



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES CONTRACTE D'OBRES DE REMODELACIÓ I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI CUB COM A EDIFICI DE RECERCA NO EXPERIMENTAL PER AL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA. EXPEDIENT NÚMERO 2026-13

I.- ÍNDEX DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1. Objecte
2. Abast del contracte d'obres
3. Termini d'execució
4. Documentació tècnica a presentar amb l'oferta
5. Contingut de les proposicions
6. Direcció de les obres
7. Implantació de l'obra, accessos i coordinació amb l'activitat del centre
8. Comprovació del replanteig
9. Programa de treball
10. Responsable del contracte
11. Recepció de l'obra
12. Seguretat i salut
13. Materials, mostres, equivalències i control de qualitat
14. Senyalització de les obres
15. Modificació de l'obra
16. Gestió documental, seguiment de l'obra i coherència tècnica
17. Suspensió de les obres
18. Gestió de residus i traçabilitat documental
19. Obligacions de l'empresa adjudicatària
20. Recepció i terminis de garantia
21. Incompliments tècnics i remissió al règim de penalitats

II. ANNEXOS DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

ANNEX 1. PROJECTE EXECUTIU

1.1 MEMÒRIA

1.2 DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1.3 DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

ANNEX 2. PLECS GENERALS CONDICIONS TÈCNIQUES EDIFICACIÓ



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE REGEIXEN EL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER AL CONTRACTE D'OBRES PER A LA REMODELACIÓ I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI CUB COM A EDIFICI DE RECERCA NO EXPERIMENTAL PER AL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

Primer: Objecte

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques és establir un marc homogeni que permeti valorar les ofertes que es presentin per a la remodelació i adequació de l'edifici CUB com a edifici de recerca no experimental per al Parc Científic de Barcelona. La Fundació Parc Científic de Barcelona (FPCB) necessita executar aquesta remodelació i adequació de l'edifici CUB, amb una superfície construïda de 2.883,69 m² i una superfície útil de 2.427,24 m².

L'objectiu és que les obres estiguin finalitzades, com a molt tard, el dia 31 de desembre de 2027, data límit prevista perquè els espais estiguin executats de conformitat amb el contracte d'arrendament subscrit entre la FUNDACIÓ i l'ENTITAT, el qual obliga la primera a disposar dels espais de laboratori degudament condicionats abans d'aquesta data.

- 1.1 Els espais objecte d'aquesta actuació es destinaran a usos de recerca no experimental.
- 1.2 Les especificacions incloses en aquest plec de condicions generals i requisits tècnics no tenen caràcter exhaustiu ni limitador. Per tant, qualsevol element, treball, mitjà auxiliar o prestació que l'empresa licitadora consideri necessari o convenient per a la correcta execució de l'obra haurà d'estar inclòs i degudament especificat en l'oferta presentada.

Segon: Abast del contracte d'obres

- 2.1 L'oferta per a la prestació del contracte d'obres s'haurà d'ajustar a les prescripcions establertes al Plec de Clàusules Particulars, al present Plec de Prescripcions Tècniques i a la documentació annexa que en forma part.
- 2.2 L'oferta haurà d'incloure tots els treballs necessaris per a la correcta execució de l'obra, inclosos la fabricació, el transport, la instal·lació, els accessoris i mitjans auxiliars necessaris, la documentació As-built, les proves i assaigs que siguin requerits per verificar el resultat final, així com la gestió dels residus generats durant l'execució, d'acord amb el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, i amb la normativa autonòmica i municipal que resulti aplicable.
- 2.3 Amb caràcter general, a més de l'execució material de les obres a les instal·lacions de la FPCB, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar tots els mitjans personals, tècnics, materials i de control necessaris per garantir-ne la correcta execució.
- 2.4 Les despeses derivades dels subministraments provisionals, assegurances, transports, grues, camions o qualsevol altre mitjà especial necessari per a l'execució de l'obra, així com les corresponents a aigua, electricitat, materials auxiliars, mostres o elements fungibles, seran a càrrec de l'empresa adjudicatària.
- 2.5 Seran també a càrrec de l'empresa adjudicatària totes les despeses necessàries per obtenir autoritzacions, llicències, documents o informació d'organismes oficials o particulars, així com les relatives a impostos, taxes, compensacions, gravàmens o qualsevol altra despesa que sigui exigible d'acord amb les disposicions vigents i necessària per a l'execució del contracte.
- 2.6 Els annexos del present Plec de Prescripcions Tècniques incorporen el Projecte Executiu necessari per a la realització dels treballs de remodelació i adequació objecte del contracte.



