



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES** que han de regir la contractació mitjançant procediment obert simplificat sumari i tramitació ordinària del **"Servei de manteniment i tractament d'aigua potable de l'edifici BCIN"**, gestionat per Reactivació Badalona, SA, ubicat al C/ Marcus Porcius, núm. 1, Polígon Les Guixeres, 08915 de Badalona (Barcelona)

Expedient: 041-26



## ÍNDEX

- APARTAT 1.- OBJECTE
  
- APARTAT 2.- CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL TREBALL
  
- APARTAT 3.- COORDINACIÓ DELS TREBALLS
  
- APARTAT 4.- RECURSOS HUMANS
  
- APARTAT 5.- CONFIDENCIALITAT
  
- APARTAT 6.- CONSIDERACIONS GENERALS
  
- APARTAT 7.- RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA



## APARTAT 1.- OBJECTE

L'objecte del present Plec és determinar les prescripcions tècniques que regularan la prestació del servei de manteniment, control, tractament, neteja, desinfecció i verificació de les instal·lacions d'aigua potable i dels equips associats de Reactivació Badalona, SA, a l'edifici BCIN, situat al carrer Marcus Porcius, 1, de Badalona.

El servei comprèn totes les actuacions preventives, operatives, analítiques i documentals necessàries per mantenir les instal·lacions en condicions correctes de funcionament, higiene i seguretat sanitària, així com les actuacions complementàries i accessòries imprescindibles per assolir aquesta finalitat.

Les prestacions s'executaran d'acord amb aquest Plec, el Plec de clàusules administratives particulars, les instruccions del responsable del contracte, les prescripcions dels fabricants i la normativa vigent aplicable en cada moment.

El contracte inclou expressament la mà d'obra, els desplaçaments, els equips de mesura, els productes de tractament, els reactius, les solucions de calibratge, el canvi mensual del filtre de carbó actiu de la font d'aigua, la sal regenerant del descalcificador, els filtres situats abans i després del descalcificador i la revisió mensual de l'equip d'impulsió d'aigua a l'edifici, en els termes establerts en aquest Plec.

## APARTAT 2.- CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL TREBALL

L'empresa adjudicatària haurà de prestar el servei amb les periodicitats i l'abast mínim que s'indiquen a continuació. Totes les operacions inclouran les comprovacions, regulacions, neteges, consumibles, purgues, posada en servei i registres necessaris per deixar cada instal·lació en correcte estat de funcionament.

### 2.1.- SERVEI MENSUAL DE CONTROL I DOSIFICACIÓ DE CLOR

- Visita mensual de manteniment, calibratge, comprovació i ajust de l'equip de mesura de clor lliure de l'aigua potable.
- Comprovació del funcionament de la bomba de recirculació, del cabal de mostra, de l'equip de mesura, de les sondes, de la bomba dosificadora, de les conduccions, de les vàlvules, dels elements de regulació i de les alarmes disponibles.
- Neteja dels elements de mesura i dosificació, verificació dels punts de consigna i correcció de qualsevol desviació detectada dins de l'abast del manteniment preventiu.
- Aportació de tots els reactius, solucions de calibratge i productes necessaris per al correcte funcionament de l'equip.
- Subministrament del producte desinfectant necessari per al tractament de l'aigua potable, degudament autoritzat per a aquest ús, inclòs íntegrament en el preu del contracte.
- Registre dels valors mesurats abans i després de l'actuació, de les regulacions efectuades, del consum de producte i de les incidències observades.

### 2.2.- CANVI MENSUAL DEL FILTRE DE CARBÓ ACTIU DE LA FONT D'AIGUA

- Subministrament i substitució mensual del filtre de carbó actiu de la font d'aigua existent, amb un mínim de dotze substitucions per anualitat completa de contracte.
- El filtre serà compatible amb l'equip instal·lat, apte per a aigua de consum i de prestacions iguals o superiors a les requerides per l'equip, sense que es pugui repercutir cap cost addicional a Reactivació Badalona, SA.



