



INFORME PREVI CONTRACTES MENORS AMB PUBLICITAT

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT.

Núm. d'expedient e-pac.: 2026/14810 **Contr.:** EDIFICIS-OBR-MEN/2026001099

Unitat gestora: Obres i Edificis

2.OBJECTE

Instal·lació de climatització per cassette a la recepció del Castell de Castelldefels

Tipus de contracte: Obras

Durada del contracte: 10 días

CPV:

42500000 Equipos de refrigeración y ventilación

3. MOTIVACIÓ O EXPOSICIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

El Castell de Castelldefels, declarat Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), disposa d'un espai de recepció destinat a l'atenció al públic i al desenvolupament de l'activitat del personal municipal, amb presència continuada de personal durant l'horari d'obertura. Les característiques constructives de l'edifici, amb murs de gran gruix i elevada inèrcia tèrmica, provoquen una acumulació significativa de calor durant els mesos d'estiu, generant condicions ambientals inadequades en aquest espai.

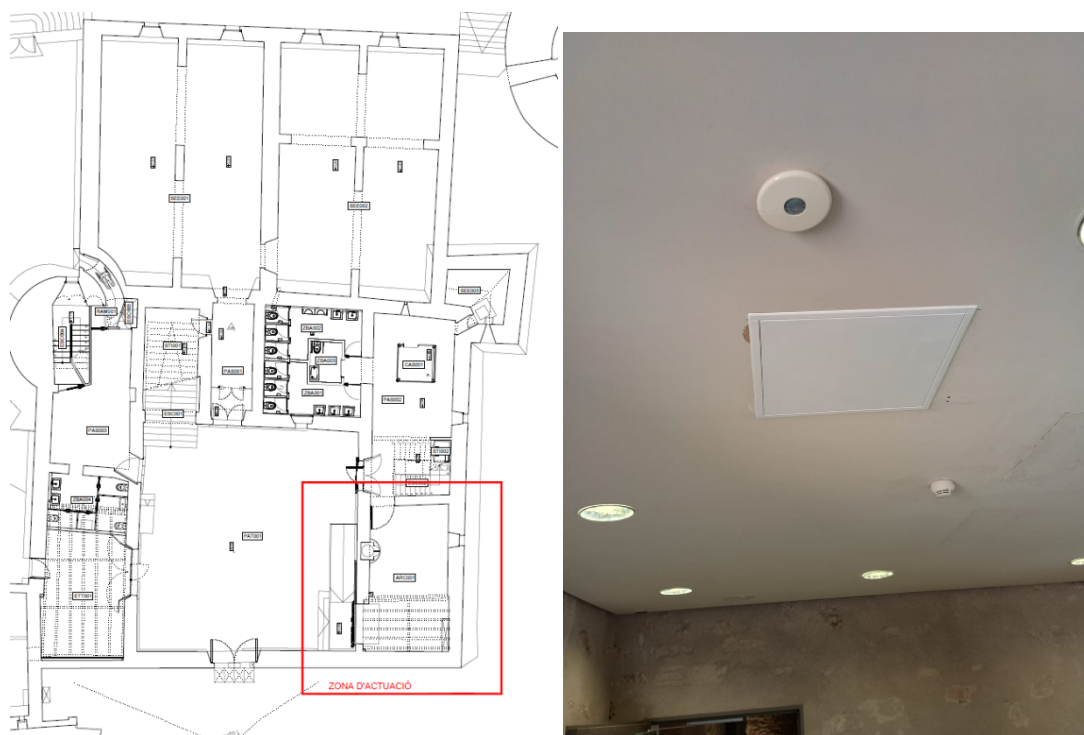
Actualment, la recepció disposa d'una instal·lació de climatització amb una unitat interior de conductes que es troba fora de servei i que resulta inoperativa. Aquesta instal·lació inclou una infraestructura de tuberia frigorífica existent, que es conserva en bon estat i que connecta la recepció amb la planta segona, amb un recorregut tal com es recull en la documentació gràfica.

Aquesta infraestructura existent està formada per tubs de coure amb diàmetres de 5/8 i 3/8", i es considera tècnicament viable la seva reutilització, fet que permet minimitzar les intervencions sobre el bé patrimonial, evitant noves perforacions i afectacions als elements constructius protegits.

