



RESOLUCIÓ D'INICI DEL CONCURS PÚBLIC PER A LA TRANSMISSIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE O CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL SOLAR INSCRIT A LA RESERVA PÚBLICA DE SOLARS

Expedient: RPS-2026-28 C/ Joan Maragall, s/n, de Planoles

Identificació solar: C/ Joan Maragall, s/n, de Planoles, amb referència cadastral 6156607DG2865N0001KB.

Antecedents

1. En data 2 de juliol de 2026, la SOLÉ FERRAZ ARQUITECTES SLP va presentar una sol·licitud d'interès per promoure l'inici d'un concurs públic per a la transmissió d'un dret real de superfície o una concessió administrativa sobre sòls públics inscrits a la reserva pública de solars. El solar pel qual manifesta interès en iniciar el concurs públic és el situat al C/ Joan Maragall, s/n, de Planoles, amb referència cadastral 6156607DG2865N0001KB.
2. En data 3 de juliol de 2026, la Subdirecció General de Promoció d'Habitatge Protegit i Sòl Residencial de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha emès un informe de validació favorable en què constata que la sol·licitud ha estat correctament presentada i que inclou la declaració de compliment dels requisits mínims de capacitat i solvència exigits en el Plec de clàusules regulador del concurs.

Fonaments de dret

1. D'acord amb el procediment regulador per promoure l'inici d'un concurs públic per a la transmissió d'un dret real de superfície o una concessió administrativa sobre sòls públics inscrits a la reserva pública de solars, que consta com a Annex I de la resolució dictada pel director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en data 29 d'abril de 2026, una vegada verificada la correcció de la sol·licitud d'interès mitjançant l'informe de la Subdirecció General de Promoció d'Habitatge Protegit i Sòl Residencial de l'Agència, el director de l'Agència dictarà la resolució d'inici del concurs públic, i es podran presentar en el concurs tots els operadors econòmics que hi estiguin interessats.
2. Així mateix, la resolució de 29 d'abril de 2026, dictada pel director de l'Agència, va aprovar el Plec de clàusules reguladores del concurs públic per a la transmissió d'un dret real de superfície o una concessió administrativa sobre sòls públics inscrits a la reserva pública de solars i els seus annexos, que regirà el concurs públic del solar identificat en aquesta resolució amb la seva modificació a la Resolució de data 19 de juny de 2026 de les clàusules 12,15.1 i 15.2.
3. En virtut de l'article 9.1 i el 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), i atesa la finalitat del procediment que es licita, aquest



es regirà per la legislació patrimonial, excloent-se l'aplicació de la referida LCSP, llevat dels seus principis per resoldre dubtes i buits legals (article 4 de la LCSP).

4. De conformitat amb el que disposa l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009, del 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en relació amb l'article 2.2 h) del Decret 157/2010, de 2 de novembre, de reestructuració de la Secretaria d'Habitatge, creació de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana i aprovació dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, el director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya és l'òrgan competent per a dictar la resolució d'aprovació del plec.

Per tant,

Resolc

1. Iniciar el concurs públic per a la transmissió d'un dret de superfície o una concessió administrativa sobre el solar inscrit a la reserva pública de solars, situat al C/ Joan Maragall, s/n, de Planoles, amb referència cadastral 6156607DG2865N0001KB, que es tramitarà d'acord amb el Plec de clàusules reguladores del concurs públic per a la transmissió d'un dret real de superfície o una concessió administrativa sobre sòls públics inscrits a la reserva pública de solars i els seus annexos, aprovat per la resolució del director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en data 29 d'abril de 2026 i la seva modificació de data 19 de juny de 2026.
2. Publicar la convocatòria del concurs públic al perfil del contractant de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya mitjançant anunci a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

El director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya