



FGC TURISME

Expedient contractació
CONTR/2026/255 (FGC)
~~CONTR/2026/256 (Vallter)~~
CONTR/2026/257 (AMSA)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
SERVEI DE MANTENIMENT DELS LLACS
D'INNIVACIÓ DE LES ESTACIONS DE
MUNTANYA D'FGC TURISME**

ÍNDEX

| | | |
|-------|--|----|
| 1. | OBJECTE DEL PLEC | 3 |
| 2. | ABAST DEL SERVEI | 3 |
| 3. | ÀMBIT DEL SERVEI A REALITZAR | 3 |
| 3.1 | Normativa d'aplicació | 3 |
| 3.2 | Ubicacions..... | 4 |
| 4. | DESCRIPCIÓ DEL SERVEI A REALITZAR PER A TOTS ELS LOTS | 4 |
| 4.1 | Neteja dels llacs | 5 |
| 4.1.1 | Especificitats per als lots 1 i 2 | 5 |
| 4.1.2 | Especificitats per al lot 3..... | 6 |
| 4.2 | Reparació dels llacs d'innivació | 6 |
| 4.3 | Serveis d'emergència i urgència | 7 |
| 4.4 | Encaix amb els objectius empresarials | 8 |
| 5. | CONDICIONS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS..... | 8 |
| 5.1 | Condicions generals | 8 |
| 5.1.1 | Coneixement del servei i de les condicions particulars..... | 8 |
| 5.1.2 | Compatibilitat dels treballs amb FGC i sub-contractistes | 9 |
| 5.2 | Personal | 9 |
| 5.3 | Seguiment dels treballs..... | 10 |
| 5.4 | Programació de treballs..... | 11 |
| 5.5 | Gestió dels treballs | 11 |
| 5.5.1 | Organització..... | 11 |
| 5.5.2 | Afectacions a les instal·lacions | 13 |
| 5.5.3 | Publicacions..... | 14 |
| 5.5.4 | Afectacions per motius climatològics..... | 14 |
| 5.5.5 | Altres condicions a complir pels adjudicataris | 14 |
| 5.6 | Liquidació del servei | 15 |
| 5.7 | Transició del servei | 16 |
| | ANNEX 1 – POLÍTICA D'FGC TURISME | 17 |

1. OBJECTE DEL PLEC

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té com a objectiu definir les característiques tècniques que ha de complir la realització del servei de manteniment dels llacs d'innivació de les estacions d'FGC Turisme.

En tot allò que no s'especifica al present Plec Particular, l'adjudicatari haurà d'acomplir allò especificat al Plec de Prescripcions Administratives de la present licitació, així com en les normatives d'obligat compliment.

2. ABAST DEL SERVEI

La producció de neu és una tasca crítica per a l'apertura i operativa de les estacions de muntanya, de forma que els diferents elements que formen el seu sistema han d'estar sempre en perfectes condicions.

Els llacs d'innivació són elements necessaris i imprescindibles per a l'emmagatzematge de l'aigua necessària per abastir els sistemes de producció de neu de les estacions de muntanya.

És per això que és necessari disposar d'un servei de manteniment que realitzi tant la neteja dels llacs com també la seva reparació en el cas que fos necessari, per tal de garantir l'estanqueïtat dels mateixos i la seva òptima operativitat.

La licitació es divideix en dos lots:

1. Lot 1 – Espot
2. Lot 2 – Port Ainé
3. Lot 3 – Boí Taüll

3. ÀMBIT DEL SERVEI A REALITZAR

3.1 Normativa d'aplicació

Les prescripcions tècniques del servei de manteniment en l'àmbit de la present prestació s'aplicarà com a mínim la normativa que a continuació es detalla:

Reglaments aplicables per normativa.

- Normes UNE aplicables.
- Normes NTE aplicables.
- Riscos laborals, seguretat i salut:
 - Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.

- Reial Decret 485/1997 de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de la seguretat i salut en el treball.
- Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball.
- Reial Decret 773/1997 de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització dels treballadors d'equips de protecció individual.
- Condicions imposades pels Decrets de la Generalitat de Catalunya.
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Normes UNE i EN aplicables.
- Normativa de l'Agència Catalana de l'Aigua respecte emmagatzematges d'aigua.
- Qualsevol altra norma o disposició legal aplicable aprovada o que s'aprovi durant la vigència del contracte.

Si durant la vigència d'aquest contracte apareix nova legislació o fos modificada l'existent de forma que es veiessin afectades les tasques de manteniment es realitzarà la corresponent actualització del contracte per recollir totes aquestes modificacions.

3.2 Ubicacions

El servei es prestarà a cadascuna de les explotacions d'FGC Turisme:

- Lot 1: ESPOT
 - Pla de Berradé s/n
 - 25597 Espot, comarca del Pallars Sobirà (Lleida)
- Lot 2: PORT AINÉ
 - Estació de muntanya de Port Ainé
 - Hotel Port Ainé 2000
 - 25594 Rialp, comarca del Pallars Sobirà (Lleida)
- Lot 3: BOÍ TAÜLL (BT)
 - Pla de Vaques s/n
 - 25528 Vall de Boí, comarca de l'Alta Ribagorça (Lleida)

4. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI A REALITZAR PER A TOTS ELS LOTS

Les tasques a realitzar per la prestació del servei de manteniment inclouran les següents tasques per a tots els lots (excepte que s'indiqui el contrari particularment):

- Servei neteja.
- Servei de petites reparacions

- Altres actuacions complementàries de millora dels llacs.

Les actuacions inclouen la mà d'obra, els materials, les eines, maquinària i els mitjans tècnics necessaris per a la seva execució, manteniments, manutencions i despeses de desplaçament possibles, així com tots els treballs complementaris incloent els materials bàsics de neteja i d'actuacions de manteniment.

En tots els casos els vehicles a utilitzar han d'estar preparats per la circulació en camins d'alta muntanya, de forma que no pot ser motiu de reclamació per part de l'adjudicatari del desconeixement d'aquesta circumstància.

4.1 Neteja dels llacs

Les tasques a realitzar respecte la neteja dels llacs seran:

- Aspiració de la bassa d'innivació: l'adjudicatari portarà el seu vehicle, mànega i altres elements necessaris per poder realitzar la tasca fins completar la superfície del llac a netejar.
- Neteja amb manguera amb aigua a pressió
- Possibilitat de creació de dipòsit de contenció de residus.

Els preus unitaris oferts inclouran els treballs necessaris per realitzar correctament la neteja dels llacs d'innivació així com el costos de quilometratges, costos de desplaçament i dietes, inclosos treballs d'oficina; només es comptabilitzaran les hores presencials a l'explotació.

4.1.1 Especificitats per als lots 1 i 2

En aquests lots pels llacs grans el servei consisteix en neteja amb aigua a pressió utilitzant:

- Tractor o ATV amb barra de neteja que estarà connectat, a cada cantó, amb una mànega a un camió cisterna
- 2 camions cisterna/hidronetejadora, amb 2 operaris/es per camió.
- Addicionalment, segons necessitats, pot ser necessari:
 - 1 camió grua
 - Camió amb només un operari/a

Pels llacs petits el servei consisteix en neteja amb aigua a pressió utilitzant:

- 1 camions cisterna hidronetejadora, amb 1 o 2 operaris/es per camió.

Depenent de les mesures del llac i dels llocs seran necessàries més o menys jornades, acordades prèviament amb FGC/Vallter.

4.1.2 Especificitats per al lot 3

En aquests lots el servei consisteix en neteja amb aigua a pressió utilitzant:

- 1 camió hidronetejadora i 2 operaris/es

Depenent de les mesures del llac i dels llots seran necessàries més o menys jornades, acordades prèviament amb AMSA.

Els llacs de Boí Taüll, amb tasques a realitzar al maig de 2027 tenen les següents característiques:

- Coll-Birrés :27.000 m³
- Carlina: 40.000 m³

4.2 Reparació dels llacs d'innivació

Les tasques a realitzar respecte la reparació dels llacs seran (l'listat orientatiu no exhaustiu):

- Condicionar i aplanar terres
- Reparació de forats previs, incloent geotèxtil, làmina EPDM, materials varis (cola i cintes) i mà d'obra.

Cada explotació definirà la superfície de llacs a reparar per cada actuació així com el gruix de la làmina de tela EPDM a instal·lar.

Per tal de fer front a les reparacions de les avaries o modificacions, l'adjudicatari haurà de presentar als serveis tècnics d'FGC/AMSA, un pressupost detallat econòmicament per cadascun dels amidaments de les feines. FGC/AMSA es reserva el dret de demanar ofertes a diferents empreses del sector inclosa l'adjudicatària del contracte, segons els criteris de contractació vigents a FGC/AMSA, sense dret a reclamació per part de l'adjudicatari. L'oferta haurà d'estar aprovada per d'FGC/AMSA per realitzar-ne l'execució.

Tots els materials emprats hauran de ser de primera qualitat i complir amb la normativa d'aplicació. Cas contrari, hauran de ser reemplaçats per l'adjudicatari, al seu càrrec, en el termini que indiquin els Serveis Tècnics d'FGC/AMSA.

El preu unitari ofert inclourà els treballs necessaris per retornar la zona de l'avaria al seu estat inicial (mà d'obra i material) així com el costos de quilometratges, costos de desplaçament i dietes, inclosos treballs d'oficina; només es comptabilitzaran les hores presencials a l'explotació.

Els Serveis Tècnics d'FGC/AMSA indicaran en cada moment les reparacions a realitzar d'acord a les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries, autoritzant l'execució dels treballs al contractista, assenyalant en les mateixes la planificació i els

terminis de compliment de cadascuna de les operacions, d'acord amb l'empresa contractada.

L'adjudicatari està obligat, en primer lloc, a informar als tècnics de l'estació, i en segon lloc, a anticipar-se a la possible avaria, procedint a la reparació de l'element deteriorat de la instal·lació sempre amb la conformitat dels tècnics.

L'adjudicatari està obligat a reparar totes les avaries, trencaments i desperfectes que es produeixin a la làmina dels llacs d'innivació, amb independència del que les hagi causades.

4.3 Serveis d'emergència i urgència

L'adjudicatari haurà de disposar d'un sistema de localització permanent (24/7 – 365 dies/any) per poder atendre avaries o accidents que afectin les instal·lacions objecte d'aquest plec.

En cas de reparacions o de situacions d'emergència si l'avaria suposa perill d'accident, l'actuació haurà de ser immediata. Entra dins d'aquesta categoria com a mínim les avaries que suposin el següent:

- **Risc físic per a persones:** tot aquella situació que pot representar un perill per a la integritat física de les persones.
- **Risc físic per al patrimoni:** tota aquella situació, a conseqüència del qual, pot representar un perill per a la integritat dels béns mobles i immobles d'FGC/AMSA.
- **Risc de l'activitat:** tot aquell que degut a l'avaria pot representar la no realització del servei a les dependències de afectades.

En cas d'actuacions urgents l'adjudicatari i sota criteri d'FGC/AMSA, haurà de proporcionar assistència tècnica en un termini de resposta no superior a 6 hores des de la notificació de l'actuació i personar-se a l'explotació en un termini màxim de 48 hores.

Quan es tracti d'una actuacions no urgents, el personal competent quan així sigui requerit per FGC/AMSA s'haurà de personar a l'estació en un termini màxim de 96 hores a partir de l'avís per reparar les avaries que es produeixin en la instal·lació.

En cas que l'avaria no pugui ser reparada immediatament, es comunicarà a FGC/AMSA.

Es comunicarà a FGC/AMSA, via correu electrònic als interlocutors de contracte que designi FGC/AMSA, i en un màxim de 24 hores de l'avís, la intervenció efectuada, data i hora en que s'ha realitzat i les incidències observades.

4.4 Encaix amb els objectius empresarials

Els estatuts d'FGC estableixen en el seu article 31 que "FGC haurà d'assegurar que les instal·lacions ferroviàries i el material mòbil i motor confiat a la seva custòdia i explotació siguin construïts, conservats i renovats d'acord amb les necessitats del tràfic i el progrés de la tècnica.", i en el seu article 37 "FGC realitzarà la inspecció general dels seus propis serveis per tal d'assegurar l'eficàcia de la seva prestació, i especialment: a) La seguretat, regularitat i salubritat de les instal·lacions i del material, i de l'acompliment dels reglaments corresponents. b) La qualitat dels subministraments i obres que FGC rebí. c) La seguretat del servei i el respecte dels drets dels usuaris".

