



Ajuntament de Cassà de la Selva

Expedient núm.: X2022001682
CONTRACTACIÓ
JFS/GCV/jfs/gcv

Memòria justificativa de la necessitat del contracte d'obres del projecte executiu de la climatització de la planta 1 de la Residència Geriàtrica Sant Josep de Cassà de la Selva

De conformitat amb els articles 1, 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), així com de l'article 73 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), la present memòria justificativa s'emet a l'efecte de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, d'acord amb el següent:

Contingut

1. Objecte del contracte.....	2
1.1 Definició de l'objecte	2
2.2. Lots (arts. 99 i 116.4g) LCSP)	3
2.3. Variants i millores (art. 142 LCSP).....	3
3. Necessitat i idoneïtat del contracte (art. 28 LCSP).....	3
4. Termini d'execució de les obres i lloc d'execució (art. 29 LCSP)	4
5. Procediment de contractació i qualificació (arts. 116.4 a), 131 LCSP)	4
5.2. Justificació del procediment.....	4
5.3. Qualificació del contracte	4
6. Dades econòmiques	4
6.2. Càlcul del preu (art. 102 LCSP)	4
6.3. Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP)	5
6.4. Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP).....	5
6.5. Revisió de preus (art. 103 LCSP)	5
6.6. Modificacions previstes del contracte (arts. 203 i 204 LCSP)	5
7. Existència de crèdit (art. 116.3, 117 LCSP)	6
7.2. Aplicacions pressupostàries	6
7.3. Expedient d'abast plurianual	6
7.4. Contractació anticipada	6
7.5. Estabilitat pressupostària	6
8. Òrgan competent (DA 2a LCSP)	6
9. Justificació dels criteris de selecció relatius a la solvència i classificació empresarial	7
9.2. Solvència.....	7
9.3. Classificació empresarial (arts. 77 i 78 LCSP).....	8



Ajuntament de Cassà de la Selva

9.4. Adscripció de mitjans materials i/o personals (art. 76 LCSP)	8
9.5. Inscripció al RELI o ROLECE	8
9.6. Habilitació específica (art. 65 LCSP)	9
9.7. Garanties. Termini de garantia (arts. 106, 107, 108 i 109 LCSP).....	9
10. Programa de treball	9
11. Memòria Final	9
12. Criteris d'adjudicació (art. 116.4 c), 145 i 146 LCSP).....	10
13. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes anormals (art. 149 LCSP)	11
15. Penalitats (arts. 193 i 194 LCSP)	12
16. Responsable del contracte i unitat ordinària del seguiment del contracte (art. 62 LCSP) .	14
17. Subcontractació i cessió (arts. 214 i 215 LCSP).....	14
18. Assegurances	15
19. Conclusions.....	15

1. Objecte del contracte

1.1 Definició de l'objecte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres del projecte executiu de climatització de la planta 1 de la Residència Geriàtrica Sant Josep de Cassà de la Selva, consistents en la instal·lació de climatització i ventilació de la planta primera del centre, amb les actuacions complementàries necessàries en baixa tensió i sanejament.

Aprovació del projecte. La Junta de Govern Local, en sessió de 22 de juliol de 2024, va aprovar definitivament el Projecte executiu de la climatització de la planta 1 de la Residència Geriàtrica Sant Josep de Cassà de la Selva, redactat per Alexandre Barceló Llauger, de l'empresa Solventa 6 (RE núm. E2023005845), amb un pressupost de 91.997,20 €, IVA inclòs. Posteriorment, en la sessió ordinària de 25 de maig de 2026, el mateix òrgan va aprovar una modificació no substancial del projecte d'acord amb el document presentat el 24 d'abril de 2026 (RE núm. E2026004688), amb un pressupost de 105.690,35 €, IVA inclòs. Finalment, havent-se observat un error material en l'apartat V (Pressupost Resum) d'aquest projecte executiu, consistent en què el 13% de les despeses generals i el 6% del benefici industrial hi constaven amb un import de 0 €, atès que en realitat ja s'havien afegit partida per partida, l'Alcalde en va aprovar l'esmena pertinent mitjançant el Decret núm. 2026DECR001384, de data 12 de juny de 2026.

