



ANNEX IV. JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA DE LA REFACTURACIÓ DE LES DESPESES DE SUBMINISTRAMENTS I NETEJA

1. Objecte

El present annex té per objecte justificar l'import mensual de **600,00 euros**, IVA exclòs, corresponent a la refacturació de les despeses de funcionament que l'Ajuntament repercutirà al concessionari del servei de bar del Centre Cívic i Cultural La Fàbrica.

Aquest import respon exclusivament a la recuperació parcial de les despeses efectivament suportades per l'Ajuntament derivades de l'activitat desenvolupada pel concessionari, sense que tingui naturalesa de cànon ni comporti cap marge econòmic a favor de l'Administració.

2. Despeses de subministraments

L'Ajuntament assumeix el pagament dels subministraments generals de l'edifici (principalment subministrament elèctric), essent necessari repercutir al concessionari la part proporcional corresponent a l'ús privatiu que efectua de les instal·lacions.

Per determinar aquest import s'ha analitzat la despesa real de subministrament elèctric corresponent als darrers divuit mesos.

- Import total facturat: **52.355,58 €**
- Despesa mitjana mensual: **2.908,64 €**

Ateses les característiques del servei, els espais ocupats pel bar, els equips utilitzats i el consum derivat de la seva activitat, s'estima raonable imputar aproximadament un **13,75 %** de la despesa mensual de subministrament, la qual cosa representa un import proper als **400,00 € mensuals**.

En conseqüència, la repercussió mensual per aquest concepte es fixa en:

Subministraments: 400,00 €/mes

3. Despeses de neteja

Atès que s'ha incrementat el servei municipal de neteja del Centre Cívic i Cultural La Fàbrica.

El servei ha passat de **30 hores setmanals a 35 hores setmanals**, increment destinat principalment a garantir la neteja dels lavabos utilitzats pels clients del bar durant els caps de setmana.

Considerant un cost de **13,41 €/hora**, aquest increment representa aproximadament:

- Increment setmanal: **5 hores**
- Cost mensual aproximat: **290,55 €**



Atès que els lavabos i altres espais són compartits amb la resta d'usuaris de l'equipament municipal, es considera adequat repercutir únicament una part d'aquest cost al concessionari, assumint l'Ajuntament la resta de la despesa.

Per aquest motiu la repercussió mensual es fixa en:

Neteja: 200,00 €/mes

4. Import total de la refacturació

D'acord amb els criteris exposats, la repercussió mensual queda fixada en els imports següents:

Concepte	Import mensual
Subministraments	400,00 €
Neteja	200,00 €
Total	600,00 €

5. Caràcter de la repercussió

L'import establert en aquest annex constitueix una estimació econòmica fonamentada en les despeses reals assumides per l'Ajuntament en relació amb el funcionament de l'equipament municipal. La seva finalitat és exclusivament recuperar una part dels costos derivats de l'activitat del concessionari, sense que tingui caràcter tributari ni lucratiu.