Al Pla d'actuació 2022-2026 del Grup de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya s'inclou dins els següents apartats:

- Punt 5.2.6 FGC Turisme i Muntanya (pàgina 85), dins les actuacions que "*Per al compromís de servei, es consideren aquelles actuacions que són necessàries per obrir cada explotació en condicions de normativa, servei, seguretat, oferta, reposicions estratègiques, , sostenibilitat i personal adients.*" Així com dins de cada estació "*Dins del compromís de servei s'inclouen les inversions en reposició i manteniment dels actius actuals, per tal d'operar l'estació en condicions de normativa i seguretat adient.*".

5. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

5.1 Condicions generals

5.1.1 Coneixement del servei i de les condicions particulars

Abans de l'inici dels treballs, l'adjudicatari haurà de conèixer de forma suficient l'espai on es desenvoluparan les possibles actuacions, això com aquelles circumstàncies específiques que puguin influir en el desenvolupament de les mateixes (activitat de l'estació de muntanya, transport del material, meteorologia,...).

L'adjudicatari realitzarà les feines contractades d'acord a les especificacions i normativa vigent d'aplicació, sota les indicacions de l'explotació, qui en cas de dubte sobre la interpretació o manca de dades, determinarà el criteri tècnic o tolerància d'aplicació.

L'adjudicatari ha de tenir present que les actuacions que es desenvoluparan seran en zones en explotació a l'hivern i fora d'explotació la resta de l'any. Per tant, l'equip que desenvolupi aquestes actuacions haurà d'adequar-se als horaris de l'explotació. En aquest sentit, caldrà tenir especial cura en els següents aspectes:

- Ordre i neteja de les tasques i els espais ocupats o utilitzats.

- En matèria de prevenció de riscos laborals i afectació de les obres a tercers.
- Compliment de les planificacions acordades i respecte establerts.
- Dur una vestimenta pulcra i adequada a l'entorn.

L'adjudicatari està obligat a col·laborar en el manteniment de l'estat d'ordre i netedat derivat de les intervencions que hagi de realitzar, procurant que, un cop finalitzades, els espais objecte d'amuntegament i de les actuacions puguin retornar a un estat d'ús normal.

No s'admetran reclamacions derivades de les dificultats resultants dels desconeixement de les circumstàncies descrites.

5.1.2 Compatibilitat dels treballs amb FGC i sub-contractistes

Els treballs hauran de respectar les activitats que normalment es desenvolupen en les proximitats de l'espai, a l'igual que els horaris d'accés que estiguin establerts; Els canvis en l'ordre d'execució i horari dels treballs que, per aquest motiu, introdueixi FGC, no implicaran compensacions econòmiques al contractista.

No serà objecte de reclamació qualsevol impediment en els treballs derivats de la compatibilitat en l'espai o en el temps de les tasques a realitzar amb altres contractistes o amb personal propi d'FGC, que puguin estar treballant a la mateixa zona, bé sigui per obres d'FGC o d'administracions competents o altres contractes.

El programa de realització dels treballs, horaris i càrregues i descàrregues hauran d'ésser planificats conjuntament amb FGC, i la programació detallada s'executarà amb 8 dies d'antelació.

A més dels documents que formen part de l'oferta, i independentment dels mateixos, seran d'obligat compliment totes les ordres i documentació complementària o aclaridora, facilitades per FGC.

5.2 Personal

El personal contractat per l'adjudicatari per a la prestació del servei objecte d'aquest plec tindrà dependència laboral únicament amb ell, sense que per cap motiu, aquest personal pugui passar a dependre d'FGC.

L'adjudicatari s'obliga a donar d'alta a la Seguretat Social a tot el personal depenent del mateix, així com al compliment de la resta de les lleis relatives a seguretat i higiene en el treball.

