

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DE CONTRACTE MIXT DE
SUBMINISTRAMENT I SERVEI PER AL LLOGUER, INSTAL·LACIÓ I DESMUNTATGE
D'UNA ZONA DE BANY ADAPTADA A LA PLATJA DE LA BARRA DE SITGES (2026)**

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1 Definició de l'objecte.

L'objecte del present contracte és el subministrament en règim d'arrendament, així com la instal·lació i el desmuntatge, d'una zona de bany adaptada a la platja de La Barra de Sitges, d'acord amb les característiques tècniques definides al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

Aquesta instal·lació està prevista al Pla de distribució d'usos i serveis de temporada de 2026 i és d'ús lliure i gratuït, té la finalitat de facilitar l'accés al bany a persones grans i amb mobilitat reduïda mitjançant la instal·lació d'una zona de bany on poder seure, amb ombra, i un passadís d'accés a la zona que disposi de barana.

El contracte inclou el subministrament en règim d'arrendament de tots els elements necessaris per a la correcta execució de la instal·lació, així com el transport, el muntatge, la instal·lació, el manteniment necessari durant el període d'ús i el posterior desmuntatge i retirada dels elements instal·lats.

La prestació es desenvolupa a la platja de La Barra de Sitges.

D'acord amb els articles 18 i 34 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el contracte té naturalesa de contracte mixt de subministrament i serveis, essent la prestació principal el subministrament en règim d'arrendament dels elements que integren la zona de bany adaptada.

Codis CPV:

34515000-0 Estructures flotants.

45223800-4 Muntatge i instal·lació d'estructures prefabricades.

98390000-3 Altres serveis.

1.2 Lots

Aquesta prestació es divideix en lots:

- si
 no

En cas que no es divideixi en lots, es justifica d'acord amb la següents motivacions vàlides:

Aquesta prestació no es divideix en lots atès que la zona de bany adaptada constitueix una instal·lació única i funcionalment integrada, formada per diversos elements interdependents que han de mantenir compatibilitat tècnica i operativa per garantir-ne el correcte funcionament, la seguretat i l'accessibilitat.

La divisió en lots podria dificultar la coordinació de les prestacions de subministrament, instal·lació, manteniment i desmuntatge, així com generar incidències tècniques i problemes d'atribució de responsabilitats durant l'execució del contracte.

Per aquest motiu, es considera que la no divisió en lots resulta tècnicament més eficient i adequada a la naturalesa i finalitat del contracte, d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP.

1.3 Variants

S'admeten variants:

- si
 no

1.4 Durada

Es proposa una durada d'un (1) any, amb possibilitat d'una pròrroga d'un any més.

2.- NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTE

Que d'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les son les següents:

Dotar les platges de Sitges d'una zona de bany adaptada que permeti facilitar el bany a un segment de població que presenta un seguit de limitacions físiques, permetent als usuaris el gaudi del bany d'una manera més segura i còmoda, fent el bany més accessible. El contracte es planteja per un any per tal de poder avaluar la seva idoneïtat i el seu ús per part dels usuaris.

3.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Que l'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics i humans necessaris per realitzar el treball, i per tant es considera necessari la contractació d'una empresa externa per la realització dels mateixos, considerant que l'actuació que es pretén contractar és adequada a la finalitat que es persegueix, i en concret:

Servei de subministrament per arrendament de les instal·lacions necessàries per a disposar d'una zona de bany adaptada, així com el servei de muntatge i desmuntatge de la mateixa.

Que a la present contractació li es d'aplicació la INSTRUCCIÓ PEL DESENVOLUPAMENT DE LA DISPOSICIÓ ADDICIONAL 1ERA DEL REIAL DECRET LLEI 20/2012 DE 13 DE JULIOL DE MESURES PER GARANTIR L'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I DE FOMENT DE LA COMPETITIVITAT, aprovada pel Ple de la Corporació en data 30 de setembre de 2013, i que a l'efecte s'han tingut en compte les següents consideracions pel que fa a la contractació del present servei:

1er.- La contractació d'aquest servei es realitza amb criteri restrictiu, tal com queda acreditat amb la insuficiència de mitjans descrita.

2on- L'objecte del contracte consisteix en la prestació integral d'un servei (o, en el seu cas, parts diferenciades del mateix) definint-se perfectament en els plecs l'abast i manera d'execució de les prestacions a executar pel contractista.

3er.- Que en cap cas l'objecte del contracte es limita a una mera posada a disposició dels treballadors a l'administració pública.