Tercer: Termini d'execució

- 3.1 La durada màxima de les actuacions serà de 56 setmanes, comptades des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig, que s'haurà d'aixecar dins dels QUINZE (15) dies següents a la data de formalització del contracte.
Aquest termini global integra l'execució successiva i coordinada de les actuacions que conformen l'objecte del contracte, d'acord amb la planificació i les fases establertes al programa de treball i al Projecte Tècnic. La planificació temporal tindrà caràcter estimatiu i es podrà ajustar en funció de l'evolució real de les obres, sempre dins del termini màxim establert.
- 3.2 El termini comença a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, que haurà d'aixecar-se dins dels QUINZE (15) dies següents a la data de formalització del contracte.
- 3.3 L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.
- 3.4 El present contracte no és susceptible de pròrroga.
- 3.5 En el supòsit que l'execució del contracte coincideixi amb el mes d'agost, l'empresa adjudicatària està obligada a no reduir els mitjans i els efectius durant aquest mes.

Quart: Documentació tècnica a presentar amb l'oferta

L'empresa licitadora haurà d'incloure en la seva proposició tècnica, com a mínim, una memòria d'execució dels treballs, el programa de treball detallat, l'organigrama d'obra, la relació de mitjans humans i materials previstos, la metodologia d'implantació, les mesures de coordinació amb l'activitat del centre i amb altres contractistes, així com la proposta de control de qualitat i de gestió documental aplicable a l'obra. Aquesta documentació haurà de ser coherent amb el Projecte Executiu, el PCAP i aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

Cinquè: Contingut de les proposicions

- 5.1 Els licitadors no podran proposar variants al Projecte Executiu.

Sisè: Direcció de les obres

- 6.1 La direcció de l'obra recaurà en Iker Alzola Molina, arquitecte col·legiat COAC: 73176-5.
- 6.2 La FPCB, mitjançant la direcció facultativa —d'ara endavant, "DF"—, podrà efectuar les tasques d'inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització de l'obra objecte d'aquesta licitació.

Setè: Implantació de l'obra, accessos i coordinació amb l'activitat del centre

- 7.1 Abans de l'inici efectiu dels treballs, l'empresa adjudicatària haurà de presentar a la DF i a la FPCB una proposta d'implantació de l'obra que defineixi, com a mínim, els accessos, les zones d'aplec, els recorreguts interiors, les proteccions col·lectives, la senyalització provisional, els horaris de treball, les afectacions als serveis existents i les mesures necessàries per compatibilitzar l'execució de l'obra amb l'activitat ordinària del Parc Científic de Barcelona.
- 7.2 L'empresa adjudicatària haurà de garantir en tot moment la seguretat dels usuaris, treballadors i tercers, així com el manteniment dels recorreguts d'evacuació, accessos de manteniment i serveis essencials que puguin quedar afectats per l'execució de les obres. Qualsevol afectació haurà de ser comunicada prèviament a la FPCB i coordinada amb la DF i el CSS.
- 7.3 Quan l'execució de les obres coincideixi amb altres contractistes, serveis de manteniment, empreses usuàries o activitats pròpies del centre, l'empresa adjudicatària haurà de



coordinar-se amb tots els agents intervinents, seguint les instruccions de la DF, del CSS i del responsable del contracte. Aquesta coordinació s'entendrà inclosa en el preu del contracte, sempre que derivi de circumstàncies previsibles per la naturalesa i l'emplaçament de l'obra.

Vuitè: Comprovació del replanteig

- 8.1 En el termini màxim de QUINZE (15) dies següents a la data de formalització del contracte, es portarà a terme la comprovació del replanteig de les obres, en presència de l'empresa adjudicatària.
- 8.2 No es podrà iniciar l'obra sense que s'hagi estès l'acta de comprovació del replanteig i, quan s'hi hagin fet constar reserves que s'estimin fonamentades, fins que es dicti resolució que n'ordini l'inici o la suspensió definitiva.