- La substitució inclourà el tancament i aïllament de l'equip, la retirada del filtre utilitzat, la neteja higiènica de l'allotjament i les connexions, el muntatge del filtre nou, la purga del circuit i la comprovació final d'estanquitat, cabal, olor i sabor.
- Els filtres retirats i els embalatges es gestionaran correctament com a residus per part de l'empresa adjudicatària.

### **2.3.- MANTENIMENT MENSUAL DE L'EQUIP DESCALCIFICADOR**

- Revisió mensual completa de l'equip descalcificador, incloent-hi el capçal o vàlvula automàtica, programador, sistema de regeneració, comptador o control volumètric, dipòsit de salmorra, injector, flotador, connexions, by-pass i estanquitat general.
- Mesura i registre de la duresa de l'aigua a l'entrada i a la sortida de l'equip, i ajust del funcionament per mantenir el valor de sortida establert pel responsable del contracte o per les condicions de servei de la instal·lació.
- Comprovació dels cicles de regeneració, del consum de sal, del nivell de salmorra, de l'estat de la resina i de l'absència de canalitzacions, incrustacions, fuites o anomalies de funcionament.
- Subministrament, transport, manipulació i reposició de tota la sal regenerant necessària per al funcionament normal del descalcificador durant la vigència del contracte. La sal haurà de ser apta per al tractament d'aigua de consum i complir la normativa i les especificacions tècniques vigents.
- Comprovació mensual, neteja i manteniment dels filtres instal·lats abans i després del descalcificador.
- Subministrament i substitució dels cartutxos o elements filtrants anteriors i posteriors al descalcificador sempre que el seu estat, la pèrdua de càrrega, la qualitat de l'aigua o les instruccions del fabricant ho requereixin. Tots aquests filtres queden inclosos en el preu del contracte, sense limitació de les unitats necessàries per al funcionament ordinari de la instal·lació.
- Neteja del dipòsit de salmorra i dels elements accessibles quan sigui necessari, així com retirada de crostes, llots o restes que puguin afectar el funcionament de l'equip.
- Després de cada actuació es farà la purga, la posada en servei i la verificació final de l'equip.

### **2.4.- REVISIÓ MENSUAL DE L'EQUIP D'IMPULSIÓ D'AIGUA A L'EDIFICI**

- Revisió mensual completa de l'equip o grup d'impulsió encarregat de garantir el subministrament i la pressió d'aigua a l'edifici.
- Inspecció visual de les bombes, bancada, col·lectors, canonades, unions, elements antivibradors i connexions, comprovant l'absència de fuites, corrosió, sobreescalfaments, sorolls o vibracions anormals.
- Comprovació del funcionament de cada bomba en mode manual i automàtic, dels cicles d'arrencada i aturada, de l'alternança entre bombes i de la resposta davant la demanda de la instal·lació.
- Mesura i registre de les pressions d'aspiració i impulsió, comprovació de les consignes de funcionament i verificació dels manòmetres, pressòstats, transductors, sondes i altres elements de control disponibles.
- Revisió funcional del quadre elèctric i de control, incloent-hi indicadors, selectores, proteccions, contactors, variadors de freqüència, senyalitzacions i alarmes, sense perjudici de les revisions reglamentàries que corresponguin.



- Comprovació de l'estat de les vàlvules de tall i retenció, filtres o coladors, dipòsit o acumulador hidropneumàtic, membrana, pressió de precàrrega i altres accessoris associats, quan aquests elements estiguin instal·lats.
- Realització de les neteges, purgues, reapretaments i petits ajustos propis del manteniment preventiu, així com prova final de funcionament i restitució de l'equip al servei normal.
- Registre dels paràmetres comprovats, de les operacions efectuades i de les anomalies detectades. Les reparacions o substitucions de components principals requeriran diagnosi, pressupost previ i autorització escrita del responsable del contracte.

