

FITXA DE SOLAR QUE VA A CONCURS INDIVIDUAL			
<b>Dades bàsiques del solar</b>		<b>GSIT: 07VVP9J3H</b>	
<b>Municipi:</b> TARADELL			
<b>Adreça:</b> C/ DE LA BALENYÀ, 52			
<b>Ref. Cadastral:</b> 0659320DG4305N0000AJ			
<b>Registre de la Propietat de Vic</b> (núm. 3)			
<b>Tom:</b> 2799	<b>Llibre:</b> 147	<b>Foli:</b> 43	<b>Finca:</b> 5875
<b>Cartografia cadastral:</b> <a href="#">Seu Electrònica del Cadastre - Fons mapa d'Espanya</a>		<b>Dades cadastrals:</b> <a href="#">Seu Electrònica del Cadastre - Consulta i certificació de bé immoble</a>	
<b>Titular registral del sòl:</b> AJUNTAMENT DE TARADELL			
<b>Qualificació del sòl:</b> eixample amb volumetria específica (clau 2c1)			
<b>Nombre d'habitatges estimat:</b> 6 segons certificat urbanístic, sense perjudici de la possible aplicació de l'apartat 1bis de la Disposició addicional Vint-i-quatrena del text refós de la Llei d'urbanisme (resultat de dividir el sostre edificable per la ràtio de 70 m <sup>2</sup> )			
<b>Superfície aproximada del solar:</b> 390,08 m <sup>2</sup> segons Registre / 386 m <sup>2</sup> segons cadastre		<b>Sostre potencial aproximat:</b> 526,87 m <sup>2</sup>	
<b>Conveni amb l'Ajuntament:</b> Sí			
<b>Responsable del procediment d'adjudicació dels habitatges:</b> pels habitatges amb protecció oficial que s'ofereixin en règim de lloguer o cessió d'ús, serà l'Ajuntament, tant pel que fa a la primera adjudicació com a les successives. Pels habitatges amb protecció oficial que s'ofereixin en dret de superfície, serà el promotor, tant pel que fa a la primera adjudicació com a les successives			
<b>Sistema urbanístic d'equipament (allotjament):</b> No			
<b>Es requereix aparcament:</b> la persona promotora dels habitatges resta exempta de construir places d'aparcaments			
<b>Informació complementària</b>			
<b>Observacions:</b> edificació en volumetria específica per a habitatge unifamiliar o plurifamiliar en conjunts aïllats subdivisible entre mitgeres de PB+2P+sotacoberta i fondària edificable de 15 metres. ARM 10,5 m. Sostre potencial pot ser 100% habitatge.			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Càrregues i/o servituds detectades: No</li> <li>• Obres d'urbanització pendents d'execució: No</li> <li>• Edificacions o instal·lacions existents: No</li> <li>• Gestions administratives pendents (registre de la propietat, cadastre, etc.): No consten</li> <li>• Accés al solar: Fàcil</li> <li>• Limitacions topogràfiques: No</li> </ul>			

- Altres: No es detecten altres afectacions a l'edificabilitat

**Industrialització:** possible

**Valoració dret de superfície:** 50.553,18 €

**Volum anual de negocis:** 48.000,00 €

Àmbit	Renda màx. €/m <sup>2</sup> habitatge	Subv. dif. renda €/m <sup>2</sup> habitatge	Renda màx. €/m <sup>2</sup> annexos	Subv. dif .renda €/m <sup>2</sup> annexos
4	6,82	4,11	3,41	2,06

Nota: aquesta informació és merament orientativa i no té valor jurídic.



Agència de l'Habitatge  
de Catalunya



Ajuntament  
de Taradell

**CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE TARADELL I L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN SOLARS MUNICIPALS INSCRITS A LA RESERVA PÚBLICA DE SOLARS**

**REUNITS**

D'una part, el senyor Miquel Bagudanch Gené, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, l'Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 255/2024, de 3 de desembre (DOGC número 9304, de 4 de desembre de 2024), i de conformitat amb les funcions atribuïdes en l'article 7.3.e) de la llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i en l'article 2.2.h) dels Estatuts de l'Agència, aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I de l'altra part, la senyora Mercè Cabanas Solà, l'alcaldeessa de l'Ajuntament de Taradell (en endavant, Ajuntament), que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les facultats que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya, estant expressament facultat mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de Taradell de data 26 de febrer de 2026 i assistit pel secretari de l'Ajuntament, el senyor

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per subscriure aquest conveni i, a aquest efecte,

**EXPOSEN**

I.- D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, aquesta és una entitat de dret públic que té per finalitat executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat de Catalunya, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de subsidiarietat, cooperació i col·laboració amb els ens locals, i en concertació, si escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

Igualment, d'acord amb l'article 3.1 de la Llei 13/2009 esmentada, correspon a l'Agència, entre d'altres funcions, gestionar, executar, coordinar i difondre els ajuts destinats a la promoció i el foment d'habitatges amb protecció oficial, així com la funció d'administrar i gestionar el parc d'habitatges de la Generalitat i les promocions d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer d'altres promotors públics que convinguin gestionar-los i administrar-los amb l'Agència.

	<p>Doc original signat per:</p> <p>Maria Mercè Cabanas Solà 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gené 27/03/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 22/04/2026 14:19:24</p> <p>Pàgina 1 de 56</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	



Agència de l'Habitatge  
de Catalunya



Ajuntament  
de Taradell

II.- L'Ajuntament, d'acord amb l'article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local pot exercir competències en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, en matèria de promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera. En similar sentit es pronuncia l'article 66.3.d) de Decret Legislatiu de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya que reconeix la competència pròpia del municipi en matèria de promoció i gestió d'habitatges.

Així mateix, tant l'article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril com l'article 66.3.d) de Decret Legislatiu de 28 d'abril, preveuen que són competències dels ajuntaments l'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanístiques.

III.- La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, té com objecte garantir el dret a tota persona a accedir a un habitatge digne i adequat a les seves necessitats, considerant que el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials és un servei d'interès general, on el sector públic s'ha d'implicar ja sigui generant directament aquests habitatges o bé mitjançant la col·laboració amb d'altres sectors.

IV.- Entre d'altres mesures adreçades a assolir un increment de l'oferta d'habitatge protegit, mitjançant l'Acord GOV/225/2024, de 15 d'octubre, pel qual s'aproven mesures urgents per a l'increment de l'oferta d'habitatge protegit (DOGC núm. 9270, de 17 d'octubre de 2024), es va acordar la realització dels tràmits pertinents per a concretar els solars que formaran part de la "Reserva Pública de Solars", i que una vegada aquests solars estiguin inscrits en un registre concret, aleshores, es farà una convocatòria pública per a la promoció d'habitatges.

V.- Posteriorment, mitjançant l'Acord del Govern aprovat en la sessió del dia 18 de febrer de 2025, s'han determinat les condicions bàsiques que han de regir la reserva pública de solars per incrementar l'oferta d'habitatge protegit, establint-se en el mencionat Acord, entre d'altres aspectes, el règim de tinença dels habitatges construïts sobre els solars inscrits a la reserva pública de solars.

VI.- La Resolució TER/607/2025, de 26 de febrer, per la qual s'aprova el procediment per a la inscripció de sòls a la reserva pública de solars per a l'any 2025 (DOGC núm. 9361, de 28 de febrer de 2025), té per objecte determinar el procediment per a la inscripció de sòls a la reserva pública de solars que es configura com a requisit indispensable per accedir a les diferents línies d'ajuts a la promoció d'habitatge amb protecció oficial que s'aprovaran mitjançant les corresponents convocatòries. La Resolució TER/607/2025 estableix en l'apartat 1.2.b) de l'Annex que podran formar part de la reserva pública de solars els sòls públics que complint els requisits previstos en aquesta resolució, no disposin de promotor i l'ens titular del sòl, mitjançant la formalització d'un conveni d'encàrrec de gestió, encomani la selecció del promotor al Departament de la Generalitat de Catalunya competent en matèria d'Habitatge o alguna de les entitats del sector públic adscrites a aquest Departament.

Així mateix, estableix la Resolució TER/607/2025 en el seu apartat 3.1, que en el supòsit en què l'ens públic titular del sòl encarregui al Departament de la Generalitat de Catalunya competent en matèria d'Habitatge o alguna de les entitats del sector públic adscrites a aquest Departament la selecció del promotor d'acord amb el que disposa el punt 1.2.b), i una vegada dictada la resolució d'inscripció de solars, s'atorgarà a aquest ens públic un termini per subscriure l'encàrrec de gestió amb la Generalitat de Catalunya on s'establiran el termes concrets d'aquest encàrrec, que, en qualsevol cas, es regiran pels criteris

	Maria Mercè Cabanas Solà 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029  Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 22/04/2026 14:19:24
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 2 de 56



Agència de l'Habitatge  
de Catalunya



Ajuntament  
de Taradell

assenyalats en l'esmentat apartat 3.1. Addicionalment, l'apartat 3.2 de la Resolució TER/607/2025 estableix que l'eficàcia de la inscripció a la reserva de solars quedarà condicionada a la signatura de l'encàrrec en el termini que es fixi a la Resolució d'inscripció, sense perjudici de poder-se presentar a ulteriors convocatòries en el cas d'incompliment d'aquest termini.

**VII.- El titular de la Direcció de Promoció de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va resoldre la inscripció en la reserva pública de solars dels següents solars públics, propietat de l'Ajuntament, que no disposen de promotor i que tenen les característiques que seguidament s'exposen:**

SOLAR 1:

- Emplaçament: situat a la carretera de Balenyà 52 de Taradell.
- Descripció física: porció de terreny de figura irregular d'una superfície de 386 m<sup>2</sup> segons el Cadastre.
- Característiques físiques: la parcel·la es troba lliure de qualsevol element o impediment físic que obstaculitzi la promoció dels habitatges amb protecció oficial.
- Descripció registral de la finca: URBANA.- Parcel·la edificable situada a la carretera de Balenyà número 52; té forma irregular amb una superfície total de parcel·la de tres-cents noranta metres i vuit decímetres quadrats, i li correspon una edificabilitat de cinc-cents vint-i-sis metres quadrats i vuitanta-set decímetres quadrats de sostre., amb una densitat màxima de sis habitatges. TERMENEJA pel seu front, est, amb l'esmentada carretera de Balenyà mitjançant una línia recta de vint-i-sis metres i trenta-set centímetres; al sud, amb parcel·la assenyalada amb el número 54 de la carretera de Balenyà mitjançant una línia recta de vint-i-dos metres i setanta-un centímetres; a l'oest, amb la parcel·la número 9 del projecte de reparcel·lació destinada a Equipament mitjançant una línia d'onze metres i seixanta-sis centímetres; i al nord, mitjançant una línia trencada de vint-i-set metres i vint-i-dos centímetres, en part amb la finca situada fora del pla assenyalada amb el número 81 del carrer Ramon Pou i en part amb la finca situada fora del pla assenyalada amb el número 48 de la carretera de Balenyà.
- Dades registrals: actualment aquesta parcel·la correspon a la finca registral 5875 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Vic, al tom 2799, llibre 147, foli 43.
- Dades cadastrals: actualment aquesta parcel·la forma part de la referència cadastral 0659320DG4305N0000AJ.
- Titularitat: **Ple domini de l'Ajuntament.**
- Naturalesa jurídica: bé patrimonial.
- Qualificació urbanística: eixample amb volumetria específica. Clau 2c1.
- Nombre màxim d'habitatges permesos pel planejament: 6.
- Càrregues i gravàmens: lliures de càrregues i gravàmens, amb l'excepció de les afeccions de caràcter fiscal, així com lliure d'arrendaments, ocupants i/o precaristes.

D'acord amb l'article 98.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, l'Ajuntament declara que en aquest solar no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl.

S'adjunten el plànol de situació de la parcel·la urbanística (document annex número 1), el certificat d'aprofitament urbanístic emès pel secretari municipal (document annex número 2) i el certificat cadastral (document annex número 3).

