



(Conca de Barberà)
P-4310900-H

INFORME DE NECESSITATS

Títol: L'atorgament de la llicència d'ús privatiu del domini públic, per convocatòria pública en règim de concurrència, per a l'explotació del bar i el control d'accesos de la piscina de Pira.

Tipus: Intern

Identificació del responsable:

Elena Gisbert Ejarque, Secretària-Interventora

Identificació Àrea promotora:

Àrea promotora: Secretaria

Unitat: Secretaria

Subunitat: Patrimoni

ASSUMPTE:

L'Ajuntament és propietari de les instal·lacions destinades a la piscina a la partida Ullastres. Dins de les instal·lacions es troba:

- Bar-restaurant (barra + cuina)
- Terrassa
- Lavabos-vestidors (d'ús compartit amb els usuaris de la piscina)

L'immoble consta inscrit a l'Inventari de béns municipal com a bé de domini públic, amb el núm. 04 – Zona esportiva.

En relació a aquest, no resulta necessària l'execució d'obres per poder ser destinat a l'activitat esmentada i es considera convenient la seva explotació mitjançant la seva utilització privativa per afavorir que la piscina municipal compti amb un bar que doni servei als usuaris de les instal·lacions, com a centre de reunió i convivència entre els veïns del municipi.

Les característiques del mencionat bé són:

- Nom: Bar de la piscina
- Tipus de bé: demanial
- Descripció: zona lúdica de lleure, situada a l'espai de les piscines municipals
- Ubicació: partida Ullastres
- Referència cadastral: 9978101CF4897H0001XI

El bé objecte del present procediment d'atorgament de la llicència es destinarà a bar i control d'accesos.

L'article 218.1 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC) disposa que la utilització dels béns



(Conca de Barberà)

P-4310900-H

de domini públic pot adoptar les modalitats següents:

- a) Ús comú, general o especial, si hi concorren circumstàncies singulars de perillositat, d'intensitat d'ús o altres de semblants.
- b) Ús privatiu.

D'acord amb l'apartat 4 de l'esmentat article 218, així com l'article 57.2 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL), l'ús privatiu que no comporta transformació ni modificació del domini públic resta subjecte a llicència.

Pel que fa al procediment d'atorgament de les llicències, l'article 92.1 de la Llei 33/2003, del 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP), de caràcter bàsic, disposa: *Les autoritzacions s'atorguen directament als peticionaris que compleixen les condicions requerides, excepte si, per qualsevol circumstància, està limitat el seu nombre, cas en què ho són en règim de concurrència i, si això no és procedent, pel fet de no haver-se de valorar condicions especials en els sol·licitants, mitjançant sorteig, si no s'ha establert una altra cosa en les condicions per les quals es regeixen.*

En el mateix sentit, l'article 57.3 del RPEL disposa que en el cas que els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

Per la seva banda, l'article 96 de la LPAP, de caràcter no bàsic i d'aplicació supletòria, preveu al seu apartat primer que el procediment per a l'atorgament de les autoritzacions i concessions en règim de concurrència es pot iniciar d'ofici o a sol·licitud d'una persona interessada. Mentre que l'apartat segon del mateix article estableix que per a la iniciació d'ofici de qualsevol procediment d'atorgament d'una autorització o concessió, l'òrgan competent ha de justificar la seva necessitat o conveniència.

Ates que una primer licitació va quedar deserta i es va desistir de la segona perquè no es podia obrir en les dates previstes al no estar finalitzades les obres i posada en ús.

CONCLUSIONS:

A la vista dels fets exposats es considera necessari iniciar l'expedient d'atorgament de la llicència d'utilització privativa del domini públic de la piscina municipal de Pira, amb destí a l'activitat d'explotació del bar de la piscina i del control d'accessos a la mateixa, mitjançant el procediment de concurs.

A l'efecte, s'haurà de redactar el plec de condicions regulador del procediment d'atorgament de la llicència.

La secretaria interventora,
Elena Gisbert Ejarque