Despatx d'Arquitectura i Urbanisme
Amposta, C/ Góngora 66, Telf 977 706 380 / Fax 977 706 400
e-mail: info@dauarquitectura.cat

Ferran Bonanza i Querol, arquitecto
Óscar José i Gonzalvo, arquitecto

Promotor:
AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Documentos
Memoria y Planos

Ejemplar
Promotor

Tom
1 de 1

O.CTA-AM23

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Rehabilitación, reforma y ampliación del antiguo Colegio de las Carmelitas Misioneras Teresianas para la nueva escuela de arte y diseño de Amposta (ESARDI) - FASE II

Palau i Quer, 10-14
43870 – Amposta (Tarragona)

Diciembre de 2025

COAC
Còpies modificades
TD2695941
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2026700041 26/6/2026 Carrer Palau i Quer 10, 43870 Amposta

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

0. ÍNDICE

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE COAC

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

ÍNDICE

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 Objeto

1.2. Agentes

1.3. Información previa

1.3.1. Antecedente y condiciones de partida, datos del emplazamiento, entorno físico, normativa urbanística, otras normativas en su caso.

1.3.2. Datos del edificio en caso de rehabilitación, reforma o ampliación. Informes realizados.

1.4. Descripción del proyecto

1.4.1. Descripción general del edificio, programa de necesidades, uso característico del edificio y otros usos previstos, relación con el entorno.

1.4.2. Cumplimiento del CTE

1.4.3. Cumplimiento de otras normativas específicas, normas de disciplina urbanística, ordenanzas municipales, edificabilidad, funcionalidad, etc.

1.4.4. Descripción de la geometría del edificio, volumen, superficies útiles y construidas, accesos y evacuación.

1.4.5. Descripción general de los parámetros que determinan las previsiones técnicas a considerar en el proyecto.

1.5. Prestaciones del edificio

1.5.1. Prestaciones producto del cumplimiento de los requisitos básicos del CTE

1.5.2. Prestaciones en relación a los requisitos funcionales del edificio

1.5.3. Prestaciones que superan los umbrales establecidos en el CTE

1.5.4. Limitaciones de uso del edificio

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1. Rehabilitación del edificio antiguo

2.2. Demolición

2.3. Sustentación del edificio

2.4. Sistema estructural

2.4.1. Fundamentación

2.4.2. Contención de tierras

2.4.3. Estructura portante

2.4.4. Estructura portante horizontal

2.4.5. Bases de cálculo y métodos utilizados

2.4.6. Materiales

2.5. Sistema envolvente

2.5.1. Tierras en contacto con el terreno

2.5.2. Muros en contacto con el terreno

2.5.3. Fachadas

2.5.4. Medianeras

2.5.5. Cubiertas

2.5.6 . Tierras en contacto con el exterior

2.6. Sistema de compartimentación

2.6.1. Compartimentación interior vertical

2.6.2. Compartimentación interior horizontal

2.7. Sistemas de acabados

2.8. Sistemas de acondicionamiento e instalaciones

2.8.1. Sistemas de transporte y ascensores

2.8.2. Protección ante la humedad

2.8.3. Evacuacón de residuos sólidos

2.8.4. Fontanería

2.8.5. Evacuación de aguas

2.8.6. Instalaciones térmicas del edificio

2.8.7. Ventilación

2.8.8. Suministro de combustibles

2.8.9. Electricidad

2.8.10. Instalaciones de iluminación

2.8.11. Telecomunicaciones

2.8.12. Protección contra incendios

2.8.13. Pararrayos

2.8.14. Instalaciones de protección y seguridad (antiintrusión)

2.9. Equipamientos

3. CUMPLIMIENTO DEL CTE

3.1. Seguridad estructural

3.1.1. Normativa

3.1.2. Documentación

3.1.3. Exigencias básicas de seguridad estructural (DB SE)

3.1.4. Acciones en la edificación (DB SE AE)

3.1.5. Fundamentos (DB SE C)

3.1.6. Elementos estructurales de hormigón (EHE-08)

3.1.7. Elementos estructurales de acero (DB SE A)

3.1.8. Muros de fábrica (DB SE F)

3.1.9. Elementos estructurales de madera (DB SE M)

3.1.10. Ficha sismoresistente

3.2. Seguridad en caso de incendio

3.2.1. Datos generales

3.2.2. Antecedentes

3.2.3. Normativa aplicable

3.2.4. Propagación interior

3.2.5. Propagación exterior

3.2.6. Evacuación de los ocupantes

3.2.7. Instalaciones de pretección

3.2.8. Intervención de bomberos

3.2.9. Resistencia estructural

3.3. Seguridad de utilización y accesibilidad

3.3.1. SUA 1 Seguridad ante el riesgo de caídas

3.3.2. SUA 2 Seguridad ante el riesgo de impacto o de atrapamiento

3.3.3. SUA 3 Seguridad ante el riesgo de encarcelamiento en recintos

3.3.4. SUA 4 Seguridad ante el riesgo causado por iluminación inadecuada

3.3.5. SUA 5 Seguridad ante el riesgo causado por situaciones de alta ocupación

3.3.6. SUA 6 Seguridad ante el riesgo de ahogamiento

3.3.7. SUA 7 Seguridad ante el riesgo causado por vehículos en movimiento

3.3.8. SUA 8 Seguridad ante el riesgo causado por la acción del rayo

3.3.9. SUA 9 Accesibilidad

3.4. Salubridad – Exigencias básicas

3.4.1. HS 1 Protección ante la humedad

3.4.2. HS 2 Recogida y evacuación de residuos

3.4.3. HS 3 Calidad del aire interior

3.4.4. HS 4 Suministro de agua

3.4.5. HS 5 Evacuación de aguas

3.4.6. HS 6 Protección contra la exposición al radón

3.5. Protección frente al ruido – Exigencias básicas

COAC

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

VISAT

3.6. Ahorro de energía – Exigencias básicas

3.6.1. HE 0 - HE 1 Condiciones para el control de la demanda energética

3.6.2. HE 2 Condiciones de las instalaciones térmicas

3.6.3. HE 3 Condiciones de las instalaciones de iluminación

3.6.4. HE 4 Contribución mínima de energía renovable para cubrir demanda de ACS

3.6.5. HE 5 Generación mínima de energía eléctrica

3.6.6. HE 6 Generación mínima de energía eléctrica

4. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

4.1. RITE. Reglamento de instalaciones térmicas en edificios

4.2. ITC. Infraestructura de Telecomunicaciones

4.3. REBT. Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión

4.4. Ecoeficiencia. Decreto 21/2006. Adopción de criterios ambientales y de ecoeficiencia en los edificios

4.5. Calidad. Decreto 375/88. Control de calidad

4.6. Accesibilidad. Decreto 135/1995. Código de accesibilidad de Cataluña

4.7. Residuos. R.D. 105/2008 Regulador de la producción gestión de resudios de construcción y demolición. Decreto 201/1994 y 161/2001. Reguladores de los derribos y otros residuos de la construcción

4.8. Manual de uso y mantenimiento

4.9. Certificación Energética

4.10. Clasificación contractista

5. PRESUPUESTO

Mediciones

Cuadro de precios nº 1

Cuadro de precios nº 2

Presupuesto

Resumen de presupuesto

6. NORMATIVA TÉCNICA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

7. PLIEGO DE CONDICIONES

8. PLANOS

NOMBRE	A1	A3
A01 Situación	1/1000	1/2000
A02 Planeamiento	1/500	1/1000
A03 EA Emplazamiento	1/200	1/400
B01 DER Planta Baja	1/50	1/100
B02 DER Planta Primera	1/50	1/100
B03 DER Planta Superior	1/50	1/100
B04 DER Fachada C_Tarragona F01	1/50	1/100
B05 DER Fachada Patio F02	1/50	1/100
B06 DER Fachada C_Palau i Quer F03	1/50	1/100
B07 DER Fachada Pasaje F04	1/50	1/100
B08 DER Fachada F05	1/50	1/100
B09 DER Fachada F06	1/50	1/100
C01 Reforma Fachada C_Tarragona F01	1/50	1/100
C02 Reforma Fachada Patio F02	1/50	1/100
C03 Reforma Fachada C_Palau i Quer F03	1/50	1/100
C04 Reforma Fachada Pasaje F04	1/50	1/100
C05 Reforma Fachada F05	1/50	1/100
C06 Reforma Fachada F06	1/50	1/100
D01 Acabados Fachada C_Tarragona F01	1/50	1/100
D02 Acabados Fachada Patio F02	1/50	1/100
D03 Acabados Fachada C_Palau i Quer F03	1/50	1/100
D04 Acabados Fachada Pasaje F04	1/50	1/100
D05 Acabados Fachada F05	1/50	1/100
D06 Acabados Fachada F06	1/50	1/100
E01 Detalle Huecos de Comunicación de Edificios	1/50	1/100
E02 Envolvente Secciones Constructivas Edificio Existente	1/15	1/30
F01 Carpinterías Referencias	1/75	1/150
F02 Carpinterías 01	1/50	1/100
I01 INS Saneamiento Pluviales	1/50	1/100

El presente documento cuenta con los documentos aqui mencionados y para que así conste
a Amposta, diciembre de 2025

Ft.: Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Arquitectos

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
COAC

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

1.1. Objeto

Es objeto de este **Proyecto Básico y de Ejecución** la Rehabilitación, reforma y ampliación del antiguo Colegio de las Carmelitas Misioneras Teresianas para la nueva escuela de arte y diseño de Amposta (ESARDI) - FASE II, para definir una segunda fase de ejecución.

1.2. Agentes

Promotor	**AJUNTAMENT D'AMPOSTA** CIF/NIF: P-4.301.400-J; Dirección: Plaça de l'Ajuntament, 3-4 43870 - Amposta (Tarragona)
Proyectista	**Ferran i Oscar Arquitectes Associats SLP** Nº Colegiado: 32471/1 i 30363/1. Colegio: COAC Ebre Ferran i Oscar Arquitectes Associats SLP CIF/NIF: B-43.599.828 Dirección: Carrer Góngora, 66 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Autor EBSS	**Ferran i Oscar Arquitectes Associats SLP** CIF: B-43.599.828, Colegio: COAC Ebre
Estudio Geotécnico	-

1.3. Información previa

1.4 Antecedente y condiciones de partida, datos del emplazamiento, entorno físico, normativa urbanística, otras normativas en su caso.

Emplazamiento

Calle Palau i Quer, 10-14 - 43870 Amposta
Ref Catastral: **5598301BF9059H0001AP**
5598304BF9059H0001GP

Antecedentes

Este documento es una descripción de una segunda fase de ejecución del Proyecto Básico y de Ejecución de la Rehabilitación, reforma y ampliación del antiguo Colegio de las Carmelitas Misioneras Teresianas para la nueva escuela de arte y diseño de Amposta (ESARDI) - FASE II. Ya ha sido redactado un proyecto básico y de ejecución con la actuación global en fecha de julio de 2024 y uno de específico de la fase I con visado 2025700009.

A continuación, se ampliarán los antecedentes, ya que se actúa sobre un edificio catalogado como Bien Cultural de Interés Local (BCIL) que tiene una trascendencia dentro de la historia de Amposta y como patrimonio arquitectónico. El edificio que fue un antiguo convento y colegio, debido al desuso, presentava algunas patologías que fueron reparadas en una FASE anterior. Por otro lado, la zona de la parcela que da a la esquina de las calles Tarragona y Palau y Quer es la zona de la parcela que se habilita para la futura ampliación de la nueva Escuela de Arte y Diseño.

Entorno físico

El entorno físico está definido por viviendas principalmente unifamiliar de planta baja y 2 pisos. En el lado este del solar hay un edificio de oficinas de planta baja más 4 pisos, en el extremo norte en canal de riego de la derecha del Ebro que pasa por el interior de la población y en el extremo sur, el mercado municipal de Amposta, edificio también catalogado. Se encuentra cerca de la plaza Berenguer IV, con un gran aparcamiento soterrado, zona de comercios y donde se desarrolla el mercado exterior semanal.

Justificación de la normativa urbanística

Marco normativo	Oblig.	Recom.
Plan de Ordenación Urbana Municipal de Amposta	**X**	
Texto refundido de la Ley de urbanismo	**X**	
Reglamento de la Ley de urbanismo	**X**	
Reglamento sobre protección de la legalidad urbanística. Decreto 64/2014.	**X**	
Texto Refundido de la Ley del suelo. Decreto 2/2008.	**X**	
Código Técnico de la Edificación. CTE	**X**	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA

Edificio catalogado BCL HA.b.040

de les Terres de l'Ebre
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió 13 JUL. 2017 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.
LA SECRETÀRIA

CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC

HA.b.040

Antic convent - escola de les Monges Carmelites Terciàries

Tarragona, 7 - 15

ESTIL Sense estil definit
ÈPOCA 1925
AUTOR

LOCALITZACIÓ (Full Topogràfic): 251-158

DADES DE CONSERVACIÓ

D'ESTRUCTURES PORTANTS	
DE FORJATS	
DE COBERTES	Deficient
DE FAÇANA	Deficient
D'INTERIOR	
D'ALTRES	

ENTORN

IMMEDIAT	Mitjà
PROPER	Bó

MATERIALS

MURS	Pedra i ceràmic
COBERTES	Ceràmic

USOS

ORIGINAL Docent i religiós (convent)
ACTUAL En desús

DESCRIPCIÓ

EDIFICI CIVIL

PLANTA En forma de "U"

EXTERIOR Edifici alineat a façana del carrer Tarragona, amb un pati posterior amb accés a la planta baixa de l'edifici des de una galeria oberta i a la primera planta amb escala de dos trams rectes, simètrics

DESCRIPCIÓ GENERAL Edifici inicial (any 1925)
Edifici de planta baixa i pis, en forma de "U", amb dos cossos annexes a costat i costat de la façana principal, amb una alçada de planta baixa.
La façana principal, situada al nord-oest de l'edifici estava alineada al carrer Tarragona. L'edifici tenia una paret mitgera amb la resta d'edificacions de la illa, en el seu costat nord-est.
Paral•lelament a la façana sud-oest i amb una separació de aproximadament 6 metres, hi havia una edificació de planta baixa, amb la façana alineada a l'antic carrer Dos de maig, actualment carrer Palau i Quer, destinada a gimnàs.
A la part interior de la finca i havia un pati, amb accés des de les diferents dependències des de la planta baixa, a través d'una galeria oberta i des de la planta pis, mitjançant una escala de dos trams rectes, simètrics, que conflueixen en un mateix replà.
Les baranes d'aquesta escala, així com l'ampit del replà superior, tenien una ornamentació amb motius corbs i reminiscències vegetals.

modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta número 46

CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC

La façana al carrer Tarragona, plana, sense vols, estava protegida en tota la longitud de l'edifici principal, amb un sòcol de carreus de pedra fins l'alçada dels ampits de les finestres de la planta baixa i rematada per un ràfec senzill coronat per una barana calada. Coincidint amb el sostre de la planta baixa hi havia una banda de pedra natural.
La resta de paraments estava arrebossat i pintat.
Les finestres de la planta baixa estaven emmarcades amb peces de pedra natural. L'emmarcat de les finestres de la planta pis estava fet amb un cordó d'arrebossat.
Les cobertes, tant de l'edifici principal com dels edificis annexes eren planes.

Ampliació (any 1966)
Aquesta ampliació es va dur a terme sobre el gimnàs existent amb la remunta de dues plantes destinades a aularis i laboratoris. La segona planta ocupava aproximadament la meitat de la superfície de la planta inferior. Actualment està tota la planta construïda.

L'accés es feia mitjançant escala de dues vingudes, situada a l'espai sense construir que separava l'edifici principal de l'edifici del gimnàs.

Reforma (any 1974)
Aquesta reforma plantejava la remodelació d'uns espais situats a la planta primera de l'edifici, donant a la façana principal, destinats a ús de la Comunitat i a aules, amb una superfície de 123 m², i els convertia en 10 cel•les - dormitori i tres banys, per a ús de la Comunitat religiosa.

NOTÍCIES HISTÒRIQUES La fundació de l'ordre a Amposta data del 1904.
El solar per a la construcció del convent sembla que anteriorment formava part d'algun sequer d'arròs.
Fou comprat a bon preu a causa de la semidonació que en va fer la propietària. Ja des del primer moment funcionava com a convent i escola.
Durant la Guerra Civil no va sofrir grans desperfectes. Després de la guerra va reprendre l'activitat, fonamentalment la docent i l'any 1966 es construeix un edifici annex a la dreta de la façana principal i situat a la cantonada del carrer Palau i Quer, que fa les funcions exclusives d'escola, a més del braç dretà de la "U" de l'edifici base.
En aquest mateix any 1966 se li va concedir l'acreditació com a Centre Reconegut pel Ministeri d'Educació Des de principis de la dècada dels 1980 l'ensenyament és primari i mixt.
El curs 1999-2000 s'inaugura el nou edifici bastit al carrer Germana Teresa Mira, als afores del nucli urbà, amb un nou centre que inclourà les etapes educatives de, Educació Infantil (de 3 a 6 anys); Educació Primària (de 6 a 12 anys); Educació Secundària Obligatòria (dels 12 als 16 anys), concertades per la Generalitat de Catalunya.

BIBLIOGRAFIA

RÈGIM JURÍDIC Propietat privada

PLÀNOLS

FOTOGRAFIES

ALTRES

NOTES COMPLEMENTÀRIES Aprovació definitiva de declaració de BCIL per acord del Ple de l'Ajuntament d'Amposta en sessió de 30 de gener de 2017.
Inscrit en el catàleg del patrimoni cultural català amb el número 10058-I.

ANNEX A LA FITXA HA.b.040 Incorporació d'ofici de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de sessió de 13.7.2017

Prescripcions contingudes al document per la Declaració de BCIL, aprovat definitivament en sessió de data 30/01/17.

Intervenció

Element a protegir

Es proposa la protecció com a BCIL, del conjunt de l'edifici principal, façanes, escala posterior i pati.

1. Protecció del conjunt de l'edifici, façanes, escala posterior i pati
2. Zona lliure d'edificacions

Criteris d'intervenció

Amb l'informe vinculant del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, s'admetrà:
- la modificació de la distribució interior de l'edifici principal
- l'ampliació de l'edifici principal, fins l'alçada reguladora establerta al POUM
- els usos específics, definits a l'article 341 de la Normativa Urbanística del POUM:
  2. Residencial
  3. Hoteler
  5. Oficines
  9. Educatiu
  10. Cultural
  12. Restauració

modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta número 46

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

La intervención propuesta cumple con las prescripciones de los criterios de intervención:

- Se admite la modificación de la distribución interior: se modifica la distribución interior manteniendo el volumen y fachadas edificio catalogado para poder incluir el uso docente de escuela de arte.

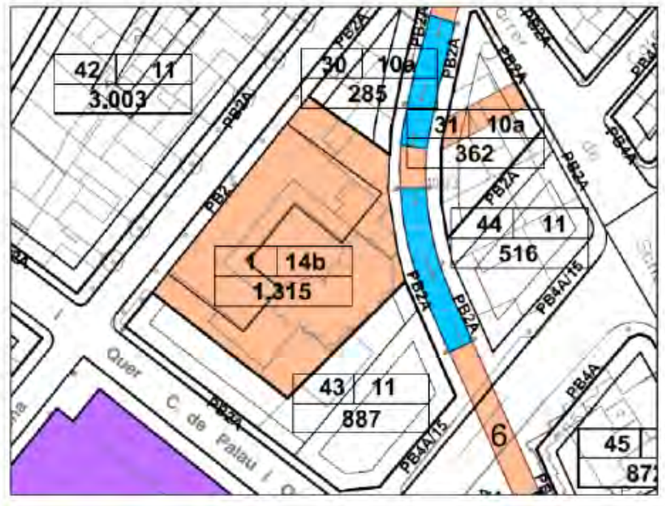
- Se admite el uso educativo: el edificio acogerá la escuela de arte ESARDI, que trasladará su sede actual (Plaza del Castillo)

  Esardi es una escuela pública de titularidad municipal, autorizado como centro formador por el Departamento de Educación, que articula su oferta educativa sobre los ámbitos conceptuales de artes aplicadas y diseño. Formación Superior: ciclos formativos de grado superior Formación básica: ciclo formativo de grado medio Formación complementaria: cursos monográficos, talleres, workshops,... A pesar de tener diferentes planes de estudios (LOGSE – LOE) es una escuela única, no dividida. Los ciclos que se imparten se complementan y permite al alumnado su continuidad dentro de la escuela si así lo desea. Es un centro aconfesional, que respeta y acoge todas las opciones y creencias y su lengua vehicular es el catalán
  La implicación con el entorno y exteriorización de las actividades es una constante con las que se complementan los estudios (exposiciones, visitas, muestras, charlas, presentaciones, ...)

- la conexión entre el edificio principal (convento) y la nueva construcción debe ser la mínima posible con el fin de dar cumplimiento a la voluntad de liberar y poner en valor la antigua edificación.

- La ampliación se realiza en la zona especificada en el plano como 2 (zona libre edificación), regula por la clave 11 manzanas cerradas. A pesar de poder hacer una remonta sobre el edificio catalogado, se desestima por la posible no capacidad estructural de remonta del edificio y la afectación en la imagen del edificio catalogado.

De acuerdo con el POUM de Amposta, publicado el 21 de enero de 2008 y las posteriores modificaciones, concretamente la modificación puntual del POUM número 46, la clasificación del suelo donde se emplaza la propuesta es suelo urbano consolidado y su calificación, de acuerdo con los planos de ordenación detalle es:



- Clave 14b, Antiguo convento – escuelas de las Carmelitas terciarias, con planta baja y dos plantas piso (planta baja y primera existente).
  En esta clave la ARM es de 11,90m
- Clave 11, Manzanas cerradas, con planta baja, dos plantas piso y ático.
  La altura reguladora según POUM es de planta baja +2 y ático, y el edificio propuesto tiene una altura de planta baja y 2 pisos.
  La altura máxima reguladora para esta altura (PB2A) es de 11,90 m para el forjado planta segunda (15,05 m para el ático). El edificio proyectado tiene una altura de 11,88 m. Ver planos C21 en el C32.
  Se ajusta el vuelo del cuerpo cerrado a la calle Palau y Quer a 1 m.

HISTORIA DEL EDIFICIO ANTIGUO

El edificio que es objeto de reformas y rehabilitación en este proyecto, es un antiguo convento-escuela que ha sido abandonado desde hace más de 20 años.

Este convento-escuela se inauguró el 25 de abril de 1925 y tenía dos usos principales. Servir de escuela de chicas y también de convento. En cuanto al convento, se trasladaron al edificio las monjas de la congregación de las Carmelitas Misioneras Teresianas Descalzas que habían llegado a Amposta a mediados de 1904.

En relación con la escuela, las clases que las monjas impartían en la primera sede del Colegio Sagrado Corazón, se trasladaron a este nuevo convento-escuela. Aquella primera sede estaba en la calle San Isidro, 11 de Amposta. Allí se impartían clases de lectura, escritura y matemáticas entre otras.

Las clases se interrumpieron durante la Guerra Civil donde el edificio fue utilizado como enfermería y hospital municipal, pero pasado este periodo, las clases se reanudaron y continuaron así hasta el año 1999 en las que la sede del Colegio Sagrado Corazón vuelve a cambiar de sede. En este caso en la calle Germana Teresa Mira de Amposta.

Reformas temporales

El edificio ha sufrido algunas reformas en el pasado que le han afectado significativamente.

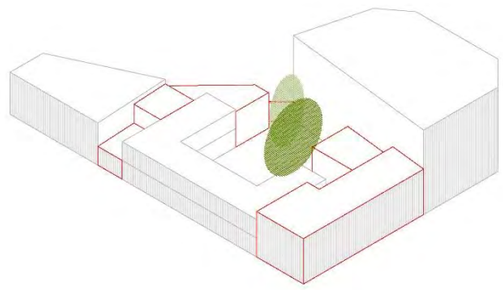
Entre los años 1955 y 1956 se construyó una edificación anexa a la parte derecha de la fachada principal. Este anexo estaba dedicado exclusivamente a la escuela.

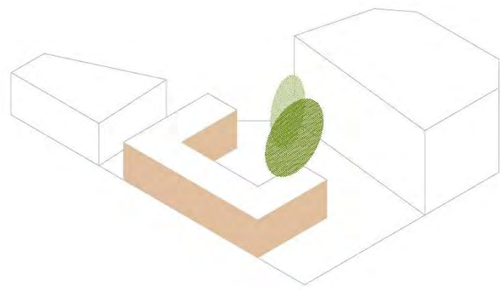
El edificio ha de sufrir otra reforma en el año 1974 donde se remodelaron algunos espacios y se cambió la configuración de algunas de las aberturas que había originalmente.

Derribos.

Durante el último año se ha derribado el aulario que se construyó en el año 1974 y también las edificaciones anexas que se fueron construyendo en la parte izquierda de la fachada principal. Esto ha dejado al descubierto las afectaciones que las reformas y ampliaciones han dejado en las fachadas laterales del edificio antiguo porque, para hacer las ampliaciones, se tuvieron que hacer nuevas aperturas para comunicar el edificio antiguo con las nuevas construcciones y también eliminación de revestimientos de fachada.

También se ha visto afectada la barandilla original de ladrillos de la cubierta porque fue derribada al construir estas nuevas edificaciones.



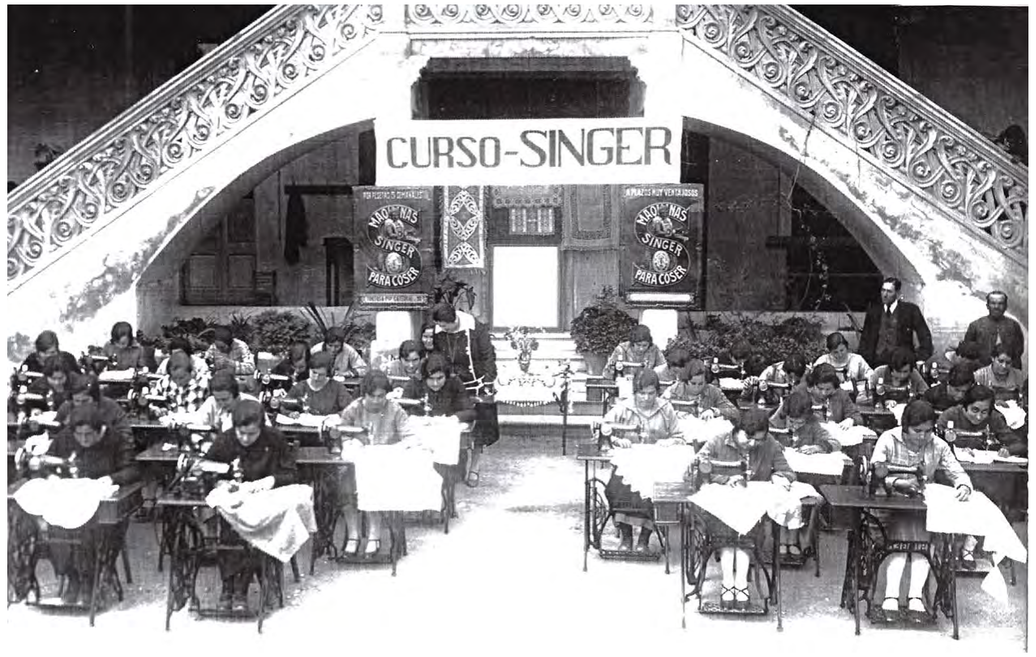


COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

FOTOGRAFÍAS

A continuación adjuntamos un conjunto de imágenes del edificio catalogado desde 1925. De las diferentes imágenes hemos podido extraer cierta información para devolver ciertos elementos a su estado original.

Aparece una fuente y un gran abeto en el centro del patio. Esta fuente y árbol desapareció a los pocos años o se trasladó a la medianera donde está ahora. Seguramente se trasladó para facilitar las actividades exteriores en el patio. También observamos un gran abeto y dos palmeras washingtonias. En cuanto al edificio vemos al completo las barandillas de las escaleras, y que en planta primera la apertura central llegaba hasta el suelo.



Otros elementos a destacar, son que bajo la bóveda de las dos escaleras laterales, el supuesto escalonado era para dejar testeos de flores y plantas a modo de ornamento (y no una escalera como es ahora). También se observa que el nivel del patio era un escalón más bajo que el actual, y que en los laterales había un banco corrido para poder sentarse.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

En 1968 se realizó la inauguración oficial del edificio ya que el 27 de febrero de ese año fue el centro reconocido como colegio de enseñanza primaria. (BOE 50 3011 27 de febrero de 1968)

RESOLUCION de la Dirección General de Enseñanza Primaria por la que se autoriza el funcionamiento legal, con carácter provisional, de los Colegios de Enseñanza Primaria no estatal establecidos en las localidades que se indican por las personas o Entidades que se mencionan.

Provincia de Tarragona

Capital: «Colegio Academia Balmes», establecido en la calle Augusto, número 30, primero, por don José Luis Abadías Sierra.
«Colegio Omega», establecido en la calle Gerona, número 11, entresuelo, quinto, por don Francisco Jofré Vallve.
Amposta: «Colegio Parroquial del Sagrado Corazón», establecido en la calle América, número 11, por el excelentísimo y reverendísimo señor Obispo de Tortosa.

Se observa como en las aberturas bajo de la escalera había puertas (actualmente está sólo la apertura).

Esta fotografía de la bendición de la campana que está situada en el tragaluce del edificio nos hace suponer que esta zona fue añadida posteriormente.

Imágenes actuales de la campana

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

A pesar de todo, las diferentes imágenes no han ayudado a establecer la policromía original del edificio porque son en blanco y negro. Rápidamente el edificio fue modificado policromáticamente. Se dispuso de un color oscuro en los zócalos del edificio y un color uniforme en el resto de la fachada. Estas imágenes muestran cómo, en diferentes épocas, las combinaciones de colores fueron cambiando.

En esta fotografía se puede ver el aspecto general que tenía la escuela y el patio.

Imagen interior de la capilla.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

FOTOGRAFÍAS DE LA SITUACIÓN ACTUAL

Fachada principal: Montaje donde se han eliminado digitalmente algunos vehículos.

Fachada lateral: Fachada lateral donde se aprecia la arcada que definía la capilla situada en la planta baja.

Fachada lateral: Estado de la fachada que da a la calle Palau i Quer.

Vista general de la escalera y porches de la parte del patio.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Imágenes de las las galerías y porches. El forjado del proche se ha reforzado e impermeabilizado.

Imágenes interiores. Donde se observa que se han retirado divisiones, y revesimiento (incluido pavimento). En paramentos se ha tratado con mortero anticapilaridad la base, y el resto se ha revestido con mortero de cal.

En planta primera también se han retirado divisorias i revestimientos, además se han reforzado los forjados como en cubierta y porche. Las paredes se han encalado.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

1.5 Datos del edificio en caso de rehabilitación, reforma o ampliación. Informes realizados.

En las imágenes mostradas en el punto anterior, nos podemos dar cuenta del estado de conservación y evolución formal del edificio.

En la memoria constructiva, punto 2.1, se realizará una descripción del estado del edificio catalogado después de las reparaciones hechas en la FASE I y que muestran el estado de partida para la FASE II.

En este documento, se realiza propuesta sobre la restauración de la fisonomía exterior del edificio catalogado. Esto se refiere a las fachadas y las carpinterías exteriores.

RESUM DE SUPERFÍCIES ESTAT ACTUAL				
	Sup. Útil m²		Sup. Construïda m²	
	Interior	Exterior	Interior	1/2 Porxos
PLANTA SOTERRANI	18,43	0,00	30,61	0,00
PLANTA BAIXA	329,45	95,11	402,14	51,84
PLANTA PRIMERA	325,95	89,15	402,14	0,00
PLANTA BADALOT	22,01	332,52	22,01	0,00
COBERTA BADALOT	0,00	21,90	0,00	0,00
TOTAL	**695,84**	**538,68**	**856,90**	**51,84**
	1234,52		**908,74**	

1.4. Descripción del proyecto

1.6 Descripción general del edificio, programa de necesidades, uso característico del edificio y otros usos previstos, relación con el entorno.

Descripción general del edificio

La obra global consiste en un centro docente para formación en artes plásticas, adecuando el edificio existente, con una ampliación para habilitar la superficie necesaria para acoger el programa funcional necesario.
A continuación se hace una descripción del programa de necesidades global.

Programa de necesidades

El Ayuntamiento de Amposta en el año 2017 adquirió el edificio del Convento y antiguo Colegio de las Monjas Teresianas, con la voluntad de rehabilitarlo y adecuarlo para trasladar la Escuela de Arte y Diseño de Amposta (ESARDI), actualmente ubicada en la zona del Castillo en un edificio que se ha quedado pequeño por la transformación hacia la profesionalización que ha sufrido la escuela en los últimos 15 años.

Los aspectos funcionales y constructivos y objetivos principales que deben cumplir el proyecto son:

A nivel urbano y paisajístico:

1. Poner en valor el edificio principal, el existente antiguo convento.
2. Alcanzar una mayor presencia y visualización del conjunto edificado y espacio libre interno desde el exterior.
3. Mejorar y proponer un tratamiento de la medianera sur para integrarla en el espacio libre protegido.
4. Resolver la accesibilidad y la relación entre el espacio público del entorno (calle Tarragona, calle Palau y Quer, paseo del canal), el espacio libre interior y los dos edificios y mejora de la vialidad del entorno inmediato.
5. Controlar el acceso al nuevo recinto fuera de horarios escolar y extraescolar, tanto de espacio libre interior protegido como de las edificaciones.
6. Conservar de los elementos vegetales más importantes del patio interior, como el arbolado.

En cuanto a las prestaciones:

1. Rehabilitación estructural y constructiva del edificio del antiguo convento.
2. Mejora del envoltorio térmico del edificio del antiguo convento (fachadas, cubiertas y carpinterías).
3. Construcción de edificio anexo al antiguo convento situado en la calle Palau i Quer.
4. Dotar del uso educativo, tanto en el edificio nuevo como el antiguo convento.
5. Ejecución de las instalaciones para el uso educativo de los dos edificios.
6. Implantación de sistemas energéticos de alta eficiencia dotados de sistemas de control domótico.
7. Implantación de los centros de transformación eléctrico.
8. Implantación de sistema de producción de energía eléctrica de placas solares para cubrir los consumos energéticos del propio equipamiento educativo y otros equipamientos municipales próximos.
9. Adecuación de todos los espacios de la intervención a la normativa vigente.
10. Reducción y optimización de los consumos dentro de la estrategia nZEB.

A nivel educativo:

Tal y como se expone en el Real Decreto 303/2010, de 15 de marzo, por el que se establecen los requisitos mínimos de los centros que imparten enseñanzas artísticas reguladas en la Ley orgánica 2/2006, de 3 de mayo, de educación, publicado en el BOE nº 86 el viernes 9 de abril de 2010, los centros de enseñanzas artísticas profesionales de artes plásticas y diseño deben cumplir con unos requisitos generales mínimos siguientes:

Art. 3
6. Los centros docentes de enseñanzas artísticas deben contar, como mínimo, con las siguientes instalaciones:
a) Despachos de dirección y de actividades de coordinación y de orientación.
b) Espacios destinados a la administración.
c) Una sala de profesores adecuada al número de profesores.
d) Una biblioteca con fondo bibliográfico, audiovisual y fonográfico en función del tipo de enseñanza.
e) Acceso, en todos los espacios en que se lleven a cabo acciones docentes, así como la biblioteca, a las tecnologías de la información y la comunicación en cantidad y calidad adecuadas al número de puestos escolares, garantizando la accesibilidad a los entornos digitales del alumnado con capacidades diferentes.
f) Lavabos y servicios higiénico-sanitarios en número adecuado a la capacidad del centro, tanto para el alumnado como para el profesorado, así como lavabos y servicios higiénico-sanitarios adaptados para personas con discapacidad al número, proporción y condiciones de uso funcional que la legislación aplicable en materia de accesibilidad establece.

Artículo 12. Requisitos relativos a las instalaciones de los centros de enseñanzas artísticas profesionales de artes plásticas y diseño.
1. Los centros de enseñanzas artísticas profesionales de artes plásticas y diseño deben cumplir, como mínimo, los requisitos referentes a instalaciones y condiciones materiales siguientes:
a) Aulas destinadas a la impartición de clases teóricas con una superficie mínima adecuada al número de puestos escolares.
b) Aulas destinadas a la impartición de clases teórico-prácticas con una superficie mínima adecuada al número de puestos escolares.
c) Un aula para cada uno de los talleres específicos correspondientes a los ciclos formativos que imparta el centro, con la superficie mínima adecuada y con el equipamiento que se determine en los respectivos títulos de artes plásticas y diseño.
d) Un espacio de uso polivalente que se pueda utilizar para exposiciones, actividades artísticas y otros actos.

2. Las administraciones educativas deben determinar, con carácter general, el número de aulas necesarias para puestos escolares en los casos que contienen las letras a) y b) del apartado anterior, de acuerdo con el plan de estudios que establezcan.

Analizados los requisitos mínimos generales expuestos, y de otras normativas y criterios para la construcción de edificios de uso docente, el programa de necesidades mínimo que debe cumplir el proyecto es:

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

PROGRAMA NECESSITATS MÍNIM

ESPAIS	SUPERFÍCIE ÚTIL	UNITATS	SUP TOTAL	OBSERVACIONS
AULES				
AULA TALLER 1	120	1	120	DIVISIBLE EN 2 ESPAIS MÍNIM O 4 ESPAIS I MAGATZEMS PROPIS
AULA TALLER 2	120	1	120	DIVISIBLE EN 2 ESPAIS MÍNIM O 4 ESPAIS I MAGATZEMS PROPIS
AULA TALLER 3	120	1	120	DIVISIBLE EN 2 ESPAIS MÍNIM O 4 ESPAIS I MAGATZEMS PROPIS
AULA TALLER 4	120	1	120	DIVISIBLE EN 2 ESPAIS MÍNIM O 4 ESPAIS I MAGATZEMS PROPIS
AULA 5 -PLATÓ FOTOGRAFIA	90	1	90	ESPAIS CONTIGUS
LABORATORI FOTOGRAFIA	30	1	30	
AULA 6 - TÈCNIQUES HUMIDES/MODEL	120	1	120	
AULA 7 -PRESENTACIÓ/TEÒRICA	100	1	100	DIVISIBLE EN 2 ESPAIS
AULA 8 - HISTÒRIA/FOL	100	1	100	DIVISIBLE EN 2 ESPAIS
MAGATZEMS	15	1	15	
LAVABO ADAPTAT/PROFESSORAT	6	4	24	UN PER PLANTA
LAVABOS ALUMNES	15	3	45	PER PLANTA AMB AULES ESQUEMA 03.07
LAVABO VESTIDOR	6	1	6	CONTIGU a AULA 6
SALA POLIVALENT/EXPOSICIONS/AULA ESTUDIS	150	1	150	DIVISIBLE EN 2 ESPAIS - PREVISIÓ ACCÉS EXTERN I INDEPENDENT
MAGATZEM	20	1	20	
			1180	
ADMINISTRACIÓ				
DIRECCIÓ	20	1	20	
SALA PROFESSORS	40	1	40	AMB OFFICE
DESPATX TUTORIES	15	1	15	
SECRETARIA/ARXIU	40	1	40	ARXIU PROTEGIT
CONSERGERIA	10	1	10	
LAVABOS PROFESSORAT	5	2	10	
			135	
ALTRES SERVEIS				
INSTAL·LACIONS	35	1	35	
LOCALS TÈCNICS RACK	5	1	5	
COMPTADORS	5	1	5	
NETEJA	3	4	12	UN PER PLANTA AMB ABOCADOR
ESCOMBRERIES	10	1	10	
MAGATZEMS	35	1	35	
ASCENSOR	5	4	20	ASCENSOR ADAPTAT/MONTACÀRREGUES
ESTACIÓ TRANSFROMADORA	45	1	45	ACCÉS DES DE CARRER (possibilitat de que sigui soterrada-a negociar amb l'empresa subministradora)
			167	

Uso característico del edificio

El uso característico del edificio es **docente.**

Esardi, Escuela de Arte y Diseño de Amposta, es un centro situado en la comarca de El Montsià. Geográficamente está en un punto en medio de tres comunidades autónomas: Cataluña – Valencia – Aragón. El hecho de que sea la única escuela que oferta un grado medio en artes plásticas y diseño desde Castellón hasta Barcelona (a excepción de la escuela de Móra), hace que haya una gran afluencia de estudiantes procedentes de las poblaciones del Maestrat (Vinaròs, Benicarló, Càlig,...). La proximidad con la ciudad de Tortosa, también propicia la matrícula de estudiantes de poblaciones del Baix Ebre (Camarles, L'Aldea, L'Ampolla, Xerta,..), y con menos número, pero también presentes, alumnos de La Terra Alta y Ribera d'Ebre. Actualmente, casi el 100% de los alumnos proviene de otras enseñanzas (ESO, Bachillerato y algunos de otros ciclos o grados universitarios), un porcentaje en aumento proviene del mundo laboral con la intención de mejorar y/o actualizar su situación profesional.

Esardi se quiere consolidar como referente de centro educativo y artístico de Amposta y del territorio, ampliando su oferta educativa y potenciando las relaciones con diferentes estamentos e instituciones (empresas, centros culturales y artísticos, educativos, etc.).

El principal objetivo de los ciclos formativos es la de alcanzar una correcta utilización de los instrumentos y las técnicas de una profesión determinada, esto implica que el centro debe disponer de espacios y herramientas que faciliten la correcta incorporación del alumnado al mundo laboral.

En Esardi se imparten 4 ciclos formativos, uno de grado medio y tres de grado superior en horario de mañanas de 8.30h a 15.00h de lunes a viernes y de carácter presencial, concretamente su plan de estudio es:

1. CFGM_Cicle Formativo de Grado Medio: Asistencia al Producto Gráfico Impreso
Estos estudios capacitan para interpretar y llevar a cabo las diferentes fases de un proyecto gráfico interactivo, de acuerdo con las prescripciones técnicas y de estilo, hasta obtener un producto gráfico en soporte web adecuado a los objetivos comunicativos iniciales.

2. CFGS_Art Aplicadas al Muro
Estos estudios capacitan para llevar a cabo proyectos relacionados con el entorno pictórico y mural mediante los diferentes métodos y sistemas de creación y reproducción, y para experimentar nuevos procedimientos y materiales y valorar propuestas de trabajo.

3.Gráfica Publicitaria
Estos estudios capacitan para idear, organizar y llevar a cabo las diferentes fases de un proyecto de gráfica publicitaria, con los controles de calidad correspondientes, y de las aplicaciones vinculadas a la comunicación gráfica, hacer el seguimiento posterior y el control de calidad en la industria gráfica, hasta obtener un producto adecuado a los objetivos comunicativos iniciales.

4.Proyecto y Dirección de Obras de Decoración
Estos estudios capacitan para desarrollar proyectos de obras de decoración, valorar sus aspectos plásticos, artísticos, técnicos y económicos, e investigar las formas, los materiales, las técnicas y los procesos artísticos relacionados con la decoración.

Pero actualmente las metodologías de trabajo están cambiando de rumbo y se enfocan cada vez más en el aprendizaje por proyectos. Tanto es así que se incluirá en los objetivos, estrategias y actuaciones a alcanzar en el ámbito pedagógico y organizativo en el proyecto de dirección de Esardi.
El Aprendizaje Basado en Proyectos (ABP) es una metodología de trabajo en la que los alumnos trabajan juntos para llevar a cabo un proyecto. Un aprendizaje que se produce como resultado de un esfuerzo por parte del alumno para hacer un proyecto sobre un producto potencialmente vendible.
El proyecto es un reto que se les da cuando todavía no tienen conocimientos para hacerlo. El proceso formativo se organiza en torno a las necesidades que les van surgiendo a los alumnos para llegar a buen puerto con el proyecto.
NO se trata dar toda la información y luego realizar el proyecto y esperar a que el alumno sea capaz de incorporar todo lo aprendido o explicado; JUST IN CASE (te lo explico todo por si algún día te hace falta y se da el caso), sino de JUST IN TIME, te doy la información cuando la necesitas.
Esta metodología de trabajo implica trabajo en grupo y clases teóricas puntuales, la mayor parte del tiempo se trabaja en espacios diáfanos y sobre todo polivalentes donde los alumnos se pueden reunir para trabajar, debatir y compartir.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Por otro lado, desde el curso pasado se ha abierto el centro a la ciudadanía a través de +ESARDI, donde se ofrecen cursos, talleres y monográficos (formación no reglada) en horario de tarde.

La voluntad del ayuntamiento es poder realizar en un futuro próximo un taller artístico para niños de 6 a 9 años y niños de 10 a 14 dando salida a la creciente demanda de familias que quieren complementar la formación artística de sus hijos.

El objetivo de Esardi es la de proporcionar un espacio de aprendizaje y convivencia abierto, adaptado y condicionado a las necesidades. Donde se pueda fomentar el respeto y cohesión entre las diferentes disciplinas que se imparten en el centro, a través del trabajo y proyectos interdisciplinarios.

Otros usos previstos

No se prevén.
La sala polivalente puede acoger actividades externas a la escuela ESARDI en algún momento dado.

Relación con el entorno

El principal reto es integrar el nuevo edificio de la ampliación con el entorno inmediato que es el edificio catalogado. También se prioriza cómo integrar la fachada de la medianera del gran volumen edificatorio de las oficinas, y la relación con la ciudad a nivel peatonal.

1.7 Cumplimiento del CTE

El proyecto global cumple el Código Técnico de la Edificación, satisfaciendo las exigencias básicas para cada uno de los requisitos básicos de 'Seguridad estructural', 'Seguridad en caso de incendio', 'Seguridad de utilización', 'Higiene, salud y protección del medio ambiente', 'Protección frente al ruido' y 'Ahorro de energía y aislamiento térmico', establecidos en el artículo 3 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

En el proyecto actual, las actuaciones van dirigidas a dar cumplimiento, optando por soluciones técnicas y por los procedimientos propuestos en los Documentos Básicos del CTE, cuya utilización es suficiente para acreditar el cumplimiento de las exigencias básicas impuestas en el CTE; pero por sí sola esta fase no da un cumplimiento completo del CTE como tampoco habilita el edificio para ser ocupado o acoger un uso.

1.8 Cumplimiento de otras normativas específicas, normas de disciplina urbanística, ordenanzas municipales, edificabilidad, funcionalidad, etc.

Cumplimiento de otras normativas específicas:	**Estatales**	
	Código Estructural	Se cumple con las prescripciones de la Instrucción de hormigón estructural y se complementan sus determinaciones con los Documentos Básicos de Seguridad Estructural.
	NCSE-02	Se cumple con los parámetros exigidos por la Norma de construcción sismorresistente, que se justifican en la memoria de estructuras del proyecto de ejecución.
	ICT	Real Decreto-ley 1/1998, de 27 de febrero sobre Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.
	REBT	Reglamento electrotécnico para baja tensión e instrucciones técnicas complementarias (ITC) BT 01 a BT 51.
	RITE	Reglamento de instalaciones térmicas en edificios (RITE).
	RIGLO	Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a ICG 11
	RIPCI	Reglamento de instalaciones de protección contra incendios (RIPCI)
	RCD	Producción y gestión de residuos de construcción y demolición
	R.D. 235/13	Procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios
	Autonómicas	
	D 135/1995	Desarrollo de la Ley 20/1991, de 25 de noviembre, de promoción de la accesibilidad y de supresión de barreras arquitectónicas, y de aprobación del Código de accesibilidad
	Código de Accesibilidad de Cataluña	*Decreto 209/2023, de 28 de noviembre*, impulsado y elaborado para el desarrollo de la Ley de accesibilidad 13/2014, de 30 de octubre. **Se podrá siguiendo aplicando el D135/1995 según disposición transitoria, todo proyecto encargado por la administración pública presentado antes de los 6 meses posteriores a la entrada en vigor del decreto (01/09/2024)*
	D 89/2010	Decreto 89/2010 aprueba el Programa de gestión de residuos de la construcción de Cataluña (PROGROC), regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición, y el canon sobre la deposición controlada de los residuos de la construcción

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

R.D. 210/2018	Programa de prevención y gestión de residuos y recursos de Cataluña (PRECAT20)
D 375/1988	DECRETO 375/1988, de 1 de diciembre, sobre control de calidad de la edificación.

1.9 Descripción de la geometría del edificio, volumen, superficies útiles y construidas, accesos y evacuación.

Descripción de la propuesta

Para poner en cuenta la segunda fase, se explica a continuación la actuación global a nivel arquitectónico.

La propuesta se inicia con la participación en el concurso de ideas para la adjudicación de los servicios de arquitectura para la redacción del proyecto, dirección de la obra, dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud de "rehabilitación, reforma y ampliación del convento y antiguo colegio de las carmelitas misioneras teresianas".

La propuesta fue la ganadora del concurso. Esta daba respuesta a los diferentes objetivos urbanos y paisajísticos:

1. Poner en valor el edificio principal, el existente antiguo convento.

Se recupera el edificio existente sin realizar la remonta.

2. Alcanzar una mayor presencia y visualización del conjunto edificado y espacio libre interno desde el exterior.

La ampliación se "retira" en la esquina para otorgarle presencia.

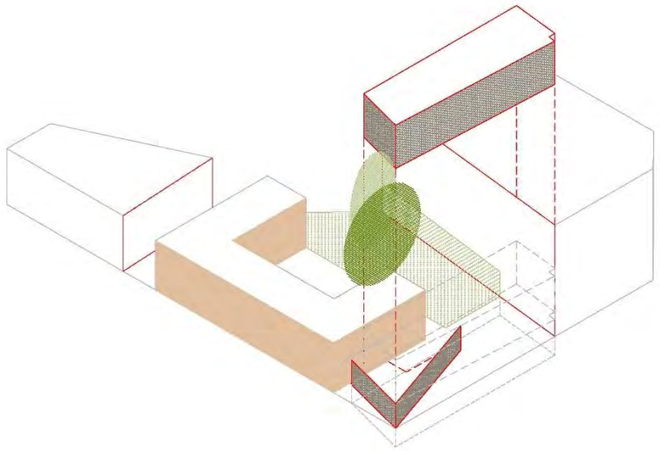
3. Mejorar y proponer un tratamiento de la medianera sur para integrarla en el espacio libre protegido.

La medianera se trata con una fachada vegetal el primer tramo de altura para ofrecer un fondo natural al patio interior, y el resto de la medianera puede ser una exposición de arte mural de la propia escuela.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

4. Resolver la accesibilidad y la relación entre el espacio público del entorno (calle Tarragona, calle Palau y Quer, paseo del canal), el espacio libre interior y los dos edificios y mejora de la vialidad del entorno inmediato.

La propuesta se fundamenta en que el edificio de la ampliación deja un generoso porche que abre el patio-jardín a la ciudadanía, comunicándose con el acceso alternativo desde el canal.

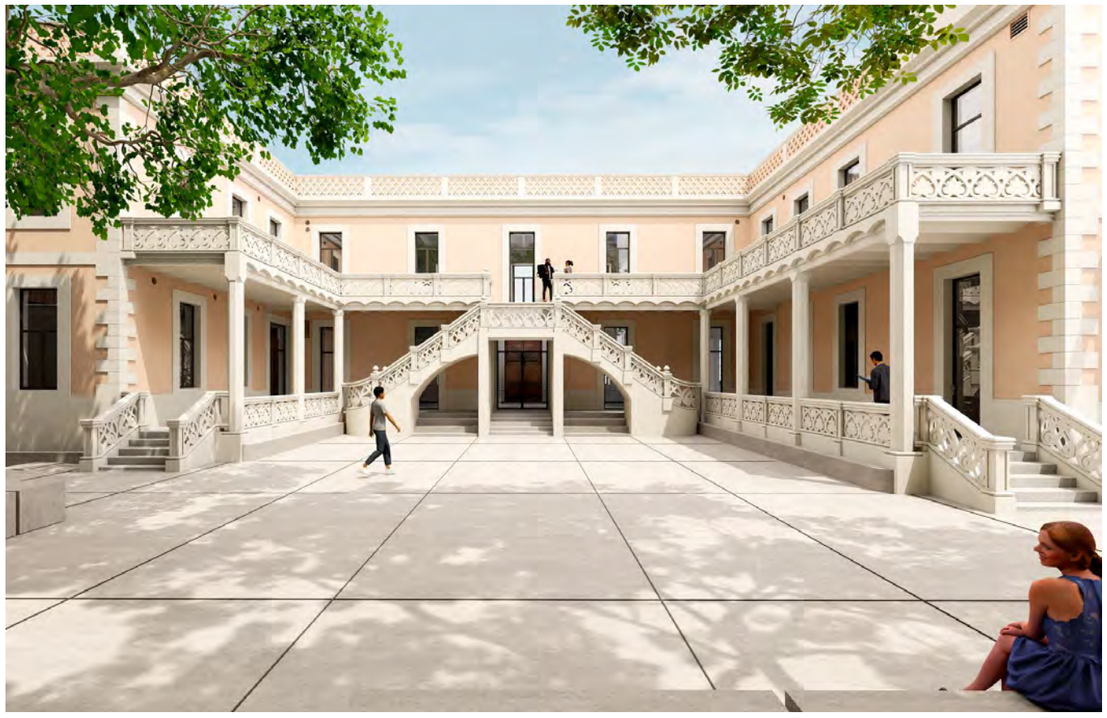


5. Controlar el acceso al nuevo recinto fuera de horarios escolar y extraescolar, tanto de espacio libre interior protegido como de las edificaciones.

El patio interior se podrá sectorizar de los espacios de la ciudad con particiones móviles.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

6. Conservar de los elementos vegetales más importantes del patio interior, como el arbolado.
Se conservan los elementos vegetales interiores: los 2 grandes árboles, y se potencia la jardinera contra la medianera.



Propuesta formal

En cuanto al antiguo convento, la propuesta no puede ser más respetuosa, pues no plantea ninguna remonta y propone un buen análisis de su materialidad y soluciones constructivas para una restauración fiel del bien cultural. Sin duda esto evitará muchos refuerzos estructurales y afectaciones a los fundamentos. Así respetando al máximo el edificio del antiguo convento, se potencia su imagen con el nuevo volumen, el cual sería un nuevo icono urbano en el centro de Amposta.

En el edificio catalogado se mantiene tanto la circulación exterior de la planta primera, como la escalinata exterior y la escalera interior, aprovechando para recuperar la altura de los ventanales que habían tenido en la planta 1.

En relación al nuevo volumen lateral, respeta la separación normativa dejando una brecha que se salva con unas pasarelas transparentes para comunicar con el antiguo convento y que aprovecha para situar el patio inglés que da luz y ventilación al sótano. El nuevo volumen se trata como una gran escultura abstracta, a escala de la ciudad, y con una piel "neutra" para no competir con la del exconvento. Una piel neutra de celosía cerámica perforada que protege del sol el nuevo volumen, ofreciendo una imagen rotunda y contemporánea propia de una escuela de arte.

Propuesta funcional concurso

Dispone todo el programa solicitado si bien sufre de algunas mermas en algunas aulas. El núcleo de circulaciones verticales, con ascensor y servicios sanitarios, se sitúa en la esquina aguda del nuevo volumen lateral, casi equidistante de todas las dependencias y, confiando con el mantenimiento de la escalera secundaria existente en el convento, permite ofrecer unas circulaciones claras en cada planta y satisfacer las distancias máximas de evacuación.

El acceso al Centro se plantea desde la calle Palau i Quer, por el nuevo volumen lateral, junto a un generoso porche que permitiría abrir el patio-jardín a la ciudadanía cuando conviniera, comunicándose con el acceso alternativo desde el canal.
En el sótano nuevo se disponen dos aulas, confiando con cierta iluminación natural y ventilación por un patio inglés abierto a un largo pasillo, que muy seguro se podría acortar.

La sala polivalente de 150 m2. ocupa la crujía más larga del antiguo convento, con acceso independiente si es necesario. En la planta 1a. del convento y con acceso por el paso exterior que se mantiene, se dispone el aula-laboratorio de fotografía (130 m2.), el aula de técnicas húmedas (120 m2.), además de la sala de profesores (42 m2.), la tutoría y un office. Dentro del nuevo volumen, en planta 1a. se disponen, ocupando toda la crujía, las dos aulas-taller de 100 y 105 m2., claramente divisibles y con unos armarios-almacén con fregadero y con pasos de instalaciones verticales ocultas y registrables.

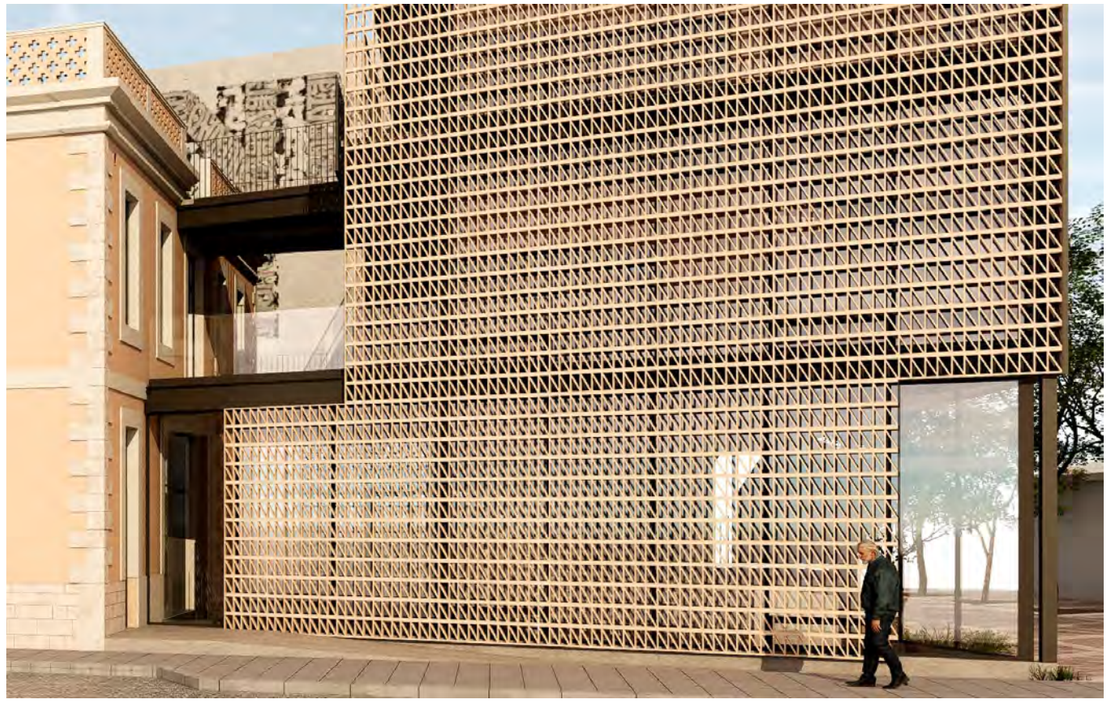
Por último, la planta 2a. del nuevo volumen, repite las dos aulas taller con iguales superficies y buenas condiciones. Al prescindir de hacer el ático admitido por normativa urbanística, se aprovecha para hacer una cubierta de dos vertientes y ofrecer así una espacialidad a estas aulas que no presentan el resto. En todos los casos el acceso a las aulas se haría desde unas ligeras pasarías exteriores cubiertas, vertidas al jardín, siguiendo la pauta del antiguo convento.

Recomendaciones de mejora por parte del jurado

- Evitar la aparición del rellano de la escalera de la ampliación, que se hace evidente en la esquina y fachada de la calle del mercado
- Alternar la situación del aula de fotografía por las teóricas del sótano dado que no precisa la misma iluminación natural y siempre que disfrute de una correcta climatización.
- El patio quizá podría tener una cierta pasarela, en sentido longitudinal, que permitiera acceder a los minusválidos en el patio-jardín desde el interior del Centro, sin necesidad de salir al porche de acceso para llegar.
- A nivel de normativa urbanística sería necesario probablemente ajustar la magnitud de los cuerpos volados cerrados.
- Que se piensen en que algún día se podría ampliar, si fuera necesario, la escuela alquilando o adquiriendo alguna planta, parcial o totalmente, de las oficinas de al lado (pues es probable que en alguna crisis económica, alguna de ellas quede desocupada...) entonces habría que contemplar la posibilidad de conectar con cierta facilidad la parte ampliada con dichas oficinas, a pesar de tener que salvar alguna diferencia de cota desde la pasarela del nuevo edificio.

Todas las prescripciones expuestas por el jurado se implementan en la propuesta actual, incorporando algunas mejoras adicionales por la natural evolución y repensamiento del proyecto inicial.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT



Se ha eliminado el rellano de la escalera que salía en fachada, así como se ha eliminado la celosía en la fachada del vestíbulo en planta baja que da a la calle Palau y Quer.

También se ha evolucionado de celosía de fachada, a la que se ha añadido una diagonal como dispone la estructura de este edificio puente.

Tambien en esta segunda fase se ha aprovechado para realizar un estudio y propuesta de los colores con que actuar.

La celosia cerámica va a ser de terracota, por lo que el edificio existente va a "colorearse" con esta cromaticidad también.

Color NCS S 0502-Y50R: Barandilla de obra en cubierta, cornisa, friso e imposta, mas recercados aberturas planta primera.

Color NCS S 1010-Y50R: Resto paramento fachada

Estos colores son los que se han utilizado en las vistas adjuntas en esta memoria de la fase II

Superficies:

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS ER		Sup. m²
PLANTA SOTERRANI		**310,23**
PS-EDIFICI EXISTENT		**12,56**
E01	Escala	2,00
E02	Accés Transf. Soterrat	10,56
PS-EDIFICI AMPLIACIÓ		**297,67**
A01	Escala PSot-P1	16,49
A02	Circulacions	58,55
A03	Lavabos	13,65
A04	Màquines Vending	3,84
A05	Instal·lacions	8,88
A06	Aula 8.1 Teoria	44,45
A07	Aula 8.2 Teoria	44,40
A08	Aula 5 Plató Fotografia	76,43
A09	Laboratori Fotografia	20,45
A10	Magatzem	6,15
A11	Instal·lacions	4,38
(AE1)	*(Pati Anglès)*	*(24,14)*
(AE2)	*(Escala Emergència)*	*(6,40)*
PLANTA BAIXA		**406,51**
PB-EDIFICI EXISTENT		**324,01**
E01	Circulacions	35,42
E02	Consergeria	7,44
E03	Sectretaria	21,30
E04	Direcció	20,19
E05	Lavabos	13,77
E06	Sala Polivalent 1	67,99
E07	Sala Polivalent 2	85,63
E08	Magatzem	35,04
E09	Instal·lacions	11,94
E10	Neteja i residus	10,70
E11	Escala	14,59
(EE1)	*(Terrassa porxada)*	*(92,57)*
PB-EDIFICI AMPLIACIÓ		**82,50**
A01	Vestíbul	62,59
A02	Escala PB-P1	19,91

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

(AE1)	*(Porxo)*	*(159,74)*
PLANTA PRIMERA		**526,81**
P1-EDIFICI EXISTENT		**323,98**
E01	Circulacions	17,80
E02	Sala Professors	39,57
E03	Lavabo adaptat	5,26
E04	Despatx Tutories	15,39
E05	Biblioteca	14,63
E06	Aula 6 Tècniques Humides	110,91
E07	Magatzem	5,18
E08	Aula 7.1 Teoria	54,61
E09	Aula 7.2 Teoria	40,75
E10	Escala	19,88
(EE1)	*(Terrassa)*	*(88,29)*
(EE2)	*(Escala)*	*(16,21)*
P1-EDIFICI AMPLIACIÓ		**202,83**
A01	Escala P1-P2	23,95
A02	Lavabos	13,04
A03	Aula Taller 1.1	41,43
A04	Aula Taller 1.2	42,37
A05	Aula Taller 2.1	43,49
A06	Aula Taller 2.2	38,55
(AE1)	*(Circulació Exterior)*	*(64,48)*
PLANTA SEGONA		**215,92**
P2-EDIFICI EXISTENT		**20,63**
E01	Escala	17,42
E02	Instal·lacions	3,21
(EE1)	*(Terrassa)*	*(61,61)*
(EE2)	*(Terrassa)*	*(62,02)*
P2-EDIFICI AMPLIACIÓ		**195,29**
A01	Escala Replà	15,66
A02	Lavabo adaptat	3,90
A03	Lavabos	10,10
A04	Aula Taller 3.1	39,84
A05	Aula Taller 3.2	42,32
A06	Aula Taller 4.1	43,44
A07	Aula Taller 4.2	40,03

QUADRE DE SUPERFÍCIES TOTALS ER

	Sup. Útil m² Interior	Sup. Construïda m² Interior	Sup. Construïda m² 1/2 Porxos
PLANTA SOTERRANI	**310,23**	**357,89**	**1,32**
PS-EDIFICI EXISTENT	12,56	20,29	0,00
PS-EDIFICI AMPLIACIÓ	297,67	337,60	1,32
PLANTA BAIXA	**406,51**	**520,17**	**144,61**
PB-EDIFICI EXISTENT	324,01	401,14	51,31
PB-EDIFICI AMPLIACIÓ	82,50	119,03	93,30
PLANTA PRIMERA	**526,81**	**638,49**	**27,26**
P1-EDIFICI EXISTENT	323,98	401,14	0,00
P1-EDIFICI AMPLIACIÓ	202,83	237,35	27,26
PLANTA SEGONA	**215,92**	**263,63**	**19,22**
P2-EDIFICI EXISTENT	20,63	26,28	0,00
P2-EDIFICI AMPLIACIÓ	195,29	237,35	19,22
EDIFICI EXISTENT	**681,18**	**848,85**	**51,31**
		900,16	
EDIFICI AMPLIACIÓ	**778,29**	**931,33**	**141,09**
		1072,42	
TOTAL	**1459,47**	**1780,18**	**192,40**
		1972,58	

Otros cambios introducidos han sido por prescripciones técnicas como:

- Segunda escalera en sótano por salida emergencia, ubicada en el patio exterior.
- Espacio para contadores eléctricos Y acceso por el sótano a la posible estación transformadora soterrada en el pasaje entre calle Tarragona y el canal.
- Acceso a la cubierta del edificio catalogado desde la segunda planta del edificio, para poder disponer de una segunda salida de planta y para habilitar un espacio para actividades exteriores
- Ampliación del vestíbulo para mejorar su capacidad. La rampa de acceso desde el vestíbulo al patio se realiza por el lado del patio que da contra el vestíbulo, ya que si se situaba contra el edificio existente como había propuesto el jurado, estrechaba el patio de iluminación en el sótano.
- Los baños no tienen una asignación por género, por lo que no hay urinarios. Tampoco hay ninguna prescripción normativa del número de inodores y lavabos que debe haber por alumno.
  Según los Criterios para la construcción de nuevos edificios para centros docentes públicos- Marzo 2016 (Revisada 2020) del Departamento de Educación- Generalidad de Cataluña, debe haber 1 indor por aula.
  En la propuesta hay 8 aulas, que se pueden llegar a dividir en 15 aulas. En la propuesta hay un total de 16 inodores:
  - Planta sótano: 4 inodoros, 1 de ellos adaptado y por profesorado.
  - Planta Baja: 3 inodores 1 de ellos adaptado
    Los aseos de esta planta son compartidos con la sala polivalente y el centro docente.
  - Planta primera: 5 inodoros, 1 de ellos adaptado y por profesorado.
  - Planta segunda: 4 inodoros, 1 de ellos adaptado y por profesorado.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

1.5. Descripción de las fases del proyecto

1.5.1. Atecedentes: actuación Fase I

La actuación global en la obra consiste en un centro docente para formación en artes plásticas, adecuando el edificio existente, con una ampliación para habilitar la superficie necesaria para acoger el programa.

La FASE I ha tenido como objetivo principal el consolidar el edificio existente del convento y antiguo Colegio de las Carmelitas Misioneras Teresianas. Como se puede ver en el proyecto de referencia, el edificio existente estaba bastante dañado y tenía filtraciones de lluvia por la cubierta y por capilaridad con el terreno. Estos factores habían dañado y degradado la construcción, por este motivo se han realizado actuaciones que permiten detener este proceso.

Las acciones han sido las siguientes:

Fachada calle Tarragona

- Actuar sobre el zócalo de piedra de la calle Tarragona para realizar tareas de saneamiento, reparación de las humedades por capilaridad y posterior recolocación del zócalo.
- Limpiar el alféizar, cubremuros, pilastras y cornisas de la cubierta. Realizar una cubierta nueva para evitar las filtraciones actuales de agua de lluvia. Actuar sobre los elementos perimetrales.

Fachada calle Palau i Quer

- Limpiar el alféizar, cubremuros, pilastras y cornisas de la cubierta. Actuar sobre los elementos perimetrales.
- Nuevas aperturas reforzadas con estructura metálica.
- Retirada de tramo de pared en bandera de la esquina izquierda.

Fachada pasaje

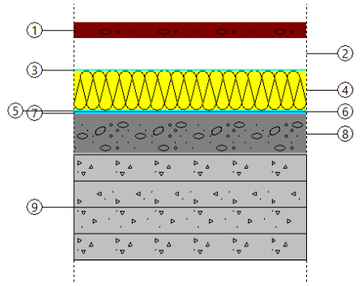
En la fachada del pasaje se han realizado actuaciones parecidas a la de la fachada paralela a la calle Palau y Quer, actuaciones descritas anteriormente como apertura ventanas, limpieza alfombra cubierta, rehacer la alfombra de obra cerámica y nuevas aberturas (o recuperar las originales).

Fachada interior patio

En esta fachada interior del patio se han abierto las aberturas a la altura el estado original y se ha restaurado el alféizar incluyendo pilastras y cornisa.

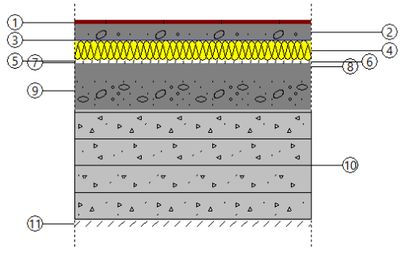
1. Cubierta edificio existente

La cubierta actual (después de la actuación de la FASE I) es una cubierta de pavimento flotante con impermeabilización en PVC, aislamiento PIR de 10 cm y pendientes en formigón celular:



Capes
1 - Paviment de formigó prefabricat: 4.00 cm
2 - Cambra d'aire: 8.00 cm
3 - Subcapa fieltro: 0.50 cm
4 - Escuma de poliisocianurat: 10.00 cm
5 - Subcapa fieltro: 0.50 cm
6 - Impermeabilització amb PVC monocapa no adherida Danopol FV 1,2 Light Grey "DANOSA": 0.12 cm
7 - Subcapa fieltro: 0.50 cm
8 - Formació de pendents amb formigó cel·lular a base de ciment i additiu plastificant-airejant: 10.00 cm
9 - Forjat unidireccional 24+4 cm (Revoltó ceràmic): 28.00 cm
Gruix total: 61.62 cm
Caracterització tèrmica
Coeficient de transmissió tèrmica (refrigeració): 0.16 W/(m²·K)
Coeficient de transmissió tèrmica (calefacció): 0.16 W/(m²·K)
Capacitat tèrmica: 3660.12 J/m²·K

La cubierta del tragaluz es de tipo invertida (con lámina PVC y aislamiento PIR de 5 cm) con acabado de rasilla cerámica:



Capes
1 - Paviment de caironet: 1.00 cm
2 - Morter de ciment: 4.00 cm
3 - Geotèxtil de polièster Danofelt PY 200 "DANOSA": 0.21 cm
4 - Escuma de poliisocianurat: 5.00 cm
5 - Geotèxtil de polièster Danofelt PY 300 "DANOSA": 0.26 cm
6 - Impermeabilització amb PVC monocapa no adherida Danopol FV 1,2 Light Grey "DANOSA": 0.12 cm
7 - Geotèxtil de polièster Danofelt PY 300 "DANOSA": 0.26 cm
8 - Capa de regularització de morter de ciment: 2.00 cm
9 - Formació de pendents amb formigó cel·lular a base de ciment i additiu plastificant-airejant: 10.00 cm
10 - Forjat unidireccional 24+4 cm (Revoltó ceràmic): 28.00 cm
11 - Guix projectat acabat amb lliscat: 1.50 cm
Gruix total: 52.35 cm
Caracterització tèrmica
Coeficient de transmissió tèrmica (refrigeració): 0.25 W/(m²·K)
Coeficient de transmissió tèrmica (calefacció): 0.25 W/(m²·K)
Capacitat tèrmica: 93864.84 J/m²·K

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

2. Cubierta porche edificio existente

También se retiró el pavimento del porche para después de realizar el refuerzo del forjado dejarlo impermeabilizado com pintura impermeable.

3. Refuerzo de forjados

Derribados pavimentos y cubiertas, previamente a la impermeabilización de las mismas, se realizó un refuerzo de forjados según planos EE01, EE02 y EE03.

Consistió en insertar unos 100 m2 a las cabezas de las viguetas metálicas para luego realizar una capa de compresión de hormigón armado estructural ligero.
De esta manera los forjados pueden alcanzar los requerimientos para las nuevas solicitudes de la escuela de arte.

4. Revestimiento interior fachadas y forjados

Los revestimientos interiores de las fachadas y forjados estaban muy dañados y se retiraron.
Se han tratado las humedades por capilaridad con un sistema de morteros protectores.
Se ha consolidado el envolvente interior con una primera capa de mortero de cal.

5. Partidas asociadas a las actuaciones

Para las actuaciones realizadas se ha realizado una gestión de residuos asociada con los volúmenes indicados. También se realizó una prueba de estanqueidad positiva en las cubiertas realizadas. Todo, con las medidas de seguridad y salud en obra.

En el proceso de la obra, no se pudo retirar el escombro del derribo del pavimentointerior de la planta baja que se deberá acometer en esta sdegunda fase.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

1.5.2. Propuesta actuación por Fase II

Realizadas las actuaciones de la FASE I, esta fase continua actuando sobre el edificio catalogado restaurando su aspecto exterior:
Actuaciones en la Fachada de la calle Tarragona:

Fachada de la calle Tarragona.

En esta fase del proyecto se abrirán las ventanas del primer piso para dejarlas a la altura de su estado original.
Hay una ventana en la planta baja que no tiene reja metálica. Se instalará para mantener la uniformidad de las ventanas en la planta baja.
Se repararán también las fisuras que puedan haber con un mortero de cal reforzado en malla.
También se revestirá la fachada con ETICS SATE y se pintará con dos colores para resaltar los contornos de las ventanas.

Se instalaran las carpinterías en las aberturas de las ventanas.

La fachada presenta algunas marcas producidas por la metralla de la explosión de alguna bomba durante la Guerra Civil. Estas marcas se conservarán en la fachada.

Actuaciones en la Fachada de la calle Palau i Quer:

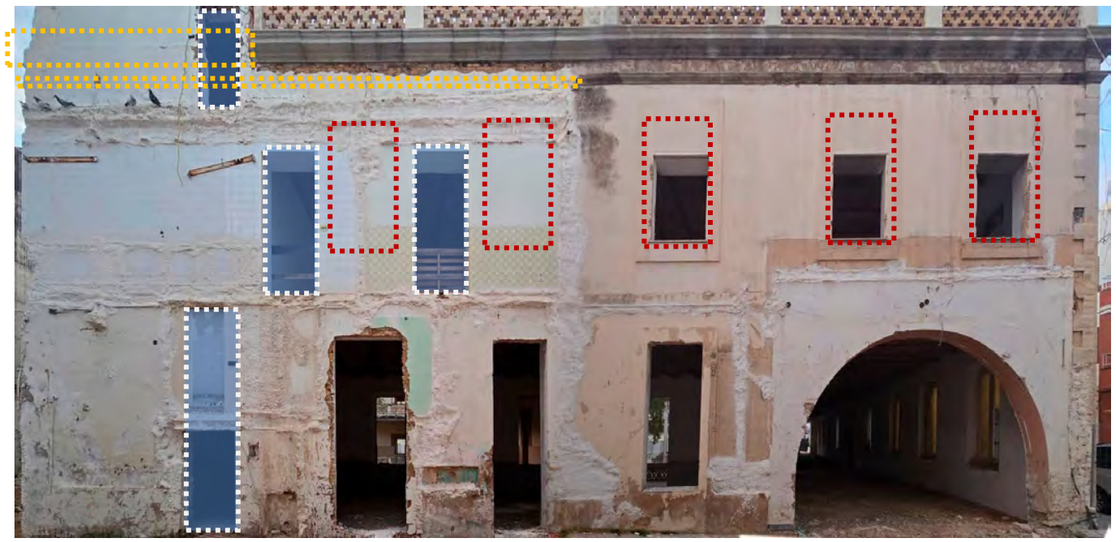
Fachada de la calle Palau i Quer.

Se abrirán algunas ventanas de las plantas baja y primera para dejarlas a la altura de su estado original.
La fachada volverá a su estado inicial peró con las 2 grandes aberturas necesarias para comunicarse con el futuro edificio de la ampliación.

Se instalaran las carpinterías en las aberturas de las ventanas.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Actuaciones en la Fachada del callejón perpendicular a la calle Tarragona:



Se abrirán algunas ventanas de la planta primera para dejarlas a la altura de su estado original.
La fachada volverá a su estado inicial con el tapiado de algunas ventanas y aberturas que aparecieron en las diversas reformas que sufrió el edificio..

Se instalaran las carpinterías en las aberturas de las ventanas.

Actuaciones en la escalinata principal del patio:

Vista frontal de la escalera

Vista inferior de la escalera del patio

La escalinata del patio presenta algunas patologías en su estructura central que se repararán en esta fase del proyecto.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Restauración ornamentos:

Se restaurarán las defensas ornamentales del patio interior. Se cuenta con que sean todas retiradas y repuestas como nuevas.

Las balaustradas mejor conservadas servirán como base para el molde. Se realizan en hormigón, pero se pintaran para que se disponga del mismo acabado que el resto del edificio.

Descripción de las carpinterías

- **Carpinteria:**

CORTIZO PUERTA MILENIUM PLUS 70 o equivalente

CORTIZO Cor-70 Hoja Oculta o equivalente

Las carpinterías del edificio antiguo sobre el que ahora se actúa serán de alumunio con rotura de puente térmico. El vidrio será con cámara en gas argón y bajo emisivo. Todo para ofrecer unas prestaciones térmicas óptimas.

Se utilizará una serie de hoja oculta en ventanas pera minimizar la visón de perfileria, y una serie para puertas, que garantize robustez.

Prestaciones **CORTIZO PUERTA MILENIUM PLUS 70 o equivalente**:
- Presión de viento C4.
- Estanqueidad en el agua 6A.
- Permeabilidad en el aire 4.
- Valor U_w > 0,9 W/m2K
- Aislamiento acústico hasta 38 dB

Prestaciones **CORTIZO Cor-70 Hoja Oculta o equivalente**:
- Presión de viento C5.
- Estanqueidad en el agua E1650.
- Permeabilidad en el aire 4.
- Valor U_w > 0,84 W/m2K
- Aislamiento acústico hasta 46 dB

Descripción de la Fachada:

En el edificio existente se propone realizar una fachada tipo ETICS-SATE con acabado de cal por la zona exterior para aprovechar la gran inercia térmica de los grandes muros que conforman el edificio y eliminar los puentes térmicos.

Será necesario un estudio detallado de cómo mantener las molduras de la fachada con este aislamiento superpuesto.

En la fachada de la calle Tarragona, el aislamiento se situará por el interior a modo de extradosado, con un acabado igualmente de cal y el acabado exterior de cal será restaurado (perO no es objeto de esta fase).

El aislamiento base será de 6 cm de EPS grafito, peró el zócalo será de corcho para permitir la transpiración del muro y para dar mayor resistencia al impacto. En la parte de fachadas que den sobre el terreno el ETIC SATE arrancarà sobre una base de aislamiento XPS enterrado 50 cm bajo rasante..

Los colores que se utilizarán són los siguientes:

Color NCS S 0502-Y50R: Barandilla de obra en cubierta, cornisa, friso e imposta, mas recercados aberturas planta primera.
Color NCS S 1010-Y50R: Resto paramento fachada

1.6. Descripción general de los parámetros que determinan las previsiones técnicas a considerar en el proyecto.

1.6.1. Sistema estructural

1.6.1.1. Cimentación

No se actúa sobre la cimentación del edificio existente pues no se aumentan las solicitudes ni pesos propios.

1.6.1.2. Estructuras de contención

Sobre el edificio existente no hay muros de contención.

1.6.1.3. Estructura portante

La estructura portante es de muros de carga que se refuerzan en dinteles si se realizan o modifican aberturas.

1.6.1.4. Estructura horizontal

La estructura horizontal es de forjados unidireccionales de viguetas de acero sobre los que se realizó la actuación de refuerzo de la fase I.

1.6.2. Sistema de compartimentación

Particiones verticales

No se realiza ninguna partición vertical en esta fase

1.6.3. Sistema envolvente

Fachadas

CIERRES ESTADO REFORMADO EDIFICIO EXISTENTE

ET01	Muro de paredado común de 60cm, revestimiento exterior de mortero de cal y con trasdosado con aislamiento interior (este trasdosado no se realiza en esta fase).
ET02	Muro de paredado común de 60cm, revestimiento exterior de mortero de cal con aislamiento exterior de lana de roca tipo ETICS SATE y acabado interior sin extradosado.
ET03	Muro de ladrillo macizo de 15cm, revestimiento exterior de mortero de cal y acabado interior sin extradosado.

ACABADOS DE FACHADA ESTADO REFORMADO EDIFICIO EXISTENTE

1. Estucado de mortero de cal, color principal
2. Estucado de mortero de cal en contorno aberturas, molduras y zócalo, color secundario.
3. Molduras de piedra tipo Ulldecona abujardada
4. Zócalo de sillares abujardados de piedra tipo Ulldecona
5. Celosía de ladrillo cerámico pintado color principal fachada
6. Cornisa
7. Carpintería de acero en rotura puente térmico lacado gris antracita y vidrio bajo emisivo en cámara*
8. Rejas decorativas de hierro pintado
9. Puerta de madera original
10. Balaustrada de piezas prefabricadas hormigón pintadas color secundario fachada
11. Puerta EI-60*
12. Carpintería con reja de ventilación*

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Soleras
SOLERAS ESTADO REFORMADO EDIFICIO EXISTENTE
ESO.1 Base de pavimento con mortero autonivelante sobre aislamiento 53 mm CM XPS BUR 2000 sobre solera de hormigón y lámina impermeable. Pero no se realiza en esta fase
ESO.2 Base de pavimento exterior con mortero autonivelante sobre solera de hormigón y lámina impermeable. En esta fase solo se ejecuta la solera hormigon con lamina impermeable.

Forjados
FORJADOS ESTADO REFORMADO EDIFICIO EXISTENTE
EFO.1 Forjado existente de viguetas de acero con entrevigado cerámico con actuación de refuerzo con pavimento de baldosa hidráulica sobre lámina acústica. Realizado en fase I, pero sin acabado
EFO.2 Forjado existente de viguetas de acero con entrevigado cerámico con actuación de refuerzo para cubierta tipo EC01. Realizado en fase I
EFO.3 Forjado existente de viguetas de acero con entrevigado cerámico con actuación de refuerzo para cubierta tipo EC02. Realizado en fase I
EFO.4 Forjado existente de viguetas de acero con entrevigado cerámico con actuación de refuerzo para cubierta tipo EC03. Realizado en fase I

Tejados
CUBIERTAS ESTADO REFORMADO EDIFICIO EXISTENTE
EC01 Cubierta plana invertida transitable de pavimento flotante de piezas prefabricadas hormigón color beige
EC02 Cubierta plana transitable de pavimento cerámico. No se realiza el acabado en esta fase.
EC03 Cubierta plana invertida no transitable con acabado de rasilla cerámica
EC04 Barandilla de cubierta de celosía de obra de fábrica de ladrillo macizo pintado color principal fachada
EC05 Balaustrada de piezas prefabricadas hormigón pintadas color secundario fachada
EC06 Barandilla de barrotes de acero lacados color antracita por sectorización instalación fotovoltaica
EC07 Campanario antiguo convento de obra de fábrica de ladrillo macizo con revestimiento de mortero de cal y campana de bronce

1.6.4. Sistemas de acabados

ACABADOS DE FACHADA ESTADO REFORMADO EDIFICIO EXISTENTE
1. Fachada de ETICS SATE de 6 cm, color NCS S 1010-Y50R.
2. Estucado de mortero de cal en contorno aberturas, molduras y zócalo, color NCS S 0502-Y50R.
3. Molduras de forjado con estucado de cal. Color NCS S 0502-Y50R.
4. Fachada con capa de mortero de cal color NCS S 1010-Y50R.
5. ETIC SATE con aislamiento de espuma rígida de alta densidad.
6. Cornisa color NCS S 0502-Y50R
7. Barandilla en cubierta
8. Barandilla ornamental en patio
9. Aplicación de imprimación anticorrosiva
10. Cubremuros de piedra de Ulldecona
11. Carpintería de aluminio
12. Nueva reja ornamental
13. Restauración de reja ornamental
14. Escalera ornamental de piedra artificial
15. Restauración de puerta de entrada
16. Aislamiento en zócalo de exterior de fachada

1.6.5. Sistema de acondicionamiento ambiental

En el presente proyecto, se han escogido los materiales y los sistemas constructivos que garantizan las condiciones de higiene, salud y protección del medio ambiente, alcanzando condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y disponiendo de los medios para que no se deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, con una adecuada gestión de los residuos que genera el uso previsto en el proyecto.

En el apartado 3 'Cumplimiento del CTE', punto 3.4 'Salubridad' de la memoria del proyecto de ejecución se detallan los criterios, justificación y parámetros establecidos en el Documento Básico HS (Salubridad).

1.6.6. Sistema de servicios

Servicios externos al edificio necesarios para su correcto funcionamiento:

Suministro de agua	Se dispone de acometida de abastecimiento de agua apta para el consumo humano. La compañía suministradora aporta los datos de presión y caudal correspondientes.
Evacuación de aguas	Existe red de alcantarillado municipal disponible para su conexionado en las inmediaciones del solar.
Suministro eléctrico	Se dispone de suministro eléctrico con potencia suficiente para la previsión de carga total del edificio proyectado.
Telefonía y TV	Existe acceso al servicio de telefonía disponible al público, ofertado por los principales operadores.
Telecomunicaciones	Se dispone infraestructura externa necesaria para el acceso a los servicios de telecomunicación regulados por la normativa vigente.
Recogida de residuos	El municipio dispone de sistema de recogida de basuras.
Otros	---

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

1.7. Prestaciones del edificio

La actuación respetará las prestaciones que debe cumplir cuando sea un edificio finalizado para su uso. Hay que tener en cuenta que esta actuación no pone en servicio el edificio, si no que solamente es una actuación de consolidación y restauración, y que requiere de siguientes actuaciones para poder meter un uso y dar cumplimiento a las prestaciones.

1.8. Prestaciones producto del cumplimiento de los requisitos básicos del CTE

Prestaciones derivadas de los requisitos básicos relativos a la seguridad:

- **Seguridad estructural (DB SE)**
  - Resistir todas las acciones e influencias que puedan tener lugar durante la ejecución y uso, con una durabilidad apropiada en relación con los costes de mantenimiento, para un grado de seguridad adecuado.
  - Evitar deformaciones inadmisibles, limitando a un nivel aceptable la probabilidad de un comportamiento dinámico y degradaciones o anomalías inadmisibles.
  - Conservar en buenas condiciones para el uso al que se destina, teniendo en cuenta su vida en servicio y su coste, para una probabilidad aceptable.

- **Seguridad en caso de incendio (DB SI)**
  - Se trata de una rehabilitación para consolidación del edificio, sin puesta en uso. Por lo que no estará ocupado i no requiere de los medios de evacuación y deequipos e instalaciones adecuados para hacer posible el control y la extinción del incendio, así como la transmisión de la alarma a los ocupantes.
  - El edificio tiene fácil acceso a los servicios de los bomberos. Actualmente, el espacio exterior próximamente próximo al edificio cumple las condiciones suficientes para la intervención de los servicios de extinción.
  - La estructura del edificio se ha deslizar para que pueda mantener su resistencia al fuego durante el tiempo necesario, con el objeto de que se puedan cumplir las anteriores prestaciones. Todos los elementos estructurales son resistentes al fuego durante un tiempo igual o superior al del sector de incendio de mayor resistencia.
  - No se ha proyectado ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.

- **Seguridad de utilización (DB SU)**
  - Se trata de una rehabilitación para consolidación del edificio, sin puesta en uso.

Prestaciones derivadas de los requisitos básicos relativos a la habitabilidad:

- **Salubridad (DB HS)**
  - Se trata de una rehabilitación para consolidación del edificio, sin puesta en uso
  - En el presente proyecto se han dispuesto los medios que impiden la penetración de agua o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños, con la finalidad de limitar el riesgo de presencia inadecuada de agua o humedad en el interior de los edificios y en sus cierres como consecuencia del agua procedente de precipitaciones atmosféricas, de derramamientos, del terreno o de condensaciones.

- **Protección frente al ruido (DB HR)**
  - Se trata de una rehabilitación para consolidación del edificio, sin puesta en uso
  - Los elementos constructivos que definen los recintos en el presente proyecto, tienen unas características acústicas adecuadas para reducir la transmisión del ruido aéreo, del ruido de impactos y del ruido y vibraciones de las instalaciones propias del edificio, así como para limitar el ruido reverberante (la cubierta substituida).

- **Ahorro de energía y aislamiento térmico (DB HE)**
  - Se trata de una rehabilitación para consolidación del edificio, sin puesta en uso
  - Las partes de la envolvente del edifici que se modifican, como la cubierta, tienen unas características tales que limita adecuadamente la demanda energética necesaria para llegar al bienestar térmico en función del clima de la localidad, del uso del edificio y del régimen de verano-invierno así como por sus características de aislamiento e inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, reduce el riesgo de aparición de humedades de condensación superficiales e intersticiales que puedan perjudicar sus características y tratando adecuadamente los puentes térmicos para limitar las pérdidas o ganancias de calor y evitar problemas higrotérmicos en los mismos.

1.9. Prestaciones en relación a los requisitos funcionales del edificio

- **Utilización**
  - Se trata de una rehabilitación para consolidación del edificio, sin puesta en uso.

- **Accesibilidad**
  - Se trata de una rehabilitación para consolidación del edificio, sin puesta en uso.

- **Acceso a los servicios**
  - Se trata de una rehabilitación para consolidación del edificio, sin puesta en uso.

1.10. Prestaciones que superan los umbrales establecidos en el CTE

Por expresa voluntad del Promotor, no se han incluido en el presente proyecto prestaciones que superen los umbrales establecidos en el CTE, en relación a los requisitos básicos de seguridad y habitabilidad.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

1.11. Limitaciones de uso del edificio

- **Limitaciones de uso del edificio en su conjunto**
  - Con esta actuación fase II, el edificio no puede acoger un uso.
  - El edificio sólo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto marco (docente).

- **Limitaciones de uso de las dependencias**
  - Con esta actuación fase II, el edificio no puede acoger un uso.

- **Limitaciones de uso de las instalaciones**
  - Aquellas que incumplen las precauciones, prescripciones y prohibiciones de uso de sus instalaciones, contenidas en el Manual de Uso y Mantenimiento del edificio.

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
COAC

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

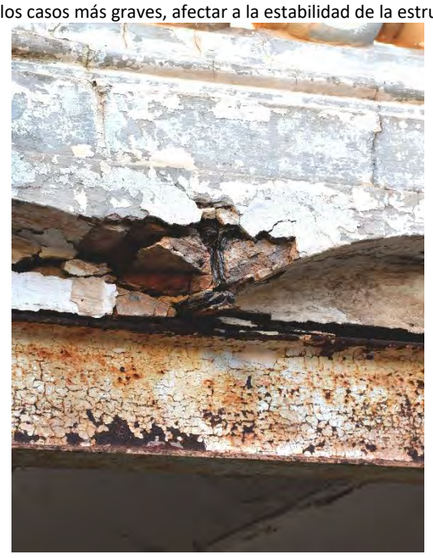
2.1. REHABILITACIÓN

2.1.1. RESUMEN DE PATOLOGÍAS

A continuación se hace un resumen de las patologías identificadas in situ y en el documento redactado por M6 Arquitectura 1904-MON sobre las patogologías del Convento y Antiguo Colegio de las Carmelitas Misioneras Teresianas.

Cimentación.
No es posible acceder ni comprobar el estado de la cimentación, no se observa ninguna patología relacionada en problemas de cimentación.

Estructura metálica.
Debido a las humedades, filtraciones y condensación, entre otros motivos, las estructuras muestran un grado de oxidación que podría, en los casos más graves, afectar a la estabilidad de la estructura.



Fachada principal.
Pueden observarse algunas grietas o fisuras en la fachada principal causado por el peso de la cubierta o dilataciones de la misma a causa del calor.

Grietas en diagonal en la fachada cerca de las esquinas, posiblemente debidas al asentamiento de la misma esquina o por el proceso de derribo de las construcciones anexas.

Fachada Patio.

Mucho del revestimiento de cal o pintura de las fachadas se ha deteriorado provocando la rápida degradación del muro que cubría y protegía. Sin esta protección, las humedades y la afectación del viento o lluvia ha acelerado esta afectación.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Carpinterías.
Las carpinterías están muy degradadas debido a su edad en algunos casos y la falta de mantenimiento adecuado en otros. En la primera fase se retiraron la mayoría, quedando solo en planta baja las de la calle Tarragona.
En esta misma zona, se repondrá una reja que hace falta y el resto se restauraran quitando la pintura base y òxido, y aplicando un esmalte acabado martelé.

Ornamentos.
Las cornisas fueron restauradas, limpiadas e impermeabilizades en la fase I, quedando solamente un tramo por reponer, en la fachada del pasaje.

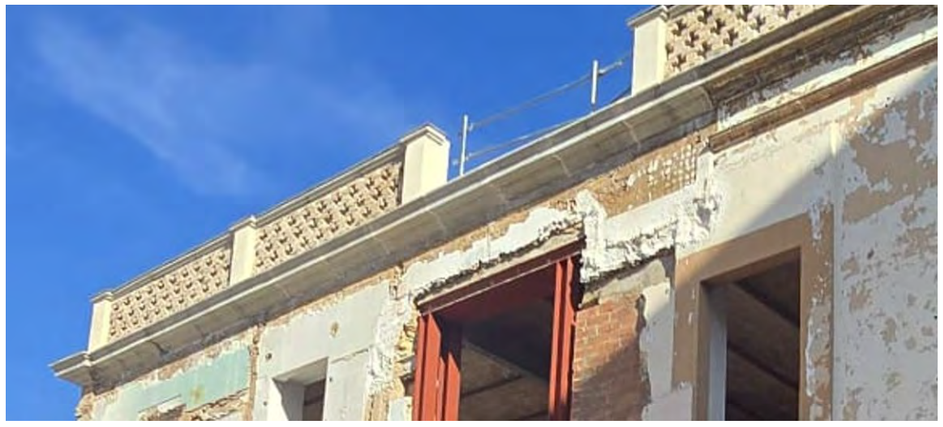
La imposta de la calle Tarragona se le dará el mismo tratamiento que las cornisas:

Limpieza manual de paramento de fachada con presencia de suciedad, grasas o polvo mediante la aplicación de detergente alcalino, con un rendimiento de 0,2 l/m² y aclarado posterior de la superficie con abundante agua limpia hasta eliminar los residuos del producto aplicado.

Impermeabilización líquida MAPE-ANTIQUE ECOLASTIC felástico de dos componentes o equivalente, resistente a las sales, a base de cal y ECOPUTZOLANA o equivalente, exento de cemento, para la impermeabilización.

En el resto de fachadas la imposta serà sustituida por otra que se adapte al nuevo grueso del acabado ETICS SATE de 6 cm:

Imposta de fachada (reproducción del existente), prefabricado de hormigón, color a escoger, en piezas de 80x30 mm, con anclaje metálico de acero galvanizado en su cara inferior (3 u por ml); y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para prefabricados de hormigón. Incluso protector hidrófugo en base acuosa, para tratamiento superficial hidrofugante.



Cubierta.
Se realizo una nueva cubierta de PVC con pavimento flotante de terrazo en la primera fase. En el perímetro es necesario disponer de un mimvel para poder cubrir el tramo de tela de PVC que queda descubierto:

Mimbel, en L invertida con 2 labrillos ceràmicos manuales de 3 cm de grueso. COLOCACIÓN: en capa fina, con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.

La caja de escaleres en el terrado presenta amplias fissures que deben ser reparades para consolidar la construcción. Mientrastanto hay un cinturon en la parte superior para evitar la possible abertura mayor de estas fissures.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

2.1.2. RESTAURACIÓN

En la restauración de la envolvente se diferencia entre 5 zonas: fachada calle Tarragona, fachadas del porche (3 unidades), resto de fachadas (4 unidades), el porche y la caja escaleras en el terrado.

Fachada calle Tarragona

1. Retirada del revestimento de mortero de cal en los puntos indicados con grietas y zonas deterioradas.

2. Reparación de la grietas mediante:
   - MAPE-ANTIQUE ALLETTAMENTO o equivalente. Preparar el soporte, llenando y "sellando" todas las posibles fisuras y discontinuidades presentes en el elemento a consolidar y que podrían provocar la fuga de la lechada.
   - MAPE-ANTIQUE I o equivalente, consolidación de apoyo y reparación puntual de grietas mediante inyección de lechada fina a base de cal y Eco-Putzolana

3. Limpieza manual de menaje de fachada con presencia de manchas de moho o humedad mediante la aplicación de solución de agua y lejía al 10%, con un rendimiento de 0,3 l/m² y aclarado posterior de la superficie con abundante agua limpia hasta eliminar los residuos del producto aplicado.

4. Aplicació de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas.

   Se mantendrá las imperfecciones causadas por el impacto de metralla durante la Guerra Civil Española

5. Aplicación manual de dos manos de pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15 a 25% de agua, (rendimiento: 0,18 kg/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer "MAPEI SPAIN" o equivalente, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sobre menaje exterior de mortero de cemento.

6. Pintado con pintura transpirable en el siloxano del conjunto de la rehabilitación.
   Color NCS S 0502-Y50R: Barandilla de obra en cubierta, cornisa, friso e imposta, mas recercados aberturas planta primera.
   Color NCS S 1010-Y50R: Resto paramento fachada

Fachadas porche

1. Retirada del revestimento de mortero de cal de toda la fachada. Retirada del aplacado ceràmico en planta baja.

2. Retirada de los desagües de fibrocemento en las esquinas, con reposición de los nuevos de tubo 110 de PVC hasta la planta baja, y cubrición con obra de los mismos.

3. Preparación paramentos soporte para aislamiento térmico por el exterior de fachada, mediante picado de enlucido o estuco de cal y de su rebozado base, con martillo eléctrico, carga manual sobre camión o contenedor y posterior revestimiento con mortero de cemento, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm de espesor, a buena vista, con acabado rugoso, aplicado mecánicamente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, en los cambios de material y en los frentes de forjado.

4. En la planta primera se realizará impermeabilización de entrega de la cubierta porche contra la fachada con: Impermeabilización con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinilo etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², fijada con adhesivo cementoso mejorado.

5. Aplicación mortero antihumedades en zócalo: Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk o equivalente.

6. Aplicación de fachada ETICS SATE: Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Webertherm ETICS "WEBER" o equivalente, compuesto por: panel rígido de poliestereno expastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER" o equivalente, de color gris, de 60 mm de espesor, 80 mm en ornamentos, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color gris y fijaciones mecánicas con espiga de polipropileno con llave de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER" o equivalente; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER" o equivalente, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER" o equivalente, acabado remolinado, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER" o equivalente, de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER" o equivalente. Incluso perfiles de arranque "WEBER" o equivalente, de aluminio, perfiles para formación de goterones Webertherm CF "WEBER" o equivalente, de PVC con malla y perfiles de lado "WEBER" o equivalente, de PVC con malla.

7. Aplicación de fachada ETICS SATE transpirable en zócalo: Aislamiento térmico por el exterior de fachadas para zocalo, compuesto por: panell d'aglomerat de suro expandit, de 60 mm d'espessor, de 1000x500 mm, color negre, d'entre 105 i 125 kg/m³ de densitat, resistència tèrmica 1,5 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua entre 7 i 14, Euroclasse E de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, resistència a compressió >= 100 kPa, fixat al suport amb fixacions mecàniques amb tac d'expansió de polipropilè amb tirafons; capa de regularització de morter de calç, tipus GP CSIII W2, segons UNE-EN 998-1, color beige, armat amb malla de fibra de vidre antàlcalis, de 4x4 mm de llum de malla i de 155 g/m² de massa superficial; capa d'acabat d'estuc de morter de calç, tipus CR CSI W0, segons UNE-EN 998-1, color blanc. Inclús, perfils d'arrencada d'alumini, tacs d'expansió de plàstic amb clau metàl·lic, per a la fixació dels perfils d'arrencada, perfils per a formació de goterons de PVC amb malla, perfils de cantó de PVC amb malla, massilla elastòmera monocomponent, per a segellat de junts entre panells i cinta de segellat autoexpansiva i autoadhesiva, per closa de juntes perimetrals.

8. Aplicación en friso entre imposta nueva y cornisa de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas.

9. Pintado con pintura transpirable en el siloxano del conjunto de la rehabilitación

   Color NCS S 0502-Y50R: Barandilla de obra en cubierta, cornisa, friso e imposta, mas recercados aberturas planta primera.
   Color NCS S 1010-Y50R: Resto paramento fachada

Resto Fachadas

1. Retirada del revestimento de mortero de cal de toda la fachada.

2. Realización de una zanja de unos 50 cm de profundiad por el perímetro fachada para poder realizar impermeabilización en la base con: Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio (Sistema Sika Monotop 125 Talk o equivalente) y ETICS SATE enterrado formado por capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible, panel rígido de poliestereno extruido con estuco de mortero de cal armado con malla, capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible y capa densante con lámina de estructura nodular de polietileno de alta densita.

3. Preparación paramentos soporte para aislamiento térmico por el exterior de fachada, mediante picado de enlucido o estuco de cal y de su rebozado base, con martillo eléctrico, carga manual sobre camión o contenedor y posterior revestimiento con mortero de cemento, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm de espesor, a buena vista, con acabado rugoso, aplicado mecánicamente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, en los cambios de material y en los frentes de forjado.

4. En la planta primera se realizará impermeabilización de entrega de la cubierta porche contra la fachada con: Impermeabilización con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinilo etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², fijada con adhesivo cementoso mejorado.

5. Aplicación de fachada ETICS SATE: Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Webertherm ETICS "WEBER" o equivalente, compuesto por: panel rígido de poliestereno expastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER" o equivalente, de color gris, de 60 mm de espesor, 80 mm en ornamentos, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color gris y fijaciones mecánicas con espiga de polipropileno con llave de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER" o equivalente; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER" o equivalente, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER" o equivalente, acabado remolinado, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER" o equivalente, de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER" o

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

equivalente. Incluso perfiles de arranque "WEBER" o equivalente, de aluminio, perfiles para formación de goterones Webertherm CF "WEBER" o equivalente, de PVC con malla y perfiles de lado "WEBER" o equivalente, de PVC con malla.

6. Aplicación de fachada ETICS SATE transpirable en zócalo: Aislamiento térmico por el exterior de fachadas para zocalo, compuesto por: panell d'aglomerat de suro expandit, de 60 mm d'espessor, de 1000x500 mm, color negre, d'entre 105 i 125 kg/m³ de densitat, resistència tèrmica 1,5 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua entre 7 i 14, Euroclasse E de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, resistència a compressió >= 100 kPa, fixat al suport amb fixacions mecàniques amb tac d'expansió de polipropilè amb tirafons; capa de regularització de morter de calç, tipus GP CSIII W2, segons UNE-EN 998-1, color beige, armat amb malla de fibra de vidre antiàlcalis, de 4x4 mm de llum de malla i de 155 g/m² de massa superficial; capa d'acabat d'estuc de morter de calç, tipus CR CSI W0, segons UNE-EN 998-1, color blanc. Inclús, perfils d'arrencada d'alumini, tacs d'expansió de plàstic amb clau metàl·lic, per a la fixació dels perfils d'arrencada, perfils per a formació de goterons de PVC amb malla, perfils de cantó de PVC amb malla, massilla elastòmera monocomponent, per a segellat de junts entre panells i cinta de segellat autoexpansiva i autoadhesiva, per closa de juntes perimetrals.

7. Aplicació en friso entre imposta nueva y cornisa de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas.

8. Pintado con pintura transpirable en el siloxano del conjunto de la rehabilitación

   Color NCS S 0502-Y50R: Barandilla de obra en cubierta, cornisa, friso e imposta, mas recercados aberturas planta primera.
   Color NCS S 1010-Y50R: Resto paramento fachada

Porche

1. Retirada del revestimento de mortero de cal de los paramentos: base porche y canto forjado.
2. Limpieza del entrevigado cerámico del porche.
3. Retirada el pavimento y solera de la planta baja. Posterior solera de hormigón con adición de fibras de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0, sobre capa de gravas y capa separadora con film de polietileno, con una masa superficial de 230 g/m².
4. Retirada de los desagües de fibrocemento en las esquinas, con reposición de los nuevos de tubo 110 de PVC hasta la planta baja, y cubrición con obra de los mismos.
5. Retirada de las defensas ornamentales.
6. Derribo de las escaleras exteriores de planta baja y porterior reposición con losa de hormigón armado, peldañeado de ladrillo cerámico manual macizo y revestimiento de escalón recto de escalera, mediante forrado con escalón prefabricado tipo hidraulico, en ángulo con mamperlan, para exteriores, uso intensivo, acabado igual al pavimento contiguo, con profundidad de huella de 23-32 cm y altura de contrahuella de 13-20 cm, pulido en fábrica, según UNE-EN 13748-1, cara y cantos pulidos, entorno de terrazo micrograno.
7. Derribo del revestimiento de la escalera doble de aceso a planta primera porche y demolición completa del último tramo con posterior reposición: Vuelta de escalera formada por dos tableros: el tablero inferior de ladrillo cerámico macizo, para revestir, de 29x14x5 cm, recibido con pasta de yeso de construcción y el tablero superior de ladrillo cerámico macizo, para revestir, de 29x14x5 cm, recibido con pasta de cemento rápido. Peldañeado de ladrillo cerámico manual macizo y revestimiento de escalón recto de escalera, mediante forrado con escalón prefabricado tipo hidraulico, en ángulo con mamperlan, para exteriores, uso intensivo, acabado igual al pavimento contiguo, con profundidad de huella de 23-32 cm y altura de contrahuella de 13-20 cm, pulido en fábrica, según UNE-EN 13748-1, cara y cantos pulidos, entorno de terrazo microgramo.
8. Realización de una zanja de unos 50 cm de profundiad por el perímetro fachada para poder realizar impermeabilización en la base con: Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio (Sistema Sika Monotop 125 Talk o equivalente) y drenaje de muro en contacto con el terreno, por su cara exterior, con lámina bifamiliar de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 7,5 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m², con perfil ventilación.
9. Preparación paramentos como base para recibir mortero de cal, mediante retirada revestimiento deteriorado.
10. Aplicació de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas.
11. Colocación de las defensas ornamentales con reproducción de las mismas mediante hormigón arquitectónico HA40-B12-IIa, acabado liso. El material se fabrica con aditivos sin cloruros y con desmoldeantes y decapantes de línea ecológica. NORMA: UNE EN-13198
12. Pintado con pintura transpirable en el siloxano del conjunto de la rehabilitación

    Color NCS S 0502-Y50R: Barandilla de obra en cubierta, cornisa, friso e imposta, mas recercados aberturas planta primera.
    Color NCS S 1010-Y50R: Resto paramento fachada

Caja escalera

1. Retirada del revestimento de mortero de cal de los paramentos
2. Apuntalamiento forjado cubierta caja escalera y último tramo escalera interior.
3. Derribo de tramo deteriorado en paramento de caja escalera en cara a cubierta. Posterior reposición con ladrillo ceràmico macizo de 14 cm de espesor.
4. Reparación de grieta en estructura de fábrica de ladrillo cerámico mediante el cosido con grapas de acero corrugado B 500 S, de 8 mm de diámetro, colocadas cada 300 mm en perforaciones previamente rellenadas con inyección de 3,5 kg/m de mortero de resina epoxi y arena de sílice, de endurecimiento rápido.
5. Aplicación en friso entre imposta nueva y cornisa de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas.
6. Pintado con pintura transpirable en el siloxano del conjunto de la rehabilitación

   Color NCS S 0502-Y50R: Barandilla de obra en cubierta, cornisa, friso e imposta, mas recercados aberturas planta primera.
   Color NCS S 1010-Y50R: Resto paramento fachada

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

2.2. DERRIBO

Los trabajos necesarios de derribo son los necesarios para rehabilitar y adaptar el edificio al uso de centro docente en artes plásticas.
Los principales trabajos de demolición son:

- Demolición de la cubierta a la catalana con la retirada de ementos de fibrocemento como tubos de ventilación. También se eliminará el añadido de las escaleras para acceder a la cubierta del tragaluces.
- Retirada de toda la carpintería de fachada con restituación de la apertura a las medidas originales.
- Retirada de los revestimientos exteriores de fachada debidos a las ampliaciones y reformas sufridas durante los años, con contrucciones adosadas al edificio catalogado.
- Retirada de los elementos de barandilla estropeados para su reposición.
- Retirada de los revestimientos interiores, tanto de falsos techos, como enyesados sobre forjados, retirada de revestimientos de paramentos verticales, y de pavimentos.

Se señalizarán adecuadamente las zonas de trabajos con las medidas de seguridad exigibles.

2.2.1. Métodos de trabajo
La demolición se llevará a cabo mediante el siguiente método de trabajo:

Con herramientas manuales

- Este método de trabajo resulta efectivo para demoliciones de pequeña envergadura o como tarea preparatoria de otros métodos de demolición.
- Se utilizarán los martillos manuales neumáticos, eléctricos o hidráulicos, conjuntamente con la herramienta específica para demoliciones.

Por corte y perforación

- Se utilizará como complemento de otros métodos de demolición, para sacar partes enteras de los elementos de la demolición que lo requieran, mediante el uso de la sierra circular practicando cortes horizontales o verticales hasta una profundidad aproximada de 40 cm.
- Sus inconvenientes medioambientales destacables son: el consumo abundante de suministro de agua para el enfriamiento de las hojas diamantadas y la limitación del polvo, además de la contaminación acústica provocada por la emisión de ruidos de alta intensidad y frecuencia.

2.2.2. Medios a utilizar
Los medios a emplear en la ejecución de la demolición son consecuencia del sistema y método de trabajo elegidos, agrupándose en:

- Maquinaria y herramientas específicas para la demolición
- Medios auxiliares de apoyo
- Mecanismos complementarios de percusión o demolición

2.2.2.1. Maquinaria y herramientas previstas en la demolición del edificio
Camión para transporte

Sierra circular

Herramientas manuales diversas

2.2.2.2. Medios auxiliares de apoyo que se emplearán en la ejecución de la demolición
Puntales

Escalas de mano

Marquesina de protección

Bajando de escombros

Bastida de caballitos

2.2.2.3. Mecanismos de percusión previstos en la demolición de los elementos
Martillo picador manual

- Son adecuados para la demolición de elementos de hormigón, paredes y suelos de resistencia considerable. Se utilizarán como complemento a otras técnicas de demolición y en zonas de difícil acceso. Para su manejo se requiere personal cualificado, provisto de los equipos de protección individual reglamentarios.

2.2.3 Proceso de demolición
Como criterio general, la demolición se efectuará siguiendo el orden inverso al que corresponde a la construcción de una obra nueva, evitando la presencia de personas situadas en las proximidades de elementos que se derriten o vuelquen.

2.2.3.1. Operaciones previas
Si se considera que la ejecución de la demolición puede conllevar riesgos que pongan en peligro la integridad de los transeúntes, se solicitará al Ayuntamiento la restricción del tráfico rodado y la de los peatones en los espacios públicos afectados, debiéndose señalizar debidamente para impedir de forma permanente el paso de transeúntes por la acera contigua a la obra.

2.2.3.1.1. Acometido de acometidas
En su caso, con anterioridad a la ejecución de los trabajos de demolición, se desconectarán y neutralizarán las acometidas de las instalaciones de acuerdo con las normas de las compañías suministradoras correspondientes, para evitar riesgos de electrocuciones, inundaciones por rotura de tuberías, explosiones o intoxicaciones por gas. Actualmente no hay ninguna instalación en funcionamiento

2.2.3.1.2. Instalación de medios auxiliares
Se instalarán, antes de la ejecución de los trabajos de demolición, todos los medios auxiliares necesarios y las protecciones colectivas para que la demolición se lleve a cabo de forma segura y cause el menor impacto medioambiental.

2.2.3.1.3. Limpieza y retirada de materiales peligrosos
No existen materiales peligrosos que comporten un peligro en la ejecución de los trabajos de demolición.

2.2.3.1.4. Recuperación de materiales reutilizables
Hay que desmontar temporalmente la puerta del garaje por una vez realizada el dinte de la apertura volverla a colocar. También será a consideración del propietario o del constructor en permis del propietario a recuperar las tejas cerámicas de la cubierta, así como de las vigas de madera en buen estado.

2.2.3.2. Proceso de demolición
Teniendo en cuenta el sistema de demolición y el método de trabajo elegido, la maquinaria y los medios auxiliares a emplear, se ha optado por el proceso de demolición que se describe a continuación:

2.2.3.2.1. Cubierta
Primero se retirará los elementos de fibrocemento que hay en la cubierta (bajanates) por empresa homologada para este tipo de trabajos, con su posterior gestión como residuo peligroso.
Posteriormente, se realizará la nueva red de pluviales como se indica en la documentación gráfica. .

2.2.3.2.2. Estructura
2.2.3.2.2.1. Estructura horizontal: forjados
No se actúa sobre la estructura horizontal.

2.2.3.2.2.2. Estructura vertical: muros y soportes
No se actúa sobre la estructura vertical.

2.2.3.2.3. Revestimientos
Se retiran los revestimientos de fachada para permitir la aplicación de un nuevo revestimiento.

2.2.3.2.4. Cierres
Se actuará en los cierres para retirar las carpinterías y abrir el tamaño original de las aberturas que han ido reduciéndose por adhición de persianas. Algunas aperturas se pasarán a ventanas o a puerta según el programa funcional del nuevo edificio.

2.2.3.2.5. Divisorias
No se actúa sobre las divisorias

2.2.3.2.6. Urbanización
No se actúa sobre la urbanización

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

2.3. SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO

En esta fase no esta previsto actuar sobre la cimentación del edificio

Características del terreno de cimentación a obtener del estudio geotécnico son:

Tipo de terreno en el nivel de cimentación del edificio: Arenas y gravas
La profundidad de cimentación respecto de la rasante (cota terreno óptimo para fundamentar). Entre 1,6 y 4,2 m
La tensión admisible prevista del terreno a la profundidad de cimentación. 2,3 a 5,0 kg/cm2

Se dispone del estudio geotécnico, aunque no tiene incidencia en esta actuación de la fase II.

2.4. SISTEMA ESTRUCTURAL

2.4.1. Cimentación

No se actúa sobre la cimentación del edificio existente pues no se aumentan las solicitudes ni pesos propios.

2.4.2. Contención de tierras

Sobre el edificio existente no hay muros de contención

2.4.3. Estructura portante

Las actuaciones se centran en la reforma de heucos o nuevas aberturas realizadas mediante jambas de ladrillo macizo cerámico y dinteles de perfil de acero.
Los elementos portantes verticales se dimensionan con los esfuerzos originados por las vigas y forjados que soportan. Se consideran las excentricidades mínimas de la norma y se dimensionan las secciones transversales (con su armadura, si procede) de tal manera que en ninguna combinación se superen las exigencias derivadas de las comprobaciones frente a los estados límites últimos y de servicio.

2.4.4. Estructura portante horizontal

No se actúa en os forjados que ya fueron reforzados en fase I..

2.4.5. Bases de cálculo y métodos empleados

En el cálculo de la estructura correspondiente al proyecto se usan métodos de cálculo aceptados por la normativa vigente. El procedimiento de cálculo consiste en establecer las acciones actuantes sobre la obra, definir los elementos estructurales (dimensiones transversales, alturas, luces, disposiciones, etc.) necesarios para soportar estas acciones, fijar las hipótesis de cálculo y elaborar uno o varios modelos de cálculo suficientemente ajustados al comportamiento real de la obra y finalmente, la obtención de los esfuerzos, tensiones y desplazamientos necesarios para la posterior comprobación de los correspondientes estados límites últimos y de servicio.

Las hipótesis de cálculo contempladas en el proyecto son:

- Diafragma rígido en cada planta de forjados..
- En las secciones transversales de los elementos se supone que se cumple la hipótesis de Bernouilli, es decir, que permanecen planas después de la deformación.
- Se desprecia la resistencia a tracción del hormigón.
- Para las armaduras se considera un diagrama tensión-deformación del tipo elasto-plástico tanto en tracción como en compresión.
- Para el hormigón se considera un diagrama tensión-deformación del tipo parábola-rectángulo.

2.4.6. Materiales

En el presente proyecto se emplearán los siguientes materiales:

Perfiles de acero		
Posición	Tipos de acero	Límite elástico característico(N/mm²)
Estructura de acero	S275JR	275

2.5. SISTEMA ENVOLVENTE

A continuación se hace una descripción de planteo de soluciones para el edificio existente, i para la presente Fase II.

2.5.1. Tierras en contacto con el terreno

No esté previsto en la presente fase de ejecución.

2.5.2. Muros en contacto con el terreno

No esté previsto en la presente fase de ejecución.

2.5.3. Fachadas

EDIFICIO EXISTENTE

En el edificio existente se propone realizar una fachada tipo ETICS-SATE con acabado de cal por la zona exterior para aprovechar la gran inercia térmica de los grandes muros que conforman el edificio y eliminar los puentes térmicos.

Será necesario un estudio detallado de cómo mantener las molduras de la fachada con este aislamiento superpuesto.

En la fachada de la calle Tarragona, el aislamiento se situará por el interior a modo de extradosado, con un acabado igualmente de cal y el acabado exterior de cal será restaurado (perO no es objeto de esta fase).

El aislamiento base será de 6 cm de EPS grafito, peró el zócalo será de corcho para permitir la transpiración del muro y para dar mayor resistencia al impacto. En la parte de fachadas que den sobre el terreno el ETIC SATE arrancarà sobre una base de aislamiento XPS enterrado 50 cm bajo rasante..

Los colores que se utilizarán són los siguientes:

Color NCS S 0502-Y50R: Barandilla de obra en cubierta, cornisa, friso e imposta, mas recercados aberturas planta primera.
Color NCS S 1010-Y50R: Resto paramento fachada

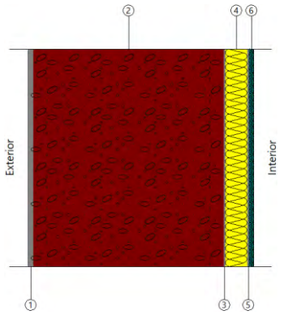
COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

2.5.3.1. Parte ciega de las fachadas

A continuación se presentan las fachadas del edificio existente como se finalizarán. La fase I no recoge el acabado exterior de ETICS SATE de cal

ET01 Fachada Principal

Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con extradosado directo, tipo ET01, compuesta de: REVESTIMIENTO EXTERIOR: revestimiento con mortero de cal, espesor 15 mm, aplicado manualmente; HOJA PRINCIPAL: de obra de fábrica o de paredado de 60 cm ; EXTRADOSADO: No se realiza en esta fase.



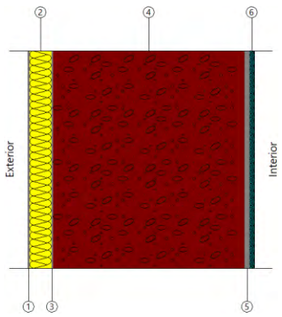
Listado de capas:

1 -	Mortero de cal	1.5 cm
2 -	Fábrica de ladrillo cerámico vacío	52.5 cm
3 -	Mortero de cal	0.5 cm
4 -	Lana de Roca [0.04 W/[mK]]	6 cm
5 -	Mortero para fijación del aislamiento base cal	0.5 cm
6 -	[tipo], Colocación en obra: con clavos sobre listones de madera, con una separación de 400 mm	1.2 cm
	Grosor total:	62.2 cm

Limitación de la demanda energética	Um: 0.38 W/(m²· K)
Protección frente al ruido	Masa superficial: 526.40 kg/m²
	Masa superficial del elemento base: 524.00 kg/m²
	Caracterización acústica por ensayo, $R_w(C; C_{tr})$: 43.3(-1; -3) dB
	Referencia del ensayo: No disponible. Los valores se han estimado mediante la ley de masas.
Protección frente a la humedad	Grado de impermeabilidad conseguido: 4
	Condiciones que cumple: R1+B1+C2+J2

ET02 Fachada secundaria con SATE

Fachada de una hoja con aislamiento por el exterior tipo ET02, sistema 'ETICS', compuesta de: REVESTIMIENTO EXTERIOR: aislamiento térmico de EPS grafito y corcho en zocalo de 60 mm fijado en mortero de cal y acabado de mortero de clazo en malla; HOJA PRINCIPAL: de obra de fábrica o paredado amn mortero de cal en interior; ACABADO INTERIOR: no se actúa en esta fase.



Listado de capas:

1 -	Mortero de cal	0.5 cm
2 -	EPS grafito y corcho en zocalo	6 cm
3 -	Mortero para fijación del aislamiento base cal	0.5 cm
4 -	Fábrica de bloque cerámico perforado	52.7 cm
5 -	Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1000 < d < 1250	1.5 cm
6 -	[tipo], Colocación en obra: con clavos sobre listones de madera, con una separación de 400 mm	1.2 cm
	Grosor total:	62.4 cm

Limitación de la demanda energética	Um: 0.35 W/(m²· K)
Protección frente al ruido	Masa superficial: 517.70 kg/m²
	Masa superficial del elemento base: 509.68 kg/m²
	Caracterización acústica por ensayo, $R_w(C; C_{tr})$: 42.1(-1; -7) dB
	Referencia del ensayo: No disponible. Los valores se han estimado mediante la ley de masas.
Protección frente a la humedad	Grado de impermeabilidad conseguido: 5
	Condiciones que cumple: R3+B2+C2+H1+J2

2.5.3.2. Vacíos en fachada

CORTIZO PUERTA MILENIUM PLUS 70 o equivalente

CORTIZO Cor-70 Hoja Oculta o equivalente

Las carpinterías del edificio antiguo sobre el que ahora se actúa serán de alumunio con rotura de puente térmico. El vidrio será con cámara en gas argón y bajo emisivo. Todo para ofrecer unas prestaciones térmicas óptimas.

Se utilizará una serie de hoja oculta en ventanas pera minimizar la visón de perfileria, y una serie para puertas, que garantize robustez.

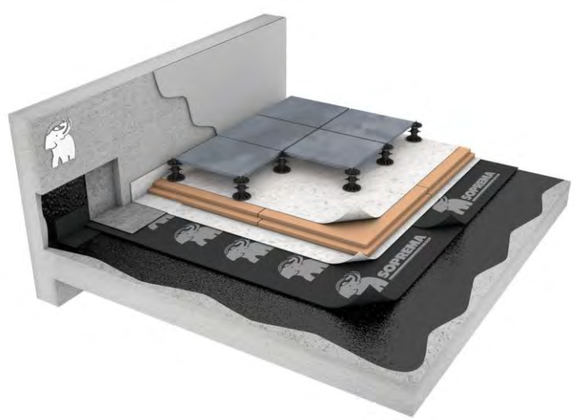
Prestaciones **CORTIZO PUERTA MILENIUM PLUS 70 o equivalente**:
- Presión de viento C4.
- Estanqueidad en el agua 6A.
- Permeabilidad en el aire 4.
- Valor U_w > 0,9 W/m2K
- Aislamiento acústico hasta 38 dB

Prestaciones **CORTIZO Cor-70 Hoja Oculta o equivalente**:
- Presión de viento C5.
- Estanqueidad en el agua E1650.
- Permeabilidad en el aire 4.
- Valor U_w > 0,84 W/m2K
- Aislamiento acústico hasta 46 dB

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

2.5.5 Cubiertas

EDIFICIO EXISTENTE



La cubierta se realizó en la fase I.

La cubierta es de tipo invertida, con unas pendientes en hormigón celular con lámina impermeable, aislamiento y sol flotante.

Al rehacer la cubierta, también se ajustó el nivel para que las barandillas existente comiencen con la altura normativa igual o mayor de 1,1 m de altura

En esta segunda fase se realiza mimbel, en L invertida con 2 labrillos ceràmicos manuales de 3 cm de grueso para ocultación y protección del refuerzo vertical de la lámina de VC.

Vacíos en cubierta

No existen huecos en cubierta.

2.5.5.1. Parte maciza de los terrados

EC02 Cubierta porche existente (EFO.2 Forjado existente porche)

REVESTIMIENTO EXTERIOR: Cubierta plana transitable, no ventilada, con alicatado fijo, tipo EC02. FORMACIÓN DE PENDIENTES: capa de compresión de refuerzo forjado en pendientes IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, no adherida, formada por una lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinilo etileno; CAPA DE PROTECCIÓN: pavimento baldosa hidráulica, 20x20 cm colocado en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2, color gris, rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A. Incluso crucetas de PVC.
ELEMENTO ESTRUCTURAL
Forjado tipo EFO.2 existente de viguetas metálicas tipo IPN con revoltón cerámico de 20 cm. Refuerzo con rellenado y armado espacio entre vigueta y capa de compresión de 4 cm.

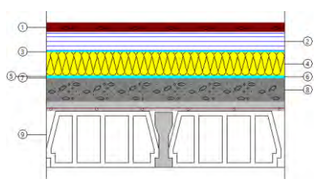
Listado de capas:

1 - Pavimento de caironet	1 cm
2 - Impermeabilización con poliolefinas monocapa no adherida	0.05 cm
3 - Forjado unidireccional 20+4 cm (Revoltón cerámico)	24 cm
Grosor total:	25.05 cm

Limitación de la demanda energética	Uc refrigeración: 2.02 W/(m²· K)
	Uc calefacción: 2.36 W/(m²· K)
Protección frente al ruido	Masa superficial: 305.49 kg/m²
	Caracterización acústica, $R_w(C; C_{tr})$: 53.2(-1; -5) dB
Protección frente a la humedad	Tipo de cubierta: Transitable, para peatones, con solado fijo
	Tipos de impermeabilización: Poliolefinas

EC01. Cubierta pavimento flotante (EFO.1 Forjado existente de viguetas y revoltón)

REVESTIMIENTO EXTERIOR: Cubierta plana transitable, no ventilada, con pavimento flotante sobre soportes, tipo invertida tipo EC01. FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante bordillo de tolvales, aguafones y juntas con maestros de ladrillo cerámico vacío doble y capa de hormigón celular a base de cemento y aditivo plastificante-aireante, confeccionado en obra con cemento gris y aditivo plastificante-aireante; con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5; CAPA SEPARADORA BAJO IMPERMEABILIZACIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por tiritas, Danofelt PY 300 "DANOSA"; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, no adherida, formada por una lámina impermeabilizante flexible de PVC-P, (fv), Danopol FV 1,2 Light Grey "DANOSA"; CAPA SEPARADORA BAJO AISLAMIENTO: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por tiritas, Danofelt PY 300 "DANOSA"; AISLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido PIR, de 70 mm de espesor; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por tiritas; CAPA DE PROTECCIÓN: pavimento flotante de piezas de terrazo para exterior, acabado texturizado, 40x40 cm, apoyadas sobre soportes regulables.
ELEMENTO ESTRUCTURAL
Forjado tipo EFO.1 existente de viguetas metálicas tipo IPN con revoltón visto cerámico de 24 cm. Refuerzo con rellenado y armado espacio entre vigueta y capa de compresión de 4 cm.



Listado de capas:

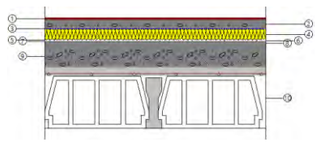
1 - Pavimento de hormigón prefabricado	4 cm
2 - Cámara de aire/suspensión	8 cm
3 - Subcapa fieltro	0.5 cm
4 - Espuma de poliisocianurado	10 cm
5 - Subcapa fieltro	0.5 cm
6 - Impermeabilización con PVC monocapa no adherida Danopol FV 1,2 Light Grey "DANOSA"	0.12 cm
7 - Subcapa fieltro	0.5 cm
8 - Formación de pendientes con hormigón celular a base de cemento y aditivo plastificante-aireante	10 cm
9 - Forjado unidireccional 24+4 cm (Revoltón cerámico)	28 cm
Grosor total:	61.62 cm

Limitación de la demanda energética	Uc refrigeración: 0.16 W/(m²· K)
	Uc calefacción: 0.16 W/(m²· K)
Protección frente al ruido	Masa superficial: 427.84 kg/m²
	Masa superficial del elemento base: 302.17 kg/m²
	Caracterización acústica, $R_w(C; C_{tr})$: 53.0(-1; -5) dB
Protección frente a la humedad	Tipo de cubierta: Transitable, para peatones, con solado flotante
	Tipo de impermeabilización: PVC
	Con cámara de aire ventilada

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

EC03 Cubierta caja escalera superior (EFO.1 Forjado existente de viguetas y revoltón cerámico)

REVESTIMIENTO EXTERIOR: Cubierta plana transitable, no ventilada, con alicatado fijo, tipo invertida EC03. FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante bordillo de tolvales, aguafones y juntas con maestros de ladrillo cerámico vacío doble y capa de hormigón celular a base de cemento y aditivo plastificante-aireante, confeccionado en obra con cemento gris y aditivo plastificante-aireante; con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5; CAPA SEPARADORA BAJO IMPERMEABILIZACIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por tiritas, Danofelt PY 300 "DANOSA"; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, no adherida, formada por una lámina impermeabilizante flexible de PVC-P, (fv), Danopol FV 1,2 Light Grey "DANOSA"; CAPA SEPARADORA BAJO AISLAMIENTO: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por tiritas, Danofelt PY 300 "DANOSA"; AISLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido PIR de 50 mm de espesor; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por tiritas, Danofelt PY 200 "DANOSA"; CAPA DE PROTECCIÓN: pavimento de caironet mate o natural, 14x28 cm colocado en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2, color gris, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5. Incluso crucetas de PVC.
ELEMENTO ESTRUCTURAL
Forjado tipo EFO.1 existente de viguetas metálicas tipo IPN con revoltón visto cerámico de 24 cm. Refuerzo con rellenado y armado espacio entre vigueta y capa de compresión de 4 cm.



Listado de capas:

1 -	Pavimento de caironet	1 cm
2 -	Mortero de cemento	4 cm
3 -	Geot textil de poliéster Danofelt PY 200 "DANOSA"	0.21 cm
4 -	Espuma de poliisocianurado	5 cm
5 -	Geot textil de poliéster Danofelt PY 300 "DANOSA"	0.26 cm
6 -	Impermeabilización con PVC monocapa no adherida Danopol FV 1,2 Light Grey "DANOSA"	0.12 cm
7 -	Geot textil de poliéster Danofelt PY 300 "DANOSA"	0.26 cm
8 -	Capa de regularización de mortero de cemento	2 cm
9 -	Formación de pendientes con hormigón celular a base de cemento y aditivo plastificante-aireante	10 cm
10 -	Forjado unidireccional 24+4 cm (Revoltón cerámico)	28 cm
	Grosor total:	50.85 cm

Limitación de la demanda energética	Uc refrigeración: 0.25 W/(m²· K)
	Uc calefacción: 0.25 W/(m²· K)
Protección frente al ruido	Masa superficial: 480.24 kg/m²
	Masa superficial del elemento base: 302.17 kg/m²
	Caracterización acústica, $R_w(C; C_{tr})$: 53.0(-1; -5) dB
Protección frente a la humedad	Tipo de cubierta: Transitable, para peatones, con solado fijo
	Tipo de impermeabilización: PVC

2.6. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

2.6.1. Compartimentación interior vertical

No se realizan particiones inetriores.

2.6.1.2. Vacíos verticales interiores

No se instalan en esta fase la carpintería interior.

2.6.2. Compartimentación interior horizontal

La compartimentación horitzontal interior no se modifica.

2.7. SISTEMAS DE ACABADOS

ACABADOS DE FACHADA ESTADO REFORMADO EDIFICIO EXISTENTE
1. Fachada de ETICS SATE de 6 cm, color NCS S 1010-Y50R.
2. Estucado de mortero de cal en contorno aberturas, molduras y zócalo, color NCS S 0502-Y50R.
3. Molduras de forjado con estucado de cal. Color NCS S 0502-Y50R.
4. Fachada con capa de mortero de cal color NCS S 1010-Y50R.
5. ETIC SATE con aislamiento de espuma rígida de alta densidad.
6. Cornisa color NCS S 0502-Y50R
7. Barandilla en cubierta
8. Barandilla ornamental en patio
9. Aplicación de imprimación anticorrosiva
10. Cubremuros de piedra de Ulldecona
11. Carpintería de aluminio
12. Nueva reja ornamental
13. Restauración de reja ornamental
14. Escalera ornamental de piedra artificial
15. Restauración de puerta de entrada
16. Aislamiento en zócalo de exterior de fachada

2.8. SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

En esta fase se modifica la red de pluviales del edificio, o mas bien se repara.

Anteriormente, antes de la fase I, la cubierta tenia un solo desagüe en funcionamiento. En la fase I se habilitaron los 2 desgües pero tirando las aguas a la parcela.

En la fase II, se retiran los restos de desagües de fibrocemento, y se instalan unos nuevos desagües de polipropileno de 110. En la zona del proche se realiza la red horizonatl con arquetas de previsión a la futura actuación general del centro educativo. La red continuará utilizando el actual punto de conexionado.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

3. CUMPLIMIENTO DEL CTE

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

3.1. SEGURIDAD ESTRUCTURAL

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

SEGURIDAD ESTRUCTURAL

No aplica para esta fase del proyecto

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
COAC

3.2. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

Seguridad en caso de incendio

No procede la justificación de este punto por el tipo de actuación que se ejecuta.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

3.3. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

Seguridad de utilización y accesibilidad

No procede la justificación de este punto por el tipo de actuación que se ejecuta.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

3.4. SALUBRIDAD

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE COAC

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

3.4.1. HS 1 Protección ante la humedad

No procede la justificación de este punto por el tipo de actuación que se ejecuta.

3.4.2. HS 2 Recogida Y evacuación de residuos

No procede la justificación de este punto por el tipo de actuación que se ejecuta.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

3.4.3. HS 3 Calidad del aire interior

No procede la justificación de este punto por el tipo de actuación que se ejecuta.

3.4.4. HS 4 Suministro de agua

No procede la justificación de este punto por el tipo de actuación que se ejecuta.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

3.4.5. HS 5 Evacuación de aigas

Se ejecutan las previsiones de conexiones a red municipal de los pluviales y residuales .

CTE Parámetres del DB HS per donar compliment a les exigències d'**Habitabilitat, Salubritat** **HS**

Ref. del projecte: O.CTA-AM23

HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES

Exigències bàsiques HS 5 Evacuació d'aigües *(art.13.5 Part I CTE)*
"Els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb els escorrentius".

PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	Objecte	→ La instal·lació evacuarà únicament les aigües residuals i pluvials, no podent-se utilitzar per a l'evacuació d'altre tipus de residus. → S'evitarà el pas d'aires mefítics als locals ocupats mitjançant la utilització de tancaments hidràulics.	✓
	Ventilació	→ Es disposarà de sistema de ventilació que permeti l'evacuació dels gasos mefítics i garanteixi el correcte funcionament dels tancaments hidràulics.	✓
	Traçat	→ El traçat de les canonades serà el més senzill possible, amb distàncies i pendents que facilitin l'evacuació dels residus i seran autonetejables. S'evitarà la retenció d'aigües en el seu interior.	✓
	Dimensionat	→ Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures.	✓
	Manteniment	→ Les xarxes de canonades es dissenyaran de forma que siguin accessibles per al seu manteniment i reparació, per a la qual cosa han de disposar-se a la vista o allotjades en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran arquetes o registres.	✓

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006 , RD 1371/2007 i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/2007 i 25/1/2008) Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Unitat Consultoria Tècnica abril 2008 v.3

3.4.6. HS 6 Protección contra la exposición al radón

No es de aplicación en este proyecto.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

3.5. PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

Protección frente al ruido

No procede la justificación de este punto por el tipo de actuación que se ejecuta.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
COAC

3.6. AHORRO DE ENERGÍA

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

3.6.1. HE 0 – HE 1 Condiciones para el control de la demanda energética

No procede la justificación de este punto por el tipo de actuación que se ejecuta.

3.6.2 HE 2 Condiciones de las instalaciones térmicas

No procede la justificación de este punto por el tipo de actuación que se ejecuta.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

3.6.3 HE 3 Condiciones de las instalaciones de iluminación

No procede la justificación de este punto por el tipo de actuación que se ejecuta.

3.6.4 HE 4 Contribución mínima de energía renovable para cubrir demanda de ACS

No procede la justificación de este punto por el tipo de actuación que se ejecuta.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

3.6.5 HE 5 Generación mínima de energía eléctrica

No procede la justificación de este punto por el tipo de actuación que se ejecuta.

3.6.6 HE 6 Amortización mínimas para la infraestructura de recarga de vehículos eléctricos

No procede la justificación de este punto por el tipo de actuación que se ejecuta.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

4. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
COAC

4.1. RITE. REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN EDIFICIOS

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

RITE - REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN EDIFICIOS

En esta fase no se ejecutan instalaciones térmicas.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
COAC

4.2. ITC. INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

ITC. INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES

En esta fase no se ejecutan instalaciones.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
COAC

4.3. REBT. REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

REBT. Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión

En esta fase no se ejecutan instalaciones.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

4.4. ECOEFICIENCIA

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

ECOEFICIENCIA – DECRETO 21/2006

En esta fase del proyecto no aplica

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
COAC

4.5. CALIDAD

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

PROGRAMA DE CALIDAD

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN.

2. NORMATIVA Y LEGISLACIÓN APLICABLES.
2.1. Normativa de carácter general
2.2. X. Control de calidad y ensayos
2.2.1. XE. Estructuras de hormigón
2.2.2. XM. Estructuras metálicas
2.2.3. XS. Estudios geotécnicos

3. CONTROL DE RECEPCIÓN EN OBRA: PRESCRIPCIONES SOBRE LOS MATERIALES.

4. CONTROL DE CALIDAD EN LA EJECUCIÓN: PRESCRIPCIONES SOBRE LA EJECUCIÓN POR UNIDAD DE OBRA.

5. CONTROL DE RECEPCIÓN DE LA OBRA TERMINADA: PRESCRIPCIONES SOBRE VERIFICACIONES EN EL EDIFICIO ACABADO.

6. VALORACIÓN ECONÓMICA

1. INTRODUCCIÓN.

El Código Técnico de la Edificación (CTE) establece las exigencias básicas de calidad que deben cumplir los edificios, incluidas sus instalaciones, para satisfacer los requisitos básicos de seguridad y habitabilidad.

El CTE determina, además, que estas exigencias básicas deben cumplirse en el proyecto, la construcción, el mantenimiento y la conservación de los edificios y sus instalaciones.

La comprobación del cumplimiento de estas exigencias básicas se determina mediante una serie de controles: el control de recepción en obra de los productos, el control de ejecución de la obra y el control de la obra terminada.

Se redacta el presente Plan de control de calidad como anexo del proyecto, con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el Anexo I de la parte I del CTE, en el apartado correspondiente a los Anexos de la Memoria, habiendo sido elaborado atendiendo a las prescripciones de la normativa de aplicación vigente, a las características del proyecto y a lo estipulado en el Pliego de Condiciones del presente proyecto.

Este anexo del proyecto no es un elemento sustancial del mismo, ya que todo su contenido queda suficientemente referenciado en el correspondiente Pliego de Condiciones Técnicas Particulares del proyecto.

El control de calidad de las obras incluye:

- El control de recepción en obra de los productos.
- El control de ejecución de la obra.
- El control de la obra terminada.

Para ello:

1) El director de la ejecución de la obra recopilará la documentación del control realizado, verificando que es conforme a lo establecido en el proyecto, sus anexos y sus modificaciones.

2) El constructor recaudará de los suministradores de productos y facilitará al director de obra y al director de la ejecución de la obra la documentación de los productos anteriormente señalada, así como sus instrucciones de uso y mantenimiento, y las garantías correspondientes cuando proceda.

3) La documentación de calidad preparada por el constructor sobre cada una de las unidades de obra podrá servir, si así lo autorizara el director de la ejecución de la obra, como parte del control de calidad de la obra.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

2. NORMATIVA Y LEGISLACIÓN APLICABLES.
2.1. Normativa de carácter general

NORMATIVA DE CARÁCTER GENERAL

Ley de Ordenación de la Edificación

Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 6 de noviembre de 1999

Texto consolidado. Última modificación: 15 de julio de 2015

Modificada por:

Ley de medidas urgentes para impulsar la actividad de rehabilitación edificatoria en el contexto del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Ley 10/2022, de 14 de junio, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 15 de junio de 2022

Ley de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 9 de noviembre de 2017

Modificada por:

Medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores: de seguros privados, de planes y fondos de pensiones, del ámbito tributario y de litigios fiscales

Real Decreto Ley 3/2020, de 4 de febrero, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 5 de febrero de 2020

Modificada por:

Ley de calidad de la Arquitectura

Ley 9/2022, de 14 de junio, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 15 de junio de 2022

Código Técnico de la Edificación (CTE)

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Modificado por:

Aprobación del documento básico "DB-HR Protección frente al ruido" del Código Técnico de la Edificación y modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Corrección de errores:

Corrección de errores del Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 20 de diciembre de 2007

Corrección de errores:

Corrección de errores y erratas del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 25 de enero de 2008

Modificado por:

Modificación del Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Real Decreto 1675/2008, de 17 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 18 de octubre de 2008

Modificado por:

Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Orden VIV/984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda.

A.E.: 23 de abril de 2009

Modificado por:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad

Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 11 de marzo de 2010

Modificado por:

Real Decreto por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad

Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

Fecha de nacimiento: 22 de abril de 2010

Modificado por:

Anulado el artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Sentencia de 4 de mayo de 2010 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo.

B.O.E.: 30 de julio de 2010

Modificado por:

Ley de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas

Ley 8/2013, de 26 de junio, de la Jefatura del Estado.

Disposición final undécima. Modificación de los artículos 1 y 2 y el anejo III de la parte I del Real Decreto 314/2006.

B.O.E.: 27 de junio de 2013

Modificado por:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 27 de diciembre de 2019

Modificado por:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Real Decreto 450/2022, de 14 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 15 de junio de 2022

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Código Técnico de la Edificación (CTE). Parte I

Disposiciones generales, condiciones técnicas y administrativas, exigencias básicas, contenido del proyecto, documentación del seguimiento de la obra y terminología.

Modificado por:

Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Corrección de errores:

Corrección de errores y erratas del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 25 de enero de 2008

Modificado por:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad

Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 11 de marzo de 2010

Modificado por:

Real Decreto por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad

Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

Fecha de nacimiento: 22 de abril de 2010

Modificado por:

Anulado el artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Sentencia de 4 de mayo de 2010 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo.

B.O.E.: 30 de julio de 2010

Modificado por:

Ley de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas

Ley 8/2013, de 26 de junio, de la Jefatura del Estado.

Disposición final undécima. Modificación de los artículos 1 y 2 y el anejo III de la parte I del Real Decreto 314/2006.

B.O.E.: 27 de junio de 2013

Modificado por:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 27 de diciembre de 2019

Modificado por:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Real Decreto 450/2022, de 14 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 15 de junio de 2022

Ley reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

Ley 32/2006, de 18 de octubre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 19 de octubre de 2006

Desarrollado por:

Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

A.E.: 25 de agosto de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 12 de septiembre de 2007

Modificada por:

Modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 23 de diciembre de 2009

Modificada por:

Modificación del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración.

B.O.E.: 23 de marzo de 2010

Procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios

Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 2 de junio de 2021

2.2. X. Control de calidad y ensayos

Real Decreto por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad

Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

Fecha de nacimiento: 22 de abril de 2010

2.2.1. XE. Estructuras de hormigón

Código Estructural

Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

A.E.: 10 de agosto de 2021

Corrección de errores:

Corrección de errores del Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural

Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las Cortes.

B.O.E.: 2 de febrero de 2024

2.2.2. XM. Estructuras metálicas

DB-SE-A Seguridad estructural: Acero

Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento Básico SE-A.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Modificado por el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 25 de enero de 2008

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Código Estructural

Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

A.E.: 10 de agosto de 2021

Corrección de errores:

Corrección de errores del Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural

Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las Cortes.

B.O.E.: 2 de febrero de 2024

2.2.3. XS. Estudios geotécnicos
DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos

Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento Básico SE-C.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Modificado por el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Modificado por:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 27 de diciembre de 2019

3. CONTROL DE RECEPCIÓN EN OBRA: PRESCRIPCIONES SOBRE LOS MATERIALES.

En el apartado del Pliego del proyecto, correspondiente a las Prescripciones sobre los materiales, se establecen las condiciones de suministro; recepción y control; conservación, almacenamiento y manipulación, y recomendaciones para su uso en obra, de todos aquellos materiales utilizados en la obra.

El control de recepción abarcará ensayos de comprobación sobre aquellos productos a los que así se les exija en la reglamentación vigente. Este control se efectuará sobre el muestreo del producto, sometiéndose a criterios de aceptación y rechazo y adoptándose las decisiones allí determinadas.

El director de ejecución de la obra cursará instrucciones al constructor para que aporte los certificados de calidad y el marcado CE de los productos, equipos y sistemas que se incorporen a la obra.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

4. CONTROL DE CALIDAD EN LA EJECUCIÓN: PRESCRIPCIONES SOBRE LA EJECUCIÓN POR UNIDAD DE OBRA.

En el apartado del Pliego del proyecto, correspondiente a las Prescripciones sobre la ejecución por unidad de obra, se enumeran las fases de la ejecución de cada unidad de obra.

Las unidades de obra son ejecutadas a partir de materiales (productos) que han pasado su control de calidad, por lo que la calidad de los componentes de la unidad de obra queda acreditada por los documentos que los avalan, no obstante, la calidad de las partes no garantiza la calidad del producto final (unidad de obra).

En este apartado del Plan de control de calidad, se establecen las operaciones de control mínimas a realizar durante la ejecución de cada unidad de obra, para cada una de las fases de ejecución descritas en el Pliego, así como las pruebas de servicio a realizar a cargo y cuenta de la empresa constructora o instaladora.

Para poder avalar la calidad de las unidades de obra, se establece, de manera orientativa, la frecuencia mínima de control a realizar, incluyendo los aspectos más relevantes para la correcta ejecución de la unidad de obra, a verificar por parte del director de ejecución de la obra durante el proceso de ejecución.

A continuación se detallan los controles mínimos a realizar por el director de ejecución de la obra, y las pruebas de servicio a realizar por el contratista, a su cargo, para cada una de las unidades de obra:

DEC040 **Demolición de muro de mampostería.** **6,00 m³**

DEC040c **Demolición de muro de mampostería.** **5,81 m³**

FASE	1	Demolición del elemento.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Orden de los trabajos.		1 por muro	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

FASE	2	Retirada y arrepentido de derribos.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Aplec.		1 por muro	■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión. ■ Se han vertido en el exterior del recinto.

DFF021 **Apertura de vacío en hoja exterior de fachada, de fábrica revestida.** **6,80 m²**

FASE	1	Retirada y arrepentido de derribos.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Aplec.		1 por vacío	■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión. ■ Se han vertido en el exterior del recinto.

DLC010 **Desmontaje de hoja de carpintería exterior.** **8,00 U**

FASE	1	Clasificación y etiquetado.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Identificación.		1 por unidad	■ Ausencia de etiqueta.

FASE	2	Encuentro de los materiales a reutilizar.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Aplec.		1 por unidad	■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión.

FASE	3	Retirada y acopio de los restos de obra.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Aplec.		1 por unidad	■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión. ■ Se han vertido en el exterior del recinto.

DHE050 **Demolición de imposta** **11,00 m**

DRF011 **Eliminación de grieta en paramento interior.** **92,00 m²**

FASE	1	Retirada y arrepentido de derribos.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Aplec.		1 por frente de forjado	■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión. ■ Se han vertido en el exterior del recinto.

DRE010 **Demolición de escalón.** **68,90 m**

DMX021 **Demolición de solera o pavimento de hormigón.** **212,00 m²**

FASE	1	Retirada y arrepentido de derribos.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Aplec.		1 por escalón	■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión. ■ Se han vertido en el exterior del recinto.

ADE002c **Excavación a cielo abierto, con medios mecánicos.** **60,90 m³**

FASE	1	Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Dimensiones en planta, cotas de fondo y cotas entre ejes.		1 por vértice del perímetro a excavar	■ Errores superiores al 2,5‰. ■ Variaciones superiores a ±100 mm.
1.2	Distancias relativas a dinteles de parcela, servicios, servidumbres, cimentaciones y edificaciones próximas.		1 en general	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

FASE	2	Excavación en sucesivas zanjas horizontales y extracción de tierras.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Cota del fondo.	1 por explanada	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
2.2	Nivelación de la explanada.	1 por explanada	■ Variaciones no acumulativas de 50 mm en general.
2.3	Identificación de las características del terreno del fondo de la excavación.	1 por explanada	■ Diferencias respecto a las especificaciones del estudio geotécnico.
2.4	Discontinuidades del terreno durante el corte de tierras.	1 por explanada	■ Existencia de lentejas o restos de edificaciones.

FASE	3	Refinado de fondo y laterales a mano, con extracción de las tierras.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Grado de acabado en el refinamiento de fondo y laterales.	1 por explanada	■ Variaciones superiores a ±50 mm respecto a las especificaciones de proyecto.

ADE010b **Excavación de zanjas y pozos. Zanjas** **8,80 m³**

FASE	1	Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Dimensiones en planta, cotas de fondo y cotas entre ejes.	1 por pozo	■ Errores superiores al 2,5‰. ■ Variaciones superiores a ±100 mm.
1.2	Distancias relativas a dinteles de parcela, servicios, servidumbres, cimentaciones y edificaciones próximas.	1 por pozo	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

FASE	2	Excavación en sucesivas zanjas horizontales y extracción de tierras.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Longitud, anchura y cota del fondo de la excavación.	1 por pozo	■ Variaciones superiores a ±50 mm respecto a las especificaciones de proyecto.
2.2	Nivelación de la excavación.	1 por pozo	■ Variaciones no acumulativas de 50 mm en general.
2.3	Identificación de las características del terreno del fondo de la excavación.	1 por pozo	■ Diferencias respecto a las especificaciones del estudio geotécnico.
2.4	Discontinuidades del terreno durante el corte de tierras.	1 por pozo	■ Existencia de lentejas o restos de edificaciones.

FASE	3	Refinado de fondo y laterales a mano, con extracción de las tierras.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Grado de acabado en el refinamiento de fondo y laterales.	1 por pozo	■ Variaciones superiores a ±50 mm respecto a las especificaciones de proyecto.

ADE010e **Excavación de zanjas y pozos.** **6,30 m³**

FASE	1	Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Dimensiones en planta, cotas de fondo y cotas entre ejes.	1 por zanja	■ Errores superiores al 2,5‰. ■ Variaciones superiores a ±100 mm.
1.2	Distancias relativas a dinteles de parcela, servicios, servidumbres, cimentaciones y edificaciones próximas.	1 por zanja	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

FASE	2	Excavación en sucesivas zanjas horizontales y extracción de tierras.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Altura de cada franja.	1 por zanja	■ Variaciones superiores a ±50 mm respecto a las especificaciones de proyecto.
2.2	Cota del fondo.	1 por zanja	■ Variaciones superiores a ±50 mm respecto a las especificaciones de proyecto.
2.3	Nivelación de la excavación.	1 por zanja	■ Variaciones no acumulativas de 50 mm en general.
2.4	Identificación de las características del terreno del fondo de la excavación.	1 por zanja	■ Diferencias respecto a las especificaciones del estudio geotécnico.
2.5	Discontinuidades del terreno durante el corte de tierras.	1 por zanja	■ Existencia de lentejas o restos de edificaciones.

FASE	3	Refinado de fondo y laterales a mano, con extracción de las tierras.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Grado de acabado en el refinamiento de fondo y laterales.	1 por zanja	■ Variaciones superiores a ±50 mm respecto a las especificaciones de proyecto.

FASE	4	Encuentro de los materiales excavados en los bordes de la excavación.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
4.1	Distancia a los bordes de la excavación.	1 por zanja	■ Inferior a lo especificado en el proyecto. ■ Inferior a 2 m.

ADR021 **Relleno en extradós, con áridos reciclados.** **6,30 m³**

FASE	1	Tendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Grosor de las tongadas.	1 por tongada	■ Superior a 30 cm.

FASE	2	Compactación.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Uniformidad de la superficie de acabado.	1 por tongada	■ Existencia de asentamientos.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

EAF010 **Techo de viguetas metálicas.** **5,05 m²**

FASE	1	Replanteo del sistema de encofrado.		
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Geometría del perímetro.	1 cada 250 m² de forjado	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
1.2	Cotas de apoyo del tablero de fondo.	1 cada 250 m² de forjado	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
1.3	Distancia vertical entre los trazos de nivel de dos plantas consecutivas.	1 cada 250 m² de forjado	■ Fuera de las tolerancias entre ejes reales y de replanteo.
1.4	Diferencia entre trazos de nivel de la misma planta.	1 cada 250 m² de forjado	■ Fuera de las tolerancias entre ejes reales y de replanteo.

FASE	2	Montaje del sistema de encofrado.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Planitud de los tableros.	1 cada 250 m² de forjado	■ Variaciones superiores a ±5 mm/m.
2.2	Resistencia y rigidez.	1 cada 250 m² de forjado	■ Falta de rigidez y resistencia para soportar sin asentamientos ni deformaciones perjudiciales las acciones producidas por el hormigonado de la pieza.
2.3	Limpieza.	1 cada 250 m² de forjado	■ Presencia de restos en las superficies interiores del encofrado.
2.4	Estanqueidad.	1 cada 250 m² de forjado	■ Falta de estanqueidad para impedir pérdidas apreciables de bebe, dado el modo de compactación previsto.
2.5	Disposición y características del sistema de apuntalamiento.	1 cada 250 m² de forjado	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

FASE	3	Replanteo de la geometría de la planta.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Geometría de la planta, voladizos y zonas de grueso variable.	1 cada 250 m² de forjado	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
3.2	Situación de vacíos, juntos estructurales y discontinuidades.	1 cada 250 m² de forjado	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
3.3	Disposición de los diferentes elementos que componen el forjado.	1 cada 250 m² de forjado	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

FASE	4	Presentación de las viguetas.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
4.1	Tipos de viguetas y colocación de las mismas.	1 cada 250 m² de forjado	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
4.2	Separación entre viguetas.	1 cada 250 m² de forjado	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
4.3	Limpieza de la superficie de las viguetas.	1 cada 250 m² de forjado	■ Presencia de restos de ácidos o grasas.

FASE	5	Ejecución de las uniones soldadas.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
5.1	Entrega de las viguetas.	1 cada 10 apoyos	■ Variaciones superiores a ±10 mm.
5.2	Cordó de soldadura.	1 cada 3 apoyos	■ Grosor de garganta diferente a lo especificado en el proyecto. ■ Cordó discontinu.

FASE	6	Colocación de revueltos.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
6.1	Tipos de revueltos y colocación de los mismos.	1 cada 250 m² de forjado	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
6.2	Zonas de macizado.	1 cada 250 m² de forjado	■ Invasión de zonas de macizado por revueltos.

FASE	7	Colocación de las armaduras con separadores homologados.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
7.1	Disposición de las armaduras.	1 cada 250 m² de forjado	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
7.2	Separación entre armaduras y separación entre aros.	1 cada 250 m² de forjado	■ Variaciones superiores al 10%.
7.3	Disposición y longitud de empalmamientos, solapamientos y anclajes.	1 en general	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
7.4	Disposición y solapamientos de la malla electrosoldada.	1 en general	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
7.5	Recubrimientos.	1 en general	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

FASE	8	Vertido y compactación del hormigón.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
8.1	Limpieza y regado de las superficies antes del vertido del hormigón.	1 cada 250 m² de forjado	■ Existencia de restos o elementos adheridos a la superficie encofrante que puedan afectar a las características del hormigón.
8.2	Canto total del forjado.	1 cada 250 m² de forjado	■ Inferior a 20 = 16+4 cm.
8.3	Condiciones de vertido del hormigón.	1 cada 250 m² de forjado	■ Consistencia de la pasterada en el momento de la descarga distinta de la especificada en el proyecto o que presente principio de adormecimiento. ■ Pasteladas a las que se ha añadido agua u otra sustancia nociva no prevista en el proyecto.
8.4	Situación de juntos estructurales.	1 cada 250 m² de forjado	■ Falta de independencia de los elementos en juntos estructurales.
8.5	Juntas de retracción, en hormigonado continuo.	1 cada 250 m² de forjado	■ Separación superior a 16 m, en cualquier dirección.

FASE	9	Regleado y nivelación de la capa de compresión.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
9.1	Grosor.	1 cada 250 m² de forjado	■ Variaciones superiores a 10 mm por exceso o 5 mm por defecto.
9.2	Planitud.	1 cada 250 m² de forjado	■ Variaciones superiores a ±20 mm, amidades con regla de 2 m.

FASE	10	Curado del hormigón.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
10.1	Método aplicado, tiempo de curado y protección de superficies.	1 cada 250 m² de forjado	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

FASE	11	Desmontaje del sistema de encofrado.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
11.1	Periodo mínimo de desmontaje del sistema de encofrado en función de la edad, resistencia y condiciones de endurecido.	1 por fase de hormigonado	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
11.2	Aspecto superficial del hormigón endurecido.	1 cada 250 m² de forjado	■ Presencia en su superficie de fisuras o barracas con afloramiento de áridos o armaduras.
11.3	Flechas y contraflechas.	1 cada 250 m² de forjado	■ Fuera de los márgenes de tolerancia especificados en el proyecto.

EAS040b Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas compuestas por perfiles laminados en caliente de la serie HEB, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra. **154,80 kg**

FASE	1	Replanteo y marcado de los ejes.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Situación.	1 cada 10 pilares	■ Variaciones superiores a ±3 mm en distancias a ejes de hasta 3 m. ■ Variaciones superiores a ±4 mm en distancias a ejes de hasta 6 m. ■ Variaciones superiores a ±6 mm en distancias a ejes de hasta 15 m.

FASE	2	Colocación y fijación provisional del soporte.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Longitud del pilar.	1 cada 10 pilares	■ Variaciones superiores a ±3 mm en longitudes de hasta 3 m. ■ Variaciones superiores a ±4 mm en longitudes superiores a 3 m.
2.2	Dimensiones de las placas de cabeza y de base.	1 cada 10 pilares	■ Grosor inferior al especificado en el proyecto.
2.3	Vuelo de las placas de cabeza y de base.	1 cada 10 pilares	■ Variaciones superiores a 5 mm por defecto.

FASE	3	Aplomado y nivelación.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Posición y nivelación de las chapas.	1 cada 10 pilares	■ Excentricidad entre placa y pilar superior a 5 mm. ■ Falta de nivelación.
3.2	Aplomado del conjunto.	1 cada 10 pilares	■ Desplom superior a 1 mm/m.

FASE	4	Ejecución de las uniones soldadas.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
4.1	Cordones de soldadura.	1 cada 10 pilares	■ Cordó discontinu. ■ Defectos aparentes, mordeduras o grietas. ■ Variaciones en el grosor superiores a ±0,5 mm.

EFP010b **Pilar de fábrica.** **9,20 m**

FASE	1	Colocación y aplomado de miras de referencia.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Existencia de miras aplomadas.	1 cada 10 pilares y no menos de 1 por planta	■ Desviaciones en aplomos y alineaciones de miras.
1.2	Colocación de las miras.	1 en general	■ Ausencia de miras en cualquier esquina.

FASE	2	Colocación de las piezas por hiladas a nivel.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Humectación de las piezas.	1 cada 10 pilares y no menos de 1 por planta	■ No se han humedecido las piezas el tiempo necesario.
2.2	Aparato y traba en esquinas.	1 cada 10 pilares y no menos de 1 por planta	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
2.3	Rellenado de juntos.	1 cada 10 pilares y no menos de 1 por planta	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
2.4	Desplom.	1 cada 10 pilares y no menos de 1 por planta	■ Desplom superior a 2 cm en una planta. ■ Desplome superior a 5 cm en la altura total del edificio.
2.5	Horizontalidad de las hiladas.	1 cada 10 pilares y no menos de 1 por planta	■ Fuera de los márgenes de tolerancia especificados en el proyecto.

LCY060_F01 **Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO" o equivalente. F01** **8,00 U**

LCY060_F02 **Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO" o equivalente. F02** **2,00 U**

LCY060_F03 **Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO" o equivalente. F03** **2,00 U**

LCY060_F04 **Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO" o equivalente. F04** **2,00 U**

LCY060_F05 **Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO" o equivalente. F05** **2,00 U**

LCY060_F10 **Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO" o equivalente. F10** **20,00 U**

FASE	1	Colocación de la carpintería sobre el andamio de base.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Número, características y disposición de las fijaciones.	1 cada 10 unidades	■ Incumplimiento de las prescripciones del fabricante.
1.2	Aplomado de la carpintería.	1 cada 10 unidades	■ Desplome superior a 0,2 cm/m.
1.3	Enrasado de la carpintería.	1 cada 10 unidades	■ Variaciones superiores a ±2 mm.

FASE	2	Ajuste final de las hojas.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Número, fijación y colocación de los herrajes.	1 cada 25 unidades	■ Herrajes insuficientes para el correcto funcionamiento de la carpintería.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

FASE	3	Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Acabado.	1 cada 25 unidades	■ Discontinuidad o vacíos en el sellado.

PRUEBAS DE SERVICIO

Funcionamiento de la carpintería.	
Normativa de aplicación	NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

LCY060_P01 Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO" o equivalente. P01 1,00 U

FASE	1	Colocación de la carpintería sobre el andamio de base.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Número, características y disposición de las fijaciones.	1 cada 10 unidades	■ Incumplimiento de las prescripciones del fabricante.
1.2	Aplomado de la carpintería.	1 cada 10 unidades	■ Desplome superior a 0,2 cm/m.
1.3	Enrasado de la carpintería.	1 cada 10 unidades	■ Variaciones superiores a ±2 mm.

FASE	2	Ajuste final de la hoja.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Holgura entre la hoja y el pavimento.	1 cada 25 unidades	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
2.2	Número, fijación y colocación de los herrajes.	1 cada 25 unidades	■ Herrajes insuficientes para el correcto funcionamiento de la carpintería.

FASE	3	Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Acabado.	1 cada 25 unidades	■ Discontinuidad o vacíos en el sellado.

PRUEBAS DE SERVICIO

Funcionamiento de la carpintería.	
Normativa de aplicación	NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

LCY060_P02 Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO" o equivalente. P02 1,00 U

LCY060_P03 Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO" o equivalente. P03 1,00 U

FASE	1	Colocación de la carpintería sobre el andamio de base.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Número, características y disposición de las fijaciones.	1 cada 10 unidades	■ Incumplimiento de las prescripciones del fabricante.
1.2	Aplomado de la carpintería.	1 cada 10 unidades	■ Desplome superior a 0,2 cm/m.
1.3	Enrasado de la carpintería.	1 cada 10 unidades	■ Variaciones superiores a ±2 mm.

FASE	2	Ajuste final de la hoja.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Holgura entre la hoja y el pavimento.	1 cada 25 unidades	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
2.2	Número, fijación y colocación de los herrajes.	1 cada 25 unidades	■ Herrajes insuficientes para el correcto funcionamiento de la carpintería.

FASE	3	Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Acabado.	1 cada 25 unidades	■ Discontinuidad o vacíos en el sellado.

PRUEBAS DE SERVICIO

Funcionamiento de la carpintería.	
Normativa de aplicación	NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

LCY060_P05 Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO" o equivalente. P05 1,00 U

LCY060_P07 Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO" o equivalente. P07 1,00 U

LCY060_P10 Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO" o equivalente. P10 5,00 U

LCY060_P11 Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO" o equivalente. P11 7,00 U

FASE	1	Colocación de la carpintería sobre el andamio de base.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Número, características y disposición de las fijaciones.	1 cada 10 unidades	■ Incumplimiento de las prescripciones del fabricante.
1.2	Aplomado de la carpintería.	1 cada 10 unidades	■ Desplome superior a 0,2 cm/m.
1.3	Enrasado de la carpintería.	1 cada 10 unidades	■ Variaciones superiores a ±2 mm.

FASE	2	Ajuste final de la hoja.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Holgura entre la hoja y el pavimento.	1 cada 25 unidades	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
2.2	Número, fijación y colocación de los herrajes.	1 cada 25 unidades	■ Herrajes insuficientes para el correcto funcionamiento de la carpintería.

FASE	3	Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Acabado.	1 cada 25 unidades	■ Discontinuidad o vacíos en el sellado.

PRUEBAS DE SERVICIO

Funcionamiento de la carpintería.	
Normativa de aplicación	NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

LCY060_P12 Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO" o equivalente. P12 **1,00 U**

FASE	1	Colocación de la carpintería sobre el andamio de base.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Número, características y disposición de las fijaciones.	1 cada 10 unidades	■ Incumplimiento de las prescripciones del fabricante.
1.2	Aplomado de la carpintería.	1 cada 10 unidades	■ Desplome superior a 0,2 cm/m.
1.3	Enrasado de la carpintería.	1 cada 10 unidades	■ Variaciones superiores a ±2 mm.

FASE	2	Ajuste final de las hojas.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Holgura entre la hoja y el pavimento.	1 cada 25 unidades	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
2.2	Número, fijación y colocación de los herrajes.	1 cada 25 unidades	■ Herrajes insuficientes para el correcto funcionamiento de la carpintería.

FASE	3	Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Acabado.	1 cada 25 unidades	■ Discontinuidad o vacíos en el sellado.

PRUEBAS DE SERVICIO

Funcionamiento de la carpintería.	
Normativa de aplicación	NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

LCY060_P13 Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO" o equivalente. P13 **1,00 U**

FASE	1	Colocación de la carpintería sobre el andamio de base.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Número, características y disposición de las fijaciones.	1 cada 10 unidades	■ Incumplimiento de las prescripciones del fabricante.
1.2	Aplomado de la carpintería.	1 cada 10 unidades	■ Desplome superior a 0,2 cm/m.
1.3	Enrasado de la carpintería.	1 cada 10 unidades	■ Variaciones superiores a ±2 mm.

FASE	2	Ajuste final de la hoja.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Holgura entre la hoja y el pavimento.	1 cada 25 unidades	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
2.2	Número, fijación y colocación de los herrajes.	1 cada 25 unidades	■ Herrajes insuficientes para el correcto funcionamiento de la carpintería.

FASE	3	Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Acabado.	1 cada 25 unidades	■ Discontinuidad o vacíos en el sellado.

PRUEBAS DE SERVICIO

Funcionamiento de la carpintería.	
Normativa de aplicación	NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

LFA010_P04 Lleva cortafuegos de acero galvanizado. P04 **1,00 U**

FASE	1	Marcado de puntos de fijación y aplomado del aro.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Aplomado y nivelación del andamio.	1 cada 5 unidades	■ Variaciones superiores a ±2 mm.
1.2	Número de puntos de fijación en cada lateral.	1 cada 5 unidades	■ Inferior a 3.

FASE	2	Fijación del cerco al paramento.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Fijación.	1 cada 5 unidades	■ Fijación deficiente.

FASE	3	Sellado de juntas perimetrales.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Sellado.	1 cada 5 unidades	■ Discontinuidad o vacíos en el sellado.