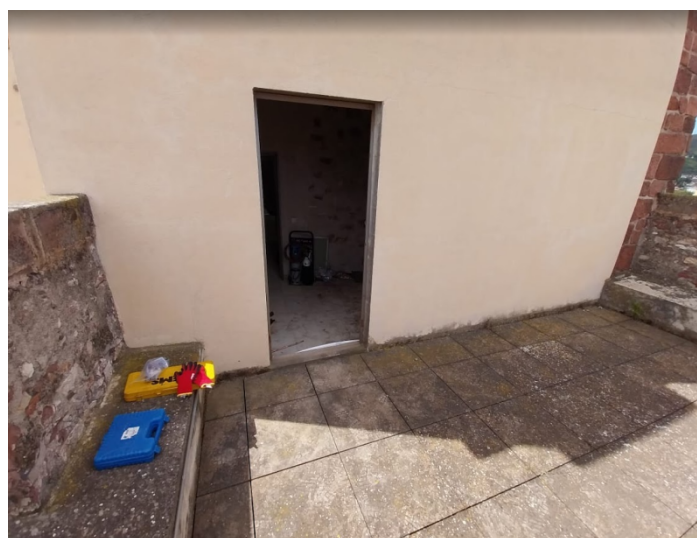
Davant la manca de funcionament del sistema existent, s'han utilitzat en els darrers anys solucions provisionals amb equips portàtils, les quals resulten insuficients, poc eficients i amb un impacte visual inadequat en un entorn patrimonial protegit.

Per tot això, es fa necessària la contractació dels treballs per a la instal·lació d'un nou sistema de climatització fix tipus cassette, més eficient i integrat, garantint alhora unes condicions de confort adequades en compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.



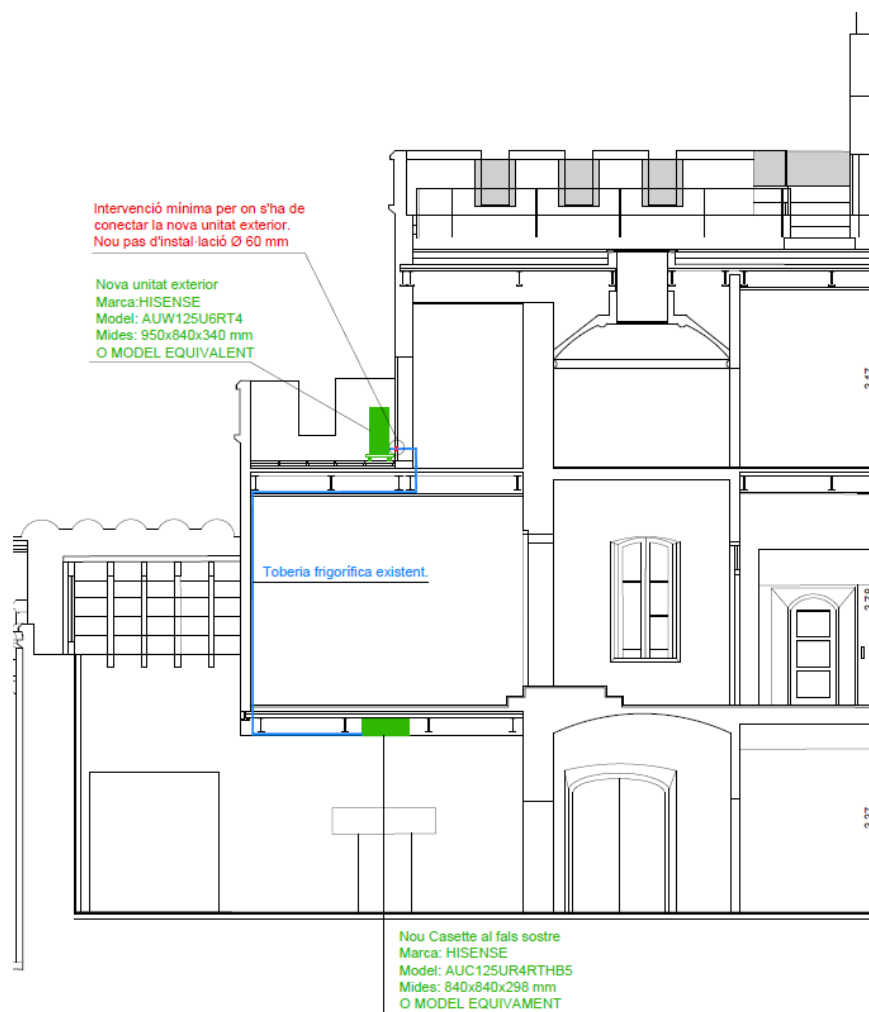


Imatge 1- zona d'actuació i sostre de recepció on s'ha de retirar la unitat interior existent i ubicar el nou cassette



Imatge 2-Zona d'ubicació de la Unitat Exterior





Imatge 3-Secció amb les zones d'actuació

Des del punt de vista tècnic, aquest contracte inclou:

- El desmuntatge de la unitat interior de conductes existent i dels equips associats actualment fora de servei, així com la seva retirada i correcta gestió mitjançant gestors autoritzats.
- La instal·lació d'una nova unitat interior tipus cassette Hisense AUC125UR4RTHB5 o equivalent integrada en el sostre de la recepció.
- El control de la màquina es realitzarà amb un comandament.
- La retirada del fals sostre de pladur existent a la recepció per permetre la instal·lació de la nova unitat interior, així com la seva posterior reposició, pintura i adequació un cop finalitzats els treballs.
- La ubicació de la unitat exterior a la coberta de la planta segona, en una zona no visible des dels espais visitables, d'acord amb els criteris de mínima afectació patrimonial.
- L'aprofitament de la tuberia frigorífica existent, amb la realització d'una neteja interna mitjançant nitrogen per garantir el seu correcte estat.
- La realització d'una prova d'estanquitat dels tubs frigorífics, per assegurar la total fiabilitat del sistema abans de la seva posada en marxa.
- L'execució del pas dels elements tècnics necessaris que actualment no existeixen, incloent el cablejat d'alimentació elèctrica i de comunicació entre la unitat exterior i la unitat interior (cassete). Així com els treballs de paleta necessaris.
- El càlcul i la càrrega del gas refrigerant necessari en funció de la distància frigorífica entre la unitat interior i exterior.
- Posada en marxa del sistema així com totes les comprovacions necessàries del correcte funcionament.



L'actuació es planteja d'acord amb criteris de mínima intervenció, reversibilitat i integració, aprofitant al màxim les instal·lacions existents i evitant qualsevol afectació significativa sobre els valors històrics i arquitectònics del bé protegit.

Així mateix, el contracte inclou tots els mitjans necessaris per a l'execució dels treballs, incloent la mà d'obra especialitzada, eines, mitjans auxiliars i d'elevació, així com el subministrament del petit material necessari per a la correcta execució de la instal·lació, així com els treballs auxiliars de reposició del sostre de la recepció i la seva pintura i col·locació dels tots els elements que en formen part.

Per tot l'exposat, es justifica la necessitat de tramitar el present contracte menor amb publicitat, per tal de garantir una actuació eficient, adequada i respectuosa amb el patrimoni, assegurant alhora unes condicions de treball òptimes i un correcte servei als visitants del Castell.

4. DADES ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte: 8.500,00€

Pressupost: 10.285,00€

5.- CRITERIS DE VALORACIÓ:

Total puntuació 100 punts, segons els criteris següents:

- a) Oferta econòmica: Fins un màxim de 100 punts (criteri econòmic)
Es calcularà d'acord a la següent fórmula:

$$P_i = 100 \times (O_{mín}/O_i)$$

on:

- P_i = Puntuació de l'oferta de l'empresa
- $O_{mín}$ = Import de l'oferta més econòmica presentada pel conjunt de les empreses licitadores
- O_i = Import de l'oferta econòmica presentada per l'empresa

En cas que al realitzar l'oferta es comptabilitzi un material diferent al d'aquest informe (però amb característiques equivalents), s'haurà de presentar les fitxes tècniques conjuntament amb l'oferta econòmica, les que serà avaluada la seva equivalència per l'equip tècnic municipal.

En cas de comptabilitzar el mateix material, no serà necessari presentar les fitxes tècniques.

En cas d'empat entre dues o més ofertes en la puntuació més alta obtinguda, la selecció de l'empresa adjudicatària es farà en base al criteri del tècnic municipal.

6.- OBSERVACIONS:

La visita tindrà caràcter OBLIGATORI per a la presentació de les ofertes, es realitzarà el DIMARTS 7 de juliol a les 11:00 al Castell de Castelldefels (Plaça del castell, 1, 08860 Castelldefels, Barcelona)

L'empresa adjudicatària haurà d'estar inscrita al RASIC com Empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis

*L'empresa adjudicatària serà responsable dels desperfectes generats per la pròpia obra.
L'empresa adjudicatària abans de l'inici de les obres haurà de realitzar la coordinació empresarial de seguretat i salut amb l'Ajuntament de Castelldefels.*



7. TERMINI DE PRESENTACIÓ OFERTES

El termini de presentació és de 5 dies hàbils des de la data de publicació

8.- UNITAT/PERSONA DE CONTACTE:

L'obra es contracta des de la Secció d'Obres i Edificis municipals i les persones de contacte seran Marina Feito i David Mendoza, enginyers municipals.

9. DOCUMENTACIÓ GENERAL COMPLEMENTÀRIA ADJUNTA:

S'adjunten els plànols i fotografies dels espais.

La tècnica responsable,

