



## **ANNEX A. RELACIÓ DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE**

### **A. OBJECTE DEL CONTRACTE:**

L'objecte del contracte és el subministrament, instal·lació, connexió, configuració, posada en servei i les proves de funcionament de la nova instal·lació d'il·luminació de les sales de reunions Joan Brossa, Pont del Petroli i Vicenç Bosch de l'edifici BCIN de Reactivació Badalona, SA, situat al carrer Marcus Porcius, núm. 1, polígon Les Guixeres, 08915 de Badalona, amb **codi d'expedient 045-26**.

### **B. DIVISIÓ EN LOTS:** No

La divisió en lots no es considera adequada, ja que les actuacions de les tres sales formen part d'un únic sistema funcional .

### **C. CODIS CPV:**

CPV 31520000-7 – Llums i accessoris d'il·luminació, com a codi principal.

CPV 45311000-0 – Treballs d'instal·lació de cablejat i accessoris elèctrics, com a codi secundari.

### **D. DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROQUES:**

El contracte tindrà una durada màxima de tres mesos, comptadors a partir de la formalització del contracte . Sense possibilitat de pròrroga.

### **E. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:** és de **35.072,94 € (IVA del 21 % inclòs)**, dels quals **28.985,90 €** corresponen a la base imposable i **6.087,04 € a l'IVA**.

Aquest import constitueix el límit màxim de despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació i inclou la totalitat dels materials, la mà d'obra, els desplaçaments, els mitjans auxiliars, els desmuntatges, el cablejat, les proteccions elèctriques, les proves, les reposicions, la pintura, la gestió de residus, la documentació i la posada en servei.

El contracte es formula a preu global. Les ofertes que superin el pressupost base de licitació seran excloses automàticament.

### **F. DISPOSICIÓ DE LA DESPESA:** La despesa derivada d'aquest contracte es farà efectiva amb càrrec a la partida 215 del pressupost vigent de Reactivació Badalona, SA per a l'exercici 2026.

### **G. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** és de 34.783,08 € (IVA exclòs). Aquest import inclou el pressupost base de licitació sense IVA i el 20 % de possibles modificacions previstes.



PBL (sense IVA)	28.985,90 €
Possibles modificacions (20 %)	5.797,18 €
<b>TOTAL VEC</b>	<b>34.783,08 €</b>

**H. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ:** Tramitació ordinària mitjançant **procediment obert simplificat sumari**, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, no subjecte a regulació harmonitzada i no susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

**I. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL**

L'empresa adjudicatària haurà d'estar legalment habilitada per executar instal·lacions elèctriques de baixa tensió i haurà de disposar de personal instal·lador habilitat, d'acord amb el Reglament electrotècnic per a baixa tensió i la normativa aplicable.

**J. SOLVÈNCIES:**

D'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, les empreses licitadores queden eximides de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i de la solvència tècnica o professional.

Aquesta exempció no elimina l'obligació de disposar de capacitat d'obrar, de l'habilitació professional exigible i dels mitjans personals i materials necessaris per executar correctament el contracte.

**K. MITJANS A ADSCRIURE AL CONTRACTE:**

L'empresa adjudicatària haurà d'adscriure al contracte els mitjans personals i materials suficients per complir el termini i les prescripcions del PPT. Com a mínim, haurà de disposar d'un responsable tècnic de la instal·lació, personal instal·lador de baixa tensió habilitat i personal capacitat .

**L. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.**

Criteris de valoració quantificables de manera automàtica fins a un màxim de 100 punts.

**Oferta econòmica amb la totalitat del subministrament, la instal·lació i la posada en servei:** fins a 100 punts.

S'assignaran 100 punts a l'oferta econòmica més baixa i la resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent, d'acord amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública:

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m) / IL) \times (1 / VP)] \times P$$

On:

- $P_v$  = puntuació de l'oferta que es valora.
- $P$  = puntuació màxima del criteri econòmic: 100 punts.
- $O_m$  = oferta econòmica més baixa.



· Ov = oferta econòmica que es valora.

· IL = import de licitació, sense IVA.

· VP = valor de ponderació: 1.

L'oferta econòmica haurà d'incloure la totalitat de les prestacions previstes al PPT i no podrà superar el pressupost base de licitació. En cas contrari, serà exclosa.

**M. VARIANTS:** les empreses licitadores no podran presentar variants.

**N. OFERTES ANORMALMENT BAIXES:**

Atès que l'únic criteri d'adjudicació és el preu, es consideraran presumptament anormals les ofertes que es trobin en els supòsits establerts a l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

· Quan concorri una sola empresa licitadora, l'oferta que sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 %.

· Quan concorrin dues empreses licitadores, l'oferta que sigui inferior en més de 20 % l'altra oferta.

· Quan concorrin tres empreses licitadores, l'oferta que sigui inferior en més de 10 % a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, amb les correccions previstes reglamentàriament.

· Quan concorrin quatre empreses licitadores o més, les ofertes que siguin inferiors en més de 10 % a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, aplicant, si escau, les correccions previstes reglamentàriament.