FASE	4	Colocación de la hoja.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
4.1	Holgura entre la hoja y el pavimento.	1 cada 5 unidades	■ Inferior a 0,2 cm. ■ Superior a 0,4 cm.
4.2	Holgura entre la hoja y el andamio.	1 cada 5 unidades	■ Superior a 0,4 cm.

FASE	5	Colocación de herramientos de cierre y accesorios.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
5.1	Tipos de herramientas y colocación de las mismas.	1 cada 5 unidades	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

VID001 Doble averiguación de baja emisión térmica y seguridad (laminar). **40,29 m²**

VID002 Doble averiguación de baja emisión térmica y seguridad (laminar). **18,56 m²**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

FASE	1	Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Colocación de cuñas.		1 cada 50 averiguaciones y no menos de 1 por planta	■ Ausencia de alguna cuña. ■ Colocación incorrecta. ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

FASE	2	Sellado final de estanqueidad.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Colocación de la silicona.		1 cada 50 averiguaciones y no menos de 1 por planta	■ Existencia de discontinuidades o grietas. ■ Falta de adherencia con los elementos del adivinamiento.

HRN060b Vierteaguas de piedra natural. 9,90 m

FASE	1	Replanteo de las piezas.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Separación entre el goterón y el paramento vertical.		1 cada 10 unidades	■ Inferior a 2 cm.
1.2	Dimensiones del goterón.		1 cada 10 unidades	■ Anchura inferior a 1,5 cm. ■ Profundidad inferior a 1 cm.

FASE	2	Colocación, aplomado, nivelación y alineación.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Nivelación.		1 cada 10 unidades	■ Variaciones superiores a ±2 mm/m.
2.2	Pendiente.		1 cada 10 unidades	■ Inferior a 10°.
2.3	Entrega lateral con la jamba.		1 cada 10 unidades	■ Inferior a 5 cm.
2.4	Vuelo del vierteaguas sobre el plano del paramento.		1 cada 10 unidades	■ Inferior a 2 cm.

FASE	3	Rejuntado y limpieza.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Rejuntado.		1 cada 10 unidades	■ Discontinuidad u oquedades en el rejuntado.

HEC010 Recibo de andamio de base metálico. 64,00 U

FASE	1	Nivelación y aplomado.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Recibo de las patillas de anclaje.		1 cada 10 unidades	■ Falta de encaste. ■ Deficiente llenado de los huecos del paramento con mortero. ■ No se ha protegido el andamiguo con lana vinílica o acrílica.
1.2	Número de fijaciones laterales.		1 cada 25 unidades	■ Inferior a 2 en cada lateral.

ICR020c Conducto de chapa galvanizada. 4,00 m²

FASE	1	Replanteo del recorrido de los conductos.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Situación.		1 cada 20 m	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
1.2	Dimensiones y trazado.		1 cada 20 m	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
1.3	Volúmenes de protección y prohibición respecto a otras instalaciones o elementos.		1 cada 20 m	■ No se han respetado.

FASE	2	Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Separación entre soportes.		1 cada 20 m	■ Incumplimiento de las prescripciones del fabricante.

FASE	3	Montaje y fijación de conductos.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Tipos, situación y dimensión.		1 cada 20 m	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
3.2	Uniones y fijaciones.		1 cada 20 m	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

PRUEBAS DE SERVICIO

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.	
Normativa de aplicación	UNE-EN 1507. Ventilación de edificios. Conductos de aire de chapa metálica de sección rectangular. Requisitos de resistencia y estanquidad

IOR040 Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, con pintura intumescente. 30 min 12,04 m²

FASE	1	Preparación y limpieza de la superficie soporte.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Estado del apoyo.		1 por meneo	■ Existencia de restos de suciedad.

FASE	2	Aplicación de las manos de acabado.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Grosor.		1 por elemento	■ Inferior, 637 micres.
2.2	Rendimiento.		1 por elemento	■ Menos de $1,40^{19}$ kg/m².

NDM010 Drenaje de muro de hormigón en contacto con el terreno, por su cara exterior, con láminas nodulares. 19,50 m²

FASE	1	Colocación de la lámina.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Cabalgamiento.		1 cada 100 m²	■ Inferior a 10 cm. ■ Superior a 20 cm.
1.2	Separación entre fijaciones.		1 cada 100 m²	■ Inferior a 25 cm. ■ Superior a 50 cm.
1.3	Colocación de las fijaciones.		1 cada 100 m²	■ No se han colocado por encima de la cota del terreno.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

REC020c **Revestimiento de escalón de terrazo.** **58,15 m**

FASE	1	Colocación de las piezas.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Orden de colocación.		1 por tramo de escalera	■ No se ha realizado en sentido ascendente.
1.2	Planitud.		1 por tramo de escalera	■ Variaciones superiores a ±5 mm/m.

RNE010 **Esmalte sobre estructura de acero.** **39,38 m²**

RNE010b **Esmalte sobre estructura de acero.** **3,60 m²**

FASE	1	Preparación y limpieza de la superficie soporte.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Estado del apoyo.		1 en general	■ Existencia de restos de suciedad.

FASE	2	Aplicación de dos manos de acabado.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Acabado.		1 en general	■ Existencia de escurrimiento, cliché, fisuras, escrostonados, bolsas o falta de uniformidad.
2.2	Rendimiento de cada mano.		1 en general	■ Inferior a 0,077 l/m².
2.3	Intervalo de secado entre las manos de acabado.		1 en general	■ Inferior a 24 horas.

RRY005 **Extradosización de placas autoportantes.** **11,39 m²**

FASE	1	Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Replanteo y grosor.		1 cada 50 m²	■ Variaciones superiores a ±20 mm.
1.2	Zonas de paso y huecos.		1 por vacío	■ Variaciones superiores a ±20 mm.

FASE	2	Colocación de banda de estanquidad y canales inferiores, sobre pavimento acabado o base de asiento.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Anclajes de canales.		1 cada 50 m²	■ Separación superior a 60 cm. ■ Menos de 2 anclajes. ■ Menos de 3 anclajes para canales de longitud superior a 50 cm. ■ Distancia del anclaje de inicio y final del canal al extremo del perfil superior a 5 cm.

FASE	3	Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Anclajes de canales.		1 cada 50 m²	■ Separación superior a 60 cm. ■ Menos de 2 anclajes. ■ Menos de 3 anclajes para canales de longitud superior a 50 cm. ■ Distancia del anclaje de inicio y final del canal al extremo del perfil superior a 5 cm.

FASE	4	Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
4.1	Separación entre montantes.		1 cada 50 m²	■ Superior a [rry_015_separacion_montantes] mm.
4.2	Zonas de paso y huecos.		1 cada 50 m²	■ Inexistencia de montantes de refuerzo.

FASE	5	Fijación de las placas.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
5.1	Unión a otros extradosados.		1 por encuentro	■ Unión no solidaria con otros extradosados.
5.2	Encuentro con elementos estructurales verticales.		1 por encuentro	■ Encuentro no solidario con elementos estructurales verticales.
5.3	Planitud.		1 cada 50 m²	■ Variaciones superiores a ±5 mm, amidades con regla de 1 m. ■ Variaciones superiores a ±20 mm en 10 m.
5.4	Desplom.		1 cada 50 m²	■ Desplom superior a 0,5 cm en una planta.
5.5	Holgura entre las placas y el pavimento.		1 cada 50 m²	■ Inferior a 1 cm. ■ Superior a 1,5 cm.
5.6	Acabado superior.		1 cada 50 m²	■ No se ha rellenado el junto.
5.7	Disposición de las placas en los vacíos.		1 cada 50 m²	■ Incumplimiento de las prescripciones del fabricante.
5.8	Cabezas de los tornillos que sujetan las placas.		1 cada 50 m²	■ Existencia de fragmentos de celulosa levantados en exceso, que dificulten su correcto acabado.
5.9	Separación entre placas contiguas.		1 cada 50 m²	■ Superior a 0,3 cm.

FASE	6	Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
6.1	Perforaciones.		1 cada 50 m²	■ Incumplimiento de las prescripciones del fabricante.

FASE	7	Tratamiento de juntas.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
7.1	Cinta de juntas.		1 cada 50 m²	■ Ausencia de cinta de juntas. ■ Falta de continuidad.
7.2	Aristas vivas en las esquinas de las placas.		1 cada 50 m²	■ Ausencia de tratamiento. ■ Tratamiento inadecuado para el revestimiento posterior.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

UVV020 Reja modular sin montantes, por cierre de parcela, sobre muro de fábrica con pilastras intermedias. 1,00 U

FASE	1	Replantar.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Replantar.		1 cada 20 m	■ Variaciones superiores a ±10 mm.

FASE	2	Aplomado y nivelación de los tramos.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Aplomado.		1 cada 20 m	■ Variaciones superiores a ±5 mm.
2.2	Nivelación.		1 cada 20 m	■ Variaciones superiores a ±5 mm.

GTA020 Transporte de tierras en camión. 112,00 m³

FASE	1	Transporte de tierras al vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, con protección de las mismas mediante su cobertura con telas.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Carga sobre camión.		1 por camión	■ El camión supera la masa máxima autorizada.

GEB010 Transporte de bidón de residuos peligrosos. 1,00 U

FASE	1	Carga de bidones.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Naturaleza de los residuos.		1 por bidón	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

YCA020 Tapa de madera para protección de arqueta abierta. 4,00 U

FASE	1	Sujeción del tablero al soporte.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Sujeción del tablero.		1 por unidad	■ No ha quedado inmovilizado.

YCS030 Toma de tierra independiente para instalación provisional de obra. 1,00 U

FASE	1	Replantar.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Situación.		1 por unidad	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

FASE	2	Clavat de la pica.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Fijación.		1 por pica	■ Insuficiente.

FASE	3	Colocación de la arqueta de registro.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Situación.		1 por Pericó	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
3.2	Accesibilidad.		1 por Pericó	■ Difícilmente accesible.

FASE	4	Conexión del electrodo con la línea de enlace.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
4.1	Conexión del cable.		1 por pica	■ Falta de sujeción o de continuidad. ■ Ausencia del dispositivo adecuado.
4.2	Tipos y sección del conductor.		1 por conductor	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

FASE	5	Conexión a la red de tierra.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
5.1	Puente de comprobación.		1 por unidad	■ Conexión defectuosa a la red de tierra.

PRUEBAS DE SERVICIO

Prueba de medida de la resistencia de puesta a tierra.	
Normativa de aplicación	GUÍA-BT-ANEXO 4. Verificación de las instalaciones eléctricas

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

5. CONTROL DE RECEPCIÓN DE LA OBRA TERMINADA: PRESCRIPCIONES SOBRE VERIFICACIONES EN EL EDIFICIO ACABADO.

En el apartado del Pliego del proyecto correspondiente a las Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado se establecen las verificaciones y pruebas de servicio a realizar por la empresa constructora o instaladora, para comprobar las prestaciones finales del edificio; siendo a su cargo el coste de las mismas.

Se realizarán tanto las pruebas finales de servicio prescritas por la legislación aplicable, contenidas en el preceptivo ESTUDIO DE PROGRAMACIÓN DEL CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA redactado por el director de ejecución de la obra, como las indicadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas del proyecto y las que pudiera ordenar la dirección facultativa durante el transcurso de la obra.

6. VALORACIÓN ECONÓMICA

Atendiendo a lo establecido en el Art. 11 de la LOE, es obligación del constructor ejecutar la obra con sujeción al proyecto, al contrato, a la legislación aplicable y a las instrucciones del director de obra y del director de la ejecución de la obra, con el fin de conseguir la calidad exigida en el proyecto, acreditando mediante la aportación de certificados, resultados de pruebas de servicio, ensayos u otros documentos, calidad exigida.

El coste de todo ello es a cargo y cuenta del constructor, sin que sea necesario presupuestarlo de manera diferenciada y específica en el capítulo "Control de calidad y Ensayos" del presupuesto de ejecución material del proyecto.

Traducción En este capítulo se indican aquellos otros ensayos o pruebas de servicio que deben ser realizados por entidades o laboratorios de control de calidad de la edificación, debidamente homologados y acreditados, diferentes e independientes de los realizados por el constructor. El presupuesto estimado en este Plan de control de calidad de la obra, sin perjuicio de lo previsto en el preceptivo ESTUDIO DE PROGRAMACIÓN DEL CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA, a confeccionar por el director de ejecución de la obra, asciende a la cantidad de 0,00 Euros.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
COAC

4.6. ACCESIBILIDAD

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

ACCESIBILIDAD – DECRETO 135/1995

No es de aplicación este apartdo per el tipo de actuación

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
COAC

4.7. RESIDUOS

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

1. CONTENIDO DEL DOCUMENTO

2. AGENTES INTERVINIENTES
2.1. Identificación
2.1.1. Productor de residuos (promotor)
2.1.2. Poseedor de residuos (constructor)
2.1.3. Gestor de residuos
2.2. Obligaciones
2.2.1. Productor de residuos (promotor)
2.2.2. Poseedor de residuos (constructor)
2.2.3. Gestor de residuos

3. NORMATIVA Y LEGISLACIÓN APLICABLE

4. IDENTIFICACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN GENERADOS EN LA OBRA.

5. ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE GGENERARÁN EN LA OBRA

6. MEDIDAS PARA LA PLANIFICACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS RESULTANTES DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN DE LA OBRA OBJETO DEL PROYECTO

7. OPERACIONES DE REUTILIZACIÓN, VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN QUE SE DESTINARÁN LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENEREN EN LA OBRA

8. MEDIDAS PARA LA SEPARACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DERRIBO EN OBRA

9. PRESCRIPCIONES EN RELACIÓN CON EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DERRIBO

10. VALORACIÓN DEL COSTE PREVISTO DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DERRIBO.

11. DETERMINACIÓN DEL IMPORTE DE LA FIANZA

12. PLANOS DE LAS INSTALACIONES INSTALACIONES PREVISTAS PARA EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DERRIBO

13. DOCUMENTOS ADJUNTOS AL ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

1. CONTENIDO DEL DOCUMENTO

En cumplimiento del "Real Decreto 105/2008. Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición", el presente estudio desarrolla los siguientes puntos:

- Agentes intervinientes en la Gestión de RCE.
- Normativa y legislación aplicable.
- Identificación de los residuos de construcción y demolición generados en la obra, codificados según la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos".
- Estimación de la cantidad generada en volumen y peso.
- Medidas para la prevención de los residuos en la obra.
- Operaciones de reutilización, valorización o eliminación que se destinarán los residuos.
- Medidas para la separación de los residuos en obra.
- Prescripciones en relación con el almacenamiento, manejo, separación y otras operaciones de gestión de los residuos.
- Valoración del coste previsto de la gestión de RCE.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

2. AGENTES INTERVINIENTES

2.1. Identificación

El presente estudio corresponde al proyecto REHABILITACIÓN, REFORMA Y AMPLIACIÓN DEL CONVENTO Y ANTIGUO COLEGIO DE LAS CARMELITAS MISIONERAS TERESIANAS PARA ESCUELA DE ARTE Y DISEÑO DE AMPOSTA (ESARDI) FASE II, situado en .

Los agentes principales que intervienen en la ejecución de la obra son:

Promotor	Ajuntament d'Amposta
Diseñador	Ferran i Oscar Arquitectes Associats SLP
Director de Obra	A designar por el promotor
Director de Ejecución	A designar por el promotor

Se ha estimado en el presupuesto del proyecto, un coste de ejecución material (Presupuesto de ejecución material) de 446.605,16€.

2.1.1. Productor de residuos (promotor)

Se identifica con el titular del bien inmueble en quien reside la decisión última de construir o demoler. Se pueden presentar tres casos:

1. La persona física o jurídica titular de la licencia urbanística en una obra de construcción o demolición; en aquellas obras que no precisen de licencia urbanística, tendrá la consideración de productor del residuo la persona física o jurídica titular del bien inmueble objeto de una obra de construcción o demolición.

2. La persona física o jurídica que efectúe operaciones de tratamiento, de mezcla o de otro tipo, que ocasionen un cambio de naturaleza o de composición de los residuos.

3. El importador o adquirente en cualquier Estado miembro de la Unión Europea de residuos de construcción y demolición.

En el presente estudio, se identifica como el productor de los residuos:

2.1.2. Poseedor de residuos (constructor)

En esta fase del proyecto no se ha determinado el agente que actuará como Poseedor de los Residuos, es responsabilidad del Productor de los residuos (promotor) su designación antes del comienzo de las obras.

2.1.3. Gestor de residuos

Es la persona física o jurídica, o entidad pública o privada, que realice cualquiera de las operaciones que componen la recogida, el almacenamiento, el transporte la valorización y la eliminación de los residuos, incluida la vigilancia de estas operaciones y la de los vertederos, así como su restauración o gestión ambiental de los residuos, con independencia de ostentar la condición de productor de los mismos. Éste será designado por el productor de los residuos (promotor) con anterioridad al comienzo de las obras.

2.2. Obligaciones

2.2.1. Productor de residuos (promotor)

El productor inicial de residuos está obligado a asegurar el tratamiento adecuado de sus residuos, de conformidad con los principios establecidos en los artículos 7 y 8. de la Ley 7/2022. Para ello, dispondrá de las siguientes opciones:

a) Realizar el tratamiento de los residuos por sí mismo, siempre que disponga de la correspondiente autorización para llevar a cabo la operación de tratamiento.

b) Encargar el tratamiento de sus residuos a un negociante registrado o a un gestor de residuos autorizado que realice operaciones de tratamiento.

c) Entregar los residuos a una entidad pública o privada de recogida de residuos, incluidas las entidades de economía social, para su tratamiento, siempre que estén registradas conforme a lo establecido en la presente ley.

Estas obligaciones deberán acreditarse documentalmente.

Debe incluir en el proyecto de ejecución de la obra un estudio de gestión de residuos de construcción y demolición, que contendrá como mínimo:

1. Una estimación de la cantidad, expresada en toneladas y en metros cúbicos, de los residuos de construcción y demolición que se generarán en la obra, codificados conforme a la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos".

2. Las medidas para la planificación y optimización de la gestión de los residuos generados en la obra objeto del proyecto.

3. Las operaciones de reutilización, valorización o eliminación que se destinarán los residuos que se generarán en la obra.

4. Las medidas para la separación de los residuos en obra por parte del poseedor de los residuos.

5. Los planos de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra. Posteriormente, dichas planas podrán ser objeto de adaptación a las características particulares de la obra y sus sistemas de ejecución, previo acuerdo de la dirección facultativa de la obra.

6. Las prescripciones del pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto, en relación con el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.

7. Una valoración del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición, que formará parte del presupuesto del proyecto en capítulo independiente.

Está obligado a disponer de la documentación que acredite que los residuos de construcción y demolición realmente producidos en sus obras han sido gestionados, en su caso, en obra o entregados a una instalación de valorización o de eliminación para su tratamiento por gestor de residuos autorizado, en los términos recogidos en el "Real Decreto 105/2008. Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición" y, en particular, en el presente estudio o en sus modificaciones. La documentación correspondiente a cada año natural deberá mantenerse durante los cinco años siguientes.

Asimismo, está obligado a suscribir un seguro u otra garantía financiera que cubra las responsabilidades a que puedan dar lugar sus actividades atendiendo a sus características, peligrosidad y potencial de riesgo, debiendo cumplir con lo previsto en el artículo 23.5.c. de la Ley 7/2022. Quedan exentos de esta obligación los productores de residuos peligrosos que generen menos de 10 toneladas al año.

En obras de derribo, rehabilitación, reparación o reforma, será necesario que prepare un inventario de los residuos peligrosos que se generarán, que deberá incluir en el estudio de gestión de RCE, así como prever su retirada selectiva, con el fin de evitar la mezcla entre ellos o con otros residuos no peligrosos, y asegurar su envío a gestores autorizados de residuos peligrosos.

En las obras de demolición, se deberán retirar los residuos, prohibiendo su mezcla con otros residuos, y manejarse de manera segura las sustancias peligrosas, en particular, el amianto.

La demolición se llevará a cabo preferiblemente de manera selectiva, garantizando la retirada de, al menos, las siguientes fracciones: madera, fracciones de minerales (hormigón, ladrillos, mostradores, cerámica y piedra), metales, vidrio, plástico y yeso. Aquellos elementos susceptibles de ser reutilizados como tejas, sanitarios o elementos estructurales, se clasificarán de manera preferente en el lugar de generación de los residuos y sin perjuicio del resto de residuos que ya tienen establecida una recogida separada obligatoria.

En su caso, se dispondrá de libros digitales de materiales empleados en las nuevas obras de construcción, de conformidad con lo que se establezca a nivel de la Unión Europea en el ámbito de la economía circular. Asimismo, se establecerán requisitos de ecodiseño para los proyectos de construcción y edificación.

En los casos de obras sometidas a licencia urbanística, el poseedor de residuos, queda obligado a constituir una fianza o garantía financiera equivalente que asegure el cumplimiento de los requisitos establecidos en esta licencia en relación con los residuos de construcción y demolición de la obra, en los términos previstos en la legislación de las comunidades autónomas correspondientes.

La responsabilidad del productor inicial o poseedor del residuo no concluirá hasta que quede debidamente documentado el tratamiento completo, a través de los correspondientes documentos de traslado de residuos, y cuando sea necesario, mediante un certificado o declaración responsable de la instalación de tratamiento final, los cuales podrán ser solicitados por el productor inicial o poseedor.

2.2.2. Poseedor de residuos (constructor)

La persona física o jurídica que ejecute la obra - el constructor -, además de las prescripciones previstas en la normativa aplicable, está obligado a presentar al promotor de la misma un plan que refleje cómo llevará a cabo las obligaciones que le incumban en relación a los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en la obra.

El plan presentado y aceptado por el promotor, una vez aprobado por la dirección facultativa, pasará a formar parte de los documentos contractuales de la obra.

El poseedor de residuos de construcción y demolición, cuando no proceda a gestionarlos por sí mismo, y sin perjuicio de los requerimientos del proyecto aprobado, estará obligado a entregarlos a un gestor de residuos o a participar en un acuerdo voluntario o convenio de colaboración para su gestión. Los residuos de construcción y demolición se destinarán preferentemente, y por este orden, a operaciones de reutilización, reciclado o a otras formas de valorización.

La entrega de los residuos de construcción y demolición a un gestor por parte del poseedor deberá constar en documento fehaciente, en el que figure, al menos, la identificación del poseedor y del productor, la obra de procedencia y, en su caso, el número de licencia de la obra,

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

la cantidad expresada en toneladas o en metros cúbicos, o en ambas unidades cuando sea posible, el tipo de residuos entregados, codificados conforme a la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos", y la identificación del gestor de las operaciones de destino.

Cuando el gestor al que el poseedor entregue los residuos de construcción y demolición efectúe únicamente operaciones de recogida, almacenamiento, transferencia o transporte, en el documento de entrega deberá figurar también el gestor de valorización o de eliminación ulterior al que se destinarán los residuos.

En todo caso, la responsabilidad administrativa en relación con la cesión de los residuos de construcción y demolición por parte de los poseedores a los gestores se regirá por lo establecido en la legislación vigente en materia de residuos.

Mientras se encuentren en su poder, el poseedor de los residuos estará obligado a mantenerlos en condiciones adecuadas de higiene y seguridad, así como a evitar la mezcla de fracciones ya seleccionadas que impida o dificulte su posterior valorización o eliminación.

La separación en fracciones se llevará a cabo preferentemente por el poseedor de los residuos dentro de la obra que se produzcan.

Cuando por falta de espacio físico en la obra no resulte técnicamente viable efectuar esta separación en origen, el poseedor podrá encomendar la separación de fracciones a un gestor de residuos en una instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra. En este último caso, el poseedor deberá obtener del gestor de la instalación documentación acreditativa que éste ha cumplido, en su nombre, la obligación recogida en el presente apartado.

El órgano competente en materia medioambiental de la comunidad autónoma donde se sitúe la obra, de forma excepcional, y siempre que la separación de los residuos no haya sido especificada y presupuestada en el proyecto de obra, podrá eximir al poseedor de los residuos de construcción y demolición de la obligación de separación de alguna o de todas las anteriores fracciones.

El poseedor de los residuos de construcción y demolición estará obligado a sufragar los correspondientes costes de gestión y a entregar al productor los certificados y la documentación acreditativa de la gestión de los residuos, así como a mantener la documentación correspondiente a cada año natural durante los cinco años siguientes.

2.2.3. Gestor de residuos

Además de las recogidas en la legislación específica sobre residuos, el gestor de residuos de construcción y demolición cumplirá con las siguientes obligaciones:

1. En el supuesto de actividades de gestión sometidas a autorización por la legislación de residuos, llevar un registro en el que, como mínimo, figure la cantidad de residuos gestionados, expresada en toneladas y en metros cúbicos, el tipo de residuos, codificados conforme a la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos", la identificación del productor, del poseedor y de la obra de donde proceden, o del gestor, cuando procedan de otra operación anterior de gestión, el método de gestión aplicado, así como las cantidades, en toneladas y en metros cúbicos, y destinos de los productos y residuos resultantes de la actividad.

2. Poner a disposición de las administraciones públicas competentes, a petición de las mismas, la información contenida en el registro mencionado en el punto anterior. La información referida a cada año natural deberá mantenerse durante los cinco años siguientes.

3. Extender al poseedor o al gestor que le entregue residuos de construcción y demolición, los certificados acreditativos de la gestión de los residuos recibidos, especificando el productor y, en su caso, el número de licencia de la obra de procedencia. Cuando se trate de un gestor que lleve a cabo una operación exclusivamente de recogida, almacenamiento, transferencia o transporte, deberá además transmitir al poseedor o al gestor que le entregó los residuos, los certificados de la operación de valorización o de eliminación subsiguiente que fueron destinados los residuos.

4. En el caso de que carezca de autorización para gestionar residuos peligrosos, deberá disponer de un procedimiento de admisión de residuos en la instalación que asegure que, previamente al proceso de tratamiento, se detectarán y se separarán, almacenarán adecuadamente y derivarán a gestores autorizados de residuos peligrosos aquellos que tengan este carácter y puedan llegar a la instalación mezclados con residuos no peligrosos de construcción y demolición. Esta obligación se entenderá sin perjuicio de las responsabilidades que pueda incurrir el productor, el poseedor o, en su caso, el gestor precedente que haya enviado estos residuos a la instalación.

3. NORMATIVA Y LEGISLACIÓN APLICABLE

Para la elaboración del presente estudio se ha considerado la siguiente normativa:

- Artículo 45 de la Constitución Española.

G GESTIÓN DE RESIDUOS

Real Decreto sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto

Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno.

B.O.E.: 6 de febrero de 1991

Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de febrero de 2008

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente.

B.O.E.: 21 de octubre de 2017

Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo por la que se modifica la Directiva 2008/98/CE sobre los residuos

Directiva (UE) 2018/851, de 30 de mayo de 2018, del Parlamento Europeo y del Consejo.

Diario Oficial de la Unión Europea: 14 de junio de 2018

Real Decreto por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero

Real Decreto 646/2020, de 7 de julio, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

B.O.E.: 8 de julio de 2020

Real Decreto sobre las garantías financieras en materia de residuos

Real Decreto 208/2022, de 22 de marzo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

Amonestación en el Honor: 1 de abril de 2022

Texto consolidado

Ley de residuos y suelos contaminados para una economía circular

Ley 7/2022, de 8 de abril, de la Jefatura del Estado.

Nacido en la E.: 9 de abril de 2022

Completada por:

Criterios para determinar cuándo los residuos termoplásticos sometidos a tratamientos mecánicos y destinados a la fabricación de productos plásticos dejan de ser residuo con arreglo a la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular

Orden TED/646/2023, de 9 de junio, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

B.O.E.: 22 de junio de 2023

Real Decreto de envases y residuos de envases

Real Decreto 1055/2022, de 27 de diciembre, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

B.O.E.: 28 de diciembre de 2022

Plan estatal marco de gestión de residuos (PEMAR) 2024-2035

Resolución de 14 de enero de 2025, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

B.O.E.: 22 de enero de 2025

Texto refundido de la Ley reguladora de los residuos

Decreto Legislativo 1/2009, de 21 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente y Vivienda de Cataluña.

D.O.G.C.: 28 de julio de 2009

B.O.E.: 30 de octubre de 2009

Decreto por el que se aprueba el Programa de gestión de residuos de la construcción de Cataluña (PROGROC), se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición, y el canon sobre la deposición controlada de los residuos de la construcción

Decreto 89/2010, de 29 de junio, de la Consejería de Medio Ambiente y Vivienda de Cataluña.

D.O.G.C.: 6 de julio de 2010

Derogado, salvo los artículos 2, 3 y 4, los capítulos III, IV y V, la disposición derogatoria, las disposiciones adicionales y las disposiciones finales 1 y 3, y modificados los artículos 11 y 15 por:

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Cataluña (PRECAT20)

Real Decreto 210/2018, de 6 de abril, del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente.

Fecha de nacimiento: 16 de abril de 2018

Orden por la que se regula la utilización de los áridos reciclados procedentes de la valorización de residuos de la construcción y demolición

Orden ACC/9/2023, de 23 de enero, de la Consejería de Acción Climática, Alimentación y Agenda Rural de Cataluña.

D.O.G.C.: 26 de enero de 2023

4. IDENTIFICACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN GENERADOS EN LA OBRA.

Todos los posibles residuos de construcción y demolición generados en la obra, se han codificado atendiendo a la legislación vigente en materia de gestión de residuos, "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos", dando lugar a los siguientes grupos:

RCE de Nivel I: Tierras y materiales pétreos, no contaminados, procedentes de obras de excavación

Como excepción, no tienen la condición legal de residuos:

Las tierras y piedras no contaminadas por sustancias peligrosas, reutilizadas en la misma obra, en una obra diferente o en una actividad de restauración, acondicionamiento o relleno, siempre que se pueda acreditar de forma fehaciente su destino a reutilización.

RCE de Nivel II: Residuos generados principalmente en las actividades propias del sector de la construcción, de la demolición, de la reparación domiciliaria y de la implantación de servicios.

Se ha establecido una clasificación de RCE generados, según los tipos de materiales de que están compuestos:

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"
RCE de Nivel I
- 1 Tierras y pétreos de la excavación
RCE de Nivel II
RCE de naturaleza no pétria
1 Asfalto
2 Madera
- 3 Metales (incluidos sus aleaciones)
4 Papel y cartón
5 Plástico
6 Vidrio
7 Yeso
8 Basura
RCE de naturaleza pétria
1 Arena, grava y otros áridos
2 Hormigón
3 Ladrillos, tejas y materiales cerámicos
4 Piedra
RCE potencialmente peligrosos
- 1 Otros

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

5. ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE GGENERARÁN EN LA OBRA

Se ha estimado la cantidad de residuos generados en la obra, a partir de las mediciones del proyecto, en función del peso de materiales integrantes en los rendimientos de los correspondientes precios descompuestos de cada unidad de obra, determinando el peso de los restos de los materiales sobrantes (mermas, roturas, escapaduras, etc) y el del embalaje de los productos suministrados.

El volumen de excavación de las tierras y de los materiales pétreos no utilizados en la obra, se ha calculado en función de las dimensiones del proyecto, afectado por un coeficiente de esponjamiento según la clase de terreno.

A partir del peso del residuo, se ha estimado su volumen mediante una densidad aparente definida por el cociente entre el peso del residuo y el volumen que ocupa una vez depositado en el contenedor.

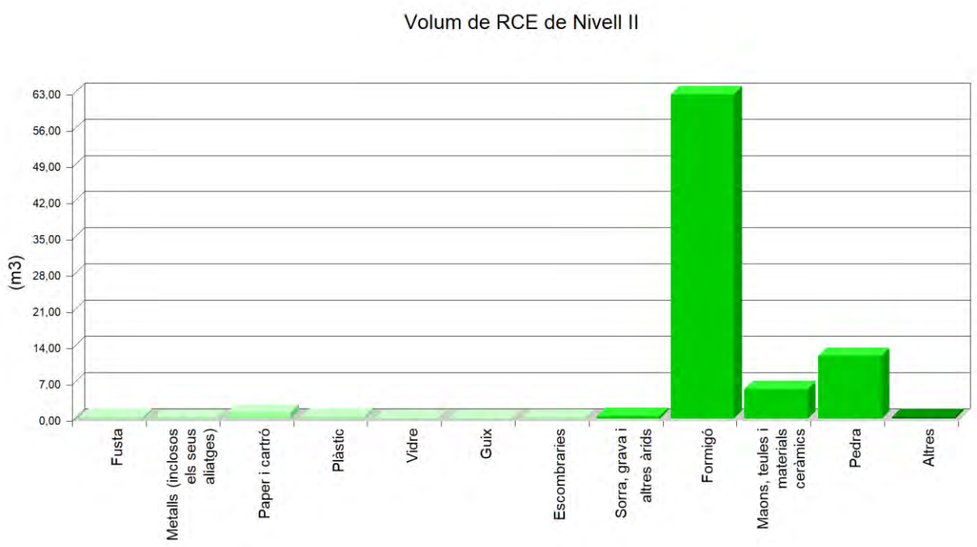
Los resultados se resumen en la siguiente tabla:

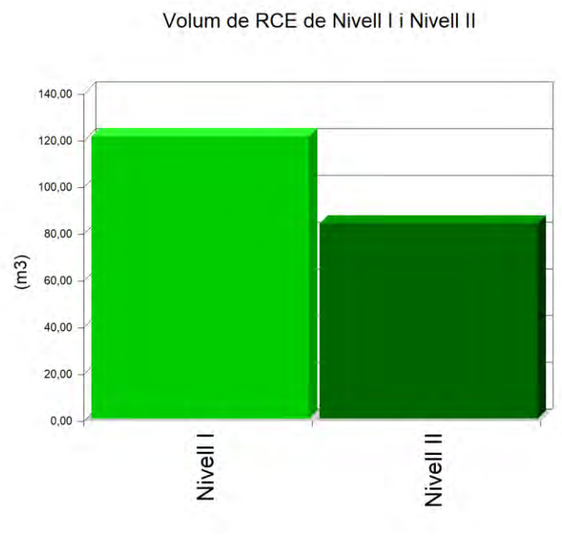
Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Código LER	Densidad aparente (t/m³)	Peso (t)	Volumen (m³)
RCE de Nivel I				
- 1 Tierras y pétreos de la excavación				
Tierra y piedras diferentes de las especificadas en el código 17 05 03.	17 05 04	1,64	197,698	120,784
RCE de Nivel II				
RCE de naturaleza no pétria				
1 Madera				
Madera.	17 02 01	1,10	0,320	0,291
- 2 Metales (incluidos sus aleaciones)				
Envases metálicos.	15 01 04	0,60	0,018	0,030
Cobre, bronce, latón.	17 04 01	1,50	0,000	0,000
Aluminio.	17 04 02	1,50	0,006	0,004
Hierro y acero.	17 04 05	2,10	0,227	0,108
3 Papel y cartón				
Envases de papel y cartón.	15 01 01	0,75	0,889	1,185
4 Plástico				
Plástico.	17 02 03	0,60	0,251	0,418
5 Vidrio				
Vidrio.	17 02 02	1,00	0,067	0,067
6 Yeso				
Materiales de construcción a partir de yeso diferentes de los especificados en el código 17 08 01.	17 08 02	1,00	0,088	0,088
7 Basura				
Materiales de aislamiento diferentes de los especificados en los códigos 17 06 01 y 17 06 03.	17 06 04	0,60	0,073	0,122
Residuos mezclados de construcción y demolición diferentes de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03.	17 09 04	1,50	0,056	0,037
RCE de naturaleza pétria				
1 Arena, grava y otros áridos				
Residuos de grava y rocas trituradas diferentes de los mencionados en el código 01 04 07.	01 04 08	1,50	0,659	0,439
Residuos de arena y arcillas.	01 04 09	1,60	0,111	0,069
2 Hormigón				
Hormigón (hormigones, morteros y prefabricados).	17 01 01	1,50	94,022	62,681
3 Ladrillos, tejas y materiales cerámicos				
Ladrillos.	17 01 02	1,25	6,875	5,500
Tejas y materiales cerámicos.	17 01 03	1,25	0,213	0,170
Mezclas de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos diferentes de las especificadas en el código 17 01 06.	17 01 07	1,25	0,021	0,017
4 Stone				
Residuos del corte y loma de piedra diferentes de los mencionados en el código 01 04 07.	01 04 13	1,50	18,173	12,115
RCE potencialmente peligrosos				
- 1 Otros				
Ácido clorhídrico.	06 01 02	1,00	0,000	0,000
Residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas.	08 01 11	0,90	0,018	0,020
Materiales de construcción que contienen amianto.	17 06 05	0,24	0,060	0,250
Detergentes diferentes de los especificados en el código 20 01 29.	20 01 30	1,00	0,000	0,000

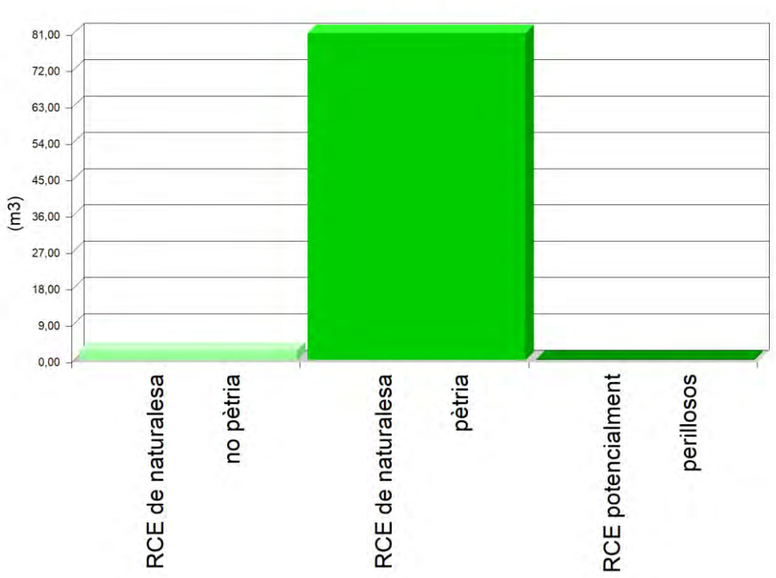
En la tabla siguiente, se exponen los valores del peso y el volumen de RCE, agrupados por niveles y apartados

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Pes (t)	Volumen (m³)
RCE de Nivel I		
- 1 Tierras y pétreos de la excavación	197,698	120,784
RCE de Nivel II		
RCE de naturaleza no pétria		
1 Asfalto	0,000	0,000
2 Madera	0,320	0,291
- 3 Metales (incluidos sus aleaciones)	0,251	0,142
4 Papel y cartón	0,889	1,185
5 Plástico	0,251	0,418
6 Vidrio	0,067	0,067
7 Yeso	0,088	0,088
8 Basura	0,129	0,159
RCE de naturaleza pétria		
1 Arena, grava y otros áridos	0,770	0,509
2 Hormigón	94,022	62,681
3 Ladrillos, tejas y materiales cerámicos	7,109	5,687
4 Stone	18,173	12,115
RCE potencialmente peligrosos		
- 1 Otros	0,078	0,270

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT







COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

6. MEDIDAS PARA LA PLANIFICACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS RESULTANTES DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN DE LA OBRA OBJETO DEL PROYECTO

En la fase de proyecto se han tenido en cuenta las diferentes alternativas compositivas, constructivas y de diseño, optando por aquellas que generan el menor volumen de residuos en la fase de construcción y de explotación, facilitando, además, el desmantelamiento de la obra al final de su vida útil con el menor impacto ambiental.

Con el fin de generar menos residuos en la fase de ejecución, el constructor asumirá la responsabilidad de organizar y planificar la obra, en cuanto al tipo de suministro, provisión de materiales y proceso de ejecución.

Como criterio general, se adoptarán las siguientes medidas para la planificación y optimización de la gestión de los residuos generados durante la ejecución de la obra:

- La excavación se ajustará a las dimensiones específicas del proyecto, atendiendo a las cotas de los planos de cimentación, hasta la profundidad indicada en el mismo que coincidirá con el Estudio Geotécnico correspondiente con el visto bueno de la Dirección Facultativa. En el caso de que haya lodos de drenaje, se hilará la extensión de las bolsas de los mismos.

- Se debe evitar en lo posible la producción de residuos de naturaleza pétria (bolos, grava, arena, etc.), pactando con el proveedor la devolución del material que no se utilice en la obra.

- El hormigón suministrado será preferentemente de central. En caso de que haya sobrantes se utilizarán en las partes de la obra que se prevea para estos casos, como hormigones de limpieza, base de pavimentos, rellenos, etc.

- Las piezas que contengan mezclas bituminosas, se suministrarán justas en dimensión y extensión, con el fin de evitar los sobrantes innecesarios. Antes de su colocación se planificará la ejecución para proceder a la apertura de las piezas mínimas, de manera que queden dentro de los envases de los sobrantes no ejecutados.

- Todos los elementos de madera se replantearán junto con el oficial de carpintería, con el fin de optimizar la solución, minimizar su consumo y generar el menor volumen de residuos.

- El suministro de los elementos metálicos y sus aleaciones, se realizará con las cantidades mínimas y estrictamente necesarias para la ejecución de la fase de la obra correspondiente, evitándose cualquier trabajo dentro de la obra, a excepción del montaje de los correspondientes kits prefabricados.

- Se pedirá de forma expresa a los proveedores que el suministro en obra se realice con la menor cantidad de embalaje posible, renunciando a los aspectos publicitarios, decorativos y superfluos.

En el caso de que se adopten otras medidas alternativas o complementarias para la planificación y optimización de la gestión de los residuos de la obra, se le comunicará de forma fehaciente al director de obra y al director de la ejecución de la obra para su conocimiento y aprobación. Estas medidas no supondrán ningún menoscabo de la calidad de la obra, ni interferirán en el proceso de ejecución de la misma.

7. OPERACIONES DE REUTILIZACIÓN, VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN QUE SE DESTINARÁN LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENEREN EN LA OBRA

El desarrollo de las actividades de valorización de residuos de construcción y demolición requerirá autorización previa del órgano competente en materia medioambiental de la Comunidad Autónoma correspondiente, en los términos establecidos por la legislación vigente en materia de residuos.

La autorización podrá ser otorgada para una o varias de las operaciones que se vayan a realizar, y sin perjuicio de las autorizaciones o licencias exigidas por cualquier otra normativa aplicable a la actividad. Se otorgará por un plazo de tiempo determinado, y podrá ser renovada por periodos sucesivos.

La autorización sólo se concederá previa inspección de las instalaciones en las que se vaya a desarrollar la actividad y comprobación de la calificación de los técnicos responsables de su dirección y que está prevista la adecuada formación profesional del personal encargado de su explotación.

Los áridos reciclados obtenidos como producto de una operación de valorización de residuos de construcción y derribo deberían cumplir los requisitos técnicos y legales para el uso que se destinen.

Cuando se prevea la operación de reutilización en otra construcción de los sobrantes de las tierras procedentes de la excavación, de los residuos minerales o pétreos, de los materiales cerámicos o de los materiales no pétreos y metálicos, el proceso se realizará preferentemente en el depósito municipal.

Cuando se destinen residuos no peligrosos de construcción y demolición, a la preparación para la reutilización, el reciclaje y otra valorización de materiales, incluidas las operaciones de rellenado, deberá conseguir como mínimo el 70% en peso de los producidos, excluyendo los materiales en estado natural de tierras sobrantes y restos de piedra definidos en la categoría 17 05 04 de la lista de residuos.

En relación al destino previsto para los residuos no reutilizables ni valorables "in situ", se expresan las características, su cantidad, el tipo de tratamiento y su destino, en la tabla siguiente:

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Código LER	Tratamiento	Destino	Peso (t)	Volumen (m³)
RCE de Nivel I					
- 1 Tierras y pétreos de la excavación					
Tierra y piedras diferentes de las especificadas en el código 17 05 03.	17 05 04	Sin tratamiento específico	Restauración / Vertedero	197,698	120,784
Tierra y piedras diferentes de las especificadas en el código 17 05 03.	17 05 04	Reutilización	Propia obra	0,029	0,018
RCE de Nivel II					
RCE de naturaleza no pétria					
1 Madera					
Madera.	17 02 01	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,320	0,291
- 2 Metales (incluidos sus aleaciones)					
Envases metálicos.	15 01 04	Depósito / Tratamiento	Gestor autorizado RNPs	0,018	0,030
Cobre, bronce, latón.	17 04 01	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,000	0,000
Aluminio.	17 04 02	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,006	0,004
Hierro y acero.	17 04 05	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,227	0,108
3 Papel y cartón					
Envases de papel y cartón.	15 01 01	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,889	1,185
4 Plástico					
Plástico.	17 02 03	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,251	0,418
5 Vidrio					
Vidrio.	17 02 02	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,067	0,067
6 Yeso					

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Código LER	Tratamiento	Destino	Peso (t)	Volumen (m^3)
Materiales de construcción a partir de yeso diferentes de los especificados en el código 17 08 01.	17 08 02	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,088	0,088
7 Basura					
Materiales de aislamiento diferentes de los especificados en los códigos 17 06 01 y 17 06 03.	17 06 04	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,073	0,122
Residuos mezclados de construcción y demolición diferentes de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03.	17 09 04	Depósito / Tratamiento	Gestor autorizado RNPs	0,056	0,037
RCE de naturaleza pétria					
1 Arena, grava y otros áridos					
Residuos de grava y rocas trituradas diferentes de los mencionados en el código 01 04 07.	01 04 08	Reciclado	Planta reciclaje RCE	0,659	0,439
Residuos de arena y arcillas.	01 04 09	Reciclado	Planta reciclaje RCE	0,111	0,069
2 Hormigón					
Hormigón (hormigones, morteros y prefabricados).	17 01 01	Reciclado / Vertedero	Planta reciclaje RCE	94,022	62,681
3 Ladrillos, tejas y materiales cerámicos					
Ladrillos.	17 01 02	Reciclado	Planta reciclaje RCE	6,875	5,500
Tejas y materiales cerámicos.	17 01 03	Reciclado	Planta reciclaje RCE	0,213	0,170
Mezclas de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos diferentes de las especificadas en el código 17 01 06.	17 01 07	Reciclado / Vertedero	Planta reciclaje RCE	0,021	0,017
4 Piedra					
Residuos del corte y loma de piedra diferentes de los mencionados en el código 01 04 07.	01 04 13	Sin tratamiento específico	Restauración / Vertedero	18,173	12,115
RCE potencialmente peligrosos					
- 1 Otros					
Ácido clorhídrico.	06 01 02	Depósito / Tratamiento	Gestor autorizado RPs	0,000	0,000
Residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas.	08 01 11	Depósito / Tratamiento	Gestor autorizado RPs	0,018	0,020
Materiales de construcción que contienen amianto.	17 06 05	Depósito de seguridad	Gestor autorizado RPs	0,060	0,250
Detergentes diferentes de los especificados en el código 20 01 29.	20 01 30	Tratamiento Fsc/Qmc	Gestor autorizado RNPs	0,000	0,000

Notas:
- *RCE: Residuos de construcción y demolición*
- *RSU: Residuos sólidos urbanos*
- *RNPs: Residuos no peligrosos*
- *RPs: Residuos peligrosos*

8. MEDIDAS PARA LA SEPARACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DERRIBO EN OBRA

Los residuos de construcción y demolición se separarán en las siguientes fracciones cuando, de forma individualizada para cada una de las fracciones mencionadas, la cantidad prevista de generación de residuos para el total de la obra supere las cantidades expresadas en la siguiente tabla:

TIPO DE RESIDUO		TOTAL RESIDUO OBRA (t)	UMBRAL SEGÚN NORMA (t)	Separación obligatoria en obra y entrega a Gestor Autorizado
Fracciones minerales	Hormigón LER 17 01 01	94,02	> 80	OBLIGATORIA
	Ladrillos, tejas y materiales cerámicos LER 17 01 02, LER 17 01 03	7,11	> 40	NO OBLIGATORIA
	Piedra READ 17 05 04	18,17	---	OBLIGATORIA
Metales (incluidos sus aleaciones) LER 17 04		0,25	---	OBLIGATORIA
Madera LER 17 02 01		0,32	---	OBLIGATORIA
Plástico LER 17 02 03		0,25	---	OBLIGATORIA
Vidre LER 17 02 02		0,07	---	OBLIGATORIA
Yeso LER 17 08 02		0,09	---	OBLIGATORIA
Papel y cartón LER 15 01 01		0,89	> 0,50	OBLIGATORIA

Cuando el peso estimado de la fracción de hormigón o de la fracción de ladrillos/tejas/cerámicos/tablellets supere los umbrales de la tabla anterior, estas fracciones deben separarse de las fracciones minerales.

En aquellos casos en que sea obligatoria la clasificación a la obra de las fracciones de los residuos de construcción y demolición, se acreditará documentalmente esta obligación mediante la entrega a los gestores autorizados con el fin de solicitar la devolución de la garantía correspondiente.

Si por falta de espacio físico en la obra no es técnicamente viable hacer esta separación en origen, el poseedor podrá encomendar la separación de fracciones a un gestor de residuos en una instalación de tratamiento de residuos de construcción y derribo externo a la obra. En este último caso, el poseedor deberá obtener del gestor de la instalación documentación acreditativa que éste ha cumplido, en su nombre.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

9. PRESCRIPCIONES EN RELACIÓN CON EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DERRIBO

El depósito temporal de los escombros se realizará en contenedores metálicos con la ubicación y condiciones establecidas en las ordenanzas municipales, o bien en sacos industriales con un volumen inferior a un metro cúbico, quedando debidamente señalizados y segregados del resto de residuos.

Aquellos residuos financiables, como maderas, plásticos, chatarra, etc., Se depositarán en contenedores debidamente señalizados y segregados del resto de residuos, con el fin de facilitar su gestión.

Los contenedores deberán estar pintados con colores vivos, que sean visibles durante la noche, y deben contar con una banda de material reflectante de, al menos, 15 centímetros a lo largo de todo su perímetro, figurando de forma clara y legible la siguiente información:

- Razón social.

- Código de Identificación Fiscal (C.I.F.).

- Número de teléfono del titular del contenedor / envase.

- Número de inscripción en el Registro de Transportistas de Residuos del titular del contenedor.

Esta información deberá quedar también reflejada a través de adhesivos o placas, en los envases industriales u otros elementos de contención.

El responsable de la obra a la que da servicio el contenedor de adoptar las medidas pertinentes para evitar que se depositen residuos ajenos a la misma. Los contenedores permanecerán cerrados o cubiertos fuera del horario de trabajo, con el fin de evitar el depósito de restos ajenos a la obra y el derrame de los residuos.

En el equipo de obra deberán establecerse los medios humanos, técnicos y procedimientos de separación que se dedicarán a cada tipo de RCE.

Deberán cumplirse las prescripciones establecidas en las ordenanzas municipales, los requisitos y condiciones de la licencia de obra, especialmente si obligan a la separación en origen de determinadas materias objeto de reciclaje o deposición, y el constructor o el jefe de obra realizar una evaluación económica de las condiciones en que es viable esta operación, considerando las posibilidades reales de hacerla, es decir, que la obra o construcción lo permita y que se disponga de plantas de reciclaje o gestores adecuados.

El constructor deberá efectuar un estricto control documental, de manera que los transportistas y gestores de RCE presenten los vales de cada retirada y entrega a destino final. En el caso de que los residuos se reutilicen en otras obras o proyectos de restauración, se deberá aportar evidencia documental del destino final.

Los restos derivados del lavado de las canaletas de las cubas de suministro de hormigón prefabricado serán considerados como residuos y gestionados como le corresponde (LER 17 01 01).

Se debe evitar la contaminación mediante productos tóxicos o peligrosos de los materiales plásticos, restos de madera, acopios o contenedores de escombros, con la finalidad de proceder a su adecuada segregación.

Las tierras superficiales que puedan destinarse a jardinería o la recuperación de suelos degradados, serán cuidadosamente retiradas y almacenadas durante el menor tiempo posible, dispuestas en caballones de altura no superior a 2 metros, evitando la humedad excesiva, su manipulación y su contaminación.

Los residuos que contengan amianto cumplirán los preceptos dictados por la legislación vigente sobre esta materia, así como la legislación laboral de aplicación.

10. VALORACIÓN DEL COSTE PREVISTO DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DERRIBO.

El coste previsto de la gestión de los residuos se ha determinado a partir de la estimación descrita en el apartado 5, "ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE GGENERARÁN EN LA OBRA", aplicando los precios correspondientes para cada unidad de obra, según se detalla en el capítulo de Gestión de Residuos del presupuesto del proyecto.

Código	Subcapítulo	TOTAL (€)
GT	Gestión de tierras	703,36
GR	Gestión de residuos inertes	2.049,71
	TOTAL	2.753,07

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

11. DETERMINACIÓN DEL IMPORTE DE LA FIANZA

Con el fin de garantizar la correcta gestión de los residuos de construcción y derribo generados en las obras, las entidades locales exigen el depósito de una fianza u otra garantía financiera equivalente, que responda de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición que se produzcan en la obra, en los términos previstos en la legislación autonómica y municipal.

En el presente estudio se ha considerado, a efectos de la determinación del importe de la fianza, los importe mínimo y máximo fijados por la Entidad Local correspondiente.

- Costes de gestión de RCE de Nivel I: 11.00 €/t
- Costes de gestión de RCE de Nivel II: 11.00 €/t
- Importe mínimo de la fianza: 150.00 € - como mínimo un 0.2 % del PEM.
- Importe máximo de la fianza: 60000.00 €

En el siguiente cuadro, se determina el importe de la fianza o garantía financiera equivalente prevista en la gestión de RCE.

Presupuesto de ejecución material de la Obra (PEM):	**446.605,16€**

A: ESTIMACIÓN DEL COSTE DE TRATAMIENTO DE RCE A EFECTOS DE LA DETERMINACIÓN DE LA FIANZA					
Tipo	Peso (t)	Volumen (m³)	Coste de gestión (€/t)	Importación (€)	% s/PEM
A.1. RCE de Nivel I					
Tierras y pétreos de la excavación	197,698	120,784	11,00		
Total Nivel I				2.174,678[1]	0,49
A.2. RCE de Nivel II					
RCE de naturaleza pétria	120,074	80,993	11,00		
RCE de naturaleza no pétria	1,995	2,351	11,00		
RCE potencialmente peligrosos	0,078	0,270	11,00		
Total Nivel II	122,147	83,613		1.343,62[2]	0,30
Total				3.518,30	0,79

Notas:
[1] Entre 150,00€ y 60.000,00€.
[2] Como mínimo un 0.2 % del PEM.

B: RESTO DE COSTES DE GESTIÓN		
Concepto	Importación (€)	% s/PEM
Costes administrativos, alquileres, puertos, etc.	669,91	0,15

TOTAL:	**4.188,20€**	**0,94**

12. PLANOS DE LAS INSTALACIONES INSTALACIONES PREVISTAS PARA EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DERRIBO

Los planos de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y derribo dentro de la obra, se adjuntan al presente estudio.

En los planos, se especifica la ubicación de:

- Las bajantes de escombros.
- Los apilamientos y/o contenedores de los diferentes tipos de RCE.
- Los contenedores para residuos urbanos.
- Las zonas por lavado de canaletas o cubetas de hormigón.
- La planta móvil de reciclaje "in situ", si procede.
- Los materiales reciclados, como áridos, materiales cerámicos o tierras a reutilizar.
- El almacenamiento de los residuos y productos tóxicos potencialmente peligrosos, si los hay.

Estos PLANOS podrán ser objeto de adaptación al proceso de ejecución, organización y control de la obra, así como a las características particulares de la misma, siempre previa comunicación y aceptación por parte del director de obra y del director de la ejecución de la obra.

EL PRODUCTOR DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DERRIBO

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

4.8. MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

INTRODUCCIÓN

El presente documento pretende facilitar el correcto uso y el adecuado mantenimiento del edificio, con el objeto de conservar a lo largo del tiempo las características funcionales y estéticas inherentes al edificio proyectado, recogiendo las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio acabado, de conformidad con lo previsto en el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)".

Del buen uso dispensado y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá en gran medida el inevitable ritmo de envejecimiento del edificio.

Este documento forma parte del Libro del Edificio, que debe estar a disposición de los propietarios. Además, debe completarse durante el transcurso de la vida del edificio, añadiéndose las posibles incidencias que vayan surgiendo, así como las inspecciones y reparaciones que se realicen.

A ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

- La propiedad conservará en su poder la documentación técnica relativa a los datos resultantes del ensayo geotécnico del terreno y que sirvieron de base para la redacción del correspondiente proyecto técnico.
- Cualquier modificación de las condiciones del terreno sobre el que se asienta el edificio que pueda modificar las condiciones de trabajo previstas en el proyecto debe ser justificada y comprobada mediante los cálculos oportunos, realizados por un técnico competente.
- En el suelo, las variaciones de humedad cambian la estructura y comportamiento del mismo, lo que puede producir asentamientos. Se deberá, por tanto, evitar las fugas de la red de saneamiento horizontal que puedan producir una variación en el grado de humedad del suelo.

ADE ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO | MOVIMIENTO DE TIERRAS EN EDIFICACIÓN | EXCAVACIONES

USO

PRECAUCIONES

- En el caso de existir vegetación como medidas de contención y protección, se impedirá que ésta se seque, lo que alteraría las condiciones del terreno.
- Se evitará la acumulación de aguas en cantos de coronación de excavaciones.

PRESCRIPCIONES

- En caso de aparición de grietas paralelas al canto del talud, se informará inmediatamente a un técnico competente para que, a la vista de los daños observados, prescriba las medidas oportunas a tomar.
- Deberán mantenerse protegidos frente a la erosión los bordes atalazados.
- Se realizará una inspección periódica de las vertientes que queden por encima de la excavación, con el fin de eliminar los objetos sueltos que puedan rodar con facilidad.
- Deberá tenerse en cuenta la agresividad del terreno o su posible contaminación con la finalidad de establecer las medidas de protección adecuadas para su mantenimiento.

PROHIBICIONES

- No se concentrarán cargas superiores a 200 kg/m² junto a la parte superior de los cantos de las excavaciones, ni se modificará la geometría del talud socavando su pie o coronación.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 6 meses:
  - Limpieza periódica de los desagües y canaletas en los bordes de coronación.

E ESTRUCTURAS

- En las instrucciones de uso se elegirá toda la información necesaria para que el uso del edificio sea conforme a las hipótesis adoptadas en las bases de cálculo.
- De toda la información acumulada sobre una obra, las instrucciones de uso incluirán aquellas que resulten de interés para la propiedad y para los usuarios, que como mínimo serán:
  - acciones permanentes.
  - sobrecargas de uso.
  - deformaciones admitidas, incluidas las del terreno, en su caso.

- condiciones particulares de utilización, como el respeto a las señales de limitación de sobrecarga, o el mantenimiento de las marcas o boletes que definen zonas con requisitos especiales al respecto.
- en su caso, las medidas adoptadas para reducir los riesgos de tipo estructural.

- El plan de mantenimiento, en el correspondiente a los elementos estructurales, se establecerá en concordancia con las bases de cálculo y con cualquier información adquirida durante la ejecución de la obra que pudiera ser de interés, e identificará:
  - tipo de trabajos de mantenimiento a llevar a cabo.
  - lista de los puntos que requieran un mantenimiento particular.
  - al alcance, la realización y la periodicidad de los trabajos de conservación.
  - un programa de revisiones.
- Cualquier modificación de los elementos componentes de la estructura que puedan modificar las condiciones de trabajo previstas en el proyecto debe ser justificada y comprobada mediante los cálculos oportunos, realizados por un técnico competente.
- El plan de inspección y mantenimiento se redactará tras el fin de obra y se pondrá a disposición del responsable de la explotación de la estructura.
- El mantenimiento de la estructura se iniciará con la realización de una primera inspección principal, inicial o de "estado 0" que será el resultado del control sobre los elementos construidos. A partir de entonces, se efectuarán sucesivas inspecciones para verificar la evolución del estado de la estructura con una periodicidad igual o inferior a cinco años.
- Las inspecciones de la estructura se realizarán por técnicos con formación, medios y experiencia acreditada, con la finalidad de detectar los daños que exhibe la estructura, sus condiciones de funcionalidad, su durabilidad y la seguridad del usuario e, incluso, para estimar su comportamiento futuro.
- En las inspecciones de la estructura se valorará su estado y en su caso, el nivel de deterioro de la misma. En el caso de apreciar cualquier incidencia se valorará su alcance para adoptar las medidas pertinentes. Asimismo, se registrará documentalmente la velocidad de deterioro por comparación con las inspecciones previas.
- Su mantenimiento se debe ceñir principalmente a protegerla de acciones no previstas sobre el edificio, cambios de uso y sobrecargas en los techos, así como de los agentes químicos y de la humedad (cubierta, voladizos, plantas bajas por capilaridad) que provocan la corrosión de las armaduras.
- En este tipo de inspecciones se pondrá especial atención a la identificación de los síntomas de daños estructurales, que normalmente serán de tipo dúctil y se manifiestan en forma de daños de los elementos inspeccionados (deformaciones excesivas causantes de grietas en cierres, por ejemplo). También se identificarán las causas de daños potenciales (humedades por filtración o condensación, actuaciones inadecuadas de uso, etc.)
- Es conveniente que en la inspección del edificio se realice una específica de la estructura, destinada a la identificación de daños de carácter frágil como los que afectan a secciones o uniones (corrosión localizada, deslizamiento no previsto de uniones atornilladas, etc.), daños que no se pueden identificar a través de sus efectos en otros elementos no estructurales.
- Si durante las labores de mantenimiento resulta necesario la reparación o refuerzo de la estructura, se realizará un proyecto que contendrá un plan de inspección y mantenimiento con los contenidos referidos a las actuaciones emprendidos, con mención específica a:
  - La vida útil adicional prevista para la estructura
  - la frecuencia de las inspecciones de seguimiento
  - los criterios de inspección específicos que deban verificar los inspectores
  - las actuaciones de mantenimiento ordinario y/o especializado
- Una vez concluidos los trabajos, la dirección facultativa de la obra de reparación o refuerzo será responsable de la redacción de la actualización del plan de mantenimiento incluido en el proyecto correspondiente. Este plan se entregará a la propiedad para la gestión de la conservación y mantenimiento de la obra.

EAF ESTRUCTURAS | ACERO | FORJA DE TECHOS

USO

PRECAUCIONES

- Cuando se prevea una modificación que pueda alterar las solicitudes previstas, será necesario el dictamen de un técnico competente.

PRESCRIPCIONES

- La propiedad deberá conservar en su poder la documentación técnica relativa a los elementos realizados, en la que figurarán las solicitudes para las que han sido previstos.
- En caso de producirse fugas de saneamiento u horneamiento, o infiltraciones de cubiertas o fachadas, se repararán rápidamente para que la humedad no ocasione o acelere procesos de corrosión de la estructura.
- Se repararán o sustituirán los elementos estructurales deteriorados o en mal estado por un profesional cualificado.

PROHIBICIONES

- No se manipularán los elementos estructurales ni se modificarán las solicitudes previstas en proyecto sin un estudio previo realizado por un técnico competente.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada año:
  - Inspección visual de fisuras en forjados y tabiques, así como de humedades que puedan deteriorar la estructura metálica.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada año:
  - Protección de la estructura metálica con antioxidantes y esmaltes o similares, en ambientes agresivos.
- Cada 3 años:
  - Protección de la estructura metálica con antioxidantes y esmaltes o similares, en ambientes no agresivos.
  - Inspección del estado de conservación de la protección contra el fuego de la estructura y cualquier tipo de lesión, procediendo al repintado o reparación si fuera necesario.
- Cada 10 años:
  - Inspección de la estructura, haciéndola extensiva a los elementos de protección, especialmente a los de protección ante incendio.

EAS ESTRUCTURAS | ACERO | PILARES

USO

PRECAUCIONES

- Cuando se prevea una modificación que pueda alterar las solicitudes previstas, será necesario el dictamen de un técnico competente.

PRESCRIPCIONES

- La propiedad deberá conservar en su poder la documentación técnica relativa a los elementos realizados, en la que figurarán las solicitudes para las que han sido previstos.
- En caso de producirse fugas de saneamiento u horneamiento, o infiltraciones de cubiertas o fachadas, se repararán rápidamente para que la humedad no ocasione o acelere procesos de corrosión de la estructura.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

- Se repararán o sustituirán los elementos estructurales deteriorados o en mal estado por un profesional cualificado.

PROHIBICIONES

- No se manipularán los pilares ni se modificarán las solicitudes previstas en proyecto sin un estudio previo realizado por un técnico competente.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada año:
  - Inspección visual de fisuras en forjados y tabiques, así como de humedades que puedan deteriorar la estructura metálica.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada año:
  - Protección de la estructura metálica con antioxidantes y esmaltes o similares, en ambientes agresivos.
- Cada 3 años:
  - Protección de la estructura metálica con antioxidantes y esmaltes o similares, en ambientes no agresivos.
  - Inspección del estado de conservación de la protección contra el fuego de la estructura y cualquier tipo de lesión, procediendo al repintado o reparación si fuera necesario. Para volver a pintar el soporte, bastará con limpiar las manchas si el recubrimiento está en buen estado. En el caso de existir bolillos, escaños, grietas o cualquier otro tipo de defecto, como paso previo a la pintura, se eliminarán las partes en mal estado con cepillo de alambre, se aplicará una composición decapante, se escatará y se lavará.
- Cada 10 años:
  - Inspección visual, haciéndola extensiva a los elementos de protección, especialmente a los de protección contra incendio.

EFP ESTRUCTURAS | FÁBRICA | PILARES

USO

PRECAUCIONES

- Se evitarán golpes y rozamientos con elementos punzantes o de peso que puedan despejar o romper alguna pieza.
- Se evitará el vertido de productos ácidos o cáusticos y de agua procedente de jardineras sobre la fábrica.
- Se evitará en tanto que sea posible la exposición a la lluvia directa y a la acción continuada de la humedad, como la proveniente de condensaciones desde el interior o la de ascenso capilar.
- Se alertará de posibles filtraciones desde las redes de suministro o evacuación de agua.

PRESCRIPCIONES

- Si se observara riesgo de desprendimiento de material, deberá repararse inmediatamente.
- Las manchas ocasionales y pintadas deberían eliminarse mediante procedimientos adecuados al tipo de sustancia implicada.
- Antes de proceder a la limpieza deberá realizarse un reconocimiento, por un técnico competente, del estado de los materiales y de la adecuación del método a emplear.
- En caso de sustitución de las piezas, se rejuntarán con mortero de las mismas características que el existente.
- En el caso de aparición de grietas, se consultará siempre con un especialista, con el objeto de precisar su causa.

PROHIBICIONES

- No se abrirán friegas, sin un estudio previo y la autorización de un técnico competente.
- No se apoyarán objetos pesados ni se aplicarán esfuerzos horizontales.
- No se engastarán ni se apoyarán en la fábrica elementos estructurales tales como vigas o viguetas que ejerzan una sobrecarga concentrada, no prevista en el cálculo.
- No se sobrepasarán las sobrecargas de uso ni las hipótesis de carga.
- No se sujetarán elementos sobre la fábrica tales como cables, instalaciones, soportes o anclajes de letreros, que puedan dañarla o provocar entrada de agua o su derrame.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada año:
  - Inspección visual para detectar:
    - Posible aparición y desarrollo de grietas y fisuras, así como desplomes u otras deformaciones.
    - Erosión anormal o excesiva de paños, ladrillos o bloques aislados, borregos o descamaciones.
    - Erosión anormal o pérdida del mortero de las juntas, aparición de humedades y manchas diversas.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 5 años:
  - Limpieza según el tipo de ladrillo, mediante lavado con agua, limpieza química o proyección de abrasivos.

F FACHADAS Y PARTICIONES

- La propiedad conservará en su poder la documentación técnica relativa al uso para el que han sido proyectadas, debiendo utilizarse únicamente para tal fin.
- No se realizará ninguna alteración de las premisas del proyecto, ya que un cambio de la solución inicial puede ocasionar problemas de humedad, sobrecargas excesivas, etc., además de alterar la condición estética del proyecto. Se evitará la sujeción de máquinas para instalaciones de aire acondicionado u otro tipo.
- No se abrirán huecos en fachadas ni se permitirá efectuar rozas que disminuyan sensiblemente la sección del cerramiento sin la autorización de un técnico competente.
- No se permitirá el tendido exterior de ningún tipo de conducción, ya sea eléctrica, de fontanería, de aire acondicionado, etc., excepto de aquellas que sean comunitarias y para las que no exista otra alternativa para su instalación.
- No se modificará la configuración exterior de balcones y terrazas, manteniendo la composición general de las fachadas y los criterios de diseño.
- No se permitirán sobrecargas de uso superiores a las previstas ni alteraciones en la forma de trabajo de los elementos estructurales o en las condiciones de arriostramiento.
- Se deberán ventilar las habitaciones entre 2 y 5 veces al día. El contenido de humedad del aire en el ambiente se eleva constantemente y se produce agua por condensación, lo que produce daños tales como formaciones de hongos y manchas de humedad. Se limpiará con productos especiales y con el repintado antimoho que evite su transparencia.
- No se deberán utilizar estufas de gas butano, puesto que producen una elevación considerable de la humedad. Las cortinas deben llegar sólo hasta la repisa de la ventana y, además, es aconsejable que entre la cortina y la ventana haya una distancia aproximada de 30 cm.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

FSM FACHADAS Y PARTICIONES | FACHADAS ETICS | REVESTIMIENTO CONTINUO MINERAL O SINTÉTICO

USO

PRECAUCIONES

- Se evitará avocar aguas sobre el revestimiento, especialmente si están sucias o arrastran tierras o impurezas.
- Se alertará de posibles filtraciones desde las redes de suministro o evacuación de agua.
- Se evitarán golpes y rasguños con elementos punzantes o pesados que puedan romper el revestimiento exterior.
- Se evitará el vertido sobre el revestimiento exterior de productos cáusticos y de agua procedente de jardineras.

PRESCRIPCIONES

- Si se observara alguna anomalía en el revestimiento no imputable al uso, como falta de adherencia, porosidad importante, presencia de fisuras, manchas o humedades capilares, con riesgo de desprendimiento, se levantará la superficie afectada y se estudiará la causa por un técnico competente, que dictaminará su importancia y, en su caso, las reparaciones que deban efectuarse.
- La apertura de friegas deberá realizarse con un estudio previo de un técnico competente.
- Antes de proceder a la limpieza deberá realizarse un reconocimiento, por un técnico competente, del estado de los materiales y de la adecuación del método a emplear.
- Deberá utilizarse, en el caso de repintado, pinturas compatibles.
- En el caso de aparición de grietas, se consultará con un técnico competente.
- Las manchas ocasionales y pintadas deberían eliminarse mediante procedimientos adecuados al tipo de sustancia implicada.

PROHIBICIONES

- No se admitirá la sujeción de elementos pesados al grosor del revestimiento, debiéndose sujetar en el soporte o elemento resistente. Para ello, se utilizarán los accesorios de fijación recomendados por el fabricante.
- No se fijarán ni se colgarán objetos sin seguir las indicaciones del fabricante según el peso.
- No se permitirá la limpieza o contacto del revestimiento con productos químicos o cáusticos capaces de alterar las condiciones del mismo.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 3 años:
  - Inspección visual para detectar:
    - Posible aparición y desarrollo de grietas y fisuras, así como desplomes u otras deformaciones.
    - Posible aparición de humedades y manchas diversas.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 5 años:
  - Limpieza del revestimiento con agua jabonosa o detergentes neutros y posteriormente lavado con agua a presión.
  - Revisión de las juntas de estanqueidad y elementos de sellado, sustituyéndolos en caso de pérdida de estanqueidad.

L CARPINTERÍA, CERRERÍA, CRISTALES Y PROTECCIONES SOLARES

- Los canales y perforaciones de evacuación de aguas de las carpinterías deberán mantenerse siempre limpios.
- Se evitará que los vidrios entren en contacto con otros vidrios, elementos metálicos o materiales pétreos.
- No se colocarán máquinas de aire acondicionado en zonas próximas a los vidrios, que puedan provocar la rotura del vidrio debido a los cambios bruscos de temperatura.
- No se colocarán muebles u otros objetos que obstaculicen el recorrido de las hojas de la carpintería.
- Se evitarán golpes y rozaduras en las persianas, así como el vertido de agua procedente de jardineras.
- Se evitará que las persianas queden entreabiertas, ya que con fuertes vientos podrían resultar dañadas.

LCY CARPINTERÍA, CERRERÍA, CRISTALES Y PROTECCIONES SOLARES | CARPINTERÍA | SISTEMAS DE ALUMINIO

USO

PRECAUCIONES

- Se evitará la obstrucción de las guías de persiana que pueda provocar el bloqueo de la cerradura de persiana durante la maniobra de subida y bajada.
- Se evitará un uso no adecuado del accionamiento de maniobra manual instalado en la persiana que pueda provocar la rotura de este accionamiento.

PRESCRIPCIONES

- Se deberá avisar a un técnico competente cuando se observe la rotura o pérdida de estanqueidad de los perfiles.
- Para una inspección o mantenimiento de las partes eléctricas en persianas motorizadas, deberán desconectarse de la alimentación eléctrica de forma segura.

PROHIBICIONES

- No se emplearán abrasivos, disolventes, acetona, alcohol u otros productos susceptibles de atacar la carpintería.
- No se emplearán para la limpieza de las persianas agentes limpiadores con PH menor de 5 o mayor de 8, cepillos de cerras de alambre ni frijoles de lana metálica.
- No se permitirá a los niños jugar con el dispositivo de control de las persianas motorizadas.
- Se deberá revisar periódicamente la instalación de las persianas motorizadas para controlar el envejecimiento o daño de los cables.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 3 meses:
  - Limpieza de la suciedad debida a la contaminación y al polvo en carpinterías y persianas, mijando agua con detergente no alcalino, aplicándolo con un paño suave o una esponja que no raye; deberá enjuagarse con agua abundante y secar con un paño.
  - Limpieza de los raíles, en el caso de hojas correderas.
  - Limpieza de las ranuras de desagüe con una varilla fina de madera o de plástico.
- Cada año:
  - Engrase de los herrajes y comprobación del correcto funcionamiento de los mecanismos de cierre y de maniobra.
  - Engrase de todos los juntos con un aplicador de grasa o con vaselina.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

- Cada 3 años:
  - Inspección visual para detectar pérdida de estanqueidad de los perfiles, roturas y fallos en la sujeción del acristalamiento.
  - Inspección visual para detectar deterioro o desprendimiento de la pintura.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 6 meses:
  - Comprobación del funcionamiento de cierres automáticos, retenedores magnéticos, mecanismos inclinados, motores hidráulicos, etc.
- Cada año:
  - Reparación de los elementos de cierre y sujeción, en caso necesario.
- Cada 3 años:
  - Reparación o reposición del revestimiento de perfiles prelacados, en caso de deterioro o desprendimiento de la pintura.
- Cada 5 años:
  - Revisión de la masilla, ribetes y perfiles de sellado.
- Cada 10 años:
  - Inspección del anclaje de los marcos de las puertas en las paredes.
  - Renovación del sellado de los marcos con la fachada.

LFA CARPINTERÍA, CERRERÍA, CRISTALES Y PROTECCIONES SOLARES | PUERTAS CORTAFUEGOS | DE ACERO

USO

PRECAUCIONES

- Se evitará el cierre violento de las hojas de puertas.
- Se manipularán con prudencia los elementos de cierre.
- Se protegerá la carpintería con cinta adhesiva o tratamientos reversibles cuando se vayan a llevar a cabo trabajos como limpieza, pintado o acabado.
- Se evitará la ocupación de abrasivos, disolventes, acetona, alcohol y otros productos susceptibles de atacar la carpintería.

PRESCRIPCIONES

- Si la propiedad procediera a modificar la carpintería o a colocar acondicionadores de aire sujetos a la misma, deberá avisarse con anterioridad a un técnico competente que apruebe estas operaciones.
- Cuando se detecte alguna anomalía, deberá recurrirse a personal especializado, que en caso necesario engrasará con aceite ligero o desmontará las puertas para el correcto funcionamiento de los mecanismos de cierre y de maniobra.
- Para la limpieza diaria de la suciedad y residuos de polución deberá utilizarse un paño húmedo. En caso de manchas aisladas puede añadirse a la solución jabonosa polvos de limpieza o un poco de amoniaco.
- Cuando se requiera una limpieza en profundidad, deberá conocerse el tipo de protección utilizado en cada elemento.
- En caso de rotura o pérdida de estanqueidad de los perfiles, deberán reintegrarse las condiciones iniciales o procederse a la sustitución de los elementos afectados, así como a la sustitución y reposición de elementos de colgamiento y mecanismos de cierre.
- Para recuperar la apariencia y evitar la oxidación o corrosión de los perfiles, deberían repintarse cuando sea necesario.
- Deberá comunicarse a un profesional cualificado cualquier deterioro anormal del revestimiento o si se quiere un tratamiento más eficaz o realizado en condiciones de total idoneidad.

PROHIBICIONES

- No se apoyarán sobre la carpintería objetos que puedan dañarla.
- No se modificará la carpintería ni se colocarán elementos sujetos a la misma que puedan dañarla.
- No se deberán forzar las manijas ni los mecanismos.
- No se colgarán pesos en las puertas.
- No se someterán las puertas a esfuerzos incontrolados.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 6 meses:
  - Revisión y engrase de los herrajes de colgar.
- Cada año:
  - Revisión y engrase de los herrajes de cierre y de seguridad.
- Cada 5 años:
  - Repaso de la protección de las carpinterías pintadas.
  - Inspección visual de la carpintería.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 6 meses:
  - Revisión del estado de los mecanismos, el líquido del freno retenedor y el estado de los elementos del equipo automático, sustituyendo las piezas que pudieran ocasionar deficiencias en el funcionamiento.
- Cada año:
  - Revisión de las holguras perimetral y central y ajuste de las mismas si es necesario.
  - Verificación de la inexistencia de elementos que impidan el correcto cierre de la puerta, como cuñas u obstáculos en el recorrido de las hojas.
  - Revisión de las juntas intumescentes.
  - Revisión y regulación del dispositivo de cierre controlado.
  - Revisión del dispositivo de coordinación del cierre de puertas y ajuste del mismo si es necesario, en puertas de dos hojas.
  - Revisión del dispositivo de retención electromagnética, en caso de que exista.

LVC CARPINTERÍA, CERRERÍA, CRISTALES Y PROTECCIONES SOLARES | CRISTALES | DOBLE AVIDRIAMIENTO

USO

PRECAUCIONES

- Se evitará el contacto del vidrio con otros vidrios, con metales y, en general, con piedras y hormigones.
- Se evitará interponer objetos o muebles en la trayectoria de giro de las hojas acristaladas, así como los portazos.
- Se evitará la proximidad de fuentes de calor elevado.
- Se evitará el vertido sobre el acristalamiento de productos cáusticos capaces de atacar al vidrio.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

PRESCRIPCIONES

- Si se observara riesgo de desprendimiento de alguna hoja o fragmento, deberá avisarse a un profesional cualificado.
- Deberán limpiarse periódicamente con agua y productos no abrasivos ni alcalinos.
- En caso de pérdida de estanqueidad, un profesional cualificado repondrá los acristalamientos rotos, la masilla elástica, masillas en bandas preformadas autoadhesivas o perfiles extrusionados elásticos.

PROHIBICIONES

- No se apoyarán objetos ni se aplicarán esfuerzos perpendiculares a su plano.
- No se utilizarán en la limpieza de los vidrios productos abrasivos que puedan rayarlos.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada año:
  - Inspección visual de los vidrios para detectar posibles roturas, deterioro de las masillas o perfiles, pérdida de estanqueidad y estado de los anclajes.
- Cada 10 años:
  - Revisión de la posible disminución de la visibilidad a causa de la formación de condensaciones o depósitos de polvo sobre las caras internas de la cámara.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 5 años:
  - Revisión de las juntas de estanqueidad, reponiéndolas si existen filtraciones.

LSV CARPINTERÍA, CERRERÍA, CRISTALES Y PROTECCIONES SOLARES | PROTECCIONES SOLARES | PARAVENTS

USO

PRESCRIPCIONES

- Si se observara la rotura o pérdida de estanqueidad de los perfiles, se deberá avisar a un técnico competente.
- En caso de anomalía, rotura o deterioro de los elementos mecánicos de orientación de los lamel·la, tendrían que sustituirse los componentes que lo precisen.

PROHIBICIONES

- Está prohibido dar soporte objetos pesados, aplicar esfuerzos perpendiculares al plano de las rías, colgar de las lepis cualquier objeto ni fijarlo sobre ellas.
- No se utilizarán productos abrasivos, ácidos, productos químicos o disolventes orgánicos como la acetona en su limpieza.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 3 meses:
  - Si son pintadas, de aluminio o de plástico, limpieza con agua y detergente neutro, procediendo con suavidad para no rayar la superficie.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada año:
  - Repintado de los marcos metálicos con productos resistentes al agua y a la intemperie, en ambientes agresivos.
  - Engrase de los puntos de giro, los mecanismos de cierre y apertura y todos los elementos sometidos a rozamiento, en el caso de contraventanas con lápices orientables.
- Cada 3 años:
  - Repintado de los marcos metálicos con productos resistentes al agua y a la intemperie, en ambientes no agresivos.
  - Inspección del estado de las lamelas para detectar roturas y deformaciones y comprobación del buen estado de conservación de las herramientas de giro y de cierre.

HRN ACABADOS Y AYUDAS | ACABADOS DE FACHADA | DE PIEDRA NATURAL

USO

PRECAUCIONES

- Se evitarán golpes, rozaduras y vertidos de productos ácidos.

PRESCRIPCIONES

- Si se observara riesgo de desprendimiento del elemento de remate o resultara dañado por cualquier circunstancia y se produjeran filtraciones de agua, deberá avisarse a personal cualificado.

PROHIBICIONES

- No se colgarán elementos ni se producirán empujes que puedan dañar los elementos de remate.
- No se apoyarán objetos pesados ni se aplicarán esfuerzos perpendiculares a su plano.
- No se emplearán para la limpieza productos y procedimientos abrasivos, ácidos y cáusticos, ni disolventes orgánicos.
- No se apoyarán macetas en los vierteaguas aunque existan protectores de caída, pues dificultan el drenaje del agua y manchan la piedra.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 3 meses:
  - Limpieza mediante cepillado con agua y detergente neutro.
- Cada año:
  - Inspección visual para detectar:
    - La posible aparición y desarrollo de grietas y fisuras, así como la erosión anormal o excesiva y los desconchados de los elementos de remate de materiales pétreos.
    - La deformación o pérdida de planeidad de la superficie del elemento de remate, concentrándose el vertido del agua en ciertos puntos.
    - La erosión anormal o pérdida de la pasta de rejuntado.

I INSTAL· ACIONES

- La propiedad conservará en su poder la documentación técnica relativa al uso por lo que han sido proyectadas, debiéndose utilizar únicamente para tal fin.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

- Es aconsejable no manipular personalmente las instalaciones y dirigirse en todo momento (avería, revisión y mantenimiento) a la empresa instaladora especifica.
- No se realizarán modificaciones de la instalación sin la intervención de un instalador especializado y las mismas se realizarán, en cualquier caso, dentro de las especificaciones de la reglamentación vigente y con la supervisión de un técnico competente.
- Se dispondrá de los planos definitivos del montaje de todas las instalaciones, así como de diagramas esquemáticos de los circuitos existentes, con indicación de las zonas en las que presten servicio, número y características de los mismos.
- El mantenimiento y reparación de aparatos, equipos, sistemas y sus componentes empleados en las instalaciones, debe ser realizados por empresas o instaladores-mantenedores competentes y autorizados. Se debe disponer de un Contrato de Mantenimiento con las respectivas empresas instaladoras autorizadas antes de habitar el edificio.
- Existirá un Libro de Mantenimiento, en el que la empresa instaladora encargada del mantenimiento dejará constancia de cada visita, anotando el estado general de la instalación, los defectos observados, las reparaciones efectuadas y las lecturas del potencial de protección.
- El titular se responsabilizará de que esté vigente en todo momento el contrato de mantenimiento y de la custodia del Libro de Mantenimiento y del certificado de la última inspección oficial.
- El usuario dispondrá del plano actualizado y definitivo de las instalaciones, aportado por el arquitecto, instalador o promotor o bien deberá proceder al levantamiento correspondiente de aquéllas, de manera que en los citados planos queden reflejados los diferentes componentes de la instalación.
- Igualmente, recibirá los diagramas esquemáticos de los circuitos existentes con indicación de las zonas a las que prestan servicio, número y características de todos los elementos, codificación e identificación de cada una de las líneas, códigos de especificación y localización de las cajas de registro y terminales e indicación de todas las características principales de la instalación.
- En la documentación se incluirá razón social y domicilio de la empresa suministradora y/o instaladora.

ICR INSTAL·ACIONES | CALEFACCIÓN, REFRIGERACIÓN, CLIMATIZACIÓN Y A.C.S. | SISTEMAS DE CONDUCCIÓN DE AIRE

USO

PRECAUCIONES

- Se tendrá especial cuidado en la manipulación de las rejillas y difusores de aire.

PRESCRIPCIONES

- La propiedad deberá recibir en la entrega de la vivienda, los planos definitivos del recorrido de los conductos que forman parte de la instalación de climatización e indicación de las principales características de la misma. La documentación incluirá razón social y domicilio de la empresa instaladora.
- Ante cualquier modificación en la instalación o en sus condiciones de uso (ampliación de la instalación o cambio de destino del edificio) un técnico competente especialista en la materia deberá realizar un estudio previo.
- El mantenimiento de la instalación deberá ser realizado por un instalador autorizado de la empresa responsable.
- El usuario deberá avisar a un profesional cualificado ante la detección de cualquier anomalía.
- Siempre que se revisen las instalaciones, un profesional cualificado deberá reparar los defectos opuestos y adoptar las medidas oportunas.
- Deberán reflejarse en los planos de la propiedad todas aquellas modificaciones que se produzcan como consecuencia de los trabajos de reparación de la instalación.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 6 meses:
  - Preferiblemente antes la temporada de utilización:
    - Comprobación en los conductos del estado de su aislamiento, puntos de anclaje, conexiones y limpieza.
    - Netaja de los difusores de aire.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada mes:
  - Revisión de ventiladores, para instalaciones de potencia térmica nominal > 70 kW.
- Cada 6 meses:
  - Revisión de unidades terminales de distribución de aire, una al inicio de la temporada y otra a la mitad del periodo de uso, para instalaciones de potencia térmica nominal > 70 kW.
- Cada año:
  - Revisión de unidades terminales de distribución de aire, para instalaciones de potencia térmica nominal <= 70 kW.

R REVESTIMIENTOS Y EXTRADOSADOS

- La propiedad conservará en su poder la documentación técnica relativa al uso por lo que han sido proyectadas, debiéndose utilizar únicamente para tal fin.
- Como criterio general, no deben sujetarse elementos en el revestimiento. Se evitarán humedades perniciosas, permanentes o habituales, además de rozamientos y punzonamientos.
- En suelos y pavimentos se comprobará la posible existencia de filtraciones por fisuras y grietas y en paramentos verticales se comprobará la posible aparición de fisuras, desprendimientos, humedades y manchas.

REC REVESTIMIENTOS Y EXTRADOSADOS | PELDAÑOS | EL TERRATZO

USO

PRECAUCIONES

- En interiores, se evitará utilizar productos de limpieza de uso doméstico tales como agua fuerte, lejías u otros detergentes de los que se desconozca si tienen sustancias que puedan perjudicar al terrazo y al cemento de las juntas.
- Se evitará la permanencia continuada sobre el pavimento de los agentes químicos admisibles por el mismo y la caída accidental de agentes químicos no admisibles.

PRESCRIPCIONES

- Al concluir la obra, la propiedad deberá conservar una reserva de materiales utilizados en el revestimiento, equivalente al 1% del material colocado, en previsión de reformas y corrección de desperfectos.
- La limpieza deberá realizarse con bayeta húmeda, evitando el uso de jabones, lejías o amoníaco.
- Las manchas ocasionales y pintadas deberían eliminarse mediante procedimientos adecuados al tipo de sustancia implicada.

PROHIBICIONES

- No se superarán las cargas máximas previstas en la documentación técnica.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

- No se utilizarán ácidos de ningún tipo ni productos abrasivos que puedan manchar o rayar la superficie del material.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 5 años:
  - Inspección visual.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 2 años:
  - Comprobación de la ausencia de procesos patológicos tales como erosión mecánica, erosión química, grietas y fisuras, desprendimientos, humedades capilares y humedades accidentales.
- Cada 5 años:
  - Inspección del pavimento con repaso de juntas y reparación de los desperfectos que se observen, tales como piezas rotas, agrietadas o desprendidas, en cuyo caso se repondrán y se procederá a su fijación.

RNE REVESTIMIENTOS Y EXTRADOSADOS | PINTURAS SOBRE SOPORTE METÁLICA LIC | ESMALTES

USO

PRECAUCIONES

- Se evitarán las manchas y salpicaduras con productos que, por su contenido, se introduzcan en el esmalte.
- Se evitará el vertido sobre el revestimiento de productos químicos, disolventes o aguas procedentes de las jardineras o de la limpieza de otros elementos, así como la humedad que pudiera afectar a las propiedades de la pintura.
- Se evitarán golpes y rozaduras.

PRESCRIPCIONES

- Cualquier anomalía o deterioro que se observe en la superficie deberá comunicarse a un técnico competente para que determine las causas y dictamine las oportunas medidas correctoras.
- Si con anterioridad a los periodos de reposición marcados se apreciasen anomalías o desperfectos en el revestimiento, deberá efectuarse su reparación según los criterios de reposición.

PROHIBICIONES

- No se permitirá rozar, rayar ni golpear los paramentos pintados, teniendo precaución con el uso de puertas, sillas y demás mobiliario.
- No se permitirá la limpieza o contacto del revestimiento con productos químicos o cáusticos capaces de alterar las condiciones del mismo.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 3 meses:
  - Limpieza con esponjas o trapos humedecidos con agua jabonosa, suavemente, sin dañar el esmalte, en cerrajería, carpintería y estructuras vistas y accesibles.
- Cada año:
  - Revisión del estado de conservación de los revestimientos sobre soporte metálico en exteriores.
- Cada 2 años:
  - Revisión del estado de conservación de los revestimientos sobre soporte metálico en interiores.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada año:
  - Reposición del esmalte sobre soporte exterior, eliminando previamente la pintura existente mediante procedimientos tales como mecánicos, quemado con llama, ataque químico o decapantes técnicos, en ambientes agresivos.
- Cada 3 años:
  - Reposición del esmalte sobre soporte exterior, eliminando previamente la pintura existente mediante procedimientos tales como mecánicos, quemado con llama, ataque químico o decapantes técnicos, en ambientes no agresivos.
- Cada 5 años:
  - Reposición del esmalte sobre soporte interior, eliminando previamente la pintura existente mediante procedimientos tales como mecánicos, quemado con llama, ataque químico o decapantes técnicos.

RRY REVESTIMIENTOS Y EXTRADOSADOS | EXTRADOSADOS | DE PLACAS DE YESO LAMINADO

USO

PRECAUCIONES

- Se evitarán humedades perniciosas permanentes o habituales.
- Se evitarán golpes y rasguños con elementos punzantes o de peso que puedan romper alguna pieza.
- Se evitará clavar elementos en la pared sin haber tenido en cuenta las conducciones ocultas existentes (eléctricas, de fontanería o de calefacción).
- Se evitará la transmisión de embrague sobre los extrasdosados.

PRESCRIPCIONES

- Si se observara riesco de desprendimiento de alguna placa, deberá repararse inmediatamente.
- Se realizarán inspecciones periódicas para detectar la posible aparición de anomalías (fisuras, grietas o desplomes). En caso de ser observado alguno de estos síntomas, deberá ser estudiado por un técnico competente para que dictamine su importancia y, si es necesario, las reparaciones que se deban realizar.
- Las piezas rotas deberían reponerse utilizando otras idénticas, previa limpieza cuidadosa del vacío para eliminar todo resto.

PROHIBICIONES

- No se engastarán ni apoyarán vigas, viguetas u otros elementos estructurales que ejerzan una sobrecarga concentrada.
- No se modificarán las condiciones de carga de los trasdosados ni se rebasarán las previstas en el proyecto.
- No se colgarán elementos ni se producirán empujones que puedan dañar el extradosado.
- No se fijarán ni se colgarán objetos, sin seguir las indicaciones del fabricante según el peso.
- No se realizará ningún tipo de regatas.

UVV URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA LA | CIERRES EXTERIORES | REJADOS MODULARES

USO

PRECAUCIONES

- Se evitarán golpes que puedan provocar deformaciones.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

PRESCRIPCIONES

- Cualquier alteración apreciable debida a hundimientos, debido a excavaciones o fuerte viento, será analizada por un técnico competente, que dictaminará su importancia y peligrosidad y, si es preciso, las reparaciones que deban realizarse.

PROHIBICIONES

- No se colgará de la reja ni se fijará sobre él ningún objeto.
- No se apoyarán objetos pesados ni se aplicarán esfuerzos perpendiculares a su plano.
- No se utilizarán productos abrasivos en su limpieza.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada año:
  - Limpieza.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada año:
  - Reposición de las lacas, en ambientes agresivos.
- Cada 3 años:
  - Reposición de las lacas, en ambientes no agresivos.
  - Inspección de la reja y revisión de los anclajes, reparando los desperfectos que hayan aparecido.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

4.9. CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

No es de aplicación este apartado para la fase I

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
COAC

4.10. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

INTRODUCCIÓN

En este anexo se determina la Clasificación del Contratista que debe exigirse en la licitación de las obras definidas en el presente Proyecto, en cumplimiento de lo que prevé:

- Reglamento General de la Ley de Contratos de la Administraciones Públicas aprobó el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre.

- Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

- Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto, por el que se modifican preceptos del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas,aprobado por el Real Decreto 1098/2001

CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

De acuerdo con el Artículo 11. Determinación de los criterios de selección de las empresas, del R.D. 773/2015:

3. En los contratos de obras, cuando el valor estimado del contrato sea igual o superior a 500.000 euros será requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado como contratista de obras de las Administraciones Públicas. para estos contratos, la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda, con categoría igual o superior a la exigida para el contrato, acreditará sus condiciones de solvencia para contratar.

El valor estimado del contrato de la fase II, es superior a 500.000 euros y por lo tanto procede la clasificación del contratista.

La clasificación empresarial para la ejecución de estas obras según los artículos 25 y 26 del Reglamento General de la Ley de Contratos de la Administraciones Públicas corresponde a :

Grupo C (Edificación) – Subgrupo C4 (Albañilería, Revestimientos) – Categoría 3 (cuantía >360.000 € y <840.000 €)
Grupo C (Edificación) – Subgrupo C9 (carpintería metalálica) – Categoría 2 (cuantía >150.000 € y <360.000 €)

CODIGOS CPV

Descripción División:.....Trabajos de construcción
CPV División:.....45000000-7
Descripción Grup:.....Trabajos de construcción completa o parcial y obras de ingenieria civil
CPV Grup:.....45200000-9
Descripción Clase:..... Trabajos de construcción de immuebles
CPV Clase:.....45210000-2
Descripción Clase:..... Trabajos aislamiento en fachada
CPV Clase:..... 4526650-2
Descripción Clase:..... Ventanas, puertas y elementos conexos
CPV Clase:..... 44221000
Descripción Clase:..... Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos
CPV Clase:..... 45421100
Descripción Clase:..... Trabajos de cerrajería y carpintería metálic
CPV Clase:..... 45421160

CALENDARIO PREVISTO DE EJECUCIÓN

Anualidad 2026

El inicio de las obras en el edificio está previsto para Setiembre de 2026.
Se prevé la ejecución dentro de la anulaidad del 2026 con una duración de 4 meses, donde se ejecutaran todos los capítulos menos la carpinteria de alumini y cristaleria.
Para esta anualidad 2026 el importe de presupuesto de ejecucion material es de 319.018,92 €, y de 459.355,34 € de ejecución por contrata con IVA incluido.

Anualidad 2027

Se prevé la ejecución de resto de capítulos, carpinteria alumini y cristaleria, con una duración de 3 meses.
La finalización de las obras está prevista para finales de marzo de 2027.
Para esta anualidad 2027 el importe de presupuesto de ejecucion material es de 127.586,24 €, y de 183.711,43 € de ejecución por contrata con IVA incluido.

		Maig / 26		Juny / 26		Jul / 26		Agost / 26		Set / 26		Oct / 26		Nov / 26		Des / 26		Gener / 27		Febrer / 27		Març / 27		abr-27	
		1a. Q	2a. Q	1a. Q	2a. Q	1a. Q	2a. Q	1a. Q	2a. Q	1a. Q	2a. Q	1a. Q	2a. Q	1a. Q	2a. Q	1a. Q	2a. Q	1a. Q	2a. Q	1a. Q	2a. Q	1a. Q	2a. Q	1a. Q	2a. Q
Licitación																									
Construcción LOTE 1																									
	Carpinteria																								
	Cubierta																								
	Envolvente Fachada Tarragona																								
	Envolvente resto Fachadas																								
	Envolvente porche																								
	Envolvente caja escalera																								
	Residuos																								
	Seguridad y salud																								

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
COAC

5 PRESUPUESTO

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
COAC

5.1 MEDICIONES

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

Presupuesto parcial nº 1 Nota

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
1.1 NOTA0	SU	Todas las partidas del presente presupuesto incluyen todos los medios auxiliares necesarios para su ejecución: transporte material, camión pluma, grúas, elevadores, montacargas, andamios,...						
							Total SU.....:	**0,000**

Presupuesto parcial nº 2 anualidad 2026

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.1 Carpintería, cerrería, cristales y protecciones solares								
2.1.1 Cerrajería								
2.1.1.1 UVV020	U	Rejilla ornamental de acero laminado en caliente, de 1,08x2,46 m, acabado galvanizado en caliente con tratamiento de desengrase y fosfatado y posterior lacado al horno con poliéster ferrotexturado de color gris acero, compuesto por malla, bastidor con marco oculto (enrigidor) y puntas libres en canto superior e inferior y piezas de anclaje lateral fijadas con tornillos en las pilastras intermedias. Reproducción reja existente. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el muro ni las pilastras intermedias. Incluye: Replanteo. Preparación de los puntos de anclaje. Presentación de los tramos de rejilla. Aplomado y nivelación de los tramos. Fijación de los tramos mediante el anclaje de sus elementos. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
							Total U.....:	**1,000**
2.1.1.2 RYP050	m²	Preparación de superficie metálica mediante proyección en seco de material abrasivo formado por partículas de silicato de aluminio, hasta llegar a un grado de preparación Sa 2 1/2 según UNE-EN ISO 8501-1, eliminando la capa de laminación, casi todo el óxido visible y las partículas extrañas del soporte, hasta quedar un 95% de la superficie limpia y de color blanco con algunas manchas y limpieza posterior con aspirador de polvo, aire comprimido limpio y seco o cepillo limpio. Incluye: Montaje de la protección contra el polvo. Montaje y preparación del equipo. Aplicación mecánica del duelo de abrasivo. Desmontaje del equipo. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y apilamiento del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor. Protección del contorno. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
		F-01		8	1,080	2,000	2,460	42,509
							Total m².....:	**42,509**
2.1.1.3 RNS020	m²	Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético, color a escoger, acabado martelé, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de dos manos de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alcídicas, color blanco, acabado mate (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano), sobre rejilla de barrotes, de acero. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de dos manos de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar vacíos. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.						
		F-01		8	1,080		2,460	21,254
							Total m².....:	**21,254**
2.1.2 Carpintería exterior en aluminio								

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.1.2.1 EMT100b	m²	Tablero estructural de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media tipo MDF. HLS, hidrófugo, con bordes canteados, de 16 mm de espesor, fijado a premarco metalico con tornillos de cabeza avellanada, de acero al carbono. Previa aplicación manual de una mano de esmalte al agua para exterior, acabado satinado, color gris oscuro con imprimacion base. Incluye: Replanteo de las piezas. Fijación de los tableros al soporte base. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
Tapiado provisional			1	1,100		3,450	3,795	
		Total m².....:						**3,795**
2.1.2.2 RRY005	m²	Extradosado autoportante libre, de 82 mm de espesor, formado por tablero estructural de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media tipo MDF. HLS, hidrófugo de 16 mm de espesor, previa aplicación manual de una mano de esmalte al agua para exterior, acabado satinado, color gris oscuro con imprimacion base, atornillado directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados en el suelo y en el techo y montantes verticales de 70 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y con disposición reforzada "H", montados sobre canales al lado del paramento vertical. Incluso tornillos para la fijación de las placas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el menda. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre pavimento acabado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.						
Tapiado provisional								
Comunicación planta baja			1	3,300		3,450	11,385	
		Total m².....:						**11,385**
2.1.2.3 LCR020	m	Premarco de tubo de acero galvanizado, 50x20x2 mm, fijación al paramento mediante recibido de las patillas de anclaje con mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra del premarco. Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Colocación del premarco. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
F01			8	7,060			56,480	

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
F02			4	6,900			27,600	
F03			2	7,060			14,120	
F04			2	7,060			14,120	
F05			2	6,900			13,800	
F10			20	6,640			132,800	
P01			6	8,900			53,400	
P02			1	10,500			10,500	
P03			1	11,200			11,200	
P04			1	8,900			8,900	
P05			1	8,900			8,900	
P07			1	14,000			14,000	
P10			5	8,340			41,700	
P11			7	8,340			58,380	
P12			1	9,800			9,800	
P13			1	6,460			6,460	
P14			1	6,460			6,460	
		Total m.....:						**488,620**
2.1.2.4 HEC010	U	Recibo de andamiaje de base metálico con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de entre 2 y 4 m² de superficie. Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos con mortero. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
F01			8				8,000	
F02			4				4,000	
F03			2				2,000	
F04			2				2,000	
F05			2				2,000	
F10			20				20,000	
P01			6				6,000	
P02			1				1,000	
P03			1				1,000	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
P04	1				1,000	
P05	1				1,000	
P07	1				1,000	
P10	5				5,000	
P11	7				7,000	
P12	1				1,000	
P13	1				1,000	
P14	1				1,000	
				Total U.....:		**64,000**

2.1.2.5 LCY060 U Puerta de aleación de aluminio, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x2450 mm para puerta y fijo superior 1000x1000 mm
Puerta de aluminio, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x2450 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,5 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210, sin andamio de base, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.
Fijo superior serie Cor-70 CC16 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1000x1000 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,7 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210
Incluye: Kit de cerradura de seguridad por carpintería con manija interior de acero inoxidable AISI 316L.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base.
Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

P01	6				6,000	
				Total U.....:		**6,000**

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total

2.1.2.6 LCY060b U Puerta de aleación de aluminio dos hojas practicables, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1800x3450 mm.
Puerta de aluminio, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1800x2450 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,5 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210, sobre andamio de base.
Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1800x1000 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,7 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sobre andamio de base.
Incluye:
- Tirador doble para puerta segun documentación gráfica, de acero inoxidable AISI 304, acabado cepillado, de tubo de 25 mm de diámetro, 1000 mm de longitud, con fijaciones.
- Cierre
- Kit de cerradura de seguridad por carpintería.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base.
Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

P02	1				1,000	
				Total U.....:		**1,000**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.1.2.7 LCY060c	U	Puerta de aleación de aluminio, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables con fijo superior, con apertura hacia el exterior, dimensiones 2140x3450 mm. Puerta de aluminio, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el exterior, dimensiones 2140x2450mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, manija y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,5 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210, sobre andamio de base. Ventanales fijo de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1000x2140 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,7 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sobre andamio de base. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. TSAC. Incluye: - Tirador doble para puerta segun documentación gráfica, de acero inoxidable AISI 304, acabado cepillado, de tubo de 25 mm de diámetro, 1000 mm de longitud, con fijaciones. - Cierre - Kit de cerradura de seguridad por carpintería. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
P03				1			1,000	
		Total U.....:						**1,000**
2.1.2.8 LFA010	U	Porta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 1000x2450 mm de luz y altura de paso con fijo superior de 1000x1000 mm, acabado lacado en color RAL carpinterías formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre andamiaje de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso vallas para uso frecuente. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del aro. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herramientos de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
P04			1				1,000	
		Total U.....:						**1,000**
2.1.2.9 LCY060d	U	Puerta de aleación de aluminio con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia exterior, dimensiones 1100x3450 mm con fijo superior Puerta de aluminio, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1100x2500 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,5 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1100x1000 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,7 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Panelado de chapa de aluminio, formado por dos láminas de aluminio de 1,5 mm de espesor, lacadas a una cara y alma de material aislante de 30 mm de espesor. Y celosía de lamelas fijas de aluminio lacado color por ventilación. Incluye: Kit de cerradura de seguridad por carpintería con manija interior de acero inoxidable AISI 316L. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
P05				1			1,000	
		Total U.....:						**1,000**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.1.2.10 LCY060e	U	Carpintería de aluminio corvado por apertura de 5200x3570 mm con puerta integrada. Puerta de aluminio con un lado corvado, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1330x2320 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galeo, juntos de estanqueidad de EPDM, manija y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,5 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210. TSAC, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Ventanal fijo de aluminio corvado, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 5200x3570 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,7 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC. Incluye: Kit de cerradura de seguridad por carpintería con manija interior de acero inoxidable AISI 316L. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
P07			1			1,000		
		Total U.....:						**1,000**

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.1.2.11 LCY060f	U	Puerta de aleación de aluminio, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1070x3100 mm para puerta y fijo superior. Puerta de aluminio, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1070x2450 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,5 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210, sin andamio de base, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Fijo superior serie Cor-70 CC16 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1000x650 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,7 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210 Incluye: - Tirador doble para puerta segun documentación gráfica, de acero inoxidable AISI 304, acabado cepillado, de tubo de 25 mm de diámetro, 1000 mm de longitud, con fijaciones. - Cierre - Kit de cerradura de seguridad por carpintería. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
P10			5			5,000		
		Total U.....:						**5,000**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.1.2.12 LCY060g	U	Puerta de aleación de aluminio, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x3100 mm para puerta y fijo superior. Puerta de aluminio, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x2450 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,5 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210, sin andamio de base, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Fijo superior serie Cor-70 CC16 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1000x650 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,7 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210 Incluye: Kit de cerradura de seguridad por carpintería con manija interior de acero inoxidable AISI 316L. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
P11		7				7,000		
						Total U.....:		**7,000**

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.1.2.13 LCY060h	U	Puerta de aleación de aluminio dos hojas practicables, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1800x3100 mm. Puerta de aluminio, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1800x2450 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,5 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210, sobre andamio de base. Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1800x650 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,7 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sobre andamio de base. Incluye: - Tirador doble para puerta segun documentación gráfica, de acero inoxidable AISI 304, acabado cepillado, de tubo de 25 mm de diámetro, 1000 mm de longitud, con fijaciones. - Cierre - Kit de cerradura de seguridad por carpintería. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
P12		1				1,000		
						Total U.....:		**1,000**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.1.2.14 LCY060i	U	Puerta de aluminio, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1000x2230 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,5 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210. TSAC, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Kit de cerradura de seguridad por carpintería con manija interior y exterior de acero inoxidable AISI 316L. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
P13				1			1,000	
							Total U.....:	**1,000**
2.1.2.15 LSV025	U	Contraviento de aluminio, de una hoja fija, hoja de 40 mm y marco de 47 mm, perfiles de 1,5 mm de espesor, de lamelas horizontales fijas, de 1000x2230 mm, acabado lacado texturado, con 60 micras de grosor mínimo de película seca con el sello QUALICOAT, gama alta. Colocación exterior en puerta. Incluso caracoles de acero inoxidable, elementos de estanqueidad y accesorios. Incluye: Colocación y fijación del andamio. Colocación y fijación. Colocación de la hoja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
P14				1			1,000	
							Total U.....:	**1,000**

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.1.2.16 LCY060j	U	Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1080x2460 mm. Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1080x1800 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta Arch Invisible y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin andamio de base y sin persiana, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1080x660 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
F01				8			8,000	
							Total U.....:	**8,000**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.1.2.17 LCY060k	U	Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1000x2460 mm. Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x1450 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta Arch Invisible y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin andamio de base y sin persiana, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1000x1000 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
F02		4				4,000		
						Total U.....:	**4,000**	

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.1.2.18 LCY060l	U	Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1080x2460 mm. Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1080x1450 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta Arch Invisible y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin andamio de base y sin persiana, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1080x1000 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
F03		2				2,000		
						Total U.....:	**2,000**	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.1.2.19 LCY060m	U	Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1100x2460 mm. Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x1450 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta Arch Invisible y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin andamio de base y sin persiana, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1100x1000 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC. Panelado de chapa de aluminio en fijo superior, formado por dos láminas de aluminio de 1,5 mm de espesor, lacadas a una cara y alma de material aislante de 30 mm de espesor, y celosía de lamelas fijas de aluminio lacado color por ventilación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
F04		2				2,000		
						Total U.....:	**2,000**	

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.1.2.20 LCY060n	U	Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1000x2460 mm. Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x1450 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta Arch Invisible y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin andamio de base y sin persiana, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1000x1000 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC. Panelado de chapa de aluminio en fijo superior, formado por dos láminas de aluminio de 1,5 mm de espesor, lacadas a una cara y alma de material aislante de 30 mm de espesor, y celosía de lamelas fijas de aluminio lacado color por ventilación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
F05		2				2,000		
						Total U.....:	**2,000**	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.1.2.21 LCY060o	U	Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1080x2270 mm. Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1620x1800 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta Arch Invisible y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin andamio de base y sin persiana, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1080x650 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
F10				20			20,000	
							Total U.....:	**20,000**
2.1.2.22 RNE010b	m²	Aplicación manual de dos manos de esmalte de poliuretano, color a escoger, acabado satinado, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); (), sobre viga formada por piezas simples de perfiles laminados de acero. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la imprimación previa del soporte. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
Pilar refuerzo P-07 HEB 120				1	3,600		3,600	
-incluye pletinas anclaje-								
							Total m².....:	**3,600**

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.1.2.23 EAS040b	kg	Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas compuestas por perfiles laminados en caliente de la serie HEB, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortes, las cortes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del soporte. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
Pilar refuerzo P-07 HEB 120				1	3,600		43,000	154,800
-incluye pletinas anclaje-								
							Total kg.....:	**154,800**

2.1.3 Cristales

2.1.3.1 VID001	m²	Doble averiguación de baja emisión térmica y seguridad (laminar), 6+6/12/4+4, conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisión térmica 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incoloro de butiral de polivinilo cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellenada de gas argón y vidrio interior laminar 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incoloro de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie entre 2 y 3 m²; espesor total 32 mm, fijado sobre carpintería con suela mediante cuñas de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior, para hojas de vidrio de superficie entre 2 y 3 m². Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a adivinar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.						
ADITIVO CON CAPA SELECTIVA (6+6 / 12 / 4+4)								
BAJO EMISIVO + CONTROL SOLAR								
F01				8	1,080	2,460	21,254	
F02 + Fase II (2 x 1 x 2,45)				2	1,000	2,450	4,900	
F03				2	1,080	2,450	5,292	
F04				2	1,100	2,450	5,390	
F05 + Fase II (2 x 1.1 x 1.45)								
F10 + Fase II (20 x 1.08 x 2.27)								

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
P01 + Fase II (5 x 1 x 3.45)	1	1,000		3,450	3,450	
P02 + Fase II (1 x 2.03 x 3.48)						
P04 - 1 x 1.8 x 3.13 (No lleva vidrio)						
P10 + Fase II (5 x 1.07 x 3.13) - (Sólo había 3 apuntadas)						
P11 + Fase II (7 x 1.07 x 3.13) - (Había 9 apuntadas)						
P13 + Fase II (1 x 1.00 x 2.23)						
					Total m².....:	**40,286**

2.1.3.2 VID002 m² Doble averiguación de baja emisión térmica y seguridad (laminar), 6+6/12/6+6, conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisión térmica 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incoloro de butiral de polivinilo cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellenada de gas argón y vidrio interior laminar 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incoloro de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie mayor de 9 m²; espesor total 36 mm, fijado sobre carpintería con suela mediante cuñas de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior, para hojas de vidrio de superficie mayor de 9 m².
Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.
Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a adivinar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.
Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.

ADITIVO CON CAPA SELECTIVA 6+6 / 12 / 6+6

BAJO EMISIVO + CONTROL SOLAR

P03 + Fase II (1 x 2.14 x 3.46)					
P07	1	5,200		3,570	18,564
				Total m².....:	**18,564**

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.1.3.3 VID001 m² Doble averiguación de baja emisión térmica y seguridad (laminar), 6+6/12/4+4, conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisión térmica 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incoloro de butiral de polivinilo cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellenada de gas argón y vidrio interior laminar 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incoloro de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie entre 2 y 3 m²; espesor total 32 mm, fijado sobre carpintería con suela mediante cuñas de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior, para hojas de vidrio de superficie entre 2 y 3 m².
Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.
Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a adivinar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.
Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.						
ADITIVO CON CAPA SELECTIVA (6+6 / 12 / 4+4)						
BAJO EMISIVO + CONTROL SOLAR						
F01 + Fase I (8 x 1.08 x 2.46)						
F02 + Fase I (2 x 1 x 2,45)	2	1,000		2,450	4,900	
F03 + Fase I (2 x 1,08 x 2,45)						
F04 + Fase I (2 x 1,1 x 2,45)						
F05	2	1,100		1,450	3,190	
F10	20	1,080		2,270	49,032	
P01 + Fase I (1 x 1 x 3,45)	5	1,000		3,450	17,250	
P02	1	2,030		3,480	7,064	
P04 - 1 x 1.8 x 3.13 (No lleva vidrio)						
P10	5	1,070		3,130	16,746	
P11	7	1,070		3,130	23,444	
P13	1	1,000		2,230	2,230	
				Total m².....:		**123,856**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.1.3.4 VID002	m²	Doble averiguación de baja emisión térmica y seguridad (laminar), 6+6/12/6+6, conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisión térmica 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incoloro de butiral de polivinilo cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellenada de gas argón y vidrio interior laminar 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incoloro de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie mayor de 9 m²; espesor total 36 mm, fijado sobre carpintería con suela mediante cuñas de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior, para hojas de vidrio de superficie mayor de 9 m². Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a adivinar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.						
ADITIVO CON CAPA SELECTIVA 6+6 / 12 / 6+6								
BAJO EMISIVO + CONTROL SOLAR								
P03			1	2,140		3,460	7,404	
P07 + Fase I (1 x 5.2 x 3.57)			1	5,200		3,570	18,564	
						Total m².....:		**25,968**

2.1.4 Reparaciones

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.1.4.1 LZC010	m²	Reparación de carpintería exterior de madera "in situ", con un grado de deterioro alto, mediante la corrección de descuadres y sustitución de herramientos deteriorados, incluyendo cerradura (clave tipo A). Incluso reposición de revestimientos y pinturas de los paramentos situados en zonas adyacentes a la intervención. Incluye: Corrección de descuadres. Sustitución de los herrajes deteriorados. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo los bastimentos de base. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
Puerta calle Tarragona			1	2,200		3,500	7,700	
						Total m².....:		**7,700**

2.2 Cubiertas

2.2.1 Planes

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.2.1.1 DEC040	m³	Demolición de muro de mampostería de piedra caliza, con mortero, previo corte del desolidarizar del soporte, con martillo neumático, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga mecánica de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente derribado según especificaciones de Proyecto.						
Demolicion de pared donde se empotra el pluvial			4	0,500	1,000	3,000	6,000	
						Total m³.....:		**6,000**
2.2.1.2 RSG020	m	Mimbel, en L invertida con 2 labrillos cerámicos manuales de 3 cm de grosero. COLOCACIÓN: en capa fina, con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
Perimetro cubierta			1	116,000			116,000	
						Total m.....:		**116,000**
2.2.1.3 ISB010h	m	Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de polipropileno, de 110 mm de diámetro y 3,4 mm de grosor; unión a presión con junta elástica. Incluso, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
Pluviales			2	9,000			18,000	
						Total m.....:		**18,000**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.2.1.4 FFY020	m²	Reconstrucción de vacío, en hoja de partición interior de 14 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 29x14x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junto renfundada, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluye: Replanteo. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del menda. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.						
Tapado bajante pluviales			4		1,000	3,000	12,000	
						Total m².....:		**12,000**
2.2.1.5 ADE010b	m³	Excavación de pozos por cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en tierra de limo, con medios mecánicos, y carga a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las literas en los lados y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas zanjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondo y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrara la excavación antes de conformar la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.						
Zanja pluviales			1	55,000	0,400	0,400	8,800	
						Total m³.....:		**8,800**
2.2.1.6 ADR010c	m³	Relleno envolvente y principal de zanjas para instalaciones, con hormigón en masa HM-15/B/20/X0, fabricado en central y vertido con bomba. Incluye: Posta en obra del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.						
Proteccion pluviales			1	55,000	0,300	0,200	3,300	
						Total m³.....:		**3,300**

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.2.1.7 ASA010b	U	Periculo de paso, registrable, soterrada, construido con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x100 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, rebozado y bruñido interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrado superiormente con tapa estanca en fundición de aluminio rectangular rellenable con marco, estanca, anti olores con fijación mediante tornillos; previa excavación con medios manuales y posterior rellenado del extradós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros. Incluye: Replanteo. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Abocado y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente húmedos, colocados con mortero. Conexionado de los colectores al pericano. Rellenado de hormigón para formación de pendientes. Rebozado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores del pericón. Colocación del colector de conexión de PVC en el fondo del pericano. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del extradós. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
Cambio de altura pluviales			2				2,000	
						Total U.....:		**2,000**
2.2.1.8 ASA012	U	Pericundo de paso soterrada, de polipropileno, de dimensiones interiores 40x40x40 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de grosor, con tapa prefabricada de polipropileno con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el replé del extradós. Incluye: Replanteo. Abocado y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de agujeros por el conexionado de los colectores a la arqueta. Acoplamiento y rejuntado de los colectores al pericón. Colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
Registro pluviales por futura continuidad			3				3,000	
						Total U.....:		**3,000**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.2.1.9 ASC010b	m	Colector soterrado de red horizontal de saneamiento, sin pericones, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de polipropileno, serie SN-10, rigidez anular nominal 10 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con picón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios, registros, uniones, piezas especiales y lubricante para montaje. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal. Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Abocado de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.						
Tramo adicional			1	10,000			10,000	
Tramo 1 - porche			1	19,000			19,000	
Tramo 2 - porche			1	11,000			11,000	
-aliviadero-			1	15,000			15,000	
						Total m.....:		**55,000**

2.3 Envolvente

2.3.1 Fachada calle Tarragona

2.3.1.1 Demoliciones

2.3.1.1.1 DLC010	U	Desmontaje de hoja de carpintería adivinada de cualquier tipo situada en fachada, de más de 6 m² de superficie, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Encuentro de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.						
Retirada carpintería planta baja			8				8,000	
						Total U.....:		**8,000**

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.1.1.2 DFF021	m²	Apertura de hueco de paso, de carácter provisional, en hoja exterior de cierre de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, dejando quejidos para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento y el desmontaje previo de los marcos y de las hojas de la carpintería, de los accesorios y de los mecanismos eléctricos existentes, para su posterior reposición, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del vacío ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del vacío en el paramento. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.						
Tapiado superior			9	1,080		0,700	6,804	
						Total m².....:		**6,804**
2.3.1.1.3 DHE100	m	Demolición de escupidor cerámico situado entre las jambas del vacío cubriendo los alfombrillas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.						
Aperturas			9	1,100			9,900	
						Total m.....:		**9,900**
2.3.1.1.4 DRF030b	m²	Eliminación revestimiento de fachada (incluye de iluminado o estuco de cal y de su agrietado base, alicatado más base u otros revestimientos de fachada), aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.						
Eliminacion estucado mecánicamente, zona con grietas			4	8,000	1,200		38,400	
						Total m².....:		**38,400**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.1.1.5 HPH010	Ud	Perforación por vía seca en muro de hormigón macizo, de 172 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
		Total Ud.....:						**1,000**
2.3.1.1.6 HPH010c	Ud	Perforación por vía seca en muro de hormigón macizo, de 300 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
		Total Ud.....:						**1,000**

2.3.1.2 Reforma aberturas en muro y reparacion superficie

2.3.1.2.1 RYP010	m²	Limpieza manual de menaje de fachada con presencia de manchas de moho o humedad mediante la aplicación de solución de agua y lejía al 10%, con un rendimiento de 0,3 l/m² y aclarado posterior de la superficie con abundante agua limpia hasta eliminar los residuos del producto aplicado. Incluye: Protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos. Ejecución de las operaciones de limpieza. Recogida y eliminación del agua de limpieza. Retirada y apilamiento de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
Fachadas -fachada C Tarragona			1	33,400		9,000	300,600	
		Total m².....:						**300,600**
2.3.1.2.2 RYY022b	m	Preparación de grieta en menaje vertical de obra mediante MAPE-ANTIQUE ALLETTAMENTO o equivalente, Preparar el soporte, llenando y "sellando" todas las posibles fisuras y discontinuidades presentes en el elemento a consolidar y que podrían provocar la fuga de la bebe. Incluye: Preparación de la grieta. Aplicación de la masilla. Limpieza de los restos de la obra. Carga de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
Prepracion reparacion grietas			4	8,000	1,200		38,400	
		Total m.....:						**38,400**

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.1.2.3 RYY022	m	Reparación de grieta en mendado vertical dobre mediante MAPE-ANTIQUE I o equivalente, consolidación de soporte y reparación puntual de grietas mediante inyección de bebe fina a base de cal y Eco-Putzolana Incluye: Preparación de la grieta. Aplicación de la masilla. Limpieza de los restos de la obra. Carga de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
Reparación grietas			4	8,000	1,200		38,400	
		Total m.....:						**38,400**
2.3.1.2.4 IVV020	m	Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 300 mm de diámetro y 0,8 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
		Total m.....:						**1,000**
2.3.1.2.5 IVV030	m	Conducto de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
		Total m.....:						**1,000**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.1.2.6 CZX030	m³	Ataconado mediante la inyección de mortero expansivo, sin retracción, de alta resistencia inicial, hasta colmatar el espacio resultante entre la estructura existente y la nueva estructura, así como las cavidades que pudieran quedar tras finalizar la fase de hormigonado durante los trabajos de recalce del fundamento, realizados por damas en fases sucesivas. Incluso pasta de yeso y masilla para el sellado del espacio entre la cimentación y el recalce. Incluye: Limpieza de la cara superior del recalzo de la cimentación. Humectación de las superficies de contacto. Sellado del espacio entre cimentación y recalzo. Colocación de las boquillas de inyección. Inyección del mortero expansivo. Retirada del yeso y los escombros. Limpieza del elemento. Carga de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.							
Abertura paso instalaciones			1	0,600	1,000	0,050	0,030	
							Total m³.....:	**0,030**

2.3.1.3 Cornisas, impostas y defensas

2.3.1.3.1 RYP010b	m²	Limpieza manual de paramento de fachada con presencia de suciedad, grasas o polvo mediante la aplicación de detergente alcalino, con un rendimiento de 0,2 l/m² y aclarado posterior de la superficie con abundante agua limpia hasta eliminar los residuos del producto aplicado. Incluye: Protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos. Ejecución de las operaciones de limpieza. Recogida y eliminación del agua de limpieza. Retirada y apilamiento de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
Limpieza imposta			1	33,000			33,000	
							Total m².....:	**33,000**
2.3.1.3.2 NLH010	m²	Impermeabilización líquida MAPE-ANTIQUE ECOLASTIC felástico de dos componentes o equivalente, resistente a las sales, a base de cal y ECOPUTZOLANA o equivalente, exento de cemento, para la impermeabilización. Criterio de medida de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según las especificaciones de Proyecto.						
Imposta			1	33,000			33,000	
							Total m².....:	**33,000**

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.1.3.3 HRN060b	m	Vierteaguas de caliza tipo Ulldecona, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 330 a 350 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado cepillado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural. Incluye: Preparación de las entregas laterales. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.						
Aperturas			9	1,100			9,900	
							Total m.....:	**9,900**

2.3.1.4 Revestimiento fachada

2.3.1.4.1 RPY005	m²	Capa de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.						
Fachada calle Tarragona								
			1	33,400		9,000	300,600	
Huecos al 50%			-8	4,700	0,500		-18,800	
			-1	10,000	0,500		-5,000	
Doble capa donde se ha retirado el revestimiento por reparación grietas			4	8,000	1,200		38,400	
							Total m².....:	**315,200**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.1.4.2 RFR010	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15 a 25% de agua, (rendimiento: 0,18 kg/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer "MAPEI SPAIN" o equivalente, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sobre menaje exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Propuesta: NCS S 1010 -Y50R en paramento y NCS S 0502 Y50R en ornamentos. Se realizaran 3 muestras a la dirección de obra de cada una de las 2 propuestas de color. Incluye: Preparación, limpieza y escatado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.						
Fachada calle Tarragona -incluye cornisa-			1	33,400		8,000	267,200	
Hueco planta baja al 50%			-8	4,700	0,500		-18,800	
Hueco lleva al 50%			-1	10,000	0,500		-5,000	
Barandilla 2 caras			2	33,000		1,000	66,000	
							Total m².....:	**309,400**

2.3.2 Fachada Pasaje

2.3.2.1 Demoliciones

2.3.2.1.1 DEC041	m³	Apertura de vacío en muro de mampostería de piedra caliza, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del agujero, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del vacío ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del vacío en el paramento. Corte previo del contorno del agujero. Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente derribado según especificaciones de Proyecto.						
Abertura huecos								
Aberturas planta 1 F-10			2	1,450	0,600	2,400	4,176	
Abertura instalaciones								
							Total m³.....:	**4,176**

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.2.1.2 DFF021	m²	Apertura de hueco de paso, de carácter provisional, en hoja exterior de cierre de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, dejando quejidos para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento y el desmontaje previo de los marcos y de las hojas de la carpintería, de los accesorios y de los mecanismos eléctricos existentes, para su posterior reposición, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del vacío ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del vacío en el paramento. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.						
Tapiado superior -planta primera-			3	1,080		0,700	2,268	
							Total m².....:	**2,268**
2.3.2.1.3 0PC020	m	Ejecución de apeo lineal de forjado horizontal situada entre 3 y 4 m de altura,compuesto por 1 puntal metálico telescópico, dirimente en 150 usos y tableros de madera de pino, dirimentes en 10 usos. Incluso medios de elevación, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, nivelación, fijación con llaves de acero, mermas y cortes. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablones. Colocación del puntal. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
Aberturas planta 1 F-10			1	5,000			5,000	
							Total m.....:	**5,000**
2.3.2.1.4 DEC040	m³	Demolición de muro de mampostería de piedra caliza, con mortero, previo corte del desolidarizar del soporte, con martillo neumático, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga mecánica de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente derribado según especificaciones de Proyecto.						
Derribo muro sobrepuesto a la caja escalera			1	15,000	0,200		3,000	
							Total m³.....:	**3,000**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.2.1.5 DHE100	m	Demolición de escupidor cerámico situado entre las jambas del vacío cubriendo los alfombrillas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.						
Aperturas			3	1,100			3,300	
							Total m.....:	**3,300**
2.3.2.1.6 DRC005	m^2	Demolición de revestimiento con piezas cerámicas, con martillo eléctrico, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de unión adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.						
Retirada aplacado ceramico			1	7,000		3,000	21,000	
							Total m^2.....:	**21,000**
2.3.2.1.7 DHE050	m	Demolición de imposta, de piedra artificial, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.						
Imposta			1	11,000			11,000	
							Total m.....:	**11,000**

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.2.1.8 ADE010e	m^3	Excavación de zanjas por cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en tierra de arcilla semidura, con medios mecánicos, y encuentro en los bordes de la excavación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las literas en los lados y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas zanjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondo y laterales a mano, con extracción de las tierras. Encuentro de los materiales excavados en los bordes de la excavación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrara la excavación antes de conformar la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.						
Zanja perimetro fachada			1	21,000	0,600	0,500	6,300	
							Total m^3.....:	**6,300**
2.3.2.1.9 ADR021	m^3	Rellenado en extradós de muro de hormigón, con árido reciclado de hormigón de 40 a 80 mm de diámetro, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con picón vibrante de guiado manual. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de corte. Tendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.						
Zanja perimetro fachada			1	21,000	0,600	0,500	6,300	
							Total m^3.....:	**6,300**
2.3.2.1.10 HPH010c	Ud	Perforación por vía seca en muro de hormigón macizo, de 300 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
							Total Ud.....:	**1,000**

2.3.2.2 Reforma aberturas en muro y reparacion superficie

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.2.2.1 EFP010b	m	Pilar de fábrica de 2 pies x 1/2 pie, de ladrillo cerámico calado (gero), para revestir, 29x14x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de los ejes del pilar y marcado del perímetro. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
Abertura huecos								
Fachada pasaje - Aberturas F-10			4	2,300			9,200	
							Total m.....:	**9,200**
2.3.2.2.2 EAS040b	kg	Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas compuestas por perfiles laminados en caliente de la serie HEB, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortes, las cortes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del soporte. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
Dintel Abertura huecos fachada pasaje (HEB 160)								
Aberturas F-10			4	1,600		43,000	275,200	
-pletinas entre vigas-			2	1,600		15,000	48,000	
							Total kg.....:	**323,200**
2.3.2.2.3 CZX030	m³	Ataconado mediante la inyección de mortero expansivo, sin retracción, de alta resistencia inicial, hasta colmatar el espacio resultante entre la estructura existente y la nueva estructura, así como las cavidades que pudieran quedar tras finalizar la fase de hormigonado durante los trabajos de recalce del fundamento, realizados por damas en fases sucesivas. Incluso pasta de yeso y masilla para el sellado del espacio entre la cimentación y el recalce. Incluye: Limpieza de la cara superior del recalzo de la cimentación. Humectación de las superficies de contacto. Sellado del espacio entre cimentación y recalzo. Colocación de las boquillas de inyección. Inyección del mortero expansivo. Retirada del yeso y los escombros. Limpieza del elemento. Carga de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.						
Aberturas F-10			2	1,600	0,200	0,100	0,064	

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
Abertura paso instalaciones			1	0,600	1,000	0,050	0,030	
							Total m³.....:	**0,094**
2.3.2.2.4 IOR022b	m	Sistema de protección pasiva contra incendios de viga de acero HEB 160, protegida en 3 caras, con una resistencia al fuego de 60 minutos, según UNE-EN 13381-4, sistema "PROMAT" o equivalente, mediante recubrimiento con placas de silicato cálcico Promatect-XS "PROMAT" o equivalente, de 1200x2500 mm y 12,7 mm de grosor, con los bordes cuadrados, fijados con grapas. Incluso tiras de placas colocadas entre las alas del perfil para la fijación de las placas. Incluye: Replanteo. Colocación de las tiras de placas. Fijación de las placas con grapas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
Pilares y vigas HEB 160 aberturas								
Abertura F-10			4	1,600			6,400	
							Total m.....:	**6,400**
2.3.2.2.5 FFY020	m²	Reconstrucción de vacío, en hoja de partición interior de 14 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 29x14x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junto renfundada, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluye: Replanteo. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del menda. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.						
Tapado aberturas (cara interior y exterior)								
Fachada Pasaje			2	1,000		1,950	3,900	
Abertura caja escalera			1	0,800		2,000	1,600	
Abertura caja escalera planta baja			1	1,000		3,100	3,100	
							Total m².....:	**8,600**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.2.2.6 IVV020	m	Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 300 mm de diámetro y 0,8 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
		Total m.....:						**1,000**

2.3.2.3 Cornisas, impostas y defensas

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.2.3.1 HRF090a	m	Cornisa de fachada (reproducción de la existente), prefabricada de hormigón, color a escoger, en piezas de 400x300x1000 mm; adosada a menaje anclada con anclaje químico mediante ángulo superior e inferior (3 puntos sup e inf por ml); y rejuntado entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para prefabricados de hormigón. Incluso protector hidrófugo en base acuosa, para tratamiento superficial hidrofugante. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Rejuntado y limpieza. Aplicación en dos capas del tratamiento superficial hidrofugante. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
Tramo caja escalera				1	5,000		5,000	
		Total m.....:						**5,000**
2.3.2.3.2 HRF050	m	Imposta de fachada (reproducción del existente), prefabricado de hormigón, color a escoger, en piezas de 80x30 mm, con anclaje metálico de acero galvanizado en su cara inferior (3 u por ml); y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para prefabricados de hormigón. Incluso protector hidrófugo en base acuosa, para tratamiento superficial hidrofugante. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación de reglas y plomadas sujetas al muro. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Rejuntado y limpieza. Aplicación en dos capas del tratamiento superficial hidrofugante. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida para el mayor desarrollo lineal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo la longitud que pudiera perderse en sesgos.						
				1	21,000		21,000	
		Total m.....:						**21,000**

2.3.2.4 Revestimiento fachada

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.2.4.1 ZFF001	m²	Preparación del mendado soporte para aislamiento térmico por el exterior de fachada, mediante picado de enlucido o estuco de cal y de su rebozado base, con martillo eléctrico, carga manual sobre camión o contenedor y posterior revestimiento con mortero de cemento, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm de espesor, a buena vista, con acabado rugoso, aplicado mecánicamente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, en los cambios de material y en los frentes de forjado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Picado mecánico con martillo eléctrico. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Despiece de cerraduras de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Colocación de la malla de refuerzo. Cuidado del mortero. Resolución de los puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
Fachada pasaje				1	21,000	9,000	189,000	
Fachada caja escalera				1	4,000	3,500	14,000	
		Total m².....:						**203,000**
2.3.2.4.2 HRN060b	m	Vierteaguas de caliza tipo Ulldecona, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 330 a 350 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado cepillado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural. Incluye: Preparación de las entregas laterales. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.					
F-10+F04				7	1,050		7,350	
P-05				1	1,000		1,000	
P-07				1	5,200		5,200	
		Total m.....:						**13,550**
2.3.2.4.3 PNU-5.4	m²	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk o equivalente. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Ejecución de la capa base. Realización de maestros. Alisado del menaje pasando una regla sobre las maestras. Ejecución de la capa de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la preparación del soporte.						

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
Zocalo fachada enterrado	1	21,000	0,600	0,500	6,300	
					Total m².....:	**6,300**

2.3.2.4.4 FSM116 m² Zócalo para sistema Webertherm ETICS "WEBER" o equivalente, con ETE 14/0365, con los paneles aislantes soterrados, compuesto por: capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible, monocomponente, Weberdry ImperflexGel "WEBER", color gris, aplicado en dos capas; panel rígido de poliestereno extrudido, Webertherm Placa XPS "WEBER" o equivalente, de color blanco, de 80 mm de espesor, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color gris; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER" o equivalente, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER", acabado liso, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER o equivalente", de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER" o equivalente; capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible, monocomponente, Weberdry ImperflexGel "WEBER" o equivalente, color gris, aplicado en dos capas; capa densazón con lámina de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 7,5 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m².
Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.
Incluye: Preparación de la superficie soporte. Aplicación del impermeabilizante. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el menda. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Resolución de los puntos singulares. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Aplicación del impermeabilizante. Colocación de la lámina.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Zanja perimetro fachada	1	21,000	0,600	0,500	6,300	
					Total m².....:	**6,300**

Comentario		P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.2.4.5 FSM110c	m²	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas para zocalo, compuesto por: panel de aglomerado de corcho expandido, de 60 mm de espesor, de 1000x500 mm, color negro, de entre 105 y 125 kg/m³ de densidad, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), factor de resistencia a la difusión del vapor de agua entre 7 y 14, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, resistencia a compresión >= 100 kPa, fijado en el soporte con fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno con tirafondo; capa de regularización de mortero de cal, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color beige, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 4x4 mm de luz de malla y de 155 g/m² de masa superficial; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, color blanco. Incluso, perfiles de arranque de aluminio, tacos de expansión de plástico con llave metálico, para la fijación de los perfiles de arranque, perfiles para formación de goterones de PVC con malla, perfiles de lado de PVC con malla, masilla elastómera monocomponente, para sellado de juntos entre paneles y cinta de sellado autoexpansiva y autoadhesiva, por cercado de juntas perimetrales. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.						
Fachada		1	21,000		1,200	25,200	
						Total m².....:	**25,200**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.2.4.6 FSM110b	m²	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Webertherm ETICS "WEBER" o equivalente, compuesto por: panel rígido de poliestereno expastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER" o equivalente, de color gris, de 60 mm de espesor, 80 mm en ornamentos, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color gris y fijaciones mecánicas con espiga de polipropileno con llave de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER" o equivalente; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER" o equivalente, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER" o equivalente, acabado remolinado, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER" o equivalente, de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER" o equivalente. Incluso perfiles de arranque "WEBER" o equivalente, de aluminio, perfiles para formación de goterones Webertherm CF "WEBER" o equivalente, de PVC con malla y perfiles de lado "WEBER" o equivalente, de PVC con malla. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y la reproducción de ornamentos según documentación gráfica. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el menda. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.							
Fachada			1	21,000		7,300	153,300	
						Total m².....:		**153,300**

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.2.4.7 RPY005	m²	Capa de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.						
Caja escalera			1	4,000		3,500	14,000	
Friso			1	21,000		0,500	10,500	
						Total m².....:		**24,500**
2.3.2.4.8 RFR010	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15 a 25% de agua, (rendimiento: 0,18 kg/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer "MAPEI SPAIN" o equivalente, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sobre menaje exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Propuesta: NCS S 1010 -Y50R en paramento y NCS S 0502 Y50R en ornamentos. Se realizaran 3 muestras a la dirección de obra de cada una de las 2 propuestas de color. Incluye: Preparación, limpieza y escatado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.						
Barandilla cubierta			2	16,000		1,000	32,000	
Fachada incluyendo cornisa e imposta			1	21,000		9,000	189,000	
Fachada caja escalera			1	4,000		3,500	14,000	
						Total m².....:		**235,000**

- 2.3.3 Fachada Patio a (testera campana)

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.3.1 Demoliciones								
2.3.3.1.1 DEC041	m³	Apertura de vacío en muro de mampostería de piedra caliza, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del agujero, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del vacío ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del vacío en el paramento. Corte previo del contorno del agujero. Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente derribado según especificaciones de Proyecto.						
Pasatubos de 450x400			1				1,000	
		Total m³.....:						**1,000**
2.3.3.1.2 DHE050	m	Demolición de imposta, de piedra artificial, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.						
Imposta			1	7,500			7,500	
		Total m.....:						**7,500**
2.3.3.1.3 ADE010e	m³	Excavación de zanjas por cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en tierra de arcilla semidura, con medios mecánicos, y encuentro en los bordes de la excavación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las literas en los lados y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas zanjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondo y laterales a mano, con extracción de las tierras. Encuentro de los materiales excavados en los bordes de la excavación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrara la excavación antes de conformar la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.						
Zanja perimetro fachada			1	8,000	0,600	0,500	2,400	
		Total m³.....:						**2,400**

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.3.1.4 ADR021	m³	Rellenado en extradós de muro de hormigón, con árido reciclado de hormigón de 40 a 80 mm de diámetro, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con picón vibrante de guiado manual. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de corte. Tendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.						
Zanja perimetro fachada			1	8,000	0,600	0,500	2,400	
		Total m³.....:						**2,400**
2.3.3.1.5 HPH010c	Ud	Perforación por vía seca en muro de hormigón macizo, de 300 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
		Total Ud.....:						**1,000**
2.3.3.2 Reforma aberturas en muro y reparacion superficie								
2.3.3.2.1 ICR020c	m²	Red de conductos de distribución de aire para climatización, constituida por conductos de chapa galvanizada de 1,2 mm de espesor y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta. Incluso embocaduras, derivaciones, accesorios de montaje, elementos de fijación y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
Pasatubos de 450x400			1	4,000			4,000	
		Total m².....:						**4,000**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.3.2.2 IVV020	m	Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 300 mm de diámetro y 0,8 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
		Total m.....:						**1,000**
2.3.3.2.3 FFY020	m²	Reconstrucción de vacío, en hoja de partición interior de 14 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 29x14x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junto renfundada, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluye: Replanteo. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del menda. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.						
		Tapado aberturas (cara interior y exterior)						
		Abertura caja escalera		2	0,800	2,000	3,200	
		Total m².....:						**3,200**
2.3.3.2.4 EAS040b	kg	Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas compuestas por perfiles laminados en caliente de la serie HEB, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortes, las cortes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del soporte. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
		Dintel Abertura huecos fachada (HEB 160)						
		Aberturas F-10		4	1,600	43,000	275,200	
		-pletinas entre vigas-		2	1,600	15,000	48,000	

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
		Total kg.....:						**323,200**
2.3.3.2.5 CZX030	m³	Ataconado mediante la inyección de mortero expansivo, sin retracción, de alta resistencia inicial, hasta colmatar el espacio resultante entre la estructura existente y la nueva estructura, así como las cavidades que pudieran quedar tras finalizar la fase de hormigonado durante los trabajos de recalce del fundamento, realizados por damas en fases sucesivas. Incluso pasta de yeso y masilla para el sellado del espacio entre la cimentación y el recalce. Incluye: Limpieza de la cara superior del recalzo de la cimentación. Humectación de las superficies de contacto. Sellado del espacio entre cimentación y recalzo. Colocación de las boquillas de inyección. Inyección del mortero expansivo. Retirada del yeso y los escombros. Limpieza del elemento. Carga de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.						
		Aberturas F-10		2	1,600	0,200	0,100	0,064
		Abertura paso instalaciones		1	0,600	1,000	0,050	0,030
		Total m³.....:						**0,094**
2.3.3.2.6 IOR022b	m	Sistema de protección pasiva contra incendios de viga de acero HEB 160, protegida en 3 caras, con una resistencia al fuego de 60 minutos, según UNE-EN 13381-4, sistema "PROMAT" o equivalente, mediante recubrimiento con placas de silicato cálcico Promatect-XS "PROMAT" o equivalente, de 1200x2500 mm y 12,7 mm de grosor, con los bordes cuadrados, fijados con grapas. Incluso tiras de placas colocadas entre las alas del perfil para la fijación de las placas. Incluye: Replanteo. Colocación de las tiras de placas. Fijación de las placas con grapas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
		Pilares y vigas HEB 160 aberturas						
		Abertura F-10		4	1,600		6,400	
		Total m.....:						**6,400**

2.3.3.3 Cornisas, impostas y defensas

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.3.3.1 RYP010b	m²	Limpieza manual de paramento de fachada con presencia de suciedad, grasas o polvo mediante la aplicación de detergente alcalino, con un rendimiento de 0,2 l/m² y aclarado posterior de la superficie con abundante agua limpia hasta eliminar los residuos del producto aplicado. Incluye: Protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos. Ejecución de las operaciones de limpieza. Recogida y eliminación del agua de limpieza. Retirada y apilamiento de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
		Limpieza cornisa caja escalera		1	7,000		7,000	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
							Total m².....:	**7,000**
2.3.3.3.2 NLH010	m²	Impermeabilización líquida MAPE-ANTIQUE ECOLASTIC felástico de dos componentes o equivalente, resistente a las sales, a base de cal y ECOPUTZOLANA o equivalente, exento de cemento, para la impermeabilización. Criterio de medida de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según las especificaciones de Proyecto.						
Cornisa caja escalera			1	7,000			7,000	
							Total m².....:	**7,000**
2.3.3.3.3 HRF050	m	Imposta de fachada (reproducción del existente), prefabricado de hormigón, color a escoger, en piezas de 80x30 mm, con anclaje metálico de acero galvanizado en su cara inferior (3 u por ml); y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para prefabricados de hormigón. Incluso protector hidrófugo en base acuosa, para tratamiento superficial hidrofugante. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación de reglas y plomadas sujetas al muro. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Rejuntado y limpieza. Aplicación en dos capas del tratamiento superficial hidrofugante. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida para el mayor desarrollo lineal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo la longitud que pudiera perderse en sesgos.						
nueva imposta			1	7,200			7,200	
							Total m.....:	**7,200**

2.3.3.4 Revestimiento fachada

2.3.3.4.1 ZFF001	m²	Preparación del mendado soporte para aislamiento térmico por el exterior de fachada, mediante picado de enlucido o estuco de cal y de su rebozado base, con martillo eléctrico, carga manual sobre camión o contenedor y posterior revestimiento con mortero de cemento, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm de espesor, a buena vista, con acabado rugoso, aplicado mecánicamente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, en los cambios de material y en los frentes de forjado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Picado mecánico con martillo eléctrico. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Despiece de cerraduras de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Colocación de la malla de refuerzo. Cuidado del mortero. Resolución de los puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
Fachada			1	7,200		12,500	90,000	
							Total m².....:	**90,000**

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.3.4.2 PNU-5.4	m²	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk o equivalente. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Ejecución de la capa base. Realización de maestros. Alisado del menaje pasando una regla sobre las maestras. Ejecución de la capa de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la preparación del soporte.						
Zocalo fachada enterrado			1	7,200		0,500	3,600	
							Total m².....:	**3,600**
2.3.3.4.3 FSM116	m²	Zócalo para sistema Webertherm ETICS "WEBER" o equivalente, con ETE 14/0365, con los paneles aislantes soterrados, compuesto por: capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible, monocomponente, Weberdry ImperflexGel "WEBER", color gris, aplicado en dos capas; panel rígido de poliestereno extrudido, Webertherm Placa XPS "WEBER" o equivalente, de color blanco, de 80 mm de espesor, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color gris; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER" o equivalente, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER", acabado liso, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER o equivalente", de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER" o equivalente; capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible, monocomponente, Weberdry ImperflexGel "WEBER" o equivalente, color gris, aplicado en dos capas; capa densazón con lámina de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 7,5 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m². Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Aplicación del impermeabilizante. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el menda. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Resolución de los puntos singulares. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Aplicación del impermeabilizante. Colocación de la lámina. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
Zanja perimetro fachada			1	7,200		0,500	3,600	
							Total m².....:	**3,600**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.3.4.4 FSM110c	m²	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas para zocalo, compuesto por: panel de aglomerado de corcho expandido, de 60 mm de espesor, de 1000x500 mm, color negro, de entre 105 y 125 kg/m³ de densidad, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), factor de resistencia a la difusión del vapor de agua entre 7 y 14, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, resistencia a compresión >= 100 kPa, fijado en el soporte con fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno con tirafondo; capa de regularización de mortero de cal, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color beige, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 4x4 mm de luz de malla y de 155 g/m² de masa superficial; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, color blanco. Incluso, perfiles de arranque de aluminio, tacos de expansión de plástico con llave metálico, para la fijación de los perfiles de arranque, perfiles para formación de goterones de PVC con malla, perfiles de lado de PVC con malla, masilla elastómera monocomponente, para sellado de juntos entre paneles y cinta de sellado autoexpansiva y autoadhesiva, por cercado de juntas perimetrales. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.							
Fachada			1	7,200		1,500	10,800	
		Total m².....:						**10,800**

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.3.4.5 FSM110b	m²	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Webertherm ETICS "WEBER" o equivalente, compuesto por: panel rígido de poliestereno expastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER" o equivalente, de color gris, de 60 mm de espesor, 80 mm en ornamentos, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color gris y fijaciones mecánicas con espiga de polipropileno con llave de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER" o equivalente; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER" o equivalente, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER" o equivalente, acabado remolinado, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER" o equivalente, de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER" o equivalente. Incluso perfiles de arranque "WEBER" o equivalente, de aluminio, perfiles para formación de goterones Webertherm CF "WEBER" o equivalente, de PVC con malla y perfiles de lado "WEBER" o equivalente, de PVC con malla. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y la reproducción de ornamentos según documentación gráfica. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el menda. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.							
Fachada			1	7,200		7,000	50,400	
		Total m².....:						**50,400**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.3.4.6 RPY005	m²	Capa de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.						
Caja escalera			1	6,800		3,500	23,800	
Friso			1	7,200		0,500	3,600	
						Total m².....:		**27,400**
2.3.3.4.7 RFR010	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15 a 25% de agua, (rendimiento: 0,18 kg/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer "MAPEI SPAIN" o equivalente, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sobre menaje exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Propuesta: NCS S 1010 -Y50R en paramento y NCS S 0502 Y50R en ornamentos. Se realizaran 3 muestras a la dirección de obra de cada una de las 2 propuestas de color. Incluye: Preparación, limpieza y escatado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.						
Fachada incluyendo cornisa e imposta			1	7,200		9,000	64,800	
Fachada caja escalera			1	6,800		3,500	23,800	
						Total m².....:		**88,600**

- 2.3.4 Fachada Patio b (lateral)

2.3.4.1 Demoliciones

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.4.1.1 DEC041	m³	Apertura de vacío en muro de mampostería de piedra caliza, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del agujero, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del vacío ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del vacío en el paramento. Corte previo del contorno del agujero. Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente derribado según especificaciones de Proyecto.						
Abertura planta baja dintel			1	1,080	0,600	0,900	0,583	
Pasatubos de 450x400			1				1,000	
Abertura antepecho caja escalera			1	1,080	0,200	0,900	0,194	
						Total m³.....:		**1,777**
2.3.4.1.2 0PC020	m	Ejecución de apeo lineal de forjado horizontal situada entre 3 y 4 m de altura,compuesto por 1 puntal metálico telescópico, dirimente en 150 usos y tableros de madera de pino, dirimentes en 10 usos. Incluso medios de elevación, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, nivelación, fijación con llaves de acero, mermas y cortes. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablones. Colocación del puntal. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
Abertura planta baja dintel			1	3,000			3,000	
						Total m.....:		**3,000**
2.3.4.1.3 DHE050	m	Demolición de imposta, de piedra artificial, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.						
Imposta			1	14,000			14,000	
						Total m.....:		**14,000**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.4.1.4 DRC005	m²	Demolición de revestimiento con piezas cerámicas, con martillo eléctrico, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de unión adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.						
Retirada aplacado ceramico			1	13,500		1,400	18,900	
							Total m².....:	**18,900**
2.3.4.1.5 HPH010c	Ud	Perforación por vía seca en muro de hormigón macizo, de 300 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
							Total Ud.....:	**1,000**

2.3.4.2 Reforma aberturas en muro y reparacion superficie

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.4.2.1 ICR020c	m²	Red de conductos de distribución de aire para climatización, constituida por conductos de chapa galvanizada de 1,2 mm de espesor y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta. Incluso embocaduras, derivaciones, accesorios de montaje, elementos de fijación y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
Pasatubos de 450x400			1	4,000			4,000	
							Total m².....:	**4,000**

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.4.2.2 IVV020	m	Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 300 mm de diámetro y 0,8 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
							Total m.....:	**1,000**
2.3.4.2.3 EAS040b	kg	Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas compuestas por perfiles laminados en caliente de la serie HEB, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortes, las cortes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del soporte. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
Dintel Abertura huecos fachada (HEB 160)								
Apertura			2	1,600		43,000	137,600	
-pletinas entre vigas-			1	1,600		15,000	24,000	
							Total kg.....:	**161,600**
2.3.4.2.4 CZX030	m³	Ataconado mediante la inyección de mortero expansivo, sin retracción, de alta resistencia inicial, hasta colmatar el espacio resultante entre la estructura existente y la nueva estructura, así como las cavidades que pudieran quedar tras finalizar la fase de hormigonado durante los trabajos de recalce del fundamento, realizados por damas en fases sucesivas. Incluso pasta de yeso y masilla para el sellado del espacio entre la cimentación y el recalce. Incluye: Limpieza de la cara superior del recalzo de la cimentación. Humectación de las superficies de contacto. Sellado del espacio entre cimentación y recalzo. Colocación de las boquillas de inyección. Inyección del mortero expansivo. Retirada del yeso y los escombros. Limpieza del elemento. Carga de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.						
Apertura			2	1,600	0,200	0,100	0,064	
Abertura paso instalaciones			2	0,600	1,000	0,050	0,060	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario		P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
						Total m³.....:	**0,124**
2.3.4.2.5 IOR022b	m	Sistema de protección pasiva contra incendios de viga de acero HEB 160, protegida en 3 caras, con una resistencia al fuego de 60 minutos, según UNE-EN 13381-4, sistema "PROMAT" o equivalente, mediante recubrimiento con placas de silicato cálcico Promatect-XS "PROMAT" o equivalente, de 1200x2500 mm y 12,7 mm de grosor, con los bordes cuadrados, fijados con grapas. Incluso tiras de placas colocadas entre las alas del perfil para la fijación de las placas. Incluye: Replanteo. Colocación de las tiras de placas. Fijación de las placas con grapas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
Pilares y vigas HEB 160 aberturas							
Apertura		2	1,600			3,200	
						Total m.....:	**3,200**

2.3.4.3 Cornisas, impostas y defensas

2.3.4.3.1 RYP010b	m²	Limpieza manual de paramento de fachada con presencia de suciedad, grasas o polvo mediante la aplicación de detergente alcalino, con un rendimiento de 0,2 l/m² y aclarado posterior de la superficie con abundante agua limpia hasta eliminar los residuos del producto aplicado. Incluye: Protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos. Ejecución de las operaciones de limpieza. Recogida y eliminación del agua de limpieza. Retirada y apilamiento de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
Limpieza cornisa caja escalera			1	4,300		4,300	
						Total m².....:	**4,300**
2.3.4.3.2 NLH010	m²	Impermeabilización líquida MAPE-ANTIQUE ECOLASTIC felástico de dos componentes o equivalente, resistente a las sales, a base de cal y ECOPUTZOLANA o equivalente, exento de cemento, para la impermeabilización. Criterio de medida de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según las especificaciones de Proyecto.					
Cornisa caja escalara			1	4,300		4,300	
						Total m².....:	**4,300**

Comentario		P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.4.3.3 HRF050	m	Imposta de fachada (reproducción del existente), prefabricado de hormigón, color a escoger, en piezas de 80x30 mm, con anclaje metálico de acero galvanizado en su cara inferior (3 u por ml); y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para prefabricados de hormigón. Incluso protector hidrófugo en base acuosa, para tratamiento superficial hidrofugante. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación de reglas y plomadas sujetas al muro. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Rejuntado y limpieza. Aplicación en dos capas del tratamiento superficial hidrofugante. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida para el mayor desarrollo lineal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo la longitud que pudiera perderse en sesgos.						
nueva imposta			1	14,000		14,000	
						Total m.....:	**14,000**

2.3.4.4 Revestimiento fachada

2.3.4.4.1 ZFF001	m²	Preparación del mendado soporte para aislamiento térmico por el exterior de fachada, mediante picado de enlucido o estuco de cal y de su rebozado base, con martillo eléctrico, carga manual sobre camión o contenedor y posterior revestimiento con mortero de cemento, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm de espesor, a buena vista, con acabado rugoso, aplicado mecánicamente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, en los cambios de material y en los frentes de forjado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Picado mecánico con martillo eléctrico. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Despiece de cerraduras de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Colocación de la malla de refuerzo. Cuidado del mortero. Resolución de los puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
Fachada			1	13,800	8,500	117,300	
			1	4,200	3,400	14,280	
						Total m².....:	**131,580**
2.3.4.4.2 PNU-5.4	m²	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk o equivalente. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Ejecución de la capa base. Realización de maestros. Alisado del menaje pasando una regla sobre las maestras. Ejecución de la capa de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la preparación del soporte.						

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
Zocalo	1	13,500		1,000	13,500	
					Total m².....:	**13,500**

2.3.4.4.3 FSM110c m² Aislamiento térmico por el exterior de fachadas para zocalo, compuesto por: panel de aglomerado de corcho expandido, de 60 mm de espesor, de 1000x500 mm, color negro, de entre 105 y 125 kg/m³ de densidad, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), factor de resistencia a la difusión del vapor de agua entre 7 y 14, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, resistencia a compresión >= 100 kPa, fijado en el soporte con fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno con tirafondo; capa de regularización de mortero de cal, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color beige, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 4x4 mm de luz de malla y de 155 g/m² de masa superficial; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, color blanco. Incluso, perfiles de arranque de aluminio, tacos de expansión de plástico con llave metálico, para la fijación de los perfiles de arranque, perfiles para formación de goterones de PVC con malla, perfiles de lado de PVC con malla, masilla elastómera monocomponente, para sellado de juntos entre paneles y cinta de sellado autoexpansiva y autoadhesiva, por cercado de juntas perimetrales.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.
Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.

Zocalo	1	13,500		1,000	13,500	
					Total m².....:	**13,500**

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total

2.3.4.4.4 FSM110b m² Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Webertherm ETICS "WEBER" o equivalente, compuesto por: panel rígido de poliestereno expastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER" o equivalente, de color gris, de 60 mm de espesor, 80 mm en ornamentos, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color gris y fijaciones mecánicas con espiga de polipropileno con llave de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER" o equivalente; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER" o equivalente, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER" o equivalente, acabado remolinado, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER" o equivalente, de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER" o equivalente. Incluso perfiles de arranque "WEBER" o equivalente, de aluminio, perfiles para formación de goterones Webertherm CF "WEBER" o equivalente, de PVC con malla y perfiles de lado "WEBER" o equivalente, de PVC con malla.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y la reproducción de ornamentos según documentación gráfica.
Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el menda. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.
Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.

Fachada	1	13,800		7,000	96,600	
					Total m².....:	**96,600**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.4.4.5 RPY005	m²	Capa de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.						
Caja escalera			1	4,200		3,400	14,280	
Friso			1	13,800		0,500	6,900	
		Total m².....:						**21,180**
2.3.4.4.6 HRN060b	m	Vierteaguas de caliza tipo Ulldecona, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 330 a 350 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado cepillado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural. Incluye: Preparación de las entregas laterales. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.						
			9	1,000			9,000	
		Total m.....:						**9,000**

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.4.4.7 RFR010	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15 a 25% de agua, (rendimiento: 0,18 kg/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer "MAPEI SPAIN" o equivalente, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sobre menaje exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Propuesta: NCS S 1010 -Y50R en paramento y NCS S 0502 Y50R en ornamentos. Se realizaran 3 muestras a la dirección de obra de cada una de las 2 propuestas de color. Incluye: Preparación, limpieza y escatado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.						
Fachada			1	13,800		9,000	124,200	
			1	4,200		3,400	14,280	
Barandilla cubierta			2	9,700		1,000	19,400	
		Total m².....:						**157,880**

2.3.5 Fachada Patio c (central)

2.3.5.1 Demoliciones

2.3.5.1.1 DLC010	U	Desmontaje de hoja de carpintería adivinada de cualquier tipo situada en fachada, de más de 6 m² de superficie, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Encuentro de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.						
Retirada carpintería planta baja - puerta-			2				2,000	
		Total U.....:						**2,000**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.5.1.2 DIS033	m	Desmontaje de bajante de fibrocemento con amianto, para una longitud media a desmontar de entre 26 y 100 m, con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales, las mediciones de amianto (ambientales y personales) y el plastificado, el etiquetado y el paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida. Incluye: Humectación de la bajante con una solución acuosa. Desmontaje del elemento. Plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida. Carga mecánica del material desmontado y restos de la obra sobre camión. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.						
Retirada bajante esquinas			2	3,000			6,000	
							Total m.....:	**6,000**
2.3.5.1.3 DFF021	m²	Apertura de hueco de paso, de carácter provisional, en hoja exterior de cierre de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, dejando quejidos para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento y el desmontaje previo de los marcos y de las hojas de la carpintería, de los accesorios y de los mecanismos eléctricos existentes, para su posterior reposición, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del vacío ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del vacío en el paramento. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.						
Tapiado superior (planta baja)			1	1,080		0,700	0,756	
							Total m².....:	**0,756**
2.3.5.1.4 DRC005	m²	Demolición de revestimiento con piezas cerámicas, con martillo eléctrico, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de unión adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.						
Retirada aplacado ceramico			1	19,000		1,400	26,600	
							Total m².....:	**26,600**

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.5.1.5 DHE050	m	Demolición de imposta, de piedra artificial, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.						
Imposta			1	19,000			19,000	
							Total m.....:	**19,000**
2.3.5.1.6 HPH010c	Ud	Perforación por vía seca en muro de hormigón macizo, de 300 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
							Total Ud.....:	**5,000**

2.3.5.2 Reforma aberturas en muro y reparacion superficie

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.5.2.1 IVV020	m	Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 300 mm de diámetro y 0,8 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
							Total m.....:	**5,000**

2.3.5.3 Cornisas, impostas y defensas

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.5.3.1 HRF050	m	Imposta de fachada (reproducción del existente), prefabricado de hormigón, color a escoger, en piezas de 80x30 mm, con anclaje metálico de acero galvanizado en su cara inferior (3 u por ml); y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para prefabricados de hormigón. Incluso protector hidrófugo en base acuosa, para tratamiento superficial hidrofugante. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación de reglas y plomadas sujetas al muro. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Rejuntado y limpieza. Aplicación en dos capas del tratamiento superficial hidrofugante. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida para el mayor desarrollo lineal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo la longitud que pudiera perderse en sesgos.						
nueva imposta				1	19,000		19,000	
							Total m.....:	**19,000**

2.3.5.4 Revestimiento fachada

2.3.5.4.1 ZFF001	m²	Preparación del mendado soporte para aislamiento térmico por el exterior de fachada, mediante picado de enlucido o estuco de cal y de su rebozado base, con martillo eléctrico, carga manual sobre camión o contenedor y posterior revestimiento con mortero de cemento, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm de espesor, a buena vista, con acabado rugoso, aplicado mecánicamente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, en los cambios de material y en los frentes de forjado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Picado mecánico con martillo eléctrico. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Despiece de cerraduras de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Colocación de la malla de refuerzo. Cuidado del mortero. Resolución de los puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
Fachada				1	19,000	8,500	161,500	
							Total m².....:	**161,500**
2.3.5.4.2 PNU-5.4	m²	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk o equivalente. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Ejecución de la capa base. Realización de maestros. Alisado del menaje pasando una regla sobre las maestras. Ejecución de la capa de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la preparación del soporte.						
Zocalo				1	19,000	1,000	19,000	

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
							Total m².....:	**19,000**
2.3.5.4.3 FSM110c	m²	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas para zocalo, compuesto por: panel de aglomerado de corcho expandido, de 60 mm de espesor, de 1000x500 mm, color negro, de entre 105 y 125 kg/m³ de densidad, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), factor de resistencia a la difusión del vapor de agua entre 7 y 14, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, resistencia a compresión >= 100 kPa, fijado en el soporte con fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno con tirafondo; capa de regularización de mortero de cal, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color beige, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 4x4 mm de luz de malla y de 155 g/m² de masa superficial; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, color blanco. Incluso, perfiles de arranque de aluminio, tacos de expansión de plástico con llave metálico, para la fijación de los perfiles de arranque, perfiles para formación de goterones de PVC con malla, perfiles de lado de PVC con malla, masilla elastómera monocomponente, para sellado de juntos entre paneles y cinta de sellado autoexpansiva y autoadhesiva, por cercado de juntas perimetrales. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.						
Zocalo				1	19,000	1,000	19,000	
							Total m².....:	**19,000**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.5.4.4 FSM110b	m²	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Webertherm ETICS "WEBER" o equivalente, compuesto por: panel rígido de poliestereno expastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER" o equivalente, de color gris, de 60 mm de espesor, 80 mm en ornamentos, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color gris y fijaciones mecánicas con espiga de polipropileno con llave de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER" o equivalente; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER" o equivalente, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER" o equivalente, acabado remolinado, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER" o equivalente, de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER" o equivalente. Incluso perfiles de arranque "WEBER" o equivalente, de aluminio, perfiles para formación de goterones Webertherm CF "WEBER" o equivalente, de PVC con malla y perfiles de lado "WEBER" o equivalente, de PVC con malla. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y la reproducción de ornamentos según documentación gráfica. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el menda. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.							
Fachada			1	19,000		7,000	133,000	
						Total m².....:		**133,000**

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.5.4.5 RPY005	m²	Capa de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.						
Friso			1	19,000		0,500	9,500	
						Total m².....:		**9,500**
2.3.5.4.6 HRN060b	m	Vierteaguas de caliza tipo Ulldecona, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 330 a 350 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado cepillado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural. Incluye: Preparación de las entregas laterales. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.						
			9	1,000			9,000	
			1	2,200			2,200	
						Total m.....:		**11,200**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.5.4.7 RFR010	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15 a 25% de agua, (rendimiento: 0,18 kg/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer "MAPEI SPAIN" o equivalente, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sobre menaje exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Propuesta: NCS S 1010 -Y50R en paramento y NCS S 0502 Y50R en ornamentos. Se realizaran 3 muestras a la dirección de obra de cada una de las 2 propuestas de color. Incluye: Preparación, limpieza y escatado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.						
Fachada			1	19,000		9,000	171,000	
Barandilla cubierta			2	19,000		1,000	38,000	
						Total m².....:		**209,000**

- 2.3.6 Fachada Patio d (lateral)

2.3.6.1 Demoliciones

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.6.1.1 DFF021	m²	Apertura de hueco de paso, de carácter provisional, en hoja exterior de cierre de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, dejando quejidos para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento y el desmontaje previo de los marcos y de las hojas de la carpintería, de los accesorios y de los mecanismos eléctricos existentes, para su posterior reposición, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del vacío ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del vacío en el paramento. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.						
Tapiado superior -planta baja-			2	1,080		0,700	1,512	
						Total m².....:		**1,512**

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.6.1.2 DEC041	m³	Apertura de vacío en muro de mampostería de piedra caliza, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del agujero, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del vacío ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del vacío en el paramento. Corte previo del contorno del agujero. Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente derribado según especificaciones de Proyecto.						
Apertura P-02			1	1,000	0,600	3,600	2,160	
						Total m³.....:		**2,160**
2.3.6.1.3 0PC020	m	Ejecución de apeo lineal de forjado horizontal situada entre 3 y 4 m de altura,compuesto por 1 puntal metálico telescópico, dirimente en 150 usos y tableros de madera de pino, dirimentes en 10 usos. Incluso medios de elevación, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, nivelación, fijación con llaves de acero, mermas y cortes. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablones. Colocación del puntal. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
Apertura P-02			1	3,000			3,000	
						Total m.....:		**3,000**
2.3.6.1.4 DHE050	m	Demolición de imposta, de piedra artificial, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.						
Imposta			1	10,000			10,000	
						Total m.....:		**10,000**
2.3.6.1.5 DRC005	m²	Demolición de revestimiento con piezas cerámicas, con martillo eléctrico, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de unión adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.						

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
Retirada aplacado ceramico	1	10,000		1,400	14,000	
					Total m².....:	**14,000**

2.3.6.1.6 HPH010 Ud Perforación por vía seca en muro de hormigón macizo, de 172 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones.
Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

					Total Ud.....:	**3,000**

2.3.6.1.7 HPH010c Ud Perforación por vía seca en muro de hormigón macizo, de 300 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones.
Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

					Total Ud.....:	**1,000**

2.3.6.2 Reforma aberturas en muro y reparacion superficie

2.3.6.2.1 EFP010b m Pilar de fábrica de 2 pies x 1/2 pie, de ladrillo cerámico calado (gero), para revestir, 29x14x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.
Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de los ejes del pilar y marcado del perímetro. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medida de obra: Se medirá a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Abertura huecos						
Abertura P-02 (Fachada patio d)	2	3,450			6,900	
					Total m.....:	**6,900**

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.6.2.2 EAS040b kg Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas compuestas por perfiles laminados en caliente de la serie HEB, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortes, las cortes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del soporte. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
Dintel Abertura huecos fachada (HEB 160)						
Apertura	2	2,200		43,000	189,200	
-pletinas entre vigas-	1	2,200		15,000	33,000	
					Total kg.....:	**222,200**

2.3.6.2.3 CZX030 m³ Ataconado mediante la inyección de mortero expansivo, sin retracción, de alta resistencia inicial, hasta colmatar el espacio resultante entre la estructura existente y la nueva estructura, así como las cavidades que pudieran quedar tras finalizar la fase de hormigonado durante los trabajos de recalce del fundamento, realizados por damas en fases sucesivas. Incluso pasta de yeso y masilla para el sellado del espacio entre la cimentación y el recalce.
Incluye: Limpieza de la cara superior del recalzo de la cimentación. Humectación de las superficies de contacto. Sellado del espacio entre cimentación y recalzo. Colocación de las boquillas de inyección. Inyección del mortero expansivo. Retirada del yeso y los escombros. Limpieza del elemento. Carga de derribos sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.