Codi CPV principal:

45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat

Codis CPV secundaris:



Ajuntament de Cassà de la Selva

45331200-8 Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat
45331210-1 Treballs d'instal·lació de ventilació
45331220-4 Treballs d'instal·lació d'aire condicionat

2.2. Lots (arts. 99 i 116.4g) LCSP)

No es preveu la divisió del contracte en lots, atès que les prestacions que integren l'objecte contractual conformen una unitat funcional única i tècnicament interdependent. Les obres consisteixen en la implantació d'un sistema integrat de climatització i ventilació de la planta primera de la Residència Geriàtrica Sant Josep, amb les corresponents actuacions complementàries en baixa tensió i sanejament, de manera que la seva execució separada podria dificultar la coordinació dels treballs, incrementar el risc d'interferències tècniques i comprometre la correcta posada en servei i funcionament global de la instal·lació. Per aquest motiu, de conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, es justifica la no divisió en lots per raons tècniques.

2.3. Variants i millores (art. 142 LCSP)

Variants: d'acord amb l'article 142 de la LCSP, no s'admeten variants en aquesta licitació, atès que les necessitats tècniques queden plenament definides al Projecte Tècnic aprovat.

Millores: No.

3. Necessitat i idoneïtat del contracte (art. 28 LCSP)

De conformitat amb el que estableix l'article 28 de la LCSP, la celebració del present contracte es justifica per l'existència de la necessitat de contractar l'execució de les obres definides en el "Projecte executiu de la climatització de la planta 1 de la Residència Geriàtrica Sant Josep de Cassà de la Selva", que tenen per objectiu condicionar tèrmicament i ventilar les dependències de la planta primera.

Aquesta necessitat s'emmarca en l'exercici de les competències i obligacions pròpies municipals atribuïdes per l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), pel que fa a la prestació de serveis socials i a la conservació i manteniment dels equipaments públics. La necessitat queda plenament justificada pel caràcter assistencial de l'equipament, destinat a ús residencial públic, i per la conveniència ineludible de garantir unes condicions òptimes de confort tèrmic, ventilació i qualitat ambiental interior per a les persones residents, el personal treballador i els visitants del centre.

Pel que fa a la idoneïtat de l'objecte del contracte per satisfer aquesta necessitat, la solució proposada es considera la més adequada i eficient. Les actuacions projectades consisteixen específicament en la implantació de les instal·lacions de climatització i ventilació necessàries, així com les actuacions complementàries en baixa tensió i sanejament que resulten imprescindibles per al seu correcte funcionament.



Ajuntament de Cassà de la Selva

La contractació de les obres és l'instrument administratiu adequat per donar resposta a aquesta necessitat, ja que permet executar de forma unitària les prestacions tècniques definides al projecte, garantir el compliment de la normativa d'instal·lacions aplicable i assegurar-ne la correcta posada en servei.

Finalment, en compliment dels articles 28 i 116 de la LCSP, s'acredita que el contracte abasta la totalitat de l'objecte precís per cobrir aquesta necessitat de manera completa, sense que s'hagi fraccionat irregularment la prestació, d'acord amb els articles 63.3.a) i 99 de la mateixa Llei.

4. Termini d'execució de les obres i lloc d'execució (art. 29 LCSP)

Es fixa un termini d'execució de les obres de 6 setmanes.

No es preveu la possibilitat de pròrroga del contracte.

El lloc d'execució del contracte és la planta primera de la Residència Geriàtrica Sant Josep de Cassà de la Selva, situada a la Rambla Onze de Setembre, 77, 17244 Cassà de la Selva, Girona, codi NUTS: ES512.

5. Procediment de contractació i qualificació (arts. 116.4 a), 131 LCSP)

5.2. Justificació del procediment

D'acord amb l'article 159 de la LCSP, s'opta pel procediment obert simplificat en considerar-se l'opció més adequada per a la contractació d'aquesta obra.

