



PAERIA DE CERVERA

Expedient 339/2025 Contractació de l'execució de les obres

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE LA FONT DE FIOLE DE CERVERA

Aquesta memòria s'emet a efectes del que disposen els articles 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

PRIMER.- MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb la contractació de les obres de referència així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les venen determinades per la necessitat d'executar les obres del "Conservació i Restauració de la Font de Fiol de Cervera", i es justifica per la manca de mitjans propis suficients i adequats per dur a terme aquestes prestacions.

Les referides obres són necessàries per al compliment i realització de les competències que té aquest Ajuntament, i que li atribueix l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local, entre les que es troben les de protecció i gestió del patrimoni històric.

El contractista executarà les obres d'acord amb el que s'estableix en l'esmentat projecte i la resta de documents que formin part del contracte.

El contingut del contracte s'establirà en les clàusules del Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el projecte.

SEGON.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la realització de les obres compreses en el projecte tècnic de treballs de conservació i restauració de la Font de Fiol de Cervera, redactat per l'aparellador municipal.

L'objecte del contracte no es divideix en lots. D'acord amb l'article 5 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública (DL 3/2016), quan l'objecte del contracte no es divideix en lots, s'ha d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars. Respecte l'objecte del present contracte consta a l'expedient de contractació informe sobre la justificació de la no divisió en lots.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

Codi CPV
45454100

Descripció
Treballs de restauració





PAERIA DE CERVERA

DIVISIÓ EN LOTS:

D'acord amb els articles 99.3.b) i 116.4.g) de la LCSP, es justifica la decisió de no dividir la present contractació en lots ja que, el projecte, per la seva pròpia naturalesa, tècnicament no és possible executar-lo a través de la subdivisió del contracte en lots, atès que els capítols d'obra previstos estan totalment vinculats entre ells i són interdependents a l'hora de la seva execució. Qualsevol divisió en lots suposaria, a mes, l'augment dels costos d'execució i una major dificultat tècnica

TERCER.- DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució de les obres s'ha previst, segons el projecte, en **3 mesos** a comptar des del següent dia hàbil al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

Atès que aquesta actuació està cofinançada per un ajut de la Diputació de Lleida, l'obra ha d'estar finalitzada i recepcionada abans del dia **30 de novembre de 2026**

QUART.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació del contracte, millorable a la baixa, és fixa en CINQUANTA-SIS MIL SET-CENTS DEU EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS D'EURO), (56.710,57- €), IVA inclòs, desglossat segons el següent detall:

Concepte	Import (sense IVA)
Pressupost d'execució material (costos directes):	39.385,08 €
Despeses generals 13% (costos indirectes):	2.363,10 €
Benefici industrial 6% (costos indirectes):	5.120,06 €
Subtotal:	46.868,24€
IVA al 21%:	9.842,33€
Total pressupost licitació obra:	56.710,57€

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació i hauran d'indicar l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP. Aquest pressupost, per tant, s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de costos derivats de l'execució del contracte

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, a efectes del que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP és de QUARANTA-SIS MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS D'EURO (46.868,24'- €), exclòs l'IVA.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:





PAERIA DE CERVERA

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	Total
2026	46.868,24€	-----	-----	-----	46.868,24 €

TRAMITACIÓ ANTICIPADA

Una part del finançament prové de la subvenció atorgada per l'Institut d'Estudis Ilerdencs de la Diputació de Lleida i l'altra per un préstec que cal concertar durant l'exercici 2026.

Per això, la tramitació de l'expedient de contractació és anticipada, en virtut del que estableix la disposició addicional tercera, apartat 2, de la LCSP, de manera que l'adjudicació del contracte quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del mateix en l'exercici corresponent, així com a la fermesa de l'obtenció del finançament indicat.

Amb càrrec a la partida pressupostària 1.1510.6090000 anualitat 2026

CINQUÈ.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant:

- Procediment obert simplificat abreujat i adjudicació amb més d'un criteri**, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

El present contracte és un contracte d'obres, segons l'article 13 de la LCSP i és de naturalesa administrativa, ja que s'emmarca dins l'article 25 de la LCSP.

SISÈ.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA

1) Solvència econòmica i financera:

Atès que l'expedient de contractació es tramita mitjançant procediment obert simplificat abreujat, els licitadors estaran exempts del requisit d'acreditar la solvència econòmica i financera.

