantia serà l'1% del pressupost del contracte, llevat que, de forma motivada, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en què llavors la quantia podrà ascendir fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per a valorar la gravetat d'aquest.

#### **Vint-i-tresena. Persona responsable del contracte**

D'acord amb l'article 62 del Llei 9/2017 LCSP, l'òrgan de contractació designa al Director Tècnic de FORUM com a responsable del contracte al que correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació. Seran funcions del responsable:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la realització correcta de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució s'ha produït per motius imputables al contractista.
- Atès l'objecte del contracte, el responsable del contracte adoptarà les mesures a què es refereix l'article 308.3 de la LCSP en relació amb el finançament i el pagament del contracte.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

## **Vint-i-quatrena. Propietat intel·lectual**

Els serveis i/o prestacions que es realitzin en el marc de l'execució del contracte objecte d'aquest plec seran propietat de l'ens contractant.

D'altra banda, l'empresa adjudicatària no pot fer ús del nom, logotip o qualsevol signe distintiu o material que li hagi facilitat el FORUM, fora de les circumstàncies i fins d'aquest contracte, ni un cop acabada la seva vigència.

L'empresa adjudicatària exonerarà al FORUM de qualsevol tipus de responsabilitat davant de tercers per reclamacions de qualsevol índole provinents dels materials, procediments o mitjans utilitzats per a l'execució del contracte, procedents dels titulars de drets de propietat industrial i intel·lectual sobre aquests.

En cas que sigui necessari, l'empresa adjudicatària estarà obligada, abans de la formalització del contracte, a obtenir les llicències i autoritzacions necessàries que el legitimen per a la seva execució.

En cas d'accions dirigides contra FORUM per tercers titulars de drets sobre els mitjans utilitzats per l'empresa adjudicatària per a l'execució del contracte, aquesta respondrà davant de FORUM del resultat d'aquestes accions, i està obligada, a més, a prestar-li ajuda plena en l'exercici de les accions que competeixin a l'ens contractant.

Qualsevol utilització per part de l'empresa contractista de documentació, dissenys, imatges, informació recollida o dades que resultin de la realització de l'objecte del contracte requereix l'autorització prèvia i escrita de l'entitat contractant.

## **Règim de drets de propietat intel·lectual i/o industrial**

**1.** Els drets de propietat intel·lectual i industrial als quals fa referència aquesta clàusula inclouen: (i) patents, models d'utilitat, dissenys industrials, dissenys, invencions, topografies de productes semiconductors, obtencions vegetals, drets d'autor i drets relacionats, drets sobre bases de dades, marques registrades, noms comercials i altres signes distintius, denominacions socials i el dret de registrar-les; (ii) drets sobre noms de dominis; (iii) secrets tècnics i comercials; (iv) sol·licituds i renovacions de qualsevol dels drets anteriors; (v) qualsevol altre dret que tingui un efecte similar a qualsevol país del món; (vi) llicències o drets contractuals sobre qualsevol dels drets anteriors.

De conformitat amb l'article 2.1 de la Directiva UE 2016/943 i l'article 1 de la Llei 1/2019, de 20 de

febrer, de secrets empresarials, els secrets tècnics i comercials als quals es refereix l'apartat anterior queden inclosos en aquesta enumeració sempre que es tracti d'informació que sigui secreta, és a dir, que en el seu conjunt o en la configuració i reunió dels seus components no sigui generalment coneguda per les persones pertanyents als cercles en què normalment s'utilitzi el tipus d'informació en qüestió, ni fàcilment accessible per a aquestes persones; que tingui un valor empresarial, sigui real o potencial, precisament per ser secreta, i que hagi estat objecte de mesures raonables per part del seu titular per a mantenir-la en secret.

**2.** Com a resultat de l'objecte contractual es considerarà tota la informació o material, protegida o no, que hagi estat identificada específicament en els informes, documents funcionals i similars, que provenin de la contractació subscrita en aquest plec.

**3.** Els drets de propietat intel·lectual i industrial dels productes, tecnologies o solucions que es desenvolupin en l'execució del contracte es cediran al contractista que els hagi generat. Per tant, el contractista té l'exercici ple dels drets d'explotació de qualsevol forma i modalitat del producte desenvolupat durant el present contracte i, en conseqüència, és responsable de qualsevol reclamació de despesa derivada del procés d'explotació i de comercialització del referit producte.

**4.** Sens perjudici d'això, es concedeix a l'òrgan de contractació i a tercers directament vinculats a aquest (qualsevol organisme que depengui de la Generalitat de Catalunya, sigui un departament propi o una entitat del seu sector públic) les autoritzacions corresponents en forma de llicència d'ús.

La llicència per a la gestió d'aquests drets d'ús és irrevocable, perpètua, universal, no exclusiva i totalment retribuïda a través del preu d'aquest contracte, sense drets d'autoria, i es faculta així l'òrgan de contractació per a l'ús o l'explotació dels drets de propietat intel·lectual i industrial generats en el contracte per a finalitats d'ús intern relacionades amb la prestació de serveis públics i d'acord amb el que estableix aquesta clàusula. Podrà fer ús dels elements tecnològics i els continguts que integren els productes amb caràcter indefinit i amb plena disposició per a reproduir, distribuir, transformar i comunicar públicament, així com accedir al codi font, documentació tècnica i tots aquells elements necessaris per al correcte funcionament del producte desenvolupat.

L'òrgan de contractació pot fer ús de la marca o marques comercials registrades, dins del context de l'explotació dels resultats del projecte, amb caràcter indefinit.

Així mateix, l'òrgan de contractació tindrà una llicència il·limitada, no exclusiva, no transmissible a entitats privades o altres administracions públiques o entitats públiques no vinculades a la Generalitat de Catalunya, i gratuïta del producte resultant d'aquest contracte per a l'ús en investigació i docència.

**5.** La totalitat dels drets de propietat intel·lectual i/o industrial preexistents que s'utilitzin o se subministrin per als propòsits del contracte seran propietat de la part que els introdueixi (o, si escau, del tercer de qui hagi derivat el seu dret d'ús). En el transcurs del procediment d'adjudicació, el licitador haurà de notificar per escrit, aportant informació completa i exhaustiva, l'existència de qualsevol dret de propietat intel·lectual i/o industrial previ de titularitat pròpia o de tercers i que pugui afectar els drets de l'òrgan de contractació.

**6.** El contractista haurà d'informar el responsable del contracte de qualsevol nou dret de propietat intel·lectual i/o industrial generat en l'execució d'aquest contracte. Així mateix, haurà d'informar de tots els resultats que puguin millorar el producte i tinguin potencial comercial, siguin o no patentables.

**7.** El contractista ha de garantir que el producte desenvolupat durant aquest contracte sigui original, i haurà de respondre de totes les reclamacions que puguin formular tercers en relació amb aquesta titularitat, així com dels danys i perjudicis que pugui ocasionar a l'òrgan de contractació a aquests efectes.

**8.** Per poder utilitzar com a client de referència l'òrgan de contractació o per transmetre la titularitat dels drets de propietat intel·lectual i industrial en qüestió, el contractista necessita el consentiment exprés de l'òrgan de contractació, a fi de garantir que aquestes actuacions esdevenen coherents amb els compromisos adquirits pel contractista.