El contracte té un valor estimat inferior a 2.000.000 €, i les prestacions es troben perfectament definides des del punt de vista tècnic al projecte aprovat. A més, la seva naturalesa no presenta cap complexitat especial que requereixi un procediment ordinari o una tramitació més extensa.

5.3. Qualificació del contracte

El present contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb el que estableixen els articles 13 i 25 de la LCSP.

6. Dades econòmiques

6.2. Càlcul del preu (art. 102 LCSP)

A tant alçat.



6.3. Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP)

El pressupost base de licitació s'ha calculat de forma adequada als preus de mercat d'acord amb els amidaments i els preus unitaris establerts al Projecte Tècnic aprovat per a aquesta obra.

El pressupost base de licitació del contracte és de 105.690,35 €, IVA inclòs, dels quals 87.347,40 € corresponen a la base imposable i 18.342,95 € a l'IVA, calculat al tipus del 21%.

Concepte	Import
Pressupost d'execució material (PEM)	73.401,18 €
13% despeses generals	9.542,15 €
6% benefici industrial	4.404,07 €
Pressupost d'execució del contracte (PEC) - Base imposable	87.347,40 €
Quota d'IVA 21%	18.342,95 €
Pressupost d'execució amb IVA - Pressupost base de licitació	105.690,35 €

6.4. Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP)

El valor estimat del contracte és de 87.347,40 €.

No es preveuen modificacions ni pròrrogues.

6.5. Revisió de preus (art. 103 LCSP)

No procedirà la revisió de preus durant la vigència del contracte, atès que el termini de duració de les obres és inferior a un any.

6.6. Modificacions previstes del contracte (arts. 203 i 204 LCSP)

No.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

7. Existència de crèdit (art. 116.3, 117 LCSP)

7.2. Aplicacions pressupostàries

Aplicació pressupostària 521 3120 62900	
Anualitat	Import
2026	105.690,35 €

7.3. Expedient d'abast plurianual

No.

7.4. Contractació anticipada

No.

7.5. Estabilitat pressupostària

Als efectes establerts en l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, el contracte que es planteja adjudicar a partir d'aquesta memòria no té efectes addicionals en la Hisenda municipal.

Tal i com s'ha esmentat en l'apartat 7.2, l'adjudicació del present contracte queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions econòmiques derivades del contracte. En conseqüència, no es podrà dictar acord d'adjudicació mentre no consti acreditada a l'expedient la disponibilitat de cobertura pressupostària suficient.

8. Òrgan competent (DA 2a LCSP)

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.



D'acord amb el decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

9. Justificació dels criteris de selecció relatius a la solvència i classificació empresarial

9.2. Solvència

a) Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87.1 de la LCSP s'acreditarà la solvència econòmica i financera mitjançant el següent:

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual exigint, per acreditar la solvència, serà una vegada i mitja el valor estimat del contracte, en algun dels tres últims exercicis disponibles, amb l'import mínim de **131.021,10 €**.

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Forma d'acreditació: informació inscrita al RELI / ROLECE. Si la informació no consta inscrita, mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil (o registre oficial corresponent). Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats.

Es considera que aquesta exigència és adequada per garantir que les empreses tenen la capacitat economicofinancera necessària i és proporcional a la naturalesa del contracte sense suposar un obstacle a la participació de les pimes.

b) Acreditació de la solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional del contractista s'acreditarà mitjançant el següent:

- Una relació de les obres executades en els últims cinc anys **de la mateixa o similar naturalesa** que les que constitueixen l'objecte del contracte, que inclogui



Ajuntament de Cassà de la Selva

l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior el 70% del valor estimat del contracte, d'acord amb l'import mínim següent: **61.143,18 €**.

Forma d'acreditació: informació inscrita al RELI / ROLECE. Si la informació no consta inscrita, mitjançant certificats de bona execució emesos o visats per l'òrgan competent (si el destinatari és públic) o certificats expedits pel subjecte privat, on s'indiqui que les obres es van dur a terme segons les regles de la professió i es van portar a bon terme.