És responsabilitat única i exclusiva de l'adjudicatari assegurar la capacitació i experiència professional del seu personal en el desenvolupament del servei, així com el coneixement dels riscos inherents a la singularitat del servei (neteja i/o reparació de

llacs d'innivació ubicats en alta muntanya i amb situacions climatològiques adverses). I en aquest sentit, n'és responsable, l'adjudicatari i el seu personal assignat, de qualsevol dany, material o personal, propi o a tercers, com a conseqüència dels seus actes o omissions en el desenvolupament del servei. FGC es reserva el dret d'indicar a l'adjudicatari la insatisfacció respecte el servei de personal concret demanant-ne la seva substitució sense alterar la qualitat del servei.

El personal de l'adjudicatari que realitzi les tasques haurà uniformat adequadament (proveït per l'adjudicatari) amb el distintiu de l'empresa adjudicatària i amb distintiu (xapa) d'identificació amb el nom de la persona.

5.3 Seguiment dels treballs

El desenvolupament i característiques dels treballs es realitzaran d'acord amb els requisits establerts per FGC/AMSA. La interlocució administrativa en relació a la gestió de factures i pagaments es farà directament amb FGC/AMSA.

A més dels documents que formen part de l'oferta i independentment dels mateixos, seran d'obligat compliment totes les ordres i documentació complementària o aclaridora, facilitades per FGC/AMSA.

L'adjudicatari estarà obligat a, en cas de requeriment d'FGC/AMSA, facilitar un informe en que s'inclouï les dades de rendiment, incidències i fotografies de la reparació i/o neteja.

Les certificacions dels treballs seran redactats i emesos per FGC/AMSA. Els treballs es facturaran en base les certificacions dels treballs un cop siguin recepcionats parcialment i després de pactar-ho amb FGC/AMSA.

A la finalització de l'execució prevista, el responsable del servei lliurarà tota la documentació requerida de dimensions i característiques de les tasques executades.

Els treballs es donaran per finalitzats en el moment de la signatura de l'acta de recepció provisional dels treballs, en aquest moment s'entrarà en termini de garantia, establert en 6 mesos des de la data de signatura. Qualsevol desperfecte, danys, o omisió detectat durant el període de garantia, l'adjudicatari, garantirà les correccions dels treballs, sense possibilitat de demanar contraprestació econòmica a FGC/AMSA.

Així mateix, quan s'executi un treball amb caràcter urgent es mantindrà una comunicació immediata amb el responsable d'FGC/AMSA, podent-se exigir un comunicat de seguiment al final de cada jornada (especificant feines realitzades i/o incidències ocorregudes). Aquest comunicat de seguiment també es podrà exigir en els supòsits de reparació, si es considera necessari.

En el cas que la incidència afecti el servei normal que presta FGC/AMSA serà considerat com a situació d'emergència, raó per la que si en opinió d'FGC/AMSA fos necessària la participació de més mitjans humans i/o materials dels previstos, l'adjudicatari estarà obligat a mobilitzar tots els medis oportuns per a solucionar la incidència a la major brevetat possible, o en cas d'impossibilitat, FGC/AMSA tindrà potestat per a determinar la implicació de destinar tant medis humans i materials propis i/o de tercers al seu criteri, a càrrec de l'adjudicatari, fins a la resolució de la incidència.

5.4 Programació de treballs

FGC/AMSA i l'adjudicatari determinaran conjuntament les prioritats en neteges i/o reparacions a realitzar, d'acord a les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries. Aquesta prioritització ha de permetre l'organització del servei en les tasques de netejar i/o reparar els llacs que ho precisin sense que produeixin alteracions de consideració en el funcionament i utilització dels llacs.

A la signatura del contracte i en el termini no superior en un mes des de la seva subscripció, ambdues parts formalitzaran de mutu acord, prevalent les necessitats de FGC/AMSA, un calendari de les tasques d'acord a les tasques descrites a l'apartat Lot 3: BOÍ TAÜLL (BT)

- Pla de Vaques s/n
- 25528 Vall de Boí, comarca de l'Alta Ribagorça (Lleida)

DESCRIPCIÓ DEL SERVEI A REALITZAR. Les tasques s'hauran de realitzar entre el dia 1 d'abril i 30 de setembre.

La resta d'actuacions es realitzaran d'acord a les necessitats que vagin sortint, sota petició expressa i per escrit d'FGC/AMSA, o sota recomanació per part de l'adjudicatari i acceptació mitjançant la comanda de servei prèvia d'FGC/AMSA.