Apertura	2	2,200	0,200	0,100	0,088	
Abertura paso instalaciones	4	0,600	1,000	0,050	0,120	
					Total m³.....:	**0,208**

2.3.6.2.4 IOR022b m Sistema de protección pasiva contra incendios de viga de acero HEB 160, protegida en 3 caras, con una resistencia al fuego de 60 minutos, según UNE-EN 13381-4, sistema "PROMAT" o equivalente, mediante recubrimiento con placas de silicato cálcico Promatect-XS "PROMAT" o equivalente, de 1200x2500 mm y 12,7 mm de grosor, con los bordes cuadrados, fijados con grapas. Incluso tiras de placas colocadas entre las alas del perfil para la fijación de las placas.
Incluye: Replanteo. Colocación de las tiras de placas. Fijación de las placas con grapas.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Pilares y vigas HEB 160 aberturas

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
Apertura	2	2,200			4,400	
					Total m.....:	**4,400**

2.3.6.2.5 IVV030 m Conducto de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores.
Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

					Total m.....:	**3,000**

2.3.6.2.6 IVV020 m Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 300 mm de diámetro y 0,8 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores.
Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

					Total m.....:	**1,000**

2.3.6.3 Cornisas, impostas y defensas

2.3.6.3.1 HRF050 m Imposta de fachada (reproducción del existente), prefabricado de hormigón, color a escoger, en piezas de 80x30 mm, con anclaje metálico de acero galvanizado en su cara inferior (3 u por ml); y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para prefabricados de hormigón. Incluso protector hidrófugo en base acuosa, para tratamiento superficial hidrofugante.
Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación de reglas y plomadas sujetas al muro. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Rejuntado y limpieza. Aplicación en dos capas del tratamiento superficial hidrofugante.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida para el mayor desarrollo lineal, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medida de obra: Se medirá por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo la longitud que pudiera perderse en sesgos.

nueva imposta	1	10,000			10,000	
					Total m.....:	**10,000**

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total

2.3.6.4 Revestimiento fachada

2.3.6.4.1 ZFF001 m² Preparación del mendado soporte para aislamiento térmico por el exterior de fachada, mediante picado de enlucido o estuco de cal y de su rebozado base, con martillo eléctrico, carga manual sobre camión o contenedor y posterior revestimiento con mortero de cemento, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm de espesor, a buena vista, con acabado rugoso, aplicado mecánicamente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, en los cambios de material y en los frentes de forjado.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.
Incluye: Picado mecánico con martillo eléctrico. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Despiece de cerraduras de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Colocación de la malla de refuerzo. Cuidado del mortero. Resolución de los puntos singulares.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Fachada	1	10,000		8,500	85,000	
					Total m².....:	**85,000**

2.3.6.4.2 PNU-5.4 m² Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk o equivalente.
Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Ejecución de la capa base. Realización de maestros. Alisado del menaje pasando una regla sobre las maestras. Ejecución de la capa de acabado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la preparación del soporte.

Zocalo	1	10,000		1,000	10,000	
					Total m².....:	**10,000**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.6.4.3 FSM110c	m²	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas para zocalo, compuesto por: panel de aglomerado de corcho expandido, de 60 mm de espesor, de 1000x500 mm, color negro, de entre 105 y 125 kg/m³ de densidad, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), factor de resistencia a la difusión del vapor de agua entre 7 y 14, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, resistencia a compresión >= 100 kPa, fijado en el soporte con fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno con tirafondo; capa de regularización de mortero de cal, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color beige, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 4x4 mm de luz de malla y de 155 g/m² de masa superficial; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, color blanco. Incluso, perfiles de arranque de aluminio, tacos de expansión de plástico con llave metálico, para la fijación de los perfiles de arranque, perfiles para formación de goterones de PVC con malla, perfiles de lado de PVC con malla, masilla elastómera monocomponente, para sellado de juntos entre paneles y cinta de sellado autoexpansiva y autoadhesiva, por cercado de juntas perimetrales. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.							
Zocalo				1	10,000	1,000	10,000	
						Total m².....:		**10,000**

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.6.4.4 FSM110b	m²	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Webertherm ETICS "WEBER" o equivalente, compuesto por: panel rígido de poliestereno expastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER" o equivalente, de color gris, de 60 mm de espesor, 80 mm en ornamentos, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color gris y fijaciones mecánicas con espiga de polipropileno con llave de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER" o equivalente; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER" o equivalente, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER" o equivalente, acabado remolinado, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER" o equivalente, de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER" o equivalente. Incluso perfiles de arranque "WEBER" o equivalente, de aluminio, perfiles para formación de goterones Webertherm CF "WEBER" o equivalente, de PVC con malla y perfiles de lado "WEBER" o equivalente, de PVC con malla. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y la reproducción de ornamentos según documentación gráfica. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el menda. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.							
Fachada				1	10,000	8,000	80,000	
						Total m².....:		**80,000**
2.3.6.4.5 HRN060b	m	Vierteaguas de caliza tipo Ulldecona, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 330 a 350 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado cepillado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural. Incluye: Preparación de las entregas laterales. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.							
				5	1,000		5,000	
				1	2,200		2,200	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
							Total m.....:	**7,200**
2.3.6.4.6 RPY005	m²	Capa de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.						
Friso			1	10,000		0,500	5,000	
							Total m².....:	**5,000**
2.3.6.4.7 RFR010	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15 a 25% de agua, (rendimiento: 0,18 kg/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer "MAPEI SPAIN" o equivalente, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sobre menaje exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Propuesta: NCS S 1010 -Y50R en paramento y NCS S 0502 Y50R en ornamentos. Se realizaran 3 muestras a la dirección de obra de cada una de las 2 propuestas de color. Incluye: Preparación, limpieza y escatado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.						
Fachada			1	10,000		9,000	90,000	
Barandilla cubierta			2	10,000		1,000	20,000	
							Total m².....:	**110,000**

2.3.7 Fachada Patio e (testera)

2.3.7.1 Demoliciones

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.7.1.1 DHE050	m	Demolición de imposta, de piedra artificial, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.						
Imposta			1	7,200			7,200	
							Total m.....:	**7,200**
2.3.7.1.2 DHE100	m	Demolición de escupidor cerámico situado entre las jambas del vacío cubriendo los alfombrillas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.						
Aperturas			4	1,100			4,400	
							Total m.....:	**4,400**
2.3.7.1.3 DFF021	m²	Apertura de hueco de paso, de carácter provisional, en hoja exterior de cierre de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, dejando quejidos para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento y el desmontaje previo de los marcos y de las hojas de la carpintería, de los accesorios y de los mecanismos eléctricos existentes, para su posterior reposición, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del vacío ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del vacío en el paramento. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.						
Tapiado superior			4	1,080		0,700	3,024	
							Total m².....:	**3,024**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.7.1.4 ADE010e	m³	Excavación de zanjas por cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en tierra de arcilla semidura, con medios mecánicos, y encuentro en los bordes de la excavación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las literas en los lados y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas zanjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondo y laterales a mano, con extracción de las tierras. Encuentro de los materiales excavados en los bordes de la excavación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrara la excavación antes de conformar la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.						
Zanja perimetro fachada			1	8,000	0,600	0,500	2,400	
							Total m³.....:	**2,400**
2.3.7.1.5 ADR021	m³	Rellenado en extradós de muro de hormigón, con árido reciclado de hormigón de 40 a 80 mm de diámetro, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con picón vibrante de guiado manual. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de corte. Tendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.						
Zanja perimetro fachada			1	8,000	0,600	0,500	2,400	
							Total m³.....:	**2,400**

2.3.7.2 Reforma aberturas en muro y reparacion superficie

2.3.7.3 Cornisas, impostas y defensas

2.3.7.3.1 HRF050	m	Imposta de fachada (reproducción del existente), prefabricado de hormigón, color a escoger, en piezas de 80x30 mm, con anclaje metálico de acero galvanizado en su cara inferior (3 u por ml); y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para prefabricados de hormigón. Incluso protector hidrófugo en base acuosa, para tratamiento superficial hidrofugante. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación de reglas y plomadas sujetas al muro. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Rejuntado y limpieza. Aplicación en dos capas del tratamiento superficial hidrofugante. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida para el mayor desarrollo lineal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo la longitud que pudiera perderse en sesgos.						
nueva imposta			1	7,200			7,200	

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
							Total m.....:	**7,200**

2.3.7.4 Revestimiento fachada

2.3.7.4.1 ZFF001	m²	Preparación del mendado soporte para aislamiento térmico por el exterior de fachada, mediante picado de enlucido o estuco de cal y de su rebozado base, con martillo eléctrico, carga manual sobre camión o contenedor y posterior revestimiento con mortero de cemento, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm de espesor, a buena vista, con acabado rugoso, aplicado mecánicamente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, en los cambios de material y en los frentes de forjado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Picado mecánico con martillo eléctrico. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Despiece de cerraduras de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Colocación de la malla de refuerzo. Cuidado del mortero. Resolución de los puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
Fachada			1	7,200		9,000	64,800	
							Total m².....:	**64,800**
2.3.7.4.2 PNU-5.4	m²	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk o equivalente. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Ejecución de la capa base. Realización de maestros. Alisado del menaje pasando una regla sobre las maestras. Ejecución de la capa de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la preparación del soporte.						
Zocalo fachada enterrado			1	7,200		0,500	3,600	
							Total m².....:	**3,600**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.7.4.3 FSM116	m²	Zócalo para sistema Webertherm ETICS "WEBER" o equivalente, con ETE 14/0365, con los paneles aislantes soterrados, compuesto por: capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible, monocomponente, Weberdry ImperflexGel "WEBER", color gris, aplicado en dos capas; panel rígido de poliestereno extrudido, Webertherm Placa XPS "WEBER" o equivalente, de color blanco, de 80 mm de espesor, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color gris; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER" o equivalente, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER", acabado liso, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER o equivalente", de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER" o equivalente; capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible, monocomponente, Weberdry ImperflexGel "WEBER" o equivalente, color gris, aplicado en dos capas; capa densazón con lámina de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 7,5 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m². Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Aplicación del impermeabilizante. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el menda. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Resolución de los puntos singulares. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Aplicación del impermeabilizante. Colocación de la lámina. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
Zanja perimetro fachada		1	7,200		0,500	3,600		
						Total m².....:		**3,600**

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.7.4.4 FSM110c	m²	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas para zocalo, compuesto por: panel de aglomerado de corcho expandido, de 60 mm de espesor, de 1000x500 mm, color negro, de entre 105 y 125 kg/m³ de densidad, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), factor de resistencia a la difusión del vapor de agua entre 7 y 14, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, resistencia a compresión >= 100 kPa, fijado en el soporte con fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno con tirafondo; capa de regularización de mortero de cal, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color beige, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 4x4 mm de luz de malla y de 155 g/m² de masa superficial; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, color blanco. Incluso, perfiles de arranque de aluminio, tacos de expansión de plástico con llave metálico, para la fijación de los perfiles de arranque, perfiles para formación de goterones de PVC con malla, perfiles de lado de PVC con malla, masilla elastómera monocomponente, para sellado de juntos entre paneles y cinta de sellado autoexpansiva y autoadhesiva, por cercado de juntas perimetrales. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.							
Zocalo		1	7,200		1,500	10,800		
						Total m².....:		**10,800**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.7.4.5 FSM110b	m²	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Webertherm ETICS "WEBER" o equivalente, compuesto por: panel rígido de poliestereno expastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER" o equivalente, de color gris, de 60 mm de espesor, 80 mm en ornamentos, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color gris y fijaciones mecánicas con espiga de polipropileno con llave de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER" o equivalente; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER" o equivalente, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER" o equivalente, acabado remolinado, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER" o equivalente, de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER" o equivalente. Incluso perfiles de arranque "WEBER" o equivalente, de aluminio, perfiles para formación de goterones Webertherm CF "WEBER" o equivalente, de PVC con malla y perfiles de lado "WEBER" o equivalente, de PVC con malla. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y la reproducción de ornamentos según documentación gráfica. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el menda. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.							
Fachada			1	7,200		7,000	50,400	
						Total m².....:		**50,400**

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.7.4.6 RPY005	m²	Capa de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.						
Friso			1	7,200		0,500	3,600	
						Total m².....:		**3,600**
2.3.7.4.7 HRN060b	m	Vierteaguas de caliza tipo Ulldecona, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 330 a 350 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado cepillado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural. Incluye: Preparación de las entregas laterales. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.						
			4	1,000			4,000	
						Total m.....:		**4,000**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.7.4.8 RFR010	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15 a 25% de agua, (rendimiento: 0,18 kg/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer "MAPEI SPAIN" o equivalente, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sobre menaje exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Propuesta: NCS S 1010 -Y50R en paramento y NCS S 0502 Y50R en ornamentos. Se realizaran 3 muestras a la dirección de obra de cada una de las 2 propuestas de color. Incluye: Preparación, limpieza y escatado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.						
Fachada			1	7,200		9,500	68,400	
Barandilla cubierta			2	10,000		1,000	20,000	
							Total m².....:	**88,400**

2.3.8 Fachada calle Palau i Quer

2.3.8.1 Demoliciones

2.3.8.1.1 DFF021	m²	Apertura de hueco de paso, de carácter provisional, en hoja exterior de cierre de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, dejando quejidos para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento y el desmontaje previo de los marcos y de las hojas de la carpintería, de los accesorios y de los mecanismos eléctricos existentes, para su posterior reposición, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del vacío ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del vacío en el paramento. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.						
Tapiado superior			4	1,080		0,700	3,024	
							Total m².....:	**3,024**
2.3.8.1.2 DHE050	m	Demolición de imposta, de piedra artificial, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.						

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
Imposta			1	17,200			17,200	
							Total m.....:	**17,200**
2.3.8.1.3 DHE100	m	Demolición de escupidor cerámico situado entre las jambas del vacío cubriendo los alfombrillas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.						
Aperturas			5	1,100			5,500	
							Total m.....:	**5,500**
2.3.8.1.4 ADE010e	m³	Excavación de zanjas por cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en tierra de arcilla semidura, con medios mecánicos, y encuentro en los bordes de la excavación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las literas en los lados y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas zanjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondo y laterales a mano, con extracción de las tierras. Encuentro de los materiales excavados en los bordes de la excavación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrara la excavación antes de conformar la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.						
Zanja perimetro fachada			1	17,100	0,600	0,500	5,130	
							Total m³.....:	**5,130**
2.3.8.1.5 ADR021	m³	Rellenado en extradós de muro de hormigón, con árido reciclado de hormigón de 40 a 80 mm de diámetro, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con picón vibrante de guiado manual. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de corte. Tendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.						
Zanja perimetro fachada			1	17,100	0,600	0,500	5,130	
							Total m³.....:	**5,130**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.8.1.6 HPH010	Ud	Perforación por vía seca en muro de hormigón macizo, de 172 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
							Total Ud.....:	**1,000**
2.3.8.1.7 HPH010c	Ud	Perforación por vía seca en muro de hormigón macizo, de 300 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
							Total Ud.....:	**1,000**

2.3.8.2 Reforma aberturas en muro y reparacion superficie

2.3.8.2.1 EFP010b	m	Pilar de fábrica de 2 pies x 1/2 pie, de ladrillo cerámico calado (gero), para revestir, 29x14x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de los ejes del pilar y marcado del perímetro. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
		Jambas abertura comunicacion edificio planta baja		2		3,300	6,600	
		Abertura P-12		2		3,000	6,000	
							Total m.....:	**12,600**

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.8.2.2 IOR022b	m	Sistema de protección pasiva contra incendios de viga de acero HEB 160, protegida en 3 caras, con una resistencia al fuego de 60 minutos, según UNE-EN 13381-4, sistema "PROMAT" o equivalente, mediante recubrimiento con placas de silicato cálcico Promatect-XS "PROMAT" o equivalente, de 1200x2500 mm y 12,7 mm de grosor, con los bordes cuadrados, fijados con grapas. Incluso tiras de placas colocadas entre las alas del perfil para la fijación de las placas. Incluye: Replanteo. Colocación de las tiras de placas. Fijación de las placas con grapas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
		Pilares y vigas HEB 160 aberturas						
		Abertura comunicacion edificio planta baja		2	3,250		6,500	
		Abertura P-12		2	2,000		4,000	
							Total m.....:	**10,500**
2.3.8.2.3 FFY020	m²	Reconstrucción de vacío, en hoja de partición interior de 14 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 29x14x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junto renfundada, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluye: Replanteo. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del menda. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.						
		Abertura comunicacion edificio planta baja		1	1,000	3,500	3,500	
		Abertura P-12		1	1,000	3,000	3,000	
							Total m².....:	**6,500**
2.3.8.2.4 IVV030	m	Conducto de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
							Total m.....:	**1,000**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.8.2.5 IVV020	m	Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 300 mm de diámetro y 0,8 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
		Total m.....:						**1,000**
2.3.8.2.6 CZX030	m³	Ataconado mediante la inyección de mortero expansivo, sin retracción, de alta resistencia inicial, hasta colmatar el espacio resultante entre la estructura existente y la nueva estructura, así como las cavidades que pudieran quedar tras finalizar la fase de hormigonado durante los trabajos de recalce del fundamento, realizados por damas en fases sucesivas. Incluso pasta de yeso y masilla para el sellado del espacio entre la cimentación y el recalce. Incluye: Limpieza de la cara superior del recalzo de la cimentación. Humectación de las superficies de contacto. Sellado del espacio entre cimentación y recalzo. Colocación de las boquillas de inyección. Inyección del mortero expansivo. Retirada del yeso y los escombros. Limpieza del elemento. Carga de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.						
Abertura paso instalaciones				2	0,600	1,000	0,050	0,060
		Total m³.....:						**0,060**

2.3.8.3 Cornisas, impostas y defensas

2.3.8.3.1 HRF050	m	Imposta de fachada (reproducción del existente), prefabricado de hormigón, color a escoger, en piezas de 80x30 mm, con anclaje metálico de acero galvanizado en su cara inferior (3 u por ml); y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para prefabricados de hormigón. Incluso protector hidrófugo en base acuosa, para tratamiento superficial hidrofugante. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación de reglas y plomadas sujetas al muro. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Rejuntado y limpieza. Aplicación en dos capas del tratamiento superficial hidrofugante. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida para el mayor desarrollo lineal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo la longitud que pudiera perderse en sesgos.						
				1	17,200			17,200
		Total m.....:						**17,200**

2.3.8.4 Revestimiento fachada

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.8.4.1 ZFF001	m²	Preparación del mendado soporte para aislamiento térmico por el exterior de fachada, mediante picado de enlucido o estuco de cal y de su rebozado base, con martillo eléctrico, carga manual sobre camión o contenedor y posterior revestimiento con mortero de cemento, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm de espesor, a buena vista, con acabado rugoso, aplicado mecánicamente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, en los cambios de material y en los frentes de forjado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Picado mecánico con martillo eléctrico. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Despiece de cerraduras de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Colocación de la malla de refuerzo. Cuidado del mortero. Resolución de los puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
Fachada				1	17,100		9,000	153,900
		Total m².....:						**153,900**
2.3.8.4.2 PNU-5.4	m²	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk o equivalente. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Ejecución de la capa base. Realización de maestros. Alisado del menaje pasando una regla sobre las maestras. Ejecución de la capa de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la preparación del soporte.						
Zocalo fachada enterrado				1	17,100	0,500		8,550
		Total m².....:						**8,550**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.8.4.3 FSM116	m²	Zócalo para sistema Webertherm ETICS "WEBER" o equivalente, con ETE 14/0365, con los paneles aislantes soterrados, compuesto por: capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible, monocomponente, Weberdry ImperflexGel "WEBER", color gris, aplicado en dos capas; panel rígido de poliestereno extrudido, Webertherm Placa XPS "WEBER" o equivalente, de color blanco, de 80 mm de espesor, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color gris; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER" o equivalente, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER", acabado liso, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER o equivalente", de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER" o equivalente; capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible, monocomponente, Weberdry ImperflexGel "WEBER" o equivalente, color gris, aplicado en dos capas; capa densazón con lámina de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 7,5 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m². Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Aplicación del impermeabilizante. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el menda. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Resolución de los puntos singulares. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Aplicación del impermeabilizante. Colocación de la lámina. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
Zanja perimetro fachada		1	17,100		0,500	8,550		
						Total m².....:	**8,550**	

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.8.4.4 FSM110c	m²	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas para zocalo, compuesto por: panel de aglomerado de corcho expandido, de 60 mm de espesor, de 1000x500 mm, color negro, de entre 105 y 125 kg/m³ de densidad, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), factor de resistencia a la difusión del vapor de agua entre 7 y 14, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, resistencia a compresión >= 100 kPa, fijado en el soporte con fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno con tirafondo; capa de regularización de mortero de cal, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color beige, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 4x4 mm de luz de malla y de 155 g/m² de masa superficial; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, color blanco. Incluso, perfiles de arranque de aluminio, tacos de expansión de plástico con llave metálico, para la fijación de los perfiles de arranque, perfiles para formación de goterones de PVC con malla, perfiles de lado de PVC con malla, masilla elastómera monocomponente, para sellado de juntos entre paneles y cinta de sellado autoexpansiva y autoadhesiva, por cercado de juntas perimetrales. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.							
Zocalo		1	17,100		1,500	25,650		
						Total m².....:	**25,650**	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.8.4.5 FSM110b	m²	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Webertherm ETICS "WEBER" o equivalente, compuesto por: panel rígido de poliestereno expastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER" o equivalente, de color gris, de 60 mm de espesor, 80 mm en ornamentos, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color gris y fijaciones mecánicas con espiga de polipropileno con llave de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER" o equivalente; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER" o equivalente, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER" o equivalente, acabado remolinado, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER" o equivalente, de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER" o equivalente. Incluso perfiles de arranque "WEBER" o equivalente, de aluminio, perfiles para formación de goterones Webertherm CF "WEBER" o equivalente, de PVC con malla y perfiles de lado "WEBER" o equivalente, de PVC con malla. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y la reproducción de ornamentos según documentación gráfica. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el menda. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.							
Fachada			1	17,100		7,000	119,700	
						Total m².....:		**119,700**

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.8.4.6 RPY005	m²	Capa de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.						
Friso			1	17,100		0,500	8,550	
						Total m².....:		**8,550**
2.3.8.4.7 RFR010	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15 a 25% de agua, (rendimiento: 0,18 kg/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer "MAPEI SPAIN" o equivalente, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sobre menaje exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Propuesta: NCS S 1010 -Y50R en paramento y NCS S 0502 Y50R en ornamentos. Se realizaran 3 muestras a la dirección de obra de cada una de las 2 propuestas de color. Incluye: Preparación, limpieza y escatado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.						
Fachada			1	17,100		9,500	162,450	
Barandilla cubierta			2	14,000		1,000	28,000	
						Total m².....:		**190,450**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.8.4.8 HRN060b	m	Vierteaguas de caliza tipo Ulldecona, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 330 a 350 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado cepillado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural. Incluye: Preparación de las entregas laterales. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.						
				7	1,000		7,000	
				1	1,800		1,800	
				1	3,000		3,000	
							Total m.....:	**11,800**

2.3.9 Porche

2.3.9.1 Demoliciones

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.9.1.1 DFD030	m	Retirada de balaustrada formada por balaustres prefabricados de hormigón de sección circular y 70 cm de altura colocados sobre zócalo, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos sobre los que da soporte, y carga manual sobre camión o contenedor. Se utilizará el material retirado para la realizacion de moldes. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de las pilastras de traba. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.						
Planta baja								
				1	11,000		11,000	
				1	9,000		9,000	
Planta primera								
				1	20,500		20,500	
				1	16,800		16,800	
-escalera-				2	6,000		12,000	
							Total m.....:	**69,300**

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.9.1.2 DFF020	m²	Demolición de hoja exterior en cierre de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.						
Antepecho rellano intermedio escalera				1	3,000		1,000	3,000
							Total m².....:	**3,000**
2.3.9.1.3 DMX021	m²	Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de hasta 15 cm de grosor, mediante retroexcavadora con martillo picador, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Incluye pavimento. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga mecánica de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.						
Patio (solo el cuadrado interior del edificio en U)				1	120,000		120,000	
Porche exterior				1	92,000		92,000	
							Total m².....:	**212,000**
2.3.9.1.4 DEC040c	m³	Demolición de muro de mampostería de piedra caliza, con mortero, previo corte del desolidarizar del soporte, con martillo neumático, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga mecánica de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente derribado según especificaciones de Proyecto.						
Derribo de banco				1	7,200	0,500	0,500	1,800
				1	11,000	0,500	0,500	2,750
Derribo base escaleras fachada patio a				1	2,800	0,300	1,500	1,260
							Total m³.....:	**5,810**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.9.1.5 DRE010	m	Demolición de escalonado de fábrica de ladrillo cerámico y de su revestimiento de terrazo, con martillo neumático, sin deteriorar la superficie de la losa de escalera, que quedará al descubierto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del escalonado y su revestimiento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.						
Escaleras planta baja								
			4	1,600			6,400	
			4	1,600			6,400	
			4	2,250			9,000	
Escaleras porche			32	1,050			33,600	
			6	2,250			13,500	
						Total m.....:		**68,900**
2.3.9.1.6 ADE002c	m^3	Excavación a cielo abierto, en tierra de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las literas en los lados y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas zanjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondo y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrara la excavación antes de conformar la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.						
Rebaje Porche exterior			1	92,000		0,200	18,400	
Rebaje terreno Patio (solo el cuadrado interior del edificio en U)			1	170,000		0,250	42,500	
						Total m^3.....:		**60,900**

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.9.1.7 ADE010e	m^3	Excavación de zanjas por cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en tierra de arcilla semidura, con medios mecánicos, y encuentro en los bordes de la excavación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las literas en los lados y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas zanjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondo y laterales a mano, con extracción de las tierras. Encuentro de los materiales excavados en los bordes de la excavación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrara la excavación antes de conformar la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.						
Zanja perimetro porche			1	39,000	0,600	0,500	11,700	
						Total m^3.....:		**11,700**
2.3.9.1.8 DRF011	m^2	Eliminación de agrietado de cemento, aplicado sobre revuelto curvado de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.						
Limpieza porche			1	92,000			92,000	
						Total m^2.....:		**92,000**
2.3.9.1.9 DRF030b	m^2	Eliminación revestimiento de fachada (incluye de iluminado o estuco de cal y de su agrietado base, alicatado más base u otros revestimientos de fachada), aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.						
Muretas zona escalera			4	14,000			56,000	
Frente muro perimetro porche planta baja y escaleras			1	39,000		1,000	39,000	
-escalera losa-			2	4,200		1,500	12,600	
						Total m^2.....:		**107,600**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario		P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.9.1.10 DEA020	m²	Demolición de forjado de viguetas metálicas y entrevigado de revuelto curvado cerámico formado por una o dos roscas de ladrillo cerámico y relleno de carcañuelo con remaches y mortero de cal, realizado con martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento. Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.						
Tramo escalera acceso planta primera		1	2,700	2,250		6,075	
						Total m².....:	**6,075**
2.3.9.1.11 DEF060b	m²	Demolición de escalera de fábrica con bóveda paredada o catalana, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, por lo intradós, la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.						
Tramo escalera y rellano sobre porche en planta primera		1	2,000	2,250		4,500	
						Total m².....:	**4,500**

2.3.9.2 Rehabilitacion forjado

Comentario		P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.9.2.1 EAK010	m²	Limpieza superficial de perfiles metálicos, quitando los restos deteriorados de pintura, protección ignífuga y otros revestimientos, mediante la proyección en seco de material abrasivo formado por partículas de silicato de aluminio, hasta conseguir un grado de preparación Sa 2 1/2 según UNE-EN ISO 8501-1, eliminando la capa de laminación, casi todo el óxido visible y las partículas extrañas del soporte, hasta quedar un 95% de la superficie limpia y de color blanco con algunas manchas y limpieza posterior con aspirador de polvo, aire comprimido limpio y seco o cepillo limpio, para proceder posteriormente a la aplicación de una protección antioxidante. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la protección antioxidante. Incluye: Montaje y preparación del equipo. Aplicación mecánica del duelo de abrasivo. Desmontaje del equipo. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y apilamiento del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
Vigas porche							
IPN 100		43	2,800	0,100		12,040	
						Total m².....:	**12,040**

Comentario		P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.9.2.2 RLC010b	m²	Aplicación manual de dos manos de imprimación anticorrosiva, bicomponente, hasta llegar a un grosor total de 100 µm, para la protección de elementos de acero frente a la corrosión. Incluye: Limpieza del soporte. Aplicación del producto. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.					
IPE 200 Escaleras		1	2,500	0,200		0,500	
		1	2,500	0,420		1,050	
IPN 100 Vigas porche		43	2,800	0,100		12,040	
IPN 100 escala		6	2,500	0,100		1,500	
						Total m².....:	**15,090**
2.3.9.2.3 RNE010	m²	Aplicación manual de dos manos de esmalte de poliuretano, color a escoger, acabado satinado, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); (), sobre viga formada por piezas simples de perfiles laminados de acero. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la imprimación previa del soporte. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
IPN 200		2	2,500	0,620		3,100	
		5	3,350	0,620		10,385	
		2	5,150	0,620		6,386	
		2	2,500	0,620		3,100	
		3	2,200	0,200		1,320	
IPE 200 Escaleras		1	2,500	0,200		0,500	
		1	2,500	0,420		1,050	
IPN 100		43	2,800	0,100		12,040	
IPN 100 escala		6	2,500	0,100		1,500	
						Total m².....:	**39,381**
2.3.9.2.4 IOR040	m²	Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, mediante la aplicación de pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, hasta formar un grosor mínimo de película seca de 637 micras y conseguir una resistencia al fuego de 30 minutos. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura.						

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
IPN 100	43	2,800	0,100		12,040	
					Total m².....:	**12,040**

2.3.9.2.5 EAS040b kg Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas compuestas por perfiles laminados en caliente de la serie HEB, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra.
Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortes, las cortes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje.
Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del soporte. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.
Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

IPE 200 viga portico rellano central escaleras	2	2,500		25,100	125,500	
					Total kg.....:	**125,500**

2.3.9.2.6 EFE010b m² Vuelta de escalera formada por dos tableros: el tablero inferior de ladrillo cerámico macizo, para revestir, de 29x14x5 cm, recibido con pasta de yeso de construcción y el tablero superior de ladrillo cerámico macizo, para revestir, de 29x14x5 cm, recibido con pasta de cemento rápido.
Incluye: Replanteo y marcado de niveles de plantas, rellanos y escalonado. Marcado en los muros de la línea curva de la bóveda. Formación de regatas en los paramentos donde inciden los extremos de las bóvedas de cada tramo y de cada rellano. Realización de los dos mostradores. Montaje y desmontaje de apeos complementarios.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las partes que se introducen en las regatas, acabados de base y coronación si las hubiera y la plementería o relleno de la bóveda.
Criterio de medida de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, por lo intradós, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las partes que se introducen en las regatas y los remates de base y coronación, si las hubiera.

Vuelta escalera	1	4,000	2,250		9,000	
					Total m².....:	**9,000**

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.9.2.7 EAF010 m² Forjado de 15 = 10+5 cm de canto, compuesto de: viguetas de acero laminado en caliente UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles simples, IPE 100; entrevigado cerámico de ladrillo manual de 5 cm grosor; capa de compresión de hormigón armado de 5 cm de grosor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilo, volumen de hormigón 0,08 m³/m², acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos, cuantía 1,8 kg/m³, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2, 20 UNE-EN 10080, como armadura de reparto; montaje y desmontaje del sistema de encofrado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la chatarra (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial, el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, las soldaduras, los cortes, las escapaduras, las piezas especiales, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Replanteo del sistema de encofrado. Montaje del sistema de encofrado. Replanteo de la geometría de la planta. Presentación de las viguetas. Ejecución de las uniones soldadas. Colocación de revuelto. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los aros del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². Criterio de medida de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los aros del perímetro, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².						
Entrevigado IPE100		1				1,000
			1,800	2,250		4,050
					Total m².....:	**5,050**

2.3.9.2.8 QUG010 m² Soporte discontinuo, de tabiques aligerados de ladrillo cerámico vacío de 29x14x9 cm recibido con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, con un porcentaje de aligeramiento del 25% y rematado superiormente con maestros de pasta de cemento rápido, para tablero en cubierta inclinada. Incluso papel kraft para desolidarización de la unión entre el enván aligerado y el tablero.
Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo de las pendientes y trazado de tolvales, aguafones y juntas. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Ejecución de los tabiques aligerados. Regleado del acabado de los tabiques aligerados para recibir el tablero. Colocación de las cintas de papel sobre los tabiques aligerados.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m².
Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m².

					Total m².....:	**5,050**

2.3.9.3 Defensas y escaleras

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario		P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.9.3.1 EFY040	m²	Atacado mediante ladrillo cerámico manual macizo, color rojo, 28,5x13,5x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 20 mm de espesor, junto renfundada, recibido con mortero de cal industrial, color Natural, M-5, suministrado en sacos, para rellenar los huecos existentes en muro de fábrica de 1/2 pie de espesor. Incluye: Retirada de las piezas deterioradas. Saneamiento del elemento. Limpieza con aire comprimido. Humectación de la superficie. Colocación de los ladrillos por hiladas a nivel. Rejuntado. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
Base muro defensa planta baja		1	11,000	0,300	1,000	3,300	
		1	7,200	0,300	1,000	2,160	
Zona Escalera		2	3,000	1,000	2,000	12,000	
						Total m².....:	**17,460**
2.3.9.3.2 FDB010	U	Conjunto de baranda ornamental interior patio segun documentacion grafica, reposicion del original. Incluye la realizacion de los moldes. Material fabricado con hormigón arquitectónico HA40-B12-IIa, acabado liso. El material se fabrica con aditivos sin cloruros y con desmoldeantes y decapantes de línea ecológica. NORMA: UNE EN-13198 (ver quadro de precios nº 2 para el desglose de piezas)						
						Total U.....:	**1,000**
2.3.9.3.3 EHE010b	m²	Losa de escalera de hormigón armado de 50 cm de espesor, con escalonado de hormigón, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubiloto, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 25 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tablones de madera de pino, dirimentes en 10 usos, estructura soporte horizontal de tablones de madera de pino, dirimentes en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, Dirimentes en 150 usos. Incluso alambre de ligar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la chatarra (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra. Incluye: Replanteo y marcado de niveles de plantas y rellenos. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, por lo intradós, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
Base escaleras acceso porche planta baja		2	2,000	1,600		6,400	
						Total m².....:	**6,400**

Comentario		P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.9.3.4 HYO020b	m	Escalonado de escalera con ladrillo cerámico vacío (ladrillo), para revestir, 29x14x7 cm, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, sobre la losa o bóveda de escalera, como base para la posterior colocación del acabado de escalonado. Incluye: Replanteo y trazado del escalonado en muros. Tendido de cordel entre el primer escalón y el último. Limpieza y humectación de la losa. Formación de escalonado. Criterio de medición de proyecto: Longitud de la arista formada por el tendido y el delantero, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá en la arista de intersección entre tendido y delantero, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
Escaleras acceso porche laterales		8	1,600			12,800	
Escaleras acceso porche central		4	2,200			8,800	
Escaleras acceso planta primera		32	1,050			33,600	
		7	2,250			15,750	
						Total m.....:	**70,950**
2.3.9.3.5 REC020c	m	Revestimiento de escalón recto de escalera, mediante forrado con escalón prefabricado tipo hidraulico, en ángulo con mamperlan, para exteriores, uso intensivo, acabado igual al pavimento contiguo, con profundidad de huella de 23-32 cm y altura de contrapiete de 13-20 cm, pulido en fábrica, según UNE-EN 13748-1, cara y cantos pulidos, entorno de terrazo micrograa (menor o igual a 6 mm), color gris, de una pieza a saltacavall, recibido todo ello con mortero de cemento M-10, con arena de muelle, sobre un escalonado prévi (no incluido en este precio). Incluso rejuntado con la misma tonalidad de las piezas. Incluye: Replanteo de las piezas. Formación de encasteos en esquinas y rincones. Humectación del escalonado. Colocación con mortero de cemento. Tendido de cordeles. Colocación de las piezas. Colocación del entorno. Rellenado de juntos. Limpieza del tramo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
Escaleras acceso porche central		4	2,200			8,800	
Escaleras acceso planta primera		32	1,050			33,600	
		7	2,250			15,750	
						Total m.....:	**58,150**

2.3.9.4 Revestimiento

Comentario		P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.9.4.1 PNU-5.4	m²	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk o equivalente. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Ejecución de la capa base. Realización de maestros. Alisado del menaje pasando una regla sobre las maestras. Ejecución de la capa de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la preparación del soporte.						
Perimetro porche		1	39,000		1,200	46,800	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario		P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
						Total m².....:	**46,800**
2.3.9.4.2 NDM010	m²	Drenaje de muro de hormigón en contacto con el terreno, por su cara exterior, con lámina de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 7,5 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m². Colocación en obra: con cabalgatas, con los nódulos contra el muro previamente impermeabilizado, con rosetas (2 u/m²). Incluso perfil metálico para acabado superior y banda autoadhesiva para aumentar la estanquidad de las juntas de solapa. Incluye: Realización de trabajos auxiliares en la superficie soporte (conformado de ángulos, paso de tubos, etc.). Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la lámina. Resolución de puntos singulares. Colocación de banda autoadhesiva en juntas de solapa. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapas.						
Perimetro porche			1	39,000		0,500	19,500
						Total m².....:	**19,500**
2.3.9.4.3 NDM101	m	Perfil de ventilación, de polipropileno de alta densidad, para fijación de lámina postobernable nodular y aireamiento de la cámara de aire, en el arranque y la coronación de la cara interior del muro, fijado mecánicamente. Incluye: Limpieza del soporte. Colocación del perfil. Fijación mecánica del perfil. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
Perimetro porche			1	39,000			39,000
						Total m.....:	**39,000**
2.3.9.4.4 RPY005	m²	Capa de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.						

Comentario		P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
Muretas zona escalera		4	14,000			56,000	
Perimetro porche		1	39,000		1,000	39,000	
Canto porche		1	21,000		0,500	10,500	
		1	18,000		0,500	9,000	
-escalera losa-		2	4,200		1,500	12,600	
						Total m².....:	**127,100**
2.3.9.4.5 RFR010	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15 a 25% de agua, (rendimiento: 0,18 kg/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer "MAPEI SPAIN" o equivalente, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sobre menaje exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Propuesta: NCS S 1010 -Y50R en paramento y NCS S 0502 Y50R en ornamentos. Se realizaran 3 muestras a la dirección de obra de cada una de las 2 propuestas de color. Incluye: Preparación, limpieza y escatado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.						
Perimetro porche		1	39,000		1,000	39,000	
Muretas zona escalera		4	14,000			56,000	
Canto porche		1	21,000		0,500	10,500	
		1	18,000		0,500	9,000	
-escalera losa-		2	4,200		1,500	12,600	
Balaustrada		4	39,000		1,000	156,000	
-escaleras-		8	2,000		1,000	16,000	
						Total m².....:	**299,100**
2.3.9.4.6 NAB010b	m²	Aislamiento térmico por el exterior de muros en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestereno extrusionado, de superficie lisa y mecanizado lateral de media moza, de 80 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 2,25 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), colocado a tope y fijado con adhesivo cementoso sobre el extradós del muro, preparado para recibir el relleno con material de drenaje. Incluso perfil de chapa curvada, para terminación y protección de los bordes de los paneles de aislamiento térmico. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Fijación del aislamiento. Colocación del perfil de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
perimetro fachada porche	1	42,000		0,500	21,000	
					Total m².....:	**21,000**

2.3.9.4.7 ANE011 m²

Enmacado en caja por base de solera de 20 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de árido reciclado de hormigón de 40 a 80 mm de diámetro; y posterior compactación mediante equipo manual en bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la ejecución de la explanada.
Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de corte. Tendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación y nivelación.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

EE1 (terraza soportal)	92,57				92,570	
					Total m².....:	**92,570**

2.3.9.4.8 NAI010 m²

Capa separadora con film de polietileno, con una masa superficial de 230 g/m², sobre base.
Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Colocación de la capa separadora.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

					Total m².....:	**93,000**

2.3.9.4.9 ANS010 m²

Solera de hormigón con adición de fibras de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido con bomba con un contenido de fibras sin función estructural, fibras de vidrio resistentes a los álcalis (AR) de 2 kg/m³, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliesprecio expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de retracción.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera.
Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante tocamientos, maestros de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Conexionado, anclaje y embroquetado de las redes de instalaciones proyectadas. Mezclado en camión hormigonera. Abocado, tendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

EE1 (terraza soportal)	92,57				92,570	
					Total m².....:	**92,570**

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total

2.3.9.4.10 RSB010 m²

Base para pavimento, de 5 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, armado con fibras de vidrio resistentes a los álcalis (AR) de 2 kg/m³, regleada y arremolinada. Incluso banda de panel rígido de poliestureno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.
Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada. Puesta en obra del mortero. Formación de juntas de retracción. Ejecución del pavimento remolinado. Cuidado del mortero.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

EE1 (terraza)	88,29				88,290	
					Total m².....:	**88,290**

2.3.9.4.11 NIG030 m²

Impermeabilización de galerías y balcones, con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinilo etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², fijada con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, al soporte.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la superficie soporte ni el pavimento.
Incluye: Colocación de la impermeabilización. Resolución de los puntos singulares.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los alféizares o platróneos perimetrales que la limitan.
Criterio de medida de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los alféizares o platróneos perimetrales que la limitan.

EE1 (terraza)	88,29				88,290	
Impermeabilizacion pared	1	42,000	0,600		25,200	
					Total m².....:	**113,490**

2.3.10 Caja escalera terrado

2.3.10.1 Demoliciones

2.3.10.1.1 DEC041 m³

Apertura de vacío en muro de mampostería de piedra caliza, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del agujero, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del vacío ni la colocación de dinteles.
Incluye: Replanteo del vacío en el paramento. Corte previo del contorno del agujero. Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente derribado según especificaciones de Proyecto.

Retirada parte de muro abierto en caja escalera	1	1,500	0,200	3,500	1,050

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario		P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
						Total m³.....:	**1,050**
2.3.10.1.2 0PC020	m	Ejecución de apeo lineal de forjado horizontal situada entre 3 y 4 m de altura,compuesto por 1 puntal metálico telescópico, dirimente en 150 usos y tableros de madera de pino, dirimentes en 10 usos. Incluso medios de elevación, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, nivelación, fijación con llaves de acero, mermas y cortes. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablones. Colocación del puntal. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
Apuntalado forjado caja escalera		2	5,000			10,000	
						Total m.....:	**10,000**
2.3.10.1.3 DRF030b	m²	Eliminación revestimiento de fachada (incluye de iluminado o estuco de cal y de su agrietado base, alicatado más base u otros revestimientos de fachada), aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.						
Caja Escalera Terrado		1	7,000		3,500	24,500	
						Total m².....:	**24,500**

2.3.10.2 Rehabilitacion

2.3.10.2.1 EFY020	m	Reparación de grieta en estructura de fábrica de ladrillo cerámico mediante el cosido con grapas de acero corrugado B 500 S, de 8 mm de diámetro, colocadas cada 300 mm en perforaciones previamente rellenadas con inyección de 3,5 kg/m de mortero de resina epoxi y arena de sílice, de endurecimiento rápido. Incluye: Limpieza y preparación de la zona a grapar. Replanteo de la posición de las grapas. Ejecución de las perforaciones. Inyección del mortero. Colocación con tascones de las grapas. Retirada de los tazones una vez endurecido el mortero. Retirada y arrepentido de derribos. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
Reparacion grieta cara testera		2	3,500			7,000	
						Total m.....:	**7,000**

Comentario		P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.10.2.2 FFY020	m²	Reconstrucción de vacío, en hoja de partición interior de 14 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 29x14x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junto renfundada, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluye: Replanteo. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del menda. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.						
Reposicion parte de muro abierto en caja escalera		1	1,500		3,500	5,250	
						Total m².....:	**5,250**

2.3.10.3 Revestimiento

2.3.10.3.1 RYP010b	m²	Limpieza manual de paramento de fachada con presencia de suciedad, grasas o polvo mediante la aplicación de detergente alcalino, con un rendimiento de 0,2 l/m² y aclarado posterior de la superficie con abundante agua limpia hasta eliminar los residuos del producto aplicado. Incluye: Protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos. Ejecución de las operaciones de limpieza. Recogida y eliminación del agua de limpieza. Retirada y apilamiento de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
Limpieza imposta		1	7,000			7,000	
						Total m².....:	**7,000**
2.3.10.3.2 NLH010	m²	Impermeabilización líquida MAPE-ANTIQUE ECOLASTIC felástico de dos componentes o equivalente, resistente a las sales, a base de cal y ECOPUTZOLANA o equivalente, exento de cemento, para la impermeabilización. Criterio de medida de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según las especificaciones de Proyecto.						
Imposta		1	7,000			7,000	
						Total m².....:	**7,000**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.3.10.3.3 RPY005	m²	Capa de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.						
Fachada			1	7,000		3,500	24,500	
Perimetro interior antepecho cubierta caja escalaera			1	21,000		1,000	21,000	
						Total m².....:		**45,500**
2.3.10.3.4 RFR010	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15 a 25% de agua, (rendimiento: 0,18 kg/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer "MAPEI SPAIN" o equivalente, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sobre menaje exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Propuesta: NCS S 1010 -Y50R en paramento y NCS S 0502 Y50R en ornamentos. Se realizaran 3 muestras a la dirección de obra de cada una de las 2 propuestas de color. Incluye: Preparación, limpieza y escatado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.						
Fachada			1	7,000		3,500	24,500	
						Total m².....:		**24,500**

2.4 Gestión de residuos

2.4.1 Gestión de tierras

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.4.1.1 GTA020	m³	Transporte de tierras en camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Incluye: Transporte de tierras al vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, con protección de las mismas mediante su cobertura con telas. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de tierras realmente transportado según especificaciones de Proyecto.						
Zanjas			1	112,000			112,000	
Retirada tierras								
						Total m³.....:		**112,000**
2.4.1.2 GTB020	m³	Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de tierras realmente entregado según especificaciones de Proyecto.						
Zanjas			1	112,000			112,000	
						Total m³.....:		**112,000**

2.4.2 Gestión de residuos inertes

2.4.2.1 Transporte de residuos inertes

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.4.2.1.1 GRA020b	m³	Transporte con camión de residuos de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.						
						Total m³.....:		**7,000**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.4.2.1.2 GRA020c	m³	Transporte con camión de residuos de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.						
		Total m³.....:						**90,000**
2.4.2.1.3 GRA020h	m³	Transporte con camión de residuos de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.						
		Total m³.....:						**1,000**
2.4.2.1.4 GRA020d	m³	Transporte con camión de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.						
		Total m³.....:						**1,000**
2.4.2.1.5 GRA020e	m³	Transporte con camión de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.						
		Total m³.....:						**1,000**

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.4.2.1.6 GRA020f	m³	Transporte con camión de residuos de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.						
		Total m³.....:						**1,000**
2.4.2.1.7 GRA020g	m³	Transporte con camión de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.						
		Total m³.....:						**1,000**
2.4.2.1.8 GRA020i	m³	Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.						
		Escombros		7			7,000	
		Escombros existente		33			33,000	
		Total m³.....:						**40,000**

2.4.2.2 Entrega de residuos inertes a gestor autorizado

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.4.2.2.1 GRB020	m³	Canon de vertido por entrega de residuos de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos a obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.				**Total m³.....:**	**7,000**
2.4.2.2.2 GRB020b	m³	Canon de vertido por entrega de residuos de hormigones, morteros y prefabricados producidos a obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.				**Total m³.....:**	**90,000**
2.4.2.2.3 GRB020d	m³	Canon de vertido por entrega de residuos de madera producidos a obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.				**Total m³.....:**	**1,000**
2.4.2.2.4 GRB020c	m³	Canon de vertido por entrega de residuos inertes vítreos producidos a obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.				**Total m³.....:**	**1,000**

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.4.2.2.5 GRB020e	m³	Canon de vertido por entrega de residuos inertes plásticos producidos a obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.				**Total m³.....:**	**1,000**
2.4.2.2.6 GRB020f	m³	Canon de vertido por entrega de residuos de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.				**Total m³.....:**	**1,000**
2.4.2.2.7 GRB020g	m³	Canon de vertido por entrega de residuos inertes metálicos producidos a obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.				**Total m³.....:**	**1,000**
2.4.2.2.8 GRB020h	m³	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos a obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.				**Total m³.....:**	**40,000**

2.4.2.3 Gestión de residuos peligrosos

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.4.2.3.1 GEA010b	U	Bidón de 100 litros de capacidad para residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, apto para almacenar envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por éstas. Incluye: Suministro y ubicación. Marcado del recipiente con la etiqueta correspondiente. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
		Total U.....:						**1,000**
2.4.2.3.2 GEC010	U	Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de bidón de 100 litros de capacidad con envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por éstas procedentes de la construcción o demolición. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recipiente ni el transporte. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.						
		Total U.....:						**1,000**
2.4.2.3.3 GEB010	U	Transporte de bidón de 100 litros de capacidad con residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando la carga y descarga de los bidones. Incluye: Carga de bidones. Transporte de bidones a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Descarga de bidones. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.						
		Total U.....:						**1,000**
2.4.2.3.4 GEB020	m³	Transporte de elementos de fibrocemento con amianto procedentes de una demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, previamente plastificados y paletizados. Criterio de valoración económica: El precio incluye el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye el plastificado, el etiquetado, el paletizado ni la carga en obra. Incluye: Transporte de residuos a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Descarga de los residuos. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.						
		Total m³.....:						**1,000**

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.4.2.3.5 GEC020	m³	Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de elementos de fibrocemento con amianto procedentes de una demolición. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el plastificado, el etiquetado, el paletizado ni el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.						
		Total m³.....:						**1,000**

2.5 Seguridad y salud

2.5.1 Sistemas de protección colectiva

2.5.1.1 YCA020	U	Protección de vacío horizontal de una arqueta de 50x50 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, realizada mediante tablones pequeños de madera de pino de 15x5,2 cm, colocados uno al lado de otro hasta cubrir la totalidad del hueco, reforzados en su parte inferior por tres tablones en sentido contrario, fijados con llaves de acero, con rebaje en su refuerzo para alojarla en el hueco de la planta de la arqueta de manera que impida su movimiento horizontal, preparada para soportar una carga puntual de 3 kN. Amortizable en 4 usos. Incluye: Montaje del elemento. Colocación del tablero sobre el vacío. Sujeción del tablero al soporte. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.						
		Total U.....:						**4,000**
2.5.1.2 YCB030	m	Delimitación de la zona de excavaciones abiertas mediante vallado perimetral formado por vallas peatonales de hierro, de 1,10x2,50 m, color amarillo, con barrotes verticales montados sobre bastidor de tubo, con dos pies metálicos, dirimentes en 20 usos. Incluye: Montaje del elemento. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.						
		Total m.....:						**30,000**
2.5.1.3 YCB040	U	Protección de paso de peatones sobre zanjas abiertas mediante pasarela de acero, de 1,50 m de longitud para anchura máxima de zanja de 0,9 m, anchura útil de 0,87 m, con plataforma de superficie antideslizante sin desniveles, con 400 kg de capacidad de carga, entornopiés laterales de 0,15 m, barandillas laterales de 1 m de altura, con travesaño lateral, dirimente en 20 usos. Incluso elementos de fijación en el suelo para garantizar la inmovilidad del conjunto. Incluye: Colocación de la pasarela sobre el suelo. Fijación de la pasarela en el suelo. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.						

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
							Total U.....:	**2,000**
2.5.1.4 YCB050	m²	Protección de paso de vehículos sobre zanjas abiertas en calzada, mediante plataforma de chapa de acero de 10 mm de grosor, dirimente en 150 usos, apoyada sobre manta antiroca como material amortiguador. Incluso cemento rápido para evitar la vibración de la chapa al paso de los vehículos. Incluye: Colocación del material amortiguador. Colocación de la chapa sobre el material amortiguador. Fijación de la chapa con cemento rápido. Retirada del conjunto. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.						
							Total m².....:	**2,000**
2.5.1.5 YCE030	m	Sistema provisional de protección de vacío de escalera en construcción de 1 m de altura, formado por: barandilla principal de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, dirimente en 150 usos; barandilla intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, dirimente en 150 usos; entorno de tablón pequeño de madera de pino de 15x5,2 cm, dirimente en 4 usos y guardacuerpos telescópicos de seguridad fabricados en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 35x35 mm y 1500 mm de longitud, separados entre sí una distancia máxima de 2 m y fijados en el forjado por collamiento. Incluye: Colocación de los guardacuerpos. Colocación de la barandilla principal. Colocación de la barandilla intermedia. Colocación del entorno. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.						
							Total m.....:	**52,000**
2.5.1.6 YCK020	U	Protección de vacío de ventana de entre 95 y 165 cm de anchura en cierre exterior, mediante dos tubos metálicos extensibles, con tornillo cilíndrico con hexágono interior para clave Allen, para fijación de los tubos, dirimentes en 20 usos, colocados una vez construida la hoja exterior del cierre y anclados a los orificios previamente realizados en los laterales del hueco de la ventana. Incluye: Realización de los orificios en los laterales del vacío de la ventana. Montaje del conjunto. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.						
							Total U.....:	**5,000**
2.5.1.7 YCS010	U	Luz portátil de mano, con cesto protector, mango aislante, cable de 5 m y gancho de sujeción, dirimente en 3 usos. Incluye: Montaje, instalación y comprobación. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.						

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
							Total U.....:	**1,000**
2.5.1.8 YCS015	U	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero y cable de 1,5 m, dirimente en 3 usos. Incluye: Montaje, instalación y comprobación. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.						
							Total U.....:	**1,000**
2.5.1.9 YCS016	U	Foco portátil de 500 W de potencia, para exterior, con rejilla de protección, trípode telescópico de 1,6 m de altura y cable de 3 m, dirimente en 3 usos. Incluye: Montaje, instalación y comprobación. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.						
							Total U.....:	**1,000**
2.5.1.10 YCS020	U	Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 15 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, dirimente en 4 usos. Incluye: Colocación del armario. Montaje, instalación y comprobación. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.						
							Total U.....:	**1,000**
2.5.1.11 YCS030	U	Toma de tierra independiente, para instalación provisional de obra, compuesta por pica de acero courado de 2 m de longitud, clavada en el terreno, conectada a puente para comprobación, dentro de una arqueta de registro de polipropileno de 30x30 cm. Incluso grapa abrazadera para la conexión del electrodo con la línea de enlace y aditivos para disminuir la resistividad del terreno. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el replé del extradós. Incluye: Replanteo. Clavado del fregadero. Colocación de la arqueta de registro. Conexión del electrodo con la línea de enlace. Conexión a la red de tierra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.						
							Total U.....:	**1,000**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.5.1.12 YCU010	U	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente, con presión incorporada con nitrógeno, con 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A-183B, con casco de acero con revestimiento interior resistente a la corrosión y acabado exterior con pintura epoxi color rojo, tubo sonda, válvula de palanca, anilla de seguridad, manómetro, base de plástico y manguera con filtro difusor, dirimente en 3 usos. Incluye: Marcado de la situación de los extintores en los paramentos. Colocación y fijación de soportes. Colgada de los extintores. Señalización. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.						
		Total U.....:						**1,000**
2.5.1.13 YCU010b	U	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, con 2 kg de agente extintor, de eficacia 34B, con casco de acero con acabado exterior con pintura epoxi color rojo, válvula de palanca, anilla de seguridad y vaso difusor, dirimente en 3 usos. Incluye: Marcado de la situación de los extintores en los paramentos. Colocación y fijación de soportes. Colgada de los extintores. Señalización. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.						
		Total U.....:						**1,000**

2.5.2 Equipos de protección individual

2.5.2.1 YIX010	U	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.						
		Total U.....:						**1,000**

2.5.3 Medicina preventiva y primeros auxilios

2.5.3.1 YMM010	U	Botiquín de urgencia para caseta de obra, provista de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, benas, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y gel, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringas desechables, fijada en el paramento con tornillos y tacos. Incluye: Replanteo en el menda. Colocación y fijación mediante tornillos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.						
		Total U.....:						**1,000**

Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Altura	Subtotal	Total
2.5.3.2 YMM011	U	Bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96°, frasco de tintura de yodo para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.						
		Total U.....:						**1,000**

2.5.4 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar

2.5.4.1 YPC010	U	Mes de alquiler de caseta prefabricada por baños pequeños en obra, de dimensiones 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²), compuesta por: estructura metálica, cierres de chapa con acabado de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, termos eléctrico, ventanas de aluminio con luneta y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo contrachapado hidrófugo con capa antideslizante, revestimiento de tablero en paredes, inodoro, dos platos de ducha y lavabo de tres grifos y puerta de madera en inodoro y cortina en ducha. Criterio de valoración económica: El precio incluye la limpieza y el mantenimiento de la caseta durante el periodo de alquiler. Incluye: Montaje, instalación y comprobación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.						
		Lavabo y comedor		2	6,000		12,000	
		Total U.....:						**12,000**

2.5.5 Señalización provisional de obras

2.5.5.1 YSX010	U	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición, cambio de posición y transporte hasta el lugar de almacenamiento o retirada a contenedor. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.						
		Total U.....:						**1,000**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
COAC

5.2 CUADRO DE PRECIOS 1

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

Cuadro de precios nº 1

Advertencia

Los precios designados en letra en este cuadro, con la rebaja que resulte en la subasta en su caso, son los que hacen de base al contrato, y se utilizarán para valorar la obra ejecutada, según la Cláusula 46 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, considerando incluidos en ellos los trabajos, medios auxiliares y materiales necesarios para la ejecución de la unidad de obra que definen, de acuerdo con lo prescrito en la Cláusula 51 del Pliego antes mencionado, de manera que el Contratista no podrá reclamar que se introduzca modificación alguna, bajo ningún pretexto de error u omisión.

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1	m Ejecución de apeo lineal de forjado horizontal situada entre 3 y 4 m de altura,compuesto por 1 puntal metálico telescópico, dirimente en 150 usos y tableros de madera de pino, dirimentes en 10 usos. Incluso medios de elevación, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, nivelación, fijación con llaves de acero, mermas y cortes. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablones. Colocación del puntal. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	22,65	VEINTIDÓS EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2	m Canaleta prefabricada de drenaje para uso público de polipropileno, modelo ACO SlimLine -o equivalente-, de 1000 mm de longitud, 146 mm de anchura y 146 mm de altura, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de grosor; previa excavación con medios manuales y posterior rellenado del extradós con hormigón. Incluso piezas especiales y sifón en línea registrable. Incluye: Replanteo del recorrido de la canaleta de drenaje. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Abocado y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la canaleta de drenaje sobre la base de hormigón. Montaje de los accesorios en la canaleta de drenaje. Ejecución de agujeros por el conexionado de la tubería a la canaleta de drenaje. Acoplamiento y rejuntado de la tubería en la canaleta de drenaje. Colocación del sifón en línea. Relleno del extradós. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	204,35	DOSCIENTOS CUATRO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3	m³ Excavación a cielo abierto, en tierra de limo, con medios mecánicos, y carga a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las literas en los lados y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas zanjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondo y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrara la excavación antes de conformar la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.	4,50	CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
4	m³ Excavación a cielo abierto, en tierra de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las literas en los lados y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas zanjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondo y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrara la excavación antes de conformar la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.	5,81	CINCO EUROS CON OCHENTA Y UNO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
5	m³ Excavación de sótanos de más de 2 m de profundidad, que en todo su perímetro queden por debajo de la rasante natural, en tierra de limo, con medios mecánicos, y carga a camión. Criterio de valoración económica: El precio incluye la formación de la rampa provisional para acceso de la maquinaria al fondo de la excavación y su posterior retirada, pero no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las literas en los lados y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas zanjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondo y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrara la excavación antes de conformar la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.	4,73	CUATRO EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
6	m³ Excavación de pozos por cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en tierra de limo, con medios mecánicos, y carga a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las literas en los lados y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas zanjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondo y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrara la excavación antes de conformar la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.	16,30	DIECISÉIS EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
7	m³ Excavación de pozos por cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en tierra de limo, con medios mecánicos, y carga a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las literas en los lados y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas zanjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondo y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrara la excavación antes de conformar la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.	16,30	DIECISÉIS EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
8	m³ Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en tierra de limo, con medios mecánicos, y acopio en los bordes de la excavación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las literas en los lados y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas zanjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondo con extracción de las tierras. Encuentro de los materiales excavados en los bordes de la excavación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrara la excavación antes de conformar la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.	13,61	TRECE EUROS CON SESENTA Y UNO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9	m³ Excavación de zanjas por cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en tierra de arcilla semidura, con medios mecánicos, y encuentro en los bordes de la excavación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las literas en los lados y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas zanjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondo y laterales a mano, con extracción de las tierras. Encuentro de los materiales excavados en los bordes de la excavación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrara la excavación antes de conformar la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.	23,24	VEINTITRÉS EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
10	m³ Relleno envolvente de las instalaciones en zanjas, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo en bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado. Incluye: Tendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	8,14	OCHO EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
11	m³ Relleno principal de zanjas para instalaciones, con hormigón en masa HM-15/B/20/X0, fabricado en central y vertido desde camión. Incluye: Posta en obra del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	74,61	SETENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y UNO CÉNTIMOS
12	m³ Relleno envolvente y principal de zanjas para instalaciones, con hormigón en masa HM-15/B/20/X0, fabricado en central y vertido con bomba. Incluye: Posta en obra del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	82,93	OCHENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
13	m³ Relleno en extradós de muro de hormigón, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo en bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de corte. Tendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	5,74	CINCO EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
14	m³ Relleno en extradós de muro de hormigón, con hormigón en masa HM-15/B/20/X0, fabricado en central y vertido desde camión. Incluye: Posta en obra del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	73,76	SETENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
15	m³ Relleno en extradós de muro de hormigón, con árido reciclado de hormigón de 40 a 80 mm de diámetro, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con picón vibrante de guiado manual. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de corte. Tendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	26,55	VEINTISÉIS EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
16	m³ Base de pavimento realizada mediante relleno a cielo abierto, con zapato natural calcáreo, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo en bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de corte. Tendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los planos de perfiles transversales del Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra. Criterio de medida de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	22,99	VEINTIDÓS EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
17	U Luminaria lineal, con luz LED. Mod. ALPHA34 CEILING 114CM. CRI<80 4000K MICRO PRISMATIC OPAL ON/OFF BLACK 20W - o equivalente-. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	148,13	CIENTO CUARENTA Y OCHO EUROS CON TRECE CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
18	U Luminaria lineal, con luz LED. Mod. ALPHA34 CEILING 170CM. CRI<80 4000K MICRO PRISMATIC OPAL ON/OFF BLACK 29W - o equivalente-. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	193,70	CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
19	U Luminaria lineal, con luz LED. Mod. ALPHA34 CEILING 58CM. CRI<80 4000K MICRO PRISMATIC OPAL ON/OFF BLACK 10W - o equivalente-. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	104,67	CIENTO CUATRO EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS
20	U Luminaria lineal, con luz LED. Mod. ALPHA34 CEILING 86CM. CRI<80 4000K MICRO PRISMATIC OPAL ON/OFF BLACK 15W - o equivalente-. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	130,25	CIENTO TREINTA EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
21	U Luminaria lineal, con luz LED. Mod. ALPHA34 UP/DOWN 114CM. CRI>80 4000K MICRO PRISMATIC OPAL ON/OFF BLACK 39W - o equivalente-. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	294,55	DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
22	U Luminaria lineal, con luz LED. Mod. ALPHA34 UP/DOWN 170CM. CRI>80 4000K MICRO PRISMATIC OPAL ON/OFF BLACK 58W - o equivalente-. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	378,87	TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
23	U Luminaria lineal, con luz LED. Mod. ALPHA34 UP/DOWN 114CM. CRI>80 4000K MICRO PRISMATIC OPAL DALI BLACK 30W - o equivalente-. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	251,95	DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
24	m² Enmacado en caja por base de solera de 20 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de árido reciclado de hormigón de 40 a 80 mm de diámetro; y posterior compactación mediante equipo manual en bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la ejecución de la explanada. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de corte. Tendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	14,59	CATORCE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
25	m² Solera de hormigón con adición de fibras de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido con bomba con un contenido de fibras sin función estructural, fibras de vidrio resistentes a los álcalis (AR) de 2 kg/m³, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliesprecio expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de retracción. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante tocamientos, maestros de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Conexionado, anclaje y embroquetado de las redes de instalaciones proyectadas. Mezclado en camión hormigonera. Abocado, tendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.	20,37	VEINTE EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
26	U Pericó de paso, registrable, soterrada, construido con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x100 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, rebozado y bruñido interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrado superiormente con tapa estanca en fundición de aluminio rectangular rellenable con marco, estanca, anti olores con fijación mediante tornillos; previa excavación con medios manuales y posterior rellenado del extradós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros. Incluye: Replanteo. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Abocado y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente húmedos, colocados con mortero. Conexionado de los colectores al pericano. Rellenado de hormigón para formación de pendientes. Rebozado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores del pericón. Colocación del colector de conexión de PVC en el fondo del pericano. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del extradós. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	442,32	CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
27	U Pericó de paso soterrada, de polipropileno, de dimensiones interiores 40x40x40 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de grosor, con tapa prefabricada de polipropileno con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el replé del extradós. Incluye: Replanteo. Abocado y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de agujeros por el conexionado de los colectores a la arqueta. Acoplamiento y rejuntado de los colectores al pericón. Colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	171,18	CIENTO SETENTA Y UNO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
28	m Colector soterrado de red horizontal de saneamiento, sin pericones, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de polipropileno, serie SN-10, rigidez anular nominal 10 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con picón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios, registros, uniones, piezas especiales y lubricante para montaje. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal. Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Abocado de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.	81,09	OCHENTA Y UNO EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
29	U Luminaria Modelo nuBe BS100 M1280 -o equivalente-, a prueba de explosiones, para zona 2/22, con grados de protección IP65 e IK05, de 1280 mm de longitud, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, con luz LED, temperatura de color 4000 K, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 3200 lúmenes, difusor de policarbonato ópalo con resistencia a los rayos UV, cuerpo de aluminio y tapas de ABS. Instalación en la superficie del techo en garaje. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	50,79	CINCUENTA EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
30	U Luminaria Modelo nuBe BS100 M1580 -o equivalente-, a prueba de explosiones, para zona 2/22, con grados de protección IP65 e IK05, de 1580 mm de longitud, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, con luz LED, temperatura de color 4000 K, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 3200 lúmenes, difusor de policarbonato ópalo con resistencia a los rayos UV, cuerpo de aluminio y tapas de ABS. Instalación en la superficie del techo en garaje. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	58,69	CINCUENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
31	U Proyector Mod. PRO/RIF 50W REG 4K -o equivalente-, de aluminio inyectado, de color gristo, de 50 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 319 x 323 mm., con luz LED no reemplazable, temperatura de color 4000 K, óptica formada por reflectante de alto rendimiento, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 149 lúmenes/w, grado de protección IP66. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	113,26	CIENTO TRECE EUROS CON VEINTISÉIS CÉNTIMOS
32	m Luminaria lineal, con luz LED. Mod. STRIP LED HS 14W -o equivalente-. Conjunto de partidas: - STRIP LED HS 14W IP65 3K - PRFILO 2 MT STRIP ANGOLARE - DRIVER ISOLATO 24 V IP67 75W - CONN STRIP TO DRIVER - C STRIP TO STRIP FILO Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	31,48	TREINTA Y UNO EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
33	m³ Biga de ligamento de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubiloto, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 77,8 kg/m³. Incluso alambre de ligar y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la chatarra (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado. Incluye: Colocación de la armadura con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrasado. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	220,38	DOSCIENTOS VEINTE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
34	m³ Biga centradora de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubiloto, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 369 kg/m³. Incluso alambre de ligar y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la chatarra (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado. Incluye: Colocación de la armadura con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrasado. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	688,08	SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
35	m² Montaje y desmontaje en una cara del muro, de sistema de encofrado a dos caras con acabado visto con textura envetada, realizado con tablones de madera de pino, dirimentes en 4 usos, para formación de muro de hormigón armado, de hasta 3 m de altura y superficie plana, para contención de tierras, para damas, con un grado de complejidad medio. Incluso tubos para paso de instalaciones; pasamuros para paso de los tensores; elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para su estabilidad; y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo del encofrado de los pozos de recalzar sobre la cimentación. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Colocación de tubos para paso de instalaciones. Colocación de pasamuros para paso de los tensores. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento. Aplomado y nivelación del encofrado. Humectación del encofrado. Desmontaje del sistema de encofrado. Limpieza y almacenamiento del encofrado. Criterio de medición de proyecto: Superficie de encofrado en contacto con el hormigón, medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir agujeros menores de 1 m². Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie de encofrado en contacto con el hormigón realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir agujeros menores de 1 m².	28,33	VEINTIOCHO EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
36	m² Montaje y desmontaje, de sistema de encofrado a una cara con acabado visto con textura envetada, realizado con tablones de madera de pino, dirimentes en 4 usos, para formación de muro de hormigón armado, de hasta 3 m de altura y superficie plana, para contención de tierras, para damas, con un grado de complejidad medio. Incluso tubos para paso de instalaciones; pasamuros para paso de los tensores; elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para su estabilidad; y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo del encofrado de los pozos de recalzar sobre la cimentación. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Colocación de tubos para paso de instalaciones. Colocación de pasamuros para paso de los tensores. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento. Aplomado y nivelación del encofrado. Humectación del encofrado. Desmontaje del sistema de encofrado. Limpieza y almacenamiento del encofrado. Criterio de medición de proyecto: Superficie de encofrado en contacto con el hormigón, medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir agujeros menores de 1 m². Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie de encofrado en contacto con el hormigón realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir agujeros menores de 1 m².	37,33	TREINTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
37	m³ Muro de sótano de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central con aditivo colorante Chromafer 6014, y vertido con cubiloto, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 66,5 kg/m³. Incluso alambre de ligar y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración y el montaje de la chatarra en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado. Incluye: Colocación de la armadura con separadores homologados. Formación de juntas. Limpieza de la base de apoyo del muro en la cimentación. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Reparación de defectos superficiales, en su caso. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².	514,91	QUINIENTOS CATORCE EUROS CON NOVENTA Y UNO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
38	m³ Fundamentación de hormigón ciclopio, con hormigón HM-20/P/40/X0 fabricado en central y vertido desde camión (60% de volumen) y bolas de piedra de 15 a 30 cm de diámetro (40% de volumen). Incluye: Replanteo y trazado de los zapatos y de los pilares u otros elementos estructurales que se apoyen en las mismas. Vertido y compactación del hormigón. Colocación de las piedras en el hormigón fresco. Coronación y enrasado de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	77,45	SETENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
39	m² Capa de hormigón de limpieza y nivelación de fondo de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/F/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestros. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrasado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	7,89	SIETE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
40	m³ Llosa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 30 kg/m³ (Malla rodo 8 c/20 cm); acabado superficial liso mediante regla vibrante. Incluso armaduras para formación del foso del ascensor, refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas en muros, escaleras y rampas, cambios de nivel, alambre de ligar, y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración y el montaje de la chatarra en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado. Incluye: Replanteo y trazado de la losa y de los pilares u otros elementos estructurales que se apoyen en la misma. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Conexionado, anclaje y embroquetado de las redes de instalaciones proyectadas. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrasado de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	137,98	CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
41	m³ Zapato de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubiloto, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 29,9 kg/m³. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de ligar y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la chatarra (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado. Incluye: Replanteo y trazado de los zapatos y de los pilares u otros elementos estructurales que se apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrasado de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	147,00	CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS
42	m³ Zapato de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubiloto, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 51,4 kg/m³. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de ligar y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la chatarra (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado. Incluye: Replanteo y trazado de los zapatos y de los pilares u otros elementos estructurales que se apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrasado de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	179,50	CIENTO SETENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
43	m³ Ataconado mediante la inyección de mortero expansivo, sin retracción, de alta resistencia inicial, hasta colmatar el espacio resultante entre la estructura existente y la nueva estructura, así como las cavidades que pudieran quedar tras finalizar la fase de hormigonado durante los trabajos de recalce del fundamento, realizados por damas en fases sucesivas. Incluso pasta de yeso y masilla para el sellado del espacio entre la cimentación y el recalce. Incluye: Limpieza de la cara superior del recalzo de la cimentación. Humectación de las superficies de contacto. Sellado del espacio entre cimentación y recalzo. Colocación de las boquillas de inyección. Inyección del mortero expansivo. Retirada del yeso y los escombros. Limpieza del elemento. Carga de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.	1.171,26	MIL CIENTO SETENTA Y UNO EUROS CON VEINTISÉIS CÉNTIMOS
44	m² Demolición de forjado de viguetas metálicas y entrevigado de revuelto curvado cerámico formado por una o dos roscas de ladrillo cerámico y relleno de carcañuelo con rebanadas y mortero de cal, realizado con martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento. Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	48,60	CUARENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
45	m³ Demolición de muro de mampostería de piedra caliza, con mortero, previo corte del desolidarizar del soporte, con martillo neumático, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga mecánica de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente derribado según especificaciones de Proyecto.	97,53	NOVENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
46	m³ Demolición de muro de mampostería de piedra caliza, con mortero, previo corte del desolidarizar del soporte, con martillo neumático, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga mecánica de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente derribado según especificaciones de Proyecto.	75,06	SETENTA Y CINCO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS
47	m³ Apertura de vacío en muro de mampostería de piedra caliza, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del agujero, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del vacío ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del vacío en el paramento. Corte previo del contorno del agujero. Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente derribado según especificaciones de Proyecto.	150,38	CIENTO CINCUENTA EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
48	m² Demolición de escalera de fábrica con bóveda paredada o catalana, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, por lo intradós, la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	35,50	TREINTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
49	m Retirada de balaustrada formada por balaustres prefabricados de hormigón de sección circular y 70 cm de altura colocados sobre zócalo, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos sobre los que da soporte, y carga manual sobre camión o contenedor. Se utilizará el material retirado para la realizacion de moldes. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de las pilastras de traba. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	23,48	VEINTITRÉS EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
50	m² Demolición de hoja exterior en cierre de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	17,44	DIECISIETE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
51	m² Apertura de vacío de paso, de carácter provisional, en hoja exterior de cierre de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, dejando quejigos para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento y el desmontaje previo de los marcos y de las hojas de la carpintería, de los accesorios y de los mecanismos eléctricos existentes, para su posterior reposición, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del vacío ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del vacío en el paramento. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	26,41	VEINTISÉIS EUROS CON CUARENTA Y UNO CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
52	m Demolición de imposta, de piedra artificial, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	9,48	NUEVE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
53	m Demolición de escupidor cerámico situado entre las jambas del vacío cubriendo los alfombrillas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	8,27	OCHO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
54	m Desmontaje de bajante de fibrocemento con amianto, para una longitud media a desmontar de entre 26 y 100 m, con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales, las mediciones de amianto (ambientales y personales) y el plastificado, el etiquetado y el paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida. Incluye: Humectación de la bajante con una solución acuosa. Desmontaje del elemento. Plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida. Carga mecánica del material desmontado y restos de la obra sobre camión. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	85,40	OCHENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
55	U Desmontaje de hoja de carpintería adivinada de cualquier tipo situada en fachada, de más de 6 m² de superficie, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Encuentro de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	34,71	TREINTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y UNO CÉNTIMOS
56	m² Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de hasta 15 cm de grosor, mediante retroexcavadora con martillo picador, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Incluye pavimento. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga mecánica de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	6,20	SEIS EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
57	m² Demolición de revestimiento con piezas cerámicas, con martillo eléctrico, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de unión adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	10,24	DIEZ EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
58	m Demolición de escalonado de fábrica de ladrillo cerámico y de su revestimiento de terrazo, con martillo neumático, sin deteriorar la superficie de la losa de escalera, que quedará al descubierto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del escalonado y su revestimiento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	12,17	DOCE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
59	m² Eliminación de grieta de cemento, aplicado sobre revuelto curvado de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	6,10	SEIS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
60	m² Eliminación revestimiento de fachada (incluye deslumbrado o estuco de cal y de su agrietado base, alicatado más base u otros revestimientos de fachada), aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	16,36	DIECISÉIS EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
61	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en estructura de escalera compuesta de montantes de escalera y rellanos, formada por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortes, las piezas especiales, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Replanteo de la escalera. Colocación y fijación provisional de los perfiles. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	8,42	OCHO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
62	m² Forjado de 15 = 10+5 cm de canto, compuesto de: viguetas de acero laminado en caliente UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles simples, IPE 100; entrevigado cerámico de ladrillo manual de 5 cm grosor; capa de compresión de hormigón armado de 5 cm de grosor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilo, volumen de hormigón 0,08 m³/m², acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos, cuantía 1,8 kg/m³, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2, 20 UNE-EN 10080, como armadura de reparto; montaje y desmontaje del sistema de encofrado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la chatarra (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial, el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, las soldaduras, los cortes, las escapaduras, las piezas especiales, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Replanteo del sistema de encofrado. Montaje del sistema de encofrado. Replanteo de la geometría de la planta. Presentación de las viguetas. Ejecución de las uniones soldadas. Colocación de revueltos. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los aros del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². Criterio de medida de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los aros del perímetro, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².	114,83	CIENTO CATORCE EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
63	m² Limpieza superficial de perfiles metálicos, quitando los restos deteriorados de pintura, protección ignífuga y otros revestimientos, mediante la proyección en seco de material abrasivo formado por partículas de silicato de aluminio, hasta conseguir un grado de preparación Sa 2 1/2 según UNE-EN ISO 8501-1, eliminando la capa de laminación, casi todo el óxido visible y las partículas extrañas del soporte, hasta quedar un 95% de la superficie limpia y de color blanco con algunas manchas y limpieza posterior con aspirador de polvo, aire comprimido limpio y seco o cepillo limpio, para proceder posteriormente a la aplicación de una protección antioxidante. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la protección antioxidante. Incluye: Montaje y preparación del equipo. Aplicación mecánica del duelo de abrasivo. Desmontaje del equipo. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y apilamiento del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	17,19	DIECISIETE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
64	m² Limpieza superficial de perfiles metálicos, quitando los restos deteriorados de pintura, protección ignífuga y otros revestimientos, mediante la proyección en seco de material abrasivo formado por partículas de silicato de aluminio, hasta alcanzar un grado de preparación Sa 1 según UNE-EN ISO 8501-1, eliminando la capa de laminación suelta, el óxido suelto y las partículas extrañas sueltas del soporte, para proceder posteriormente a la aplicación de una protección antioxidante. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la protección antioxidante. Incluye: Montaje y preparación del equipo. Aplicación mecánica del duelo de abrasivo. Desmontaje del equipo. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y apilamiento del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	9,71	NUEVE EUROS CON SETENTA Y UNO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
65	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en estructura metálica con piezas simples de perfiles laminados en caliente de la serie HEB, colocado con uniones soldadas en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortaduras, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje, pero no incluye las placas de anclaje de los pilares a la cimentación. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de las piezas. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2,68	DOS EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
66	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en estructura metálica con piezas simples de perfiles laminados en caliente de la serie IPE, colocado con uniones soldadas en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortaduras, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje, pero no incluye las placas de anclaje de los pilares a la cimentación. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de las piezas. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2,68	DOS EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
67	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en estructura metálica con piezas simples de perfiles laminados en caliente de la serie L, colocado con uniones soldadas en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortaduras, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje, pero no incluye las placas de anclaje de los pilares a la cimentación. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de las piezas. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2,68	DOS EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
68	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en estructura metálica con piezas simples de perfiles laminados en caliente de la serie RHS, colocado con uniones soldadas en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortaduras, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje, pero no incluye las placas de anclaje de los pilares a la cimentación. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de las piezas. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2,68	DOS EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
69	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en estructura metálica con piezas simples de perfiles laminados en caliente de la serie SHS, colocado con uniones soldadas en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortaduras, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje, pero no incluye las placas de anclaje de los pilares a la cimentación. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de las piezas. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2,68	DOS EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
70	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en estructura metálica con piezas simples de perfiles laminados en caliente de la serie UPE, colocado con uniones soldadas en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortaduras, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje, pero no incluye las placas de anclaje de los pilares a la cimentación. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de las piezas. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2,68	DOS EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
71	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en estructura metálica con piezas compuestas por perfiles laminados en caliente de la serie HEB, colocado con uniones soldadas en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortaduras, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje, pero no incluye las placas de anclaje de los pilares a la cimentación. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de las piezas. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2,88	DOS EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
72	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en estructura metálica con piezas compuestas por perfiles laminados en caliente de la serie IPE, colocado con uniones soldadas en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortaduras, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje, pero no incluye las placas de anclaje de los pilares a la cimentación. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de las piezas. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2,88	DOS EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
73	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en estructura metálica con piezas compuestas por perfiles laminados en caliente de la serie L, colocado con uniones soldadas en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortaduras, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje, pero no incluye las placas de anclaje de los pilares a la cimentación. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de las piezas. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2,88	DOS EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
74	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en estructura metálica con piezas compuestas por perfiles laminados en caliente de la serie RHS, colocado con uniones soldadas en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortaduras, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje, pero no incluye las placas de anclaje de los pilares a la cimentación. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de las piezas. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2,88	DOS EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
75	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en estructura metálica con piezas compuestas por perfiles laminados en caliente de la serie SHS, colocado con uniones soldadas en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortaduras, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje, pero no incluye las placas de anclaje de los pilares a la cimentación. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de las piezas. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2,88	DOS EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
76	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en estructura metálica con piezas con platabandas de unión formadas por perfiles laminados en caliente de la serie HEB, colocado con uniones soldadas en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortaduras, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje, pero no incluye las placas de anclaje de los pilares a la cimentación. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de las piezas. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2,97	DOS EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
77	U Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con enrigidores y agujero central biselado, de 350x300 mm y espesor 15 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 400 S de 12 mm de diámetro y 40 cm de longitud total. Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, las cortes, la preparación de bordes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	91,89	NOVENTA Y UNO EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
78	U Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con agujero central biselado, de 250x250 mm y espesor 15 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 400 S de 12 mm de diámetro y 40 cm de longitud total. Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, las cortes, la preparación de bordes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	33,25	TREINTA Y TRES EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
79	U Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con enrigidores y agujero central biselado, de 350x200 mm y espesor 15 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 400 S de 12 mm de diámetro y 40 cm de longitud total. Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, las cortes, la preparación de bordes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	144,21	CIENTO CUARENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTIUNO CÉNTIMOS
80	U Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con agujero central biselado, de 240x240 mm y espesor 25 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 400 S de 12 mm de diámetro y 40 cm de longitud total. Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, las cortes, la preparación de bordes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	45,34	CUARENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
81	U Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con agujero central biselado, de 100x100 mm y espesor 8 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 400 S de 12 mm de diámetro y 20 cm de longitud total. Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, las cortes, la preparación de bordes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	11,53	ONCE EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
82	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas simples de perfiles laminados en caliente de la serie HEB, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortes, las cortes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del soporte. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2,45	DOS EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
83	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas compuestas por perfiles laminados en caliente de la serie HEB, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortes, las cortes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del soporte. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2,56	DOS EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
84	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas compuestas de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular o platina, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, a una altura de más de 3 m. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortes, las piezas especiales, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	5,81	CINCO EUROS CON OCHENTA Y UNO CÉNTIMOS
85	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas compuestas de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular o platina, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, a una altura de más de 3 m. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortes, las piezas especiales, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2,68	DOS EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
86	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, a una altura de más de 3 m. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortes, las piezas especiales, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2,43	DOS EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
87	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de la serie HEB, colocado con uniones soldadas en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortes, las piezas especiales, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2,38	DOS EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
88	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de la serie IPE, colocado con uniones soldadas en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortes, las piezas especiales, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2,38	DOS EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
89	kg Acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular y platina, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de encaste, soporte y enriquecimiento, trabajado en taller y fijado mediante soldadura, para refuerzo estructural colocado a una altura de más de 3 m. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortes, las piezas especiales, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del elemento. Nivelación y aplomado. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	4,25	CUATRO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
90	m² Refuerzo de forjado de viguetas metálicas, mediante la disposición de 5 conectores Acero CentroStorico "LATERLITE" por m² de forjado, fijados en las viguetas con tornillos de acero galvanizado; colocación de malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 y refuerzo armado de una cuantía de 20 kg/m2 y vertido con medios manuales de capa de compresión de 5 cm de espesor más contorno de vigas metaliques de hormigón ligero predosificado, Latermix Beton 1600 "LATERLITE", de resistencia a compresión Rck 35 MPa y 1600 kg/m³ de densidad, acabado nivelado; apuntalamiento y desapuntalamiento de las viguetas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la conexión perimetral entre el forjado de viguetas metálicas y la estructura vertical del edificio. Incluye: Apuntalamiento. Replanteo de la posición de los conectores. Colocación de los conectores y caracolado de los mismos. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Preparación del hormigón. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desapuntalamiento. Limpieza de los restos generados. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	117,64	CIENTO DIECISIETE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
91	m² Refuerzo de forjado de viguetas metálicas, mediante la disposición de 5 conectores Acero CentroStorico "LATERLITE" por m² de forjado, fijados en las viguetas con tornillos de acero galvanizado; colocación de malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 y vertido con medios manuales de capa de compresión de 5 cm de espesor de hormigón ligero predosificado, Latermix Beton 1600 "LATERLITE", de resistencia a compresión Rck 35 MPa y 1600 kg/m³ de densidad; apuntalamiento y desapuntalamiento de las viguetas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la conexión perimetral entre el forjado de viguetas metálicas y la estructura vertical del edificio. Incluye: Apuntalamiento. Replanteo de la posición de los conectores. Colocación de los conectores y caracolado de los mismos. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Preparación del hormigón. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desapuntalamiento. Limpieza de los restos generados. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	63,50	SESENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
92	m² Vuelta de escalera formada por dos tableros: el tablero inferior de ladrillo cerámico macizo, para revestir, de 29x14x5 cm, recibido con pasta de yeso de construcción y el tablero superior de ladrillo cerámico macizo, para revestir, de 29x14x5 cm, recibido con pasta de cemento rápido. Incluye: Replanteo y marcado de niveles de plantas, rellanos y escalonado. Marcado en los muros de la línea curva de la bóveda. Formación de regatas en los paramentos donde inciden los extremos de las bóvedas de cada tramo y de cada rellano. Realización de los dos mostradores. Montaje y desmontaje de apeos complementarios. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las partes que se introducen en las regatas, acabados de base y coronación si las hubiera y la plementería o relleno de la bóveda. Criterio de medida de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, por lo intradós, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las partes que se introducen en las regatas y los remates de base y coronación, si las hubiera.	153,95	CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
93	m Pilar de fábrica de 2 pies x 1/2 pie, de ladrillo cerámico calado (gero), para revestir, 29x14x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de los ejes del pilar y marcado del perímetro. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	67,81	SESENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y UNO CÉNTIMOS
94	m Reparación de grieta en estructura de fábrica de ladrillo cerámico mediante el cosido con grapas de acero corrugado B 500 S, de 8 mm de diámetro, colocadas cada 300 mm en perforaciones previamente rellenadas con inyección de 3,5 kg/m de mortero de resina epoxi y arena de sílice, de endurecimiento rápido. Incluye: Limpieza y preparación de la zona a grapar. Replanteo de la posición de las grapas. Ejecución de las perforaciones. Inyección del mortero. Colocación con tascones de las grapas. Retirada de los tazones una vez endurecido el mortero. Retirada y arrepentido de derribos. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	78,55	SETENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
95	m² Ataconado mediante ladrillo cerámico manual macizo, color rojo, 28,5x13,5x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 20 mm de espesor, junto renfundada, recibido con mortero de cal industrial, color Natural, M-5, suministrado en sacos, para rellenar los huecos existentes en muro de fábrica de 1/2 pie de espesor. Incluye: Retirada de las piezas deterioradas. Saneamiento del elemento. Limpieza con aire comprimido. Humectación de la superficie. Colocación de los ladrillos por hiladas a nivel. Rejuntado. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	96,21	NOVENTA Y SEIS EUROS CON VEINTIUNO CÉNTIMOS
96	ut Conjunto de programación y puesta en marcha del sistema de seguridad contraintrución compuesto por puntos incluyendo software standard, programación específica, pruebas y demostraciones para su perfecto funcionamiento. Completamente instalado. Marca/modelo: CADDX o equivalente	110,12	CIENTO DIEZ EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
97	m² Losa de escalera de hormigón armado de 50 cm de espesor, con escalonado de hormigón, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubiloto, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 25 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tablones de madera de pino, dirimentes en 10 usos, estructura soporte horizontal de tablones de madera de pino, dirimentes en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, Dirimentes en 150 usos. Incluso alambre de ligar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la chatarra (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra. Incluye: Replanteo y marcado de niveles de plantas y rellenos. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, por lo intradós, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	179,21	CIENTO SETENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTIUNO CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
98	m² Escala de hormigón visto, con losa de escalera y escalonado de hormigón armado, realizada con 15 cm de grosor de hormigón HA-25/F/12/XC2 fabricado en central con aditivo colorante Chromafer 6014, y vertido con cubiloto, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 70 kg/m², quedando visto el hormigón del fondo y de los laterales de la losa; Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado visto con textura lisa en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tablones de madera de pino, dirimentes en 5 usos, forrados con tablero aglomerado hidrófugo, desechable con una de sus caras plastificada, estructura soporte horizontal de tablones de madera de pino, dirimentes en 5 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, dirimentes en 50 usos (habrá una parte de encofrado que será perdido). Incluso alambre de ligar, separadores, líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado y agente filmógeno, por el cuidado de hormigones y morteros. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la chatarra (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra. Incluye: Replanteo y marcado de niveles de plantas y rellenos. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, por lo intradós, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	466,23	CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON VEINTITRÉS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
99	m² Llosa de 16 cm de canto, con encofrado perdido de chapa de acero galvanizado con forma chapa grecada, de 0,75 mm de espesor, 44 mm de altura de perfil y 172 mm de intereje y hormigón armado realizado con hormigón HAF-25/P-1,5-1,5/F/12-48/XC2 fabricado en central con aditivo colorante Chromafer 6014, con aditivo hidrófugo y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,122 m³/m²; acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 40 kg/m²; y malla electrosoldada ME 15x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; apoyado todo ello sobre estructura metálica; apuntalamiento y desapuntalamiento de la losa. Incluso piezas angulares para remates perimetrales y de voladas, tornillos para fijación de las chapas, alambre de ligar, separadores y agente filmógeno, para el cuidado de hormigones y morteros. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la chatarra (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye la estructura metálica. Incluye: Replanteo. Montaje de las chapas. Apuntalamiento. Fijación de las chapas y resolución de los soportes. Colocación de armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la superficie de acabado. Curado del hormigón. Desapuntalamiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². Criterio de medida de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².	172,00	CIENTO SETENTA Y DOS EUROS
100	u Sirena electrónica para instalación analógica, nivel de potencia acústica 102 dB, alimentada desde el lazo, con señal luminosa y sonido multitó, grado de protección IP-54, fabricada según la norma UNE-EN 54-3, colocada en el interior	70,03	SETENTA EUROS CON TRES CÉNTIMOS
101	u Pulsador de alarma para instalación contra incendios analógica, accionamiento manual por rotura de elemento frágil, direccionable, grado de protección IP-67, según norma UNE-EN 54-11, montado superficialmente a la intemperie	53,71	CINCUENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y UNO CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
102	m² Forjado de panel contralaminado de madera (CLT), de superficie media mayor de 6 m², de 103 mm de espesor, formado por cinco capas de tablas de madera, encoladas con adhesivo sin urea-formaldehído, con capas sucesivas perpendiculares entre sí y disposición transversal de las tablas en las capas exteriores, acabado superficial calidad vista para viviendas en una cara, de madera de abeto rojo (Picea abies) y calidad no vista en la otra cara, de madera de abeto rojo (Picea abies) y pino silvestre (Pinus sylvestris), clase de servicio 1 y 2, según UNE-EN 1995-1-1, Euroclase D-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, conductividad térmica 0,13 W/(mK), densidad 490 kg/m³, calor específico 1600 J/kgK, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 20, contenido de humedad a la entrega del 12% (+/- 2%), clase resistente C24 y módulo de elasticidad paralelo de 12500 N/mm², con tratamiento superficial hidrofugante, transparente; desolidarización con banda resiliente, de caucho EPDM extrusionado, de 5 mm de espesor y 95 mm de ancho, para reducción de ruido de impactos en 4 dBA, según UNE-EN ISO 10140, fijada con grapas; refuerzo de juntas entre paneles, mediante paneles encadellados para su correcto acoplamiento fijados con tornillos autoperforantes de cabeza ancha, de acero cincuente con revestimiento de cromo y sellado interior con cinta adhesiva por ambas caras, de goma butílica, con armadura de poliéster; resolución de encuentros, mediante sellado exterior con cinta autoadhesiva de polietileno con adhesivo acrílico sin disolventes, con armadura de polietileno y película de separación de papel siliconado, previa aplicación de imprimación incolora, a base de una dispersión acrílica sin disolventes; fijación de paneles con tornillos de cabeza redonda, de acero galvanizado. Incluso cortes, entallas para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajado en taller y colocado en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye la descarga del panel, por medio de ganchos con tornillos. Incluye: Replanteo y marcado de ejes. Colocación de la banda desolidarizadora. Preparación de los paneles para su descarga. Colocación y fijación provisional de los planos. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Fijación definitiva de los paneles. Resolución de encuentros. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir agujeros. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir agujeros. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.	164,04	CIENTO SESENTA Y CUATRO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
103	m² Forjado de cubierta inclinada de panel contralaminado de madera (CLT), de superficie media mayor de 6 m², de 100 mm de espesor, formado por cinco capas de tablas de madera, encoladas con adhesivo sin urea-formaldehído, con capas sucesivas perpendiculares entre sí y disposición transversal de las tablas en las capas exteriores, acabado superficial calidad no vista en ambas caras, de madera de abeto rojo (Picea abies) y pino silvestre (Pinus sylvestris), clase de servicio 1 y 2, según UNE-EN 1995-1-1, Euroclase D-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, conductividad térmica 0,13 W/(mK), densidad 490 kg/m³, calor específico 1600 J/kgK, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 20, contenido de humedad en la entrega del 12% (+/- 2%), clase resistente C24 y módulo de elasticidad paralelo de 12500 N/mm², con tratamiento superficial hidrofugante, transparente; desolidarización con banda resiliente, de caucho EPDM extrusionado, de 5 mm de espesor y 95 mm de ancho, para reducción de ruido de impactos en 4 dBA, según UNE-EN ISO 10140, fijada con grapas; refuerzo de juntas entre paneles, mediante paneles encadellados para su correcto acoplamiento fijados con tornillos autoperforantes de cabeza ancha, de acero cincuente con revestimiento de cromo y sellado interior con cinta adhesiva por ambas caras, de goma butílica, con armadura de poliéster; resolución de encuentros, mediante sellado exterior con cinta autoadhesiva de papel impregnado con adhesivo acrílico sin disolventes y película de separación de papel siliconado, previa aplicación de imprimación incolora, a base de una dispersión acrílica sin disolventes; fijación de paneles con tornillos de cabeza redonda, de acero galvanizado. Incluso cortes, entallas para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajado en taller y colocado en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye la descarga del panel, por medio de eslingas. Incluye: Replanteo y marcado de ejes. Colocación de la banda desolidarizadora. Preparación de los paneles para su descarga. Colocación y fijación provisional de los planos. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Fijación definitiva de los paneles. Resolución de encuentros. Colocación de la impermeabilización. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir agujeros. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir agujeros. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.	131,47	CIENTO TREINTA Y UNO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
104	m² Forjado de cubierta inclinada de panel contralaminado de madera (CLT), de superficie media mayor de 6 m², de 160 mm de espesor, formado por cinco capas de tablas de madera, encoladas con adhesivo sin urea-formaldehído, con capas sucesivas perpendiculares entre sí y disposición transversal de las tablas en las capas exteriores, acabado superficial calidad vista para viviendas en una cara, de madera de abeto rojo (Picea abies) y calidad no vista en la otra cara, de madera de abeto rojo (Picea abies) y pino silvestre (Pinus sylvestris), clase de servicio 1 y 2, según UNE-EN 1995-1-1, Euroclase D-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, conductividad térmica 0,13 W/(mK), densidad 490 kg/m³, calor específico 1600 J/kgK, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 20, contenido de humedad a la entrega del 12% (+/- 2%), clase resistente C24 y módulo de elasticidad paralelo de 12500 N/mm², con tratamiento superficial hidrofugante, transparente; desolidarización con banda resiliente, de caucho EPDM extrusionado, de 5 mm de espesor y 95 mm de ancho, para reducción de ruido de impactos en 4 dBA, según UNE-EN ISO 10140, fijada con grapas; refuerzo de juntas entre paneles, mediante paneles encadellados para su correcto acoplamiento fijados con tornillos autoperforantes de cabeza ancha, de acero cincuente con revestimiento de cromo y sellado interior con cinta adhesiva por ambas caras, de goma butílica, con armadura de poliéster; resolución de encuentros, mediante sellado exterior con cinta autoadhesiva de papel impregnado con adhesivo acrílico sin disolventes y película de separación de papel siliconado, previa aplicación de imprimación incolora, a base de una dispersión acrílica sin disolventes; fijación de paneles con tornillos de cabeza redonda, de acero galvanizado. Incluso cortes, entallas para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajado en taller y colocado en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye la descarga del panel, por medio de ganchos con tornillos. Incluye: Replanteo y marcado de ejes. Colocación de la banda desolidarizadora. Preparación de los paneles para su descarga. Colocación y fijación provisional de los planos. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Fijación definitiva de los paneles. Resolución de encuentros. Colocación de la impermeabilización. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir agujeros. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir agujeros. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.	196,92	CIENTO NOVENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
105	u Letrero señalización salida de emergencia, cuadrado, de 224x224 mm2 de panel de polipropileno de 1.5 mm de grosor, colocado fijado mecánicamente sobre paramento vertical	11,95	ONCE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
106	u Letrero señalización recorrido de evacuación a salida emergencia, rectangular, de 320x160 mm2 de panel de polipropileno de 1.5 mm de grosor, colocado adherido sobre paramento vertical	10,41	DIEZ EUROS CON CUARENTA Y UNO CÉNTIMOS
107	m² Tablero estructural de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media tipo MDF. HLS, hidrófugo, con bordes canteados, de 16 mm de espesor, fijado a premarco metalico con tornillos de cabeza avellanada, de acero al carbono. Previa aplicación manual de una mano de esmalte al agua para exterior, acabado satinado, color gris oscuro con imprimacion base. Incluye: Replanteo de las piezas. Fijación de los tableros al soporte base. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	26,93	VEINTISÉIS EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
108	ut Detector de apertura, por contacto magnético, para montaje de superficie , en puerta , formado por interruptor magnético e imán, alojados en cajas metálicas con protección contra sabotaje, placa de soporte y separador. Completamente instalado. Marca/modelo: CASMAR/GS194 o equivalente	12,34	DOCE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
109	ut Detector bivolumétrico de infrarrojos pasivos y microondas, con memorización de alarma alojado en caja plástica con protección contra sabotaje, 40 zonas de protección PIR y cobertura MW regulable. Area de vigilancia 15 m, sensibilidad de respuesta constante para un margen de temperatura ambiental y alta fiabilidad. Completamente instalado. Marca/modelo: ROKONET/IWISE DT15 o equivalente	45,00	CUARENTA Y CINCO EUROS
110	ut Central de seguridad microprocesada, control bidireccional, por 8 zonas programables, con 48 zonas cableadas y 48 zonas vía radio, con mando para consolas multifunción numéricas/alfanuméricas, códigos de acceso, relés de alarma, fuente de alimentación y batería de emergencia por funcionamiento de hasta 1 hora en alarma y 72 horas en reposo. Completamente instalada. Marca/modelo: CADDX/NX8CBLXTR o equivalente	249,15	DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
111	ut Codificador multiplexado programable, por 8 puntos de detección, con protección antisabotaje, incluyendo placa soporte, electrónica y caja. Completamente instalado. Marca/modelo: CADDX/NX216Z8 o equivalente	42,77	CUARENTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
112	ut Punto de conexionado de multiplexor , desde las unidades de control de líneas incluyendo parte proporcional de tubo de PVC en ejecución vista o en falso techo, y tubo coarrugado flexible de PVC para instalaciones engastadas, cableado, cajas de derivación y montaje del hilo conductor bajo tubo. Completamente instalado.	38,55	TREINTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
113	ut Punto de conexionado de bivolumetrico , desde las unidades de control de líneas incluyendo parte proporcional de tubo de PVC en ejecución vista o en falso techo, y tubo coarrugado flexible de PVC para instalaciones encastadas, cableado, cajas de derivación y montaje del hilo conductor bajo tubo. Completamente instalado.	30,28	TREINTA EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
114	ut Punto de conexionado de contacto magnético , desde las unidades de control de líneas incluyendo parte proporcional de tubo de PVC en ejecución vista o en falso techo, y tubo coarrugado flexible de PVC para instalaciones engastadas, cableado, cajas de derivación y montaje del hilo conductor bajo tubo. Completamente instalado.	22,00	VEINTIDÓS EUROS
115	ut Alimentación a central de seguridad incluyendo cable y canalización a receptor y parte proporcional de línea desde cuadro de zona. Características: Cable de cobre 07Z1-K, tubo PVC flexible/rigid clase M1 (UNE 23-727-90), protección superficial fija y dimensionado según ITC-BT-21. Cajas aislantes IP.55 con tapa caracollada y entradas elásticas / roscadas. Configuración del cable y sección de los conductores según esquema unifilar del proyecto. Completamente instalado.	53,74	CINCUENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
116	U Soporte elastomérico armado, rectangular, sobre base de nivelación, compuesto por láminas de neopreno con al menos dos placas de acero intercaladas, y una placa de acero tanto en la cara inferior como en la superior, con cuatro pernos de anclaje en cada cara, de 250x600 mm de sección y 30 mm de grosor, tipo C2, según UNE-EN 1337-3, para apoyos estructurales elásticos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de nivelación. Incluye: Replanteo de ejes. Colocación de los apoyos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	120,15	CIENTO VEINTE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
117	m² Revestimiento mural de planchas de acero corten con resistencia mejorada a la corrosión atmosférica S355J0WP según UNE-EN 10025-5, de 2,0 mm de espesor; colocación con tornillos de acero inoxidable A2, sobre subestructura de soporte de aleación de aluminio EN AW-6060 T6. Incluso tirafones y anclajes mecánicos de expansión de acero inoxidable A2, para la fijación de la subestructura soporte. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el aislamiento térmico. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de dilatación y paños de trabajo. Replanteo del despiece del revestimiento y de los puntos de anclaje de la subestructura soporte. Fijación de la subestructura soporte a la hoja principal y al forjado. Preparación del revestimiento. Aplomado, nivelación y alineación del revestimiento. Fijación definitiva del revestimiento a la subestructura soporte. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los vacíos. Resolución de puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir agujeros menores de 1 m², deduciendo el 50% de los huecos entre 1 y 2 m² y el 100% de los huecos mayores de 2 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del vacío. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir agujeros menores de 1 m², deduciendo el 50% de los huecos entre 1 y 2 m² y el 100% de los huecos mayores de 2 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del vacío.	88,93	OCHENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
118	m² Revestimiento exterior de fachada ventilada, de planchas de acero corten con resistencia mejorada a la corrosión atmosférica S355J0WP según UNE-EN 10025-5, de 2,0 mm de espesor ; colocación con tornillos de acero inoxidable A2, sobre subestructura de soporte de aleación de aluminio EN AW-6060 T6. Incluso tirafones y anclajes mecánicos de expansión de acero inoxidable A2, para la fijación de la subestructura soporte. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el aislamiento térmico; o panel tipo Equitone linea color LT30 (3050 x 1220) con fijación ocaulta, a escoger por la dirección de obra Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de dilatación y paños de trabajo. Replanteo del despiece del revestimiento y de los puntos de anclaje de la subestructura soporte. Fijación de la subestructura soporte a la hoja principal y al forjado. Preparación del revestimiento. Aplomado, nivelación y alineación del revestimiento. Fijación definitiva del revestimiento a la subestructura soporte. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los vacíos. Resolución de puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir agujeros menores de 1 m², deduciendo el 50% de los huecos entre 1 y 2 m² y el 100% de los huecos mayores de 2 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del vacío. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir agujeros menores de 1 m², deduciendo el 50% de los huecos entre 1 y 2 m² y el 100% de los huecos mayores de 2 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del vacío.	89,17	OCHENTA Y NUEVE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
119	m² Revestimiento exterior de fachada ventilada, de paneles de madera y cemento, de 2600x1250 mm y 12 mm de grosor, color gris, conductividad térmica 0,22 W/(mK) y Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, acabado barnizado mediante aplicación de dos manos de barniz en el agua, incoloro, acabado brillante; colocación mediante el sistema de anclaje oculto de grapa, sobre subestructura de soporte de aleación de aluminio EN AW-6063 T5. Incluso tirafones y anclajes mecánicos de expansión de acero inoxidable A2, para la fijación de la subestructura soporte. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el aislamiento térmico. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de dilatación y paños de trabajo. Replanteo del despiece del revestimiento y de los puntos de anclaje de la subestructura soporte. Fijación de la subestructura soporte a la hoja principal y al forjado. Preparación del revestimiento. Aplomado, nivelación y alineación del revestimiento. Fijación definitiva del revestimiento a la subestructura soporte. Alisado de los paneles. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los vacíos. Resolución de puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir agujeros menores de 1 m², deduciendo el 50% de los huecos entre 1 y 2 m² y el 100% de los huecos mayores de 2 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del vacío. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir agujeros menores de 1 m², deduciendo el 50% de los huecos entre 1 y 2 m² y el 100% de los huecos mayores de 2 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del vacío.	79,02	SETENTA Y NUEVE EUROS CON DOS CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
120	m² Hoja exterior, autoportante y pasante, de fachada ventilada de dos hojas, de 7 cm de espesor, aparato a rompecabezas de plano, de fábrica de celosía cerámica de arenisca, 30x130x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junto renfundada, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; con sistema sujeción tipo Allwall con armadura de limosna prefabricada de acero inoxidable RND.4/S "MURFOR", de 4 mm de diámetro y 50 mm de anchura, tipo encabalgada, con cabalgatas y ganchos por diámenes y cantoneras, dispuesto de acuerdo a los cálculos y recomendaciones del manual "MURFOR", con una cuantía de 4 m/m². Incluso perfiles metálicos de sustentación, para transmitir el peso de la fábrica a la estructura, elementos de anclaje de acero inoxidable AISI 304, con doble libertad de movimiento, para fijación de la fábrica a la estructura, llaves de atado de acero inoxidable AISI 304, con funda de plástico, para conectar hojas de fábrica en juntas verticales de movimiento y anclajes mecánicos de expansión con tacos de expansión M6 y tornillos, para fijación de los elementos de sustentación y anclaje a la estructura. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la formación de los dinteles de los huecos de fachada. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo de los elementos metálicos de soporte de la hoja exterior y anclaje al forjado u hoja interior. Colocación del soporte de la hoja exterior con elementos metálicos de acero inoxidable, anclando a la estructura base los soportes, especialmente diseñados para la hoja exterior. Replanteo de la fábrica. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas que constituyen la hoja exterior, asegurando su estabilidad mediante la utilización de llaves o grapas que la anclan en la hoja interior portante o en los elementos de la estructura. Colocación de las armaduras de liñola prefabricadas entre hiladas. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los vacíos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Repaso de las juntas y limpieza final del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de la fachada, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del vacío. Criterio de medida de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de la fachada, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del vacío.	284,83	DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
121	m² Tabique sencillo Hydropanel "PROMAT" (12+75+12)/600 (75) LM -, de 99 mm de grosor total, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 75 mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición reforzada en H y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo con resistencia al fuego, con baja absorción superficial de agua, de alta resistencia al impacto, de alta dureza superficial y con aislamiento acústico en cada cara, de 12 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel de lana mineral semirrígido, no revestido, de 60 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,6 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillos para la fijación de las placas y pasta Hydropanel RM Finisher y cinta Hydropanel Strip, para el tratamiento de juntas y imprimación Hydropanel RM Primero. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre pavimento acabado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Aplicación de la imprimación. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305 para las placas de yeso laminado y deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m² para el resto de placas.	102,68	CIENTO DOS EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
122	m² Tabique de doble estrucutra trabada Hydropanel "PROMAT" (9+50+9)/600 (50) LM -, formado por doble estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 50 mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo con resistencia al fuego, con baja absorción superficial de agua, de alta resistencia al impacto, de alta dureza superficial y con aislamiento acústico en cada cara, de 9 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel de lana mineral semirrígido, no revestido, de 50 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,35 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillos para la fijación de las placas y pasta Hydropanel RM Finisher y cinta Hydropanel Strip, para el tratamiento de juntas y imprimación Hydropanel RM Primero. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre pavimento acabado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Aplicación de la imprimación. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305 para las placas de yeso laminado y deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m² para el resto de placas.	90,16	NOVENTA EUROS CON DIECISÉIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
123	m² Cierre de vacío de ascensor mediante el sistema Shaftwall W633.es "KNAUF de tabique múltiple, de 4,60 m de altura máxima y 125 mm de grosor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por una estructura simple, de perfiles de chapa de acero galvanizado de 60 mm de anchura, a base de montantes tipo CT 60 (elementos verticales), separados 600 mm entre sí, y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total una placa tipo maciza (DFH2) en una cara y tres placas tipo cortafuego (DF) en la otra cara; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, entre montantes de tipo CT. Incluso banda desolidarizadora; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillos para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" y pasta de sellado Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF". Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre pavimento acabado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Montaje de las placas interiores, entre los perfiles de los montantes. Colocación de los paneles de lana mineral, entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	101,47	CIENTO UNO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
124	m² Cierre de medianera mediante el sistema CH+TR Libre "PLADUR", de tabique especial, 135 MW, de 3,60 m de altura máxima y 250 mm de grosor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por una estructura doble, de perfiles de chapa de acero galvanizado de 90 y 90 mm de anchura, a base de montantes CH-90 y montantes E-90 y montantes M (elementos verticales), separados 600 mm entre sí, y canales J-92 y canales C (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total una placa con resistencia al fuego, con baja absorción superficial de agua, de alta resistencia al impacto y de alta densidad CH (DFH1I) en una cara, tres placas con resistencia al fuego F (F) entre los montantes tipo CH y los montantes tipo M y una placa de alta dureza superficial I (DI) en la otra cara; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 85 mm, según UNE-EN 13162, en el alma, entre montantes de tipo CH y aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 30 mm, según UNE-EN 13162, en el alma, entre montantes de tipo M. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR", fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillos para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR". Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores del primer entramado, sobre solado acabado o base de asentamiento. Colocación de banda de estanquidad y canales superiores del primer entramado, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes del primer entramado sobre los elementos horizontales. Aplicación de sellador sobre el perímetro de la estructura. Corte de las placas. Montaje de las placas interiores, entre los perfiles de los montantes del primer entramado. Colocación de los paneles de lana mineral, entre los montantes del primer entramado. Montaje de la placa intermedia, con fijaciones mecánicas. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores del segundo entramado, sobre solado acabado o base de asentamiento. Colocación de banda de estanquidad y canales superiores del segundo entramado, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes del segundo entramado sobre los elementos horizontales. Colocación de los paneles de lana mineral, entre los montantes del segundo entramado. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	106,90	CIENTO SEIS EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
	Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.		
125	U Conjunto de baranda ornamental interior patio segun documentacion grafica, reposicion del original. Incluye la realizacion de los moldes. Material fabricado con hormigón arquitectónico HA40-B12-IIa, acabado liso. El material se fabrica con aditivos sin cloruros y con desmoldeantes y decapantes de línea ecológica. NORMA: UNE EN-13198 (ver quadro de precios nº 2 para el desglose de piezas)	72.611,67	SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS ONCE EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS
126	m Barandilla de fachada en forma recta, de 110 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandilla superior e inferior de redondo de perfil macizo de acero laminado en caliente de diámetro 12 mm y montantes de platina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 50x10 mm con una separación de 150 cm entre sí; cerradura por relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de redondo de perfil macizo de acero laminado en caliente de diámetro 12 mm con una separación de 10 cm y pasamanos de platina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 50x10 mm. Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en elemento de hormigón con tacos de expansión y tornillos de acero. Elaboración en taller y ajuste final a obra. Totalmente acabada y lista para pintar. Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación del tramo de barandilla de forma que los puntos de anclaje del bastidor se sitúen en los puntos marcados. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla. Resolución de las uniones en el menaje. Montaje de elementos complementarios. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá en la dirección del pasamanos, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	114,61	CIENTO CATORCE EUROS CON SESENTA Y UNO CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
127	m Barandilla de fachada en forma recta, de 90 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandilla superior e inferior de redondo de perfil macizo de acero laminado en caliente de diámetro 12 mm y montantes de platina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 50x10 mm con una separación de 150 cm entre sí; cerradura por relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de redondo de perfil macizo de acero laminado en caliente de diámetro 12 mm con una separación de 10 cm y pasamanos de platina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 50x10 mm. Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en elemento de hormigón con tacos de expansión y tornillos de acero. Elaboración en taller y ajuste final a obra. Totalmente acabada y lista para pintar. Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación del tramo de barandilla de forma que los puntos de anclaje del bastidor se sitúen en los puntos marcados. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla. Resolución de las uniones en el menaje. Montaje de elementos complementarios. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá en la dirección del pasamanos, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	102,04	CIENTO DOS EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
128	m Pasamanos recto metálico, formado por perfil en L de 30x30 mm, con soportes metálicos fijados en el paramento mediante anclaje mecánico por atornillado. Incluso replanteo de los soportes, fijación de los soportes en el menaje y fijación del pasamanos a los soportes. Elaborado en taller y montado en obra. Totalmente acabado y listo para pintar. Incluye: Replanteo de los soportes. Fijación de los soportes en el paramento. Fijación del pasamanos a los soportes. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	37,39	TREINTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
129	m² Reja metálica compuesta por bastidor de platina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 50x10 mm, barrotes horizontales de platina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 20x6 mm y barrotes verticales de redondo de perfil macizo de acero laminado en caliente de diámetro 12 mm. Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en elemento de hormigón con tornillos de acero. Elaboración en taller y ajuste final a obra. Incluye puerta practicable. Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación de la reja. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones del bastidor en los paramentos. Montaje de elementos complementarios. Criterio de medición de proyecto: Superficie del vacío a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, con las dimensiones del vacío, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	115,63	CIENTO QUINCE EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
130	m Sistema de barandilla de vidrio Glass Rail "EXLABESA", formado por perfil continuo en "U", enrasado en el pavimento, modelo EXL-13421, de aleación de aluminio 6063 T5, acabado lacado especial con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, probado para una carga de 1,6 kN/m aplicada sobre el borde superior del vidrio según CTE DB SE-AE, de altura máxima 90 cm, para vidrio templado laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 8 mm de espesor, unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor cada una. Incluso anclaje mecánico de expansión de acero inoxidable. Incluye: Marcado de los puntos de fijación. Aplomado y nivelación. Fijación de los anclajes. Montaje de elementos complementarios. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	291,39	DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
131	m² Fachada de una hoja, de 20 cm de espesor, de fábrica de bloque vacío de hormigón, para revestir, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junto renfundada, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Dintende de fábrica armada de bloques en "U" de hormigón, macizado de hormigón de rellano, HA-25/B/12/XC2, preparado en obra; montaje y desmontaje de apeo. Revestimiento de los frentes de forjado con plaquetas de hormigón y de los frentes de pilares con bloques cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibo de la fábrica. Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta en planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Revestimiento de los frentes de forjado. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los vacíos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del vacío. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del vacío.	39,22	TREINTA Y NUEVE EUROS CON VEINTIDÓS CÉNTIMOS
132	m² Reconstrucción de vacío, en hoja de partición interior de 14 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 29x14x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junto renfundada, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluye: Replanteo. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del menda. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.	66,60	SESENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
133	m Perfil remate con chapa plegada de aluminio prelacado o anodizado, de 0,6 mm de espesor, 10 cm de desarrollo y 3 pliegues, con remaches para la unión de las chapas entre sí. Incluso accesorios de fijación de las piezas, y sellador adhesivo monocomponente, para el sellado de las juntas entre chapas. Incluye: Replanteo y colocación del acabado. Fijación mecánica. Criterio de medición de proyecto: Longitud amidada según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los acuerdos en los soportes.	14,85	CATORCE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
134	m² Fachada de paneles sánding de acero galvanizado, de 50 mm de espesor y 1150 mm de anchura, formados por cara exterior de chapa microperfilada acabado prelacado, RC3 y RUV2, según UNE-EN 10169, de 0,5 mm de grosor, alma aislante de lana de roca de densidad media 120 kg/m³, y cara interior de chapa nervada acabado prelacado, de 0,5 mm de grosor, conductividad térmica 0,69 W/(mK), Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, resistencia al fuego EI 30 según UNE-EN 1366-1, colocados en posición horizontal y fijados mecánicamente con sistema de fijación oculta a una estructura portante o auxiliar. Incluso accesorios de fijación de los paneles y cinta flexible de butilo, adhesiva por ambas caras, para el sellado de estanqueidad de los cabalgamientos entre paneles sánding. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la estructura soporte ni la resolución de puntos singulares. Incluye: Replanteo de los paneles. Corte, preparación y colocación de los paneles. Sellado de juntas. Fijación mecánica de los paneles. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m². Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m².	59,08	CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
135	m Arranque sobre zócalo para fachada de paneles sándx aislantes, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, 30 cm de desarrollo y 3 pliegues, con remaches para la unión de las chapas entre sí. Incluso accesorios de fijación de las piezas, y sellador adhesivo monocomponente, para el sellado de las juntas entre chapas. Incluye: Replanteo y colocación del acabado. Fijación mecánica. Criterio de medición de proyecto: Longitud amidada según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los acuerdos en los soportes.	15,28	QUINCE EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
136	m Esquina exterior para fachada de paneles sándx aislantes, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, 30 cm de desarrollo y 5 pliegues, con remaches para la unión de las chapas entre sí. Incluso accesorios de fijación de las piezas, y sellador adhesivo monocomponente, para el sellado de las juntas entre chapas. Incluye: Replanteo y colocación del acabado. Fijación mecánica. Criterio de medición de proyecto: Longitud amidada según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los acuerdos en los soportes.	16,27	DIECISÉIS EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
137	m Escupidor para fachada de paneles sándking aislantes, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 0,8 mm de espesor, 30 cm de desarrollo y 5 pliegues, con remaches para la unión de las chapas entre sí. Incluso accesorios de fijación de las piezas, masilla de base neutra monocomponente, por cercado de juntas y sellador adhesivo monocomponente, para el sellado de las juntas entre chapas. Incluye: Replanteo y colocación del acabado. Fijación mecánica. Criterio de medición de proyecto: Longitud amidada según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los acuerdos en los soportes.	16,13	DIECISÉIS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
138	m Linda para fachada de paneles sánding aislantes, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 0,8 mm de espesor, 30 cm de desarrollo y 5 pliegues, con remaches para la unión de las chapas entre sí. Incluso accesorios de fijación de las piezas, masilla de base neutra monocomponente, por cercado de juntas y sellador adhesivo monocomponente, para el sellado de las juntas entre chapas. Incluye: Replanteo y colocación del acabado. Fijación mecánica. Criterio de medición de proyecto: Longitud amidada según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los acuerdos en los soportes.	16,64	DIECISÉIS EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
139	m Brancal para fachada de paneles sándking aislantes, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 0,8 mm de espesor, 30 cm de desarrollo y 5 pliegues, con remaches para la unión de las chapas entre sí. Incluso accesorios de fijación de las piezas, masilla de base neutra monocomponente, por cercado de juntas y sellador adhesivo monocomponente, para el sellado de las juntas entre chapas. Incluye: Replanteo y colocación del acabado. Fijación mecánica. Criterio de medición de proyecto: Longitud amidada según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los acuerdos en los soportes.	17,44	DIECISIETE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
140	m Coronación para fachada de paneles sándking aislantes, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, 40 cm de desarrollo y 4 pliegues, con remaches para la unión de las chapas entre sí. Incluso accesorios de fijación de las piezas, y sellador adhesivo monocomponente, para el sellado de las juntas entre chapas. Incluye: Replanteo y colocación del acabado. Fijación mecánica. Criterio de medición de proyecto: Longitud amidada según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los acuerdos en los soportes.	16,64	DIECISÉIS EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
141	m² Lámina altamente transpirable, impermeable al agua de lluvia, Placotherm Estándar, fijada en los montantes de la estructura metálica por la cara exterior. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².	6,59	SEIS EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
142	m² Fachada ligera de paneles sándx. Sistema Thermochip Sate-Coat "THERMOCHIP", formado por: PANEL EXTERIOR: panel sándche encadellado en las cuatro caras, Thermochip Sate, TFBCY 12-40-12 "THERMOCHIP", compuesto de: cara exterior de placa de cemento reforzado con fibras, de 12 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestereno extrusor de 40 mm de espesor y cara interior de placa de yeso reforzado con fibras, de 12 mm de espesor, de 2400x550 mm, transmitancia térmica 0,717 W/(m²K), Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, fijado en el soporte con tornillos autotaladrantes de cabeza achaflanada, de acero cincueto; PANEL INTERIOR: panel, Thermochip Coat "THERMOCHIP", de placa de yeso reforzado con fibras, de 12 mm de espesor y placa de yeso laminado resistente al fuego de 15 mm de espesor, de 2400x550 mm, Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, fijado en el soporte con tornillos autotaladrantes de cabeza achaflanada, de acero cinculado. Incluso pasta de sellado y cinta microperforada de papel, para el sellado de juntas entre paneles interiores. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la estructura soporte, el aislamiento entre montantes ni el revestimiento. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte de los paneles. Colocación y fijación del panel sánding exterior. Sellado de juntas. Resolución de los puntos singulares. Colocación y fijación del panel interior. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².	76,54	SETENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
143	m² Fachada ligera de paneles sándx. Sistema Thermochip Sate-Coat "THERMOCHIP", formado por: PANEL EXTERIOR: panel sándche encadellado metalico no incluido en precio; PANEL INTERIOR: panel, Thermochip Coat "THERMOCHIP", de placa de yeso reforzado con fibras, de 12 mm de espesor y placa de yeso laminado resistente al fuego de 15 mm de espesor, de 2400x550 mm, Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, fijado en el soporte con tornillos autotaladrantes de cabeza achaflanada, de acero cinculado. Incluso pasta de sellado y cinta microperforada de papel, para el sellado de juntas entre paneles interiores. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la estructura soporte, el aislamiento entre montantes ni el revestimiento. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte de los paneles. Colocación y fijación del panel sánding exterior. Sellado de juntas. Resolución de los puntos singulares. Colocación y fijación del panel interior. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².	20,05	VEINTE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
144	U Luminaria circular fija de techo tipo no regulable, Modelo FREPI CORAL 10 W -o equivalente-, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 90 mm de diámetro de empotramiento y 56,5 mm de altura, con luz LED , temperatura de color 4000 K, óptica formada por reflectante recubierto con aluminio vaporizado, acabado BLANCO, de alto rendimiento, haz de luz extensivo 38°, círculo embellecedor de plástico, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1590 lúmenes, grado de protección IP20, con flejes de fijación. Instalación empotrada. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	28,99	VEINTIOCHO EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
145	U Luminaria circular fija de techo tipo no regulable, Modelo FREPI CORAL 15 W -o equivalente-, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 90 mm de diámetro de empotramiento y 56,5 mm de altura, con luz LED , temperatura de color 4000 K, óptica formada por reflectante recubierto con aluminio vaporizado, acabado BLANCO, de alto rendimiento, haz de luz extensivo 38°, círculo embellecedor de plástico, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1590 lúmenes, grado de protección IP20, con flejes de fijación. Instalación empotrada. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	36,33	TREINTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
146	U Luminaria circular fija de techo tipo no regulable, Modelo FREPI CORAL 24 W -o equivalente-, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 100 mm de diámetro de empotramiento y 63 mm de altura, con luz LED , temperatura de color 4000 K, óptica formada por reflectante recubierto con aluminio vaporizado, acabado BLANCO, de alto rendimiento, haz de luz extensivo 38°, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1590 lúmenes, grado de protección IP20, con flejes de fijación. Instalación empotrada. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	44,28	CUARENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
147	m Luminaria lineal, con luz LED. Mod. LED PROFILE DUBLIN_XL - o equivalente-. Conjunto de partidas: - LED PROFILE DUBLIN XL ANODIZADO PLATA - TAPA DE PLÁSTICO GRIS CON AGUJERO - TAPA DE PLÁSTICO GRIS SIN AGUJERO - RESINA EPOXI PARA ESTANCAR - DIFUSOR DE POLICARBONATO OPAL IK10 IP60 - PLETINA INTERNA ALUMINIO Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	40,41	CUARENTA EUROS CON CUARENTA Y UNO CÉNTIMOS
148	m Luminaria lineal, con luz LED. Mod. LED STRIPE 8MM. - o equivalente-. Conjunto de partidas: - LED STRIPE 8 MM - KIT PERFIL SUPERFICIE 200 CM. BLANCO+DIF OPAL+TAPAS+GRAPAS. - MIDDLE CONNECTOR W/O WIRE FOR IP20 LED STRIPE - CONNECTION CABLE OFR IP20 LED STRIPE - UNION BETWEEN LED STRIPES FOR IP20 - LCV 90W 24V Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	23,31	VEINTITRÉS EUROS CON TREINTA Y UNO CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
149	m Luminaria lineal, con luz LED. Mod. LED STRIPE 8MM. - o equivalente-. Conjunto de partidas: - LED STRIPE 8 MM - KIT PERFIL SUPERFICIE 200 CM. BLANCO+DIF OPAL+TAPAS+GRAPAS. - MIDDLE CONNECTOR W/O WIRE FOR IP20 LED STRIPE - CONNECTION CABLE OFR IP20 LED STRIPE - UNION BETWEEN LED STRIPES FOR IP20 - LCV 30W 24V Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	21,90	VEINTIUNO EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS
150	m Luminaria lineal, con luz LED. Mod. LED STRIPE 10MM. - o equivalente-. Conjunto de partidas: - LED STRIPE 10 MM. REG 20 W. 24V IP67 - END CAP FOR 8 MM. LED STRIPE IP67 - ANALOGICO CONTROLERO RGB 3 CHANNELS+IR - MAXI EINBAU LED STRIP PROFILE - MAXI MOUNTING CLIP STAINLESS STEEL - MAXI EINBAU END PIECE - MAXI COVER IP20 - XSV160W24 IP67 ON/OFF Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	54,12	CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON DOCE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
151	m² Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Webertherm ETICS "WEBER" o equivalente, compuesto por: panel rígido de poliestereno expastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER" o equivalente, de color gris, de 60 mm de espesor, 80 mm en ornamentos, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color gris y fijaciones mecánicas con espiga de polipropileno con llave de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER" o equivalente; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER" o equivalente, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER" o equivalente, acabado remolinado, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER" o equivalente, de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER" o equivalente. Incluso perfiles de arranque "WEBER" o equivalente, de aluminio, perfiles para formación de goterones Webertherm CF "WEBER" o equivalente, de PVC con malla y perfiles de lado "WEBER" o equivalente, de PVC con malla. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y la reproducción de ornamentos según documentación gráfica. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el menda. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.	98,56	NOVENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
152	m² Aislamiento térmico por el exterior de fachadas para zocalo, compuesto por: panel de aglomerado de corcho expandido, de 60 mm de espesor, de 1000x500 mm, color negro, de entre 105 y 125 kg/m³ de densidad, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), factor de resistencia a la difusión del vapor de agua entre 7 y 14, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, resistencia a compresión >= 100 kPa, fijado en el soporte con fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno con tirafondo; capa de regularización de mortero de cal, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color beige, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 4x4 mm de luz de malla y de 155 g/m² de masa superficial; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, color blanco. Incluso, perfiles de arranque de aluminio, tacos de expansión de plástico con llave metálico, para la fijación de los perfiles de arranque, perfiles para formación de goterones de PVC con malla, perfiles de lado de PVC con malla, masilla elastómera monocomponente, para sellado de juntos entre paneles y cinta de sellado autoexpansiva y autoadhesiva, por cercado de juntas perimetrales. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.	96,22	NOVENTA Y SEIS EUROS CON VEINTIDÓS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
153	m² Zócalo para sistema Webertherm ETICS "WEBER" o equivalente, con ETE 14/0365, con los paneles aislantes soterrados, compuesto por: capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible, monocomponente, Weberdry ImperflexGel "WEBER", color gris, aplicado en dos capas; panel rígido de poliestereno extrudido, Webertherm Placa XPS "WEBER" o equivalente, de color blanco, de 80 mm de espesor, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color gris; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER" o equivalente, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER", acabado liso, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER o equivalente", de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER" o equivalente; capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible, monocomponente, Weberdry ImperflexGel "WEBER" o equivalente, color gris, aplicado en dos capas; capa densazón con lámina de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 7,5 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m². Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Aplicación del impermeabilizante. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el menda. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Resolución de los puntos singulares. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Aplicación del impermeabilizante. Colocación de la lámina. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	113,71	CIENTO TRECE EUROS CON SETENTA Y UNO CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
154	U Bidón de 100 litros de capacidad para residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, apto para almacenar envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por éstas. Incluye: Suministro y ubicación. Marcado del recipiente con la etiqueta correspondiente. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	46,93	CUARENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
155	U Transporte de bidón de 100 litros de capacidad con residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando la carga y descarga de los bidones. Incluye: Carga de bidones. Transporte de bidones a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Descarga de bidones. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.	42,59	CUARENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
156	m³ Transporte de elementos de fibrocemento con amianto procedentes de una demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, previamente plastificados y paletizados. Criterio de valoración económica: El precio incluye el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye el plastificado, el etiquetado, el paletizado ni la carga en obra. Incluye: Transporte de residuos a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Descarga de los residuos. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.	97,10	NOVENTA Y SIETE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
157	U Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de bidón de 100 litros de capacidad con envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por éstas procedentes de la construcción o demolición. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recipiente ni el transporte. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.	30,26	TREINTA EUROS CON VEINTISÉIS CÉNTIMOS
158	m³ Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de elementos de fibrocemento con amianto procedentes de una demolición. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el plastificado, el etiquetado, el paletizado ni el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.	161,16	CIENTO SESENTA Y UNO EUROS CON DIECISÉIS CÉNTIMOS
159	U Proyector Mod. AMARAL LED LINEAL NEGRO 48V 16W -o equivalente-, de aluminio inyectado, de color antracita, de 16 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 463 x 22 x 42 mm., con luz LED no reemplazable, temperatura de color 4000 K, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1920 lúmenes, grado de protección IP20. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	64,20	SESENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
160	U Proyector Mod. AMARAL PROYECTOR CARRIL NEGRO 48V 20W -o equivalente-, de aluminio inyectado, lente 55º incluida, de color antracita, de 20 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, con luz LED no reemplazable, temperatura de color 4000 K, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 2200 lúmenes, grado de protección IP20. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	62,02	SESENTA Y DOS EUROS CON DOS CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
161	m³ Transporte con camión de residuos de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.	5,54	CINCO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
162	m³ Transporte con camión de residuos de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.	2,51	DOS EUROS CON CINCUENTA Y UNO CÉNTIMOS
163	m³ Transporte con camión de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.	7,00	SIETE EUROS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
164	m³ Transporte con camión de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.	3,60	TRES EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
165	m³ Transporte con camión de residuos de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.	2,24	DOS EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
166	m³ Transporte con camión de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.	19,49	DIECINUEVE EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
167	m³ Transporte con camión de residuos de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.	2,51	DOS EUROS CON CINCUENTA Y UNO CÉNTIMOS
168	m³ Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.	3,35	TRES EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
169	m³ Canon de vertido por entrega de residuos de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos a obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.	6,28	SEIS EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
170	m³ Canon de vertido por entrega de residuos de hormigones, morteros y prefabricados producidos a obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.	6,28	SEIS EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
171	m³ Canon de vertido por entrega de residuos inertes vítreos producidos a obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.	11,94	ONCE EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
172	m³ Canon de vertido por entrega de residuos de madera producidos a obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.	11,92	ONCE EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
173	m³ Canon de vertido por entrega de residuos inertes plásticos producidos a obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.	20,87	VEINTE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
174	m³ Canon de vertido por entrega de residuos de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.	11,92	ONCE EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
175	m³ Canon de vertido por entrega de residuos inertes metálicos producidos a obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.	11,94	ONCE EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
176	m³ Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos a obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.	14,01	CATORCE EUROS CON U CÉNTIMO
177	m³ Transporte de tierras en camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Incluye: Transporte de tierras al vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, con protección de las mismas mediante su cobertura con telas. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de tierras realmente transportado según especificaciones de Proyecto.	3,94	TRES EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
178	m³ Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de tierras realmente entregado según especificaciones de Proyecto.	2,34	DOS EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
179	U Recibo de andamiaje de base metálico con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de entre 2 y 4 m² de superficie. Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos con mortero. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	28,52	VEINTIOCHO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
180	Ud Perforación por vía seca en muro de hormigón macizo, de 172 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	57,17	CINCUENTA Y SIETE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
181	Ud Perforación por vía seca en muro de hormigón macizo, de 300 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	178,66	CIENTO SETENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
182	m Imposta de fachada (reproducción de la existente), prefabricado de hormigón, color a escoger, en piezas de 80x30 mm, con anclaje metálico de acero galvanizado en su cara inferior (3 u por ml); y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para prefabricados de hormigón. Incluso protector hidrófugo en base acuosa, para tratamiento superficial hidrofugante. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación de reglas y plomadas sujetas al muro. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Rejuntado y limpieza. Aplicación en dos capas del tratamiento superficial hidrofugante. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida para el mayor desarrollo lineal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo la longitud que pudiera perderse en sesgos.	47,69	CUARENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
183	m Cornisa de fachada (reproducción de la existente), prefabricada de hormigón, color a escoger, en piezas de 400x300x1000 mm; adosada a menaje anclada con anclaje químico mediante ángulo superior e inferior (3 puntos sup e inf por ml); y rejuntado entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para prefabricados de hormigón. Incluso protector hidrófugo en base acuosa, para tratamiento superficial hidrofugante. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Rejuntado y limpieza. Aplicación en dos capas del tratamiento superficial hidrofugante. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	118,10	CIENTO DIECIOCHO EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
184	U Escupidor de madera aserrada de pino Oregon con acabado cepillado, de una sola pieza, de 1400 mm de longitud, 330 mm de anchura y 52 mm de grosor, con goterón, barnizado en taller, empotrado en las jambas; colocación con adhesivo de caucho sintético; y sellado de las uniones con los muros con adhesivo de polímero MS. Incluye: Replanteo de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	53,54	CINCUENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
185	m Vierteaguas de caliza tipo Ulldecona, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 330 a 350 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado cepillado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural. Incluye: Preparación de las entregas laterales. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.	32,96	TREINTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
186	m Escalonado de escalera con ladrillo cerámico vacío (ladrillo), para revestir, 29x14x7 cm, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, sobre la losa o bóveda de escalera, como base para la posterior colocación del acabado de escalonado. Incluye: Replanteo y trazado del escalonado en muros. Tendido de cordel entre el primer escalón y el último. Limpieza y humectación de la losa. Formación de escalonado. Criterio de medición de proyecto: Longitud de la arista formada por el tendido y el delantero, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá en la arista de intersección entre tendido y delantero, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	27,03	VEINTISIETE EUROS CON TRES CÉNTIMOS
187	U Punto de interconexión de cables de pares trenzados, para red de distribución de 8 pares, formado por un registro principal metálico de 450x450x120 mm provisto de 2 conectores tipo RJ-45 y 1 panel con capacidad para 24 conectores. Incluso accesorios de fijación. Incluye: Colocación y fijación del armario. Colocación del panel. Colocación de los conectores. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	173,74	CIENTO SETENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
188	m Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido de cables. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1,88	U EURO CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
189	U Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	13,36	TRECE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
190	U D-Link DGS-1510-52XMP Switch Gestionable 48 Puertos Gigabit PoE + 4 Puertos 10G SFP+	1.314,48	MIL TRESCIENTOS CATORCE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
191	U Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	15,92	QUINCE EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
192	U Punto de interconexión de cables de fibra óptica, para 16 fibras ópticas, formado por caja mural de acero galvanizado, como registro principal de cables de fibra óptica; 16 conectores y 16 adaptadores SC simple para fibras ópticas monomodo. Incluso cierre con llave, accesorios necesarios para su correcta instalación, piezas especiales y fijaciones. Incluye: Colocación del armario mural. Colocación de los conectores. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	421,01	CUATROCIENTOS VEINTIUNO EUROS CON U CÉNTIMO

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
193	m Cable dieléctrico para interiores, de 2 fibras ópticas monomodo G657 en tubo central holgado, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, cabezas de aramida como elemento de refuerzo a la tracción y cubierta de material termoplástico ignífugo, libre de halógenos de 4,2 mm de diámetro, reacción al fuego clase Dca-s2,d2, a2 según UNE-EN 50575. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido de cables. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	2,45	DOS EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
194	U Punto de distribución de fibra óptica formado por caja de segregación, de acero galvanizado, de 80x80x30 mm, con capacidad para fusionar 8 cables. Incluso elementos para el guiado de las fibras, cierre con llave, accesorios y fijaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	54,19	CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
195	U Roseta de fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	27,39	VEINTISIETE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
196	U Unidad exterior de aire acondicionado, para sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, bomba de calor, para gas R-410A, alimentación trifásica (400V/50Hz), gama City Multi, serie Y, modelo PUHY-P350YNW-A2 "MITSUBISHI ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 40 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), EER 4,05, SEER 6,35, consumo eléctrico nominal en refrigeración 13,98 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 52°C, potencia innominal nominal 45 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), COP 4,28, SCOP 4,33, consumo eléctrico nominal en calefacción 10,2 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15,5°C, conectabilidad de hasta 30 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 50% y máximo del 130%, compresor scroll herméticamente sellado con control Inverter, 1240x1858x740 mm, peso 278 kg, presión sonora 62 dBA, potencia sonora 80 dBA, caudal de aire 270 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 1000 m, diferencia máxima de altura de instalación 90 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 60 m si se encuentra por debajo. Criterio de valoración económica: El precio no incluye los elementos antivibratorios de tierra, la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	13.456,57	TRECE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
197	U Unidad exterior de aire acondicionado, para sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, bomba de calor, para gas R-410A, alimentación trifásica (400V/50Hz), gama City Multi, serie Y, modelo PUHY-P500YNW-A2 "MITSUBISHI ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 56 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), EER 4,47, SEER 6,32, consumo eléctrico nominal en refrigeración 21,05 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 52°C, potencia innominal nominal 63 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), COP 4,31, SCOP 4,04, consumo eléctrico nominal en calefacción 14,85 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15,5°C, conectabilidad de hasta 43 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 50% y máximo del 130%, compresor scroll herméticamente sellado con control Inverter, 1750x1858x740 mm, peso 337 kg, presión sonora 63,5 dBA, potencia sonora 82 dBA, caudal de aire 365 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 1000 m, diferencia máxima de altura de instalación 90 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 60 m si se encuentra por debajo. Criterio de valoración económica: El precio no incluye los elementos antivibratorios de tierra, la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	18.274,95	DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
198	U Unidad exterior de aire acondicionado, para sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, bomba de calor, para gas R-410A, alimentación trifásica (400V/50Hz), gama City Multi, serie Y, modelo PUHY-P400YNW-A2 "MITSUBISHI ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 45 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), EER 3,92, SEER 5,85, consumo eléctrico nominal en refrigeración 17,57 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 52°C, potencia innominal nominal 50 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), COP 3,73, SCOP 4, consumo eléctrico nominal en calefacción 12 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15,5°C, conectabilidad de hasta 34 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 50% y máximo del 130%, compresor scroll herméticamente sellado con control Inverter, 1240x1858x740 mm, peso 278 kg, presión sonora 65 dBA, potencia sonora 82 dBA, caudal de aire 300 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 1000 m, diferencia máxima de altura de instalación 90 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 60 m si se encuentra por debajo. Criterio de valoración económica: El precio no incluye los elementos antivibratorios de tierra, la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	15.019,98	QUINCE MIL DIECINUEVE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
199	U Unidad interior de agua de CONDUCTAS PRESIÓN ESTÁNDAR de altas prestaciones, gama HYBRID CITY MULTI PEFY-W100VMA-A (Series HVRF-I/R2) de MITSUBISH Y ELÉCTRICO, de 11,2 kW (refrigeración) y 12,5 kW (calefacción). Incluye válvula de control de caudal dorada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexionado de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2.045,51	DOS MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y UNO CÉNTIMOS
200	U PEFY-W32VMS-A. Unidad interior de agua de CONDUCTOS DE BAJA SILUETA ?? ď altas prestaciones, gama HYBRID CITY MULTI (Series HVRF-I/R2) de MITSUBISHI ELECTRIC, de 3,6 kW (refrigeración) y 4,0 kW (calefacción). Incluye válvula de control de caudal dorada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexionado de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1.290,54	MIL DOSCIENTOS NOVENTA EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
201	U PEFY-W40VMS-A. Unidad interior de agua de CONDUCTAS DE BAJA SILUETA de altas prestaciones, gama HYBRID CITY MULTI (Series HVRF-I/R2) de MITSUBISHI ELECTRIC, de 4,5 kW (refrigeración) y 5,0 kW (calefacción). Incluye válvula de control de caudal dorada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexionado de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1.330,74	MIL TRESCIENTOS TREINTA EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
202	U PEFY-W50VMS-A. Unidad interior de agua de CONDUCTOS DE BAJA SILUETA ?? ď altas prestaciones, gama HYBRID CITY MULTI (Series HVRF-I/R2) de MITSUBISHI ELECTRIC, de 5,6 kW (refrigeración) y 6,3 kW (calefacción). Incluye válvula de control de caudal dorada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexionado de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1.355,96	MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
203	U PEFY-W71VMA-A. Unidad interior de agua de CONDUCTOS PRESIÓN ESTÁNDAR de altas prestaciones, gama HYBRID CITY MULTI (Series HVRF-I/R2) de MITSUBISH Y ELÉCTRICO, de 8,0 kW (refrigeración) y 9,0 kW (calefacción). Incluye válvula de control de caudal dorada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexionado de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2.017,48	DOS MIL DIECISIETE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
204	U Unidad interior de agua de CONDUCTAS PRESIÓN ESTÁNDAR de altas prestaciones, gama HYBRID CITY MULTI (Series HVRF-I/R2) de MITSUBISH Y ELÉCTRICO, PEFY-W63VMA-A de 7,7 kW (refrigeración) y 8,0 kW (calefacción). Incluye válvula de control de caudal dorada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexionado de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1.695,89	MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
205	U Unidad interior de aire acondicionado con distribución por conducto rectangular, de alta presión, presión estática disponible máxima 200 Pa, sistema aire-aire multi-split, gamma City Multi, modelo PEFY-P100VMHS-E "MITSUBISHI ELECTRIC", PEFY-WL100VMHS-A. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexionado de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2.120,19	DOS MIL CIENTO VEINTE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
206	U Unidad interior de aire acondicionado con distribución por conducto rectangular, de alta presión, presión estática disponible máxima 200 Pa, sistema aire-aire multi-split, gamma City Multi, modelo PEFY-WL125VMHS-A "MITSUBISHI ELECTRIC". Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexionado de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2.395,74	DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
207	U PLFY-WL20VFM-E. Unidad interior de agua de CASSETTE 4 vías COMPACTA (60x60) de altas prestaciones, gama HYBRID CITY MULTI (Series HVRF-Y/R2) de MIT SUBISHI ELECTRIC, de 2,2 kW (refrigeración) y 2,5 kW (calefacción)., con panel estándar. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexionado de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1.560,96	MIL QUINIENTOS SESENTA EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
208	U Unidad interior de aire acondicionado, de tierra, con envolvente, sistema aire-aire multi-split, modelo PFFY-WL20VEM-A "MITSUBISHI ELECTRIC" Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexionado de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1.545,86	MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS
209	U PAC-SK35VK-E Incluye: Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	264,62	DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
210	U PAR-41MAA. Control remoto DELUXE con programador semanal, pantalla retro iluminada, sonda de temperatura integrada, modo vigilia, retorno automático de consigna, Dual Set Point, registro y lectura del consumo eléctrico y deshecho inteligente. Permite controlar 1 g. /16 Uts Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	132,87	CIENTO TREINTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
211	U Control centralizado AE-200E "MITSUBISHI ELECTRIC" con pantalla tactil y FGENERGY que es una función adicional para establecimiento de acciones de ahorro de energía por diferenciales de temperatura y/o consumo real, monitorización de consumos y eficiencia de las unidades. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Colocación y fijación de los accesorios. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	4.337,63	CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
212	m Cable bus de comunicaciones, apantallado, de 2 hilos, de 1,5 mm² de sección por hilo. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	7,64	SIETE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
213	U Bomba de calor aire-agua, de tipo split, para producción de A. C.S., para gas R-32, bomba de calor por aerotermia de Mitsubishi compuesta por la unidad exterior SUZ-SWM40VA y unidad interior ERST20D-VM2D, compatibilidad con sistema de captación solar fotovoltaica. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de valoración económica: El precio no incluye los elementos antivibratorios de tierra. Incluye: Replanteo del equipo. Colocación y fijación del equipo y sus accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua y eléctrica y de recogida de condensados. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	4.263,67	CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS
214	m Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de grosor con camisa aislante de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 10 mm de grosor, a fuerza de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de grosor con camisa aislante de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 10 mm de grosor, a fuerza de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abochornado. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	31,41	TREINTA Y UNO EUROS CON CUARENTA Y UNO CÉNTIMOS
215	m Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1 1/8" de diámetro y 1 mm de grosor con camisa aislante de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 20 mm de grosor, a fuerza de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de grosor con camisa aislante de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 10 mm de grosor, a fuerza de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abochornado. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	46,12	CUARENTA Y SEIS EUROS CON DOCE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
216	m Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1 1/8" de diámetro y 1 mm de grosor con camisa aislante de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 20 mm de grosor, a fuerza de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 5/8" de diámetro y 1 mm de grosor con camisa aislante de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 15 mm de grosor, a fuerza de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abochornado. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	49,06	CUARENTA Y NUEVE EUROS CON SEIS CÉNTIMOS
217	kg Carga de la instalación con gas refrigerante R-410A, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante. Incluye: Carga del gas refrigerante. Criterio de medición de proyecto: Peso teórico de la carga, estimado a partir de la densidad aparente, de la presión y del volumen a ocupar, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará el peso de la carga realmente introducida en la instalación, según especificaciones de Proyecto.	17,44	DIECISIETE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
218	m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, código de pedido 11091241, "ALDES", de 80 mm de diámetro y 0,5 mm de grosor. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	25,66	VEINTICINCO EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
219	m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, código de pedido 11091242, "ALDES", de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de grosor. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	25,62	VEINTICINCO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
220	m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, código de pedido 11091243, "ALDES", de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de grosor. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	28,74	VEINTIOCHO EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
221	m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, código de pedido 11091244, "ALDES", de 150 mm de diámetro y 0,5 mm de grosor. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	35,25	TREINTA Y CINCO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
222	m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, código de pedido 11091246, "ALDES", de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de grosor. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	48,37	CUARENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
223	m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, código de pedido 11091247, "ALDES", de 250 mm de diámetro y 0,6 mm de grosor. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	72,84	SETENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
224	U Codo 45° para conducto circular de acero galvanizado, de 150 mm de diámetro. Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas en la red de conductos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	11,76	ONCE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
225	U Codo 90° para conducto circular de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro. Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas en la red de conductos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	10,90	DIEZ EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
226	U Codo 90° para conducto circular de acero galvanizado, de 150 mm de diámetro. Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas en la red de conductos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	12,54	DOCE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
227	U Te simple 90° para conducto circular de acero galvanizado, de 150 mm de diámetro. Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas en la red de conductos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	13,06	TRECE EUROS CON SEIS CÉNTIMOS
228	U Reducción excéntrica de 100 mm para conducto circular de acero galvanizado de 150 mm de diámetro. Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas en la red de conductos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	11,20	ONCE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
229	U Reducción excéntrica de 150 mm para conducto circular de acero galvanizado de 200 mm de diámetro. Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas en la red de conductos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	13,69	TRECE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
230	U Tolva concéntrica de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro en la conexión circular y 270x240 mm en la conexión rectangular. Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas en la red de conductos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	28,44	VEINTIOCHO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
231	U Tolva concéntrica de acero galvanizado, de 125 mm de diámetro en la conexión circular y 270x240 mm en la conexión rectangular. Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas en la red de conductos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	28,69	VEINTIOCHO EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
232	U Tolva concéntrica de acero galvanizado, de 150 mm de diámetro en la conexión circular y 270x240 mm en la conexión rectangular. Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas en la red de conductos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	29,30	VEINTINUEVE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
233	U Reducción concéntrica de 100 mm para conducto circular de acero galvanizado de 125 mm de diámetro. Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas en la red de conductos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	9,44	NUEVE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
234	U Reducción concéntrica de 150 mm para conducto circular de acero galvanizado de 200 mm de diámetro. Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas en la red de conductos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	12,88	DOCE EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
235	m² Red de conductos de distribución de aire para climatización, constituida por conductos de chapa galvanizada de 0,6 mm de espesor y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta. Incluso embocaduras, derivaciones, accesorios de montaje, elementos de fijación y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	132,72	CIENTO TREINTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
236	m² Red de conductos de distribución de aire para climatización, constituida por conductos de chapa galvanizada de 1,2 mm de espesor y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta. Incluso embocaduras, derivaciones, accesorios de montaje, elementos de fijación y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	42,80	CUARENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
237	m² Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio, según UNE-EN 14303, revestido por sus dos caras, el exterior con un complejo de aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft y el interior con un velo de vidrio, de 25 mm de espesor, resistencia térmica 0,75 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). También codos, derivaciones, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos y uniones con cinta autoadhesiva de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Sellado de las uniones. Comprobación de su correcto funcionamiento. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro exterior por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	32,49	TREINTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
238	U Rejilla de impulsión, de aluminio extrusionado, anodizado color natural E6-C-0, con lamelas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamelas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	48,73	CUARENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
239	U Rejilla de impulsión, de aluminio extrusionado, anodizado color natural E6-C-0, con lamelas horizontales regulables individualmente, de 525x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamelas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	79,11	SETENTA Y NUEVE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
240	U Rejilla de impulsión, de aluminio extrusionado, anodizado color natural E6-C-0, con lamelas horizontales regulables individualmente, de 625x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamelas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	89,59	OCHENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
241	U Rejilla de impulsión, de aluminio extrusionado, anodizado color natural E6-C-0, con lamelas horizontales regulables individualmente, de 825x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamelas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	111,55	CIENTO ONCE EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
242	U Rejilla de impulsión, de aluminio extrusionado, anodizado color natural E6-C-0, con lamelas horizontales regulables individualmente, de 425x225 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamelas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	86,35	OCHENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
243	U Rejilla de impulsión, de aluminio extrusionado, anodizado color natural E6-C-0, con lamelas horizontales regulables individualmente, de 525x225 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamelas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	101,10	CIEN U EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
244	U Rejilla de impulsión, de aluminio extrusionado, anodizado color natural E6-C-0, con lamelas horizontales regulables individualmente, de 625x225 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamelas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	116,09	CIENTO DIECISÉIS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
245	U Rejilla de impulsión, de aluminio extrusionado, anodizado color natural E6-C-0, con lamelas horizontales regulables individualmente, de 825x225 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamelas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	146,67	CIENTO CUARENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS
246	U Rejilla de impulsión, de aluminio extrusionado, anodizado color natural E6-C-0, con lamelas horizontales regulables individualmente, de 1025x225 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamelas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	177,51	CIENTO SETENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y UNO CÉNTIMOS
247	U Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamelas verticales regulables individualmente, de 225x75 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico circular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	56,37	CINCUENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
248	U Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamelas verticales regulables individualmente, de 325x75 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico circular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	63,36	SESENTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
249	U Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamelas verticales regulables individualmente, de 525x225 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico circular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	93,71	NOVENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y UNO CÉNTIMOS
250	U Rejilla de retorno, de aluminio extrusionado, anodizado color natural E6-C-0, con lamelas horizontales regulables individualmente, de 525x125 mm, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	43,76	CUARENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
251	U Rejilla de retorno, de aluminio extrusionado, anodizado color natural E6-C-0, con lamelas horizontales regulables individualmente, de 825x125 mm, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	60,41	SESENTA EUROS CON CUARENTA Y UNO CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
252	U Rejilla de retorno, de aluminio extrusionado, anodizado color natural E6-C-0, con lamelas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	28,59	VEINTIOCHO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
253	U Rejilla de retorno, de aluminio extrusionado, anodizado color natural E6-C-0, con lamelas horizontales regulables individualmente, de 525x125 mm, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	43,76	CUARENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
254	U Rejilla de retorno, de aluminio extrusionado, anodizado color natural E6-C-0, con lamelas horizontales regulables individualmente, de 625x125 mm, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	49,42	CUARENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
255	U Rejilla de retorno, de aluminio extrusionado, anodizado color natural E6-C-0, con lamelas horizontales regulables individualmente, de 825x125 mm, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	60,31	SESENTA EUROS CON TREINTA Y UNO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
256	U Rejilla de retorno, de aluminio extrusionado, anodizado color natural E6-C-0, con lamelas horizontales regulables individualmente, de 425x225 mm, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	47,60	CUARENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
257	U Rejilla de retorno, de aluminio extrusionado, anodizado color natural E6-C-0, con lamelas horizontales regulables individualmente, de 525x225 mm, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	54,72	CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
258	U Rejilla de retorno, de aluminio extrusionado, anodizado color natural E6-C-0, con lamelas horizontales regulables individualmente, de 625x225 mm, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	62,35	SESENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
259	U Rejilla de retorno, de aluminio extrusionado, anodizado color natural E6-C-0, con lamelas horizontales regulables individualmente, de 825x225 mm, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	77,20	SETENTA Y SIETE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
260	U Rejilla de retorno, de aluminio extrusionado, anodizado color natural E6-C-0, con lamelas horizontales regulables individualmente, de 1025x225 mm, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	92,12	NOVENTA Y DOS EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
261	U Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamelas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cierre. Conexión al conducto. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	108,95	CIENTO OCHO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
262	U Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamelas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 600x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cierre. Conexión al conducto. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	134,03	CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS CON TRES CÉNTIMOS
263	U Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamelas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cierre. Conexión al conducto. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	108,95	CIENTO OCHO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
264	U Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamelas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 600x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cierre. Conexión al conducto. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	134,03	CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS CON TRES CÉNTIMOS
265	U Tovera de aluminio para impulsión de aire, de largo alcance, tamaño nominal 160 mm, orientable con ángulo de +/- 30° (hacia arriba o hacia abajo), pintado en color RAL 9010, con pieza de conexión lateral a conducto rectangular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Apertura del vacío en el conducto. Fijación del soporte de las toberas al conducto. Colocación de la tobera. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	230,37	DOSCIENTOS TREINTA EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
266	U Recuperador de calor aire-aire descentralizado Siber REC DUO 150 Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	405,31	CUATROCIENTOS CINCO EUROS CON TREINTA Y UNO CÉNTIMOS
267	U Recuperador de calor aire-aire, entalpico, LGH-25RVX3-E, montaje horizontal, caudal de aire nominal 250 m³/h. PZ-70CSW-E Sensor CO2 para Lossnay y PZ-62DR-EB Mando con programador semanal para Lossnay. Incluso elementos para suspensión del techo. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1.870,17	MIL OCHOCIENTOS SETENTA EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
268	U Recuperador de calor aire-aire, entalpico, LGH-160RVX3-E, montaje horizontal, caudal de aire nominal 1600 m³/h. PZ-70CSW-E Sensor CO2 para Lossnay y PZ-62DR-EB Mando con programador semanal para Lossnay. Incluso elementos para suspensión del techo. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	6.313,78	SEIS MIL TRESCIENTOS TRECE EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
269	U Recuperador de calor aire-aire, entalpico, LGH-200RVX3-E, montaje horizontal, caudal de aire nominal 1600 m³/h. PZ-70CSW-E Sensor CO2 para Lossnay y PZ-62DR-EB Mando con programador semanal para Lossnay. Incluso elementos para suspensión del techo. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	6.982,89	SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
270	U ecuperador de calor aire-aire, entalpic, LGH-250RVXT-E, montaje horizontal, caudal de aire nominal 1600 m³/h. PZ-70CSW-E Sensor CO2 para Lossnay y PZ-62DR-EB Mando con programador semanal para Lossnay. Incluso elementos para suspensión del techo. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	8.449,21	OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTIUNO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
271	U Recuperador de calor aire-aire, de 750 m³/h de caudal, con sensor de CO2 para la medición de la calidad del aire, modelo Tecna RCE 700-EC/V/F7+F7+F8. Instalación techo o pared. Incluye: Mando de control Doble filtración F7+F8 para cumplimiento RITE. Envoltorios de paneles sándx con aislamiento de 25 mm de PU o lana mineral. Intercambiador de placas daluminio. By-pass motorizado de serie. Sondas de temperatura en admisión y vuelta. Señalización de filtros brutos mediante presostato diferencial. Incluyen de serie un control de pared con pantalla LCD, desde el que gestionar los modos manual/automático y controlar las velocidades de giro de cada ventilador, la compuerta de bypass o una batería de agua externa. Dispone de varias conexiones, tanto analógicas como digitales, para poder ampliar las opciones de funcionamiento automático mediante la conexión de accesorios como sondas de CO2, que permiten al recuperador variar de manera proporcional y automática el caudal entregado en función de la concentración de ppm de CO2 del aire de explotación. Puede gestionar hasta 32 recuperadores de calor TECNA serie RCE-EC mediante protocolo Modbus RTU, a través del puerto RS485 así como integrarse mediante este protocolo de comunicación en una regulación superior BMS. Replanteo. Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1.558,64	MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
272	U Recuperador de calor aire-aire, de 500 m³/h de caudal, con sensor de CO2 para la medición de la calidad del aire, modelo Tecna RCE 500-EC/V/F7+F7+F8. Instalación techo o pared. Incluye: Mando de control Doble filtración F7+F8 para cumplimiento RITE. Envoltorios de paneles sándx con aislamiento de 25 mm de PU o lana mineral. Intercambiador de placas daluminio. By-pass motorizado de serie. Sondas de temperatura en admisión y vuelta. Señalización de filtros brutos mediante presostato diferencial. Incluyen de serie un control de pared con pantalla LCD, desde el que gestionar los modos manual/automático y controlar las velocidades de giro de cada ventilador, la compuerta de bypass o una batería de agua externa. Dispone de varias conexiones, tanto analógicas como digitales, para poder ampliar las opciones de funcionamiento automático mediante la conexión de accesorios como sondas de CO2, que permiten al recuperador variar de manera proporcional y automática el caudal entregado en función de la concentración de ppm de CO2 del aire de explotación. Puede gestionar hasta 32 recuperadores de calor TECNA serie RCE-EC mediante protocolo Modbus RTU, a través del puerto RS485 así como integrarse mediante este protocolo de comunicación en una regulación superior BMS. Replanteo. Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1.271,15	MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
273	U Punto de llenado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de grosor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente, con aislamiento mediante camisa aislante flexible de espuma elastomérica, válvulas de corte, filtro retenedor de residuos, contador de agua y válvula de retención. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	228,88	DOSCIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
274	m Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de grosor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante camisa aislante flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	20,78	VEINTE EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
275	m Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 50 mm de diámetro exterior y 4,6 mm de grosor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante camisa aislante flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	60,21	SESENTA EUROS CON VEINTIUNO CÉNTIMOS
276	m Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de grosor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante camisa aislante flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	45,69	CUARENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
277	m Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de grosor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante camisa aislante flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	29,50	VEINTINUEVE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
278	m Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de grosor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante camisa aislante flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	17,57	DIECISIETE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
279	U Punto de vaciado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de grosor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente y válvula de corte. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	46,52	CUARENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
280	U Electrobomba centrífuga, de hierro colado, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, bocas roscadas macho de 1", aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo. Colocación de la bomba de circulación. Conexión a la red de distribución. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	388,31	TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y UNO CÉNTIMOS
281	U Suministro e instalación en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local, de caja de medida con transformador de intensidad CMT-300E, de hasta 300 A de intensidad, por 1 contador trifásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con espejo de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para aconexión de servicio subterránea. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación. Colocación de tubos y piezas especiales. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	958,04	NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
282	U Módulo solar fotovoltaico de células de silicio monocristalino, JA Solar Holdings Co., Ltd. - JAM72S30 530-555/MR - JAM72S30-540/MR. Incluso accesorios de montaje y material de conexionado eléctrico. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la estructura soporte. Incluye: Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	209,23	DOSCIENTOS NUEVE EUROS CON VEINTITRÉS CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
283	U Estructura soporte para módulo solar fotovoltaico, de aluminio, sobre cubierta inclinada ventilada. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	65,06	SESENTA Y CINCO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS
284	U Inversor trifásico, GoodWe Technologies Co., Ltd. - LVMT Series - GW50KLV-MT, dimensiones 569x621x733 mm, peso 84 kg, con pies de apoyo, indicador del estado de funcionamiento con led, comunicación vía Wi-Fi para control remoto desde un smartphone, tablet o PC, dos puertos Ethernet, y protocolo de comunicación Modbus. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Incluye: Montaje, fijación y nivelación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	4.281,09	CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UNO EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
285	U Regulador de carga MPPT, tensión nominal 12/24/36/48 V con reconocimiento automático, intensidad de carga nominal 45 A, potencia máxima a 12 V 650 W, potencia máxima a 24 V 1300 W, potencia máxima a 36 V 1950 W, potencia máxima a 48 V 2600 W, intensidad máxima de cortocircuito 50 A, tensión máxima a circuito abierto 150 V, eficiencia máxima 98%, dimensiones 185x250x95 mm, con puerto Ethernet, Bluetooth, gestión inteligente del acumulador de energía eléctrica, algoritmo de carga del acumulador de energía eléctrica programable, protecciones eléctricas y sensor de temperatura interna. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Incluye: Montaje, fijación y nivelación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	463,23	CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON VEINTITRÉS CÉNTIMOS
286	U Armario monobloque de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 500x600x230 mm, color gris RAL 7035, con grados de protección IP66 e IK10. Instalación en superficie. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	95,38	NOVENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
287	m Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1a,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a fuerza de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	0,78	SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
288	m Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1a,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a fuerza de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1,01	U EURO CON U CÉNTIMO
289	m Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacción al fuego clase B2ca-s1a,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a fuerza de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1,37	U EURO CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
290	m Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacción al fuego clase B2ca-s1a,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a fuerza de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	4,30	CUATRO EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
291	m Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a fuerza de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1,05	U EURO CON CINCO CÉNTIMOS
292	m Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a fuerza de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1,36	U EURO CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
293	m Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a fuerza de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1,65	U EURO CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
294	m Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a fuerza de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	3,06	TRES EUROS CON SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
295	m Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 25 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a fuerza de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	6,99	SEIS EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
296	m Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 50 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a fuerza de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	12,12	DOCE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
297	m Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G1,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a fuerza de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1,86	U EURO CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS
298	m Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a fuerza de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	2,38	DOS EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
299	m Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G4 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a fuerza de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	3,24	TRES EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
300	m Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G6 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a fuerza de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	5,42	CINCO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
301	m Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G10 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a fuerza de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	7,81	SIETE EUROS CON OCHENTA Y UNO CÉNTIMOS
302	m Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a fuerza de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	3,36	TRES EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
303	m Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G6 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a fuerza de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	7,58	SIETE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
304	m Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G10 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a fuerza de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	11,45	ONCE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
305	m Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G16 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a fuerza de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	17,21	DIECISIETE EUROS CON VEINTIUNO CÉNTIMOS
306	m Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G35 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a fuerza de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	36,38	TREINTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
307	U Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.5 formado por cajas empotrables de material aislante con puerta opaca, para alojamiento de dispositivos individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, reglets de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación de las cajas para el cuadro secundario. Conexionado. Montaje de los componentes. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	708,62	SETECIENTOS OCHO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
308	U Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.1 formado por cajas empotrables de material aislante con puerta opaca, para alojamiento de dispositivos individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, reglets de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación de las cajas para el cuadro secundario. Conexionado. Montaje de los componentes. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1.332,68	MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
309	U Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.4 formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento de dispositivos individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, reglets de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro secundario. Conexionado. Montaje de los componentes. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	187,83	CIENTO OCHENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
310	U Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.3 formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento de dispositivos individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, reglets de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro secundario. Conexionado. Montaje de los componentes. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	258,28	DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
311	U Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.8 formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento de dispositivos individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, reglets de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro secundario. Conexionado. Montaje de los componentes. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1.585,69	MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
312	U Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.7 formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento de dispositivos individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, reglets de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro secundario. Conexionado. Montaje de los componentes. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	458,14	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
313	U Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.6 formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento de dispositivos individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, reglets de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro secundario. Conexionado. Montaje de los componentes. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	791,84	SETECIENTOS NOVENTA Y UNO EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
314	U Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.2 formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento de dispositivos individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, reglets de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro secundario. Conexionado. Montaje de los componentes. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	510,28	QUINIENTOS DIEZ EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
315	U Cuadro individual formado por caja empotrada de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) tetrapolar (4P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, reglets de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Conexionado. Montaje de los componentes. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	3.227,27	TRES MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
316	U Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: mecanismos monobloque de superficie (IP55). Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados. Incluye: Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	8,73	OCHO EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
317	U Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: mecanismos monobloque de superficie (IP55). Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados. Incluye: Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	32,42	TREINTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
318	U Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: mecanismos gamma básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco; cajas de engastar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletos de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados. Incluye: Colocación de cajas de derivación y de engastar. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	170,78	CIENTO SETENTA EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
319	U Componentes para la red eléctrica de distribución interior individual: mecanismos gamma básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco y monobloque de superficie (IP55); cajas de engastar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletos de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados. Incluye: Colocación de cajas de derivación y de engastar. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1.029,03	MIL VEINTINUEVE EUROS CON TRES CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
320	U Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: mecanismos gamma básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco; cajas de engastar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletos de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados. Incluye: Colocación de cajas de derivación y de engastar. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	209,16	DOSCIENTOS NUEVE EUROS CON DIECISÉIS CÉNTIMOS
321	U Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: mecanismos gamma básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco; cajas de engastar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletos de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados. Incluye: Colocación de cajas de derivación y de engastar. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	210,65	DOSCIENTOS DIEZ EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
322	U Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: mecanismos gamma básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco; cajas de engastar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletos de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados. Incluye: Colocación de cajas de derivación y de engastar. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	335,28	TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
323	U Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: mecanismos gamma básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco y monobloque de superficie (IP55); cajas de engastar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletos de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados. Incluye: Colocación de cajas de derivación y de engastar. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	280,62	DOSCIENTOS OCHENTA EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
324	m Canalización de bandeja de rejilla de alambre de acero inoxidable AISI 304, de 35x60 mm, con resistencia al fuego de 90 minutos a 1000°C E90 segundos DIN 4102-12, resistencia al impacto 20 joules, temperatura de trabajo -50°C hasta 150°C. Instalación fijo en superficie. Incluso elementos de sujeción y accesorios. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la bandeja. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	69,22	SESENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTIDÓS CÉNTIMOS
325	m Canalización de canal protectora de PVC rígido, de 20x75 mm. Instalación fijo en superficie. Incluso accesorios. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la canal protectora. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	10,62	DIEZ EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
326	m Canalización de tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de grosor. Instalación fijo en superficie. Incluso accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	3,30	TRES EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
327	m Canalización de bandeja perforada de PVC rígido, de 50x75 mm. Instalación fijo en superficie. Incluso accesorios. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la bandeja. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	22,88	VEINTIDÓS EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
328	m Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1,07	U EURO CON SIETE CÉNTIMOS
329	m Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1,11	U EURO CON ONCE CÉNTIMOS
330	m Canalización de tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 16 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP547. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1,59	U EURO CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
331	m Canalización de tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 20 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP547. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1,82	U EURO CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
332	m Canalización de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 50 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N, colocado sobre lecho de arena de 5 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con picón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior rellenado con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Instalación soterrada. Incluso cinta de señalización. Criterio de valoración económica: El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos, pero no incluye la excavación ni el relleno principal. Incluye: Replanteo. Ejecución del lecho de arena para asiento del tubo. Colocación del tubo. Colocación de la cinta de señalización. Ejecución del relleno envolvente de arena. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	6,72	SEIS EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
333	m Canalización de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 110 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N, colocado sobre lecho de arena de 5 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con picón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior rellenado con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Instalación soterrada. Incluso cinta de señalización. Criterio de valoración económica: El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos, pero no incluye la excavación ni el relleno principal. Incluye: Replanteo. Ejecución del lecho de arena para asiento del tubo. Colocación del tubo. Colocación de la cinta de señalización. Ejecución del relleno envolvente de arena. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	11,30	ONCE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
334	m Canalización de tubo rígido de policarbonato, exento de halógenos, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 16 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 N, con grado de protección IP547. Instalación fijo en superficie. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	4,95	CUATRO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
335	m Canalización de tubo rígido de policarbonato, exento de halógenos, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 20 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 N, con grado de protección IP547. Instalación fijo en superficie. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	5,76	CINCO EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
336	m Canalización de tubo rígido de policarbonato, exento de halógenos, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 25 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 N, con grado de protección IP547. Instalación fijo en superficie. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	7,28	SIETE EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
337	m Canalización de tubo rígido de policarbonato, exento de halógenos, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 32 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 N, con grado de protección IP547. Instalación fijo en superficie. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	9,40	NUEVE EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
338	m Canalización de tubo rígido de policarbonato, exento de halógenos, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 50 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 N, con grado de protección IP547. Instalación fijo en superficie. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	16,62	DIECISÉIS EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
339	m Canalización de bandeja perforada de acero galvanizado lacado en blanco, de 100x600 mm. Instalación fijo en superficie. Incluso accesorios. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la bandeja. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	278,63	DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
340	U Red de conexión a tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 153 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, soterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 8 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar. Incluso, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexión a masa de la red. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	700,10	SETECIENTOS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
341	U Acometida soterrada para abastecimiento de agua potable de 5,44 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continúa en todo el recorrido sin uniones o ensamblajes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 63 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 3,8 mm de grosor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de grosor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con picón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collar de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; clave de corte de esfera de diámetro con mando de llave de cuadrado colocada mediante unión, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 40x40x40 cm, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/X0 de 15 cm de espesor. Incluso hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal. Incluye: Replanteo del recorrido de la acometción de servicio, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Abocado y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Abocado de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte. Colocación de la tapa. Ejecución del relleno envolvente. Acoplamiento de la acoplación de servicio con la red general del municipio. Reposición del firme. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	474,77	CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
342	U Alimentación de agua potable, de 10 m de longitud, soterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, serie M, de 2 1/2" DN 65 mm de diámetro y 3,6 mm de grosor, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de grosor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con picón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso protección de la tubería metálica con cinta anticorrosiva, accesorios y piezas especiales. Sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Incluye: Replanteo y trazado. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Abocado de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la cinta anticorrosiva en la tubería. Colocación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	460,96	CUATROCIENTOS SESENTA EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
343	U Preinstalación de contador general de agua 2 1/2" DN 65 mm, colocado en hornacina, conectado a la rama de acometido y al tubo de alimentación, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso marco y tapa de hierro colado dúctil por registro y material auxiliar. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el contador de agua. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	321,50	TRESCIENTOS VEINTIUNO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
344	U Grupo de presión, formado por 2 bombas centrífugas electrónicas multietapas de 3 etapas, verticales, con rodillos, difusores y todas las piezas en contacto con el medio de impulsión de acero inoxidable, conexión en aspiración de 2", conexión en impulsión de 2", cierre mecánico independiente del sentido de giro, unidad de regulación electrónica para la regulación y conmutación de todas las bombas instaladas con variador de frecuencia integrado, con pantalla LCD para indicación de los estados de trabajo y de la presión actual y botón monomando para la introducción de la presión nominal y de todos los parámetros, memoria para historiales de trabajo y de errores e interfaz para integración en sistemas GTC, motores de rotor seco con una potencia nominal total de 2,2 kW, 3770 r.p.m. nominales, alimentación trifásica (400V/50Hz), con protección térmica integrada y contra marcha en seco, protección IP55, aislamiento clase F, gorro de expansión de membrana de 24 l, válvulas de corte y antirretorno, presostat, manómetro, sensor de presión, bancada, colectores de acero inoxidable. Incluso tubos entre los distintos elementos y accesorios. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Sin incluir la instalación eléctrica. Incluye: Replanteo. Fijación del depósito. Colocación y fijación del grupo de presión. Colocación y fijación de tuberías y accesorios. Conexiones de la bomba con el depósito. Conexionado. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	8.768,21	OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON VEINTIUNO CÉNTIMOS
345	U Depósito de superficie de poliéster reforzado con fibra de vidrio, cilíndrico, de 200 l, con tapa, aireador y aliviadero, para agua potable; válvula de corte de compuerta de latón fundido de 1" DN 25 mm para la entrada; mecanismo de corte de llenado formado por válvula de flotador; válvula de esfera para vaciado; válvula de corte de compuerta de latón fundido de 1" DN 25 mm para la salida; interruptor para control de nivel. Incluso material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Limpieza de la base de soporte del depósito. Colocación, fijación y montaje del depósito. Colocación y montaje de válvulas. Colocación y fijación de tuberías y accesorios. Colocación del interruptor de nivel. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	271,49	DOSCIENTOS SETENTA Y UNO EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
346	m Tubería por instalación interior, colocada superficialmente y fijada en el paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de grosor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	3,68	TRES EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
347	m Tubería por instalación interior, colocada superficialmente y fijada en el paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de grosor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	4,83	CUATRO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
348	m Tubería por instalación interior, colocada superficialmente y fijada en el paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de grosor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	6,71	SEIS EUROS CON SETENTA Y UNO CÉNTIMOS
349	m Tubería por instalación interior, colocada superficialmente y fijada en el paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de grosor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	11,88	ONCE EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
350	m Tubería por instalación interior, colocada superficialmente y fijada en el paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 3,7 mm de grosor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	17,15	DIECISIETE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
351	m Tubería por instalación interior, colocada superficialmente y fijada en el paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 50 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 4,6 mm de grosor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	24,16	VEINTICUATRO EUROS CON DIECISÉIS CÉNTIMOS
352	m Tubería por instalación interior, colocada superficialmente y fijada en el paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 63 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 5,8 mm de grosor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	37,52	TREINTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
353	U Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4". Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	13,49	TRECE EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
354	U Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4". Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	25,97	VEINTICINCO EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
355	U Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 2". Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	51,84	CINCUENTA Y UNO EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
356	U Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 2 1/2". Incluye: Replanteo. Colocación, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	94,11	NOVENTA Y CUATRO EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
357	U Válvula limitadora de presión de latón, de 3" DN 80 mm de diámetro, presión máxima de entrada de 25 bar y presión de salida regulable entre 1 y 6 bar. Incluso manómetro, elementos de montaje y otros accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	414,39	CUATROCIENTOS CATORCE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
358	U Pericó de entrada prefabricado para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, con ganchos por tracción, marco y tapa metálicos, hasta 20 puntos de acceso a usuario (PAU), para unir entre las redes de alimentación de telecomunicación de los diferentes operadores y la infraestructura común de telecomunicación del edificio, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de espesor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior. Incluye: Replanteo. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Abocado y compactación del hormigón en formación de solera. Montaje de las piezas prefabricadas. Conexionado de tubos de la canalización. Colocación de accesorios. Ejecución de acabados. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	277,86	DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
359	m Canalización externa, entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior del edificio o directamente en el RITI o RITU, en edificación de hasta 4 PAU, formada por 3 tubos (2 TBA+STDP, 1 reserva) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 joules, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Instalación soterrada. Incluso de soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior. Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Refinado de fondo y laterales a mano, con extracción de las tierras. Abocado y compactación del hormigón en formación de solera. Presentación en seco de los tubos. Abocado y compactación del hormigón por formación del prisma. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	19,70	DIECINUEVE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
360	m Canalización de enlace superior entre el punto de entrada general superior del edificio y el RITS, RITU o RITM, para edificio plurifamiliar, formada por 2 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 1250 N, resistencia al impacto 2 joules, con IP547. Instalación en superficie. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	12,58	DOCE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
361	U Registro de finalización de red, formado por caja de plástico para disposición del equipamiento principalmente en vertical, de 500x600x80 mm. Instalación empotrada. Incluso tapa, accesorios, piezas especiales y fijaciones. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	45,96	CUARENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
362	m Canalización interior de usuario por el interior de la vivienda que une el registro de terminación de red con los diferentes registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 joules, por el tendido de cables. Instalación empotrada. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1,51	U EURO CON CINCUENTA Y U CÉNTIMOS
363	U RegistrE de toma, formado por caja universal, con enlace por los 2 lados y toma para registro de BAT o toma de usuario, gama media, con tapa ciega de color blanco y bastidor con garras, en previsión de nuevos servicios. Instalación empotrada. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	5,96	CINCO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
364	U Patch Panel 48 puertos	124,85	CIENTO VEINTICUATRO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
365	U Armario metálico mural para sistemas de transmisión de voz, datos e imagen, con bastidor tipo rack 19", de 18 unidades de altura, de 600x400 mm (anchura x profundidad), puerta de vidrio securizado con cerradura y llave, fijado en el paramento.	405,35	CUATROCIENTOS CINCO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
366	U Ubiquiti UniFi UAP-AC-PRO Punto de Acceso Doble Banda PoE 2.4 GHz	120,79	CIENTO VEINTE EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
367	U Equipamiento completo por RITU, recinto único de instalaciones de telecomunicaciones, en edificio sin zonas comunes, de hasta 5 puntos de acceso a usuario, en armario de 100x50x30 cm, compuesto de: cuadro de protección instalado en superficie con un grado de protección mínimo IP4X + IK05 y con regletero para la conexión del cable de conexión de tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A), de las bases de toma de corriente del recinto (16 A) y de los equipos de cabecera de la infraestructura de radiodifusión y televisión (16 A); un interruptor unipolar y 4 bases de enchufe con conexión a tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de engastar y de derivación y tubo protector; conexión a tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm² de sección, unido a la conexión a tierra del edificio; un punto de luz que proporcione un mínimo de 300 lux y un aparato de iluminación de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 10 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización para posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Paso de tubos de protección en regatas. Nivelación y sujeción de herramientos. Ejecución del circuito de tierra. Tendido de cables. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	437,05	CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
368	m Canalización secundaria en tramo de acceso a las viviendas, entre el registro secundario y el registro de terminación de red en el interior de la vivienda, formada por 3 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA) de PVC flexible, corrugados, reforzados de 25 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 joules. Instalación empotrada. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	5,03	CINCO EUROS CON TRES CÉNTIMOS
369	U Central de detección automática de incendios, convencional, microprocesada, de 8 zonas de detección, con caja metálica y tapa de ABS, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, panel de control con indicador de alarma y avería, y conmutador de corte de zonas. Incluso baterías. Incluye: Replanteo. Fijación en el paramento. Colocación de las baterías. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	391,55	TRESCIENTOS NOVENTA Y UNO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
370	m Canalización de protección de cableado, formada por tubo de poliamida flexible, corrugado, libre de halógenos, de 16 mm de diámetro nominal, con IP547. Instalación empotrada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación de tubos. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1,97	U EURO CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
371	U Caja de derivación estanca, rectangular, de 105x105x55 mm, con 7 conos y tapa de registro con tornillos de 1/4 de vuelta. Instalación en superficie. Incluso regletos de conexión y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación en el paramento. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	8,18	OCHO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
372	m Cableado formado por cable bipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2x1,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a fuerza de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Incluye: Tendido de cables. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	2,91	DOS EUROS CON NOVENTA Y UNO CÉNTIMOS
373	U Sellado de paso de canalizaciones de cables, de diámetro exterior menor o igual de 21 mm, a través de una apertura de 50 cm², en muro de 15 cm de espesor, para protección pasiva contra incendios y garantizar la resistencia al fuego EI 120, con nódulos de lana de roca, de 45 kg/m³ de densidad como material de rellenado, recubierto por ambas caras con una capa de 25 mm de espesor de masilla intumescente, color gris antracita. Incluye: Limpieza y preparación del menda. Inserción del material de rellenado. Aplicación del sellador. Allisado con espátula. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	19,26	DIECINUEVE EUROS CON VEINTISÉIS CÉNTIMOS
374	U Sellado de paso de tubería metálica, de 63 de diámetro exterior, en muro de 15 cm de espesor, con una anchura media de junto de 10,5 mm, para protección pasiva contra incendios y garantizar la resistencia al fuego EI 120, formado por nódulos de lana de roca, de 45 kg/m³ de densidad como material de rellenado, recubierto por ambas caras con una capa de 10 mm de espesor de sellador acrílico con propiedades ignífugas, color blanco. Incluye: Limpieza y preparación de la junta. Inserción del material de rellenado. Aplicación del sellador. Allisado con espátula. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	5,40	CINCO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
375	m Sistema de protección pasiva contra incendios de viga de acero HEB 160, protegida en 3 caras, con una resistencia al fuego de 60 minutos, según UNE-EN 13381-4, sistema "PROMAT" o equivalente, mediante recubrimiento con placas de silicato cálcico Promatect-XS "PROMAT" o equivalente, de 1200x2500 mm y 12,7 mm de grosor, con los bordes cuadrados, fijados con grapas. Incluso tiras de placas colocadas entre las alas del perfil para la fijación de las placas. Incluye: Replanteo. Colocación de las tiras de placas. Fijación de las placas con grapas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	55,75	CINCUENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
376	m² Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, mediante la aplicación de pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, hasta formar un grosor mínimo de película seca de 637 micras y conseguir una resistencia al fuego de 30 minutos. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura.	24,79	VEINTICUATRO EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
377	m² Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, mediante la aplicación de tres manos de pintura intumescente para interior o exterior, Promapaint-SC4 "PROMAT", a base de copolímeros acrílicos a emulsión acuosa, color blanco, hasta formar un grosor mínimo de película seca de 1439 micras y conseguir una resistencia al fuego de 90 minutos, según UNE-EN 13381-8. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la imprimación ni el revestimiento posterior. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura.	35,40	TREINTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
378	m² Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, mediante la aplicación de dos manos de pintura intumescente para interior o exterior, Promapaint-SC4 "PROMAT", a base de copolímeros acrílicos a emulsión acuosa, color blanco, hasta formar un grosor mínimo de película seca de 909 micras y conseguir una resistencia al fuego de 60 minutos, según UNE-EN 13381-8. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la imprimación ni el revestimiento posterior. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura.	22,66	VEINTIDÓS EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
379	U Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación en el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	11,85	ONCE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
380	U Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación en el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	11,85	ONCE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
381	U Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con filtro difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	38,83	TREINTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
382	U Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	41,43	CUARENTA Y UNO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
383	m Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de grosor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	8,32	OCHO EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
384	m Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de grosor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	12,86	DOCE EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
385	m Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de grosor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	15,13	QUINCE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
386	m Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de grosor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	5,03	CINCO EUROS CON TRES CÉNTIMOS
387	m Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de grosor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	7,54	SIETE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
388	m Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de grosor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	9,65	NUEVE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
389	m Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 160 mm de diámetro y 3,2 mm de grosor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	15,05	QUINCE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
390	m Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de polipropileno, de 110 mm de diámetro y 3,4 mm de grosor; unión a presión con junta elástica. Incluso, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	29,98	VEINTINUEVE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
391	m Bajante circular de acero galvanizado, de Ø 120 mm, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por remaches, y sellado con silicona en los acoplamientos, colocadas con bridas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso, silicona, conexiones, codos y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	16,51	DIECISÉIS EUROS CON CINCUENTA Y UNO CÉNTIMOS
392	U Sombrero de ventilación de PVC, de 75 mm de diámetro, para tubería de ventilación, conectado al extremo superior del bajante con unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC. Incluye: Replanteo. Montaje y conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	21,18	VEINTIUNO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS
393	U Sombrero de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, para tubería de ventilación, conectado al extremo superior del bajante con unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC. Incluye: Replanteo. Montaje y conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	28,14	VEINTIOCHO EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS
394	U Barret de ventilación de PVC, de 125 mm de diámetro, para tubería de ventilación, conectado al extremo superior del bajante con unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC. Incluye: Replanteo. Montaje y conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	30,15	TREINTA EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
395	m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada en el paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de grosor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o la caja sifónica; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	5,65	CINCO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
396	m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada en el paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de grosor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o la caja sifónica; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	6,68	SEIS EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
397	m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada en el paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de grosor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o la caja sifónica; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	7,93	SIETE EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
398	m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada en el paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de grosor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o la caja sifónica; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	12,26	DOCE EUROS CON VEINTISÉIS CÉNTIMOS
399	m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada en el paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de grosor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o la caja sifónica; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	14,56	CATORCE EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
400	m Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de grosor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	13,34	TRECE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
401	m Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de grosor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	16,83	DIECISÉIS EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
402	m Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de grosor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	19,90	DIECINUEVE EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS
403	m Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo de PVC, serie B, de 160 mm de diámetro y 3,2 mm de grosor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	25,78	VEINTICINCO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
404	m Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo de PVC, serie B, de 200 mm de diámetro y 3,9 mm de grosor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	33,48	TREINTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
405	U Suministro e instalación completa de ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 4 paradas, 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas, nivel alto de acabado en cabina de 1100x1400x2200 mm, con alumbrado eléctrico permanente de 50 lux como mínimo, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero para pintar de 800x2000 mm. Incluso ganchos de fijación, luces de alumbrado del vacío, guías, cables de tracción y pasacables, amortiguadores de valle, contrapesos, puertas de acceso, grupo tractor, cuadro y cable de maniobra, bastidor, chasis y puertas de cabina con acabados, limitador de velocidad y paracaídas, botoneras de piso y de cabina, selector de paradas, instalación eléctrica, línea telefónica y sistemas de seguridad. Incluye: Replanteo de guías y niveles. Colocación de los puntos de fijación. Instalación de las luces de iluminación del vacío. Montaje de guías, cables de tracción y pasacables. Colocación de los amortiguadores de fosa. Colocación de contrapesos. Presentación de las puertas de acceso. Montaje del grupo tractor. Montaje del cuadro y conexión del cable de maniobra. Montaje del bastidor, el chasis y las puertas de cabina con sus acabados. Instalación del limitador de velocidad y el paracaídas. Instalación de las botoneras de piso y de cabina. Instalación del selector de paradas. Conexionado con la red eléctrica. Instalación de la línea telefónica y de los sistemas de seguridad. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	19.345,22	DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON VEINTIDÓS CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
406	U Rejilla circular de aluminio anodizado, con lamelas horizontales fijas, salida de aire con inclinación de 15°, color natural, contra la lluvia, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de admisión o extracción, de 125 mm de diámetro. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	126,59	CIENTO VEINTISÉIS EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
407	U Rejilla circular de aluminio anodizado, con lamelas horizontales fijas, salida de aire con inclinación de 15°, color natural, contra la lluvia, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de admisión o extracción, de 200 mm de diámetro. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	150,30	CIENTO CINCUENTA EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
408	U Ventilador helicocentrífugo, color blanco, código de pedido 11022350, modelo In Line XSilent 100 "ALDES", potencia máxima de 26 W, caudal máximo de 240 m³/h, nivel de presión sonora de 29 dBA, de 215 mm de diámetro y 505 mm de longitud, para conductos de 100 mm de diámetro, formado por cuerpo de chapa de acero acabado pintado color blanco con aislamiento de lana de roca de 50 mm de espesor, hélix de ABS, caja de bornas y motor desmontable de dos velocidades para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	235,86	DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
409	U Ventilador helicocentrífugo, color blanco, código de pedido 11022352, modelo In Line XSilent 150 "ALDES", potencia máxima de 52 W, caudal máximo de 555 m³/h, nivel de presión sonora de 33 dBA, de 247 mm de diámetro y 580 mm de longitud, para conductos de 150 mm de diámetro, formado por cuerpo de chapa de acero acabado pintado color blanco con aislamiento de lana de roca de 50 mm de espesor, hélix de ABS, caja de bornas y motor desmontable de dos velocidades para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	374,23	TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTITRÉS CÉNTIMOS
410	m Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 300 mm de diámetro y 0,8 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	35,36	TREINTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
411	m Conducto de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	15,16	QUINCE EUROS CON DIECISÉIS CÉNTIMOS
412	U Aplic, de 250x60x60 mm, de 15 W, Modelo NUDUS MINI UP-DOWN -o equivalente-, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, con luz LED no reemplazable, temperatura de color 4000 K, con cuerpo de aluminio acabado lacado color antracita, haz de luz extensivo 110° y difusor de policarbonato ópalo, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1140 lúmenes, grado de protección IP65. Instalación en superficie. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	93,89	NOVENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
413	U Proyector Modelo KLEWE PIXIE GROUND MINI 10W -o equivalente-, orientable de aluminio inyectado, con, de aluminio y compuesto termoplástico, de color antracita, acabado mate, no regulable, de 10 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, con luz LED , temperatura de color 4000 K, óptica formada por reflectante de alto rendimiento, haz de luz extensivo 28°, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 613 lúmenes, grado de protección IP65. Instalación enclavado en el suelo. Incluso lámparas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	83,62	OCHENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
414	m Premarco de tubo de acero galvanizado, 50x20x2 mm, fijación al paramento mediante recibido de las patillas de anclaje con mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra del premarco. Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Colocación del premarco. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	5,83	CINCO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
415	U Puerta de aleación de aluminio, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x2450 mm para puerta y fijo superior 1000x1000 mm Puerta de aluminio, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x2450 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,5 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210, sin andamio de base, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Fixe superior sèrie Cor-70 CC16 "CORTIZO" o equivalente, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1000x1000 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 70 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 58 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1500, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210 Inclou: Kit de pany de seguretat per fusteria amb maneta interior d'acer inoxidable AISI 316L. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.595,00	MIL CINC-CENTS NORANTA-CINC EUROS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
416	U Porta d'aliatge d'alumini dues fulles practicables, amb obertura cap a l'exterior, dimensions 1800x3450 mm. Porta d'alumini, sèrie Millennium Plus 70 "CORTIZO" o equivalente, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'exterior, dimensions 1800x2450 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 70 mm i marc de 70 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,5 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 54 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 6A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C4, segons UNE-EN 12210, sobre bastiment de base. Finestral fix d'alumini, sèrie Cor-70 CC16 "CORTIZO" o equivalente, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1800x1000 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 70 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 58 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1500, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sobre bastiment de base. Inclou: - Tirador doble para puerta segun documentación gràfica, de acero inoxidable AISI 304, acabado cepillado, de tubo de 25 mm de diámetro, 1000 mm de longitud, con fijaciones. - Tancaportes - Kit de pany de seguretat per fusteria. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2.448,46	DOS MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
417	U Porta d'aliatge d'alumini, amb ruptura de pont tèrmic, dues fulles practicables amb fix superior, amb obertura cap a l'exterior, dimensions 2140x3450 mm. Porta d'alumini, sèrie Millennium Plus 70 "CORTIZO" o equivalente, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'exterior, dimensions 2140x2450mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 70 mm i marc de 70 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,5 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 54 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 6A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C4, segons UNE-EN 12210, sobre bastiment de base. Finestral fix d'alumini, sèrie Cor-70 CC16 "CORTIZO" o equivalente, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1000x2140 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 70 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 58 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1500, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sobre bastiment de base. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. TSAC. Inclou: - Tirador doble para puerta segun documentación gràfica, de acero inoxidable AISI 304, acabado cepillado, de tubo de 25 mm de diámetro, 1000 mm de longitud, con fijaciones. - Tancaportes - Kit de pany de seguretat per fusteria. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2.831,08	DOS MIL VUIT-CENTS TRENTA-U EUROS AMB VUIT CÈNTIMS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
418	U Porta d'aliatge d'alumini amb ruptura de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a exterior, dimensions 1100x3450 mm amb fix superior Porta d'alumini, sèrie Millennium Plus 70 "CORTIZO" o equivalente, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'exterior, dimensions 1100x2500 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 70 mm i marc de 70 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,5 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 54 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 6A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C4, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Finestral fix d'alumini, sèrie Cor-70 CC16 "CORTIZO" o equivalente, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1100x1000 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 70 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 58 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1500, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Panellat de xapa d'alumini, format per dues làmines d'alumini de 1,5 mm d'espessor, lacades a una cara i ànima de material aïllant de 30 mm d'espessor. I gelosia de lamel·les fixes d'alumini lacat color per ventilació. Inclou: Kit de pany de seguretat per fusteria amb maneta interior d'acer inoxidable AISI 316L. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.938,19	MIL NOU-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB DINOU CÈNTIMS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
419	U Carpinteria d'alumini corvat per obertura de 5200x3570 mm amb porta integrada. Porta d'alumini amb un costat corvat, sèrie Millennium Plus 70 "CORTIZO" o equivalente, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'exterior, dimensions 1330x2320 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 70 mm i marc de 70 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,5 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 54 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 6A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C4, segons UNE-EN 12210. TSAC, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Finestral fix d'alumini corvat, sèrie Cor-70 CC16 "CORTIZO" o equivalente, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 5200x3570 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 70 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 58 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1500, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. TSAC. Inclou: Kit de pany de seguretat per fusteria amb maneta interior d'acer inoxidable AISI 316L. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	5.895,33	CINC MIL VUIT-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
420	U Porta d'aliatge d'alumini, amb ruptura de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1070x3100 mm per a porta i fixe superior. Porta d'alumini, sèrie Millennium Plus 70 "CORTIZO" o equivalente, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1070x2450 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 70 mm i marc de 70 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,5 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 54 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 6A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C4, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Fixe superior sèrie Cor-70 CC16 "CORTIZO" o equivalente, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1000x650 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 70 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 58 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1500, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210 Inclou: - Tirador doble para puerta segun documentación gràfica, de acero inoxidable AISI 304, acabado cepillado, de tubo de 25 mm de diámetro, 1000 mm de longitud, con fijaciones. - Tancaportes - Kit de pany de seguretat per fusteria. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.664,64	MIL SIS-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
421	U Porta d'aliatge d'alumini, amb ruptura de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1000x3100 mm per a porta i fixe superior. Porta d'alumini, sèrie Millennium Plus 70 "CORTIZO" o equivalente, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1000x2450 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 70 mm i marc de 70 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,5 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 54 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 6A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C4, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Fixe superior sèrie Cor-70 CC16 "CORTIZO" o equivalente, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1000x650 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 70 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 58 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1500, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210 Inclou: Kit de pany de seguretat per fusteria amb maneta interior d'acer inoxidable AISI 316L. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2.406,24	DOS MIL QUATRE-CENTS SIS EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
422	U Porta d'aliatge d'alumini dues fulles practicables, amb obertura cap a l'exterior, dimensions 1800x3100 mm. Porta d'alumini, sèrie Millennium Plus 70 "CORTIZO" o equivalente, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'exterior, dimensions 1800x2450 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 70 mm i marc de 70 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,5 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 54 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 6A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C4, segons UNE-EN 12210, sobre bastiment de base. Finestral fix d'alumini, sèrie Cor-70 CC16 "CORTIZO" o equivalente, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1800x650 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 70 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 58 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1500, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sobre bastiment de base. Inclou: - Tirador doble para puerta segun documentación gràfica, de acero inoxidable AISI 304, acabado cepillado, de tubo de 25 mm de diámetro, 1000 mm de longitud, con fijaciones. - Tancaportes - Kit de pany de seguretat per fusteria. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2.427,66	DOS MIL QUATRE-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
423	U Porta d'alumini, sèrie Millennium Plus 70 "CORTIZO" o equivalente, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'exterior, dimensions 1000x2230 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 70 mm i marc de 70 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,5 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 54 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 6A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C4, segons UNE-EN 12210. TSAC, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Inclou: Kit de pany de seguretat per fusteria amb maneta interior i exterior d'acer inoxidable AISI 316L. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.268,78	MIL DOS-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
424	U Finestra d'alumini, sèrie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1080x2460 mm. Finestra d'alumini, sèrie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1080x1800 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 70 mm i marc de 70 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta Arch Invisible i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,0 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Finestral fix d'alumini, sèrie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1080x660 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 70 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,0 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. TSAC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.108,37	MIL CENT VUIT EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
425	U Finestra d'alumini, sèrie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1000x2460 mm. Finestra d'alumini, sèrie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1000x1450 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 70 mm i marc de 70 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta Arch Invisible i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,0 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Finestral fix d'alumini, sèrie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1000x1000 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 70 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,0 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. TSAC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.074,29	MIL SETANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS

COAC
VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
426	U Finestra d'alumini, sèrie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1080x2460 mm. Finestra d'alumini, sèrie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1080x1450 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 70 mm i marc de 70 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta Arch Invisible i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,0 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Finestral fix d'alumini, sèrie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1080x1000 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 70 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,0 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. TSAC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.095,41	MIL NORANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
427	U Finestra d'alumini, sèrie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1100x2460 mm. Finestra d'alumini, sèrie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1100x1450 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 70 mm i marc de 70 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta Arch Invisible i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,0 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Finestral fix d'alumini, sèrie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1100x1000 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 70 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,0 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. TSAC. Panellat de xapa d'alumini en fix superior, format per dues làmines d'alumini de 1,5 mm d'espessor, lacades a una cara i ànima de material aïllant de 30 mm d'espessor, i gelosia de lamel·les fixes d'alumini lacat color per ventilació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.272,88	MIL DOS-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS

COAC
VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
428	U Finestra d'alumini, sèrie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1000x2460 mm. Finestra d'alumini, sèrie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1000x1450 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 70 mm i marc de 70 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta Arch Invisible i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,0 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Finestral fix d'alumini, sèrie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1000x1000 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 70 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,0 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. TSAC. Panellat de xapa d'alumini en fix superior, format per dues làmines d'alumini de 1,5 mm d'espessor, lacades a una cara i ànima de material aïllant de 30 mm d'espessor, i gelosia de lamel·les fixes d'alumini lacat color per ventilació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.225,77	MIL DOS-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
429	U Finestra d'alumini, sèrie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1080x2270 mm. Finestra d'alumini, sèrie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1620x1800 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 70 mm i marc de 70 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta Arch Invisible i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,0 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Finestral fix d'alumini, sèrie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1080x650 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 70 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,0 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. TSAC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.083,36	MIL VUITANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
430	U Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5, d'una fulla de 63 mm d'espessor, 1000x2450 mm de llum i altura de pas amb fix superior de 1000x1000 mm, acabat lacat en color RAL carpinteries formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús tancaportes per a ús freqüent. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cèrcol. Fixació del cèrcol al parament. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.300,83	MIL TRES-CENTS EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS
431	U Paravent d'alumini, d'una fulla fixa, fulla de 40 mm i marc de 47 mm, perfils de 1,5 mm d'espessor, de lamel·les horitzontals fixes, de 1000x2230 mm, acabat lacat texturat, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca amb el segell QUALICOAT, gamma alta. Col·locació exterior en porta. Inclús caragols d'acer inoxidable, elements d'estanquitat i accessoris. Inclou: Col·locació i fixació del bastiment. Col·locació i fixació. Col·locació de la fulla. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	789,04	SET-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS
432	m² Reparació de fusteria exterior de fusta "in situ", amb un grau de deterioració alt, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats, incloent pany (clau tipus A). Inclús reposició de revestiments i pintures dels paraments situats en zones adjacents a la intervenció. Inclou: Correcció de desquadraments. Substitució dels ferratges deteriorats. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els bastiments de base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	105,13	CENT CINC EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
433	m² Aïllament tèrmic per l'exterior de murs en contacte amb el terreny, format per panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 50 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica 1,5 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), col·locat a topall i fixat amb adhesiu cimentós sobre l'extradós del mur, preparat per a rebre el rebliment amb material de drenatge. Inclús perfil de xapa corbada, per a acabament i protecció de les vores dels panells d'aïllament tèrmic. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Fixació de l'aïllament. Col·locació del perfil d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	11,41	ONZE EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS
434	m² Aïllament tèrmic per l'exterior de murs en contacte amb el terreny, format per panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 80 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica 2,25 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,035 W/(mK), col·locat a topall i fixat amb adhesiu cimentós sobre l'extradós del mur, preparat per a rebre el rebliment amb material de drenatge. Inclús perfil de xapa corbada, per a acabament i protecció de les vores dels panells d'aïllament tèrmic. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Fixació de l'aïllament. Col·locació del perfil d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	24,71	VINT-I-QUATRE EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS
435	m² Capa separadora amb film de polietilè, amb una massa superficial de 230 g/m², sobre base. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Col·locació de la capa separadora. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	2,84	DOS EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS
436	m² Aïllament tèrmic continu, format per panell autoportant de llana mineral d'alta densitat, segons UNE-EN 13162, de 40 mm d'espessor, no revestit, resistència tèrmica 1,25 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK), col·locat a topall. Inclou: Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament sobre el parament. Fixació de l'aïllament. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	14,62	CATORZE EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
437	m² Drenatge de mur de formigó en contacte amb el terreny, per la seva cara exterior, amb làmina drenant d'estructura nodular de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE), amb nòduls de 7,5 mm d'altura, resistència a la compressió 150 kN/m² segons UNE-EN ISO 604, capacitat de drenatge 5 l/(s·m) i massa nominal 0,5 kg/m². Col·locació en obra: amb cavalcaments, amb els nòduls contra el mur prèviament impermeabilitzat, amb rosetes (2 u/m²). Inclús perfil metàl·lic per a acabat superior i banda autoadhesiva per a augmentar l'estanquitat dels junts de solapa. Inclou: Realització de treballs auxiliars en la superfície suport (conformat d'angles, pas de tubs, etc.). Neteja i preparació de la superfície. Col·locació de la làmina drenant. Resolució de punts singulars. Col·locació de banda autoadhesiva en juntes de solapa. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els lliuraments i els solapes.	14,72	CATORZE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS
438	m² Drenatge de mur de formigó en contacte amb el terreny, per la seva cara exterior, amb làmina drenant d'estructura nodular de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE), amb nòduls de 7,5 mm d'altura, amb geotèxtil de polipropilè incorporat, resistència a la compressió 150 kN/m² segons UNE-EN ISO 604, capacitat de drenatge 5 l/(s·m) i massa nominal 0,7 kg/m². Col·locació en obra: amb cavalcaments, amb els nòduls contra el mur prèviament impermeabilitzat, amb claus d'acer de 62 mm de longitud, amb volandera tova de polietilè de 36 mm de diàmetre (2 u/m²). Inclús perfil metàl·lic per a acabat superior i. Inclou: Realització de treballs auxiliars en la superfície suport (conformat d'angles, pas de tubs, etc.). Neteja i preparació de la superfície. Col·locació de la làmina drenant i filtrant. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els lliuraments i els solapes.	13,02	TRETZE EUROS AMB DOS CÈNTIMS
439	m Perfil de ventilació, de polipropilè d'alta densitat, per a fixació de làmina drenant nodular i airejament de la càmera d'aire, en l'arrencada i la coronació de la cara interior del mur, fixat mecànicament. Inclou: Neteja del suport. Col·locació del perfil. Fixació mecànica del perfil. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	7,08	SET EUROS AMB VUIT CÈNTIMS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
440	m² Impermeabilització de galeries i balcons, amb làmina impermeabilitzant flexible tipus EVAC, composta d'un doble full de poliolefina termoplàstica amb acetat de vinil etilè, amb ambdues cares revestides de fibres de polièster no teixides, de 0,52 mm d'espessor i 335 g/m², fixada amb adhesiu cimentós millorat, C2 E, al suport. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la superfície suport ni el paviment. Inclou: Col·locació de la impermeabilització. Resolució dels punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.	26,44	VINT-I-SIS EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
441	m² Impermeabilització de mur de formigó en contacte amb el terreny, per la seva cara exterior, amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB (rendiment: 0,5 kg/m²), totalment adherida al suport amb bufador, col·locada amb cavalcaments; banda de reforç de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 33 cm d'amplada, acabada amb film plàstic termofusible en ambdues cares i banda de terminació de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, per a reforç de la coronació i del lliurament al peu del mur en la seva trobada amb la fonamentació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la capa antipunxonament. Inclou: Realització de treballs auxiliars en la superfície suport (conformat d'angles, pas de tubs, etc.). Neteja i preparació de la superfície. Aplicació de la capa d'emprimació. Col·locació de la banda de reforç. Execució de la impermeabilització. Col·locació de la banda de finalització. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els lliuraments i els solapes.	18,69	DIVUIT EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
442	m² Aïllament tèrmic en cobertes inclinades sobre espai no habitable de 70 mm de gruix mitjà, per bufat, des de l'interior, de nòduls de llana mineral, segons UNE-EN 14064-1, no aptes com a suport nutritiu per al desenvolupament de fongs ni bacteris, densitat 50 kg/m³ i conductivitat tèrmica 0,035 W/(mK), sobre la superfície suport. Inclou: Bufat de l'aïllament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	17,50	DISSET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS
443	m² Aïllament tèrmic en cobertes inclinades sobre espai no habitable de 120 mm de gruix mitjà, per bufat, des de l'interior, de nòduls de llana mineral, segons UNE-EN 14064-1, no aptes com a suport nutritiu per al desenvolupament de fongs ni bacteris, densitat 50 kg/m³ i conductivitat tèrmica 0,035 W/(mK), sobre la superfície suport. Inclou: Bufat de l'aïllament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	25,31	VINT-I-CINC EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS
444	m² Impermeabilització líquida MAPE-ANTIQUE ECOLASTIC felàstic de dos components o equivalent, resistent a les sals, a base de calç i ECOPUTZOLANA o equivalent, exempt de ciment, per a la impermeabilització. Criteri de mesura de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesurament d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions de Projecte.	12,86	DOTZE EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS
445	SU Totes les partides del present pressupost incloun tots els mitjans auxiliars necessaris per a la seva execució: transport material, camió pluma, grues, elevadors, muntacàrregues, bastides,...	0,00	ZERO EUROS
446	SU Carener ja amidat en remats façana	0,00	ZERO EUROS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
447	m² Condicionament acústic en paraments verticals, situat a una altura menor de 4 m, amb panells formats per llistons de MDF de 31x35 mm de secció, PE018 "DECUSTIK", rexapat amb xapa de fusta de roure, acabat envernissat, amb vernís ignífug, de 2400x600 mm i 58 mm de gruix, de superfície ranurada, amb la cara posterior amb un vel acústic de 15 mm d'espessor, color negre, amb mecanitzat lateral recte D+. Col·locació en obra: amb fixacions mecàniques, sobre llates de MDF de 45x15x2400 mm. Inclús cargols per a la fixació de les llates a la superfície suport. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aïllament a col·locar entre les llates d'empostissar. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Col·locació del panell. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	196,10	CENT NORANTA-SIS EUROS AMB DEU CÈNTIMS
448	m² Tractament d'humitats per capil·laritat en murs deteriorats amb un grau d'humitat mitjà. Sistema Sika Monotop 125 Talk o equivalente. Inclou: Neteja de la superfície suport. Execució de la capa base. Realització de mestres. Allisat del parament passant una regla sobre les mestres. Execució de la capa d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la preparació del suport.	40,32	QUARANTA EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS
449	m Lluminària lineal, amb llum LED. Mod. PRO-DN130-B SURFACE MOUNTED DEEP - o equivalent-. Conjunt de partides: - SURFACE MOUNTED DEEP TRACK SYSTEM 3 M TRACK BLACK - 48V TRACK SYSTEM I CONNECTOR BLACK - 48 V TRACK SYSTEM DEEP PROFILE END CAP BLACK - 48V TRACK SYSTEM CEILING MOUNT REINFORCED BLACK - 48 V TRACK SYSTEM CEILING MOUNT EZ CLICK BLACK - DALI WIRE BLACK Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	48,93	QUARANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
450	m² Coberta plana no transitable, no ventilada, amb fixació mecànica, tipus convencional, pendent del 1% al 15%. SUPORT BASE: perfil nervat autoportant de xapa d'acer galvanitzat S 280 de 0,7 mm d'espessor, acabat llis, amb 3 nervis de 50 mm d'altura separats 260 mm; AÏLLAMENT TÈRMIC: panell d'escuma de poliisocianurat, segons UNE-EN 13165, de superfície llisa i mecanitzat lateral recte, revestit per ambdues cares amb un complex multicapa, de 100 mm d'espessor; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, fixada mecànicament, formada per una làmina impermeabilitzant flexible de PVC-P, (fv), de 1,2 mm d'espessor, amb armadura de vel de fibra de vidre, i amb resistència a la intempèrie, fixada en cavalcaments i vores mitjançant soldadura termoplàstica; FIXACIONS MECÀNIQUES: cargols d'acer de 6 mm de diàmetre i 110 mm de longitud, amb tractament anticorrosió, tac i volandera de repartiment de 40x40 mm (3 u/m²). Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'execució i el segellat dels junts ni l'execució d'acabats en les trobades amb paraments i desaigües. Inclou: Replanteig de les xapes nervades i dels punts singulars. Tall, preparació i col·locació de les xapes. Fixació mecànica de les xapes. Revisió de la superfície base en la que es realitza la fixació de l'aïllament d'acord amb les exigències de la tècnica a emprar. Tall, ajust i col·locació de l'aïllament. Col·locació de la impermeabilització. Fixació mecànica de la impermeabilització. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.	53,23	CINQUANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS
451	U Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus invertida amb bonera de PVC, de sortida vertical, de 90 mm de diàmetre, amb paragravetes de polietilè, fixat amb soldadura termoplàstica a la làmina impermeabilitzant de PVC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la làmina impermeabilitzant de PVC. Inclou: Execució de rebaixi del suport al voltant de la bonera. Neteja i preparació de la superfície. Col·locació de la peça de reforç. Col·locació de la bonera. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	23,92	VINT-I-TRES EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
452	m² Suport discontinu, d'envans alleugerits de maó ceràmic buit de 29x14x9 cm rebut amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel, amb un percentatge d'alleugeriment del 25% i rematat superiorment amb mestres de pasta de ciment ràpid, per a tauler en coberta inclinada. Inclús paper kraft per a desolidarització de la unió entre l´envà alleugerit i el tauler. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig dels pendents i traçat de tremujals, aiguafons i juntes. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Execució dels envans alleugerits. Reglejat de l'acabat dels envans alleugerits per a rebre el tauler. Col·locació de les cintes de paper sobre els envans alleugerits. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m².	37,02	TRENTA-SET EUROS AMB DOS CÈNTIMS
453	m Canaló interior per a coberta inclinada amb una pendent major del 10%, amb xapa plegada d'acer galvanitzat prelacat, de 1,0 mm d'espessor, 120 cm de desenvolupament i 4 plecs. Inclús accessoris de fixació de les peces a les plaques i massilla de base neutra monocomponent, per closa de juntes. Inclou: Replanteig i col·locació de l'acabat. Fixació mecànica. Criteri d'amidament de projecte: Longitud amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.	42,10	QUARANTA-DOS EUROS AMB DEU CÈNTIMS
454	m Trobada lateral de vessant amb parament vertical per a coberta inclinada amb una pendent major del 10%, amb xapa plegada d'acer galvanitzat prelacat, de 1,0 mm d'espessor, 30 cm de desenvolupament i 3 plecs, amb junt d'estanquitat. Inclús accessoris de fixació de les peces a les plaques i massilla de base neutra monocomponent, per closa de juntes. Inclou: Replanteig i col·locació de l'acabat. Fixació mecànica. Col·locació de la junta d'estanquitat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.	21,59	VINT-I-U EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
455	m Vora perimetral per a coberta inclinada amb una pendent major del 10%, amb xapa plegada d'acer galvanitzat prelacat, de 1,0 mm d'espessor, 50 cm de desenvolupament i 4 plecs, amb junt d'estanquitat. Inclús accessoris de fixació de les peces a les plaques i massilla de base neutra monocomponent, per closa de juntes. Inclou: Replanteig i col·locació de l'acabat. Fixació mecànica. Col·locació de la junta d'estanquitat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.	25,96	VINT-I-CINC EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS
456	m² Cobertura de panells sandvitx d'acer galvanitzat de 30 mm, de llana de roca, formats per cara exterior de xapa grecada amb cinc greques acabat prelacat, RC3 i RUV2, segons UNE-EN 10169, de 0,5 mm d'espessor, ànima aïllant de llana de roca de densitat mitjana 120 kg/m³ i cara interior de xapa llisa acabat prelacat, de 0,6 mm d'espessor, conductivitat tèrmica 0,901 W/(mK), Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, amb 28 dB d'índex global de reducció acústica, Rw, proporcionant una reducció del nivell global ponderat de pressió de soroll aeri de 28 dBA, col·locats amb un cavalcament del panell superior de 200 mm i fixats mecànicament sobre entramat lleuger metàl·lic, a coberta inclinada, amb una pendent major del 10%. Inclús accessoris de fixació dels panells sandvitx, cinta flexible de butil, adhesiva per ambdues cares, per al segellat d'estanquitat dels cavalcaments entre panells sandvitx i pintura antioxidant d'assecat ràpid, per a la protecció dels cavalcaments entre panells sandvitx. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la superfície suport ni els punts singulars i les peces especials de la cobertura. Inclou: Neteja de la superfície suport. Replanteig dels panells per faldó. Tall, preparació i col·locació dels panells. Fixació mecànica dels panells. Segellat de junts. Aplicació d'una mà de pintura antioxidant en els cavalcaments entre panells. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	51,72	CINQUANTA-U EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
457	m² Revestiment interior amb peces de mosaic hidràulic, amb peces de 20x20 cm, quadrades, monocolor, gamma mitja. SUPORT: parament de plaques de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².	73,97	SETANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS
458	m² Xapat en parament vertical, fins a 3 m d'altura, amb plaques de pedra d'Ulldecona, acabat cepillat, de 60x40x2 cm, enganxades al parament suport amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, gris, rejuntat amb morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclús preparació prèvia de les plaques i el parament suport, formació de caixes, talls, rematades de cantells, realització de trobades amb altres materials, juntes, creueres de PVC i peces especials. Inclou: Replantejament de les plaques en el parament conforme l'especejament indicat. Preparació de la pedra natural i del parament a revestir. Estesa de la pasta adhesiva sobre el parament. Col·locació de plaques per filades, disposant creuetes de plàstic en els vèrtex. Comprovació de l'aplomat, nivell i alineació de la filada de plaques. Col·locació de les següents filades. Rejuntat. Neteja final del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.	56,09	CINQUANTA-SIS EUROS AMB NOU CÈNTIMS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
459	m² Revestiment mural amb xapa d'acer galvanitzat lacat, de 0,6 mm d'espessor, acabat mat amb el logo ESARDI. Fixació a la superfície suport amb cargols d'acer inoxidable mitjançant el sistema de fixació oculta. Col·locació en obra: amb cargols d'acer galvanitzat sobre subestructura suport formada per perfils omega d'acer galvanitzat, de 85 mm d'amplada, amb una separació de 600 mm. Inclús ancoratges mecànics per a la fixació de la subestructura suport. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Fixació dels perfils sobre el parament. Tall i preparació del revestiment. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².	75,99	SETANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS
460	m² Revestiment mural amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), ignífug, Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, recobert per ambdues cares amb una xapa fina de fusta de roure, de 16 mm d'espessor, acabat amb envernissat tint blanc. Col·locació en obra: amb claus sobre llistons de fusta, amb una separació de 400 mm. Inclús cargols per a la fixació de les llates a la superfície suport. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig de les llates sobre el parament. Fixació de les llates sobre el parament. Tall i preparació del revestiment. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².	57,81	CINQUANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS
461	m Revestiment d'esglaó recte d'escala de 30 cm petja i 3 cm de gruix, mitjançant folrat amb esglaó prefabricat de formigó col·lorat, en "L", per a interiors, ús intensiu, microgra (menor o igual a 6 mm), color gris, polit en fàbrica, segons UNE-EN 13748-1, cara i cantells pulits, rebut tot això amb massilla de poliuretà. Inclou: Replanteig de les peces. Formació d'encastaments en cantonades i racons. Humectació de l'esglaonat. Col·locació amb morter de ciment. Estesa de cordills. Col·locació de les peces. Col·locació de l'entornpeu. Reomplert de junts. Neteja del tram. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	70,24	SETANTA EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
462	m Revestiment d'esglaó recte d'escala de 100 cm d'amplada, mitjançant folrat amb esglaó prefabricat tipus hidraulic, en angle, per a interiors, ús intensiu, acabat igual al paviment contigu, amb profunditat de petjada de 23-32 cm i altura de contrapetja de 13-20 cm, polit en fàbrica, segons UNE-EN 13748-1, cara i cantells pulits, entornpeu de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm), color gris, d'una peça a saltacavall, rebut tot això amb morter de ciment M-10, amb sorra de molla, sobre un esglaonat prèvi (no inclós en aquest preu). Inclús rejuntat amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclou: Replanteig de les peces. Formació d'encastaments en cantonades i racons. Humectació de l'esglaonat. Col·locació amb morter de ciment. Estesa de cordills. Col·locació de les peces. Col·locació de l'entornpeu. Reomplert de junts. Neteja del tram. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	53,57	CINQUANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS
463	m Revestiment d'esglaó recte d'escala, mitjançant folrat amb esglaó prefabricat tipus hidraulic, en angle con mamperlan, per a exteriors, ús intensiu, acabat igual al paviment contigu, amb profunditat de petjada de 23-32 cm i altura de contrapetja de 13-20 cm, polit en fàbrica, segons UNE-EN 13748-1, cara i cantells pulits, entornpeu de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm), color gris, d'una peça a saltacavall, rebut tot això amb morter de ciment M-10, amb sorra de molla, sobre un esglaonat prèvi (no inclós en aquest preu). Inclús rejuntat amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclou: Replanteig de les peces. Formació d'encastaments en cantonades i racons. Humectació de l'esglaonat. Col·locació amb morter de ciment. Estesa de cordills. Col·locació de les peces. Col·locació de l'entornpeu. Reomplert de junts. Neteja del tram. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	55,41	CINQUANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS
464	m² Emblanquinat tradicional amb tres mans de beurada fluida, tipus CL 90-S ML, a base de calç aèria hidratada, amb una relació aigua/calç de 2,7 dosificada en pes i 300 kg/m³ de calç, sobre parament exterior. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	3,61	TRES EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
465	m² Aplicació manual de dues mans de pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color a escollir, gamma A, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15 a 25% d'aigua, (rendiment: 0,18 kg/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació reguladora de l'absorció Silancolor Primer "MAPEI SPAIN" o equivalente, a base de resines de silicona en dispersió aquosa, sobre parament exterior de morter de ciment. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Propuesta: NCS S 1010 -Y50R en paramento y NCS S 0502 Y50R en ornamentos. Se realizaran 3 muestras a la dirección de obra de cada una de las 2 propuestas de color. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	14,13	CATORZE EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS
466	m² Aplicació de dues mans d'emblanquinat, segons UNE-EN 998-1, de color blanc, sobre parament interior. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Humectació de la superfície suport. Aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	11,35	ONZE EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
467	m² Aplicació manual de dues mans de pintura natural d'origen vegetal, amb molt baix contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC), color a escollir, acabat setinat, textura llisa, diluïdes amb un 5 a 8% d'aigua, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació natural d'origen vegetal, color a escollir, acabat mat, textura llisa, sobre parament interior, vertical, de més de 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	12,63	DOTZE EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS
468	m² Aplicació manual de dues mans d'emprimació anticorrosiva, bicomponent, fins a arribar a un gruix total de 100 µm, per a la protecció d'elements d'acer enfront de la corrosió. Inclou: Neteja del suport. Aplicació del producte. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	22,82	VINT-I-DOS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS
469	m² Aplicació manual de dues mans d'emprimació anticorrosiva, bicomponent, fins a arribar a un gruix total de 100 µm, per a la protecció d'elements d'acer enfront de la corrosió. Inclou: Neteja del suport. Aplicació del producte. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	22,82	VINT-I-DOS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
470	m² Aplicació manual de dues mans de vernís sintètic, a porus tancat, acabat setinat, inodor, amb tint blanc, aplicat amb brotxa, corró o pistola, sense diluir, (rendiment: 0,074 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà de fons aquós protector, insecticida, fungicida i termicida per a interior i exterior, (rendiment: 0,22 l/m²), sobre superfície de revestiment de sostre de fusta, en interiors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs, però no inclou la preparació del suport. Inclou: Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	12,60	DOTZE EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS
471	m² Aplicació manual de dues mans d'esmalt de poliuretà, color a escollir, acabat setinat, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); (), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'emprimació prèvia del suport. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	21,25	VINT-I-U EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS
472	m² Aplicació manual de dues mans d'esmalt de poliuretà, color a escollir, acabat setinat, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); (), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'emprimació prèvia del suport. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	21,25	VINT-I-U EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS
473	m² Aplicació manual de dues mans d'esmalt de poliuretà, color a escollir, acabat setinat, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); (), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'emprimació prèvia del suport. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	21,25	VINT-I-U EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
474	m² Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético a base de resinas alcídicas especiales, color a escoger, acabado forja mate, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de dos manos de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alcídicas, color blanco, acabado mate (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano), sobre barandilla interior con panel de chapa perforada, de acero. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de dos manos de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.	19,61	DINOU EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS
475	m² Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic a base de resines alcídiques especials, color a escollir, acabat forja mat, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació de dues mans d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alcídiques, color blanc, acabat mat (rendiment: 0,1 l/m² cada mà), sobre barana interior amb clavenda de barrots, d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de dues mans d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.	22,54	VINT-I-DOS EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS
476	m² Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic a base de resines alcídiques especials, color a escollir, acabat forja mat, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació de dues mans d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alcídiques, color blanc, acabat mat (rendiment: 0,1 l/m² cada mà), sobre barana interior amb clavenda de barrots, d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de dues mans d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.	22,54	VINT-I-DOS EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
477	m² Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic, color a escollir, acabat martelé, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació de dues mans d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alcídiques, color blanc, acabat mat (rendiment: 0,1 l/m² cada mà), sobre reixat de barrots, d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de dues mans d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.	29,71	VINT-I-NOU EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS
478	m² Capa de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.	30,10	TRENTA EUROS AMB DEU CÈNTIMS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
479	m² Extradossat autoportant lliure, de 82 mm d'espessor, format per tablero estructural de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media tipo MDF.HLS, hidrófugo de 16 mm de espesor, previa aplicación manual de una mano de esmalte al agua para exterior, acabado satinado, color gris oscuro con imprimacion base, cargolat directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició reforçada "H", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús cargols per a la fixació de les plaques. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	30,89	TRENTA EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS
480	m² Base per a paviment, de 5 cm d'espessor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, armat amb fibres de vidre resistents als àlcalis (AR) de 2 kg/m³, reglejada i arremolinada. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	19,15	DINOU EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
481	m Mimbel, en L invertida con 2 labrillos ceràmicos manuales de 3 cm de grueso. COLOCACIÓN: en capa fina, con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	32,06	TRENTA-DOS EUROS AMB SIS CÈNTIMS
482	m² Solera de formigó armat de 10 cm d'espessor, per a paviment industrial o decoratiu, realitzada amb HAF-25/P-1,5-1,5/F/12-48/XC2, fabricat en central, amb un contingut de fibres de reforç amb funció estructural de 3 kg/m³, amb additiu hidròfug, amb aditiu colorant Chromafer 6014, i abocament des de camió, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment,col·locada sobre separadors homologats, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, amb làmina de polietilè com a capa separadora sota el paviment, amb acabat superficial mitjançant remolinador mecànic i posterior aplicació d'agent filmogen, (0,15 l/m²). Inclou perfil tipus corten com a juntes. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera ni l'execució i el segellat dels junts. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig i realització dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Connexió dels elements exteriors. Aplicació del líquid de guarit. Fratasado mecànic de la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	69,25	SEIXANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
483	m² Fals sostre continu suspès, llis, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2. Sistema 12,5+27+27, constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses del sostre o element suport de formigó amb ancoratges directes de 125 mm, per a mestra 60/27, i varetes cada 750 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 400 mm; PLAQUES: una capa de plaques de ciment Pòrtland amb resistència al foc i amb baixa absorció superficial d'aigua de 12,5x1200x2400 mm, revestides amb una capa de fibra de vidre embeguda en ambdues cares. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, perfils en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, morter de junts, cinta de segellament, emprimació incolora al siloxà, pasta, per a empastat superficial de plaques, morter, malla de fibra de vidre, pintura elàstica al siloxà en base aquosa i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Aplicació de la capa d'emprimació. Aplicació de la capa de regularització. Estès de la capa de morter base i col·locació de la malla. Aplicació de la capa de pintura. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	83,97	VUITANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
484	m² Fals sostre continu suspès, llis, situat a una altura major o igual a 4 m. Sistema 12+27+27, constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses del sostre o element suport de fusta amb penjats, elements de seguretat per a la fixació dels penjants, connexions superiors per fixar les varetes als penjants i varetes cada 750 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 400 mm; PLAQUES: Panell de fusta i ciment, de 2600x1250 mm i 12 mm de gruix, color gris, acabat en brut, conductivitat tèrmica 0,22 W/(mK) i Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; amb el preu incrementat el 5% en concepte de peces especials per a la resolució de punts singulars. Segons UNE-EN 13986, amb vernís a l'aigua per a exterior, acabat setinat, a base de resines acríliques, inodor, incolor, aplicat amb brotxa, corró o pistola. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de juncts. Aplicació de la capa d'emprimació. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	35,41	TRENTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS
485	m² Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: entramat metàl·lic vist fixat al forjat o element suport amb varetes; LAMEL·LES METÀL·LIQUES: lamel·les verticals de superfície llisa, d'alumini lacat, i de 150 mm d'amplada, separades 100 mm. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall i encaix de les lamel·les. Resolució de trobades i punts singulars. Formació de forats per recepció de possibles elements d'ancoratge i/o instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.	30,76	TRENTA EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
486	m² Fals sostre continu sense penjats, llis, situat a una altura menor de 4 m, resistència al foc EI 90, segons UNE-EN 1364-2. Sistema Techo Independiente Simétrico Promatect-100X "PROMAT", constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de muntants de 75 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 500 mm i amb disposició reforçada "H", muntats sobre canals; PLAQUES: dues capes de plaques de silicat càlcic Promatect-100X "PROMAT", de 1200x2000 mm i 12 mm de gruix, amb les vores longitudinals afinades. Inclús fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta per al tractament de junts, massilla intumescent Promaseal-A "PROMAT" i accessoris de muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aïllament a col·locar entre els muntants. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Col·locació dels muntants sobre els perfils perimetrals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Segellat de trobades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	98,85	NORANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
487	m² Fals sostre continu suspès, llis, situat a una altura major o igual a 4 m, resistència al foc EI 90, segons UNE-EN 1364-2. Sistema Techo Independiente Promatect-100 "PROMAT", constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 600 mm i suspeses del sostre o element suport de formigó amb penjats, elements de seguretat per a la fixació dels penjants, connexions superiors per fixar les varetes als penjants i varetes cada 1200 mm; PLAQUES: dues capes de plaques de silicat càlcic Promatect-100 "PROMAT", de 1200x2500 mm i 20 mm de gruix, amb les vores quadrades. Inclús fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta per al tractament de junts, manta de silicat, Promaglaf "PROMAT" i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Segellat de trobades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	90,57	NORANTA EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS
488	m² Subministrament i col·locació de mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, amb pintura de protecció, color plata, per la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. Inclús cairejat perimetral, bisellat perimetral, i massilla. Inclou: Neteja i preparació del suport. Aplicació de la massilla. Col·locació del mirall. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	62,38	SEIXANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS
489	m² Neteja manual de parament de façana amb presència de taques de floridura o humitat mitjançant l'aplicació de solució d'aigua i lleixiu al 10%, amb un rendiment de 0,3 l/m² i aclarit posterior de la superfície amb abundant aigua neta fins a eliminar els residus del producte aplicat. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Execució de les operacions de neteja. Recollida i eliminació de l'aigua de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	4,17	QUATRE EUROS AMB DISSET CÈNTIMS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
490	m² Neteja manual de parament de façana amb presència de brutícia, grasses o pols mitjançant l'aplicació de detergent alcalí, amb un rendiment de 0,2 l/m² i aclarit posterior de la superfície amb abundant aigua neta fins a eliminar els residus del producte aplicat. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Execució de les operacions de neteja. Recollida i eliminació de l'aigua de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	5,41	CINC EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS
491	m² Preparació de superfície metàl·lica mitjançant projecció en sec de material abrasiu format per partícules de silicat d'alumini, fins a arribar a un grau de preparació Sa 2 ½ segons UNE-EN ISO 8501-1, eliminant la capa de laminació, gairebé tot l'òxid visible i les partícules estranyes del suport, fins a quedar un 95% de la superfície neta i de color blanc amb algunes taques i neteja posterior amb aspirador de pols, aire comprimit net i sec o raspall net. Inclou: Muntatge de la protecció contra la pols. Muntatge i preparació de l'equip. Aplicació mecànica del doll de abrasiu. Desmuntatge de l'equip. Neteja de la superfície suport. Retirada i apilament del material projectat i les restes generades. Càrrega del material projectat i les restes generades sobre camió o contenidor. Protecció del contorn. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	12,17	DOTZE EUROS AMB DISSET CÈNTIMS
492	m Reparació d'esquerda en parament vertical dobre mitjançant MAPE-ANTIQUE I o equivalent, consolidació de suport i reparació puntual d'esquerdes mitjançant injecció de beurada fina a base de calç i Eco-Putzolana Inclou: Preparació de l'esquerda. Aplicació de la massilla. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	10,10	DEU EUROS AMB DEU CÈNTIMS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
493	m Preparació d'esquerda en parament vertical d'obra mitjançant MAPE-ANTIQUE ALLETTAMENTO o equivalent, Preparar el suport, omplint i "segellant" totes les possibles fissures i discontinuïtats presents a l'element a consolidar i que podrien provocar la fuga de la beurada. Inclou: Preparació de l'esquerda. Aplicació de la massilla. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	10,10	DEU EUROS AMB DEU CÈNTIMS
494	U Vàter de porcellana sanitària, de paret, amb sortida per a connexió horitzontal, gamma mitja, blanc, amb seient i tapa de caiguda esmorteïda, lacats. Inclús elements de fixació i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	355,26	TRES-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS
495	U Vàter, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, sense brida ni vora de descàrrega per facilitar la neteja, amb seient i tapa de vàter, de Duroplast, amb tractament antibacterià, de caiguda esmorteïda, amb joc de maneguets per a desguàs. Inclús elements de fixació i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	592,56	CINC-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
496	U Fluxor per a vàter, de 3/4", de descàrrega única ajustable entre 3 i 6 litres, pressió mínima 1,2 bar, pressió màxima 5 bar, sota nivell de soroll, amb caixa encastable de 200x95x200 mm i tub de descàrrega d'altura ajustable, i polsador antivandàlic per a accionament de fluxor, d'acer inoxidable, de descàrrega única, de 156x197x19 mm, amb marc de fixació. Instal·lació vista. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Muntatge d'accessoris i complements. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	393,68	TRES-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
497	U Fluxor, amb descàrrega ajustable entre 3 i 6 litres, sobre bastidor premuntat, de 1130 mm d'altura i 500 mm d'amplada, d'acer amb revestiment anticorrosió, amb potes de recolzament ajustables en altura fins a 200 mm, per a inodor suspès, amb connexió de subministrament, clau de tall, tub guia per a tub d'alimentació d'aparells sanitaris, colze de desguàs de polipropilè de 90 mm de diàmetre, maneguet adaptador de polipropilè, varetes roscades per a suport de vàter i elements de fixació, amb joc d'ancoratges de paret, ajustable en longitud entre 130 i 230 mm i polsador antivandàlic per a accionament de fluxor, d'acer inoxidable, de descàrrega única, de 156x197x19 mm, amb marc de fixació. Instal·lació vista. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Muntatge d'accessoris i complements. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	614,93	SIS-CENTS CATORZE EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS
498	U Lavabo de porcellana sanitària, sota taulell de cuina, gamma mitja, color blanc, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell ni l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	199,30	CENT NORANTA-NOU EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS
499	U Abocador de porcellana sanitària, de peu, model Garda "ROCA", color Blanco, de 420x500x445 mm, de 420x500x445 mm, de sortida horitzontal, amb peça d'unió, reixeta de desguàs i joc de fixació, amb reixeta d'acer inoxidable, amb coixinet, per a abocador model Garda, equipat amb aixeta mescladora mural, per a safareig, de canella llarga giratòria, acabat cromat, model Brava. Inclús silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	365,94	TRES-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
500	U Aigüera d'acer inoxidable AISI 304, de 1 cubeta, sèrie K200 60-S 53.3/45.8 1.0 rev, model 31 719 SD0 "GROHE", de 533x458x178 mm, amb amortidor de soroll i vàlvula de desguàs de 90 mm de diàmetre amb cistell. Inclús kit de muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixeteria. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	200,79	DOS-CENTS EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS
501	U Aigüera tipus PHILIPPE II 76,2 X 46 CM, color blanc, de 25 cm profunditat sobre moble. Inclou desguàs en sifo. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	571,35	CINC-CENTS SETANTA-U EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
502	U Mobiliari complet en cuina compost per 2,7 m de mobles baixos amb sòcol inferior i 2,7 m de mobles alts amb espai per la fregadera amb panells superior desmuntable fins 3,60 m alçada, realitzat amb fronts de cuina rexapats en les seves cares i caires amb xapa de fusta de roure de 0,6 mm d'espessor, acabats amb vernís de poliuretàamb tint blanc i nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 19 mm d'espessor; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat alta, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie de disseny, fixats en els fronts de cuina. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aigüera. Inclou: Replanteig de la posició i dels punts de subjecció. Col·locació, fixació i anivellació dels cossos dels mobles. Col·locació i fixació de frontisses i lleixes. Col·locació de fronts i calaixos. Col·locació dels tiradors en fronts i calaixos. Col·locació del sòcol. Col·locació de la cornisa. Neteja i retirada de restes a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud dels fronts de mobles alts i baixos. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.126,87	MIL CENT VINT-I-SIS EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
503	U Mobiliari complet en cuina compost per 2,7 m de mobles baixos amb sòcol inferior i 2,7 m de mobles alts amb espai per la fregadera amb panells superior desmuntable fins 3,45 m alçada, realitzat amb fronts de cuina rexapats en les seves cares i caires amb xapa de fusta de roure de 0,6 mm d'espessor, acabats amb vernís de poliuretàamb tint blanc i nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 19 mm d'espessor; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat alta, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie de disseny, fixats en els fronts de cuina. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aigüera. Inclou: Replanteig de la posició i dels punts de subjecció. Col·locació, fixació i anivellació dels cossos dels mobles. Col·locació i fixació de frontisses i lleixes. Col·locació de fronts i calaixos. Col·locació dels tiradors en fronts i calaixos. Col·locació del sòcol. Col·locació de la cornisa. Neteja i retirada de restes a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud dels fronts de mobles alts i baixos. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.115,92	MIL CENT QUINZE EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS
504	U Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma alta, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	169,89	CENT SEIXANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
505	U Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, de 1/2", amb broc alt giratori 150° i dutxa telèfon extraïble amb dos tipus de raig (laminar i concentrat), inversor, vàlvula antiretorn, sèrie Eurosmart Cosmopolitan, model 31 481 001 "GROHE", acabat cromat, amb palanca metàl·lica, cartutx ceràmic de 35 mm de diàmetre, limitador de cabal i airejador. Inclús enllaços d'alimentació flexibles amb connexió d'entrada de 3/8" de diàmetre. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	269,65	DOS-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS
506	U Aixeteria temporitzada, mural, per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 10, limitador de cabal a 6 l/min. Inclús elements de connexió i embellidor de llautó cromat. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	68,27	SEIXANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS
507	U Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i amb desguàs automàtic. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	124,09	CENT VINT-I-QUATRE EUROS AMB NOU CÈNTIMS
508	U Lluminària Model SIMES MINILINEAR INOX 1000 -o equivalent- , no regulable, de 14,3 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED, temperatura de color 3000 K, índex de reproducció cromàtica major de 90, flux lluminós 802 lúmens, grau de protecció IP67. Instal·lació encastada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	914,54	NOU-CENTS CATORZE EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
509	U Projector Model MINISUIT 1 WINDOW BLK 2,2 W -o equivalent-, encastat al terra, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector d'alt rendiment, feix de llum extensiu índex de reproducció cromàtica major de 90, flux lluminós 48 lúmens, grau de protecció IP67. Inclús làmpades. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	445,12	QUATRE-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS
510	U Projector Model MINISUIT 2 WINDOW BLK 2,2 W -o equivalent-, encastat al terra, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector d'alt rendiment, feix de llum extensiu índex de reproducció cromàtica major de 90, flux lluminós 48 lúmens, grau de protecció IP67. Inclús làmpades. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	468,15	QUATRE-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS
511	U Projector Model MINIZIP ROUND COMFORT 5,6 W -o equivalent-, encastat al terra, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector d'alt rendiment, feix de llum extensiu índex de reproducció cromàtica major de 90, flux lluminós 306 lúmens, grau de protecció IP67. Inclús làmpades. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	318,46	TRES-CENTS DIVUIT EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
512	U Projector Model MINISTAGE ROUND SPOT 11,2 W -o equivalent-, orientable d'alumini injectat, amb, d'alumini i compost termoplàstic, no regulable, de 11,2 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector d'alt rendiment, feix de llum extensiu índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 2302 lúmens, grau de protecció IP66. Inclús làmpades. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	362,32	TRES-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS
513	U Lletra o número solt per senyalització de habitatge, d'alumini de 120 mm d'altura. Inclou: Replanteig. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	16,34	SETZE EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS
514	U Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	40,65	QUARANTA EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS
515	U Porta-rotlles de paper higiènic, domèstic, de 125x130x125 mm, amb disposició mural, carcassa d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat cromat. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	43,20	QUARANTA-TRES EUROS AMB VINT CÈNTIMS
516	U Tovalloler de paper metxa, tapa de policarbonat fumé i base de ABS de color blanc, de 320x255x270 mm, per a un rotllo de paper metxa de 195 mm de diàmetre. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	42,73	QUARANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
517	U Taulell de pedra tipus ulldecona cepillada, de 100 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, i formació de 1 buit amb els seus cantells polits. Inclús replanteig; suports i ancoratges d'acer galvanitzat; resolució de cantonades, angles, cantells i acabats; unions entre peces i trobades amb paraments, segellats amb silicona; anivellat i encunyat; eliminació de restes i neteja. Inclou: Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	176,88	CENT SETANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS
518	m Frontal de pedra tipus ulldecona cepillada, de 130 cm de longitud, i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades. Inclús replanteig; suports i ancoratges d'acer galvanitzat; resolució de cantonades, angles, cantells i acabats; unions entre peces i trobades amb paraments, segellats amb silicona; anivellat i encunyat; eliminació de restes i neteja. Inclou: Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	271,52	DOS-CENTS SETANTA-U EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS
519	U Taulell de pedra tipus ulldecona cepillada, de 120 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, i formació de 1 buit amb els seus cantells polits. Inclús replanteig; suports i ancoratges d'acer galvanitzat; resolució de cantonades, angles, cantells i acabats; unions entre peces i trobades amb paraments, segellats amb silicona; anivellat i encunyat; eliminació de restes i neteja. Inclou: Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	227,09	DOS-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB NOU CÈNTIMS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
520	m Taulell de pedra tipus ulldecona cepillada (gris edifici existent/crema en edifici ampliació), 55 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell amb faldó frontal al biaix de 20 cm d'ample, i formació de 1 buit amb els seus cantells polits. Inclús replanteig; suports i ancoratges d'acer galvanitzat; resolució de cantonades, angles, cantells i acabats; unions entre peces i trobades amb paraments, segellats amb silicona; anivellat i encunyat; eliminació de restes i neteja. Inclou: Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Fixació del faldó al taulell de cuina. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	226,03	DOS-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB TRES CÈNTIMS
521	U Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat brillant, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	132,44	CENT TRENTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
522	U Lavabo de porcellana sanitària, mural, d'altura fixa, de 640 x 550 x 165 mm, fixat a bastidor metàl·lic regulable, d'acer pintat amb polièster, encastat a mur de fàbrica o a envà de plaques de guix, de 495 mm d'amplada i 1120 a 1320 mm d'altura. Inclús vàlvula de desguàs i sifó individual i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del bastidor. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	484,67	QUATRE-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
523	U Cabina per a vestuari, de 900x1400 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 600x2000 mm i 1 lateral de 2000 mm d'altura; estructura suport d'acer inoxidable, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pinces de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, anivellació i ajustament final. Totalment muntada. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	521,00	CINC-CENTS VINT-I-U EUROS
524	U Jardinera prismàtica d'acer, de 185x50x30 cm i 300 litres de capacitat, amb emprimació epoxi i pintura de polièster. Inclou: Col·locació de la jardinera amb sistema subjecció. Sistema de reg incorporat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.089,83	MIL VUITANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS
525	U Subministrament i muntatge d'embornal prefabricat de formigó fck=25 MPa, de 50x30x60 cm de mides interiors, per a recollida d'aigües pluvials, col·locat sobre sola de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 10 cm d'espessor i reixeta de fosa dúctil normalitzada, classe C-250 segons UNE-EN 124, compatible amb superfícies de llamborda, formigó o asfalt en calent, abatible i antirobatori, amb marc de ferro colat del mateix tipus, enrasada al paviment. Totalment instal·lat i connexionat a la xarxa general de desguàs. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el reblert de l'extradós amb material granular, però no inclou l'excavació. Inclou: Replanteig i traçat de l'embornal en planta i alçat. Excavació. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació del embornal prefabricat. Acoblament i rejuntat del embornal al col·lector. Reblert de l'extradós. Col·locació del marc i la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	80,56	VUITANTA EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
526	m³ Aportació de terra vegetal garbellada, subministrada a granel i estesa amb mitjans mecànics, mitjançant miniretroexcavadora, en capes de gruix uniforme i sense produir danys a les plantes existents. Inclou: Aplec de la terra vegetal. Estesa i perfilat de la terra vegetal. Senyalització i protecció del terreny. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.	31,22	TRENTA-U EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS
527	m² Massís de Milfulles (Achillea millefolium) de 0,30-0,40 m d'altura (4 u/m²). Inclou: Conreu i preparació del terreny amb motocultor. Abonat del terreny. Plantació. Grava de humus. Primer reg. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	21,99	VINT-I-U EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS
528	m Subministre i plantació d'enfiladissa de 0,40-0,60 m d'altura (4 u/m). Inclou: Conreu i preparació del terreny amb motocultor. Abonat del terreny. Plantació. Grava de humus. Primer reg. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	22,91	VINT-I-DOS EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS
529	m Canonada de reg per degoteig, formada per tub de polietilè, color negre, de 16 mm de diàmetre exterior, amb degoters integrats, situats cada 30 cm. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació de la canonada. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	1,67	U EURO AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS
530	U Electrovàlvula per a reg per degoteig, cos de plàstic, connexions roscades, de 3/4" de diàmetre, alimentació del solenoide a 24 Vca, pressió màxima de 8 bar, amb pericó de plàstic proveït de tapa. Inclou: Replanteig del pericó. Excavació amb mitjans manuals. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Allotjament de l'electrovàlvula. Realització de connexions hidràuliques de l'electrovàlvula a la canonada d'abastament i distribució. Connexió elèctrica amb el cable d'alimentació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	72,06	SETANTA-DOS EUROS AMB SIS CÈNTIMS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
531	U Programador electrònic per a regatge automàtic, per a 4 estacions, amb 2 programes i 2 arrencades diàries per programa, alimentació per transformador 230/24 V intern. Inclou: Instal·lació en la superfície de la paret. Connexionat elèctric amb les electrovàlvules. Connexionat elèctric amb el transformador. Programació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	114,73	CENT CATORZE EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS
532	U Estació depuradora d'aigües grises GREM 1000 VS, referencia PK00200 de Remosa, aigua regenerada 1000 l/día - Ø 1300 mm/1800, composta de filtre de polietilè per a gruixuts, dues bombes de filtrat i rentat a contracorrent, filtre dual automàtic d'alt rendiment, electrovàlvula, dos dipòsits de polièster de secció rectangular de 1 m³ cadascun, bomba d'oxigenació, dipòsit de polietilè amb bomba per a dosificació de clor, dipòsit de polietilè amb bomba per a dosificació de colorant, vàlvules, interruptors de nivell, sobreeixidor amb canonada de desguàs, quadre elèctric i bancada. Inclús tubs entre els diferents elements i accessoris, canonada de desguàs i aixeta per a buidatge. Totalment muntada, connexionada i provada, sense incloure el grup de pressió ni el vas d'expansió. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'estació depuradora d'aigües grises. Col·locació i fixació de canonades i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	14.748,09	CATORZE MIL SET-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB NOU CÈNTIMS
533	U Reixat ornamental d'acer laminat en calent, de 1,08x2,46 m, acabat galvanitzat en calent amb tractament de desengreix i fosfatat i posterior lacat al forn amb polièster ferrotexturat de color gris acer, compost per malla, bastidor amb marc ocult (enrigidor) i puntes lliures en cantell superior i inferior i peces d'ancoratge lateral fixades amb cargols a les pilastres intermèdies. Reproducció reixa existent. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el mur ni les pilastres intermèdies. Inclou: Replanteig. Preparació dels punts d'ancoratge. Presentació dels trams de reixat. Aplomat i anivellació dels trams. Fixació dels trams mitjançant l'ancoratge dels seus elements. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	887,05	VUIT-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB CINC CÈNTIMS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
534	m² Tarima per a exterior, formada per taules de fusta massissa, de pi Suècia, de 35x145x1600/2400 mm, resistència al lliscament classe 3, segons CTE DB SU, fixades mitjançant el sistema de fixació vista, sobre llistons de fusta de pi, de 65x38 mm, amb classe d'ús 4 segons UNE-EN 335, separats 60 cm entre si i fixats a la solera de formigó amb tacs expansius metàl·lics i tirafons; raspallat i posterior aplicació de dues mans de lasur a l'aigua d'assecat ràpid per a interior i exterior, per a terres, color Pino, acabat setinat rendiment: 0,083 l/m² cada mà com a tractament protector i decoratiu. Inclús tirafons per a subjecció de les taules a les llates i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la solera de formigó. Inclou: Replanteig, anivellació i fixació de les llates d'empostissar. Col·locació dels posts de la primera filada, fixats amb un punt de massilla elastomèrica de poliuretà. Fixació dels posts de la primera filada sobre les llates d'empostissar. Col·locació i fixació de les successives filades. Polit. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	99,20	NORANTA-NOU EUROS AMB VINT CÈNTIMS
535	m² Doble envidriament de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), 6+6/12/4+4, conjunt format per vidre exterior laminar de baixa emissió tèrmica 6+6 mm compost per dues llunes de vidre de 6 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil cambra de gas deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, reomplerta de gas argó i vidre interior laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, per a fulles de vidre de superfície entre 2 i 3 m²; espessor total 32 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora compatible amb el material suport, en la cara exterior, i amb perfil continu de neoprè en la cara interior, per a fulles de vidre de superfície entre 2 i 3 m². Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	111,03	CENT ONZE EUROS AMB TRES CÈNTIMS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
536	m² Doble envidriament de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), 6+6/12/6+6, conjunt format per vidre exterior laminar de baixa emissió tèrmica 6+6 mm compost per dues llunes de vidre de 6 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil cambra de gas deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, reomplerta de gas argó i vidre interior laminar 6+6 mm compost per dues llunes de vidre de 6 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, per a fulles de vidre de superfície major de 9 m²; espessor total 36 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora compatible amb el material suport, en la cara exterior, i amb perfil continu de neoprè en la cara interior, per a fulles de vidre de superfície major de 9 m². Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	182,01	CENT VUITANTA-DOS EUROS AMB U CÈNTIM
537	U Protecció de buit horitzontal d'una arqueta de 50x50 cm de secció, durant el seu procés de construcció fins que es col·loqui la seva tapa definitiva, realitzada mitjançant taulons petits de fusta de pi de 15x5,2 cm, col·locats un al costat d'un altre fins a cobrir la totalitat del buit, reforçats en la seva part inferior per tres taulonets en sentit contrari, fixats amb claus d'acer, amb rebaix en el seu reforç per allotjar-la en el buit de la planta de l'arqueta de manera que impedeixi el seu moviment horitzontal, preparada per suportar una càrrega puntual de 3 kN. Amortitzable en 4 usos. Inclou: Muntatge de l'element. Col·locació del tauler sobre el buit. Subjecció del tauler al suport. Desmuntatge de l'element. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	12,25	DOTZE EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
538	m Delimitació de la zona d'excavacions obertes mitjançant tancat perimetral format per tanques de vianants de ferro, de 1,10x2,50 m, color groc, amb barrots verticals muntats sobre bastidor de tub, amb dos peus metàl·lics, amortitzables en 20 usos. Inclou: Muntatge de l'element. Desmuntatge de l'element. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	3,16	TRES EUROS AMB SETZE CÈNTIMS
539	U Protecció de pas de vianants sobre rases obertes mitjançant passarel·la d'acer, de 1,50 m de longitud per a amplada màxima de rasa de 0,9 m, amplada útil de 0,87 m, amb plataforma de superfície antilliscant sense desnivells, amb 400 kg de capacitat de càrrega, entornpeus laterals de 0,15 m, baranes laterals de 1 m d'altura, amb travesser lateral, amortitzable en 20 usos. Inclús elements de fixació al terra per garantir la immobilitat del conjunt. Inclou: Col·locació de la passarel·la sobre el sòl. Fixació de la passarel·la al terra. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	19,29	DINOU EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS
540	m² Protecció de pas de vehicles sobre rases obertes en calçada, mitjançant plataforma de xapa d'acer de 10 mm de gruix, amortitzable en 150 usos, recolzada sobre manta antiroca com a material amortidor. Inclús ciment ràpid per evitar la vibració de la xapa al pas dels vehicles. Inclou: Col·locació del material amortidor. Col·locació de la xapa sobre el material amortidor. Fixació de la xapa amb ciment ràpid. Retirada del conjunt. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	3,93	TRES EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
541	m Sistema provisional de protecció de buit d'escala en construcció d'1 m d'altura, format per: barana principal de tub d'acer de 25 mm de diàmetre i 2500 mm de longitud, amortitzable en 150 usos; barana intermèdia de tub d'acer de 25 mm de diàmetre i 2500 mm de longitud, amortitzable en 150 usos; entornpeu de tauló petit de fusta de pi de 15x5,2 cm, amortitzable en 4 usos i guardacossos telescòpics de seguretat fabricats en acer de primera qualitat pintat al forn en epoxi-polièster, de 35x35 mm i 1500 mm de longitud, separats entre si una distància màxima de 2 m i fixats al forjat per collament. Inclou: Col·locació dels guardacossos. Col·locació de la barana principal. Col·locació de la barana intermèdia. Col·locació de l'entornpeu. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	8,96	VUIT EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS
542	U Protecció de buit de finestra d'entre 95 i 165 cm d'amplada en tancament exterior, mitjançant dos tubs metàl·lics extensibles, amb cargol cilíndric amb hexàgon interior per a clau Allen, per a fixació dels tubs, amortitzables en 20 usos, col·locats una vegada construïda el full exterior del tancament i ancorats als orificis prèviament realitzats en els laterals del buit de la finestra. Inclou: Realització dels orificis en els laterals del buit de la finestra. Muntatge del conjunt. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	12,45	DOTZE EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS
543	U Llum portàtil de mà, amb cistell protector, mànec aïllant, cable de 5 m i ganxo de subjecció, amortitzable en 3 usos. Inclou: Muntatge, instal·lació i comprovació. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	6,94	SIS EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
544	U Focus portàtil de 500 W de potència, per a interior, amb reixeta de protecció, suport de tub d'acer i cable de 1,5 m, amortitzable en 3 usos. Inclou: Muntatge, instal·lació i comprovació. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	10,05	DEU EUROS AMB CINC CÈNTIMS
545	U Focus portàtil de 500 W de potència, per a exterior, amb reixeta de protecció, trípode telescòpic d'1,6 m d'altura i cable de 3 m, amortitzable en 3 usos. Inclou: Muntatge, instal·lació i comprovació. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	42,36	QUARANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS
546	U Quadre elèctric provisional d'obra per a una potència màxima de 15 kW, compost per armari de distribució amb dispositiu d'emergència, preses i els interruptors automàtics magnetotèrmics i diferencials necessaris, amortitzable en 4 usos. Inclou: Col·locació de l'armari. Muntatge, instal·lació i comprovació. Desmuntatge de l'element. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	580,97	CINC-CENTS VUITANTA EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS
547	U Presa de terra independent, per a instal·lació provisional d'obra, composta per pica d'acer courat de 2 m de longitud, clavada en el terreny, connectada a pont per a comprovació, dins d'una arqueta de registre de polipropilè de 30x30 cm. Inclús grapa abraçadora per a la connexió de l'elèctrode amb la línia d'enllaç i additius per a disminuir la resistivitat del terreny. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós. Inclou: Replanteig. Clavat de la pica. Col·locació de l'arqueta de registre. Connexió de l'elèctrode amb la línia d'enllaç. Conexió a la xarxa de terra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	136,00	CENT TRENTA-SIS EUROS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
548	U Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 27A-183B, amb casc d´acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor, amortitzable en 3 usos. Inclou: Marcat de la situació dels extintors en els paraments. Col·locació i fixació de suports. Penjada dels extintors. Senyalització. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	13,17	TRETZE EUROS AMB DISSET CÈNTIMS
549	U Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 2 kg d'agent extintor, d'eficàcia 34B, amb casc d´acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat i vas difusor, amortitzable en 3 usos. Inclou: Marcat de la situació dels extintors en els paraments. Col·locació i fixació de suports. Penjada dels extintors. Senyalització. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	18,23	DIVUIT EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS
550	U Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	835,02	VUIT-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB DOS CÈNTIMS
551	U Farmaciola d'urgència per a caseta d'obra, proveïda de desinfectants i antisèptics autoritzats, gases estèrils, cotó hidròfil, benes, esparadrap, apòsits adhesius, un parell de tisores, pinces, guants d'un sol ús, bossa de goma per a aigua i gel, antiespasmòdics, analgèsics, tònics cardíacs d'urgència, un torniquet, un termòmetre clínic i xeringues d'un sol ús, fixada al parament amb cargols i tacs. Inclou: Replanteig en el parament. Col·locació i fixació mitjançant cargols. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	129,48	CENT VINT-I-NOU EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
552	U Bossa de gel, caixa d'apòsits, paquet de cotó, rotllo d'esparadrap, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caixa d'analgèsic de paracetamol, ampolla d'aigua oxigenada, ampolla d'alcohol de 96°, flascó de tintura de iode per la farmaciola d'urgència col·locat en la caseta d'obra, durant el transcurs de l'obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	27,77	VINT-I-SET EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS
553	U Mes de lloguer de caseta prefabricada per banys petits en obra, de dimensions 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²), composta per: estructura metàl·lica, tancaments de xapa amb acabament de pintura prelacada, coberta de xapa, aïllament interior, instal·lacions de fontaneria, sanejament i electricitat, tubs fluorescents i punt de llum exterior, termos elèctric, finestres d'alumini amb lluneta i reixes, porta d'entrada de xapa, sòl contraplacat hidròfug amb capa antilliscant, revestiment de tauler en parets, vàter, dos plats de dutxa i lavabo de tres aixetes i porta de fusta en inodor i cortina en dutxa. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la neteja i el manteniment de la caseta durant el període de lloguer. Inclou: Muntatge, instal·lació i comprovació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.	208,75	DOS-CENTS VUIT EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS
554	U Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició, canvi de posició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	250,51	DOS-CENTS CINQUANTA EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
555	U Projector Model ZAMBELIS RECESSED 3W -o equivalent-, d'alumini injectat i acer inox., de color crom, acabat mat, no regulable, de 3 W, amb llum LED , temperatura de color 4000 K, grau de protecció IP65. Instal·lació encastat a terra. Inclús làmpades. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	26,83	VINT-I-SIS EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS
556	m² Preparació del parament suport per a aïllament tèrmic per l'exterior de façana, mitjançant picat d'enlluït o estuc de calç i del seu arrebossat base, amb martell elèctric, càrrega manual sobre camió o contenidor i posterior revestiment amb morter de ciment, tipus GP CSIII W2, segons UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm d'espessor, a bona vista, amb acabat rugós, aplicat mecànicament, armat amb malla de fibra de vidre, antiàlcalis, de 10x10 mm de llum de malla, de 750 a 900 micres d'espessor i de 200 a 250 g/m² de massa superficial, amb 25 kp/cm² de resistència a tracció, en els canvis de material i en els fronts de forjat. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'execució de les rematades en els trobaments amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Picat mecànic amb martell elèctric. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Especejament de panys de treball. Preparació del morter. Aplicació del morter. Col·locació de la malla de reforç. Cura del morter. Resolució dels punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	42,10	QUARANTA-DOS EUROS AMB DEU CÈNTIMS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
COAC

5.3 CUADRO DE PRECIOS 2

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

Advertencia: Los precios de este cuadro se aplicarán única y exclusivamente en los casos que sea necesario abonar obras incompletas cuando por rescisión u otra causa no lleguen a terminarse las contratadas, sin que se pueda pretender la valoración de cada unidad de obra fraccionada en otra forma que la establecida en dicho cuadro.

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	- 1 Nota				
1.1	SU Todas las partidas del presente presupuesto incluyen todos los medios auxiliares necesarios para su ejecución: transporte material, camión pluma, grúas, elevadores, montacargas, andamios,...				
	(Medios auxiliares)				
	Nota P	1,000 SU	0,000	0,00	
					0,00
	2 anualidad 2026				
	2.1 Carpintería, cerrería, cristales y protecciones solares				
	2.1.1 Cerrajería				
2.1.1.1	U Rejilla ornamental de acero laminado en caliente, de 1,08x2,46 m, acabado galvanizado en caliente con tratamiento de desengrase y fosfatado y posterior lacado al horno con poliéster ferrotexturado de color gris acero, compuesto por malla, bastidor con marco oculto (enrigidor) y puntas libres en canto superior e inferior y piezas de anclaje lateral fijadas con tornillos en las pilastras intermedias. Reproducción reja existente. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el muro ni las pilastras intermedias. Incluye: Replanteo. Preparación de los puntos de anclaje. Presentación de los tramos de rejilla. Aplomado y nivelación de los tramos. Fijación de los tramos mediante el anclaje de sus elementos. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª cerrajero.	0,558 h	23,630	13,19	
	Ayudante cerrajero.	0,558 h	20,880	11,65	
	(Materiales)				
	Rejilla ornamental de acero laminado en caliente, de 1,08x2,46 m, acabado galvanizado en caliente con tratamiento de desengrase y fosfatado y posterior lacado al horno con poliéster ferrotexturado de color gris acero, compuesto por malla, bastidor con marco oculto (enrigidor) y puntas libres en canto superior e inferior y piezas de anclaje lateral fijadas con tornillos en las pilastras intermedias. Reproducción reja existente.	1,000 U	844,820	844,82	
	(Resto de obra)			17,39	
					887,05

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.1.1.2	m² Preparación de superficie metálica mediante proyección en seco de material abrasivo formado por partículas de silicato de aluminio, hasta llegar a un grado de preparación Sa 2 1/2 según UNE-EN ISO 8501-1, eliminando la capa de laminación, casi todo el óxido visible y las partículas extrañas del soporte, hasta quedar un 95% de la superficie limpia y de color blanco con algunas manchas y limpieza posterior con aspirador de polvo, aire comprimido limpio y seco o cepillo limpio. Incluye: Montaje de la protección contra el polvo. Montaje y preparación del equipo. Aplicación mecánica del duelo de abrasivo. Desmontaje del equipo. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y apilamiento del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor. Protección del contorno. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Peón especializado construcción.	0,212	h	24,590	5,21
	Peón ordinario construcción.	0,212	h	23,810	5,05
	(Maquinaria)				
	Grupo electrógeno insonorizado, trifásico, de 45 kVA de potencia.	0,185	h	4,492	0,83
	Equipo de chorro de arena a presión.	0,185	h	2,672	0,49
	(Materiales)				
	Abrasivo para limpieza mediante granel a presión, formado por partículas de silicato de aluminio.	1,700	kg	0,208	0,35
	(Resto de obra)				0,24
					12,17
2.1.1.3	m² Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético, color a escoger, acabado martelé, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de dos manos de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alcídicas, color blanco, acabado mate (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano), sobre rejilla de barrotes, de acero. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de dos manos de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar vacíos. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª pintor.	0,865	h	23,270	20,13
	Ayudante pintor.	0,172	h	24,460	4,21
	(Materiales)				
	Esmalte sintético, para exterior, color a escoger, acabado martelé, con resistencia a la intemperie, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	0,200	l	14,220	2,84

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Imprimación sintética antioxidante de secado rápido, color blanco, acabado mate, a base de resinas alcídicas y pigmentos antioxidantes, de alta resistencia a la corrosión, para aplicar con brocha o pistola.	0,200	l	9,736	1,95
	(Resto de obra)				0,58
					29,71
	2.1.2 Carpintería exterior en aluminio				
2.1.2.1	m² Tablero estructural de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media tipo MDF. HLS, hidrófugo, con bordes canteados, de 16 mm de espesor, fijado a premarco metalico con tornillos de cabeza avellanada, de acero al carbono. Previa aplicación manual de una mano de esmalte al agua para exterior, acabado satinado, color gris oscuro con imprimacion base. Incluye: Replanteo de las piezas. Fijación de los tableros al soporte base. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª pintor.	0,281	h	23,270	6,54
	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	0,209	h	23,240	4,86
	Ayudante montador de estructura de madera.	0,209	h	20,790	4,35
	(Materiales)				
	Tornillo de cabeza avellanada, de 4,5 mm de diámetro y 50 mm de longitud, de acero al carbono, con tratamiento superficial a base de resina epoxi, para clases de servicio 1, 2 y 3 según UNE-EN 1995-1-1.	9,000	Ud	0,180	1,62
	Tablero estructural de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media tipo MDF. HLS según UNE-EN 622-5, hidrófugo, con bordes canteados, de 16 mm de espesor, clase E1 según UNE-EN 717-1, Euroclase D-s2, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	1,050	m²	5,950	6,25
	Esmalte al agua para exterior, acabado satinado, a base de resinas acrílicas, color gris oscuro, de secado rápido, aplicado con brocha, rodillo o pistola, con un contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC) < 140 g/l, Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	0,083	l	16,600	1,38
	Imprimación selladora para interior y exterior, formulada con resinas acrílicas en dispersión acuosa y pigmentos seleccionados, color blanco, para aplicar con brocha, rodillo o pistola, con un contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC) < 50 g/l, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	0,100	l	13,980	1,40
	(Resto de obra)				0,53
					26,93

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.1.2.2	m² Extradosado autoportante libre, de 82 mm de espesor, formado por tablero estructural de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media tipo MDF. HLS, hidrófugo de 16 mm de espesor, previa aplicación manual de una mano de esmalte al agua para exterior, acabado satinado, color gris oscuro con imprimacion base, atornillado directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados en el suelo y en el techo y montantes verticales de 70 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y con disposición reforzada "H", montados sobre canales al lado del paramento vertical. Incluso tornillos para la fijación de las placas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el menda. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre pavimento acabado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	0,214	h	24,030	5,14
	Ayudante montador de prefabricados interiores.	0,214	h	20,810	4,45
	(Materiales)				
	Tornillo de cabeza avellanada, de 4,5 mm de diámetro y 50 mm de longitud, de acero al carbono, con tratamiento superficial a base de resina epoxi, para clases de servicio 1, 2 y 3 según UNE-EN 1995-1-1.	9,000	Ud	0,180	1,62
	Tablero estructural de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media tipo MDF. HLS según UNE-EN 622-5, hidrófugo, con bordes canteados, de 16 mm de espesor, clase E1 según UNE-EN 717-1, Euroclase D-s2, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	1,050	m²	5,950	6,25
	Montante de perfil de acero galvanizado de 70 mm de ancho, según UNE-EN 14195.	4,000	m	2,130	8,52
	Canal de perfil de acero galvanizado de 70 mm de ancho, según UNE-EN 14195.	0,800	m	1,730	1,38
	Fresno autoperforante 3,5x25 mm.	14,000	U	0,010	0,14
	Esmalte al agua para exterior, acabado satinado, a base de resinas acrílicas, color gris oscuro, de secado rápido, aplicado con brocha, rodillo o pistola, con un contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC) < 140 g/l, Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	0,083	l	16,600	1,38

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Imprimación selladora para interior y exterior, formulada con resinas acrílicas en dispersión acuosa y pigmentos seleccionados, color blanco, para aplicar con brocha, rodillo o pistola, con un contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC) < 50 g/l, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	0,100	l	13,980	1,40
	(Resto de obra)				0,61
					30,89
2.1.2.3	m Premarco de tubo de acero galvanizado, 50x20x2 mm, fijación al paramento mediante recibido de las patillas de anclaje con mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra del premarco. Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Colocación del premarco. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª cerrajero.	0,046	h	23,630	1,09
	Ayudante cerrajero.	0,046	h	20,880	0,96
	(Materiales)				
	Bastimento de base de tubo de acero galvanizado de 50x20x2 mm, ensamblado mediante escuadras y con patillas de anclaje para la fijación en el paramento y tornillos para la fijación de la carpintería.	1,000	m	3,666	3,67
	(Resto de obra)				0,11
					5,83
2.1.2.4	U Recibo de andamiaje de base metálico con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de entre 2 y 4 m² de superficie. Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos con mortero. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,504	h	27,500	13,86
	Peón ordinario construcción.	0,504	h	23,810	12,00
	(Materiales)				
	Agua.	0,007	m³	1,253	0,01
	Mortero industrial para obra de albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,038	t	55,095	2,09

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	(Resto de obra)			0,56	
					28,52
2.1.2.5	U Puerta de aleación de aluminio, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x2450 mm para puerta y fijo superior 1000x1000 mm Puerta de aluminio, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x2450 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,5 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210, sin andamio de base, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Fijo superior serie Cor-70 CC16 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1000x1000 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,7 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210 Incluye: Kit de cerradura de seguridad por carpintería con manija interior de acero inoxidable AISI 316L. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª cerrajero.	3,200	h	23,630	75,62
	Ayudante cerrajero.	2,300	h	20,880	48,02
	(Materiales)				
	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta ruptura 750%.	2,000	U	5,600	11,20
	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y endurecimiento rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a ruptura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	1,000	U	5,010	5,01
	Pomela de 100x58 mm, con acabado, de acero inoxidable AISI 316L, para puerta.	3,000	U	7,800	23,40
	Kit de cerradura de seguridad por carpintería.	1,000	U	27,180	27,18

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Puerta de aluminio, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x2500 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, manija y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,5 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210. TSAC.	1,000	U	1.117,330	1.117,33	
	Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dimensiones 1000x1000 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,7 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC.	1,000	U	255,970	255,97	
	(Resto de obra)				31,27	
						1.595,00

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.1.2.6	U Puerta de aleación de aluminio dos hojas practicables, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1800x3450 mm. Puerta de aluminio, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1800x2450 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,5 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210, sobre andamio de base. Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1800x1000 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,7 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sobre andamio de base. Incluye: - Tirador doble para puerta segun documentación gráfica, de acero inoxidable AISI 304, acabado cepillado, de tubo de 25 mm de diámetro, 1000 mm de longitud, con fijaciones. - Vallaportes - Kit de cerradura de seguridad por carpintería. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª cerrajero.	3,400	h	23,630	80,34
	Ayudante cerrajero.	2,500	h	20,880	52,20
	(Materiales)				
	Tirador doble para puerta segun documentación gráfica, de acero inoxidable AISI 304, acabado cepillado, de tubo de 25 mm de diámetro, 1000 mm de longitud, con fijaciones.	2,000	U	59,590	119,18
	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta ruptura 750%.	2,300	U	5,600	12,88
	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y endurecimiento rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a ruptura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	1,100	U	5,010	5,51
	Kit de cerradura de seguridad por carpintería.	1,000	U	27,180	27,18

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Puerta de aluminio, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1800x2500 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, manija y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,5 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210. TSAC.	1,000	U	1.676,960	1.676,96	
	Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dimensiones 1000x1800 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,7 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC.	1,000	U	322,820	322,82	
	Vallaportes.	2,000	U	51,690	103,38	
	(Resto de obra)				48,01	
						2.448,46

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.1.2.7	U Puerta de aleación de aluminio, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables con fijo superior, con apertura hacia el exterior, dimensiones 2140x3450 mm. Puerta de aluminio, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el exterior, dimensiones 2140x2450mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, manija y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,5 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210, sobre andamio de base. Ventanales fijo de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1000x2140 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,7 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sobre andamio de base. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. TSAC. Incluye: - Tirador doble para puerta segun documentación gráfica, de acero inoxidable AISI 304, acabado cepillado, de tubo de 25 mm de diámetro, 1000 mm de longitud, con fijaciones. - Vallaportes - Kit de cerradura de seguridad por carpintería. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª cerrajero.	3,550	h	23,630	83,89
	Ayudante cerrajero.	2,650	h	20,880	55,33
	(Materiales)				
	Tirador doble para puerta segun documentación gráfica, de acero inoxidable AISI 304, acabado cepillado, de tubo de 25 mm de diámetro, 1000 mm de longitud, con fijaciones.	2,000	U	59,590	119,18
	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta ruptura 750%.	2,600	U	5,600	14,56
	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y endurecimiento rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a ruptura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	1,250	U	5,010	6,26
	Kit de cerradura de seguridad por carpintería.	1,000	U	27,180	27,18

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Puerta de aluminio, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el exterior, dimensiones 2200x2500 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, manija y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,5 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210. TSAC.	1,000	U	1.706,080	1.706,08	
	Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dimensiones 1000x2200 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,7 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC.	1,000	U	349,150	349,15	
	Ventanal fijo de aleación de aluminio Hydro CIRCAL, serie Soleal Next 65 Hoja Mínima "TECHNAL", con rotura de puente térmico mediante varillas de poliamida reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, dimensiones 1000x2150 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 1,6 mm y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,3 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 42 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210.	1,000	U	310,560	310,56	
	Vallaportes.	2,000	U	51,690	103,38	
	(Resto de obra)				55,51	
						2.831,08

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.1.2.8	U Porta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 1000x2450 mm de luz y altura de paso con fijo superior de 1000x1000 mm, acabado lacado en color RAL carpinterías formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre andamiaje de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso vallas para uso frecuente. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del aro. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herramientos de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,750	h	27,500	20,63
	Ayudante construcción.	0,750	h	25,280	18,96
	(Materiales)				
	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y endurecimiento rápido, color gris, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a ruptura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	1,750	U	4,178	7,31
	Fija cortafuegos homologado, EI2 60, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de 63 mm de espesor, anchura entre 901 y 1000 mm y altura entre 1001 y 2050 mm, acabado lacado en color a escoger de la carta RAL, formado por dos chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre andamiaje de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor y garras de anclaje a obra.	1,000	U	366,640	366,64
	Porta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de 63 mm de espesor, 1100x2000 mm de luz y altura de paso, para un agujero de obra de 1200x2050 mm, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre andamiaje de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso tres bisañas de doble pala regulables en altura, soldadas en el marco y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, herradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, clavos y manivelas antienganche RF de nilón color negro.	1,000	U	681,450	681,45
	Vallaportes para uso frecuente de puerta cortafuegos de una hoja, según UNE-EN 1154.	1,000	U	180,330	180,33
	(Resto de obra)				25,51

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
					1.300,83
2.1.2.9	U Puerta de aleación de aluminio con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia exterior, dimensiones 1100x3450 mm con fijo superior Puerta de aluminio, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1100x2500 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,5 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1100x1000 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,7 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Panelado de chapa de aluminio, formado por dos láminas de aluminio de 1,5 mm de espesor, lacadas a una cara y alma de material aislante de 30 mm de espesor. Y celosía de lamelas fijas de aluminio lacado color por ventilación. Incluye: Kit de cerradura de seguridad por carpintería con manija interior de acero inoxidable AISI 316L. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª cerrajero.	4,000	h	23,630	94,52
	Ayudante cerrajero.	3,000	h	20,880	62,64
	(Materiales)				
	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta ruptura 750%.	1,500	U	5,600	8,40
	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y endurecimiento rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a ruptura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	0,750	U	5,010	3,76
	Pomela de 100x58 mm, con acabado, de acero inoxidable AISI 316L, para puerta.	3,000	U	7,800	23,40

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
	Kit de cerradura de seguridad por carpintería.	1,000 U	27,180	27,18	
	Panel de chapa de aluminio, formado por dos láminas de aluminio de 1,5 mm de espesor, lacadas en una cara y alma de material aislante de 30 mm de espesor.	3,000 m²	116,769	350,31	
	Celosía de lamelas fijas de aluminio lacado color.	1,020 m²	42,650	43,50	
	Puerta de aluminio, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1100x2500 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, manija y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,5 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210. TSAC.	1,000 U	1.017,190	1.017,19	
	Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dimensiones 1100x1000 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,7 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC.	1,000 U	269,290	269,29	
	(Resto de obra)			38,00	
					1.938,19

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
2.1.2.10	U Carpintería de aluminio corvado por apertura de 5200x3570 mm con puerta integrada. Puerta de aluminio con un lado corvado, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1330x2320 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galeo, juntos de estanqueidad de EPDM, manija y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,5 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210. TSAC, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Ventanal fijo de aluminio corvado, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 5200x3570 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,7 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC. Incluye: Kit de cerradura de seguridad por carpintería con manija interior de acero inoxidable AISI 316L. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra) Oficial 1ª cerrajero. 6,800 h 23,630 160,68 Ayudante cerrajero. 5,040 h 20,880 105,24 (Materiales) Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta ruptura 750%. 3,600 U 5,600 20,16 Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y endurecimiento rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a ruptura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339. 1,800 U 5,010 9,02 Pomela de 100x58 mm, con acabado, de acero inoxidable AISI 316L, para puerta. 3,000 U 7,800 23,40 Kit de cerradura de seguridad por carpintería. 1,000 U 27,180 27,18			

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Puerta de aluminio con un lado curvo, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1330x2320 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galeo, juntos de estanqueidad de EPDM, manija y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,5 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210. TSAC.	1,000 U	1.353,630	1.353,63	
	Ventanal fijo de aluminio corvado, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dimensiones 5200x3570 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,7 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC.	1,000 U	4.080,430	4.080,43	
	(Resto de obra)			115,59	
					5.895,33

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.1.2.11	U Puerta de aleación de aluminio, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1070x3100 mm para puerta y fijo superior. Puerta de aluminio, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1070x2450 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,5 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210, sin andamio de base, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Fijo superior serie Cor-70 CC16 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1000x650 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,7 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210 Incluye: - Tirador doble para puerta segun documentación gráfica, de acero inoxidable AISI 304, acabado cepillado, de tubo de 25 mm de diámetro, 1000 mm de longitud, con fijaciones. - Vallaportes - Kit de cerradura de seguridad por carpintería. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª cerrajero.	3,100 h	23,630	73,25	
	Ayudante cerrajero.	2,100 h	20,880	43,85	
	(Materiales)				
	Tirador doble para puerta segun documentación gráfica, de acero inoxidable AISI 304, acabado cepillado, de tubo de 25 mm de diámetro, 1000 mm de longitud, con fijaciones.	1,000 U	59,590	59,59	
	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta ruptura 750%.	1,500 U	5,600	8,40	
	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y endurecimiento rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a ruptura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	0,750 U	5,010	3,76	
	Kit de cerradura de seguridad por carpintería.	1,000 U	27,180	27,18	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
	Puerta de aluminio, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x2500 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, manija y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,5 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210. TSAC.	1,000 U	1.117,330	1.117,33	
	Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dimensiones 1100x700 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,7 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC.	1,000 U	246,950	246,95	
	Vallaportes.	1,000 U	51,690	51,69	
	(Resto de obra)			32,64	
					1.664,64

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
2.1.2.12	U Puerta de aleación de aluminio, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x3100 mm para puerta y fijo superior. Puerta de aluminio, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x2450 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,5 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210, sin andamio de base, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Fijo superior serie Cor-70 CC16 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1000x650 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,7 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210 Incluye: Kit de cerradura de seguridad por carpintería con manija interior de acero inoxidable AISI 316L. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª cerrajero.	3,200 h	23,630	75,62	
	Ayudante cerrajero.	1,300 h	20,880	27,14	
	(Materiales)				
	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta ruptura 750%.	2,000 U	5,600	11,20	
	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y endurecimiento rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a ruptura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	1,000 U	5,010	5,01	
	Pomela de 100x58 mm, con acabado, de acero inoxidable AISI 316L, para puerta.	3,000 U	7,800	23,40	
	Kit de cerradura de seguridad por carpintería.	1,000 U	27,180	27,18	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
	Puerta de aluminio, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x2500 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, manija y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,5 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210. TSAC.	1,000 U	1.117,330	1.117,33	
	Ventanal fijo de aleación de aluminio Hydro CIRCAL, serie Soleal Next 65 Hoja Mínima "TECHNAL", con rotura de puente térmico mediante varillas de poliamida reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, dimensiones 1000x650 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 1,6 mm y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,3 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 42 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210.	1,000 U	173,890	173,89	
	Puerta de aleación de aluminio Hydro CIRCAL, serie Soleal Next 65 Hoja Mínima "TECHNAL", con rotura de puente térmico mediante varillas de poliamida reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x2450 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 1,6 mm y ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,3 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 42 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210.	1,000 U	898,290	898,29	
	(Resto de obra)			47,18	
					2.406,24

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
2.1.2.13	U Puerta de aleación de aluminio dos hojas practicables, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1800x3100 mm. Puerta de aluminio, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1800x2450 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,5 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210, sobre andamio de base. Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1800x650 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,7 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sobre andamio de base. Incluye: - Tirador doble para puerta segun documentación gráfica, de acero inoxidable AISI 304, acabado cepillado, de tubo de 25 mm de diámetro, 1000 mm de longitud, con fijaciones. - Vallaportes - Kit de cerradura de seguridad por carpintería. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª cerrajero.	3,400 h	23,630	80,34	
	Ayudante cerrajero.	2,400 h	20,880	50,11	
	(Materiales)				
	Tirador doble para puerta segun documentación gráfica, de acero inoxidable AISI 304, acabado cepillado, de tubo de 25 mm de diámetro, 1000 mm de longitud, con fijaciones.	2,000 U	59,590	119,18	
	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta ruptura 750%.	2,300 U	5,600	12,88	
	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y endurecimiento rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a ruptura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	1,050 U	5,010	5,26	
	Kit de cerradura de seguridad por carpintería.	1,000 U	27,180	27,18	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
	Puerta de aluminio, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1800x2500 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, manija y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,5 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210. TSAC.	1,000 U	1.676,960	1.676,96	
	Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dimensiones 700x1800 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,7 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC.	1,000 U	304,770	304,77	
	Vallaportes.	2,000 U	51,690	103,38	
	(Resto de obra)			47,60	
					2.427,66
2.1.2.14	U Puerta de aluminio, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1000x2230 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galdo, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,5 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210. TSAC, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Kit de cerradura de seguridad por carpintería con manija interior y exterior de acero inoxidable AISI 316L. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª cerrajero.	1,650 h	23,630	38,99	
	Ayudante cerrajero.	1,187 h	20,880	24,78	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
	(Materiales)				
	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta ruptura 750%.	1,105 U	5,600	6,19	
	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y endurecimiento rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a ruptura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	0,520 U	5,010	2,61	
	Pomela de 100x58 mm, con acabado, de acero inoxidable AISI 316L, para puerta.	6,000 U	7,800	46,80	
	Kit de cerradura de seguridad por carpintería.	1,000 U	27,180	27,18	
	Puerta de aluminio, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1000x2300 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, manija y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,5 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210. TSAC.	1,000 U	1.097,350	1.097,35	
	(Resto de obra)			24,88	
					1.268,78
2.1.2.15	U Contraviento de aluminio, de una hoja fija, hoja de 40 mm y marco de 47 mm, perfiles de 1,5 mm de espesor, de lamelas horizontales fijas, de 1000x2230 mm, acabado lacado texturado, con 60 micras de grosor mínimo de película seca con el sello QUALICOAT, gama alta. Colocación exterior en puerta. Incluso caracoles de acero inoxidable, elementos de estanqueidad y accesorios. Incluye: Colocación y fijación del andamio. Colocación y fijación. Colocación de la hoja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª cerrajero.	0,496 h	23,630	11,72	
	Ayudante cerrajero.	0,744 h	20,880	15,53	
	(Materiales)				

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta ruptura 750%.	2,000 U	5,600	11,20	
	Contraviento de aluminio, hoja de 40 mm y marco de 47 mm, perfiles de 1,5 mm de espesor de aleación de aluminio 6063 con tratamiento térmico T-5, de lamelas horizontales fijas, acabado lacado texturado, con el certificado de calidad con el sello QUALICOAT, gama alta, atornillado de acero inoxidable y elementos de estanquidad.	2,230 m²	329,650	735,12	
	(Resto de obra)			15,47	
					789,04
2.1.2.16	U Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1080x2460 mm. Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1080x1800 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta Arch Invisible y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin andamio de base y sin persiana, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1080x660 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª cerrajero.	3,050 h	23,630	72,07	
	Ayudante cerrajero.	2,050 h	20,880	42,80	
	(Materiales)				
	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta ruptura 750%.	1,550 U	5,600	8,68	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y endurecimiento rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a ruptura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	0,750 U	5,010	3,76	
	Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dimensiones 1080x660 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC.	1,000 U	235,070	235,07	
	Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1080x1800 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta Arch Invisible y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC.	1,000 U	724,260	724,26	
	(Resto de obra)			21,73	
					1.108,37

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.1.2.17	U Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1000x2460 mm. Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x1450 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta Arch Invisible y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin andamio de base y sin persiana, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1000x1000 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª cerrajero.	3,050	h	23,630	72,07
	Ayudante cerrajero.	2,050	h	20,880	42,80
	(Materiales)				
	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta ruptura 750%.	1,500	U	5,600	8,40
	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y endurecimiento rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a ruptura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	0,700	U	5,010	3,51

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dimensiones 1000x1000 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC.	1,000	U	251,230	251,23	
	Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1200x1300 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta Arch Invisible y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC.	1,000	U	675,220	675,22	
	(Resto de obra)				21,06	
						1.074,29

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.1.2.18	U Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1080x2460 mm. Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1080x1450 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta Arch Invisible y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin andamio de base y sin persiana, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1080x1000 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª cerrajero.	3,050	h	23,630	72,07
	Ayudante cerrajero.	2,050	h	20,880	42,80
	(Materiales)				
	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta ruptura 750%.	1,600	U	5,600	8,96
	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y endurecimiento rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a ruptura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	0,750	U	5,010	3,76

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dimensiones 1100x1000 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC.	1,000	U	258,860	258,86	
	Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1080x1450 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta Arch Invisible y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC.	1,000	U	687,480	687,48	
	(Resto de obra)				21,48	
						1.095,41

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
2.1.2.19	U Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1100x2460 mm. Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x1450 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta Arch Invisible y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin andamio de base y sin persiana, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1100x1000 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC. Panelado de chapa de aluminio en fijo superior, formado por dos láminas de aluminio de 1,5 mm de espesor, lacadas a una cara y alma de material aislante de 30 mm de espesor, y celosía de lamelas fijas de aluminio lacado color por ventilación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª cerrajero.	4,000	h	23,630	94,52
	Ayudante cerrajero.	3,000	h	20,880	62,64
	(Materiales)				
	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta ruptura 750%.	1,600	U	5,600	8,96
	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y endurecimiento rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a ruptura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	0,750	U	5,010	3,76
	Panel de chapa de aluminio, formado por dos láminas de aluminio de 1,5 mm de espesor, lacadas en una cara y alma de material aislante de 30 mm de espesor.	1,000	m²	116,769	116,77
	Celosía de lamelas fijas de aluminio lacado color.	0,350	m²	42,650	14,93

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
	Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dimensiones 1100x1000 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC.	1,000	U	258,860	258,86	
	Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1080x1450 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta Arch Invisible y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC.	1,000	U	687,480	687,48	
	(Resto de obra)				24,96	
						1.272,88

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
2.1.2.20	U Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1000x2460 mm. Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x1450 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta Arch Invisible y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin andamio de base y sin persiana, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1000x1000 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC. Panelado de chapa de aluminio en fijo superior, formado por dos láminas de aluminio de 1,5 mm de espesor, lacadas a una cara y alma de material aislante de 30 mm de espesor, y celosía de lamelas fijas de aluminio lacado color por ventilación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª cerrajero.	4,000	h	23,630	94,52
	Ayudante cerrajero.	3,000	h	20,880	62,64
	(Materiales)				
	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta ruptura 750%.	1,500	U	5,600	8,40
	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y endurecimiento rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a ruptura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	0,700	U	5,010	3,51
	Panel de chapa de aluminio, formado por dos láminas de aluminio de 1,5 mm de espesor, lacadas en una cara y alma de material aislante de 30 mm de espesor.	0,800	m²	116,769	93,42
	Celosía de lamelas fijas de aluminio lacado color.	0,300	m²	42,650	12,80

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
	Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dimensiones 1000x1000 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC.	1,000	U	251,230	251,23	
	Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1200x1300 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta Arch Invisible y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC.	1,000	U	675,220	675,22	
	(Resto de obra)				24,03	
						1.225,77

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.1.2.21	U Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1080x2270 mm. Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1620x1800 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta Arch Invisible y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin andamio de base y sin persiana, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1080x650 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª cerrajero.	3,050	h	23,630	72,07
	Ayudante cerrajero.	2,050	h	20,880	42,80
	(Materiales)				
	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta ruptura 750%.	1,550	U	5,600	8,68
	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y endurecimiento rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a ruptura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	0,750	U	5,010	3,76

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dimensiones 1080x660 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC.	1,000	U	235,070	235,07	
	Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1200x1500 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta Arch Invisible y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC.	1,000	U	699,740	699,74	
	(Resto de obra)				21,24	
						1.083,36
2.1.2.22	m² Aplicación manual de dos manos de esmalte de poliuretano, color a escoger, acabado satinado, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); (), sobre viga formada por piezas simples de perfiles laminados de acero. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la imprimación previa del soporte. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
	(Mano de obra)					
	Oficial 1ª pintor.	0,658	h	23,270	15,31	
	Ayudante pintor.	0,066	h	24,460	1,61	
	(Maquinaria)					
	Alquiler diario de cesto elevador de brazo articulado, motor diésel, de 16 m de altura máxima de trabajo, incluso mantenimiento y seguro de responsabilidad civil.	0,010	U	113,095	1,13	
	(Materiales)					

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Esmalte de poliuretano, color a escoger, acabado brillante, a base de resinas acrílicas hidroxiladas, isocianatos alifáticos, pigmentos minerales, pigmentos orgánicos y disolvente formulado a base de una mezcla de hidrocarburos y disolvente cetónico, de muy alta resistencia a la corrosión, para aplicar con pistola sobre superficies metálicas.	0,154 l	18,028	2,78	
	(Resto de obra)			0,42	
					21,25
2.1.2.23	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas compuestas por perfiles laminados en caliente de la serie HEB, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortes, las cortes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del soporte. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	0,016 h	23,240	0,37	
	Ayudante montador de estructura metálica.	0,016 h	20,790	0,33	
	(Maquinaria)				
	Equipo y elementos auxiliares por soldadura eléctrica.	0,016 h	2,856	0,05	
	(Materiales)				
	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas compuestas, por aplicaciones estructurales, acabado con imprimación antioxidante. Trabajado y montado en taller, para colocar con uniones soldadas en obra.	1,000 kg	1,762	1,76	
	(Resto de obra)			0,05	
					2,56
	2.1.3 Cristales				

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.1.3.1	m² Doble averiguación de baja emisión térmica y seguridad (laminar), 6+6/12/4+4, conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisión térmica 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incoloro de butiral de polivinilo cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellenada de gas argón y vidrio interior laminar 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incoloro de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie entre 2 y 3 m²; espesor total 32 mm, fijado sobre carpintería con suela mediante cuñas de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior, para hojas de vidrio de superficie entre 2 y 3 m². Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a adivinar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª vidriero.	0,315 h	25,070	7,90	
	Ayudante vidriero.	0,315 h	22,430	7,07	
	(Materiales)				
	Doble averiguación de baja emisión térmica y seguridad (laminar), 6+6/12/4+4, conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisión térmica 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incoloro de butiral de polivinilo cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellenada de gas argón y vidrio interior laminar 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incoloro de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie entre 2 y 3 m²; espesor total 32 mm.	1,006 m²	89,472	90,01	
	Cartucho de 310 ml de silicona neutra, incolora, dureza Shore A aproximada de 23, según UNE-EN ISO 868 y recuperación elástica >=80%, según UNE-EN ISO 7389.	0,290 U	4,868	1,41	
	Material auxiliar para la colocación de cristales.	1,000 U	1,119	1,12	
	Perfil continuo de neopreno para la colocación del vidrio.	1,667 m	0,802	1,34	
	(Resto de obra)			2,18	
					111,03

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.1.3.2	m² Doble averiguación de baja emisión térmica y seguridad (laminar), 6+6/12/6+6, conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisión térmica 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incoloro de butiral de polivinilo cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellenada de gas argón y vidrio interior laminar 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incoloro de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie mayor de 9 m²; espesor total 36 mm, fijado sobre carpintería con suela mediante cuñas de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior, para hojas de vidrio de superficie mayor de 9 m². Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a adivinar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª vidriero.	0,315	h	25,070	7,90
	Ayudante vidriero.	0,315	h	22,430	7,07
	(Materiales)				
	Doble averiguación de baja emisión térmica y seguridad (laminar), 6+6/12/6+6, conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisión térmica 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incoloro de butiral de polivinilo cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellenada de gas argón y vidrio interior laminar 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incoloro de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie mayor de 9 m²; espesor total 36 mm.	1,006	m²	158,653	159,60
	Cartucho de 310 ml de silicona neutra, incolora, dureza Shore A aproximada de 23, según UNE-EN ISO 868 y recuperación elástica >=80%, según UNE-EN ISO 7389.	0,290	U	4,868	1,41
	Material auxiliar para la colocación de cristales.	1,000	U	1,119	1,12
	Perfil continuo de neopreno para la colocación del vidrio.	1,667	m	0,802	1,34
	(Resto de obra)				3,57
					182,01

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.1.3.3	m² Doble averiguación de baja emisión térmica y seguridad (laminar), 6+6/12/4+4, conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisión térmica 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incoloro de butiral de polivinilo cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellenada de gas argón y vidrio interior laminar 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incoloro de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie entre 2 y 3 m²; espesor total 32 mm, fijado sobre carpintería con suela mediante cuñas de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior, para hojas de vidrio de superficie entre 2 y 3 m². Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a adivinar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª vidriero.	0,315	h	25,070	7,90
	Ayudante vidriero.	0,315	h	22,430	7,07
	(Materiales)				
	Doble averiguación de baja emisión térmica y seguridad (laminar), 6+6/12/4+4, conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisión térmica 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incoloro de butiral de polivinilo cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellenada de gas argón y vidrio interior laminar 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incoloro de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie entre 2 y 3 m²; espesor total 32 mm.	1,006	m²	89,472	90,01
	Cartucho de 310 ml de silicona neutra, incolora, dureza Shore A aproximada de 23, según UNE-EN ISO 868 y recuperación elástica >=80%, según UNE-EN ISO 7389.	0,290	U	4,868	1,41
	Material auxiliar para la colocación de cristales.	1,000	U	1,119	1,12
	Perfil continuo de neopreno para la colocación del vidrio.	1,667	m	0,802	1,34
	(Resto de obra)				2,18
					111,03

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.1.3.4	m² Doble averiguación de baja emisión térmica y seguridad (laminar), 6+6/12/6+6, conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisión térmica 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incoloro de butiral de polivinilo cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellenada de gas argón y vidrio interior laminar 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incoloro de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie mayor de 9 m²; espesor total 36 mm, fijado sobre carpintería con suela mediante cuñas de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior, para hojas de vidrio de superficie mayor de 9 m². Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a adivinar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª vidriero.	0,315 h	25,070	7,90	
	Ayudante vidriero.	0,315 h	22,430	7,07	
	(Materiales)				
	Doble averiguación de baja emisión térmica y seguridad (laminar), 6+6/12/6+6, conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisión térmica 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incoloro de butiral de polivinilo cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellenada de gas argón y vidrio interior laminar 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incoloro de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie mayor de 9 m²; espesor total 36 mm.	1,006 m²	158,653	159,60	
	Cartucho de 310 ml de silicona neutra, incolora, dureza Shore A aproximada de 23, según UNE-EN ISO 868 y recuperación elástica >=80%, según UNE-EN ISO 7389.	0,290 U	4,868	1,41	
	Material auxiliar para la colocación de cristales.	1,000 U	1,119	1,12	
	Perfil continuo de neopreno para la colocación del vidrio.	1,667 m	0,802	1,34	
	(Resto de obra)			3,57	
					182,01
	2.1.4 Reparaciones				

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.1.4.1	m² Reparación de carpintería exterior de madera "in situ", con un grado de deterioro alto, mediante la corrección de descuadres y sustitución de herramientos deteriorados, incluyendo cerradura (clave tipo A). Incluso reposición de revestimientos y pinturas de los paramentos situados en zonas adyacentes a la intervención. Incluye: Corrección de descuadres. Sustitución de los herrajes deteriorados. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo los bastimentos de base. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª cerrajero.	1,705 h	23,630	40,29	
	Ayudante cerrajero.	1,705 h	20,880	35,60	
	(Materiales)				
	Kit de cerradura de seguridad.	1,000 U	27,180	27,18	
	(Resto de obra)			2,06	
					105,13
	2.2 Cubiertas				
	2.2.1 Planes				
2.2.1.1	m³ Demolición de muro de mampostería de piedra caliza, con mortero, previo corte del desolidarizar del soporte, con martillo neumático, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga mecánica de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente derribado según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Peón especializado construcción.	1,480 h	24,590	36,39	
	Peón ordinario construcción.	1,480 h	23,810	35,24	
	(Maquinaria)				
	Miniretrocargadora sobre neumáticos de 15 kW.	0,142 h	38,294	5,44	
	Martillo neumático.	1,608 h	3,816	6,14	
	Compresor portátil diésel media presión 10 m³/min.	0,804 h	6,470	5,20	
	Equipo corte	1,000 h	7,214	7,21	
	(Resto de obra)			1,91	
					97,53

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.2.1.2	m Mimbel, en L invertida con 2 labrillos cerámicos manuales de 3 cm de grosero. COLOCACIÓN: en capa fina, con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª alicatado.	0,800	h 23,270	18,62	
	(Materiales)				
	Ladrillo cerámico cara vista macizo prensado, color rojo, 24x12x3 cm, para uso en fábrica no protegida (pieza U), densidad 1820 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	16,200	Ud 0,750	12,15	
	Mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, a base de cemento de alta resistencia, áridos seleccionados, aditivos especiales y pigmentos, con efecto antimoho, antiverdín y preventivo de las eflorescencias, hidrorrepelente, especial para rejuntado de todo tipo de piezas cerámicas y piedras naturales en zonas de proliferación de microorganismos.	0,340	kg 1,700	0,58	
	Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, color gris.	0,350	kg 0,220	0,08	
	(Resto de obra)			0,63	
					32,06
2.2.1.3	m Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de polipropileno, de 110 mm de diámetro y 3,4 mm de grosor; unión a presión con junta elástica. Incluso, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª fontanero.	0,252	h 24,030	6,06	
	Ayudante fontanero.	0,189	h 20,790	3,93	
	(Materiales)				

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Tubo de polipropileno con nivel de insonorización medio, de 110 mm de diámetro y 3,4 mm de grosor, color azul, con extremo atrompetado y junta elástica, según UNE-EN 1451-1, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000	m 18,680	18,68	
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno con nivel de insonorización medio, de 110 mm de diámetro.	1,000	U 0,720	0,72	
	(Resto de obra)			0,59	
					29,98
2.2.1.4	m² Reconstrucción de vacío, en hoja de partición interior de 14 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 29x14x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junto renfundada, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluye: Replanteo. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del menda. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	0,630	h 28,420	17,90	
	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	0,620	h 23,810	14,76	
	(Maquinaria)				
	Hormigonera eléctrica con una capacidad de amasado de 160 l.	0,022	h 2,881	0,06	
	(Materiales)				
	Arena de cantera, para mortero preparado en obra.	0,044	t 15,030	0,66	
	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 29x14x5 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 2400 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	58,800	U 0,533	31,34	
	Agua.	0,005	m³ 1,253	0,01	
	Cemento Pórtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según UNE-EN 197-1.	6,804	kg 0,083	0,56	
	(Resto de obra)			1,31	
					66,60

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.2.1.5	m³ Excavación de pozos por cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en tierra de limo, con medios mecánicos, y carga a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las literas en los lados y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas zanjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondo y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrara la excavación antes de conformar la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.				
	(Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	0,197 h	23,810	4,69	
	(Maquinaria)				
	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	0,315 h	35,847	11,29	
	(Resto de obra)			0,32	
					16,30
2.2.1.6	m³ Relleno envolvente y principal de zanjas para instalaciones, con hormigón en masa HM-15/B/20/X0, fabricado en central y vertido con bomba. Incluye: Posta en obra del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,090 h	27,500	2,48	
	Peón ordinario construcción.	0,175 h	23,810	4,17	
	(Maquinaria)				
	Camión bomba estacionado a obra, por bombeo de hormigón.	0,040 h	166,745	6,67	
	(Materiales)				
	Hormigón en masa HM-15/B/20/X0, fabricado en central.	1,000 m³	67,979	67,98	
	(Resto de obra)			1,63	
					82,93

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.2.1.7	U Pericó de paso, registrable, soterrada, construido con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x100 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, rebozado y bruñido interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrado superiormente con tapa estanca en fundición de aluminio rectangular rellenable con marco, estanca, anti olores con fijación mediante tornillos; previa excavación con medios manuales y posterior rellenado del extradós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros. Incluye: Replanteo. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Abocado y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente húmedos, colocados con mortero. Conexionado de los colectores al pericano. Rellenado de hormigón para formación de pendientes. Rebozado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores del pericón. Colocación del colector de conexión de PVC en el fondo del pericano. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del extradós. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	1,595 h	27,500	43,86	
	Peón ordinario construcción.	3,221 h	23,810	76,69	
	(Materiales)				
	Graba de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	0,600 t	9,603	5,76	
	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 29x14x5 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 2400 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	90,000 U	0,533	47,97	
	Agua.	0,021 m³	1,253	0,03	
	Mortero industrial para obra de albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,083 t	45,006	3,74	
	Mortero industrial para obra de albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,035 t	61,908	2,17	
	Hormigón HM-30/B/20/X0+XA2, fabricado en central, con cemento SR.	0,195 m³	97,213	18,96	
	Tapas para arquetas 50x50 cm estancas en fundición de aluminio rectangular rellenable con marco, estanca, anti olores con fijación mediante tornillos	1,000 U	190,000	190,00	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en pericones de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junto de neopreno, aceite y otros accesorios.	1,000 U	6,972	6,97	
	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	1,000 U	37,500	37,50	
	(Resto de obra)			8,67	
					442,32
2.2.1.8	U Pericó de paso soterrada, de polipropileno, de dimensiones interiores 40x40x40 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de grosor, con tapa prefabricada de polipropileno con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el replé del extradós. Incluye: Replanteo. Abocado y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de agujeros por el conexionado de los colectores a la arqueta. Acoplamiento y rejuntado de los colectores al pericón. Colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,611 h	27,500	16,80	
	Peón ordinario construcción.	0,452 h	23,810	10,76	
	(Materiales)				
	Hormigón HM-20/B/20/X0, fabricado en central.	0,098 m³	71,982	7,05	
	Periáón registrable de polipropileno, con fondo pretallado, 40x40x40 cm, por saneamiento.	1,000 U	86,710	86,71	
	Marco y tapa de hierro colado, 40x40 cm, por perijón registrable, clase B-125 segundos UNE-EN 124.	1,000 U	46,500	46,50	
	(Resto de obra)			3,36	
					171,18

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.2.1.9	m Colector soterrado de red horizontal de saneamiento, sin pericones, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de polipropileno, serie SN-10, rigidez anular nominal 10 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con picón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios, registros, uniones, piezas especiales y lubricante para montaje. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal. Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Abocado de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª fontanero.	0,145 h	24,030	3,48	
	Oficial 1ª construcción.	0,083 h	27,500	2,28	
	Ayudante fontanero.	0,072 h	20,790	1,50	
	Peón ordinario construcción.	0,204 h	23,810	4,86	
	(Maquinaria)				
	Camión cisterna, de 8 m³ de capacidad.	0,003 h	99,526	0,30	
	Picón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo apisonadora de mono.	0,213 h	3,280	0,70	
	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	0,028 h	8,693	0,24	
	(Materiales)				
	Arena con densahogo de 0 a 5 mm de diámetro, limpia.	0,346 m³	14,300	4,95	
	Lubricante para unión mediante junto elástica de tubos y accesorios.	0,003 kg	17,853	0,05	
	Tubo de polipropileno por saneamiento, serie SN-10, rigidez anular nominal 10 kN/m², de pared tricapa, color teja, de 160 mm de diámetro exterior y 5,5 mm de grosor, fabricado según la norma CEN TC 155 WG13, incluso juntos de goma.	1,050 m	45,290	47,55	
	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de polipropileno por saneamiento, serie SN-10, de 160 mm de diámetro exterior.	1,000 U	13,590	13,59	
	(Resto de obra)			1,59	
					81,09
	2.3 Envolvente				

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	2.3.1 Fachada calle Tarragona				
	2.3.1.1 Demoliciones				
2.3.1.1.1	U Desmontaje de hoja de carpintería adivinada de cualquier tipo situada en fachada, de más de 6 m² de superficie, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Encuentro de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª cerrajero.	0,740 h	23,630	17,49	
	Ayudante cerrajero.	0,370 h	20,880	7,73	
	Peón ordinario construcción.	0,370 h	23,810	8,81	
	(Resto de obra)			0,68	
					34,71
2.3.1.1.2	m² Apertura de vacío de paso, de carácter provisional, en hoja exterior de cierre de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, dejando quejigos para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento y el desmontaje previo de los marcos y de las hojas de la carpintería, de los accesorios y de los mecanismos eléctricos existentes, para su posterior reposición, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del vacío ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del vacío en el paramento. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Peón especializado construcción.	0,166 h	24,590	4,08	
	Peón ordinario construcción.	0,916 h	23,810	21,81	
	(Resto de obra)			0,52	
					26,41

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.1.1.3	m Demolición de escupidor cerámico situado entre las jambas del vacío cubriendo los alfombrillas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,158 h	27,500	4,35	
	Peón ordinario construcción.	0,158 h	23,810	3,76	
	(Resto de obra)			0,16	
					8,27
2.3.1.1.4	m² Eliminación revestimiento de fachada (incluye deslumbrado o estuco de cal y de su agrietado base, alicatado más base u otros revestimientos de fachada), aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	0,616 h	23,810	14,67	
	(Maquinaria)				
	Martillo eléctrico.	0,522 h	2,622	1,37	
	(Resto de obra)			0,32	
					16,36
2.3.1.1.5	Ud Perforación por vía seca en muro de hormigón macizo, de 172 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	1,080 h	23,810	25,71	
	(Maquinaria)				

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía seca.	1,080 h	28,090	30,34	
	(Resto de obra)			1,12	
					57,17
2.3.1.1.6	Ud Perforación por vía seca en muro de hormigón macizo, de 300 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	3,375 h	23,810	80,36	
	(Maquinaria)				
	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía seca.	3,375 h	28,090	94,80	
	(Resto de obra)			3,50	
					178,66
	2.3.1.2 Reforma aberturas en muro y reparacion superficie				
2.3.1.2.1	m² Limpieza manual de menaje de fachada con presencia de manchas de moho o humedad mediante la aplicación de solución de agua y lejía al 10%, con un rendimiento de 0,3 l/m² y aclarado posterior de la superficie con abundante agua limpia hasta eliminar los residuos del producto aplicado. Incluye: Protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos. Ejecución de las operaciones de limpieza. Recogida y eliminación del agua de limpieza. Retirada y apilamiento de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,055 h	27,500	1,51	
	Peón especializado revocador.	0,055 h	24,210	1,33	
	(Materiales)				
	Agua.	0,001 m³	1,253	0,00	
	Solución de agua y lejía al 10%.	0,300 l	4,175	1,25	
	(Resto de obra)			0,08	
					4,17

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.1.2.2	m Preparación de grieta en menaje vertical de obra mediante MAPE-ANTIQUE ALLETTAMENTO o equivalente, Preparar el soporte, llenando y "sellando" todas las posibles fisuras y discontinuidades presentes en el elemento a consolidar y que podrían provocar la fuga de la bebida. Incluye: Preparación de la grieta. Aplicación de la masilla. Limpieza de los restos de la obra. Carga de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª pintor.	0,166 h	23,270	3,86	
	Ayudante pintor.	0,166 h	24,460	4,06	
	(Materiales)				
	Mortero de obra de albañil resistente a las sales, a base de cal hidráulica natural	0,150 kg	13,227	1,98	
	(Resto de obra)			0,20	
					10,10
2.3.1.2.3	m Reparación de grieta en mendamiento vertical dobre mediante MAPE-ANTIQUE I o equivalente, consolidación de soporte y reparación puntual de grietas mediante inyección de bebe fina a base de cal y Eco-Putzolana Incluye: Preparación de la grieta. Aplicación de la masilla. Limpieza de los restos de la obra. Carga de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª pintor.	0,166 h	23,270	3,86	
	Ayudante pintor.	0,166 h	24,460	4,06	
	(Materiales)				
	Ligando hidráulico con cargas, superfluido, resistente a las sales, a base de cal y Eco-Putzolana, para confeccionar bebederos de inyección para la consolidación de obra de albañilería	0,150 kg	13,227	1,98	
	(Resto de obra)			0,20	
					10,10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.1.2.4	m Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 300 mm de diámetro y 0,8 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	0,369	h	24,030	8,87
	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	0,185	h	20,810	3,85
	(Materiales)				
	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 300 mm de diámetro y 0,8 mm de espesor de chapa, suministrado en tramos de 1 m, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000	m	21,290	21,29
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, de 300 mm de diámetro.	1,000	Ud	0,660	0,66
	(Resto de obra)				0,69
					35,36
2.3.1.2.5	m Conducto de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª montador.	0,140	h	22,980	3,22
	Ayudante montador.	0,070	h	21,210	1,48
	(Materiales)				
	Líquido limpiador por pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,075	l	31,773	2,38

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Adhesivo por tubos y accesorios de PVC.	0,038	l	40,467	1,54
	Tubo liso de PVC, de 160 mm de diámetro exterior, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000	m	5,990	5,99
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de PVC, de 160 mm de diámetro exterior.	1,000	Ud	0,250	0,25
	(Resto de obra)				0,30
					15,16
2.3.1.2.6	m³ Ataconado mediante la inyección de mortero expansivo, sin retracción, de alta resistencia inicial, hasta colmatar el espacio resultante entre la estructura existente y la nueva estructura, así como las cavidades que pudieran quedar tras finalizar la fase de hormigonado durante los trabajos de recalce del fundamento, realizados por damas en fases sucesivas. Incluso pasta de yeso y masilla para el sellado del espacio entre la cimentación y el recalce. Incluye: Limpieza de la cara superior del recalzo de la cimentación. Humectación de las superficies de contacto. Sellado del espacio entre cimentación y recalzo. Colocación de las boquillas de inyección. Inyección del mortero expansivo. Retirada del yeso y los escombros. Limpieza del elemento. Carga de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª estructurista.	2,619	h	27,470	71,94
	Ayudante estructurista.	1,309	h	24,430	31,98
	(Maquinaria)				
	Equipo de inyección manual de morteros fluidos y resinas.	2,550	h	1,419	3,62
	Filtro de inyección para equipo de inyección manual de morteros fluidos y resinas.	11,592	U	0,429	4,97
	(Materiales)				
	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	0,030	m³	122,512	3,68
	Mortero fluido a fuerza de cemento, ligeramente expansivo (3% del volumen), para espesores comprendidos entre 10 y 30 mm, con 95 MPa de resistencia a flexotracción y 10 MPa de resistencia a compresión a 28 días, para ataconados en recalzos de cimentación.	2.020,000	kg	0,503	1.016,06
	Masilla de sellado, de resina epoxi.	2,000	kg	8,019	16,04
	(Resto de obra)				22,97
					1.171,26
	2.3.1.3 Cornisas, impostas y defensas				

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.1.3.1	m² Limpieza manual de menaje de fachada con presencia de suciedad, grasas o polvo mediante la aplicación de detergente alcalino, con un rendimiento de 0,2 l/m² y aclarado posterior de la superficie con abundante agua limpia hasta eliminar los residuos del producto aplicado. Incluye: Protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos. Ejecución de las operaciones de limpieza. Recogida y eliminación del agua de limpieza. Retirada y apilamiento de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,066 h	27,500	1,82	
	Peón especializado revocador.	0,066 h	24,210	1,60	
	(Materiales)				
	Agua.	0,001 m³	1,253	0,00	
	Detergente alcalino, incoloro.	0,200 l	9,420	1,88	
	(Resto de obra)			0,11	
					5,41
2.3.1.3.2	m² Impermeabilización líquida MAPE-ANTIQUE ECOLASTIC felástico de dos componentes o equivalente, resistente a las sales, a base de cal y ECOPUTZOLANA o equivalente, exento de cemento, para la impermeabilización. Criterio de medida de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según las especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	0,109 h	22,130	2,41	
	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	0,054 h	21,020	1,14	
	(Materiales)				
	Impermeabilizant MAPE-ANTIQUE ECOLASTIC	1,300 kg	6,788	8,82	
	(Resto de obra)			0,49	
					12,86
2.3.1.3.3	m Vierteaguas de caliza tipo Ulldecona, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 330 a 350 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado cepillado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural. Incluye: Preparación de las entregas laterales. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.				
	(Mano de obra)				

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Oficial 1ª construcción.	0,246 h	27,500	6,77	
	Peón ordinario construcción.	0,295 h	23,810	7,02	
	(Materiales)				
	Agua.	0,006 m³	1,253	0,01	
	Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales.	0,026 kg	1,910	0,05	
	Mortero industrial para obra de albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,016 t	55,095	0,88	
	Vierteaguas de caliza Capri, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 330 a 350 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior, según UNE-EN 771-6.	1,050 m	16,740	17,58	
	(Resto de obra)			0,65	
					32,96
	2.3.1.4 Revestimiento fachada				
2.3.1.4.1	m² Capa de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,334 h	27,500	9,19	
	Peón especializado revocador.	0,206 h	24,210	4,99	
	(Maquinaria)				

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Mezcladora-bombadora para morteros y yesos proyectados, de 3 m³/h.	0,230 h	8,940	2,06	
	(Materiales)				
	Agua.	0,005 m³	1,253	0,01	
	Mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, color blanco, compuesto por cal aérea, aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados y aditivos orgánicos e inorgánicos, para aplicar mediante proyección mecánica, suministrado en sacos.	25,000 kg	0,420	10,50	
	Rivet de PVC.	0,750 m	0,309	0,23	
	Malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, para armar morteros.	1,050 m²	2,410	2,53	
	(Resto de obra)			0,59	
					30,10
2.3.1.4.2	m² Aplicación manual de dos manos de pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15 a 25% de agua, (rendimiento: 0,18 kg/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer "MAPEI SPAIN" o equivalente, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sobre menaje exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Propuesta: NCS S 1010 -Y50R en paramento y NCS S 0502 Y50R en ornamentos. Se realizaran 3 muestras a la dirección de obra de cada una de las 2 propuestas de color. Incluye: Preparación, limpieza y escatado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª pintor.	0,180 h	23,270	4,19	
	Ayudante pintor.	0,180 h	24,460	4,40	
	(Materiales)				
	Pintura plástica para exterior, Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN", a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, permeable al vapor de agua y resistente a los rayos UV y a los álcalis; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	0,360 kg	11,206	4,03	

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer Plus "MAPEI SPAIN", incolora, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sin disolventes, inodora, transpirable, muy permeable al vapor de agua y resistente a la humedad, a los rayos UV y a los agentes químicos, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	0,133 l	9,219	1,23	
	(Resto de obra)			0,28	
					14,13
	2.3.2 Fachada Pasaje				
	2.3.2.1 Demoliciones				
2.3.2.1.1	m³ Apertura de vacío en muro de mampostería de piedra caliza, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del agujero, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del vacío ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del vacío en el paramento. Corte previo del contorno del agujero. Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente derribado según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Peón especializado construcción.	3,824 h	24,590	94,03	
	Peón ordinario construcción.	1,639 h	23,810	39,02	
	(Maquinaria)				
	Martillo neumático.	2,040 h	3,816	7,78	
	Compresor portátil diésel media presión 10 m³/min.	1,020 h	6,470	6,60	
	(Resto de obra)			2,95	
					150,38
2.3.2.1.2	m² Apertura de vacío de paso, de carácter provisional, en hoja exterior de cierre de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, dejando quejigos para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento y el desmontaje previo de los marcos y de las hojas de la carpintería, de los accesorios y de los mecanismos eléctricos existentes, para su posterior reposición, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del vacío ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del vacío en el paramento. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Peón especializado construcción.	0,166 h	24,590	4,08	
	Peón ordinario construcción.	0,916 h	23,810	21,81	
	(Resto de obra)			0,52	
					26,41
2.3.2.1.3	m Ejecución de apeo lineal de forjado horizontal situada entre 3 y 4 m de altura,compuesto por 1 puntal metálico telescópico, dirimente en 150 usos y tableros de madera de pino, dirimentes en 10 usos. Incluso medios de elevación, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, nivelación, fijación con llaves de acero, mermas y cortes. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablones. Colocación del puntal. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª estructurista.	0,390 h	27,470	10,71	
	Ayudante estructurista.	0,390 h	24,430	9,53	
	(Materiales)				
	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x10 cm.	0,004 m³	439,200	1,76	
	Puntal metálico telescópico, de hasta 4 m de altura.	0,007 U	23,399	0,16	
	Claves de acero.	0,030 kg	1,653	0,05	
	(Resto de obra)			0,44	
					22,65
2.3.2.1.4	m³ Demolición de muro de mampostería de piedra caliza, con mortero, previo corte del desolidarizar del soporte, con martillo neumático, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga mecánica de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente derribado según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Peón especializado construcción.	1,480 h	24,590	36,39	
	Peón ordinario construcción.	1,480 h	23,810	35,24	
	(Maquinaria)				
	Miniretrocargadora sobre neumáticos de 15 kW.	0,142 h	38,294	5,44	
	Martillo neumático.	1,608 h	3,816	6,14	
	Compresor portátil diésel media presión 10 m³/min.	0,804 h	6,470	5,20	
	Equipo corte	1,000 h	7,214	7,21	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	(Resto de obra)			1,91	
					97,53
2.3.2.1.5	m Demolición de escupidor cerámico situado entre las jambas del vacío cubriendo los alfombrillas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,158 h	27,500	4,35	
	Peón ordinario construcción.	0,158 h	23,810	3,76	
	(Resto de obra)			0,16	
					8,27
2.3.2.1.6	m² Demolición de revestimiento con piezas cerámicas, con martillo eléctrico, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de unión adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	0,390 h	23,810	9,29	
	(Maquinaria)				
	Martillo eléctrico.	0,287 h	2,622	0,75	
	(Resto de obra)			0,20	
					10,24
2.3.2.1.7	m Demolición de imposta, de piedra artificial, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,181 h	27,500	4,98	
	Peón ordinario construcción.	0,181 h	23,810	4,31	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	(Resto de obra)			0,19	
					9,48
2.3.2.1.8	m³ Excavación de zanjas por cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en tierra de arcilla semidura, con medios mecánicos, y encuentro en los bordes de la excavación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las literas en los lados y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas zanjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondo y laterales a mano, con extracción de las tierras. Encuentro de los materiales excavados en los bordes de la excavación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrara la excavación antes de conformar la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.				
	(Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	0,281	h	23,810	6,69
	(Maquinaria)				
	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	0,282	h	57,050	16,09
	(Resto de obra)				0,46
					23,24
2.3.2.1.9	m³ Relleno en extradós de muro de hormigón, con árido reciclado de hormigón de 40 a 80 mm de diámetro, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con picón vibrante de guiado manual. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de corte. Tendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.				
	(Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	0,071	h	23,810	1,69
	(Maquinaria)				
	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	0,061	h	8,693	0,53
	(Materiales)				
	Árido reciclado de hormigón, de hilatura comprendida entre 40 y 80 mm, suministrado mediante camión.	2,325	t	10,240	23,81
	(Resto de obra)				0,52
					26,55

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.2.1.10	Ud Perforación por vía seca en muro de hormigón macizo, de 300 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	3,375	h	23,810	80,36
	(Maquinaria)				
	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía seca.	3,375	h	28,090	94,80
	(Resto de obra)				3,50
					178,66
	2.3.2.2 Reforma aberturas en muro y reparacion superficie				
2.3.2.2.1	m Pilar de fábrica de 2 pies x 1/2 pie, de ladrillo cerámico calado (gero), para revestir, 29x14x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de los ejes del pilar y marcado del perímetro. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	0,610	h	28,420	17,34
	Ayudante construcción en trabajos de albañilería.	0,907	h	25,280	22,93
	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	0,564	h	23,810	13,43
	(Maquinaria)				
	Hormigonera eléctrica con una capacidad de amasado de 160 l.	0,043	h	2,881	0,12
	(Materiales)				
	Arena de cantera, para mortero preparado en obra.	0,098	t	15,030	1,47
	Ladrillo cerámico calado (gero), para revestir, 29x14x5 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 860 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	36,000	U	0,275	9,90
	Agua.	0,012	m³	1,253	0,02
	Cemento Pórtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según UNE-EN 197-1.	15,241	kg	0,083	1,27

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	(Resto de obra)			1,33	
					67,81
2.3.2.2.2	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas compuestas por perfiles laminados en caliente de la serie HEB, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortes, las cortes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del soporte. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	0,016	h	23,240	0,37
	Ayudante montador de estructura metálica.	0,016	h	20,790	0,33
	(Maquinaria)				
	Equipo y elementos auxiliares por soldadura eléctrica.	0,016	h	2,856	0,05
	(Materiales)				
	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas compuestas, por aplicaciones estructurales, acabado con imprimación antioxidante. Trabajado y montado en taller, para colocar con uniones soldadas en obra.	1,000	kg	1,762	1,76
	(Resto de obra)				0,05
					2,56
2.3.2.2.3	m³ Ataconado mediante la inyección de mortero expansivo, sin retracción, de alta resistencia inicial, hasta colmatar el espacio resultante entre la estructura existente y la nueva estructura, así como las cavidades que pudieran quedar tras finalizar la fase de hormigonado durante los trabajos de recalce del fundamento, realizados por damas en fases sucesivas. Incluso pasta de yeso y masilla para el sellado del espacio entre la cimentación y el recalce. Incluye: Limpieza de la cara superior del recalzo de la cimentación. Humectación de las superficies de contacto. Sellado del espacio entre cimentación y recalzo. Colocación de las boquillas de inyección. Inyección del mortero expansivo. Retirada del yeso y los escombros. Limpieza del elemento. Carga de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª estructurista.	2,619	h	27,470	71,94
	Ayudante estructurista.	1,309	h	24,430	31,98
	(Maquinaria)				

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Equipo de inyección manual de morteros fluidos y resinas.	2,550	h	1,419	3,62	
	Filtro de inyección para equipo de inyección manual de morteros fluidos y resinas.	11,592	U	0,429	4,97	
	(Materiales)					
	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	0,030	m³	122,512	3,68	
	Mortero fluido a fuerza de cemento, ligeramente expansivo (3% del volumen), para espesores comprendidos entre 10 y 30 mm, con 95 MPa de resistencia a flexotracción y 10 MPa de resistencia a compresión a 28 días, para ataconados en recalzos de cimentación.	2.020,000	kg	0,503	1.016,06	
	Masilla de sellado, de resina epoxi.	2,000	kg	8,019	16,04	
	(Resto de obra)				22,97	
						1.171,26
2.3.2.2.4	m Sistema de protección pasiva contra incendios de viga de acero HEB 160, protegida en 3 caras, con una resistencia al fuego de 60 minutos, según UNE-EN 13381-4, sistema "PROMAT" o equivalente, mediante recubrimiento con placas de silicato cálcico Promatect-XS "PROMAT" o equivalente, de 1200x2500 mm y 12,7 mm de grosor, con los bordes cuadrados, fijados con grapas. Incluso tiras de placas colocadas entre las alas del perfil para la fijación de las placas. Incluye: Replanteo. Colocación de las tiras de placas. Fijación de las placas con grapas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
	(Mano de obra)					
	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	0,959	h	24,030	23,04	
	Ayudante montador de prefabricados interiores.	0,959	h	20,810	19,96	
	(Materiales)					
	Placa de silicato cálcico Promatect-XS "PROMAT", de 1200x2500 mm y 12,7 mm de grosor, con los bordes cuadrados, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	0,379	m²	21,119	8,00	
	Grapa para fijación de placas.	20,000	U	0,183	3,66	
	(Resto de obra)				1,09	
						55,75

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.2.2.5	m² Reconstrucción de vacío, en hoja de partición interior de 14 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 29x14x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junto renfundada, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluye: Replanteo. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del menda. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	0,630	h	28,420	17,90
	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	0,620	h	23,810	14,76
	(Maquinaria)				
	Hormigonera eléctrica con una capacidad de amasado de 160 l.	0,022	h	2,881	0,06
	(Materiales)				
	Arena de cantera, para mortero preparado en obra.	0,044	t	15,030	0,66
	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 29x14x5 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 2400 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	58,800	U	0,533	31,34
	Agua.	0,005	m³	1,253	0,01
	Cemento Pórtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según UNE-EN 197-1.	6,804	kg	0,083	0,56
	(Resto de obra)				1,31
					66,60
2.3.2.2.6	m Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 300 mm de diámetro y 0,8 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	0,369	h	24,030	8,87

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	0,185	h	20,810	3,85	
	(Materiales)					
	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 300 mm de diámetro y 0,8 mm de espesor de chapa, suministrado en tramos de 1 m, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000	m	21,290	21,29	
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, de 300 mm de diámetro.	1,000	Ud	0,660	0,66	
	(Resto de obra)				0,69	
						35,36
	2.3.2.3 Cornisas, impostas y defensas					
2.3.2.3.1	m Cornisa de fachada (reproducción de la existente), prefabricada de hormigón, color a escoger, en piezas de 400x300x1000 mm; adosada a menaje anclada con anclaje químico mediante ángulo superior e inferior (3 puntos sup e inf por ml); y rejuntado entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para prefabricados de hormigón. Incluso protector hidrófugo en base acuosa, para tratamiento superficial hidrofugante. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Rejuntado y limpieza. Aplicación en dos capas del tratamiento superficial hidrofugante. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
	(Mano de obra)					
	Oficial 1ª construcción.	0,400	h	27,500	11,00	
	Peón ordinario construcción.	0,400	h	23,810	9,52	
	(Maquinaria)					
	Aplicador manual para cartuchos de inyección de resinas, modelo HDM 500 "HILTI".	0,120	U	74,800	8,98	
	(Materiales)					
	Agua.	0,006	m³	1,253	0,01	
	Mortero de juntas por prefabricados de hormigón y piedra artificial, compuesto de cemento, áridos, pigmentos y aditivos especiales.	0,282	kg	2,062	0,58	
	Cornisa de fachada, prefabricada de hormigón, color gris, en piezas de 200x200x300 mm.	1,050	m	52,461	55,08	
	Cartucho bicomponente a base de resinas de metacrilato de uretano, modelo HIT-HY 200-A 330/2 "HILTI", de 0,33 litros, con dos mezcladores y una extensión de mezclador.	0,120	U	85,040	10,20	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Elemento de fijación compuesto por varilla roscada de acero galvanizado, según UNE-EN ISO 898-1, modelo HIT-Z M12x105 "HILTI", de 12 mm de diámetro y 105 mm de longitud, hembra y volandera, para fijaciones sobre estructuras de hormigón.	6,000 U	2,750	16,50	
	Protector hidrófugo en base acuosa, incoloro, autolimpiable, repelente del agua y la suciedad, para tratamiento superficial hidrofugante, para aplicar con brocha sobre superficies de piedra natural o piedra artificial.	0,500 l	7,823	3,91	
	(Resto de obra)			2,32	
					118,10
2.3.2.3.2	m Imposta de fachada (reproducción de la existente), prefabricado de hormigón, color a escoger, en piezas de 80x30 mm, con anclaje metálico de acero galvanizado en su cara inferior (3 u por ml); y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para prefabricados de hormigón. Incluso protector hidrófugo en base acuosa, para tratamiento superficial hidrofugante. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación de reglas y plomadas sujetas al muro. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Rejuntado y limpieza. Aplicación en dos capas del tratamiento superficial hidrofugante. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida para el mayor desarrollo lineal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo la longitud que pudiera perderse en sesgos.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,350 h	27,500	9,63	
	Peón ordinario construcción.	0,350 h	23,810	8,33	
	(Maquinaria)				
	Aplicador manual para cartuchos de inyección de resinas, modelo HDM 500 "HILTI".	0,060 U	74,800	4,49	
	(Materiales)				
	Agua.	0,006 m³	1,253	0,01	
	Mortero de juntas por prefabricados de hormigón y piedra artificial, compuesto de cemento, áridos, pigmentos y aditivos especiales.	0,162 kg	2,062	0,33	
	Mortero industrial para obra de albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,015 t	55,095	0,83	
	Marco de vacío de fachada, prefabricado de hormigón, color a escoger, en piezas de 80x30 mm, con anclaje metálico de acero inoxidable en su cara inferior.	1,100 m	8,350	9,19	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Cartucho bicomponente a base de resinas de metacrilato de uretano, modelo HIT-HY 200-A 330/2 "HILTI", de 0,33 litros, con dos mezcladores y una extensión de mezclador.	0,060 U	85,040	5,10	
	Elemento de fijación compuesto por varilla roscada de acero galvanizado, según UNE-EN ISO 898-1, modelo HIT-Z M12x105 "HILTI", de 12 mm de diámetro y 105 mm de longitud, hembra y volandera, para fijaciones sobre estructuras de hormigón.	3,000 U	2,750	8,25	
	Protector hidrófugo en base acuosa, incoloro, autolimpiable, repelente del agua y la suciedad, para tratamiento superficial hidrofugante, para aplicar con brocha sobre superficies de piedra natural o piedra artificial.	0,075 l	7,823	0,59	
	(Resto de obra)			0,94	
					47,69
	2.3.2.4 Revestimiento fachada				
2.3.2.4.1	m² Preparación del mendado soporte para aislamiento térmico por el exterior de fachada, mediante picado de enlucido o estuco de cal y de su rebozado base, con martillo eléctrico, carga manual sobre camión o contenedor y posterior revestimiento con mortero de cemento, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm de espesor, a buena vista, con acabado rugoso, aplicado mecánicamente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, en los cambios de material y en los frentes de forjado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Picado mecánico con martillo eléctrico. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Despiece de cerraduras de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Colocación de la malla de refuerzo. Cuidado del mortero. Resolución de los puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,270 h	27,500	7,43	
	Peón especializado revocador.	0,269 h	24,210	6,51	
	Peón ordinario construcción.	0,617 h	23,810	14,69	
	(Maquinaria)				
	Martillo eléctrico.	0,522 h	2,622	1,37	
	Mezcladora-bombadora para morteros y yesos proyectados, de 3 m³/h.	0,267 h	8,940	2,39	
	(Materiales)				

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, color blanco, compuesto por cal aérea, aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados y aditivos orgánicos e inorgánicos, para aplicar mediante proyección mecánica, suministrado en sacos.	20,000 kg	0,420	8,40	
	Malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, para armar morteros.	0,200 m²	2,410	0,48	
	(Resto de obra)			0,83	
					42,10
2.3.2.4.2	m Vierteaguas de caliza tipo Ulldecona, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 330 a 350 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado cepillado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural. Incluye: Preparación de las entregas laterales. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,246 h	27,500	6,77	
	Peón ordinario construcción.	0,295 h	23,810	7,02	
	(Materiales)				
	Agua.	0,006 m³	1,253	0,01	
	Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales.	0,026 kg	1,910	0,05	
	Mortero industrial para obra de albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,016 t	55,095	0,88	
	Vierteaguas de caliza Capri, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 330 a 350 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior, según UNE-EN 771-6.	1,050 m	16,740	17,58	
	(Resto de obra)			0,65	
					32,96

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.2.4.3	m² Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk o equivalente. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Ejecución de la capa base. Realización de maestros. Alisado del menaje pasando una regla sobre las maestras. Ejecución de la capa de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la preparación del soporte. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,268 h	27,500	7,37	
	Ayudante revocador.	0,268 h	24,460	6,56	
	(Materiales)				
	Agua.	0,003 m³	1,253	0,00	
	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk.	32,000 kg	0,800	25,60	
	(Resto de obra)			0,79	
					40,32
2.3.2.4.4	m² Zócalo para sistema Webertherm ETICS "WEBER" o equivalente, con ETE 14/0365, con los paneles aislantes soterrados, compuesto por: capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible, monocomponente, Weberdry ImperflexGel "WEBER", color gris, aplicado en dos capas; panel rígido de poliestereno extrudido, Webertherm Placa XPS "WEBER" o equivalente, de color blanco, de 80 mm de espesor, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color gris; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER" o equivalente, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER", acabado liso, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER o equivalente", de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER" o equivalente; capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible, monocomponente, Weberdry ImperflexGel "WEBER" o equivalente, color gris, aplicado en dos capas; capa densazón con lámina de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 7,5 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m². Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Aplicación del impermeabilizante. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el menda. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Resolución de los puntos singulares. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Aplicación del impermeabilizante. Colocación de la lámina. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)				

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	0,112 h	22,130	2,48	
	Oficial 1ª revocador.	0,672 h	27,500	18,48	
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,112 h	24,030	2,69	
	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	0,112 h	21,020	2,35	
	Ayudante revocador.	0,672 h	24,460	16,44	
	Ayudante montador de aislamientos.	0,112 h	20,810	2,33	
	(Materiales)				
	Lámina de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 7,5 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m².	0,200 m²	2,210	0,44	
	Panel rígido de poliestereno extrudido, Webertherm Placa XPS "WEBER", de color blanco, de 60 mm de espesor, según UNE-EN 13164, resistencia térmica 1,8 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	1,050 m²	19,380	20,35	
	Impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER", anticarbonatación.	0,100 l	30,670	3,07	
	Mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, Webercal Estuco "WEBER", acabado liso, color a escoger, compuesto de cal aérea, resinas redispersables, cargas y pigmentos minerales y aditivos orgánicos e inorgánicos, suministrado en sacos.	2,100 kg	4,940	10,37	
	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER", de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial, 0,18 mm de grosor y de 0,1x50 m, para armar morteros.	1,050 m²	4,510	4,74	
	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial, 0,52 mm de grosor y de 0,11x50 m, para armar morteros.	1,100 m²	1,760	1,94	
	Mortero impermeabilizante flexible, monocomponente, Weberdry ImperflexGel "WEBER", color gris, compuesto de cementos especiales, áridos, resinas, sales activas y aditivos, paso del agua a contrapresión < 125 cm³/m² a las 24 horas, con certificado de potabilidad, para aplicación en capa fina.	2,500 kg	7,070	17,68	
	Mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER", color gris, compuesto de cemento gris, cargas minerales, resinas hidrófugas redispersables, fibras y aditivos especiales, para aplicar con lana, para adherir los paneles aislantes y como capa base, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1.	6,000 kg	0,810	4,86	

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER", color blanco, compuesto de cemento blanco, cargas minerales, resinas hidrófugas redispersables, fibras y aditivos especiales, para aplicar con lana, para adherir los paneles aislantes y como capa base, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1.	3,750 kg	0,870	3,26	
	(Resto de obra)			2,23	
					113,71
2.3.2.4.5	m² Aislamiento térmico por el exterior de fachadas para zocalo, compuesto por: panel de aglomerado de corcho expandido, de 60 mm de espesor, de 1000x500 mm, color negro, de entre 105 y 125 kg/m³ de densidad, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), factor de resistencia a la difusión del vapor de agua entre 7 y 14, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, resistencia a compresión >= 100 kPa, fijado en el soporte con fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno con tirafondo; capa de regularización de mortero de cal, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color beige, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 4x4 mm de luz de malla y de 155 g/m² de masa superficial; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, color blanco. Incluso, perfiles de arranque de aluminio, tacos de expansión de plástico con llave metálico, para la fijación de los perfiles de arranque, perfiles para formación de goterones de PVC con malla, perfiles de lado de PVC con malla, masilla elastómera monocomponente, para sellado de juntos entre paneles y cinta de sellado autoexpansiva y autoadhesiva, por cercado de juntas perimetrales. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,786 h	27,500	21,62	
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,131 h	24,030	3,15	
	Ayudante revocador.	0,786 h	24,460	19,23	
	Ayudante montador de aislamientos.	0,131 h	20,810	2,73	
	(Materiales)				
	Cinta de sellado autoexpansiva y autoadhesiva, de 15 mm de anchura, impermeable al agua de lluvia, para un ancho de junto de 2 a 6 mm, por cercado de juntas perimetrales, suministrada en rollos de 18 m de longitud.	1,000 m	0,986	0,99	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
	Cartucho de 290 cm³ de masilla elastómera monocomponente, a base de polímero MS, de elasticidad permanente y endurecimiento rápido y resistente a los rayos UV, para sellado de juntos entre paneles.	0,170 U	3,023	0,51	
	Panel de aglomerado de corcho expandido, de 60 mm de espesor, de 1000x500 mm, color negro, de entre 105 y 125 kg/m³ de densidad, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), factor de resistencia a la difusión del vapor de agua entre 7 y 14, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, resistencia a compresión >= 100 kPa; según UNE-EN 13170.	1,050 m²	22,163	23,27	
	Taco de expansión de polipropileno con tirafondo, de 8 mm de diámetro y 115 mm de longitud, con tapón de EPS para evitar el puente térmico puntual en la fijación del aislamiento.	10,000 U	0,670	6,70	
	Mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, color blanco, compuesto de cal aérea, áridos de hilatura compensada y aditivos, suministrado en sacos.	1,000 kg	0,650	0,65	
	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 4x4 mm de luz de malla, de 155 g/m² de masa superficial y de 1,1x50 m, para armar morteros.	1,100 m²	1,474	1,62	
	Perfil de arranque, de aluminio, de 60 mm de ancho y 3 mm de grosor, con goterón y accesorios de unión de PVC; por nivelación y soporte de los paneles aislantes de los sistemas de aislamiento térmico por el exterior sobre la línea de zócalo.	0,250 m	5,388	1,35	
	Taco de expansión de plástico con llave metálica, de 8 mm de diámetro y 65 mm de longitud, para la fijación de los perfiles de arranque.	0,800 U	0,282	0,23	
	Perfil de esquina, de PVC, con malla incorporada de fibra de vidrio de 10 y 15 cm de anchura a cada lado del perfil, para refuerzo de cantos.	0,700 m	3,267	2,29	
	Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio antiálcalis, para formación de goterones.	0,170 m	4,206	0,72	
	Mortero de cal, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, color beige, aplicado manualmente, compuesto por cal hidráulica natural, tipo NHL 5, según UNE-EN 459-1, putzolanes, áridos seleccionados y aditivos, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, para aplicar con plana o paleta, para adherir los paneles aislantes y como capa base.	15,000 kg	0,618	9,27	
	(Resto de obra)			1,89	
					96,22