Empreses de nova creació: Quan l'empresa licitadora tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no se li exigirà la relació d'obres executades, sinó que haurà d'acreditar la seva solvència tècnica mitjançant la declaració de l'equipament tècnic i la declaració de la maquinària, material i equip tècnic del qual disposarà per a l'execució de les obres, d'acord amb l'article 88.2 de la LCSP.

Es considera que la solvència tècnica o professional requerida és proporcional en relació amb l'objecte i l'import del contracte, no resultant restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva dins les empreses del sector.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

9.3. Classificació empresarial (arts. 77 i 78 LCSP)

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 €, no és obligatori que els licitadors disposin de classificació empresarial per participar en aquesta licitació.

No obstant això, la inscripció de l'empresari en el grup, subgrup i categoria corresponents eximirà de l'obligació d'aportar els documents de solvència econòmica i tècnica especificats a l'apartat anterior. A aquests efectes, la classificació equivalent que s'ajusta a la naturalesa i l'import d'aquest contracte és la següent:

Grup: J (instal·lacions mecàniques)
Subgrup: 2 (de ventilació, calefacció i climatització)
Categoria: 1 (inferior a 150.000 €)

9.4. Adscripció de mitjans materials i/o personals (art. 76 LCSP)

No.

9.5. Inscripció al RELI o ROLECE



Ajuntament de Cassà de la Selva

Inscripció al RELI: sí, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o bé en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE), en la data final de presentació de les ofertes, o bé en el registre equivalent dels estats membres de la Unió Europea, segons l'article 159.4, apartat a) de la LCSP.

9.6. Habilitació específica (art. 65 LCSP)

No.

9.7. Garanties. Termini de garantia (arts. 106, 107, 108 i 109 LCSP)

No s'haurà de constituir garantia provisional en entendre's que no existeixen especials riscos de la possible retirada d'ofertes.

S'estableix que la garantia definitiva a constituir serà del 5% sobre el preu d'oferta, IVA exclòs. La garantia es retornarà al contractista un cop transcorri el termini de garantia d'un any.

La garantia complementària a constituir en cas de que l'oferta de l'empresa hagi estat inicialment incursa en presumpció d'anormalitat serà del 5%.

10. Programa de treball

L'adjudicatari haurà de presentar el seu Programa de treball

11. Memòria Final

Amb caràcter previ a la signatura de l'acta de recepció de l'obra, l'empresa contractista haurà de redactar i lliurar a l'Ajuntament la documentació final d'obra, que haurà de ser prèviament supervisada i validada per la Direcció Facultativa.

Aquesta documentació s'haurà d'entregar en format digital (DIN-A4, arxius PDF editables i formats nadius CAD) i contindrà, com a mínim, el següent:

- a) Plànols As-built: plànols de l'obra realment executada (en PDF i CAD-DWG).
- b) Documentació mediambiental: documentació acreditativa de la correcta gestió dels residus, en compliment del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer.
- c) Control de qualitat i materials: registre del control de qualitat dels materials utilitzats en l'obra, que inclogui:
 - Identificació de fabricants i proveïdors.
 - Certificats de garantia de la maquinària instal·lada
- d) Relació d'intervinents: relació completa de les empreses subministradores i/o subcontractistes intervinents durant el procés d'execució de les obres, amb les seves dades de contacte i indicant la unitat d'obra o subministrament realitzat.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

- e) Manteniment: manual de procediments per al manteniment bàsic preventiu de la nova instal·lació.

12. Criteris d'adjudicació (art. 116.4 c), 145 i 146 LCSP)

D'acord amb l'article 145.3.g) de la LCSP, s'estableix l'oferta econòmica com a únic criteri d'adjudicació. Aquesta elecció es justifica objectivament atès que les prestacions, els materials i les instal·lacions de l'obra estan perfectament definides tècnicament en el "Projecte executiu de la climatització de la planta 1 de la Residència Geriàtrica Sant Josep".