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:  
22/04/2026 14:19:24

Pàgina 3 de 56

Maria Mercè Cabanas Solà  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026



Agència de l'Habitatge  
de Catalunya



Ajuntament  
de Taradell

SOLAR 2:

- Emplaçament: situat a la carretera de Balenyà 182 de Taradell.
- Descripció física: porció de terreny de figura rectangular d'una superfície de 562 m<sup>2</sup> segons el Cadastre.
- Característiques físiques: la parcel·la es troba lliure de qualsevol element o impediment físic que obstaculitzi la promoció dels habitatges amb protecció oficial.
- Descripció registral de la finca: URBANA.- Parcel·la de terreny edificable, ubicada dins del Polígon d'Actuació Urbanística número 3 Camí de la font d'en Déu en terme municipal de Taradell. Confronta amb la carretera de Balenyà per on hi té l'accés i queda assenyalada amb el número 9 del plànol de les finques resultants d'aquest projecte de reparcel·lació. Té una forma rectangular i la seva superfície és de cinc-cents seixanta-un metres quadrats i seixanta-cinc decímetres quadrats. Aquesta finca admet un sostre total de set-cents quaranta-un metres quadrats, així com un nombre total de vuit habitatges adscrites al règim d'Habitatges de Protecció Oficial (HPO). TERMENEJA: pel seu front Nord amb parcel·la número 10 de les adjudicades en aquest projecte de reparcel·lació en una línia de vint-i-vuit metres vuit centímetres; pel seu front Est, amb la carretera de Balenyà en una línia de vint metres; pel front sud, amb finca assenyalada amb el número 184 d'aquesta carretera de Balenyà en una línia de vint-i-vuit metres vuit centímetres; i pel seu front Oest, amb parcel·les números sis i set de les adjudicades en aquest projecte de reparcel·lació en una línia de vint metres.
- Dades registrals: actualment aquesta parcel·la forma part de la finca registral 6061 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Vic, al tom 2928, llibre 160, foli 211.
- Dades cadastrals: actualment aquesta parcel·la forma part de la referència cadastral 0556823DG4305N0001YK.
- Titularitat: **Ple domini de l'Ajuntament.**
- Naturalesa jurídica: bé patrimonial.
- Qualificació urbanística: eixample urbà HPO. Clau 2a2.
- Nombre màxim d'habitatges permesos pel planejament: 8.
- Càrregues i gravàmens: lliures de càrregues i gravàmens, amb l'excepció de les afeccions de caràcter fiscal, així com lliure d'arrendaments, ocupants i/o precaristes.

D'acord amb l'article 98.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, l'Ajuntament declara que en aquest solar no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl.

S'adjunten el plànol de situació de la parcel·la urbanística (document annex número 4), el certificat d'aprofitament urbanístic emès pel secretari municipal (document annex número 5) i el certificat cadastral (document annex número 3).

VIII.- D'acord amb l'exposat, les parts han manifestat el seu interès recíproc en què a l'Agència li sigui encarregada per l'Ajuntament la selecció del/s promotor/s que ha/n de resultar adjudicatari/s dels solars descrits en l'antecedent VII, amb la finalitat que la inscripció d'aquests solars en la reserva pública de solars sigui eficaç, i així poder promoure la construcció d'habitatges per donar allotjament a persones amb necessitats d'habitatge al municipi. Al seu torn, els promotors d'habitatges inscrits en la reserva pública de solars podran accedir a les línies d'ajuts regulades en el punt 7 de la Resolució TER/607/2025. En aquest sentit, s'ha aprovat la Resolució TER/2515/2025, d'1 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió d'ajuts, en règim de concurrència pública no competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en sòls inscrits a la reserva pública de solars, la qual estableix que són susceptibles d'accedir a aquests

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Maria Mercè Cabanas Solà  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026

Data creació còpia:  
22/04/2026 14:19:24

Pàgina 4 de 56



Agència de l'Habitatge  
de Catalunya



Ajuntament  
de Taradell

ajuts les promocions d'habitatges amb protecció oficial de nova construcció o gran rehabilitació que es desenvolupin sobre sòls que disposin de resolució d'inscripció a la reserva pública de solars prevista a la Resolució TER/607/2025, i que disposin de la corresponent resolució de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial.

**IX.- Així mateix, mitjançant aquest conveni l'Ajuntament constitueix a favor de l'Agència un dret de superfície sobre cadascun dels mencionats solars amb l'única finalitat que l'Agència els transmeti als adjudicatari dels concursos i vetlli durant la vigència dels drets de superfície pel compliment de les condicions contractuals establertes, amb l'objectiu de donar compliment a l'encàrrec de gestió. Aquest dret de superfície haurà de ser inscrit al Registre de la Propietat d'acord amb el que preveu l'article 2.3 del Decret de 8 febrer de 1946 pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei hipotecaria.**

**X.- De conformitat amb l'article 11.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i els articles 10 i 116.2 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la realització d'activitats de caràcter material o tècnic de la competència dels òrgans administratius o de les entitats de dret públic es pot encarregar a altres òrgans o entitats de dret públic de la mateixa Administració o d'una altra, sempre que entre les seves competències estiguin aquestes activitats, per raons d'eficàcia o quan no es posseeixin els mitjans tècnics idonis per exercir-les.**

En aquest sentit, l'encàrrec per part de l'Ajuntament a l'Agència, consistent en tramitar el procediment de selecció del/s promotor/s que ha/n de resultar adjudicatari/s dels corresponents drets de superfície sobre els solars descrit en l'antecedent VII, prèviament constituïts a favor de l'Agència, es justifica (i) per raons d'eficàcia, atès que l'Agència és qui té accés i gestiona la reserva pública de solars en tot l'àmbit de Catalunya i disposa dels mitjans tècnics idonis per a la tramitació del procediment; així mateix, es justifica perquè (ii) l'interès general que es desprèn de l'actuació proposada, l'alt volum d'habitatges que implica, així com les corresponents economies d'escala que es poden generar, no es poden afrontar per l'Ajuntament per si sol, requerint-se que sigui l'Agència qui dugui a terme el procediment de selecció del/s promotor/s, ateses les seves dimensions i els mitjans personals i materials amb els que compta.

D'acord amb l'article 11.3.b) de la Llei 40/2015 i l'article 10.5 de la Llei 26/2010, quan l'encàrrec de gestió s'efectuï entre òrgans i entitats de dret públic d'administracions diferents, s'ha de formalitzar mitjançant la signatura del conveni corresponent entre elles, que ha d'establir almenys les determinacions que s'indiquen en el mencionat article 10.5 de la Llei 26/2010.

D'acord amb l'article 11.1 de la Llei 40/2015 i l'article 10.7 de la Llei 26/2010, l'encàrrec regulat en el conveni no té un objecte propi d'un contracte inclòs en l'àmbit d'aplicació de la legislació de contractes del sector públic.

Per tot això, ambdues parts acorden formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents,

	<p>Doc original signat per:</p> <p>Maria Mercè Cabanas Solà 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 22/04/2026 14:19:24</p> <p>Pàgina 5 de 56</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	



Agència de l'Habitatge  
de Catalunya



Ajuntament  
de Taradell

## CLÀUSULES

### PRIMERA.- Objecte

L'objecte del present conveni és l'encàrrec a l'Agència de la tramitació d'un concurs públic per seleccionar el/s promotor/s que dugui/n a terme la construcció d'habitatges amb protecció oficial sobre els solars descrits a la part expositiva, així com constituir a favor d'aquesta els respectius drets de superfície per tal que formalitzi els contractes amb l/les adjudicatària/es del concurs i vetlli durant els 75 anys de vigència dels drets de superfície pel compliment de les condicions contractuals establertes.

### SEGONA.- Encàrrec de gestió a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

2.1.- L'Ajuntament encarrega a l'Agència la gestió de la tramitació d'un concurs públic per seleccionar el/s promotor que ha/n de resultar adjudicatari/s dels corresponents drets de superfície sobre els solars, amb l'objectiu últim que el/s promotor/s construeixi/n habitatges amb protecció oficial i en realitzi/n la seva gestió i manteniment, que serà supervisada per l'Agència.

Concretament, l'abast i el contingut de l'activitat encarregada a l'Agència és el següent:

- a) Elaboració dels plecs reguladors del concurs públic.
- b) Tramitació d'un concurs públic mitjançant un procediment amb publicitat i concurrència per tal de seleccionar el/s promotor/s adjudicatari/s dels solars inscrits a la reserva pública de solars, amb qui l'Agència formalitzarà els corresponents drets de superfície sobre els solars.
- c) Establir en els plecs la resta de condicions que tingui per convenient pel que fa als criteris per a la selecció del/s promotor/s, solvència dels licitadors, garanties i condicions que assegurin durant els 75 anys de vigència dels drets de superfície les condicions imposades a la reserva de solars i als plecs.

Aquest conveni no implica la cessió de la titularitat de les competències municipals ni dels elements substantius del seu exercici a favor de l'Agència.

2.2.- L'Agència efectuarà amb els seus mitjans personals i materials l'encàrrec de gestió, i no repercutirà a l'Ajuntament, titular del sòl, cap cost.

2.3.- Si un cop tramitat el concurs públic no es pot seleccionar cap promotor, l'Agència podrà incloure aquest solar en un nou concurs, sempre i quan sigui vigent la inscripció a la reserva pública de solars.

### TERCERA.- Constitució d'un dret de superfície sobre cadascun dels solars a favor de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

3.1. L'Ajuntament constitueix i cedeix, amb caràcter gratuït, a favor de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que accepta i adquireix, un dret de superfície sobre i sota de cadascuna de les finques descrites a l'expositiu d'aquest conveni, lliures de càrregues, gravàmens, ocupants, llogaters, i al corrent de pagament de taxes i impostos.

Maria Mercè Cabanas Solà  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:  
22/04/2026 14:19:24

Pàgina 6 de 56



Agència de l'Habitatge  
de Catalunya



Ajuntament  
de Taradell

Aniran a càrrec de l'Agència les despeses i tributs de qualsevol classe que es produeixin com a conseqüència de la formalització dels drets de superfície constituïts al seu favor, sense perjudici que posteriorment pugui repercutir el seu cost al/s promotor/s seleccionat/s en el concurs.

Els drets de superfície que es constitueixen i cedeixen tindran una durada de 75 anys. En el cas dels drets de superfície, aquest termini es podrà prorrogar per un altre període no superior al màxim legal, abans de la seva finalització, i de mutu acord entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

L'eficàcia de la constitució dels drets de superfície a favor de l'Agència queda subjecta a un terme suspensiu, que s'entendrà acomplert en el moment en què es produeixi l'adjudicació del corresponent solar per l'Agència a favor del promotor seleccionat.

En el cas que s'adjudiqui el dret de superfície d'un dels solars objecte del present conveni al promotor seleccionat en el corresponent concurs però finalment no és formalitzi al seu favor el dret de superfície, el dret de superfície a favor de l'Agència quedarà resolt/a de forma automàtica en el termini d'un any des de l'adjudicació del solar i, en aquest cas, aquest darrer retornarà a l'Ajuntament. La resolució del dret de superfície respecte d'un dels dos solars objecte del present conveni no afectarà al dret de superfície constituït sobre l'altre solar objecte del conveni. Mentre es mantingui constituït el dret de superfície sobre un dels dos solars, el present conveni seguirà vigent.

**3.2. L'atorgament dels drets de superfície a favor de l'Agència s'efectua a l'empara del que s'estableix a l'article 2.3 del Decret de 8 febrer de 1946 pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei hipotecaria, atès que es constitueixen com a instruments per donar compliment a l'encàrrec de gestió i habilitarà a:**

- Adjudicar els solars per construir els habitatges en qualsevol dels règims de tinença esmentats al punt 4 de la Resolució TER 607/2025, si bé es prioritzarà el règim de lloguer o cessió d'ús respecte dels habitatges construït en règim de transmissió del dret de superfície als adjudicataris.
- Transmetre al/s promotor/s seleccionat/s els drets de superfície.
- Realitzar totes les actuacions necessàries durant el termini de vigència dels drets de superfície per garantir la construcció i transmissió dels habitatges amb protecció oficial i supervisar el seu manteniment i la gestió pel promotor, d'acord amb les condicions establertes al plec de clàusules reguladores del concurs públic per a la constitució dels drets reals de superfície, i en els títols de transmissió dels drets de superfície a favor del/s promotor/s.
- En cas d'extinció o resolució anticipada del dret de superfície, tindrà lloc reversió a favor l'Agència, juntament amb totes les edificacions i instal·lacions, promogudes, construïdes i incorporades permanentment a la finca. L'extinció o resolució anticipada del dret de superfície respecte d'un dels dos solars objecte del present conveni no afectarà al dret de superfície constituït sobre l'altre solar objecte del conveni. Mentre es mantingui constituït el dret de superfície sobre un dels dos solars, el present conveni seguirà vigent.