5.5 Gestió dels treballs

5.5.1 Organització

L'adjudicatari delegarà les tasques de comunicació amb FGC/AMSA a un Responsable del Servei en el termini no superior a 15 dies a la data de formalització del contracte. Aquest interlocutor assumirà també les tasques de coordinació i direcció de les empreses subcontractades, de seguiment de pla de treball,...etc.

El Responsable del Servei desenvoluparà les següents funcions bàsiques:

- Seguiment i supervisió de les prestacions objecte del contracte.
- Determinar si la prestació realitzada per l'adjudicatari s'ajusta a les prescripcions establertes i condicions contractuals.

- Donar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació contractada.
- Conformar la facturació derivada de l'execució del contracte.
- Proposar i informar les eventuais modificacions, incidències i pròrrogues del contracte.
- Formalitzar la recepció de les prestacions objecte del contracte, amb la redacció de les corresponents actes de seguiment.
- Proposar a l'òrgan de contractació les penalitats a imposar.

Així mateix ambdues parts podran formalitzar, si ho creuen convenient, una unitat de seguiment tècnic, en la qual cada part designarà els interlocutors que cregui convenients.

L'adjudicatari haurà d'estar degudament qualificat a nivell tècnic per a dur a terme aquestes tasques i acreditar la seva experiència en treballs similars. Haurà de disposar dels mitjans necessaris (telèfons o aparells de ràdio portàtils) per assegurar la comunicació permanent amb FGC/AMSA i la mínima afectació al servei de les explotacions.

Els treballs s'executaran en el període acordat per cada actuació. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'esmerçar els mitjans necessaris per tal d'assolir els treballs executats en el temps acordat. En el cas que per circumstàncies d'emergència sanitària o d'altre índole que impliqui limitacions en la mobilitat, s'adaptarà el calendari a les circumstàncies; en cas que no fos possible continuar s'acordaria amb FGC/AMSA la suspensió fins que millorin les condicions.

Un cop formalitzat el contracte s'acordarà una reunió d'inici del contracte per establir un pla de treballs i programar-ne l'execució.

Es compliran els requeriments dels protocols de seguretat que FGC/AMSA estableixi, addicionalment als establerts per la normativa vigent.

Tot el conjunt d'horaris i operacions de càrrega, transport i descàrrega i d'apilament de materials hauran de seguir les directrius de la ISO 14001 i Q de qualitat, i altres polítiques de qualitat, caràcter ambiental i seguretat que FGC apliqui en el moment de vigència del contracte. Els treballs s'hauran de realitzar acomplint els criteris ambientals i els requeriments generals i específics per a proveïdors i subcontractistes que s'adjunten a aquest plec com annex 1 – Política d'FGC Turisme així com els criteris que s'estableixin pel sistema ISO 14001 o altres sistemes/distincions de qualitat que disposi l'estació.

FGC podrà demanar a l'adjudicatari la informació o resultats que tinguin d'algun sistema de control, reducció i mitigació de les seves emissions de CO², per tal d'avaluar l'impacte ambiental de tota la cadena de valor vinculada el contracte.

5.5.2 Afectacions a les instal·lacions

Els treballs s'executaran dins els àmbits de les explotacions d'FGC Turisme, amb cert funcionament a l'estiu i hivern (en general), molt a prop de diversos espais naturals protegits (El Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici per Espot i Boí Taüll i Parc Natural de l'Alt Pirineu per Port Ainé). Caldrà garantir la màxima protecció de l'entorn de la zona dels treballs per evitar malmetre'l i reduir les afectacions a la dinàmica de les activitats i instal·lacions de l'entorn.