En conseqüència, no és possible que les empreses licitadores introdueixin variants qualitatives ni modificacions que aportin un valor afegit a l'Administració, essent l'eficiència en el preu l'únic factor determinant i comparable per a l'adjudicació

A. Proposta econòmica (100 punts)

La justificació d'haver escollit aquest criteri és que l'oferta econòmica, sense en principi superar valors anormals, és un criteri bàsic per aconseguir una millor eficiència en la gestió del pressupost públic.

De conformitat amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, per al càlcul de l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula següent

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Puntuació màxima criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

La puntuació màxima del criteri econòmic (P) és de 100 punts.

La fórmula s'ajusta als principis de la legislació contractual, entre ells el de proporcionalitat.

Les ofertes per sobre del pressupost base de licitació seran excloses.

Les ofertes s'expressaran en un màxim de 2 decimals.



13. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes anormals (art. 149 LCSP)

De conformitat amb el que estableix l'article 149.2 de la LCSP, els paràmetres objectius per identificar els casos en què una oferta es consideri presumptament anormal o desproporcionada s'aplicaran sobre el criteri de l'oferta econòmica.

Per determinar-ho, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP). De conformitat amb aquest article, es considerarà anormal respecte a l'oferta econòmica:

- Si hi concorre un sol licitador, una baixa del 25% sobre el pressupost base de licitació.
- Si hi concorren dos licitadors, la que sigui inferior en més d'un 20% a l'altra.
- Si hi concorren tres licitadors, les que siguin inferiors en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul de la mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més d'un 10% a la mitjana de les restants. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Si hi concorren quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'exclouran per al càlcul d'aquesta. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

Termini de justificació de l'anormalitat de l'oferta: el termini perquè l'empresa justifiqui la viabilitat de la seva oferta serà de **5 dies hàbils** des de la recepció del requeriment.

14. Condicions especials d'execució (art. 202 LCSP)

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució, que regiran també, si s'escau, per a les empreses subcontractades:

- S'estableix com a condició especial d'execució de caràcter mediambiental que l'empresa contractista haurà de garantir la correcta gestió dels residus generats durant l'execució de les obres, inclosos els residus d'emballatges, restes de materials, elements retirats, components elèctrics i qualsevol altre residu associat a la instal·lació de climatització, ventilació, baixa tensió i sanejament, d'acord amb el projecte aprovat, l'estudi de gestió de residus i la normativa vigent.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de separar els residus per fraccions, evitar barreges que en dificultin la valorització, lliurar-los a gestor autoritzat quan correspongui i conservar la documentació acreditativa de la seva correcta gestió, que haurà de posar a disposició de la direcció facultativa o de l'òrgan de contractació quan li sigui requerida.

- Així mateix, l'empresa contractista haurà d'adoptar les mesures organitzatives necessàries per minimitzar la generació de pols, sorolls, brutícia i afectacions a les



Ajuntament de Cassà de la Selva

persones usuàries i treballadores del centre, tenint en compte que les obres s'executen en una residència geriàtrica.

Aquestes condicions també regiran per a les empreses subcontractades.

Acreditació i penalització: els licitadors es comprometran a l'execució de les esmentades condicions mitjançant una declaració responsable d'adhesió que constarà al plec. Un cop executades les obres, caldrà aportar la documentació acreditativa corresponent.

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució té la consideració d'infracció molt greu.