**3.3. Els drets reals de superfície es constitueixen amb l'objectiu de fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat i, en concret, per atendre les necessitats residencials del municipi de Taradell, considerant que el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials és un servei d'interès general.**

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:  
22/04/2026 14:19:24

Pàgina 7 de 56

Maria merce Caparras Solà  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026



Agència de l'Habitatge  
de Catalunya



Ajuntament  
de Taradell

Atesa la finalitat dels drets reals de superfície, així com el caràcter d'entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya que ostenta l'Agència, la constitució dels drets de superfície tindran caràcter gratuït, per la qual cosa no s'imposa a l'Agència l'obligació de satisfer cap cànon a la propietat.

Ambdues parts, en la representació que ostenten, valoren a efectes fiscals les edificacions a revertir en l'import de cinquanta mil cinc-cents cinquanta-tres euros amb divuit cèntims (50.553,18- €) per a la finca de la carretera de Balenyà 52 de Taradell, i setanta-un mil noranta-vuit euros noranta-cinc cèntims (71.098,95- €) per a la finca de la carretera de Balenyà 182 de Taradell.

La constitució dels drets reals de superfície es troba subjecte a l'impost sobre el valor afegit (IVA).

**3.4. A més de les causes generals aplicables a l'extinció dels drets reals previstes a l'article 532-1 i els seus efectes, previstos a l'article 564-6, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, seran causes d'extinció dels drets de superfície a favor de l'Agència les següents:**

- El transcurs del termini de vigència.
- El mutu acord entre les parts.

**3.5. La resolució i extinció de cadascun/a dels drets de superfície atorgats a favor de l'Agència pel transcurs del termini de vigència comportarà la reversió del** respectiu solar, edificacions i instal·lacions a favor de l'Ajuntament. Aixecada l'acta de reversió, l'Ajuntament en farà seva la plena propietat i passarà a prendre'n possessió i ocupar, sense solució de continuïtat. L'Agència, per la seva banda, restarà alliberada de les seves obligacions pel fa al concret solar que ha estat objecte de reversió, seguint obligada respecte del/s solar/s que no ho han estat.

En cas d'extinció o resolució anticipada del/s dret/s de superfície transmès/sos a favor del/s promotor/s, no tindrà lloc la seva reversió a favor l'Ajuntament sinó a favor de l'Agència als efectes que aquesta continuï desenvolupant les actuacions que van justificar la constitució del/s dret/s de superfície al seu favor.

**3.6. Els drets de superfície que transmetrà l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a favor del/s promotor/s adjudicatari/s es regula en el plec de clàusules reguladores dels concursos i en els documents que es formalitzin per a la seva transmissió. Algunes de les condicions generals són les següents:**

**3.6.1. El termini màxim del dret de superfície atorgat/da al promotor serà el període que resti de vigència del dret de superfície atorgat a l'Agència en el moment que es formalitzi la transmissió del mateix al promotor adjudicatari del concurs. Finalitzat aquest termini, les construccions i instal·lacions promogudes pel promotor es revertiran a l'Ajuntament en bon estat de conservació, manteniment i funcionament, d'acord amb el nivell exigible a la naturalesa de les construccions i instal·lacions amb el pas del temps.**

No obstant l'anterior, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot establir com a criteri de valoració en els plecs reguladors del concurs que els licitadors proposin una reducció en aquest termini màxim de reversió, en quin supòsit regirà el termini proposat pel licitador.

	<p>Maria Mercè Cabanas Solà 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 22/04/2026 14:19:24</p> <p>Pàgina 8 de 56</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	



Agència de l'Habitatge  
de Catalunya



Ajuntament  
de Taradell

L'Agència col·laborarà amb l'Ajuntament en el moment que tingui lloc la reversió del terreny, de les edificacions i de les instal·lacions a favor de l'ens municipal, un cop exhaurit el termini de vigència del dret de superfície transmès a favor del promotor i supervisarà la correcta execució de la reversió.

En cas d'extinció o resolució anticipada del dret de superfície a favor del promotor, tindrà lloc la seva reversió a favor l'Agència, juntament amb totes les edificacions i instal·lacions, promogudes, construïdes i incorporades permanentment a la finca.

**3.6.2. El dret de superfície, atesa la seva finalitat d'utilitat pública, i l'interès social prioritari i urgent existent en incrementar l'oferta d'habitatge protegit, tindrà caràcter gratuït, motiu pel qual no s'imposarà al promotor superficiali l'obligació de satisfer cap cànon a la propietat.**

No obstant l'anterior, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot establir com a criteri de valoració en els plecs reguladors del concurs que els licitadors proposin l'establiment d'un cànon. En el cas que s'estableixi, aquest cànon es satisfarà en tot cas a l'Ajuntament titular del sòl de la següent forma:

- En el cas d'habitatges en règim de lloguer o cessió d'ús, el cànon es satisfarà anualment en forma d'un percentatge dels lloguer cobrats a partir de l'any 28 des de la finalització de les obres.
- En el cas d'habitatges que es promoguin en règim de transmissió del dret de superfície als adjudicataris, la contraprestació ofertada pel licitador s'abonarà d'una sola vegada a l'Ajuntament en el moment que es transmeti el dret de superfície a favor de l'adjudicatari del concurs.

**3.7.** Atès que l'Agència és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, se sol·liciten les exempcions o bonificacions fiscals que corresponguin, i del/de la senyor/a registrador/a de la propietat la pràctica de la inscripció dels negocis jurídics continguts en aquest document.

#### QUARTA.- Compromisos de l'Ajuntament de Taradell

L'Ajuntament assumeix les obligacions següents:

1. Comparèixer en la formalització de la resolució de l'adjudicació dels drets de superfície dels solars duta a terme per l'Agència amb la corresponent signatura.
2. Resoldre sobre l'atorgament de les llicències d'edificació en el termini de tres mesos a comptar des de la presentació a l'Ajuntament del projecte bàsic per part de l'adjudicatari del concurs. A aquests efectes, des del moment de l'adjudicació del concurs i fins a la finalització de les obres, designarà un tècnic que farà el seguiment de la llicència. Aquest termini de tres mesos ho serà sense perjudici de les suspensions del procediment provocades per possibles esmenes de deficiències, requeriments de nova documentació i informes sectorials.
3. L'Ajuntament continuarà assumint al seu càrrec la conservació, manteniment, assegurances i qualsevol tribut o taxa que afectin al solars objecte del present conveni en el període transcorregut entre l'acompliment del terme suspensiu de la

	Maria Mercè Cabanas Solà 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029  Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 22/04/2026 14:19:24  Pàgina 9 de 56
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



Agència de l'Habitatge  
de Catalunya



Ajuntament  
de Taradell

clàusula 3.1 i la transmissió efectiva dels drets de superfície dels solar al/s promotor/s adjudicatari/s del concurs.

4. Autoritzar i facilitar als licitadors del concurs l'accés als solars per tal de fer les comprovacions i estudis necessaris per tal de formalitzar les ofertes.
5. En el cas que els habitatges s'ofereixin en règim de lloguer o cessió d'ús i l'Ajuntament s'hagi reservat el procediment d'adjudicació dels habitatges o gestioni el registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial, haurà de remetre al promotor, a requeriment d'aquest i en el termini màxim d'un mes, la llista de persones seleccionades o inscrites, tal com estableix l'article 101.bis.3 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. En el supòsit que hagi transcorregut aquest termini sense donar resposta, el promotor podrà adjudicar els habitatges a les persones que tingui per convenient que compleixin els requisits necessaris per accedir a un habitatge amb protecció oficial i que estiguin inscrites al registre de sol·licitants.

Així mateix, en un o altre cas, la llista elaborada per l'Ajuntament haurà de tenir en compte que el cost del lloguer dels habitatges no pot superar el 30% dels ingressos de les persones que formin part de la llista.

6. Col·laborar amb l'Agència en el desenvolupament de les tasques derivades d'aquest conveni.

**CINQUENA.- Adjudicació dels habitatges amb protecció oficial i procediment d'adjudicació.**

**5.1. Procediment d'adjudicació:**

- a) Procediment d'adjudicació pels habitatges amb protecció oficial que s'ofereixin en règim de lloguer o cessió d'ús

El procediment d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial es durà a terme per l'Ajuntament, tant pel que fa a la primera adjudicació com a les successives.

- b) Pels habitatges amb protecció oficial que s'ofereixin en dret de superfície:

El procediment d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial es durà a terme pel promotor, tant pel que fa a la primera adjudicació com a les successives de conformitat amb allò establert a l'article 101 de la Llei 18/2007 de 28 de desembre.

**5.2. Reserves i criteris d'adjudicació:**

L'Ajuntament i l'Agència estableixen de mutu acord els següents criteris d'adjudicació:

- a) Per als habitatges amb protecció oficial que s'ofereixin en règim de lloguer o cessió d'ús
  - L'Agència reservarà un màxim d'un 10% dels habitatges resultants per destinar-los a les situacions de major vulnerabilitat residencial existents en el mateix municipi o

	Maria Mercè Cabanas Solà 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029  Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 22/04/2026 14:19:24  Pàgina 10 de 56
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



Agència de l'Habitatge  
de Catalunya



Ajuntament  
de Taradell

en d'altres municipis de la comarca que no disposin de serveis socials municipals, a través de la mesa d'emergències.

- Es destinarà un mínim del 25% de tots els habitatges resultants a persones joves amb 35 anys o menys.
- S'exigirà una antiguitat mínima d'empadronament als sol·licitants de 3 anys.

b) Per als habitatges amb protecció oficial que s'ofereixin en dret de superfície:

- Es destinarà un mínim del 25% de tots els habitatges resultants a persones joves amb 35 anys o menys.
- S'exigirà una antiguitat mínima d'empadronament als sol·licitants de 3 anys.

#### SISENA.- Places d'aparcament

D'acord amb el que determina la disposició addicional vint-i-vuitena del Decret legislatiu 1/2010, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, ambdues parts acorden que en les promocions d'habitatges amb protecció oficial destinat a lloguer o cessió d'ús, la persona promotora dels habitatges resta exempta de construir places d'aparcaments.

#### SETENA.- Protecció de dades personals

7.1. Les dades personals de les persones intervinents, incloses en el present conveni, seran tractades per cadascuna de les parts, com a responsables del tractament, amb l'única finalitat de permetre el desenvolupament, compliment i control d'aquest conveni, essent la seva execució la base legitimadora del tractament d'acord amb l'article 6.1.b) del Reglament (UE) 2106/679 (RGPD). Les dades dels intervinents es conservaran 5 anys des de que el conveni perdi la seva vigència, moment en el qual es procedirà al seu bloqueig fins la prescripció de les eventuais responsabilitats derivades del tractament. Les dades de les parts podran ser comunicades a tercers únicament si esdevé necessari per complir amb les seves respectives obligacions contractuals o legals de conformitat amb la normativa vigent, com ara la publicació al Registre de convenis de la Generalitat o al Portal de transparència. Les dades identificatives de les persones intervinents són necessàries per a la subscripció del conveni; la negativa a facilitar-les podria suposar la impossibilitat de la seva subscripció.

Les persones afectades poden contactar amb la persona delegada de protecció de dades de l'altra entitat, a través de l'adreça electrònica [dpo@taradell.cat](mailto:dpo@taradell.cat), en el cas de l'Ajuntament; o l'adreça electrònica [dpo.ahc@gencat.cat](mailto:dpo.ahc@gencat.cat), en el cas de l'Agència.

Així mateix, les persones intervinents poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat mitjançant una comunicació al delegat de protecció de dades de la respectiva entitat.