La identificació d'una oferta com a presumptament anormal no comportarà l'exclusió automàtica. L'empresa afectada haurà de justificar la viabilitat de la seva oferta en els termes previstos a l'article 149 de la LCSP.

**O. CONTINGUT DELS SOBRES:**

Els licitadors han de presentar un sobre únic mitjançant l'eina de Sobre Digital.

**SOBRE ÚNIC** – En aquest sobre s'haurà d'incloure la documentació següent:

- 1) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar, segons el model que consta com a Annex B del PCAP.
- 2) Oferta econòmica, segons el model de proposició avaluable mitjançant criteris automàtics que consta com a Annex C del PCAP.
- 3) Certificat de visita obligatòria.

Tots els documents hauran d'estar signats amb signatura electrònica reconeguda per la persona o persones que disposin de la representació suficient de l'empresa.



**P. GARANTIES:**

No es preveu garantia provisional ni garantia definitiva, d'acord amb les especialitats del procediment obert simplificat sumari establertes a l'article 159.6 de la LCSP.

**Q. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:** el contractista haurà de complir les condicions especials d'execució següents:

- La traçabilitat dels residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE), mitjançant l'aportació dels corresponents justificants i documents acreditatius.
- La presentació de tota la documentació tècnica exigible i demanada al PPT, degudament signada per tècnic competent, incloent certificats, informes, declaracions i qualsevol altra documentació necessària abans de la recepció definitiva dels treballs.
- El compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, incloent l'adopció de totes les mesures preventives necessàries i la utilització dels equips de protecció individual i col·lectiva corresponents.
- El correcte funcionament dels equips instal·lats, d'acord amb les especificacions tècniques del fabricant i les condicions de servei establertes en el contracte.
- La reparació dels danys, desperfectes o incidències que es puguin ocasionar durant l'execució dels treballs, tant a les instal·lacions com a les dependències o béns afectats.
- Minimitzar les afectacions a l'activitat diària del BCIN.
- La gestió correcta dels residus generats, incloent la retirada, tractament i traçabilitat dels residus RAEE, mitjançant gestors autoritzats i amb l'aportació dels justificants corresponents.
- El manteniment de les garanties dels equips, materials i instal·lacions, durant els terminis establerts, assumint les actuacions necessàries per a la seva efectivitat.
  
- Sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquestes condicions tindran el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes previstos a l'article 211 de la LCSP.

**R. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:**

El contracte es podrà modificar fins a un màxim del 20 % del seu preu inicial, d'acord amb l'article 204 de la LCSP, en els supòsits següents, sempre que estiguin directament vinculats a l'objecte del contracte, resultin degudament justificats i no n'alterin la naturalesa global:

- Substitució de lluminàries, perfils, carrils, projectors, drivers o elements de control per altres d'equivalents o superiors quan els models previstos hagin estat descatalogats o no estiguin disponibles.
- Adaptació de la distribució, el nombre o la ubicació dels punts de llum i dels dispositius de control quan les condicions reals detectades durant el replanteig ho facin necessari.
- Modificació o ampliació dels recorreguts de les línies d'alimentació i del cablejat de control, de les canalitzacions, de les caixes de connexions o de les proteccions elèctriques per condicionants no identificables prèviament.
- Adaptació de l'adreçament, dels grups, de les escenes o dels dispositius auxiliars del sistema DALI per garantir-ne el funcionament i la coordinació amb el BMS.
- Adequació dels sistemes de fixació, suspensió, reparació, enguixat o pintura quan es detectin



condicionants constructius imprescindibles per completar correctament la instal·lació.  
Les modificacions aprovades no podran introduir prestacions alienes a l'objecte del contracte ni comportar un increment global superior al 20 % del seu preu inicial.

**S. RÈGIM DE FACTURACIÓ I PAGAMENT:**

La facturació es realitzarà una vegada finalitzats, provats i rebuts de conformitat tots els treballs. El pagament efectiu es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals comptadors des de la data d'aprovació de la factura per part de l'entitat contractant. La factura haurà de presentar-se en format electrònic.

**T. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE:**

Els equips, materials i instal·lacions executades disposaran d'un termini mínim de garantia de dos anys, comptadors des de la data de recepció i conformitat dels treballs per part de Reactivació Badalona, SA.

La garantia comprendrà els equips i materials subministrats, la instal·lació elèctrica, les línies d'alimentació i control, les proteccions, les connexions, els sistemes de fixació, els dispositius de control, la configuració la coordinació prevista amb el BMS, la mà d'obra i la posada en servei. Durant aquest període, l'empresa adjudicatària haurà de reparar, substituir, reprogramar o corregir, sense cap cost addicional per a Reactivació Badalona, SA, qualsevol avaria, defecte o mal funcionament imputable als materials, a la instal·lació, a les connexions o a la configuració del sistema.

**U. LLOC D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:** sales Brossa, Pont del Petrolí i Vicens Bosch de l'edifici BCIN, carrer Marcus Porcius, núm. 1, polígon Les Guixeres, 08915 de Badalona.

**Les empreses interessades a presentar oferta hauran de fer una visita única i obligatòria a les instal·lacions dimecres 8 de juliol de 2026 a les 12 h. El certificat de visita haurà d'incorporar-se obligatòriament al sobre únic.**