2) Solvència professional o tècnica:

Atès que l'expedient de contractació es tramita mitjançant procediment obert simplificat abreujat, els licitadors estaran exempts del requisit d'acreditar la solvència econòmica i financera.





PAERIA DE CERVERA

En cas que, el licitador que hagi obtingut la major puntuació estigui inscrit en un registre oficial d'empreses licitadores, no haurà d'acreditar la seva aptitud i capacitat, excepte que la informació continguda en l'esmentat registre no consti vigent o actualitzada.

SETÈ.- CRITERIS D'AVUACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'aquests:

Criteris avaluable de forma automàtica (100 punts)

Criteri	Punts màxims
a) Proposició econòmica	40
b) Experiència de l'encarregat d'obra	10
c) Millora del termini de garantia de les obres	10
d) Millora Plantació d'arbusts i plantes de port petit.	10
e) Millora Formació de marge de pedra	30

a) Proposició econòmica

Fins a un màxim de **40 punts**. Es valorarà assignant la major puntuació possible, 40 punts, la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació. Per a la resta de propostes, es valorarà la puntuació P de forma proporcional mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 M = Factor de Modulació

Es fixa el factor de Modulació $M=2$

b) Experiència del Cap d'obra

Fins a un màxim de 10 punts

Experiència mínima de 5 anys, que tindrà una dedicació a l'obra del 100% i haver executat com a encarregat d'obra 2 obres de rehabilitació o restauració d'edificis històric-artístics, d'interès monumental i patrimonial catalogats al planejament urbanístic i/o catalogats com a BCIL (be cultural d'interès local) o BCIN (be cultural d'interès nacional) o equivalent, amb un import mínim d'execució, sense IVA, de





PAERIA DE CERVERA

32.807,77 €

Per justificar l'experiència, s'haurà d'adjuntar una declaració responsable del representant legal de l'empresa licitadora, identificant el treballador/a, amb nom i cognoms, fent esment a:

- Que és treballador/a fix en plantilla de l'empresa.
- Que s'adscriurà a l'execució de l'obra amb una dedicació del 100% de la jornada.
- Que disposa de l'experiència: indicar el destinatari de l'obra, any d'execució, objecte de l'obra, import i la participació del treballador/a.

La puntuació màxima serà de 10 punts, que es repartiran de la següent manera:

Experiència en obres BCIL i BCIN	Puntuació
No acredita cap obra o no presenta la declaració responsable:	0 punts
Acredita una obra d'experiència:	2 punts
Acredita dues obres d'experiència:	5 punts
Acredita tres obres d'experiència:	7 punts
Acredita quatre o més obres d'experiència:	10 punts

b) Millora del termini de garantia de les obres:

Aquest criteri es valorarà fins a un màxim de **10 punts**.

La puntuació s'atorgarà als licitadors que ofereixin incrementar en anys sencers el termini de garantia de les obres, que és d'1 any, en funció del següent escalat:

<u>Termini mínim</u>	<u>Increment</u>	<u>Puntuació</u>
1any	3 anys	10 punts
1any	2 anys	5 punts
1any	1 any	2 punts

.MILLORES:

PROPOSTA MILLORES:

MILLORA 1: Plantació d'arbusts i plantes de port petit.





PAERIA DE CERVERA

Inclou els treballs següents:

Anivellament i repassada del terreny per a obtenir el perfil d'acabat, amb mitjans manuals, per a un pendent del 12 al 50 %
Preparació de terreny per a plantació forestal utilitzant aixada o similar, en terrenys amb pendent inferior al 50%
Subministrament i estesa de terra vegetal de jardineria de categoria mitja, escampada amb mitjans manuals amb gruixos d'entre 15-20cm
Subministrament i plantació d'arbusts i plantes de petit port, aromàtiques autòctones, subministrades en alvèol, considerant una densitat de plantació de 12 u/m2 i primer reg

Àmbit de 15 metres quadrats	5 punts (PEM: 23,65€/m = 354,75€)
Àmbit de 30 metres quadrats 709,50€)	10 punts (PEM: 23,65€/m =

MILLORA 2: Formació de marge de pedra.