Si consideren que el tractament de les seves dades vulnera la normativa sobre protecció de dades, poden presentar una reclamació prèvia davant de la persona delegada de protecció de dades, o bé, una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Maria merce Caparras Sola  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026

Data creació còpia:  
22/04/2026 14:19:24

Pàgina 11 de 56



Agència de l'Habitatge  
de Catalunya



Ajuntament  
de Taradell

**7.2.** Les parts manifesten que coneixen, compleixen i se sotmeten de manera expressa a la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals, i es comprometen a donar un ús adequat a les dades d'aquesta naturalesa a les quals puguin accedir a conseqüència del desenvolupament d'aquest conveni. Amb aquest objecte, compliran amb el que preveu, així com en les altres disposicions vigents en matèria de protecció de dades.

**7.3.** En el supòsit de tractament de dades de caràcter personals, l'Agència tindrà la condició d'encarregat del tractament de les dades personals a les que accedeixi en execució de l'encàrrec de gestió, i li és aplicable el que disposa la normativa de protecció de dades personals. Mitjançant un acord d'encàrrec del tractament, d'acord amb l'article 28 del Reglament (UE) 2016/679, es regulen els tractaments que pogués efectuar l'Agència per compte de l'Ajuntament, que és la responsable del tractament.

#### VUITENA.- Comissió de seguiment

Es constitueix una Comissió de seguiment d'aquest conveni amb les funcions d'efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni. Així mateix, en cas d'extinció anticipada del Conveni, la Comissió de seguiment establirà la forma de finalitzar les actuacions i compromisos en curs.

Per part de l'Agència, es designa com a membre d'aquesta Comissió de seguiment al Subdirector General de Promoció de l'Habitatge Protegit i Sòl Residencial Associat o persona en qui delegui i per part de l'Ajuntament de Taradell, l'arquitecta municipal o persona en qui delegui.

Aquesta Comissió de seguiment es reunirà com a mínim un cop cada sis mesos i en qualsevol moment a petició de qualsevol d'ambdues parts.

#### NOVENA.- Eficàcia i vigència

En compliment de l'article 112.2 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i l'article 11.3.b) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, aquest conveni es perfecciona amb la signatura de les parts intervinents i serà eficaç un cop s'hagi publicat íntegrament als corresponents diaris o butlletins oficials de las administracions implicades.

La vigència d'aquest conveni finalitza en el moment en què s'extingeixi la totalitat dels drets de superfície constituïts sobre els solars objecte del Conveni inscrits a la reserva pública de solars i es produeixi la reversió dels edificis construïts sobre aquests a favor de l'Ajuntament.

#### DESENA.- Causes d'extinció del conveni

El Conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en una de les següents causes de resolució:

- a) La finalització del termini de vigència i, si escau, de les seves pròrrogues.

	<p>Maria Mercè Cabanas Solà 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 22/04/2026 14:19:24</p> <p>Pàgina 12 de 56</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	



Agència de l'Habitatge  
de Catalunya



Ajuntament  
de Taradell

- b) El mutu acord, manifestat per escrit.
- c) L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas, la part interessada a resoldre anticipadament el conveni ha de comunicar la seva intenció a l'altra part amb una antelació mínima de 15 dies.
- d) La denúncia unilateral del conveni amb un preavis de tres mesos, perquè existeixen causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del seu contingut.
- e) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

#### ONZENA.- Controvèrsies

Les parts es comprometen a resoldre de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació d'aquest conveni, a través de la Comissió de seguiment. Tanmateix, les qüestions litigioses que poguessin sorgir sobre el compliment d'aquest conveni es resoldran per la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

#### DOTZENA.- Règim de modificació

La modificació del present Conveni requerirà l'acord de les parts i haurà de constar per escrit en forma d'addenda.

#### TRETZENA.- Publicitat

Aquest conveni, que es formalitza mitjançant la seva signatura, s'ha de publicar íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona d'acord amb el que estableix l'article 112.2 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i l'article 11.3.b) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, així com al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència.

Les obligacions previstes en aquest apartat relatives a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya seran dutes a terme per part de l'Ajuntament.

I, en prova de conformitat, les parts signen electrònicament el present conveni,

Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya	Alcalde de l'Ajuntament de Taradell
---	-------------------------------------

	Maria Merce Cabanas Soia 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029  Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SECUR DE VERIFICACIÓ	Data creació còpia: 22/04/2026 14:19:24  Pàgina 13 de 56
--	--	---	---



Agència de l'Habitatge  
de Catalunya



Ajuntament  
de Taradell

	Secretari de l'Ajuntament de Taradell
--	---------------------------------------

	Maria Mercè Cabanas Solà 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 22/04/2026 14:19:24  Pàgina 14 de 56
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

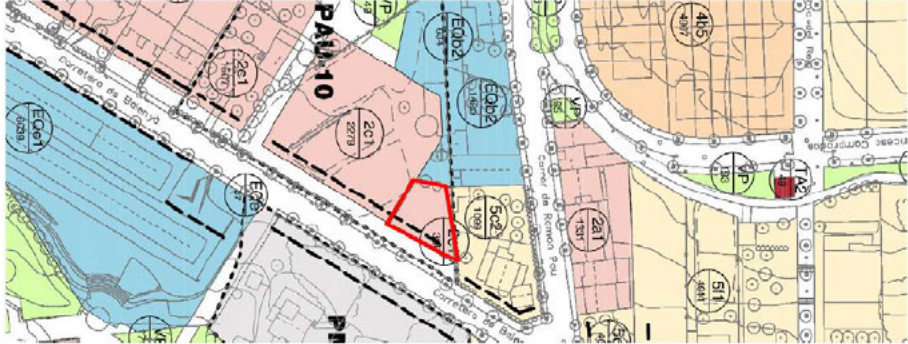


ANNEX 1: PLÀNOL DE SITUACIÓ SOLAR 1

	<p>Des d'original electrònic</p> <p>Maria Mercè Cabanas Solà 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p> <p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	<p>Data creació còpia: 22/04/2026 14:19:24</p> <p>Pàgina 15 de 56</p>
--	---	--	---



# AGENCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA



	<p>Maria Mercè Cabanas Solà 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 22/04/2026 14:19:24</p>
<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>			<p>Pàgina 16 de 56</p>



ANNEX 2: CERTIFICAT D'APROFITAMENT URBANÍSTIC SOLAR 1

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SECUR DE VERIFICACIÓ

Maria Mercè Cabanas Solà  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026

Data creació còpia:  
22/04/2026 14:19:24

Pàgina 17 de 56



Ajuntament  
de Taradell

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

**Expedient:**

l'Habitatge

**Assumpte:** Certificat de l'informe de qualificació urbanística de la ctra. de Balenyà, 52

interventor de l'Ajuntament de Taradell

**CERTIFICO:**

en data 4 de febrer de

2026 l'informe que transcrit literalment diu:

**INFORME**

**1. – Informació cadastral i registral**

Referència cadastral número 0659320DG4305N0000AJ (*Annex 1*)

Finca registral nº 5875 de Taradell. Tom: 2799 Llibre 147 Foli 43 Inscripció: 2 (*Annex 2*)

URBANA.- Parcel·la edificable situada a la carretera de Balenyà número 52; té forma irregular amb una superfície total de parcel·la de tres-cents noranta metres i vuit decímetres quadrats, i li correspon una edificabilitat de cinc-cents vint-i-sis metres quadrats i vuitanta-set decímetres quadrats de sostre., amb una densitat màxima de sis habitatges. TERMENEJA pel seu front, est, amb l'esmentada carretera de Balenyà mitjançant una línia recta de vint-i-sis metres i trenta-set centímetres; al sud, amb parcel·la assenyalada amb el número 54 de la carretera de Balenyà mitjançant una línia recta de vint-i-dos metres i setanta-un centímetres; a l'oest, amb la parcel·la número 9 del projecte de reparcel·lació destinada a Equipament mitjançant una línia d'onze metres i seixanta-sis centímetres; i al nord, mitjançant una línia trencada de vint-i-set metres i vint-i-dos centímetres, en part amb la finca situada fora del pla assenyalada amb el número 81 del carrer Ramon Pou i en part amb la finca situada fora del pla assenyalada amb el número 48 de la carretera de Balenyà.

**2.- Document urbanístic de referència**

El document urbanístic actual de referència a Taradell, és el Pla d'Ordenació Urbanística de Taradell aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya Central de 24/02/2010 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat número 5663 de 5/07/2010.

Maria Mercè Cabanas Solà  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUIR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:  
22/04/2026 14:19:24

Pàgina 18 de 56



Ajuntament  
de Taradell

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

El solar objecte del present informe fou cedir gratuïtament a l'administració actuant mitjançant el desenvolupament del Pla de Millora Urbana que va desenvolupar la Unitat d'Actuació número 4. "Carretera de Balenyà".

### 3.- Situació actual del solar

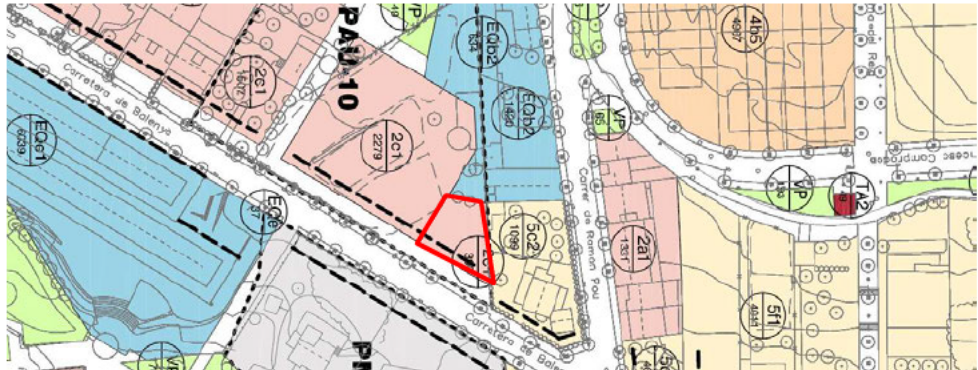
La reparcel·lació del PMU està aprovada i inscrita al Registre de la Propietat i la urbanització està acabada. Les cessions obligatòries varen ser realitzades, i els sòls públics: vials, equipaments, espais lliures i aprofitament urbanístic, són propietat de l'Ajuntament de Taradell.

Així doncs, la parcel·la objecte del present informe té la condició de solar, és propietat de l'Ajuntament de Taradell i forma part del patrimoni públic del sòl i habitatge el qual es va constituir en el Ple de l'Ajuntament de Taradell en la sessió de 26/11/2020. (Annex 4)

El solar té un pendent inferior al 20%, no està inclòs en cap àmbit subjecte a suspensió de llicències i no es té constància que estigui afectat per servituds de domini públic, altres càrregues, edificacions preexistents ni cap aspecte que pugui afectar l'aprofitament urbanístic.

### 4.- Classificació del sòl i normativa urbanística

Classificació del sòl            Sòl Urbà consolidat  
Zona de l'ordenació            Eixample amb volumetria específica. Clau 2c1



Plànol O-08.1b – Qualificacions sòl urbà i sòl urbanitzable. Taradell nucli

L'àmbit del polígon d'actuació urbanística distribueix el sòl d'aprofitament en tres sectors. El present informe fa referència al Sector 3 el qual correspon a la parcel·la propietat de l'Ajuntament.

Maria Mercè Cabanas Solà  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

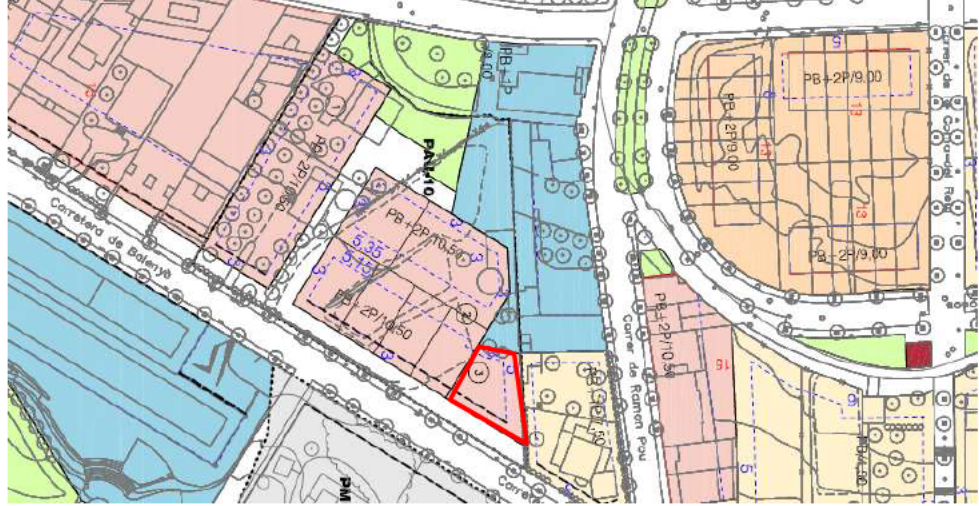
Data creació còpia:  
22/04/2026 14:19:24

Pàgina 19 de 56



Ajuntament  
de Taradell

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).



Plànol O-09.1d – Ordenació Taradell Nucli

**a) Condicions de parcel·lació**

Façana mínima de parcel·la 6 metres  
Superfície mínima de parcel·la 120,00 m<sup>2</sup>

**b) Condicions d'edificació**

- **Tipus d'ordenació**  
Edificació segons volumetria específica
- **Tipologia de l'edificació**  
Habitatge unifamiliar i/o plurifamiliar en conjunt aïllats subdivisibles entre mitgeres.
- **Sòl del Sector 3**  
390,05m<sup>2</sup>
- **Nombre màxim d'habitatges**  
6 habitatges.
- **Sostre màxim admès**  
526,87m<sup>2</sup>
- **Ocupació i fondària edificable**  
Separació de 3 metres a tots els llindars excepte llindar Nord que la separació són 5 metres en contacte amb l'habitatge unifamiliar existent.
- **Alçada reguladora màxima**  
10,5 metres.
- **Nombre màxim plantes**  
PB + 2PP
- **Formació de soterranis**  
Són admesos sense limitació d'ocupació, de forma que poden ocupar la totalitat de la superfície qualificada de zona 2c1.
- **Planta sota coberta**  
Serà admès l'aprofitament de la planta sota coberta prenent com a fondària edificable teòrica la de 15 metres.

	<p>Maria Mercè Cabanas Solà 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 22/04/2026 14:19:24</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	<p>Pàgina 20 de 56</p>



Ajuntament  
de Taradell

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

- **Cossos sortints**

Son admesos els cossos sortints en les plantes pis. Podran sobresortir fins a un màxim de 80cms de l'espai ocupable per l'edificació. Els cossos sortints oberts no computen a efectes d'edificabilitat.

**c) Condicions d'ús**

- Són permesos els usos d'habitatge en les seves modalitats unifamiliars o plurifamiliars.
- És admès l'ús de restauració, oficines, artesanía i petita indústria i socio-cultural.
- Es permet l'ús comercial limitat a la plana baixa amb front a la carretera de Balenyà
- L'ús d'aparcament és admès únicament a la planta soterrani i planta baixa

**5.- Altres consideracions**

A més de les condicions específiques de la clau urbanística en qüestió, en el moment de fer qualsevol proposta, cal tenir en compte els paràmetres comuns d'ordenació i ús inclosos en la normativa del POUM, on s'especifiquen més concretament temes d'aparcament, tanques, elements tècnics, elements de jardineria, etc."

I, perquè consti, lliuro aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldeessa.

Taradell, 9 de març de 2026

M. Mercè Cabanas Solà  
Alcaldeessa de Taradell

Secretari-interventor

	Maria Mercè Cabanas Solà 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 22/04/2026 14:19:24  Pàgina 21 de 56
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



Ajuntament  
de Taradell

**Annex 1: Informació cadastral**

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).



Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Maria Mercè Caballero Sola  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026

Data creació còpia:  
22/04/2026 14:19:24

Pàgina 22 de 56





Ajuntament  
de Taradell

Annex 2: Nota simple registral

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).



Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:  
22/04/2026 14:19:24

Pàgina 24 de 56

Maria Merce Cabanas Soia  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026



Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIC TRES**

Ronda Camprodon, 1, 1B.  
08500 Vic  
Teléfono: 93.886.47.07  
Fax: 93.886.85.74

**NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS**

Fecha: 18/04/2024 10:13:42  
Finca: 5875 de TARADELL

NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida de conformidad al artículo 333.2 del Reglamento Hipotecario.

Sólo mediante certificación puede acreditarse el contenido de los asientos del Registro (artículos 32, 97, 222 y 225 de la Ley Hipotecaria de su Reglamento)  
Solicitante: ART. 19 BIS DE LA L.H.

**DATOS REGISTRALES**

Finca: 5875 de TARADELL  
Tomo: 2799 Libro: 147 Folio: 43 Inscripción: 3

**DESCRIPCIÓN**

URBANA.- Parcel·la edificable situada a la carretera de Balenyà número cinquanta-dos; té forma irregular amb una superfície total de parcel·la de tres-cents noranta metres i vuit decímetres quadrats, i li correspon una edificabilitat de cinc-cents vint-i-sis metres quadrats i vuitanta-set decímetres quadrats de sostre., amb una densitat màxima de sis habitatges. TERMENELJA pel seu front, est, amb l'esmentada carretera de Balenyà mitjançant una línia recta de vint-i-sis metres i trenta-set centímetres; al sud, amb parcel·la assenyalada amb el número cinquanta-quatre de la carretera de Balenyà mitjançant una línia recta de vint-i-dos metres i setanta-un centímetres; a l'oest, amb la parcel·la número nou del projecte de reparcel·lació destinada a Equipament mitjançant una línia d'onze metres i seixanta-sis centímetres; i al nord, mitjançant una línia trencada de vint-i-set metres i vint-i-dos centímetres, en part amb la finca situada fora del pla assenyalada amb el número vuitanta-u del carrer Ramon Pou i en part amb la finca situada fora del pla assenyalada amb el número quaranta-vuit de la carretera de Balenyà. Coordenades: 440641.661 4635817.907 440643.77 4635829.379 440645.449 4635829.427 440651.112 4635829.82 440655.256 4635830.315 440658.271 4635830.43 440665.606 4635830.974 440670.683 4635831.147 440670.912 4635831.154 440666.431 4635823.988 440656.929 4635808.793 440641.661 4635817.907  
Referencia Catastral: 0659320DG4305N0000AJ  
Coordinación con Catastro: No coordinado con catastro

**TITULARES ACTUALES**

Nombre.....: AJUNTAMENT DE TARADELL  
Título.....: Reparcelacion  
Participación.....:100,000000% (totalidad) del pleno dominio  
Fecha del Título...: 06/11/2009  
Autoridad.....:  
Sede Autoridad.....:  
Inscripción.....: 1ª de fecha 05/03/2010

**CARGAS**

**POR PROCEDENCIA**  
NO hay cargas registradas

**PROPIAS DE ESTA FINCA**

NO hay cargas registradas

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Maria Mercè Cabanas Solà  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026

Data creació còpia:  
22/04/2026 14:19:24

Pàgina 25 de 56



Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

**ASIENTOS PENDIENTES DE DESPACHO**  
NO hay documentos pendientes de despacho

**ADVERTENCIAS:**

- 1.-Esta información registral tiene solo efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.
- 2.-Esta nota informativa tiene valor puramente informativo.
- 3.-Queda prohibida la incorporación de los datos que consten en la presente información a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/1998; B.O.E. 27/02/1998).

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos. **Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles. **Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado. **Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral. **Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos. **Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales. **Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, representante, representante legal, Gestoría/Asesoría. **Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

**CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN**

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA SIMPLE-----

	<p>Doc.original signat per: Josep Rovira Sadurni 25/03/2026,</p> <p>Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p> <p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	<p>Data creació còpia: 22/04/2026 14:19:24</p> <p>Pàgina 26 de 56</p>
--	--	--	---



Ajuntament  
de Taradell

Annex 3: Documentació gràfica

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).



	<p>Maria Mercè Cabanas Solà 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 22/04/2026 14:19:24</p> <p>Pàgina 27 de 56</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	







Ajuntament  
de Taradell

**Annex 4: Constitució del patrimoni municipal del sòl i inscripció en el registre  
de planejament de Catalunya**

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

CV

	<p>CLZ          Maria Merce Cabanas Soia          26/03/2026,          Miquel Bagudanch Gene          27/03/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 22/04/2026 14:19:24</p> <p>Pàgina 30 de 56</p>
<p>CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ</p>			



Ajuntament  
de Taradell

**Expedient:** 1052/2020 CONSTITUCIÓ DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I INSCRIPCIÓ EM EL REGISTRE DE PLANEJAMENT DE CATALUNYA

**Assumpte:** Certificat de l'acord del Ple

de l'Ajuntament de Taradell

**CERTIFICO:**

Que el Ple de l'Ajuntament en la sessió de 26/11/2020 sense perjudici del que en pugui resultar en el moment d'aprovar l'acta i per unanimitat va adoptar l'acord següent:

**8.- CONSTITUCIÓ DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE DE PLANEJAMENT DE CATALUNYA. EXP. 1052/20**

Vist que s'han aprovat les rectificacions i modificacions de l'inventari de béns i drets de l'Ajuntament de Taradell dels últims exercicis (Expedients 1373/2017, 935/2018, 839/2019), si bé no s'ha acordat en cap moment la creació de la Constitució del Patrimoni municipal del sòl i habitatge, com a patrimoni separat de la resta de béns municipals, d'acord amb l'article 163 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC) i amb les condicions establertes a l'article 164 del mateix text legal.

Que per part dels serveis tècnics i jurídics de la corporació s'ha procedit a l'estudi per identificar els béns municipals que s'han d'incorporar i constituir el Patrimoni municipal del sòl i habitatge, i que són les finques situades en el terme municipal de Taradell i inscrites al Registre de la Propietat 3 de Vic amb els números 5875 i 6061 i que ja consten a l'inventari municipal.

Per altra part el Decret Llei 17/2019, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, a la seva Disposició addicional quarta, disposa que el municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada, dins el termini d'un any des de l'entrada en vigor del mateix, han de trametre al Registre de planejament urbanístic de Catalunya l'inventari de béns i drets que integren el patrimoni municipal de sòl i habitatge per a la seva inscripció, així com el seu balanç de situació, i que la manca de presentació de l'inventari i el balanç de situació dins el termini esmentat impedeix alienar els béns i i els drets patrimonials mentre no s'inscriguin.

Que el termini per donar compliment a la disposició referida venç el 31 de desembre de 2020.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Primer.-** Aprovar la constitució del Patrimoni municipal de sòl i habitatge de l'Ajuntament de Taradell, com a patrimoni separat de la resta de béns municipals, amb

C. de la Vila, 45 - 08552 Taradell - T 938 126 100 - F 938 800 975 - taradell@taradell.cat - www.taradell.cat - NIF P0827800D

electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

	<p>Maria Mercè Cabanas Solà 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p> <p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	<p>Data creació còpia: 22/04/2026 14:19:24</p> <p>Pàgina 31 de 56</p>
--	--	--	---



Ajuntament  
de Taradell

els béns que l'integren i que es relacionen, els quals figuraran a l'inventari amb l'epígraf 90.

Béns que s'incorporen al Patrimoni municipal de sòl i habitatge:

Codi núm. 9001 (en l'actual inventari tenia assenyalat el Codi núm. 0082):

- Parcel·la de Terreny edificable, ubicat dins l'àmbit de la Unitat d'actuació UAU núm. 4 de Taradell (PAU 10 del POUM de 2010).
- Superfície: 390,5 m2.
- Edificabilitat: 526,87 m2.
- Finca registral 5875 de Taradell, del Registre de la Propietat 3 de Vic.
- Referència cadastral 0659320DG4305N0000AJ.
- Adreça: Actualment Crtra. de Balenyà núm. 48-50.
- Valor: -18.019,57 €.-Valor cadastral 2020.

Codi núm. 9002

- Parcel·la de terreny edificable, ubicada dins el Pligon d'Actuació Urbanística 3 Camí de la Font d'en Déu del POUM 2010.
- Superfície: 561,65 m2
- Edificabilitat: 741 m2.
- Finca registral 6061 de Taradell del Registre de la Propietat 3 de Vic.
- Referència cadastral: pendent d'assignació.
- Adreça: Crtra. de Balenyà núm. 182.
- Valor: -25.343,06 €.- Valor cadastral 2020.