La sol·licitud d'aquesta autorització s'ha de fer a instància del contractista mitjançant un escrit adreçat a l'òrgan de contractació, el qual disposarà d'un mes a comptar des de la recepció de la sol·licitud per a respondre. En cas que l'òrgan de contractació emeti una resolució extemporània o no es pronunciï al respecte en el termini previst en aquesta clàusula, la sol·licitud s'entendrà autoritzada per silenci administratiu positiu. En cas que el contractista utilitzi com a client de referència l'òrgan de contractació sense comptar amb la dita autorització per no haver-la sol·licitat o per haver-li estat denegada, l'òrgan de contractació podrà presentar les reclamacions i accions judicials o de qualsevol altre tipus que consideri oportunes. L'òrgan de contractació podrà reclamar el cessament de l'ús indegut de la seva imatge, la indemnització dels danys i perjudicis, que inclou la indemnització del perjudici causat al prestigi de la marca per part del contractista, la petició de l'adopció de mesures necessàries per evitar la continuïtat de l'ús indegut de la marca o l'adopció de qualsevol altra acció per vulneració del dret de marca prevista a la legislació vigent.

#### **Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències i de dubtes tècnics interpretatius**

**1.** Les incidències que puguin sorgir entre FORUM i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'hagi convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites a l'article 97 del RGLCAP.

**2.** Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Per resoldre dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a FORUM i no vinculant.

## IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

---

### Vint-i-sisena. Abonaments a l'empresa contractista

L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en el termini màxim de 30 dies naturals, comptats des de la data efectiva de prestació del servei o de recepció de l'objecte contractual o, en cas de desconèixer aquesta data, des de la data de registre de la factura.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat qualificat i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures es facilitaran a l'empresa adjudicatària.

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb més celeritat de la necessària per executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre cada any, sigui quin sigui l'import del què s'hagi executat o de les certificacions expedides, més quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts a l'article 200 de la LCSP.

### Vint-i-setena. Responsabilitat de l'empresa contractista

**1.** L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a FORUM o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

**2.** Atès que l'objecte del contracte és l'elaboració integral d'un projecte d'obres, en cas que FORUM consideri l'existència d'errors o defectes en el projecte presentat, caldrà que el contractista que esmeni els defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables. A l'efecte, se li atorgarà un termini corresponent, que no pot excedir els dos mesos.

Si transcorregut aquest termini no s'han corregit les deficiències, FORUM pot optar, atenent les circumstàncies concurrents, per resoldre el contracte o per concedir un nou termini al contractista. En el primer cas, escau procedir a confiscar la garantia, i el contractista incorre en l'obligació d'abonar a FORUM una indemnització equivalent al **25 per cent** del preu del contracte. En el segon cas, el nou termini concedit per reparar les deficiències no corregides ha de ser d'un mes improrrogable, i el contractista incorre en una penalitat equivalent al **25 per cent** del preu del contracte.

Si es produeix un nou incompliment, escau resoldre el contracte amb obligació per part del contractista d'abonar a FORMU una indemnització igual al preu pactat amb **pèrdua de la garantia**.

Quan el contractista, en qualsevol moment abans de la concessió de l'últim termini, renunciï a la realització del projecte, ha d'abonar una indemnització igual a la meitat del preu del contracte amb pèrdua de la garantia.

**3.** En el cas que el **pressupost d'execució de l'obra** que preveu el projecte d'obres presentat per l'empresa adjudicatària es desviï en més d'un **20 per cent**, tant per excés com per defecte, del cost real d'aquella com a conseqüència d'errors o omissions imputables al contractista, s'ha de minorar el preu del contracte d'elaboració del projecte, en concepte d'indemnització, en funció del percentatge de desviació, fins a un màxim equivalent a la meitat d'aquell. El barem d'indemnitzacions és el següent:

- a) En el supòsit que la desviació sigui de més del 20 per cent i menys del 30 per cent, la indemnització corresponent ha de ser del 30 per cent del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.
- b) En el supòsit que la desviació sigui de més del 30 per cent i menys del 40 per cent, la indemnització corresponent ha de ser del 40 per cent del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.
- c) En el supòsit que la desviació sigui de més del 40 per cent, la indemnització corresponent ha de ser del 50 per cent del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

El contractista ha d'abonar l'import de la indemnització esmentada en el termini d'un mes a partir que es notifiqui la resolució corresponent, que s'ha d'adoptar amb la tramitació d'expedient prèvia amb audiència de l'interessat.

