



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, I POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DE L'EDIFICI PAVELLÓ AVE MARIA DINS DEL COMPLEX DE MATERNITAT DE BARCELONA. CLAU: DXB-26306.

1) Antecedents

El Recinte de la Maternitat es situa dins el districte de Les Corts de la ciutat de Barcelona. El recinte és propietat de la Diputació de Barcelona i ocupa una extensió de 85.270m².

L'actuació es desenvoluparà en la coberta del Pavelló Ave Maria, que és un dels edificis modernistes que pertany al Recinte de la Maternitat. Està situat a la zona sud-oest del recinte a tocar de l'edifici del Camp Nou en contacte amb el carrer d'Elisabeth Eidenbenz. Aquest pavelló actualment acull oficines del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya.

L'edifici del Pavelló Ave Maria té una superfície construïda total de 13339.20m²
La superfície de la coberta és de 2.365m².

En data Febrer 2025 per encàrrec del Departament de Salut, es va redactar un Pla Director de les Actuacions de reforma de per l'adequació de l'edifici Pavelló Ave Maria, dintre del Complex de la Maternitat. Una de les actuacions previstes dintre d'aquest Pla Director era la rehabilitació de la coberta.

En data 29 de maig de 2026, el Departament de Salut encarrega a Infraestructures.cat, la gestió de la redacció del projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut de la "Rehabilitació de la coberta de l'edifici Pavelló Ave Maria dins del Complex de Maternitat de Barcelona. Clau: DXB-26306"

2) Objecte del Contracte

L'objecte del contracte és l'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i d'execució, l'estudi de Seguretat i Salut, la tramitació per a llicència ambiental, el desenvolupament del model BIM i la certificació d'eficiència energètica (si s'escau) i posterior Direcció d'obra de les obres, la certificació d'execució d'obres segons la llicència ambiental, i la certificació d'eficiència energètica de l'edifici acabat (si s'escau) de l'actuació "Rehabilitació de la coberta de l'edifici Pavelló Ave Maria dins del Complex de Maternitat de Barcelona. Clau: DXB-26306"

La intervenció de la rehabilitació de la coberta inclou les següents actuacions:

- Retirada de la coberta existent
- Reforç i passivat de l'estructura metàl·lica de la coberta
- Execució de nova coberta amb rajola ceràmica + capa de morter + barrera de vapor + aïllament tèrmic 10cm + làmina impermeable (onduline) + teules
- Consolidació de la cornisa i repàs de canals
- Substitució dels baixants de fibrocement
- Substitució de sanejament oxidat

Totes les actuacions s'hauran de planificar de manera que es pugui compatibilitzar el desenvolupament de les obres amb l'activitat usual de l'edifici.

Durant el desenvolupament de la prestació de Direcció d'obra, pot donar-se lloc a l'execució eventual de redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació.



En aquesta actuació no aplica la LLEI 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura, atès que es tracta d'una intervenció en la coberta, sense alterar la morfologia de l'edifici projectat i que no modificarà la imatge de l'edifici, i per tant, no hi intervé un procés arquitectònic que es pugui valorar mitjançant concurs d'idees, segons el definit en el seu article 12.

El procediment emprat en la licitació serà el d'obert, diversos criteris, subjecte a regulació harmonitzada.

3) Necessitat d'externalització

Infraestructures.cat, atès el volum d'estudis i projectes que li són encarregats i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució d'aquests amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa dels estudis i projectes i la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de l'encàrrec.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és la comprovació, vigilància, valoració i control de l'execució correcta de l'encàrrec contractat en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència, qualitat i respecte al medi ambient que haurà de ser realitzada per un equip encapçalat per un tècnic titulat competent.

4) Divisió en lots

Les tasques de l'assistència tècnica de la redacció del projecte constructiu, són desenvolupar una proposta integrada, els aspectes tècnics, estètics, mediambientals i la totalitat dels treballs i serveis a realitzar, inclosos les solucions projectades, els càlculs, les definicions, els amidaments i el altres continguts del projecte per assolir els requisits necessaris per a la correcta i completa definició de les obres a executar.

Les tasques de Direcció d'Obra són dirigir el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i demès autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació al fi proposat.