**Segon.**-Trametre al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya l'inventari de béns i els drets que integren el patrimoni municipal del sòl i habitatge de Taradell i el balanç de situació, i sol·licitar-ne la inscripció.

I, perquè consti, lliuro aquest certificat amb el vistiplau del l'alcalde.

Taradell, 7 de desembre de 2020

M. Mercè Cabanas Solà  
Alcalde de Taradell

trònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

ment signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

C. de la Vila, 45 - 08552 Taradell - T 938 126 100 - F 938 800 975 - taradell@taradell.cat - www.taradell.cat - NIF P0827800D

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:  
22/04/2026 14:19:24

Pàgina 32 de 56

Maria Mercè Cabanas Solà  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026



ANNEX 3: CERTIFICAT CADASTRAL SOLAR 1

Maria Mercè Cabanas Solà  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:  
22/04/2026 14:19:24



## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0659320DG4305N0000AJ

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CR BALENYA 8[P] Suelo PR-08 08552 TARADELL [BARCELONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

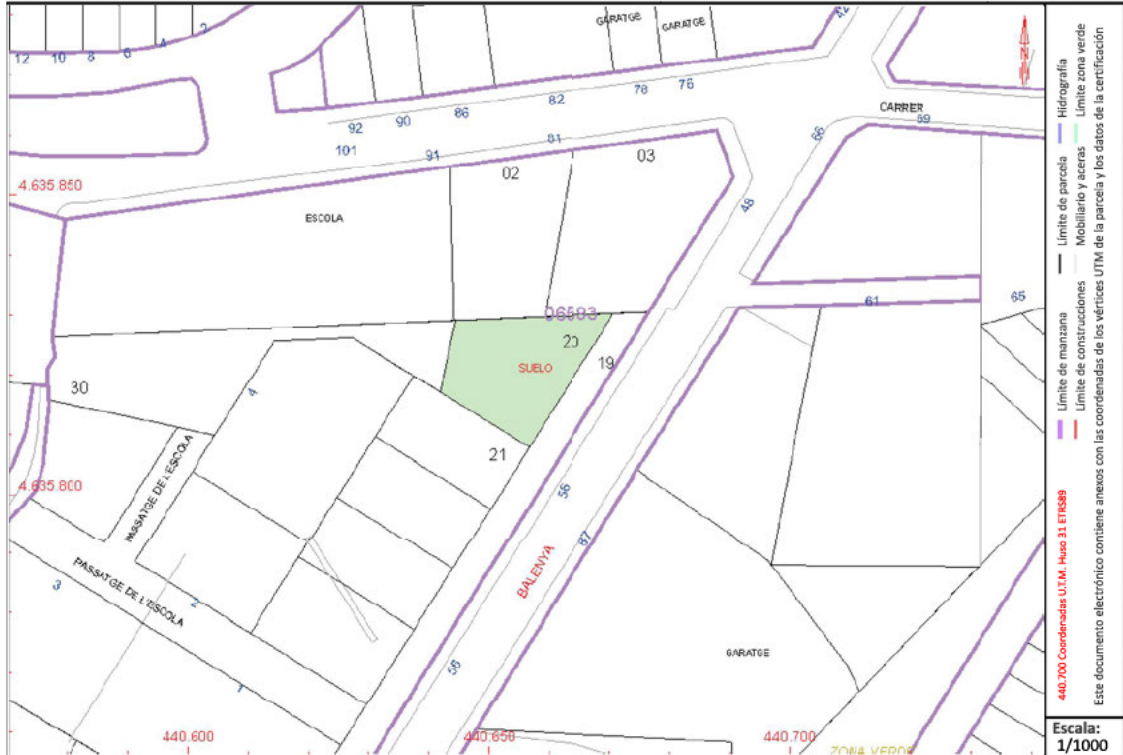
Valor catastral: [2026] **18.019,57 €**  
 Valor catastral suelo: **18.019,57 €**  
 Valor catastral construcción: **0,00 €**

### Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE TARADELL	P0827800D	100,00% de propiedad	CL VILA 45 08552 TARADELL [BARCELONA]

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 386 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
 Solicitante: DEPARTAMENT DE TERRITORI HABITATGE I TRANSICIO ECOLOGICA  
 Finalidad: Investigación jurídica  
 Fecha de emisión: 24/03/2026

Maria Mercè Cabanas Solà 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029	Data creació còpia: 22/04/2026 14:19:24
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 34 de 56



ANNEX 4: PLÀNOL DE SITUACIÓ SOLAR 2

	<p>Maria Mercè Cabanas Solà 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 22/04/2026 14:19:24</p> <p>Pàgina 35 de 56</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	



	<p>Maria Mercè Cabanas Solà 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 22/04/2026 14:19:24</p> <p>Pàgina 36 de 56</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	



ANNEX 5: CERTIFICAT D'APROFITAMENT URBANÍSTIC SOLAR 2

	<p>Maria Mercè Cabanas Solà 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 22/04/2026 14:19:24</p> <p>Pàgina 37 de 56</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	



Ajuntament  
de Taradell

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

**Expedient:** Inscripció al registre públic de solars i aprovació del conveni amb l'Agència de l'Habitatge

**Assumpte:** Certificat de l'informe de qualificació urbanística de la ctra. de Balenyà, 182

interventor de l'Ajuntament de Taradell

**CERTIFICO:**

Que l'arquitecta ha emès, en data 4 de febrer de 2026 l'informe que transcrit literalment diu:

**INFORME**

" municipal de Taradell, en relació amb la documentació sol·licitada, redacta el següent informe:

**1. – Informació cadastral i registral**

Referència cadastral número 0556823DG4305N0001YK (*Annex 1*)

Finca registral nº 6061 de Taradell. Tom: 2928 Llibre 160 Foli 211 Inscripció: 1 (*Annex 2*)

URBANA.- Parcel·la de terreny edificable, ubicada dins del Polígon d'Actuació Urbanística número 3 *Camí de la font d'en Déu* en terme municipal de Taradell. Confronta amb la carretera de Balenyà per on hi té l'accés i queda assenyalada amb el número 9 del plànol de les finques resultants d'aquest projecte de reparcel·lació. Té una forma rectangular i la seva superfície és de cinc-cents seixanta-un metres quadrats i seixanta-cinc decimetres quadrats. Aquesta finca admet un sostre total de set-cents quaranta-un metres quadrats, així com un nombre total de vuit habitatges adscrites al règim d'Habitatges de Protecció Oficial (HPO). **TERMENEJA:** pel seu front Nord amb parcel·la número 10 de les adjudicades en aquest projecte de reparcel·lació en una línia de vint-i-vuit metres vuit centímetres; pel seu front Est, amb la carretera de Balenyà en una línia de vint metres; pel front sud, amb finca assenyalada amb el número 184 d'aquesta carretera de Balenyà en una línia de vint-i-vuit metres vuit centímetres; i pel seu front Oest, amb parcel·les números sis i set de les adjudicades en aquest projecte de reparcel·lació en una línia de vint metres.

**2.- Documents urbanístics de referència**

El document urbanístic actual de referència a Taradell, és el Pla d'Ordenació Urbanística de Taradell aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya Central de 24/02/2010 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat número 5663 de 5/07/2010.

El solar objecte del present informe fou cedir gratuïtament a l'administració actuant mitjançant el desenvolupament del Pla de Millora Urbana número 3. "Camí de la font d'en Déu" aprovat definitivament el 2 de novembre de 20217 i publicat al DOGC de 15/12/2017.

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Maria Mercè Cabanas Solà  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026

Data creació còpia:  
22/04/2026 14:19:24

Pàgina 38 de 56



Ajuntament de Taradell

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

**3.- Situació actual del solar**

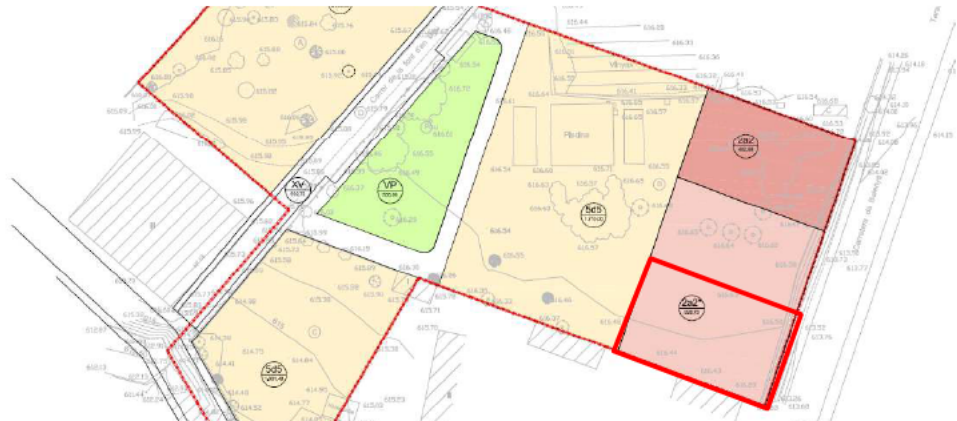
La reparcel·lació del PMU està aprovada i inscrita al Registre de la Propietat i la urbanització està acabada. Les cessions obligatòries varen ser realitzades, i els sòls públics: vials, equipaments, espais lliures i aprofitament urbanístic són propietat de l'Ajuntament de Taradell.

Així doncs, la parcel·la objecte del present informe té la condició de solar, és propietat de l'Ajuntament de Taradell i forma part del patrimoni públic del sòl i habitatge el qual es va constituir en el Ple de l'Ajuntament de Taradell en la sessió de 26/11/2020. (Annex 4)

El solar té un pendent inferior al 20%, no està inclòs en cap àmbit subjecte a suspensió de llicències i no es té constància que estigui afectat per servituds de domini públic, altres càrregues, edificacions preexistents ni cap aspecte que pugui afectar l'aprofitament urbanístic.

**4.- Classificació del sòl i normativa urbanística**

Classificació del sòl            Sòl Urbà consolidat  
Zona de l'ordenació            Eixample urbà HPO. Clau 2a2\*



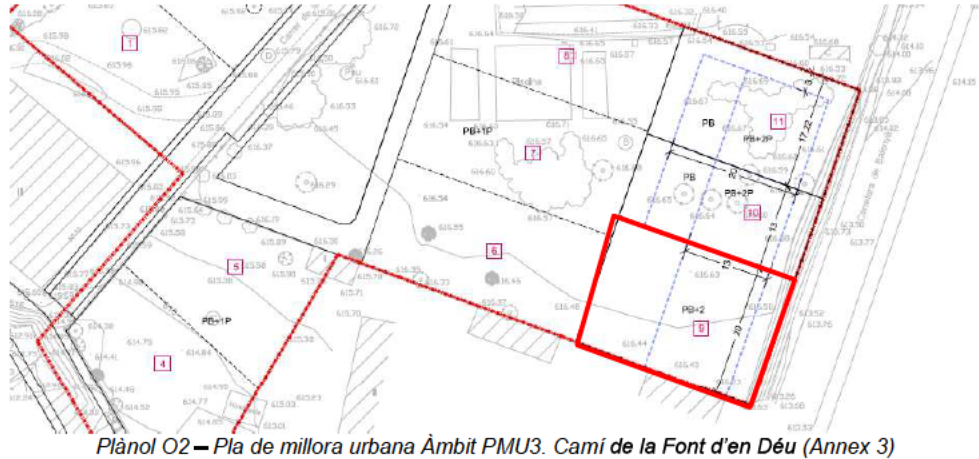
Plànol O1 – Pla de millora urbana Àmbit PMU3. Camí de la Font d'en Déu (Annex 3)

	Maria Mercè Cabanas Solà 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 22/04/2026 14:19:24
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 39 de 56



Ajuntament  
de Taradell

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).



