



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Expedient núm.: X2022001682
CONTRACTACIÓ
JSS

Anunci de licitació

D'acord amb la resolució de la Junta de Govern Local de data 29 de juny de 2026, per mitjà del present anunci s'efectua la convocatòria de la licitació de la contractació **de les obres d'execució del projecte per a la nova instal·lació de climatització de la primera planta de la Residència Geriàtrica Sant Josep de Cassà de la Selva**, amb les condicions que es detallen a continuació:

1. Poder adjudicador

- a. Organisme: Ajuntament de Cassà de la Selva
- b. Dependència que tramita l'expedient: Àrea de contractació
- c. Número d'expedient: X2022001682

2. Objecte i qualificació

L'objecte del contracte és l'execució de les obres del projecte executiu de climatització de la planta 1 de la Residència Geriàtrica Sant Josep de Cassà de la Selva, consistents en la instal·lació de climatització i ventilació de la planta primera del centre, amb les actuacions complementàries necessàries en baixa tensió i sanejament, d'acord amb les especificacions recollides al plec de prescripcions tècniques particulars que regeix aquesta contractació.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del **Vocabulari Comú de Contractes (CPV)** és:

Codi CPV principal

45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat

Codis CPV secundaris

45331200-8 Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat

45331210-1 Treballs d'instal·lació de ventilació

45331220-4 Treballs d'instal·lació d'aire condicionat

El contracte no està sotmès a regulació harmonitzada.

3. Tipus de poder adjudicador

- a) Tipus: Autoritat local
- b) Principal activitat exercida: Serveis públics generals.

4. Codi NUTS del lloc principal d'execució del contracte



Ajuntament de Cassà de la Selva

ES512 (Cassà de la Selva)

5. Termini d'execució del contracte

6 setmanes sense possibilitat de pròrroga.

6. Tramitació i Procediment

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: obert simplificat
- c) Tipus de contracte: contracte d'obres

7. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació és de 105.690,35 €, IVA inclòs, dels quals 87.347,40 € corresponen a la base imposable i 18.342,95 € a l'IVA, calculat al tipus del 21%.

Concepte	Import
Pressupost d'execució material (PEM)	73.401,18 €
13% despeses generals	9.542,15 €
6% benefici industrial	4.404,07 €
Pressupost d'execució del contracte (PEC) - Base imposable	87.347,40 €
Quota d'IVA 21%	18.342,95 €
Pressupost d'execució amb IVA - Pressupost base de licitació	105.690,35 €

El valor estimat del contracte és de 87.347,40 €. No es preveuen modificacions ni pròrrogues. El desglossament del valor estimat es troba detallat en el projecte d'obra.

8. Admissibilitat de variants

No s'admeten variants.

9. Obtenció de documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Cassà de la Selva. Àrea de contractació.
- b) Domicili: Rambla Onze de Setembre, 107
- c) Localitat: Cassà de la Selva
- d) Telèfon: 972 46 00 05
- e) Fax: 972 46 43 71
- f) Horari d'atenció: De dilluns a divendres, de les 9.00 a les 14.00 hores
- g) Plecs de condicions: perfil de contractant: www.cassa.cat

10. Recursos



Ajuntament de Cassà de la Selva

Els actes de preparació i d'adjudicació d'aquest contracte adoptats per l'òrgan de contractació són susceptibles del recurs potestatiu de reposició, d'acord amb el que preveu la Llei 26/2010, de 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, d'acord amb allò que preveu la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte, procedirà la interposició del recurs potestatiu de reposició, d'acord amb allò que preveuen la Llei 26/2010, i la Llei 39/2015.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració, són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb allò que preveuen la Llei 26/2010 i la Llei 39/2015, o de recurs contenciós administratiu, d'acord amb allò que preveu la Llei 29/1998.

11. Acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica i professional

Especificada a l'apartat G del quadre de característiques del plec de clàusules administratives (PCAP).

12. Criteris per a l'adjudicació del contracte i selecció d'empresa adjudicatària

Especificats a l'apartat I del quadre de característiques del PCAP.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant el criteri de preu d'oferta. La justificació d'haver escollit aquest criteri és que l'oferta econòmica, sense en principi superar valors anormals, és un criteri bàsic per aconseguir una millor eficiència en la gestió del pressupost públic

13. Divisió en lots

No, tal i com es justifica en la memòria justificativa que consta a l'expedient.

14. Condicions especials d'execució del contracte

Expressades en l'apartat K del quadre de característiques del PCAP:

S'estableix com a condició especial d'execució de caràcter mediambiental que l'empresa contractista haurà de garantir la correcta gestió dels residus generats durant l'execució de les obres, inclosos els residus d'emballatges, restes de materials, elements retirats, components elèctrics i qualsevol altre residu associat a la instal·lació de climatització, ventilació, baixa tensió i sanejament, d'acord amb el projecte aprovat, l'estudi de gestió de residus i la normativa vigent.

Així mateix, l'empresa contractista haurà d'adoptar les mesures organitzatives necessàries per minimitzar la generació de pols, sorolls, brutícia i afectacions a les



Ajuntament de Cassà de la Selva

persones usuàries i treballadores del centre, tenint en compte que les obres s'executen en una residència geriàtrica.

15. Presentació de les ofertes

Vegi's la clàusula 11 del PCAP.

Lloc de presentació: Presentació telemàtica d'ofertes a través del perfil de contractant.

16. Obertura de les ofertes

Segons la clàusula 14.2 del PCAP, la data es comunicarà als licitadors mitjançant el perfil del contractant.

17. Termini de presentació d'ofertes

20 dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil de contractant.

18. Administració electrònica

- a) Presentació electrònica d'ofertes: Obligatòria.
- b) Facturació electrònica: el contractista està obligat a l'ús de la factura electrònica i a la seva presentació telemàtica.
- c) Pagament electrònic: Sí, per transferència bancària.

L'Alcalde

Pau Presas Bertran

Datat i signat electrònicament