## **2.5.- NETEJA I DESINFECCIÓ ANUAL DEL DIPÒSIT D'AIGUA POTABLE**

- Buidatge, neteja mecànica, desincrustació, neteja, desinfecció, esbandida i posada en servei del dipòsit d'aigua potable de 20.000 litres.
- La intervenció inclourà la protecció dels equips, l'extracció de llots o sediments, la neteja de parets, fons, tapes, boies, elements interns accessibles i connexions, i la retirada dels residus generats.
- S'utilitzaran exclusivament productes aptes i autoritzats per al tractament d'aigua de consum, respectant les concentracions, els temps de contacte, les neutralitzacions i les esbandides que corresponguin.
- Finalitzada l'actuació, es realitzarà una analítica de verificació de la qualitat de l'aigua mitjançant un laboratori competent i, quan correspongui, acreditat per als assaigs efectuats.
- L'empresa lliurarà un informe complet de l'actuació, el certificat de neteja i desinfecció, els resultats analítics i el registre dels productes, dosis i temps de contacte utilitzats.

## **2.6.- NETEJA I DESINFECCIÓ ANUAL DELS CIRCUITS SANITARIS**

- Neteja i desinfecció anual dels circuits d'aigua freda de consum humà i d'aigua calenta sanitària de l'edifici BCIN, d'acord amb el programa de manteniment i la normativa de prevenció i control de la legionel·losi.
- L'actuació inclourà la preparació de la instal·lació, el tractament de la xarxa, el control de concentracions i temps de contacte, les purgues, l'esbandida, la normalització del servei i les comprovacions finals.
- S'empraran productes autoritzats i procediments conformes al Pla de prevenció i control de Legionella o al Pla sanitari davant Legionella vigent a la instal·lació, segons correspongui.
- L'actuació inclourà les analítiques de verificació que siguin exigibles, l'informe tècnic i el certificat de neteja i desinfecció.
- El resultat correcte del tractament quedarà garantit. Qualsevol resultat no conforme imputable a l'actuació comportarà la repetició de les operacions i de les verificacions necessàries, sense cost addicional per a Reactivació Badalona, SA.

## **2.7.- SERVEI TRIMESTRAL D'ANALÍTQUES**

- Realització trimestral de tres mostres en punts crítics de control, equivalents a dotze mostres per anualitat completa de contracte.
- Els punts de mostreig seran determinats pel responsable del contracte, tenint en compte les característiques de la instal·lació, els antecedents, el programa de control i la normativa aplicable.
- La presa de mostres, conservació, transport i anàlisi es realitzaran amb procediments adequats i per personal competent. Els assaigs s'efectuaran en un laboratori competent i, quan sigui exigible, acreditat per als paràmetres analitzats.



- Els informes de resultats identificaran, com a mínim, el punt de mostreig, la data i l'hora, el tècnic, els paràmetres analitzats, els mètodes emprats, els resultats, els valors de referència i la valoració de conformitat.
- Qualsevol resultat que pugui representar un incompliment o un risc sanitari serà comunicat immediatament al responsable del contracte, sense esperar l'emissió de l'informe definitiu.

## 2.8.- SUPERVISIÓ, INCIDÈNCIES I MANTENIMENT CORRECTIU

- L'empresa adjudicatària designarà un tècnic responsable per efectuar i supervisar les visites mensuals i actuar com a interlocutor habitual amb Reactivació Badalona, SA.
- Es disposarà d'un canal d'atenció per comunicar incidències i consultes tècniques. Les incidències ordinàries s'hauran d'avaluar en un termini màxim d'un dia laborable i les situacions amb possible risc sanitari s'atendran amb caràcter immediat i prioritari.

Queden incloses en el preu a tant alçat del contracte, sense dret a facturació addicional, totes les operacions ordinàries necessàries per executar les actuacions de manteniment preventiu, control, tractament, mostreig, anàlisi, neteja i desinfecció previstes en aquest PPT.