Es tindran en compte els següents aspectes:

- Els treballs s'hauran de compatibilitzar amb les condicions abans esmentades i no serà objecte de reclamació qualsevol impediment als treballs derivats per aquestes causes.
- S'hauran de preveure i dur a terme totes les mesures de protecció i seguretat de totes les àrees de fora de la zona dels treballs que es poguessin veure malmeses per l'execució de les mateixos. L'adjudicatari assumirà els costos de reparació o reposició que es puguin derivar de l'execució dels treballs, així com de restitució de l'estat inicial del terreny (si aquest s'ha modificat provisionalment per necessitats de l'actuació).
- Durant l'execució dels treballs s'hauran de minimitzar les possibles afectacions acústiques, de contaminació de l'aire i de fluids, així com de trànsit i del medi ambient que puguin afectar l'entorn de la zona dels treballs.
- L'adjudicatari haurà de minimitzar al màxim el impacte en tot l'entorn de l'àmbit dels treballs complint amb totes les directrius de la ISO 14001 i Q de qualitat, de la propietat, de la direcció dels treballs, el document adjunt de coordinació d'activitats empresarials (recull de normes de caràcter ambiental i de seguretat d'obligat compliment per a empreses de serveis i obres) per tal de no originar molèsties als clients de l'explotació i el funcionament diari del mateix.
- Els tancaments de la zona dels treballs, la ubicació i condicions de les àrees d'apilament, els horaris de treball, el transport de la runa i tot el conjunt d'actuacions que puguin originar molèsties als clients que utilitzen les explotacions hauran de ser prèviament aprovades per FGC i hauran de complir amb totes les mesures i requisits de la propietat per minimitzar qualsevol impacte.

- Es tindrà màxima cura amb la imatge, ordre i neteja de la zona dels treballs en especial les èpoques de major activitat turística com són els caps de setmana i festius, minimitzant al màxim qualsevol afectació.

L'adjudicatari declara conèixer i es compromet a respectar i aplicar totes les prescripcions exposades i en aquest plec que no seran objectes de cap reclamació econòmica.

L'adjudicatari certificarà el compliment de les condicions per al manteniment i millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte, per exemple el reciclatge dels materials sobrants, envasos i embalatges.

5.5.3 Publicacions

Pel que fa a les publicacions:

- L'empresa adjudicatària no podrà publicar notícies, dibuixos, ni fotografies de les obres, ni organitzar cursets, visites, o donar conferències, sense prèvia autorització escrita d' FGC/AMSA.
- FGC/AMSA es reserva el dret de prendre, editar, projectar i, en qualsevol forma, explotar, directament o mitjançant acord amb tercers, tants reportatges fotogràfics i cinematogràfics com estimi oportú de les obres executades.

5.5.4 Afectacions per motius climatològics

No serà motiu de reclamació a FGC qualsevol aturada dels treballs per motius meteorològics, ni podrà demanar increment en el termini global dels treballs. No obstant això, en el cas que per motius meteorològics importants FGC considerés oportuna la paralització dels treballs fins que millorin les condicions climàtiques, s'aixecarà un acta, que signaran totes les parts implicades on s'especificaran tots els treballs pendents de realitzar-se. Quan les condicions climàtiques ho aconsellin es tornaran a començar els treballs, la qual cosa es farà amb l'aixecament de la corresponent acta, on signaran totes les parts implicades.

El temps d'aturada descrit a paràgraf anterior no comptabilitzarà a efectes del termini de lliurament i l'adjudicatari no podrà fer cap tipus de reclamació econòmica ni actualització de preus per aquest fet.

5.5.5 Altres condicions a complir pels adjudicataris

Vigilar, sota la seva responsabilitat i cost, l'àmbit del servei i el material emmagatzemat, descartant-se els materials deteriorats durant aquest emmagatzematge.

Senyalitzar les instal·lacions amb abalisament i tanques de protecció adequades, a efectes de seguretat de trànsit de persones i vehicles, tot observant les disposicions legals d'aplicació i les que resultin de la prudent apreciació del propi adjudicatari i sota la seva responsabilitat.

L'adjudicatari tindrà especial cura en respectar les condicions ambientals i per a l'entorn natural de la zona de treballs. En aquest sentit estarà obligat a:

- Minimitzar el soroll o la seva afectació (horaris, pantalles,...etc)
- Evitar tota mena de fums (especialment els derivats petroquímics o tòxics).
- Vetllar per la retirada de residus generats per l'execució de les actuacions que es tracti, aplicant un procés d'agregació, retirada i transport d'aquests residus pels seus propis mitjans.
 - No està inclòs el transport per la gestió del residus (majoritàriament llots) que serà FGC/AMSA que en decidirà la destinació.
- L'adjudicatari complirà la normativa legal existent, generalment i particularment, a la localitat de treball relativa al medi ambient.