Novè: Programa de treball

- 9.1 Atès que, dins dels criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor, es puntuen la planificació i la programació dels treballs, el programa de treball presentat tindrà caràcter obligatori per als licitadors. En cap cas podrà superar el termini màxim fixat al quadre de característiques del PCAP.
- 9.2 Aquest programa, un cop aprovat per la FPCB, s'incorporarà al contracte i serà exigible per a ambdues parts contractants.
- 9.3 Ordre dels treballs: amb caràcter general, la determinació de l'ordre d'execució correspondrà a l'empresa adjudicatària, excepte en aquells supòsits en què, per raons tècniques, constructives o de coordinació amb altres contractistes, la DF o la FPCB considerin convenient modificar-lo.
- 9.4 La no presentació del programa de treball en fase de licitació es considerarà un incompliment d'un requisit essencial de la proposició i podrà comportar l'exclusió de l'oferta, d'acord amb el que estableixin el PCAP i la normativa de contractació pública aplicable.

Desè: Responsable del contracte

- 10.1 Per tal de supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzarà correctament, es designa com a responsable del contracte el Cap d'Arquitectura i Obres de la FPCB.

Onzè: Recepció de l'obra

- 11.1 La recepció de l'obra comprendrà les gestions i els treballs següents: verificació dels treballs executats en obra segons el Projecte Executiu que acompanya aquest plec tècnic, inspecció de les instal·lacions i comprovació del seu correcte funcionament, acte formal de recepció de l'obra amb inici del termini de garantia, si escau, i lliurament de la documentació As-built, que ha de contenir, com a mínim:
- Plànols actualitzats a nivell d'obra i instal·lacions As-built.
 - Certificats de marcatge CE i altres certificats i documents de la maquinària instal·lada.
 - Actes de proves, posada en servei, comprovacions funcionals, legalitzacions, manuals d'ús i manteniment, inventari d'equips instal·lats i documentació acreditativa de la gestió de residus.



11.2 Un cop lliurada i validada la documentació As-built, es formalitzarà l'acte de recepció de l'obra mitjançant el document corresponent, subscrit per l'empresa adjudicatària, la DF i els representants de la FPCB que corresponguin.

Dotzè: Seguretat i salut

12.1 L'empresa adjudicatària està obligada al compliment de totes les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat i salut que siguin d'aplicació, en particular la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, i la resta de normativa concordant que resulti aplicable.

12.2 La coordinació de seguretat i salut en l'obra es durà a terme pel Sr. Francesc Belart Calvet, col·legiat CAATEE Lleida: 433 i 7086 CAATEEBCN.

12.3 En aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut inclòs al Projecte Executiu, l'empresa adjudicatària haurà d'elaborar el corresponent Pla de Seguretat i Salut. Qualsevol industrial subcontractat que intervingui en l'obra s'haurà d'adherir a l'esmentat pla, i aquesta adhesió s'haurà de comunicar al Coordinador de Seguretat i Salut mitjançant l'acta corresponent, signada per les parts, o bé mitjançant el pla de seguretat i salut propi del subcontractista, si escau.

12.4 Mitjançant el Pla de Seguretat i Salut, l'empresa adjudicatària analitzarà, estudiarà, desenvoluparà i complementarà les previsions contingudes a l'Estudi de Seguretat i Salut que forma part del Projecte Executiu de l'obra, i hi podrà incloure, amb la corresponent justificació tècnica, les propostes de mesures alternatives de prevenció que consideri adients juntament amb la seva valoració econòmica. Les mesures alternatives de prevenció proposades per l'empresa adjudicatària no podran implicar en cap cas la disminució dels nivells de protecció ni de l'import total del pressupost previstos a l'Estudi de Seguretat i Salut.

12.5 L'empresa adjudicatària presentarà el Pla de Seguretat i Salut al Coordinador de Seguretat i Salut amb l'antelació suficient perquè pugui ser informat i aprovat abans de l'inici efectiu dels treballs, d'acord amb el Reial decret 1627/1997 i la normativa de prevenció de riscos laborals aplicable.

