



ANNEX A. RELACIÓ DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment i tractament d'aigua potable de Reactivació Badalona, SA, a l'edifici BCIN. El servei comprèn el manteniment, control, tractament, neteja, desinfecció i verificació de les instal·lacions d'aigua potable i dels equips associats, incloent-hi les actuacions mensuals, trimestrals i anuals, els productes i consumibles, les analítiques, la gestió documental i la comunicació d'incidències descrites al Plec de prescripcions tècniques.

B. DIVISIÓ EN LOTS: No es considera adient la divisió del contracte en lots, atès que les prestacions constitueixen una unitat funcional i tècnica única i requereixen coordinació continuada, traçabilitat, interlocució unificada i responsabilitat integral sobre el resultat del servei, tal com es justifica a l'informe de motivació.

C. CODIS CPV:

CPV principal 90920000-2 Serveis d'higienització d'instal·lacions

CPV Secundaris 24962000-5 – Productes de tractament d'aigües.

39370000-6 – Instal·lacions de tractament d'aigües.

D. DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROGUES:

El contracte tindrà una durada inicial d'un (1) any, comptadors a partir de la data de la formalització del contracte amb la possibilitat d'aprovar fins a quatre (4) pròrrogues d'un (1) any cadascuna. La durada màxima del contracte, incloses les pròrrogues, podrà arribar a cinc (5) anys.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan se li hagi comunicat amb una antelació mínima de dos mesos respecte de la finalització de la durada del contracte, sempre que s'acordi expressament per l'òrgan de contractació i es mantingui la necessitat del servei.

E. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: és de 6.323,46 euros (IVA del 21% inclòs), essent aquest el límit màxim de despesa que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació per a la durada inicial d'un (1) any.



El pressupost base de licitació s'ha determinat a tant alçat per a una anualitat completa, a partir d'un estudi de mercat i dels costos directes i indirectes estimats per executar totes les prestacions ordinàries i accessòries descrites al Plec de prescripcions tècniques.

El preu inclou, sense possibilitat de facturació addicional, la mà d'obra, els desplaçaments i dietes, els equips de mesura, els productes de tractament, els reactius i solucions de calibratge, els filtres, la sal regenerant, les analítiques, les neteges i desinfeccions, la revisió mensual de l'equip d'impulsió, la documentació tècnica i la resta d'obligacions derivades del PPT.

L'estructura estimada de costos per a la durada inicial és la següent:

Concepte	Preu durada inicial del contracte
DESPESES DIRECTES	
Manteniments equips	4.505,17 €
Total despeses directes	4.505,17 €
DESPESES INDIRECTES	
Despeses generals (10%)	450,52 €
Benefici industrial (6%)	270,31 €
Total despeses indirectes	720,83 €
Total pressupost base de licitació (sense IVA)	5.226,00 €
IVA 21%	1.097,46 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (amb IVA)	6.323,46 €

Les ofertes que superin el pressupost base de licitació s'exclouran automàticament.

- F. DISPOSICIÓ DE LA DESPESA:** La despesa derivada d'aquest contracte, pel que fa a la primera anualitat, es farà efectiva amb càrrec a la partida pressupostària corresponent al servei de manteniment i tractament d'aigua potable del pressupost vigent. Atès el caràcter plurianual del contracte, Reactivació Badalona, SA es compromet a efectuar les previsions pressupostàries oportunes en els exercicis als quals el contracte estengui els seus efectes. L'execució de les pròrrogues quedarà subjecta a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de les anualitats corresponents.

**G. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** 27.175,20 euros, IVA exclòs.

Pressupost base de licitació (sense IVA)	5.226,00 €
Possible pròrroga 1	5.226,00 €
Possible pròrroga 2	5.226,00 €
Possible pròrroga 3	5.226,00 €
Possible pròrroga 4	5.226,00 €
Subtotal durada màxima	26.130,00 €
Possibles modificacions (20% del preu inicial)	1.045,20 €
TOTAL VEC	27.175,20 €

H. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: Tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat sumari, de conformitat amb l'article 159.6 de la LCSP, no subjecte a regulació harmonitzada i no susceptible de recurs especial en matèria de contractació.**I. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL:**

Atesa la naturalesa de les prestacions objecte del contracte, l'empresa licitadora i el personal que s'hi adscriu hauran de disposar de les habilitacions professionals, certificacions i acreditacions de formació que s'indiquen expressament en aquest apartat, en funció de les actuacions que hagin d'executar.