Plànol O2 - Pla de millora urbana Àmbit PMU3. Camí de la Font d'en Déu (Annex 3)

#### a) Condicions de parcel·lació

Façana mínima de parcel·la 5,5 metres

#### b) Condicions d'edificació

- **Tipus d'ordenació**  
Edificació segons alineacions
- **Tipologia de l'edificació**  
Edificació entre mitgeres amb habitatge de protecció oficial
- **Sòl de la parcel·la**  
561,65m<sup>2</sup>
- **Nombre màxim d'habitatges**  
8 habitatges
- **Sostre**  
741m<sup>2</sup>
- **Fondària edificable**  
13 metres
- **Alçada reguladora màxima**  
10 metres.
- **Nombre màxim plantes**  
PB + 2PP

#### 5.- Altres consideracions

A més de les condicions específiques de la clau urbanística en qüestió, en el moment de fer qualsevol proposta, cal tenir en compte els paràmetres comuns d'ordenació i ús inclosos en la normativa del POUM, on s'especifiquen més concretament temes d'aparcament, tanques, elements tècnics, elements de jardineria, etc.”

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:  
22/04/2026 14:19:24

Pàgina 40 de 56

Maria Inma Cabanes Gual  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026



Ajuntament  
de Taradell

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

I, perquè consti, lliuro aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldesa.

Taradell, 9 de març de 2026

M. Mercè Cabanas Solà  
Alcaldesa de Taradell

---

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Maria Mercè Cabanas Solà  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026

Data creació còpia:  
22/04/2026 14:19:24

Pàgina 41 de 56



Ajuntament  
de Taradell

Annex 1: Informació cadastral

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20260-06227-14253-62136

	<p>Maria Mercè Cabanas Solà 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 22/04/2026 14:19:24</p> <p>Pàgina 42 de 56</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	



VICEPRESIDENCIA  
PRIMERA DEL GOBIERNO  
MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARIA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0556823DG4305N0001YK

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
CR BALENYA Sueño  
08552 TARADELL [BARCELONA]

**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Suelo sin edif.  
**Superficie construida:**  
**Año construcción:**

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 562 m2  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:**



Este documento electrónico contiene anexos con las coordenadas UTM de la parcela y los datos de la certificación  
440,500 Coordenadas UTM. Huro 31 ETRS89  
Escala: 1/1000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la S

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/04/2029  
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:  
22/04/2026 14:19:24  
Pàgina 43 de 56



Ajuntament  
de Taradell

Annex 2: Nota simple registral

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).



	<p>Maria Mercè Cabanas Solà 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 22/04/2026 14:19:24</p> <p>Pàgina 44 de 56</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	



Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIC TRES**

Ronda Camprodon, 1, 1B.  
08500 Vic  
Teléfono: 93.886.47.07  
Fax: 93.886.85.74

**NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y GARGAS**

Fecha: 14/02/2019  
Nº de solicitud: 598

Finca: 6061 de TARADELL

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA** expedida de conformidad al artículo 333.2 del Reglamento Hipotecario.

Sólo mediante certificación puede acreditarse el contenido de los asientos del Registro (artículos 32, 97, 222 y 225 de la Ley Hipotecaria de su Reglamento)

Solicitante: ART. 19 BIS DE LA L.H.

**DATOS REGISTRALES**

Finca: 6061 de TARADELL

Tomo: 2928 Libro: 160 Folio: 211 Inscripción: 1

**DESCRIPCION:**

URBANA.- Parcel·la de terreny edificable, ubicada dins del Poligon d'Actuació Urbanística número 3 *Camí de la font d'en Déu* en terme municipal de Taradell. Confronta amb la carretera de Balenyà per on hi té l'accés i queda assenyalada amb el número 9 del plànol de les finques resultants d'aquest projecte de reparcel·lació. Té una forma rectangular i la seva superfície és de cinc-cents seixanta-un metres quadrats i seixanta-cinc decimetres quadrats. Aquesta finca admet un sostre total de set-cents quaranta-un metres quadrats, així com un nombre total de vuit habitatges adscrites al règim d'Habitatges de Protecció Oficial (HPO). **TERMENEJA:** pel seu front Nord amb parcel·la número 10 de les adjudicades en aquest projecte de reparcel·lació en una línia de vint-i-vuit metres vuit centímetres; pel seu front Est, amb la carretera de Balenyà en una línia de vint metres; pel front sud, amb finca assenyalada amb el número 184 d'aquesta carretera de Balenyà en una línia de vint-i-vuit metres vuit centímetres; i pel seu front Oest, amb parcel·les números sis i set de les adjudicades en aquest projecte de reparcel·lació en una línia de vint metres.

**COORDENADES**

440430.068 4635401.923  
440438.7086 4635420.0856  
440443.6925 4635418.259  
440448.5505 4635416.4785  
440451.9839 4635415.2103  
440445.5065 4635396.2932  
440441.668 4635397.7  
440431.952 4635401.261  
440430.068 4635401.923

Li correspon un percentatge del 10,077 % del total de drets adjudicats en aquest projecte de reparcel·lació de la *Unitat d'Actuació Urbanística número 3, Camí de la font d'en Déu* de Taradell.

Referencia Catastral:

**TITULARES ACTUALES**

Nombre.....: **AJUNTAMENT DE TARADELL**  
Título.....: Reparcelacion  
Participación.....: 100,000000% (totalidad) del pleno dominio

	<p>Maria Mercè Cabanas Solà 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 22/04/2026 14:19:24</p>
		<p><b>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</b></p>	<p>Pàgina 45 de 56</p>



Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Fecha del Título...: 11/10/2018  
Autoridad.....: Ajuntament de Taradell  
Sede Autoridad....: Taradell  
Inscripción.....: 1ª de fecha 14/02/2019

**CARGAS**

**POR PROCEDENCIA**

NO hay cargas registradas

**PROPIAS DE ESTA FINCA**

**Afección Urbanística**

Als efectes de garantir els deures previstos a l'art.128 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aquesta finca queda afectada amb caràcter real al pagament del saldo de la liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació, únicament en la part d'escreix del 10% d'aprofitament mig d'aquesta Unitat d'Actuació Urbanística número 3, Camí de la font d'en Déu de Taradell. Per això en el compte de liquidació provisional d'aquest projecte, la quantitat atribuïda és de 185,30 €, i la quota atribuïda en el pagament de la liquidació definitiva és de 0,085 %

**ASIENTOS PENDIENTES DE DESPACHO**

NO hay documentos pendientes de despacho

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- I. De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- II. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- III. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
- IV. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
- V. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

<p>Maria Mercè Cabanas Solà 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 22/04/2026 14:19:24</p>
<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>		<p>Pàgina 46 de 56</p>



# AGENCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)

----- FIN DE LA NOTA SIMPLE-----

	Descripció del document ----- Maria Mercè Cabanas Solà 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data creació còpia: 22/04/2026 14:19:24 Pàgina 47 de 56
--	--	---	---



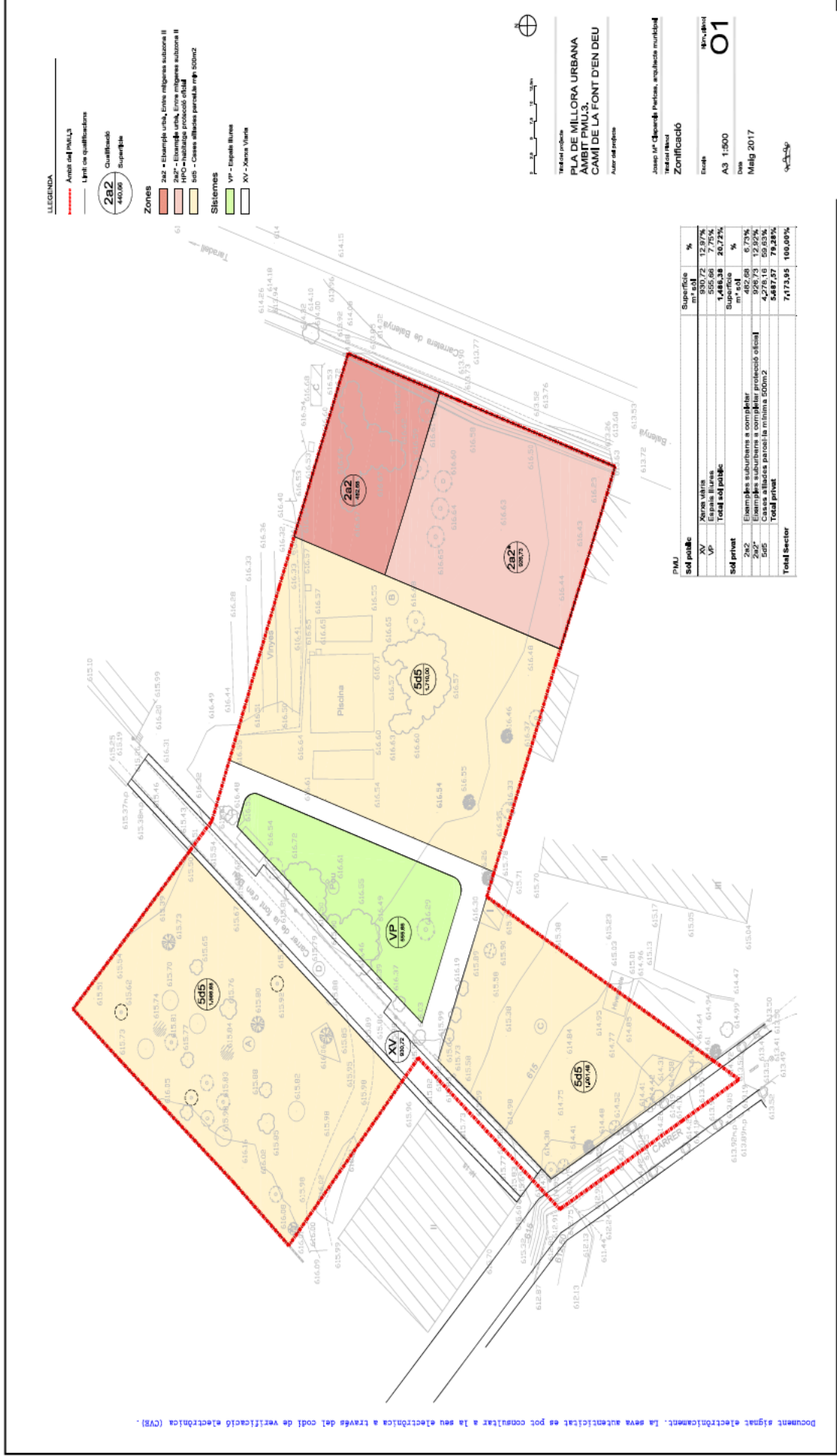
Ajuntament  
de Taradell

Annex 3: Documentació gràfica

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).



	<p>Doc original signat per: Marta Martí de Cavallero Vera 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p> <p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	<p>Data creació còpia: 22/04/2026 14:19:24</p> <p>Pàgina 48 de 56</p>
--	--	--	---



Num. parcel·la	Superfície m <sup>2</sup>
1	522,23
2	522,22
3	522,23
4	500,74
5	500,74
6	570,00
7	570,00
8	500,00
9	500,00
10	365,08
11	452,88

\*Processos NO vinculats amb el projecte de parcel·lització.