12.6 En cas que el Coordinador de Seguretat i Salut no aprovi el Pla de Seguretat i Salut, indicarà a l'empresa adjudicatària les modificacions que consideri necessàries per garantir les condicions de seguretat i salut previstes a l'Estudi de Seguretat i Salut i a la normativa d'aplicació. L'empresa adjudicatària restarà obligada a esmenar el Pla de Seguretat i Salut d'acord amb aquestes indicacions i el presentarà novament, degudament esmenat, al Coordinador de Seguretat i Salut per a la seva aprovació.

12.7 En cas que, abans de l'inici dels treballs, el Pla de Seguretat i Salut no hagi estat aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut per causa imputable a l'empresa adjudicatària, la FPCB podrà adoptar les mesures previstes al PCAP i a la normativa de contractació pública aplicable, inclosa, si escau, la impossibilitat d'iniciar l'obra fins a l'aprovació del pla i l'exigència de les responsabilitats que corresponguin.

12.8 Quan l'empresa adjudicatària no hagi presentat al Coordinador de Seguretat i Salut el Pla de Seguretat i Salut amb l'antelació suficient perquè pugui ser revisat abans de l'inici dels treballs.

12.9 Quan l'empresa adjudicatària no hagi esmenat el Pla de Seguretat i Salut d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut.

12.10 Serà obligatori executar totes les mesures previstes al Pla de Seguretat i Salut. En cas d'incompliment, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà informar la FPCB perquè aquesta adopti les mesures oportunes, inclosa l'aturada dels treballs fins a la correcció de la situació detectada durant les inspeccions periòdiques d'obra.



- 12.11 En cas que el Pla de Seguretat i Salut elaborat per l'empresa adjudicatària no prevegi alguna de les tasques corresponents a l'execució de l'obra, aquesta haurà de presentar, abans de l'inici dels treballs, un annex en què es detallin les mesures corresponents a les feines a realitzar. En cap cas serà possible l'inici dels treballs sense la conformitat del Coordinador de Seguretat i Salut.
- 12.12 L'empresa adjudicatària comunicarà per escrit els noms del recurs preventiu i del tècnic de seguretat, així com els equips de protecció individual lliurats a cada treballador i la maquinària que puguin utilitzar. També lliurarà una relació de la previsió de subcontractes per a l'execució de l'obra, que haurà d'ajustar-se a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, al Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost, i a la resta de normativa aplicable, inclosa, quan sigui exigible, la inscripció al Registre d'Empreses Acreditades.
- 12.13 En tot moment existirà una còpia del Pla de Seguretat i Salut i de la seva acta d'aprovació a l'oficina de l'obra, a disposició de les persones que intervinguin en l'execució.
- 12.14 L'empresa adjudicatària es responsabilitzarà de fer complir als seus treballadors i, si escau, als seus subcontractistes, totes les mesures del Pla de Seguretat i Salut que afectin els treballs que hagin de realitzar en aquesta obra, assumint totes les responsabilitats i/o sancions que es puguin derivar de l'incompliment de les mesures de seguretat esmentades.
- 12.15 Igualment, l'empresa adjudicatària haurà d'atendre les indicacions i complir les instruccions del Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra.
- 12.16 L'empresa adjudicatària serà responsable de qualsevol incompliment del que s'estableix en la present clàusula, sense perjudici de les obligacions que directament estableixi la normativa aplicable per a la FPCB.
- 12.17 La constatació de l'incompliment de la present clàusula per part de l'empresa adjudicatària podrà constituir causa suficient de resolució del contracte, d'acord amb el PCAP i la normativa de contractació pública aplicable, sense que això generi dret a cap indemnització.
- 12.18 Sense perjudici d'això, la FPCB es reserva el dret de mantenir la vigència del contracte retenint el percentatge addicional que s'especifiqui en les condicions particulars de les certificacions que hagi d'emetre, a l'efecte d'exigir a l'empresa adjudicatària el compliment de les obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, quan se n'hagi detectat l'incompliment o el compliment defectuós per qualsevol mitjà o procediment.