En particular, s'haurà de complir i acreditar el següent:

1. Compliment de la norma UNE 100030:2023

Les actuacions de prevenció i control de la proliferació i disseminació de la legionel·la s'hauran d'executar de conformitat amb els requisits aplicables de la norma **UNE 100030:2023**, així com amb la normativa sanitària vigent.

Com a mitjà de comprovació del compliment empresarial dels requisits aplicables d'aquesta norma, l'empresa licitadora haurà de disposar d'un **certificat CertLEGIO vigent o d'un certificat equivalent**, emès per una entitat independent, que acrediti



la seva capacitat tècnica i empresarial per prestar serveis de prevenció i control de la legionel·la i per aplicar els requisits corresponents de la norma UNE 100030:2023.

A aquest efecte, tindran la consideració de certificats equivalents aquells que:

- hagin estat emesos per una entitat independent amb competència tècnica suficient;
- tinguin un abast equivalent al certificat CertLEGIO;
- acreditin expressament la capacitat tècnica i empresarial de l'empresa per executar actuacions de prevenció i control de la legionel·la d'acord amb la norma UNE 100030:2023; i es trobin vigents en la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

En el moment de presentar l'oferta, el licitador haurà de declarar responsablement que disposa del certificat corresponent.

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'aportar, abans de l'adjudicació, una còpia del certificat CertLEGIO vigent o del certificat equivalent, amb indicació de l'entitat emissora, el número del certificat, el seu abast i el període de vigència.

El certificat haurà de mantenir-se vigent durant tota la durada del contracte i les seves possibles pròrrogues. En cas que caduqui durant l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar-ne la renovació sense interrupció de la vigència.

2. Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis —RITE—

Les actuacions de manteniment, regulació, reparació o modificació de les instal·lacions tèrmiques o dels sistemes de producció, acumulació o distribució d'aigua calenta sanitària subjectes al RITE hauran de ser executades per personal que disposi del **carnet professional en instal·lacions tèrmiques en els edificis**, o d'una habilitació professional oficialment reconeguda com a equivalent.

Quan la naturalesa dels treballs ho requereixi, l'empresa que executi aquestes actuacions també haurà de disposar de l'habilitació corresponent com a empresa instal·ladora o mantenidora d'instal·lacions tèrmiques.

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'aportar:

- una còpia vigent del carnet professional RITE o del document oficial equivalent del personal assignat a aquestes actuacions; i
- quan sigui exigible, el certificat, justificant registral o document acreditatiu de l'habilitació de l'empresa instal·ladora o mantenidora.



Aquesta documentació haurà de mantenir-se vigent durant tota la durada del contracte.

No serà exigible aquesta habilitació per a la presa de mostres, les analítiques, els mesuraments de temperatura, les comprovacions sanitàries, les neteges, les desinfeccions o les inspeccions visuals que no comportin una intervenció tècnica sobre una instal·lació tèrmica.

3. Reglament electrotècnic per a baixa tensió —REBT—

Les actuacions de reparació, substitució, modificació o manipulació de components elèctrics dels equips de bombament i impulsió d'aigua, dels quadres elèctrics, de les proteccions o dels sistemes de maniobra hauran de ser executades per personal instal·lador de baixa tensió que disposi de la qualificació professional exigida per la normativa aplicable.

Quan la naturalesa de la intervenció ho requereixi, els treballs hauran de ser executats per una empresa instal·ladora de baixa tensió habilitada en la categoria corresponent.