15. Penalitats (arts. 193 i 194 LCSP)

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals totes les actuacions i omissions del contractista que comportin un perjudici o una pèrdua en relació amb les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica. Els incompliments s'estructuren en les categories següents:

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les condicions especials d'execució.
- L'abandonament de l'obra, total o parcial, sense causa justificada.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de la Unió Europea, el dret nacional o els convenis col·lectius aplicables (art. 201 LCSP).
- La vulneració del deure de guardar el secret professional, així com el secret de les dades de caràcter personal que es coneixin com a causa de les activitats que es realitzin en l'execució de les obres (Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals) en matèria molt greu.
- Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
- Per incompliment defectuós: si en el moment de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista. La imposició d'aquesta penalitat no eximeix el contractista de l'obligació legal de reparar els defectes.

b) Infraccions greus:



Ajuntament de Cassà de la Selva

- L'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre la relació detallada de subcontractistes i el justificant de pagament a aquests.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- Desobediència a les indicacions efectuades per la Direcció Facultativa o el responsable del contracte, o la resistència als requeriments efectuats per l'Administració.
- No posar en coneixement de l'Ajuntament, prèviament a la seva celebració, qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- La manca de puntualitat sistemàtica en l'execució dels treballs que ocasioni perjudicis o distorsió a la residència geriàtrica.
- La reincidència en la comissió de tres faltes lleus en el termini d'un any.

c) Infraccions lleus:

- La demora no justificada en l'aportació d'informes o documentació sol·licitada per l'Ajuntament.
- L'ocupació indeguda d'espais de domini públic o amb material d'obra fora de l'àmbit previst al Pla de Seguretat i Salut.
- No mantenir en bon estat de neteja i conservació els espais on s'executen els treballs.
- El tracte incorrecte vers el personal de l'Ajuntament o els usuaris per part de l'empresa adjudicatària.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Qualsevol altre compliment defectuós que ocasioni perjudici al servei i no estigui tipificat com a infracció greu o molt greu.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les penalitats següents sobre el preu d'adjudicació del contracte (IVA exclòs):

a) Per infraccions molt greus:

- Penalitat del 5,1 % al 10% de l'import del contracte adjudicat

b) Per infraccions greus:

- Penalitat del 2,6 % fins al 5% de l'import del contracte adjudicat

c) Per infraccions lleus:

- Penalitat de fins al 2,5% de l'import del contracte adjudicat

Per a la imposició de la penalitat corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:



Ajuntament de Cassà de la Selva

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut pel contractista.

Execució de les penalitzacions

L'import de les penalitzacions pot fer-se efectiu deduint-lo en les documents comptables de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'Ajuntament podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

El termini per imposar la corresponent penalitat contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot –un cop escoltada l'empresa contractista- declarar la responsabilitat causada a tercers o al propi Ajuntament que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir a l'execució total o parcial de la garantia definitiva constituïda i, si s'escau, a fer efectiu l'import restant a càrrec de l'assegurança de responsabilitat civil exigida en aquest plec i a iniciar, si s'escau, el corresponent procediment de rescabament a més a més, d'aplicar la penalitat corresponent.

16. Responsable del contracte i unitat ordinària del seguiment del contracte (art. 62 LCSP)

El responsable del contracte és la Direcció facultativa de l'obra, d'acord amb allò previst als articles 62 i 237 a 246 LCSP, que serà l'empresa Solventa 6, S.L.

La unitat ordinària del seguiment del contracte és l'àrea d'urbanisme i serveis tècnics, amb l'enginyer municipal Sr. Arnau Soriano López com a responsable municipal de l'obra.

17. Subcontractació i cessió (arts. 214 i 215 LCSP)

Vist que el projecte no té tasques crítiques, d'acord amb l'article 215 de la LCSP el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

Es permet la cessió en els termes que preveu l'article 214 LCSP.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

18. Assegurances

És obligatori subscriure i tenir vigent en tot moment la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys i perjudicis que es causen com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 196 de la LCSP. La pòlissa a subscriure serà com a mínim de 300.000 euros.

Prèviament a l'adjudicació del contracte, el contractista haurà de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'esmentada assegurança i si s'escau, del rebut que acredita el seu pagament.

Aquesta obligació té caràcter d'obligació essencial del contracte.

19. Conclusions

D'acord amb tot això exposat, es dona compliment als requisits previstos a l'article 28 i 116.4 de la LCSP i resta justificada la necessitat i idoneïtat de la present contractació.

Datat i signat electrònicament