**4.** El contractista ha de respondre dels **danys i perjudicis** que durant l'execució de les obres es causin tant a FORUM com a tercers, per defectes i insuficiències tècniques del projecte o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en què aquell hagi incorregut, imputables a ell. La indemnització derivada de la responsabilitat exigible al contractista ha d'arribar al 50 per cent de l'import dels danys i perjudicis causats, fins a un límit màxim de cinc vegades el preu pactat pel projecte, i és exigible dins del terme de deu anys, comptats des de la recepció d'aquest per part de FORUM, i és a càrrec d'aquestes, si s'escau, la

resta de la indemnització esmentada quan s'hagi de satisfer a tercers.

**5.** L'empresa contractista executa el contracte a risc i ventura seu i està obligada a indemnitzar pels danys i perjudicis que es causin a terceres persones a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de FORUM.

#### **Vint-i-vuitena. Altres obligacions de l'empresa contractista**

**a)** L'empresa contractista està obligada, en l'execució del contracte, a complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat i, en particular, les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

**b)** L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

**c)** L'empresa contractista s'obliga a aplicar, en executar les prestacions pròpies del servei, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

**d)** L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb FORUM derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que siguin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si s'escau, pugui relacionar-se amb el públic tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

En tot cas, l'empresa contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes queden subjectes, en l'execució del contracte, a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, i de les disposicions que la despleguen.

A més, l'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte a fer servir la toponímia o cartografia en les seves formes oficials a Catalunya, que necessàriament caldrà que sigui en català.

**e)** L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga a complir el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desplegament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'ens contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

**f)** L'empresa o empreses contractistes han de complir les obligacions recollides a ANNEX 6 d'aquest Plec, relatiu a regles especials respecte del personal de l'empresa contractista que adscriurà a l'execució del contracte.

**g)** L'empresa contractista s'obliga a subrogar-se com a ocupadora en les relacions laborals de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte, d'acord amb la informació sobre les condicions dels contractes respectius que es facilita a l'**ANNEX 7** d'aquest plec.

Així mateix, l'empresa contractista està obligada a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obliga a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació. L'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a la imposició de les penalitats establertes a la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec.

L'empresa contractista assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als seus treballadors que hagin de ser objecte de subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i els treballadors siguin subrogats per una nova empresa contractista, sense que en cap cas l'obligació esmentada correspongui a aquesta última. En aquest cas, FORUM, una vegada acreditada la falta de pagament dels salaris esmentats, ha de procedir a la retenció de les quantitats degudes al contractista per garantir el pagament dels salaris esmentats, i a la no-devolució de la garantia definitiva mentre no se n'acrediti l'abonament.

**h)** L'empresa o les empreses contractistes, d'acord amb l'article 308 de la LCSP, hauran de cedir a FORUM els drets de propietat intel·lectual o industrial.

## Vint-i-novena. Prerogatives de FORUM

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerogatives de FORUM es durà a terme mitjançant el procediment establert a l'article 191 de la LCSP.

## Trentena. Modificació del contracte

Sens perjudici del caràcter **privat** del contracte i de la seva subjecció al dret privat en quant a execució, resolució i efectes, els supòsits de possibles modificacions contractuals d'acord amb l'article 319 de la LCSP, resten subjecte a la Llei de Contractes del Sector Públic.

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.

El present plec no preveu supòsits de modificacions específics, quedant aquestes regulades a l'article 205.

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries pel contractista, llevat que impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el **20%** del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit del contractista; i es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i amb la clàusula divuitena d'aquest plec.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, se sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportí l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

## Trenta-unena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de FORUM o perquè el contractista opti per suspendre el

seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a quatre mesos, i ho haurà de comunicar a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació.