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'aportar:

- una còpia del carnet, certificat professional, acreditació de competències o document oficial equivalent que acrediti la qualificació del personal instal·lador de baixa tensió assignat; i
- quan sigui exigible, el certificat, justificant registral o document acreditatiu de l'habilitació de l'empresa instal·ladora de baixa tensió.

Aquesta documentació haurà de mantenir-se vigent durant tota la durada del contracte.

No serà exigible aquesta habilitació per efectuar inspeccions visuals, lectura d'indicadors, comprovacions ordinàries de funcionament, verificació de pressions, detecció de sorolls o vibracions o altres comprovacions que no impliquin l'obertura de quadres elèctrics ni la manipulació de components sotmesos al REBT.

4. Capacitació del personal per a la neteja i desinfecció

Els treballs de neteja i desinfecció en què s'utilitzin biocides hauran de ser executats per personal degudament format i capacitats per efectuar tractaments amb biocides, d'acord amb el Reial decret 830/2010, el Reial decret 487/2022 i la resta de normativa que sigui aplicable o que els substitueixi.



L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'aportar el certificat de capacitació, formació, qualificació professional o acreditació de competències del personal assignat a aquestes operacions.

Es podrà acreditar la capacitació mitjançant:

- la qualificació professional corresponent al manteniment higiènicosanitari d'instal·lacions susceptibles de proliferació de legionel·la;
- el certificat professional o l'acreditació de les unitats de competència corresponents;
- els certificats de formació que mantinguin la seva validesa d'acord amb el règim transitori establert per la normativa aplicable; o
- qualsevol altra titulació, formació o acreditació oficialment reconeguda com a equivalent.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir que la capacitació del personal es mantingui vigent durant tota la durada del contracte.

5. Presentació i manteniment de la documentació

En el moment de presentar l'oferta, els licitadors hauran d'incloure una declaració responsable en la qual manifestin que:

- disposen del certificat CertLEGIO vigent o d'un certificat equivalent;
- disposen de les habilitacions empresarials o professionals legalment exigibles per a les prestacions que executaran directament;
- adscriuran al contracte personal que disposi dels carnets, qualificacions i acreditacions de formació indicats en aquest apartat; i
- mantindran vigents aquestes certificacions, habilitacions i qualificacions durant tota la durada del contracte i les seves possibles pròrrogues.

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'aportar la documentació acreditativa concreta abans de l'adjudicació o, en el cas del personal que encara no hagi estat designat, necessàriament abans de l'inici de la prestació corresponent.

Les habilitacions empresarials o professionals legalment exigibles tindran la consideració de requisits d'aptitud per executar les prestacions afectades. El certificat CertLEGIO o equivalent constituirà el mitjà de comprovació del compliment empresarial dels requisits aplicables de la norma UNE 100030:2023. Les titulacions, carnets i certificats del personal



tindran la consideració de compromisos d'adscripció de mitjans personals a l'execució del contracte.

La substitució del personal adscrit no podrà comportar una disminució de les qualificacions, habilitacions o capacitats exigides. Quan alguna actuació sigui executada mitjançant subcontractació, l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar les habilitacions de l'empresa subcontractista i la qualificació del personal que executi els treballs.

J. SOLVÈNCIES:

D'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, els licitadors queden exempts d'acreditar prèviament la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional, sens perjudici que hagin de disposar dels requisits mínims següents:

Solvència econòmica i financera. Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor exercici dels tres últims disponibles, per un import igual o superior al valor estimat del contracte: 27.175,20 €.

Solvència tècnica o professional. Relació dels principals serveis de naturalesa igual o similar executats durant els últims tres anys. L'import anual acumulat de l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte: 19.022,64 €.

La declaració responsable haurà de manifestar que es compleixen aquests requisits, sense perjudici de les comprovacions que pugui efectuar l'òrgan de contractació.