També queden incloses les actuacions corresponents a la revisió mensual dels equips d'impulsió d'aigua de l'edifici, incloent-hi:

- inspecció visual de les bombes, motors, col·lectors, vàlvules, manòmetres, acumuladors, quadres elèctrics i elements de control;
- comprovació de pressions, cabals, alternança de les bombes, arrencada i aturada, funcionament dels automatismes i resposta davant les demandes de la instal·lació;
- detecció de fuites, sorolls, vibracions, escalfaments o funcionaments anòmals;
- comprovació visual de l'estat de les connexions elèctriques, proteccions, contactors, relés, variadors de freqüència i elements de comandament accessibles;
- neteja exterior dels equips i de les superfícies accessibles;
- purga de l'aire de la instal·lació quan sigui necessari;
- reapretament de connexions mecàniques, hidràuliques o elèctriques accessibles;
- regulacions, lubricacions i petits ajustos necessaris per restablir els paràmetres ordinaris de funcionament;
- diagnosi inicial de les anomalies o avaries detectades;
- emissió d'informes, anotacions en el registre de manteniment i elaboració de pressupostos de reparació quan siguin necessaris.

La mà d'obra, els desplaçaments, les eines, els equips de mesura i els mitjans auxiliars necessaris per efectuar aquestes actuacions estan inclosos en el preu del contracte.

### *Consumibles inclosos*

Es consideren consumibles inclosos en el preu del contracte els productes i materials que es consumeixen habitualment durant les actuacions programades i que no romanen instal·lats com un component funcional permanent.

S'inclouen, entre d'altres:

- productes de neteja i desinfecció necessaris per a les actuacions programades en el PPT;
- biocides autoritzats, neutralitzants i productes desincrustants necessaris per a les neteges i desinfeccions ordinàries previstes;



- reactius per a les comprovacions de camp de temperatura, desinfectant residual, pH o altres paràmetres previstos;
- recipients, envasos, etiquetes i precintes necessaris per a la presa i identificació de mostres;
- lubricants, greixos, productes de neteja tècnica i materials absorbents;
- draps, raspalls, esponges i altres elements auxiliars de neteja;
- els equips de protecció individual i col·lectiva necessaris per executar els treballs amb seguretat.

No tindran la consideració de consumibles els reactius, productes o tractaments extraordinaris requerits com a conseqüència d'una contaminació, una incidència sanitària o una actuació excepcional no prevista en el PPT, sempre que aquesta situació no sigui imputable a l'empresa adjudicatària.

#### *Petit material inclòs*

Es considera petit material el material auxiliar de baix cost que no constitueixi un mecanisme complet ni un component funcional principal de la instal·lació.

Queden inclosos:

- cargols, femelles, volanderes, tacs, brides i elements de fixació;
- cinta de PTFE, cànem, pasta segelladora i materials equivalents;
- juntes planes, juntes tòriques i retens genèrics de petites dimensions;
- terminals elèctrics, punteres, connectors, regletes, premsaestopes i brides de plàstic;
- fusibles de comandament i petits elements de protecció de característiques ordinàries;
- petits trams de cable destinats exclusivament a reparar connexions interiors o terminals;
- taps, cargols de purga i altres elements auxiliars equivalents.

A efectes d'aquest contracte, només tindran la consideració de petit material els elements amb un preu unitari de compra igual o inferior a **30,00 euros, sense IVA**, sempre que el conjunt del petit material utilitzat en una mateixa incidència no superi els **100,00 euros, sense IVA**.

L'empresa adjudicatària no podrà fraccionar una reparació o el subministrament d'un element amb la finalitat d'aplicar aquests límits.

#### *Recanvis ordinaris inclosos*

Es consideren recanvis ordinaris inclosos exclusivament les peces auxiliars de desgast habitual que siguin necessàries per resoldre una anomalia menor i que no impliquin el desmuntatge o la substitució d'un mecanisme complet.

S'inclouen:

- fusibles;
- terminals i connectors;
- cargols, taps i elements de fixació;
- juntes planes i juntes tòriques genèriques;
- premsaestopes;
- petits elements de segellament;
- pilots o indicadors lluminosos de característiques ordinàries;
- altres peces auxiliars equivalents que compleixin els límits econòmics establerts per al petit material.

No es consideraran recanvis ordinaris els elements específics d'una bomba, motor, variador, quadre elèctric,



dipòsit, acumulador, sistema de control o equip de tractament.

*Components no consumibles exclosos del preu a tant alçat*

Es consideren components no consumibles els elements que romanen instal·lats, desenvolupen una funció pròpia dins de la instal·lació i poden ser substituïts individualment.

La seva substitució no queda inclosa en el preu a tant alçat, llevat que l'avaria sigui imputable a una actuació incorrecta de l'empresa adjudicatària.

Es consideren components no consumibles, entre d'altres:

Elements hidràulics:

- vàlvules de tall completes;
- vàlvules de retenció;
- electrovàlvules;
- vàlvules reguladores o reductores de pressió;
- manòmetres, termòmetres i cabalímetres;
- pressòstats i transductors de pressió;
- purgadors automàtics;
- filtres, porta filtres i cartutxos especials;
- membranes de vasos d'expansió o acumuladors;
- col·lectors, ràncords especials i accessoris hidràulics específics.

Components de les bombes i motors:

- segells mecànics;
- rodaments;
- eixos;
- impulsors o rodets;
- ventiladors;
- bobinatges;
- acoblaments;
- condensadors;
- proteccions tèrmiques interiors;
- altres components interns específics de les bombes o motors.

Components elèctrics i de control:

- contactors;
- relés;
- relés tèrmics;
- temporitzadors;
- magneto tèrmics i interruptors diferencials;
- transformadors i fonts d'alimentació;
- variadors de freqüència;
- arrencadors;



- sondes, sensors i transductors;
- autòmats, controladors i mòduls electrònics;
- pantalles, selectors i botoneres completes;
- sistemes de comunicació, alarma o tele gestió.

*Equips i elements principals exclosos*

Queda exclosa del preu a tant alçat la substitució total dels equips o elements principals de la instal·lació, entre els quals s'inclouen:

- bombes i electrobombes;
- motors elèctrics;
- grups de pressió o impulsio complets;
- variadors de freqüència;
- quadres elèctrics, de maniobra o de control;
- acumuladors hidropneumàtics, vasos d'expansió i calderins;
- dipòsits d'aigua;
- col·lectors generals;
- equips de dosificació, tractament o desinfecció;
- equips automàtics de mesura, registre o control;
- trams de canonada o instal·lacions hidràuliques la substitució dels quals requereixi treballs de fontaneria, electricitat, obra civil o modificació de la instal·lació;
- qualsevol altre equip complet de naturalesa equivalent.

*Reparacions correctives no incloses*

Quan la reparació impliqui substituir un component no consumible o un equip principal, l'empresa adjudicatària haurà de presentar:

1. una diagnosi de l'avaria;
2. un informe tècnic amb la causa probable, l'element afectat i la solució proposada;
3. un pressupost desglossat que diferenciï materials, mà d'obra, desplaçaments i mitjans auxiliars;
4. el termini estimat de subministrament i reparació;
5. les garanties aplicables a la reparació.

La diagnosi inicial, la preparació de l'informe i l'elaboració del pressupost queden incloses en el preu del contracte.

La reparació només podrà executar-se després de disposar de l'autorització escrita del responsable del contracte.

En situacions urgents, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures provisionals indispensables per evitar riscos per a les persones, afectacions a la salubritat de l'aigua, inundacions, danys a la instal·lació o la interrupció general del subministrament. Aquestes actuacions s'hauran de comunicar immediatament al responsable del contracte, sense que això autoritzi la substitució d'equips o components sense aprovació prèvia.

*Avaries imputables a l'empresa adjudicatària*

Quan l'avaria, el deteriorament o la necessitat de substituir un element sigui conseqüència d'una manipulació



incorrecta, negligència, manca de manteniment, regulació inadequada, ús d'un producte improcedent o execució defectuosa imputable a l'empresa adjudicatària, la reparació completa serà a càrrec seu.

En aquests casos, l'empresa adjudicatària assumirà sense cost adicional:

- la mà d'obra;
- els desplaçaments;
- els materials i recanvis;
- la substitució dels components o equips afectats;
- les proves de funcionament;
- les analítiques o controls necessaris;
- la neteja, desinfecció i posada en servei de la instal·lació.

## 2.9.- DOCUMENTACIÓ I REGISTRE DEL SERVEI

- Després de cada visita es lliurarà un informe o albarà digital amb la data i l'horari, el nom del tècnic, les instal·lacions revisades, les mesures obtingudes, els productes i consumibles reposats, les operacions realitzades, les incidències detectades i les recomanacions.
- Els informes mensuals indicaran expressament el canvi del filtre de carbó actiu de la font, la quantitat de sal reposada, l'estat i, si escau, la substitució dels filtres anterior i posterior del descalcificador, els valors de duresa d'entrada i sortida i el resultat de la revisió de l'equip d'impulsió, incloent-hi les pressions registrades, l'estat de les bombes, l'alternança, les alarmes i les incidències detectades.
- La documentació de cada visita es lliurarà preferentment dins dels cinc dies laborables següents. Els certificats i informes de laboratori es lliuraran tan aviat com estiguin disponibles.
- L'empresa mantindrà actualitzat el registre de manteniment i facilitarà les fitxes tècniques, fitxes de dades de seguretat, autoritzacions, lots i caducitats dels productes quan siguin requerides.

## 2.10.- NORMATIVA TÈCNICA I SANITÀRIA

Sense caràcter limitatiu, els treballs s'ajustaran a:

- Reial decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnics i sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament, i les seves modificacions vigents.
- Reial decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi, modificat pel Reial decret 614/2024, de 2 de juliol.
- Normativa vigent relativa als productes biocides, a les substàncies i materials destinats al tractament o al contacte amb aigua de consum i a la capacitat del personal que els manipula o aplica.
- Normativa de prevenció de riscos laborals, gestió de residus, emmagatzematge i manipulació de productes químics, i qualsevol altra disposició estatal, autonòmica o local que resulti aplicable.

En cas de modificació normativa durant la vigència del contracte, l'empresa adjudicatària adaptarà els procediments i registres a la nova regulació, sense perjudici de les modificacions contractuals que legalment poguessin correspondre.

## APARTAT 3.- COORDINACIÓ DELS TREBALLS

La prestació del servei es desenvoluparà sota la coordinació del responsable del contracte designat per Reactivació Badalona, SA.



- Les visites periòdiques es programaran prèviament i es realitzaran en dates i horaris compatibles amb l'activitat de l'edifici.
- Les actuacions que requereixin talls de subministrament, buidatges, indisponibilitat d'equips o afectacions als usuaris s'hauran de comunicar i planificar amb una antelació mínima de cinc dies laborables, excepte en cas d'urgència.
- No es podrà interrompre el subministrament d'aigua ni modificar les consignes dels equips sense autorització del responsable del contracte, llevat d'una situació de risc imminent, que s'haurà de comunicar de manera immediata.
- L'empresa adjudicatària haurà de coordinar-se amb el personal de manteniment, prevenció de riscos, neteja, seguretat i amb les altres empreses que puguin intervenir en les mateixes instal·lacions.
- Abans de cada actuació especial es definirà el procediment, els mitjans, les mesures preventives, la durada prevista i el sistema de restitució del servei.
- Qualsevol anomalia que excedeixi l'abast ordinari del servei es documentarà amb diagnosi, mesures provisionals, recomanació tècnica i, si escau, valoració econòmica separada.

#### **APARTAT 4.- RECURSOS HUMANS**

L'empresa adjudicatària aportarà els mitjans humans necessaris per executar correctament totes les prestacions, garantint en tot moment la continuïtat del servei.

- El personal disposarà de la qualificació, formació, experiència i acreditacions exigibles per a les operacions de tractament d'aigua, manteniment d'equips, presa de mostres i aplicació de productes biocides.
- L'empresa i el personal hauran d'estar inscrits o habilitats en els registres oficials que siguin exigibles per a les activitats objecte del contracte.
- Es designarà una persona responsable tècnica i una persona de contacte per a la gestió administrativa i documental del servei.
- El personal coneixerà les instal·lacions, els riscos associats, els procediments interns de l'edifici i les mesures d'emergència aplicables.
- L'empresa proporcionarà al seu personal els equips de protecció individual, eines, instruments de mesura calibrats i mitjans auxiliars necessaris.
- Les absències es cobriran amb personal de qualificació equivalent, sense que això comporti cap reducció de les visites ni de la qualitat del servei.
- El personal dependrà exclusivament de l'empresa adjudicatària, sense que existeixi cap relació laboral amb Reactivació Badalona, SA.

#### **APARTAT 5.- CONFIDENCIALITAT**

L'empresa adjudicatària i el personal adscrit al contracte guardaran confidencialitat sobre tota la informació a la qual tinguin accés durant la prestació del servei, incloent-hi dades tècniques, plànols, procediments, registres, resultats analítics, incidències, imatges i informació relativa a l'activitat de l'edifici.

Aquesta informació només es podrà utilitzar per executar el contracte i no podrà ser comunicada, reproduïda, publicada ni cedida a tercers sense autorització expressa de Reactivació Badalona, SA, llevat d'una obligació legal.

Quan es tractin dades personals, l'empresa complirà la normativa vigent de protecció de dades i les instruccions que, si escau, estableixi el corresponent acord d'encàrrec de tractament.



L'obligació de confidencialitat es mantindrà un cop finalitzat el contracte.

#### **APARTAT 6.- CONSIDERACIONS GENERALS**

- Tots els preus del contracte inclouran la mà d'obra, els desplaçaments, dietes, eines, equips de mesura, calibratges, informes, certificats, analítiques, productes, reactius, sal, filtres, la revisió mensual de l'equip d'impulsió, petit material, proteccions, neteja final i gestió dels residus, excepte les reparacions correctives expressament excloses en aquest Plec.
- No s'acceptarà cap facturació addicional pel canvi mensual del filtre de carbó actiu de la font d'aigua, per la sal necessària del descalcificador, pels filtres anteriors i posteriors al descalcificador ni per la revisió mensual de l'equip d'impulsió d'aigua a l'edifici.
- Els productes, materials i recanvis seran nous, adequats a l'ús previst, compatibles amb els equips existents i aptes per a instal·lacions d'aigua de consum. No es podran utilitzar productes caducats, sense identificació o sense autorització.
- L'empresa haurà de protegir els espais, equips i acabats afectats pels treballs i deixarà les zones netes, ordenades i en condicions de servei després de cada intervenció.
- Els residus, envasos, filtres usats, sediments i restes de productes seran retirats i gestionats per l'empresa adjudicatària conforme a la normativa aplicable.
- L'empresa comunicarà qualsevol deficiència estructural, risc, incompatibilitat o necessitat d'adequació detectada, encara que no formi part directa de les operacions contractades.
- Reactivació Badalona, SA podrà comprovar en qualsevol moment la correcta execució del servei, sol·licitar documentació acreditativa i requerir la correcció de les deficiències observades.
- La subcontractació, si escau, quedarà sotmesa al que estableixin el Plec administratiu i la normativa de contractació pública. En tot cas, l'empresa adjudicatària continuarà sent la responsable única davant Reactivació Badalona, SA.

#### **APARTAT 7.- RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA**

L'empresa adjudicatària serà responsable de la correcta execució de les prestacions i del compliment de totes les obligacions tècniques, sanitàries, laborals, preventives, mediambientals i documentals derivades del contracte.

- Assumirà els danys i perjudicis causats a persones, béns o instal·lacions com a conseqüència d'errors, omissions, negligències, ús inadequat de productes o incompliment dels procediments aplicables.
- Haurà de reparar o reposar al seu càrrec els elements afectats per una actuació incorrecta del seu personal o de les empreses subcontractades.
- Serà responsable de la veracitat i traçabilitat dels registres, mesuraments, certificats, informes i resultats que lliuri.
- Davant d'un resultat analític no conforme o d'una incidència amb possible afectació sanitària, adoptarà les mesures immediates que estiguin dins del seu abast, informarà el responsable del contracte i col·laborarà en la determinació de les causes i en l'aplicació de les mesures correctores.
- Les prestacions defectuoses o incompletes s'hauran de repetir o corregir sense cost addicional, dins del termini que indiqui el responsable del contracte.
- L'empresa mantindrà durant tota la vigència del contracte les assegurances, habilitacions, registres i acreditacions exigides en el Plec administratiu i en la normativa aplicable.



Badalona, juny de 2026.

Francisco Gallego Alvarez  
Cap de Manteniment i Serveis