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
2.3.2.4.6	m² Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Webertherm ETICS "WEBER" o equivalente, compuesto por: panel rígido de poliestereno expastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER" o equivalente, de color gris, de 60 mm de espesor, 80 mm en ornamentos, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color gris y fijaciones mecánicas con espiga de polipropileno con llave de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER" o equivalente; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER" o equivalente, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER" o equivalente, acabado remolinado, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER" o equivalente, de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER" o equivalente. Incluso perfiles de arranque "WEBER" o equivalente, de aluminio, perfiles para formación de goterones Webertherm CF "WEBER" o equivalente, de PVC con malla y perfiles de lado "WEBER" o equivalente, de PVC con malla. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y la reproducción de ornamentos según documentación gráfica. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el menda. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,600 h	27,500	16,50	
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,100 h	24,030	2,40	
	Ayudante revocador.	0,600 h	24,460	14,68	
	Ayudante montador de aislamientos.	0,100 h	20,810	2,08	
	(Materiales)				
	Panel rígido de poliestereno expastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER", de color gris, de 60 mm de espesor, según UNE-EN 13163, resistencia térmica 1,88 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	0,800 m²	11,940	9,55	
	Panel rígido de poliestireno expandido elastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER", de color gris, de 80 mm de espesor, según UNE-EN 13163, resistencia térmica 2,5 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	0,250 m²	14,990	3,75	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
	Espiga de polipropileno con llave de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER", de 95 mm de longitud, por fijación de paneles aislantes.	6,000 U	0,320	1,92	
	Impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER", anticarbonatación.	0,100 l	30,670	3,07	
	Mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, Webercal Estuco "WEBER", acabado fratasado, color blanco, compuesto de cal aérea, resinas redispersables, cargas y pigmentos minerales y aditivos orgánicos e inorgánicos, suministrado en sacos.	4,200 kg	4,660	19,57	
	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER", de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial, 0,18 mm de grosor y de 0,1x50 m, para armar morteros.	1,050 m²	4,510	4,74	
	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial, 0,52 mm de grosor y de 0,11x50 m, para armar morteros.	1,100 m²	1,760	1,94	
	Perfil de arranque "WEBER", de aluminio, de 60 mm de anchura y 0,88 mm de grosor, con goterón, por nivelación y soporte de los paneles aislantes de los sistemas de aislamiento térmico por el exterior sobre la línea de zócalo; incluso kit de fijación para perfil.	0,170 m	5,050	0,86	
	Perfil de esquina Webertherm "WEBER", de PVC, con malla incorporada de fibra de vidrio de 9 y 10 cm de ancho a cada lado del perfil, para refuerzo de cantos.	0,300 m	1,430	0,43	
	Perfil de cierre lateral Webertherm "WEBER", de aluminio, de 60 mm de ancho.	0,300 m	9,260	2,78	
	Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm CF "WEBER", para formación de goterones.	0,170 m	5,680	0,97	
	Mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER", color gris, compuesto de cemento gris, cargas minerales, resinas hidrófugas redispersables, fibras y aditivos especiales, para aplicar con lana, para adherir los paneles aislantes y como capa base, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1.	6,000 kg	0,810	4,86	
	Mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER", color blanco, compuesto de cemento blanco, cargas minerales, resinas hidrófugas redispersables, fibras y aditivos especiales, para aplicar con lana, para adherir los paneles aislantes y como capa base, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1.	7,500 kg	0,870	6,53	
	(Resto de obra)			1,93	
					98,56

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
2.3.2.4.7	m² Capa de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,334 h	27,500	9,19	
	Peón especializado revocador.	0,206 h	24,210	4,99	
	(Maquinaria)				
	Mezcladora-bombadora para morteros y yesos proyectados, de 3 m³/h.	0,230 h	8,940	2,06	
	(Materiales)				
	Agua.	0,005 m³	1,253	0,01	
	Mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, color blanco, compuesto por cal aérea, aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados y aditivos orgánicos e inorgánicos, para aplicar mediante proyección mecánica, suministrado en sacos.	25,000 kg	0,420	10,50	
	Rivet de PVC.	0,750 m	0,309	0,23	
	Malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, para armar morteros.	1,050 m²	2,410	2,53	
	(Resto de obra)			0,59	
					30,10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.2.4.8	m² Aplicación manual de dos manos de pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15 a 25% de agua, (rendimiento: 0,18 kg/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer "MAPEI SPAIN" o equivalente, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sobre menaje exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Propuesta: NCS S 1010 -Y50R en paramento y NCS S 0502 Y50R en ornamentos. Se realizaran 3 muestras a la dirección de obra de cada una de las 2 propuestas de color. Incluye: Preparación, limpieza y escatado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª pintor.	0,180 h	23,270	4,19	
	Ayudante pintor.	0,180 h	24,460	4,40	
	(Materiales)				
	Pintura plástica para exterior, Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN", a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, permeable al vapor de agua y resistente a los rayos UV y a los álcalis; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	0,360 kg	11,206	4,03	
	Imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer Plus "MAPEI SPAIN", incolora, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sin disolventes, inodora, transpirable, muy permeable al vapor de agua y resistente a la humedad, a los rayos UV y a los agentes químicos, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	0,133 l	9,219	1,23	
	(Resto de obra)			0,28	
					14,13
	- 2.3.3 Fachada Patio a (testera campana)				
	2.3.3.1 Demoliciones				
2.3.3.1.1	m³ Apertura de vacío en muro de mampostería de piedra caliza, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del agujero, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del vacío ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del vacío en el paramento. Corte previo del contorno del agujero. Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente derribado según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Peón especializado construcción.	3,824 h	24,590	94,03	
	Peón ordinario construcción.	1,639 h	23,810	39,02	
	(Maquinaria)				
	Martillo neumático.	2,040 h	3,816	7,78	
	Compresor portátil diésel media presión 10 m³/min.	1,020 h	6,470	6,60	
	(Resto de obra)			2,95	
					150,38
2.3.3.1.2	m Demolición de imposta, de piedra artificial, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,181 h	27,500	4,98	
	Peón ordinario construcción.	0,181 h	23,810	4,31	
	(Resto de obra)			0,19	
					9,48
2.3.3.1.3	m³ Excavación de zanjas por cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en tierra de arcilla semidura, con medios mecánicos, y encuentro en los bordes de la excavación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las literas en los lados y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas zanjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondo y laterales a mano, con extracción de las tierras. Encuentro de los materiales excavados en los bordes de la excavación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrara la excavación antes de conformar la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.				
	(Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	0,281 h	23,810	6,69	
	(Maquinaria)				
	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	0,282 h	57,050	16,09	
	(Resto de obra)			0,46	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
					23,24
2.3.3.1.4	m³ Relleno en extradós de muro de hormigón, con árido reciclado de hormigón de 40 a 80 mm de diámetro, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con picón vibrante de guiado manual. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de corte. Tendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.				
	(Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	0,071	h 23,810	1,69	
	(Maquinaria)				
	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	0,061	h 8,693	0,53	
	(Materiales)				
	Árido reciclado de hormigón, de hilatura comprendida entre 40 y 80 mm, suministrado mediante camión.	2,325	t 10,240	23,81	
	(Resto de obra)			0,52	
					26,55
2.3.3.1.5	Ud Perforación por vía seca en muro de hormigón macizo, de 300 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	3,375	h 23,810	80,36	
	(Maquinaria)				
	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía seca.	3,375	h 28,090	94,80	
	(Resto de obra)			3,50	
					178,66
	2.3.3.2 Reforma aberturas en muro y reparacion superficie				

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.3.2.1	m² Red de conductos de distribución de aire para climatización, constituida por conductos de chapa galvanizada de 1,2 mm de espesor y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta. Incluso embocaduras, derivaciones, accesorios de montaje, elementos de fijación y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	0,613	h 24,030	14,73	
	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	0,613	h 20,810	12,76	
	(Materiales)				
	Chapa galvanizada de 1,2 mm de espesor, y juntos transversales con vaina deslizante tipo bayoneta, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en ventilación y climatización.	1,050	m² 12,060	12,66	
	Repercusión, por m², de material auxiliar para fijación en la obra de conductos autoportantes para la distribución de aire en ventilación y climatización.	1,000	U 1,810	1,81	
	(Resto de obra)			0,84	
					42,80
2.3.3.2.2	m Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 300 mm de diámetro y 0,8 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	0,369	h 24,030	8,87	
	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	0,185	h 20,810	3,85	
	(Materiales)				

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 300 mm de diámetro y 0,8 mm de espesor de chapa, suministrado en tramos de 1 m, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	21,290	21,29	
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, de 300 mm de diámetro.	1,000 Ud	0,660	0,66	
	(Resto de obra)			0,69	
					35,36
2.3.3.2.3	m² Reconstrucción de vacío, en hoja de partición interior de 14 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 29x14x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junto renfundada, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluye: Replanteo. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del menda. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	0,630 h	28,420	17,90	
	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	0,620 h	23,810	14,76	
	(Maquinaria)				
	Hormigonera eléctrica con una capacidad de amasado de 160 l.	0,022 h	2,881	0,06	
	(Materiales)				
	Arena de cantera, para mortero preparado en obra.	0,044 t	15,030	0,66	
	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 29x14x5 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 2400 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	58,800 U	0,533	31,34	
	Agua.	0,005 m³	1,253	0,01	
	Cemento Pórtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según UNE-EN 197-1.	6,804 kg	0,083	0,56	
	(Resto de obra)			1,31	
					66,60

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.3.2.4	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas compuestas por perfiles laminados en caliente de la serie HEB, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortes, las cortes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del soporte. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	0,016 h	23,240	0,37	
	Ayudante montador de estructura metálica.	0,016 h	20,790	0,33	
	(Maquinaria)				
	Equipo y elementos auxiliares por soldadura eléctrica.	0,016 h	2,856	0,05	
	(Materiales)				
	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas compuestas, por aplicaciones estructurales, acabado con imprimación antioxidante. Trabajado y montado en taller, para colocar con uniones soldadas en obra.	1,000 kg	1,762	1,76	
	(Resto de obra)			0,05	
					2,56
2.3.3.2.5	m³ Ataconado mediante la inyección de mortero expansivo, sin retracción, de alta resistencia inicial, hasta colmatar el espacio resultante entre la estructura existente y la nueva estructura, así como las cavidades que pudieran quedar tras finalizar la fase de hormigonado durante los trabajos de recalce del fundamento, realizados por damas en fases sucesivas. Incluso pasta de yeso y masilla para el sellado del espacio entre la cimentación y el recalce. Incluye: Limpieza de la cara superior del recalzo de la cimentación. Humectación de las superficies de contacto. Sellado del espacio entre cimentación y recalzo. Colocación de las boquillas de inyección. Inyección del mortero expansivo. Retirada del yeso y los escombros. Limpieza del elemento. Carga de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª estructurista.	2,619 h	27,470	71,94	
	Ayudante estructurista.	1,309 h	24,430	31,98	
	(Maquinaria)				
	Equipo de inyección manual de morteros fluidos y resinas.	2,550 h	1,419	3,62	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Filtro de inyección para equipo de inyección manual de morteros fluidos y resinas.	11,592 U	0,429	4,97	
	(Materiales)				
	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	0,030 m³	122,512	3,68	
	Mortero fluido a fuerza de cemento, ligeramente expansivo (3% del volumen), para espesores comprendidos entre 10 y 30 mm, con 95 MPa de resistencia a flexotracción y 10 MPa de resistencia a compresión a 28 días, para ataconados en recalzos de cimentación.	2.020,000 kg	0,503	1.016,06	
	Masilla de sellado, de resina epoxi.	2,000 kg	8,019	16,04	
	(Resto de obra)			22,97	
					1.171,26
2.3.3.2.6	m Sistema de protección pasiva contra incendios de viga de acero HEB 160, protegida en 3 caras, con una resistencia al fuego de 60 minutos, según UNE-EN 13381-4, sistema "PROMAT" o equivalente, mediante recubrimiento con placas de silicato cálcico Promatect-XS "PROMAT" o equivalente, de 1200x2500 mm y 12,7 mm de grosor, con los bordes cuadrados, fijados con grapas. Incluso tiras de placas colocadas entre las alas del perfil para la fijación de las placas. Incluye: Replanteo. Colocación de las tiras de placas. Fijación de las placas con grapas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	0,959 h	24,030	23,04	
	Ayudante montador de prefabricados interiores.	0,959 h	20,810	19,96	
	(Materiales)				
	Placa de silicato cálcico Promatect-XS "PROMAT", de 1200x2500 mm y 12,7 mm de grosor, con los bordes cuadrados, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	0,379 m²	21,119	8,00	
	Grapa para fijación de placas.	20,000 U	0,183	3,66	
	(Resto de obra)			1,09	
					55,75
	2.3.3.3 Cornisas, impostas y defensas				

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.3.3.1	m² Limpieza manual de menaje de fachada con presencia de suciedad, grasas o polvo mediante la aplicación de detergente alcalino, con un rendimiento de 0,2 l/m² y aclarado posterior de la superficie con abundante agua limpia hasta eliminar los residuos del producto aplicado. Incluye: Protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos. Ejecución de las operaciones de limpieza. Recogida y eliminación del agua de limpieza. Retirada y apilamiento de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,066 h	27,500	1,82	
	Peón especializado revocador.	0,066 h	24,210	1,60	
	(Materiales)				
	Agua.	0,001 m³	1,253	0,00	
	Detergente alcalino, incoloro.	0,200 l	9,420	1,88	
	(Resto de obra)			0,11	
					5,41
2.3.3.3.2	m² Impermeabilización líquida MAPE-ANTIQUE ECOLASTIC felástico de dos componentes o equivalente, resistente a las sales, a base de cal y ECOPUTZOLANA o equivalente, exento de cemento, para la impermeabilización. Criterio de medida de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según las especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	0,109 h	22,130	2,41	
	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	0,054 h	21,020	1,14	
	(Materiales)				
	Impermeabilizant MAPE-ANTIQUE ECOLASTIC	1,300 kg	6,788	8,82	
	(Resto de obra)			0,49	
					12,86

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.3.3.3	m Imposta de fachada (reproducción de la existente), prefabricado de hormigón, color a escoger, en piezas de 80x30 mm, con anclaje metálico de acero galvanizado en su cara inferior (3 u por ml); y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para prefabricados de hormigón. Incluso protector hidrófugo en base acuosa, para tratamiento superficial hidrofugante. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación de reglas y plomadas sujetas al muro. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Rejuntado y limpieza. Aplicación en dos capas del tratamiento superficial hidrofugante. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida para el mayor desarrollo lineal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo la longitud que pudiera perderse en sesgos.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,350	h	27,500	9,63
	Peón ordinario construcción.	0,350	h	23,810	8,33
	(Maquinaria)				
	Aplicador manual para cartuchos de inyección de resinas, modelo HDM 500 "HILTI".	0,060	U	74,800	4,49
	(Materiales)				
	Agua.	0,006	m³	1,253	0,01
	Mortero de juntas por prefabricados de hormigón y piedra artificial, compuesto de cemento, áridos, pigmentos y aditivos especiales.	0,162	kg	2,062	0,33
	Mortero industrial para obra de albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,015	t	55,095	0,83
	Marco de vacío de fachada, prefabricado de hormigón, color a escoger, en piezas de 80x30 mm, con anclaje metálico de acero inoxidable en su cara inferior.	1,100	m	8,350	9,19
	Cartucho bicomponente a base de resinas de metacrilato de uretano, modelo HIT-HY 200-A 330/2 "HILTI", de 0,33 litros, con dos mezcladores y una extensión de mezclador.	0,060	U	85,040	5,10
	Elemento de fijación compuesto por varilla roscada de acero galvanizado, según UNE-EN ISO 898-1, modelo HIT-Z M12x105 "HILTI", de 12 mm de diámetro y 105 mm de longitud, hembra y volandera, para fijaciones sobre estructuras de hormigón.	3,000	U	2,750	8,25
	Protector hidrófugo en base acuosa, incoloro, autolimpiable, repelente del agua y la suciedad, para tratamiento superficial hidrofugante, para aplicar con brocha sobre superficies de piedra natural o piedra artificial.	0,075	l	7,823	0,59
	(Resto de obra)				0,94

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
					47,69
	2.3.3.4 Revestimiento fachada				
2.3.3.4.1	m² Preparación del mendado soporte para aislamiento térmico por el exterior de fachada, mediante picado de enlucido o estuco de cal y de su rebozado base, con martillo eléctrico, carga manual sobre camión o contenedor y posterior revestimiento con mortero de cemento, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm de espesor, a buena vista, con acabado rugoso, aplicado mecánicamente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, en los cambios de material y en los frentes de forjado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Picado mecánico con martillo eléctrico. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Despiece de cerraduras de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Colocación de la malla de refuerzo. Cuidado del mortero. Resolución de los puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,270	h	27,500	7,43
	Peón especializado revocador.	0,269	h	24,210	6,51
	Peón ordinario construcción.	0,617	h	23,810	14,69
	(Maquinaria)				
	Martillo eléctrico.	0,522	h	2,622	1,37
	Mezcladora-bombadora para morteros y yesos proyectados, de 3 m³/h.	0,267	h	8,940	2,39
	(Materiales)				
	Mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, color blanco, compuesto por cal aérea, aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados y aditivos orgánicos e inorgánicos, para aplicar mediante proyección mecánica, suministrado en sacos.	20,000	kg	0,420	8,40
	Malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, para armar morteros.	0,200	m²	2,410	0,48
	(Resto de obra)				0,83
					42,10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
2.3.3.4.2	m² Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk o equivalente. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Ejecución de la capa base. Realización de maestras. Alisado del menaje pasando una regla sobre las maestras. Ejecución de la capa de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la preparación del soporte.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,268	h	27,500	7,37
	Ayudante revocador.	0,268	h	24,460	6,56
	(Materiales)				
	Agua.	0,003	m³	1,253	0,00
	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk.	32,000	kg	0,800	25,60
	(Resto de obra)				0,79
					40,32
2.3.3.4.3	m² Zócalo para sistema Webertherm ETICS "WEBER" o equivalente, con ETE 14/0365, con los paneles aislantes soterrados, compuesto por: capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible, monocomponente, Weberdry ImperflexGel "WEBER", color gris, aplicado en dos capas; panel rígido de poliestereno extrudido, Webertherm Placa XPS "WEBER" o equivalente, de color blanco, de 80 mm de espesor, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color gris; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER" o equivalente, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER", acabado liso, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER o equivalente", de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER" o equivalente; capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible, monocomponente, Weberdry ImperflexGel "WEBER" o equivalente, color gris, aplicado en dos capas; capa densazón con lámina de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 7,5 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m². Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Aplicación del impermeabilizante. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el menda. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Resolución de los puntos singulares. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Aplicación del impermeabilizante. Colocación de la lámina. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
	Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	0,112	h	22,130	2,48
	Oficial 1ª revocador.	0,672	h	27,500	18,48
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,112	h	24,030	2,69
	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	0,112	h	21,020	2,35
	Ayudante revocador.	0,672	h	24,460	16,44
	Ayudante montador de aislamientos.	0,112	h	20,810	2,33
	(Materiales)				
	Lámina de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 7,5 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m².	0,200	m²	2,210	0,44
	Panel rígido de poliestereno extrudido, Webertherm Placa XPS "WEBER", de color blanco, de 60 mm de espesor, según UNE-EN 13164, resistencia térmica 1,8 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	1,050	m²	19,380	20,35
	Impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER", anticarbonatación.	0,100	l	30,670	3,07
	Mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, Webercal Estuco "WEBER", acabado liso, color a escoger, compuesto de cal aérea, resinas redispersables, cargas y pigmentos minerales y aditivos orgánicos e inorgánicos, suministrado en sacos.	2,100	kg	4,940	10,37
	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER", de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial, 0,18 mm de grosor y de 0,1x50 m, para armar morteros.	1,050	m²	4,510	4,74
	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial, 0,52 mm de grosor y de 0,11x50 m, para armar morteros.	1,100	m²	1,760	1,94
	Mortero impermeabilizante flexible, monocomponente, Weberdry ImperflexGel "WEBER", color gris, compuesto de cementos especiales, áridos, resinas, sales activas y aditivos, paso del agua a contrapresión < 125 cm³/m² a las 24 horas, con certificado de potabilidad, para aplicación en capa fina.	2,500	kg	7,070	17,68
	Mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER", color gris, compuesto de cemento gris, cargas minerales, resinas hidrófugas redispersables, fibras y aditivos especiales, para aplicar con lana, para adherir los paneles aislantes y como capa base, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1.	6,000	kg	0,810	4,86

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER", color blanco, compuesto de cemento blanco, cargas minerales, resinas hidrófugas redispersables, fibras y aditivos especiales, para aplicar con lana, para adherir los paneles aislantes y como capa base, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1.	3,750 kg	0,870	3,26	
	(Resto de obra)			2,23	
					113,71
2.3.3.4.4	m² Aislamiento térmico por el exterior de fachadas para zocalo, compuesto por: panel de aglomerado de corcho expandido, de 60 mm de espesor, de 1000x500 mm, color negro, de entre 105 y 125 kg/m³ de densidad, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), factor de resistencia a la difusión del vapor de agua entre 7 y 14, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, resistencia a compresión >= 100 kPa, fijado en el soporte con fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno con tirafondo; capa de regularización de mortero de cal, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color beige, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 4x4 mm de luz de malla y de 155 g/m² de masa superficial; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, color blanco. Incluso, perfiles de arranque de aluminio, tacos de expansión de plástico con llave metálico, para la fijación de los perfiles de arranque, perfiles para formación de goterones de PVC con malla, perfiles de lado de PVC con malla, masilla elastómera monocomponente, para sellado de juntos entre paneles y cinta de sellado autoexpansiva y autoadhesiva, por cercado de juntas perimetrales. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,786 h	27,500	21,62	
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,131 h	24,030	3,15	
	Ayudante revocador.	0,786 h	24,460	19,23	
	Ayudante montador de aislamientos.	0,131 h	20,810	2,73	
	(Materiales)				
	Cinta de sellado autoexpansiva y autoadhesiva, de 15 mm de anchura, impermeable al agua de lluvia, para un ancho de junto de 2 a 6 mm, por cercado de juntas perimetrales, suministrada en rollos de 18 m de longitud.	1,000 m	0,986	0,99	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Cartucho de 290 cm³ de masilla elastómera monocomponente, a base de polímero MS, de elasticidad permanente y endurecimiento rápido y resistente a los rayos UV, para sellado de juntos entre paneles.	0,170 U	3,023	0,51	
	Panel de aglomerado de corcho expandido, de 60 mm de espesor, de 1000x500 mm, color negro, de entre 105 y 125 kg/m³ de densidad, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), factor de resistencia a la difusión del vapor de agua entre 7 y 14, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, resistencia a compresión >= 100 kPa; según UNE-EN 13170.	1,050 m²	22,163	23,27	
	Taco de expansión de polipropileno con tirafondo, de 8 mm de diámetro y 115 mm de longitud, con tapón de EPS para evitar el puente térmico puntual en la fijación del aislamiento.	10,000 U	0,670	6,70	
	Mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, color blanco, compuesto de cal aérea, áridos de hilatura compensada y aditivos, suministrado en sacos.	1,000 kg	0,650	0,65	
	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 4x4 mm de luz de malla, de 155 g/m² de masa superficial y de 1,1x50 m, para armar morteros.	1,100 m²	1,474	1,62	
	Perfil de arranque, de aluminio, de 60 mm de ancho y 3 mm de grosor, con goterón y accesorios de unión de PVC; por nivelación y soporte de los paneles aislantes de los sistemas de aislamiento térmico por el exterior sobre la línea de zócalo.	0,250 m	5,388	1,35	
	Taco de expansión de plástico con llave metálica, de 8 mm de diámetro y 65 mm de longitud, para la fijación de los perfiles de arranque.	0,800 U	0,282	0,23	
	Perfil de esquina, de PVC, con malla incorporada de fibra de vidrio de 10 y 15 cm de anchura a cada lado del perfil, para refuerzo de cantos.	0,700 m	3,267	2,29	
	Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio antiálcalis, para formación de goterones.	0,170 m	4,206	0,72	
	Mortero de cal, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, color beige, aplicado manualmente, compuesto por cal hidráulica natural, tipo NHL 5, según UNE-EN 459-1, putzolanes, áridos seleccionados y aditivos, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, para aplicar con plana o paleta, para adherir los paneles aislantes y como capa base.	15,000 kg	0,618	9,27	
	(Resto de obra)			1,89	
					96,22

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
2.3.3.4.5	m² Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Webertherm ETICS "WEBER" o equivalente, compuesto por: panel rígido de poliestereno expastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER" o equivalente, de color gris, de 60 mm de espesor, 80 mm en ornamentos, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color gris y fijaciones mecánicas con espiga de polipropileno con llave de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER" o equivalente; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER" o equivalente, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER" o equivalente, acabado remolinado, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER" o equivalente, de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER" o equivalente. Incluso perfiles de arranque "WEBER" o equivalente, de aluminio, perfiles para formación de goterones Webertherm CF "WEBER" o equivalente, de PVC con malla y perfiles de lado "WEBER" o equivalente, de PVC con malla. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y la reproducción de ornamentos según documentación gráfica. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el menda. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,600	h	27,500	16,50
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,100	h	24,030	2,40
	Ayudante revocador.	0,600	h	24,460	14,68
	Ayudante montador de aislamientos.	0,100	h	20,810	2,08
	(Materiales)				
	Panel rígido de poliestereno expastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER", de color gris, de 60 mm de espesor, según UNE-EN 13163, resistencia térmica 1,88 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	0,800	m²	11,940	9,55
	Panel rígido de poliestireno expandido elastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER", de color gris, de 80 mm de espesor, según UNE-EN 13163, resistencia térmica 2,5 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	0,250	m²	14,990	3,75

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
	Espiga de polipropileno con llave de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER", de 95 mm de longitud, por fijación de paneles aislantes.	6,000	U	0,320	1,92
	Impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER", anticarbonatación.	0,100	l	30,670	3,07
	Mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, Webercal Estuco "WEBER", acabado fratasado, color blanco, compuesto de cal aérea, resinas redispersables, cargas y pigmentos minerales y aditivos orgánicos e inorgánicos, suministrado en sacos.	4,200	kg	4,660	19,57
	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER", de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial, 0,18 mm de grosor y de 0,1x50 m, para armar morteros.	1,050	m²	4,510	4,74
	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial, 0,52 mm de grosor y de 0,11x50 m, para armar morteros.	1,100	m²	1,760	1,94
	Perfil de arranque "WEBER", de aluminio, de 60 mm de anchura y 0,88 mm de grosor, con goterón, por nivelación y soporte de los paneles aislantes de los sistemas de aislamiento térmico por el exterior sobre la línea de zócalo; incluso kit de fijación para perfil.	0,170	m	5,050	0,86
	Perfil de esquina Webertherm "WEBER", de PVC, con malla incorporada de fibra de vidrio de 9 y 10 cm de ancho a cada lado del perfil, para refuerzo de cantos.	0,300	m	1,430	0,43
	Perfil de cierre lateral Webertherm "WEBER", de aluminio, de 60 mm de ancho.	0,300	m	9,260	2,78
	Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm CF "WEBER", para formación de goterones.	0,170	m	5,680	0,97
	Mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER", color gris, compuesto de cemento gris, cargas minerales, resinas hidrófugas redispersables, fibras y aditivos especiales, para aplicar con lana, para adherir los paneles aislantes y como capa base, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1.	6,000	kg	0,810	4,86
	Mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER", color blanco, compuesto de cemento blanco, cargas minerales, resinas hidrófugas redispersables, fibras y aditivos especiales, para aplicar con lana, para adherir los paneles aislantes y como capa base, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1.	7,500	kg	0,870	6,53
	(Resto de obra)			1,93	
					98,56

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.3.4.6	m² Capa de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,334	h	27,500	9,19	
	Peón especializado revocador.	0,206	h	24,210	4,99	
	(Maquinaria)					
	Mezcladora-bombadora para morteros y yesos proyectados, de 3 m³/h.	0,230	h	8,940	2,06	
	(Materiales)					
	Agua.	0,005	m³	1,253	0,01	
	Mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, color blanco, compuesto por cal aérea, aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados y aditivos orgánicos e inorgánicos, para aplicar mediante proyección mecánica, suministrado en sacos.	25,000	kg	0,420	10,50	
	Rivet de PVC.	0,750	m	0,309	0,23	
	Malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, para armar morteros.	1,050	m²	2,410	2,53	
	(Resto de obra)				0,59	
						30,10

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.3.4.7	m² Aplicación manual de dos manos de pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15 a 25% de agua, (rendimiento: 0,18 kg/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer "MAPEI SPAIN" o equivalente, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sobre menaje exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Propuesta: NCS S 1010 -Y50R en paramento y NCS S 0502 Y50R en ornamentos. Se realizaran 3 muestras a la dirección de obra de cada una de las 2 propuestas de color. Incluye: Preparación, limpieza y escatado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª pintor.	0,180	h	23,270	4,19	
	Ayudante pintor.	0,180	h	24,460	4,40	
	(Materiales)					
	Pintura plástica para exterior, Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN", a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, permeable al vapor de agua y resistente a los rayos UV y a los álcalis; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	0,360	kg	11,206	4,03	
	Imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer Plus "MAPEI SPAIN", incolora, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sin disolventes, inodora, transpirable, muy permeable al vapor de agua y resistente a la humedad, a los rayos UV y a los agentes químicos, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	0,133	l	9,219	1,23	
	(Resto de obra)				0,28	
						14,13
	- 2.3.4 Fachada Patio b (lateral)					
	2.3.4.1 Demoliciones					
2.3.4.1.1	m³ Apertura de vacío en muro de mampostería de piedra caliza, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del agujero, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del vacío ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del vacío en el paramento. Corte previo del contorno del agujero. Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente derribado según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)				

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Peón especializado construcción.	3,824 h	24,590	94,03	
	Peón ordinario construcción.	1,639 h	23,810	39,02	
	(Maquinaria)				
	Martillo neumático.	2,040 h	3,816	7,78	
	Compresor portátil diésel media presión 10 m³/min.	1,020 h	6,470	6,60	
	(Resto de obra)			2,95	
					150,38
2.3.4.1.2	m Ejecución de apeo lineal de forjado horizontal situada entre 3 y 4 m de altura,compuesto por 1 puntal metálico telescópico, dirimente en 150 usos y tableros de madera de pino, dirimentes en 10 usos. Incluso medios de elevación, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, nivelación, fijación con llaves de acero, mermas y cortes. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablones. Colocación del puntal. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª estructurista.	0,390 h	27,470	10,71	
	Ayudante estructurista.	0,390 h	24,430	9,53	
	(Materiales)				
	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x10 cm.	0,004 m³	439,200	1,76	
	Puntal metálico telescópico, de hasta 4 m de altura.	0,007 U	23,399	0,16	
	Claves de acero.	0,030 kg	1,653	0,05	
	(Resto de obra)			0,44	
					22,65
2.3.4.1.3	m Demolición de imposta, de piedra artificial, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,181 h	27,500	4,98	
	Peón ordinario construcción.	0,181 h	23,810	4,31	
	(Resto de obra)			0,19	
					9,48

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.4.1.4	m² Demolición de revestimiento con piezas cerámicas, con martillo eléctrico, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de unión adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	0,390 h	23,810	9,29	
	(Maquinaria)				
	Martillo eléctrico.	0,287 h	2,622	0,75	
	(Resto de obra)			0,20	
					10,24
2.3.4.1.5	Ud Perforación por vía seca en muro de hormigón macizo, de 300 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	3,375 h	23,810	80,36	
	(Maquinaria)				
	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía seca.	3,375 h	28,090	94,80	
	(Resto de obra)			3,50	
					178,66
	2.3.4.2 Reforma aberturas en muro y reparacion superficie				
2.3.4.2.1	m² Red de conductos de distribución de aire para climatización, constituida por conductos de chapa galvanizada de 1,2 mm de espesor y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta. Incluso embocaduras, derivaciones, accesorios de montaje, elementos de fijación y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	0,613 h	24,030	14,73	
	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	0,613 h	20,810	12,76	
	(Materiales)				
	Chapa galvanizada de 1,2 mm de espesor, y juntos transversales con vaina deslizante tipo bayoneta, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en ventilación y climatización.	1,050 m²	12,060	12,66	
	Repercusión, por m², de material auxiliar para fijación en la obra de conductos autoportantes para la distribución de aire en ventilación y climatización.	1,000 U	1,810	1,81	
	(Resto de obra)			0,84	
					42,80
2.3.4.2.2	m Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 300 mm de diámetro y 0,8 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	0,369 h	24,030	8,87	
	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	0,185 h	20,810	3,85	
	(Materiales)				
	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 300 mm de diámetro y 0,8 mm de espesor de chapa, suministrado en tramos de 1 m, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	21,290	21,29	
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, de 300 mm de diámetro.	1,000 Ud	0,660	0,66	
	(Resto de obra)			0,69	
					35,36

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.4.2.3	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas compuestas por perfiles laminados en caliente de la serie HEB, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortes, las cortes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del soporte. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	0,016 h	23,240	0,37	
	Ayudante montador de estructura metálica.	0,016 h	20,790	0,33	
	(Maquinaria)				
	Equipo y elementos auxiliares por soldadura eléctrica.	0,016 h	2,856	0,05	
	(Materiales)				
	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas compuestas, por aplicaciones estructurales, acabado con imprimación antioxidante. Trabajado y montado en taller, para colocar con uniones soldadas en obra.	1,000 kg	1,762	1,76	
	(Resto de obra)			0,05	
					2,56
2.3.4.2.4	m³ Ataconado mediante la inyección de mortero expansivo, sin retracción, de alta resistencia inicial, hasta colmatar el espacio resultante entre la estructura existente y la nueva estructura, así como las cavidades que pudieran quedar tras finalizar la fase de hormigonado durante los trabajos de recalce del fundamento, realizados por damas en fases sucesivas. Incluso pasta de yeso y masilla para el sellado del espacio entre la cimentación y el recalce. Incluye: Limpieza de la cara superior del recalzo de la cimentación. Humectación de las superficies de contacto. Sellado del espacio entre cimentación y recalzo. Colocación de las boquillas de inyección. Inyección del mortero expansivo. Retirada del yeso y los escombros. Limpieza del elemento. Carga de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª estructurista.	2,619 h	27,470	71,94	
	Ayudante estructurista.	1,309 h	24,430	31,98	
	(Maquinaria)				
	Equipo de inyección manual de morteros fluidos y resinas.	2,550 h	1,419	3,62	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Filtro de inyección para equipo de inyección manual de morteros fluidos y resinas.	11,592 U	0,429	4,97	
	(Materiales)				
	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	0,030 m³	122,512	3,68	
	Mortero fluido a fuerza de cemento, ligeramente expansivo (3% del volumen), para espesores comprendidos entre 10 y 30 mm, con 95 MPa de resistencia a flexotracción y 10 MPa de resistencia a compresión a 28 días, para ataconados en recalzos de cimentación.	2.020,000 kg	0,503	1.016,06	
	Masilla de sellado, de resina epoxi.	2,000 kg	8,019	16,04	
	(Resto de obra)			22,97	
					1.171,26
2.3.4.2.5	m Sistema de protección pasiva contra incendios de viga de acero HEB 160, protegida en 3 caras, con una resistencia al fuego de 60 minutos, según UNE-EN 13381-4, sistema "PROMAT" o equivalente, mediante recubrimiento con placas de silicato cálcico Promatect-XS "PROMAT" o equivalente, de 1200x2500 mm y 12,7 mm de grosor, con los bordes cuadrados, fijados con grapas. Incluso tiras de placas colocadas entre las alas del perfil para la fijación de las placas. Incluye: Replanteo. Colocación de las tiras de placas. Fijación de las placas con grapas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	0,959 h	24,030	23,04	
	Ayudante montador de prefabricados interiores.	0,959 h	20,810	19,96	
	(Materiales)				
	Placa de silicato cálcico Promatect-XS "PROMAT", de 1200x2500 mm y 12,7 mm de grosor, con los bordes cuadrados, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	0,379 m²	21,119	8,00	
	Grapa para fijación de placas.	20,000 U	0,183	3,66	
	(Resto de obra)			1,09	
					55,75
	2.3.4.3 Cornisas, impostas y defensas				

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.4.3.1	m² Limpieza manual de menaje de fachada con presencia de suciedad, grasas o polvo mediante la aplicación de detergente alcalino, con un rendimiento de 0,2 l/m² y aclarado posterior de la superficie con abundante agua limpia hasta eliminar los residuos del producto aplicado. Incluye: Protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos. Ejecución de las operaciones de limpieza. Recogida y eliminación del agua de limpieza. Retirada y apilamiento de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,066 h	27,500	1,82	
	Peón especializado revocador.	0,066 h	24,210	1,60	
	(Materiales)				
	Agua.	0,001 m³	1,253	0,00	
	Detergente alcalino, incoloro.	0,200 l	9,420	1,88	
	(Resto de obra)			0,11	
					5,41
2.3.4.3.2	m² Impermeabilización líquida MAPE-ANTIQUE ECOLASTIC felástico de dos componentes o equivalente, resistente a las sales, a base de cal y ECOPUTZOLANA o equivalente, exento de cemento, para la impermeabilización. Criterio de medida de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según las especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	0,109 h	22,130	2,41	
	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	0,054 h	21,020	1,14	
	(Materiales)				
	Impermeabilizant MAPE-ANTIQUE ECOLASTIC	1,300 kg	6,788	8,82	
	(Resto de obra)			0,49	
					12,86

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.4.3.3	m Imposta de fachada (reproducción de la existente), prefabricado de hormigón, color a escoger, en piezas de 80x30 mm, con anclaje metálico de acero galvanizado en su cara inferior (3 u por ml); y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para prefabricados de hormigón. Incluso protector hidrófugo en base acuosa, para tratamiento superficial hidrofugante. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación de reglas y plomadas sujetas al muro. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Rejuntado y limpieza. Aplicación en dos capas del tratamiento superficial hidrofugante. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida para el mayor desarrollo lineal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo la longitud que pudiera perderse en sesgos.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,350	h	27,500	9,63
	Peón ordinario construcción.	0,350	h	23,810	8,33
	(Maquinaria)				
	Aplicador manual para cartuchos de inyección de resinas, modelo HDM 500 "HILTI".	0,060	U	74,800	4,49
	(Materiales)				
	Agua.	0,006	m³	1,253	0,01
	Mortero de juntas por prefabricados de hormigón y piedra artificial, compuesto de cemento, áridos, pigmentos y aditivos especiales.	0,162	kg	2,062	0,33
	Mortero industrial para obra de albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,015	t	55,095	0,83
	Marco de vacío de fachada, prefabricado de hormigón, color a escoger, en piezas de 80x30 mm, con anclaje metálico de acero inoxidable en su cara inferior.	1,100	m	8,350	9,19
	Cartucho bicomponente a base de resinas de metacrilato de uretano, modelo HIT-HY 200-A 330/2 "HILTI", de 0,33 litros, con dos mezcladores y una extensión de mezclador.	0,060	U	85,040	5,10
	Elemento de fijación compuesto por varilla roscada de acero galvanizado, según UNE-EN ISO 898-1, modelo HIT-Z M12x105 "HILTI", de 12 mm de diámetro y 105 mm de longitud, hembra y volandera, para fijaciones sobre estructuras de hormigón.	3,000	U	2,750	8,25
	Protector hidrófugo en base acuosa, incoloro, autolimpiable, repelente del agua y la suciedad, para tratamiento superficial hidrofugante, para aplicar con brocha sobre superficies de piedra natural o piedra artificial.	0,075	l	7,823	0,59
	(Resto de obra)				0,94

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
					47,69
	2.3.4.4 Revestimiento fachada				
2.3.4.4.1	m² Preparación del mendado soporte para aislamiento térmico por el exterior de fachada, mediante picado de enlucido o estuco de cal y de su rebozado base, con martillo eléctrico, carga manual sobre camión o contenedor y posterior revestimiento con mortero de cemento, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm de espesor, a buena vista, con acabado rugoso, aplicado mecánicamente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, en los cambios de material y en los frentes de forjado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Picado mecánico con martillo eléctrico. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Despiece de cerraduras de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Colocación de la malla de refuerzo. Cuidado del mortero. Resolución de los puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,270	h	27,500	7,43
	Peón especializado revocador.	0,269	h	24,210	6,51
	Peón ordinario construcción.	0,617	h	23,810	14,69
	(Maquinaria)				
	Martillo eléctrico.	0,522	h	2,622	1,37
	Mezcladora-bombadora para morteros y yesos proyectados, de 3 m³/h.	0,267	h	8,940	2,39
	(Materiales)				
	Mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, color blanco, compuesto por cal aérea, aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados y aditivos orgánicos e inorgánicos, para aplicar mediante proyección mecánica, suministrado en sacos.	20,000	kg	0,420	8,40
	Malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, para armar morteros.	0,200	m²	2,410	0,48
	(Resto de obra)				0,83
					42,10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.4.4.2	m² Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk o equivalente. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Ejecución de la capa base. Realización de maestras. Alisado del menaje pasando una regla sobre las maestras. Ejecución de la capa de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la preparación del soporte.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,268	h	27,500	7,37
	Ayudante revocador.	0,268	h	24,460	6,56
	(Materiales)				
	Agua.	0,003	m³	1,253	0,00
	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk.	32,000	kg	0,800	25,60
	(Resto de obra)				0,79
					40,32
2.3.4.4.3	m² Aislamiento térmico por el exterior de fachadas para zocalo, compuesto por: panel de aglomerado de corcho expandido, de 60 mm de espesor, de 1000x500 mm, color negro, de entre 105 y 125 kg/m³ de densidad, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), factor de resistencia a la difusión del vapor de agua entre 7 y 14, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, resistencia a compresión >= 100 kPa, fijado en el soporte con fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno con tirafondo; capa de regularización de mortero de cal, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color beige, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 4x4 mm de luz de malla y de 155 g/m² de masa superficial; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, color blanco. Incluso, perfiles de arranque de aluminio, tacos de expansión de plástico con llave metálico, para la fijación de los perfiles de arranque, perfiles para formación de goterones de PVC con malla, perfiles de lado de PVC con malla, masilla elastómera monocomponente, para sellado de juntos entre paneles y cinta de sellado autoexpansiva y autoadhesiva, por cercado de juntas perimetrales. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.				
	(Mano de obra)				

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Oficial 1ª revocador.	0,786	h	27,500	21,62
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,131	h	24,030	3,15
	Ayudante revocador.	0,786	h	24,460	19,23
	Ayudante montador de aislamientos.	0,131	h	20,810	2,73
	(Materiales)				
	Cinta de sellado autoexpansiva y autoadhesiva, de 15 mm de anchura, impermeable al agua de lluvia, para un ancho de junto de 2 a 6 mm, por cercado de juntas perimetrales, suministrada en rollos de 18 m de longitud.	1,000	m	0,986	0,99
	Cartucho de 290 cm³ de masilla elastómera monocomponente, a base de polímero MS, de elasticidad permanente y endurecimiento rápido y resistente a los rayos UV, para sellado de juntos entre paneles.	0,170	U	3,023	0,51
	Panel de aglomerado de corcho expandido, de 60 mm de espesor, de 1000x500 mm, color negro, de entre 105 y 125 kg/m³ de densidad, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), factor de resistencia a la difusión del vapor de agua entre 7 y 14, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, resistencia a compresión >= 100 kPa; según UNE-EN 13170.	1,050	m²	22,163	23,27
	Taco de expansión de polipropileno con tirafondo, de 8 mm de diámetro y 115 mm de longitud, con tapón de EPS para evitar el puente térmico puntual en la fijación del aislamiento.	10,000	U	0,670	6,70
	Mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, color blanco, compuesto de cal aérea, áridos de hilatura compensada y aditivos, suministrado en sacos.	1,000	kg	0,650	0,65
	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 4x4 mm de luz de malla, de 155 g/m² de masa superficial y de 1,1x50 m, para armar morteros.	1,100	m²	1,474	1,62
	Perfil de arranque, de aluminio, de 60 mm de ancho y 3 mm de grosor, con goterón y accesorios de unión de PVC; por nivelación y soporte de los paneles aislantes de los sistemas de aislamiento térmico por el exterior sobre la línea de zócalo.	0,250	m	5,388	1,35
	Taco de expansión de plástico con llave metálica, de 8 mm de diámetro y 65 mm de longitud, para la fijación de los perfiles de arranque.	0,800	U	0,282	0,23
	Perfil de esquina, de PVC, con malla incorporada de fibra de vidrio de 10 y 15 cm de anchura a cada lado del perfil, para refuerzo de cantos.	0,700	m	3,267	2,29
	Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio antiálcalis, para formación de goterones.	0,170	m	4,206	0,72

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Mortero de cal, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, color beige, aplicado manualmente, compuesto por cal hidráulica natural, tipo NHL 5, según UNE-EN 459-1, putzolanes, áridos seleccionados y aditivos, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, para aplicar con plana o paleta, para adherir los paneles aislantes y como capa base.	15,000 kg	0,618	9,27	
	(Resto de obra)			1,89	
					96,22
2.3.4.4.4	m² Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Webertherm ETICS "WEBER" o equivalente, compuesto por: panel rígido de poliestereno expastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER" o equivalente, de color gris, de 60 mm de espesor, 80 mm en ornamentos, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color gris y fijaciones mecánicas con espiga de polipropileno con llave de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER" o equivalente; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER" o equivalente, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER" o equivalente, acabado remolinado, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER" o equivalente, de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER" o equivalente. Incluso perfiles de arranque "WEBER" o equivalente, de aluminio, perfiles para formación de goterones Webertherm CF "WEBER" o equivalente, de PVC con malla y perfiles de lado "WEBER" o equivalente, de PVC con malla. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y la reproducción de ornamentos según documentación gráfica. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el menda. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,600 h	27,500	16,50	
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,100 h	24,030	2,40	
	Ayudante revocador.	0,600 h	24,460	14,68	
	Ayudante montador de aislamientos.	0,100 h	20,810	2,08	
	(Materiales)				

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Panel rígido de poliestereno expastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER", de color gris, de 60 mm de espesor, según UNE-EN 13163, resistencia térmica 1,88 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	0,800 m²	11,940	9,55	
	Panel rígido de poliestireno expandido elastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER", de color gris, de 80 mm de espesor, según UNE-EN 13163, resistencia térmica 2,5 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	0,250 m²	14,990	3,75	
	Espiga de polipropileno con llave de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER", de 95 mm de longitud, por fijación de paneles aislantes.	6,000 U	0,320	1,92	
	Impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER", anticarbonatación.	0,100 l	30,670	3,07	
	Mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, Webercal Estuco "WEBER", acabado fratasado, color blanco, compuesto de cal aérea, resinas redispersables, cargas y pigmentos minerales y aditivos orgánicos e inorgánicos, suministrado en sacos.	4,200 kg	4,660	19,57	
	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER", de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial, 0,18 mm de grosor y de 0,1x50 m, para armar morteros.	1,050 m²	4,510	4,74	
	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial, 0,52 mm de grosor y de 0,11x50 m, para armar morteros.	1,100 m²	1,760	1,94	
	Perfil de arranque "WEBER", de aluminio, de 60 mm de anchura y 0,88 mm de grosor, con goterón, por nivelación y soporte de los paneles aislantes de los sistemas de aislamiento térmico por el exterior sobre la línea de zócalo; incluso kit de fijación para perfil.	0,170 m	5,050	0,86	
	Perfil de esquina Webertherm "WEBER", de PVC, con malla incorporada de fibra de vidrio de 9 y 10 cm de ancho a cada lado del perfil, para refuerzo de cantos.	0,300 m	1,430	0,43	
	Perfil de cierre lateral Webertherm "WEBER", de aluminio, de 60 mm de ancho.	0,300 m	9,260	2,78	
	Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm CF "WEBER", para formación de goterones.	0,170 m	5,680	0,97	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER", color gris, compuesto de cemento gris, cargas minerales, resinas hidrófugas redispersables, fibras y aditivos especiales, para aplicar con lana, para adherir los paneles aislantes y como capa base, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1.	6,000 kg	0,810	4,86	
	Mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER", color blanco, compuesto de cemento blanco, cargas minerales, resinas hidrófugas redispersables, fibras y aditivos especiales, para aplicar con lana, para adherir los paneles aislantes y como capa base, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1.	7,500 kg	0,870	6,53	
	(Resto de obra)			1,93	
					98,56
2.3.4.4.5	m² Capa de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,334 h	27,500	9,19	
	Peón especializado revocador.	0,206 h	24,210	4,99	
	(Maquinaria)				
	Mezcladora-bombadora para morteros y yesos proyectados, de 3 m³/h.	0,230 h	8,940	2,06	
	(Materiales)				
	Agua.	0,005 m³	1,253	0,01	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, color blanco, compuesto por cal aérea, aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados y aditivos orgánicos e inorgánicos, para aplicar mediante proyección mecánica, suministrado en sacos.	25,000 kg	0,420	10,50	
	Rivet de PVC.	0,750 m	0,309	0,23	
	Malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, para armar morteros.	1,050 m²	2,410	2,53	
	(Resto de obra)			0,59	
					30,10
2.3.4.4.6	m Vierteaguas de caliza tipo Ulldecona, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 330 a 350 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado cepillado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural. Incluye: Preparación de las entregas laterales. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,246 h	27,500	6,77	
	Peón ordinario construcción.	0,295 h	23,810	7,02	
	(Materiales)				
	Agua.	0,006 m³	1,253	0,01	
	Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales.	0,026 kg	1,910	0,05	
	Mortero industrial para obra de albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,016 t	55,095	0,88	
	Vierteaguas de caliza Capri, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 330 a 350 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior, según UNE-EN 771-6.	1,050 m	16,740	17,58	
	(Resto de obra)			0,65	
					32,96

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.4.4.7	m² Aplicación manual de dos manos de pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15 a 25% de agua, (rendimiento: 0,18 kg/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer "MAPEI SPAIN" o equivalente, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sobre menaje exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Propuesta: NCS S 1010 -Y50R en paramento y NCS S 0502 Y50R en ornamentos. Se realizaran 3 muestras a la dirección de obra de cada una de las 2 propuestas de color. Incluye: Preparación, limpieza y escatado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª pintor.	0,180	h	23,270	4,19
	Ayudante pintor.	0,180	h	24,460	4,40
	(Materiales)				
	Pintura plástica para exterior, Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN", a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, permeable al vapor de agua y resistente a los rayos UV y a los álcalis; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	0,360	kg	11,206	4,03
	Imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer Plus "MAPEI SPAIN", incolora, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sin disolventes, inodora, transpirable, muy permeable al vapor de agua y resistente a la humedad, a los rayos UV y a los agentes químicos, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	0,133	l	9,219	1,23
	(Resto de obra)				0,28
					14,13
	2.3.5 Fachada Patio c (central)				
	2.3.5.1 Demoliciones				
2.3.5.1.1	U Desmontaje de hoja de carpintería adivinada de cualquier tipo situada en fachada, de más de 6 m² de superficie, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Encuentro de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Oficial 1ª cerrajero.	0,740	h	23,630	17,49	
	Ayudante cerrajero.	0,370	h	20,880	7,73	
	Peón ordinario construcción.	0,370	h	23,810	8,81	
	(Resto de obra)				0,68	
						34,71
2.3.5.1.2	m Desmontaje de bajante de fibrocemento con amianto, para una longitud media a desmontar de entre 26 y 100 m, con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales, las mediciones de amianto (ambientales y personales) y el plastificado, el etiquetado y el paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida. Incluye: Humectación de la bajante con una solución acuosa. Desmontaje del elemento. Plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida. Carga mecánica del material desmontado y restos de la obra sobre camión. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.					
	(Materiales)					
	Desmontaje de bajante de fibrocemento con amianto y elementos de fijación, para una longitud media a desmontar de entre 26 y 100 m, plastificado, etiquetado y paletizado de elementos, con medios y equipos adecuados y carga mecánica del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000	m	83,733	83,73	
	(Resto de obra)				1,67	
						85,40
2.3.5.1.3	m² Apertura de vacío de paso, de carácter provisional, en hoja exterior de cierre de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, dejando quejigos para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento y el desmontaje previo de los marcos y de las hojas de la carpintería, de los accesorios y de los mecanismos eléctricos existentes, para su posterior reposición, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del vacío ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del vacío en el paramento. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.					
	(Mano de obra)					
	Peón especializado construcción.	0,166	h	24,590	4,08	
	Peón ordinario construcción.	0,916	h	23,810	21,81	
	(Resto de obra)				0,52	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
					26,41
2.3.5.1.4	m² Demolición de revestimiento con piezas cerámicas, con martillo eléctrico, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de unión adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	0,390 h	23,810	9,29	
	(Maquinaria)				
	Martillo eléctrico.	0,287 h	2,622	0,75	
	(Resto de obra)			0,20	
					10,24
2.3.5.1.5	m Demolición de imposta, de piedra artificial, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,181 h	27,500	4,98	
	Peón ordinario construcción.	0,181 h	23,810	4,31	
	(Resto de obra)			0,19	
					9,48
2.3.5.1.6	Ud Perforación por vía seca en muro de hormigón macizo, de 300 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	3,375 h	23,810	80,36	
	(Maquinaria)				
	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía seca.	3,375 h	28,090	94,80	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	(Resto de obra)			3,50	
					178,66
	2.3.5.2 Reforma aberturas en muro y reparacion superficie				
2.3.5.2.1	m Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 300 mm de diámetro y 0,8 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	0,369 h	24,030	8,87	
	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	0,185 h	20,810	3,85	
	(Materiales)				
	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 300 mm de diámetro y 0,8 mm de espesor de chapa, suministrado en tramos de 1 m, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	21,290	21,29	
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, de 300 mm de diámetro.	1,000 Ud	0,660	0,66	
	(Resto de obra)			0,69	
					35,36
	2.3.5.3 Cornisas, impostas y defensas				
2.3.5.3.1	m Imposta de fachada (reproducción de la existente), prefabricado de hormigón, color a escoger, en piezas de 80x30 mm, con anclaje metálico de acero galvanizado en su cara inferior (3 u por ml); y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para prefabricados de hormigón. Incluso protector hidrófugo en base acuosa, para tratamiento superficial hidrofugante. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación de reglas y plomadas sujetas al muro. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Rejuntado y limpieza. Aplicación en dos capas del tratamiento superficial hidrofugante. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida para el mayor desarrollo lineal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo la longitud que pudiera perderse en sesgos.				
	(Mano de obra)				

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Oficial 1ª construcción.	0,350 h	27,500	9,63	
	Peón ordinario construcción.	0,350 h	23,810	8,33	
	(Maquinaria)				
	Aplicador manual para cartuchos de inyección de resinas, modelo HDM 500 "HILTI".	0,060 U	74,800	4,49	
	(Materiales)				
	Agua.	0,006 m³	1,253	0,01	
	Mortero de juntas por prefabricados de hormigón y piedra artificial, compuesto de cemento, áridos, pigmentos y aditivos especiales.	0,162 kg	2,062	0,33	
	Mortero industrial para obra de albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,015 t	55,095	0,83	
	Marco de vacío de fachada, prefabricado de hormigón, color a escoger, en piezas de 80x30 mm, con anclaje metálico de acero inoxidable en su cara inferior.	1,100 m	8,350	9,19	
	Cartucho bicomponente a base de resinas de metacrilato de uretano, modelo HIT-HY 200-A 330/2 "HILTI", de 0,33 litros, con dos mezcladores y una extensión de mezclador.	0,060 U	85,040	5,10	
	Elemento de fijación compuesto por varilla roscada de acero galvanizado, según UNE-EN ISO 898-1, modelo HIT-Z M12x105 "HILTI", de 12 mm de diámetro y 105 mm de longitud, hembra y volandera, para fijaciones sobre estructuras de hormigón.	3,000 U	2,750	8,25	
	Protector hidrófugo en base acuosa, incoloro, autolimpiable, repelente del agua y la suciedad, para tratamiento superficial hidrofugante, para aplicar con brocha sobre superficies de piedra natural o piedra artificial.	0,075 l	7,823	0,59	
	(Resto de obra)			0,94	
					47,69
	2.3.5.4 Revestimiento fachada				

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.5.4.1	m² Preparación del mendado soporte para aislamiento térmico por el exterior de fachada, mediante picado de enlucido o estuco de cal y de su rebozado base, con martillo eléctrico, carga manual sobre camión o contenedor y posterior revestimiento con mortero de cemento, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm de espesor, a buena vista, con acabado rugoso, aplicado mecánicamente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, en los cambios de material y en los frentes de forjado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Picado mecánico con martillo eléctrico. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Despiece de cerraduras de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Colocación de la malla de refuerzo. Cuidado del mortero. Resolución de los puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,270 h	27,500	7,43	
	Peón especializado revocador.	0,269 h	24,210	6,51	
	Peón ordinario construcción.	0,617 h	23,810	14,69	
	(Maquinaria)				
	Martillo eléctrico.	0,522 h	2,622	1,37	
	Mezcladora-bombadora para morteros y yesos proyectados, de 3 m³/h.	0,267 h	8,940	2,39	
	(Materiales)				
	Mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, color blanco, compuesto por cal aérea, aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados y aditivos orgánicos e inorgánicos, para aplicar mediante proyección mecánica, suministrado en sacos.	20,000 kg	0,420	8,40	
	Malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, para armar morteros.	0,200 m²	2,410	0,48	
	(Resto de obra)			0,83	
					42,10
2.3.5.4.2	m² Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk o equivalente. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Ejecución de la capa base. Realización de maestros. Alisado del menaje pasando una regla sobre las maestras. Ejecución de la capa de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la preparación del soporte.				

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,268 h	27,500	7,37	
	Ayudante revocador.	0,268 h	24,460	6,56	
	(Materiales)				
	Agua.	0,003 m³	1,253	0,00	
	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk.	32,000 kg	0,800	25,60	
	(Resto de obra)			0,79	
					40,32
2.3.5.4.3	m² Aislamiento térmico por el exterior de fachadas para zocalo, compuesto por: panel de aglomerado de corcho expandido, de 60 mm de espesor, de 1000x500 mm, color negro, de entre 105 y 125 kg/m³ de densidad, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), factor de resistencia a la difusión del vapor de agua entre 7 y 14, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, resistencia a compresión >= 100 kPa, fijado en el soporte con fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno con tirafondo; capa de regularización de mortero de cal, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color beige, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 4x4 mm de luz de malla y de 155 g/m² de masa superficial; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, color blanco. Incluso, perfiles de arranque de aluminio, tacos de expansión de plástico con llave metálico, para la fijación de los perfiles de arranque, perfiles para formación de goterones de PVC con malla, perfiles de lado de PVC con malla, masilla elastómera monocomponente, para sellado de juntos entre paneles y cinta de sellado autoexpansiva y autoadhesiva, por cercado de juntas perimetrales. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,786 h	27,500	21,62	
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,131 h	24,030	3,15	
	Ayudante revocador.	0,786 h	24,460	19,23	
	Ayudante montador de aislamientos.	0,131 h	20,810	2,73	
	(Materiales)				

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Cinta de sellado autoexpansiva y autoadhesiva, de 15 mm de anchura, impermeable al agua de lluvia, para un ancho de junto de 2 a 6 mm, por cercado de juntas perimetrales, suministrada en rollos de 18 m de longitud.	1,000 m	0,986	0,99	
	Cartucho de 290 cm³ de masilla elastómera monocomponente, a base de polímero MS, de elasticidad permanente y endurecimiento rápido y resistente a los rayos UV, para sellado de juntos entre paneles.	0,170 U	3,023	0,51	
	Panel de aglomerado de corcho expandido, de 60 mm de espesor, de 1000x500 mm, color negro, de entre 105 y 125 kg/m³ de densidad, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), factor de resistencia a la difusión del vapor de agua entre 7 y 14, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, resistencia a compresión >= 100 kPa; según UNE-EN 13170.	1,050 m²	22,163	23,27	
	Taco de expansión de polipropileno con tirafondo, de 8 mm de diámetro y 115 mm de longitud, con tapón de EPS para evitar el puente térmico puntual en la fijación del aislamiento.	10,000 U	0,670	6,70	
	Mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, color blanco, compuesto de cal aérea, áridos de hilatura compensada y aditivos, suministrado en sacos.	1,000 kg	0,650	0,65	
	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 4x4 mm de luz de malla, de 155 g/m² de masa superficial y de 1,1x50 m, para armar morteros.	1,100 m²	1,474	1,62	
	Perfil de arranque, de aluminio, de 60 mm de ancho y 3 mm de grosor, con goterón y accesorios de unión de PVC; por nivelación y soporte de los paneles aislantes de los sistemas de aislamiento térmico por el exterior sobre la línea de zócalo.	0,250 m	5,388	1,35	
	Taco de expansión de plástico con llave metálica, de 8 mm de diámetro y 65 mm de longitud, para la fijación de los perfiles de arranque.	0,800 U	0,282	0,23	
	Perfil de esquina, de PVC, con malla incorporada de fibra de vidrio de 10 y 15 cm de anchura a cada lado del perfil, para refuerzo de cantos.	0,700 m	3,267	2,29	
	Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio antiálcalis, para formación de goterones.	0,170 m	4,206	0,72	
	Mortero de cal, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, color beige, aplicado manualmente, compuesto por cal hidráulica natural, tipo NHL 5, según UNE-EN 459-1, putzolanes, áridos seleccionados y aditivos, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, para aplicar con plana o paleta, para adherir los paneles aislantes y como capa base.	15,000 kg	0,618	9,27	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
	(Resto de obra)			1,89	
					96,22
2.3.5.4.4	m² Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Webertherm ETICS "WEBER" o equivalente, compuesto por: panel rígido de poliestereno expastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER" o equivalente, de color gris, de 60 mm de espesor, 80 mm en ornamentos, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color gris y fijaciones mecánicas con espiga de polipropileno con llave de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER" o equivalente; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER" o equivalente, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER" o equivalente, acabado remolinado, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER" o equivalente, de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER" o equivalente. Incluso perfiles de arranque "WEBER" o equivalente, de aluminio, perfiles para formación de goterones Webertherm CF "WEBER" o equivalente, de PVC con malla y perfiles de lado "WEBER" o equivalente, de PVC con malla. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y la reproducción de ornamentos según documentación gráfica. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el menda. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. (Mano de obra) Oficial 1ª revocador. 0,600 h 27,500 16,50 Oficial 1ª montador de aislamientos. 0,100 h 24,030 2,40 Ayudante revocador. 0,600 h 24,460 14,68 Ayudante montador de aislamientos. 0,100 h 20,810 2,08 (Materiales) Panel rígido de poliestereno expastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER", de color gris, de 60 mm de espesor, según UNE-EN 13163, resistencia térmica 1,88 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1. 0,800 m² 11,940 9,55				

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
	Panel rígido de poliestireno expandido elastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER", de color gris, de 80 mm de espesor, según UNE-EN 13163, resistencia térmica 2,5 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	0,250 m²	14,990	3,75	
	Espiga de polipropileno con llave de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER", de 95 mm de longitud, por fijación de paneles aislantes.	6,000 U	0,320	1,92	
	Impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER", anticarbonatación.	0,100 l	30,670	3,07	
	Mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, Webercal Estuco "WEBER", acabado fratasado, color blanco, compuesto de cal aérea, resinas redispersables, cargas y pigmentos minerales y aditivos orgánicos e inorgánicos, suministrado en sacos.	4,200 kg	4,660	19,57	
	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER", de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial, 0,18 mm de grosor y de 0,1x50 m, para armar morteros.	1,050 m²	4,510	4,74	
	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial, 0,52 mm de grosor y de 0,11x50 m, para armar morteros.	1,100 m²	1,760	1,94	
	Perfil de arranque "WEBER", de aluminio, de 60 mm de anchura y 0,88 mm de grosor, con goterón, por nivelación y soporte de los paneles aislantes de los sistemas de aislamiento térmico por el exterior sobre la línea de zócalo; incluso kit de fijación para perfil.	0,170 m	5,050	0,86	
	Perfil de esquina Webertherm "WEBER", de PVC, con malla incorporada de fibra de vidrio de 9 y 10 cm de ancho a cada lado del perfil, para refuerzo de cantos.	0,300 m	1,430	0,43	
	Perfil de cierre lateral Webertherm "WEBER", de aluminio, de 60 mm de ancho.	0,300 m	9,260	2,78	
	Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm CF "WEBER", para formación de goterones.	0,170 m	5,680	0,97	
	Mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER", color gris, compuesto de cemento gris, cargas minerales, resinas hidrófugas redispersables, fibras y aditivos especiales, para aplicar con lana, para adherir los paneles aislantes y como capa base, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1.	6,000 kg	0,810	4,86	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER", color blanco, compuesto de cemento blanco, cargas minerales, resinas hidrófugas redispersables, fibras y aditivos especiales, para aplicar con lana, para adherir los paneles aislantes y como capa base, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1.	7,500 kg	0,870	6,53	
	(Resto de obra)			1,93	
					98,56
2.3.5.4.5	m² Capa de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,334 h	27,500	9,19	
	Peón especializado revocador.	0,206 h	24,210	4,99	
	(Maquinaria)				
	Mezcladora-bombadora para morteros y yesos proyectados, de 3 m³/h.	0,230 h	8,940	2,06	
	(Materiales)				
	Agua.	0,005 m³	1,253	0,01	
	Mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, color blanco, compuesto por cal aérea, aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados y aditivos orgánicos e inorgánicos, para aplicar mediante proyección mecánica, suministrado en sacos.	25,000 kg	0,420	10,50	
	Rivet de PVC.	0,750 m	0,309	0,23	
	Malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, para armar morteros.	1,050 m²	2,410	2,53	

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	(Resto de obra)			0,59	
					30,10
2.3.5.4.6	m Vierteaguas de caliza tipo Ulldecona, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 330 a 350 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado cepillado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural. Incluye: Preparación de las entregas laterales. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,246 h	27,500	6,77	
	Peón ordinario construcción.	0,295 h	23,810	7,02	
	(Materiales)				
	Agua.	0,006 m³	1,253	0,01	
	Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales.	0,026 kg	1,910	0,05	
	Mortero industrial para obra de albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,016 t	55,095	0,88	
	Vierteaguas de caliza Capri, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 330 a 350 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior, según UNE-EN 771-6.	1,050 m	16,740	17,58	
	(Resto de obra)			0,65	
					32,96

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.5.4.7	m² Aplicación manual de dos manos de pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15 a 25% de agua, (rendimiento: 0,18 kg/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer "MAPEI SPAIN" o equivalente, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sobre menaje exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Propuesta: NCS S 1010 -Y50R en paramento y NCS S 0502 Y50R en ornamentos. Se realizaran 3 muestras a la dirección de obra de cada una de las 2 propuestas de color. Incluye: Preparación, limpieza y escatado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª pintor.	0,180 h	23,270	4,19	
	Ayudante pintor.	0,180 h	24,460	4,40	
	(Materiales)				
	Pintura plástica para exterior, Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN", a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, permeable al vapor de agua y resistente a los rayos UV y a los álcalis; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	0,360 kg	11,206	4,03	
	Imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer Plus "MAPEI SPAIN", incolora, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sin disolventes, inodora, transpirable, muy permeable al vapor de agua y resistente a la humedad, a los rayos UV y a los agentes químicos, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	0,133 l	9,219	1,23	
	(Resto de obra)			0,28	
					14,13
	- 2.3.6 Fachada Patio d (lateral)				
	2.3.6.1 Demoliciones				

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.6.1.1	m² Apertura de vacío de paso, de carácter provisional, en hoja exterior de cierre de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, dejando quejigos para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento y el desmontaje previo de los marcos y de las hojas de la carpintería, de los accesorios y de los mecanismos eléctricos existentes, para su posterior reposición, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del vacío ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del vacío en el paramento. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Peón especializado construcción.	0,166 h	24,590	4,08	
	Peón ordinario construcción.	0,916 h	23,810	21,81	
	(Resto de obra)			0,52	
					26,41
2.3.6.1.2	m³ Apertura de vacío en muro de mampostería de piedra caliza, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del agujero, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del vacío ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del vacío en el paramento. Corte previo del contorno del agujero. Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente derribado según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Peón especializado construcción.	3,824 h	24,590	94,03	
	Peón ordinario construcción.	1,639 h	23,810	39,02	
	(Maquinaria)				
	Martillo neumático.	2,040 h	3,816	7,78	
	Compresor portátil diésel media presión 10 m³/min.	1,020 h	6,470	6,60	
	(Resto de obra)			2,95	
					150,38

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.6.1.3	m Ejecución de apeo lineal de forjado horizontal situada entre 3 y 4 m de altura,compuesto por 1 puntal metálico telescópico, dirimente en 150 usos y tableros de madera de pino, dirimentes en 10 usos. Incluso medios de elevación, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, nivelación, fijación con llaves de acero, mermas y cortes. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablones. Colocación del puntal. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª estructurista.	0,390 h	27,470	10,71	
	Ayudante estructurista.	0,390 h	24,430	9,53	
	(Materiales)				
	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x10 cm.	0,004 m³	439,200	1,76	
	Puntal metálico telescópico, de hasta 4 m de altura.	0,007 U	23,399	0,16	
	Claves de acero.	0,030 kg	1,653	0,05	
	(Resto de obra)			0,44	
					22,65
2.3.6.1.4	m Demolición de imposta, de piedra artificial, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,181 h	27,500	4,98	
	Peón ordinario construcción.	0,181 h	23,810	4,31	
	(Resto de obra)			0,19	
					9,48
2.3.6.1.5	m² Demolición de revestimiento con piezas cerámicas, con martillo eléctrico, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de unión adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	0,390 h	23,810	9,29	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	(Maquinaria)				
	Martillo eléctrico.	0,287 h	2,622	0,75	
	(Resto de obra)			0,20	
					10,24
2.3.6.1.6	Ud Perforación por vía seca en muro de hormigón macizo, de 172 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	1,080 h	23,810	25,71	
	(Maquinaria)				
	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía seca.	1,080 h	28,090	30,34	
	(Resto de obra)			1,12	
					57,17
2.3.6.1.7	Ud Perforación por vía seca en muro de hormigón macizo, de 300 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	3,375 h	23,810	80,36	
	(Maquinaria)				
	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía seca.	3,375 h	28,090	94,80	
	(Resto de obra)			3,50	
					178,66
	2.3.6.2 Reforma aberturas en muro y reparacion superficie				

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.6.2.1	m Pilar de fábrica de 2 pies x 1/2 pie, de ladrillo cerámico calado (gero), para revestir, 29x14x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de los ejes del pilar y marcado del perímetro. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	0,610 h	28,420	17,34	
	Ayudante construcción en trabajos de albañilería.	0,907 h	25,280	22,93	
	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	0,564 h	23,810	13,43	
	(Maquinaria)				
	Hormigonera eléctrica con una capacidad de amasado de 160 l.	0,043 h	2,881	0,12	
	(Materiales)				
	Arena de cantera, para mortero preparado en obra.	0,098 t	15,030	1,47	
	Ladrillo cerámico calado (gero), para revestir, 29x14x5 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 860 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	36,000 U	0,275	9,90	
	Agua.	0,012 m³	1,253	0,02	
	Cemento Pórtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según UNE-EN 197-1.	15,241 kg	0,083	1,27	
	(Resto de obra)			1,33	
					67,81
2.3.6.2.2	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas compuestas por perfiles laminados en caliente de la serie HEB, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortes, las cortes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del soporte. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	0,016 h	23,240	0,37	
	Ayudante montador de estructura metálica.	0,016 h	20,790	0,33	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	(Maquinaria)				
	Equipo y elementos auxiliares por soldadura eléctrica.	0,016 h	2,856	0,05	
	(Materiales)				
	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas compuestas, por aplicaciones estructurales, acabado con imprimación antioxidante. Trabajado y montado en taller, para colocar con uniones soldadas en obra.	1,000 kg	1,762	1,76	
	(Resto de obra)			0,05	
					2,56
2.3.6.2.3	m³ Ataconado mediante la inyección de mortero expansivo, sin retracción, de alta resistencia inicial, hasta colmatar el espacio resultante entre la estructura existente y la nueva estructura, así como las cavidades que pudieran quedar tras finalizar la fase de hormigonado durante los trabajos de recalce del fundamento, realizados por damas en fases sucesivas. Incluso pasta de yeso y masilla para el sellado del espacio entre la cimentación y el recalce. Incluye: Limpieza de la cara superior del recalzo de la cimentación. Humectación de las superficies de contacto. Sellado del espacio entre cimentación y recalzo. Colocación de las boquillas de inyección. Inyección del mortero expansivo. Retirada del yeso y los escombros. Limpieza del elemento. Carga de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª estructurista.	2,619 h	27,470	71,94	
	Ayudante estructurista.	1,309 h	24,430	31,98	
	(Maquinaria)				
	Equipo de inyección manual de morteros fluidos y resinas.	2,550 h	1,419	3,62	
	Filtro de inyección para equipo de inyección manual de morteros fluidos y resinas.	11,592 U	0,429	4,97	
	(Materiales)				
	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	0,030 m³	122,512	3,68	
	Mortero fluido a fuerza de cemento, ligeramente expansivo (3% del volumen), para espesores comprendidos entre 10 y 30 mm, con 95 MPa de resistencia a flexotracción y 10 MPa de resistencia a compresión a 28 días, para ataconados en recalzos de cimentación.	2.020,000 kg	0,503	1.016,06	
	Masilla de sellado, de resina epoxi.	2,000 kg	8,019	16,04	
	(Resto de obra)			22,97	
					1.171,26

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.6.2.4	m Sistema de protección pasiva contra incendios de viga de acero HEB 160, protegida en 3 caras, con una resistencia al fuego de 60 minutos, según UNE-EN 13381-4, sistema "PROMAT" o equivalente, mediante recubrimiento con placas de silicato cálcico Promatect-XS "PROMAT" o equivalente, de 1200x2500 mm y 12,7 mm de grosor, con los bordes cuadrados, fijados con grapas. Incluso tiras de placas colocadas entre las alas del perfil para la fijación de las placas. Incluye: Replanteo. Colocación de las tiras de placas. Fijación de las placas con grapas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	0,959	h	24,030	23,04
	Ayudante montador de prefabricados interiores.	0,959	h	20,810	19,96
	(Materiales)				
	Placa de silicato cálcico Promatect-XS "PROMAT", de 1200x2500 mm y 12,7 mm de grosor, con los bordes cuadrados, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	0,379	m²	21,119	8,00
	Grapa para fijación de placas.	20,000	U	0,183	3,66
	(Resto de obra)				1,09
					55,75
2.3.6.2.5	m Conducto de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª montador.	0,140	h	22,980	3,22
	Ayudante montador.	0,070	h	21,210	1,48
	(Materiales)				
	Líquido limpiador por pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,075	l	31,773	2,38
	Adhesivo por tubos y accesorios de PVC.	0,038	l	40,467	1,54
	Tubo liso de PVC, de 160 mm de diámetro exterior, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000	m	5,990	5,99

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de PVC, de 160 mm de diámetro exterior.	1,000	Ud	0,250	0,25
	(Resto de obra)				0,30
					15,16
2.3.6.2.6	m Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 300 mm de diámetro y 0,8 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	0,369	h	24,030	8,87
	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	0,185	h	20,810	3,85
	(Materiales)				
	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 300 mm de diámetro y 0,8 mm de espesor de chapa, suministrado en tramos de 1 m, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000	m	21,290	21,29
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, de 300 mm de diámetro.	1,000	Ud	0,660	0,66
	(Resto de obra)				0,69
					35,36
	2.3.6.3 Cornisas, impostas y defensas				
2.3.6.3.1	m Imposta de fachada (reproducción de la existente), prefabricado de hormigón, color a escoger, en piezas de 80x30 mm, con anclaje metálico de acero galvanizado en su cara inferior (3 u por ml); y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para prefabricados de hormigón. Incluso protector hidrófugo en base acuosa, para tratamiento superficial hidrofugante. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación de reglas y plomadas sujetas al muro. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Rejuntado y limpieza. Aplicación en dos capas del tratamiento superficial hidrofugante. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida para el mayor desarrollo lineal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo la longitud que pudiera perderse en sesgos.				

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,350 h	27,500	9,63	
	Peón ordinario construcción.	0,350 h	23,810	8,33	
	(Maquinaria)				
	Aplicador manual para cartuchos de inyección de resinas, modelo HDM 500 "HILTI".	0,060 U	74,800	4,49	
	(Materiales)				
	Agua.	0,006 m³	1,253	0,01	
	Mortero de juntas por prefabricados de hormigón y piedra artificial, compuesto de cemento, áridos, pigmentos y aditivos especiales.	0,162 kg	2,062	0,33	
	Mortero industrial para obra de albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,015 t	55,095	0,83	
	Marco de vacío de fachada, prefabricado de hormigón, color a escoger, en piezas de 80x30 mm, con anclaje metálico de acero inoxidable en su cara inferior.	1,100 m	8,350	9,19	
	Cartucho bicomponente a base de resinas de metacrilato de uretano, modelo HIT-HY 200-A 330/2 "HILTI", de 0,33 litros, con dos mezcladores y una extensión de mezclador.	0,060 U	85,040	5,10	
	Elemento de fijación compuesto por varilla roscada de acero galvanizado, según UNE-EN ISO 898-1, modelo HIT-Z M12x105 "HILTI", de 12 mm de diámetro y 105 mm de longitud, hembra y volandera, para fijaciones sobre estructuras de hormigón.	3,000 U	2,750	8,25	
	Protector hidrófugo en base acuosa, incoloro, autolimpiable, repelente del agua y la suciedad, para tratamiento superficial hidrofugante, para aplicar con brocha sobre superficies de piedra natural o piedra artificial.	0,075 l	7,823	0,59	
	(Resto de obra)			0,94	
					47,69
	2.3.6.4 Revestimiento fachada				

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
2.3.6.4.1	m² Preparación del mendado soporte para aislamiento térmico por el exterior de fachada, mediante picado de enlucido o estuco de cal y de su rebozado base, con martillo eléctrico, carga manual sobre camión o contenedor y posterior revestimiento con mortero de cemento, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm de espesor, a buena vista, con acabado rugoso, aplicado mecánicamente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, en los cambios de material y en los frentes de forjado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Picado mecánico con martillo eléctrico. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Despiece de cerraduras de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Colocación de la malla de refuerzo. Cuidado del mortero. Resolución de los puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,270 h	27,500	7,43	
	Peón especializado revocador.	0,269 h	24,210	6,51	
	Peón ordinario construcción.	0,617 h	23,810	14,69	
	(Maquinaria)				
	Martillo eléctrico.	0,522 h	2,622	1,37	
	Mezcladora-bombadora para morteros y yesos proyectados, de 3 m³/h.	0,267 h	8,940	2,39	
	(Materiales)				
	Mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, color blanco, compuesto por cal aérea, aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados y aditivos orgánicos e inorgánicos, para aplicar mediante proyección mecánica, suministrado en sacos.	20,000 kg	0,420	8,40	
	Malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, para armar morteros.	0,200 m²	2,410	0,48	
	(Resto de obra)			0,83	
					42,10
2.3.6.4.2	m² Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk o equivalente. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Ejecución de la capa base. Realización de maestros. Alisado del menaje pasando una regla sobre las maestras. Ejecución de la capa de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la preparación del soporte.				

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,268 h	27,500	7,37	
	Ayudante revocador.	0,268 h	24,460	6,56	
	(Materiales)				
	Agua.	0,003 m³	1,253	0,00	
	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk.	32,000 kg	0,800	25,60	
	(Resto de obra)			0,79	
					40,32
2.3.6.4.3	m² Aislamiento térmico por el exterior de fachadas para zocalo, compuesto por: panel de aglomerado de corcho expandido, de 60 mm de espesor, de 1000x500 mm, color negro, de entre 105 y 125 kg/m³ de densidad, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), factor de resistencia a la difusión del vapor de agua entre 7 y 14, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, resistencia a compresión >= 100 kPa, fijado en el soporte con fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno con tirafondo; capa de regularización de mortero de cal, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color beige, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 4x4 mm de luz de malla y de 155 g/m² de masa superficial; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, color blanco. Incluso, perfiles de arranque de aluminio, tacos de expansión de plástico con llave metálico, para la fijación de los perfiles de arranque, perfiles para formación de goterones de PVC con malla, perfiles de lado de PVC con malla, masilla elastómera monocomponente, para sellado de juntos entre paneles y cinta de sellado autoexpansiva y autoadhesiva, por cercado de juntas perimetrales. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,786 h	27,500	21,62	
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,131 h	24,030	3,15	
	Ayudante revocador.	0,786 h	24,460	19,23	
	Ayudante montador de aislamientos.	0,131 h	20,810	2,73	
	(Materiales)				

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
	Cinta de sellado autoexpansiva y autoadhesiva, de 15 mm de anchura, impermeable al agua de lluvia, para un ancho de junto de 2 a 6 mm, por cercado de juntas perimetrales, suministrada en rollos de 18 m de longitud.	1,000 m	0,986	0,99	
	Cartucho de 290 cm³ de masilla elastómera monocomponente, a base de polímero MS, de elasticidad permanente y endurecimiento rápido y resistente a los rayos UV, para sellado de juntos entre paneles.	0,170 U	3,023	0,51	
	Panel de aglomerado de corcho expandido, de 60 mm de espesor, de 1000x500 mm, color negro, de entre 105 y 125 kg/m³ de densidad, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), factor de resistencia a la difusión del vapor de agua entre 7 y 14, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, resistencia a compresión >= 100 kPa; según UNE-EN 13170.	1,050 m²	22,163	23,27	
	Taco de expansión de polipropileno con tirafondo, de 8 mm de diámetro y 115 mm de longitud, con tapón de EPS para evitar el puente térmico puntual en la fijación del aislamiento.	10,000 U	0,670	6,70	
	Mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, color blanco, compuesto de cal aérea, áridos de hilatura compensada y aditivos, suministrado en sacos.	1,000 kg	0,650	0,65	
	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 4x4 mm de luz de malla, de 155 g/m² de masa superficial y de 1,1x50 m, para armar morteros.	1,100 m²	1,474	1,62	
	Perfil de arranque, de aluminio, de 60 mm de ancho y 3 mm de grosor, con goterón y accesorios de unión de PVC; por nivelación y soporte de los paneles aislantes de los sistemas de aislamiento térmico por el exterior sobre la línea de zócalo.	0,250 m	5,388	1,35	
	Taco de expansión de plástico con llave metálica, de 8 mm de diámetro y 65 mm de longitud, para la fijación de los perfiles de arranque.	0,800 U	0,282	0,23	
	Perfil de esquina, de PVC, con malla incorporada de fibra de vidrio de 10 y 15 cm de anchura a cada lado del perfil, para refuerzo de cantos.	0,700 m	3,267	2,29	
	Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio antiálcalis, para formación de goterones.	0,170 m	4,206	0,72	
	Mortero de cal, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, color beige, aplicado manualmente, compuesto por cal hidráulica natural, tipo NHL 5, según UNE-EN 459-1, putzolanes, áridos seleccionados y aditivos, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, para aplicar con plana o paleta, para adherir los paneles aislantes y como capa base.	15,000 kg	0,618	9,27	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	(Resto de obra)			1,89	
					96,22
2.3.6.4.4	m² Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Webertherm ETICS "WEBER" o equivalente, compuesto por: panel rígido de poliestereno expastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER" o equivalente, de color gris, de 60 mm de espesor, 80 mm en ornamentos, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color gris y fijaciones mecánicas con espiga de polipropileno con llave de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER" o equivalente; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER" o equivalente, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER" o equivalente, acabado remolinado, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER" o equivalente, de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER" o equivalente. Incluso perfiles de arranque "WEBER" o equivalente, de aluminio, perfiles para formación de goterones Webertherm CF "WEBER" o equivalente, de PVC con malla y perfiles de lado "WEBER" o equivalente, de PVC con malla. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y la reproducción de ornamentos según documentación gráfica. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el menda. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,600	h	27,500	16,50
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,100	h	24,030	2,40
	Ayudante revocador.	0,600	h	24,460	14,68
	Ayudante montador de aislamientos.	0,100	h	20,810	2,08
	(Materiales)				
	Panel rígido de poliestereno expastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER", de color gris, de 60 mm de espesor, según UNE-EN 13163, resistencia térmica 1,88 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	0,800	m²	11,940	9,55

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Panel rígido de poliestireno expandido elastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER", de color gris, de 80 mm de espesor, según UNE-EN 13163, resistencia térmica 2,5 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	0,250	m²	14,990	3,75
	Espiga de polipropileno con llave de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER", de 95 mm de longitud, por fijación de paneles aislantes.	6,000	U	0,320	1,92
	Impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER", anticarbonatación.	0,100	l	30,670	3,07
	Mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, Webercal Estuco "WEBER", acabado fratasado, color blanco, compuesto de cal aérea, resinas redispersables, cargas y pigmentos minerales y aditivos orgánicos e inorgánicos, suministrado en sacos.	4,200	kg	4,660	19,57
	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER", de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial, 0,18 mm de grosor y de 0,1x50 m, para armar morteros.	1,050	m²	4,510	4,74
	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial, 0,52 mm de grosor y de 0,11x50 m, para armar morteros.	1,100	m²	1,760	1,94
	Perfil de arranque "WEBER", de aluminio, de 60 mm de anchura y 0,88 mm de grosor, con goterón, por nivelación y soporte de los paneles aislantes de los sistemas de aislamiento térmico por el exterior sobre la línea de zócalo; incluso kit de fijación para perfil.	0,170	m	5,050	0,86
	Perfil de esquina Webertherm "WEBER", de PVC, con malla incorporada de fibra de vidrio de 9 y 10 cm de ancho a cada lado del perfil, para refuerzo de cantos.	0,300	m	1,430	0,43
	Perfil de cierre lateral Webertherm "WEBER", de aluminio, de 60 mm de ancho.	0,300	m	9,260	2,78
	Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm CF "WEBER", para formación de goterones.	0,170	m	5,680	0,97
	Mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER", color gris, compuesto de cemento gris, cargas minerales, resinas hidrófugas redispersables, fibras y aditivos especiales, para aplicar con lana, para adherir los paneles aislantes y como capa base, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1.	6,000	kg	0,810	4,86

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER", color blanco, compuesto de cemento blanco, cargas minerales, resinas hidrófugas redispersables, fibras y aditivos especiales, para aplicar con lana, para adherir los paneles aislantes y como capa base, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1.	7,500 kg	0,870	6,53	
	(Resto de obra)			1,93	
					98,56
2.3.6.4.5	m Vierteaguas de caliza tipo Ulldecona, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 330 a 350 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado cepillado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural. Incluye: Preparación de las entregas laterales. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,246 h	27,500	6,77	
	Peón ordinario construcción.	0,295 h	23,810	7,02	
	(Materiales)				
	Agua.	0,006 m³	1,253	0,01	
	Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales.	0,026 kg	1,910	0,05	
	Mortero industrial para obra de albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,016 t	55,095	0,88	
	Vierteaguas de caliza Capri, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 330 a 350 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior, según UNE-EN 771-6.	1,050 m	16,740	17,58	
	(Resto de obra)			0,65	
					32,96

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.6.4.6	m² Capa de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,334 h	27,500	9,19	
	Peón especializado revocador.	0,206 h	24,210	4,99	
	(Maquinaria)				
	Mezcladora-bombadora para morteros y yesos proyectados, de 3 m³/h.	0,230 h	8,940	2,06	
	(Materiales)				
	Agua.	0,005 m³	1,253	0,01	
	Mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, color blanco, compuesto por cal aérea, aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados y aditivos orgánicos e inorgánicos, para aplicar mediante proyección mecánica, suministrado en sacos.	25,000 kg	0,420	10,50	
	Rivet de PVC.	0,750 m	0,309	0,23	
	Malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, para armar morteros.	1,050 m²	2,410	2,53	
	(Resto de obra)			0,59	
					30,10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.6.4.7	m² Aplicación manual de dos manos de pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15 a 25% de agua, (rendimiento: 0,18 kg/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer "MAPEI SPAIN" o equivalente, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sobre menaje exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Propuesta: NCS S 1010 -Y50R en paramento y NCS S 0502 Y50R en ornamentos. Se realizaran 3 muestras a la dirección de obra de cada una de las 2 propuestas de color. Incluye: Preparación, limpieza y escatado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª pintor.	0,180 h	23,270	4,19	
	Ayudante pintor.	0,180 h	24,460	4,40	
	(Materiales)				
	Pintura plástica para exterior, Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN", a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, permeable al vapor de agua y resistente a los rayos UV y a los álcalis; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	0,360 kg	11,206	4,03	
	Imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer Plus "MAPEI SPAIN", incolora, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sin disolventes, inodora, transpirable, muy permeable al vapor de agua y resistente a la humedad, a los rayos UV y a los agentes químicos, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	0,133 l	9,219	1,23	
	(Resto de obra)			0,28	
					14,13
	2.3.7 Fachada Patio e (testera)				
	2.3.7.1 Demoliciones				
2.3.7.1.1	m Demolición de imposta, de piedra artificial, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,181 h	27,500	4,98	
	Peón ordinario construcción.	0,181 h	23,810	4,31	

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	(Resto de obra)			0,19	
					9,48
2.3.7.1.2	m Demolición de escupidor cerámico situado entre las jambas del vacío cubriendo los alfombrillas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,158 h	27,500	4,35	
	Peón ordinario construcción.	0,158 h	23,810	3,76	
	(Resto de obra)			0,16	
					8,27
2.3.7.1.3	m² Apertura de vacío de paso, de carácter provisional, en hoja exterior de cierre de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, dejando quejigos para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento y el desmontaje previo de los marcos y de las hojas de la carpintería, de los accesorios y de los mecanismos eléctricos existentes, para su posterior reposición, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del vacío ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del vacío en el paramento. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Peón especializado construcción.	0,166 h	24,590	4,08	
	Peón ordinario construcción.	0,916 h	23,810	21,81	
	(Resto de obra)			0,52	
					26,41

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.7.1.4	m³ Excavación de zanjas por cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en tierra de arcilla semidura, con medios mecánicos, y encuentro en los bordes de la excavación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las literas en los lados y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas zanjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondo y laterales a mano, con extracción de las tierras. Encuentro de los materiales excavados en los bordes de la excavación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrara la excavación antes de conformar la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.				
	(Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	0,281	h	23,810	6,69	
	(Maquinaria)				
	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	0,282	h	57,050	16,09	
	(Resto de obra)				0,46	
						23,24
2.3.7.1.5	m³ Relleno en extradós de muro de hormigón, con árido reciclado de hormigón de 40 a 80 mm de diámetro, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con picón vibrante de guiado manual. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de corte. Tendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.				
	(Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	0,071	h	23,810	1,69	
	(Maquinaria)				
	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	0,061	h	8,693	0,53	
	(Materiales)				
	Árido reciclado de hormigón, de hilatura comprendida entre 40 y 80 mm, suministrado mediante camión.	2,325	t	10,240	23,81	
	(Resto de obra)				0,52	
						26,55
	2.3.7.2 Reforma aberturas en muro y reparacion superficie					
	2.3.7.3 Cornisas, impostas y defensas					

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.7.3.1	m Imposta de fachada (reproducción de la existente), prefabricado de hormigón, color a escoger, en piezas de 80x30 mm, con anclaje metálico de acero galvanizado en su cara inferior (3 u por ml); y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para prefabricados de hormigón. Incluso protector hidrófugo en base acuosa, para tratamiento superficial hidrofugante. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación de reglas y plomadas sujetas al muro. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Rejuntado y limpieza. Aplicación en dos capas del tratamiento superficial hidrofugante. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida para el mayor desarrollo lineal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo la longitud que pudiera perderse en sesgos.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,350	h	27,500	9,63	
	Peón ordinario construcción.	0,350	h	23,810	8,33	
	(Maquinaria)				
	Aplicador manual para cartuchos de inyección de resinas, modelo HDM 500 "HILTI".	0,060	U	74,800	4,49	
	(Materiales)				
	Agua.	0,006	m³	1,253	0,01	
	Mortero de juntas por prefabricados de hormigón y piedra artificial, compuesto de cemento, áridos, pigmentos y aditivos especiales.	0,162	kg	2,062	0,33	
	Mortero industrial para obra de albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,015	t	55,095	0,83	
	Marco de vacío de fachada, prefabricado de hormigón, color a escoger, en piezas de 80x30 mm, con anclaje metálico de acero inoxidable en su cara inferior.	1,100	m	8,350	9,19	
	Cartucho bicomponente a base de resinas de metacrilato de uretano, modelo HIT-HY 200-A 330/2 "HILTI", de 0,33 litros, con dos mezcladores y una extensión de mezclador.	0,060	U	85,040	5,10	
	Elemento de fijación compuesto por varilla roscada de acero galvanizado, según UNE-EN ISO 898-1, modelo HIT-Z M12x105 "HILTI", de 12 mm de diámetro y 105 mm de longitud, hembra y volandera, para fijaciones sobre estructuras de hormigón.	3,000	U	2,750	8,25	
	Protector hidrófugo en base acuosa, incoloro, autolimpiable, repelente del agua y la suciedad, para tratamiento superficial hidrofugante, para aplicar con brocha sobre superficies de piedra natural o piedra artificial.	0,075	l	7,823	0,59	
	(Resto de obra)				0,94	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
					47,69
	2.3.7.4 Revestimiento fachada				
2.3.7.4.1	m² Preparación del mendado soporte para aislamiento térmico por el exterior de fachada, mediante picado de enlucido o estuco de cal y de su rebozado base, con martillo eléctrico, carga manual sobre camión o contenedor y posterior revestimiento con mortero de cemento, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm de espesor, a buena vista, con acabado rugoso, aplicado mecánicamente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, en los cambios de material y en los frentes de forjado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Picado mecánico con martillo eléctrico. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Despiece de cerraduras de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Colocación de la malla de refuerzo. Cuidado del mortero. Resolución de los puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,270 h	27,500	7,43	
	Peón especializado revocador.	0,269 h	24,210	6,51	
	Peón ordinario construcción.	0,617 h	23,810	14,69	
	(Maquinaria)				
	Martillo eléctrico.	0,522 h	2,622	1,37	
	Mezcladora-bombadora para morteros y yesos proyectados, de 3 m³/h.	0,267 h	8,940	2,39	
	(Materiales)				
	Mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, color blanco, compuesto por cal aérea, aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados y aditivos orgánicos e inorgánicos, para aplicar mediante proyección mecánica, suministrado en sacos.	20,000 kg	0,420	8,40	
	Malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, para armar morteros.	0,200 m²	2,410	0,48	
	(Resto de obra)			0,83	
					42,10

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.7.4.2	m² Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk o equivalente. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Ejecución de la capa base. Realización de maestros. Alisado del menaje pasando una regla sobre las maestras. Ejecución de la capa de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la preparación del soporte. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,268 h	27,500	7,37	
	Ayudante revocador.	0,268 h	24,460	6,56	
	(Materiales)				
	Agua.	0,003 m³	1,253	0,00	
	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk.	32,000 kg	0,800	25,60	
	(Resto de obra)			0,79	
					40,32
2.3.7.4.3	m² Zócalo para sistema Webertherm ETICS "WEBER" o equivalente, con ETE 14/0365, con los paneles aislantes soterrados, compuesto por: capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible, monocomponente, Weberdry ImperflexGel "WEBER", color gris, aplicado en dos capas; panel rígido de poliestereno extrudido, Webertherm Placa XPS "WEBER" o equivalente, de color blanco, de 80 mm de espesor, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color gris; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER" o equivalente, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER", acabado liso, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER o equivalente", de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER" o equivalente; capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible, monocomponente, Weberdry ImperflexGel "WEBER" o equivalente, color gris, aplicado en dos capas; capa densazón con lámina de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 7,5 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m². Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Aplicación del impermeabilizante. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el menda. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Resolución de los puntos singulares. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Aplicación del impermeabilizante. Colocación de la lámina. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)				

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
	Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	0,112	h	22,130	2,48
	Oficial 1ª revocador.	0,672	h	27,500	18,48
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,112	h	24,030	2,69
	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	0,112	h	21,020	2,35
	Ayudante revocador.	0,672	h	24,460	16,44
	Ayudante montador de aislamientos.	0,112	h	20,810	2,33
	(Materiales)				
	Lámina de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 7,5 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m².	0,200	m²	2,210	0,44
	Panel rígido de poliestereno extrudido, Webertherm Placa XPS "WEBER", de color blanco, de 60 mm de espesor, según UNE-EN 13164, resistencia térmica 1,8 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	1,050	m²	19,380	20,35
	Impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER", anticarbonatación.	0,100	l	30,670	3,07
	Mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, Webercal Estuco "WEBER", acabado liso, color a escoger, compuesto de cal aérea, resinas redispersables, cargas y pigmentos minerales y aditivos orgánicos e inorgánicos, suministrado en sacos.	2,100	kg	4,940	10,37
	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER", de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial, 0,18 mm de grosor y de 0,1x50 m, para armar morteros.	1,050	m²	4,510	4,74
	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial, 0,52 mm de grosor y de 0,11x50 m, para armar morteros.	1,100	m²	1,760	1,94
	Mortero impermeabilizante flexible, monocomponente, Weberdry ImperflexGel "WEBER", color gris, compuesto de cementos especiales, áridos, resinas, sales activas y aditivos, paso del agua a contrapresión < 125 cm³/m² a las 24 horas, con certificado de potabilidad, para aplicación en capa fina.	2,500	kg	7,070	17,68
	Mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER", color gris, compuesto de cemento gris, cargas minerales, resinas hidrófugas redispersables, fibras y aditivos especiales, para aplicar con lana, para adherir los paneles aislantes y como capa base, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1.	6,000	kg	0,810	4,86

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
	Mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER", color blanco, compuesto de cemento blanco, cargas minerales, resinas hidrófugas redispersables, fibras y aditivos especiales, para aplicar con lana, para adherir los paneles aislantes y como capa base, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1.	3,750	kg	0,870	3,26
	(Resto de obra)				2,23
					113,71
2.3.7.4.4	m² Aislamiento térmico por el exterior de fachadas para zocalo, compuesto por: panel de aglomerado de corcho expandido, de 60 mm de espesor, de 1000x500 mm, color negro, de entre 105 y 125 kg/m³ de densidad, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), factor de resistencia a la difusión del vapor de agua entre 7 y 14, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, resistencia a compresión >= 100 kPa, fijado en el soporte con fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno con tirafondo; capa de regularización de mortero de cal, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color beige, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 4x4 mm de luz de malla y de 155 g/m² de masa superficial; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, color blanco. Incluso, perfiles de arranque de aluminio, tacos de expansión de plástico con llave metálico, para la fijación de los perfiles de arranque, perfiles para formación de goterones de PVC con malla, perfiles de lado de PVC con malla, masilla elastómera monocomponente, para sellado de juntos entre paneles y cinta de sellado autoexpansiva y autoadhesiva, por cercado de juntas perimetrales. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,786	h	27,500	21,62
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,131	h	24,030	3,15
	Ayudante revocador.	0,786	h	24,460	19,23
	Ayudante montador de aislamientos.	0,131	h	20,810	2,73
	(Materiales)				
	Cinta de sellado autoexpansiva y autoadhesiva, de 15 mm de anchura, impermeable al agua de lluvia, para un ancho de junto de 2 a 6 mm, por cercado de juntas perimetrales, suministrada en rollos de 18 m de longitud.	1,000	m	0,986	0,99

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
	Cartucho de 290 cm³ de masilla elastómera monocomponente, a base de polímero MS, de elasticidad permanente y endurecimiento rápido y resistente a los rayos UV, para sellado de juntos entre paneles.	0,170 U	3,023	0,51	
	Panel de aglomerado de corcho expandido, de 60 mm de espesor, de 1000x500 mm, color negro, de entre 105 y 125 kg/m³ de densidad, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), factor de resistencia a la difusión del vapor de agua entre 7 y 14, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, resistencia a compresión >= 100 kPa; según UNE-EN 13170.	1,050 m²	22,163	23,27	
	Taco de expansión de polipropileno con tirafondo, de 8 mm de diámetro y 115 mm de longitud, con tapón de EPS para evitar el puente térmico puntual en la fijación del aislamiento.	10,000 U	0,670	6,70	
	Mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, color blanco, compuesto de cal aérea, áridos de hilatura compensada y aditivos, suministrado en sacos.	1,000 kg	0,650	0,65	
	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 4x4 mm de luz de malla, de 155 g/m² de masa superficial y de 1,1x50 m, para armar morteros.	1,100 m²	1,474	1,62	
	Perfil de arranque, de aluminio, de 60 mm de ancho y 3 mm de grosor, con goterón y accesorios de unión de PVC; por nivelación y soporte de los paneles aislantes de los sistemas de aislamiento térmico por el exterior sobre la línea de zócalo.	0,250 m	5,388	1,35	
	Taco de expansión de plástico con llave metálica, de 8 mm de diámetro y 65 mm de longitud, para la fijación de los perfiles de arranque.	0,800 U	0,282	0,23	
	Perfil de esquina, de PVC, con malla incorporada de fibra de vidrio de 10 y 15 cm de anchura a cada lado del perfil, para refuerzo de cantos.	0,700 m	3,267	2,29	
	Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio antiálcalis, para formación de goterones.	0,170 m	4,206	0,72	
	Mortero de cal, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, color beige, aplicado manualmente, compuesto por cal hidráulica natural, tipo NHL 5, según UNE-EN 459-1, putzolanes, áridos seleccionados y aditivos, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, para aplicar con plana o paleta, para adherir los paneles aislantes y como capa base.	15,000 kg	0,618	9,27	
	(Resto de obra)			1,89	
					96,22

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
2.3.7.4.5	m² Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Webertherm ETICS "WEBER" o equivalente, compuesto por: panel rígido de poliestereno expastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER" o equivalente, de color gris, de 60 mm de espesor, 80 mm en ornamentos, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color gris y fijaciones mecánicas con espiga de polipropileno con llave de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER" o equivalente; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER" o equivalente, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER" o equivalente, acabado remolinado, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER" o equivalente, de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER" o equivalente. Incluso perfiles de arranque "WEBER" o equivalente, de aluminio, perfiles para formación de goterones Webertherm CF "WEBER" o equivalente, de PVC con malla y perfiles de lado "WEBER" o equivalente, de PVC con malla. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y la reproducción de ornamentos según documentación gráfica. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el menda. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,600 h	27,500	16,50	
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,100 h	24,030	2,40	
	Ayudante revocador.	0,600 h	24,460	14,68	
	Ayudante montador de aislamientos.	0,100 h	20,810	2,08	
	(Materiales)				
	Panel rígido de poliestereno expastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER", de color gris, de 60 mm de espesor, según UNE-EN 13163, resistencia térmica 1,88 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	0,800 m²	11,940	9,55	
	Panel rígido de poliestireno expandido elastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER", de color gris, de 80 mm de espesor, según UNE-EN 13163, resistencia térmica 2,5 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	0,250 m²	14,990	3,75	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
	Espiga de polipropileno con llave de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER", de 95 mm de longitud, por fijación de paneles aislantes.	6,000 U	0,320	1,92	
	Impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER", anticarbonatación.	0,100 l	30,670	3,07	
	Mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, Webercal Estuco "WEBER", acabado fratasado, color blanco, compuesto de cal aérea, resinas redispersables, cargas y pigmentos minerales y aditivos orgánicos e inorgánicos, suministrado en sacos.	4,200 kg	4,660	19,57	
	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER", de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial, 0,18 mm de grosor y de 0,1x50 m, para armar morteros.	1,050 m²	4,510	4,74	
	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial, 0,52 mm de grosor y de 0,11x50 m, para armar morteros.	1,100 m²	1,760	1,94	
	Perfil de arranque "WEBER", de aluminio, de 60 mm de anchura y 0,88 mm de grosor, con goterón, por nivelación y soporte de los paneles aislantes de los sistemas de aislamiento térmico por el exterior sobre la línea de zócalo; incluso kit de fijación para perfil.	0,170 m	5,050	0,86	
	Perfil de esquina Webertherm "WEBER", de PVC, con malla incorporada de fibra de vidrio de 9 y 10 cm de ancho a cada lado del perfil, para refuerzo de cantos.	0,300 m	1,430	0,43	
	Perfil de cierre lateral Webertherm "WEBER", de aluminio, de 60 mm de ancho.	0,300 m	9,260	2,78	
	Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm CF "WEBER", para formación de goterones.	0,170 m	5,680	0,97	
	Mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER", color gris, compuesto de cemento gris, cargas minerales, resinas hidrófugas redispersables, fibras y aditivos especiales, para aplicar con lana, para adherir los paneles aislantes y como capa base, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1.	6,000 kg	0,810	4,86	
	Mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER", color blanco, compuesto de cemento blanco, cargas minerales, resinas hidrófugas redispersables, fibras y aditivos especiales, para aplicar con lana, para adherir los paneles aislantes y como capa base, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1.	7,500 kg	0,870	6,53	
	(Resto de obra)			1,93	
					98,56

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
2.3.7.4.6	m² Capa de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,334 h	27,500	9,19	
	Peón especializado revocador.	0,206 h	24,210	4,99	
	(Maquinaria)				
	Mezcladora-bombadora para morteros y yesos proyectados, de 3 m³/h.	0,230 h	8,940	2,06	
	(Materiales)				
	Agua.	0,005 m³	1,253	0,01	
	Mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, color blanco, compuesto por cal aérea, aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados y aditivos orgánicos e inorgánicos, para aplicar mediante proyección mecánica, suministrado en sacos.	25,000 kg	0,420	10,50	
	Rivet de PVC.	0,750 m	0,309	0,23	
	Malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, para armar morteros.	1,050 m²	2,410	2,53	
	(Resto de obra)			0,59	
					30,10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.7.4.7	m Vierteaguas de caliza tipo Ulldecona, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 330 a 350 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado cepillado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural. Incluye: Preparación de las entregas laterales. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,246 h	27,500	6,77	
	Peón ordinario construcción.	0,295 h	23,810	7,02	
	(Materiales)				
	Agua.	0,006 m³	1,253	0,01	
	Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales.	0,026 kg	1,910	0,05	
	Mortero industrial para obra de albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,016 t	55,095	0,88	
	Vierteaguas de caliza Capri, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 330 a 350 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior, según UNE-EN 771-6.	1,050 m	16,740	17,58	
	(Resto de obra)			0,65	
					32,96
2.3.7.4.8	m² Aplicación manual de dos manos de pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15 a 25% de agua, (rendimiento: 0,18 kg/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer "MAPEI SPAIN" o equivalente, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sobre menaje exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Propuesta: NCS S 1010 -Y50R en paramento y NCS S 0502 Y50R en ornamentos. Se realizaran 3 muestras a la dirección de obra de cada una de las 2 propuestas de color. Incluye: Preparación, limpieza y escatado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.				
	(Mano de obra)				

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Oficial 1ª pintor.	0,180 h	23,270	4,19	
	Ayudante pintor.	0,180 h	24,460	4,40	
	(Materiales)				
	Pintura plástica para exterior, Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN", a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, permeable al vapor de agua y resistente a los rayos UV y a los álcalis; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	0,360 kg	11,206	4,03	
	Imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer Plus "MAPEI SPAIN", incolora, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sin disolventes, inodora, transpirable, muy permeable al vapor de agua y resistente a la humedad, a los rayos UV y a los agentes químicos, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	0,133 l	9,219	1,23	
	(Resto de obra)			0,28	
					14,13
	2.3.8 Fachada calle Palau i Quer				
	2.3.8.1 Demoliciones				
2.3.8.1.1	m² Apertura de vacío de paso, de carácter provisional, en hoja exterior de cierre de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, dejando quejigos para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento y el desmontaje previo de los marcos y de las hojas de la carpintería, de los accesorios y de los mecanismos eléctricos existentes, para su posterior reposición, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del vacío ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del vacío en el paramento. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Peón especializado construcción.	0,166 h	24,590	4,08	
	Peón ordinario construcción.	0,916 h	23,810	21,81	
	(Resto de obra)			0,52	
					26,41

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.8.1.2	m Demolición de imposta, de piedra artificial, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,181 h	27,500	4,98	
	Peón ordinario construcción.	0,181 h	23,810	4,31	
	(Resto de obra)			0,19	
					9,48
2.3.8.1.3	m Demolición de escupidor cerámico situado entre las jambas del vacío cubriendo los alfombrillas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,158 h	27,500	4,35	
	Peón ordinario construcción.	0,158 h	23,810	3,76	
	(Resto de obra)			0,16	
					8,27
2.3.8.1.4	m³ Excavación de zanjas por cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en tierra de arcilla semidura, con medios mecánicos, y encuentro en los bordes de la excavación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las literas en los lados y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas zanjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondo y laterales a mano, con extracción de las tierras. Encuentro de los materiales excavados en los bordes de la excavación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrara la excavación antes de conformar la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.				
	(Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	0,281 h	23,810	6,69	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	(Maquinaria)				
	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	0,282 h	57,050	16,09	
	(Resto de obra)			0,46	
					23,24
2.3.8.1.5	m³ Relleno en extradós de muro de hormigón, con árido reciclado de hormigón de 40 a 80 mm de diámetro, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con picón vibrante de guiado manual. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de corte. Tendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.				
	(Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	0,071 h	23,810	1,69	
	(Maquinaria)				
	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	0,061 h	8,693	0,53	
	(Materiales)				
	Árido reciclado de hormigón, de hilatura comprendida entre 40 y 80 mm, suministrado mediante camión.	2,325 t	10,240	23,81	
	(Resto de obra)			0,52	
					26,55
2.3.8.1.6	Ud Perforación por vía seca en muro de hormigón macizo, de 172 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	1,080 h	23,810	25,71	
	(Maquinaria)				
	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía seca.	1,080 h	28,090	30,34	
	(Resto de obra)			1,12	
					57,17

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.8.1.7	Ud Perforación por vía seca en muro de hormigón macizo, de 300 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	3,375	h	23,810	80,36
	(Maquinaria)				
	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía seca.	3,375	h	28,090	94,80
	(Resto de obra)				3,50
					178,66
	2.3.8.2 Reforma aberturas en muro y reparacion superficie				
2.3.8.2.1	m Pilar de fábrica de 2 pies x 1/2 pie, de ladrillo cerámico calado (gero), para revestir, 29x14x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de los ejes del pilar y marcado del perímetro. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	0,610	h	28,420	17,34
	Ayudante construcción en trabajos de albañilería.	0,907	h	25,280	22,93
	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	0,564	h	23,810	13,43
	(Maquinaria)				
	Hormigonera eléctrica con una capacidad de amasado de 160 l.	0,043	h	2,881	0,12
	(Materiales)				
	Arena de cantera, para mortero preparado en obra.	0,098	t	15,030	1,47
	Ladrillo cerámico calado (gero), para revestir, 29x14x5 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 860 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	36,000	U	0,275	9,90
	Agua.	0,012	m³	1,253	0,02
	Cemento Pórtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según UNE-EN 197-1.	15,241	kg	0,083	1,27

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	(Resto de obra)			1,33	
					67,81
2.3.8.2.2	m Sistema de protección pasiva contra incendios de viga de acero HEB 160, protegida en 3 caras, con una resistencia al fuego de 60 minutos, según UNE-EN 13381-4, sistema "PROMAT" o equivalente, mediante recubrimiento con placas de silicato cálcico Promatect-XS "PROMAT" o equivalente, de 1200x2500 mm y 12,7 mm de grosor, con los bordes cuadrados, fijados con grapas. Incluso tiras de placas colocadas entre las alas del perfil para la fijación de las placas. Incluye: Replanteo. Colocación de las tiras de placas. Fijación de las placas con grapas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	0,959	h	24,030	23,04
	Ayudante montador de prefabricados interiores.	0,959	h	20,810	19,96
	(Materiales)				
	Placa de silicato cálcico Promatect-XS "PROMAT", de 1200x2500 mm y 12,7 mm de grosor, con los bordes cuadrados, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	0,379	m²	21,119	8,00
	Grapa para fijación de placas.	20,000	U	0,183	3,66
	(Resto de obra)				1,09
					55,75
2.3.8.2.3	m² Reconstrucción de vacío, en hoja de partición interior de 14 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 29x14x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junto renfundada, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluye: Replanteo. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del menda. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	0,630	h	28,420	17,90
	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	0,620	h	23,810	14,76
	(Maquinaria)				
	Hormigonera eléctrica con una capacidad de amasado de 160 l.	0,022	h	2,881	0,06
	(Materiales)				
	Arena de cantera, para mortero preparado en obra.	0,044	t	15,030	0,66

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 29x14x5 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 2400 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	58,800 U	0,533	31,34	
	Agua.	0,005 m³	1,253	0,01	
	Cemento Pórtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según UNE-EN 197-1.	6,804 kg	0,083	0,56	
	(Resto de obra)			1,31	
					66,60
2.3.8.2.4	m Conducto de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª montador.	0,140 h	22,980	3,22	
	Ayudante montador.	0,070 h	21,210	1,48	
	(Materiales)				
	Líquido limpiador por pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,075 l	31,773	2,38	
	Adhesivo por tubos y accesorios de PVC.	0,038 l	40,467	1,54	
	Tubo liso de PVC, de 160 mm de diámetro exterior, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	5,990	5,99	
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de PVC, de 160 mm de diámetro exterior.	1,000 Ud	0,250	0,25	
	(Resto de obra)			0,30	
					15,16

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.8.2.5	m Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 300 mm de diámetro y 0,8 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	0,369 h	24,030	8,87	
	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	0,185 h	20,810	3,85	
	(Materiales)				
	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 300 mm de diámetro y 0,8 mm de espesor de chapa, suministrado en tramos de 1 m, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	21,290	21,29	
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, de 300 mm de diámetro.	1,000 Ud	0,660	0,66	
	(Resto de obra)			0,69	
					35,36
2.3.8.2.6	m³ Ataconado mediante la inyección de mortero expansivo, sin retracción, de alta resistencia inicial, hasta colmatar el espacio resultante entre la estructura existente y la nueva estructura, así como las cavidades que pudieran quedar tras finalizar la fase de hormigonado durante los trabajos de recalce del fundamento, realizados por damas en fases sucesivas. Incluso pasta de yeso y masilla para el sellado del espacio entre la cimentación y el recalce. Incluye: Limpieza de la cara superior del recalzo de la cimentación. Humectación de las superficies de contacto. Sellado del espacio entre cimentación y recalzo. Colocación de las boquillas de inyección. Inyección del mortero expansivo. Retirada del yeso y los escombros. Limpieza del elemento. Carga de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª estructurista.	2,619 h	27,470	71,94	
	Ayudante estructurista.	1,309 h	24,430	31,98	
	(Maquinaria)				
	Equipo de inyección manual de morteros fluidos y resinas.	2,550 h	1,419	3,62	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Filtro de inyección para equipo de inyección manual de morteros fluidos y resinas.	11,592 U	0,429	4,97	
	(Materiales)				
	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	0,030 m³	122,512	3,68	
	Mortero fluido a fuerza de cemento, ligeramente expansivo (3% del volumen), para espesores comprendidos entre 10 y 30 mm, con 95 MPa de resistencia a flexotracción y 10 MPa de resistencia a compresión a 28 días, para ataconados en recalzos de cimentación.	2.020,000 kg	0,503	1.016,06	
	Masilla de sellado, de resina epoxi.	2,000 kg	8,019	16,04	
	(Resto de obra)			22,97	
					1.171,26
	2.3.8.3 Cornisas, impostas y defensas				
2.3.8.3.1	m Imposta de fachada (reproducción de la existente), prefabricado de hormigón, color a escoger, en piezas de 80x30 mm, con anclaje metálico de acero galvanizado en su cara inferior (3 u por ml); y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para prefabricados de hormigón. Incluso protector hidrófugo en base acuosa, para tratamiento superficial hidrofugante. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación de reglas y plomadas sujetas al muro. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Rejuntado y limpieza. Aplicación en dos capas del tratamiento superficial hidrofugante. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida para el mayor desarrollo lineal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo la longitud que pudiera perderse en sesgos.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,350 h	27,500	9,63	
	Peón ordinario construcción.	0,350 h	23,810	8,33	
	(Maquinaria)				
	Aplicador manual para cartuchos de inyección de resinas, modelo HDM 500 "HILTI".	0,060 U	74,800	4,49	
	(Materiales)				
	Agua.	0,006 m³	1,253	0,01	
	Mortero de juntas por prefabricados de hormigón y piedra artificial, compuesto de cemento, áridos, pigmentos y aditivos especiales.	0,162 kg	2,062	0,33	
	Mortero industrial para obra de albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,015 t	55,095	0,83	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Marco de vacío de fachada, prefabricado de hormigón, color a escoger, en piezas de 80x30 mm, con anclaje metálico de acero inoxidable en su cara inferior.	1,100 m	8,350	9,19	
	Cartucho bicomponente a base de resinas de metacrilato de uretano, modelo HIT-HY 200-A 330/2 "HILTI", de 0,33 litros, con dos mezcladores y una extensión de mezclador.	0,060 U	85,040	5,10	
	Elemento de fijación compuesto por varilla roscada de acero galvanizado, según UNE-EN ISO 898-1, modelo HIT-Z M12x105 "HILTI", de 12 mm de diámetro y 105 mm de longitud, hembra y volandera, para fijaciones sobre estructuras de hormigón.	3,000 U	2,750	8,25	
	Protector hidrófugo en base acuosa, incoloro, autolimpiable, repelente del agua y la suciedad, para tratamiento superficial hidrofugante, para aplicar con brocha sobre superficies de piedra natural o piedra artificial.	0,075 l	7,823	0,59	
	(Resto de obra)			0,94	
					47,69
	2.3.8.4 Revestimiento fachada				
2.3.8.4.1	m² Preparación del mendado soporte para aislamiento térmico por el exterior de fachada, mediante picado de enlucido o estuco de cal y de su rebozado base, con martillo eléctrico, carga manual sobre camión o contenedor y posterior revestimiento con mortero de cemento, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm de espesor, a buena vista, con acabado rugoso, aplicado mecánicamente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, en los cambios de material y en los frentes de forjado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Picado mecánico con martillo eléctrico. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Despiece de cerraduras de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Colocación de la malla de refuerzo. Cuidado del mortero. Resolución de los puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,270 h	27,500	7,43	
	Peón especializado revocador.	0,269 h	24,210	6,51	
	Peón ordinario construcción.	0,617 h	23,810	14,69	
	(Maquinaria)				
	Martillo eléctrico.	0,522 h	2,622	1,37	
	Mezcladora-bombadora para morteros y yesos proyectados, de 3 m³/h.	0,267 h	8,940	2,39	
	(Materiales)				

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, color blanco, compuesto por cal aérea, aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados y aditivos orgánicos e inorgánicos, para aplicar mediante proyección mecánica, suministrado en sacos.	20,000 kg	0,420	8,40	
	Malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, para armar morteros.	0,200 m²	2,410	0,48	
	(Resto de obra)			0,83	
					42,10
2.3.8.4.2	m² Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk o equivalente. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Ejecución de la capa base. Realización de maestros. Alisado del menaje pasando una regla sobre las maestras. Ejecución de la capa de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la preparación del soporte.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,268 h	27,500	7,37	
	Ayudante revocador.	0,268 h	24,460	6,56	
	(Materiales)				
	Agua.	0,003 m³	1,253	0,00	
	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk.	32,000 kg	0,800	25,60	
	(Resto de obra)			0,79	
					40,32

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.8.4.3	m² Zócalo para sistema Webertherm ETICS "WEBER" o equivalente, con ETE 14/0365, con los paneles aislantes soterrados, compuesto por: capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible, monocomponente, Weberdry ImperflexGel "WEBER", color gris, aplicado en dos capas; panel rígido de poliestereno extrudido, Webertherm Placa XPS "WEBER" o equivalente, de color blanco, de 80 mm de espesor, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color gris; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER" o equivalente, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER", acabado liso, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER o equivalente", de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER" o equivalente; capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible, monocomponente, Weberdry ImperflexGel "WEBER" o equivalente, color gris, aplicado en dos capas; capa densazón con lámina de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 7,5 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m². Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Aplicación del impermeabilizante. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el menda. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Resolución de los puntos singulares. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Aplicación del impermeabilizante. Colocación de la lámina. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	0,112 h	22,130	2,48	
	Oficial 1ª revocador.	0,672 h	27,500	18,48	
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,112 h	24,030	2,69	
	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	0,112 h	21,020	2,35	
	Ayudante revocador.	0,672 h	24,460	16,44	
	Ayudante montador de aislamientos.	0,112 h	20,810	2,33	
	(Materiales)				
	Lámina de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 7,5 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m².	0,200 m²	2,210	0,44	
	Panel rígido de poliestereno extrudido, Webertherm Placa XPS "WEBER", de color blanco, de 60 mm de espesor, según UNE-EN 13164, resistencia térmica 1,8 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	1,050 m²	19,380	20,35	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
	Impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER", anticarbonatación.	0,100 l	30,670	3,07	
	Mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, Webercal Estuco "WEBER", acabado liso, color a escoger, compuesto de cal aérea, resinas redispersables, cargas y pigmentos minerales y aditivos orgánicos e inorgánicos, suministrado en sacos.	2,100 kg	4,940	10,37	
	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER", de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial, 0,18 mm de grosor y de 0,1x50 m, para armar morteros.	1,050 m²	4,510	4,74	
	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial, 0,52 mm de grosor y de 0,11x50 m, para armar morteros.	1,100 m²	1,760	1,94	
	Mortero impermeabilizante flexible, monocomponente, Weberdry ImperflexGel "WEBER", color gris, compuesto de cementos especiales, áridos, resinas, sales activas y aditivos, paso del agua a contrapresión < 125 cm³/m² a las 24 horas, con certificado de potabilidad, para aplicación en capa fina.	2,500 kg	7,070	17,68	
	Mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER", color gris, compuesto de cemento gris, cargas minerales, resinas hidrófugas redispersables, fibras y aditivos especiales, para aplicar con lana, para adherir los paneles aislantes y como capa base, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1.	6,000 kg	0,810	4,86	
	Mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER", color blanco, compuesto de cemento blanco, cargas minerales, resinas hidrófugas redispersables, fibras y aditivos especiales, para aplicar con lana, para adherir los paneles aislantes y como capa base, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1.	3,750 kg	0,870	3,26	
	(Resto de obra)			2,23	
					113,71

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
2.3.8.4.4	m² Aislamiento térmico por el exterior de fachadas para zocalo, compuesto por: panel de aglomerado de corcho expandido, de 60 mm de espesor, de 1000x500 mm, color negro, de entre 105 y 125 kg/m³ de densidad, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), factor de resistencia a la difusión del vapor de agua entre 7 y 14, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, resistencia a compresión >= 100 kPa, fijado en el soporte con fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno con tirafondo; capa de regularización de mortero de cal, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color beige, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 4x4 mm de luz de malla y de 155 g/m² de masa superficial; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, color blanco. Incluso, perfiles de arranque de aluminio, tacos de expansión de plástico con llave metálico, para la fijación de los perfiles de arranque, perfiles para formación de goterones de PVC con malla, perfiles de lado de PVC con malla, masilla elastómera monocomponente, para sellado de juntos entre paneles y cinta de sellado autoexpansiva y autoadhesiva, por cercado de juntas perimetrales. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,786	h	27,500	21,62
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,131	h	24,030	3,15
	Ayudante revocador.	0,786	h	24,460	19,23
	Ayudante montador de aislamientos.	0,131	h	20,810	2,73
	(Materiales)				
	Cinta de sellado autoexpansiva y autoadhesiva, de 15 mm de anchura, impermeable al agua de lluvia, para un ancho de junto de 2 a 6 mm, por cercado de juntas perimetrales, suministrada en rollos de 18 m de longitud.	1,000	m	0,986	0,99
	Cartucho de 290 cm³ de masilla elastómera monocomponente, a base de polímero MS, de elasticidad permanente y endurecimiento rápido y resistente a los rayos UV, para sellado de juntos entre paneles.	0,170	U	3,023	0,51

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
	Panel de aglomerado de corcho expandido, de 60 mm de espesor, de 1000x500 mm, color negro, de entre 105 y 125 kg/m³ de densidad, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), factor de resistencia a la difusión del vapor de agua entre 7 y 14, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, resistencia a compresión >= 100 kPa; según UNE-EN 13170.	1,050 m²	22,163	23,27	
	Taco de expansión de polipropileno con tirafondo, de 8 mm de diámetro y 115 mm de longitud, con tapón de EPS para evitar el puente térmico puntual en la fijación del aislamiento.	10,000 U	0,670	6,70	
	Mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, color blanco, compuesto de cal aérea, áridos de hilatura compensada y aditivos, suministrado en sacos.	1,000 kg	0,650	0,65	
	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 4x4 mm de luz de malla, de 155 g/m² de masa superficial y de 1,1x50 m, para armar morteros.	1,100 m²	1,474	1,62	
	Perfil de arranque, de aluminio, de 60 mm de ancho y 3 mm de grosor, con goterón y accesorios de unión de PVC; por nivelación y soporte de los paneles aislantes de los sistemas de aislamiento térmico por el exterior sobre la línea de zócalo.	0,250 m	5,388	1,35	
	Taco de expansión de plástico con llave metálica, de 8 mm de diámetro y 65 mm de longitud, para la fijación de los perfiles de arranque.	0,800 U	0,282	0,23	
	Perfil de esquina, de PVC, con malla incorporada de fibra de vidrio de 10 y 15 cm de anchura a cada lado del perfil, para refuerzo de cantos.	0,700 m	3,267	2,29	
	Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio antiálcalis, para formación de goterones.	0,170 m	4,206	0,72	
	Mortero de cal, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, color beige, aplicado manualmente, compuesto por cal hidráulica natural, tipo NHL 5, según UNE-EN 459-1, putzolanes, áridos seleccionados y aditivos, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, para aplicar con plana o paleta, para adherir los paneles aislantes y como capa base.	15,000 kg	0,618	9,27	
	(Resto de obra)			1,89	
					96,22

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
2.3.8.4.5	m² Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Webertherm ETICS "WEBER" o equivalente, compuesto por: panel rígido de poliestereno expastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER" o equivalente, de color gris, de 60 mm de espesor, 80 mm en ornamentos, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color gris y fijaciones mecánicas con espiga de polipropileno con llave de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER" o equivalente; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER" o equivalente, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER" o equivalente, acabado remolinado, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER" o equivalente, de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER" o equivalente. Incluso perfiles de arranque "WEBER" o equivalente, de aluminio, perfiles para formación de goterones Webertherm CF "WEBER" o equivalente, de PVC con malla y perfiles de lado "WEBER" o equivalente, de PVC con malla. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y la reproducción de ornamentos según documentación gráfica. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el menda. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,600 h	27,500	16,50	
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,100 h	24,030	2,40	
	Ayudante revocador.	0,600 h	24,460	14,68	
	Ayudante montador de aislamientos.	0,100 h	20,810	2,08	
	(Materiales)				
	Panel rígido de poliestereno expastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER", de color gris, de 60 mm de espesor, según UNE-EN 13163, resistencia térmica 1,88 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	0,800 m²	11,940	9,55	
	Panel rígido de poliestireno expandido elastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER", de color gris, de 80 mm de espesor, según UNE-EN 13163, resistencia térmica 2,5 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	0,250 m²	14,990	3,75	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Espiga de polipropileno con llave de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER", de 95 mm de longitud, por fijación de paneles aislantes.	6,000 U	0,320	1,92	
	Impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER", anticarbonatación.	0,100 l	30,670	3,07	
	Mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, Webercal Estuco "WEBER", acabado fratasado, color blanco, compuesto de cal aérea, resinas redispersables, cargas y pigmentos minerales y aditivos orgánicos e inorgánicos, suministrado en sacos.	4,200 kg	4,660	19,57	
	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER", de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial, 0,18 mm de grosor y de 0,1x50 m, para armar morteros.	1,050 m²	4,510	4,74	
	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial, 0,52 mm de grosor y de 0,11x50 m, para armar morteros.	1,100 m²	1,760	1,94	
	Perfil de arranque "WEBER", de aluminio, de 60 mm de anchura y 0,88 mm de grosor, con goterón, por nivelación y soporte de los paneles aislantes de los sistemas de aislamiento térmico por el exterior sobre la línea de zócalo; incluso kit de fijación para perfil.	0,170 m	5,050	0,86	
	Perfil de esquina Webertherm "WEBER", de PVC, con malla incorporada de fibra de vidrio de 9 y 10 cm de ancho a cada lado del perfil, para refuerzo de cantos.	0,300 m	1,430	0,43	
	Perfil de cierre lateral Webertherm "WEBER", de aluminio, de 60 mm de ancho.	0,300 m	9,260	2,78	
	Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm CF "WEBER", para formación de goterones.	0,170 m	5,680	0,97	
	Mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER", color gris, compuesto de cemento gris, cargas minerales, resinas hidrófugas redispersables, fibras y aditivos especiales, para aplicar con lana, para adherir los paneles aislantes y como capa base, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1.	6,000 kg	0,810	4,86	
	Mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER", color blanco, compuesto de cemento blanco, cargas minerales, resinas hidrófugas redispersables, fibras y aditivos especiales, para aplicar con lana, para adherir los paneles aislantes y como capa base, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1.	7,500 kg	0,870	6,53	
	(Resto de obra)			1,93	
					98,56

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.8.4.6	m² Capa de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,334 h	27,500	9,19	
	Peón especializado revocador.	0,206 h	24,210	4,99	
	(Maquinaria)				
	Mezcladora-bombadora para morteros y yesos proyectados, de 3 m³/h.	0,230 h	8,940	2,06	
	(Materiales)				
	Agua.	0,005 m³	1,253	0,01	
	Mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, color blanco, compuesto por cal aérea, aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados y aditivos orgánicos e inorgánicos, para aplicar mediante proyección mecánica, suministrado en sacos.	25,000 kg	0,420	10,50	
	Rivet de PVC.	0,750 m	0,309	0,23	
	Malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, para armar morteros.	1,050 m²	2,410	2,53	
	(Resto de obra)			0,59	
					30,10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.8.4.7	m² Aplicación manual de dos manos de pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15 a 25% de agua, (rendimiento: 0,18 kg/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer "MAPEI SPAIN" o equivalente, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sobre menaje exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Propuesta: NCS S 1010 -Y50R en paramento y NCS S 0502 Y50R en ornamentos. Se realizaran 3 muestras a la dirección de obra de cada una de las 2 propuestas de color. Incluye: Preparación, limpieza y escatado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª pintor.	0,180 h	23,270	4,19	
	Ayudante pintor.	0,180 h	24,460	4,40	
	(Materiales)				
	Pintura plástica para exterior, Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN", a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, permeable al vapor de agua y resistente a los rayos UV y a los álcalis; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	0,360 kg	11,206	4,03	
	Imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer Plus "MAPEI SPAIN", incolora, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sin disolventes, inodora, transpirable, muy permeable al vapor de agua y resistente a la humedad, a los rayos UV y a los agentes químicos, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	0,133 l	9,219	1,23	
	(Resto de obra)			0,28	
					14,13
2.3.8.4.8	m Vierteaguas de caliza tipo Ulldecona, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 330 a 350 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado cepillado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural. Incluye: Preparación de las entregas laterales. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,246 h	27,500	6,77	
	Peón ordinario construcción.	0,295 h	23,810	7,02	

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	(Materiales)				
	Agua.	0,006 m³	1,253	0,01	
	Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales.	0,026 kg	1,910	0,05	
	Mortero industrial para obra de albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,016 t	55,095	0,88	
	Vierteaguas de caliza Capri, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 330 a 350 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior, según UNE-EN 771-6.	1,050 m	16,740	17,58	
	(Resto de obra)			0,65	
					32,96
	2.3.9 Porche				
	2.3.9.1 Demoliciones				
2.3.9.1.1	m Retirada de balaustrada formada por balaustres prefabricados de hormigón de sección circular y 70 cm de altura colocados sobre zócalo, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos sobre los que da soporte, y carga manual sobre camión o contenedor. Se utilizará el material retirado para la realizacion de moldes. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de las pilastras de traba. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	0,967 h	23,810	23,02	
	(Resto de obra)			0,46	
					23,48
2.3.9.1.2	m² Demolición de hoja exterior en cierre de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Peón ordinario construcción.	0,718 h	23,810	17,10	
	(Resto de obra)			0,34	
					17,44
2.3.9.1.3	m² Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de hasta 15 cm de grosor, mediante retroexcavadora con martillo picador, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Incluye pavimento. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga mecánica de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	0,053 h	23,810	1,26	
	(Maquinaria)				
	Retroexcavadora sobre neumáticos, de 85 kW, con martillo rompedor.	0,069 h	63,804	4,40	
	Miniretrocargadora sobre neumáticos de 15 kW.	0,011 h	38,294	0,42	
	(Resto de obra)			0,12	
					6,20
2.3.9.1.4	m³ Demolición de muro de mampostería de piedra caliza, con mortero, previo corte del desolidarizar del soporte, con martillo neumático, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga mecánica de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente derribado según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Peón especializado construcción.	1,480 h	24,590	36,39	
	Peón ordinario construcción.	0,555 h	23,810	13,21	
	(Maquinaria)				
	Miniretrocargadora sobre neumáticos de 15 kW.	0,142 h	38,294	5,44	
	Martillo neumático.	1,608 h	3,816	6,14	
	Compresor portátil diésel media presión 10 m³/min.	0,804 h	6,470	5,20	
	Equipo corte	1,000 h	7,214	7,21	
	(Resto de obra)			1,47	
					75,06

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.9.1.5	m Demolición de escalonado de fábrica de ladrillo cerámico y de su revestimiento de terrazo, con martillo neumático, sin deteriorar la superficie de la losa de escalera, que quedará al descubierto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del escalonado y su revestimiento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Peón especializado construcción.	0,443 h	24,590	10,89	
	(Maquinaria)				
	Martillo neumático.	0,101 h	3,816	0,39	
	Compresor portátil diésel media presión 10 m³/min.	0,101 h	6,470	0,65	
	(Resto de obra)			0,24	
					12,17
2.3.9.1.6	m³ Excavación a cielo abierto, en tierra de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las literas en los lados y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas zanjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondo y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrara la excavación antes de conformar la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.				
	(Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	0,056 h	23,810	1,33	
	(Maquinaria)				
	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	0,122 h	35,847	4,37	
	(Resto de obra)			0,11	
					5,81

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.9.1.7	m³ Excavación de zanjas por cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en tierra de arcilla semidura, con medios mecánicos, y encuentro en los bordes de la excavación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las literas en los lados y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas zanjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondo y laterales a mano, con extracción de las tierras. Encuentro de los materiales excavados en los bordes de la excavación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrara la excavación antes de conformar la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.				
	(Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	0,281 h	23,810	6,69	
	(Maquinaria)				
	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	0,282 h	57,050	16,09	
	(Resto de obra)			0,46	
					23,24
2.3.9.1.8	m² Eliminación de grieta de cemento, aplicado sobre revuelto curvado de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	0,251 h	23,810	5,98	
	(Resto de obra)			0,12	
					6,10
2.3.9.1.9	m² Eliminación revestimiento de fachada (incluye deslumbrado o estuco de cal y de su agrietado base, alicatado más base u otros revestimientos de fachada), aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Peón ordinario construcción.	0,616 h	23,810	14,67	
	(Maquinaria)				
	Martillo eléctrico.	0,522 h	2,622	1,37	
	(Resto de obra)			0,32	
					16,36
2.3.9.1.10	m² Demolición de forjado de viguetas metálicas y entrevigado de revuelto curvado cerámico formado por una o dos roscas de ladrillo cerámico y relleno de carcañuelo con rebanadas y mortero de cal, realizado con martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento. Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª soldador.	0,420 h	28,860	12,12	
	Peón especializado construcción.	0,240 h	24,590	5,90	
	Peón ordinario construcción.	1,079 h	23,810	25,69	
	(Maquinaria)				
	Martillo neumático.	0,200 h	3,816	0,76	
	Compresor portátil diésel media presión 10 m³/min.	0,100 h	6,470	0,65	
	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	0,350 h	7,223	2,53	
	(Resto de obra)			0,95	
					48,60
2.3.9.1.11	m² Demolición de escalera de fábrica con bóveda paredada o catalana, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, por lo intradós, la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Peón especializado construcción.	0,719 h	24,590	17,68	
	Peón ordinario construcción.	0,719 h	23,810	17,12	
	(Resto de obra)			0,70	
					35,50

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	2.3.9.2 Rehabilitacion forjado				
2.3.9.2.1	m² Limpieza superficial de perfiles metálicos, quitando los restos deteriorados de pintura, protección ignífuga y otros revestimientos, mediante la proyección en seco de material abrasivo formado por partículas de silicato de aluminio, hasta conseguir un grado de preparación Sa 2 1/2 según UNE-EN ISO 8501-1, eliminando la capa de laminación, casi todo el óxido visible y las partículas extrañas del soporte, hasta quedar un 95% de la superficie limpia y de color blanco con algunas manchas y limpieza posterior con aspirador de polvo, aire comprimido limpio y seco o cepillo limpio, para proceder posteriormente a la aplicación de una protección antioxidante. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la protección antioxidante. Incluye: Montaje y preparación del equipo. Aplicación mecánica del duelo de abrasivo. Desmontaje del equipo. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y apilamiento del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Peón especializado construcción.	0,296	h	24,590	7,28
	Peón ordinario construcción.	0,296	h	23,810	7,05
	(Maquinaria)				
	Grupo electrógeno insonorizado, trifásico, de 45 kVA de potencia.	0,278	h	4,492	1,25
	Equipo de chorro de arena a presión.	0,278	h	2,672	0,74
	(Materiales)				
	Abrasivo para limpieza mediante granel a presión, formado por partículas de silicato de aluminio.	2,550	kg	0,208	0,53
	(Resto de obra)				0,34
					17,19
2.3.9.2.2	m² Aplicación manual de dos manos de imprimación anticorrosiva, bicomponente, hasta llegar a un grosor total de 100 µm, para la protección de elementos de acero frente a la corrosión. Incluye: Limpieza del soporte. Aplicación del producto. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª pintor.	0,468	h	23,270	10,89
	Ayudante pintor.	0,281	h	24,460	6,87
	(Materiales)				
	Imprimación anticorrosiva, bicomponente, a base de resina epoxi, inhibidores de corrosión y agua.	0,500	kg	9,225	4,61
	(Resto de obra)				0,45

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
					22,82
2.3.9.2.3	m² Aplicación manual de dos manos de esmalte de poliuretano, color a escoger, acabado satinado, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); (), sobre viga formada por piezas simples de perfiles laminados de acero. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la imprimación previa del soporte. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª pintor.	0,658	h	23,270	15,31
	Ayudante pintor.	0,066	h	24,460	1,61
	(Maquinaria)				
	Alquiler diario de cesto elevador de brazo articulado, motor diésel, de 16 m de altura máxima de trabajo, incluso mantenimiento y seguro de responsabilidad civil.	0,010	U	113,095	1,13
	(Materiales)				
	Esmalte de poliuretano, color a escoger, acabado brillante, a base de resinas acrílicas hidroxiladas, isocianatos alifáticos, pigmentos minerales, pigmentos orgánicos y disolvente formulado a base de una mezcla de hidrocarburos y disolvente cetónico, de muy alta resistencia a la corrosión, para aplicar con pistola sobre superficies metálicas.	0,154	l	18,028	2,78
	(Resto de obra)				0,42
					21,25
2.3.9.2.4	m² Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, mediante la aplicación de pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, hasta formar un grosor mínimo de película seca de 637 micras y conseguir una resistencia al fuego de 30 minutos. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª pintor.	0,241	h	23,270	5,61
	Ayudante pintor.	0,241	h	24,460	5,89
	(Materiales)				
	Pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, para aplicar con pistola de alta presión o con brocha.	1,401	kg	9,135	12,80
	(Resto de obra)				0,49

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
					24,79
2.3.9.2.5	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas compuestas por perfiles laminados en caliente de la serie HEB, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortes, las cortes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del soporte. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	0,016	h	23,240	0,37
	Ayudante montador de estructura metálica.	0,016	h	20,790	0,33
	(Maquinaria)				
	Equipo y elementos auxiliares por soldadura eléctrica.	0,016	h	2,856	0,05
	(Materiales)				
	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas compuestas, por aplicaciones estructurales, acabado con imprimación antioxidante. Trabajado y montado en taller, para colocar con uniones soldadas en obra.	1,000	kg	1,762	1,76
	(Resto de obra)				0,05
					2,56
2.3.9.2.6	m² Vuelta de escalera formada por dos tableros: el tablero inferior de ladrillo cerámico macizo, para revestir, de 29x14x5 cm, recibido con pasta de yeso de construcción y el tablero superior de ladrillo cerámico macizo, para revestir, de 29x14x5 cm, recibido con pasta de cemento rápido. Incluye: Replanteo y marcado de niveles de plantas, rellanos y escalonado. Marcado en los muros de la línea curva de la bóveda. Formación de regatas en los paramentos donde inciden los extremos de las bóvedas de cada tramo y de cada rellano. Realización de los dos mostradores. Montaje y desmontaje de apeos complementarios. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las partes que se introducen en las regatas, acabados de base y coronación si las hubiera y la plementería o relleno de la bóveda. Criterio de medida de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, por lo intradós, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las partes que se introducen en las regatas y los remates de base y coronación, si las hubiera.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	2,997	h	28,420	85,17
	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	1,499	h	23,810	35,69
	(Materiales)				

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 29x14x5 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 2400 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	47,000	U	0,533	25,05
	Cemento rápido CNR4 según UNE 80309, en sacos.	20,000	kg	0,159	3,18
	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	0,015	m³	122,512	1,84
	(Resto de obra)				3,02
					153,95
2.3.9.2.7	m² Forjado de 15 = 10+5 cm de canto, compuesto de: viguetas de acero laminado en caliente UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles simples, IPE 100; entrevigado cerámico de ladrillo manual de 5 cm grosor; capa de compresión de hormigón armado de 5 cm de grosor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilo, volumen de hormigón 0,08 m³/m², acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos, cuantía 1,8 kg/m³, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2, 20 UNE-EN 10080, como armadura de reparto; montaje y desmontaje del sistema de encofrado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la chatarra (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial, el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, las soldaduras, los cortes, las escapaduras, las piezas especiales, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Replanteo del sistema de encofrado. Montaje del sistema de encofrado. Replanteo de la geometría de la planta. Presentación de las viguetas. Ejecución de las uniones soldadas. Colocación de revueltos. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los aros del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². Criterio de medida de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los aros del perímetro, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª ferrallista.	0,047	h	23,240	1,09
	Oficial 1ª encofrador.	0,066	h	23,240	1,53
	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,029	h	23,240	0,67
	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	0,243	h	23,240	5,65
	Ayudante ferrallista.	0,047	h	20,790	0,98
	Ayudante encofrador.	0,066	h	20,790	1,37
	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,113	h	20,790	2,35
	Ayudante montador de estructura metálica.	0,243	h	20,790	5,05
	(Maquinaria)				
	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	0,010	h	7,223	0,07

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Equipo y elementos auxiliares por soldadura eléctrica.	0,015 h	2,856	0,04	
	(Materiales)				
	Chatarra elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	1,800 kg	1,420	2,56	
	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, por aplicaciones estructurales, acabado con imprimación antioxidante. Trabajado y montado en taller, para colocar con uniones soldadas en obra.	13,365 kg	1,653	22,09	
	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,100 m²	2,670	2,94	
	entrevigado cerámico de ladrillo manual	36,000 U	1,590	57,24	
	Sistema de encofrado parcial de madera, recuperable, para ejecución de macizados de soportes en forjados de viguetas metálicas y revueltos, debidamente apuntalado, dirimente en 50 usos, hasta 4,5 m de altura.	0,100 m²	26,460	2,65	
	Alambre galvanizado para ligar, de 1,30 mm de diámetro.	0,018 kg	1,328	0,02	
	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	0,080 m³	78,542	6,28	
	(Resto de obra)			2,25	
					114,83
2.3.9.2.8	m² Soporte discontinuo, de tabiques aligerados de ladrillo cerámico vacío de 29x14x9 cm recibido con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, con un porcentaje de aligeramiento del 25% y rematado superiormente con maestros de pasta de cemento rápido, para tablero en cubierta inclinada. Incluso papel kraft para desolidarización de la unión entre el enván aligerado y el tablero. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo de las pendientes y trazado de tolvales, aguafones y juntas. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Ejecución de los tabiques aligerados. Regleado del acabado de los tabiques aligerados para recibir el tablero. Colocación de las cintas de papel sobre los tabiques aligerados. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m². Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m². (Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,719 h	27,500	19,77	
	Peón ordinario construcción.	0,420 h	23,810	10,00	
	(Maquinaria)				
	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	0,052 h	1,619	0,08	
	(Materiales)				

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Ladrillo cerámico vacío (ladrillo), para revestir, 29x14x9 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 805 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	18,113 U	0,308	5,58	
	Agua.	0,004 m³	1,253	0,01	
	Mortero industrial para obra de albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	0,014 t	41,885	0,59	
	Cemento rápido CNR4 según UNE 80309, en sacos.	1,502 kg	0,159	0,24	
	Papel kraft.	0,100 m²	0,210	0,02	
	(Resto de obra)			0,73	
					37,02
	2.3.9.3 Defensas y escaleras				
2.3.9.3.1	m² Ataconado mediante ladrillo cerámico manual macizo, color rojo, 28,5x13,5x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 20 mm de espesor, junto renfundada, recibido con mortero de cal industrial, color Natural, M-5, suministrado en sacos, para rellenar los huecos existentes en muro de fábrica de 1/2 pie de espesor. Incluye: Retirada de las piezas deterioradas. Saneamiento del elemento. Limpieza con aire comprimido. Humectación de la superficie. Colocación de los ladrillos por hiladas a nivel. Rejuntado. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	1,147 h	27,500	31,54	
	Ayudante construcción.	0,574 h	25,280	14,51	
	Peón ordinario construcción.	0,277 h	23,810	6,60	
	(Materiales)				
	Ladrillo cerámico cara vista macizo de elaboración mecánica, color rojo, 28,5x13,5x5 cm, para uso en fábrica no protegida (pieza U), densidad 1850 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	49,350 U	0,483	23,84	
	Agua.	0,015 m³	1,253	0,02	
	Mortero industrial para obra de paleta, de cal, color Natural, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), compuesto de cal hidráulica natural, tipo NHL 3,5, según UNE-EN 459-1 y áridos silíceos seleccionados, suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,085 t	209,518	17,81	
	(Resto de obra)			1,89	
					96,21

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
2.3.9.3.2	U Conjunto de baranda ornamental interior patio segun documentacion grafica, reposicion del original. Incluye la realizacion de los moldes. Material fabricado con hormigón arquitectónico HA40-B12-IIa, acabado liso. El material se fabrica con aditivos sin cloruros y con desmoldeantes y decapantes de línea ecológica. NORMA: UNE EN-13198 (ver quadro de precios nº 2 para el desglose de piezas)				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	100,000	h	27,500	2.750,00
	Peón ordinario construcción.	100,000	h	23,810	2.381,00
	(Materiales)				
	Agua.	0,650	m³	1,253	0,81
	Mortero industrial para obra de albañilería, de cemento y cal, color blanco, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	2,000	t	89,748	179,50
	Moldes balaustrada planta baja	1,000	U	2.800,000	2.800,00
	- Moldas balaustrada planta primera (164cm)	1,000	U	2.800,000	2.800,00
	Moldas balaustrada planta primera (107cm)	1,000	U	2.400,000	2.400,00
	Moldas balaustrada planta primera (235cm)	1,000	U	2.800,000	2.800,00
	Moldes balaustrada balcón escalera	1,000	U	2.800,000	2.800,00
	Moldes balustrada curva escalera derecha	1,000	U	3.400,000	3.400,00
	Moldes balustrada curva escalera izquierda	1,000	U	3.400,000	3.400,00
	Moldes balaustrada escalera planta baja	1,000	U	2.800,000	2.800,00
	Moldes balustrada escalera tramo 01	1,000	U	2.400,000	2.400,00
	Moldes balustrada escalera tramo 02	1,000	U	2.800,000	2.800,00
	Moldes balustrada escalera tramo 03	1,000	U	2.800,000	2.800,00
	Moldas Base del pilar (26x23cm)	1,000	U	800,000	800,00
	Moldas Base del pilar (31x17cm)	1,000	U	800,000	800,00
	Moldes Pasamanos rectilíneo (17x28) para escalera y galería	1,000	U	1.200,000	1.200,00
	Moldes Pasamanos curvo para escalera derecha	1,000	U	1.800,000	1.800,00
	Moldes Pasamanos curvo para escalera izquierda	1,000	U	1.800,000	1.800,00
	Moldas Pilar galería (61x20x20)	1,000	U	1.200,000	1.200,00
	Moldes Pilar (71x20x20)	1,000	U	1.200,000	1.200,00
	Moldes Detalle decorativo	1,000	U	800,000	800,00
	Moldes zócalo rectilíneo	1,000	U	1.200,000	1.200,00
	Moldes zócalo curvo para escalera derecha	1,000	U	1.800,000	1.800,00

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial €	Total €
	Moldes zócalo curvo para escalera izquierda	1,000	U	1.800,000	1.800,00
	Baranda ornamental patio de la planta baja	10,000	U	184,800	1.848,00
	Baranda ornamental galería de la planta primera	16,000	U	196,800	3.148,80
	Baranda ornamental galería de la planta primera (Escalera)	2,000	U	128,400	256,80
	Baranda ornamental extremo de la galería de la planta primera	2,000	U	282,000	564,00
	Baranda ornamental balcón de la escalera	1,000	U	270,000	270,00
	Baranda ornamental curva de la escalera derecha	1,000	U	380,000	380,00
	Baranda ornamental curva de la escalera izquierda	1,000	U	380,000	380,00
	Baranda ornamental de la escalera	4,000	U	158,400	633,60
	Baranda ornamental de la escalera tramo 1	2,000	U	122,400	244,80
	Baranda ornamental de la escalera tramo 2	2,000	U	166,800	333,60
	Baranda ornamental de la escalera tramo 3	2,000	U	156,000	312,00
	Base de pilar en planta baja (26x23cm)	7,000	U	40,000	280,00
	Base de pilar en escalera de patio de planta baja (26x23cm)	8,000	U	40,000	320,00
	Base de pilar en escalera principal (31x17cm)	16,000	U	40,000	640,00
	Base de pilar en galería de planta primera (26x23cm)	22,000	U	40,000	880,00
	Pasamano rectilíneo en galería planta baja	20,000	U	35,000	700,00
	Pasamano rectilíneo en escaleras patio de planta baja	6,000	U	35,000	210,00
	Pasamano rectilíneo en galería planta primera	36,000	U	35,000	1.260,00
	Pasamano rectilíneo en escalera principal	21,000	U	35,000	735,00
	Pasamano en escalera principal derecha	1,000	U	35,000	35,00
	Pasamano en escalera principal izquierda	1,000	U	35,000	35,00
	Pilar en galería de la planta baja (61x20x20cm)	7,000	U	65,000	455,00
	Pilar en escaleras del patio de la planta baja (71x20x20cm)	16,000	U	80,000	1.280,00
	Pilar en galería de la planta primera (61x20x20cm)	8,000	U	65,000	520,00
	Pilar en escalera principal (75x20x20cm)	22,000	U	65,000	1.430,00
	Detalle decorativo	10,000	U	15,000	150,00
	Zócalo en planta baja	20,000	U	35,000	700,00
	Zócalo en escalera patio en planta baja	6,000	U	35,000	210,00
	Zócalo en galería de planta primera	36,000	U	35,000	1.260,00

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Zócalo en escalera principal	21,000 U	35,000	735,00	
	Zócalo en curva de escalera derecha	1,000 U	35,000	35,00	
	Zócalo en curva de escalera izquierda	1,000 U	35,000	35,00	
	(Resto de obra)			1.423,76	
					72.611,67
2.3.9.3.3	m² Losa de escalera de hormigón armado de 50 cm de espesor, con escalonado de hormigón, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubiloto, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 25 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tablones de madera de pino, dirimentes en 10 usos, estructura soporte horizontal de tablones de madera de pino, dirimentes en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, Dirimentes en 150 usos. Incluso alambre de ligar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la chatarra (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra. Incluye: Replanteo y marcado de niveles de plantas y rellenos. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, por lo intradós, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª ferrallista.	0,450 h	23,240	10,46	
	Oficial 1ª encofrador.	1,019 h	23,240	23,68	
	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,170 h	23,240	3,95	
	Ayudante ferrallista.	0,450 h	20,790	9,36	
	Ayudante encofrador.	1,019 h	20,790	21,19	
	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,685 h	20,790	14,24	
	(Materiales)				
	Chatarra elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	25,000 kg	1,420	35,50	
	Separador homologado por soleras.	3,000 U	0,041	0,12	
	Madera de pino.	0,003 m³	304,331	0,91	
	Agente desmoldeante biodegradable en fase acuosa, para hormigones con acabado visto.	0,030 l	3,933	0,12	
	Sistema de encofrado para formación de escalonado en losas inclinadas de escalera de hormigón armado, con puntales y tableros de madera.	0,200 m²	15,381	3,08	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Alambre galvanizado para ligar, de 1,30 mm de diámetro.	0,375 kg	1,328	0,50	
	Puntas de acero de 20x100 mm.	0,040 kg	7,490	0,30	
	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	0,609 m³	78,542	47,83	
	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	0,750 m	5,587	4,19	
	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	0,016 U	17,014	0,27	
	(Resto de obra)			3,51	
					179,21
2.3.9.3.4	m Escalonado de escalera con ladrillo cerámico vacío (ladrillo), para revestir, 29x14x7 cm, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, sobre la losa o bóveda de escalera, como base para la posterior colocación del acabado de escalonado. Incluye: Replanteo y trazado del escalonado en muros. Tendido de cordel entre el primer escalón y el último. Limpieza y humectación de la losa. Formación de escalonado. Criterio de medición de proyecto: Longitud de la arista formada por el tendido y el delantero, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá en la arista de intersección entre tendido y delantero, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,480 h	27,500	13,20	
	Ayudante construcción.	0,270 h	25,280	6,83	
	(Materiales)				
	Ladrillo cerámico vacío (ladrillo), para revestir, 29x14x7 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 805 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	16,000 U	0,350	5,60	
	Agua.	0,006 m³	1,253	0,01	
	Mortero industrial para obra de albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,019 t	45,006	0,86	
	(Resto de obra)			0,53	
					27,03
2.3.9.3.5	m Revestimiento de escalón recto de escalera, mediante forrado con escalón prefabricado tipo hidraulico, en ángulo con mamperlan, para exteriores, uso intensivo, acabado igual al pavimento contiguo, con profundidad de huella de 23-32 cm y altura de contrapiete de 13-20 cm, pulido en fábrica, según UNE-EN 13748-1, cara y cantos pulidos, entorno de terrazo microgra (menor o igual a 6 mm), color gris, de una pieza a saltacavall, recibido todo ello con mortero de cemento M-10, con arena de muelle, sobre un escalonado prévi (no incluido en este precio). Incluso rejuntado con la misma tonalidad de las piezas. Incluye: Replanteo de las piezas. Formación de encasteos en esquinas y rincones. Humectación del escalonado. Colocación con mortero de cemento. Tendido de cordeles. Colocación de las piezas. Colocación del entorno. Rellenado de juntos. Limpieza del tramo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª alicatado.	0,248 h	23,270	5,77	
	Ayudante alicatado.	0,248 h	20,810	5,16	
	(Materiales)				
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	0,010 m³	118,038	1,18	
	Escalón prefabricado tipo hidraulico, en ángulo con mamperlan, para exteriores, uso intensivo, microgra (menor o igual a 6 mm), color gris, longitud hasta 110 cm, con profundidad de huella de 23-32 cm y altura de contrapiella de 13-20 cm, pulido en fábrica, según UNE-EN 13748-1.	1,000 U	36,120	36,12	
	Entorno de escalera de baldosa hidraulica (menor o igual a 6 mm), para interiores, color gris, de una pieza a saltacavall, para escalón en ángulo.	0,400 m	15,231	6,09	
	(Resto de obra)			1,09	
					55,41
	2.3.9.4 Revestimiento				
2.3.9.4.1	m² Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk o equivalente. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Ejecución de la capa base. Realización de maestros. Alisado del menaje pasando una regla sobre las maestras. Ejecución de la capa de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la preparación del soporte.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,268 h	27,500	7,37	
	Ayudante revocador.	0,268 h	24,460	6,56	
	(Materiales)				
	Agua.	0,003 m³	1,253	0,00	
	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk.	32,000 kg	0,800	25,60	
	(Resto de obra)			0,79	
					40,32

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.9.4.2	m² Drenaje de muro de hormigón en contacto con el terreno, por su cara exterior, con lámina bifamiliar de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 7,5 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m². Colocación en obra: con cabalgatas, con los nódulos contra el muro previamente impermeabilizado, con rosetas (2 u/m²). Incluso perfil metálico para acabado superior y banda autoadhesiva para aumentar la estanquidad de las juntas de solapa. Incluye: Realización de trabajos auxiliares en la superficie soporte (conformado de ángulos, paso de tubos, etc.). Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la lámina. Resolución de puntos singulares. Colocación de banda autoadhesiva en juntas de solapa. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapas.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	0,225 h	23,270	5,24	
	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	0,225 h	20,810	4,68	
	(Materiales)				
	Banda autoadhesiva para estanque de solapamiento en láminas innominadas.	1,000 m	1,530	1,53	
	Lámina de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 7,5 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m².	1,100 m²	2,210	2,43	
	Perfil de terminación.	0,300 m	1,690	0,51	
	Roseta, para fijación de lámina revalote.	2,000 U	0,020	0,04	
	(Resto de obra)			0,29	
					14,72
2.3.9.4.3	m Perfil de ventilación, de polipropileno de alta densidad, para fijación de lámina postobernable nodular y aireamiento de la cámara de aire, en el arranque y la coronación de la cara interior del muro, fijado mecánicamente. Incluye: Limpieza del soporte. Colocación del perfil. Fijación mecánica del perfil. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	0,112 h	22,130	2,48	
	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	0,112 h	21,020	2,35	
	(Materiales)				
	Fresno autoperforante 3,5x35 mm.	5,000 U	0,008	0,04	
	Perfil de ventilación, de polipropileno de alta densidad, para fijación de lámina postobernable nodular y aireación de la cámara de aire.	1,000 m	2,070	2,07	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	(Resto de obra)			0,14	
					7,08
2.3.9.4.4	m² Capa de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,334	h	27,500	9,19
	Peón especializado revocador.	0,206	h	24,210	4,99
	(Maquinaria)				
	Mezcladora-bombadora para morteros y yesos proyectados, de 3 m³/h.	0,230	h	8,940	2,06
	(Materiales)				
	Agua.	0,005	m³	1,253	0,01
	Mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, color blanco, compuesto por cal aérea, aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados y aditivos orgánicos e inorgánicos, para aplicar mediante proyección mecánica, suministrado en sacos.	25,000	kg	0,420	10,50
	Rivet de PVC.	0,750	m	0,309	0,23
	Malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, para armar morteros.	1,050	m²	2,410	2,53
	(Resto de obra)			0,59	
					30,10

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.9.4.5	m² Aplicación manual de dos manos de pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15 a 25% de agua, (rendimiento: 0,18 kg/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer "MAPEI SPAIN" o equivalente, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sobre menaje exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Propuesta: NCS S 1010 -Y50R en paramento y NCS S 0502 Y50R en ornamentos. Se realizaran 3 muestras a la dirección de obra de cada una de las 2 propuestas de color. Incluye: Preparación, limpieza y escatado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª pintor.	0,180	h	23,270	4,19
	Ayudante pintor.	0,180	h	24,460	4,40
	(Materiales)				
	Pintura plástica para exterior, Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN", a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, permeable al vapor de agua y resistente a los rayos UV y a los álcalis; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	0,360	kg	11,206	4,03
	Imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer Plus "MAPEI SPAIN", incolora, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sin disolventes, inodora, transpirable, muy permeable al vapor de agua y resistente a la humedad, a los rayos UV y a los agentes químicos, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	0,133	l	9,219	1,23
	(Resto de obra)			0,28	
					14,13
2.3.9.4.6	m² Aislamiento térmico por el exterior de muros en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestereno extrusionado, de superficie lisa y mecanizado lateral de media moza, de 80 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 2,25 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), colocado a tope y fijado con adhesivo cementoso sobre el extradós del muro, preparado para recibir el relleno con material de drenaje. Incluso perfil de chapa curvada, para terminación y protección de los bordes de los paneles de aislamiento térmico. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Fijación del aislamiento. Colocación del perfil de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,157	h	24,030	3,77

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Ayudante montador de aislamientos.	0,157 h	20,810	3,27	
	(Materiales)				
	Adhesivo cementoso para fijación de paneles aislantes, en paramentos verticales.	1,000 kg	0,376	0,38	
	Perfil de chapa curvada de acero prelacado, de 0,6 mm de espesor y 15 mm de ancho, para acabado y protección de los bordes de los paneles de aislamiento térmico.	0,330 m	1,044	0,34	
	Panel rígido de poliestereno extrutado, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral de media moza, de 80 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 2,25 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DS(70,90)-DLT(2)5-CC(2/1,5/50)125-WL(T)0,7-WD(V)3-FTCD1.	1,050 m²	15,690	16,47	
	(Resto de obra)			0,48	
					24,71
2.3.9.4.7	m² Enmacado en caja por base de solera de 20 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de árido reciclado de hormigón de 40 a 80 mm de diámetro; y posterior compactación mediante equipo manual en bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la ejecución de la explanada. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de corte. Tendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	0,298 h	23,810	7,10	
	(Maquinaria)				
	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m³.	0,013 h	45,060	0,59	
	Camión cisterna, de 8 m³ de capacidad.	0,013 h	99,526	1,29	
	Bandeja vibrante de guiado manual, de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	0,013 h	5,992	0,08	
	(Materiales)				
	Árido reciclado de hormigón, de hilatura comprendida entre 40 y 80 mm, suministrado mediante camión.	0,512 t	10,240	5,24	
	(Resto de obra)			0,29	
					14,59

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.3.9.4.8	m² Capa separadora con film de polietileno, con una masa superficial de 230 g/m², sobre base. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Colocación de la capa separadora. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,050 h	24,030	1,20	
	Ayudante montador de aislamientos.	0,050 h	20,810	1,04	
	(Materiales)				
	Film de polietileno de 0,25 mm de espesor y 230 g/m² de masa superficial.	1,050 m²	0,510	0,54	
	(Resto de obra)			0,06	
					2,84
2.3.9.4.9	m² Solera de hormigón con adición de fibras de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido con bomba con un contenido de fibras sin función estructural, fibras de vidrio resistentes a los álcalis (AR) de 2 kg/m³, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliesprecio expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de retracción. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante tocamientos, maestros de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Conexionado, anclaje y embroquetado de las redes de instalaciones proyectadas. Mezclado en camión hormigonera. Abocado, tendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,085 h	27,500	2,34	
	Ayudante construcción.	0,043 h	25,280	1,09	
	Peón especializado construcción.	0,116 h	24,590	2,85	
	Peón ordinario construcción.	0,085 h	23,810	2,02	
	(Maquinaria)				
	Camión bomba estacionado a obra, por bombeo de hormigón.	0,005 h	166,745	0,83	
	Equipo para corte de juntas en soleras de hormigón.	0,094 h	10,670	1,00	
	Regla vibrante de 3 m.	0,097 h	4,376	0,42	
	(Materiales)				

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Fibras de vidrio resistentes a los álcalis (AR), con un contenido mínimo de zirconio del 17,1%, de 13 mm de longitud y 13,5 micras de diámetro, con 100 filamentos por brillo entre sí mediante adhesivo, límite elástico 74000 N/mm², resistencia a tracción 1620 MPa, para prever fisuras por retracción en elementos de hormigón, según UNE-EN 15422.	0,200 kg	8,730	1,75	
	Hormigón HM-20/B/20/X0, fabricado en central.	0,105 m³	71,982	7,56	
	Panel rígido de poliestereno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), por junta de dilatación.	0,050 m²	2,140	0,11	
	(Resto de obra)			0,40	
					20,37
2.3.9.4.10	m² Base para pavimento, de 5 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, armado con fibras de vidrio resistentes a los álcalis (AR) de 2 kg/m³, regleada y arremolinada. Incluso banda de panel rígido de poliestureno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada. Puesta en obra del mortero. Formación de juntas de retracción. Ejecución del pavimento remolinado. Cuidado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,101 h	27,500	2,78	
	Peón ordinario construcción.	0,343 h	23,810	8,17	
	(Maquinaria)				
	Hormigonera eléctrica con una capacidad de amasado de 160 l.	0,041 h	2,881	0,12	
	(Materiales)				
	Fibras de vidrio resistentes a los álcalis (AR), con un contenido mínimo de zirconio del 17,1%, de 13 mm de longitud y 13,5 micras de diámetro, con 100 filamentos por brillo entre sí mediante adhesivo, límite elástico 74000 N/mm², resistencia a tracción 1620 MPa, para prever fisuras por retracción en elementos de hormigón, según UNE-EN 15422.	0,200 kg	8,730	1,75	
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	0,050 m³	118,038	5,90	
	Panel rígido de poliestereno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), por junta de dilatación.	0,050 m²	0,920	0,05	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	(Resto de obra)			0,38	
					19,15
2.3.9.4.11	m² Impermeabilización de galerías y balcones, con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinilo etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², fijada con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, al soporte. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la superficie soporte ni el pavimento. Incluye: Colocación de la impermeabilización. Resolución de los puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los alféizares o platróneos perimetrales que la limitan. Criterio de medida de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los alféizares o platróneos perimetrales que la limitan.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	0,219 h	23,270	5,10	
	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	0,219 h	20,810	4,56	
	(Materiales)				
	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, para la fijación de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	2,000 kg	0,700	1,40	
	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E S1, con tiempo abierto ampliado y gran deformabilidad, según UNE-EN 12004, para la fijación de cabalgamiento de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	0,150 kg	3,000	0,45	
	Lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinilo etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², según UNE-EN 13956.	1,100 m²	13,100	14,41	
	(Resto de obra)			0,52	
					26,44
	2.3.10 Caja escalera terrado				
	2.3.10.1 Demoliciones				
2.3.10.1.1	m³ Apertura de vacío en muro de mampostería de piedra caliza, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del agujero, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del vacío ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del vacío en el paramento. Corte previo del contorno del agujero. Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente derribado según especificaciones de Proyecto.				

