



**Expedient núm.: 2043/2026**

**Memòria Justificativa**

**Procediment:** Contracte d'obres per Procediment Obert simplificat

**Assumpte:** Obres de construcció del pas inferior de la línia R3 al carrer de Sant Isidre, al terme municipal de les Franqueses del Vallès

**Document signat per:** L'Arquitecta municipal

## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

### **1. Introducció**

Tenint en compte les obres de remodelació de diverses estacions de la línia C3 de Rodalies de RENFE, que comporta el tall del trànsit ferroviari en el tram entre Parets del Vallès i La Garriga, l'ajuntament de Les Franqueses del Vallès vol executar un pas inferior per sota de les vies per comunicar els carrers de Sant Isidre amb Ca l'Aràbia.

### **2. Justificació de la necessitat**

Atesa la necessitat d'aquest Ajuntament de realitzar les obres consistents en la construcció del pas inferior de la línia R3 al carrer de Sant Isidre, la Junta de Govern Local, en sessió del 19 de desembre de 2024 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar la contractació a l'empresa UTE ICC-T24 pels serveis de redacció del projecte executiu del pas inferior de la línia R3 al carrer St. Isidre.

En data 1 de desembre de 2025, amb Registre d'Entrada 2025-E-RE-7472 l'esmentada UTE ha presentat el projecte del pas inferior de la línia R3 al carrer de Sant Isidre, al terme municipal de les Franqueses del Vallès.

Per acord de Junta de Govern Local de 11 de desembre de 2025 es va aprovar inicialment el projecte.

Tenint en compte que durant el termini d'informació pública no s'han interposat al·legacions, el projecte s'entén aprovat definitivament.

En data 21 de maig de 2026 s'ha aportat l'actualització del projecte aportat, sense que inclogui cap variació substancial.

Aquest Ajuntament no disposa ni d'equips o maquinària adequada ni de personal suficient i qualificat per a procedir a l'execució directa de les obres, i per tant es necessari procedir a la contractació de les obres amb empresa qualificada i habilitada per a executar aquesta classe d'obres.

La present licitació es justifica en la necessitat de desenvolupar la proposta tècnica dels treballs inclosos en el projecte esmentat.



## Marc normatiu

El marc normatiu objecte del present contracte ve determinat per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i normativa concordant.

### 3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en realitzar les obres de construcció del pas inferior de la línia R3 al carrer de Sant Isidre, al terme municipal de les Franqueses del Vallès

### 4. Anàlisi Tècnica

#### Consideracions tècniques i requeriments

La solució proposada és un calaix prefabricat amb unes dimensions interiors de 4,25m d'ample per 3,00m d'alçada, amb uns gruixos de 0,35m als hastials laterals, a la llosa inferior i a la superior. Es disposen cartel·les a les cantonades superiors. La longitud del calaix és corresponent a 10 mòduls de 1,50m, totalitzant 15,00m.

### 5. Anàlisi Econòmica

#### Valor Estimat

Modificacions previstes:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP, s'estableix que els contractes de les administracions públiques es poden modificar durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent del preu inicial quan en els plecs de clàusules administratives particulars s'hagi advertit expressament d'aquesta possibilitat.

a) Circumstàncies:

- Perllongament en el termini d'execució de les obres per causes imprevistes
- Desviacions respecte el projecte d'obres

b) Abast de les modificacions previstes:

- Termini d'execució
- Preu

c) Condicions de la modificació:

- Tràmit d'audiència a l'adjudicatari.
- Aprovació de modificació del contracte.
- El preu es determinarà en funció de la variació de l'obra.

d) Percentatge del preu d'adjudicació del contracte al qual com a màxim puguin afectar:  
20 %





Tal i com s'estableix a l'article 101 de la llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, el valor estimat del contracte es desglossarà seguint els següents paràmetres:

| <b>Concepte</b>                | <b>Quantia (euros)</b> |
|--------------------------------|------------------------|
| Pressupost d'execució material | 222.220,54 €           |
| Despeses generals (13%)        | 28.888,67 €            |
| Benefici industrial (6%)       | 13.333,23 €            |
| Modificacions previstes (20%)  | 52.888,49 €            |
| <b>VEC TOTAL</b>               | <b>317.330,93 €</b>    |

### **Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera**

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

Anualitat: 2026

Aplicació-pressupostària: 2026.11.4421.60943

Import: 319.975,35 €

## **6. Anàlisi del Procediment**

### **Justificació del procediment**

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, tal i com estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

### **Qualificació del contracte**

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

### **Anàlisi d'execució per lots**

No procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte, donat que l'execució de les obres que comprèn el projecte tècnic no són susceptibles d'utilització o aprofitament separat i constitueixen una unitat funcional.



## Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

CPV: 45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil

## Durada

La durada del contracte s'estableix en 7 setmanes, millorables a la baixa.

## Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i tècnica

**La solvència econòmica i financera** de l'empresari haurà d'acreditar-se a través del mitjà següent:

Volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual al valor estimat del contracte: 317.330,93 €

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositades en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

**La solvència tècnica** de l'empresari haurà de ser acreditada per un o varis mitjans següents:

a) L'empresa licitadora haurà d'acreditar haver executat, durant els darrers cinc (5) anys, un mínim de dues (2) obres d'urbanització o d'obra civil que incloguin la construcció d'estructures prefabricades de formigó, passos inferiors, obres de drenatge transversal, marcs o calaixos prefabricats, passos hidràulics, estructures soterrades, murs prefabricats i altres actuacions d'obra civil d'anàloga complexitat constructiva.

Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. L'import anual dels quals acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent del preu de licitació (IVA exclòs)

b) Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.





S'acreditarà mitjançant: Contractes de treball o qualsevol altre documentació que, havent estat emesa per la Seguretat Social, acrediti la relació laboral entre empresa i treballador.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà mitjançant la declaració establerta a la lletra b), sense que en cap cas sigui aplicable l'establert en la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

### **Adscripció obligatòria de mitjans:**

L'empresa contractista haurà de disposar d'un equip bàsic de treball compost, com a mínim, pels següents professionals amb el perfil professional i experiència indicats seguidament:

- a) Cap d'obra, amb titulació Enginyer/a de Camins, Canals i Ports, Enginyer/a Civil, Arquitecte/a Tècnic/a, Enginyer/a d'Obres Públiques o titulació equivalent
- b) Encarregat d'obra

Haurà d'haver intervingut, en els darrers deu (10) anys, com a mínim, en dues obres d'urbanització o d'obra civil que incloguin l'execució d'estructures de formigó, com ara passos inferiors, obres de drenatge transversal, marcs o calaixos prefabricats, passos hidràulics, estructures soterrades, murs prefabricats o altres actuacions d'obra civil de característiques i complexitat constructiva similars a les que constitueixen l'objecte del contracte.

Mitjà d'acreditació:

- Titulació acadèmica i currículum vitae del tècnic proposat.
- Certificat o declaració responsable emesa pel representant legal de l'empresa contractista, el promotor, l'òrgan de contractació, la direcció facultativa o el responsable del contracte que acrediti el correcte exercici de les funcions desenvolupades pel professional durant l'execució de les obres justificades.

En el document s'haurà de fer constar la identificació de l'obra duta a terme, la data d'inici i finalització de les obres, el pressupost d'adjudicació.

### **Classificació del contractista**

Atenent al valor estimat del contracte de 317.330,93 € (no superior a 500.000 €) no és requisit indispensable que l'empresari aportí classificació



## Criteris d'adjudicació

### Criteris avaluables de forma automàtica

#### 1) OFERTA ECONÒMICA (fins a 80 punts)

El pressupost base de licitació (sense IVA) fixat en el present plec de condicions podrà ser millorat a la baixa, atorgant un màxim de 60 punts, distribuïts en funció de les ofertes rebudes.

La puntuació es calcularà aplicant la fórmula següent:

$$P_i = \frac{80 \times O_m}{O_i}$$

essent: Pi = punts de l'oferta  
Om: preu de la millor oferta  
Oi: preu de l'oferta que s'està valorant

#### 2) OFERTA D'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA DE L'OBRA (fins a 10 punts):

*5 punts per cada any afegit al termini inicial de garantia.*

|          | Garantia inicial de les obres | Ampliació ofertada pel licitador | Total garantia de l'obra |
|----------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| Garantia | 1 any                         | ..... anys                       | ..... anys               |

El períodes de garantia oferts que no superin el mínim establert es puntuaran amb 0 punts.

En el cas que finalment s'adjudiqués a aquesta oferta, es considerarà la garantia màxima establerta d' 1 any a efectes de compliment.

#### 3) OFERTA DE REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (fins a 10 punts):

*5 punts per cada setmana de reducció del termini inicial de l'obra*

|         | Termini d'execució Plec | Reducció ofertada pel licitador | Total termini  |
|---------|-------------------------|---------------------------------|----------------|
| Termini | 7 setmanes              | ..... setmanes                  | ..... setmanes |





## 7. Conclusions

- Marc normatiu:

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i normativa concordant.

- Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en realitzar les obres de construcció del pas inferior de la línia R3 al carrer de Sant Isidre, al terme municipal de les Franqueses del Vallès

- Anàlisi tècnica:

Veure apartat 4

- Anàlisi econòmic:

VEC: 317.330,93 €

Estabilitat pressupostària i financera: veure apartat 5

- Anàlisi del procediment:

Procediment: obert simplificat, pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu

Contracte: d'obres

Durada: 7 setmanes

*Document signat electrònicament al marge, a les Franqueses del Vallès*