Tretzè: Materials, mostres, equivalències i control de qualitat

- 13.1 Els materials, equips, sistemes constructius i instal·lacions que s'incorporin a l'obra hauran d'ajustar-se al Projecte Executiu, a aquest plec i a la normativa tècnica que resulti aplicable. L'empresa adjudicatària haurà de lliurar, amb caràcter previ a la seva posada en obra, les fitxes tècniques, declaracions de prestacions, certificats de conformitat, marcatge CE, mostres o qualsevol altra documentació que sol·liciti la DF per verificar-ne la idoneïtat.
- 13.2 No es podrà substituir cap material, equip, marca, model, sistema constructiu o solució prevista al Projecte Executiu sense l'autorització prèvia i expressa de la DF i de la FPCB. Les alternatives proposades hauran d'acreditar prestacions iguals o superiors a les previstes inicialment i no podran comportar una disminució de la qualitat, de la durabilitat, de les prestacions tècniques, de la seguretat ni de la funcionalitat de l'obra.
- 13.3 El control de qualitat de l'obra s'executarà d'acord amb el Pla de Control de Qualitat del Projecte Executiu, les instruccions de la DF i, si escau, del Director d'Execució de l'Obra. L'empresa adjudicatària haurà de facilitar els assaigs, proves, comprovacions, inspeccions i certificats necessaris per acreditar la correcta execució dels treballs i el compliment de les prestacions exigides.
- 13.4 La FPCB i la DF podran requerir la realització de proves addicionals quan existeixin dubtes raonables sobre la qualitat, la conformitat o la correcta execució dels treballs. Quan les proves acreditin deficiències imputables a l'empresa adjudicatària, el cost de les comprovacions,



reparacions o substitucions necessàries serà a càrrec d'aquesta.

Catorzè: Senyalització de les obres

- 14.1 L'empresa adjudicatària està obligada a instal·lar, pel seu compte, els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona ocupada pels treballs i els punts de possible perill que se'n derivin, tant en aquesta zona com en les seves rodalies.

Quinzè: Modificació de l'obra

- 15.1 Ni la direcció d'obra ni l'empresa adjudicatària podran introduir ni executar modificacions en les obres compreses en el contracte sense l'aprovació prèvia de la FPCB i sense la tramitació que, si escau, sigui exigible d'acord amb la LCSP, el PCAP i la resta de normativa aplicable, tant pel que fa a la modificació com al pressupost que se'n derivi.
- 15.2 Les modificacions, una vegada autoritzades, si escau, s'ajustaran al que disposa l'article 242 de la LCSP i les disposicions concordants que resultin d'aplicació.
- 15.3 Quan sigui necessari ampliar, ajustar o modificar el Projecte per causes sobrevingudes o per circumstàncies tècniques degudament justificades, les actuacions s'hauran de tramitar d'acord amb el règim de modificacions contractuals previst a la LCSP i al PCAP. En cap cas l'execució de treballs modificats podrà substituir la tramitació formal que sigui preceptiva, sens perjudici de les instruccions tècniques que pugui emetre la DF dins l'àmbit de les seves competències.

Setzè: Gestió documental, seguiment de l'obra i coherència tècnica

- 16.1 L'empresa adjudicatària haurà de mantenir actualitzada la documentació tècnica de seguiment de l'obra, incloent-hi, com a mínim, planificació actualitzada, relació de consultes tècniques, propostes de modificació o aclariment, aprovacions de materials, actes de reunions, incidències, certificacions, proves i documentació preventiva. Aquesta documentació s'haurà de lliurar en suport digital o mitjançant la plataforma documental que indiqui la FPCB.
- 16.2 L'empresa adjudicatària haurà de garantir la coherència entre el Projecte Executiu, els amidaments, les certificacions, els plànols de detall, les instruccions de la DF, les modificacions aprovades i la documentació final d'obra. Qualsevol discrepància detectada haurà de ser comunicada immediatament a la DF i al responsable del contracte abans de la seva execució material.

Dissetè: Suspensió de les obres

- 17.1 Si s'acordés la suspensió de les obres, ja sigui temporal parcial, temporal total o definitiva, s'haurà d'aixecar l'Acta de Suspensió corresponent, d'acord amb el que estableix l'article 208 de la LCSP.