Inclou els treballs següents:

Excavació de rasa de fonamentació de fins a 1 m de fondària i 1m d'amplada, en terreny compacte, realitzada amb miniexcavadora de combustible i amb les terres deixades a la vora
Mur d'1m d'alçada i 0,5m de gruix mitjà, format amb paredat de pedra del país carejada, d'una cara vista assentada en sec
Rebliment al costat en extradós de mur de contenció, amb material filtrant natural i terra procedent de l'obra, compactat

Tram de 5 metres lineals	10 punts (PEM: 162,50€/m = 812,50 €)
Tram de 10 metres lineals	20 punts (PEM: 162,50€/m = 1.625,00 €)
Tram de 15 metres lineals	30 punts (PEM: 162,50€/m = 2.437,50 €)

VUITÈ.- SUPERVISIÓ DEL PROJECTE

D'acord amb el que estableix l'art.235 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del sector Públic, abans de l'aprovació del projecte, quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, els òrgans de contractació han de sol·licitar un informe de les corresponents oficines o unitats de supervisió dels projectes encarregades de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte.





PAERIA DE CERVERA

En els projectes amb un pressupost de licitació inferior a 500.000 € l'informe de supervisió tindrà caràcter facultatiu, a excepció que es tracti d'obres que afectin a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra, cas en què l'informe de supervisió és igualment preceptiu.

NOVÈ.- CONSTITUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

Tractant-se d'un procediment obert simplificat abreujat no procedeix la constitució de garantia provisional ni definitiva, d'acord amb el que disposa l'article 159.6.f) de la LCSP.

TERMINI DE GARANTIA:

El termini de garantia del contracte es fixa en un any des de la data de l'acta formal de recepció de la prestació contractada, que podrà ser ampliat segons l'oferta del contractista (millora del termini de garantia).

DESÈ.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Es considera com a obligació essencial del contracte als efectes de resolució d'aquest, tal i com es disposa a l'article 211.1.f) de la LCSP:

- L'empresa contractista quedarà vinculada per l'oferta presentada i el seu compliment en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial d'execució.
- L'empresa contractista estarà obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en els operacions comercials, d'acord amb el que estableix la clàusula 3.10 d'aquest plec.
- Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar juntament amb la factura davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

— Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes, mitjançant:

- a. Fotocòpia dels TC1 i TC2.
- b. Certificat conforme els treballadors adscrits al contracte es troben al corrent de cobrament de les nòmines.
- c. Certificats d'estar al corrent de les de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, en cas que no hagi autoritzat l'Ajuntament a obtenir-lo, o no pugui fer-ho per impossibilitat tècnica.





PAERIA DE CERVERA

d. Declaració responsable dels subcontractistes, si escau, d'estar al corrent del cobrament per part del contractista de les despeses derivades de la part de l'obra subcontractada.

— En cas que ho sol·liciti l'Ajuntament caldrà aportar: Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en el mes anterior.

ONZÈ.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No se'n preveuen.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 242 de la Llei 9/2107 de 9 de novembre de 2017.

No tindran la consideració de modificacions, els excessos d'amidaments i la inclusió de preus contradictoris d'acord amb el que estableix l'article 242.4 de la LCSP.

NOVÈ.- ALTRES CARACTERÍSTIQUES

Variants: No.

Forma de pagament: Mitjançant factures mensuals, d'acord amb les certificacions d'obres expedides per la direcció facultativa.

Revisió de preus: No està prevista la revisió de preus en aquest contracte, ateses les característiques i durada del present contracte.

Condicions especials d'execució:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució d'acord amb l'article 202 de la LCSP:

- De caràcter mediambiental: El contractista, es compromet, a la correcta gestió ambiental de l'obra i a supervisar l'execució del contracte amb el màxim respecte al medi ambient. D'acord amb la legislació vigent, s'acreditarà mitjançant la presentació d'un certificat de gestió de residus pel corresponent gestor autoritzat, a requeriment del responsable del contracte.
- De caràcter social: Complir amb l'aplicació dels principis de l'acció preventiva previstos a l'article 15 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, modificada per la Llei 54/2003, de 13 de desembre, de prevenció de riscos laborals incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes condicions podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu amb imposició de la corresponent penalització econòmica o causa d'extinció del contracte

Subcontractació: Per a l'execució d'aquesta obra s'autoritza la subcontractació parcial de l'objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la LCSP.





PAERIA DE CERVERA

Altres: Contractar i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats objecte del contracte, amb un capital assegurat mínim de 300.000 € per sinistre i any.

Cervera, a 17 de juny de 2026

DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT