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	(Mano de obra)				
	Peón especializado construcción.	3,824 h	24,590	94,03	
	Peón ordinario construcción.	1,639 h	23,810	39,02	
	(Maquinaria)				
	Martillo neumático.	2,040 h	3,816	7,78	
	Compresor portátil diésel media presión 10 m³/min.	1,020 h	6,470	6,60	
	(Resto de obra)			2,95	
					150,38
2.3.10.1.2	m Ejecución de apeo lineal de forjado horizontal situada entre 3 y 4 m de altura,compuesto por 1 puntal metálico telescópico, dirimente en 150 usos y tableros de madera de pino, dirimentes en 10 usos. Incluso medios de elevación, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, nivelación, fijación con llaves de acero, mermas y cortes. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablones. Colocación del puntal. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª estructurista.	0,390 h	27,470	10,71	
	Ayudante estructurista.	0,390 h	24,430	9,53	
	(Materiales)				
	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x10 cm.	0,004 m³	439,200	1,76	
	Puntal metálico telescópico, de hasta 4 m de altura.	0,007 U	23,399	0,16	
	Claves de acero.	0,030 kg	1,653	0,05	
	(Resto de obra)			0,44	
					22,65
2.3.10.1.3	m² Eliminación revestimiento de fachada (incluye deslumbrado o estuco de cal y de su agrietado base, alicatado más base u otros revestimientos de fachada), aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	0,616 h	23,810	14,67	
	(Maquinaria)				

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Martillo eléctrico.	0,522 h	2,622	1,37	
	(Resto de obra)			0,32	
					16,36
	2.3.10.2 Rehabilitacion				
2.3.10.2.1	m Reparación de grieta en estructura de fábrica de ladrillo cerámico mediante el cosido con grapas de acero corrugado B 500 S, de 8 mm de diámetro, colocadas cada 300 mm en perforaciones previamente rellenadas con inyección de 3,5 kg/m de mortero de resina epoxi y arena de sílice, de endurecimiento rápido. Incluye: Limpieza y preparación de la zona a grapar. Replanteo de la posición de las grapas. Ejecución de las perforaciones. Inyección del mortero. Colocación con tascones de las grapas. Retirada de los tazones una vez endurecido el mortero. Retirada y arrepentido de derribos. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	1,108 h	27,500	30,47	
	Peón ordinario construcción.	1,108 h	23,810	26,38	
	(Maquinaria)				
	Equipo de inyección manual de morteros fluidos y resinas.	0,348 h	1,419	0,49	
	Filtro de inyección para equipo de inyección manual de morteros fluidos y resinas.	3,864 U	0,429	1,66	
	(Materiales)				
	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros.	0,500 kg	1,019	0,51	
	Mortero de resina epoxi con arena de sílice, de endurecimiento rápido, para relleno de anclajes.	3,500 kg	5,000	17,50	
	(Resto de obra)			1,54	
					78,55
2.3.10.2.2	m² Reconstrucción de vacío, en hoja de partición interior de 14 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 29x14x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junto renfundada, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluye: Replanteo. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del menda. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.				
	(Mano de obra)				

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	0,630 h	28,420	17,90	
	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	0,620 h	23,810	14,76	
	(Maquinaria)				
	Hormigonera eléctrica con una capacidad de amasado de 160 l.	0,022 h	2,881	0,06	
	(Materiales)				
	Arena de cantera, para mortero preparado en obra.	0,044 t	15,030	0,66	
	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 29x14x5 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 2400 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	58,800 U	0,533	31,34	
	Agua.	0,005 m³	1,253	0,01	
	Cemento Pórtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según UNE-EN 197-1.	6,804 kg	0,083	0,56	
	(Resto de obra)			1,31	
					66,60
	2.3.10.3 Revestimiento				
2.3.10.3.1	m² Limpieza manual de menaje de fachada con presencia de suciedad, grasas o polvo mediante la aplicación de detergente alcalino, con un rendimiento de 0,2 l/m² y aclarado posterior de la superficie con abundante agua limpia hasta eliminar los residuos del producto aplicado. Incluye: Protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos. Ejecución de las operaciones de limpieza. Recogida y eliminación del agua de limpieza. Retirada y apilamiento de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,066 h	27,500	1,82	
	Peón especializado revocador.	0,066 h	24,210	1,60	
	(Materiales)				
	Agua.	0,001 m³	1,253	0,00	
	Detergente alcalino, incoloro.	0,200 l	9,420	1,88	
	(Resto de obra)			0,11	
					5,41
2.3.10.3.2	m² Impermeabilización líquida MAPE-ANTIQUE ECOLASTIC felástico de dos componentes o equivalente, resistente a las sales, a base de cal y ECOPUTZOLANA o equivalente, exento de cemento, para la impermeabilización. Criterio de medida de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según las especificaciones de Proyecto.				

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	0,109 h	22,130	2,41	
	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	0,054 h	21,020	1,14	
	(Materiales)				
	Impermeabilizant MAPE-ANTIQUE ECOLASTIC	1,300 kg	6,788	8,82	
	(Resto de obra)			0,49	
					12,86
2.3.10.3.3	m² Capa de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª revocador.	0,334 h	27,500	9,19	
	Peón especializado revocador.	0,206 h	24,210	4,99	
	(Maquinaria)				
	Mezcladora-bombadora para morteros y yesos proyectados, de 3 m³/h.	0,230 h	8,940	2,06	
	(Materiales)				
	Agua.	0,005 m³	1,253	0,01	
	Mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, color blanco, compuesto por cal aérea, aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados y aditivos orgánicos e inorgánicos, para aplicar mediante proyección mecánica, suministrado en sacos.	25,000 kg	0,420	10,50	
	Rivet de PVC.	0,750 m	0,309	0,23	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, para armar morteros.	1,050 m²	2,410	2,53	
	(Resto de obra)			0,59	
					30,10
2.3.10.3.4	m² Aplicación manual de dos manos de pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15 a 25% de agua, (rendimiento: 0,18 kg/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer "MAPEI SPAIN" o equivalente, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sobre menaje exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Propuesta: NCS S 1010 -Y50R en paramento y NCS S 0502 Y50R en ornamentos. Se realizaran 3 muestras a la dirección de obra de cada una de las 2 propuestas de color. Incluye: Preparación, limpieza y escatado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª pintor.	0,180 h	23,270	4,19	
	Ayudante pintor.	0,180 h	24,460	4,40	
	(Materiales)				
	Pintura plástica para exterior, Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN", a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, permeable al vapor de agua y resistente a los rayos UV y a los álcalis; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	0,360 kg	11,206	4,03	
	Imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer Plus "MAPEI SPAIN", incolora, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sin disolventes, inodora, transpirable, muy permeable al vapor de agua y resistente a la humedad, a los rayos UV y a los agentes químicos, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	0,133 l	9,219	1,23	
	(Resto de obra)			0,28	
					14,13
	2.4 Gestión de residuos				
	2.4.1 Gestión de tierras				

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.4.1.1	m³ Transporte de tierras en camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Incluye: Transporte de tierras al vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, con protección de las mismas mediante su cobertura con telas. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de tierras realmente transportado según especificaciones de Proyecto.				
	(Maquinaria)				
	Camión basculante de 12 t de carga, de 162 kW.	0,098 h	39,413	3,86	
	(Resto de obra)			0,08	
					3,94
2.4.1.2	m³ Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de tierras realmente entregado según especificaciones de Proyecto.				
	(Maquinaria)				
	Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,016 m³	2,250	2,29	
	(Resto de obra)			0,05	
					2,34
	2.4.2 Gestión de residuos inertes				
	2.4.2.1 Transporte de residuos inertes				
2.4.2.1.1	m³ Transporte con camión de residuos de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.				

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	(Maquinaria)				
	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m³ y 2 ejes.	0,106 h	51,228	5,43	
	(Resto de obra)			0,11	
					5,54
2.4.2.1.2	m³ Transporte con camión de residuos de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.				
	(Maquinaria)				
	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m³ y 2 ejes.	0,048 h	51,228	2,46	
	(Resto de obra)			0,05	
					2,51
2.4.2.1.3	m³ Transporte con camión de residuos de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.				
	(Maquinaria)				
	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m³ y 2 ejes.	0,048 h	51,228	2,46	
	(Resto de obra)			0,05	
					2,51

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.4.2.1.4	m³ Transporte con camión de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.				
	(Maquinaria)				
	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m³ y 2 ejes.	0,134 h	51,228	6,86	
	(Resto de obra)			0,14	
					7,00
2.4.2.1.5	m³ Transporte con camión de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.				
	(Maquinaria)				
	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m³ y 2 ejes.	0,069 h	51,228	3,53	
	(Resto de obra)			0,07	
					3,60
2.4.2.1.6	m³ Transporte con camión de residuos de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.				
	(Maquinaria)				
	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m³ y 2 ejes.	0,043 h	51,228	2,20	
	(Resto de obra)			0,04	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
					2,24
2.4.2.1.7	m³ Transporte con camión de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto. (Maquinaria)				
	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m³ y 2 ejes.	0,373	h 51,228	19,11	
	(Resto de obra)			0,38	
					19,49
2.4.2.1.8	m³ Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto. (Maquinaria)				
	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m³ y 2 ejes.	0,064	h 51,228	3,28	
	(Resto de obra)			0,07	
					3,35
	2.4.2.2 Entrega de residuos inertes a gestor autorizado				
2.4.2.2.1	m³ Canon de vertido por entrega de residuos de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos a obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto. (Maquinaria)				

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Canon de vertido por entrega de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos a obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000	m³ 6,162	6,16	
	(Resto de obra)			0,12	
					6,28
2.4.2.2.2	m³ Canon de vertido por entrega de residuos de hormigones, morteros y prefabricados producidos a obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto. (Maquinaria)				
	Canon de vertido por entrega de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos a obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000	m³ 6,162	6,16	
	(Resto de obra)			0,12	
					6,28
2.4.2.2.3	m³ Canon de vertido por entrega de residuos de madera producidos a obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto. (Maquinaria)				
	Canon de vertido por entrega de residuos inertes de madera producidos a obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000	m³ 11,689	11,69	
	(Resto de obra)			0,23	
					11,92

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.4.2.2.4	m³ Canon de vertido por entrega de residuos inertes vítreos producidos a obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto. (Maquinaria)				
	Canon de vertido por entrega de residuos inertes vítreos producidos a obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000 m³	11,707	11,71	
	(Resto de obra)			0,23	
					11,94
2.4.2.2.5	m³ Canon de vertido por entrega de residuos inertes plásticos producidos a obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto. (Maquinaria)				
	Canon de vertido por entrega de residuos inertes plásticos producidos a obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000 m³	20,458	20,46	
	(Resto de obra)			0,41	
					20,87
2.4.2.2.6	m³ Canon de vertido por entrega de residuos de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto. (Maquinaria)				

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Canon de vertido por entrega de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000 m³	11,690	11,69	
	(Resto de obra)			0,23	
					11,92
2.4.2.2.7	m³ Canon de vertido por entrega de residuos inertes metálicos producidos a obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto. (Maquinaria)				
	Canon de vertido por entrega de residuos inertes metálicos producidos a obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000 m³	11,707	11,71	
	(Resto de obra)			0,23	
					11,94
2.4.2.2.8	m³ Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos a obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto. (Maquinaria)				
	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos a obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000 m³	13,740	13,74	
	(Resto de obra)			0,27	
					14,01
	2.4.2.3 Gestión de residuos peligrosos				

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.4.2.3.1	U Bidón de 100 litros de capacidad para residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, apto para almacenar envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por éstas. Incluye: Suministro y ubicación. Marcado del recipiente con la etiqueta correspondiente. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	0,109 h	23,810	2,60	
	(Materiales)				
	Bidón de 100 litros de capacidad, apto para almacenar residuos peligrosos.	1,000 U	43,412	43,41	
	(Resto de obra)			0,92	
					46,93
2.4.2.3.2	U Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de bidón de 100 litros de capacidad con envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por éstas procedentes de la construcción o demolición. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recipiente ni el transporte. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.				
	(Materiales)				
	Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos de bidón de 100 litros de capacidad, con envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por éstas procedentes de la construcción o demolición.	1,000 U	29,674	29,67	
	(Resto de obra)			0,59	
					30,26
2.4.2.3.3	U Transporte de bidón de 100 litros de capacidad con residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando la carga y descarga de los bidones. Incluye: Carga de bidones. Transporte de bidones a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Descarga de bidones. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.				
	(Materiales)				

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Transporte de bidón de 100 litros de capacidad, apto para almacenar residuos peligrosos, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, incluso servicio de entrega.	1,000 U	41,745	41,75	
	(Resto de obra)			0,84	
					42,59
2.4.2.3.4	m³ Transporte de elementos de fibrocemento con amianto procedentes de una demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, previamente plastificados y paletizados. Criterio de valoración económica: El precio incluye el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye el plastificado, el etiquetado, el paletizado ni la carga en obra. Incluye: Transporte de residuos a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Descarga de los residuos. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.				
	(Materiales)				
	Transporte de placas de fibrocemento con amianto, procedentes de la demolición de una cubierta, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, previamente plastificadas, paletizadas y cargadas sobre camión, considerando la ida, descarga y vuelta.	1,000 m³	95,200	95,20	
	(Resto de obra)			1,90	
					97,10
2.4.2.3.5	m³ Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de elementos de fibrocemento con amianto procedentes de una demolición. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el plastificado, el etiquetado, el paletizado ni el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.				
	(Materiales)				
	Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos de placas de fibrocemento con amianto, procedentes de la demolición de una cubierta.	1,000 m³	158,000	158,00	
	(Resto de obra)			3,16	
					161,16
	2.5 Seguridad y salud				

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	2.5.1 Sistemas de protección colectiva				
2.5.1.1	U Protección de vacío horizontal de una arqueta de 50x50 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, realizada mediante tablones pequeños de madera de pino de 15x5,2 cm, colocados uno al lado de otro hasta cubrir la totalidad del hueco, reforzados en su parte inferior por tres tablones en sentido contrario, fijados con llaves de acero, con rebaje en su refuerzo para alojarla en el hueco de la planta de la arqueta de manera que impida su movimiento horizontal, preparada para soportar una carga puntual de 3 kN. Amortizable en 4 usos. Incluye: Montaje del elemento. Colocación del tablero sobre el vacío. Sujeción del tablero al soporte. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.				
	(Mano de obra)				
	Peón Seguridad y Salud.	0,308	h	23,810	7,33
	(Materiales)				
	Tablón pequeño de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	0,012	m³	376,168	4,51
	Claves de acero.	0,103	kg	1,653	0,17
	(Resto de obra)				0,24
					12,25
2.5.1.2	m Delimitación de la zona de excavaciones abiertas mediante vallado perimetral formado por vallas peatonales de hierro, de 1,10x2,50 m, color amarillo, con barrotes verticales montados sobre bastidor de tubo, con dos pies metálicos, dirimentes en 20 usos. Incluye: Montaje del elemento. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.				
	(Mano de obra)				
	Peón Seguridad y Salud.	0,093	h	23,810	2,21
	(Materiales)				
	Valla de peatones de hierro, de 1,10x2,50 m, color amarillo, con barrotes verticales montados sobre bastidor de tubo, con dos pies metálicos, incluso placa para publicidad.	0,020	U	44,632	0,89
	(Resto de obra)				0,06
					3,16

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.5.1.3	U Protección de paso de peatones sobre zanjas abiertas mediante pasarela de acero, de 1,50 m de longitud para anchura máxima de zanja de 0,9 m, anchura útil de 0,87 m, con plataforma de superficie antideslizante sin desniveles, con 400 kg de capacidad de carga, entornopiés laterales de 0,15 m, barandillas laterales de 1 m de altura, con travesaño lateral, dirimente en 20 usos. Incluso elementos de fijación en el suelo para garantizar la inmovilidad del conjunto. Incluye: Colocación de la pasarela sobre el suelo. Fijación de la pasarela en el suelo. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.				
	(Mano de obra)				
	Peón Seguridad y Salud.	0,093	h	23,810	2,21
	(Materiales)				
	Pasarela peatonal de acero, de 1,5 m de longitud para anchura máxima de zanja de 0,9 m, anchura útil de 0,87 m, con plataforma de superficie antideslizante sin desniveles, con 400 kg de capacidad de carga, entornos laterales de 0,15 m, barandillas laterales de 1 m de altura, con travesaño lateral.	0,050	U	334,092	16,70
	(Resto de obra)				0,38
					19,29
2.5.1.4	m² Protección de paso de vehículos sobre zanjas abiertas en calzada, mediante plataforma de chapa de acero de 10 mm de grosor, dirimente en 150 usos, apoyada sobre manta antiroca como material amortiguador. Incluso cemento rápido para evitar la vibración de la chapa al paso de los vehículos. Incluye: Colocación del material amortiguador. Colocación de la chapa sobre el material amortiguador. Fijación de la chapa con cemento rápido. Retirada del conjunto. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.				
	(Mano de obra)				
	Peón Seguridad y Salud.	0,093	h	23,810	2,21
	(Maquinaria)				
	Camión con grúa de hasta 6 t.	0,010	h	48,498	0,48
	(Materiales)				
	Cemento rápido CNR4 según UNE 80309, en sacos.	0,840	kg	0,159	0,13
	Chapa de acero de 10 mm de espesor, para protección de zanjas, pozos o huecos horizontales.	0,007	m²	59,929	0,42
	Manta antiroca, de fibras sintéticas, de 6 mm de espesor, peso 900 g/m².	0,170	m²	3,566	0,61
	(Resto de obra)				0,08

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
					3,93
2.5.1.5	m Sistema provisional de protección de vacío de escalera en construcción de 1 m de altura, formado por: barandilla principal de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, dirimente en 150 usos; barandilla intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, dirimente en 150 usos; entorno de tablón pequeño de madera de pino de 15x5,2 cm, dirimente en 4 usos y guardacuerpos telescópicos de seguridad fabricados en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 35x35 mm y 1500 mm de longitud, separados entre sí una distancia máxima de 2 m y fijados en el forjado por collamiento. Incluye: Colocación de los guardacuerpos. Colocación de la barandilla principal. Colocación de la barandilla intermedia. Colocación del entorno. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	0,139	h	28,420	3,95	
	Peón Seguridad y Salud.	0,139	h	23,810	3,31	
	(Materiales)				
	Tablón pequeño de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	0,002	m³	376,168	0,75	
	Guardacuerpos telescópico de seguridad fabricado en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 35x35 mm y 1500 mm de longitud, con serraje arriba.	0,035	U	21,253	0,74	
	Barandilla para guardacuerpos matrizada, de tubo de acero pintado al horno en epoxi-poliéster, de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud.	0,005	U	6,112	0,03	
	(Resto de obra)				0,18	
						8,96
2.5.1.6	U Protección de vacío de ventana de entre 95 y 165 cm de anchura en cierre exterior, mediante dos tubos metálicos extensibles, con tornillo cilíndrico con hexágono interior para clave Allen, para fijación de los tubos, dirimentes en 20 usos, colocados una vez construida la hoja exterior del cierre y anclados a los orificios previamente realizados en los laterales del hueco de la ventana. Incluye: Realización de los orificios en los laterales del vacío de la ventana. Montaje del conjunto. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.				
	(Mano de obra)				
	Peón Seguridad y Salud.	0,093	h	23,810	2,21	
	(Materiales)				

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Tubo metálico extensible de 95/165 cm de longitud, con tornillo cilíndrico con hexágono interior para clave Allen, para fijación de los tubos.	0,100	U	99,977	10,00	
	(Resto de obra)				0,24	
						12,45
2.5.1.7	U Luz portátil de mano, con cesto protector, mango aislante, cable de 5 m y gancho de sujeción, dirimente en 3 usos. Incluye: Montaje, instalación y comprobación. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.					
	(Mano de obra)					
	Peón Seguridad y Salud.	0,091	h	23,810	2,17	
	(Materiales)					
	Luz portátil de mano, con cesto protector, mango aislante, cable de 5 m y gancho de sujeción.	0,333	U	13,911	4,63	
	(Resto de obra)				0,14	
						6,94
2.5.1.8	U Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero y cable de 1,5 m, dirimente en 3 usos. Incluye: Montaje, instalación y comprobación. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.					
	(Mano de obra)					
	Peón Seguridad y Salud.	0,093	h	23,810	2,21	
	(Materiales)					
	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero y cable de 1,5 m.	0,333	U	22,955	7,64	
	(Resto de obra)				0,20	
						10,05
2.5.1.9	U Foco portátil de 500 W de potencia, para exterior, con rejilla de protección, trípode telescópico de 1,6 m de altura y cable de 3 m, dirimente en 3 usos. Incluye: Montaje, instalación y comprobación. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.					
	(Mano de obra)					

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Peón Seguridad y Salud.	0,139 h	23,810	3,31	
	(Materiales)				
	Foco portátil de 500 W de potencia, para exterior, con rejilla de protección, trípode telescópico de 1,6 m de altura y cable de 3 m.	0,333 U	114,765	38,22	
	(Resto de obra)			0,83	
					42,36
2.5.1.10	U Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 15 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, dirimente en 4 usos. Incluye: Colocación del armario. Montaje, instalación y comprobación. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	0,930 h	28,420	26,43	
	Peón Seguridad y Salud.	0,929 h	23,810	22,12	
	(Materiales)				
	Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 15 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, con grados de protección IP55 e IK10, 5 tomas con dispositivo de bloqueo y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, Incluso elementos de fijación y reglets de conexión.	0,250 U	2.084,127	521,03	
	(Resto de obra)			11,39	
					580,97
2.5.1.11	U Toma de tierra independiente, para instalación provisional de obra, compuesta por pica de acero courado de 2 m de longitud, clavada en el terreno, conectada a puente para comprobación, dentro de una arqueta de registro de polipropileno de 30x30 cm. Incluso grapa abrazadera para la conexión del electrodo con la línea de enlace y aditivos para disminuir la resistividad del terreno. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el replé del extradós. Incluye: Replanteo. Clavado del fregadero. Colocación de la arqueta de registro. Conexión del electrodo con la línea de enlace. Conexión a la red de tierra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	0,229 h	28,420	6,51	
	Peón Seguridad y Salud.	0,229 h	23,810	5,45	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	(Materiales)				
	Periculo de polipropileno para conexión a tierra, de 300x300 mm, con tapa de registro.	1,000 U	62,777	62,78	
	Puente para comprobación de conexión de tierra de la instalación eléctrica.	1,000 U	39,029	39,03	
	Grapa abrazadera para conexión de pica.	1,000 U	0,893	0,89	
	Saco de 5 kg de sales minerales para la mejora de la conductividad de puestas a tierra.	0,333 U	3,123	1,04	
	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm².	0,250 m	2,377	0,59	
	Electrodo para red de conexión a tierra couraje con 300 µm, fabricado en acero, de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud.	1,000 U	16,057	16,06	
	Material auxiliar para instalaciones de conexión a tierra.	1,000 U	0,977	0,98	
	(Resto de obra)			2,67	
					136,00
2.5.1.12	U Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente, con presión incorporada con nitrógeno, con 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A-183B, con casco de acero con revestimiento interior resistente a la corrosión y acabado exterior con pintura epoxi color rojo, tubo sonda, válvula de palanca, anilla de seguridad, manómetro, base de plástico y manguera con filtro difusor, Amortizable en 3 usos. Incluye: Marcado de la situación de los extintores en los paramentos. Colocación y fijación de soportes. Colgada de los extintores. Señalización. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.				
	(Mano de obra)				
	Peón Seguridad y Salud.	0,093 h	23,810	2,21	
	(Materiales)				
	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente, con presión incorporada con nitrógeno, con 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A-183B, con casco de acero con revestimiento interior resistente a la corrosión y acabado exterior con pintura epoxi color rojo, tubo sonda, válvula de palanca, anilla de seguridad, manómetro, base de plástico y manguera con filtro difusor, con soporte y accesorios de montaje, según UNE-EN 3.	0,333 U	32,132	10,70	
	(Resto de obra)			0,26	
					13,17

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.5.1.13	U Extintor portátil de nieve carbónica CO2, con 2 kg de agente extintor, de eficacia 34B, con casco de acero con acabado exterior con pintura epoxi color rojo, válvula de palanca, anilla de seguridad y vaso difusor, dirimente en 3 usos. Incluye: Marcado de la situación de los extintores en los paramentos. Colocación y fijación de soportes. Colgada de los extintores. Señalización. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. (Mano de obra)				
	Peón Seguridad y Salud.	0,088 h	23,810	2,10	
	(Materiales)				
	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, con 2 kg de agente extintor, de eficacia 34B, con casco de acero con acabado exterior con pintura epoxi color rojo, válvula de palanca, anilla de seguridad y vaso difusor, con soporte y accesorios de montaje, según UNE-EN 3.	0,333 U	47,346	15,77	
	(Resto de obra)			0,36	
					18,23
	2.5.2 Equipos de protección individual				
2.5.2.1	U Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. (Medios auxiliares)				
	Conjunto de equipos de protección individual.	1,000 U	835,020	835,02	
					835,02
	2.5.3 Medicina preventiva y primeros auxilios				
2.5.3.1	U Botiquín de urgencia para caseta de obra, provista de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, bendiciones, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y gel, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringas desechables, fijada en el paramento con tornillos y tacos. Incluye: Replanteo en el menda. Colocación y fijación mediante tornillos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. (Mano de obra)				
	Peón Seguridad y Salud.	0,182 h	23,810	4,33	
	(Materiales)				

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
	Botiquín de urgencia provista de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, bendiciones, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringas desechables, con tornillos y tacos para fijar ó paramento.	1,000 U	122,614	122,61	
	(Resto de obra)			2,54	
					129,48
2.5.3.2	U Bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96°, frasco de tintura de yodo para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. (Materiales)				
	Bolsa para hielo, de 250 cm³, para reposición de botiquín de urgencia.	1,000 U	3,891	3,89	
	Apósitos adhesivos, en caja de 120 unidades, para reposición de botiquín de urgencia.	1,000 U	7,014	7,01	
	Algodón hidrófilo, en paquete de 100 g, para reposición de botiquín de urgencia.	1,000 U	1,152	1,15	
	Esparadrapo, en rollo de 5 cm de ancho y 5 m de longitud, para reposición de botiquín de urgencia.	1,000 U	4,784	4,78	
	Analgésico de ácido acetilsalicílico, en caja de 20 comprimidos, para reposición de botiquín de urgencia.	1,000 U	1,595	1,60	
	Analgésico de paracetamol, en caja de 20 comprimidos, para reposición de botiquín de urgencia.	1,000 U	1,787	1,79	
	Botella de agua oxigenada, de 250 cm³, para reposición de botiquín de urgencia.	1,000 U	2,171	2,17	
	Botella de alcohol de 96°, de 250 cm³, para reposición de botiquín de urgencia.	1,000 U	1,720	1,72	
	Frasco de tintura de yodo, de 100 cm³, para reposición de botiquín de urgencia.	1,000 U	3,123	3,12	
	(Resto de obra)			0,54	
					27,77
	2.5.4 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar				

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe Parcial €	Importe Total €
2.5.4.1	U Mes de alquiler de caseta prefabricada por baños pequeños en obra, de dimensiones 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²), compuesta por: estructura metálica, cierres de chapa con acabado de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, termos eléctrico, ventanas de aluminio con luneta y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo contrachapado hidrófugo con capa antideslizante, revestimiento de tablero en paredes, inodoro, dos platos de ducha y lavabo de tres grifos y puerta de madera en inodoro y cortina en ducha. Criterio de valoración económica: El precio incluye la limpieza y el mantenimiento de la caseta durante el periodo de alquiler. Incluye: Montaje, instalación y comprobación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.				
	(Materiales)				
	Mes de alquiler de caseta prefabricada por baños pequeños en obra, de 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cierre de chapa nervada y galvanizada con acabado de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestiré expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; termos eléctrico de 50 litros de capacidad; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante; revestimiento de tablero melaminado en paredes; inodoro, plato de ducha y lavabo de tres grifos, de fibra de vidrio con terminación de gel-coato blanco y pintura antideslizante; puerta de madera en inodoro y cortina en la ducha. Según R.D. 1627/1997.	1,000	U	204,663	204,66	
	(Resto de obra)			4,09	
					208,75
	2.5.5 Señalización provisional de obras				
2.5.5.1	U Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición, cambio de posición y transporte hasta el lugar de almacenamiento o retirada a contenedor. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.				
	(Medios auxiliares)				
	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras.	1,000	U	250,506	250,51	
					250,51

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
COAC

5.4 PRESUPUESTO

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

Presupuesto parcial nº 1 Nota

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
1.1	SU	Todas las partidas del presente presupuesto incluyen todos los medios auxiliares necesarios para su ejecución: transporte material, camión pluma, grúas, elevadores, montacargas, andamios,...	0,000	0,00	0,00
		Total presupuesto parcial nº 1 Nota:			**0,00**

Presupuesto parcial nº 2 anualidad 2026

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.1. ~~~- Carpintería, cerrería, cristales y protecciones solares					
2.1.1.- Cerrajería					
2.1.1.1	U	Rejilla ornamental de acero laminado en caliente, de 1,08x2,46 m, acabado galvanizado en caliente con tratamiento de desengrase y fosfatado y posterior lacado al horno con poliéster ferrotexturado de color gris acero, compuesto por malla, bastidor con marco oculto (enrigidor) y puntas libres en canto superior e inferior y piezas de anclaje lateral fijadas con tornillos en las pilastras intermedias. Reproducción reja existente. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el muro ni las pilastras intermedias. Incluye: Replanteo. Preparación de los puntos de anclaje. Presentación de los tramos de rejilla. Aplomado y nivelación de los tramos. Fijación de los tramos mediante el anclaje de sus elementos. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1,000	887,05	887,05
2.1.1.2	m²	Preparación de superficie metálica mediante proyección en seco de material abrasivo formado por partículas de silicato de aluminio, hasta llegar a un grado de preparación Sa 2 1/2 según UNE-EN ISO 8501-1, eliminando la capa de laminación, casi todo el óxido visible y las partículas extrañas del soporte, hasta quedar un 95% de la superficie limpia y de color blanco con algunas manchas y limpieza posterior con aspirador de polvo, aire comprimido limpio y seco o cepillo limpio. Incluye: Montaje de la protección contra el polvo. Montaje y preparación del equipo. Aplicación mecánica del duelo de abrasivo. Desmontaje del equipo. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y apilamiento del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor. Protección del contorno. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	42,509	12,17	517,33
2.1.1.3	m²	Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético, color a escoger, acabado martelé, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de dos manos de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alcídicas, color blanco, acabado mate (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano), sobre rejilla de barrotes, de acero. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de dos manos de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar vacíos. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.	21,254	29,71	631,46
		Total 2.1.1.- L.1 Cerrajería:			2.035,84
2.1.2.- Carpintería exterior en aluminio					

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.1.2.1	m²	Tablero estructural de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media tipo MDF. HLS, hidrófugo, con bordes canteados, de 16 mm de espesor, fijado a premarco metalico con tornillos de cabeza avellanada, de acero al carbono. Previa aplicación manual de una mano de esmalte al agua para exterior, acabado satinado, color gris oscuro con imprimacion base. Incluye: Replanteo de las piezas. Fijación de los tableros al soporte base. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	3,795	26,93	102,20
2.1.2.2	m²	Extradosado autoportante libre, de 82 mm de espesor, formado por tablero estructural de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media tipo MDF. HLS, hidrófugo de 16 mm de espesor, previa aplicación manual de una mano de esmalte al agua para exterior, acabado satinado, color gris oscuro con imprimacion base, atornillado directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados en el suelo y en el techo y montantes verticales de 70 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y con disposición reforzada "H", montados sobre canales al lado del paramento vertical. Incluso tornillos para la fijación de las placas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el menda. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre pavimento acabado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	11,385	30,89	351,68
2.1.2.3	m	Premarco de tubo de acero galvanizado, 50x20x2 mm, fijación al paramento mediante recibido de las patillas de anclaje con mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra del premarco. Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Colocación del premarco. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	488,620	5,83	2.848,65
2.1.2.4	U	Recibo de andamiaje de base metálico con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de entre 2 y 4 m² de superficie. Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos con mortero. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	64,000	28,52	1.825,28

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.1.2.5	U	Puerta de aleación de aluminio, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x2450 mm para puerta y fijo superior 1000x1000 mm Puerta de aluminio, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x2450 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,5 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210, sin andamio de base, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Fijo superior serie Cor-70 CC16 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1000x1000 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,7 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210 Incluye: Kit de cerradura de seguridad por carpintería con manija interior de acero inoxidable AISI 316L. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	6,000	1.595,00	9.570,00

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.1.2.6	U	Puerta de aleación de aluminio dos hojas practicables, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1800x3450 mm. Puerta de aluminio, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1800x2450 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,5 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210, sobre andamio de base. Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1800x1000 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,7 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sobre andamio de base. Incluye: - Tirador doble para puerta segun documentación gráfica, de acero inoxidable AISI 304, acabado cepillado, de tubo de 25 mm de diámetro, 1000 mm de longitud, con fijaciones. - Vallaportes - Kit de cerradura de seguridad por carpintería. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,000	2.448,46	2.448,46

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.1.2.7	U	Puerta de aleación de aluminio, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables con fijo superior, con apertura hacia el exterior, dimensiones 2140x3450 mm. Puerta de aluminio, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el exterior, dimensiones 2140x2450mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, manija y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,5 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210, sobre andamio de base. Ventanales fijo de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1000x2140 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,7 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sobre andamio de base. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. TSAC. Incluye: - Tirador doble para puerta segun documentación gráfica, de acero inoxidable AISI 304, acabado cepillado, de tubo de 25 mm de diámetro, 1000 mm de longitud, con fijaciones. - Vallaportes - Kit de cerradura de seguridad por carpintería. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,000	2.831,08	2.831,08
2.1.2.8	U	Porta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 1000x2450 mm de luz y altura de paso con fijo superior de 1000x1000 mm, acabado lacado en color RAL carpinterías formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre andamiaje de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso vallas para uso frecuente. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del aro. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herramientos de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,000	1.300,83	1.300,83

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.1.2.9	U	Puerta de aleación de aluminio con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia exterior, dimensiones 1100x3450 mm con fijo superior Puerta de aluminio, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1100x2500 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,5 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1100x1000 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,7 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Panelado de chapa de aluminio, formado por dos láminas de aluminio de 1,5 mm de espesor, lacadas a una cara y alma de material aislante de 30 mm de espesor. Y celosía de lamelas fijas de aluminio lacado color por ventilación. Incluye: Kit de cerradura de seguridad por carpintería con manija interior de acero inoxidable AISI 316L. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,000	1.938,19	1.938,19

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.1.2.10	U	Carpintería de aluminio corvado por apertura de 5200x3570 mm con puerta integrada. Puerta de aluminio con un lado corvado, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1330x2320 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galeo, juntos de estanqueidad de EPDM, manija y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,5 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210. TSAC, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Ventanal fijo de aluminio corvado, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 5200x3570 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,7 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC. Incluye: Kit de cerradura de seguridad por carpintería con manija interior de acero inoxidable AISI 316L. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,000	5.895,33	5.895,33

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.1.2.11	U	Puerta de aleación de aluminio, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1070x3100 mm para puerta y fijo superior. Puerta de aluminio, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1070x2450 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,5 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210, sin andamio de base, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Fijo superior serie Cor-70 CC16 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1000x650 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,7 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210 Incluye: - Tirador doble para puerta segun documentación gráfica, de acero inoxidable AISI 304, acabado cepillado, de tubo de 25 mm de diámetro, 1000 mm de longitud, con fijaciones. - Vallaportes - Kit de cerradura de seguridad por carpintería. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	5,000	1.664,64	8.323,20

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.1.2.12	U	Puerta de aleación de aluminio, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x3100 mm para puerta y fijo superior. Puerta de aluminio, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x2450 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,5 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210, sin andamio de base, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Fijo superior serie Cor-70 CC16 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1000x650 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,7 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210 Incluye: Kit de cerradura de seguridad por carpintería con manija interior de acero inoxidable AISI 316L. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	7,000	2.406,24	16.843,68

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.1.2.13	U	Puerta de aleación de aluminio dos hojas practicables, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1800x3100 mm. Puerta de aluminio, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1800x2450 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,5 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210, sobre andamio de base. Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1800x650 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,7 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sobre andamio de base. Incluye: - Tirador doble para puerta segun documentación gráfica, de acero inoxidable AISI 304, acabado cepillado, de tubo de 25 mm de diámetro, 1000 mm de longitud, con fijaciones. - Vallaportes - Kit de cerradura de seguridad por carpintería. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,000	2.427,66	2.427,66

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.1.2.14	U	Puerta de aluminio, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1000x2230 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,5 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210. TSAC, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Kit de cerradura de seguridad por carpintería con manija interior y exterior de acero inoxidable AISI 316L. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,000	1.268,78	1.268,78
2.1.2.15	U	Contraviento de aluminio, de una hoja fija, hoja de 40 mm y marco de 47 mm, perfiles de 1,5 mm de espesor, de lamelas horizontales fijas, de 1000x2230 mm, acabado lacado texturado, con 60 micras de grosor mínimo de película seca con el sello QUALICOAT, gama alta. Colocación exterior en puerta. Incluso caracoles de acero inoxidable, elementos de estanqueidad y accesorios. Incluye: Colocación y fijación del andamio. Colocación y fijación. Colocación de la hoja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,000	789,04	789,04

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.1.2.16	U	Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1080x2460 mm. Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1080x1800 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta Arch Invisible y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin andamio de base y sin persiana, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1080x660 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	8,000	1.108,37	8.866,96

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.1.2.17	U	Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1000x2460 mm. Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x1450 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta Arch Invisible y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin andamio de base y sin persiana, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1000x1000 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	4,000	1.074,29	4.297,16

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.1.2.18	U	Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1080x2460 mm. Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1080x1450 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta Arch Invisible y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin andamio de base y sin persiana, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1080x1000 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2,000	1.095,41	2.190,82

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.1.2.19	U	Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1100x2460 mm. Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x1450 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta Arch Invisible y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin andamio de base y sin persiana, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1100x1000 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC. Panelado de chapa de aluminio en fijo superior, formado por dos láminas de aluminio de 1,5 mm de espesor, lacadas a una cara y alma de material aislante de 30 mm de espesor, y celosía de lamelas fijas de aluminio lacado color por ventilación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2,000	1.272,88	2.545,76

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.1.2.20	U	Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1000x2460 mm. Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x1450 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta Arch Invisible y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin andamio de base y sin persiana, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1000x1000 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC. Panelado de chapa de aluminio en fijo superior, formado por dos láminas de aluminio de 1,5 mm de espesor, lacadas a una cara y alma de material aislante de 30 mm de espesor, y celosía de lamelas fijas de aluminio lacado color por ventilación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2,000	1.225,77	2.451,54

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.1.2.21	U	Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1080x2270 mm. Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1620x1800 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta Arch Invisible y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin andamio de base y sin persiana, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO" o equivalente, con rotura de puente térmico, dimensiones 1080x650 mm, acabado lacado texturado, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a sesgo y ribetes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); grosor máximo del envidioso: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad en el agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	20,000	1.083,36	21.667,20
2.1.2.22	m²	Aplicación manual de dos manos de esmalte de poliuretano, color a escoger, acabado satinado, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); (), sobre viga formada por piezas simples de perfiles laminados de acero. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la imprimación previa del soporte. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	3,600	21,25	76,50
2.1.2.23	kg	Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas compuestas por perfiles laminados en caliente de la serie HEB, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortes, las cortes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del soporte. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	154,800	2,56	396,29

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
		Total 2.1.2.- L.2 Carpintería exterior en aluminio:			101.256,29
2.1.3. ~~~- Cristales					
2.1.3.1	m²	Doble averiguación de baja emisión térmica y seguridad (laminar), 6+6/12/4+4, conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisión térmica 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incoloro de butiral de polivinilo cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellenada de gas argón y vidrio interior laminar 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incoloro de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie entre 2 y 3 m²; espesor total 32 mm, fijado sobre carpintería con suela mediante cuñas de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior, para hojas de vidrio de superficie entre 2 y 3 m². Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a adivinar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.	40,286	111,03	4.472,95
2.1.3.2	m²	Doble averiguación de baja emisión térmica y seguridad (laminar), 6+6/12/6+6, conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisión térmica 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incoloro de butiral de polivinilo cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellenada de gas argón y vidrio interior laminar 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incoloro de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie mayor de 9 m²; espesor total 36 mm, fijado sobre carpintería con suela mediante cuñas de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior, para hojas de vidrio de superficie mayor de 9 m². Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a adivinar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.	18,564	182,01	3.378,83

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.1.3.3	m²	Doble averiguación de baja emisión térmica y seguridad (laminar), 6+6/12/4+4, conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisión térmica 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incoloro de butiral de polivinilo cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellenada de gas argón y vidrio interior laminar 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incoloro de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie entre 2 y 3 m²; espesor total 32 mm, fijado sobre carpintería con suela mediante cuñas de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior, para hojas de vidrio de superficie entre 2 y 3 m². Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a adivinar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.	123,856	111,03	13.751,73
2.1.3.4	m²	Doble averiguación de baja emisión térmica y seguridad (laminar), 6+6/12/6+6, conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisión térmica 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incoloro de butiral de polivinilo cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellenada de gas argón y vidrio interior laminar 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incoloro de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie mayor de 9 m²; espesor total 36 mm, fijado sobre carpintería con suela mediante cuñas de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior, para hojas de vidrio de superficie mayor de 9 m². Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a adivinar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.	25,968	182,01	4.726,44
		Total 2.1.3.- L.3 Cristales:			26.329,95
2.1.4. ~~~- Reparaciones					
2.1.4.1	m²	Reparación de carpintería exterior de madera "in situ", con un grado de deterioro alto, mediante la corrección de descuadres y sustitución de herramientos deteriorados, incluyendo cerradura (clave tipo A). Incluso reposición de revestimientos y pinturas de los paramentos situados en zonas adyacentes a la intervención. Incluye: Corrección de descuadres. Sustitución de los herrajes deteriorados. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo los bastimentos de base. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	7,700	105,13	809,50
		Total 2.1.4.- L.4 Reparaciones:			809,50

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
		Total 2.1.- L Carpintería, cerrería, cristales y protecciones solares:			130.431,58
2.2. ~~~- Cubiertas					
2.2.1.- Planes					
2.2.1.1	m³	Demolición de muro de mampostería de piedra caliza, con mortero, previo corte del desolidarizar del soporte, con martillo neumático, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga mecánica de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente derribado según especificaciones de Proyecto.	6,000	97,53	585,18
2.2.1.2	m	Mimbel, en L invertida con 2 labrillos cerámicos manuales de 3 cm de grosero. COLOCACIÓN: en capa fina, con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	116,000	32,06	3.718,96
2.2.1.3	m	Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de polipropileno, de 110 mm de diámetro y 3,4 mm de grosor; unión a presión con junta elástica. Incluso, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	18,000	29,98	539,64
2.2.1.4	m²	Reconstrucción de vacío, en hoja de partición interior de 14 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 29x14x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junto renfundada, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluye: Replanteo. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del menda. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.	12,000	66,60	799,20

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.2.1.5	m³	Excavación de pozos por cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en tierra de limo, con medios mecánicos, y carga a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las literas en los lados y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas zanjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondo y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrara la excavación antes de conformar la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.	8,800	16,30	143,44
2.2.1.6	m³	Relleno envolvente y principal de zanjas para instalaciones, con hormigón en masa HM-15/B/20/X0, fabricado en central y vertido con bomba. Incluye: Posta en obra del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	3,300	82,93	273,67
2.2.1.7	U	Periculo de paso, registrable, soterrada, construido con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x100 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, rebozado y bruñido interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrado superiormente con tapa estanca en fundición de aluminio rectangular rellenable con marco, estanca, anti olores con fijación mediante tornillos; previa excavación con medios manuales y posterior rellenado del extradós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros. Incluye: Replanteo. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Abocado y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente húmedos, colocados con mortero. Conexionado de los colectores al pericano. Rellenado de hormigón para formación de pendientes. Rebozado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores del pericón. Colocación del colector de conexión de PVC en el fondo del pericano. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del extradós. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2,000	442,32	884,64

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.2.1.8	U	Pericundo de paso soterrada, de polipropileno, de dimensiones interiores 40x40x40 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de grosor, con tapa prefabricada de polipropileno con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el replé del extradós. Incluye: Replanteo. Abocado y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de agujeros por el conexionado de los colectores a la arqueta. Acoplamiento y rejuntado de los colectores al pericón. Colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	3,000	171,18	513,54
2.2.1.9	m	Colector soterrado de red horizontal de saneamiento, sin pericones, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de polipropileno, serie SN-10, rigidez anular nominal 10 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con picón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios, registros, uniones, piezas especiales y lubricante para montaje. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal. Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Abocado de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.	55,000	81,09	4.459,95
		Total 2.2.1.- QA Planes:			11.918,22
		Total 2.2. ~~~- Q Cubiertas:			11.918,22

2.3. ~~~- Envolvente

2.3.1.- Fachada calle Tarragona

2.3.1.1.- Demoliciones

2.3.1.1.1	U	Desmontaje de hoja de carpintería adivinada de cualquier tipo situada en fachada, de más de 6 m² de superficie, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Encuentro de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	8,000	34,71	277,68

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.1.1.2	m²	Apertura de hueco de paso, de carácter provisional, en hoja exterior de cierre de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, dejando quejidos para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento y el desmontaje previo de los marcos y de las hojas de la carpintería, de los accesorios y de los mecanismos eléctricos existentes, para su posterior reposición, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del vacío ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del vacío en el paramento. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	6,804	26,41	179,69
2.3.1.1.3	m	Demolición de escupidor cerámico situado entre las jambas del vacío cubriendo los alfombrillas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	9,900	8,27	81,87
2.3.1.1.4	m²	Eliminación revestimiento de fachada (incluye de iluminado o estuco de cal y de su agrietado base, alicatado más base u otros revestimientos de fachada), aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	38,400	16,36	628,22
2.3.1.1.5	Ud	Perforación por vía seca en muro de hormigón macizo, de 172 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,000	57,17	57,17

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.1.1.6	Ud	Perforación por vía seca en muro de hormigón macizo, de 300 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,000	178,66	178,66
		Total 2.3.1.1.- Ra.1 Demoliciones:			1.403,29
2.3.1.2.- Reforma aberturas en muro y reparacion superficie					
2.3.1.2.1	m²	Limpieza manual de menaje de fachada con presencia de manchas de moho o humedad mediante la aplicación de solución de agua y lejía al 10%, con un rendimiento de 0,3 l/m² y aclarado posterior de la superficie con abundante agua limpia hasta eliminar los residuos del producto aplicado. Incluye: Protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos. Ejecución de las operaciones de limpieza. Recogida y eliminación del agua de limpieza. Retirada y apilamiento de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	300,600	4,17	1.253,50
2.3.1.2.2	m	Preparación de grieta en menaje vertical de obra mediante MAPE-ANTIQUE ALLETTAMENTO o equivalente, Preparar el soporte, llenando y "sellando" todas las posibles fisuras y discontinuidades presentes en el elemento a consolidar y que podrían provocar la fuga de la bebe. Incluye: Preparación de la grieta. Aplicación de la masilla. Limpieza de los restos de la obra. Carga de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	38,400	10,10	387,84
2.3.1.2.3	m	Reparación de grieta en mendado vertical dobre mediante MAPE-ANTIQUE l o equivalente, consolidación de soporte y reparación puntual de grietas mediante inyección de bebe fina a base de cal y Eco-Putzolana Incluye: Preparación de la grieta. Aplicación de la masilla. Limpieza de los restos de la obra. Carga de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	38,400	10,10	387,84

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.1.2.4	m	Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 300 mm de diámetro y 0,8 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1,000	35,36	35,36
2.3.1.2.5	m	Conducto de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1,000	15,16	15,16
2.3.1.2.6	m³	Ataconado mediante la inyección de mortero expansivo, sin retracción, de alta resistencia inicial, hasta colmatar el espacio resultante entre la estructura existente y la nueva estructura, así como las cavidades que pudieran quedar tras finalizar la fase de hormigonado durante los trabajos de recalce del fundamento, realizados por damas en fases sucesivas. Incluso pasta de yeso y masilla para el sellado del espacio entre la cimentación y el recalce. Incluye: Limpieza de la cara superior del recalzo de la cimentación. Humectación de las superficies de contacto. Sellado del espacio entre cimentación y recalzo. Colocación de las boquillas de inyección. Inyección del mortero expansivo. Retirada del yeso y los escombros. Limpieza del elemento. Carga de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.	0,030	1.171,26	35,14
		Total 2.3.1.2.- Ra.2 Reforma aberturas en muro y reparacion superficie:			2.114,84
2.3.1.3.- Cornisas, impostas y defensas					

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.1.3.1	m²	Limpieza manual de paramento de fachada con presencia de suciedad, grasas o polvo mediante la aplicación de detergente alcalino, con un rendimiento de 0,2 l/m² y aclarado posterior de la superficie con abundante agua limpia hasta eliminar los residuos del producto aplicado. Incluye: Protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos. Ejecución de las operaciones de limpieza. Recogida y eliminación del agua de limpieza. Retirada y apilamiento de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	33,000	5,41	178,53
2.3.1.3.2	m²	Impermeabilización líquida MAPE-ANTIQUE ECOLASTIC felástico de dos componentes o equivalente, resistente a las sales, a base de cal y ECOPUTZOLANA o equivalente, exento de cemento, para la impermeabilización. Criterio de medida de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según las especificaciones de Proyecto.	33,000	12,86	424,38
2.3.1.3.3	m	Vierteaguas de caliza tipo Ulldecona, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 330 a 350 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado cepillado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural. Incluye: Preparación de las entregas laterales. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.	9,900	32,96	326,30
		Total 2.3.1.3.- Ra.3 Cornisas, impostas y defensas:			929,21

2.3.1.4.- Revestimiento fachada

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.1.4.1	m²	Capa de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.	315,200	30,10	9.487,52
2.3.1.4.2	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15 a 25% de agua, (rendimiento: 0,18 kg/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer "MAPEI SPAIN" o equivalente, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sobre menaje exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Propuesta: NCS S 1010 -Y50R en paramento y NCS S 0502 Y50R en ornamentos. Se realizaran 3 muestras a la dirección de obra de cada una de las 2 propuestas de color. Incluye: Preparación, limpieza y escatado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	309,400	14,13	4.371,82
		Total 2.3.1.4.- Ra.4 Revestimiento fachada:			13.859,34
		Total 2.3.1.- Ra Fachada calle Tarragona:			18.306,68

2.3.2.- Fachada Pasaje

2.3.2.1.- Demoliciones

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.2.1.1	m³	Apertura de vacío en muro de mampostería de piedra caliza, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del agujero, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del vacío ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del vacío en el paramento. Corte previo del contorno del agujero. Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente derribado según especificaciones de Proyecto.	4,176	150,38	627,99
2.3.2.1.2	m²	Apertura de hueco de paso, de carácter provisional, en hoja exterior de cierre de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, dejando quejidos para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento y el desmontaje previo de los marcos y de las hojas de la carpintería, de los accesorios y de los mecanismos eléctricos existentes, para su posterior reposición, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del vacío ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del vacío en el paramento. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	2,268	26,41	59,90
2.3.2.1.3	m	Ejecución de apeo lineal de forjado horizontal situada entre 3 y 4 m de altura,compuesto por 1 puntal metálico telescópico, dirimente en 150 usos y tableros de madera de pino, dirimentes en 10 usos. Incluso medios de elevación, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, nivelación, fijación con llaves de acero, mermas y cortes. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablones. Colocación del puntal. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	5,000	22,65	113,25
2.3.2.1.4	m³	Demolición de muro de mampostería de piedra caliza, con mortero, previo corte del desolidarizar del soporte, con martillo neumático, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga mecánica de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente derribado según especificaciones de Proyecto.	3,000	97,53	292,59

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.2.1.5	m	Demolición de escupidor cerámico situado entre las jambas del vacío cubriendo los alfombrillas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	3,300	8,27	27,29
2.3.2.1.6	m²	Demolición de revestimiento con piezas cerámicas, con martillo eléctrico, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de unión adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	21,000	10,24	215,04
2.3.2.1.7	m	Demolición de imposta, de piedra artificial, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	11,000	9,48	104,28
2.3.2.1.8	m³	Excavación de zanjas por cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en tierra de arcilla semidura, con medios mecánicos, y encuentro en los bordes de la excavación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las literas en los lados y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas zanjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondo y laterales a mano, con extracción de las tierras. Encuentro de los materiales excavados en los bordes de la excavación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrara la excavación antes de conformar la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.	6,300	23,24	146,41

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.2.1.9	m³	Rellenado en extradós de muro de hormigón, con árido reciclado de hormigón de 40 a 80 mm de diámetro, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con picón vibrante de guiado manual. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de corte. Tendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	6,300	26,55	167,27
2.3.2.1.10	Ud	Perforación por vía seca en muro de hormigón macizo, de 300 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,000	178,66	178,66
		Total 2.3.2.1.- Rb.1 Demoliciones:			1.932,68
2.3.2.2.- Reforma aberturas en muro y reparacion superficie					
2.3.2.2.1	m	Pilar de fábrica de 2 pies x 1/2 pie, de ladrillo cerámico calado (gero), para revestir, 29x14x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de los ejes del pilar y marcado del perímetro. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	9,200	67,81	623,85
2.3.2.2.2	kg	Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas compuestas por perfiles laminados en caliente de la serie HEB, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortes, las cortes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del soporte. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	323,200	2,56	827,39

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.2.2.3	m³	Ataconado mediante la inyección de mortero expansivo, sin retracción, de alta resistencia inicial, hasta colmatar el espacio resultante entre la estructura existente y la nueva estructura, así como las cavidades que pudieran quedar tras finalizar la fase de hormigonado durante los trabajos de recalce del fundamento, realizados por damas en fases sucesivas. Incluso pasta de yeso y masilla para el sellado del espacio entre la cimentación y el recalce. Incluye: Limpieza de la cara superior del recalzo de la cimentación. Humectación de las superficies de contacto. Sellado del espacio entre cimentación y recalzo. Colocación de las boquillas de inyección. Inyección del mortero expansivo. Retirada del yeso y los escombros. Limpieza del elemento. Carga de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.	0,094	1.171,26	110,10
2.3.2.2.4	m	Sistema de protección pasiva contra incendios de viga de acero HEB 160, protegida en 3 caras, con una resistencia al fuego de 60 minutos, según UNE-EN 13381-4, sistema "PROMAT" o equivalente, mediante recubrimiento con placas de silicato cálcico Promatect-XS "PROMAT" o equivalente, de 1200x2500 mm y 12,7 mm de grosor, con los bordes cuadrados, fijados con grapas. Incluso tiras de placas colocadas entre las alas del perfil para la fijación de las placas. Incluye: Replanteo. Colocación de las tiras de placas. Fijación de las placas con grapas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	6,400	55,75	356,80
2.3.2.2.5	m²	Reconstrucción de vacío, en hoja de partición interior de 14 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 29x14x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junto renfundada, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluye: Replanteo. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del menda. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.	8,600	66,60	572,76
2.3.2.2.6	m	Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 300 mm de diámetro y 0,8 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1,000	35,36	35,36

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
		Total 2.3.2.2.- Rb.2 Reforma aberturas en muro y reparacion superficie:			2.526,26
2.3.2.3.- Cornisas, impostas y defensas					
2.3.2.3.1	m	Cornisa de fachada (reproducción de la existente), prefabricada de hormigón, color a escoger, en piezas de 400x300x1000 mm; adosada a menaje anclada con anclaje químico mediante ángulo superior e inferior (3 puntos sup e inf por ml); y rejuntado entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para prefabricados de hormigón. Incluso protector hidrófugo en base acuosa, para tratamiento superficial hidrofugante. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Rejuntado y limpieza. Aplicación en dos capas del tratamiento superficial hidrofugante. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	5,000	118,10	590,50
2.3.2.3.2	m	Imposta de fachada (reproducción del existente), prefabricado de hormigón, color a escoger, en piezas de 80x30 mm, con anclaje metálico de acero galvanizado en su cara inferior (3 u por ml); y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para prefabricados de hormigón. Incluso protector hidrófugo en base acuosa, para tratamiento superficial hidrofugante. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación de reglas y plomadas sujetas al muro. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Rejuntado y limpieza. Aplicación en dos capas del tratamiento superficial hidrofugante. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida para el mayor desarrollo lineal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo la longitud que pudiera perderse en sesgos.	21,000	47,69	1.001,49
		Total 2.3.2.3.- Rb.3 Cornisas, impostas y defensas:			1.591,99
2.3.2.4.- Revestimiento fachada					
2.3.2.4.1	m²	Preparación del mendado soporte para aislamiento térmico por el exterior de fachada, mediante picado de enlucido o estuco de cal y de su rebozado base, con martillo eléctrico, carga manual sobre camión o contenedor y posterior revestimiento con mortero de cemento, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm de espesor, a buena vista, con acabado rugoso, aplicado mecánicamente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, en los cambios de material y en los frentes de forjado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Picado mecánico con martillo eléctrico. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Despiece de cerraduras de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Colocación de la malla de refuerzo. Cuidado del mortero. Resolución de los puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	203,000	42,10	8.546,30

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.2.4.2	m	Vierteaguas de caliza tipo Ulldecona, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 330 a 350 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado cepillado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural. Incluye: Preparación de las entregas laterales. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.	13,550	32,96	446,61
2.3.2.4.3	m²	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk o equivalente. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Ejecución de la capa base. Realización de maestros. Alisado del menaje pasando una regla sobre las maestras. Ejecución de la capa de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la preparación del soporte.	6,300	40,32	254,02

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.2.4.4	m²	Zócalo para sistema Webertherm ETICS "WEBER" o equivalente, con ETE 14/0365, con los paneles aislantes soterrados, compuesto por: capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible, monocomponente, Weberdry ImperflexGel "WEBER", color gris, aplicado en dos capas; panel rígido de poliestereno extrudido, Webertherm Placa XPS "WEBER" o equivalente, de color blanco, de 80 mm de espesor, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color gris; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER" o equivalente, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER", acabado liso, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER o equivalente", de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER" o equivalente; capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible, monocomponente, Weberdry ImperflexGel "WEBER" o equivalente, color gris, aplicado en dos capas; capa densazón con lámina de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 7,5 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m². Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Aplicación del impermeabilizante. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el menda. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Resolución de los puntos singulares. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Aplicación del impermeabilizante. Colocación de la lámina. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	6,300	113,71	716,37

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.2.4.5	m²	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas para zocalo, compuesto por: panel de aglomerado de corcho expandido, de 60 mm de espesor, de 1000x500 mm, color negro, de entre 105 y 125 kg/m³ de densidad, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), factor de resistencia a la difusión del vapor de agua entre 7 y 14, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, resistencia a compresión >= 100 kPa, fijado en el soporte con fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno con tirafondo; capa de regularización de mortero de cal, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color beige, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 4x4 mm de luz de malla y de 155 g/m² de masa superficial; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, color blanco. Incluso, perfiles de arranque de aluminio, tacos de expansión de plástico con llave metálico, para la fijación de los perfiles de arranque, perfiles para formación de goterones de PVC con malla, perfiles de lado de PVC con malla, masilla elastómera monocomponente, para sellado de juntos entre paneles y cinta de sellado autoexpansiva y autoadhesiva, por cercado de juntas perimetrales. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.	25,200	96,22	2.424,74

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.2.4.6	m²	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Webertherm ETICS "WEBER" o equivalente, compuesto por: panel rígido de poliestereno expastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER" o equivalente, de color gris, de 60 mm de espesor, 80 mm en ornamentos, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color gris y fijaciones mecánicas con espiga de polipropileno con llave de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER" o equivalente; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER" o equivalente, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER" o equivalente, acabado remolinado, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER" o equivalente, de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER" o equivalente. Incluso perfiles de arranque "WEBER" o equivalente, de aluminio, perfiles para formación de goterones Webertherm CF "WEBER" o equivalente, de PVC con malla y perfiles de lado "WEBER" o equivalente, de PVC con malla. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y la reproducción de ornamentos según documentación gráfica. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el menda. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.	153,300	98,56	15.109,25

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.2.4.7	m²	Capa de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.	24,500	30,10	737,45
2.3.2.4.8	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15 a 25% de agua, (rendimiento: 0,18 kg/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer "MAPEI SPAIN" o equivalente, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sobre menaje exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Propuesta: NCS S 1010 -Y50R en paramento y NCS S 0502 Y50R en ornamentos. Se realizaran 3 muestras a la dirección de obra de cada una de las 2 propuestas de color. Incluye: Preparación, limpieza y escatado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	235,000	14,13	3.320,55
		Total 2.3.2.4.- Rb.4 Revestimiento fachada:			31.555,29
		Total 2.3.2.- Rb Fachada Pasaje:			37.606,22

2.3.3.- Fachada Patio a (testera campana)

2.3.3.1.- Demoliciones

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.3.1.1	m³	Apertura de vacío en muro de mampostería de piedra caliza, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del agujero, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del vacío ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del vacío en el paramento. Corte previo del contorno del agujero. Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente derribado según especificaciones de Proyecto.	1,000	150,38	150,38
2.3.3.1.2	m	Demolición de imposta, de piedra artificial, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	7,500	9,48	71,10
2.3.3.1.3	m³	Excavación de zanjas por cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en tierra de arcilla semidura, con medios mecánicos, y encuentro en los bordes de la excavación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las literas en los lados y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas zanjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondo y laterales a mano, con extracción de las tierras. Encuentro de los materiales excavados en los bordes de la excavación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrara la excavación antes de conformar la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.	2,400	23,24	55,78
2.3.3.1.4	m³	Rellenado en extradós de muro de hormigón, con árido reciclado de hormigón de 40 a 80 mm de diámetro, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con picón vibrante de guiado manual. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de corte. Tendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	2,400	26,55	63,72

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.3.1.5	Ud	Perforación por vía seca en muro de hormigón macizo, de 300 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,000	178,66	178,66
		Total 2.3.3.1.- Rc.1 Demoliciones:			519,64
2.3.3.2.- Reforma aberturas en muro y reparacion superficie					
2.3.3.2.1	m²	Red de conductos de distribución de aire para climatización, constituida por conductos de chapa galvanizada de 1,2 mm de espesor y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta. Incluso embocaduras, derivaciones, accesorios de montaje, elementos de fijación y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	4,000	42,80	171,20
2.3.3.2.2	m	Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 300 mm de diámetro y 0,8 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1,000	35,36	35,36
2.3.3.2.3	m²	Reconstrucción de vacío, en hoja de partición interior de 14 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 29x14x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junto renfundada, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluye: Replanteo. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del menda. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.	3,200	66,60	213,12

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.3.2.4	kg	Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas compuestas por perfiles laminados en caliente de la serie HEB, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortes, las cortes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del soporte. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	323,200	2,56	827,39
2.3.3.2.5	m³	Ataconado mediante la inyección de mortero expansivo, sin retracción, de alta resistencia inicial, hasta colmatar el espacio resultante entre la estructura existente y la nueva estructura, así como las cavidades que pudieran quedar tras finalizar la fase de hormigonado durante los trabajos de recalce del fundamento, realizados por damas en fases sucesivas. Incluso pasta de yeso y masilla para el sellado del espacio entre la cimentación y el recalce. Incluye: Limpieza de la cara superior del recalzo de la cimentación. Humectación de las superficies de contacto. Sellado del espacio entre cimentación y recalzo. Colocación de las boquillas de inyección. Inyección del mortero expansivo. Retirada del yeso y los escombros. Limpieza del elemento. Carga de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.	0,094	1.171,26	110,10
2.3.3.2.6	m	Sistema de protección pasiva contra incendios de viga de acero HEB 160, protegida en 3 caras, con una resistencia al fuego de 60 minutos, según UNE-EN 13381-4, sistema "PROMAT" o equivalente, mediante recubrimiento con placas de silicato cálcico Promatect-XS "PROMAT" o equivalente, de 1200x2500 mm y 12,7 mm de grosor, con los bordes cuadrados, fijados con grapas. Incluso tiras de placas colocadas entre las alas del perfil para la fijación de las placas. Incluye: Replanteo. Colocación de las tiras de placas. Fijación de las placas con grapas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	6,400	55,75	356,80
		Total 2.3.3.2.- Rc.2 Reforma aberturas en muro y reparacion superficie:			1.713,97
2.3.3.3.- Cornisas, impostas y defensas					
2.3.3.3.1	m²	Limpieza manual de paramento de fachada con presencia de suciedad, grasas o polvo mediante la aplicación de detergente alcalino, con un rendimiento de 0,2 l/m² y aclarado posterior de la superficie con abundante agua limpia hasta eliminar los residuos del producto aplicado. Incluye: Protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos. Ejecución de las operaciones de limpieza. Recogida y eliminación del agua de limpieza. Retirada y apilamiento de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	7,000	5,41	37,87

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.3.3.2	m²	Impermeabilización líquida MAPE-ANTIQUE ECOLASTIC felástico de dos componentes o equivalente, resistente a las sales, a base de cal y ECOPUTZOLANA o equivalente, exento de cemento, para la impermeabilización. Criterio de medida de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según las especificaciones de Proyecto.	7,000	12,86	90,02
2.3.3.3.3	m	Imposta de fachada (reproducción del existente), prefabricado de hormigón, color a escoger, en piezas de 80x30 mm, con anclaje metálico de acero galvanizado en su cara inferior (3 u por ml); y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para prefabricados de hormigón. Incluso protector hidrófugo en base acuosa, para tratamiento superficial hidrofugante. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación de reglas y plomadas sujetas al muro. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Rejuntado y limpieza. Aplicación en dos capas del tratamiento superficial hidrofugante. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida para el mayor desarrollo lineal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo la longitud que pudiera perderse en sesgos.	7,200	47,69	343,37
		Total 2.3.3.3.- Rc.3 Cornisas, impostas y defensas:			471,26
2.3.3.4.- Revestimiento fachada					
2.3.3.4.1	m²	Preparación del mendado soporte para aislamiento térmico por el exterior de fachada, mediante picado de enlucido o estuco de cal y de su rebozado base, con martillo eléctrico, carga manual sobre camión o contenedor y posterior revestimiento con mortero de cemento, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm de espesor, a buena vista, con acabado rugoso, aplicado mecánicamente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, en los cambios de material y en los frentes de forjado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Picado mecánico con martillo eléctrico. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Despiece de cerraduras de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Colocación de la malla de refuerzo. Cuidado del mortero. Resolución de los puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	90,000	42,10	3.789,00
2.3.3.4.2	m²	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk o equivalente. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Ejecución de la capa base. Realización de maestros. Alisado del menaje pasando una regla sobre las maestras. Ejecución de la capa de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la preparación del soporte.	3,600	40,32	145,15

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.3.4.3	m²	Zócalo para sistema Webertherm ETICS "WEBER" o equivalente, con ETE 14/0365, con los paneles aislantes soterrados, compuesto por: capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible, monocomponente, Weberdry ImperflexGel "WEBER", color gris, aplicado en dos capas; panel rígido de poliestereno extrudido, Webertherm Placa XPS "WEBER" o equivalente, de color blanco, de 80 mm de espesor, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color gris; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER" o equivalente, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER", acabado liso, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER o equivalente", de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER" o equivalente; capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible, monocomponente, Weberdry ImperflexGel "WEBER" o equivalente, color gris, aplicado en dos capas; capa densazón con lámina de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 7,5 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m². Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Aplicación del impermeabilizante. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el menda. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Resolución de los puntos singulares. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Aplicación del impermeabilizante. Colocación de la lámina. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	3,600	113,71	409,36

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.3.4.4	m²	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas para zocalo, compuesto por: panel de aglomerado de corcho expandido, de 60 mm de espesor, de 1000x500 mm, color negro, de entre 105 y 125 kg/m³ de densidad, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), factor de resistencia a la difusión del vapor de agua entre 7 y 14, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, resistencia a compresión >= 100 kPa, fijado en el soporte con fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno con tirafondo; capa de regularización de mortero de cal, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color beige, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 4x4 mm de luz de malla y de 155 g/m² de masa superficial; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, color blanco. Incluso, perfiles de arranque de aluminio, tacos de expansión de plástico con llave metálico, para la fijación de los perfiles de arranque, perfiles para formación de goterones de PVC con malla, perfiles de lado de PVC con malla, masilla elastómera monocomponente, para sellado de juntos entre paneles y cinta de sellado autoexpansiva y autoadhesiva, por cercado de juntas perimetrales. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.	10,800	96,22	1.039,18

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.3.4.5	m²	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Webertherm ETICS "WEBER" o equivalente, compuesto por: panel rígido de poliestereno expastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER" o equivalente, de color gris, de 60 mm de espesor, 80 mm en ornamentos, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color gris y fijaciones mecánicas con espiga de polipropileno con llave de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER" o equivalente; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER" o equivalente, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER" o equivalente, acabado remolinado, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER" o equivalente, de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER" o equivalente. Incluso perfiles de arranque "WEBER" o equivalente, de aluminio, perfiles para formación de goterones Webertherm CF "WEBER" o equivalente, de PVC con malla y perfiles de lado "WEBER" o equivalente, de PVC con malla. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y la reproducción de ornamentos según documentación gráfica. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el menda. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.	50,400	98,56	4.967,42

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.3.4.6	m²	Capa de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.	27,400	30,10	824,74
2.3.3.4.7	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15 a 25% de agua, (rendimiento: 0,18 kg/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer "MAPEI SPAIN" o equivalente, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sobre menaje exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Propuesta: NCS S 1010 -Y50R en paramento y NCS S 0502 Y50R en ornamentos. Se realizaran 3 muestras a la dirección de obra de cada una de las 2 propuestas de color. Incluye: Preparación, limpieza y escatado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	88,600	14,13	1.251,92
		Total 2.3.3.4.- Rc.4 Revestimiento fachada:			12.426,77
		Total 2.3.3.- Rc Fachada Patio a (testera campana):			15.131,64

2.3.4.- Fachada Patio b (lateral)

2.3.4.1.- Demoliciones

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.4.1.1	m³	Apertura de vacío en muro de mampostería de piedra caliza, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del agujero, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del vacío ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del vacío en el paramento. Corte previo del contorno del agujero. Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente derribado según especificaciones de Proyecto.	1,777	150,38	267,23
2.3.4.1.2	m	Ejecución de apeo lineal de forjado horizontal situada entre 3 y 4 m de altura,compuesto por 1 puntal metálico telescópico, dirimente en 150 usos y tableros de madera de pino, dirimentes en 10 usos. Incluso medios de elevación, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, nivelación, fijación con llaves de acero, mermas y cortes. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablones. Colocación del puntal. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	3,000	22,65	67,95
2.3.4.1.3	m	Demolición de imposta, de piedra artificial, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	14,000	9,48	132,72
2.3.4.1.4	m²	Demolición de revestimiento con piezas cerámicas, con martillo eléctrico, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de unión adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	18,900	10,24	193,54
2.3.4.1.5	Ud	Perforación por vía seca en muro de hormigón macizo, de 300 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,000	178,66	178,66
		Total 2.3.4.1.- Rd.1 Demoliciones:			840,10

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.4.2.- Reforma aberturas en muro y reparacion superficie					
2.3.4.2.1	m²	Red de conductos de distribución de aire para climatización, constituida por conductos de chapa galvanizada de 1,2 mm de espesor y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta. Incluso embocaduras, derivaciones, accesorios de montaje, elementos de fijación y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	4,000	42,80	171,20
2.3.4.2.2	m	Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 300 mm de diámetro y 0,8 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1,000	35,36	35,36
2.3.4.2.3	kg	Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas compuestas por perfiles laminados en caliente de la serie HEB, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortes, las cortes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del soporte. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	161,600	2,56	413,70

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.4.2.4	m³	Ataconado mediante la inyección de mortero expansivo, sin retracción, de alta resistencia inicial, hasta colmatar el espacio resultante entre la estructura existente y la nueva estructura, así como las cavidades que pudieran quedar tras finalizar la fase de hormigonado durante los trabajos de recalce del fundamento, realizados por damas en fases sucesivas. Incluso pasta de yeso y masilla para el sellado del espacio entre la cimentación y el recalce. Incluye: Limpieza de la cara superior del recalzo de la cimentación. Humectación de las superficies de contacto. Sellado del espacio entre cimentación y recalzo. Colocación de las boquillas de inyección. Inyección del mortero expansivo. Retirada del yeso y los escombros. Limpieza del elemento. Carga de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.	0,124	1.171,26	145,24
2.3.4.2.5	m	Sistema de protección pasiva contra incendios de viga de acero HEB 160, protegida en 3 caras, con una resistencia al fuego de 60 minutos, según UNE-EN 13381-4, sistema "PROMAT" o equivalente, mediante recubrimiento con placas de silicato cálcico Promatect-XS "PROMAT" o equivalente, de 1200x2500 mm y 12,7 mm de grosor, con los bordes cuadrados, fijados con grapas. Incluso tiras de placas colocadas entre las alas del perfil para la fijación de las placas. Incluye: Replanteo. Colocación de las tiras de placas. Fijación de las placas con grapas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	3,200	55,75	178,40
		Total 2.3.4.2.- Rd.2 Reforma aberturas en muro y reparacion superficie:			943,90

2.3.4.3.- Cornisas, impostas y defensas

2.3.4.3.1	m²	Limpieza manual de paramento de fachada con presencia de suciedad, grasas o polvo mediante la aplicación de detergente alcalino, con un rendimiento de 0,2 l/m² y aclarado posterior de la superficie con abundante agua limpia hasta eliminar los residuos del producto aplicado. Incluye: Protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos. Ejecución de las operaciones de limpieza. Recogida y eliminación del agua de limpieza. Retirada y apilamiento de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	4,300	5,41	23,26
2.3.4.3.2	m²	Impermeabilización líquida MAPE-ANTIQUE ECOLASTIC felástico de dos componentes o equivalente, resistente a las sales, a base de cal y ECOPUTZOLANA o equivalente, exento de cemento, para la impermeabilización. Criterio de medida de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según las especificaciones de Proyecto.	4,300	12,86	55,30

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.4.3.3	m	Imposta de fachada (reproducción del existente), prefabricado de hormigón, color a escoger, en piezas de 80x30 mm, con anclaje metálico de acero galvanizado en su cara inferior (3 u por ml); y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para prefabricados de hormigón. Incluso protector hidrófugo en base acuosa, para tratamiento superficial hidrofugante. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación de reglas y plomadas sujetas al muro. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Rejuntado y limpieza. Aplicación en dos capas del tratamiento superficial hidrofugante. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida para el mayor desarrollo lineal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo la longitud que pudiera perderse en sesgos.	14,000	47,69	667,66
		Total 2.3.4.3.- Rd.3 Cornisas, impostas y defensas:			746,22

2.3.4.4.- Revestimiento fachada

2.3.4.4.1	m²	Preparación del mendado soporte para aislamiento térmico por el exterior de fachada, mediante picado de enlucido o estuco de cal y de su rebozado base, con martillo eléctrico, carga manual sobre camión o contenedor y posterior revestimiento con mortero de cemento, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm de espesor, a buena vista, con acabado rugoso, aplicado mecánicamente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, en los cambios de material y en los frentes de forjado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Picado mecánico con martillo eléctrico. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Despiece de cerraduras de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Colocación de la malla de refuerzo. Cuidado del mortero. Resolución de los puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	131,580	42,10	5.539,52
2.3.4.4.2	m²	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk o equivalente. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Ejecución de la capa base. Realización de maestros. Alisado del menaje pasando una regla sobre las maestras. Ejecución de la capa de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la preparación del soporte.	13,500	40,32	544,32

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.4.4.3	m²	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas para zocalo, compuesto por: panel de aglomerado de corcho expandido, de 60 mm de espesor, de 1000x500 mm, color negro, de entre 105 y 125 kg/m³ de densidad, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), factor de resistencia a la difusión del vapor de agua entre 7 y 14, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, resistencia a compresión >= 100 kPa, fijado en el soporte con fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno con tirafondo; capa de regularización de mortero de cal, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color beige, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 4x4 mm de luz de malla y de 155 g/m² de masa superficial; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, color blanco. Incluso, perfiles de arranque de aluminio, tacos de expansión de plástico con llave metálico, para la fijación de los perfiles de arranque, perfiles para formación de goterones de PVC con malla, perfiles de lado de PVC con malla, masilla elastómera monocomponente, para sellado de juntos entre paneles y cinta de sellado autoexpansiva y autoadhesiva, por cercado de juntas perimetrales. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.	13,500	96,22	1.298,97

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.4.4.4	m²	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Webertherm ETICS "WEBER" o equivalente, compuesto por: panel rígido de poliestereno expastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER" o equivalente, de color gris, de 60 mm de espesor, 80 mm en ornamentos, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color gris y fijaciones mecánicas con espiga de polipropileno con llave de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER" o equivalente; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER" o equivalente, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER" o equivalente, acabado remolinado, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER" o equivalente, de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER" o equivalente. Incluso perfiles de arranque "WEBER" o equivalente, de aluminio, perfiles para formación de goterones Webertherm CF "WEBER" o equivalente, de PVC con malla y perfiles de lado "WEBER" o equivalente, de PVC con malla. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y la reproducción de ornamentos según documentación gráfica. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el menda. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.	96,600	98,56	9.520,90

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.4.4.5	m²	Capa de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.	21,180	30,10	637,52
2.3.4.4.6	m	Vierteaguas de caliza tipo Ulldecona, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 330 a 350 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado cepillado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural. Incluye: Preparación de las entregas laterales. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.	9,000	32,96	296,64
2.3.4.4.7	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15 a 25% de agua, (rendimiento: 0,18 kg/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer "MAPEI SPAIN" o equivalente, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sobre menaje exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Propuesta: NCS S 1010 -Y50R en paramento y NCS S 0502 Y50R en ornamentos. Se realizaran 3 muestras a la dirección de obra de cada una de las 2 propuestas de color. Incluye: Preparación, limpieza y escatado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	157,880	14,13	2.230,84

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
		Total 2.3.4.4.- Rd.4 Revestimiento fachada:			20.068,71
		Total 2.3.4.- Rd Fachada Patio b (lateral):			22.598,93
2.3.5.- Fachada Patio c (central)					
2.3.5.1.- Demoliciones					
2.3.5.1.1	U	Desmontaje de hoja de carpintería adivinada de cualquier tipo situada en fachada, de más de 6 m² de superficie, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Encuentro de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	2,000	34,71	69,42
2.3.5.1.2	m	Desmontaje de bajante de fibrocemento con amianto, para una longitud media a desmontar de entre 26 y 100 m, con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales, las mediciones de amianto (ambientales y personales) y el plastificado, el etiquetado y el paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida. Incluye: Humectación de la bajante con una solución acuosa. Desmontaje del elemento. Plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida. Carga mecánica del material desmontado y restos de la obra sobre camión. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	6,000	85,40	512,40
2.3.5.1.3	m²	Apertura de hueco de paso, de carácter provisional, en hoja exterior de cierre de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, dejando quejidos para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento y el desmontaje previo de los marcos y de las hojas de la carpintería, de los accesorios y de los mecanismos eléctricos existentes, para su posterior reposición, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del vacío ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del vacío en el paramento. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	0,756	26,41	19,97

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.5.1.4	m²	Demolición de revestimiento con piezas cerámicas, con martillo eléctrico, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de unión adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	26,600	10,24	272,38
2.3.5.1.5	m	Demolición de imposta, de piedra artificial, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	19,000	9,48	180,12
2.3.5.1.6	Ud	Perforación por vía seca en muro de hormigón macizo, de 300 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	5,000	178,66	893,30
		Total 2.3.5.1.- Re.1 Demoliciones:			1.947,59

2.3.5.2.- Reforma aberturas en muro y reparacion superficie

2.3.5.2.1	m	Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 300 mm de diámetro y 0,8 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	5,000	35,36	176,80
		Total 2.3.5.2.- Re.2 Reforma aberturas en muro y reparacion superficie:			176,80

2.3.5.3.- Cornisas, impostas y defensas

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.5.3.1	m	Imposta de fachada (reproducción del existente), prefabricado de hormigón, color a escoger, en piezas de 80x30 mm, con anclaje metálico de acero galvanizado en su cara inferior (3 u por ml); y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para prefabricados de hormigón. Incluso protector hidrófugo en base acuosa, para tratamiento superficial hidrofugante. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación de reglas y plomadas sujetas al muro. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Rejuntado y limpieza. Aplicación en dos capas del tratamiento superficial hidrofugante. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida para el mayor desarrollo lineal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo la longitud que pudiera perderse en sesgos.	19,000	47,69	906,11
		Total 2.3.5.3.- Re.3 Cornisas, impostas y defensas:			906,11

2.3.5.4.- Revestimiento fachada

2.3.5.4.1	m²	Preparación del mendado soporte para aislamiento térmico por el exterior de fachada, mediante picado de enlucido o estuco de cal y de su rebozado base, con martillo eléctrico, carga manual sobre camión o contenedor y posterior revestimiento con mortero de cemento, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm de espesor, a buena vista, con acabado rugoso, aplicado mecánicamente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, en los cambios de material y en los frentes de forjado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Picado mecánico con martillo eléctrico. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Despiece de cerraduras de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Colocación de la malla de refuerzo. Cuidado del mortero. Resolución de los puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	161,500	42,10	6.799,15
2.3.5.4.2	m²	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk o equivalente. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Ejecución de la capa base. Realización de maestros. Alisado del menaje pasando una regla sobre las maestras. Ejecución de la capa de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la preparación del soporte.	19,000	40,32	766,08

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.5.4.3	m²	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas para zocalo, compuesto por: panel de aglomerado de corcho expandido, de 60 mm de espesor, de 1000x500 mm, color negro, de entre 105 y 125 kg/m³ de densidad, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), factor de resistencia a la difusión del vapor de agua entre 7 y 14, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, resistencia a compresión >= 100 kPa, fijado en el soporte con fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno con tirafondo; capa de regularización de mortero de cal, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color beige, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 4x4 mm de luz de malla y de 155 g/m² de masa superficial; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, color blanco. Incluso, perfiles de arranque de aluminio, tacos de expansión de plástico con llave metálico, para la fijación de los perfiles de arranque, perfiles para formación de goterones de PVC con malla, perfiles de lado de PVC con malla, masilla elastómera monocomponente, para sellado de juntos entre paneles y cinta de sellado autoexpansiva y autoadhesiva, por cercado de juntas perimetrales. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.	19,000	96,22	1.828,18

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.5.4.4	m²	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Webertherm ETICS "WEBER" o equivalente, compuesto por: panel rígido de poliestereno expastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER" o equivalente, de color gris, de 60 mm de espesor, 80 mm en ornamentos, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color gris y fijaciones mecánicas con espiga de polipropileno con llave de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER" o equivalente; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER" o equivalente, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER" o equivalente, acabado remolinado, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER" o equivalente, de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER" o equivalente. Incluso perfiles de arranque "WEBER" o equivalente, de aluminio, perfiles para formación de goterones Webertherm CF "WEBER" o equivalente, de PVC con malla y perfiles de lado "WEBER" o equivalente, de PVC con malla. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y la reproducción de ornamentos según documentación gráfica. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el menda. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.	133,000	98,56	13.108,48

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.5.4.5	m²	Capa de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.	9,500	30,10	285,95
2.3.5.4.6	m	Vierteaguas de caliza tipo Ulldecona, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 330 a 350 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado cepillado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural. Incluye: Preparación de las entregas laterales. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.	11,200	32,96	369,15
2.3.5.4.7	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15 a 25% de agua, (rendimiento: 0,18 kg/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer "MAPEI SPAIN" o equivalente, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sobre menaje exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Propuesta: NCS S 1010 -Y50R en paramento y NCS S 0502 Y50R en ornamentos. Se realizaran 3 muestras a la dirección de obra de cada una de las 2 propuestas de color. Incluye: Preparación, limpieza y escatado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	209,000	14,13	2.953,17

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
		Total 2.3.5.4.- Re.4 Revestimiento fachada:			26.110,16
		Total 2.3.5.- Re fachada Patio c (central):			29.140,66
		2.3.6.- Fachada Patio d (lateral)			
		2.3.6.1.- Demoliciones			
2.3.6.1.1	m²	Apertura de hueco de paso, de carácter provisional, en hoja exterior de cierre de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, dejando quejidos para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento y el desmontaje previo de los marcos y de las hojas de la carpintería, de los accesorios y de los mecanismos eléctricos existentes, para su posterior reposición, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del vacío ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del vacío en el paramento. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	1,512	26,41	39,93
2.3.6.1.2	m³	Apertura de vacío en muro de mampostería de piedra caliza, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del agujero, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del vacío ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del vacío en el paramento. Corte previo del contorno del agujero. Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente derribado según especificaciones de Proyecto.	2,160	150,38	324,82
2.3.6.1.3	m	Ejecución de apeo lineal de forjado horizontal situada entre 3 y 4 m de altura,compuesto por 1 puntal metálico telescópico, dirimente en 150 usos y tableros de madera de pino, dirimentes en 10 usos. Incluso medios de elevación, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, nivelación, fijación con llaves de acero, mermas y cortes. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablones. Colocación del puntal. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	3,000	22,65	67,95

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.6.1.4	m	Demolición de imposta, de piedra artificial, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	10,000	9,48	94,80
2.3.6.1.5	m²	Demolición de revestimiento con piezas cerámicas, con martillo eléctrico, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de unión adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	14,000	10,24	143,36
2.3.6.1.6	Ud	Perforación por vía seca en muro de hormigón macizo, de 172 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	3,000	57,17	171,51
2.3.6.1.7	Ud	Perforación por vía seca en muro de hormigón macizo, de 300 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,000	178,66	178,66
		Total 2.3.6.1.- Rf.1 Demoliciones:			1.021,03
		2.3.6.2.- Reforma aberturas en muro y reparacion superficie			
2.3.6.2.1	m	Pilar de fábrica de 2 pies x 1/2 pie, de ladrillo cerámico calado (gero), para revestir, 29x14x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de los ejes del pilar y marcado del perímetro. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	6,900	67,81	467,89

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.6.2.2	kg	Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas compuestas por perfiles laminados en caliente de la serie HEB, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortes, las cortes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del soporte. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	222,200	2,56	568,83
2.3.6.2.3	m³	Ataconado mediante la inyección de mortero expansivo, sin retracción, de alta resistencia inicial, hasta colmatar el espacio resultante entre la estructura existente y la nueva estructura, así como las cavidades que pudieran quedar tras finalizar la fase de hormigonado durante los trabajos de recalce del fundamento, realizados por damas en fases sucesivas. Incluso pasta de yeso y masilla para el sellado del espacio entre la cimentación y el recalce. Incluye: Limpieza de la cara superior del recalzo de la cimentación. Humectación de las superficies de contacto. Sellado del espacio entre cimentación y recalzo. Colocación de las boquillas de inyección. Inyección del mortero expansivo. Retirada del yeso y los escombros. Limpieza del elemento. Carga de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.	0,208	1.171,26	243,62
2.3.6.2.4	m	Sistema de protección pasiva contra incendios de viga de acero HEB 160, protegida en 3 caras, con una resistencia al fuego de 60 minutos, según UNE-EN 13381-4, sistema "PROMAT" o equivalente, mediante recubrimiento con placas de silicato cálcico Promatect-XS "PROMAT" o equivalente, de 1200x2500 mm y 12,7 mm de grosor, con los bordes cuadrados, fijados con grapas. Incluso tiras de placas colocadas entre las alas del perfil para la fijación de las placas. Incluye: Replanteo. Colocación de las tiras de placas. Fijación de las placas con grapas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	4,400	55,75	245,30
2.3.6.2.5	m	Conducto de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	3,000	15,16	45,48

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.6.2.6	m	Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 300 mm de diámetro y 0,8 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1,000	35,36	35,36
		Total 2.3.6.2.- Rf.2 Reforma aberturas en muro y reparacion superficie:			1.606,48
2.3.6.3.- Cornisas, impostas y defensas					
2.3.6.3.1	m	Imposta de fachada (reproducción del existente), prefabricado de hormigón, color a escoger, en piezas de 80x30 mm, con anclaje metálico de acero galvanizado en su cara inferior (3 u por ml); y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para prefabricados de hormigón. Incluso protector hidrófugo en base acuosa, para tratamiento superficial hidrofugante. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación de reglas y plomadas sujetas al muro. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Rejuntado y limpieza. Aplicación en dos capas del tratamiento superficial hidrofugante. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida para el mayor desarrollo lineal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo la longitud que pudiera perderse en sesgos.	10,000	47,69	476,90
		Total 2.3.6.3.- Rf.3 Cornisas, impostas y defensas:			476,90
2.3.6.4.- Revestimiento fachada					
2.3.6.4.1	m²	Preparación del mendado soporte para aislamiento térmico por el exterior de fachada, mediante picado de enlucido o estuco de cal y de su rebozado base, con martillo eléctrico, carga manual sobre camión o contenedor y posterior revestimiento con mortero de cemento, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm de espesor, a buena vista, con acabado rugoso, aplicado mecánicamente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, en los cambios de material y en los frentes de forjado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Picado mecánico con martillo eléctrico. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Despiece de cerraduras de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Colocación de la malla de refuerzo. Cuidado del mortero. Resolución de los puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	85,000	42,10	3.578,50

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.6.4.2	m²	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk o equivalente. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Ejecución de la capa base. Realización de maestros. Alisado del menaje pasando una regla sobre las maestras. Ejecución de la capa de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la preparación del soporte.	10,000	40,32	403,20
2.3.6.4.3	m²	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas para zocalo, compuesto por: panel de aglomerado de corcho expandido, de 60 mm de espesor, de 1000x500 mm, color negro, de entre 105 y 125 kg/m³ de densidad, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), factor de resistencia a la difusión del vapor de agua entre 7 y 14, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, resistencia a compresión >= 100 kPa, fijado en el soporte con fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno con tirafondo; capa de regularización de mortero de cal, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color beige, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 4x4 mm de luz de malla y de 155 g/m² de masa superficial; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, color blanco. Incluso, perfiles de arranque de aluminio, tacos de expansión de plástico con llave metálico, para la fijación de los perfiles de arranque, perfiles para formación de goterones de PVC con malla, perfiles de lado de PVC con malla, masilla elastómera monocomponente, para sellado de juntos entre paneles y cinta de sellado autoexpansiva y autoadhesiva, por cercado de juntas perimetrales. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.	10,000	96,22	962,20

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.6.4.4	m²	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Webertherm ETICS "WEBER" o equivalente, compuesto por: panel rígido de poliestereno expastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER" o equivalente, de color gris, de 60 mm de espesor, 80 mm en ornamentos, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color gris y fijaciones mecánicas con espiga de polipropileno con llave de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER" o equivalente; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER" o equivalente, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER" o equivalente, acabado remolinado, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER" o equivalente, de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER" o equivalente. Incluso perfiles de arranque "WEBER" o equivalente, de aluminio, perfiles para formación de goterones Webertherm CF "WEBER" o equivalente, de PVC con malla y perfiles de lado "WEBER" o equivalente, de PVC con malla. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y la reproducción de ornamentos según documentación gráfica. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el menda. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.	80,000	98,56	7.884,80
2.3.6.4.5	m	Vierteaguas de caliza tipo Ulldecona, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 330 a 350 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado cepillado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural. Incluye: Preparación de las entregas laterales. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.	7,200	32,96	237,31

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.6.4.6	m²	Capa de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.	5,000	30,10	150,50
2.3.6.4.7	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15 a 25% de agua, (rendimiento: 0,18 kg/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer "MAPEI SPAIN" o equivalente, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sobre menaje exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Propuesta: NCS S 1010 -Y50R en paramento y NCS S 0502 Y50R en ornamentos. Se realizaran 3 muestras a la dirección de obra de cada una de las 2 propuestas de color. Incluye: Preparación, limpieza y escatado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	110,000	14,13	1.554,30
		Total 2.3.6.4.- Rf.4 Revestimiento fachada:			14.770,81
		Total 2.3.6.- Rf Fachada Patio d (lateral):			17.875,22

2.3.7.- Fachada Patio e (testera)

2.3.7.1.- Demoliciones

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.7.1.1	m	Demolición de imposta, de piedra artificial, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	7,200	9,48	68,26
2.3.7.1.2	m	Demolición de escupidor cerámico situado entre las jambas del vacío cubriendo los alfombrillas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	4,400	8,27	36,39
2.3.7.1.3	m²	Apertura de hueco de paso, de carácter provisional, en hoja exterior de cierre de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, dejando quejidos para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento y el desmontaje previo de los marcos y de las hojas de la carpintería, de los accesorios y de los mecanismos eléctricos existentes, para su posterior reposición, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del vacío ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del vacío en el paramento. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	3,024	26,41	79,86

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.7.1.4	m³	Excavación de zanjas por cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en tierra de arcilla semidura, con medios mecánicos, y encuentro en los bordes de la excavación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las literas en los lados y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas zanjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondo y laterales a mano, con extracción de las tierras. Encuentro de los materiales excavados en los bordes de la excavación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrara la excavación antes de conformar la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.	2,400	23,24	55,78
2.3.7.1.5	m³	Rellenado en extradós de muro de hormigón, con árido reciclado de hormigón de 40 a 80 mm de diámetro, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con picón vibrante de guiado manual. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de corte. Tendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	2,400	26,55	63,72
		Total 2.3.7.1.- Rg.1 Demoliciones:			304,01
2.3.7.2.- Reforma aberturas en muro y reparacion superficie					
		Total 2.3.7.2.- Rg.2 Reforma aberturas en muro y reparacion superficie:			0,00
2.3.7.3.- Cornisas, impostas y defensas					
2.3.7.3.1	m	Imposta de fachada (reproducción del existente), prefabricado de hormigón, color a escoger, en piezas de 80x30 mm, con anclaje metálico de acero galvanizado en su cara inferior (3 u por ml); y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para prefabricados de hormigón. Incluso protector hidrófugo en base acuosa, para tratamiento superficial hidrofugante. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación de reglas y plomadas sujetas al muro. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Rejuntado y limpieza. Aplicación en dos capas del tratamiento superficial hidrofugante. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida para el mayor desarrollo lineal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo la longitud que pudiera perderse en sesgos.	7,200	47,69	343,37
		Total 2.3.7.3.- Rg.3 Cornisas, impostas y defensas:			343,37
2.3.7.4.- Revestimiento fachada					

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.7.4.1	m²	Preparación del mendado soporte para aislamiento térmico por el exterior de fachada, mediante picado de enlucido o estuco de cal y de su rebozado base, con martillo eléctrico, carga manual sobre camión o contenedor y posterior revestimiento con mortero de cemento, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm de espesor, a buena vista, con acabado rugoso, aplicado mecánicamente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, en los cambios de material y en los frentes de forjado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Picado mecánico con martillo eléctrico. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Despiece de cerraduras de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Colocación de la malla de refuerzo. Cuidado del mortero. Resolución de los puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	64,800	42,10	2.728,08
2.3.7.4.2	m²	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk o equivalente. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Ejecución de la capa base. Realización de maestros. Alisado del menaje pasando una regla sobre las maestras. Ejecución de la capa de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la preparación del soporte.	3,600	40,32	145,15

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.7.4.3	m²	Zócalo para sistema Webertherm ETICS "WEBER" o equivalente, con ETE 14/0365, con los paneles aislantes soterrados, compuesto por: capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible, monocomponente, Weberdry ImperflexGel "WEBER", color gris, aplicado en dos capas; panel rígido de poliestereno extrudido, Webertherm Placa XPS "WEBER" o equivalente, de color blanco, de 80 mm de espesor, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color gris; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER" o equivalente, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER", acabado liso, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER o equivalente", de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER" o equivalente; capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible, monocomponente, Weberdry ImperflexGel "WEBER" o equivalente, color gris, aplicado en dos capas; capa densazón con lámina de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 7,5 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m². Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Aplicación del impermeabilizante. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el menda. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Resolución de los puntos singulares. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Aplicación del impermeabilizante. Colocación de la lámina. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	3,600	113,71	409,36

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.7.4.4	m²	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas para zocalo, compuesto por: panel de aglomerado de corcho expandido, de 60 mm de espesor, de 1000x500 mm, color negro, de entre 105 y 125 kg/m³ de densidad, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), factor de resistencia a la difusión del vapor de agua entre 7 y 14, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, resistencia a compresión >= 100 kPa, fijado en el soporte con fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno con tirafondo; capa de regularización de mortero de cal, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color beige, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 4x4 mm de luz de malla y de 155 g/m² de masa superficial; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, color blanco. Incluso, perfiles de arranque de aluminio, tacos de expansión de plástico con llave metálico, para la fijación de los perfiles de arranque, perfiles para formación de goterones de PVC con malla, perfiles de lado de PVC con malla, masilla elastómera monocomponente, para sellado de juntos entre paneles y cinta de sellado autoexpansiva y autoadhesiva, por cercado de juntas perimetrales. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.	10,800	96,22	1.039,18

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.7.4.5	m²	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Webertherm ETICS "WEBER" o equivalente, compuesto por: panel rígido de poliestereno expastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER" o equivalente, de color gris, de 60 mm de espesor, 80 mm en ornamentos, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color gris y fijaciones mecánicas con espiga de polipropileno con llave de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER" o equivalente; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER" o equivalente, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER" o equivalente, acabado remolinado, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER" o equivalente, de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER" o equivalente. Incluso perfiles de arranque "WEBER" o equivalente, de aluminio, perfiles para formación de goterones Webertherm CF "WEBER" o equivalente, de PVC con malla y perfiles de lado "WEBER" o equivalente, de PVC con malla. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y la reproducción de ornamentos según documentación gráfica. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el menda. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.	50,400	98,56	4.967,42

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.7.4.6	m²	Capa de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.	3,600	30,10	108,36
2.3.7.4.7	m	Vierteaguas de caliza tipo Ulldecona, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 330 a 350 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado cepillado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural. Incluye: Preparación de las entregas laterales. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.	4,000	32,96	131,84
2.3.7.4.8	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15 a 25% de agua, (rendimiento: 0,18 kg/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer "MAPEI SPAIN" o equivalente, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sobre menaje exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Propuesta: NCS S 1010 -Y50R en paramento y NCS S 0502 Y50R en ornamentos. Se realizaran 3 muestras a la dirección de obra de cada una de las 2 propuestas de color. Incluye: Preparación, limpieza y escatado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	88,400	14,13	1.249,09

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
		Total 2.3.7.4.- Rg.4 Revestimiento fachada:			10.778,48
		Total 2.3.7.- Rg Fachada Patio e (testera):			11.425,86
		2.3.8.- Fachada calle Palau i Quer			
		2.3.8.1.- Demoliciones			
2.3.8.1.1	m²	Apertura de hueco de paso, de carácter provisional, en hoja exterior de cierre de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, dejando quejidos para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento y el desmontaje previo de los marcos y de las hojas de la carpintería, de los accesorios y de los mecanismos eléctricos existentes, para su posterior reposición, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del vacío ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del vacío en el paramento. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	3,024	26,41	79,86
2.3.8.1.2	m	Demolición de imposta, de piedra artificial, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	17,200	9,48	163,06
2.3.8.1.3	m	Demolición de escupidor cerámico situado entre las jambas del vacío cubriendo los alfombrillas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	5,500	8,27	45,49

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.8.1.4	m³	Excavación de zanjas por cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en tierra de arcilla semidura, con medios mecánicos, y encuentro en los bordes de la excavación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las literas en los lados y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas zanjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondo y laterales a mano, con extracción de las tierras. Encuentro de los materiales excavados en los bordes de la excavación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrara la excavación antes de conformar la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.	5,130	23,24	119,22
2.3.8.1.5	m³	Rellenado en extradós de muro de hormigón, con árido reciclado de hormigón de 40 a 80 mm de diámetro, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con picón vibrante de guiado manual. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de corte. Tendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	5,130	26,55	136,20
2.3.8.1.6	Ud	Perforación por vía seca en muro de hormigón macizo, de 172 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,000	57,17	57,17
2.3.8.1.7	Ud	Perforación por vía seca en muro de hormigón macizo, de 300 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,000	178,66	178,66
		Total 2.3.8.1.- Rh.1 Demoliciones:			779,66

2.3.8.2.- Reforma aberturas en muro y reparacion superficie

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.8.2.1	m	Pilar de fábrica de 2 pies x 1/2 pie, de ladrillo cerámico calado (gero), para revestir, 29x14x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de los ejes del pilar y marcado del perímetro. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	12,600	67,81	854,41
2.3.8.2.2	m	Sistema de protección pasiva contra incendios de viga de acero HEB 160, protegida en 3 caras, con una resistencia al fuego de 60 minutos, según UNE-EN 13381-4, sistema "PROMAT" o equivalente, mediante recubrimiento con placas de silicato cálcico Promatect-XS "PROMAT" o equivalente, de 1200x2500 mm y 12,7 mm de grosor, con los bordes cuadrados, fijados con grapas. Incluso tiras de placas colocadas entre las alas del perfil para la fijación de las placas. Incluye: Replanteo. Colocación de las tiras de placas. Fijación de las placas con grapas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	10,500	55,75	585,38
2.3.8.2.3	m²	Reconstrucción de vacío, en hoja de partición interior de 14 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 29x14x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junto renfundada, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluye: Replanteo. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del menda. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.	6,500	66,60	432,90
2.3.8.2.4	m	Conducto de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1,000	15,16	15,16

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.8.2.5	m	Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 300 mm de diámetro y 0,8 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1,000	35,36	35,36
2.3.8.2.6	m³	Ataconado mediante la inyección de mortero expansivo, sin retracción, de alta resistencia inicial, hasta colmatar el espacio resultante entre la estructura existente y la nueva estructura, así como las cavidades que pudieran quedar tras finalizar la fase de hormigonado durante los trabajos de recalce del fundamento, realizados por damas en fases sucesivas. Incluso pasta de yeso y masilla para el sellado del espacio entre la cimentación y el recalce. Incluye: Limpieza de la cara superior del recalzo de la cimentación. Humectación de las superficies de contacto. Sellado del espacio entre cimentación y recalzo. Colocación de las boquillas de inyección. Inyección del mortero expansivo. Retirada del yeso y los escombros. Limpieza del elemento. Carga de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.	0,060	1.171,26	70,28
		Total 2.3.8.2.- Rh.2 Reforma aberturas en muro y reparacion superficie:			1.993,49

2.3.8.3.- Cornisas, impostas y defensas

2.3.8.3.1	m	Imposta de fachada (reproducción del existente), prefabricado de hormigón, color a escoger, en piezas de 80x30 mm, con anclaje metálico de acero galvanizado en su cara inferior (3 u por ml); y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para prefabricados de hormigón. Incluso protector hidrófugo en base acuosa, para tratamiento superficial hidrofugante. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación de reglas y plomadas sujetas al muro. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Rejuntado y limpieza. Aplicación en dos capas del tratamiento superficial hidrofugante. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida para el mayor desarrollo lineal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo la longitud que pudiera perderse en sesgos.	17,200	47,69	820,27
		Total 2.3.8.3.- Rh.3 Cornisas, impostas y defensas:			820,27

2.3.8.4.- Revestimiento fachada

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.8.4.1	m²	Preparación del mendado soporte para aislamiento térmico por el exterior de fachada, mediante picado de enlucido o estuco de cal y de su rebozado base, con martillo eléctrico, carga manual sobre camión o contenedor y posterior revestimiento con mortero de cemento, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm de espesor, a buena vista, con acabado rugoso, aplicado mecánicamente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, en los cambios de material y en los frentes de forjado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Picado mecánico con martillo eléctrico. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Despiece de cerraduras de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Colocación de la malla de refuerzo. Cuidado del mortero. Resolución de los puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	153,900	42,10	6.479,19
2.3.8.4.2	m²	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk o equivalente. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Ejecución de la capa base. Realización de maestros. Alisado del menaje pasando una regla sobre las maestras. Ejecución de la capa de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la preparación del soporte.	8,550	40,32	344,74

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.8.4.3	m²	Zócalo para sistema Webertherm ETICS "WEBER" o equivalente, con ETE 14/0365, con los paneles aislantes soterrados, compuesto por: capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible, monocomponente, Weberdry ImperflexGel "WEBER", color gris, aplicado en dos capas; panel rígido de poliestereno extrudido, Webertherm Placa XPS "WEBER" o equivalente, de color blanco, de 80 mm de espesor, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color gris; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER" o equivalente, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER", acabado liso, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER o equivalente", de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER" o equivalente; capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible, monocomponente, Weberdry ImperflexGel "WEBER" o equivalente, color gris, aplicado en dos capas; capa densazón con lámina de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 7,5 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m². Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Aplicación del impermeabilizante. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el menda. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Resolución de los puntos singulares. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Aplicación del impermeabilizante. Colocación de la lámina. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	8,550	113,71	972,22

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.8.4.4	m²	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas para zocalo, compuesto por: panel de aglomerado de corcho expandido, de 60 mm de espesor, de 1000x500 mm, color negro, de entre 105 y 125 kg/m³ de densidad, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), factor de resistencia a la difusión del vapor de agua entre 7 y 14, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, resistencia a compresión >= 100 kPa, fijado en el soporte con fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno con tirafondo; capa de regularización de mortero de cal, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color beige, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 4x4 mm de luz de malla y de 155 g/m² de masa superficial; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, color blanco. Incluso, perfiles de arranque de aluminio, tacos de expansión de plástico con llave metálico, para la fijación de los perfiles de arranque, perfiles para formación de goterones de PVC con malla, perfiles de lado de PVC con malla, masilla elastómera monocomponente, para sellado de juntos entre paneles y cinta de sellado autoexpansiva y autoadhesiva, por cercado de juntas perimetrales. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.	25,650	96,22	2.468,04

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.8.4.5	m²	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Webertherm ETICS "WEBER" o equivalente, compuesto por: panel rígido de poliestereno expastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER" o equivalente, de color gris, de 60 mm de espesor, 80 mm en ornamentos, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color gris y fijaciones mecánicas con espiga de polipropileno con llave de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER" o equivalente; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER" o equivalente, color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER" o equivalente, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER" o equivalente, acabado remolinado, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER" o equivalente, de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER" o equivalente. Incluso perfiles de arranque "WEBER" o equivalente, de aluminio, perfiles para formación de goterones Webertherm CF "WEBER" o equivalente, de PVC con malla y perfiles de lado "WEBER" o equivalente, de PVC con malla. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de los remates en los encontronazos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y la reproducción de ornamentos según documentación gráfica. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el menda. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.	119,700	98,56	11.797,63

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.8.4.6	m²	Capa de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.	8,550	30,10	257,36
2.3.8.4.7	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15 a 25% de agua, (rendimiento: 0,18 kg/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer "MAPEI SPAIN" o equivalente, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sobre menaje exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Propuesta: NCS S 1010 -Y50R en paramento y NCS S 0502 Y50R en ornamentos. Se realizaran 3 muestras a la dirección de obra de cada una de las 2 propuestas de color. Incluye: Preparación, limpieza y escatado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	190,450	14,13	2.691,06
2.3.8.4.8	m	Vierteaguas de caliza tipo Ulldecona, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 330 a 350 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado cepillado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural. Incluye: Preparación de las entregas laterales. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.	11,800	32,96	388,93

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
		Total 2.3.8.4.- Rh.4 Revestimiento fachada:			25.399,17
		Total 2.3.8.- Rh Fachada calle Palau y Quer:			28.992,59
2.3.9.- Porche					
2.3.9.1.- Demoliciones					
2.3.9.1.1	m	Retirada de balaustrada formada por balaustres prefabricados de hormigón de sección circular y 70 cm de altura colocados sobre zócalo, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos sobre los que da soporte, y carga manual sobre camión o contenedor. Se utilizará el material retirado para la realizacion de moldes. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de las pilastras de traba. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	69,300	23,48	1.627,16
2.3.9.1.2	m²	Demolición de hoja exterior en cierre de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	3,000	17,44	52,32
2.3.9.1.3	m²	Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de hasta 15 cm de grosor, mediante retroexcavadora con martillo picador, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Incluye pavimento. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga mecánica de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	212,000	6,20	1.314,40
2.3.9.1.4	m³	Demolición de muro de mampostería de piedra caliza, con mortero, previo corte del desolidarizar del soporte, con martillo neumático, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga mecánica de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente derribado según especificaciones de Proyecto.	5,810	75,06	436,10

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.9.1.5	m	Demolición de escalonado de fábrica de ladrillo cerámico y de su revestimiento de terrazo, con martillo neumático, sin deteriorar la superficie de la losa de escalera, que quedará al descubierto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del escalonado y su revestimiento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	68,900	12,17	838,51
2.3.9.1.6	m³	Excavación a cielo abierto, en tierra de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las literas en los lados y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas zanjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondo y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrara la excavación antes de conformar la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.	60,900	5,81	353,83
2.3.9.1.7	m³	Excavación de zanjas por cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en tierra de arcilla semidura, con medios mecánicos, y encuentro en los bordes de la excavación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las literas en los lados y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas zanjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondo y laterales a mano, con extracción de las tierras. Encuentro de los materiales excavados en los bordes de la excavación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrara la excavación antes de conformar la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.	11,700	23,24	271,91

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.9.1.8	m²	Eliminación de agrietado de cemento, aplicado sobre revuelto curvado de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	92,000	6,10	561,20
2.3.9.1.9	m²	Eliminación revestimiento de fachada (incluye de iluminado o estuco de cal y de su agrietado base, alicatado más base u otros revestimientos de fachada), aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	107,600	16,36	1.760,34
2.3.9.1.10	m²	Demolición de forjado de viguetas metálicas y entrevigado de revuelto curvado cerámico formado por una o dos roscas de ladrillo cerámico y relleno de carcañuelo con remaches y mortero de cal, realizado con martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento. Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	6,075	48,60	295,25
2.3.9.1.11	m²	Demolición de escalera de fábrica con bóveda paredada o catalana, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, por lo intradós, la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	4,500	35,50	159,75
		Total 2.3.9.1.- Ri.1 Demoliciones:			7.670,77

2.3.9.2.- Rehabilitacion forjado

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.9.2.1	m²	Limpieza superficial de perfiles metálicos, quitando los restos deteriorados de pintura, protección ignífuga y otros revestimientos, mediante la proyección en seco de material abrasivo formado por partículas de silicato de aluminio, hasta conseguir un grado de preparación Sa 2 1/2 según UNE-EN ISO 8501-1, eliminando la capa de laminación, casi todo el óxido visible y las partículas extrañas del soporte, hasta quedar un 95% de la superficie limpia y de color blanco con algunas manchas y limpieza posterior con aspirador de polvo, aire comprimido limpio y seco o cepillo limpio, para proceder posteriormente a la aplicación de una protección antioxidante. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la protección antioxidante. Incluye: Montaje y preparación del equipo. Aplicación mecánica del duelo de abrasivo. Desmontaje del equipo. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y apilamiento del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	12,040	17,19	206,97
2.3.9.2.2	m²	Aplicación manual de dos manos de imprimación anticorrosiva, bicomponente, hasta llegar a un grosor total de 100 µm, para la protección de elementos de acero frente a la corrosión. Incluye: Limpieza del soporte. Aplicación del producto. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	15,090	22,82	344,35
2.3.9.2.3	m²	Aplicación manual de dos manos de esmalte de poliuretano, color a escoger, acabado satinado, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); (), sobre viga formada por piezas simples de perfiles laminados de acero. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la imprimación previa del soporte. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	39,381	21,25	836,85
2.3.9.2.4	m²	Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, mediante la aplicación de pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, hasta formar un grosor mínimo de película seca de 637 micras y conseguir una resistencia al fuego de 30 minutos. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura.	12,040	24,79	298,47

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.9.2.5	kg	Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas compuestas por perfiles laminados en caliente de la serie HEB, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortes, las cortes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del soporte. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	125,500	2,56	321,28
2.3.9.2.6	m²	Vuelta de escalera formada por dos tableros: el tablero inferior de ladrillo cerámico macizo, para revestir, de 29x14x5 cm, recibido con pasta de yeso de construcción y el tablero superior de ladrillo cerámico macizo, para revestir, de 29x14x5 cm, recibido con pasta de cemento rápido. Incluye: Replanteo y marcado de niveles de plantas, rellanos y escalonado. Marcado en los muros de la línea curva de la bóveda. Formación de regatas en los paramentos donde inciden los extremos de las bóvedas de cada tramo y de cada rellano. Realización de los dos mostradores. Montaje y desmontaje de apeos complementarios. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las partes que se introducen en las regatas, acabados de base y coronación si las hubiera y la plementería o relleno de la bóveda. Criterio de medida de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, por lo intradós, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las partes que se introducen en las regatas y los remates de base y coronación, si las hubiera.	9,000	153,95	1.385,55
2.3.9.2.7	m²	Forjado de 15 = 10+5 cm de canto, compuesto de: viguetas de acero laminado en caliente UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles simples, IPE 100; entrevigado cerámico de ladrillo manual de 5 cm grosor; capa de compresión de hormigón armado de 5 cm de grosor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilo, volumen de hormigón 0,08 m³/m², acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos, cuantía 1,8 kg/m³, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2, 20 UNE-EN 10080, como armadura de reparto; montaje y desmontaje del sistema de encofrado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la chatarra (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial, el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, las soldaduras, los cortes, las escapaduras, las piezas especiales, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Replanteo del sistema de encofrado. Montaje del sistema de encofrado. Replanteo de la geometría de la planta. Presentación de las viguetas. Ejecución de las uniones soldadas. Colocación de revueltos. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los aros del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². Criterio de medida de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los aros del perímetro, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².	5,050	114,83	579,89

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.9.2.8	m²	Soporte discontinuo, de tabiques aligerados de ladrillo cerámico vacío de 29x14x9 cm recibido con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, con un porcentaje de aligeramiento del 25% y rematado superiormente con maestros de pasta de cemento rápido, para tablero en cubierta inclinada. Incluso papel kraft para desolidarización de la unión entre el enván aligerado y el tablero. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo de las pendientes y trazado de tolvales, aguafones y juntas. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Ejecución de los tabiques aligerados. Regleado del acabado de los tabiques aligerados para recibir el tablero. Colocación de las cintas de papel sobre los tabiques aligerados. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m². Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m².	5,050	37,02	186,95
		Total 2.3.9.2.- Ri.2 Rehabilitacion forjado:			4.160,31
2.3.9.3.- Defensas y escaleras					
2.3.9.3.1	m²	Atacado mediante ladrillo cerámico manual macizo, color rojo, 28,5x13,5x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 20 mm de espesor, junto renfundada, recibido con mortero de cal industrial, color Natural, M-5, suministrado en sacos, para rellenar los huecos existentes en muro de fábrica de 1/2 pie de espesor. Incluye: Retirada de las piezas deterioradas. Saneamiento del elemento. Limpieza con aire comprimido. Humectación de la superficie. Colocación de los ladrillos por hiladas a nivel. Rejuntado. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	17,460	96,21	1.679,83
2.3.9.3.2	U	Conjunto de baranda ornamental interior patio segun documentacion grafica, reposicion del original. Incluye la realizacion de los moldes. Material fabricado con hormigón arquitectónico HA40-B12-IIa, acabado liso. El material se fabrica con aditivos sin cloruros y con desmoldeantes y decapantes de línea ecológica. NORMA: UNE EN-13198 (ver quadro de precios nº 2 para el desglose de piezas)	1,000	72.611,67	72.611,67

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.9.3.3	m²	Losa de escalera de hormigón armado de 50 cm de espesor, con escalonado de hormigón, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubiloto, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 25 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tablones de madera de pino, dirimentes en 10 usos, estructura soporte horizontal de tablones de madera de pino, dirimentes en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, Dirimentes en 150 usos. Incluso alambre de ligar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la chatarra (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra. Incluye: Replanteo y marcado de niveles de plantas y rellenos. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, por lo intradós, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	6,400	179,21	1.146,94
2.3.9.3.4	m	Escalonado de escalera con ladrillo cerámico vacío (ladrillo), para revestir, 29x14x7 cm, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, sobre la losa o bóveda de escalera, como base para la posterior colocación del acabado de escalonado. Incluye: Replanteo y trazado del escalonado en muros. Tendido de cordel entre el primer escalón y el último. Limpieza y humectación de la losa. Formación de escalonado. Criterio de medición de proyecto: Longitud de la arista formada por el tendido y el delantero, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá en la arista de intersección entre tendido y delantero, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	70,950	27,03	1.917,78
2.3.9.3.5	m	Revestimiento de escalón recto de escalera, mediante forrado con escalón prefabricado tipo hidraulico, en ángulo con mamperlan, para exteriores, uso intensivo, acabado igual al pavimento contiguo, con profundidad de huella de 23-32 cm y altura de contrapiete de 13-20 cm, pulido en fábrica, según UNE-EN 13748-1, cara y cantos pulidos, entorno de terrazo microgra (menor o igual a 6 mm), color gris, de una pieza a saltacavall, recibido todo ello con mortero de cemento M-10, con arena de muelle, sobre un escalonado prévi (no incluido en este precio). Incluso rejuntado con la misma tonalidad de las piezas. Incluye: Replanteo de las piezas. Formación de encasteos en esquinas y rincones. Humectación del escalonado. Colocación con mortero de cemento. Tendido de cordeles. Colocación de las piezas. Colocación del entorno. Rellenado de juntos. Limpieza del tramo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	58,150	55,41	3.222,09
		Total 2.3.9.3.- Ri.3 Defensas y escaleras:			80.578,31

2.3.9.4.- Revestimiento

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.9.4.1	m²	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk o equivalente. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Ejecución de la capa base. Realización de maestros. Alisado del menaje pasando una regla sobre las maestras. Ejecución de la capa de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la preparación del soporte.	46,800	40,32	1.886,98
2.3.9.4.2	m²	Drenaje de muro de hormigón en contacto con el terreno, por su cara exterior, con lámina de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 7,5 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m². Colocación en obra: con cabalgatas, con los nódulos contra el muro previamente impermeabilizado, con rosetas (2 u/m²). Incluso perfil metálico para acabado superior y banda autoadhesiva para aumentar la estanquidad de las juntas de solapa. Incluye: Realización de trabajos auxiliares en la superficie soporte (conformado de ángulos, paso de tubos, etc.). Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la lámina. Resolución de puntos singulares. Colocación de banda autoadhesiva en juntas de solapa. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapas.	19,500	14,72	287,04
2.3.9.4.3	m	Perfil de ventilación, de polipropileno de alta densidad, para fijación de lámina postobernable nodular y aireamiento de la cámara de aire, en el arranque y la coronación de la cara interior del muro, fijado mecánicamente. Incluye: Limpieza del soporte. Colocación del perfil. Fijación mecánica del perfil. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	39,000	7,08	276,12

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.9.4.4	m²	Capa de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.	127,100	30,10	3.825,71
2.3.9.4.5	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15 a 25% de agua, (rendimiento: 0,18 kg/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer "MAPEI SPAIN" o equivalente, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sobre menaje exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Propuesta: NCS S 1010 -Y50R en paramento y NCS S 0502 Y50R en ornamentos. Se realizaran 3 muestras a la dirección de obra de cada una de las 2 propuestas de color. Incluye: Preparación, limpieza y escatado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	299,100	14,13	4.226,28
2.3.9.4.6	m²	Aislamiento térmico por el exterior de muros en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestereno extrusionado, de superficie lisa y mecanizado lateral de media moza, de 80 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 2,25 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), colocado a tope y fijado con adhesivo cementoso sobre el extradós del muro, preparado para recibir el relleno con material de drenaje. Incluso perfil de chapa curvada, para terminación y protección de los bordes de los paneles de aislamiento térmico. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Fijación del aislamiento. Colocación del perfil de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	21,000	24,71	518,91

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.9.4.7	m²	Enmacado en caja por base de solera de 20 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de árido reciclado de hormigón de 40 a 80 mm de diámetro; y posterior compactación mediante equipo manual en bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la ejecución de la explanada. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de corte. Tendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	92,570	14,59	1.350,60
2.3.9.4.8	m²	Capa separadora con film de polietileno, con una masa superficial de 230 g/m², sobre base. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Colocación de la capa separadora. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	93,000	2,84	264,12
2.3.9.4.9	m²	Solera de hormigón con adición de fibras de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido con bomba con un contenido de fibras sin función estructural, fibras de vidrio resistentes a los álcalis (AR) de 2 kg/m³, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliesprecio expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de retracción. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante tocamientos, maestros de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Conexionado, anclaje y embroquetado de las redes de instalaciones proyectadas. Mezclado en camión hormigonera. Abocado, tendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.	92,570	20,37	1.885,65
2.3.9.4.10	m²	Base para pavimento, de 5 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, armado con fibras de vidrio resistentes a los álcalis (AR) de 2 kg/m³, regleada y arremolinada. Incluso banda de panel rígido de poliestureno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada. Puesta en obra del mortero. Formación de juntas de retracción. Ejecución del pavimento remolinado. Cuidado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.	88,290	19,15	1.690,75

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.9.4.11	m²	Impermeabilización de galerías y balcones, con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinilo etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², fijada con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, al soporte. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la superficie soporte ni el pavimento. Incluye: Colocación de la impermeabilización. Resolución de los puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los alféizares o platróneos perimetrales que la limitan. Criterio de medida de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los alféizares o platróneos perimetrales que la limitan.	113,490	26,44	3.000,68
		Total 2.3.9.4.- Ri.4 Revestimiento:			19.212,84
		Total 2.3.9.- Ri Porche:			111.622,23

2.3.10. ~~~- Caja escalera terrado

2.3.10.1.- Demoliciones

2.3.10.1.1	m³	Apertura de vacío en muro de mampostería de piedra caliza, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del agujero, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del vacío ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del vacío en el paramento. Corte previo del contorno del agujero. Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el volumen realmente derribado según especificaciones de Proyecto.	1,050	150,38	157,90
2.3.10.1.2	m	Ejecución de apeo lineal de forjado horizontal situada entre 3 y 4 m de altura,compuesto por 1 puntal metálico telescópico, dirimente en 150 usos y tableros de madera de pino, dirimentes en 10 usos. Incluso medios de elevación, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, nivelación, fijación con llaves de acero, mermas y cortes. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablones. Colocación del puntal. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	10,000	22,65	226,50

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.10.1.3	m²	Eliminación revestimiento de fachada (incluye de iluminado o estuco de cal y de su agrietado base, alicatado más base u otros revestimientos de fachada), aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.	24,500	16,36	400,82
		Total 2.3.10.1.- Rj.1 Demoliciones:			785,22

2.3.10.2.- Rehabilitacion

2.3.10.2.1	m	Reparación de grieta en estructura de fábrica de ladrillo cerámico mediante el cosido con grapas de acero corrugado B 500 S, de 8 mm de diámetro, colocadas cada 300 mm en perforaciones previamente rellenadas con inyección de 3,5 kg/m de mortero de resina epoxi y arena de sílice, de endurecimiento rápido. Incluye: Limpieza y preparación de la zona a grapar. Replanteo de la posición de las grapas. Ejecución de las perforaciones. Inyección del mortero. Colocación con tascones de las grapas. Retirada de los tazones una vez endurecido el mortero. Retirada y arrepentido de derribos. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	7,000	78,55	549,85
2.3.10.2.2	m²	Reconstrucción de vacío, en hoja de partición interior de 14 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 29x14x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junto renfundada, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluye: Replanteo. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del menda. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.	5,250	66,60	349,65
		Total 2.3.10.2.- Rj.2 Rehabilitacion:			899,50

2.3.10.3. ~~~- Revestimiento

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.10.3.1	m²	Limpieza manual de paramento de fachada con presencia de suciedad, grasas o polvo mediante la aplicación de detergente alcalino, con un rendimiento de 0,2 l/m² y aclarado posterior de la superficie con abundante agua limpia hasta eliminar los residuos del producto aplicado. Incluye: Protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos. Ejecución de las operaciones de limpieza. Recogida y eliminación del agua de limpieza. Retirada y apilamiento de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	7,000	5,41	37,87
2.3.10.3.2	m²	Impermeabilización líquida MAPE-ANTIQUE ECOLASTIC felástico de dos componentes o equivalente, resistente a las sales, a base de cal y ECOPUTZOLANA o equivalente, exento de cemento, para la impermeabilización. Criterio de medida de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según las especificaciones de Proyecto.	7,000	12,86	90,02
2.3.10.3.3	m²	Capa de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.	45,500	30,10	1.369,55

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.3.10.3.4	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color a escoger, gama A, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15 a 25% de agua, (rendimiento: 0,18 kg/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción Silancolor Primer "MAPEI SPAIN" o equivalente, a base de resinas de silicona en dispersión acuosa, sobre menaje exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Propuesta: NCS S 1010 -Y50R en paramento y NCS S 0502 Y50R en ornamentos. Se realizaran 3 muestras a la dirección de obra de cada una de las 2 propuestas de color. Incluye: Preparación, limpieza y escatado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	24,500	14,13	346,19
		Total 2.3.10.3.- Rj.4 Revestimiento:			1.843,63
		Total 2.3.10.- Rj Caja escalera terrado:			3.528,35
		Total 2.3. ~~~- R Envolvente:			296.228,38
2.4. ~~~- Gestión de residuos					
2.4.1. ~~~- Gestión de tierras					
2.4.1.1	m³	Transporte de tierras en camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Incluye: Transporte de tierras al vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, con protección de las mismas mediante su cobertura con telas. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de tierras realmente transportado según especificaciones de Proyecto.	112,000	3,94	441,28

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.4.1.2	m³	Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de tierras realmente entregado según especificaciones de Proyecto.	112,000	2,34	262,08
		Total 2.4.1.- GT Gestión de tierras:			703,36

2.4.2.- Gestión de residuos inertes

2.4.2.1.- Transporte de residuos inertes

2.4.2.1.1	m³	Transporte con camión de residuos de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.	7,000	5,54	38,78
2.4.2.1.2	m³	Transporte con camión de residuos de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.	90,000	2,51	225,90
2.4.2.1.3	m³	Transporte con camión de residuos de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.	1,000	2,51	2,51

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.4.2.1.4	m³	Transporte con camión de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.	1,000	7,00	7,00
2.4.2.1.5	m³	Transporte con camión de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.	1,000	3,60	3,60
2.4.2.1.6	m³	Transporte con camión de residuos de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.	1,000	2,24	2,24
2.4.2.1.7	m³	Transporte con camión de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.	1,000	19,49	19,49

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.4.2.1.8	m³	Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.	40,000	3,35	134,00
		Total 2.4.2.1.- GRA Transporte de residuos inertes:			433,52
2.4.2.2.- Entrega de residuos inertes a gestor autorizado					
2.4.2.2.1	m³	Canon de vertido por entrega de residuos de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos a obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.	7,000	6,28	43,96
2.4.2.2.2	m³	Canon de vertido por entrega de residuos de hormigones, morteros y prefabricados producidos a obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.	90,000	6,28	565,20
2.4.2.2.3	m³	Canon de vertido por entrega de residuos de madera producidos a obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.	1,000	11,92	11,92

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.4.2.2.4	m³	Canon de vertido por entrega de residuos inertes vítreos producidos a obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.	1,000	11,94	11,94
2.4.2.2.5	m³	Canon de vertido por entrega de residuos inertes plásticos producidos a obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.	1,000	20,87	20,87
2.4.2.2.6	m³	Canon de vertido por entrega de residuos de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.	1,000	11,92	11,92
2.4.2.2.7	m³	Canon de vertido por entrega de residuos inertes metálicos producidos a obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.	1,000	11,94	11,94
2.4.2.2.8	m³	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos a obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.	40,000	14,01	560,40
		Total 2.4.2.2.- GRB Entrega de residuos inertes a gestor autorizado:			1.238,15
2.4.2.3. ~~~- Gestión de residuos peligrosos					

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.4.2.3.1	U	Bidón de 100 litros de capacidad para residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, apto para almacenar envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por éstas. Incluye: Suministro y ubicación. Marcado del recipiente con la etiqueta correspondiente. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,000	46,93	46,93
2.4.2.3.2	U	Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de bidón de 100 litros de capacidad con envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por éstas procedentes de la construcción o demolición. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recipiente ni el transporte. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.	1,000	30,26	30,26
2.4.2.3.3	U	Transporte de bidón de 100 litros de capacidad con residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando la carga y descarga de los bidones. Incluye: Carga de bidones. Transporte de bidones a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Descarga de bidones. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.	1,000	42,59	42,59
2.4.2.3.4	m³	Transporte de elementos de fibrocemento con amianto procedentes de una demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, previamente plastificados y paletizados. Criterio de valoración económica: El precio incluye el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye el plastificado, el etiquetado, el paletizado ni la carga en obra. Incluye: Transporte de residuos a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Descarga de los residuos. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.	1,000	97,10	97,10
2.4.2.3.5	m³	Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de elementos de fibrocemento con amianto procedentes de una demolición. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el plastificado, el etiquetado, el paletizado ni el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medida de obra: Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.	1,000	161,16	161,16

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
		Total 2.4.2.3. ~~~- GE Gestión de residuos peligrosos:			378,04
		Total 2.4.2.- GR Gestión de residuos inertes:			2.049,71
		Total 2.4. ~~~- G Gestión de residuos:			2.753,07
2.5. ~~~- Seguridad y salud					
2.5.1.- Sistemas de protección colectiva					
2.5.1.1	U	Protección de vacío horizontal de una arqueta de 50x50 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, realizada mediante tablones pequeños de madera de pino de 15x5,2 cm, colocados uno al lado de otro hasta cubrir la totalidad del hueco, reforzados en su parte inferior por tres tablones en sentido contrario, fijados con llaves de acero, con rebaje en su refuerzo para alojarla en el hueco de la planta de la arqueta de manera que impida su movimiento horizontal, preparada para soportar una carga puntual de 3 kN. Amortizable en 4 usos. Incluye: Montaje del elemento. Colocación del tablero sobre el vacío. Sujeción del tablero al soporte. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	4,000	12,25	49,00
2.5.1.2	m	Delimitación de la zona de excavaciones abiertas mediante vallado perimetral formado por vallas peatonales de hierro, de 1,10x2,50 m, color amarillo, con barrotes verticales montados sobre bastidor de tubo, con dos pies metálicos, dirimentes en 20 usos. Incluye: Montaje del elemento. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	30,000	3,16	94,80
2.5.1.3	U	Protección de paso de peatones sobre zanjas abiertas mediante pasarela de acero, de 1,50 m de longitud para anchura máxima de zanja de 0,9 m, anchura útil de 0,87 m, con plataforma de superficie antideslizante sin desniveles, con 400 kg de capacidad de carga, entornopiés laterales de 0,15 m, barandillas laterales de 1 m de altura, con travesaño lateral, dirimente en 20 usos. Incluso elementos de fijación en el suelo para garantizar la inmovilidad del conjunto. Incluye: Colocación de la pasarela sobre el suelo. Fijación de la pasarela en el suelo. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	2,000	19,29	38,58

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.5.1.4	m²	Protección de paso de vehículos sobre zanjas abiertas en calzada, mediante plataforma de chapa de acero de 10 mm de grosor, dirimente en 150 usos, apoyada sobre manta antiroca como material amortiguador. Incluso cemento rápido para evitar la vibración de la chapa al paso de los vehículos. Incluye: Colocación del material amortiguador. Colocación de la chapa sobre el material amortiguador. Fijación de la chapa con cemento rápido. Retirada del conjunto. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá la superficie realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	2,000	3,93	7,86
2.5.1.5	m	Sistema provisional de protección de vacío de escalera en construcción de 1 m de altura, formado por: barandilla principal de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, dirimente en 150 usos; barandilla intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, dirimente en 150 usos; entorno de tablón pequeño de madera de pino de 15x5,2 cm, dirimente en 4 usos y guardacuerpos telescópicos de seguridad fabricados en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 35x35 mm y 1500 mm de longitud, separados entre sí una distancia máxima de 2 m y fijados en el forjado por collamiento. Incluye: Colocación de los guardacuerpos. Colocación de la barandilla principal. Colocación de la barandilla intermedia. Colocación del entorno. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	52,000	8,96	465,92
2.5.1.6	U	Protección de vacío de ventana de entre 95 y 165 cm de anchura en cierre exterior, mediante dos tubos metálicos extensibles, con tornillo cilíndrico con hexágono interior para clave Allen, para fijación de los tubos, dirimentes en 20 usos, colocados una vez construida la hoja exterior del cierre y anclados a los orificios previamente realizados en los laterales del hueco de la ventana. Incluye: Realización de los orificios en los laterales del vacío de la ventana. Montaje del conjunto. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	5,000	12,45	62,25
2.5.1.7	U	Luz portátil de mano, con cesto protector, mango aislante, cable de 5 m y gancho de sujeción, dirimente en 3 usos. Incluye: Montaje, instalación y comprobación. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	1,000	6,94	6,94

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.5.1.8	U	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero y cable de 1,5 m, dirimente en 3 usos. Incluye: Montaje, instalación y comprobación. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	1,000	10,05	10,05
2.5.1.9	U	Foco portátil de 500 W de potencia, para exterior, con rejilla de protección, trípode telescópico de 1,6 m de altura y cable de 3 m, dirimente en 3 usos. Incluye: Montaje, instalación y comprobación. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	1,000	42,36	42,36
2.5.1.10	U	Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 15 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, dirimente en 4 usos. Incluye: Colocación del armario. Montaje, instalación y comprobación. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	1,000	580,97	580,97
2.5.1.11	U	Toma de tierra independiente, para instalación provisional de obra, compuesta por pica de acero courado de 2 m de longitud, clavada en el terreno, conectada a puente para comprobación, dentro de una arqueta de registro de polipropileno de 30x30 cm. Incluso grapa abrazadera para la conexión del electrodo con la línea de enlace y aditivos para disminuir la resistividad del terreno. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el replé del extradós. Incluye: Replanteo. Clavado del fregadero. Colocación de la arqueta de registro. Conexión del electrodo con la línea de enlace. Conexión a la red de tierra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	1,000	136,00	136,00

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.5.1.12	U	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente, con presión incorporada con nitrógeno, con 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A-183B, con casco de acero con revestimiento interior resistente a la corrosión y acabado exterior con pintura epoxi color rojo, tubo sonda, válvula de palanca, anilla de seguridad, manómetro, base de plástico y manguera con filtro difusor, dirimente en 3 usos. Incluye: Marcado de la situación de los extintores en los paramentos. Colocación y fijación de soportes. Colgada de los extintores. Señalización. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	1,000	13,17	13,17
2.5.1.13	U	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, con 2 kg de agente extintor, de eficacia 34B, con casco de acero con acabado exterior con pintura epoxi color rojo, válvula de palanca, anilla de seguridad y vaso difusor, dirimente en 3 usos. Incluye: Marcado de la situación de los extintores en los paramentos. Colocación y fijación de soportes. Colgada de los extintores. Señalización. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	1,000	18,23	18,23
		Total 2.5.1.- YC Sistemas de protección colectiva:			1.526,13

2.5.2. ~~~- Equipos de protección individual

2.5.2.1	U	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	1,000	835,02	835,02
		Total 2.5.2.- YI Equipos de protección individual:			835,02

2.5.3.- Medicina preventiva y primeros auxilios

2.5.3.1	U	Botiquín de urgencia para caseta de obra, provista de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, benas, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y gel, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringas desechables, fijada en el paramento con tornillos y tacos. Incluye: Replanteo en el menda. Colocación y fijación mediante tornillos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	1,000	129,48	129,48

Núm.	U	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.5.3.2	U	Bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96°, frasco de tintura de yodo para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	1,000	27,77	27,77
		Total 2.5.3.- YM Medicina preventiva y primeros auxilios:			157,25

2.5.4.- Instalaciones provisionales de higiene y bienestar

2.5.4.1	U	Mes de alquiler de caseta prefabricada por baños pequeños en obra, de dimensiones 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²), compuesta por: estructura metálica, cierres de chapa con acabado de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, termos eléctrico, ventanas de aluminio con luneta y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo contrachapado hidrófugo con capa antideslizante, revestimiento de tablero en paredes, inodoro, dos platos de ducha y lavabo de tres grifos y puerta de madera en inodoro y cortina en ducha. Criterio de valoración económica: El precio incluye la limpieza y el mantenimiento de la caseta durante el periodo de alquiler. Incluye: Montaje, instalación y comprobación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.	12,000	208,75	2.505,00
		Total 2.5.4.- YP Instalaciones provisionales de higiene y bienestar:			2.505,00

2.5.5.- Señalización provisional de obras

2.5.5.1	U	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición, cambio de posición y transporte hasta el lugar de almacenamiento o retirada a contenedor. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medida de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	1,000	250,51	250,51
		Total 2.5.5.- YS Señalización provisional de obras:			250,51
		Total 2.5. ~~~- Y Seguridad y salud:			5.273,91
		Total presupuesto parcial nº 2 anualidad 2026:			**446.605,16**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Presupuesto de ejecución material

	Importe ()
- 1 Nota	**0,00**
2 anualidad 2026	**446.605,16**
2.1. ~~~- Carpintería, cerrería, cristales y protecciones solares	130.431,58
2.1.1.- Cerrajería	2.035,84
2.1.2.- Carpintería exterior en aluminio	101.256,29
2.1.3. ~~~- Cristales	26.329,95
2.1.4. ~~~- Reparaciones	809,50
2.2. ~~~- Cubiertas	11.918,22
2.2.1.- Planes	11.918,22
2.3. ~~~- Envolvente	296.228,38
2.3.1.- Fachada calle Tarragona	18.306,68
2.3.1.1.- Demoliciones	1.403,29
2.3.1.2.- Reforma aberturas en muro y reparacion superficie	2.114,84
2.3.1.3.- Cornisas, impostas y defensas	929,21
2.3.1.4.- Revestimiento fachada	13.859,34
2.3.2.- Fachada Pasaje	37.606,22
2.3.2.1.- Demoliciones	1.932,68
2.3.2.2.- Reforma aberturas en muro y reparacion superficie	2.526,26
2.3.2.3.- Cornisas, impostas y defensas	1.591,99
2.3.2.4.- Revestimiento fachada	31.555,29
2.3.3.- Fachada Patio a (testera campana)	15.131,64
2.3.3.1.- Demoliciones	519,64
2.3.3.2.- Reforma aberturas en muro y reparacion superficie	1.713,97
2.3.3.3.- Cornisas, impostas y defensas	471,26
2.3.3.4.- Revestimiento fachada	12.426,77
2.3.4.- Fachada Patio b (lateral)	22.598,93
2.3.4.1.- Demoliciones	840,10
2.3.4.2.- Reforma aberturas en muro y reparacion superficie	943,90
2.3.4.3.- Cornisas, impostas y defensas	746,22
2.3.4.4.- Revestimiento fachada	20.068,71
2.3.5.- Fachada Patio c (central)	29.140,66
2.3.5.1.- Demoliciones	1.947,59
2.3.5.2.- Reforma aberturas en muro y reparacion superficie	176,80
2.3.5.3.- Cornisas, impostas y defensas	906,11
2.3.5.4.- Revestimiento fachada	26.110,16
2.3.6.- Fachada Patio d (lateral)	17.875,22
2.3.6.1.- Demoliciones	1.021,03
2.3.6.2.- Reforma aberturas en muro y reparacion superficie	1.606,48
2.3.6.3.- Cornisas, impostas y defensas	476,90
2.3.6.4.- Revestimiento fachada	14.770,81
2.3.7.- Fachada Patio e (testera)	11.425,86
2.3.7.1.- Demoliciones	304,01
2.3.7.2.- Reforma aberturas en muro y reparacion superficie	0,00
2.3.7.3.- Cornisas, impostas y defensas	343,37
2.3.7.4.- Revestimiento fachada	10.778,48
2.3.8.- Fachada calle Palau i Quer	28.992,59
2.3.8.1.- Demoliciones	779,66
2.3.8.2.- Reforma aberturas en muro y reparacion superficie	1.993,49
2.3.8.3.- Cornisas, impostas y defensas	820,27
2.3.8.4.- Revestimiento fachada	25.399,17
2.3.9.- Porche	111.622,23
2.3.9.1.- Demoliciones	7.670,77
2.3.9.2.- Rehabilitacion forjado	4.160,31
2.3.9.3.- Defensas y escaleras	80.578,31
2.3.9.4.- Revestimiento	19.212,84
2.3.10. ~~~- Caja escalera terrado	3.528,35
2.3.10.1.- Demoliciones	785,22
2.3.10.2.- Rehabilitacion	899,50
2.3.10.3. ~~~- Revestimiento	1.843,63
2.4. ~~~- Gestión de residuos	2.753,07
2.4.1. ~~~- Gestión de tierras	703,36
2.4.2.- Gestión de residuos inertes	2.049,71
2.4.2.1.- Transporte de residuos inertes	433,52
2.4.2.2.- Entrega de residuos inertes a gestor autorizado	1.238,15
2.4.2.3. ~~~- Gestión de residuos peligrosos	378,04

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

2.5. ~~~- Seguridad y salud		5.273,91
2.5.1.- Sistemas de protección colectiva		1.526,13
2.5.2. ~~~- Equipos de protección individual		835,02
2.5.3.- Medicina preventiva y primeros auxilios		157,25
2.5.4.- Instalaciones provisionales de higiene y bienestar		2.505,00
2.5.5.- Señalización provisional de obras		250,51
	Total .....:	**446.605,16**

Sube el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCO EUROS CON DIECISÉIS CÉNTIMOS.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
COAC

5.5 RESUMEN DE PRESUPUESTO

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

Capítulo	Importe
2.1 Carpintería, cerrería, cristales y protecciones solares	
2.1.1 Cerrajería .	2.035,84
2.1.2 Carpintería exterior en aluminio .	101.256,29
2.1.3 Cristales .	26.329,95
2.1.4 Reparaciones .	809,50
Total 2.1 Carpintería, cerrería, cristales y protecciones solares .....:	130.431,58
2.2 Cubiertas	
2.2.1 Planes .	11.918,22
Total 2.2 Cubiertas .....:	11.918,22
2.3 Envolvente	
2.3.1 Fachada calle Tarragona	
2.3.1.1 Demoliciones .	1.403,29
2.3.1.2 Reforma aberturas en muro y reparacion superficie .	2.114,84
2.3.1.3 Cornisas, impostas y defensas .	929,21
2.3.1.4 Revestimiento fachada .	13.859,34
Total 2.3.1 Fachada calle Tarragona .....:	18.306,68
2.3.2 Fachada Pasaje	
2.3.2.1 Demoliciones .	1.932,68
2.3.2.2 Reforma aberturas en muro y reparacion superficie .	2.526,26
2.3.2.3 Cornisas, impostas y defensas .	1.591,99
2.3.2.4 Revestimiento fachada .	31.555,29
Total 2.3.2 Fachada Pasaje .....:	37.606,22
- 2.3.3 Fachada Patio a (testera campana)	
2.3.3.1 Demoliciones .	519,64
2.3.3.2 Reforma aberturas en muro y reparacion superficie .	1.713,97
2.3.3.3 Cornisas, impostas y defensas .	471,26
2.3.3.4 Revestimiento fachada .	12.426,77
Total 2.3.300 patio a (testera campana) .....:	15.131,64
- 2.3.4 Fachada Patio b (lateral)	
2.3.4.1 Demoliciones .	840,10
2.3.4.2 Reforma aberturas en muro y reparacion superficie .	943,90
2.3.4.3 Cornisas, impostas y defensas .	746,22

Proyecto: REHABILITACIÓN, REFORMA Y AMPLIACIÓN DEL CONVENTO Y ANTIGUO COLEGIO LEGI DE LES CARMELITES MISSIONERES TERESIANES PARA ESCUELA DE ARTE Y DISEÑO DE AMPOSTA (ESARDI) FASE II

Capítulo	Importe
2.3.4.4 Revestimiento fachada .	20.068,71
Total 2.3.400 Patio b (lateral) .....:	22.598,93
2.3.5 Fachada Patio c (central)	
2.3.5.1 Demoliciones .	1.947,59
2.3.5.2 Reforma aberturas en muro y reparacion superficie .	176,80
2.3.5.3 Cornisas, impostas y defensas .	906,11
2.3.5.4 Revestimiento fachada .	26.110,16
Total 2.3.5 Fachada Patio c (central) .....:	29.140,66
- 2.3.6 Fachada Patio d (lateral)	
2.3.6.1 Demoliciones .	1.021,03
2.3.6.2 Reforma aberturas en muro y reparacion superficie .	1.606,48
2.3.6.3 Cornisas, impostas y defensas .	476,90
2.3.6.4 Revestimiento fachada .	14.770,81
Total 2.3.600 Patio d (lateral) .....:	17.875,22
2.3.7 Fachada Patio e (testera)	
2.3.7.1 Demoliciones .	304,01
2.3.7.3 Cornisas, impostas y defensas .	343,37
2.3.7.4 Revestimiento fachada .	10.778,48
Total 2.3.7 Fachada Patio e (testera) .....:	11.425,86
2.3.8 Fachada calle Palau i Quer	
2.3.8.1 Demoliciones .	779,66
2.3.8.2 Reforma aberturas en muro y reparacion superficie .	1.993,49
2.3.8.3 Cornisas, impostas y defensas .	820,27
2.3.8.4 Revestimiento fachada .	25.399,17
Total 2.3.8 Fachada calle Palau i Quer .....:	28.992,59
2.3.9 Porche	
2.3.9.1 Demoliciones .	7.670,77
2.3.9.2 Rehabilitacion forjado .	4.160,31
2.3.9.3 Defensas y escaleras .	80.578,31
2.3.9.4 Revestimiento .	19.212,84
Total 2.3.9 Porche .....:	111.622,23
2.3.10 Caja escalera terrado	
2.3.10.1 Demoliciones .	785,22

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Proyecto: REHABILITACIÓN, REFORMA Y AMPLIACIÓN DEL CONVENTO Y ANTIGUO COLEGIO LEGI DE LES CARMELITES MISSIONERES TERESIANES PARA ESCUELA DE ARTE Y DISEÑO DE AMPOSTA (ESARDI) FASE II

Capítulo	Importe
2.3.10.2 Rehabilitacion .	899,50
2.3.10.3 Revestimiento .	1.843,63
Total 2.3.10 Caja escalera terrado .....:	3.528,35
Total 2.3 Envolvente .....:	296.228,38
2.4 Gestión de residuos	
2.4.1 Gestión de tierras .	703,36
2.4.2 Gestión de residuos inertes	
2.4.2.1 Transporte de residuos inertes .	433,52
2.4.2.2 Entrega de residuos inertes a gestor autorizado .	1.238,15
2.4.2.3 Gestión de residuos peligrosos .	378,04
Total 2.4.2 Gestión de residuos inertes .....:	2.049,71
Total 2.4 Gestión de residuos .....:	2.753,07
2.5 Seguridad y salud	
2.5.1 Sistemas de protección colectiva .	1.526,13
2.5.2 Equipos de protección individual .	835,02
2.5.3 Medicina preventiva y primeros auxilios .	157,25
2.5.4 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar .	2.505,00
2.5.5 Señalización provisional de obras .	250,51
Total 2.5 Seguridad y salud .....:	5.273,91
Total 2 anualidad 2026 .....:	**446.605,16**
Presupuesto de ejecución material	**446.605,16**
13% de gastos generales	58.058,67
6% de beneficio industrial	26.796,31
Suma	**531.460,14**
21% IVA	111.606,63
Presupuesto de ejecución por contrata	**643.066,77**

Sube el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SESENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
COAC

6. NORMATIVA TÉCNICA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Julio 2025

Normativa técnica de Edificación

El Decreto 462/1971 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", establece que en la memoria y en el pliego de prescripciones técnicas particulares de cualquier proyecto de edificación se haga constar expresamente la observancia de las normas de la presidencia del gobierno y las del ministerio de la vivienda sobre la construcción vigentes.

Es por ello conveniente que en la memoria figure un párrafo que haga alusión a dicho decreto y especifique que en el proyecto se han observado las normas vigentes aplicables sobre construcción.

Asimismo, en el pliego de prescripciones técnicas particulares se incluirá una relación de las normas vigentes aplicables sobre construcción y se remarcará que en la ejecución de la obra se observarán las mismas.

El marco normativo actual de la edificación se basa en la Ley de Ordenación de la Edificación, que se desarrolla con el Código técnico de la Edificación, CTE, y se complementa con el resto de reglamentos y disposiciones de ámbito europeo, estatal, autonómico y local. También, hay que tener presente que, en muchos casos, el texto legal remite a otras normas, como UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paralelamente, para garantizar las exigencias de calidad de la edificación, las características técnicas de los productos, equipos y sistemas que se incorporen con carácter permanente a los edificios, deberán llevar el marcado CE, de conformidad con el Reglamento (UE) 2024/3110 y el Reglamento (UE) 305/2011 por los que se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción, y los Reglamentos que los complementan.

En este documento de ayuda la normativa técnica se ha estructurado en relación a los capítulos del proyecto para facilitar su aplicación. Se ordena en aspectos generales, requisitos generales del edificio, sistemas constructivos y, finalmente, documentación complementaria del proyecto como la certificación energética o el control de calidad. Se identifica en color negro la normativa de ámbito estatal, en color rojo la normativa del ámbito catalán y en color azul se prevén las posibles ordenanzas y disposiciones municipales.

Esta relación de normativa técnica tiene carácter genérico y habrá que adecuarla y completarla en cada proyecto en función de su alcance y de los usos previstos.

Nota:

Color negro: legislación de ámbito estatal
Color granate: legislación de ámbito autonómico
Color azul: legislación de ámbito municipal

Normativa técnica general de Edificación

Aspectos generales

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) y sus posteriores modificaciones

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de marzo de 2006 (BOE 28/03/2006), modificado por RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) y por RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), y sus correcciones de errores (BOE 20/12/2007 y 25/01/2008)
Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), y su corrección de errores (BOE 23/09/2009)
RD 173/2010 por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, en materia de accesibilidad y no discriminación a personas con discapacidad (BOE 11/03/2010)
Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
Orden FOM/ 1635/2013, de actualización del DB HE (BOE 12/09/2013) con corrección de errores (BOE 08/11/2013)
Orden FOM/588/2017, por la que se modifica el DB HE y el DB HS (BOE 23/06/2017)
RD 732/2019, de 20 de diciembre de 2019, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación (BOE 27/12/2019)
RD 450/2022, de 14 de junio de 2022, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción *(marcaje CE de los productos, equipos y sistemas)*

Reglamento (UE) 2024/3110 (DOUE: 18/12/2024) (de aplicación obligatoria parcialmente a partir del 08/01/2026)

Reglamento (UE) 305/2011, y sus posteriores modificaciones (derogado parcialmente por el R. 2024/3110 a partir del 08/01/2040)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) y su posterior modificación

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) y sus posteriores modificaciones

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) y su posterior modificación

REQUISITOS BÁSICOS DE CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN

Uso del edificio

Vivienda

Ley de la vivienda

Ley 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) y corrección errores (DOGC 7/2/2008) y sus posteriores modificaciones

Condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas y la cédula de habitabilidad

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) y su posterior modificación

Acreditación de determinados requisitos previamente al inicio de la construcción de las viviendas

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Otros usos

Según reglamentaciones específicas

Accesibilidad

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 del 11/5/2007) y su posterior modificación

CTE Parte I Exigencias básicas de seguridad de utilización y accesibilidad, SUA

CTE DB Documento Básico SUA Seguridad de utilización y accesibilidad

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) y sus posteriores modificaciones

Ley de accesibilidad

Ley 13/2014 (DOGC 4/11/2014) y su posterior modificación

Código de accesibilidad de Cataluña, de desarrollo de la Ley 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) y su posterior corrección de errores

Seguridad estructural

CTE Parte I Exigencias básicas de Seguridad Estructural, SE

CTE DB SE Documento Básico Seguridad Estructural, Bases de cálculo

CTE DB SE AE Documento Básico Acciones en la edificación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) y sus posteriores modificaciones

Seguridad en caso de incendio

CTE Parte Y Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio, SI

CTE DB SI Documento Básico Seguridad en caso de Incendio

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) y sus posteriores modificaciones

Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, RSCIEI

RD 164/2025, (BOE: 10/04/2025)

Prevención y seguridad en materia de incendios en establecimientos, actividades, infraestructuras y edificios.

Ley 3/2010 del 18 de febrero (DOGC: 10.03.10) y sus posteriores modificaciones

Instrucciones técnicas complementarias, SPs

Orden INT/322/2012, INT/323/2012 e INT/324/2012 (DOGC 25/10/2012)

Orden ISP/19/2025, ISP/20/2025 e ISP/28/2025 (DOGC 24/02/2025, 03/03/2025)

Ordenanza Municipal de protección en caso de incendio de Barcelona, OMCPI 2008 (sólo por proyectos en Barcelona)

Seguridad de utilización y accesibilidad

CTE Parte I Exigencias básicas de seguridad de utilización y accesibilidad, SUA

CTE DB SUA Documento Básico Seguridad de Utilización y Accesibilidad

SUA-1 Seguridad frente al riesgo de caídas

SUA-2 Seguridad frente al riesgo de impacto o pegatinas

SUA-3 Seguridad frente al riesgo "de aprisionamiento"

SUA-5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación

SUA-6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento

SUA-7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento

SUA-8 Seguridad frente al riesgo causado por el rayo

SUA-9 Accesibilidad

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) y sus posteriores modificaciones

Salubridad

CTE Parte I Exigencias básicas de Habitabilidad Salubridad, HS

CTE DB HS Documento Básico Salubridad

HS 1 Protección frente a la humedad

HS 2 Recogida y evacuación de residuos

HS 3 Calidad del aire interior

HS 4 Suministro de agua

HS 5 Evacuación de aguas

HS 6 Protección contra la exposición al radón

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) y sus posteriores modificaciones

Se regula la adopción de criterios ambientales y de ecoeficiencia en los edificios

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) Y D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protección frente al ruido

CTE Parte Y Exigencias básicas de Habitabilidad Protección ante el ruido, HR

CTE DB HR Documento Básico Protección ante el ruido

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) y sus posteriores modificaciones

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) y su posterior modificación

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) y su posterior modificación

Ley de protección contra la contaminación acústica

Ley 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) y su posterior modificación

Reglamento de la Ley 16/2002 de protección contra la contaminación acústica

Decreto 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) y sus posteriores modificaciones

Se regula la adopción de criterios ambientales y de ecoeficiencia en los edificios

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) y D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenanzas municipales

Ahorro de energía

CTE Parte Y Exigencias básicas de ahorro de energía, HE

CTE DB HE Documento Básico Ahorro de Energía

HE-0 Limitación del consumo energético

HE-1 Condiciones para el control de la demanda energética

HE-2 Condiciones de las instalaciones térmicas

HE-3 Condiciones de las instalaciones de iluminación

HE-4 Contribución mínima de energía renovable para cubrir la demanda de ACS

HE-5 Generación mínima de energía eléctrica procedente de fuentes renovables

HE-6 Amortización mínimas para la infraestructura de recarga de vehículos eléctricos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) y sus posteriores modificaciones.

Se regula la adopción de criterios ambientales y de ecoeficiencia en los edificios

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) y D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

NORMATIVA DE LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS DEL EDIFICIO

Sistemas estructurales

CTE DB SE Documento Básico Seguridad Estructural, Bases de cálculo

CTE DB SE AE Documento Básico Acciones en la edificación

CTE DB SE C Documento Básico Fundamentos

CTE DB SE A Documento Básico Acero

CTE DB SE M Documento Básico Madera

CTE DB SE F Documento Básico Fábrica

CTE DB SI 6 Resistencia al fuego de la estructura y Anexos C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) y sus posteriores modificaciones.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de septiembre (BOE: 11/10/02)

CE Código Estructural

RD 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural y su corrección de errores

NRE-AEOR-93 Norma reglamentaria de edificación sobre acciones en la edificación en las obras de rehabilitación estructural de los techos de edificios de viviendas

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemas constructivos

CTE DB HS 1 Protección frente a la humedad

CTE DB HS 6 Protección contra la exposición al radón

CTE DB HR Protección ante el ruido

CTE DB HE 1 Condiciones para el control de la demanda energética

CTE DB SE AE Acciones en la edificación

CTE DB SE F Fábrica y otros

CTE DB SI Seguridad en caso de Incendio, SI 1 y SI 2, Anexo F

CTE DB SUA Seguridad de Utilización y Accesibilidad, SUA 1 y SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) y sus posteriores modificaciones.

Código de accesibilidad de Cataluña, de desarrollo de la Ley 13/2014

D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) y su posterior corrección de errores.

Se regula la adopción de criterios ambientales y de ecoeficiencia en los edificios

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) y D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de acondicionamientos, instalaciones y servicios

Instalaciones de ascensores

CTE DB SUA 9 Seguridad de utilización y accesibilidad

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Código de Accesibilidad de Cataluña, de desarrollo de la Ley 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) y su posterior corrección de errores

CTE DB SI 4 Seguridad en caso de incendio. Instalaciones de protección en caso de incendio *(ascensor de emergencia)*

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) y sus posteriores modificaciones

Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores", que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimientio e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente

RD 355/2024 (BOE 13/04/2024)

Normas para la comercialización y puesta en servicio de las máquinas

RD 1644/08 de 10 de octubre (BOE 11.10.08) y su posterior modificación

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) y su posterior modificación

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Seguridad industrial de los establecimientos, instalaciones y productos

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Instalaciones de recogida y evacuación de residuos

CTE DB HS 2 Recogida y evacuación de residuos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) y sus posteriores modificaciones

Ordenanzas municipales

Instalaciones de agua

CTE DB HS 4 Suministro de agua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) y sus posteriores modificaciones

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

RD 3/2023, de 10 de enero (BOE 11/01/2023) y su corrección de errores

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de junio (BOE 22/06/2022) y su posterior modificación

Real Decreto 614/2024, de 2 de julio, por el que se modifica el Real Decreto 487/2022

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de septiembre (BOE 11/10/2021)

Se regula la adopción de criterios ambientales y de ecoeficiencia en los edificios

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) Y D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condiciones higiénico-sanitarias para la prevención y el control de la legionelosis

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Medidas de fomento para el ahorro de agua en determinados edificios y viviendas (de aplicación obligatoria a los edificios destinados a servicios públicos de la Generalidad de Cataluña, así como en las viviendas financiadas con ayudas otorgadas o gestionadas por la Generalidad de Cataluña)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenanzas municipales

Instalaciones de agua caliente sanitaria

CTE DB HS 4 Suministro de agua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) y sus posteriores modificaciones

CTE DB HE 4 Contribución mínima de energía renovable para cubrir la demanda de ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) y sus posteriores modificaciones

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) y sus posteriores modificaciones

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de junio (BOE 22/06/2022) y su posterior modificación

Condiciones higiénico-sanitarias para la prevención y el control de la legionelosis

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Se regula la adopción de criterios ambientales y de ecoeficiencia en los edificios

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) Y D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instalaciones de evacuación

CTE DB HS 5 Evacuación de aguas

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) y sus posteriores modificaciones

Se regula la adopción de criterios ambientales y de ecoeficiencia en los edificios

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) Y D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenanzas municipales

Instalaciones de protección contra el radón

CTE DB HS 6 Protección contra la exposición al radón

RD 732/2019, de 20 de diciembre de 2019, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación (BOE 27/12/2019).

Instalaciones térmicas

CTE DB HE 2 Condiciones de las instalaciones térmicas (remite al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) y sus posteriores modificaciones.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) y sus posteriores modificaciones

Requisitos de diseño ecológico aplicables a los productos relacionados con la energía

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de junio (BOE 22/06/2022) y su posterior modificación

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de septiembre (BOE 11/10/2021)

Seguridad industrial de los establecimientos, instalaciones y productos

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Condiciones higiénico-sanitarias para la prevención y el control de la legionelosis

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenanzas municipales

Instalaciones de ventilación

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) y sus posteriores modificaciones.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007 y sus posteriores modificaciones

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) y sus posteriores modificaciones.

Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, RSCIEI

RD 164/2025, (BOE: 10/04/2025)

Ordenanzas municipales

Instalaciones de combustibles

Gas natural y GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) y sus posteriores modificaciones

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) y sus posteriores modificaciones, derogado en todo aquello que contradigan o se opongan a lo dispuesto en el "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprobado por el RD 919/2006.

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) y sus posteriores modificaciones, derogado en todo aquello que contradigan o se opongan a lo dispuesto en el "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprobado por el RD 919/2006.

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) y su posterior modificación

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) y sus posteriores modificaciones

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Instalaciones de electricidad

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) y sus posteriores modificaciones

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.
RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) y su posterior modificación

CTE DB HE-5 Generación mínima de energía eléctrica
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) y sus posteriores modificaciones.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica
RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) y sus posteriores modificaciones. Obligación de centro de transformación, distancias líneas eléctricas

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09
RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) y sus posteriores modificaciones

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación
RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) y sus posteriores modificaciones

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación
Resolución 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia
RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) y sus posteriores modificaciones

Procedimiento administrativo aplicable a las instalaciones solares fotovoltaicas conectadas a la red eléctrica
D 352/2001, de 18 de septiembre (DOGC 02.01.02)

Normas Técnicas particulares de TMV-EnDESA relativas a las instalaciones de red y a las instalaciones de enlace
Resolución ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificaciones particulares y proyectos tipo de Endesa Distribución Eléctrica, SLU.
Resolución de 5 de diciembre de 2018 de la Dirección General de Energía y Minas (BOE: 28/12/2018)

Seguridad industrial de los establecimientos, instalaciones y productos
D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Certificado sobre cumplimiento de las distancias reglamentarias de obras y construcciones a líneas eléctricas
Resolución 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Vehículo eléctrico

HE-6 Amortización mínimas para la infraestructura de recarga de vehículos eléctricos
RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.
RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) y su posterior modificación

Instalaciones fotovoltaicas

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) y sus posteriores modificaciones

Condiciones administrativas, técnicas y económicas del autoconsumo de energía eléctrica
RD 244/2019 de autoconsumo (BOE 06/04/2019) y sus posteriores modificaciones

Ordenanzas municipales

Instalaciones de iluminación

CTE DB HE-3 Condiciones de las instalaciones de iluminación
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) y sus posteriores modificaciones.

CTE DB SUA-4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) y sus posteriores modificaciones.

REBT ITC-28 Instalaciones en locales de pública concurrencia
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) y sus posteriores modificaciones

Ley de ordenación ambiental del alumbrado para la protección del medio nocturno
Ley 6/2001 (DOGC 12/6/2001) y sus posteriores modificaciones

Instalaciones de telecomunicaciones

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación
RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) y sus posteriores modificaciones

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones
RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) y sus posteriores modificaciones

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011
ITC/1644/2011, de 10 de junio. (BOE 16/6/2011) y sus posteriores modificaciones

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios
Orden ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instalaciones de protección contra incendios

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios
RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) y sus posteriores modificaciones

CTE DB SI 4 Instalaciones de protección en caso de incendio
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) y sus posteriores modificaciones.

Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, RSCIEI
RD 164/2025, (BOE: 10/04/2025)

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Instalaciones de protección al rayo

CTE DB SUA-8 y Anexo B Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) y sus posteriores modificaciones.

Certificación energética de los edificios

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios
Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de calidad

Marco general

Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) y sus posteriores modificaciones.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras
RD 470/2021, de 29 de junio (BOE 10/08/2021) y su corrección de errores

Control de calidad en la edificación de viviendas
D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) y sus posteriores modificaciones

Normativas de productos, equipos y sistemas (no exhaustivo)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción
Reglamento (UE) 2024/3110 (DOUE: 18/12/2024) (de aplicación obligatoria parcialmente a partir del 08/01/2026)
Reglamento (UE) 305/2011, y sus posteriores modificaciones (derogado parcialmente por el R. 2024/3110 a partir del 08/01/2040)

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego
RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomendaciones sobre el uso de cenizas volantes en el hormigón
O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos
RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) y su posterior modificación

Criterios de utilización en la obra pública de determinados productos utilizados en la edificación
R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestión de residuos de construcción y derribos

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición
RD 105/2008, de 1 de febrero (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Cataluña (PRECAT 20)
RD 210/2018, del 6 de abril (BOE 16/4/2018) y sus posteriores modificaciones

Residuos y suelos contaminados para una economía circular
Ley 7/2022, de 8 de abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron
Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre (BOE 21/10/2017)

Relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.
RD 9/2005 (BOE: 18/01/2005)

Texto refundido de la Ley reguladora de los residuos
Decreto Legislativo 1/2009, de 21 de julio (DOGC 28/7/2009) y sus posteriores modificaciones

Programa de gestión de residuos de la construcción de Cataluña (PROGROC), se regula la producción y gestión de residuos de la construcción y demolición, y el canon sobre la deposición controlada de los residuos de la construcción.
D 89/2010, 26 julio (DOGC 6/07/2010) y sus posteriores modificaciones

Utilización de los áridos reciclados procedentes de la valorización de residuos de la construcción y demolición
ORDEN ACC/9/2023, de 23 de enero (DOGC 26/01/2023)

Libro del edificio

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE
Ley 38/1999 (BOE 06/11/99) y sus posteriores modificaciones

Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) y sus posteriores modificaciones

Libro del edificio para edificios de vivienda
D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
COAC

7. PLIEGO DE CONDICIONES

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

PLIEGO DE CONDICIONES

Según figura en el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", el proyecto definirá las obras proyectadas con el detalle adecuado a sus características, de manera que pueda comprobarse que las soluciones propuestas cumplen las exigencias básicas del CTE y otra normativa aplicable. Esta definición incluirá, al menos, la siguiente información contenida en el Pliego de Condiciones:

- Las características técnicas mínimas que deben reunir los productos, equipos y sistemas que se incorporen de forma permanente al edificio proyectado, así como sus condiciones de suministro, las garantías de calidad y el control de recepción que deba realizarse. Esta información se encuentra en el apartado correspondiente a las Prescripciones sobre los materiales, del presente Pliego de Condiciones.
- Las características técnicas de cada unidad de obra, con indicación de las condiciones para su ejecución y las verificaciones y controles a realizar para comprobar su conformidad con lo indicado en el proyecto. Se precisarán las medidas a adoptar durante la ejecución de las obras y en el uso y mantenimiento del edificio, para asegurar la compatibilidad entre los diferentes productos, elementos y sistemas constructivos. Esta información se encuentra en el apartado correspondiente a las Prescripciones en cuanto a la ejecución por unidades de obra del presente Pliego de Condiciones.

Las verificaciones y pruebas de servicio que, en su caso, deben realizarse para comprobar las prestaciones finales del edificio. Esta información se encuentra en el apartado correspondiente a las Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado, del presente Pliego de Condiciones.
.

ÍNDICE

1. PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS
1.1. Disposiciones Generales
1.2. Disposiciones Facultativas
1.2.1. Definición, atribuciones y obligaciones de los agentes de la edificación
1.2.1.1. El promotor
1.2.1.2. El proyectista
1.2.1.3. El constructor o contratista
1.2.1.4. El director de obra
1.2.1.5. El director de la ejecución de la obra
1.2.1.6. Las entidades y los laboratorios de control de calidad de la edificación
1.2.1.7. Los suministradores de productos
1.2.2. Agentes que intervienen en la obra
1.2.3. Agentes en materia de seguridad y salud
1.2.4. Agentes en materia de gestión de residuos
1.2.5. La dirección facultativa
1.2.6. Visitas facultativas
1.2.7. Obligaciones de los agentes intervinientes
1.2.7.1. El promotor
1.2.7.2. El proyectista
1.2.7.3. El constructor o contratista
1.2.7.4. La dirección facultativa
1.2.7.5. El director de obra
1.2.7.6. El director de la ejecución de la obra
1.2.7.7. Las entidades y los laboratorios de control de calidad de la edificación
1.2.7.8. Los suministradores de productos
1.2.7.9. Los propietarios y usuarios
1.2.8. Documentación final de obra: Libro del Edificio
1.2.8.1. Los propietarios y usuarios
1.3. Disposiciones Económicas

2. PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES
2.1. Prescripciones sobre los materiales
2.1.1. Garantías de calidad (Marcado CE)
2.1.2. Hormigones
2.1.2.1. Hormigón estructural
2.1.3. Aceros para hormigón armado
2.1.3.1. Aceros corrugados
2.1.3.2. Mallas electrosoldadas
2.1.4. Aceros para estructuras metálicas
2.1.4.1. Aceros en perfiles laminados
2.1.5. Morteros
2.1.5.1. Morteros hechos en obra
2.1.5.2. Mortero por termino y deslizado
2.1.6. Conglomerantes
2.1.6.1. Cemento
2.1.7. Materiales cerámicos
2.1.7.1. Ladrillos cerámicos para revestir
2.1.7.2. Revueltos cerámicos
2.1.8. Sistemas de placas
2.1.8.1. Placas de yeso laminado
2.1.8.2. Perfiles metálicos para placas
2.1.8.3. Pastas para placas de yeso laminado
2.1.9. Aislantes e impermeabilizantes
2.1.9.1. Aislantes conformados en planchas rígidas
2.1.10. Carpintería y cerrería
2.1.10.1. Ventanas y balconeras
2.1.11. Cristales
2.1.11.1. Cristales para la construcción
2.2. Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra
2.2.1. Demoliciones
2.2.2. Acondicionamiento del terreno
2.2.3. Estructuras
2.2.4. Fachadas y particiones
2.2.5. Carpintería, cerrería, cristales y protecciones solares
2.2.6. Acabados y ayudas
2.2.7. Instalaciones
2.2.8. Aislamientos e impermeabilizaciones
2.2.9. Revestimientos y extradosados
2.2.10. Urbanización interior de la parcela
2.2.11. Gestión de residuos
2.2.12. Seguridad y salud
2.3. Prescripciones sobre verificaciones en el edificio acabado
2.4. Prescripciones en relación con el almacenamiento, manejo, separación y otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

1. PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS

1.1. Disposiciones Generales

Las disposiciones de carácter general, las relativas a trabajos y materiales, así como las recepciones de edificios y obras anexas, se regirán por lo expuesto en el Pliego de Cláusulas Particulares para contratos con la Administración Pública correspondiente, según lo dispuesto en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

1.2. Disposiciones Facultativas

1.2.1. Definición, atribuciones y obligaciones de los agentes de la edificación

Las atribuciones de los diferentes agentes intervinientes en la edificación son las reguladas por la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

Se definen agentes de la edificación todas las personas, físicas o jurídicas, que intervienen en el proceso de la edificación. Sus obligaciones quedan determinadas por lo dispuesto en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" y demás disposiciones que sean de aplicación y por el contrato que origina su intervención.

Las definiciones y funciones de los agentes que intervienen en la edificación quedan recogidas en el capítulo III "Agentes de la edificación", considerándose:

1.2.1.1. El promotor

Es la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o colectivamente decide, impulsa, programa y financia con recursos propios o ajenos, las obras de edificación para sí o para su posterior enajenación, entrega o cesión a terceros bajo cualquier título.

Asume la iniciativa de todo el proceso de la edificación, impulsando la gestión necesaria para llevar a cabo la obra inicialmente proyectada, y se hace cargo de todos los costes necesarios.

Según la legislación vigente, a la figura del promotor se equiparan también las de gestor de sociedades cooperativas, comunidades de propietarios, u otras análogas que asumen la gestión económica de la edificación.

Cuando las Administraciones públicas y los organismos sujetos a la legislación de contratos de las Administraciones públicas actúen como promotores, se regirán por la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público" y, en lo no contemplado en la misma, por las disposiciones de la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

1.2.1.2. El proyectista

Es el agente que, por encargo del promotor y con sujeción a la normativa técnica y urbanística correspondiente, redacta el proyecto.

Podrán redactar proyectos parciales del proyecto, o partes que lo complementen otros técnicos, de forma coordinada con el autor del mismo.

Cuando el proyecto se desarrolle o complete mediante proyectos parciales u otros documentos técnicos según lo previsto en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", cada proyectista asumirá la titularidad de su proyecto.

1.2.1.3. El constructor o contratista

Es el agente que asume, contractualmente ante el promotor, el compromiso de ejecutar con medios humanos y materiales, propios o ajenos, las obras o parte de las mismas con sujeción al Proyecto y al Contrato de obra.

DEBE EFECTUARSE ESPECIAL MENCIÓN QUE LA LEY SEÑALA COMO RESPONSABLE EXPLÍCITO DE LOS VICIOS O DEFECTOS CONSTRUCTIVOS AL CONTRATISTA GENERAL DE LA OBRA, SIN PERJUICIO DEL DERECHO DE REPETICIÓN DE ÉSTE HACIA LOS SUBCONTRATISTAS.

1.2.1.4. El director de obra

Es el agente que, formando parte de la dirección facultativa, dirige el desarrollo de la obra en los aspectos técnicos, estéticos, urbanísticos y medioambientales, de conformidad con el proyecto que la define, la licencia de edificación y otras autorizaciones preceptivas, y las condiciones del contrato, con el objeto de asegurar su adecuación por fin propuesto.

Podrán dirigir las obras de los proyectos parciales otros técnicos, bajo la coordinación del director de obra.

1.2.1.5. El director de la ejecución de la obra

Es el agente que, formando parte de la dirección facultativa, asume la función técnica de dirigir la Ejecución Material de la Obra y de controlar cualitativa y cuantitativamente la construcción y calidad del edificado. Para ello es requisito indispensable el estudio y análisis previo del proyecto de ejecución una vez redactado por el director de obra, procediendo a solicitarle, con antelación al inicio de las obras, todas aquellas aclaraciones, reparaciones o documentos complementarios que, dentro de su competencia y atribuciones legales, estimara necesarios para poder dirigir de manera solvente la ejecución de las mismas.

1.2.1.6. Las entidades y los laboratorios de control de calidad de la edificación

Son entidades de control de calidad de la edificación aquellas capacitadas para otorgar asistencia técnica en la verificación de la calidad del proyecto, de los materiales y de la ejecución de la obra y sus instalaciones de acuerdo con el proyecto y la normativa aplicable.

Son laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación los capacitados para otorgar asistencia técnica, mediante la realización de ensayos o pruebas de servicio de los materiales, sistemas o instalaciones de una obra de edificación.

1.2.1.7. Los suministradores de productos

Se consideran suministradores de productos los fabricantes, encargados de almacenes, importadores o vendedores de productos de construcción.

Se entiende por producto de construcción aquel que se fabrica para su incorporación permanente en una obra, incluyendo materiales, elementos semielaborados, componentes y obras o parte de las mismas, tanto terminadas como en proceso de ejecución.

1.2.2. Agentes que intervienen en la obra

La relación de agentes intervinientes se encuentra en la memoria descriptiva del proyecto.

1.2.3. Agentes en materia de seguridad y salud

La relación de agentes intervinientes en materia de seguridad y salud se encuentra en la memoria descriptiva del proyecto.

1.2.4. Agentes en materia de gestión de residuos

La relación de agentes intervinientes en materia de gestión de residuos, se encuentra en el Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición.

1.2.5. La dirección facultativa

La dirección facultativa está compuesta por la dirección de Obra y la dirección de Ejecución de la Obra. En la dirección facultativa se integrará el Coordinador en materia de Seguridad y Salud en fase de ejecución de la obra, en el caso de que se haya adjudicado esta misión a facultativo distinto de los anteriores.

Representa técnicamente los intereses del promotor durante la ejecución de la obra dirigiendo el proceso de construcción en función de las atribuciones profesionales de cada técnico participante.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

1.2.6. Visitas facultativas

Son las realizadas en la obra de manera conjunta o individual por cualquiera de los miembros que componen la dirección facultativa. La intensidad y número de visitas dependerá de los cometidos que a cada agente le son propios, pudiendo variar en función de los requerimientos específicos y de la mayor o menor exigencia presencial requerida al técnico al efecto en cada caso y según cada una de las fases de la obra. Deberán adaptarse al proceso lógico de construcción, pudiendo los agentes ser o no coincidentes en la obra en función de la fase concreta que se esté desarrollando en cada momento y del cometido exigible a cada uno.

1.2.7. Obligaciones de los agentes intervinientes

Las obligaciones de los agentes que intervienen en la edificación son las contenidas en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" y otra legislación aplicable.

1.2.7.1. El promotor

Valorada sobre el solar la titularidad de un derecho que le faculte para construir en él.

Facilitar la documentación e información previa necesaria para la redacción del proyecto, así como autorizar al director de obra, al director de la ejecución de la obra y al contratista posteriores modificaciones del mismo que fueran imprescindibles para llevar a buen término lo proyectado.

Escoger y contratar a los diferentes agentes, con la titulación y capacidad profesional necesaria, que garanticen el cumplimiento de las condiciones legalmente exigibles para realizar en su globalidad y llevar a buen término el objeto del promovido, en los plazos estipulados y en las condiciones de calidad exigibles mediante el cumplimiento de los requisitos básicos estipulados para los edificios.

Gestionar y hacerse cargo de las preceptivas licencias y otras autorizaciones administrativas procedentes que, de conformidad con la normativa aplicable, comporta la construcción de edificios, la urbanización que procediera en su entorno inmediato, la realización de obras que en ellos se ejecuten y su ocupación.

Garantizar los daños materiales que el edificio pueda sufrir, para la adecuada protección de los intereses de los usuarios finales, en las condiciones legalmente establecidas, asumiendo la responsabilidad civil de forma personal e individualizada, tanto para actos propios como para actos de otros agentes para los que, conforme a la legislación vigente, debe responderse.

La suscripción obligatoria de un seguro, de acuerdo a las normas concretas fijadas al efecto, que cubra los daños materiales que ocasionen en el edificio el incumplimiento de las condiciones de habitabilidad en tres años o que afecten a la seguridad estructural en el plazo de diez años, con especial mención a las viviendas individuales en régimen de autopromoción, que se regirán por todo lo especialmente legislado al efecto.

Contratar a los técnicos redactores del preceptivo Estudio de Seguridad y Salud o Estudio Básico, en su caso, al igual que a los técnicos coordinadores en la materia en la fase que corresponda, todo ello según lo establecido en el "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Suscribir el acta de recepción final de las obras, una vez acabadas éstas, haciendo constar la aceptación de las obras, que podrá efectuarse con o sin reservas y que deberá abarcar la totalidad de las obras o fases completas. En el caso de hacer mención expresa a reservas para la recepción, deberían mencionarse de manera detallada las deficiencias y deberá hacerse constar el plazo que deberían quedar resueltos los defectos observados.

Entregar al comprador y usuario inicial, en su caso, el denominado Libro del Edificio que contiene el manual de uso y mantenimiento del mismo y otra documentación de obra ejecutada, o cualquier otro documento exigible por las Administraciones competentes.

1.2.7.2. El proyectista

Redactar el proyecto por encargo del promotor, con sujeción a la normativa urbanística y técnica en vigor y conteniendo la documentación necesaria para tramitar tanto la licencia de obras y otros permisos administrativos -proyecto básico- como para ser interpretada y poder ejecutar totalmente la obra, entregando al promotor las copias autorizadas correspondientes, debidamente visadas por su colegio profesional.

Definir el concepto global del proyecto de ejecución con el nivel de detalle gráfico y escrito suficiente y calcular los elementos fundamentales del edificio, especialmente la cimentación y la estructura. Valorada en el Proyecto el emplazamiento de cámaras de máquinas, de contadores, hornacuras, espacios asignados para subida de conductos, reservas de huecos de ventilación, alojamiento de sistemas de telecomunicación y, en general, de aquellos elementos necesarios en el edificio para facilitar las determinaciones concretas y especificaciones detalladas que son cometidas de los proyectos parciales, debiendo éstos adaptarse al Proyecto de Ejecución, no pudiendo contravenirlo de ninguna manera. Deberá entregarse necesariamente un ejemplar del proyecto complementario al director de obra antes del inicio de las obras o instalaciones correspondientes.

Acordar con el promotor la contratación de colaboraciones parciales de otros técnicos profesionales.

Facilitar la colaboración necesaria para que se produzca la adecuada coordinación con los proyectos parciales exigibles por la legislación o la normativa vigente y que sea necesario incluir para el desarrollo adecuado del proceso constructivo, que deberían ser redactados por técnicos competentes, bajo su responsabilidad y suscritos por persona física. Los proyectos parciales serán aquellos redactados por otros técnicos cuya competencia puede ser distinta e incompatible con las competencias del director de obra y, por tanto, de exclusiva responsabilidad de los mismos.

Elaborar aquellos proyectos parciales o estudios complementarios exigidos por la legislación vigente en los que es legalmente competente para su redacción, salvo declinación expresa del director de obra y previo acuerdo con el promotor, pudiendo exigir la compensación económica en concepto de cesión de derechos de autor y de la propiedad intelectual si se tuviera que entregar a otros técnicos, igualmente competentes para realizar el trabajo, documentos o planes del proyecto por él redactado, en soporte papel o informático.

Valorada la propiedad intelectual de su trabajo, tanto de la documentación escrita como de los cálculos de cualquier tipo, así como de los planos contenidos en la totalidad del proyecto y cualquiera de sus documentos complementarios.

1.2.7.3. El constructor o contratista

Tener la capacidad profesional o titulación que habilita para el cumplimiento de las condiciones legalmente exigibles para actuar como constructor.

Organizar los trabajos de construcción para cumplir con los plazos previstos, de acuerdo al correspondiente Plan de Obra, efectuando las instalaciones provisionales y disponiendo de los medios auxiliares necesarios.

Definir y desarrollar un sistema de seguimiento, que permita comprobar la conformidad de la ejecución. Para ello, elaborará el plan de obra y el programa de autocontrol de la ejecución de la estructura, desarrollando el plan de control definido en el proyecto. El programa de autocontrol contemplará las particularidades concretas de la obra, relativas a medios, procesos y actividades, y se desarrollará el seguimiento de la ejecución de manera que permita comprobar la conformidad con las especificaciones del proyecto. Este programa será aprobado por la dirección facultativa antes del inicio de los trabajos.

Registrar los resultados de todas las comprobaciones realizadas en el autocontrol en un soporte, físico o electrónico, que estará a disposición de la dirección facultativa. Cada registro deberá estar firmado por la persona física que haya sido designada por el constructor para el autocontrol de cada actividad.

Mantener a disposición de la dirección facultativa un registro permanentemente actualizado, donde se reflejen las designaciones de las personas responsables de efectuar en cada momento el autocontrol relativo a cada proceso de ejecución. Una vez finalizada la construcción, este registro se incorporará a la documentación final de obra.

Definir un sistema de gestión de los acopios suficientes para conseguir la trazabilidad requerida de los productos y elementos que se colocan en la obra.

Elaborar, y exigir de cada subcontratista, un plan de seguridad y salud en el trabajo en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en el estudio o estudio básico, en función de su propio sistema de ejecución de la obra. En estos planes se incluirán, si procede, las propuestas de medidas alternativas de prevención propuestas, con la correspondiente justificación técnica, que no podrán implicar disminución de los niveles de protección previstos en el estudio o estudio básico.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Comunicar a la autoridad laboral competente la apertura del centro de trabajo en la que incluirá el Plan de Seguridad y Salud al que se refiere la "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Adoptar todas las medidas preventivas que cumplan los preceptos en materia de Prevención de Riesgos laborales y Seguridad y Salud que establece la legislación vigente, redactando el correspondiente Plan de Seguridad y ajustándose al cumplimiento estricto y permanente de lo establecido en el Estudio de Seguridad y Salud, disponiendo de todos los medios necesarios y dotando al personal del equipamiento de seguridad exigibles, así como cumplir las órdenes efectuadas por el coordinador en materia de Seguridad y Salud en la fase de Ejecución de la obra.

Supervisar de manera continuada el cumplimiento de las normas de seguridad, tutelando las actividades de los trabajadores a su cargo y, en su caso, relevante de su puesto a todos aquellos que pudieran menoscabar las condiciones básicas de seguridad personales o generales, por no estar en las condiciones adecuadas.

Valorada la documentación aportada por los técnicos redactores correspondientes, tanto del Proyecto de Ejecución como de los proyectos complementarios, así como del Estudio de Seguridad y Salud, verificando que le resulta suficiente para la comprensión de la totalidad de la obra contratada o, en caso contrario, solicitando las aclaraciones pertinentes.

Facilitar la labor de la dirección facultativa, suscribiendo el Acta de Replanteo ejecutando las obras con sujeción al Proyecto de Ejecución que deberá haber examinado previamente, en la legislación aplicable, a las Instrucciones del director de obra y del director de la ejecución material de la obra, a fin de llegar a la calidad exigida en el proyecto.

Efectuar las obras siguiendo los criterios al uso que son propios de la correcta construcción, que tiene la obligación de conocer y poner en práctica, así como de las leyes generales de los materiales o lex artis, aún cuando estos criterios no estuvieran específicamente reseñados en su totalidad en la documentación de proyecto. A tal efecto, ostenta la jefatura de todo el personal que intervenga en la obra y coordina las tareas de los subcontratistas.

Disponer de los medios materiales y humanos que la naturaleza y entidad de la obra impongan, disponiendo del número adecuado de oficiales, suboficiales y peones que la obra requiera en cada momento, bien por personal propio o mediante subcontratistas al efecto, procediendo a solapar aquellos oficios en la obra que sean compatibles entre sí y que permitan acometer diferentes trabajos a la vez sin provocar interferencias, contribuyendo con ello a la agilización y finalización de la obra dentro de los plazos previstos.

Ordenar y disponer en cada momento de personal suficiente a su cargo para que efectúe las actuaciones pertinentes para ejecutar las obras con solvencia, diligentemente y sin interrupción, programándolas de manera coordinada con el director de ejecución material de la obra.

Supervisar personalmente y de manera continuada y completa la marcha de las obras, que deberían transcurrir sin dilación y con adecuado orden y concierto, así como responder directamente de los trabajos efectuados por sus trabajadores subordinados, exigiéndoles el continuo autocontrol de los trabajos que efectúen, y ordenando la modificación de todas aquellas tareas que se presenten mal efectuadas.

Asegurar la idoneidad de todos y cada uno de los materiales utilizados y elementos constructivos, comprobando los preparados en obra y rechazando, por iniciativa propia o por prescripción facultativa del director de la ejecución de la obra los suministros de material o prefabricados que no cuenten con las garantías, documentación mínima exigible o documentos de idoneidad requeridos por las normas de aplicación, debiendo recabar de la dirección facultativa la información que precise para cumplir adecuadamente su cometido.

Dotar de material, maquinaria y utillajes adecuados a los operarios que intervengan en la obra, para efectuar adecuadamente las instalaciones necesarias y no menoscabar con la puesta en obra las características y naturaleza de los elementos constructivos que componen el edificio una vez finalizado.

Poner a disposición del director de ejecución material de la obra los medios auxiliares y personal necesario para efectuar las pruebas pertinentes para el Control de Calidad, recaudando dicha técnica el plan a seguir en cuanto a las tomas de muestras, traslados, ensayos y otras actuaciones necesarias.

Cuidar que el personal de la obra guarde el debido respeto a la dirección facultativa.

Auxiliar al director de la ejecución de la obra en los actos de replanteo y firmar posteriormente y una vez finalizado el mismo, el acta correspondiente de inicio de obra, así como la de recepción final.

Efectuar la inspección de cada fase de la estructura ejecutada, dejando constancia documental, con el fin de comprobar que se cumplen las especificaciones dimensionales del proyecto.

Facilitar a los directores de obra los datos necesarios para la elaboración de la documentación final de obra ejecutada.

Suscribir las garantías de obra que se señalan en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" y que, en función de su naturaleza, llegan a periodos de 1 año (daños por defectos de terminación o acabado de las obras), 3 años (daños por defectos o vicios de elementos constructivos o de instalaciones que afecten a la habitabilidad) o 10 años (daños en cimentación o estructura que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio).

1.2.7.4. La dirección facultativa

Constatar antes del inicio de la ejecución de cada parte de la obra, que existe un programa de control para los productos y para la ejecución, que haya sido redactado específicamente para la obra, conforme a lo indicado en el proyecto y la normativa de obligado cumplimiento. Cualquier incumplimiento de los requisitos previos establecidos, provocará el aplazamiento del inicio de la obra hasta que la dirección facultativa constate documentalmente que se ha enmendado la causa que dio origen al citado incumplimiento.

Aprobar el programa de control antes de iniciar las actividades de control en la obra, elaborado de acuerdo con el plan de control definido en el proyecto, que tenga en cuenta el cronograma o plan de obra del constructor y su procedimiento de autocontrol.

Validar el control de recepción, velando para que los productos incorporados en la obra sean adecuados a su uso y cumplan con las especificaciones requeridas.

Verificar que los valores declarados en los documentos que acompañan al marcado CE son conformes con las especificaciones indicadas en el proyecto y, en su defecto, en la normativa de obligado cumplimiento, ya que el marcado CE no garantiza su idoneidad para un uso concreto.

1.2.7.5. El director de obra

Dirigir la obra coordinándola con el Proyecto de Ejecución, facilitando su interpretación técnica, económica y estética a los agentes que intervienen en el proceso constructivo.

Detener la obra por causa grave y justificada, que deberá hacerse constar necesariamente en el Libro de Órdenes y Asistencias, dando explicaciones inmediatas al promotor.

Redactar las modificaciones, ajustes, rectificaciones o planos complementarios que se precisen para el adecuado desarrollo de las obras. Es facultad expresa y única la redacción de aquellas modificaciones o aclaraciones directamente relacionadas con la adecuación de la cimentación y de la estructura proyectadas a las características geotécnicas del terreno; el cálculo o recálculo del dimensionado y armado de todos y cada uno de los elementos principales y complementarios de la cimentación y de la estructura vertical y horizontal; los cuales afecten sustancialmente a la distribución de espacios y las soluciones de fachada y cubierta y dimensionado y composición de huecos, así como la modificación de los materiales previstos.

Asesorar al director de la ejecución de la obra en aquellas aclaraciones y dudas que pudieran ocurrir para el correcto desarrollo de la misma, en cuanto a las interpretaciones de las especificaciones de proyecto.

Asistir a las obras con el fin de resolver las contingencias que se produzcan para asegurar la correcta interpretación y ejecución del proyecto, así como impartir las soluciones aclaratorias que fueran necesarias, consignando en el Libro de Órdenes y Asistencias las instrucciones precisas que se estimaran oportunas reseñar para la correcta interpretación de todo lo proyectado, sin perjuicio de efectuar todas las aclaraciones y órdenes verbales que se estimara oportuno.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Firmar el Acta de replanteo o de comienzo de obra y el Certificado Final de Obra así como firmar el visto bueno de las certificaciones parciales referidas al porcentaje de obra efectuada y, en su caso y a instancias del promotor, la supervisión de la documentación que se le presente relativa a las unidades de obra realmente ejecutadas previa a su liquidación final, todo ello con los visados que en su caso fueran preceptivos.

Informar puntualmente al promotor de aquellas modificaciones sustanciales que, por razones técnicas o normativas, conllevan una variación de lo construido en cuanto al proyecto básico y de ejecución y que afecten o puedan afectar al contrato suscrito entre el promotor y los destinatarios finales de las viviendas.

Redactar la documentación final de obra, en cuanto a la documentación gráfica y escrita del proyecto ejecutado, incorporando las modificaciones efectuadas. Para ello, los técnicos redactores de proyectos y/o estudios complementarios deberán obligatoriamente entregarle la documentación final en la que se haga constar el estado final de las obras y/o instalaciones por ellos redactadas, supervisadas y realmente ejecutadas, siendo responsabilidad de los firmantes la veracidad y exactitud de los documentos presentados.

Al Proyecto Final de Obra se anexará el Acta de Recepción Final; la relación identificativa de los agentes que han intervenido en el proceso de edificación, incluidos todos los subcontratistas y oficios intervinientes; las instrucciones de Uso y Mantenimiento del Edificio y de sus instalaciones, de conformidad con la normativa que le sea de aplicación.

La documentación a la que se hace referencia en los dos apartados anteriores es parte constituyente del Libro del Edificio y el promotor deberá entregar una copia completa a los usuarios finales del mismo que, en el caso de edificios de viviendas plurifamiliares, se materializa en un ejemplar que deberá ser custodiado por el presidente de la Comunidad de Propietarios o por el Administrador, siendo éstos los responsables de divulgar al resto de propietarios su contenido y de hacer cumplir los requisitos de mantenimiento que constan en la citada documentación.

Además de todas las facultades que corresponden al director de obra, expresadas en los artículos precedentes, es misión específica suya la dirección mediata, denominada alta dirección en lo que al cumplimiento de las directrices generales del proyecto se refiere, y a la adecuación de lo construido al mismo.

Debe señalarse expresamente que la resistencia al cumplimiento de las órdenes de los directores de obra en su labor de alta dirección se considerará como falta grave y, en caso de que, a su juicio, de incumplimiento del ordenado pusiera en peligro la obra o las personas que en ella trabajan, podrá recusar al contratista y/o acudir a las autoridades judiciales, siendo responsable el contratista de las consecuencias legales y económicas.

1.2.7.6. El director de la ejecución de la obra

Corresponde al director de ejecución material de la obra, según se establece en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" y otra legislación vigente al efecto, las atribuciones competenciales y obligaciones que se señalan a continuación

La dirección inmediata de la Obra.

Verificar personalmente la recepción a pie de obra, previo a su acopio o colocación definitiva, de todos los productos y materiales suministrados necesarios para la ejecución de la obra, comprobando que se ajustan con precisión a las determinaciones del proyecto y a las normas exigibles de calidad, con la plena potestad de aceptación o rechazo de los mismos en caso de que lo considerara oportuno y por causa justificada, ordenando la realización de pruebas y ensayos que fueran necesarios.

Dirigir la ejecución material de la obra de acuerdo con las especificaciones de la memoria y de los planos del Proyecto, así como, en su caso, con las instrucciones complementarias necesarias que recaudara del director de obra.

Anticiparse con la antelación suficiente a las diferentes fases de la puesta en obra, requiriendo las aclaraciones al director de obra o directores de obra que fueran necesarias y planificando de manera anticipada y continuada con el contratista principal y los subcontratistas los trabajos a efectuar.

Comprobar los replanteos, materiales, hormigones y otros productos suministrados, exigiendo la presentación de los oportunos certificados de idoneidad de los mismos.

Verificar la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y de las instalaciones, extendiéndose este cometido a todos los elementos de cimentación y estructura horizontal y vertical, con comprobación de sus especificaciones concretas de dimensionado de elementos, tipo de viguetas y adecuación a ficha técnica homologada, diámetros nominales, longitudes de anclaje y encabalgamientos adecuados y doblado de barras.

Observancia de los tiempos de encofrado y desencofrado de vigas, pilares y forjados señalados por la Instrucción del Hormigón vigente y de aplicación.

Comprobación del correcto dimensionado de rampas y escaleras y de su adecuado trazado y replanteo con acuerdo a las pendientes, desniveles proyectados y al cumplimiento de todas las normativas que son de aplicación; a dimensiones parciales y totales de elementos, a su forma y geometría específica, así como a las distancias que deben guardarse entre ellos, tanto en horizontal como en vertical.

Verificación de adecuada puesta en obra de fábricas y cierres, a su correcto y completo entrelazamiento y, en general, a lo que atañe a la ejecución material de la totalidad de la obra y sin excepción alguna, de acuerdo a los criterios y leyes de los materiales y de la correcta construcción (lex artis) y a las normativas de aplicación.

Asistir a la obra con la frecuencia, dedicación y diligencia necesarias para cumplir eficazmente la debida supervisión de la ejecución de la misma en todas sus fases, desde el replanteo inicial hasta la total finalización del edificio, dando las órdenes precisas de ejecución al contratista y, en su caso, a los subcontratistas.

Consignar en el Libro de Órdenes y Asistencias las instrucciones precisas que considerara oportuno reseñar para la correcta ejecución material de las obras.

Supervisar posteriormente el correcto cumplimiento de las órdenes previamente efectuadas y la adecuación de lo realmente ejecutado al ordenado previamente.

Verificar el adecuado trazado de instalaciones, conductos, acometidas, redes de evacuación y su dimensionado, comprobando su idoneidad y ajuste tanto a la especificaciones del proyecto de ejecución como de los proyectos parciales, coordinando estas actuaciones con los técnicos redactores correspondientes.

Detener a la Obra si, a su juicio, existiera causa grave y justificada, que deberá hacerse constar necesariamente en el Libro de Órdenes y Asistencias, dando cuenta inmediata a los directores de obra que deberían necesariamente corroborarla para su plena efectividad, y al promotor.

Supervisar las pruebas pertinentes para el Control de Calidad, respecto a lo especificado por la normativa vigente, en cuyo cometido y obligaciones tiene legalmente competencia exclusiva, programando bajo su responsabilidad y debidamente coordinado y auxiliado por el contratista, las tomas de muestras, traslados, ensayos y demás actuaciones necesarias de elementos estructurales, así como las pruebas de estanqueidad de fachadas y de sus elementos, de cubiertas y sus impermeabilizaciones, comprobando la eficacia de las soluciones.

Informar con prontitud a los directores de obra de los resultados de los Ensayos de Control conforme se vaya teniendo conocimiento de los mismos, proponiéndole la realización de pruebas complementarias en caso de resultados adversos.

Tras la oportuna comprobación, emitir las certificaciones parciales o totales relativas a las unidades de obra realmente ejecutadas, con los visados que en su caso fueran preceptivos.

Colaborar activa y positivamente con los restantes agentes intervinientes, sirviendo de nexo de unión entre éstos, el contratista, los subcontratistas y el personal de la obra.

Elaborar y suscribir responsablemente la documentación final de obra relativa a los resultados del Control de Calidad y, en concreto, a aquellos ensayos y verificaciones de ejecución de obra realizados bajo su supervisión relativos a los elementos de la cimentación, muros y estructura, a las pruebas de estanquidad y derrame de cubiertas y de fachadas, a las verificaciones del funcionamiento de las instalaciones de saneamiento y desagües de pluviales y otros aspectos señalados en la normativa de Control de Calidad.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Suscribir conjuntamente el Certificado Final de Obra, acreditando con ello su conformidad a la correcta ejecución de las obras y a la comprobación y verificación positiva de los ensayos y pruebas realizadas.

Si se hiciera caso omiso de las órdenes efectuadas por el director de ejecución material de la obra, se considerara como falta grave y, en caso de que, a su juicio, el incumplimiento del ordenado pusiera en peligro la obra o las personas que en ella trabajan, podrá acudir a las autoridades judiciales, siendo responsable el contratista de las consecuencias legales y económicas.

1.2.7.7. Las entidades y los laboratorios de control de calidad de la edificación

Prestar asistencia técnica y entregar los resultados de su actividad al agente autor del encargo y, en todo caso, al director de la ejecución de la obra.

Justificar la capacidad suficiente de medios materiales y humanos necesarios para realizar adecuadamente los trabajos contratados, si procede, a través de la correspondiente acreditación oficial otorgada por las Comunidades Autónomas con competencia en la materia.

Demostrar su independencia respecto al resto de los agentes involucrados en la obra. En consecuencia, previamente al inicio de la misma, entregarán a la propiedad una declaración firmada por la persona física que avale la referida independencia, de manera que la dirección facultativa pueda incorporarla a la documentación final de la obra.

Efectuar los ensayos pertinentes para comprobar la conformidad de los productos a su recepción en la obra, que serán encomendados a laboratorios independientes del resto de los agentes que intervienen en la obra y dispondrán de la capacidad suficiente.

Entregar los resultados de los ensayos al agente autor del encargo y, en todo caso , a la dirección facultativa, que irán acompañados de la incertidumbre de medida para un determinado nivel de confianza, así como la información relativa a las fechas de la entrada de las muestras en el laboratorio y de la realización de los ensayos.

1.2.7.8. Los suministradores de productos

Realizar las entregas de los productos de acuerdo con las especificaciones del pedido, respondiendo de su origen, identidad y calidad, así como del cumplimiento de las exigencias que, en su caso, establezca la normativa técnica aplicable.

Facilitar, cuando proceda, las instrucciones de uso y mantenimiento de los productos suministrados, así como las garantías de calidad correspondientes, para su inclusión en la documentación de la obra ejecutada.

Proporcionar, cuando proceda, un certificado final de suministro en el que se recojan los materiales o productos, de manera que se mantenga la necesaria trazabilidad de los materiales o productos certificados.

1.2.7.9. Los propietarios y los usuarios

Son obligaciones de los propietarios conservar en buen estado la edificación mediante un adecuado uso y mantenimiento, así como recibir, conservar y transmitir la documentación de la obra ejecutada y los seguros y garantías con que ésta cuente.

Son obligaciones de los usuarios sean o no propietarios, la utilización adecuada de los edificios o de parte de los mismos de conformidad con las instrucciones de uso y mantenimiento contenidas en la documentación de la obra ejecutada.

1.2.8. Documentación final de obra: Libro del Edificio

De acuerdo a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", una vez finalizada la obra, el proyecto con la incorporación, en su caso, de las modificaciones debidamente aprobadas, será facilitado al promotor por el director de obra para la formalización de los correspondientes trámites administrativos.

A esta documentación se adjuntará, al menos, el acta de recepción, la relación identificativa de los agentes que han intervenido durante el proceso de edificación así como la relativa a las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones, de conformidad con la normativa que le sea de aplicación.

Toda la documentación que hacen referencia los apartados anteriores, que constituirá el {{Libro del Edificio}}, será entregada a los usuarios finales del edificio.

1.2.8.1. Los propietarios y los usuarios

Son obligaciones de los propietarios conservar en buen estado la edificación mediante un adecuado uso y mantenimiento, así como recibir, conservar y transmitir la documentación de la obra ejecutada y los seguros y garantías con que ésta cuente.

Son obligaciones de los usuarios sean o no propietarios, la utilización adecuada de los edificios o de parte de los mismos de conformidad con las instrucciones de uso y mantenimiento contenidas en la documentación de la obra ejecutada.

1.3. Disposiciones Económicas

Se regirán por lo expuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para contratos con la Administración Pública correspondiente, según lo dispuesto en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

2. PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

2.1. Prescripciones sobre los materiales

Para facilitar la labor a realizar, por parte del director de la ejecución de la obra para el control de recepción en obra de los productos, equipos y sistemas que se suministren a la obra de acuerdo con lo especificado en la "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", en el presente proyecto se especifican las características técnicas que deberían cumplir los productos, equipos y sistemas suministrados.

Los productos, equipos y sistemas suministrados deberían cumplir las condiciones que sobre ellos se especifican en los diferentes documentos que componen el Proyecto. Asimismo, sus cualidades serán acuerdos con las diferentes normas que sobre ellos estén publicadas y que tendrán un carácter de complementariedad a este apartado del Pliego. Tendrán preferencia en cuanto a su aceptabilidad aquellos materiales que estén en posesión de Documento de Idoneidad Técnica que avale sus cualidades, emitido por Organismos Técnicos reconocidos.

Este control de recepción en obra de productos, equipos y sistemas comprenderá:

- El control de la documentación de los suministros.
- El control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad.
- El control mediante ensayos.

Por parte del constructor o contratista debe existir obligación de comunicar a los suministradores de productos las cualidades que se exigen para los distintos materiales, aconsejándose que previamente al empleo de los mismos se solicite la aprobación del director de ejecución de la obra y de las entidades y laboratorios encargados del control de calidad de la obra.

El contratista será responsable de que los materiales empleados cumplan con las condiciones exigidas, independientemente del nivel de control de calidad que se establezca para la aceptación de los mismos.

El contratista notificará al director de ejecución de la obra, con suficiente antelación, la procedencia de los materiales que se proponga utilizar, aportando, cuando así lo solicite el director de ejecución de la obra, las muestras y datos necesarios para decidir sobre su aceptación.

Estos materiales serán reconocidos por el director de ejecución de la obra antes de su ocupación en obra, sin cuya aprobación no podrán ser apilados en obra ni se podrá proceder a su colocación. Asimismo, aún después de colocados en obra, aquellos materiales que presenten defectos no percibidos en el primer reconocimiento, siempre que vaya en perjuicio del buen acabado de la obra, serán retirados de la obra. Todos los gastos que ello ocasionara serán a cargo del contratista.

El hecho de que el contratista subcontrate cualquier partida de obra no le exime de su responsabilidad.

La simple inspección o examen por parte de los Técnicos no supone la recepción absoluta de los mismos, siendo los oportunos ensayos que determinen su idoneidad, no extinguiéndose la responsabilidad contractual del contratista a estos efectos hasta la recepción definitiva de la obra.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

2.1.1. Garantías de calidad (Marcado CE)

El término producto de construcción queda definido como cualquier producto fabricado por su incorporación, con carácter permanente, a las obras de edificación e engeniería civil que tengan incidencia sobre los siguientes requisitos:

- Resistencia mecánica y estabilidad.
- Seguridad en caso de incéndice.
- Higiene, salud y medio ambiente.
- Seguridad de utilización.
- Protección contra el ruido.
- Ahorro de energía y aislamiento térmico.

El marcado CE de un producto de construcción indica:

- Que éste cumpla con unas determinadas especificaciones técnicas relacionadas con los requisitos esenciales contenidos en las Normas Armonizadas (EN) y en las Guías DITE (Guías por el Documento de Idoneidad Técnica Europeo).
- Que se ha cumplido el sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones indicado en los mandatos relativos a las normas armonizadas y en las especificaciones técnicas armonizadas.

Siendo el fabricante el responsable de su fijación y la Administración competente en materia de industria la que se asegure de la correcta utilización del marcado CE.

Es obligación del director de la ejecución de la obra verificar si los productos que entran en la obra están afectados por el cumplimiento del sistema del marcado CE y, en caso de ser así, si se cumplen las condiciones establecidas en el "Reglamento (UE) Nº 305/2011. Reglamento por el que se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la Directiva 89/106/CEE del Consejo".

El marcado CE se materializa mediante el símbolo "CE" acompañado de una información complementaria.

El fabricante debe cuidar que el marcado CE figure, por orden de preferencia:

- En el producto propiamente dicho.
- En una etiqueta adherida al mismo.
- En su envase o embalaje.
- En la documentación comercial que lo acompaña.

Las letras del símbolo CE deben tener una dimensión vertical no inferior a 5 mm.

Además del símbolo CE deben estar situadas en una de las cuatro posibles localizaciones una serie de inscripciones complementarias, cuyo contenido específico se determina en las normas armonizadas y Guías DITE por cada familia de productos, entre las que se incluyen:

- el número de identificación del organismo notificado (cuando proceda)
- el nombre comercial o la marca distintiva del fabricante
- dirección del fabricante
- el nombre comercial o la marca distintiva de la fábrica
- las dos últimas cifras del año en el que se ha estampado el marcado en el producto
- el número del certificado CE de conformidad (cuando proceda)
- el número de la norma armonizada y en caso de verse afectada por varias los números de todas ellas
- designación del producto, su uso previsto y su designación normalizada
- información adicional que permita identificar las características del producto atendiendo a sus especificaciones técnicas

Las inscripciones complementarias del marcado CE no tienen porqué tener un formato, tipo de letra, color o composición especial, debiendo cumplir únicamente las características remarcadas anteriormente por el símbolo.

Dentro de las características del producto podemos encontrar que alguna de ellas presente la mención "Prestación no determinada" (PND).

La opción PND es una clase que puede ser considerada si al menos un estado miembro no tiene requisitos legales para una determinada característica y el fabricante no desea facilitar el valor de esta característica.

2.1.2. Hormigones

2.1.2.1. Hormigón estructural

2.1.2.1.1. Condiciones de suministro

- El hormigón debe transportarse utilizando procedimientos adecuados para conseguir que las masas lleguen al lugar de entrega en las condiciones estipuladas, sin experimentar variación sensible en las características que poseían acabadas de amasar.

- Cuando el hormigón se pasta completamente en central y se transporta en amasadoras móviles, el volumen de hormigón transportado no deberá exceder del 80% del volumen total del tambor. Cuando el hormigón se pasta, o se acaba de amasar, en amasadora móvil, el volumen no excederá de los dos tercios del volumen total del tambor.

- Los equipos de transporte deberían estar exentos de residuos de hormigón o mortero endurecido, para ello se limpiarán cuidadosamente antes de proceder a la carga de una nueva masa fresca de hormigón. Asimismo, no deberían presentar desperfectos o desgastes en las paletas o en su superficie interior que puedan afectar a la homogeneidad del hormigón.

- El transporte se podrá realizar en amasadoras móviles, a la velocidad de agitación o en equipos con o sin agitadores, siempre que tales equipos tengan superficies lisas y redondeadas y sean capaces de mantener la homogeneidad del hormigón durante el transporte y la descarga.

2.1.2.1.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
  - Los suministradores entregarán al Constructor, quien los facilitará a la dirección facultativa, cualquier documento de identificación del producto exigido por la reglamentación aplicable o, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Se facilitarán los siguientes documentos:
    - Antes del suministro:
      - Los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente.
      - Se entregarán los certificados de ensayo que garanticen el cumplimiento de lo establecido en el Código Estructural.
    - Durante el suministro:
      - Cada carga de hormigón fabricado en central, tanto si ésta pertenece o no a las instalaciones de obra, irá acompañada de una hoja de suministro que estará en todo momento a disposición de la Dirección de Obra, y en la que deberían figurar, como mínimo, los siguientes datos:
        - Nombre de la central de fabricación de hormigón.
        - Número de serie de la hoja de suministro.
        - Fecha de entrega.
        - Nombre del peticionario y del responsable de la recepción.
        - Especificación del hormigón.
          - En caso de que el hormigón se designe por propiedades:
            - Designación.
            - Contenido de cemento en kilos por metro cúbico (kg/m³) de hormigón, con una tolerancia de ±15 kg.
            - Relación agua/cemento del hormigón, con una tolerancia de ±0,02.
          - En caso de que el hormigón se designe por dosificación:
            - Contenido de cemento por metro cúbico de hormigón.
            - Relación agua/cemento del hormigón, con una tolerancia de ±0,02.
            - Tipo de ambiente.
          - Tipos, clase y marca del cemento.
          - Consistencia.
          - Tamaño máximo del árido.
          - Tipo de aditivo, si lo hubiera, y en caso contrario indicación expresa que no contiene.
          - Procedencia y cantidad de adición (cenizas volantes o humo de silicio) si la hubiera y, en caso contrario, indicación expresa que no contiene.
        - Designación específica del lugar del suministro (nombre y lugar).
        - Cantidad de hormigón que compone la carga, expresada en metros cúbicos de hormigón fresco.
        - Identificación del camión hormigonera (o equipo de transporte) y de la persona que proceda a la descarga.
        - Hora límite de uso para el hormigón.
    - Después del suministro:
      - El certificado final de suministro, firmado por persona física con poder de representación suficiente, en el que se garantice la necesaria trazabilidad del producto certificado.

- Distintivos de calidad y evaluaciones de idoneidad técnica:

- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según el Código Estructural.

2.1.2.1.3. Conservación, almacenaje y manipulación

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

■ En el vertido y colocación de las masas, incluso cuando estas operaciones se realicen de una manera continua mediante conducciones apropiadas, se adoptarán las debidas precauciones para evitar la disgregación de la mezcla.

2.1.2.1.4. Recomendaciones para su uso en obra

■ El tiempo transcurrido entre la adición de agua de amasado al cemento y a los áridos y la colocación del hormigón, no debe ser mayor de hora y media. En tiempo caluroso, o bajo condiciones que contribuyan a un rápido endurecimiento del hormigón, el tiempo límite deberá ser inferior, salvo que se adopten medidas especiales que, sin perjudicar la calidad del hormigón, aumenten el tiempo de endurecimiento.

■ Hormigonado en tiempo frío:
- ■ La temperatura de la masa de hormigón, en el momento de verterla en el molde o encofrado, no será inferior a 5°C.
- ■ Se prohíbe verter el hormigón sobre elementos (armaduras, moldes, etc.) cuya temperatura sea inferior a cero grados centígrados.
- ■ En general, se suspenderá el hormigonado siempre que se prevenga que, dentro de las cuarenta y ocho horas siguientes, pueda descender la temperatura ambiente por debajo de cero grados centígrados.
- ■ En los casos que, por absoluta necesidad, deba hormigonarse en tiempos de heladas, se adoptarán las medidas necesarias para garantizar que, durante el adormecimiento y primer endurecimiento del hormigón, no se producirán deterioros locales en los elementos correspondientes, ni mermas permanentes apreciables de las características resistentes del material.

■ Hormigonado en tiempo caluroso:
- ■ Si la temperatura ambiente es superior a 40°C o hay un viento excesivo, se suspenderá el hormigonado, salvo que, previa autorización expresa de la Dirección de Obra, se adopten medidas especiales.

2.1.3. Aceros para hormigón armado

2.1.3.1. Aceros corrugados

2.1.3.1.1. Condiciones de suministro

■ Los aceros deben transportarse protegidos adecuadamente contra la lluvia y la agresividad de la atmósfera ambiental.

2.1.3.1.2. Recepción y control

■ Documentación de los suministros:
- ■ Los suministradores entregarán al Constructor, quien los facilitará a la dirección facultativa, cualquier documento de identificación del producto exigido por la reglamentación aplicable o, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Se facilitarán los siguientes documentos:
  - Antes del suministro:
    - Los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente.
    - Hasta la entrada en vigor del marcado CE, se adjuntarán los certificados de ensayo que garanticen el cumplimiento de las siguientes características:
      - Características mecánicas mínimas garantizadas por el fabricante.
      - Ausencia de grietas tras el ensayo de doblado-desdoble.
      - Pulcritud al doblado simple.
      - Los aceros soldables con características especiales de ductilidad deberían cumplir los requisitos de los ensayos de fatiga y deformación alternativa.
      - Características de adherencia. Cuando el fabricante garantice las características de adherencia mediante el ensayo de la viga, presentará un certificado de homologación de adherencia, en el que constará, al menos:
        - Marca comercial del acero.
        - Forma de suministro: barra o rollo.
        - Límites admisibles de variación de las características geométricas de los resaltes.
      - Composición química.
    - En la documentación, además, constará:
      - El nombre del laboratorio. En el caso de que no se trate de un laboratorio público, declaración de estar acreditado para el ensayo referido.
      - Fecha de emisión del certificado.
  - Durante el suministro:
    - Las hojas de suministro de cada partida o remesa.
    - Hasta la entrada en vigor del marcado CE, se adjuntará una declaración del sistema de identificación del acero que haya empleado el fabricante.
    - La clase técnica se especificará mediante un código de identificación del tipo de acero mediante engrandecimientos u omisiones de corrugas o gráfilas. Además, las barras corrugadas deberían llevar grabadas las marcas de identificación que incluyen información sobre el país de origen y el fabricante.
    - En el caso de que el producto de acero corrugado sea suministrado en rollo o proceda de operaciones de enderezado previas a su suministro, deberá indicarse explícitamente en la correspondiente hoja de suministro.
    - En el caso de barras corrugadas en las que, dadas las características del acero, se precise de procedimientos especiales para el proceso de soldadura, el fabricante deberá indicarlos.
  - Después del suministro:
    - El certificado final de suministro, firmado por persona física con poder de representación suficiente, en el que se garantice la necesaria trazabilidad del producto certificado.

■ Distintivos de calidad y evaluaciones de idoneidad técnica:
- ■ En su caso, los suministradores entregarán al Constructor, quien la facilitará a la dirección facultativa, una copia compulsada por persona física de los certificados que avalen que los productos que se suministrarán están en posesión de un distintivo de calidad oficialmente reconocido, donde al menos constará la siguiente información:
  - Identificación de la entidad certificadora.
  - Repertorio del distintivo de calidad.
  - Identificación del fabricante.
  - Alcance del certificado.
  - Garantía que queda cubierta por el distintivo (nivel de certificación).
  - Número de certificado.
  - Fecha de expedición del certificado.
- ■ Antes del inicio del suministro, la dirección facultativa valorará, en función del nivel de garantía del distintivo y de acuerdo con lo indicado en el proyecto y lo establecido en el Código Estructural, si la documentación aportada es suficiente para la aceptación del producto suministrado o, en su caso, qué comprobaciones deben efectuarse.

■ Ensayos:
- ■ La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según el Código Estructural.
- ■ En el caso de efectuarse ensayos, los laboratorios de control facilitarán sus resultados acompañados de la incertidumbre de medida para un determinado nivel de confianza, así como la información relativa a las fechas, tanto de la entrada de la muestra en el laboratorio como de la realización de los ensayos.
- ■ Las entidades y los laboratorios de control de calidad entregarán los resultados de su actividad al agente autor del encargo y, en todo caso, a la dirección facultativa.

2.1.3.1.3. Conservación, almacenaje y manipulación

■ Durante el almacenamiento las armaduras se protegerán adecuadamente contra la lluvia y de la agresividad de la atmósfera ambiental. Hasta el momento de su ocupación, se conservan en obra, cuidadosamente clasificadas según sus tipos, cualidades, diámetros y procedencias, para garantizar la necesaria trazabilidad.

■ Antes de su utilización y especialmente después de un largo periodo de almacenamiento en obra, se examinará el estado de su superficie, con la finalidad de asegurarse de que no presenta alteraciones perjudiciales. Una ligera capa de óxido en la superficie de las barras no se considera perjudicial por su utilización. No obstante, no se admitirán pérdidas de peso por oxidación superficial, comprobadas tras una limpieza con cepillo de alambres hasta quitar el óxido adherido, que sean superiores al 1% respecto al peso inicial de la muestra.

■ En el momento de su utilización, las armaduras pasivas deben estar exentas de sustancias extrañas en su superficie tales como grasa, aceite, pintura, polvo, tierra o cualquier otro material perjudicial para su buena conservación o su adherencia.

■ La elaboración de armaduras mediante procesos de chatarra requiere disponer de unas instalaciones que permitan desarrollar, al menos, las siguientes actividades:
- ■ Almacenamiento de los productos de acero empleados.
- ■ Proceso de enderezado, en el caso de emplearse acero corrugado suministrado en rollo.
- ■ Procesos de corte, doblado, soldadura y armado, según el caso.

2.1.3.1.4. Recomendaciones para su uso en obra

■ Para prevenir la corrosión, se deberá tener en cuenta todas las consideraciones relativas a los espesores de recubrimiento.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

- En cuanto a los materiales utilizados, se prohíbe poner en contacto las armaduras con otros metales de muy diferente potencial galvánico.
- Se prohíbe emplear materiales componentes (agua, áridos, aditivos y/o adiciones) que contengan iones despasivantes, como cloruros, sulfuros y sulfatos, en proporciones superiores a las establecidas.

2.1.3.2. Mallas electrosoldadas

2.1.3.2.1. Condiciones de suministro

- Las mallas deben transportarse protegidas adecuadamente contra la lluvia y la agresividad de la atmósfera ambiental.

2.1.3.2.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
  - Los suministradores entregarán al Constructor, quien los facilitará a la dirección facultativa, cualquier documento de identificación del producto exigido por la reglamentación aplicable o, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Se facilitarán los siguientes documentos:
    - Antes del suministro:
      - Los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente.
      - Hasta la entrada en vigor del marcado CE, se adjuntará un certificado de garantía del fabricante firmado por persona física con representación suficiente y que abarca todas las características contempladas en el Código Estructural.
      - Se entregará copia de documentación relativa al acero para armaduras pasivas.
    - Durante el suministro:
      - Las hojas de suministro de cada partida o remesa.
      - Hasta la entrada en vigor del marcado CE, se adjuntará una declaración del sistema de identificación del acero que haya empleado el fabricante.
      - Las clases técnicas se especificarán mediante códigos de identificación de los tipos de acero empleados en la malla mediante los correspondientes engrosamientos u omisiones de corrugas o gráfilas. Además, las barras corrugadas o los alambres, en su caso, deberían llevar grabadas las marcas de identificación que incluyen información sobre el país de origen y el fabricante.
    - Después del suministro:
      - El certificado final de suministro, firmado por persona física con poder de representación suficiente, en el que se garantice la necesaria trazabilidad del producto certificado.
- Distintivos de calidad y evaluaciones de idoneidad técnica:
  - En su caso, los suministradores entregarán al Constructor, quien la facilitará a la dirección facultativa, una copia compulsada por persona física de los certificados que avalen que los productos que se suministrarán están en posesión de un distintivo de calidad oficialmente reconocido, donde al menos constará la siguiente información:
    - Identificación de la entidad certificadora.
    - Repertorio del distintivo de calidad.
    - Identificación del fabricante.
    - Alcance del certificado.
    - Garantía que queda cubierta por el distintivo (nivel de certificación).
    - Número de certificado.
    - Fecha de expedición del certificado.
  - Antes del inicio del suministro, la dirección facultativa valorará, en función del nivel de garantía del distintivo y de acuerdo con lo indicado en el proyecto y lo establecido en el Código Estructural, si la documentación aportada es suficiente para la aceptación del producto suministrado o, en su caso, qué comprobaciones deben efectuarse.
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según el Código Estructural.
  - En el caso de efectuarse ensayos, los laboratorios de control facilitarán sus resultados acompañados de la incertidumbre de medida para un determinado nivel de confianza, así como la información relativa a las fechas, tanto de la entrada de la muestra en el laboratorio como de la realización de los ensayos.
  - Las entidades y los laboratorios de control de calidad entregarán los resultados de su actividad al agente autor del encargo y, en todo caso, a la dirección facultativa.

2.1.3.2.3. Conservación, almacenaje y manipulación

- Durante el almacenamiento las armaduras se protegerán adecuadamente contra la lluvia, y de la agresividad de la atmósfera ambiental. Hasta el momento de su ocupación, se conservarán en obra, cuidadosamente clasificadas según sus tipos, cualidades, diámetros y procedencias, para garantizar la necesaria trazabilidad.
- Antes de su utilización y especialmente después de un largo periodo de almacenamiento en obra, se examinará el estado de su superficie, con la finalidad de asegurarse de que no presenta alteraciones perjudiciales. Una ligera capa de óxido en la superficie de las barras no se considera perjudicial por su utilización. No obstante, no se admitirán pérdidas de peso por oxidación superficial, comprobadas tras una limpieza con cepillo de alambres hasta quitar el óxido adherido, que sean superiores al 1% respecto al peso inicial de la muestra.
- En el momento de su utilización, las armaduras pasivas deben estar exentas de sustancias extrañas en su superficie tales como grasa, aceite, pintura, polvo, tierra o cualquier otro material perjudicial para su buena conservación o su adherencia.

2.1.3.2.4. Recomendaciones para su uso en obra

- Para prevenir la corrosión, se deberá tener en cuenta todas las consideraciones relativas a los espesores de recubrimiento.
- En cuanto a los materiales utilizados, se prohíbe poner en contacto las armaduras con otros metales de muy diferente potencial galvánico.
- Se prohíbe emplear materiales componentes (agua, áridos, aditivos y/o adiciones) que contengan iones despasivantes, como cloruros, sulfuros y sulfatos, en proporciones superiores a las establecidas.

2.1.4. Aceros para estructuras metálicas

2.1.4.1. Aceros en perfiles laminados

2.1.4.1.1. Condiciones de suministro

- Los aceros deben transportarse de una manera segura, de manera que no se produzcan deformaciones permanentes y los daños superficiales sean mínimos. Los componentes deben estar protegidos contra posibles daños en los puntos de bragado (por donde se sujetan para izarlos).
- Los componentes prefabricados que se almacenan antes del transporte o del montaje deben estar apilados por encima del terreno y sin contacto directo con éste. Debe evitarse cualquier acumulación de agua. Los componentes deben mantenerse limpios y colocados de manera que se eviten las deformaciones permanentes.
- Se debe verificar que las piezas de acero que lleguen a la obra acabadas con imprimación antioxidante tengan una preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y hayan recibido en el taller dos manos de imprimación anticorrosiva, libre de plomo y de cromados, con un grosor mínimo de película seca de 35 micras por mano, excepto en la zona en que se tengan que hacer las soldaduras en obra, a una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura.
- Se verificará que las piezas de acero que lleguen a obra con acabado galvanizado tengan el recubrimiento de zinc homogéneo y continuo en toda su superficie, y no se aprecien grietas, exfoliaciones, ni desprendimientos en el mismo.

2.1.4.1.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
  - Junto con la entrega del acero en perfiles laminados, el suministrador proporcionará una hoja de suministro en la que se recogerá, como mínimo:
    - Identificación del suministrador.
    - Cuando esté vigente el marcado CE, número de la declaración de prestaciones.
    - Número de serie de la hoja de suministro.
    - Nombre de la fábrica.
    - Identificación del peticionario.
    - Fecha de entrega.
    - Cantidad de acero suministrado clasificado por geometría y tipo de acero.
    - Dimensiones de los perfiles o chapas suministrados.
    - Designación de los tipos de aceros suministrados.
    - En su caso, estar en posesión de un distintivo de calidad oficialmente reconocido.
    - Identificación del lugar de suministro.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

- Para los productos planos:
  - Salvo acuerdo en contrario, el estado de suministro de los productos planos de los tipos S235, S275 y S355 de grado JR queda a elección del fabricante.
    - Si en el pedido se solicita inspección y ensayo, se deberá indicar:
      - Tipos de inspección y ensayos (específicos o no específicos).
      - El tipo de documento de la inspección.
- Para los productos largos:
  - Salvo acuerdo en contrario, el estado de suministro de los productos largos de los tipos S235, S275 y S355 de grado JR queda a elección del fabricante.

- Distintivos de calidad y evaluaciones de idoneidad técnica:

- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.4.1.3. Conservación, almacenaje y manipulación

- Si los materiales han sido almacenados durante un largo periodo de tiempo, o de una manera tal que pudieran haber sufrido un deterioro importante, tendrían que ser comprobados antes de ser utilizados, para asegurarse de que siguen cumpliendo con la norma de producto correspondiente. Los productos de acero resistentes a la corrosión atmosférica pueden requerir un regalo ligero antes de su empleo para proporcionarles una base uniforme para la exposición a la intemperie.

- El material deberá almacenarse en condiciones que cumplan las instrucciones de su fabricante, cuando se disponga de las mismas.

2.1.4.1.4. Recomendaciones para su uso en obra

- El material no deberá emplearse si se ha superado la vida útil en almacén especificada por su fabricante.

2.1.5. Morteros

2.1.5.1. Morteros hechos en obra

2.1.5.1.1. Condiciones de suministro

- El conglomerante (cal o cemento) debe suministrarse:
  - En sacos de papel o plástico, adecuados para que su contenido no sufra alteración.
  - O a granel, mediante instalaciones especiales de transporte y almacenamiento que garanticen su perfecta conservación.

- La arena debe suministrarse a granel, mediante instalaciones especiales de transporte y almacenamiento que garanticen su perfecta conservación.

- El agua debe suministrarse desde la red de agua potable.

2.1.5.1.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
  - Si ciertos tipos de mortero necesitan equipamientos, procedimientos o tiempo de amasado especificados para el amasado en obra, deben especificarse por el fabricante. El tiempo de amasado se mide a partir del momento en el que todos los componentes se han adicionado.

- Distintivos de calidad y evaluaciones de idoneidad técnica:

- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.5.1.3. Conservación, almacenaje y manipulación

- Los morteros deben estar perfectamente protegidos del agua y del viento, ya que, si se encuentran expuestos a la acción de este último, la mezcla verá reducido el número de finos que la componen, deteriorando sus características iniciales y, por tanto, no podrá ser utilizado. Es aconsejable almacenar los morteros secos en silos.

2.1.5.1.4. Recomendaciones para su uso en obra

- Para elegir el tipo de mortero apropiado se tendrá en cuenta determinadas propiedades, como la resistencia al hielo y el contenido de sales solubles en las condiciones de servicio en función del grado de exposición y del riesgo de saturación de agua.

- En condiciones climatológicas adversas, como lluvia, helada o excesivo calor, se tomarán las medidas oportunas de protección.

- El amasado de los morteros se realizará preferentemente con medios mecánicos. La mezcla debe ser batida hasta conseguir su uniformidad, con un tiempo mínimo de 1 minuto. Cuando el amasado se realice a mano, se hará sobre una plataforma impermeable y limpia, realizando como mínimo tres batidas.

- El mortero se utilizará en las dos horas posteriores a su amasado. Si es necesario, durante este tiempo se le podrá agregar agua para compensar su pérdida. Pasadas las dos horas, el mortero que no se haya empleado se rechazará.

2.1.5.2. Mortero por termino y deslizado

2.1.5.2.1. Condiciones de suministro

- El mortero debe suministrarse en sacos de 25 o 30 kg.

- Los sacos serán de doble hoja de papel con lámina intermedia de polietileno.

2.1.5.2.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
  - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
  - Deberían figurar en el envase, en el albarán de suministro, en las fichas técnicas de los fabricantes, o bien, en cualquier documento que acompañe al producto, la designación o el código de designación de la identificación.

- Distintivos de calidad y evaluaciones de idoneidad técnica:

- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.5.2.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- Se podrá conservar hasta 12 meses desde la fecha de fabricación con el embalaje cerrado y en local cubierto y seco.

2.1.5.2.4. Recomendaciones para su uso en obra

- Se respetarán, para cada amasado, las proporciones de agua indicadas. Con el fin de evitar variaciones de color, es importante que todos los amasados se hagan con la misma cantidad de agua y de la misma forma.

- Temperaturas de aplicación comprendidas entre 5°C y 30°C.

- No se aplicará con insolación directa, viento fuerte o lluvia. La lluvia y las heladas pueden provocar la aparición de manchas y carbonataciones superficiales.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

- Es conveniente, una vez aplicado el mortero, humedecerlo durante las dos primeras semanas a partir de 24 horas después de su aplicación.
- Al revestir áreas cambetear soportes, se recomienda colocar malla.

2.1.6. Conglomerantes

2.1.6.1. Cemento

2.1.6.1.1. Condiciones de suministro

- El cemento se suministra a granel o envasado.
- El cemento a granel debe transportarse en vehículos, barricas o sistemas similares adecuados, con el hermetismo, seguridad y almacenamiento tales que garanticen la perfecta conservación del cemento, de manera que su contenido no sufra alteraciones, y que no alteren el medio ambiente.
- El cemento envasado debe transportarse mediante palets o plataformas similares, para facilitar tanto su carga y descarga como su manipulación, y así permitir mejor trato de los envases.
- El cemento no llegará a la obra u otras instalaciones de uso excesivamente caliente. Se recomienda que, si su manipulación se realizará por medios mecánicos, su temperatura no exceda de 70°C, y si se realiza a mano, no exceda de 40°C.
- Cuando se prevenga que puede presentarse el fenómeno de falso endurecimiento, deberá comprobarse, con anterioridad a la ocupación del cemento, que éste no presenta tendencia a experimentar este fenómeno.

2.1.6.1.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
  - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
  - En la entrega del cemento, ya sea el cemento expedido a granel o envasado, el suministrador aportará un albarán que incluirá, al menos, los siguientes datos:
    - 1. Número de referencia del pedido.
    - 2. Nombre y dirección del comprador y punto de destino del cemento.
    - 3. Identificación del fabricante y de la empresa suministradora.
    - 4. Designación normalizada del cemento suministrado.
    - 5. Cantidad que se suministra.
    - 6. En su caso, referencia a los datos del etiquetado correspondiente al marcado CE.
    - 7. Fecha de suministro.
    - 8. Identificación del vehículo que lo transporta (matrícula).
- Distintivos de calidad y evaluaciones de idoneidad técnica:
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la Instrucción para la recepción de cementos (RC-16).

2.1.6.1.3. Conservación, almacenaje y manipulación

- Los cementos a granel se almacenarán en silos estancos y se evitará, en particular, su contaminación con otros cementos de tipo o clase de resistencia diferente. Los silos deben estar protegidos de la humedad y tener un sistema o mecanismo de apertura para la carga en condiciones adecuadas desde los vehículos de transporte, sin riesgo de alteración del cemento.
- En cementos envasados, el almacenamiento deberá realizarse sobre palés o plataforma similar, en locales cubiertos, ventilados y protegidos de las lluvias y de la exposición directa del sol. Se evitarán especialmente las ubicaciones en las que los envases puedan estar expuestos a la humedad, así como las manipulaciones durante su almacenamiento que puedan dañar el envase o la calidad del cemento.
- Las instalaciones de almacenamiento, carga y descarga del cemento dispondrán de los dispositivos adecuados para minimizar las emisiones de polvo a la atmósfera.
- Aún en el caso de que las condiciones de conservación sean buenas, el almacenamiento del cemento no debe ser muy prolongado, ya que puede meteorizarse. El almacenamiento máximo aconsejable es de tres meses, dos meses y un mes, respectivamente, para las clases resistentes 32,5, 42,5 y 52,5. Si el periodo de almacenamiento es superior, se comprobará que las características del cemento continúen siendo adecuadas. Para ello, dentro de los veinte días anteriores a su ocupación, se realizarán los ensayos de determinación de principio y fin de endurecimiento y resistencia mecánica inicial a 7 días (si la clase es 32,5) o 2 días (para todas las demás clases) sobre una muestra representativa del cemento almacenado, sin excluir los terrones que hayan podido formarse.

2.1.6.1.4. Recomendaciones para su uso en obra

- La elección de los diferentes tipos de cemento se realizará en función de la aplicación o uso a lo que se destinen, las condiciones de puesta en obra y la clase de exposición ambiental del hormigón o mortero fabricado con ellos.
- Las aplicaciones consideradas son la fabricación de hormigones y los morteros convencionales, quedando excluidos los morteros especiales y los monocapa.
- El comportamiento de los cementos puede ser afectado por las condiciones de puesta en obra de los productos que los contienen, entre las que cabe destacar:
  - Los factores climáticos: temperatura, humedad relativa del aire y velocidad del viento.
  - Los procedimientos de ejecución del hormigón o mortero: colocado en obra, prefabricado, proyectado, etc.
  - Las clases de exposición ambiental.
- Los cementos que se vayan a utilizar en presencia de sulfatos, deberían tener la característica adicional de resistencia a sulfatos.
- Los cementos deberían tener la característica adicional de resistencia al agua de mar cuando se vayan a emplear en los ambientes marino sumergido o de zona de carrera de mareas.
- En los casos en los que deba emplearse áridos susceptibles de producir reacciones álcali-árido, se utilizarán los cementos con un contenido de alcalinos inferior a 0,60% en masa de cemento.
- Cuando se requiera la exigencia de blancor, se utilizarán los cementos blancos.
- Para fabricar un hormigón se recomienda utilizar el cemento de la menor clase de resistencia que sea posible y compatible con la resistencia mecánica del hormigón deseada.

2.1.7. Materiales cerámicos

2.1.7.1. Ladrillos cerámicos para revestir

2.1.7.1.1. Condiciones de suministro

- Los ladrillos deben suministrarse empaquetados y sobre palés.
- Los paquetes no deben ser totalmente herméticos, para permitir la absorción de la humedad ambiente.
- La descarga debe realizarse directamente en las plantas del edificio, situando los palés cerca de los pilares de la estructura.

2.1.7.1.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
  - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Distintivos de calidad y evaluaciones de idoneidad técnica:
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

2.1.7.1.3. Conservación, almacenaje y manipulación

- Se deben apilar sobre superficies limpias, planas, horizontales y donde no se produzcan aportes de agua, ni se recepcionen otros materiales o se realicen otros trabajos de la obra que los puedan manchar o deteriorar.
- Los ladrillos no deben estar en contacto con el terreno, ya que pueden absorber humedad, sales solubles, etc., provocando en la posterior puesta en obra la aparición de manchas y eflorescencias.
- Los ladrillos deben conservarse empaquetados hasta el momento de su uso, preservándolos de acciones externas que alteren su aspecto.
- Se agruparán por partidas, teniendo en cuenta el tipo y la clase.
- El traslado se realizará, siempre que se pueda, con medios mecánicos y su manipulación debe ser cuidadosa, evitando rozamientos entre las piezas.
- Los ladrillos deben cortarse sobre la mesa de corte, que estará limpia en todo momento y dispondrá de granel de agua sobre el disco.
- Una vez cortada correctamente la pieza, se debe limpiar la superficie vista, dejando secar el ladrillo antes de su puesta en obra.
- Para evitar que se embruten los ladrillos, se debe limpiar la máquina, especialmente cada vez que se cambie de color de ladrillo.

2.1.7.1.4. Recomendaciones para su uso en obra

- Los ladrillos deben humedecerse antes de su puesta en obra.

2.1.7.2. Revueltos cerámicos

2.1.7.2.1. Condiciones de suministro

- Los revueltos deben suministrarse empaquetados y sobre palés.

2.1.7.2.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
  - En cada suministro de este material que llegue a la obra se debe verificar como mínimo que se dispone de certificación documental sobre el cumplimiento de los ensayos de ruptura a densazón y de expansión por humedad.
  - Este material debe llevar marcado:
    - El nombre y dirección del fabricante y la marca comercial.
    - Fecha de fabricación.
    - Dimensiones y otras características de suministro.
- Distintivos de calidad y evaluaciones de idoneidad técnica:
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.
- Inspecciones:
  - En cada suministro de este material que llegue a la obra se debe verificar como mínimo que las características geométricas coinciden con las especificadas en la documentación gráfica de Proyecto.

2.1.7.2.3. Conservación, almacenaje y manipulación

- El almacenamiento se realizará de manera que no se rompan ni se abronquen y evitando el contacto directo con el terreno.

2.1.8. Sistemas de placas

2.1.8.1. Placas de yeso laminado

2.1.8.1.1. Condiciones de suministro

- Las placas deben suministrarse aparejadas y embaladas con un film estirable, en paquetes paletizados.
- Durante su transporte se sujetará debidamente, colocando cantoneras en los cantos de las placas por donde pase la cinta de sujeción.

2.1.8.1.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
  - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
  - Cada palet irá identificado, en su parte inferior izquierda, con una etiqueta colocada entre el plástico y las placas, donde figure toda la información referente a dimensiones, tipos y características del producto.
  - Las placas de yeso laminado llevará impreso en la cara oculta:
    - Datos de fabricación: año, mes, día y hora.
    - Tipos de placa.
    - Norma de control.
  - En el canto de cada una de las placas constará da data de fabricación.
- Distintivos de calidad y evaluaciones de idoneidad técnica:
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.
- Inspecciones:
  - Una vez que se reciba el material, es esencial realizar una inspección visual, detectando posibles anomalías en la calidad del producto.

2.1.8.1.3. Conservación, almacenaje y manipulación

- El almacenamiento se realizará en posición horizontal, elevados del suelo sobre travesaños separados no más de 40 cm y en lugares protegidos de golpes y de la intemperie.
- El lugar donde se almacene el material debe ser totalmente plano, pudiéndose apilar un máximo de 10 palés.
- Se recomienda que una pila de placas de yeso laminado no toque con la parte posterior, dejando un espacio prudencial entre pila y pila. Se deberá colocar bien aliviadas todas las hileras, dejando espacios suficientes para evitar el rozamiento entre ellas.

2.1.8.1.4. Recomendaciones para su uso en obra

- El edificio deberá estar cubierto y con las fachadas cerradas.
- Las placas deben cortarse con una cuchilla retráctil y/o un charco, trabajando siempre por la cara adecuada y efectuando todo tipo de ajustes antes de su colocación, sin forzarlas nunca para que encajen en su lugar.
- Los bordes cortados deben repasarse antes de su colocación.
- Las instalaciones deberían encontrarse situadas en sus recorridos horizontales y en posición de espera los recorridos o brazales verticales.

2.1.8.2. Perfiles metálicos para placas

2.1.8.2.1. Condiciones de suministro

- Los perfiles deben transportarse de forma que se garantice la inmovilidad transversal y longitudinal de la carga, así como la adecuada sujeción del material. Para ello se recomienda:
  - Mantener intacto el empaquetado de los perfiles hasta su uso.
  - Los perfiles se solapan enfrentados de dos en dos protegiendo la parte más delicada del perfil y facilitando su manejo. Estos al mismo tiempo se agrupan en pequeños paquetes sin rodeos sujetados con flejes de plástico.
  - Para el suministro en obra de este material se agrupan varios paquetes de perfiles con flejes metálicos. El fleje metálico llevará cantoneras protectoras en la parte superior para evitar deteriorar los perfiles y en la parte inferior se colocarán listones de madera para facilitar el sesgo, que actúan a modo de palet.
  - La perfilería metálica es una carga ligera e inestable. Por lo tanto, se colocarán como mínimo de 2 a 3 flejes metálicos para garantizar una mayor sujeción, sobre todo en caso de que la carga sea remontada. La sbuyección del material debe asegurar la estabilidad del perfil, sin dañar su rectitud.
  - No se puede remontar muchos palets en el transporte, cuatre o cinco como máximo dependiendo del tipo de producto.

2.1.8.2.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
  - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
  - Cada perfil debe estar marcado, de forma duradera y clara, con la siguiente información:
    - El nombre de la empresa.
    - Norma que debe cumplir.
    - Dimensiones y tipos del material.
    - Fecha y hora de fabricación.
  - Además, el marcado completo debe figurar en la etiqueta, en el embalaje o en los documentos que acompañan al producto.
- Distintivos de calidad y evaluaciones de idoneidad técnica:
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.
- Inspecciones:
  - Una vez que se recibe el material, es esencial realizar una inspección visual, detectando posibles anomalías en el producto. Si los perfiles muestran óxido o un aspecto blanquecino, debido a haber estado mucho tiempo expuesto a la lluvia, húmeda o heladas, deben dirigirse al distribuidor.

2.1.8.2.3. Conservación, almacenaje y manipulación

- El almacenamiento se realizará acerca del puesto de trabajo para facilitar su manejo y evitar su deterioro debido a los golpes.
- Los perfiles vistos pueden estar en la intemperie durante un largo periodo de tiempo sin que se oxiden por el agua. A pesar de ello, se deberá proteger si deben estar mucho tiempo expuesto al agua, heladas, nevadas, humedad o temperaturas muy altas.
- El lugar donde se enmendiente el material debe ser totalmente plano y se pueden apilar hasta una altura de unos 3 m, dependiendo del tipo de material.
- Este producto es altamente sensible a los golpes, por ello hay que prestar atención si la manipulación se realiza con maquinaria, ya que puede deteriorarse el producto.
- Si se manipula manualmente, es obligatorio hacerlo con guantes especiales para el manejo de perfilería metálica. Su corte es muy afilado y puede provocar accidentes si no se toman las precauciones adecuadas.
- Es conveniente manejar los paquetes entre dos personas, a pesar de que la perfilería es un material muy ligero.

2.1.8.3. Pastas para placas de yeso laminado

2.1.8.3.1. Condiciones de suministro

- Las pastas que se presentan en polvo deben suministrarse en sacos de papel de entre 5 y 20 kg, paletizados a razón de 1000 kg por palet retractilado.
- Las pastas que se presentan como tal deben suministrarse en envases de plástico de entre 7 y 20 kg, paletizados a razón de 800 kg por palet retractilado.

2.1.8.3.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
  - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
  - Además, el marcado completo debe figurar en la etiqueta, en el embalaje o en los documentos que acompañan al producto.
- Distintivos de calidad y evaluaciones de idoneidad técnica:
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.8.3.3. Conservación, almacenaje y manipulación

- El almacenamiento se realizará en lugares cubiertos, secos, resguardados de la intemperie y protegidos de la humedad, del sol directo y de las heladas.
- Los sacos de papel que contengan pastas se colocarán separados del suelo, evitando cualquier contacto con posibles residuos líquidos que pueden encontrarse en las obras. Los sacos de papel presentan microperforaciones que permiten la aireación del producto. Exponer este producto al contacto con líquidos o a altos niveles de humetado ambiente puede provocar la compactación parcial del producto.
- Los palés de pastas de juntas presentadas en sacos de papel no se apilarán en más de dos alturas. La resina termoplástica que contienen este material reacciona bajo condiciones de presión y temperatura, generando un reblandecimiento del material.
- Los palés de pasta de enganche presentada en sacos de papel permiten ser apilados en tres alturas, ya que no contienen resina termoplástica.
- Las pastas envasadas en botes de plástico pueden almacenarse sobre el suelo, pero nunca se apilarán si no se encierran, ya que los envases de plástico pueden petir deformaciones bajo altas temperaturas o presión de carga.
- Se puede realizar una rotación cada cierto tiempo del material almacenado, liberando la presión constante que pegue este material si es apilado en varias alturas.
- Se debe evitar la existencia de elevadas concentraciones de producto en polvo en el aire, ya que puede provocar irritaciones en los ojos y vías respiratorias y sequedad en la piel, por lo que se recomienda utilizar guantes y gafas protectoras.

2.1.8.3.4. Recomendaciones para su uso en obra

- Pastas de unión: Se comprobará que las paredes son absorventes, están en buen estado y libres de humedad, suciedad, polvo, grasa o aceites. Las superficies imperfectas a tratar no deben presentar irregularidades superiores a 15 mm.

2.1.9. Aislantes e impermeabilizantes

2.1.9.1. Aislantes conformados en planchas rígidas

2.1.9.1.1. Condiciones de suministro

- Los aislantes deben suministrarse en forma de paneles, envueltos en films plásticos.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

- Los paneles se agruparán formando palets para su mejor almacenamiento y transporte.
- En caso de desmontar los palets, los paquetes resultantes deben transportarse de forma que no se desplacen por la caja del transporte.

2.1.9.1.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
  - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
  - Si el material debe ser componente de la parte ciega del cierre exterior de un espacio habitable, el fabricante declarará el valor del factor de resistencia a la difusión del agua.
- Distintivos de calidad y evaluaciones de idoneidad técnica:
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.9.1.3. Conservación, almacenaje y manipulación

- Los palets completos pueden almacenarse a la intemperie por un periódo limitado de tiempo.
- Se apilarán horizontalmente sobre superficies planas y limpias.
- Se protegerán de la insolación directa y de la acción del viento.

2.1.9.1.4. Recomendaciones para su uso en obra

- Se seguirán las recomendaciones de aplicación y de uso proporcionadas por el fabricante en su documentación técnica.

2.1.10. Carpintería y cerrería

2.1.10.1. Ventanas y balconeras

2.1.10.1.1. Condiciones de suministro

- Las ventanas y balconeras deben ser suministradas con las protecciones necesarias para que lleguen a la obra en las condiciones exigidas y con el cuadro previsto.

2.1.10.1.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
  - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Distintivos de calidad y evaluaciones de idoneidad técnica:
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.10.1.3. Conservación, almacenaje y manipulación

- El almacenamiento se realizará en lugares protegidos de lluvias, focos de humedad e impactos.
- No deben estar en contacto con el suelo.

2.1.11. Cristales

2.1.11.1. Cristales para la construcción

2.1.11.1.1. Condiciones de suministro

- Los cristales deben transportarse en grupos de 40 cm de espesor máximo y sobre material duro.
- Los cristales deben entregarse con corchos intercalados, de manera que haya aireado entre ellos durante el transporte.

2.1.11.1.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
  - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Distintivos de calidad y evaluaciones de idoneidad técnica:
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.11.1.3. Conservación, almacenaje y manipulación

- El almacenamiento se realizará protegido de acciones mecánicas tales como golpes, rayadas y sol directo y de acciones químicas como impresiones producidas por la humedad.
- Se almacenarán en grupos de 25 cm de espesor máximo y con una pendiente del 6% respecto a la vertical.
- Se almacenarán las pilas de vidrio empezando por los cristales de mayor dimensión y procurando poner siempre entre cada vidrio materiales tales como corchos, listones de madera o papel ondulado. El contacto de una arista con una cara del vidrio puede provocar rayas en la superficie. También hay que procurar que todos los cristales tengan la misma inclinación, para que apoyen de forma regular y no haya cargas puntuales.
- Es conveniente tapar las pilas de vidrio para evitar la suciedad. La protección debe ser ventilada.
- La manipulación de cristales llenos de polvo puede provocar rayas en la superficie de los mismos.

2.1.11.1.4. Recomendaciones para su uso en obra

- Antes del envidioso, se recomienda eliminar los corchos de almacenamiento y transporte, así como las etiquetas identificativas del pedido, ya que de no hacerlo el calentamiento podría ocasionar roturas térmicas.

2.2. Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra

Las prescripciones para la ejecución de cada una de las diferentes unidades de obra se organizan en los siguientes apartados:

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.
Se especifican, en el caso de que existan, las posibles incompatibilidades, tanto físicas como químicas, entre los diversos componentes que componen la unidad de obra, o entre el soporte y los componentes.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Se describe la unidad de obra, detallando de manera detallada los elementos que la componen, con la nomenclatura específica correcta de cada uno de ellos, de acuerdo a los criterios que marca la propia normativa.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Se especifican las normas que afectan a la realización de la unidad de obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Indica cómo se ha medido la unidad de obra en la fase de redacción del proyecto, medición que luego será comprobada en obra.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA
Antes de iniciarse los trabajos de ejecución de cada una de las unidades de obra, el director de la ejecución de la obra habrá recibido los materiales y los certificados acreditativos exigibles, en base a lo establecido en la documentación pertinente por el técnico redactor del proyecto. Será preceptiva la aceptación previa por parte del director de la ejecución de la obra de todos los materiales que constituyen la unidad de obra.

Asimismo, se realizarán una serie de comprobaciones previas sobre las condiciones del apoyo, las condiciones ambientales del entorno, y la calificación de la mano de obra, en su caso.

DEL APOYO
Se establecen una serie de requisitos previos sobre el estado de las unidades de obra realizadas previamente, que pueden servir de apoyo a la nueva unidad de obra.

AMBIENTALES
En determinadas condiciones climáticas (viento, lluvia, humedad, etc.) no se podrán iniciar los trabajos de ejecución de la unidad de obra, deberán interrumpirse o será necesario adoptar una serie de medidas protectoras.

DEL CONTRATISTA
En algunos casos, será necesaria la presentación al director de la ejecución de la obra de una serie de documentos por parte del contratista, que acrediten su calificación, o la de la empresa por él subcontratada, para realizar cierto tipo de trabajos. Por ejemplo la puesta en obra de sistemas constructivos en posesión de un Documento de Idoneidad Técnica (DIT), deberán ser realizados por la propia empresa propietaria del DIT, o por empresas especializadas y cualificadas, reconocidas por ésta y bajo su control técnico.

PROCESO DE EJECUCIÓN
En este apartado se desarrolla el proceso de ejecución de cada unidad de obra, asegurando en cada momento las condiciones que permitan alcanzar el nivel de calidad previsto para cada elemento constructivo en particular.

FASES DE EJECUCIÓN
Se enumeran, por orden de ejecución, las fases de las que consta el proceso de ejecución de la unidad de obra.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
En algunas unidades de obra se hace referencia a las condiciones en las que se debe finalizar una determinada unidad de obra, para que no interfiera negativamente en el proceso de ejecución del resto de unidades.

Una vez terminados los trabajos correspondientes a la ejecución de cada unidad de obra, el contratista retirará los medios auxiliares y procederá a la limpieza del elemento realizado y de las zonas de trabajo, recogiendo los restos de materiales y otros residuos originados por las operaciones realizadas para ejecutar la unidad de obra, siendo todos ellos clasificados, cargados y transportados a centro de reciclaje, vertedero específico o centro de acogida o transferencia.

PRUEBAS DE SERVICIO
En aquellas unidades de obra que sea necesario, se indican las pruebas de servicio a realizar por el propio contratista o empresa instaladora, cuyo coste se encuentra incluido en el propio precio de la unidad de obra.

Aquellas otras pruebas de servicio o ensayos que no están incluidos en el precio de la unidad de obra, y que es obligatoria su realización por medio de laboratorios acreditados se encuentran detalladas y presupuestadas, en el correspondiente capítulo X de Control de Calidad y Ensayos, del Presupuesto de Ejecución Material (PEM).

Por ejemplo, esto es lo que ocurre en la unidad de obra ADP010, donde se indica que no está incluido en el precio de la unidad de obra el coste del ensayo de densidad y humedad "in situ".

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
En algunas unidades de obra se establecen las condiciones que deben protegerse para la correcta conservación y mantenimiento en obra, hasta su recepción final.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Indica cómo se comprobarán en obra las mediciones de Proyecto, una vez superados todos los controles de calidad y obtenida la aceptación final por parte del director de ejecución de la obra.

La medición del número de unidades de obra que debe abonarse se realizará, en su caso, de acuerdo con las normas establecidas en este capítulo, tendrá lugar en presencia y con intervención del contratista, entendiendo que tal renuncia a tal derecho si, avisado oportunamente, no compareciera a tiempo. En tal caso, será válido el resultado que el director de ejecución de la obra consigne.

Todas las unidades de obra se abonarán a los precios establecidos en el Presupuesto. Los mencionados precios se abonarán por las unidades terminadas y ejecutadas de acuerdo con el presente Pliego de Condiciones Técnicas Particulares y Prescripciones con respecto a la Ejecución por Unidad de Obra.

Estas unidades comprenden el suministro, cánones, transporte, manipulación y ocupación de los materiales, maquinaria, medios auxiliares, mano de obra necesaria para su ejecución y costes indirectos derivados de estos conceptos, así como cuantas necesidades circunstanciales se requieran para la ejecución de la obra, tales como indemnizaciones por daños a terceros o ocupaciones temporales y costes de obtención de los permisos necesarios, así como de las operaciones necesarias para la reposición de servidumbres y servicios públicos o privados afectados tanto por el proceso de ejecución de las obras como por las instalaciones auxiliares.

Igualmente, aquellos conceptos que se especifican en la definición de cada unidad de obra, las operaciones descritas en el proceso de ejecución, los ensayos y pruebas de servicio y puesta en funcionamiento, inspecciones, permisos, boletines, licencias, tasas o similares.

No se abonará al contratista mayor volumen de cualquier tipo de obra que el definido en los planos o en las modificaciones autorizadas por la dirección facultativa. Tampoco le será abonado, en su caso, el coste de la restitución de la obra a sus dimensiones correctas, ni la obra que hubiera tenido que realizar por orden de la dirección facultativa para resolver cualquier defecto de ejecución.

TERMINOLOGÍA APLICADA EN EL CRITERIO DE MEDICIÓN.
A continuación, se detalla el significado de algunos de los términos utilizados en los diferentes capítulos de obra.

ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO
Volumen de tierras en perfil esponjado. La medición se referirá al estado de las tierras una vez extraídas. Para ello, la forma de obtener el volumen de tierras a transportar, será la que resulte de aplicar el porcentaje de esponjamiento medio que proceda, en función de las características del terreno.

Volumen de remate en perfil compactado. La medición se referirá al estado del relleno una vez finalizado el proceso de compactación.

Volumen teórico ejecutado. Será el volumen que resulte de considerar las dimensiones de las secciones teóricas especificadas en los planos de Proyecto, independientemente de que las secciones excavadas hubieran quedado con mayores dimensiones.

FUNDAMENTACIONES
Superficie teórica ejecutada. Será la superficie que resulte de considerar las dimensiones de las secciones teóricas especificadas en los planos de Proyecto, independientemente de que la superficie ocupada por el hormigón hubiera quedado con mayores dimensiones.

Volumen teórico ejecutado. Será el volumen que resulte de considerar las dimensiones de las secciones teóricas especificadas en los planos de Proyecto, independientemente de que las secciones de hormigón hubieran quedado con mayores dimensiones.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

ESTRUCTURAS
Volumen teórico ejecutado. Será el volumen que resulte de considerar las dimensiones de las secciones teóricas especificadas en los planos de Proyecto, independientemente de que las secciones de los elementos estructurales hubieran quedado con mayores dimensiones.

ESTRUCTURAS METÁLICAS LIQUES
Peso nominal medido. Serán los kg que resulten de aplicar a los elementos estructurales metálicos los pesos nominales que, según dimensiones y tipos de acero figuren en tablas.

ESTRUCTURAS (FORJADOS)
Deduciendo los huecos de superficie mayor de X m². Se medirá la superficie de los forjados de cara exterior a cara exterior de los aros que delimitan el perímetro de su superficie, descontando únicamente los huecos o pasos de forjados que tengan una superficie mayor de X m².

En los casos de dos paños formados por forjados diferentes, objeto de precios unitarios distintos, que apoyen o encasten en una jáscera o muro de carga común a ambos paños, cada una de las unidades de obra de forjado se medirá desde fuera a cara exterior de los elementos delimitadores en el eje de la jásera o muro de carga común.

En los casos de forjados inclinados se tomará en verdadera magnitud la superficie de la cara inferior del forjado, con el mismo criterio anteriormente señalado para la deducción de vacíos.

ESTRUCTURAS (MUROS)
Deduciendo los huecos de superficie mayor de X m². Se aplicará el mismo criterio que para fachadas y particiones.

FACHADAS Y PARTICIONES
Deduciendo los huecos de superficie mayor de X m². Se medirán los paramentos verticales de fachadas y particiones descontando únicamente aquellos huecos cuya superficie sea mayor de X m², lo que significa que:

Cuando los huecos sean más pequeños de X m² se medirán a cinta corrida como si no hubiera huecos. Al no deducir ningún vacío, en compensación de medir vacío por macizo, no se medirán los trabajos de formación de quejigos en jambas y dinteles.

Cuando los huecos sean más grandes de X m², se deducirá la superficie de estos huecos, pero se sumará a la medición la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de los quejidos.

Deduciendo todos los vacíos. Se medirán los paramentos verticales de fachadas y particiones descontando la superficie de todos los huecos, pero se incluye la ejecución de todos los trabajos precisos para la resolución del vacío, así como los materiales que forman dinteles, jambas y escupidores.

A los efectos anteriores, se entenderá como vacío, cualquier abertura que tenga quejidos y dinte para puerta o ventana. En caso de tratarse de un hueco en la fábrica sin dintel, alpinante ni carpintería, se deducirá siempre lo mismo al medir la fábrica, sea como sea su superficie.

En el supuesto de cierres de fachada donde las hojas, en lugar de apoyar directamente en el forjado, apoyen en una o dos hiladas de regularización que abarquen todo la espesura del cierre, al efectuar la medición de las unidades de obra se medirá su altura desde el forjado y, en compensación, no se medirá las hiladas de regularización.

INSTAL· ACIONES
Longitud realmente ejecutada. Medición según desarrollo longitudinal resultante, considerando, si procede, los tramos ocupados por piezas especiales.

REVESTIMIENTOS (YESOS Y AGRIETADOS DE CEMENTO)
Deduciendo, en los huecos de superficie mayor de X m², el exceso sobre los X m². Los paramentos verticales y horizontales se medirán a cinta corrida, sin descontar huecos de superficie menor a X m². Para huecos de mayor superficie, se descontará únicamente el exceso sobre esta superficie. En ambos casos se considerará incluida la ejecución de quejigos, fondos de dinteles y aristas. Los paramentos que tengan armarios de pared no serán objeto de descuento, sea como sea su dimensión.

2.2.1. Demoliciones

Unidad de obra DEC040: Demolición de muro de mampostería.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Demolición de muro de mampostería de piedra caliza, con mortero, con martillo neumático, y carga mecánica sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Las zonas a demoler habrán sido identificadas y marcadas.

El elemento objeto de la demolición no estará sometido a la acción de cargas o empujones de tierras, y se verificará la estabilidad del resto de la estructura y elementos de su entorno, que estarán debidamente apuntalados.

Se deberán haber concluido todas aquellas actuaciones previas previstas en el Proyecto de Derribo correspondiente: medidas de seguridad, anulación y neutralización por parte de las compañías suministradoras de las acometidas de instalaciones, trabajos de campo y ensayos, apeo y apuntalamientos necesarios.

Se habrán tomado las medidas de protección indicadas en el correspondiente Estudio de Seguridad y Salud, tanto en relación con los operarios encargados de la demolición como con terceras personas, viales, elementos públicos o edificios colindantes.

Se dispondrá en obra de los medios necesarios para evitar la formación de polvo durante los trabajos de demolición y de los sistemas de extinción de incendios adecuados.

DEL CONTRATISTA
Habrá recibido por escrito la aprobación, por parte del director de la ejecución de la obra de su programa de trabajo, conforme al Proyecto de Derrumbo.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga mecánica de derribos sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
No quedarán partes inestables del elemento desmantelado parcialmente, y la zona de trabajo estará limpia de escombros.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Mientras se sigan realizando los trabajos de rehabilitación y no se haya consolidado definitivamente la zona de trabajo, se conservarán los apeos y apuntalamientos previstos.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el volumen realmente derribado según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DEC040c: Demolición de muro de mampostería.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Demolición de muro de mampostería de piedra caliza, con mortero, con martillo neumático, y carga mecánica sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Las zonas a demoler habrán sido identificadas y marcadas.

El elemento objeto de la demolición no estará sometido a la acción de cargas o empujones de tierras, y se verificará la estabilidad del resto de la estructura y elementos de su entorno, que estarán debidamente apuntalados.

Se deberán haber concluido todas aquellas actuaciones previas previstas en el Proyecto de Derribo correspondiente: medidas de seguridad, anulación y neutralización por parte de las compañías suministradoras de las acometidas de instalaciones, trabajos de campo y ensayos, apeo y apuntalamientos necesarios.

Se habrán tomado las medidas de protección indicadas en el correspondiente Estudio de Seguridad y Salud, tanto en relación con los operarios encargados de la demolición como con terceras personas, viales, elementos públicos o edificios colindantes.

Se dispondrá en obra de los medios necesarios para evitar la formación de polvo durante los trabajos de demolición y de los sistemas de extinción de incendios adecuados.

DEL CONTRATISTA
Habrá recibido por escrito la aprobación, por parte del director de la ejecución de la obra de su programa de trabajo, conforme al Proyecto de Derrumbo.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga mecánica de derribos sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
No quedarán partes inestables del elemento desmantelado parcialmente, y la zona de trabajo estará limpia de escombros.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Mientras se sigan realizando los trabajos de rehabilitación y no se haya consolidado definitivamente la zona de trabajo, se conservarán los apeos y apuntalamientos previstos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el volumen realmente derribado según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DFF021: Apertura de vacío en hoja exterior de fachada, de fábrica revestida.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Apertura de hueco de paso, de carácter provisional, en hoja exterior de cierre de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, dejando quejidos para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobarán los problemas de estabilidad que pudieran ocasionarse como consecuencia de la apertura del hueco en el muro, y en caso de que fuera necesario, se habrá procedido previamente a descargar el muro mediante el apeo de los elementos que apoyen en él y en el arco nivel del vacío, antes de iniciarse cualquier tipo de trabajo de demolición.

Se comprobará que la fachada está libre del paso de instalaciones en servicio, en la zona a demoler.

AMBIENTALES
Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 60 km/h.

FASES DE EJECUCIÓN
Replanteo del vacío en el paramento. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio incluye la demolición del revestimiento y el desmontaje previo de los marcos y de las hojas de la carpintería, de los accesorios y de los mecanismos eléctricos existentes, para su posterior reposición, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del vacío ni la colocación de dinteles.

Unidad de obra DLC010: Desmontaje de hoja de carpintería exterior.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Desmontaje de hoja de carpintería adivinada de cualquier tipo situada en fachada, de más de 6 m² de superficie, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que los elementos a demolar no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales.

AMBIENTALES
Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 60 km/h.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

FASES DE EJECUCIÓN
Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Encuentro de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DHE050: Demolición de imposta

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Demolición de revestimiento de frente de forjado, de piedra artificial, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN
Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DIS033: Desmontaje de bajante de fibrocemento con amianto.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Desmontaje de bajante de fibrocemento con amianto, para una longitud media a desmontar de entre 26 y 100 m, con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución:

- UNE 88411. Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

- Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que la red de saneamiento está desconectada y fuera de servicio.

Se comprobará que las tuberías se encuentran completamente vacías.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Humectación de la bajante con una solución acuosa. Desmontaje del elemento. Plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida. Carga mecánica del material desmontado y restos de la obra sobre camión.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
Las conexiones con las redes de saneamiento quedarán debidamente obturadas y protegidas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales, las mediciones de amianto (ambientales y personales) y el plastificado, el etiquetado y el paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida.

Unidad de obra DRF011: Eliminación de grieta en menguamento interior.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Eliminación de agrietado de cemento, aplicado sobre revuelto curvado de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que las instalaciones existentes están fuera de servicio.

FASES DE EJECUCIÓN
Eliminación del revestimiento. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DRE010: Demolición de escalón.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Demolición de escalonado de fábrica de ladrillo cerámico y de su revestimiento de terrazo, con martillo neumático, sin deteriorar la superficie de la losa de escalera, que quedará al descubierto, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará el estado de la bóveda o losa de escalera.

FASES DE EJECUCIÓN
Demolición del escalonado y su revestimiento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá la longitud realmente derribada según especificaciones de Proyecto.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Unidad de obra DMX021: Demolición de solera o pavimento de hormigón.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de hasta 15 cm de grosor, mediante retroexcavadora con martillo picador, y carga mecánica sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución:

- PG-3. Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes de la Dirección General de Carreteras.

- NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Demolición del elemento. Fragmentación de los derribos en piezas manejables. Retirada y arrepentido de derribos. Limpieza de los restos de la obra. Carga mecánica de derribos sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá la superficie realmente derribada según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio no incluye la demolición de la base soporte.

2.2.2. Acondicionamiento del terreno

Unidad de obra ADE002c: Excavación a cielo abierto, con medios mecánicos.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Excavación a cielo abierto, en tierra de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.

- NTE-ADV. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Vaciados.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará la posible existencia de servidumbres, elementos soterrados, redes de servicio o cualquier tipo de instalaciones que pueden resultar afectadas por las obras a iniciar.

Se dispondrá de la información topográfica y geotécnica necesaria, recogida en el correspondiente estudio geotécnico del terreno realizado por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, y que incluirá, entre otros datos: plano altimétrico de la zona, cota del nivel freático y tipo de terreno que se excavará a efecto de su trabajabilidad.

Se dispondrán puntos fijos de referencia en lugares que se puedan ver afectados por el vaciado, a los cuales se refieren todas las lecturas de cotas de nivel y desplazamientos horizontales y verticales de los puntos del terreno.

Se comprobará el estado de conservación de los edificios medianeros y de las construcciones próximas que puedan verse afectadas por el vaciado.

DEL CONTRATISTA
Si existieran instalaciones en servicio que se pudieran ver afectadas por los trabajos a realizar, solicitará de las correspondientes compañías suministradoras su situación y, en su caso, la solución a adoptar, así como las distancias de seguridad a tendidos aérditos de conducción de energía eléctrica.

Notificará al director de la ejecución de la obra, con la antelación suficiente, el inicio de las excavaciones.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las literas en los lados y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas zanjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondo y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
La excavación quedará limpia y a los niveles previstos, cumpliéndose las exigencias de estabilidad de los cortes de tierras, taludes y edificaciones próximas.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Las excavaciones quedarán protegidas frente a filtraciones y acciones de erosión o derrumbe por parte de las aguas de derrame. Se tomarán las medidas oportunas para asegurar que las características geométricas permanecen inamovibles.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrara la excavación antes de conformar la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.

Unidad de obra ADE010b: Excavación de zanjas y pozos. Zanjas

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Excavación de pozos por cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en tierra de limo, con medios mecánicos, y carga a camión.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.

- NTE-ADZ. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Zanjas y pozos.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO

Se comprobará la posible existencia de servidumbres, elementos soterrados, redes de servicio o cualquier tipo de instalaciones que pueden resultar afectadas por las obras a iniciar.

Se dispondrá de la información topográfica y geotécnica necesaria, recogida en el correspondiente estudio geotécnico del terreno realizado por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, y que incluirá, entre otros datos: tipo, humedad y compacidad o consistencia del terreno.

Se dispondrán puntos fijos de referencia en lugares que se puedan ver afectados por la excavación, a los cuales se referirán todas las lecturas de cotas de nivel y desplazamientos horizontales y verticales de los puntos del terreno.

Se comprobará el estado de conservación de los edificios medianeros y de las construcciones próximas que se pueden ver afectadas por las excavaciones.

DEL CONTRATISTA

Si existieran instalaciones en servicio que se pudieran ver afectadas por los trabajos a realizar, solicitará de las correspondientes compañías suministradoras su situación y, en su caso, la solución a adoptar, así como las distancias de seguridad a tendidos aérditos de conducción de energía eléctrica.

Notificará al director de la ejecución de la obra, con la antelación suficiente, el inicio de las excavaciones.

En caso de realizarse cualquier tipo de entibación del terreno, presentará al director de la ejecución de la obra, para su aprobación, los cálculos justificativos de la solución a adoptar.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las literas en los lados y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas zanjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondo y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El fondo de la excavación quedará nivelado, limpio y ligeramente apisonado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Las excavaciones quedarán protegidas frente a filtraciones y acciones de erosión o derrumbe por parte de las aguas de derrame. Se tomarán las medidas oportunas para asegurar que sus características geométricas permanecen inamovibles. Mientras se efectúe la consolidación definitiva de las paredes y fondos de las excavaciones se conservarán las entibaciones realizadas, que sólo se podrán sacar, total o parcialmente, previa comprobación del director de la ejecución de la obra, y en la forma y plazos que éste dictamine.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrara la excavación antes de conformar la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.

Unidad de obra ADE010e: Excavación de zanjas y pozos.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Excavación de zanjas por cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en tierra de arcilla semidura, con medios mecánicos, y encuentro en los bordes de la excavación.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.

- NTE-ADZ. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Zanjas y pozos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO

Se comprobará la posible existencia de servidumbres, elementos soterrados, redes de servicio o cualquier tipo de instalaciones que pueden resultar afectadas por las obras a iniciar.

Se dispondrá de la información topográfica y geotécnica necesaria, recogida en el correspondiente estudio geotécnico del terreno realizado por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, y que incluirá, entre otros datos: tipo, humedad y compacidad o consistencia del terreno.

Se dispondrán puntos fijos de referencia en lugares que se puedan ver afectados por la excavación, a los cuales se referirán todas las lecturas de cotas de nivel y desplazamientos horizontales y verticales de los puntos del terreno.

Se comprobará el estado de conservación de los edificios medianeros y de las construcciones próximas que se pueden ver afectadas por las excavaciones.

DEL CONTRATISTA

Si existieran instalaciones en servicio que se pudieran ver afectadas por los trabajos a realizar, solicitará de las correspondientes compañías suministradoras su situación y, en su caso, la solución a adoptar, así como las distancias de seguridad a tendidos aérditos de conducción de energía eléctrica.

Notificará al director de la ejecución de la obra, con la antelación suficiente, el inicio de las excavaciones.

En caso de realizarse cualquier tipo de entibación del terreno, presentará al director de la ejecución de la obra, para su aprobación, los cálculos justificativos de la solución a adoptar.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las literas en los lados y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas zanjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondo y laterales a mano, con extracción de las tierras. Encuentro de los materiales excavados en los bordes de la excavación.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El fondo de la excavación quedará nivelado, limpio y ligeramente apisonado.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Las excavaciones quedarán protegidas frente a filtraciones y acciones de erosión o derrumbe por parte de las aguas de derrame. Se tomarán las medidas oportunas para asegurar que sus características geométricas permanecen inamovibles. Mientras se efectúe la consolidación definitiva de las paredes y fondos de las excavaciones se conservarán las entibaciones realizadas, que sólo se podrán sacar, total o parcialmente, previa comprobación del director de la ejecución de la obra, y en la forma y plazos que éste dictamine.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrara la excavación antes de conformar la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.

Unidad de obra ADR021: Relleno en extradós, con áridos reciclados.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Rellenado en extradós de muro de hormigón, con árido reciclado de hormigón de 40 a 80 mm de diámetro, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con picón vibrante de guiado manual.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución: CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que han finalizado, en su caso, los trabajos de impermeabilización y/o drenaje del extradós del muro, y que éste ha adquirido la resistencia adecuada.

AMBIENTALES
Se comprobará que la temperatura ambiente no sea inferior a 2°C a la sombra.

FASES DE EJECUCIÓN
Transporte y descarga del material de relleno a pie de corte. Tendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Compactación.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Los áridos utilizados como material de relleno quedarán protegidos de la posible contaminación por materiales extraños o por agua de lluvia, así como del paso de vehículos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

2.2.3. Estructuras

Unidad de obra EAF010: Techo de viguetas metálicas.

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.
No se pondrá en contacto directo el acero con otros metales ni con yesos.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Forjado de 20 = 16+4 cm de canto, compuesto de: viguetas de acero laminado en caliente UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles simples, IPE 100; revoltón cerámico, 60x25x16 cm; capa de compresión de hormigón armado de 4 cm de grosor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilo, volumen de hormigón 0,08 m³/m², acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos, cuantía 1,8 kg/m³, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2, 20 UNE-EN 10080, como armadura de reparto; montaje y desmontaje del sistema de encofrado.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón:

- Código Estructural.

Ejecución:

- CTE. DB-SE-A Seguridad estructural: Acero.

- UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero.

- Código Estructural.

- NTE-EAF. Estructuras de acero: Forjados.

Montaje y desmontaje del sistema de encofrado:

- Código Estructural.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los aros del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

AMBIENTALES
Se suspenderán los trabajos de hormigonado cuando llueva con intensidad, nieve, exista viento excesivo, una temperatura ambiente superior a 40°C o se prevea que dentro de las 48 horas siguientes pueda descender la temperatura ambiente por debajo de los 0°C.

DEL CONTRATISTA
Presentará para su aprobación, al director de la ejecución de la obra, el programa de montaje de la estructura, basado en las indicaciones del Proyecto, así como la documentación que acredite que los soldadores que intervengan en su ejecución estén certificados por un organismo acreditado.

Dispondrá en obra de una serie de medios, en previsión de que se produzcan cambios bruscos de las condiciones ambientales durante el hormigonado o posterior periodo de endurecimiento, no pudiendo comenzarse el hormigonado de los diferentes elementos sin la autorización por escrito del director de la ejecución de la obra.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Replanteo del sistema de encofrado. Montaje del sistema de encofrado. Replanteo de la geometría de la planta. Presentación de las viguetas. Ejecución de las uniones soldadas. Colocación de revueltos. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
La estructura será estable y transmitirá correctamente las cargas.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los aros del perímetro, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio incluye la elaboración de la chatarra (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial, el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, las soldaduras, los cortes, las escapaduras, las piezas especiales, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje.

Unidad de obra EAS040b: Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas compuestas por perfiles laminados en caliente de la serie HEB, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra.

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.
La zona de soldadura no se pintará.

No se pondrá en contacto directo el acero con otros metales ni con yesos.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas compuestas por perfiles laminados en caliente de la serie HEB, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución:

- CTE. DB-SE-A Seguridad estructural: Acero.

- UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero.

- Código Estructural.

- NTE-EAS. Estructuras de acero: Soportes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

AMBIENTALES
No se realizarán trabajos de soldadura cuando la temperatura sea inferior a 0°C.

DEL CONTRATISTA
Presentará para su aprobación, al director de la ejecución de la obra, el programa de montaje de la estructura, basado en las indicaciones del Proyecto, así como la documentación que acredite que los soldadores que intervengan en su ejecución estén certificados por un organismo acreditado.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Limpieza y preparación del plano de soporte. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del soporte. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
Las cargas se transmitirán correctamente a la estructura. El acabado superficial será el adecuado para el posterior tratamiento de protección.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio incluye las soldaduras, los cortes, las cortaduras, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquetes y los elementos auxiliares de montaje.

Unidad de obra EFP010b: Pilar de fábrica.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Pilar de fábrica de 1 pie x 1 pie, de ladrillo cerámico calado (gero), para revestir, 29x14x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que el plano de soporte tiene la resistencia necesaria, es horizontal, y presenta una superficie neta.

AMBIENTALES
Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 40°C, llanura, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de los ejes del pilar y marcado del perímetro. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
El conjunto será monolítico y no presentará excentricidad.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

2.2.4. Fachadas y particiones

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Unidad de obra FSM110b: Sistema ETICS "WEBER" o equivalente de aislamiento térmico por el exterior de fachadas.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Webertherm ETICS "WEBER", compuesto por: panel rígido de poliestereno expastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER", de color gris, de 60 mm de espesor, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER", color gris y fijaciones mecánicas con espiga de polipropileno con llave de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER"; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER", color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER", acabado remolinado, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER", de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER". Incluso perfiles de arranque "WEBER", de aluminio, perfiles para formación de goterones Webertherm CF "WEBER", de PVC con malla y perfiles de lado "WEBER", de PVC con malla.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución: CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que el soporte tiene una dureza suficiente para que pueda servir de anclaje al sistema.

No se aplicará en soportes saturados de agua, teniendo que retrasar su aplicación hasta que los poros estén libres de agua.

AMBIENTALES
Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 35°C, llueve, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

DEL CONTRATISTA
La puesta en obra del sistema sólo podrá ser realizada por empresas especializadas y calificadas, reconocidas por el fabricante y bajo su control técnico.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el menda. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Sellado de juntas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Se protegerá la totalidad de la superficie.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del vacío, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio incluye la ejecución de los remates en los hallazgos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.

Unidad de obra FSM116: Zócalo para sistema ETICS "WEBER" o equivalente de aislamiento térmico para el exterior de fachadas.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Zócalo para sistema Webertherm ETICS "WEBER", con ETE 14/0365, con los paneles aislantes soterrados, compuesto por: capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible, monocomponente, Weberdry ImperflexGel "WEBER", color gris, aplicado en dos capas; panel rígido de poliestereno extrumado, Webertherm Placa XPS "WEBER", de color blanco, de 60 mm de espesor, fijado en el soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER", color gris; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm BaseGel, "WEBER", color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de grosor; capa de acabado de estuco de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER", acabado liso, color a escoger, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER", de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de grosor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER"; capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible, monocomponente, Weberdry ImperflexGel "WEBER", color gris, aplicado en dos capas; capa densazón con lámina de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 7,5 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m².

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución: CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que el soporte tiene una dureza suficiente para que pueda servir de anclaje al sistema.

No se aplicará en soportes saturados de agua, teniendo que retrasar su aplicación hasta que los poros estén libres de agua.

AMBIENTALES
Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 35°C, llueve, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

DEL CONTRATISTA
La puesta en obra del sistema sólo podrá ser realizada por empresas especializadas y calificadas, reconocidas por el fabricante y bajo su control técnico, siguiendo en todo momento las especificaciones incluidas en el ETE 14/0365.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Preparación de la superficie soporte. Aplicación del impermeabilizante. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el menda. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Resolución de los puntos singulares. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Aplicación de la mano de impregnación hidrófuga. Aplicación del impermeabilizante. Colocación de la lámina.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Se protegerá la totalidad de la superficie.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio incluye la ejecución de los remates en los hallazgos con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.

2.2.5. Carpintería, cerrería, cristales y protecciones solares

Unidad de obra LCY060_F01: Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO" o equivalente. F01

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Ventana de aleación de aluminio Hydro CIRCAL, serie Soleal Next 65 Hoja Mínima "TECHNAL", con rotura de puente térmico mediante varillas de poliamida reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1150x1750 mm, acabado lacado REAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 1,6 mm y ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,3 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 42 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Montaje:

- CTE. DB-HS.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que el mendamiento que recibirá la carpintería está acabado, a falta de revestimientos.

Se comprobará que el andamio de base está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud.

AMBIENTALES
Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

PRUEBAS DE SERVICIO
Funcionamiento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. No se apoyarán sobre la carpintería elementos que la puedan dañar. Se conservará la protección de la carpintería hasta la ejecución del revestimiento del paramento y la colocación del averiguación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base.

Unidad de obra LCY060_F02: Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO" o equivalente. F02

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Ventana de aleación de aluminio Hydro CIRCAL, serie Soleal Next 65 Hoja Mínima "TECHNAL", con rotura de puente térmico mediante varillas de poliamida reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x1400 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 1,6 mm y ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,3 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 42 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Montaje:

- CTE. DB-HS.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que el mendamiento que recibirá la carpintería está acabado, a falta de revestimientos.

Se comprobará que el andamio de base está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud.

AMBIENTALES
Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

PRUEBAS DE SERVICIO
Funcionamiento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. No se apoyarán sobre la carpintería elementos que la puedan dañar. Se conservará la protección de la carpintería hasta la ejecución del revestimiento del paramento y la colocación del averiguación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base.

Unidad de obra LCY060_F03: Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO" o equivalente. F03

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Ventana de aleación de aluminio Hydro CIRCAL, serie Soleal Next 65 Hoja Mínima "TECHNAL", con rotura de puente térmico mediante varillas de poliamida reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x1450 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 1,6 mm y ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,3 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 42 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Montaje:

- CTE. DB-HS.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que el mendamiento que recibirá la carpintería está acabado, a falta de revestimientos.

Se comprobará que el andamio de base está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud.

AMBIENTALES
Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

PRUEBAS DE SERVICIO
Funcionamiento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. No se apoyarán sobre la carpintería elementos que la puedan dañar. Se conservará la protección de la carpintería hasta la ejecución del revestimiento del paramento y la colocación del averiguación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base.

Unidad de obra LCY060_F04: Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO" o equivalente. F04

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Ventana de aleación de aluminio Hydro CIRCAL, serie Soleal Next 65 Hoja Mínima "TECHNAL", con rotura de puente térmico mediante varillas de poliamida reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1150x1450 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 1,6 mm y ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,3 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 42 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Montaje:

- CTE. DB-HS.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que el mendamiento que recibirá la carpintería está acabado, a falta de revestimientos.

Se comprobará que el andamio de base está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud.

AMBIENTALES
Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

PRUEBAS DE SERVICIO
Funcionamiento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. No se apoyarán sobre la carpintería elementos que la puedan dañar. Se conservará la protección de la carpintería hasta la ejecución del revestimiento del paramento y la colocación del averiguación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base.

Unidad de obra LCY060_F05: Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO" o equivalente. F05

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Ventana de aleación de aluminio Hydro CIRCAL, serie Soleal Next 65 Hoja Mínima "TECHNAL", con rotura de puente térmico mediante varillas de poliamida reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x1400 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 1,6 mm y ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,3 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 42 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Montaje:

- CTE. DB-HS.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que el mendamiento que recibirá la carpintería está acabado, a falta de revestimientos.

Se comprobará que el andamio de base está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud.

AMBIENTALES
Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

PRUEBAS DE SERVICIO
Funcionamiento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. No se apoyarán sobre la carpintería elementos que la puedan dañar. Se conservará la protección de la carpintería hasta la ejecución del revestimiento del paramento y la colocación del averiguación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base.

Unidad de obra LCY060_F10: Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO" o equivalente. F10

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Ventana de aleación de aluminio Hydro CIRCAL, serie Soleal Next 65 Hoja Mínima "TECHNAL", con rotura de puente térmico mediante varillas de poliamida reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x1650 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 1,6 mm y ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,3 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 42 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Montaje:

- CTE. DB-HS.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que el mendamiento que recibirá la carpintería está acabado, a falta de revestimientos.

Se comprobará que el andamio de base está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

AMBIENTALES
Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

PRUEBAS DE SERVICIO
Funcionamiento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. No se apoyarán sobre la carpintería elementos que la puedan dañar. Se conservará la protección de la carpintería hasta la ejecución del revestimiento del paramento y la colocación del averiguación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base.

Unidad de obra LCY060_P01: Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO" o equivalente. P01

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Puerta de aleación de aluminio Hydro CIRCAL, serie Soleal Next 65 Hoja Mínima "TECHNAL", con rotura de puente térmico mediante varillas de poliamida reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1400x2250 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 1,6 mm y ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,3 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 42 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Montaje:

- CTE. DB-HS.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que el mendamiento que recibirá la carpintería está acabado, a falta de revestimientos.

Se comprobará que el andamio de base está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud.

AMBIENTALES
Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

PRUEBAS DE SERVICIO
Funcionamiento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. No se apoyarán sobre la carpintería elementos que la puedan dañar. Se conservará la protección de la carpintería hasta la ejecución del revestimiento del paramento y la colocación del averiguación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base.

Unidad de obra LCY060_P02: Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO" o equivalente. P02

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Puerta de aleación de aluminio Hydro CIRCAL, serie Soleal Next 65 Hoja Mínima "TECHNAL", con rotura de puente térmico mediante varillas de poliamida reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, dos hojas practicables, con apertura hacia el exterior, dimensiones 2450x1800 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 1,6 mm y ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,3 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 42 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Montaje:

- CTE. DB-HS.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que el mendamiento que recibirá la carpintería está acabado, a falta de revestimientos.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Se comprobará que el andamio de base está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud.

AMBIENTALES
Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

PRUEBAS DE SERVICIO
Funcionamiento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. No se apoyarán sobre la carpintería elementos que la puedan dañar. Se conservará la protección de la carpintería hasta la ejecución del revestimiento del paramento y la colocación del averiguación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base.

Unidad de obra LCY060_P03: Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO" o equivalente. P03

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Puerta de aleación de aluminio Hydro CIRCAL, serie Soleal Next 65 Hoja Mínima "TECHNAL", con rotura de puente térmico mediante varillas de poliamida reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, dos hojas practicables, con apertura hacia el exterior, dimensiones 2450x2150 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 1,6 mm y ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,3 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 42 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Montaje:

- CTE. DB-HS.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que el mendamiento que recibirá la carpintería está acabado, a falta de revestimientos.

Se comprobará que el andamio de base está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud.

AMBIENTALES
Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

PRUEBAS DE SERVICIO
Funcionamiento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. No se apoyarán sobre la carpintería elementos que la puedan dañar. Se conservará la protección de la carpintería hasta la ejecución del revestimiento del paramento y la colocación del averiguación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base.

Unidad de obra LCY060_P05: Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO" o equivalente. P05

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Puerta de aleación de aluminio Hydro CIRCAL, serie Soleal Next 65 Hoja Mínima "TECHNAL", con rotura de puente térmico mediante varillas de poliamida reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1400x2250 mm, acabado lacado especial, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 1,6 mm y ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,3 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 42 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Montaje:

- CTE. DB-HS.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que el mendamiento que recibirá la carpintería está acabado, a falta de revestimientos.

Se comprobará que el andamio de base está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud.

AMBIENTALES
Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

PRUEBAS DE SERVICIO
Funcionamiento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. No se apoyarán sobre la carpintería elementos que la puedan dañar. Se conservará la protección de la carpintería hasta la ejecución del revestimiento del paramento y la colocación del averiguación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base.

Unidad de obra LCY060_P07: Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO" o equivalente. P07

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Puerta de aleación de aluminio Hydro CIRCAL, serie Soleal Next 65 Hoja Mínima "TECHNAL", con rotura de puente térmico mediante varillas de poliamida reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1400x2250 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 1,6 mm y ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,3 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 42 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Montaje:

- CTE. DB-HS.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que el mendamiento que recibirá la carpintería está acabado, a falta de revestimientos.

Se comprobará que el andamio de base está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud.

AMBIENTALES
Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

PRUEBAS DE SERVICIO
Funcionamiento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. No se apoyarán sobre la carpintería elementos que la puedan dañar. Se conservará la protección de la carpintería hasta la ejecución del revestimiento del paramento y la colocación del averiguación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base.

Unidad de obra LCY060_P10: Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO" o equivalente. P10

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Puerta de aleación de aluminio Hydro CIRCAL, serie Soleal Next 65 Hoja Mínima "TECHNAL", con rotura de puente térmico mediante varillas de poliamida reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1400x2250 mm, acabado lacado especial, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 1,6 mm y ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,3 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 42 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Montaje:

- CTE. DB-HS.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que el mendamiento que recibirá la carpintería está acabado, a falta de revestimientos.

Se comprobará que el andamio de base está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud.

AMBIENTALES
Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

PRUEBAS DE SERVICIO
Funcionamiento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. No se apoyarán sobre la carpintería elementos que la puedan dañar. Se conservará la protección de la carpintería hasta la ejecución del revestimiento del paramento y la colocación del averiguación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base.

Unidad de obra LCY060_P11: Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO" o equivalente. P11

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Puerta de aleación de aluminio Hydro CIRCAL, serie Soleal Next 65 Hoja Mínima "TECHNAL", con rotura de puente térmico mediante varillas de poliamida reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1400x2250 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 1,6 mm y ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,3 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 42 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Montaje:

- CTE. DB-HS.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que el mendamiento que recibirá la carpintería está acabado, a falta de revestimientos.

Se comprobará que el andamio de base está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud.

AMBIENTALES
Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

PRUEBAS DE SERVICIO
Funcionamiento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. No se apoyarán sobre la carpintería elementos que la puedan dañar. Se conservará la protección de la carpintería hasta la ejecución del revestimiento del paramento y la colocación del averiguación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base.

Unidad de obra LCY060_P12: Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO" o equivalente. P12

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Puerta de aleación de aluminio Hydro CIRCAL, serie Soleal Next 65 Hoja Mínima "TECHNAL", con rotura de puente térmico mediante varillas de poliamida reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, dos hojas practicables, con apertura hacia el exterior, dimensiones 2450x1800 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 1,6 mm y ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,3 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 42 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210, con andamio de

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Montaje:

- CTE. DB-HS.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que el mendamiento que recibirá la carpintería está acabado, a falta de revestimientos.

Se comprobará que el andamio de base está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud.

AMBIENTALES
Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

PRUEBAS DE SERVICIO
Funcionamiento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. No se apoyarán sobre la carpintería elementos que la puedan dañar. Se conservará la protección de la carpintería hasta la ejecución del revestimiento del paramento y la colocación del averiguación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base.

Unidad de obra LCY060_P13: Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO" o equivalente. P13

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Puerta de aleación de aluminio Hydro CIRCAL, serie Soleal Next 65 Hoja Mínima "TECHNAL", con rotura de puente térmico mediante varillas de poliamida reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x2250 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el grosor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 1,6 mm y ribetes, galze, juntos de estanqueidad de EPDM, maneta y herramientos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,3 W/(m²K); grosor máximo del averiguación: 42 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad en el agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la fuerza del viento clase C4, según UNE-EN 12210, con andamio de base y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Montaje:

- CTE. DB-HS.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que el mendamiento que recibirá la carpintería está acabado, a falta de revestimientos.

Se comprobará que el andamio de base está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud.

AMBIENTALES
Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Colocación de la carpintería sobre el andamio de base. Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral del junto entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

PRUEBAS DE SERVICIO
Funcionamiento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. No se apoyarán sobre la carpintería elementos que la puedan dañar. Se conservará la protección de la carpintería hasta la ejecución del revestimiento del paramento y la colocación del averiguación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio no incluye el recibo en obra del andamio de base.

Unidad de obra LFA010_P04: Porta cortafuegos de acero galvanizado. P04

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Lleva cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 1100x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre andamiaje

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso vallaportes para uso frecuente. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que las dimensiones del vacío y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con los de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Marcado de puntos de fijación y aplomado del aro. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herramientos de cierre y accesorios.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
El conjunto será sólido. Las hojas quedarán aplomadas y ajustadas.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra VID001: Doble adeudamiento de baja emisión térmica y seguridad (laminar).

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Doble averiguación de baja emisión térmica y seguridad (laminar), 6+6/12/4+4, conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisión térmica 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incoloro de butiral de polivinilo cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellenada de gas argón y vidrio interior laminar 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incoloro de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie entre 2 y 3 m²; espesor total 32 mm, fijado sobre carpintería con suela mediante cuñas de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior, para hojas de vidrio de superficie entre 2 y 3 m².

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución: NTE-FVE. Fachadas: Vidrios especiales.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie de carpintería a adivinar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que la carpintería está completamente montada y fijada en el elemento soporte.

Se comprobará la ausencia de cualquier tipo de materia en los galgos de la carpintería.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
El aviudamiento quedará estanco. La sujeción de la hoja de vidrio al bastidor ser correcta.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.

Unidad de obra VID002: Doble averiguación de baja emisión térmica y seguridad (laminar).

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Doble averiguación de baja emisión térmica y seguridad (laminar), 6+6/12/6+6, conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisión térmica 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incoloro de butiral de polivinilo cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellenada de gas argón y vidrio interior laminar 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incoloro de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie mayor de 9 m²; espesor total 36 mm, fijado sobre carpintería con suela mediante cuñas de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior, para hojas de vidrio de superficie mayor de 9 m².

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución: NTE-FVE. Fachadas: Vidrios especiales.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie de carpintería a adivinar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que la carpintería está completamente montada y fijada en el elemento soporte.

Se comprobará la ausencia de cualquier tipo de materia en los galgos de la carpintería.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
El aviudamiento quedará estanco. La sujeción de la hoja de vidrio al bastidor ser correcta.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.

Unidad de obra LSV025_P14: Contraviento de aluminio, de hojas correderas. P14

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Contraviento de aluminio, de una hoja corredera y un carril, hoja de 40 mm y marco de 47 mm, perfiles de 1,5 mm de espesor, de lamelas horizontales fijas, de 1000x2230 mm, acabado en lacado color, con 60 micras de grosor mínimo de película seca con el sello QUALICOAT, gama alta. Colocación exterior en puerta. Incluso guías, herrajes de colgar y abertura, caracoles de acero inoxidable, elementos de estanqueidad y accesorios.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que el elemento que reciba la carpintería está acabado, faltando revestimientos.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Colocación y fijación del andamio. Colocación y fijación de los elementos de colgar. Colocación de la hoja.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
Las uniones serán sólidas. Tendrá buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

2.2.6. Acabados y ayudas

Unidad de obra HRN060b: Vierteaguas de piedra natural.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Vierteaguas de caliza Capri, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 330 a 350 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución: CTE. DB-HS.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que los paramentos de apoyo están saneados, limpios y nivelados.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Preparación de las entregas laterales. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
La pendiente será la adecuada. Tendrá adherencia, planeidad y buen aspecto. El sellado de juntas será estanco al agua.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Se protegerá frente a golpes. Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.

Unidad de obra HEC010: Recibo de andamio de base metálico.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Recibo de andamiaje de base metálico con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de entre 2 y 4 m² de superficie.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN
Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos con mortero.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

2.2.7. Instalaciones

Unidad de obra ICR020c: Conducto de chapa galvanizada.

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.
Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las siguientes medidas: evitar el contacto físico entre ellos, aislar eléctricamente los metales con diferente potencial y evitar el contacto entre los elementos metálicos y el yeso.

No se utilizará la tubería de la instalación como toma de tierra.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Red de conductos de distribución de aire para climatización, constituida por conductos de chapa galvanizada de 1,2 mm de espesor y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta. Incluso embocaduras, derivaciones, accesorios de montaje, elementos de fijación y piezas especiales.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
Los conductos y embocaduras quedarán estancas.

PRUEBAS DE SERVICIO
Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación: UNE-EN 1507. Ventilación de edificios. Conductos de aire de chapa metálica de sección rectangular. Requisitos de resistencia y estanquidad

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
No tendrán conducciones de otras instalaciones mecánicas o eléctricas ni serán atravesados por éstas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IOR022b: Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, con placas de silicato cálcico. Sistema "PROMAT" o equivalente.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Sistema de protección pasiva contra incendios de viga de acero HEB 160, protegida en 3 caras, con una resistencia al fuego de 60 minutos, según UNE-EN 13381-4, sistema "PROMAT", mediante recubrimiento con placas de silicato cálcico Promatect-XS "PROMAT", de 1200x2500 mm y 12,7 mm de grosor, con los bordes cuadrados, fijados con grapas. Incluso tiras de placas colocadas entre las alas del perfil para la fijación de las placas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Replanteo. Colocación de las tiras de placas. Fijación de las placas con grapas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
El elemento tendrá planitud y aplomado. El sistema tendrá resistencia y estabilidad.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Se protegerá frente a golpes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IOR040: Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, con pintura intumescente. 30 min

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, mediante la aplicación de pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, hasta formar un grosor mínimo de película seca de 637 micras y conseguir una resistencia al fuego de 30 minutos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que el soporte está limpio, seco, exento de óxidos, polvo y grasas.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de las manos de acabado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
Las capas aplicadas serán uniformes y tendrán adherencia entre ellas y con el soporte.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura.

2.2.8. Aislamientos e impermeabilizaciones

Unidad de obra NDM010: Drenaje de muro de hormigón en contacto con el terreno, por su cara exterior, con láminas nodulares.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Drenaje de muro de hormigón en contacto con el terreno, por su cara exterior, con lámina densazón de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 7,5 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m². Colocación en obra: con cabalgatas, con los nódulos contra el muro previamente impermeabilizado, con rosetas (2 u/m²). Incluso perfil metálico para acabado superior y banda autoadhesiva para aumentar la estanquidad de las juntas de solapa.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución: CTE. DB-HS.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que el muro está completamente acabado y que se han sellado todas las juntas y fisuras existentes y los huecos pasamuros.

AMBIENTALES
Se suspenderán los trabajos cuando llueva con intensidad, nieve o exista viento excesivo.

FASES DE EJECUCIÓN
Realización de trabajos auxiliares en la superficie soporte (conformado de ángulos, paso de tubos, etc.). Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la lámina. Resolución de puntos singulares. Colocación de banda autoadhesiva en juntas de solapa.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Se protegerá provisionalmente hasta que se realice el relleno del extradós del muro, particularmente ante acciones mecánicas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapas.

Unidad de obra NDM101: Perfil de ventilación, para fijación de lámina nodular.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Perfil de ventilación, de polipropileno de alta densidad, para fijación de lámina postobernable nodular y aireamiento de la cámara de aire, en el arranque y la coronación de la cara interior del muro, fijado mecánicamente.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución: CTE. DB-HS.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que la superficie soporte es estable y está seca y limpia de cualquier residuo del estucado anterior.

FASES DE EJECUCIÓN
Limpieza del soporte. Colocación del perfil. Fijación mecánica del perfil.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

2.2.9. Revestimientos y extradosados

Unidad de obra REC020c: Revestimiento de escalón de azotea.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Revestimiento de escalón recto de escalera de 100 cm de anchura, mediante forrado con escalón prefabricado de terrazo, en ángulo, para interiores, uso intensivo, microgra (menor o igual a 6 mm), color gris, longitud hasta 110 cm, con profundidad de huella de 23-32 cm y altura de contrapiella de 13-20 cm, pulido en fábrica, según UNE-EN 13748-1, cara y cantos pulidos, entorno de terrazo microgra (menor o igual a 6 mm), color gris, de una pieza a saltacavall, recibido todo ello con mortero de cemento M-10, con arena de muelle, sobre un escalonado prévi (no incluido en este precio). Incluso rejuntado con la misma tonalidad de las piezas.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que la formación del escalonado previo está terminada.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Replanteo de las piezas. Formación de encasteos en esquinas y rincones. Humectación del escalonado. Colocación con mortero de cemento. Tendido de cordeles. Colocación de las piezas. Colocación del entorno. Rellenado de juntos. Limpieza del tramo.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
El revestimiento quedará plano. La fijación al soporte será adecuada.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Se protegerá frente a golpes y rasguños.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra RNE010: Esmalte sobre estructura de acero.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Aplicación manual de dos manos de esmalte de poliuretano, color a escoger, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); (), sobre viga formada por piezas simples de perfiles laminados de acero.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución: NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que la superficie soporte está limpia de óxidos, seca, libre de aceites, grasas o cualquier resto de suciedad que pudiera perjudicar la adherencia del producto.

Se comprobará que la imprimación ha sido aplicada.

AMBIENTALES
Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C, llueva o nieve.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de dos manos de acabado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
Tendrá buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Se protegerá frente al polvo durante el tiempo de secado y, posteriormente, frente a acciones químicas y mecánicas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio no incluye la imprimación previa del soporte.

Unidad de obra RNE010b: Esmalte sobre estructura de acero.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Aplicación manual de dos manos de esmalte de poliuretano, color a escoger, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); (), sobre viga formada por piezas simples de perfiles laminados de acero.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución: NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que la superficie soporte está limpia de óxidos, seca, libre de aceites, grasas o cualquier resto de suciedad que pudiera perjudicar la adherencia del producto.

Se comprobará que la imprimación ha sido aplicada.

AMBIENTALES
Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C, llueva o nieve.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de dos manos de acabado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
Tendrá buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Se protegerá frente al polvo durante el tiempo de secado y, posteriormente, frente a acciones químicas y mecánicas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio no incluye la imprimación previa del soporte.

Unidad de obra RRY005: Extradosado autoportante de placas.

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.
Todo elemento metálico que esté en contacto con las placas estará protegido contra la corrosión.

Las tuberías que discurran entre paneles de aislamiento estarán debidamente aisladas para evitar condensaciones.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Extradosado autoportante libre, de 85 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo normal de 15 mm de espesor, atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados en el suelo y en el techo y montantes verticales de 70 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y con disposición reforzada "H", montados sobre canales al lado del paramento vertical. Incluso banda acústica; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillos para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Montaje:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.

- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

- UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Antes de iniciar los trabajos de montaje, se comprobará que se encuentran terminados la estructura, los cierres y la cubierta del edificio.

La superficie horizontal de asentamiento de las placas debe estar nivelada y el alicatado, si puede ser, colocado y acabado, a no ser que el alicatado pueda resultar dañado durante los trabajos de montaje; en este caso, deberá estar terminada su base de asentamiento.

Los techos de la obra estarán acabados, siendo necesario que la superficie inferior del forjado quede revestida si no se realizan falsos techos.

Las instalaciones, tanto de fontanería y calefacción como de electricidad, deberían encontrarse con las tomas de planta en espera, para su distribución posterior por el interior de los tabiques.

Los conductos de ventilación y los bajantes estarán colocados.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanquidad y canales inferiores, sobre pavimento acabado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
El conjunto será resistente y estable. Quedará plano y aplomado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Se protegerá frente a golpes. Se evitarán las humedades y la colocación de elementos pesados sobre las placas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el menda.

Unidad de obra RLC010b: Imprimación anticorrosiva, para la protección de elementos de acero frente a la corrosión.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Aplicación manual de dos manos de imprimación anticorrosiva, bicomponente, hasta llegar a un grosor total de 100 µm, para la protección de elementos de acero frente a la corrosión.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución:

- CTE. DB-SE-A Seguridad estructural: Acero.

- UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que el soporte está limpio, seco, exento de óxidos, polvo y grasas.

AMBIENTALES
Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 10°C o superior a 30°C, llueva, nieve, la velocidad del viento sea superior a 50 km/h o la humedad ambiental sea superior al 80%.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Limpieza del soporte. Aplicación del producto.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
Las capas aplicadas serán uniformes y tendrán adherencia entre ellas y con el soporte.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Se protegerá de la lluvia al menos durante las 3 horas siguientes a su aplicación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

2.2.10. Urbanización interior de la parcela

Unidad de obra UVV020: Reja modular sin montantes, por cierre de parcela, sobre muro de fábrica con pilastras intermedias.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Cercado de parcela sobre muro de fábrica con pilastras intermedias, formado por rejilla modular sin montantes de acero laminado en caliente, de 3,00x1,50 m, acabado galvanizado en caliente con tratamiento de desengraso y fosfatado y posterior lacado al horno con poliéster ferrotexturado de color gris acero, compuesto por malla, bastidor con marco oculto (enrigidor) y puntas libres en canto superior e inferior y piezas de anclaje lateral fijadas con tornillos en las pilastras intermedias.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que el soporte al que se deben fijar los anclajes tiene la suficiente resistencia y que los revestimientos están acabados.

AMBIENTALES
Se suspenderán los trabajos cuando llueva con intensidad, nieve o exista viento excesivo.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Replanteo. Preparación de los puntos de anclaje. Presentación de los tramos de rejilla. Aplomado y nivelación de los tramos. Fijación de los tramos mediante el anclaje de sus elementos.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
La fijación al soporte será robusta, con un correcto aplomado y con los ángulos y niveles previstos.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio no incluye el muro ni las pilastras intermedias.

2.2.11. Gestión de residuos

Unidad de obra GTA020: Transporte de tierras en camión.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Transporte de tierras en camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Gestión de residuos: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que están perfectamente señalizadas sobre el terreno las zonas de trabajo y vías de circulación, para la organización del tráfico.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Transporte de tierras al vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, con protección de las mismas mediante su cobertura con telas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
Las vías de circulación utilizadas durante el transporte quedarán completamente limpias de cualquier tipo de residuos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de tierras realmente transportado según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra.

Unidad de obra GTB020: Canon de vertido por entrega de tierras a gestor autorizado.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Gestión de residuos: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá, incluyendo el estufamiento, el volumen de tierras realmente entregado según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio no incluye el transporte.

Unidad de obra GEA010b: Bidón para almacenar residuos peligrosos.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Bidón de 100 litros de capacidad para residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, apto para almacenar envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por éstas.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Gestión de residuos: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Suministro y ubicación. Marcado del recipiente con la etiqueta correspondiente.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
Los bidones quedarán situados en un lugar protegido hasta el momento de su transporte.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra GEB010: Transporte de bidón de residuos peligrosos.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Transporte de bidón de 100 litros de capacidad con residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando la carga y descarga de los bidones.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Gestión de residuos:

- Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

- Decreto por el que se aprueba el Programa de gestión de residuos de la construcción de Cataluña (PROGROC), se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición, y el canon sobre la deposición controlada de los residuos de la construcción.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que están perfectamente señalizadas sobre el terreno las zonas de trabajo y vías de circulación, para la organización del tráfico.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Carga de bidones. Transporte de bidones a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Descarga de bidones.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
Las vías de circulación utilizadas durante el transporte quedarán completamente limpias de cualquier tipo de residuos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra GEC010: Canon de vertido por entrega de bidón con residuos peligrosos a gestor autorizado.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de bidón de 100 litros de capacidad con envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por éstas procedentes de la construcción o demolición.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Gestión de residuos: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio no incluye el recipiente ni el transporte.

2.2.12. Seguridad y salud

Unidad de obra YCA020: Tapa de madera para protección de arqueta abierta.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Protección de vacío horizontal de una arqueta de 50x50 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, realizada mediante tablones pequeños de madera de pino de 15x5,2 cm, colocados uno al lado de otro hasta cubrir la totalidad del hueco, reforzados en su parte inferior por tres tablones en sentido contrario, fijados con llaves de acero, con rebaje en su refuerzo para alojarla en el hueco de la planta de la arqueta de manera que impida su movimiento horizontal, preparada para soportar una carga puntual de 3 kN. Amortizable en 4 usos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

FASES DE EJECUCIÓN
Montaje del elemento. Colocación del tablero sobre el vacío. Sujeción del tablero al soporte. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Unidad de obra YCB030: Cerrado perimetral de delimitación de excavaciones abiertas.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Delimitación de la zona de excavaciones abiertas mediante vallado perimetral formado por vallas peatonales de hierro, de 1,10x2,50 m, color amarillo, con barrotes verticales montados sobre bastidor de tubo, con dos pies metálicos, dirimentes en 20 usos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

FASES DE EJECUCIÓN
Montaje del elemento. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Unidad de obra YCB040: Pasarela para protección de paso de peatones sobre zanjas.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Protección de paso de peatones sobre zanjas abiertas mediante pasarela de acero, de 1,50 m de longitud para anchura máxima de zanja de 0,9 m, anchura útil de 0,87 m, con plataforma de superficie antideslizante sin desniveles, con 400 kg de capacidad de carga, entornopiés laterales de 0,15 m, barandillas laterales de 1 m de altura, con travesaño lateral, dirimente en 20 usos. Incluso elementos de fijación en el suelo para garantizar la inmovilidad del conjunto.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

FASES DE EJECUCIÓN
Colocación de la pasarela sobre el suelo. Fijación de la pasarela en el suelo. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Unidad de obra YCB050: Plataforma para protección de paso de vehículos sobre zanjas.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Protección de paso de vehículos sobre zanjas abiertas en calzada, mediante plataforma de chapa de acero de 10 mm de grosor, dirimente en 150 usos, apoyada sobre manta antiroca como material amortiguador. Incluso cemento rápido para evitar la vibración de la chapa al paso de los vehículos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

FASES DE EJECUCIÓN
Colocación del material amortiguador. Colocación de la chapa sobre el material amortiguador. Fijación de la chapa con cemento rápido. Retirada del conjunto. Limpieza de los restos de la obra. Carga manual de derribos sobre camión o contenedor. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá la superficie realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Unidad de obra YCE030: Sistema provisional de protección de vacío de escalera en construcción, con barandilla.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Sistema provisional de protección de vacío de escalera en construcción de 1 m de altura, formado por: barandilla principal de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, dirimente en 150 usos; barandilla intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, dirimente en 150 usos; entorno de tablón pequeño de madera de pino de 15x5,2 cm, dirimente en 4 usos y guardacuerpos telescópicos de seguridad fabricados en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 35x35 mm y 1500 mm de longitud, separados entre sí una distancia máxima de 2 m y fijados en el forjado por collamiento.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

FASES DE EJECUCIÓN
Colocación de los guardacuerpos. Colocación de la barandilla principal. Colocación de la barandilla intermedia. Colocación del entorno. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Unidad de obra YCK020: Protección de vacío de ventana en cierre exterior.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Protección de vacío de ventana de entre 95 y 165 cm de anchura en cierre exterior, mediante dos tubos metálicos extensibles, con tornillo cilíndrico con hexágono interior para clave Allen, para fijación de los tubos, dirimentes en 20 usos, colocados una vez construida la hoja exterior del cierre y anclados a los orificios previamente realizados en los laterales del hueco de la ventana.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

FASES DE EJECUCIÓN
Realización de los orificios en los laterales del vacío de la ventana. Montaje del conjunto. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Unidad de obra YCS010: Luz portátil.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Luz portátil de mano, con cesto protector, mango aislante, cable de 5 m y gancho de sujeción, dirimente en 3 usos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

FASES DE EJECUCIÓN
Montaje, instalación y comprobación. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

Unidad de obra YCS015: Foco portátil, para interior.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero y cable de 1,5 m, dirimente en 3 usos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

FASES DE EJECUCIÓN
Montaje, instalación y comprobación. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Unidad de obra YCS016: Foco portátil, para exterior.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Foco portátil de 500 W de potencia, para exterior, con rejilla de protección, trípode telescópico de 1,6 m de altura y cable de 3 m, dirimente en 3 usos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

FASES DE EJECUCIÓN
Montaje, instalación y comprobación. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Unidad de obra YCS020: Cuadro eléctrico provisional de obra.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 15 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, dirimente en 4 usos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL CONTRATISTA
Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

FASES DE EJECUCIÓN
Colocación del armario. Montaje, instalación y comprobación. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Unidad de obra YCS030: Toma de tierra independiente para instalación provisional de obra.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Toma de tierra independiente, para instalación provisional de obra, compuesta por pica de acero courado de 2 m de longitud, clavada en el terreno, conectada a puente para comprobación, dentro de una arqueta de registro de polipropileno de 30x30 cm. Incluso grapa abrazadera para la conexión del electrodo con la línea de enlace y aditivos para disminuir la resistividad del terreno.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Instalación:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

- ITC-BT-18 y GUÍA-BT-18. Instalaciones de puesta a tierra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL CONTRATISTA
Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN
Replanteo. Clavado del fregadero. Colocación de la arqueta de registro. Conexión del electrodo con la línea de enlace. Conexión a la red de tierra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN
Los contactos estarán debidamente protegidos para garantizar una continua y correcta conexión.

PRUEBAS DE SERVICIO
Prueba de medida de la resistencia de puesta a tierra.

Normativa de aplicación: GUÍA-BT-ANEXO 4. Verificación de las instalaciones eléctricas

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Se protegerán todos los elementos frente a golpes, materiales agresivos, humedades y suciedad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio no incluye la excavación ni el replé del extradós.

Unidad de obra YCU010: Extintor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente, con presión incorporada con nitrógeno, con 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A-183B, con casco de acero con revestimiento interior resistente a la corrosión y acabado exterior con pintura epoxi

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

color rojo, tubo sonda, válvula de palanca, anilla de seguridad, manómetro, base de plástico y manguera con filtro difusor, dirimente en 3 usos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

FASES DE EJECUCIÓN
Marcado de la situación de los extintores en los paramentos. Colocación y fijación de soportes. Colgada de los extintores. Señalización. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Unidad de obra YCU010b: Extintor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Extintor portátil de nieve carbónica CO2, con 2 kg de agente extintor, de eficacia 34B, con casco de acero con acabado exterior con pintura epoxi color rojo, válvula de palanca, anilla de seguridad y vaso difusor, dirimente en 3 usos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

FASES DE EJECUCIÓN
Marcado de la situación de los extintores en los paramentos. Colocación y fijación de soportes. Colgada de los extintores. Señalización. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Unidad de obra YIX010: Conjunto de equipos de protección individual.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Unidad de obra YMM010: Botiquín de urgencia.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Botiquín de urgencia para caseta de obra, provista de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, benas, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y gel, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringas desechables, fijada en el paramento con tornillos y tacos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

FASES DE EJECUCIÓN
Replanteo en el menda. Colocación y fijación mediante tornillos.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
Se protegerá frente a golpes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Unidad de obra YMM011: Reposición de material de botiquín.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96°, frasco de tintura de yodo para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Unidad de obra YPC010: Alquiler de caseta prefabricada para lavabos.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Mes de alquiler de caseta prefabricada por baños pequeños en obra, de dimensiones 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²), compuesta por: estructura metálica, cierres de chapa con acabado de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, termos eléctrico, ventanas de aluminio con luneta y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo contrachapado hidrófugo con capa antideslizante, revestimiento de tablero en paredes, inodoro, dos platos de ducha y lavabo de tres grifos y puerta de madera en inodoro y cortina en ducha.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

CONDICIONES PREVIAS QUE DEBEN CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL APOYO
Se comprobará que la superficie soporte presenta una nivelación y planitud adecuadas.

FASES DE EJECUCIÓN
Montaje, instalación y comprobación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio incluye la limpieza y el mantenimiento de la caseta durante el periodo de alquiler.

Unidad de obra YSX010: Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

de tiempo que se requiera, reparación o reposición, cambio de posición y transporte hasta el lugar de almacenamiento o retirada a contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

2.3. Prescripciones sobre verificaciones en el edificio acabado

De acuerdo con el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", en la obra acabada, bien sobre el edificio en su conjunto, o bien sobre sus diferentes partes y sus instalaciones, totalmente terminadas, deben realizarse, además de las que puedan establecerse con carácter voluntario, las comprobaciones y pruebas de servicio previstas en el presente pliego, por parte del constructor, y a su cargo, independientemente de las ordenadas por la dirección facultativa y las exigidas por la legislación aplicable, que serán realizadas por laboratorio acreditado y cuyo coste se especifica detalladamente en el capítulo de Control de Calidad y Ensayos, del Presupuesto de Ejecución material (PEM) del proyecto.

E ESTRUCTURAS

Se comprobará que los ejes de los elementos, las cotas y la geometría de las secciones presenten unas posiciones y magnitudes dimensionales cuyas desviaciones respecto al proyecto son conformes con las tolerancias indicadas en el mismo y en la normativa de obligado cumplimiento.

Una vez finalizada la ejecución de cada fase de la estructura, la dirección facultativa velará para que se realicen las comprobaciones y pruebas de carga exigidas en su caso por la reglamentación vigente que le fuera aplicable, además de las cuales pueda establecer voluntariamente el proyecto o decidir la propia dirección facultativa, determinando en su caso la validez de los resultados obtenidos.

F FACHADAS Y PARTICIONES

Prueba de escorrentía para comprobar la estanquidad en el agua de una zona de fachada mediante simulación de lluvia sobre la superficie de prueba, en la cerradura más desfavorable.

Prueba de escorrentía, por parte del constructor, y a su cargo, para comprobar la estanquidad en el agua de puertas y ventanas de la carpintería exterior de los huecos de fachada, en al menos un hueco cada 50 m² de fachada y no menos de uno por fachada, incluyendo las lucernarios de cubierta, si las hubiera.

I INSTALACIONES

Las pruebas finales de la instalación se efectuarán, una vez esté el edificio terminado, por la empresa instaladora, que dispondrá de los medios materiales y humanos necesarios para su realización.

Todas las pruebas se efectuarán en presencia del instalador autorizado o del director de Ejecución de la Obra, que dará su conformidad tanto al procedimiento seguido como a los resultados obtenidos.

Los resultados de las diferentes pruebas realizadas en cada uno de los equipos, aparatos o subsistemas, pasarán a formar parte de la documentación final de la instalación. Se indicarán marca y modelo y se mostrarán, para cada equipo, los datos de funcionamiento según proyecto y los datos medidos en obra durante la puesta en marcha.

Cuando para extender el certificado de la instalación sea necesario disponer de energía para realizar pruebas, se solicitará a la empresa suministradora de energía un suministro provisional para pruebas, para el instalador autorizado o por el director de la instalación, y bajo su responsabilidad.

Serán a cargo de la empresa instaladora todos los gastos ocasionados por la realización de estas pruebas finales, así como los gastos ocasionados por el incumplimiento de las mismas.

2.4. Prescripciones en relación con el almacenamiento, manejo, separación y otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición

El correspondiente Estudio de Gestión de los Residuos de Construcción y Demolición, contendrá las siguientes prescripciones en relación con el almacenamiento, manejo, separación y otras operaciones de gestión de los residuos de la obra:

El depósito temporal de los escombros se realizará en contenedores metálicos con la ubicación y condiciones establecidas en las ordenanzas municipales, o bien en sacos industriales con un volumen inferior a un metro cúbico, quedando debidamente señalizados y segregados del resto de residuos.

Aquellos residuos financiables, como maderas, plásticos, chatarra, etc., Se depositarán en contenedores debidamente señalizados y segregados del resto de residuos, con el fin de facilitar su gestión.

Los contenedores deberán estar pintados con colores vivos, que sean visibles durante la noche, y deben contar con una banda de material reflectante de, al menos, 15 centímetros a lo largo de todo su perímetro, figurando de forma clara y legible la siguiente información:

- Razón social.
- Código de Identificación Fiscal (C.I.F.).
- Número de teléfono del titular del contenedor / envase.
- Número de inscripción en el Registro de Transportistas de Residuos del titular del contenedor.

Esta información deberá quedar también reflejada a través de adhesivos o placas, en los envases industriales u otros elementos de contención.

El responsable de la obra a la que da servicio el contenedor de adoptar las medidas pertinentes para evitar que se depositen residuos ajenos a la misma. Los contenedores permanecerán cerrados o cubiertos fuera del horario de trabajo, con el fin de evitar el depósito de restos ajenos a la obra y el derrame de los residuos.

En el equipo de obra deberán establecerse los medios humanos, técnicos y procedimientos de separación que se dedicarán a cada tipo de RCE.

Deberán cumplirse las prescripciones establecidas en las ordenanzas municipales, los requisitos y condiciones de la licencia de obra, especialmente si obligan a la separación en origen de determinadas materias objeto de reciclaje o deposición, y el constructor o el jefe de obra realizar una evaluación económica de las condiciones en que es viable esta operación, considerando las posibilidades reales de hacerla, es decir, que la obra o construcción lo permita y que se disponga de plantas de reciclaje o gestores adecuados.

El constructor deberá efectuar un estricto control documental, de manera que los transportistas y gestores de RCE presenten los vales de cada retirada y entrega a destino final. En el caso de que los residuos se reutilicen en otras obras o proyectos de restauración, se deberá aportar evidencia documental del destino final.

Los restos derivados del lavado de las canaletas de las cubas de suministro de hormigón prefabricado serán considerados como residuos y gestionados como le corresponde (LER 17 01 01).

Se debe evitar la contaminación mediante productos tóxicos o peligrosos de los materiales plásticos, restos de madera, acopios o contenedores de escombros, con la finalidad de proceder a su adecuada segregación.

Las tierras superficiales que puedan destinarse a jardinería o la recuperación de suelos degradados, serán cuidadosamente retiradas y almacenadas durante el menor tiempo posible, dispuestas en caballones de altura no superior a 2 metros, evitando la humedad excesiva, su manipulación y su contaminación.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
VISAT

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE
COAC

8. PLANOS

VISAT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9h1tw7KS54D3RE

VISAT
Validació visat iii.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9NJrwYK3SH3RE

dau
ARQUITECTOS
FERRAN I OSCAR ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
FERRAN BONANZA I QUEROL
OSCAR JOSÉ I GONZALVO
GÓNGORA 66, TELÉFONO 977 706380 / FAX 977 706400, info@dauarquitectura.cat, 43.870 AMPOSTA (TARRAGONA)
Núm. de llicència NEMETSCHEK ALLPLAN BIM 2011 EA-002-777
FIRMA

TÍTULO DEL PROYECTO
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FASE 2 DE REHABILITACIÓN, REFORMA I AMPLIACIÓN DEL CONVENTO Y ANTIGUO COLEGIO DE LAS CARMELITAS MISIONERAS TERESIANAS PARA LA NUEVA ESCUELA DE ARTE Y DISEÑO DE AMPOSTA (ESARDI)
C/ PALAU I QUER 10-14, CP:43870 AMPOSTA (TARRAGONA)

ESCALA GRÁFICA
0 5 10 15 20 25 50m.

FECHA
NOVIEMBRE 2025

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE AMPOSTA

PROYECTO
O.CTA-AM23

NOMBRE DEL PLANO
SITUACIÓN

A1: 1/1000
A3: 1/2000

A01

Planejament

Classificació del Sòl
- Sòl Urbà Consolidat
- Sòl Urbà No Consolidat
- Sòl Urbanitzable Delimitat
- Sòl Urbanitzable No Delimitat
- Sòl No Urbanitzable

Qualificació del Sòl
- 10. Nucli Històric
- 11. Illes Tancades
- 12a. Ordenació Residencial Oberta. Unifamiliar
- 12b. Ordenació Residencial Oberta. Plurifamiliar
- 13a. Ordenació Residencial en Filera Unifamiliar
- 13b. Ordenació Residencial en Filera. Plurifamiliar
- 14. Ordenació Residencial de Volums
- 15. Industrial
- 16. Zona de Serveis
- 30. Sòl lliure de Protecció Especial
- 31. Sòl lliure de Protecció Funcional
- 32. Sòl lliure de Protecció Preventiva

Sistemes
- 1e. Aparcaments
- 3. Equipaments
- 4. Serveis Tècnics
- 5. Espais Lliures
- 6. Hidrològic

- Trama Urbana Consolidada
- Àmbits Modificacions
- Camins Rurals

Catàlegs
- Patrimoni Arqueològic
- Edificacions Sòl No Urbanitzable
- Catàleg de béns

Intervenció

Element a protegir

Es proposa la protecció com a BCIL, del conjunt de l'edifici principal, façanes, escala posterior i pati.

1. Protecció del conjunt de l'edifici, façanes, escala posterior i pati
2. Zona lliure d'edificacions

FITXA URBANÍSTICA O.CTA-AM23		
POUM AMPOSTA	Urbà	
Clau 14b, Antic convent – escoles de les Carmelites Terciàries		
PARÀMETRES	**NORMATIVA**	**PROJECTE**
Alçada reguladora	11,90 ml.	8,31 ml.
Nombre de plantes	PB+P2	PB+P1
Clau 11, Illes tancades		
PARÀMETRES	**NORMATIVA**	**PROJECTE**
Profunditat edif.	segons plànol	7,80 ml.
Alçada reguladora	11,90 ml.	11,88 ml.
	15,05 ml.	- ml.
Nombre de plantes	PB+P2+A	PB+P2
Volada cos tancat	1 m	1 m

ARQUITECTOS
FERRAN I OSCAR ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
FERRAN BONANZA I QUEROL
OSCAR JOSÉ I GONZALVO
GÓNGORA 66, TELÉFONO 977 706380 / FAX 977 706400, info@dauarquitectura.cat, 43.870 AMPOSTA (TARRAGONA)
Núm. de llicència NEMETSCHEK ALLPLAN BIM 2011 EA-002-777
FIRMA

TÍTULO DEL PROYECTO
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FASE 2 DE REHABILITACIÓN, REFORMA I AMPLIACIÓN DEL CONVENTO Y ANTIGUO COLEGIO DE LAS CARMELITAS MISIONERAS TERESIANAS PARA LA NUEVA ESCUELA DE ARTE Y DISEÑO DE AMPOSTA (ESARDI)
C/ PALAU I QUER 10-14, CP:43870 AMPOSTA (TARRAGONA)

ESCALA GRÁFICA 0 2.5 5 7.5 10 20m.

FECHA: NOVIEMBRE 2025

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE AMPOSTA

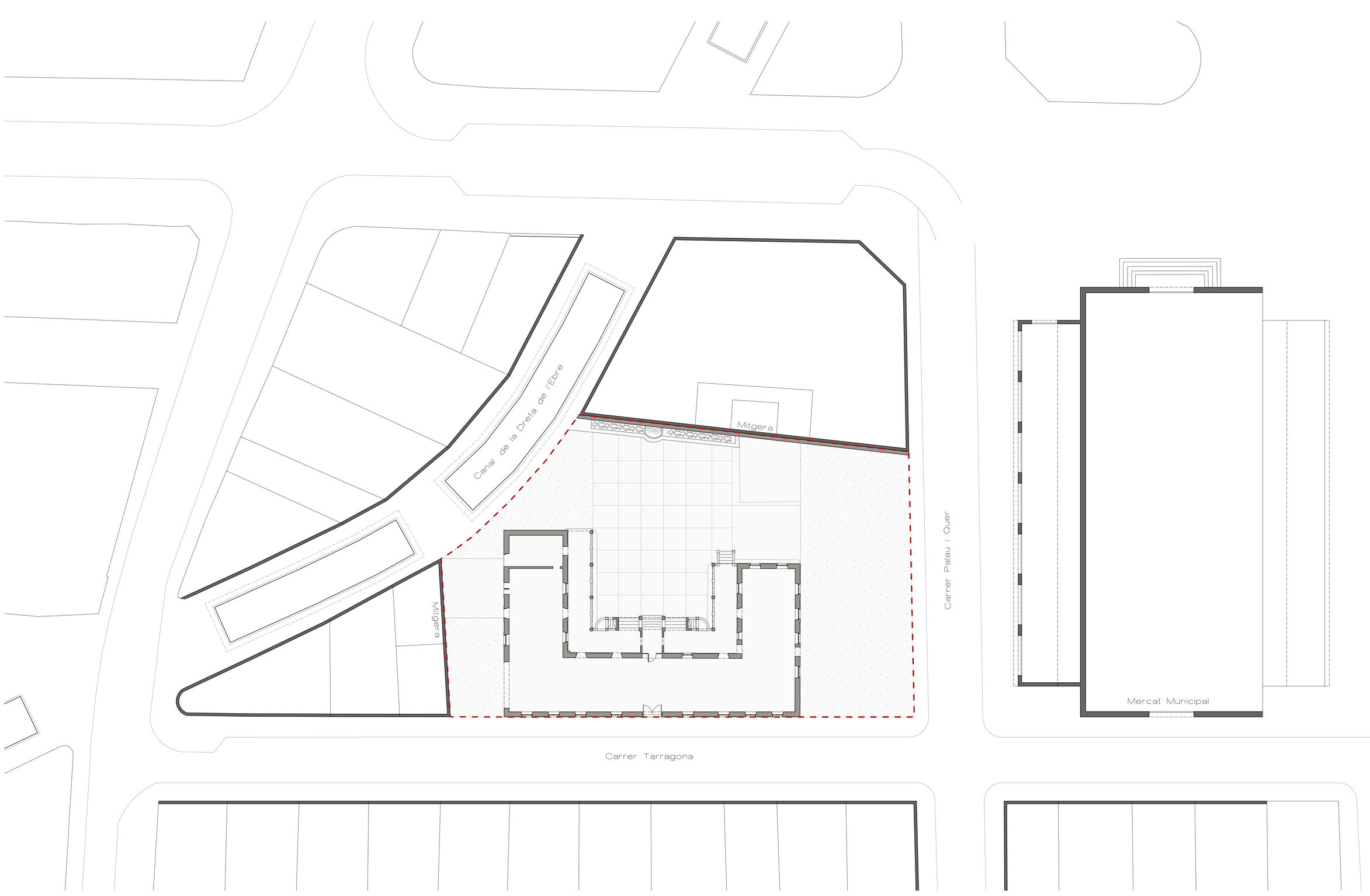
PROYECTO: O.CTA-AM23

NOMBRE DEL PLANO: PLANEAMIENTO

A1: 1/500
A3: 1/1000

A02

COAT
VISAT
Validació visat in.coac.net/visatsCSV.aspx: 9NUmYK5SXDBE



VISAT
Validació visat col·legial: https://visat.coac.net/ValidarCSV.aspx - 9NJrwYK3S4I3RE

ARQUITECTOS
FERRAN I OSCAR ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
FERRAN BONANZA I QUEROL
OSCAR JOSÉ I GONZALVO
GÓNGORA 66, TELÉFONO 977 706380 / FAX 977 706400, info@dauarquitectura.cat, 43.870 AMPOSTA (TARRAGONA)
Núm. de llicència NEMETSCHEK ALLPLAN BIM 2011 EA-002-777

FIRMA

TÍTULO DEL PROYECTO
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FASE 2 DE REHABILITACIÓN, REFORMA I AMPLIACIÓN DEL CONVENTO Y ANTIGUO COLEGIO DE LAS CARMELITAS MISIONERAS TERESIANAS PARA LA NUEVA ESCUELA DE ARTE Y DISEÑO DE AMPOSTA (ESARDI)
C/ PALAU I QUER 10-14, CP:43870 AMPOSTA (TARRAGONA)

ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5 10m.

FECHA
NOVIEMBRE 2025

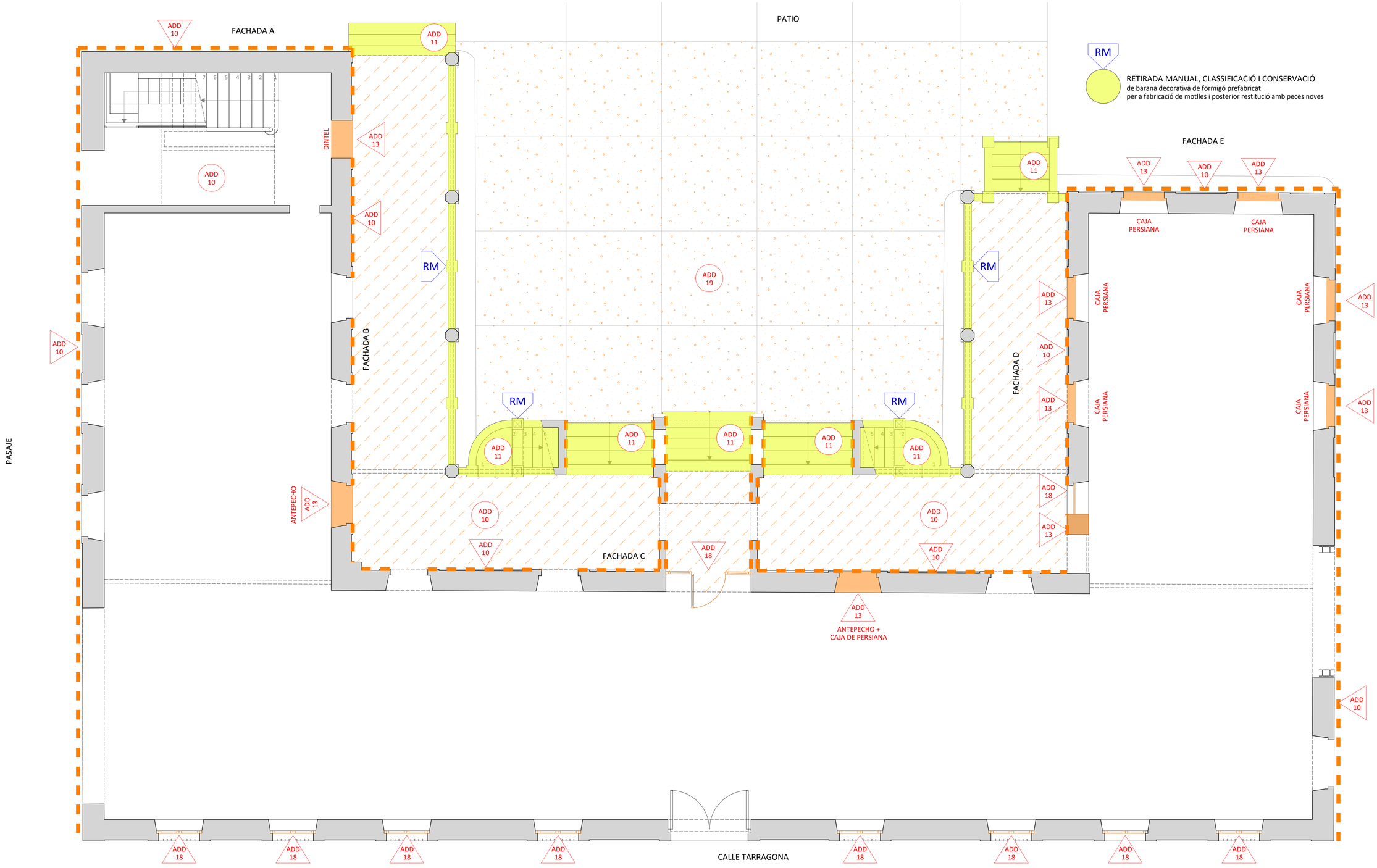
PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE AMPOSTA

PROYECTO
O.CTA-AM23

NOMBRE DEL PLANO
ESTADO ACTUAL
EMPLAZAMIENTO

A1: 1/200
A3: 1/400

A03



TIPUS D'ENDERROC	APLICACIÓ :	ESPECIFICACIONS :
ADD 1 D'equip	Enderroc, element a element, d'equip industrial, com equip de calefacció, d'ascensors, d'aparells sanitaris.	Es desmuntaran els equips industrials, en general, seguint l'ordre invers que es va utilitzar al instal·lar-los, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als que estiguin units.
ADD 2 De cos sortint en coberta	Demolició, element a element, de cos que sobresurt del faldó de la coberta, com xemeneia o peça ornamental que per les seves característiques deu ser enderrocada abans que aquella.	S'enderrocarà, en general, abans d'aixecar el material de cobertura. Quan vagi a ser trossejat s'enderrocarà de dalt a baix, no permetent volcar-ho sobre la coberta. Quan vagi a ser descendit sencer se suspendrà prèviament i s'anularà l'anclatge.
ADD 4 De tauler en coberta	Demolició, element a element, de superfície contínua en la que es recolza el material de cobertura, com l'enllatat de fusta, taulell de maó.	S'aixecarà, en general, per zones de faldons oposats, començant per la cumbrera. Quan vagi sobre envanets no podran enderrocar-se aquests en primer lloc.
ADD 9 Enderroc d'envà fixe	Enderroc, element a element, d'envà de fàbrica.	S'enderrocaran, en general, els envans de cada planta, abans d'haver d'enderrocar el trespol superior. No es treuran els envans sense estintolar primer el trespol. Els envans de maó s'enderrocaran de dalt a baix.
ADD 10 Enderroc de revestiments de sòls, escales o parets	Enderroc, element a element, de paviment sobre trespol, solera, escales o rampa, o aplacats ceràmics en paraments verticals	S'aixecarà, en general, abans de procedir a l'enderrocament de l'element resistent en el que es troba col·locat, sense enderrocar, en aquesta operació, la capa de compressió dels trespols, ni debilitar les voltes, bigues i biguetes ni parets

TIPUS D'ENDERROC	APLICACIÓ :	ESPECIFICACIONS :
ADD 11 Enderroc de trespol	Enderroc, element a element, de trespol de pis, coberta, escala o rampa.	S'enderrocarà, en general, després d'haver suprimit tots els elements situats per damunt del trespol inclosos suports i murs. Els elements en voladiu s'hauran estintolat prèviament, així com el trespol en el que s'observi que cedeixi.
ADD 13 De mur	Demolició, element a element, de mur o pilastra com de maó, mamposteria, formigó en massa.	Murs de tancament. Es derruirà en general, els murs de tancament no resistents, després d'haver enderrocat el forjat superior o coberta i abans s'enderrocaran les bigues i pilars del nivell en que es treballa. En murs de càrrega es derruirà prèviament els elements que es recolzen en ell. A mesura que avance la demolició del mur s'aniran aixecant els ampits i impostes.
ADD 18 Enderroc de fusteria i ferralleria	Enderroc, element a element, de fusteria i ferralleria de buits i particions, com finestres.	Els marcs es desmuntaran, en general, quan es vagi a enderrocar l'element estructural en el que estan situats. Quan s'enretirin fusteries i ferralleries en plantes inferiors a la que s'està enderrocant no s'afectarà l'estabilitat de l'element estructural en el que es trobin situades i es disposaran en els buits que donin a l'exterior proteccions provisionals.
ADD 19 De solera de pis	Enderroc, element a element, de solera de pis, recolzada sobre el terreny.	Es trossejarà la solera, en general, després d'haver enderrocat els murs i els pilars de la planta baixa, llevat dels elements que han de quedar en peu.

ARQUITECTOS
FERRAN I OSCAR ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
FERRAN BONANZA I QUEROL
OSCAR JOSÉ I GONZALVO
GÓNGORA 66, TELÉFONO 977 706380 / FAX 977 706400, info@dauarquitectura.cat, 43.870 AMPOSTA (TARRAGONA)
Núm. de llicència NEMETSCHEK ALLPLAN BIM 2011 EA-002-777

FIRMA

TÍTULO DEL PROYECTO
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FASE 2 DE REHABILITACIÓN, REFORMA I AMPLIACIÓN DEL CONVENTO Y ANTIGUO COLEGIO DE LAS CARMELITAS MISIONERAS TERESIANAS PARA LA NUEVA ESCUELA DE ARTE Y DISEÑO DE AMPOSTA (ESARDI)
C/ PALAU I QUER 10-14, CP:43870 AMPOSTA (TARRAGONA)

ESCALA GRÁFICA
0 0,5 1 1,5 2m.

FECHA: NOVIEMBRE 2025

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE AMPOSTA

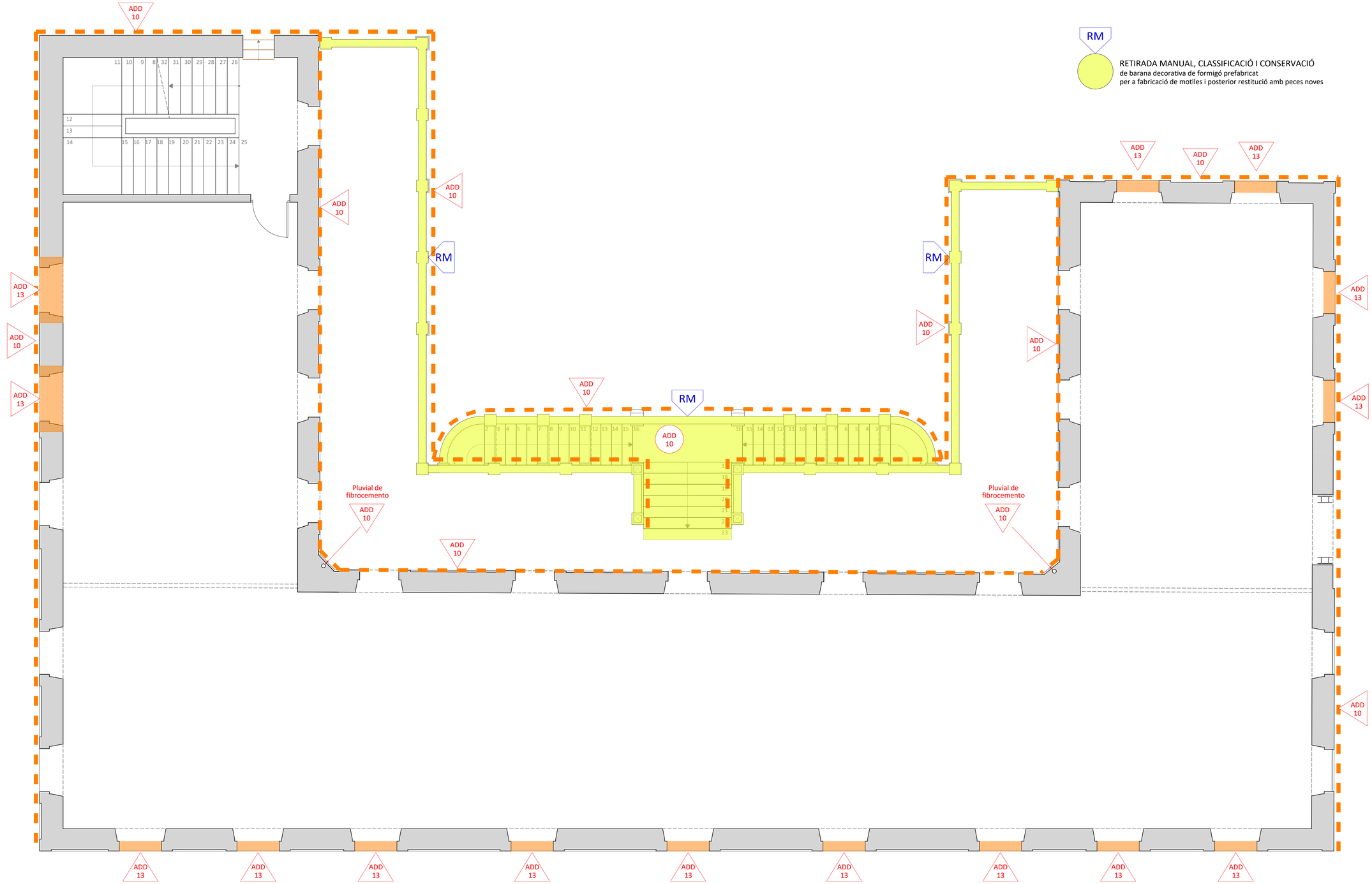
PROYECTO: O.CTA-AM23

NOMBRE DEL PLANO: DERRIBOS PLANTA BAJA

A1: 1/50
A3: 1/100

B01

VISAT
Validació Visat-ill.coac.net/ValidateCSV.aspx: 9NJtwYX5SdI3RE



TIPUS D'ENDERROC	APLICACIÓ :	ESPECIFICACIONS :
ADD 1 D'equip	Enderroc, element a element, d'equip industrial, com equip de calefacció, d'ascensors, d'aparells sanitaris.	Es desmuntaran els equips industrials, en general, seguint l'ordre invers que es va utilitzar al instal·lar-los, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als que estiguin units.
ADD 2 De cos sortint en coberta	Demolició, element a element, de cos que sobresurt del faldó de la coberta, com xemeneia o peça ornamental que per les seves característiques deu ser enderrocada abans que aquella.	S'enderrocarà, en general, abans d'aixecar el material de cobertura. Quan vagi a ser trossejat s'enderrocarà de dalt a baix, no permetent volcar-ho sobre la coberta. Quan vagi a ser descendit sencer se suspendrà prèviament i s'anularà l'anclatge.
ADD 4 De tauler en coberta	Demolició, element a element, de superfície contínua en la que es recolza el material de cobertura, com l'enllatat de fusta, taulell de maó.	S'aixecarà, en general, per zones de faldons oposats, començant per la cumbrera. Quan vagi sobre envanets no podran enderrocar-se aquests en primer lloc.
ADD 9 Enderroc d'envà fixe	Enderroc, element a element, d'envà de fàbrica.	S'enderrocaran, en general, els envans de cada planta, abans d'haver d'enderrocar el trespol superior. No es treuran els envans sense estintolar primer el trespol. Els envans de maó s'enderrocaran de dalt a baix.
ADD 10 Enderroc de revestiments de sòls, escales o parets	Enderroc, element a element, de paviment sobre trespol, solera, escales o rampa, o aplacats ceràmics en paraments verticals	S'aixecarà, en general, abans de procedir a l'enderrocament de l'element resistent en el que es troba col·locat, sense enderrocar, en aquesta operació, la capa de compressió dels trespols, ni debilitar les voltes, bigues i biguetes ni parets

TIPUS D'ENDERROC	APLICACIÓ :	ESPECIFICACIONS :
ADD 11 Enderroc de trespol	Enderroc, element a element, de trespol de pis, coberta, escala o rampa.	S'enderrocarà, en general, després d'haver suprimit tots els elements situats per damunt del trespol inclosos suports i murs. Els elements en voladiu s'hauran estintolat prèviament, així com el trespol en el que s'observi que cedeixi.
ADD 13 De mur	Demolició, element a element, de mur o pilastra com de maó, mamposteria, formigó en massa.	Murs de tancament. Es derruirà en general, els murs de tancament no resistents, després d'haver enderrocat el forjat superior o coberta i abans s'enderrocaran les bigues i pilars del nivell en que es treballa. En murs de càrrega es derruirà prèviament els elements que es recolzen en ell. A mesura que avance la demolició del mur s'aniran aixecant els ampits i impostes.
ADD 18 Enderroc de fusteria i ferralleria	Enderroc, element a element, de fusteria i ferralleria de buits i particions, com finestres.	Els marcs es desmuntaran, en general, quan es vagi a enderrocar l'element estructural en el que estan situats. Quan s'enretirin fusteries i ferralleries en plantes inferiors a la que s'està enderrocant no s'afectarà l'estabilitat de l'element estructural en el que es trobin situades i es disposaran en els buits que donin a l'exterior proteccions provisionals.
ADD 19 De solera de pis	Enderroc, element a element, de solera de pis, recolzada sobre el terreny.	Es trossejarà la solera, en general, després d'haver enderrocat els murs i els pilars de la planta baixa, llevat dels elements que han de quedar en peu.

ARQUITECTOS
FERRAN I OSCAR ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
FERRAN BONANZA I QUEROL
OSCAR JOSÉ I GONZALVO
GÓNGORA 66, TELÉFONO 977 706380 / FAX 977 706400, info@dauarquitectura.cat, 43.870 AMPOSTA (TARRAGONA)
Núm. de llicència NEMETSCHEK ALLPLAN BIM 2011 EA-002-777

FIRMA

TÍTULO DEL PROYECTO
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FASE 2 DE REHABILITACIÓN, REFORMA I AMPLIACIÓN DEL CONVENTO Y ANTIGUO COLEGIO DE LAS CARMELITAS MISIONERAS TERESIANAS PARA LA NUEVA ESCUELA DE ARTE Y DISEÑO DE AMPOSTA (ESARDI)
C/ PALAU I QUER 10-14, CP:43870 AMPOSTA (TARRAGONA)

ESCALA GRÁFICA
0 0,5 1 1,5 2m.

FECHA
NOVIEMBRE 2025

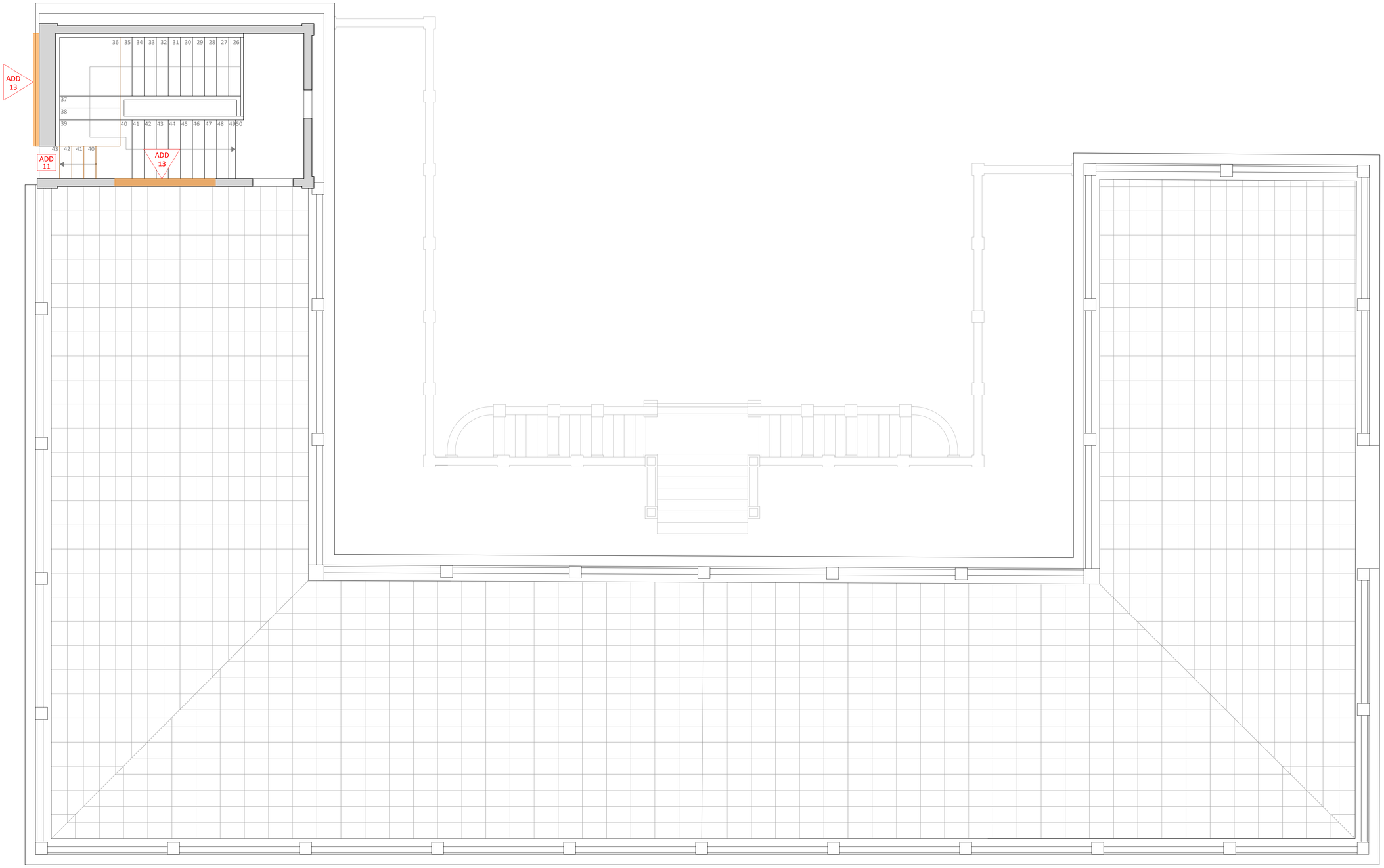
PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE AMPOSTA

PROYECTO
O.CTA-AM23

NOMBRE DEL PLANO
DERRIBOS
PLANTA PRIMERA
A1: 1/50
A3: 1/100

B02

COAT
VISAT
Validació visat:il.coac.net/VisVisCSV.aspx: 9NJrwYXSSdOBrE



TIPUS D'ENDERROC	APLICACIÓ :	ESPECIFICACIONS :
ADD 1 D'equip	Enderroc, element a element, d'equip industrial, com equip de calefacció, d'ascensors, d'aparells sanitaris.	Es desmuntaran els equips industrials, en general, seguint l'ordre invers que es va utilitzar al instal·lar-los, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als que estiguin units.
ADD 2 De cos sortint en coberta	Demolició, element a element, de cos que sobresurt del faldó de la coberta, com xemeneia o peça ornamental que per les seves característiques deu ser enderrocada abans que aquella.	S'enderrocarà, en general, abans d'aixecar el material de cobertura. Quan vagi a ser trossejat s'enderrocarà de dalt a baix, no permetent volcar-ho sobre la coberta. Quan vagi a ser descendit sencer se suspendrà prèviament i s'anularà l'anclatge.
ADD 4 De tauler en coberta	Demolició, element a element, de superfície contínua en la que es recolza el material de cobertura, com l'enllatat de fusta, taulell de maó.	S'aixecarà, en general, per zones de faldons oposats, començant per la cumbrera. Quan vagi sobre envanets no podran enderrocar-se aquests en primer lloc.
ADD 9 Enderroc d'envà fixe	Enderroc, element a element, d'envà de fàbrica.	S'enderrocaran, en general, els envans de cada planta, abans d'haver d'enderrocar el trespol superior. No es treuran els envans sense estintolar primer el trespol. Els envans de maó s'enderrocaran de dalt a baix.
ADD 10 Enderroc de revestiments de sòls, escales o parets	Enderroc, element a element, de paviment sobre trespol, solera, escales o rampa, o aplacats ceràmics en paraments verticals	S'aixecarà, en general, abans de procedir a l'enderrocament de l'element resistent en el que es troba col·locat, sense enderrocar, en aquesta operació, la capa de compressió dels trespols, ni debilitar les voltes, bigues i biguetes ni parets

TIPUS D'ENDERROC	APLICACIÓ :	ESPECIFICACIONS :
ADD 11 Enderroc de trespol	Enderroc, element a element, de trespol de pis, coberta, escala o rampa.	S'enderrocarà, en general, després d'haver suprimit tots els elements situats per damunt del trespol inclosos suports i murs. Els elements en voladiu s'hauran estintolat prèviament, així com el trespol en el que s'observi que cedeixi.
ADD 13 De mur	Demolició, element a element, de mur o pilastra com de maó, mamposteria, formigó en massa.	Murs de tancament. Es derruirà en general, els murs de tancament no resistents, després d'haver enderrocat el forjat superior o coberta i abans s'enderrocaran les bigues i pilars del nivell en que es treballa. En murs de càrrega es derruirà prèviament els elements que es recolzen en ell. A mesura que avance la demolició del mur s'aniran aixecant els ampits i impostes.
ADD 18 Enderroc de fusteria i ferralleria	Enderroc, element a element, de fusteria i ferralleria de buits i particions, com finestres.	Els marcs es desmuntaran, en general, quan es vagi a enderrocar l'element estructural en el que estan situats. Quan s'enretirin fusteries i ferralleries en plantes inferiors a la que s'està enderrocant no s'afectarà l'estabilitat de l'element estructural en el que es trobin situades i es disposaran en els buits que donin a l'exterior proteccions provisionals.
ADD 19 De solera de pis	Enderroc, element a element, de solera de pis, recolzada sobre el terreny.	Es trossejarà la solera, en general, després d'haver enderrocat els murs i els pilars de la planta baixa, llevat dels elements que han de quedar en peu.

ARQUITECTOS
FERRAN I OSCAR ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
FERRAN BONANZA I QUEROL
OSCAR JOSÉ I GONZALVO
GÓNGORA 66, TELÉFONO 977 706380 / FAX 977 706400, info@dauarquitectura.cat, 43.870 AMPOSTA (TARRAGONA)
Núm. de llicència NEMETSCHEK ALLPLAN BIM 2011 EA-002-777
FIRMA

TÍTULO DEL PROYECTO
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FASE 2 DE REHABILITACIÓN, REFORMA I AMPLIACIÓN DEL CONVENTO Y ANTIGUO COLEGIO DE LAS CARMELITAS MISIONERAS TERESIANAS PARA LA NUEVA ESCUELA DE ARTE Y DISEÑO DE AMPOSTA (ESARDI)
C/ PALAU I QUER 10-14, CP:43870 AMPOSTA (TARRAGONA)

ESCALA GRÁFICA
0 0,5 1 1,5 2m.

FECHA
NOVIEMBRE 2025

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE AMPOSTA

PROYECTO
O.CTA-AM23

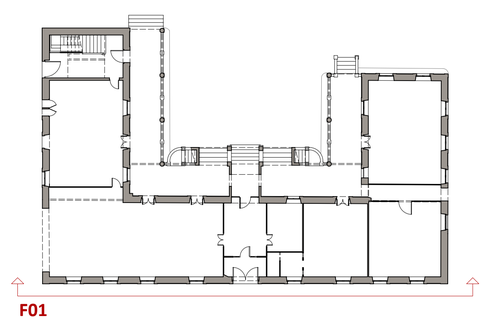
NOMBRE DEL PLANO
DERRIBOS
PLANTA SUPERIOR
A1: 1/50
A3: 1/100

B03

VISAT
Validació Visat-ill.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9NJrwYXS5XDRE

ENDERROCS - FAÇANA C/TARRAGONA **F01**

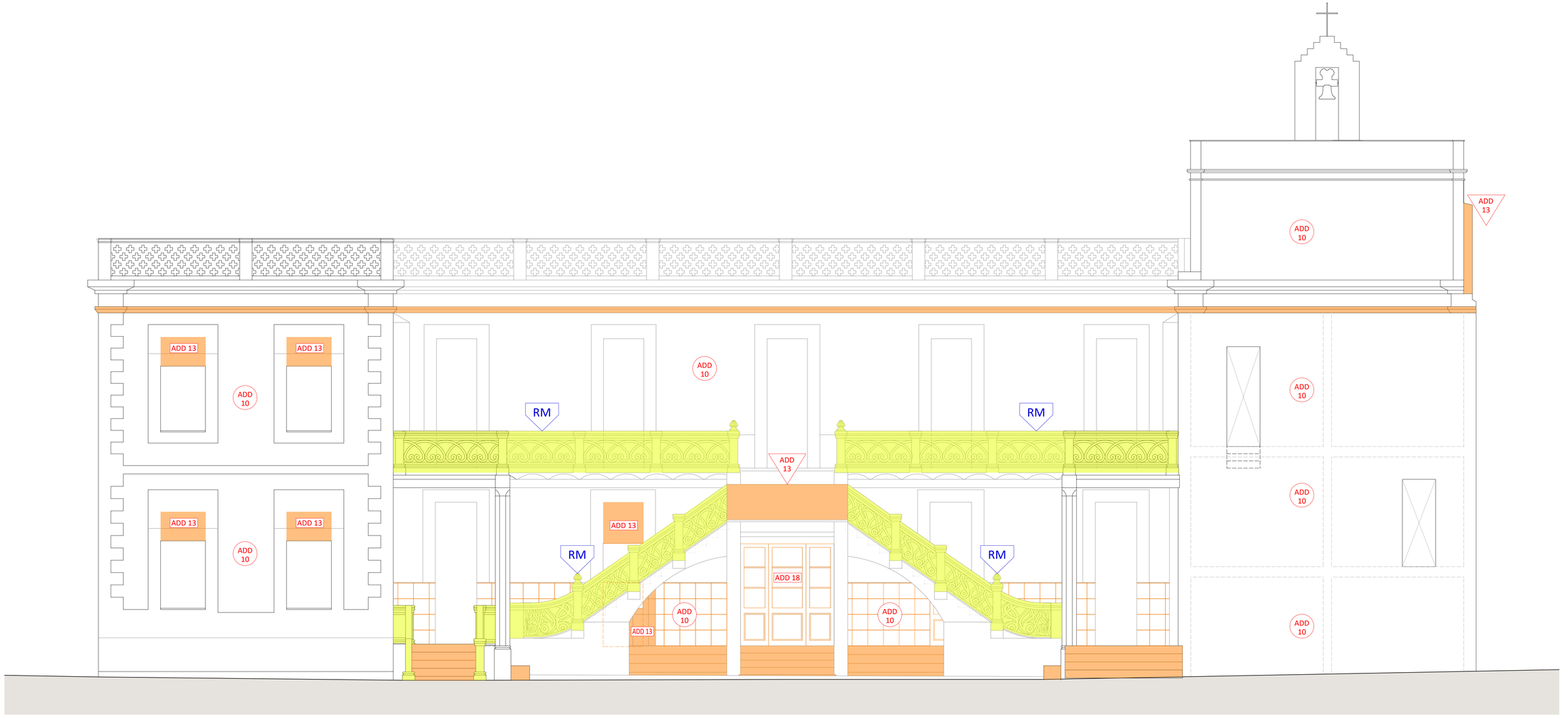
TIPUS D'ENDERROC	APLICACIÓ :	ESPECIFICACIONS :
ADD 10 Enderroc de revestiments de sòls, escales o parets	Enderroc, element a element, de paviment sobre trespol, solera, escales o rampa, o aplacats ceràmics en paraments verticals	S'aixecarà, en general, abans de procedir a l'enderrocament de l'element resistent en el que es troba col·locat, sense enderrocar, en aquesta operació, la capa de compressió dels trespols, ni debilitar les voltes, bigues i biguetes ni parets
ADD 13 De mur	Demolició, element a element, de mur o pilastra com de maó, mamposteria, formigó en massa.	Murs de tancament. Es derruirà en general, els murs de tancament no resistents, després d'haver enderrocat el forjat superior o coberta i abans s'enderrocaran les bigues i pilars del nivell en que es treballa. En murs de càrrega es derruirà prèviament els elements que es recolzen en ell. A mesura que avance la demolició del mur s'aniran aixecant els ampits i impostes.
ADD 18 Enderroc de fusteria i ferralleria	Enderroc, element a element, de fusteria i ferralleria de buits i particions, com finestres.	Els marcs es desmuntaran, en general, quan es vagi a enderrocar l'element estructural en el que estan situats. Quan s'enretirin fusteries i ferralleries en plantes inferiors a la que s'està enderrocant no s'afectarà l'estabilitat de l'element estructural en el que es trobin situades i es disposaran en els buits que donin a l'exterior proteccions provisionals.



ARQUITECTOS / FIRMA	TÍTULO DEL PROYECTO	ESCALA GRÁFICA	FECHA	PROMOTOR	PROYECTO	NOMBRE DEL PLANO	
FERRAN I OSCAR ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P. FERRAN BONANZA I QUEROL OSCAR JOSÉ I GONZALVO GÓNGORA 66, TELÉFONO 977 706380 / FAX 977 706400, info@dauarquitectura.cat, 43.870 AMPOSTA (TARRAGONA) Núm. de llicència NEMETSCHEK ALLPLAN BIM 2011 EA-002-777	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FASE 2 DE REHABILITACIÓN, REFORMA I AMPLIACIÓN DEL CONVENTO Y ANTIGUO COLEGIO DE LAS CARMELITAS MISIONERAS TERESIANAS PARA LA NUEVA ESCUELA DE ARTE Y DISEÑO DE AMPOSTA (ESARDI) C/ PALAU I QUER 10-14, CP:43870 AMPOSTA (TARRAGONA)	0 0.5 1 1.5 2m.	NOVIEMBRE 2025	AYUNTAMIENTO DE AMPOSTA	O.CTA-AM23	DERRIBOS FACHADA CALLE TARRAGONA F01	A1: 1/50 A3: 1/100

B04

VISAT
Validació visat-ill.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9NJnnYX5SdI3RE



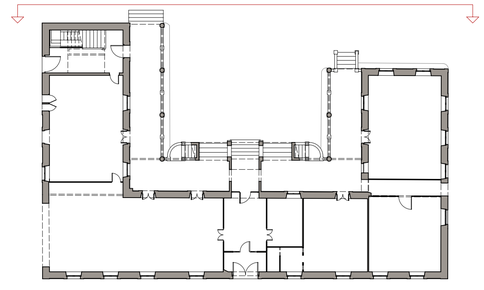
ENDERROCS - FAÇANA PATI D'ILLA **F02**

RM

RETIRADA MANUAL, CLASSIFICACIÓ I CONSERVACIÓ
de barana decorativa de formigó prefabricat
per a fabricació de motlles i posterior restitució amb peces noves

TIPUS D'ENDERROC	APLICACIÓ :	ESPECIFICACIONS :
ADD 10 Enderroc de revestiments de sòls, escales o parets	Enderroc, element a element, de paviment sobre trespol, solera, escales o rampa, o aplacats ceràmics en paraments verticals	S'aixecarà, en general, abans de procedir a l'enderrocament de l'element resistent en el que es troba col·locat, sense enderrocar, en aquesta operació, la capa de compressió dels trespols, ni debilitar les voltes, bigues i biguetes ni parets
ADD 13 De mur	Demolició, element a element, de mur o pilastra com de maó, mamposteria, formigó en massa.	Murs de tancament. Es derruirà en general, els murs de tancament no resistents, després d'haver enderrocat el forjat superior o coberta i abans s'enderrocaran les bigues i pilars del nivell en que es treballa. En murs de càrrega es derruirà prèviament els elements que es recolzen en ell. A mesura que avance la demolició del mur s'aniran aixecant els ampits i impostes.
ADD 18 Enderroc de fusteria i ferralleria	Enderroc, element a element, de fusteria i ferralleria de buits i particions, com finestres.	Els marcs es desmuntaran, en general, quan es vagi a enderrocar l'element estructural en el que estan situats. Quan s'enretirin fusteries i ferralleries en plantes inferiors a la que s'està enderrocant no s'afectarà l'estabilitat de l'element estructural en el que es trobin situades i es disposaran en els buits que donin a l'exterior proteccions provisionals.

F02



dau
ARQUITECTOS
FERRAN I OSCAR ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
FERRAN BONANZA I QUEROL
OSCAR JOSÉ I GONZALVO
GÓNGORA 66, TELÉFONO 977 706380 / FAX 977 706400, info@dauarquitectura.cat, 43.870 AMPOSTA (TARRAGONA)
Núm. de llicència NEMETSCHEK ALLPLAN BIM 2011 EA-002-777
FIRMA

TÍTULO DEL PROYECTO
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FASE 2 DE REHABILITACIÓN, REFORMA I AMPLIACIÓN DEL CONVENTO Y ANTIGUO COLEGIO DE LAS CARMELITAS MISIONERAS TERESIANAS PARA LA NUEVA ESCUELA DE ARTE Y DISEÑO DE AMPOSTA (ESARDI)
C/ PALAU I QUER 10-14, CP:43870 AMPOSTA (TARRAGONA)

ESCALA GRÁFICA
0 0,5 1 1,5 2m.

FECHA
NOVIEMBRE 2025

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE AMPOSTA

PROYECTO
O.CTA-AM23

NOMBRE DEL PLANO
DERRIBOS
FACHADA PATIO F02

A1: 1/50
A3: 1/100

B05

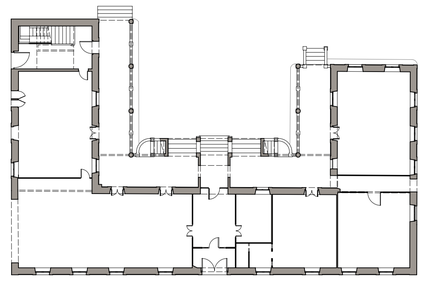
VISAT
Validació visat-ill.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9NJrwYXS5XDRE

ENDERROCS - FAÇANA C/PALAU I QUER **F03**

RM

RETIRADA MANUAL, CLASSIFICACIÓ I CONSERVACIÓ
de barana decorativa de formigó prefabricat
per a fabricació de motlles i posterior restitució amb peces noves

TIPUS D'ENDERROC	APLICACIÓ :	ESPECIFICACIONS :
ADD 10 Enderroc de revestiments de sòls, escales o parets	Enderroc, element a element, de paviment sobre trespol, solera, escales o rampa, o aplacats ceràmics en paraments verticals	S'aixecarà, en general, abans de procedir a l'enderrocament de l'element resistent en el que es troba col·locat, sense enderrocar, en aquesta operació, la capa de compressió dels trespols, ni debilitar les voltes, bigues i biguetes ni parets
ADD 13 De mur	Demolició, element a element, de mur o pilastra com de maó, mamposteria, formigó en massa.	Murs de tancament. Es derruirà en general, els murs de tancament no resistents, després d'haver enderrocat el forjat superior o coberta i abans s'enderrocaran les bigues i pilars del nivell en que es treballa. En murs de càrrega es derruirà prèviament els elements que es recolzen en ell. A mesura que avance la demolició del mur s'aniran aixecant els ampits i impostes.
ADD 18 Enderroc de fusteria i ferralleria	Enderroc, element a element, de fusteria i ferralleria de buits i particions, com finestres.	Els marcs es desmuntaran, en general, quan es vagi a enderrocar l'element estructural en el que estan situats. Quan s'enretirin fusteries i ferralleries en plantes inferiors a la que s'està enderrocant no s'afectarà l'estabilitat de l'element estructural en el que es trobin situades i es disposaran en els buits que donin a l'exterior proteccions provisionals.



F03

ARQUITECTOS
FERRAN I OSCAR ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
FERRAN BONANZA I QUEROL
OSCAR JOSÉ I GONZALVO
GÓNGORA 66, TELÉFONO 977 706380 / FAX 977 706400, info@dauarquitectura.cat, 43.870 AMPOSTA (TARRAGONA)
Núm. de llicència NEMETSCHEK ALLPLAN BIM 2011 EA-002-777

FIRMA

TÍTULO DEL PROYECTO
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FASE 2 DE REHABILITACIÓN, REFORMA I AMPLIACIÓN DEL CONVENTO Y ANTIGUO COLEGIO DE LAS CARMELITAS MISIONERAS TERESIANAS PARA LA NUEVA ESCUELA DE ARTE Y DISEÑO DE AMPOSTA (ESARDI)
C/ PALAU I QUER 10-14, CP:43870 AMPOSTA (TARRAGONA)

ESCALA GRÁFICA
0 0,5 1 1,5 2m.

FECHA
NOVIEMBRE 2025

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE AMPOSTA

PROYECTO
O.CTA-AM23

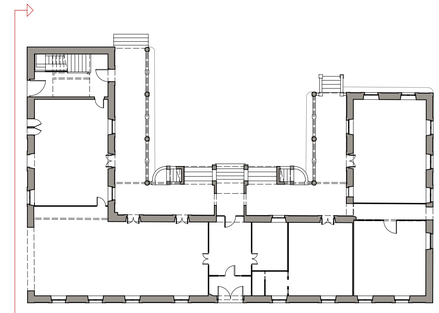
NOMBRE DEL PLANO
DERRIBOS
FACHADA CALLE PALAU I QUER F03
A1: 1/50
A3: 1/100

B06

VISAT
Validació visat-ill.coac.net/ValidarCSV.aspx: RVJmYXS5dDBRE

ENDERROCS - FAÇANA PASSATGE **F04**

TIPUS D'ENDERROC	APLICACIÓ :	ESPECIFICACIONS :
ADD 10 Enderroc de revestiments de sòls, escales o parets	Enderroc, element a element, de paviment sobre trespol, solera, escales o rampa, o aplacats ceràmics en paraments verticals	S'aixecarà, en general, abans de procedir a l'enderrocament de l'element resistent en el que es troba col·locat, sense enderrocar, en aquesta operació, la capa de compressió dels trespols, ni debilitar les voltes, bigues i biguetes ni parets
ADD 13 De mur	Demolició, element a element, de mur o pilastra com de maó, mamposteria, formigó en massa.	Murs de tancament. Es derruirà en general, els murs de tancament no resistents, després d'haver enderrocat el forjat superior o coberta i abans s'enderrocaran les bigues i pilars del nivell en que es treballa. En murs de càrrega es derruirà prèviament els elements que es recolzen en ell. A mesura que avance la demolició del mur s'aniran aixecant els ampits i impostes.
ADD 18 Enderroc de fusteria i ferralleria	Enderroc, element a element, de fusteria i ferralleria de buits i particions, com finestres.	Els marcs es desmuntaran, en general, quan es vagi a enderrocar l'element estructural en el que estan situats. Quan s'enretirin fusteries i ferralleries en plantes inferiors a la que s'està enderrocant no s'afectarà l'estabilitat de l'element estructural en el que es trobin situades i es disposaran en els buits que donin a l'exterior proteccions provisionals.



F04

dau

ARQUITECTOS
FERRAN I OSCAR ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
FERRAN BONANZA I QUEROL
OSCAR JOSÉ I GONZALVO
GÓNGORA 66, TELÉFONO 977 706380 / FAX 977 706400, info@dauarquitectura.cat, 43.870 AMPOSTA (TARRAGONA)
Núm. de llicència NEMETSCHEK ALLPLAN BIM 2011 EA-002-777

FIRMA

TÍTULO DEL PROYECTO
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FASE 2 DE REHABILITACIÓN, REFORMA I AMPLIACIÓN DEL CONVENTO Y ANTIGUO COLEGIO DE LAS CARMELITAS MISIONERAS TERESIANAS PARA LA NUEVA ESCUELA DE ARTE Y DISEÑO DE AMPOSTA (ESARDI)
C/ PALAU I QUER 10-14, CP:43870 AMPOSTA (TARRAGONA)

ESCALA GRÁFICA
0 0,5 1 1,5 2m.

FECHA
NOVIEMBRE 2025

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE AMPOSTA

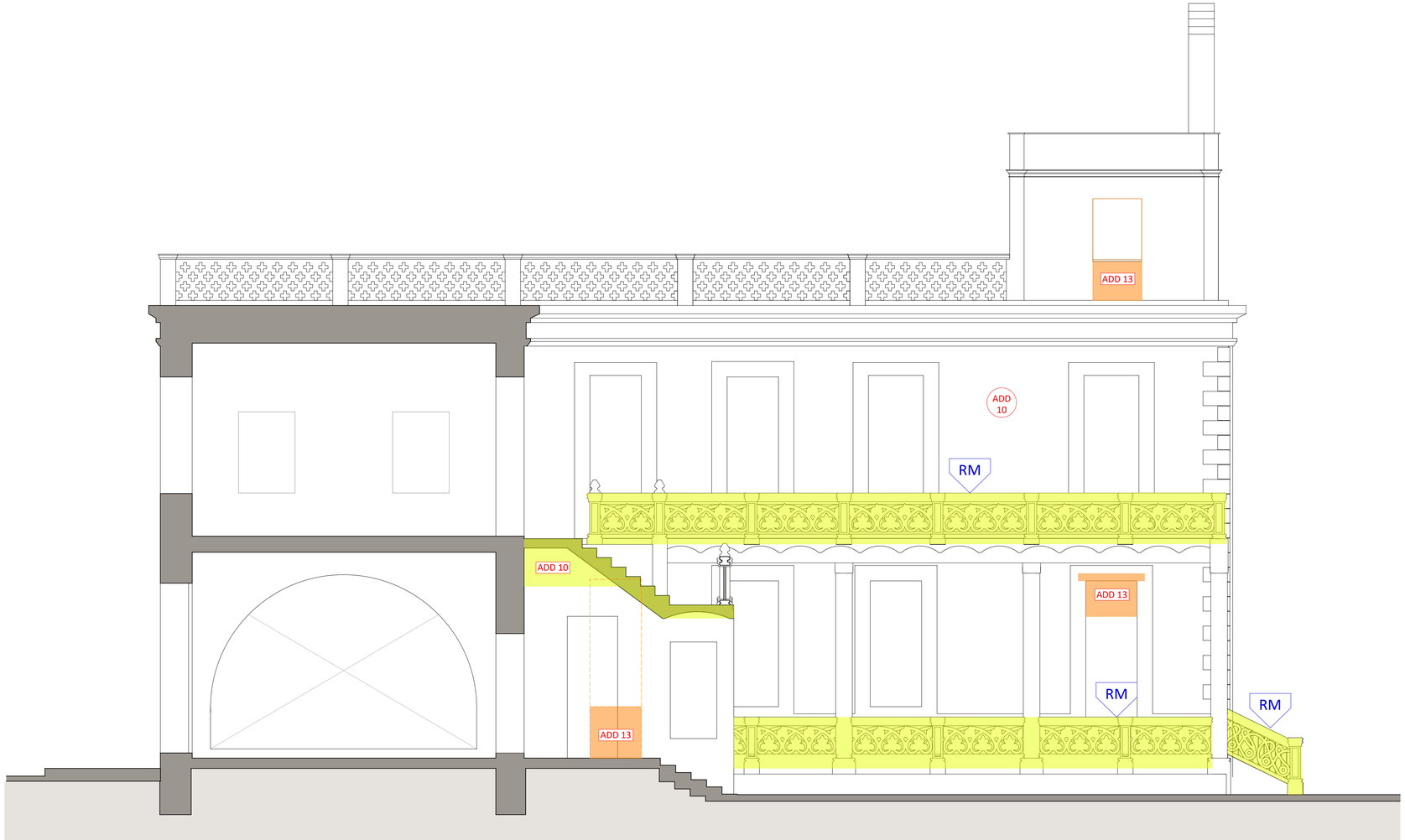
PROYECTO
O.CTA-AM23

NOMBRE DEL PLANO
DERRIBOS
FACHADA PASAJE F04

A1: 1/50
A3: 1/100

B07

VISAT
Validació visat-ill.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9NJmrYX5SdOBRE

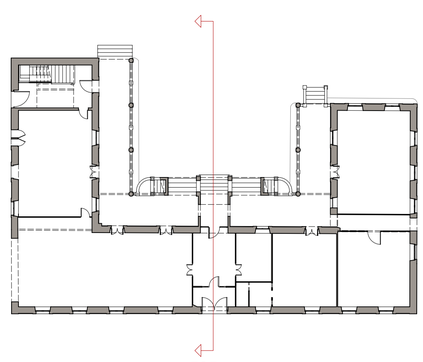


FACHADA **F05**

RM

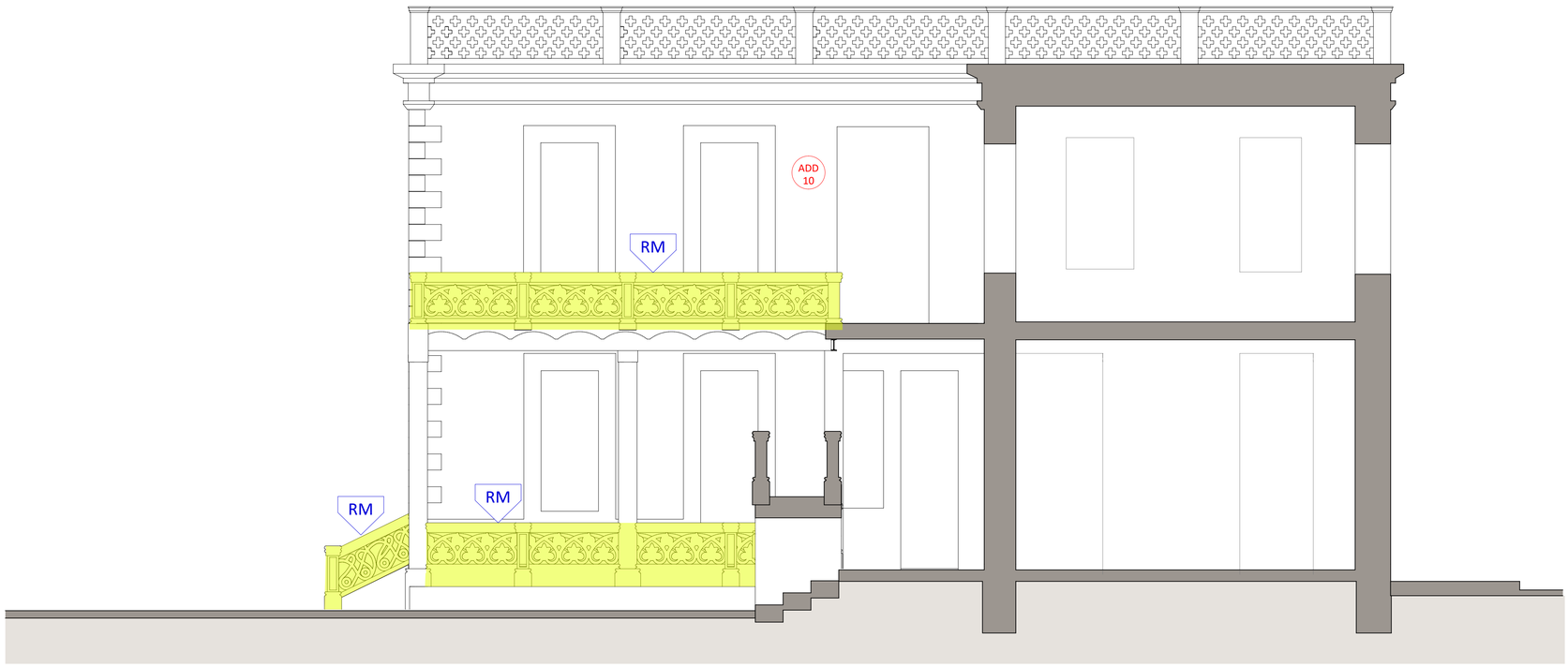
RETIRADA MANUAL, CLASSIFICACIÓ I CONSERVACIÓ
de barana decorativa de formigó prefabricat
per a fabricació de motlles i posterior restitució amb peces noves

TIPUS D'ENDERROC	APLICACIÓ :	ESPECIFICACIONS :
ADD 10 Enderroc de revestiments de sòls, escales o parets	Enderroc, element a element, de paviment sobre trespol, solera, escales o rampa, o aplacats ceràmics en paraments verticals	S'aixecarà, en general, abans de procedir a l'enderrocament de l'element resistent en el que es troba col·locat, sense enderrocar, en aquesta operació, la capa de compressió dels trespols, ni debilitar les voltes, bigues i biguetes ni parets
ADD 13 De mur	Demolició, element a element, de mur o pilastra com de maó, mamposteria, formigó en massa.	Murs de tancament. Es derruirà en general, els murs de tancament no resistents, després d'haver enderrocat el forjat superior o coberta i abans s'enderrocaran les bigues i pilars del nivell en que es treballa. En murs de càrrega es derruirà prèviament els elements que es recolzen en ell. A mesura que avance la demolició del mur s'aniran aixecant els ampits i impostes.
ADD 18 Enderroc de fusteria i ferralleria	Enderroc, element a element, de fusteria i ferralleria de buits i particions, com finestres.	Els marcs es desmuntaran, en general, quan es vagi a enderrocar l'element estructural en el que estan situats. Quan s'enretirin fusteries i ferralleries en plantes inferiors a la que s'està enderrocant no s'afectarà l'estabilitat de l'element estructural en el que es trobin situades i es disposaran en els buits que donin a l'exterior proteccions provisionals.



ARQUITECTOS / FIRMA	TÍTULO DEL PROYECTO	ESCALA GRÁFICA	FECHA	PROMOTOR	PROYECTO	NOMBRE DEL PLANO	
FERRAN I OSCAR ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P. FERRAN BONANZA I QUEROL OSCAR JOSÉ I GONZALVO GÓNGORA 66, TELÉFONO 977 706380 / FAX 977 706400, info@dauarquitectura.cat, 43.870 AMPOSTA (TARRAGONA) Núm. de llicència NEMETSCHEK ALLPLAN BIM 2011 EA-002-777	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FASE 2 DE REHABILITACIÓN, REFORMA I AMPLIACIÓN DEL CONVENTO Y ANTIGUO COLEGIO DE LAS CARMELITAS MISIONERAS TERESIANAS PARA LA NUEVA ESCUELA DE ARTE Y DISEÑO DE AMPOSTA (ESARDI) C/ PALAU I QUER 10-14, CP:43870 AMPOSTA (TARRAGONA)	0 0,5 1 1,5 2m.	NOVIEMBRE 2025	AYUNTAMIENTO DE AMPOSTA	O.CTA-AM23	DERRIBOS FACHADA PASAJE F05 A1: 1/50 A3: 1/100	B08

VISAT
Validació visat-ill.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9NJnrYX5SdI3RE

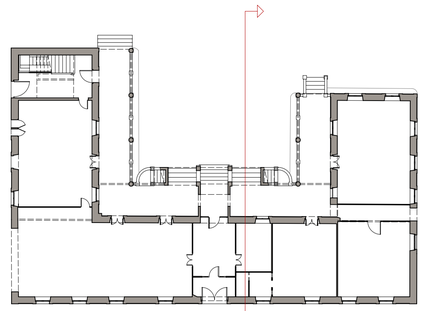


FACHADA **F06**

RM

RETIRADA MANUAL, CLASSIFICACIÓ I CONSERVACIÓ
de barana decorativa de formigó prefabricat
per a fabricació de motlles i posterior restitució amb peces noves

TIPUS D'ENDERROC	APLICACIÓ :	ESPECIFICACIONS :
ADD 10 Enderroc de revestiments de sòls, escales o parets	Enderroc, element a element, de paviment sobre trespol, solera, escales o rampa, o aplacats ceràmics en paraments verticals	S'aixecarà, en general, abans de procedir a l'enderrocament de l'element resistent en el que es troba col·locat, sense enderrocar, en aquesta operació, la capa de compressió dels trespols, ni debilitar les voltes, bigues i biguetes ni parets
ADD 13 De mur	Demolició, element a element, de mur o pilastra com de maó, mamposteria, formigó en massa.	Murs de tancament. Es derruirà en general, els murs de tancament no resistents, després d'haver enderrocat el forjat superior o coberta i abans s'enderrocaran les bigues i pilars del nivell en que es treballa. En murs de càrrega es derruirà prèviament els elements que es recolzen en ell. A mesura que avance la demolició del mur s'aniran aixecant els ampits i impostes.
ADD 18 Enderroc de fusteria i ferralleria	Enderroc, element a element, de fusteria i ferralleria de buits i particions, com finestres.	Els marcs es desmuntaran, en general, quan es vagi a enderrocar l'element estructural en el que estan situats. Quan s'enretirin fusteries i ferralleries en plantes inferiors a la que s'està enderrocant no s'afectarà l'estabilitat de l'element estructural en el que es trobin situades i es disposaran en els buits que donin a l'exterior proteccions provisionals.



ARQUITECTOS
FERRAN I OSCAR ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
FERRAN BONANZA I QUEROL
OSCAR JOSÉ I GONZALVO
GÓNGORA 66, TELÉFONO 977 706380 / FAX 977 706400, info@dauarquitectura.cat, 43.870 AMPOSTA (TARRAGONA)
Núm. de llicència NEMETSCHEK ALLPLAN BIM 2011 EA-002-777

FIRMA

TÍTULO DEL PROYECTO
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FASE 2 DE REHABILITACIÓN, REFORMA I AMPLIACIÓN DEL CONVENTO Y ANTIGUO COLEGIO DE LAS CARMELITAS MISIONERAS TERESIANAS PARA LA NUEVA ESCUELA DE ARTE Y DISEÑO DE AMPOSTA (ESARDI)
C/ PALAU I QUER 10-14, CP:43870 AMPOSTA (TARRAGONA)

ESCALA GRÁFICA
0 0,5 1 1,5 2m.

FECHA
NOVIEMBRE 2025

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE AMPOSTA

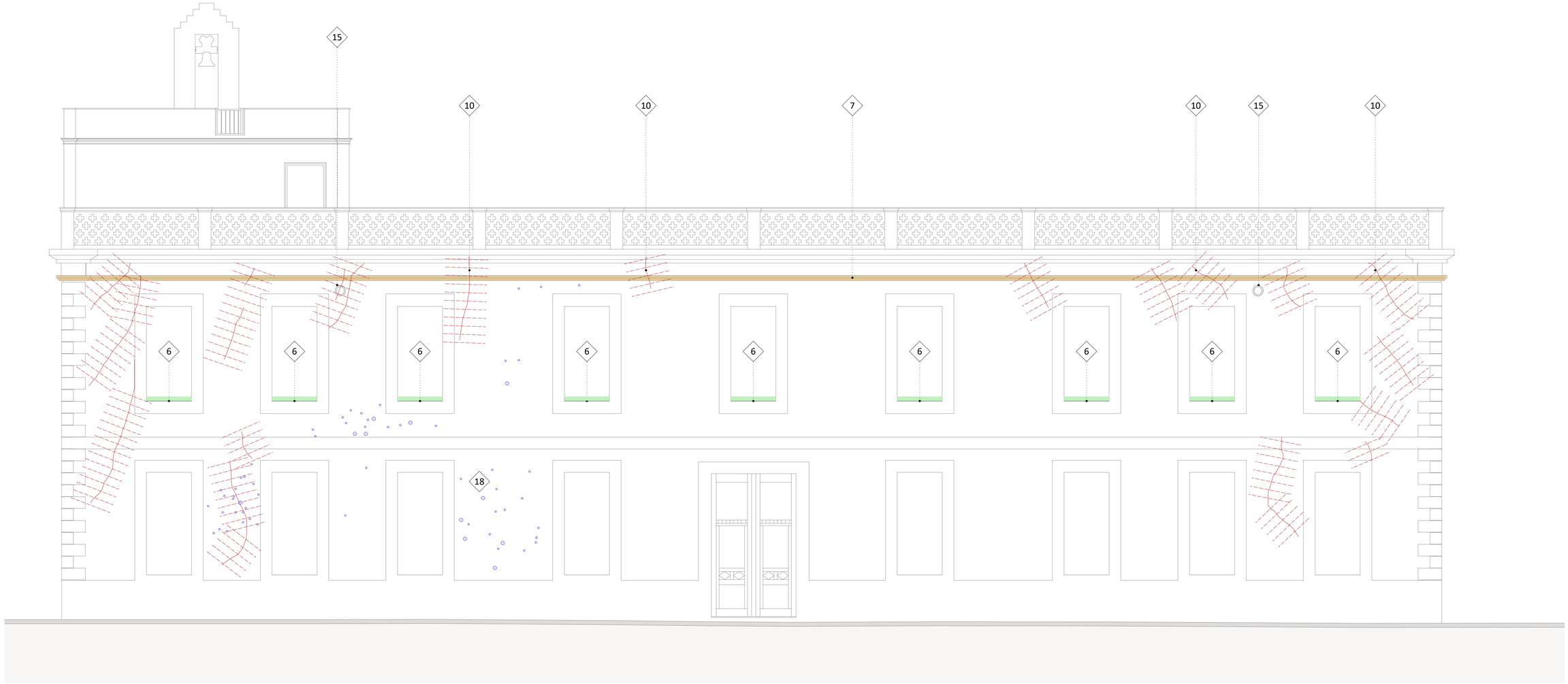
PROYECTO
O.CTA-AM23

NOMBRE DEL PLANO
DERRIBOS
FACHADA F06

A1: 1/50
A3: 1/100

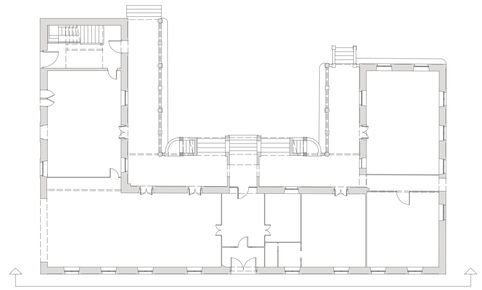
B09

VISAT
Validació visat-ill.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9NJrwYKSSdOBXE



FACHADA CALLE TARRAGONA **F01**

1. Dintel estructural con doble perfil HEB 160 unido con pletinas
2. Acabado con placas de silicato para protección al fuego y recibir el revestimiento.
3. Jamba de obra cerámica de ladrillo macizo
4. Doble pared de ladrillo cerámico macizo de 14 cm de grosor por tapiado de apertura o formación alféizar
5. Pared de ladrillo cerámico macizo de 14 cm de grosor por tapiado de apertura o formación alféizar
6. Vierteaguas de caliza tipo Ulldecona de 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado cepillado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas.
7. Limpieza de elemento ornamental por eliminación suciedad, grasas y polvo y posterior impermeabilización con MAPE-ANTIQUE ECOLASTIC o equivalente de dos componentes, resistente a las sales, a base de cal y ecoputzolana para la impermeabilización.
8. Retirada de imposta existente y colocación mediante anclaje químico de nuevas piezas prefabricadas de imposta reproducción de la existente, pero de 80 mm de ancho para recepción del acabado de fachada ETICS SATE.
9. Realización de nueva cornisa con reproducción de la existente anclada a paramento mediante anclaje químico. Posterior impermeabilización con MAPE-ANTIQUE ECOLASTIC o equivalente de dos componentes, resistente a las sales, a base de cal y ecoputzolana para la impermeabilización.
10. Reparación de grietas con MAPE-ANTIQUE I o equivalente, consolidación de apoyo y reparación puntual de grietas mediante inyección de lechada fina a base de cal y Eco-Putzolana, que previamente se ha consolidado con MAPE-ANTIQUE ALLETTAMENTO o equivalente, para "sellando" todas las posibles fisuras y discontinuidades presentes en el elemento a consolidar y que podrían provocar la fuga de la lechada.
11. Reparación de grietas con grapas de sujeción.
12. Reparación paramento mediante retacado de ladrillo cerámico manual macizo.
13. Excavación de zanja de 50 cm de profundidad en perímetro fachada para realización de zócalo ETICS SATE con placa XPS de 80 mm con acabado con capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible y capa drenante con lámina de estructura nodular de polietileno de alta densidad.
14. Excavación de zanja de 50 cm de profundidad en perímetro fachada para realización de zócalo con mortero de cal con placa XPS de 80 mm con acabado con capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible y capa drenante con lámina de estructura nodular de polietileno de alta densidad.
15. Pasatubos con perforación de 160 mm diámetro y colocación de tubo de chapa de acero galvanizado.
16. Pasatubos con perforación de 300 mm diámetro y colocación de tubo de chapa de acero galvanizado
17. Pasatubos con perforación de 200x200 mm y colocación de tubo de chapa de acero galvanizado
18. Conservación marcas de metralla de la Guerra Civil
19. Retirada de pluvial de fibrocemento e instalación de nueva bajante interior insonorizada formada por tubo de propileno de 110 mm de diámetro
20. Mimbel en L invertida con 2 ladrillos cerámicos manuales de 3 cm de grueso
21. Sustitución de vigueta de acero
22. Escalera de vuelta inferior con ladrillo cerámico macizo de revestir de 29x14x5 cm recibido con mortero y parte superior igual pero recibido con pasta de cemento rápido.
23. Forjado de 20 cm (16 + 4 cm) de viguetas de acero laminado IPE 100 (UNE-EN 10025 S275JR), entrevigado cerámico de ladrillo y capa de compresión de hormigón armado de 4 cm.
24. Soporte discontinuo de partición ligera de ladrillo cerámico agujereado de 29x14x9 cm.
25. Limpieza de bovedilla y viguetas más imprimación R30 protección al fuego con pintura intumescente y esmalte.
26. Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk o equivalente.



F01

ARQUITECTOS
FERRAN I OSCAR ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
FERRAN BONANZA I QUEROL
OSCAR JOSÉ I GONZALVO
GÓNGORA 66, TELÉFONO 977 706380 / FAX 977 706400, info@dauarquitectura.cat, 43.870 AMPOSTA (TARRAGONA)
Núm. de llicència NEMETSCHEK ALLPLAN BIM 2011 EA-002-777

FIRMA

TÍTULO DEL PROYECTO
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FASE 2 DE REHABILITACIÓN, REFORMA I AMPLIACIÓN DEL CONVENTO Y ANTIGUO COLEGIO DE LAS CARMELITAS MISIONERAS TERESIANAS PARA LA NUEVA ESCUELA DE ARTE Y DISEÑO DE AMPOSTA (ESARDI)
C/ PALAU I QUER 10-14, CP:43870 AMPOSTA (TARRAGONA)

ESCALA GRÁFICA
0 0,5 1 1,5 2m.

FECHA
NOVIEMBRE 2025

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE AMPOSTA

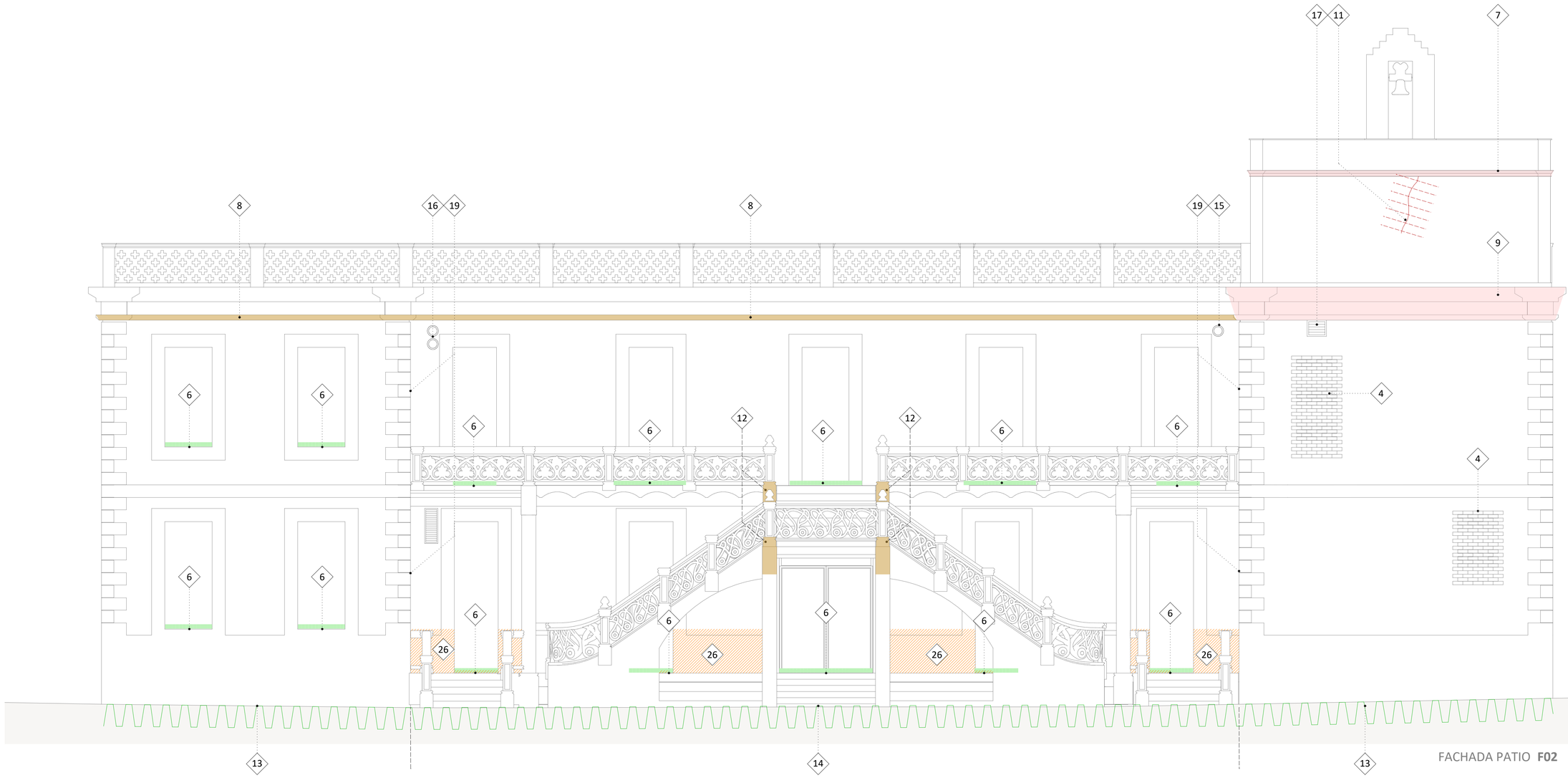
PROYECTO
O.CTA-AM23

NOMBRE DEL PLANO
REFORMA
FACHADA CALLE TARRAGONA F01

A1: 1/50
A3: 1/100

C01

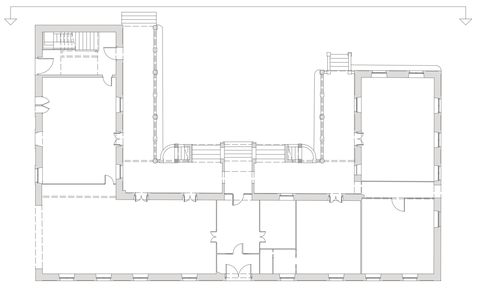
VISAT
Validació visat-ill.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9NJrwYK5SdI3RE



FACHADA PATIO **F02**

1. Dintel estructural con doble perfil HEB 160 unido con pletinas
2. Acabado con placas de silicato para protección al fuego y recibir el revestimiento.
3. Jamba de obra cerámica de ladrillo macizo
4. Doble pared de ladrillo cerámico macizo de 14 cm de grosor por tapiado de apertura o formación alféizar
5. Pared de ladrillo cerámico macizo de 14 cm de grosor por tapiado de apertura o formación alféizar
6. Vierteaguas de caliza tipo Ulldecona de 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado cepillado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas.
7. Limpieza de elemento ornamental por eliminación suciedad, grasas y polvo y posterior impermeabilización con MAPE-ANTIQUE ECOLASTIC o equivalente de dos componentes, resistente a las sales, a base de cal y ecoputzolana para la impermeabilización.
8. Retirada de imposta existente y colocación mediante anclaje químico de nuevas piezas prefabricadas de imposta reproducción de la existente, pero de 80 mm de ancho para recepción del acabado de fachada ETICS SATE.
9. Realización de nueva cornisa con reproducción de la existente anclada a paramento mediante anclaje químico. Posterior impermeabilización con MAPE-ANTIQUE ECOLASTIC o equivalente de dos componentes, resistente a las sales, a base de cal y ecoputzolana para la impermeabilización.
10. Reparación de grietas con MAPE-ANTIQUE I o equivalente, consolidación de apoyo y reparación puntual de grietas mediante inyección de lechada fina a base de cal y Eco-Putzolana, que previamente se ha consolidado con MAPE-ANTIQUE ALLETTAMENTO o equivalente, para "sellando" todas las posibles fisuras y discontinuidades presentes en el elemento a consolidar y que podrían provocar la fuga de la lechada.
11. Reparación de grietas con grapas de sujeción.
12. Reparación paramento mediante retacado de ladrillo cerámico manual macizo.
13. Excavación de zanja de 50 cm de profundidad en perímetro fachada para realización de zócalo ETICS SATE con placa XPS de 80 mm con acabado con capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible y capa drenante con lámina de estructura nodular de polietileno de alta densidad.
14. Excavación de zanja de 50 cm de profundidad en perímetro fachada para realización de zócalo con mortero de cal con placa XPS de 80 mm con acabado con capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible y capa drenante con lámina de estructura nodular de polietileno de alta densidad.
15. Pasatubos con perforación de 160 mm diámetro y colocación de tubo de chapa de acero galvanizado.
16. Pasatubos con perforación de 300 mm diámetro y colocación de tubo de chapa de acero galvanizado
17. Pasatubos con perforación de 200x200 mm y colocación de tubo de chapa de acero galvanizado
18. Conservación marcas de metralla de la Guerra Civil
19. Retirada de pluvial de fibrocemento e instalación de nueva bajante interior insonorizada formada por tubo de propileno de 110 mm de diámetro
20. Mimbel en L invertida con 2 ladrillos cerámicos manuales de 3 cm de grueso
21. Sustitución de vigueta de acero
22. Escalera de vuelta inferior con ladrillo cerámico macizo de revestir de 29x14x5 cm recibido con mortero y parte superior igual pero recibido con pasta de cemento rápido.
23. Forjado de 20 cm (16 + 4 cm) de viguetas de acero laminado IPE 100 (UNE-EN 10025 S275JR), entrevigado cerámico de ladrillo y capa de compresión de hormigón armado de 4 cm.
24. Soporte discontinuo de partición ligera de ladrillo cerámico agujereado de 29x14x9 cm.
25. Limpieza de bovedilla y viguetas más imprimación R30 protección al fuego con pintura intumescente y esmalte.
26. Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk o equivalente.

F02



dau

ARQUITECTOS
FERRAN I OSCAR ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
FERRAN BONANZA I QUEROL
OSCAR JOSÉ I GONZALVO

FIRMA

GÓNGORA 66, TELÉFONO 977 706380 / FAX 977 706400, info@dauarquitectura.cat, 43.870 AMPOSTA (TARRAGONA)

Núm. de llicència NEMETSCHEK ALLPLAN BIM 2011 EA-002-777

TÍTULO DEL PROYECTO
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FASE 2 DE REHABILITACIÓN, REFORMA I AMPLIACIÓN DEL CONVENTO Y ANTIGUO COLEGIO DE LAS CARMELITAS MISIONERAS TERESIANAS PARA LA NUEVA ESCUELA DE ARTE Y DISEÑO DE AMPOSTA (ESARDI)
C/ PALAU I QUER 10-14, CP:43870 AMPOSTA (TARRAGONA)

ESCALA GRÁFICA
0 0,5 1 1,5 2m.

FECHA
NOVIEMBRE 2025

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE AMPOSTA

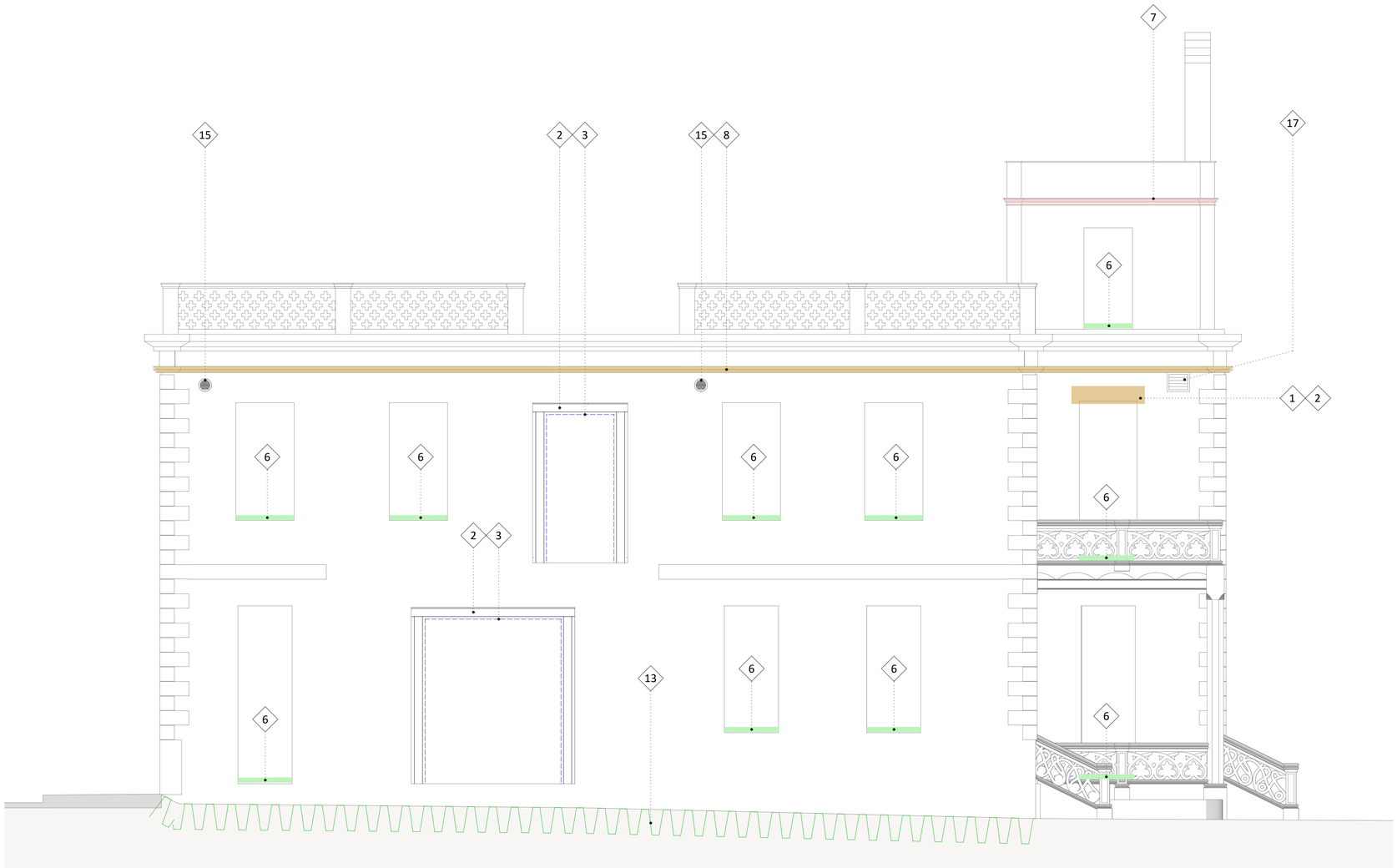
PROYECTO
O.CTA-AM23

NOMBRE DEL PLANO
REFORMA
FACHADA PATIO F02

A1: 1/50
A3: 1/100

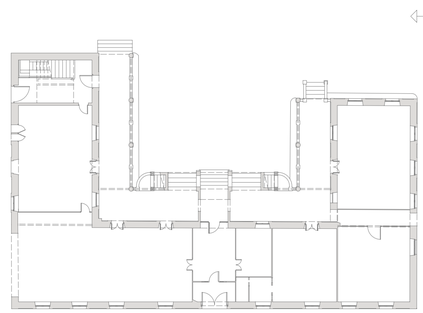
C02

VISAT
Validació visat ill.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9NJrwYK5SdOBRE



FACHADA CALLE PALAU I QUER **F03**

1. Dintel estructural con doble perfil HEB 160 unido con pletinas
2. Acabado con placas de silicato para protección al fuego y recibir el revestimiento.
3. Jamba de obra cerámica de ladrillo macizo
4. Doble pared de ladrillo cerámico macizo de 14 cm de grosor por tapiado de apertura o formación alféizar
5. Pared de ladrillo cerámico macizo de 14 cm de grosor por tapiado de apertura o formación alféizar
6. Vierteaguas de caliza tipo Ulldecona de 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado cepillado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas.
7. Limpieza de elemento ornamental por eliminación suciedad, grasas y polvo y posterior impermeabilización con MAPE-ANTIQUE ECOLASTIC o equivalente de dos componentes, resistente a las sales, a base de cal y ecoputzolana para la impermeabilización.
8. Retirada de imposta existente y colocación mediante anclaje químico de nuevas piezas prefabricadas de imposta reproducción de la existente, pero de 80 mm de ancho para recepción del acabado de fachada ETICS SATE.
9. Realización de nueva cornisa con reproducción de la existente anclada a paramento mediante anclaje químico. Posterior impermeabilización con MAPE-ANTIQUE ECOLASTIC o equivalente de dos componentes, resistente a las sales, a base de cal y ecoputzolana para la impermeabilización.
10. Reparación de grietas con MAPE-ANTIQUE I o equivalente, consolidación de apoyo y reparación puntual de grietas mediante inyección de lechada fina a base de cal y Eco-Putzolana, que previamente se ha consolidado con MAPE-ANTIQUE ALLETTAMENTO o equivalente, para "sellando" todas las posibles fisuras y discontinuidades presentes en el elemento a consolidar y que podrían provocar la fuga de la lechada.
11. Reparación de grietas con grapas de sujeción.
12. Reparación paramento mediante retacado de ladrillo cerámico manual macizo.
13. Excavación de zanja de 50 cm de profundidad en perímetro fachada para realización de zócalo ETICS SATE con placa XPS de 80 mm con acabado con capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible y capa drenante con lámina de estructura nodular de polietileno de alta densidad.
14. Excavación de zanja de 50 cm de profundidad en perímetro fachada para realización de zócalo con mortero de cal con placa XPS de 80 mm con acabado con capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible y capa drenante con lámina de estructura nodular de polietileno de alta densidad.
15. Pasatubos con perforación de 160 mm diámetro y colocación de tubo de chapa de acero galvanizado.
16. Pasatubos con perforación de 300 mm diámetro y colocación de tubo de chapa de acero galvanizado
17. Pasatubos con perforación de 200x200 mm y colocación de tubo de chapa de acero galvanizado
18. Conservación marcas de metralla de la Guerra Civil
19. Retirada de pluvial de fibrocemento e instalación de nueva bajante interior insonorizada formada por tubo de propileno de 110 mm de diámetro
20. Mimbel en L invertida con 2 ladrillos cerámicos manuales de 3 cm de grueso
21. Sustitución de vigueta de acero
22. Escalera de vuelta inferior con ladrillo cerámico macizo de revestir de 29x14x5 cm recibido con mortero y parte superior igual pero recibido con pasta de cemento rápido.
23. Forjado de 20 cm (16 + 4 cm) de viguetas de acero laminado IPE 100 (UNE-EN 10025 S275JR), entrevigado cerámico de ladrillo y capa de compresión de hormigón armado de 4 cm.
24. Soporte discontinuo de partición ligera de ladrillo cerámico agujereado de 29x14x9 cm.
25. Limpieza de bovedilla y viguetas más imprimación R30 protección al fuego con pintura intumescente y esmalte.
26. Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk o equivalente.



F03

ARQUITECTOS
FERRAN I OSCAR ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
FERRAN BONANZA I QUEROL
OSCAR JOSÉ I GONZALVO
GÓNGORA 66, TELÉFONO 977 706380 / FAX 977 706400, info@dauarquitectura.cat, 43.870 AMPOSTA (TARRAGONA)
Núm. de llicència NEMETSCHEK ALLPLAN BIM 2011 EA-002-777
FIRMA

TÍTULO DEL PROYECTO
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FASE 2 DE REHABILITACIÓN, REFORMA I AMPLIACIÓN DEL CONVENTO Y ANTIGUO COLEGIO DE LAS CARMELITAS MISIONERAS TERESIANAS PARA LA NUEVA ESCUELA DE ARTE Y DISEÑO DE AMPOSTA (ESARDI)
C/ PALAU I QUER 10-14, CP:43870 AMPOSTA (TARRAGONA)

ESCALA GRÁFICA
0 0,5 1 1,5 2m.

FECHA
NOVIEMBRE 2025

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE AMPOSTA

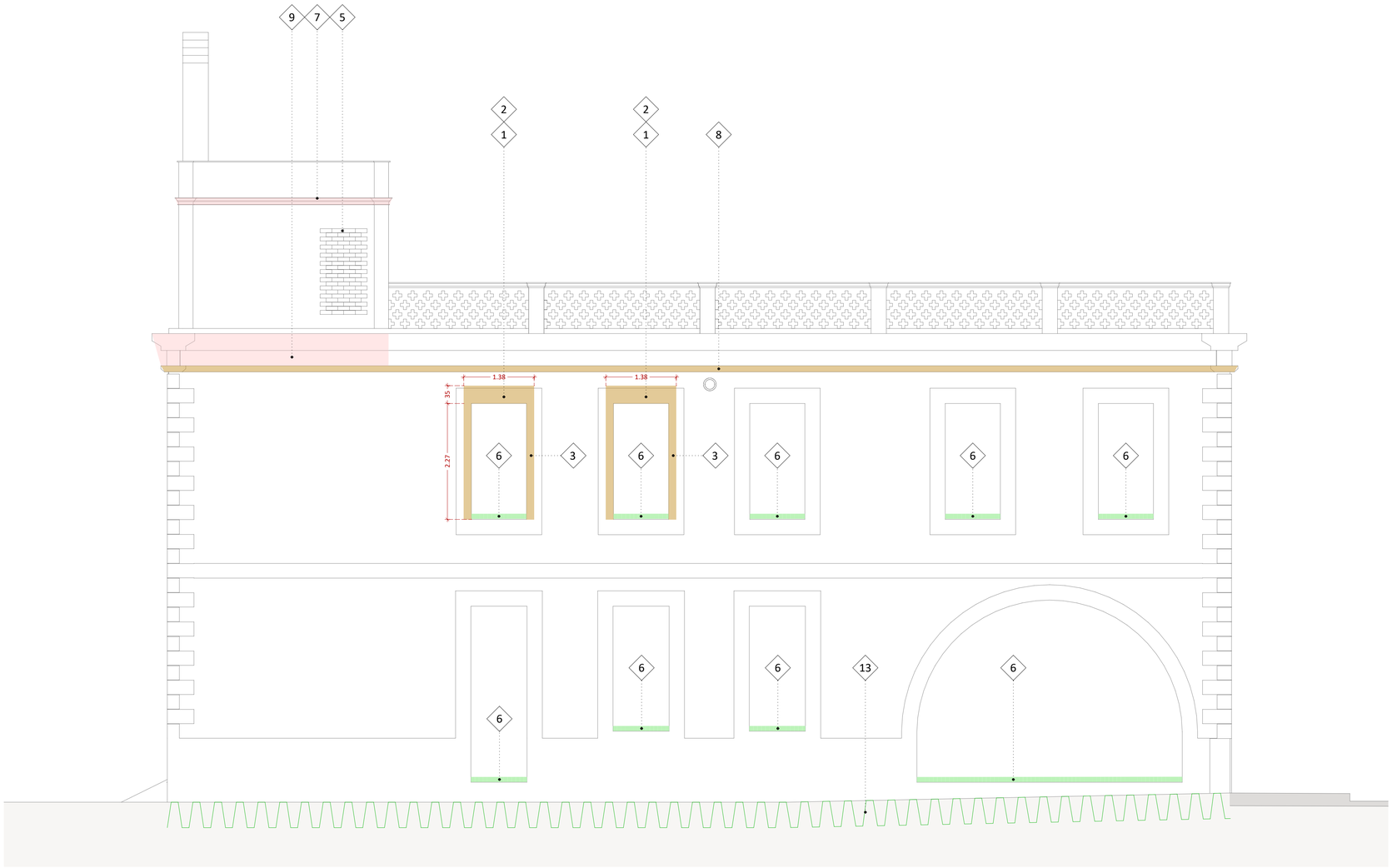
PROYECTO
O.CTA-AM23

NOMBRE DEL PLANO
REFORMA
FACHADA CALLE PALAU I QUER F03

A1: 1/50
A3: 1/100

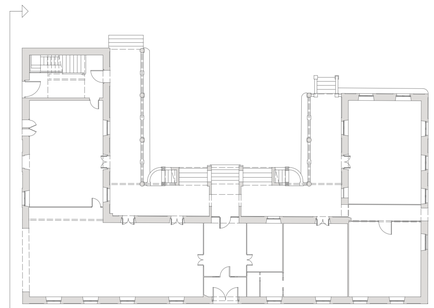
C03

VISAT
Validació visat iii.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9NJrwYKS5dI3RE



FACHADA PASSATGE **F04**

1. Dintel estructural con doble perfil HEB 160 unido con pletinas
2. Acabado con placas de silicato para protección al fuego y recibir el revestimiento.
3. Jamba de obra cerámica de ladrillo macizo
4. Doble pared de ladrillo cerámico macizo de 14 cm de grosor por tapiado de apertura o formación alféizar
5. Pared de ladrillo cerámico macizo de 14 cm de grosor por tapiado de apertura o formación alféizar
6. Vierteaguas de caliza tipo Ulldecona de 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado cepillado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas.
7. Limpieza de elemento ornamental por eliminación suciedad, grasas y polvo y posterior impermeabilización con MAPE-ANTIQUE ECOLASTIC o equivalente de dos componentes, resistente a las sales, a base de cal y ecoputzolana para la impermeabilización.
8. Retirada de imposta existente y colocación mediante anclaje químico de nuevas piezas prefabricadas de imposta reproducción de la existente, pero de 80 mm de ancho para recepción del acabado de fachada ETICS SATE.
9. Realización de nueva cornisa con reproducción de la existente anclada a paramento mediante anclaje químico. Posterior impermeabilización con MAPE-ANTIQUE ECOLASTIC o equivalente de dos componentes, resistente a las sales, a base de cal y ecoputzolana para la impermeabilización.
10. Reparación de grietas con MAPE-ANTIQUE I o equivalente, consolidación de apoyo y reparación puntual de grietas mediante inyección de lechada fina a base de cal y Eco-Putzolana, que previamente se ha consolidado con MAPE-ANTIQUE ALLETTAMENTO o equivalente, para "sellando" todas las posibles fisuras y discontinuidades presentes en el elemento a consolidar y que podrían provocar la fuga de la lechada.
11. Reparación de grietas con grapas de sujeción.
12. Reparación paramento mediante retacado de ladrillo cerámico manual macizo.
13. Excavación de zanja de 50 cm de profundidad en perímetro fachada para realización de zócalo ETICS SATE con placa XPS de 80 mm con acabado con capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible y capa drenante con lámina de estructura nodular de polietileno de alta densidad.
14. Excavación de zanja de 50 cm de profundidad en perímetro fachada para realización de zócalo con mortero de cal con placa XPS de 80 mm con acabado con capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible y capa drenante con lámina de estructura nodular de polietileno de alta densidad.
15. Pasatubos con perforación de 160 mm diámetro y colocación de tubo de chapa de acero galvanizado.
16. Pasatubos con perforación de 300 mm diámetro y colocación de tubo de chapa de acero galvanizado
17. Pasatubos con perforación de 200x200 mm y colocación de tubo de chapa de acero galvanizado
18. Conservación marcas de metralla de la Guerra Civil
19. Retirada de pluvial de fibrocemento e instalación de nueva bajante interior insonorizada formada por tubo de propileno de 110 mm de diámetro
20. Mimbel en L invertida con 2 ladrillos cerámicos manuales de 3 cm de grueso
21. Sustitución de vigueta de acero
22. Escalera de vuelta inferior con ladrillo cerámico macizo de revestir de 29x14x5 cm recibido con mortero y parte superior igual pero recibido con pasta de cemento rápido.
23. Forjado de 20 cm (16 + 4 cm) de viguetas de acero laminado IPE 100 (UNE-EN 10025 S275JR), entrevigado cerámico de ladrillo y capa de compresión de hormigón armado de 4 cm.
24. Soporte discontinuo de partición ligera de ladrillo cerámico agujereado de 29x14x9 cm.
25. Limpieza de bovedilla y viguetas más imprimación R30 protección al fuego con pintura intumescente y esmalte.
26. Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk o equivalente.



F04

ARQUITECTOS
FERRAN I OSCAR ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
FERRAN BONANZA I QUEROL
OSCAR JOSÉ I GONZALVO
GÓNGORA 66, TELÉFONO 977 706380 / FAX 977 706400, info@dauarquitectura.cat, 43.870 AMPOSTA (TARRAGONA)
Núm. de llicència NEMETSCHEK ALLPLAN BIM 2011 EA-002-777

FIRMA

TÍTULO DEL PROYECTO
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FASE 2 DE REHABILITACIÓN, REFORMA I AMPLIACIÓN DEL CONVENTO Y ANTIGUO COLEGIO DE LAS CARMELITAS MISIONERAS TERESIANAS PARA LA NUEVA ESCUELA DE ARTE Y DISEÑO DE AMPOSTA (ESARDI)
C/ PALAU I QUER 10-14, CP:43870 AMPOSTA (TARRAGONA)

ESCALA GRÁFICA
0 0,5 1 1,5 2m.

FECHA
NOVIEMBRE 2025

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE AMPOSTA

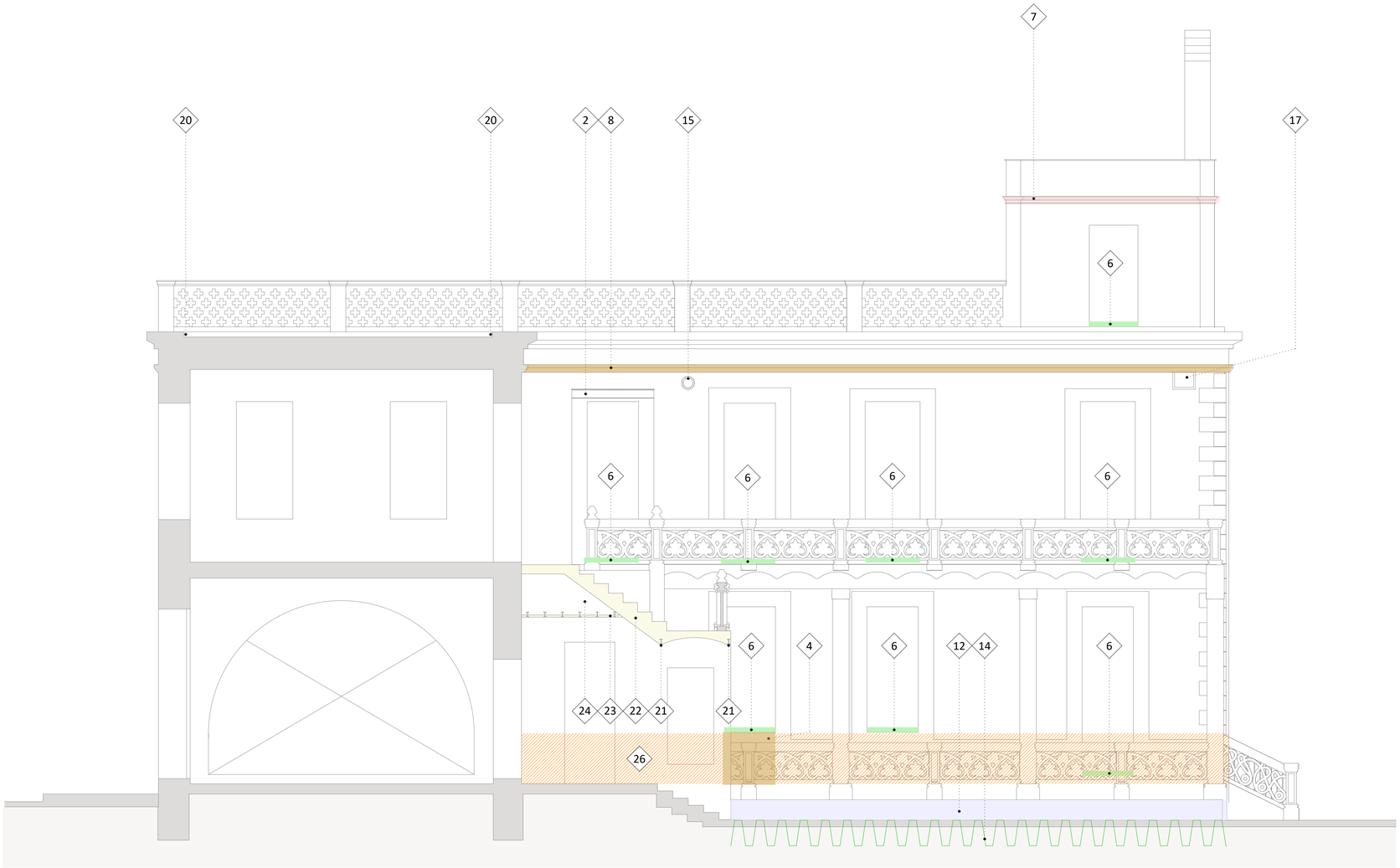
PROYECTO
O.CTA-AM23

NOMBRE DEL PLANO
REFORMA
FACHADA PASAJE F04

A1: 1/50
A3: 1/100

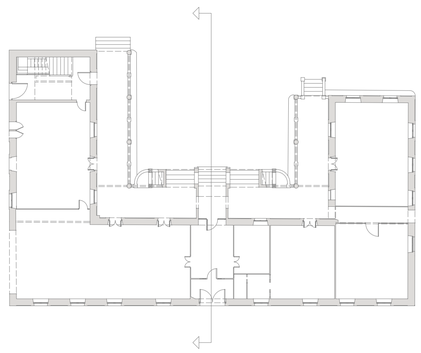
C04

VISAT
Validació visat-ill.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9NJrwYK5SdI3RE



FACHADA **F05**

1. Dintel estructural con doble perfil HEB 160 unido con pletinas
2. Acabado con placas de silicato para protección al fuego y recibir el revestimiento.
3. Jamba de obra cerámica de ladrillo macizo
4. Doble pared de ladrillo cerámico macizo de 14 cm de grosor por tapiado de apertura o formación alféizar
5. Pared de ladrillo cerámico macizo de 14 cm de grosor por tapiado de apertura o formación alféizar
6. Vierteaguas de caliza tipo Ulldecona de 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado cepillado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas.
7. Limpieza de elemento ornamental por eliminación suciedad, grasas y polvo y posterior impermeabilización con MAPE-ANTIQUE ECOLASTIC o equivalente de dos componentes, resistente a las sales, a base de cal y ecoputzolana para la impermeabilización.
8. Retirada de imposta existente y colocación mediante anclaje químico de nuevas piezas prefabricadas de imposta reproducción de la existente, pero de 80 mm de ancho para recepción del acabado de fachada ETICS SATE.
9. Realización de nueva cornisa con reproducción de la existente anclada a paramento mediante anclaje químico. Posterior impermeabilización con MAPE-ANTIQUE ECOLASTIC o equivalente de dos componentes, resistente a las sales, a base de cal y ecoputzolana para la impermeabilización.
10. Reparación de grietas con MAPE-ANTIQUE I o equivalente, consolidación de apoyo y reparación puntual de grietas mediante inyección de lechada fina a base de cal y Eco-Putzolana, que previamente se ha consolidado con MAPE-ANTIQUE ALLETTAMENTO o equivalente, para "sellando" todas las posibles fisuras y discontinuidades presentes en el elemento a consolidar y que podrían provocar la fuga de la lechada.
11. Reparación de grietas con grapas de sujeción.
12. Reparación paramento mediante retacado de ladrillo cerámico manual macizo.
13. Excavación de zanja de 50 cm de profundidad en perímetro fachada para realización de zócalo ETICS SATE con placa XPS de 80 mm con acabado con capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible y capa drenante con lámina de estructura nodular de polietileno de alta densidad.
14. Excavación de zanja de 50 cm de profundidad en perímetro fachada para realización de zócalo con mortero de cal con placa XPS de 80 mm con acabado con capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible y capa drenante con lámina de estructura nodular de polietileno de alta densidad.
15. Pasatubos con perforación de 160 mm diámetro y colocación de tubo de chapa de acero galvanizado.
16. Pasatubos con perforación de 300 mm diámetro y colocación de tubo de chapa de acero galvanizado
17. Pasatubos con perforación de 200x200 mm y colocación de tubo de chapa de acero galvanizado
18. Conservación marcas de metralla de la Guerra Civil
19. Retirada de pluvial de fibrocemento e instalación de nueva bajante interior insonorizada formada por tubo de propileno de 110 mm de diámetro
20. Mimbel en L invertida con 2 ladrillos cerámicos manuales de 3 cm de grueso
21. Sustitución de vigueta de acero
22. Escalera de vuelta inferior con ladrillo cerámico macizo de revestir de 29x14x5 cm recibido con mortero y parte superior igual pero recibido con pasta de cemento rápido.
23. Forjado de 20 cm (16 + 4 cm) de viguetas de acero laminado IPE 100 (UNE-EN 10025 S275JR), entrevigado cerámico de ladrillo y capa de compresión de hormigón armado de 4 cm.
24. Soporte discontinuo de partición ligera de ladrillo cerámico agujereado de 29x14x9 cm.
25. Limpieza de bovedilla y viguetas más imprimación R30 protección al fuego con pintura intumescente y esmalte.
26. Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk o equivalente.



F05

VISAT
Validació Visat-ill.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9NJmrYX5SdI3RE

dau
ARQUITECTOS
FERRAN I OSCAR ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
FERRAN BONANZA I QUEROL
OSCAR JOSÉ I GONZALVO
GÓNGORA 66, TELÉFONO 977 706380 / FAX 977 706400, info@dauarquitectura.cat, 43.870 AMPOSTA (TARRAGONA)
Núm. de llicència NEMETSCHEK ALLPLAN BIM 2011 EA-002-777
FIRMA

TÍTULO DEL PROYECTO
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FASE 2 DE REHABILITACIÓN, REFORMA I AMPLIACIÓN DEL CONVENTO Y ANTIGUO COLEGIO DE LAS CARMELITAS MISIONERAS TERESIANAS PARA LA NUEVA ESCUELA DE ARTE Y DISEÑO DE AMPOSTA (ESARDI)
C/ PALAU I QUER 10-14, CP:43870 AMPOSTA (TARRAGONA)

ESCALA GRÁFICA
0 0,5 1 1,5 2m.

FECHA
NOVIEMBRE 2025

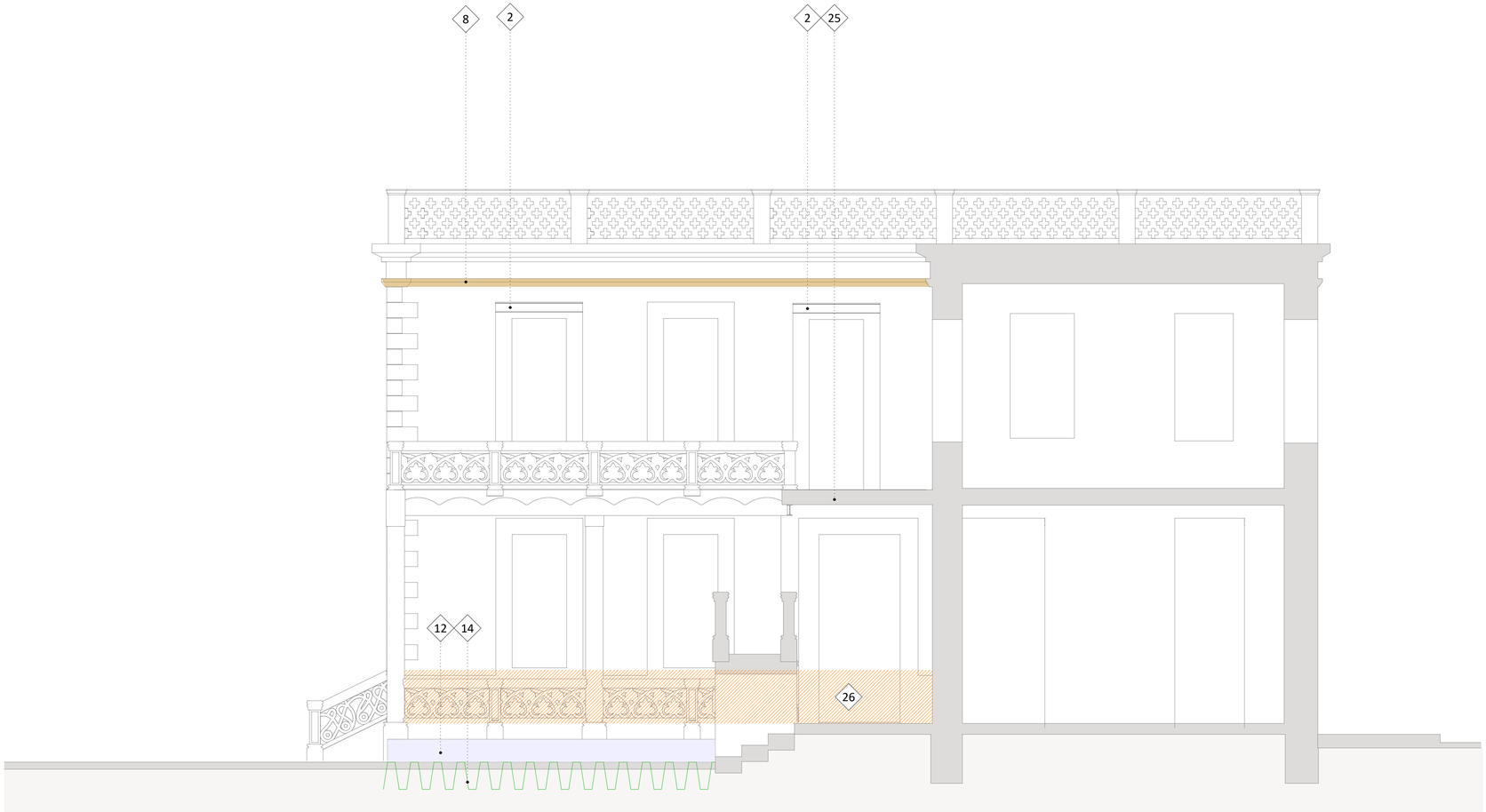
PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE AMPOSTA

PROYECTO
O.CTA-AM23

NOMBRE DEL PLANO
REFORMA
FACHADA PASAJE F05

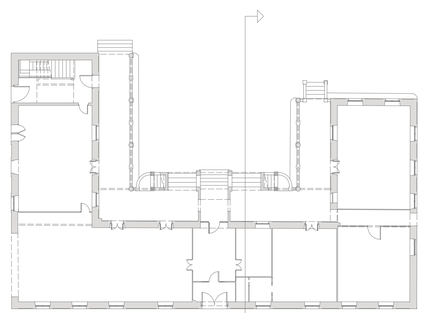
A1: 1/50
A3: 1/100

C05



FACHADA **F06**

1. Dintel estructural con doble perfil HEB 160 unido con pletinas
2. Acabado con placas de silicato para protección al fuego y recibir el revestimiento.
3. Jamba de obra cerámica de ladrillo macizo
4. Doble pared de ladrillo cerámico macizo de 14 cm de grosor por tapiado de apertura o formación alféizar
5. Pared de ladrillo cerámico macizo de 14 cm de grosor por tapiado de apertura o formación alféizar
6. Vierteaguas de caliza tipo Ulldecona de 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado cepillado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas.
7. Limpieza de elemento ornamental por eliminación suciedad, grasas y polvo y posterior impermeabilización con MAPE-ANTIQUE ECOLASTIC o equivalente de dos componentes, resistente a las sales, a base de cal y ecoputzolana para la impermeabilización.
8. Retirada de imposta existente y colocación mediante anclaje químico de nuevas piezas prefabricadas de imposta reproducción de la existente, pero de 80 mm de ancho para recepción del acabado de fachada ETICS SATE.
9. Realización de nueva cornisa con reproducción de la existente anclada a paramento mediante anclaje químico. Posterior impermeabilización con MAPE-ANTIQUE ECOLASTIC o equivalente de dos componentes, resistente a las sales, a base de cal y ecoputzolana para la impermeabilización.
10. Reparación de grietas con MAPE-ANTIQUE I o equivalente, consolidación de apoyo y reparación puntual de grietas mediante inyección de lechada fina a base de cal y Eco-Putzolana, que previamente se ha consolidado con MAPE-ANTIQUE ALLETTAMENTO o equivalente, para "sellando" todas las posibles fisuras y discontinuidades presentes en el elemento a consolidar y que podrían provocar la fuga de la lechada.
11. Reparación de grietas con grapas de sujeción.
12. Reparación paramento mediante retacado de ladrillo cerámico manual macizo.
13. Excavación de zanja de 50 cm de profundidad en perímetro fachada para realización de zócalo ETICS SATE con placa XPS de 80 mm con acabado con capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible y capa drenante con lámina de estructura nodular de polietileno de alta densidad.
14. Excavación de zanja de 50 cm de profundidad en perímetro fachada para realización de zócalo con mortero de cal con placa XPS de 80 mm con acabado con capa de impermeabilización de mortero impermeabilizante flexible y capa drenante con lámina de estructura nodular de polietileno de alta densidad.
15. Pasatubos con perforación de 160 mm diámetro y colocación de tubo de chapa de acero galvanizado.
16. Pasatubos con perforación de 300 mm diámetro y colocación de tubo de chapa de acero galvanizado
17. Pasatubos con perforación de 200x200 mm y colocación de tubo de chapa de acero galvanizado
18. Conservación marcas de metralla de la Guerra Civil
19. Retirada de pluvial de fibrocemento e instalación de nueva bajante interior insonorizada formada por tubo de propileno de 110 mm de diámetro
20. Mimbel en L invertida con 2 ladrillos cerámicos manuales de 3 cm de grueso
21. Sustitución de vigueta de acero
22. Escalera de vuelta inferior con ladrillo cerámico macizo de revestir de 29x14x5 cm recibido con mortero y parte superior igual pero recibido con pasta de cemento rápido.
23. Forjado de 20 cm (16 + 4 cm) de viguetas de acero laminado IPE 100 (UNE-EN 10025 S275JR), entrevigado cerámico de ladrillo y capa de compresión de hormigón armado de 4 cm.
24. Soporte discontinuo de partición ligera de ladrillo cerámico agujereado de 29x14x9 cm.
25. Limpieza de bovedilla y viguetas más imprimación R30 protección al fuego con pintura intumescente y esmalte.
26. Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados con un grado de humedad medio. Sistema Sika Monotop 125 Talk o equivalente.



F06

VISAT
Validació visat-ill.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9NJrwYK5SdI3RE

dau
ARQUITECTOS
FERRAN I OSCAR ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
FERRAN BONANZA I QUEROL
OSCAR JOSÉ I GONZALVO
GÓNGORA 66, TELÉFONO 977 706380 / FAX 977 706400, info@dauarquitectura.cat, 43.870 AMPOSTA (TARRAGONA)
Núm. de llicència NEMETSCHEK ALLPLAN BIM 2011 EA-002-777
FIRMA

TÍTULO DEL PROYECTO
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FASE 2 DE REHABILITACIÓN, REFORMA I AMPLIACIÓN DEL CONVENTO Y ANTIGUO COLEGIO DE LAS CARMELITAS MISIONERAS TERESIANAS PARA LA NUEVA ESCUELA DE ARTE Y DISEÑO DE AMPOSTA (ESARDI)
C/ PALAU I QUER 10-14, CP:43870 AMPOSTA (TARRAGONA)

ESCALA GRÁFICA
0 0.5 1 1.5 2m.

FECHA
NOVIEMBRE 2025

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE AMPOSTA

PROYECTO
O.CTA-AM23

NOMBRE DEL PLANO
REFORMA
FACHADA F06

A1: 1/50
A3: 1/100

C06

1. Preparación del paramento soporte para aislamiento térmico mediante picado de estuco de cal y base, y posterior revestimiento con mortero de cal de 15 mm de espesor, a buena vista, con acabado rugoso y armado con malla de fibra de vidrio.

   Posterior aplicación ETICS SATE de mortero de cal con aislamiento EPS grafito de 6 cm de grueso. (para realización de ornamentos se realizará con 8 cm de aislante)
   Zócalo ETICS SATE de mortero de cal con aislamiento de corcho de 6 cm de grueso
   Aplicación pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color NCS S 1010 -Y50R en paramento y NCS S 0502-Y50R en ornamentos.

2. Acabado con capa de mortero de cal, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado.

   Aplicación pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color NCS S 0502-Y50R.

3. Moldura de forjado con estucado de cal y pintado de color NCS S0502-Y50R

4. Acabado con capa de mortero de cal, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado.

   Aplicación pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color NCS S 1010-Y50R.
   Se mantendrá las imperfecciones realizadas por impactos de metralla de la época de la Guerra Civil Española.

5. ETIC SATE con aislamiento de espuma rígida de alta densidad.

6. Cornisa e imposta con aplicación pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color NCS S 0502-Y50R.

7. Barandilla de obra con aplicación pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color NCS S 0502-Y50R en pilastras y cubremuros, y color NCS S 1010 -Y50R en celosía cerámica por las 2 caras.

8. Aplicación pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color NCS S 0502-Y50R.

9. Aplicación de imprimación anticorrosiva y esmalte de poliuretano RAL 9010.

10. Cubremuro de piedra de Ulldecona.

11. Carpinteria de aluminio con rotura puente térmico RAL texturizado 7016.

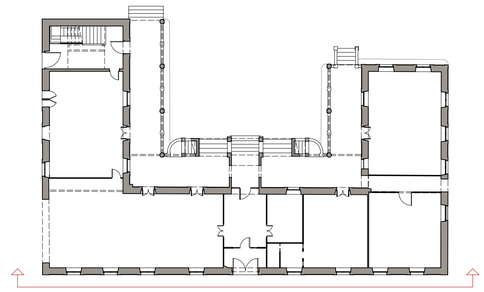
12. Nueva reja ornamental reproducción original con esmalte sintético acabado martelé RAL 7047

13. Restauración reja ornamental existente con esmalte sintético acabado martelé RAL 7047, previa preparación superficie mediante chorreado.

14. Escaleras con peldaños prefabricados de piedra artificial.

15. Restauración de puerta de entrada.

16. Aislamiento térmico por el exterior de fachadas para zócalo, compuesto por: panel de aglomerado de suro expandido, de 60 mm de espesor.



F01

dau

ARQUITECTOS
FERRAN I OSCAR ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
FERRAN BONANZA I QUEROL
OSCAR JOSÉ I GONZALVO
GÓNGORA 66, TELÉFONO 977 706380 / FAX 977 706400, info@dauarquitectura.cat, 43.870 AMPOSTA (TARRAGONA)
Núm. de llicència NEMETSCHEK ALLPLAN BIM 2011 EA-002-777

FIRMA

TÍTULO DEL PROYECTO
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FASE 2 DE REHABILITACIÓN, REFORMA I AMPLIACIÓN DEL CONVENTO Y ANTIGUO COLEGIO DE LAS CARMELITAS MISIONERAS TERESIANAS PARA LA NUEVA ESCUELA DE ARTE Y DISEÑO DE AMPOSTA (ESARDI)
C/ PALAU I QUER 10-14, CP:43870 AMPOSTA (TARRAGONA)

ESCALA GRÁFICA
0 0,5 1 1,5 2m.

FECHA
NOVIEMBRE 2025

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE AMPOSTA

PROYECTO
O.CTA-AM23

NOMBRE DEL PLANO
ACABADOS
FACHADA CALLE TARRAGONA F01
A1: 1/50
A3: 1/100

D01

VISAT
Validació visat col·legial: https://visat.coac.net/ValidarCSV.aspx - 9NJtwYK3SHJ0RE

1. Preparación del paramento soporte para aislamiento térmico mediante picado de estuco de cal y base, y posterior revestimiento con mortero de cal de 15 mm de espesor, a buena vista, con acabado rugoso y armado con malla de fibra de vidrio.

   Posterior aplicación ETICS SATE de mortero de cal con aislamiento EPS grafito de 6 cm de grueso. (para realización de ornamentos se realizará con 8 cm de aislante)
   Zócalo ETICS SATE de mortero de cal con aislamiento de corcho de 6 cm de grueso
   Aplicación pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color NCS S 1010 -Y50R en paramento y NCS S 0502-Y50R en ornamentos.

2. Acabado con capa de mortero de cal, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado.

   Aplicación pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color NCS S 0502-Y50R.

3. Moldura de forjado con estucado de cal y pintado de color NCS S0502-Y50R

4. Acabado con capa de mortero de cal, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado.

   Aplicación pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color NCS S 1010-Y50R.
   Se mantendrá las imperfecciones realizadas por impactos de metralla de la época de la Guerra Civil Española.

5. ETIC SATE con aislamiento de espuma rígida de alta densidad.

6. Cornisa e imposta con aplicación pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color NCS S 0502-Y50R.

7. Barandilla de obra con aplicación pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color NCS S 0502-Y50R en pilastras y cubremuros, y color NCS S 1010 -Y50R en celosía cerámica por las 2 caras.

8. Aplicación pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color NCS S 0502-Y50R.

9. Aplicación de imprimación anticorrosiva y esmalte de poliuretano RAL 9010.

10. Cubremuro de piedra de Ulldecona.

11. Carpinteria de aluminio con rotura puente térmico RAL texturizado 7016.

12. Nueva reja ornamental reproducción original con esmalte sintético acabado martelé RAL 7047

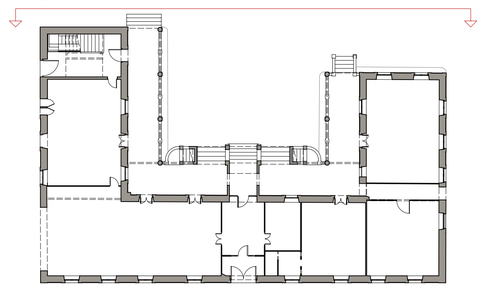
13. Restauración reja ornamental existente con esmalte sintético acabado martelé RAL 7047, previa preparación superficie mediante chorreado.

14. Escaleras con peldaños prefabricados de piedra artificial.

15. Restauración de puerta de entrada.

16. Aislamiento térmico por el exterior de fachadas para zócalo, compuesto por: panel de aglomerado de suro expandido, de 60 mm de espesor.

F02



ARQUITECTOS
FERRAN I OSCAR ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
FERRAN BONANZA I QUEROL
OSCAR JOSÉ I GONZALVO
GÓNGORA 66, TELÉFONO 977 706380 / FAX 977 706400, info@dauarquitectura.cat, 43.870 AMPOSTA (TARRAGONA)
Núm. de llicència NEMETSCHEK ALLPLAN BIM 2011 EA-002-777

FIRMA

TÍTULO DEL PROYECTO
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FASE 2 DE REHABILITACIÓN, REFORMA I AMPLIACIÓN DEL CONVENTO Y ANTIGUO COLEGIO DE LAS CARMELITAS MISIONERAS TERESIANAS PARA LA NUEVA ESCUELA DE ARTE Y DISEÑO DE AMPOSTA (ESARDI)
C/ PALAU I QUER 10-14, CP:43870 AMPOSTA (TARRAGONA)

ESCALA GRÁFICA
0 0,5 1 1,5 2m.

FECHA
NOVIEMBRE 2025

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE AMPOSTA

PROYECTO
O.CTA-AM23

NOMBRE DEL PLANO
ACABADOS
FACHADA PATIO F02

A1: 1/50
A3: 1/100

D02

VISAT
Validació visat-ill.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9NJrwYX5SdI3RE

1. Preparación del paramento soporte para aislamiento térmico mediante picado de estuco de cal y base, y posterior revestimiento con mortero de cal de 15 mm de espesor, a buena vista, con acabado rugoso y armado con malla de fibra de vidrio.

   Posterior aplicación ETICS SATE de mortero de cal con aislamiento EPS grafito de 6 cm de grueso. (para realización de ornamentos se realizará con 8 cm de aislante)
   Zócalo ETICS SATE de mortero de cal con aislamiento de corcho de 6 cm de grueso
   Aplicación pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color NCS S 1010 -Y50R en paramento y NCS S 0502-Y50R en ornamentos.

2. Acabado con capa de mortero de cal, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado.

   Aplicación pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color NCS S 0502-Y50R.

3. Moldura de forjado con estucado de cal y pintado de color NCS S0502-Y50R

4. Acabado con capa de mortero de cal, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado.

   Aplicación pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color NCS S 1010-Y50R.
   Se mantendrá las imperfecciones realizadas por impactos de metralla de la época de la Guerra Civil Española.

5. ETIC SATE con aislamiento de espuma rígida de alta densidad.

6. Cornisa e imposta con aplicación pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color NCS S 0502-Y50R.

7. Barandilla de obra con aplicación pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color NCS S 0502-Y50R en pilastras y cubremuros, y color NCS S 1010 -Y50R en celosía cerámica por las 2 caras.

8. Aplicación pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color NCS S 0502-Y50R.

9. Aplicación de imprimación anticorrosiva y esmalte de poliuretano RAL 9010.

10. Cubremuro de piedra de Ulldecona.

11. Carpinteria de aluminio con rotura puente térmico RAL texturizado 7016.

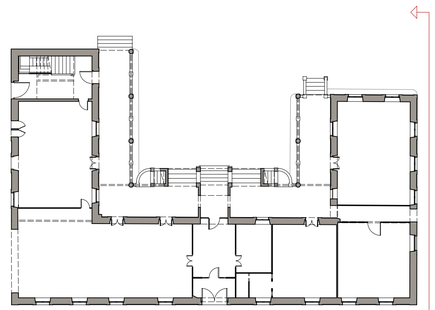
12. Nueva reja ornamental reproducción original con esmalte sintético acabado martelé RAL 7047

13. Restauración reja ornamental existente con esmalte sintético acabado martelé RAL 7047, previa preparación superficie mediante chorreado.

14. Escaleras con peldaños prefabricados de piedra artificial.

15. Restauración de puerta de entrada.

16. Aislamiento térmico por el exterior de fachadas para zócalo, compuesto por: panel de aglomerado de suro expandido, de 60 mm de espesor.



F03

ARQUITECTOS
FERRAN I OSCAR ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
FERRAN BONANZA I QUEROL
OSCAR JOSÉ I GONZALVO
GÓNGORA 66, TELÉFONO 977 706380 / FAX 977 706400, info@dauarquitectura.cat, 43.870 AMPOSTA (TARRAGONA)
Núm. de llicència NEMETSCHEK ALLPLAN BIM 2011 EA-002-777
FIRMA

TÍTULO DEL PROYECTO
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FASE 2 DE REHABILITACIÓN, REFORMA I AMPLIACIÓN DEL CONVENTO Y ANTIGUO COLEGIO DE LAS CARMELITAS MISIONERAS TERESIANAS PARA LA NUEVA ESCUELA DE ARTE Y DISEÑO DE AMPOSTA (ESARDI)
C/ PALAU I QUER 10-14, CP:43870 AMPOSTA (TARRAGONA)

ESCALA GRÁFICA
0 0,5 1 1,5 2m.

FECHA
NOVIEMBRE 2025

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE AMPOSTA

PROYECTO
O.CTA-AM23

NOMBRE DEL PLANO
ACABADOS
FACHADA CALLE PALAU I QUER F03

A1: 1/50
A3: 1/100

D03

VISAT
Validació visat-ill.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9NJtwYK5SHDRE

1. Preparación del paramento soporte para aislamiento térmico mediante picado de estuco de cal y base, y posterior revestimiento con mortero de cal de 15 mm de espesor, a buena vista, con acabado rugoso y armado con malla de fibra de vidrio.

   Posterior aplicación ETICS SATE de mortero de cal con aislamiento EPS grafito de 6 cm de grueso. (para realización de ornamentos se realizará con 8 cm de aislante)
   Zócalo ETICS SATE de mortero de cal con aislamiento de corcho de 6 cm de grueso
   Aplicación pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color NCS S 1010 -Y50R en paramento y NCS S 0502-Y50R en ornamentos.

2. Acabado con capa de mortero de cal, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado.

   Aplicación pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color NCS S 0502-Y50R.

3. Moldura de forjado con estucado de cal y pintado de color NCS S0502-Y50R

4. Acabado con capa de mortero de cal, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado.

   Aplicación pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color NCS S 1010-Y50R.
   Se mantendrá las imperfecciones realizadas por impactos de metralla de la época de la Guerra Civil Española.

5. ETIC SATE con aislamiento de espuma rígida de alta densidad.

6. Cornisa e imposta con aplicación pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color NCS S 0502-Y50R.

7. Barandilla de obra con aplicación pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color NCS S 0502-Y50R en pilastras y cubremuros, y color NCS S 1010 -Y50R en celosía cerámica por las 2 caras.

8. Aplicación pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color NCS S 0502-Y50R.

9. Aplicación de imprimación anticorrosiva y esmalte de poliuretano RAL 9010.

10. Cubremuro de piedra de Ulldecona.

11. Carpinteria de aluminio con rotura puente térmico RAL texturizado 7016.

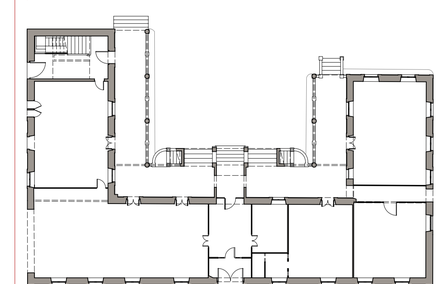
12. Nueva reja ornamental reproducción original con esmalte sintético acabado martelé RAL 7047

13. Restauración reja ornamental existente con esmalte sintético acabado martelé RAL 7047, previa preparación superficie mediante chorreado.

14. Escaleras con peldaños prefabricados de piedra artificial.

15. Restauración de puerta de entrada.

16. Aislamiento térmico por el exterior de fachadas para zócalo, compuesto por: panel de aglomerado de suro expandido, de 60 mm de espesor.



F04

ARQUITECTOS
FERRAN I OSCAR ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
FERRAN BONANZA I QUEROL
OSCAR JOSÉ I GONZALVO
GÓNGORA 66, TELÉFONO 977 706380 / FAX 977 706400, info@dauarquitectura.cat, 43.870 AMPOSTA (TARRAGONA)
Núm. de llicència NEMETSCHEK ALLPLAN BIM 2011 EA-002-777

FIRMA

TÍTULO DEL PROYECTO
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FASE 2 DE REHABILITACIÓN, REFORMA I AMPLIACIÓN DEL CONVENTO Y ANTIGUO COLEGIO DE LAS CARMELITAS MISIONERAS TERESIANAS PARA LA NUEVA ESCUELA DE ARTE Y DISEÑO DE AMPOSTA (ESARDI)
C/ PALAU I QUER 10-14, CP:43870 AMPOSTA (TARRAGONA)

ESCALA GRÁFICA
0 0,5 1 1,5 2m.

FECHA
NOVIEMBRE 2025

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE AMPOSTA

PROYECTO
O.CTA-AM23

NOMBRE DEL PLANO
ACABADOS
FACHADA PASAJE F04

A1: 1/50
A3: 1/100

D04

VISAT
Validació visat col·legial: 9Vs1mrTKS5dD3RE
Validació visat col·legial: https://visat.coac.net/ValidarCSV.aspx

FACHADA **F05**

1. Preparación del paramento soporte para aislamiento térmico mediante picado de estuco de cal y base, y posterior revestimiento con mortero de cal de 15 mm de espesor, a buena vista, con acabado rugoso y armado con malla de fibra de vidrio.

   Posterior aplicación ETICS SATE de mortero de cal con aislamiento EPS grafito de 6 cm de grueso. (para realización de ornamentos se realizará con 8 cm de aislante)
   Zócalo ETICS SATE de mortero de cal con aislamiento de corcho de 6 cm de grueso
   Aplicación pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color NCS S 1010 -Y50R en paramento y NCS S 0502-Y50R en ornamentos.

2. Acabado con capa de mortero de cal, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado.

   Aplicación pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color NCS S 0502-Y50R.

3. Moldura de forjado con estucado de cal y pintado de color NCS S0502-Y50R

4. Acabado con capa de mortero de cal, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado.

   Aplicación pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color NCS S 1010-Y50R.
   Se mantendrá las imperfecciones realizadas por impactos de metralla de la época de la Guerra Civil Española.

5. ETIC SATE con aislamiento de espuma rígida de alta densidad.

6. Cornisa e imposta con aplicación pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color NCS S 0502-Y50R.

7. Barandilla de obra con aplicación pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color NCS S 0502-Y50R en pilastras y cubremuros, y color NCS S 1010 -Y50R en celosía cerámica por las 2 caras.

8. Aplicación pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color NCS S 0502-Y50R.

9. Aplicación de imprimación anticorrosiva y esmalte de poliuretano RAL 9010.

10. Cubremuro de piedra de Ulldecona.

11. Carpinteria de aluminio con rotura puente térmico RAL texturizado 7016.

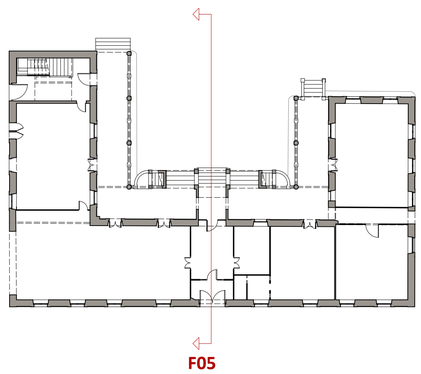
12. Nueva reja ornamental reproducción original con esmalte sintético acabado martelé RAL 7047

13. Restauración reja ornamental existente con esmalte sintético acabado martelé RAL 7047, previa preparación superficie mediante chorreado.

14. Escaleras con peldaños prefabricados de piedra artificial.

15. Restauración de puerta de entrada.

16. Aislamiento térmico por el exterior de fachadas para zócalo, compuesto por: panel de aglomerado de suro expandido, de 60 mm de espesor.



dau
ARQUITECTOS
FERRAN I OSCAR ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
FERRAN BONANZA I QUEROL
OSCAR JOSÉ I GONZALVO
GÓNGORA 66, TELÉFONO 977 706380 / FAX 977 706400, info@dauarquitectura.cat, 43.870 AMPOSTA (TARRAGONA)
Núm. de llicència NEMETSCHEK ALLPLAN BIM 2011 EA-002-777
FIRMA

TÍTULO DEL PROYECTO
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FASE 2 DE REHABILITACIÓN, REFORMA I AMPLIACIÓN DEL CONVENTO Y ANTIGUO COLEGIO DE LAS CARMELITAS MISIONERAS TERESIANAS PARA LA NUEVA ESCUELA DE ARTE Y DISEÑO DE AMPOSTA (ESARDI)
C/ PALAU I QUER 10-14, CP:43870 AMPOSTA (TARRAGONA)

ESCALA GRÁFICA
0 0,5 1 1,5 2m.

FECHA
NOVIEMBRE 2025

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE AMPOSTA

PROYECTO
O.CTA-AM23

NOMBRE DEL PLANO
ACABADOS
FACHADA PASAJE F05

A1: 1/50
A3: 1/100

D05

VISAT
Validació visat-ill.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9NJrwYK5SHDRE

FACHADA **F06**

1. Preparación del paramento soporte para aislamiento térmico mediante picado de estuco de cal y base, y posterior revestimiento con mortero de cal de 15 mm de espesor, a buena vista, con acabado rugoso y armado con malla de fibra de vidrio.

   Posterior aplicación ETICS SATE de mortero de cal con aislamiento EPS grafito de 6 cm de grueso. (para realización de ornamentos se realizará con 8 cm de aislante)
   Zócalo ETICS SATE de mortero de cal con aislamiento de corcho de 6 cm de grueso
   Aplicación pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color NCS S 1010 -Y50R en paramento y NCS S 0502-Y50R en ornamentos.

2. Acabado con capa de mortero de cal, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado.

   Aplicación pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color NCS S 0502-Y50R.

3. Moldura de forjado con estucado de cal y pintado de color NCS S0502-Y50R

4. Acabado con capa de mortero de cal, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, de 20 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado.

   Aplicación pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color NCS S 1010-Y50R.
   Se mantendrá las imperfecciones realizadas por impactos de metralla de la época de la Guerra Civil Española.

5. ETIC SATE con aislamiento de espuma rígida de alta densidad.

6. Cornisa e imposta con aplicación pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color NCS S 0502-Y50R.

7. Barandilla de obra con aplicación pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color NCS S 0502-Y50R en pilastras y cubremuros, y color NCS S 1010 -Y50R en celosía cerámica por las 2 caras.

8. Aplicación pintura de resina de silicona Silancolor Pittura Plus "MAPEI SPAIN" o equivalente, color NCS S 0502-Y50R.

9. Aplicación de imprimación anticorrosiva y esmalte de poliuretano RAL 9010.

10. Cubremuro de piedra de Ulldecona.

11. Carpinteria de aluminio con rotura puente térmico RAL texturizado 7016.

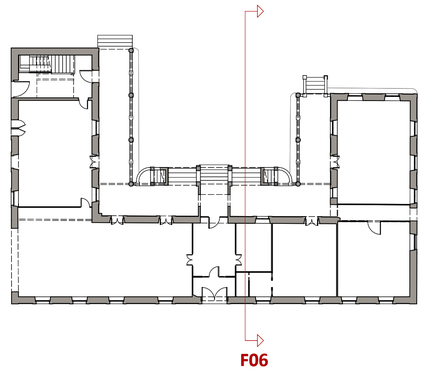
12. Nueva reja ornamental reproducción original con esmalte sintético acabado martelé RAL 7047

13. Restauración reja ornamental existente con esmalte sintético acabado martelé RAL 7047, previa preparación superficie mediante chorreado.

14. Escaleras con peldaños prefabricados de piedra artificial.

15. Restauración de puerta de entrada.

16. Aislamiento térmico por el exterior de fachadas para zócalo, compuesto por: panel de aglomerado de suro expandido, de 60 mm de espesor.



dau
ARQUITECTOS
FERRAN I OSCAR ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
FERRAN BONANZA I QUEROL
OSCAR JOSÉ I GONZALVO
GÓNGORA 66, TELÉFONO 977 706380 / FAX 977 706400, info@dauarquitectura.cat, 43.870 AMPOSTA (TARRAGONA)
Núm. de llicència NEMETSCHEK ALLPLAN BIM 2011 EA-002-777

FIRMA

TÍTULO DEL PROYECTO
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FASE 2 DE REHABILITACIÓN, REFORMA I AMPLIACIÓN DEL CONVENTO Y ANTIGUO COLEGIO DE LAS CARMELITAS MISIONERAS TERESIANAS PARA LA NUEVA ESCUELA DE ARTE Y DISEÑO DE AMPOSTA (ESARDI)
C/ PALAU I QUER 10-14, CP:43870 AMPOSTA (TARRAGONA)

ESCALA GRÁFICA
0 0,5 1 1,5 2m.

FECHA
NOVIEMBRE 2025

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE AMPOSTA

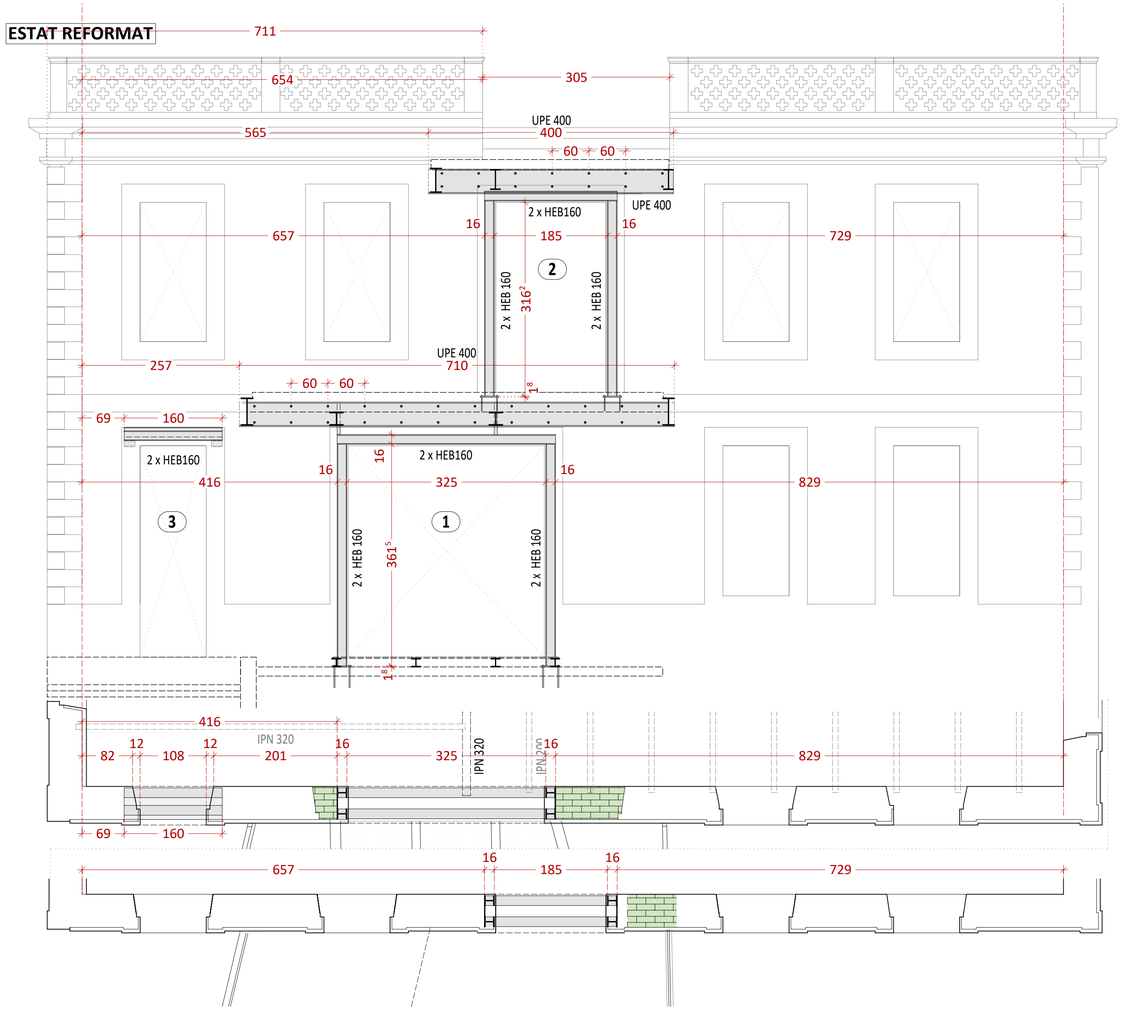
PROYECTO
O.CTA-AM23

NOMBRE DEL PLANO
ACABADOS
FACHADA F06

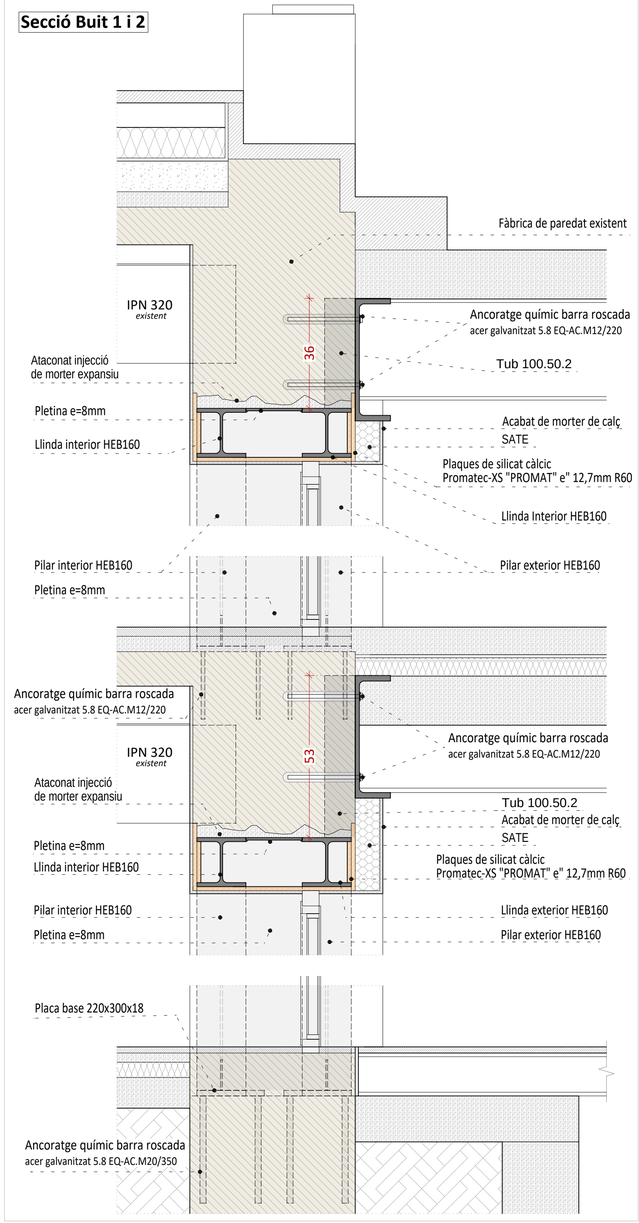
A1: 1/50
A3: 1/100

D06

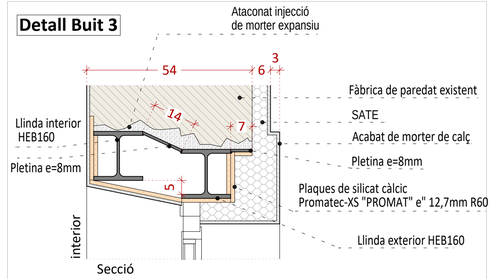
VISAT
Validació visat.dau.cat/ValidarCSV.aspx: 9NJrwYXSSdOBRE

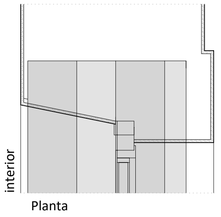


Secció Buit 1 i 2

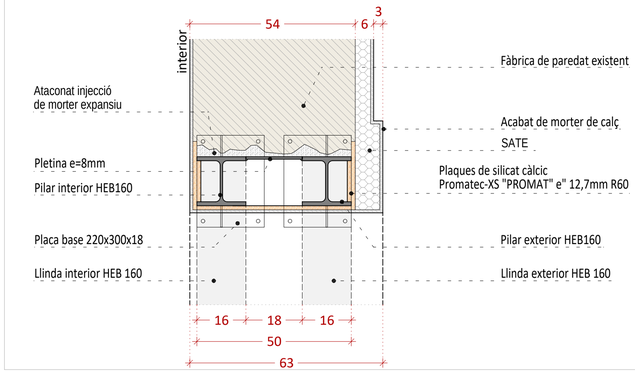


Detall Buit 3



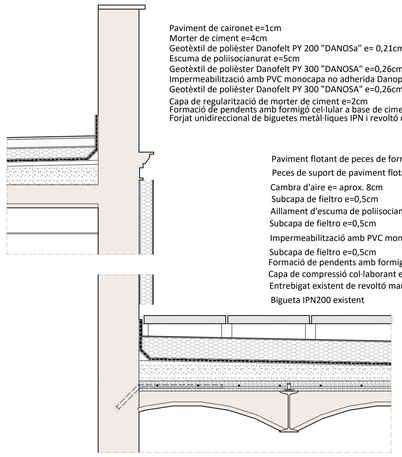


Planta Buit 1 i 2

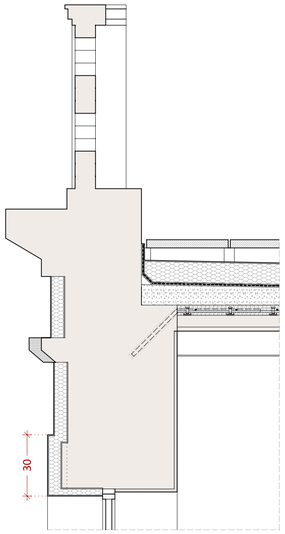


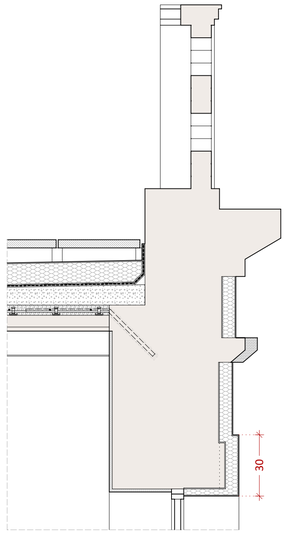
COAC
Validació visat.iiicoac.net/ValidarCSV.aspx: 9NJnwYX3SX3DRE
VISAT

ARQUITECTOS FERRAN I OSCAR ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P. FERRAN BONANZA I QUEROL OSCAR JOSÉ I GONZALVO GÓNGORA 66, TELÉFONO 977 706380 / FAX 977 706400, info@dauarquitectura.cat, 43.870 AMPOSTA (TARRAGONA) Núm. de llicència NEMETSCHEK ALLPLAN BIM 2011 EA-002-777	FIRMA	TÍTULO DEL PROYECTO PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FASE 2 DE REHABILITACIÓN, REFORMA I AMPLIACIÓN DEL CONVENTO Y ANTIGUO COLEGIO DE LAS CARMELITAS MISIONERAS TERESIANAS PARA LA NUEVA ESCUELA DE ARTE Y DISEÑO DE AMPOSTA (ESARDI) C/ PALAU I QUER 10-14, CP:43870 AMPOSTA (TARRAGONA)	ESCALA GRÁFICA 0 0,5 1 1,5 2m. 0 0,1 0,2 0,3 0,4 0,5m.	FECHA NOVIEMBRE 2025	PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE AMPOSTA	PROYECTO O.CTA-AM23	NOMBRE DEL PLANO DETALLES HUECOS DE COMUNICACIÓN DE EDIFICIOS A1: 1/50 i 1/10 A3: 1/100 i 1/20	E01

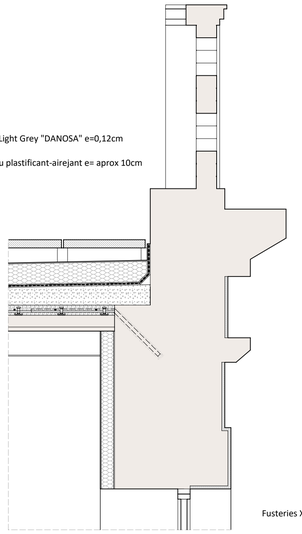


Paviment de caironet e=1cm
Morter de ciment e=4cm
Geotèxtil de polièster Danofelt PY 200 "DANOSa" e= 0,21cm
Escuma de poliisocianurat e=5cm
Geotèxtil de polièster Danofelt PY 300 "DANOSA" e=0,26cm
Impermeabilització amb PVC monocapa no adherida Danopol FV 1,2 light Grey "DANOSA" E=0,12cm
Geotèxtil de polièster Danofelt PY 300 "DANOSA" e=0,26cm
Capa de regularització de morter de ciment e=2cm
Formació de pendents amb formigó cel·lular a base de ciment i additiu plastificant-airejant e=10cm
Forjat unidireccional de biguetes metàl·liques IPN i revoltó ceràmic manual





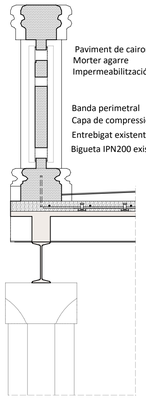
Paviment flotant de peces de formigó prefabricat e=4cm
Peces de suport de paviment flotant
Cambra d'aire e= aprox. 8cm
Subcapa de fieltro e=0,5cm
Aillament d'escuma de poliisocianurat e=10cm
Subcapa de fieltro e=0,5cm
Impermeabilització amb PVC monocapa no adherida Danopol FV 1,2 Light Grey "DANOSA" e=0,12cm
Subcapa de fieltro e=0,5cm
Formació de pendents amb formigó cel·lular a base de ciment i additiu plastificant-airejant e= aprox 10cm
Capa de compressió col·laborant e=5cm
Entrebigat existent de revoltó manual ceràmic
Bigueta IPN200 existent



Fusteries XXXXXXXXXXXXXXXXXX

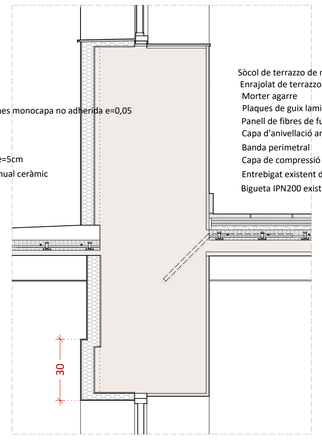
Escopidor XXX

Paviment flotant de peces de formigó prefabricat e=4cm
Peces de suport de paviment flotant
Cambra d'aire e= aprox. 8cm
Subcapa de fieltro e=0,5cm
Aillament d'escuma de poliisocianurat e=10cm
Subcapa de fieltro e=0,5cm
Impermeabilització amb PVC monocapa no adherida Danopol FV 1,2 Light Grey "DANOSA" e=0,12cm
Subcapa de fieltro e=0,5cm
Formació de pendents amb formigó cel·lular a base de ciment i additiu plastificant-airejant e= aprox 10cm
Capa de compressió col·laborant e=5cm
Entrebigat existent de revoltó manual ceràmic
Bigueta IPN200 existent

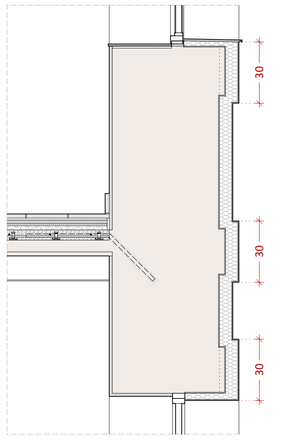


Paviment de caironet e= 1cm
Morter agarre
Impermeabilització amb poliolefines monocapa no adherida e=0,05

Banda perimetral
Capa de compressió col·laborant e=5cm
Entrebigat existent de revoltó manual ceràmic
Bigueta IPN200 existent

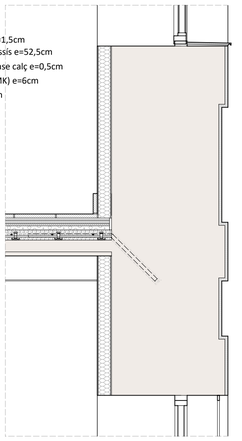


Sòcol de terrazzo de microgrà e=2cm
Enrajolat de terrazzo de microgrà e=2cm
Morter agarre
Plaques de guix laminat reforçat amb fibres Brio WF e=1,8cm
Panell de fibres de fusta e=1cm
Capa d'anivellació amb granulat base PA "KNAUF" e=2cm
Banda perimetral
Capa de compressió col·laborant e=5cm
Entrebigat existent de revoltó manual ceràmic
Bigueta IPN200 existent

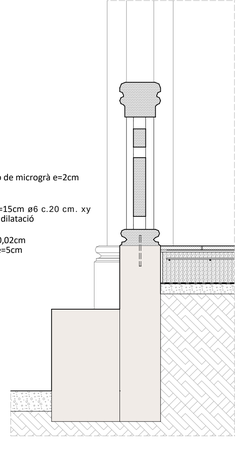


Acabat exterior de morter de calç e=1,5cm
Mur de paredat amb xxx de maó massís e=52,5cm
Morter per a fixació de l'aillament base calç e=0,5cm
Aillament de llana de roca (0,04W/MK) e=6cm
Lluït interior de morter de calç 0,5cm

Sòcol de terrazzo de microgrà e=2cm
Enrajolat de terrazzo de microgrà e=2cm
Morter agarre
Plaques de guix laminat reforçat amb fibres Brio WF e=1,8cm
Panell de fibres de fusta e=1cm
Capa d'anivellació amb granulat base PA "KNAUF" e=2cm
Banda perimetral
Capa de compressió col·laborant e=5cm
Entrebigat existent de revoltó manual ceràmic
Bigueta IPN200 existent



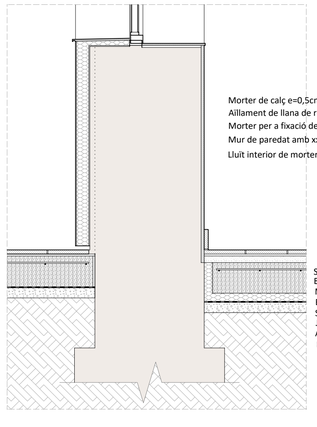
Reixes decoratives de ferro pintat
Fusteries XXXXXXXXXXXXXXXXXX



Enrajolat de terrazzo de microgrà e=2cm
Morter agarre

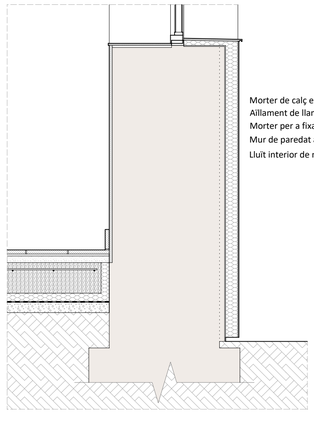
Solera de formigó e=15cm ø6 c.20 cm. xy
Junta perimetral de dilatació

Film de polietilé e=0,02cm
Formigó de neteja e=5cm



Morter de calç e=0,5cm
Aillament de llana de roca (0,04W/MK) e=6cm
Morter per a fixació de l'aillament base calç e=0,5cm
Mur de paredat amb xxx de maó massís e=52,5cm
Lluït interior de morter de calç 1,5cm

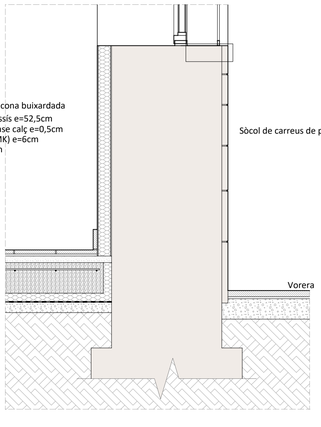
Sòcol de terrazzo de microgrà e=2cm
Enrajolat de terrazzo de microgrà e=2cm
Morter agarre
Base de morter tipo mater ?¿?¿?¿?
Solera de formigó e=15cm ø6 c.20 cm. xy
Junta perimetral de dilatació
Aillament Airbur CM XPS 38 e=4cm
Film de polietilé e=0,02cm
Formigó de neteja e=5cm



Morter de calç e=0,5cm
Aillament de llana de roca (0,04W/MK) e=6cm
Morter per a fixació de l'aillament base calç e=0,5cm
Mur de paredat amb xxx de maó massís e=52,5cm
Lluït interior de morter de calç 1,5cm

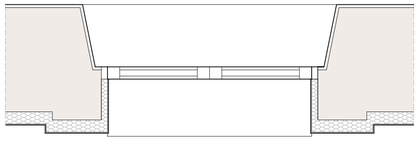
Sòcol de carreus de pedra tipus Ulldecona buixardada
Mur de paredat amb xxx de maó massís e=52,5cm
Morter per a fixació de l'aillament base calç e=0,5cm
Aillament de llana de roca (0,04W/MK) e=6cm
Lluït interior de morter de calç 0,5cm

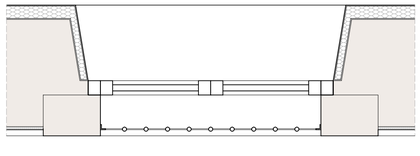
Sòcol de terrazzo de microgrà e=2cm
Enrajolat de terrazzo de microgrà e=2cm
Morter agarre
Base de morter tipo mater ?¿?¿?¿?
Solera de formigó e=15cm ø6 c.20 cm. xy
Junta perimetral de dilatació
Aillament Airbur CM XPS 38 e=4cm
Film de polietilé e=0,02cm
Formigó de neteja e=5cm



Sòcol de carreus de pedra tipus Ulldecona buixardada

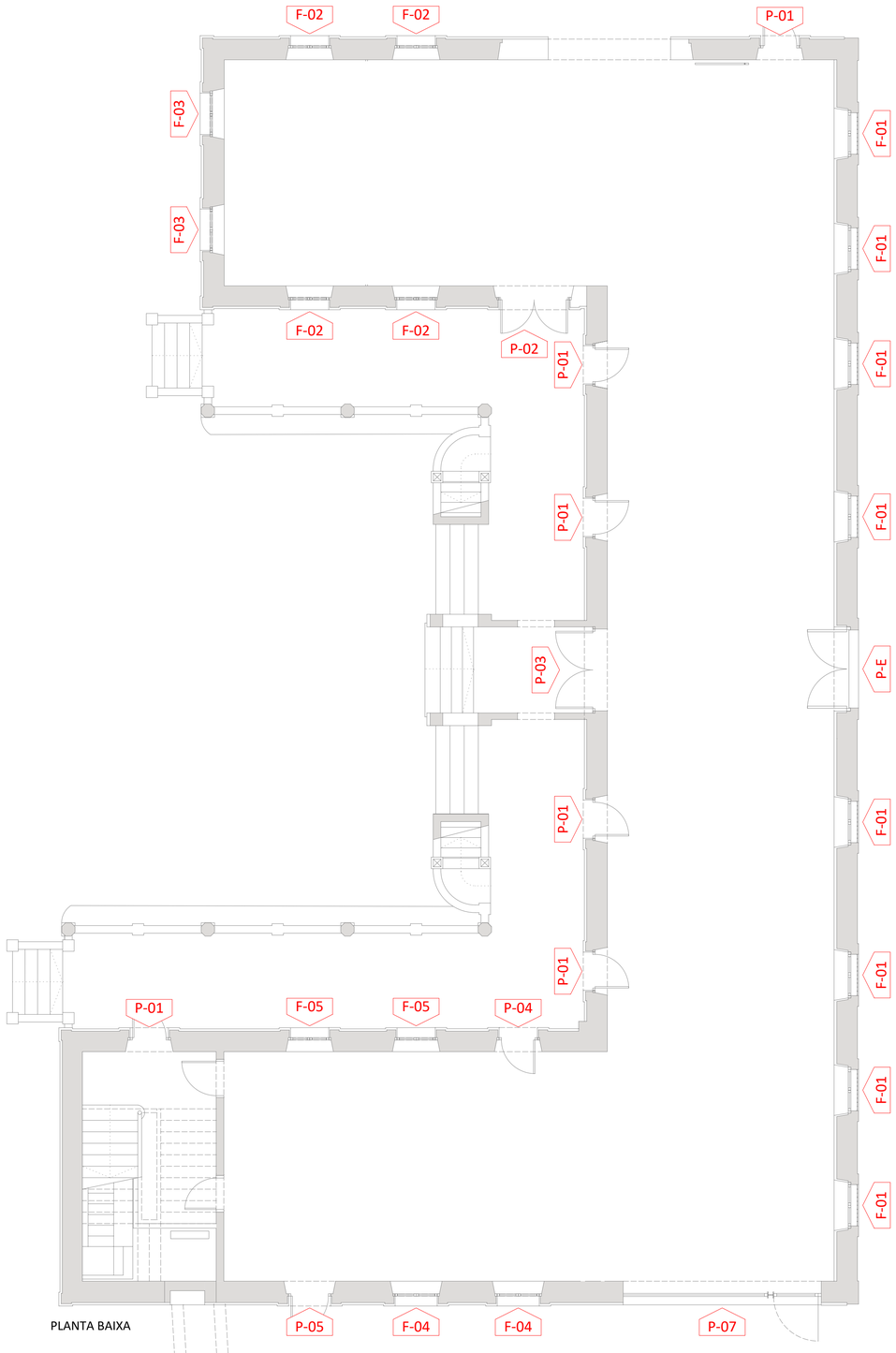
Vorera



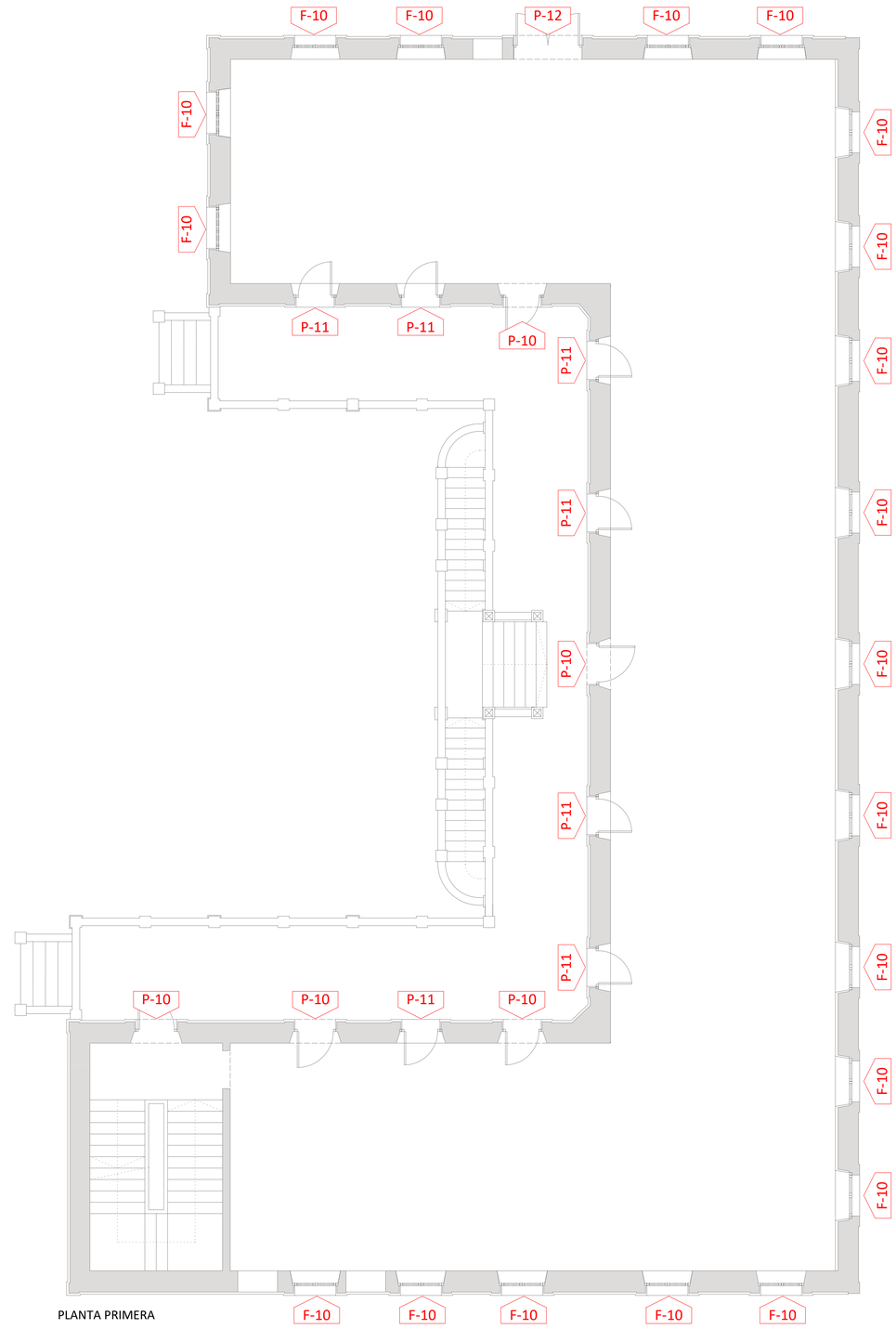


COAC
VISAT
Validació visat al coac.net/ValidarCSV.aspx: 9NJrwYK5SJ0RrE

dau	ARQUITECTOS / FIRMA FERRAN I OSCAR ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P. FERRAN BONANZA I QUEROL OSCAR JOSÉ I GONZALVO GÓNGORA 66, TELÉFONO 977 706380 / FAX 977 706400, info@dauarquitectura.cat, 43.870 AMPOSTA (TARRAGONA) Núm. de llicència NEMETSCHEK ALLPLAN BIM 2011 EA-002-777	TÍTULO DEL PROYECTO PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FASE 2 DE REHABILITACIÓN, REFORMA I AMPLIACIÓN DEL CONVENTO Y ANTIGUO COLEGIO DE LAS CARMELITAS MISIONERAS TERESIANAS PARA LA NUEVA ESCUELA DE ARTE Y DISEÑO DE AMPOSTA (ESARDI) C/ PALAU I QUER 10-14, CP:43870 AMPOSTA (TARRAGONA)	ESCALA GRÁFICA 0 0.1 0.2 0.3 0.5 0.7m.	FECHA NOVIEMBRE 2025	PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE AMPOSTA	PROYECTO O.CTA-AM23	NOMBRE DEL PLANO ENVOLVENTE SECCIONES CONSTRUCTIVAS EDIFICIO EXISTENTE A1: 1/15 A3: 1/30	E02



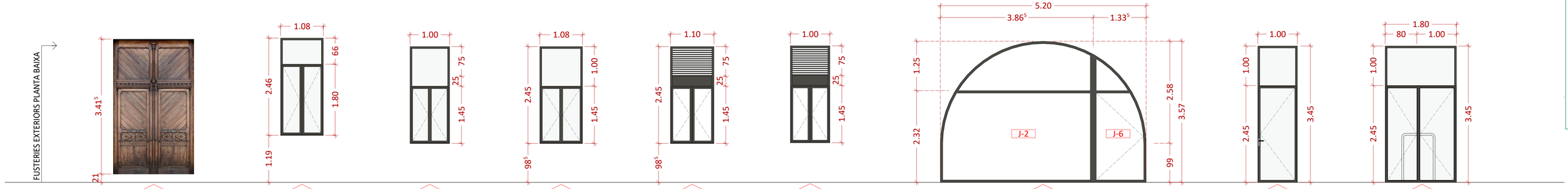
PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA

VISAT
Validació visat iii.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9NJrwYK3SH3RE

ARQUITECTOS FERRAN I OSCAR ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P. FERRAN BONANZA I QUEROL OSCAR JOSÉ I GONZALVO GÓNGORA 66, TELÉFONO 977 706380 / FAX 977 706400, info@dauarquitectura.cat, 43.870 AMPOSTA (TARRAGONA) Núm. de llicència NEMETSCHEK ALLPLAN BIM 2011 EA-002-777	FIRMA	TÍTULO DEL PROYECTO PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FASE 2 DE REHABILITACIÓN, REFORMA I AMPLIACIÓN DEL CONVENTO Y ANTIGUO COLEGIO DE LAS CARMELITAS MISIONERAS TERESIANAS PARA LA NUEVA ESCUELA DE ARTE Y DISEÑO DE AMPOSTA (ESARDI) C/ PALAU I QUER 10-14, CP:43870 AMPOSTA (TARRAGONA)	ESCALA GRÁFICA 0 0,5 1 1,5 2 3m.	FECHA NOVIEMBRE 2025	PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE AMPOSTA	PROYECTO O.CTA-AM23	NOMBRE DEL PLANO CARPINTERÍAS REFERENCIAS A1: 1/75 A3: 1/150	F01



P-E
Porta principal existent (x1)
Restaurdada
Pany nou amb tanca

F-01
PB x8
Maneta interior

F-02
PB x4
Maneta interior

F-03
PB x2
Maneta interior

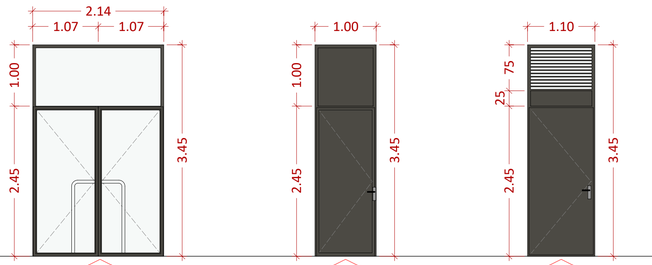
F-04
PB x2
Maneta interior
Panell sandwich + lames

F-05
PB x2
Maneta interior

P-07
PB x1
Maneta interior amb tanca

P-01
PB x6
Maneta interior i exterior
amb tanca

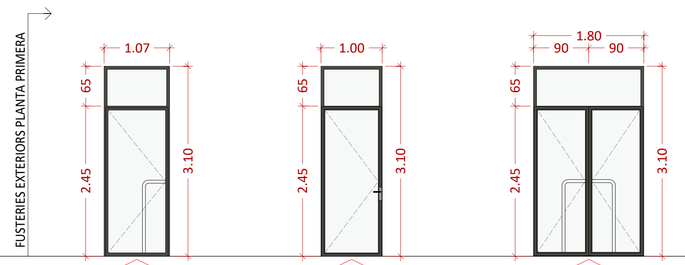
P-02
PB x1
Tirador amb tanca



P-03
PB x1
Tirador en tanca

P-04
PB x1
EI₂60-C5
Panell sandwich
Maneta interior i exterior
amb tanca

P-05
PB x1
Maneta interior amb tanca
Vidre opalitzat

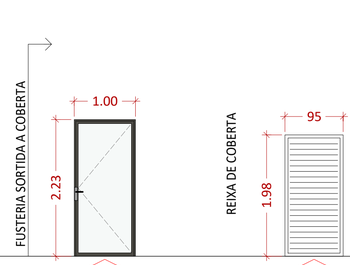


P-10
P1 x5
Tirador amb tanca

P-11
P1 x7
Maneta interior i exterior
amb tanca

P-12
P1 x1
Tirador amb tanca

F-10
P1 x20
Maneta interior



P-13
P. Coberta x1
Maneta interior i exterior
amb tanca

P-14
P. Coberta x1
Cortaviento de aluminio con hoja fija
de 40mm i marco de 47 mm,
perfil de 1,5 mm de espesor,
lamas horizontales fijas,
de 1000x2230 mm.
Acabado lacado texturizado.

FUSTERIES EXTERIORS

MC Mur cortina amb sistema de ruptura de pont tèrmic de la sèrie VISS TVS 50 de JANSEN

P-n Porta d'alumini RAL PE7016TD sèrie Millennium Plus 70 "CORTIZO" o similar amb trencament de pont
Fixe superior RAL PE7016TD sèrie Cor-70 CC16 "CORTIZO" o similar amb trencament de pont tèrmic.

F-n Finestra d'alumini RAL PE7016TD sèrie Cor-70 Fulla oculta "CORTIZO" o similar amb trencament de por

LLEGENDA DE MOBILITAT DE FULLES:

ABATIBLE HORITZONTAL
OSCILOBATENT
CORREDISSA
ABATIBLE VERTICAL
FIXE
CORREDISSA PLEGABLE

B-01 REFERÈNCIA DE FUSTERIA: Totes les fusteries es dibuixen mirant la direcció de la seva etiqueta en els respectius plànols de planta

NOTA: Totes les mesures de les fusteries s'han de comprovar a obra abans de fabricar-les

ARQUITECTOS
FERRAN I OSCAR ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
FERRAN BONANZA I QUEROL
OSCAR JOSÉ I GONZALVO
GÓNGORA 66, TELÉFONO 977 706380 / FAX 977 706400, info@dauarquitectura.cat, 43.870 AMPOSTA (TARRAGONA)
Núm. de llicència NEMETSCHEK ALLPLAN BIM 2011 EA-002-777

FIRMA

TÍTULO DEL PROYECTO
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FASE 2 DE REHABILITACIÓN, REFORMA I AMPLIACIÓN DEL CONVENTO Y ANTIGUO COLEGIO DE LAS CARMELITAS MISIONERAS TERESIANAS PARA LA NUEVA ESCUELA DE ARTE Y DISEÑO DE AMPOSTA (ESARDI)
C/ PALAU I QUER 10-14, CP:43870 AMPOSTA (TARRAGONA)

ESCALA GRÁFICA
0 0,5 1 1,5 2m.

FECHA
NOVIEMBRE 2025

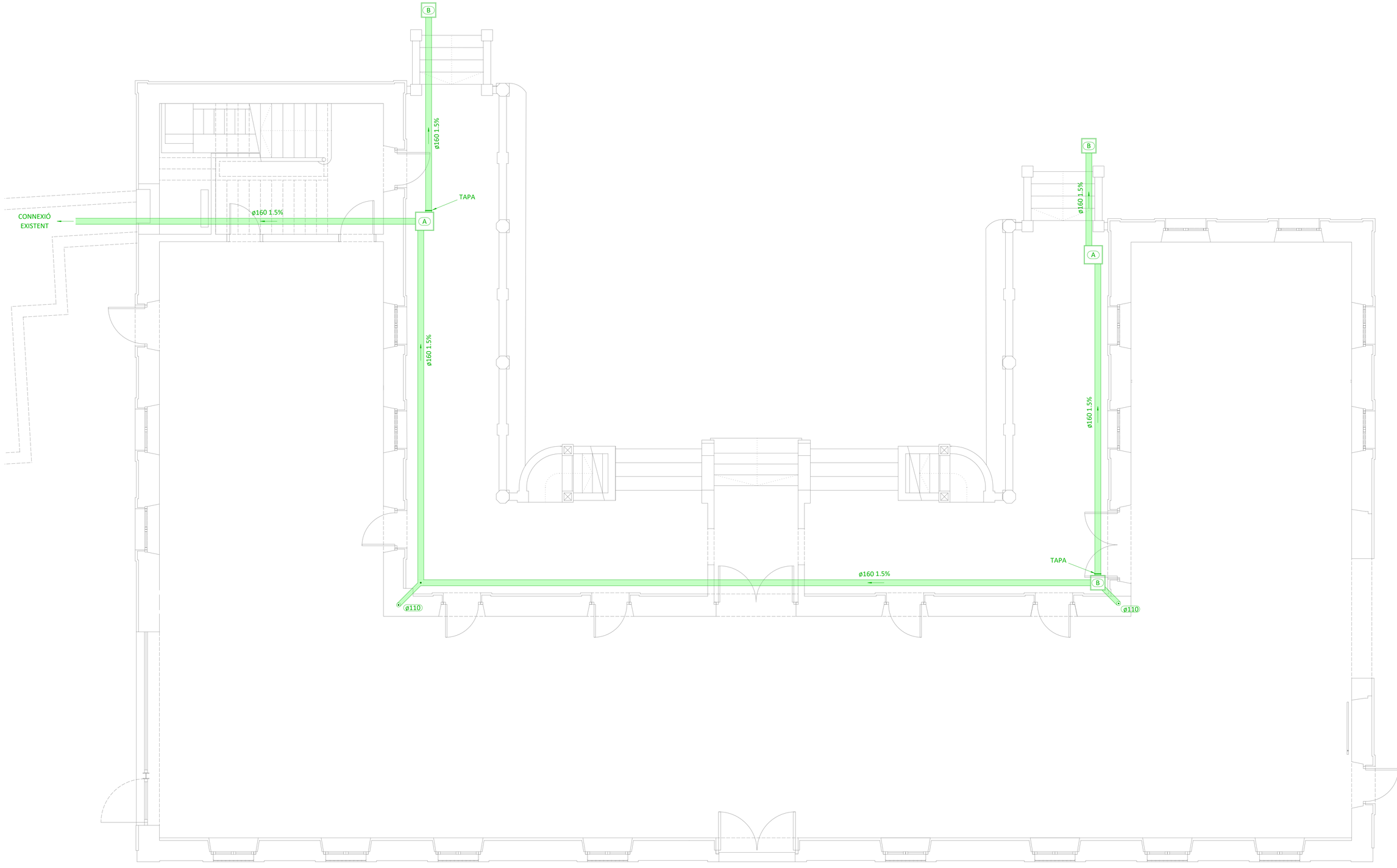
PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE AMPOSTA

PROYECTO
O.CTA-AM23

NOMBRE DEL PLANO
CARPINTERÍAS
A1: 1/50
A3: 1/100

F02

COAC
VISAT
Validació visat-ill.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9NJrwYK3SXdO3RE



Simbologia Saneamiento Pluviales	
A	Arqueta de 50x50 cm y 100 cm de profundidad
B	Arqueta de 40x40 cm
	Tubería de aguas pluviales

ARQUITECTOS
FERRAN I OSCAR ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
FERRAN BONANZA I QUEROL
OSCAR JOSÉ I GONZALVO
GÓNGORA 66, TELÉFONO 977 706380 / FAX 977 706400, info@dauarquitectura.cat, 43.870 AMPOSTA (TARRAGONA)
Núm. de llicència NEMETSCHEK ALLPLAN BIM 2011 EA-002-777

FIRMA

TÍTULO DEL PROYECTO
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN FASE 2 DE REHABILITACIÓN, REFORMA I AMPLIACIÓN DEL CONVENTO Y ANTIGUO COLEGIO DE LAS CARMELITAS MISIONERAS TERESIANAS PARA LA NUEVA ESCUELA DE ARTE Y DISEÑO DE AMPOSTA (ESARDI)
C/ PALAU I QUER 10-14, CP:43870 AMPOSTA (TARRAGONA)

ESCALA GRÁFICA
0 0,5 1 1,5 2m.

FECHA
NOVIEMBRE 2025

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE AMPOSTA

PROYECTO
O.CTA-AM23

NOMBRE DEL PLANO
INSTALACIONES PLUVIALES
PLANTA BAIXA
A1: 1/50
A3: 1/100

I01

VISAT
Validació visat-ill.coac.net/ValidarCSV.aspx: 9NJtwYK5SdOBRE