Per motius de coordinació i responsabilitat no es possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

5) Dades econòmiques

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte, segons el detall en el Plec de clàusules administratives.

1.- El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en **227.399,45€ (IVA inclòs), 187.933,43€ (IVA no inclòs)**, desglossats en **131.553,40€ (IVA no inclòs)** en pressupost de licitació per la redacció del projecte, **56.380,03€ (IVA no inclòs)** en pressupost de licitació per la Direcció d'Obra.

En el pressupost de l'encàrrec de la **redacció del projecte** es preveuen uns costos de redacció de projecte, que s'han estimat en **131.553,40€ (IVA no inclòs), 159.179,61€ (IVA inclòs)**.

El pressupost de la redacció del projecte es desglossa en 118.398,06€ (IVA no inclòs) en despeses directes i 13.155,34€ (IVA no inclòs) en despeses indirectes.

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes de l'Autor del projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns



costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc).

Aquests costos inclouen la redacció del projecte bàsic i d'execució, l'estudi de Seguretat i Salut, la tramitació per a llicència ambiental, el desenvolupament del model BIM, i la certificació d'eficiència energètica (si s'escau).

El pressupost de la Direcció d'Obra s'ha estimat en **56.380,03€ (IVA no inclòs)**, **68.219,84€ (IVA inclòs)**, i es desglossa en 50.742,03€ (IVA no inclòs) en despeses directes i 5.638,00€ (IVA no inclòs) en despeses indirectes.

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes del Director d'obra i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc).

2.- El Pressupost màxim per la redacció de **projectes modificats** s'ha estimat en **26.310,68 € (IVA no inclòs)**, que es desglossa en 23.679,61 € (IVA no inclòs) en despeses directes i 2.631,07 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes.

El **valor estimat del contracte** és de **214.244,11€ (IVA no inclòs)**, que resulta de sumar al pressupost base de licitació, més el pressupost màxim per a la redacció de projectes modificats de 26.310,68€ (IVA no inclòs).

No es preveuen altres modificacions previstes del contracte dins del valor estimat del mateix.

6) Termini d'execució del contracte

La durada prevista del contracte per la redacció del projecte és de **6 mesos**.

- Lliurament Avantprojecte: 1 mes a partir de la signatura del contracte.
- Lliurament Projecte Bàsic: 2 mesos a partir de la finalització de la revisió per tercers de l'Avantprojecte.
- Lliurament Projecte Executiu Maqueta: 2 mesos a partir del lliurament del Projecte Bàsic.
- Lliurament Projecte Executiu Definitiu: 1 mes a partir de la darrera revisió per tercers i d'Infraestructures.cat del Projecte Executiu Maqueta.
- El termini de projecte executiu maqueta inclou:
 - Les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives).

Es preveu com a data d'inici del contracte durant el 3er **trimestre de 2026**.

7) Requisits d'aptitud dels licitadors

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de Clàusules Administratives particulars, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:



- Solvència econòmica i financera:

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior a 150.000 euros.

- Solvència tècnica o professional:

Titulació professional, perfil (especialitzat), i experiència de l'Equip redactor que executarà el contracte la/les següent/s:

a. Autor del Projecte i Director d'Obra :

Titulació: Arquitecte o titulació universitària competent o titulació comunitària homologable

Perfil:

Experiència professional mínima: 10 anys.

Dedicació requerida per a la redacció del projecte: 50%

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

- Tipologia: Projecte de reforma d'edifici.
- Import mínim pressupost d'obra (IVA exclòs): **800.000,00€**

b. Resta de tècnics:

Tècnic 1: Responsable de l'àrea d'Estructura

Titulació: Arquitecte o titulació universitària competent / titulació comunitària homologable

Perfil: Especialista en estructures

Experiència professional mínima: 10 anys

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

- Tipologia: Càlcul, disseny i responsable d'estructures de projecte de reforma
- Import mínim: no aplica.

Tècnic 2: Responsable de l'àrea d'instal·lacions

Titulació: Enginyer, o titulació universitària competent / titulació comunitària homologable

Perfil: Especialista en instal·lacions

Experiència professional mínima: 10 anys

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

- Tipologia: Càlcul, disseny i responsable d'instal·lacions de projectes d'obres de reforma.
- Import mínim: no aplica.