Divuitè: Gestió de residus i traçabilitat documental

- 18.1 L'empresa adjudicatària serà responsable de la correcta gestió dels residus de construcció i demolició generats durant l'execució de les obres, d'acord amb el Projecte Executiu, l'estudi o pla de gestió de residus, el Reial decret 105/2008 i la normativa autonòmica i municipal que resulti aplicable.
- 18.2 A aquest efecte, haurà d'aportar la documentació que acrediti la traçabilitat dels residus, incloent-hi, quan correspongui, identificació del gestor autoritzat, albarans de retirada, certificats de gestió, justificants de lliurament, quantitats gestionades, classificació dels residus i qualsevol comunicació o documentació exigible davant els organismes competents.

Dinovè: Obligacions de l'empresa adjudicatària

- 19.1 Complir els treballs d'obres d'acord amb la planificació presentada com a proposta tècnica, informant convenientment sobre la seva execució a la direcció d'obres i al responsable del contracte. En especial, haurà de presentar les certificacions que li competeixen amb la finalitat d'agilitar la tramitació de la facturació.
- 19.2 L'empresa adjudicatària lliurarà al Coordinador de Seguretat i Salut (CSS) tota la documentació relativa a la seguretat i salut que aquest requereixi.



19.3 Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà d'elaborar la documentació següent:

19.3.1 Elaborar els plànols de detall segons sol·licitud de la DF de Projecte, lliurant sempre un mínim de quatre còpies i en un termini inferior a una setmana des de la seva sol·licitud.

19.3.2 Modificacions dels plànols i amidaments del projecte segons sol·licitud de la DF de Projecte.

19.3.3 Lliurament en suport digital o mitjançant la plataforma documental indicada per la FPCB de cadascuna de les modificacions, detalls o plànols sol·licitats per la DF, en un termini inferior a una setmana des de la seva sol·licitud, llevat que la DF estableixi un termini diferent per raons tècniques justificades.

19.4 El cost derivat d'aquestes obligacions serà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

19.5 Neteja de les obres pròpies dels seus treballs.

19.5.1 És obligació de l'empresa adjudicatària mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, retirar les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs necessaris perquè l'obra presenti un bon estat de neteja i conservació.

19.5.2 En cas que el Coordinador de Seguretat i Salut o la DF sol·licitin la neteja dels treballs i l'empresa adjudicatària no la dugui a terme, la FPCB es reserva el dret de contractar-ne l'execució i repercutir-ne el cost a l'empresa adjudicatària.

19.6 En tot cas, l'empresa adjudicatària haurà de complir les normes de funcionament en les obres d'adequació d'espais del Parc Científic de Barcelona, així com el Manual de Funcionament dels Edificis o document equivalent vigent que la FPCB faciliti o publiqui en el Perfil del Contractant.

Vintè: Recepció i terminis de garantia

20.1 En els casos de compliment del contracte, a l'acabament de l'obra es procedirà a la recepció d'aquesta, d'acord amb l'article 243 de la LCSP.

20.2 En els casos que es produïssin criteris contradictoris entre els facultatius d'obra, prevaldrà el criteri de la DF.

20.3 El termini de garantia serà el que resulti de l'oferta adjudicatària, sempre que respecti el termini mínim establert al PCAP i el règim previst a l'article 243 de la LCSP, i començarà a comptar des de la data de recepció de l'obra.

Vint-i-unè: Incompliments tècnics i remissió al règim de penalitats

21.1 Sense perjudici del règim de penalitats establert al PCAP i a la normativa de contractació pública aplicable, podran constituir incompliments tècnics la demora injustificada en terminis parcials o finals, la manca de lliurament de documentació exigible, la no correcció de deficiències detectades per la DF o el CSS, l'incompliment de les obligacions de seguretat i salut, la manca de neteja, la gestió incorrecta dels residus, la substitució no autoritzada de materials o equips i la no aportació de la documentació final d'obra As-built.

Barcelona,

Sra. Anna Mezquita
Cap d'Arquitectura i Obres
Fundació Parc científic de Barcelona