En tot cas, el responsable del contracte ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'haurà d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

FORUM ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el que estableix l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

### Trenta-dosena. Clàusula ètica

Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de la proposta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar la proposta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquesta Direcció General de Contractació Pública, la qual preveu, també, la possibilitat d'ampliar-ne o detallar-ne el contingut

en funció de l'objecte del contracte finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2 d'aquesta clàusula s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del què preveu la lletra d) de l'apartat 2 d'aquesta clàusula, l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del què preveu la lletra e) de l'apartat 2 d'aquesta clàusula l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que tinguin competents per raó de la matèria.

## **V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE**

---

### **Trenta-tresena. Successió i cessió del contracte**

#### **1. Successió en la persona del contractista:**

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conservarà la vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

#### **2. Cessió del contracte:**

Atès la naturalesa i l'objecte del contracte, el contracte no podrà ser cedit.

### **Trenta-quatrena. Subcontractació**

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves propostes la part del contracte que tinguin

previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui n'encomanaran la realització.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en la proposta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si FORUM notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan n'iniciï l'execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades a l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i a l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte; b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal, la qual assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant FORUM, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-vuitena d'aquest plec, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que FORUM tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes **no tenen acció directa** davant de l'ens contractant per les obligacions contretes amb elles per l'empresa contractista, a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte

amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar que estableix l'article 71 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa **privada**.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

FORUM comprovarà el compliment estricte del pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, la relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que estableix la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec, de les quals en respondrà la garantia definitiva.

Procedirà la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec a la contractista quan, mitjançant una resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació quedi acreditada la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o per la subministradora en l'execució de la prestació.

#### **Trenta-cinquena. Revisió de preus**

No procedeix la revisió de preus.

## VI.-DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

---

### Trenta-sisena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

FORUM determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció. En cas contrari, serà d'aplicació allò establert en la Clàusula vint-i-setena d'aquest Plecs.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

### Trenta-setena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és de UN (1) ANY i començarà a comptar a partir de la recepció del projecte d'obres.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop l'empresa contractista hagi acomplert les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

### Trenta-vuitena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- a) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que estableix l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- c) El mutu acord entre FORUM i el contractista.
- d) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- e) La demora en el pagament per part de FORUM per un termini superior a sis mesos.
- f) L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions **essencials** qualificades com a tals en aquest plec.
- g) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes a l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del preu del contracte en una quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial, amb exclusió de l'IVA.

- h) El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per una causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per un termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix contracte per al començament.
- i) El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per un termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- j) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que hi estiguessin participant, o l'incompliment de les condicions establertes en els convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert a l'article 191 de la LCSP i a l'article 109 del RGLCAP.

## Trenta-novena. Règim de recursos

**1.** Són susceptibles de **recurs especial en matèria de contractació**, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents i s'ha de presentar, amb caràcter general, en el termini de quinze dies hàbils computats d'acord amb l'article 50 de la LCSP —o en els terminis de trenta dies o sis mesos previstos en aquest mateix precepte per supòsits específics. Es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris

**2.** Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'assenyalat en l'apartat anterior procedirà interposar **recurs d'alçada** impropri davant de l'Alcalde de l'Ajuntament de Manresa en el termini màxim d'un (1) mes a comptar des de la data de la posta a disposició de la notificació electrònica en el sistema eNotum, d'acord amb la Disposició Addicional 15a de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i allò establert als articles 44.6 i 47 de la LCSP, així com i als articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment Administratiu Comú de les

Administracions Públiques. El recurs el podeu interposar davant aquest mateix òrgan o bé directament davant de l'Alcalde. El termini màxim per dictar i notificar la resolució del recurs és de tres (3) mesos. Transcorregut aquest termini sense que hagueu rebut la notificació es podrà entendre desestimat el recurs i s'obrirà termini per interposar recurs contenciós-administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa

## Quarantena. Jurisdicció competent

De conformitat amb l'article 27 de la LCSP, l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació i l'adjudicació d'aquest contracte; l'ordre jurisdiccional civil és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb els efectes i l'extinció d'aquest contracte.