Tècnic 3: Responsable de l'àrea d'Amidaments, Pressupost i Control de Qualitat

Titulació: Arquitecte tècnic, Arquitecte, Enginyer o qualsevol tècnic competent / titulació comunitària homologable

Perfil: Especialista en amidaments, pressupost i control de qualitat

Experiència professional mínima: 5 anys

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

- Tipologia: Càlcul de pressupost de projectes d'edificis de reforma
- Import mínim: no aplica.

Tècnic 4: Responsable de l'àrea de Seguretat i Salut

Titulació: Arquitecte tècnic, Arquitecte, Enginyer o qualsevol tècnic competent / titulació comunitària homologable

Perfil: Especialista en Seguretat i Salut

Experiència professional mínima: 5 anys

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

- Tipologia: Redacció d'Estudi i/o Coordinació de Seguretat i Salut d'edificis de reforma.
- Import mínim: no aplica.

8) Criteris de valoració

Els sistemes emprats per a la puntuació de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

1.- CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIUS (fins a 75 punts)

1.1.- Oferta econòmica [0-35]

$$PE_i = 35 -$$

$$0,35 \cdot (B_{\max} - B_i)$$

On

B_i = baixa de l'oferta i respecte tipus licitació (expressada en

%) B_{\max} = baixa màxima respecte tipus de licitació

(expressada en %) PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta

Per a determinar el paràmetre B_{\max} i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la clàusula 11 del Plec.



1.2.- Equip redactor [0-40]

L'experiència de l'Equip redactor es valora mitjançant el nombre de "Projectes a considerar" on han participat desenvolupant el mateix càrrec. El concepte "**Projectes a considerar**" és el definit a l'Apartat 17 del quadre de característiques. No es tindrà en compte el "Treball similar" requerit com a solvència tècnica o professional.

| | |
|--|----|
| Participació en 4 o més projectes a considerar | 40 |
| Participació en 3 projectes a considerar | 34 |
| Participació en 2 projectes a considerar | 26 |
| Participació en 1 projectes a considerar | 16 |
| Participació en 0 projectes a considerar | 0 |

En el cas de proposar varis co-Autors, es puntuarà individualment cada un dels tècnics, sent la puntuació final la mitja de les puntuacions individuals.

2.- CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (fins a 25 punts)

2.1.- Memòria de procediment [0-25]

Es valorarà la descripció de la metodologia de la gestió aplicada i la justificació organitzativa de les tasques d'acord al recull d'antecedents i condicionants de l'entorn o pre-existències. Així mateix, es valorarà el control intern dels processos per a l'execució del contracte.

La proposta amb major puntuació serà classificada per a verificar la compatibilitat de l'Autor.

9) Altres especificitats i condicions del contracte

A efectes de formalitzar els contractes, l'Adjudicatari haurà de disposar d'una l'assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import igual o superior a **600.000€**.

10) Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte

És **condició especial d'execució** del contracte:

- El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.
- El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:
 - Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.



Té caràcter d'**obligació essencial** del contracte:

- a. La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits al contracte, i si no ho fos, tindrà caràcter de condició essencial del contracte el compliment dels principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- b. L'adscripció al contracte de l'Autor/s redactor/s i Director/s d'obra de l'objecte del contracte, d'acord amb els requisits previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus i al quadre de característiques.
- c. El compliment de la normativa de competència.

11) Subcontractació

No es podran subcontractar les següents actuacions:

- De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, **els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor del projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari amb la solvència mínima requerida** (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa). Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor d'acord amb el contracte. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix d'acord amb la normativa vigent.

En el cas de que el licitador proposi dos tècnics com a co-Autors, es permetrà la subcontractació d'un d'ells. En aquest supòsit ambdós co-Autors seran responsables solidaris de l'autoria del projecte.

- La **redacció de projectes modificats** no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'Autoria dels projectes modificats haurà de recaure necessàriament en el Autor/s Redactor/s designat/s per l'Adjudicatari, sense perjudici de l'excepcionalitat per motius d'especificitat tècnica.

12) Modificacions previstes

No es d'aplicació

Signat digitalment per:

Carolina Cuevas Martín
Cap Gerència Àmbit Sanitari i Socioec.1
Gerència Àmbit Sanitari i Socioeconòmic1
01/07/2026 12:31