



INFORME PREVI CONTRACTES MENORS AMB PUBLICITAT

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT.

Núm. d'expedient e-pac.: 2026/14480 **Contr.:** EDIFICIS-OBR-MEN/2026001075

Unitat gestora: Obres i Edificis

2.OBJECTE

Substitució de l'humidificador de l'edifici nou de l'Ajuntament de Castelldefels.

Tipus de contracte: Obres

Durada del contracte: 60 dies

CPV:

45331200 Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat

3. MOTIVACIÓ O EXPOSICIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Segons el Reial Decret 486/1997 de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball i també el que estableix el RITE (Reglament de Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis) estableixen que s'han de garantir una certa humitat mínima en els llocs de treball. Per aquest motiu en l'edifici nou de l'Ajuntament de Castelldefels hi ha dues màquines que, quan és necessari, afegeixen humitat.

Actualment, la màquina que dona servei a la planta baixa, planta primera i planta segona, s'ha espatllat. En concret el servei tècnic oficial de la màquina ha fet un informe on detalla les deficiències que han detectat. A continuació hi ha una captura de pantalla de l'informe:

Modelo	UR040HL003
N.º Serie	A00004282.
Fecha fabricación	19-04.2018.
Horas trabajo	4005 h.
Observaciones	<ul style="list-style-type: none">• El equipo presenta avería por auto test fallido.• El equipo requiere de mantenimiento.• Bomba de drenaje no evacua correctamente. Se debe sustituir.• Equipo con elevada corrosión.• Cableado resistencias se debe sustituir.• Tornillos tapa calderín rotos y otros en mal estado. Se debe sustituir calderín.• Pantalla no funciona. Se debe sustituir.• Alarma de baja producción. Una vez se realice las reparaciones pertinentes, realizaremos pruebas para descartar avería en resistencias.

S'ha valorat l'opció de realitzar les reparacions pertinents, però degut a l'antiguitat de l'aparell i les parts que s'han de substituir degudes al seu deteriorament, s'ha conclòs que és tècnicament i econòmicament més viable substituir l'aparell per un de nou. Motiu pel qual es proposa el present contracte.



4. DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL CONTRACTE

Es pretén contractar el subministrament i instal·lació de l'equip d'humidificació model UR040HL004 de Carel o un equip equivalent. Aquest equip ha de complir les següents característiques mínimes:

Característiques	Valors
Producció nominal de vapor	40 kg/h
Potència elèctrica absorbida	30 kW
Pressió de vapor	0 – 2000 Pa
Número de resistències	6
Caudal instantani d'entrada d'aigua	4 L/m
Diàmetre de connexió de vapor	40 mm

També serà necessari 6 metres de mànega de 40 mm model 1312367AXX o equivalent. L'empresa adjudicatària haurà d'aïllar tèrmicament aquesta mànega, segons el 1.2.4.2.2 del RITE exigeix que l'espessor mínim sigui de 50 mm, aquest aïllant haurà de tenir una capa protectora als raigs ultraviolats i les inclemències del temps. També es necessitarà 3 metres del tub de condensat model 1312368AXX o equivalent.

A més en aquest contracte està inclòs tot el material necessari per fer la correcta instal·lació.

La màquina anirà ubicada en el mateix lloc del terrat que l'antiga, per això l'empresa haurà d'aportar els mitjans necessaris per pujar l'equip. Les tres primeres plantes hi ha ascensor, però en l'última hi ha una escala (al final del present document hi ha una fotografia). En cas de no ser viable pujar per les escales l'empresa adjudicatària haurà de contractar els mitjans d'elevació necessaris. Per aquest motiu es podrà sol·licitar una visita prèvia a la presentació de les ofertes, aquesta visita es de caràcter voluntari.

L'empresa adjudicatària serà la responsable de desmuntar els equips actuals instal·lats i la seva correcta deposició en llocs autoritzats.

La posada en marxa de la instal·lació l'haurà de realitzar el servei tècnic oficial de l'equip.

L'empresa adjudicatària realitzarà una petita formació al personal de manteniment de l'Ajuntament on s'expliqui a nivell usuari com utilitzar la màquina, i també del manteniment bàsic que s'ha de fer aquest equip. També s'haurà de lliurar els manuals tant en format físic com en digital (pdf).

5. DADES ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte: 7.500,00€ (sense IVA)

Pressupost: 9.075,00€ (IVA inclòs)

6.- CRITERIS DE VALORACIÓ:

Total puntuació 100 punts, segons l'únic criteri:

- a) Oferta econòmica: Fins un màxim de 100 punts

$$\text{Puntuació de l'oferta} = \frac{\text{Preu millor oferta}}{\text{Preu oferta que es valora}} \times 100 \text{ punts}$$

$$\text{Preu màxim} = 9.075,00 \text{ € (IVA exclòs)}$$

En cas que al realitzar l'oferta es comptabilitzi un material diferent al d'aquest informe (però amb característiques equivalents), s'haurà de presentar les fitxes tècniques conjuntament amb l'oferta econòmica, les que serà avaluada la seva equivalència pel tècnic municipal.



En cas de comptabilitzar el mateix material, no serà necessari presentar les fitxes tècniques.

En cas d'empat entre dues o més ofertes en la puntuació més alta obtinguda, la selecció de l'empresa adjudicatària es farà en base al criteri del tècnic municipal

7.- OBSERVACIONS:

Si se sol·licita per part d'alguna empresa licitadora, es programarà una visita als espais on s'ha d'executar el contracte, l'assistència a la qual no tindrà caràcter obligatori per a la presentació de les ofertes. En cas de voler fer una visita per veure les instal·lacions s'haurà de contactar amb David Mendoza: david.mendoza@castelldefels.org (600 92 96 19)

L'empresa adjudicatària haurà d'estar inscrita al RASIC com instal·ladora de Baixa tensió.

L'empresa adjudicatària serà responsable dels desperfectes generats per la pròpia obra.

DEMORA EN LES PRESTACIONS

1. El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini 2 mesos després de l'adjudicació.
2. La constitució en mora de l'empresa contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.
3. Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de 200 euros al dia (IVA exclòs).
4. En la tramitació de l'expedient es donarà audiència a l'empresa contractista perquè pugui formular alegacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents en cas que es formuli oposició per part de l'empresa contractista.

8. TERMINI DE PRESENTACIÓ OFERTES

10 dies hàbils des de la data de publicació

9.- UNITAT/PERSONA DE CONTACTE:

L'obra es contracta des de la Secció d'Obres i Edificis municipals i la persona de contacte serà David Mendoza, enginyer municipal.

10. DOCUMENTACIÓ GENERAL COMPLEMENTÀRIA ADJUNTA:

Imatge de l'actual equip:





Imatge de l'accés a la coberta:



Imatges del recorregut de la canonada:





El tècnic responsable,