**LEGENDA**

- Línia de l'AMLU3
- Línia indicativa de la parcel·lització (NO vinculada)
- 03 Num. parcel·la de les parcel·les
- P+1 Nombre màxim de plantes

**Edificació**

- Línia màxim zones 2x21 2x27
- PB+1 Nombre màxim de plantes






**Títol del projecte**  
**PLA DE MILLORA URBANA**  
**ÀMBIT PMU3.**  
**CAMI DE LA FONT D'EN DEU**

**Autor del projecte**  
 Josep M<sup>e</sup> Claverol, Pericó, arquitecte municipal  
 Tècnic responsable  
**Ordenació de l'edificació**

**Escala**  
 A3 1:500  
 Data  
 Maig 2017

**PMU3**  
**02**

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot comprovar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Per original signat net

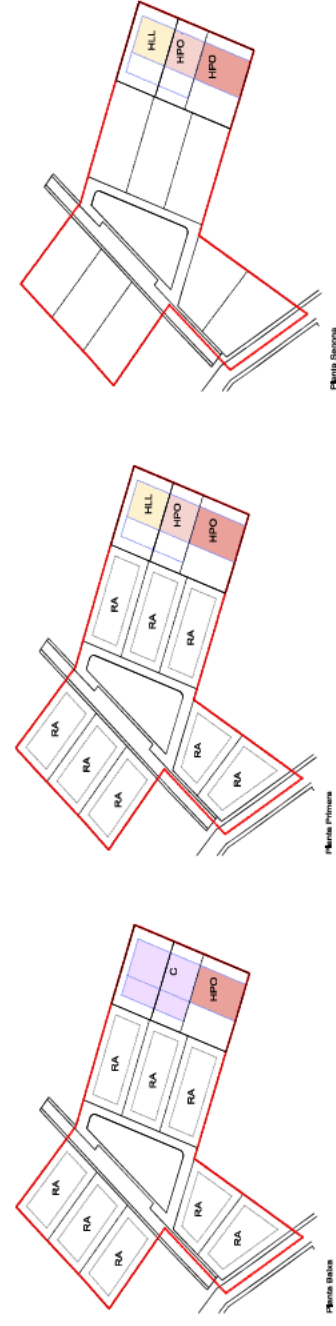
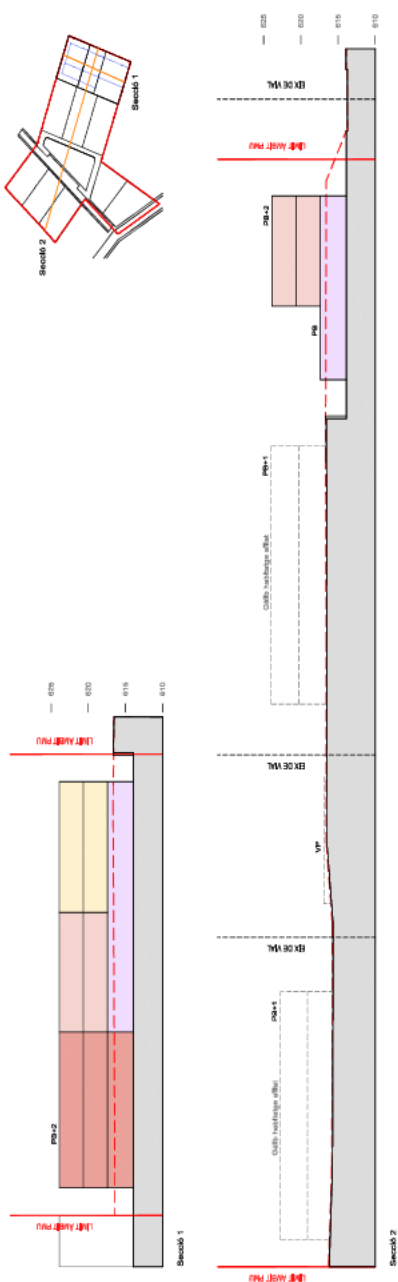
Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

Data creació còpia:  
22/04/2026 14:19:24

Pàgina 50 de 56

- LEGENDA**
- Línia de límit d'AMLU3
  - Secció terreny actual
- Usos proposats**
- HLL Residencial HLL
  - HPO Residencial HPO general
  - HPOC Residencial HPO comercial
  - C Comercial
  - RA Residencial altre, parcel·les més de 500m<sup>2</sup>



0 20 40 60 80 m

**Títol del projecte**  
 PLA DE MILLORA URBANA  
 ÀMBIT PMU.3.  
 CAMÍ DE LA FONT D'EN DEU  
 Avar del projecte

Josep M<sup>e</sup> Casadevall, Pericó, arquitecte municipal  
 Tècnic d'Urbanisme  
**Seccions i esquemes d'usos**

Escala: 1/500  
 AS: 1:500  
 Data: Maig 2017

03

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

<p style="text-align: center;">Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p style="text-align: center;">Data creació còpia: 22/04/2026 14:19:24</p> <p style="text-align: center;">Pàgina 51 de 56</p>
--	---



Ajuntament  
de Taradell

**Annex 4: Constitució del patrimoni municipal del sòl i inscripció en el registre  
de planejament de Catalunya**

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

CV

	Maria Mercè Cabanas Solà 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 22/04/2026 14:19:24  Pàgina 52 de 56
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



trònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

ument signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).



Ajuntament  
de Taradell

**Expedient:**

REGISTRE DE PLANEJAMENT DE CATALUNYA

**Assumpte:** Certificat de l'acord del Ple

de l'Ajuntament de Taradell

**CERTIFICO:**

Que el Ple de l'Ajuntament en la sessió de 26/11/2020 sense perjudici del que en pugui resultar en el moment d'aprovar l'acta i per unanimitat va adoptar l'acord següent:

**8.- CONSTITUCIÓ DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE DE PLANEJAMENT DE CATALUNYA. EXP. 1052/20**

Vist que s'han aprovat les rectificacions i modificacions de l'inventari de béns i drets de l'Ajuntament de Taradell dels últims exercicis (Expedients 1373/2017, 935/2018, 839/2019), si bé no s'ha acordat en cap moment la creació de la Constitució del Patrimoni municipal del sòl i habitatge, com a patrimoni separat de la resta de béns municipals, d'acord amb l'article 163 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC) i amb les condicions establertes a l'article 164 del mateix text legal.

Que per part dels serveis tècnics i jurídics de la corporació s'ha procedit a l'estudi per identificar els béns municipals que s'han d'incorporar i constituir el Patrimoni municipal del sòl i habitatge, i que són les finques situades en el terme municipal de Taradell i inscrites al Registre de la Propietat 3 de Vic amb els números 5875 i 6061 i que ja consten a l'inventari municipal.

Per altra part el Decret Llei 17/2019, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, a la seva Disposició addicional quarta, disposa que el municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada, dins el termini d'un any des de l'entrada en vigor del mateix, han de trametre al Registre de planejament urbanístic de Catalunya l'inventari de béns i drets que integren el patrimoni municipal de sòl i habitatge per a la seva inscripció, així com el seu balanç de situació, i que la manca de presentació de l'inventari i el balanç de situació dins el termini esmentat impedeix alienar els béns i els drets patrimonials mentre no s'inscriguin.

Que el termini per donar compliment a la disposició referida venç el 31 de desembre de 2020.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Primer.-** Aprovar la constitució del Patrimoni municipal de sòl i habitatge de l'Ajuntament de Taradell, com a patrimoni separat de la resta de béns municipals, amb

C. de la Vila, 45 - 08552 Taradell - T 938 126 100 - F 938 800 975 - taradell@taradell.cat - www.taradell.cat - NIF P0827800D

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Maria Mercè Cabanas Solà  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:  
22/04/2026 14:19:24

Pàgina 53 de 56



Ajuntament  
de Taradell

els béns que l'integren i que es relacionen, els quals figuraran a l'inventari amb l'epígraf 90.

Béns que s'incorporen al Patrimoni municipal de sòl i habitatge:

Codi núm. 9001 (en l'actual inventari tenia assenyalat el Codi núm. 0082):

- Parcel·la de Terreny edificable, ubicat dins l'àmbit de la Unitat d'actuació UAU núm. 4 de Taradell (PAU 10 del POUM de 2010).
- Superfície: 390,5 m2.
- Edificabilitat: 526,87 m2.
- Finca registral 5875 de Taradell, del Registre de la Propietat 3 de Vic.
- Referència cadastral 0659320DG4305N0000AJ.
- Adreça: Actualment Crtra. de Balenyà núm. 48-50.
- Valor: -18.019,57 €.-Valor cadastral 2020.

Codi núm. 9002

- Parcel·la de terreny edificable, ubicada dins el Pligon d'Actuació Urbanística 3 Camí de la Font d'en Déu del POUM 2010.
- Superfície: 561,65 m2
- Edificabilitat: 741 m2.
- Finca registral 6061 de Taradell del Registre de la Propietat 3 de Vic.
- Referència cadastral: pendent d'assignació.
- Adreça: Crtra. de Balenyà núm. 182.
- Valor: -25.343,06 €.- Valor cadastral 2020.

**Segon.**-Trametre al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya l'inventari de béns i els drets que integren el patrimoni municipal del sòl i habitatge de Taradell i el balanç de situació, i sol·licitar-ne la inscripció.

I, perquè consti, lliuro aquest certificat amb el vistiplau del l'alcalde.

Taradell, 7 de desembre de 2020

M. Mercè Cabanas Solà  
Alcalde de Taradell

ictrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

ument signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

	Maria Mercè Cabanas Solà 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029  Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 22/04/2026 14:19:24  Pàgina 54 de 56
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ			



ANNEX 6: CERTIFICAT CADASTRAL SOLAR 2

Maria Mercè Cabanas Solà  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:  
22/04/2026 14:19:24

Pàgina 55 de 56



## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0556823DG4305N0001YK

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CR BALENYA Suelo 08552 TARADELL [BARCELONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

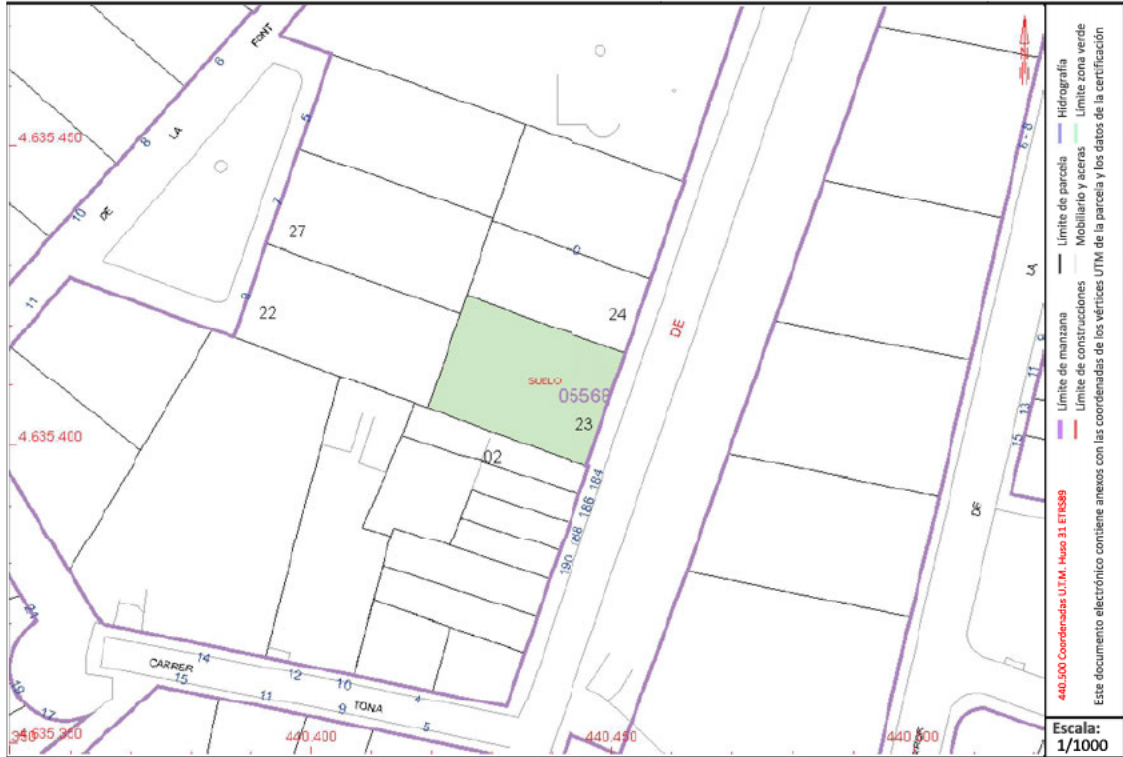
Valor catastral: [2026] **22.823,51 €**  
 Valor catastral suelo: **22.823,51 €**  
 Valor catastral construcción: **0,00 €**

### Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE TARADELL	P0827800D	100,00% de propiedad	CL VILA 45 08552 TARADELL [BARCELONA]

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 562 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
 Solicitante: DEPARTAMENT DE TERRITORI HABITATGE I TRANSICIO ECOLOGICA  
 Finalidad: investigación jurídica  
 Fecha de emisión: 24/03/2026

Hoja 1/1

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Maria Mercè Cabanas Solà  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026

Data creació còpia:  
22/04/2026 14:19:24

Pàgina 56 de 56