K. MITJANS A ADSCRIURE AL CONTRACTE:

• Mitjans personals i materials:

L'adjudicatari haurà d'adscriure al contracte els mitjans necessaris per executar correctament totes les prestacions descrites al PPT i, com a mínim:

- Una persona responsable tècnica i personal qualificat i capacitat per al manteniment d'equips, el tractament d'aigua, la presa de mostres i l'aplicació de productes biocides.
- Equips de mesura i calibratge adequats, mantinguts i calibrats, eines, equips de protecció individual i mitjans auxiliars per a la neteja i desinfecció del dipòsit i dels circuits.
- Productes autoritzats, reactius, solucions de calibratge, filtres, sal regenerant, petit material i recanvis ordinaris inclosos al PPT.
- Accés a un laboratori competent i, quan sigui exigible, acreditat per als assaigs analítics objecte del contracte.
- Mitjans de comunicació, registre i gestió documental que permetin lliurar els informes, certificats i resultats en els terminis establerts.



L. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Oferta econòmica: fins a 100 punts. Es valorarà assignant 100 punts a l'oferta econòmica més baixa i la resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent, d'acord amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública:

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m) / IL) \times (1 / VP)] \times P$$

P_v = puntuació de l'oferta a valorar; P = 100 punts; O_m = oferta més baixa; O_v = oferta a valorar; IL = import de licitació; VP = valor de ponderació, que serà 1.

L'oferta presentada no podrà superar el pressupost base de licitació. En cas contrari, quedarà exclosa de la licitació.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

M. VARIANTS: Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

N. OFERTES ANORMALMENT BAIXES:

La determinació de les ofertes que presentin valors presumptament anormals es durà a terme segons els paràmetres objectius següents:

a. Si concorre una sola empresa licitadora:

Es considerarà presumptament anormal l'oferta econòmica que sigui inferior en més d'un 25% al pressupost base de licitació.

b. Si concorren dues empreses licitadores:

Es considerarà presumptament anormal l'oferta econòmica que sigui inferior en més d'un 20% a l'altra oferta presentada.



c. Si concorren tres o més empreses licitadores:

Es considerarà presumptament anormal l'oferta econòmica que sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades.

Quan una oferta incorri en presumpció d'anormalitat, es requerirà al licitador que en justifiqui la viabilitat en els termes establerts legalment.

O. CONTINGUT DELS SOBRES:

Els licitadors han de presentar un sobre únic mitjançant l'eina de Sobre Digital.

- **SOBRE ÚNIC** – En aquest sobre s'haurà d'incloure la documentació següent:

- 1) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar, segons el model que consta com a Annex B del PCAP.
- 2) Oferta econòmica, segons el model de proposició avaluable mitjançant criteris automàtics que consta com a Annex C del PCAP.
- 3) Documentació acreditativa dels requisits d'habilitació empresarial o professional establerts a l'apartat I d'aquest Annex A.

Tots els documents hauran d'estar signats amb signatura electrònica reconeguda per la persona o persones que disposin de la representació suficient de l'empresa.

P. GARANTIES:

a. Provisional: no procedeix.

b. Definitiva: atès el que preveu l'apartat f) de l'article 159.6 de la LCSP, s'eximeix de prestar garantia definitiva.

Q. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ: El contractista haurà de complir les condicions especials d'execució següents:

- Complir tota la normativa tècnica i sanitària aplicable en matèria de qualitat de l'aigua de consum, prevenció i control de la legionel·losi, productes biocides, prevenció de riscos laborals, gestió de residus i manipulació de productes químics.
- Garantir la correcta gestió dels residus, envasos, filtres usats, sediments i restes de productes generats durant l'execució del servei.
- Lliurar la documentació, registres, informes, certificats i resultats analítics derivats del servei en els termes establerts al PPT.
- Sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de



dades i complir el deure de confidencialitat durant tota la vigència del contracte i un cop finalitzat.

Aquestes condicions tindran el caràcter d'obligacions contractuals essencials, de conformitat amb l'article 202 i la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

R . MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: Es preveuen com a possibles causes de modificació del contracte les següents:

El contracte podrà ser modificat durant la seva vigència, fins al límit màxim establert en el plec de clàusules administratives particulars i sempre que no se n'alteri la naturalesa global, quan concorri alguna de les circumstàncies següents:

- **Modificacions normatives sobrevingudes:** l'entrada en vigor, durant l'execució del contracte, de noves disposicions legals, reglamentàries o instruccions tècniques de compliment obligatori que exigeixin adaptar les operacions de control, tractament, mostreig, anàlisi, neteja, desinfecció o registre de les instal·lacions d'aigua potable, dels circuits sanitaris o dels equips d'impulsió objecte del contracte.
- **Requeriments tècnics o sanitaris sobrevinguts:** l'existència d'un requeriment escrit emès per l'autoritat sanitària, l'organisme competent, una entitat d'inspecció o el responsable del contracte que, com a conseqüència d'una circumstància sobrevinguda i degudament justificada, obligui a incrementar, ajustar o reordenar la freqüència o l'abast de les actuacions de control, verificació, analítica, mostreig o seguiment documental inicialment previstes.
- **Actuacions complementàries indispensables:** la necessitat d'incorporar actuacions puntuals, directament vinculades a l'objecte del contracte i estrictament indispensables per garantir la continuïtat, seguretat o adequació sanitària del servei, quan derivin d'incidències o alteracions de la instal·lació que no haguessin pogut ser previstes raonablement en el moment de licitar el contracte.

La concurrència de qualsevol d'aquestes causes haurà de quedar acreditada mitjançant un informe tècnic del responsable del contracte, en el qual es determinaran la causa objectiva de la modificació, les prestacions afectades, la seva necessitat, el seu abast i la valoració econòmica corresponent.

En cap cas les modificacions contractuals podran utilitzar-se per:

- retribuir actuacions, visites, controls, analítiques, revisions, neteges, desinfeccions, registres o qualsevol altra prestació que ja estigui inclosa en el plec de prescripcions tècniques, en l'oferta adjudicada o en el preu del contracte;



- compensar errors, omissions, insuficiències, desviacions de costos o una estimació incorrecta dels mitjans personals, materials, productes, desplaçaments o temps necessaris efectuada pel contractista;
- abonar la repetició, reparació, correcció o esmena de treballs executats de manera incompleta, defectuosa o contrària a les prescripcions contractuals, quan aquesta circumstància sigui imputable al contractista;
- cobrir actuacions derivades de l'incompliment de les obligacions de manteniment preventiu, control, vigilància, comunicació o seguiment que corresponguin a l'empresa adjudicatària;
- incorporar prestacions alienes a l'objecte del contracte, alterar-ne la naturalesa global o establir preus unitaris nous no previstos contractualment.

Les modificacions hauran de limitar-se exclusivament a les variacions indispensables per donar resposta a la causa objectiva que les motivi i hauran de ser aprovades prèviament per l'òrgan de contractació, d'acord amb el procediment establert en la legislació de contractes del sector públic.

El contracte es podrà modificar durant la seva vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial, per les causes indicades i en els termes establerts a l'article 204 de la LCSP. Les causes anteriors s'estableixen sense perjudici de la possibilitat de modificar el contracte quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits de l'article 205 de la LCSP, d'acord amb el procediment de l'article 191 i les particularitats de l'article 207 de la mateixa Llei.

S. RÈGIM DE FACTURACIÓ I PAGAMENT:

El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data d'aprovació de la factura per part de l'entitat contractant, és a dir, des de la data en què la factura sigui conformada pel responsable del contracte. No es preveu el pagament per avançat d'una part o de la totalitat del preu del contracte. Les factures hauran d'identificar l'expedient 041-26 i anar acompanyades de la documentació justificativa de les prestacions executades en el període facturat.

- T. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE:** Atesa la naturalesa continuada del servei, no s'estableix un termini de garantia específic després de la finalització del contracte, sens perjudici de l'obligació del contractista de corregir o repetir, sense cost addicional, les prestacions defectuoses o incompletes detectades durant l'execució i de les responsabilitats que legalment siguin exigibles.



- U. **LLOC D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:** Edifici BCIN – Centre de Negocis i Convencions, carrer Marcus Porcius, 1, 08915 Badalona.