



Ignacio López Salvador, secretari de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

**CERTIFICO:**

Que la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 29 de juny de 2026 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

**Inici de licitació de la contractació de les obres del projecte executiu de la climatització de la planta 1 de la Residència Geriàtrica Sant Josep de Cassà de la Selva, a adjudicar mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària**

**Antecedents de fet**

La Junta de Govern Local, en data 22 de juliol de 2024, va acordar aprovar definitivament el Projecte executiu de la climatització de la planta 1 de la Residència Geriàtrica Sant Josep de Cassà de la Selva, redactat per Alexandre Barceló Llauger, de Solventa 6 (registre d'entrada núm. E2023005845), amb un pressupost de 91.997,20 €, IVA inclòs.

En la sessió ordinària celebrada el dia 25 de maig de 2026, la Junta de Govern Local va aprovar la modificació no substancial d'aquest projecte executiu, d'acord amb el document presentat en data 24 d'abril de 2026 (RE núm. E2026004688), per un pressupost de 105.690,35 €, IVA inclòs.

Posteriorment, es va observar un error material en l'apartat V (pressupost resum) del projecte executiu referent al 13% de les despeses generals i al 6% del benefici industrial, els quals hi constaven amb un import de 0 €, ja que en realitat aquests percentatges s'havien repercutit directament partida per partida. Aquest error va ser esmenat i aprovat per l'Alcalde mitjançant el decret núm. 2026DECR001384, de data 12 de juny de 2026.

L'enginyer municipal ha emès la memòria justificativa de l'àrea motivant la necessitat i idoneïtat de contractar les obres, que consta a l'expedient en data 23 de juny de 2026.

Així mateix, l'enginyer municipal ha emès en data 25 de juny informe segons el qual en l'execució d'aquestes obres no és preceptiu l'informe de supervisió que assenyala l'article 235 LCSP, i ha emès l'acta de replanteig de les obres.

També consta a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars.

El secretari municipal ha emès l'informe preceptiu d'aprovació de l'expedient de contractació en sentit favorable.

Vist que aquesta proposta es fiscalitzarà de conformitat prèviament a l'adopció de l'acord.

**Fonaments de dret**

Els articles 13, 231 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del



## Ajuntament de Cassà de la Selva

Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2017/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), sobre el contracte d'obres.

Els articles 28, 116 i següents de la LCSP, sobre la idoneïtat i eficiència de la contractació, així com de la seva tramitació.

Els articles 122 i 124 de la LCSP, que regulen el plec de clàusules administratives particulars i tècniques dels contractes, respectivament.

Aquesta contractació es tramitarà de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb el que disposen els articles 156 a 159 de la LCSP. D'acord amb l'article 20.1 LCSP, aquesta contractació no és harmonitzada.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

De conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, de delegació de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, la Junta de Govern Local és competent per aprovar els expedients de contractació quan la seva quantia excedeixi el límit de 10.000,00 euros sense IVA.

Per tot això exposat, **s'acorda:**

**Primer.** Incoar l'expedient de contractació de les obres del projecte executiu de la climatització de la planta 1 de la Residència Geriàtrica Sant Josep de Cassà de la Selva, a adjudicar mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

**Segon.** Aprovar l'expedient de contractació d'aquesta obra, a adjudicar mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària i a executar en el termini de 6 setmanes, a tant alçat, i pel pressupost base de licitació de 87.347,40 € sense IVA, i que amb l'IVA del 21% corresponent resulten 105.690,35 €, IVA inclòs.

Concepte	Import
Pressupost d'execució material (PEM)	73.401,18 €
13% despeses generals	9.542,15 €
6% benefici industrial	4.404,07 €
<b>Pressupost d'execució del contracte (PEC) - Base imposable</b>	<b>87.347,40 €</b>
Quota d'IVA 21%	18.342,95 €



**Ajuntament de  
Cassà de la Selva**

<b>Pressupost d'execució amb IVA - Pressupost base de licitació</b>	<b>105.690,35 €</b>
---	---------------------

**Tercer.** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars del contracte esmentat, que consta incorporat a l'expedient i s'identifica amb el codi segur de verificació (CSV):

PCAP: d50d3fd6-f28e-487e-9f3d-caf6bbe7cf51

L'identificador CSV del projecte, que conté el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), ja aprovat, és:

9926fda5-1889-4a75-b1b9-821972dac6c3

**Quart.** Autoritzar la despesa segons el detall següent:

<b>Aplicació pressupostària 521 3120 62900</b>	
<b>Anualitat</b>	<b>Import</b>
2026	105.690,35 €

**Cinquè.** Convocar la licitació de la contractació de les obres del projecte executiu de la climatització de la planta 1 de la Residència Geriàtrica Sant Josep de Cassà de la Selva, a adjudicar mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, perquè en el termini de 20 dies naturals a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, els licitadors presentin les seves ofertes d'acord amb allò previst en el plec de clàusules administratives particulars i el projecte executiu.

**Sisè.** Publicar l'anunci de licitació juntament amb tota la documentació que l'acompanya al perfil del contractant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

**Setè.** Traslladar aquesta proposta de resolució a l'àrea econòmica, a l'àrea de contractació i a l'àrea d'urbanisme i serveis tècnics als efectes oportuns.

I, perquè així consti, signo el present certificat advertint, conforme disposa l'article 206 del reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i règim Jurídic de les entitats Locals, que resta pendent d'aprovació l'acta corresponent.

**Datat i signat electrònicament,**