L'adjudicatari serà l'únic responsable dels incompliments que es produeixin en matèria de medi ambient.

Els treballs efectuats per l'adjudicatari, modificant allò prescrit en els documents de l'oferta aprovada sense la deguda autorització, a més a més de no generar cap abonament al contractista, hauran de ser retirats o desmuntats al seu càrrec. L'adjudicatari serà responsable dels danys i perjudicis que per aquesta causa puguin derivar-se.

També aniran a càrrec l'adjudicatari l'execució dels treballs que FGC rebutgi com a defectuosos.

L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec de qualsevol dany, material o personal, a tercers, inclòs FGC/AMSA, pels seus actes o omissions en el desenvolupament dels treballs objecte d'ela present licitació.

5.6 Liquidació del servei

La liquidació del servei es realitzarà segons preus d'adjudicació de contracte, i pel cas de material del correctiu segons oferta aportada segons petició d'FGC. Qualsevol preu estarà plenament justificat (amb referència ITEC, preus de catàleg de fabricant o preus d'adjudicació, i no s'admetrà cap altre diferent als esmentats.

El preus unitaris oferts inclouran els treballs i material necessaris, els costos de quilometratges, costos de desplaçament i dietes així com les tasques d'oficina que siguin necessàries; es mesurarà amb les hores presencials a l'explotació.

FGC no assumeix cap compromís de despesa mínima en manteniment, en tot cas es podrà realitzar manteniment sempre i quan no es superi l'import detallat a cada efecte prèvia autorització i validació per part de l'àrea administrativa i tècnica d'FGC.

L'adjudicatari presentarà periòdicament una certificació acompanyada d'una relació de les actuacions realitzades el període anterior, amb la valoració econòmica corresponent.

Les dades mínimes de l'informe d'actuacions, per tal que FGC validi la recepció de les certificacions prèvia presentació per escrit a FGC mitjançant format electrònic:

- Tipus d'actuació (neteja, reparació, adequació a normativa).
- Identificació del llac on es realitza l'actuació.
- Descripció del treball realitzat, elements afectats, localització i temps emprat per cada tasca.
- Valoració del treball realitzat, amb els preus d'adjudicació i detallat segons descripció anterior.
- Comanda autoritzada pels tècnics d'FGC amb el número de l'ordre de treball (per aquelles actuacions que requereixen l'acceptació d'FGC).
- Relació d'avaries i incidències registrades amb indicació de dates i hores, temps d'intervenció, causes, reparacions efectuades i estat actual.
- Treballs de manteniment, amb observacions i resultat de mesuraments, proves o inspeccions, així com estudis tècnics i recomanacions que siguin necessàries.
- Relació i valoració econòmica de cada un de materials que s'utilitzin.
- Tasques d'inspecció i control de funcionament.

Els tècnics d'FGC procediran a comprovar si la documentació presentada per part de l'adjudicatari es correspon amb les feines realitzades i es verificaran les valoracions de les certificacions i es trametrà a l'oficina tècnica administrativa per tal de que s'acabin de realitzar les comprovacions per procedir a la validació o esmena del contingut certificat.

5.7 Transició del servei

L'adjudicatari, un mes abans de finalitzar el contracte (si no s'ha fet durant la seva execució), facilitarà als serveis tècnics de l'explotació tota la informació referent al servei que sigui necessària perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a un contractista diferent, aquest pugui continuar la prestació del servei:

- Històric de serveis realitzats.
- Informes, memòries, plànols,....
- Altra documentació generada en el transcurs del servei.

Un cop finalitzat el contracte objecte del present plec, s'estableix un període de transició d'un mes, durant el qual el contractista estarà a disposició dels serveis tècnics



FGC TURISME

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
Servei de manteniment dels llacs d'innivació de les
estacions d'FGC Turisme

de l'exploració corresponent i del nou adjudicatari per resoldre els dubtes que puguin sorgir en la prestació del servei.

ANNEX 1 – POLÍTICA D'FGC TURISME