4art.- Que d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el servei que es proposa licitar, no implica l'exercici d'autoritat inherent als poders públics.

5é.- Que es requereix una empresa amb una activitat o organització pròpia i estable i a l'efecte es requereix de solvència tècnica i professional la disposició de recursos humans i tècnics suficients per executar les prestacions objecte del contracte, sense que aquesta activitat suposi l'afectació de la totalitat dels seus recursos.

6è.- Els serveis contemplats en aquest contracte:

a) s'executaran generalment a les dependències del propi adjudicatari i amb els seus materials.

7é.- Que s'han tingut en compte tots els ítems indicats a la referida instrucció tant pel que fa a fase de preparació de la contractació com pel que fa a la fase d'execució del contracte i, en concret, tant en l'elaboració de la documentació contractual consistent en el plec de prescripcions tècniques, memòria justificativa i estudi econòmic, com pel que fa al contingut del plec de clàusules administratives particulars, el qual conté l'annexa nomenat "**REGLES ESPECIALS RESPECTE DEL PERSONAL DE L'EMPRESA CONTRACTISTA**", que s'haurà de tenir en compte en fase d'execució.

4.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP que, a més, serà harmonitzat per tractar-se d'un contracte de subministrament quin valor estimat és igual o superior a 216.000€, o be, igual o superior a 750.000€ en els supòsits dels contractes consistents en subministraments especials de l'annex IV.

La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, ordinari, per tractar-se d'un contracte de subministraments quin valor estimat es inferior a 216.000€, o be, inferior a 750.000€ en els supòsits dels contractes consistents en subministraments especials de l'annex IV.

La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat, d'acord amb l'article 159.1 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte de subministraments quin valor estimat es inferior a 140.000€ i entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha que siguin avaluable mitjançant judicis de valor, o be, la seva ponderació no supera el percentatge del 25 % del total de puntuació atorgable, el 45 % en els contractes de serveis que tenen per objecte prestacions de caràcter intel·lectual.

La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat amb tramitació abreujada, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte de subministraments quin valor estimat es inferior a 60.000€ i tots els criteris d'adjudicació son quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

Altres: indicar i justificar.

5.- FORMA DE TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT:

- ordinària
 urgent (*indicar amb detall les raons*).

6.- JUSTIFICACIÓ DELS REQUISITS DE SELECCIÓ RELATIUS A LA SOLVÈNCIA I/O CLASSIFICACIÓ.

Donat que la licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP i, a més, simplificat amb tramitació abreujada, d'acord amb l'article 159.6 b) de la LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

7.- JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

X PLURALITAT DE CRITERIS. D'acord amb l'article 145.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà una **pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat/preu**.

UN SOL CRITERI D'ADJUDICACIÓ. D'acord amb l'article 146.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà un sol criteri d'adjudicació consistent en el preu o un criteri basat en la rendibilitat. En aquest supòsit cal indicar la justificació de la utilització d'un sol criteri:

La puntuació màxima a obtenir al final del procés serà de 100 punts, repartits segons els següents criteris:

Criteris avaluables mitjançant fórmules matemàtiques o automàtics (fins a 100 punts)

- **Criteri núm. 1: Oferta econòmica, fins a 90 punts.**

La puntuació de les ofertes s'obindrà amb el resultat de la fórmula de valoració establerta en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica:

$$P_v = P_{max} \cdot \left[1 - \left(\frac{Q_v - Q_{min}}{Q_{ref}} \cdot \frac{1}{VP} \right) \right]$$

P_v: Puntuació licitador obtinguda del criteri
P_{max}: Puntuació màxima del criteri (90)
Q_v: Oferta a valorar
Q_{min}: Oferta més econòmica
Q_{ref}: Import de referència de la licitació (IVA exclòs)
VP: Valor de ponderació (VP=1,9)

Justificació del criteri i de la fórmula:

Aquesta fórmula queda justificada en la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública.

El valor de ponderació es troba associat al pes específic del criteri preu. Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. Així, com el pes específic del criteri preu suposa el 90% de la puntuació total, el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,9.

Puntuació màxima: 90 punts

- **Criteri núm. 2: Delimitar amb cordó de boies el canal d'entrada a la zona, fins a 10 punts.**

Es valorarà el compromís de la instal·lació d'un canal d'entrada a la zona de bany adaptat delimitat amb cordons de boiarins entre la riba de la sorra i la instal·lació. L'amplada del canal serà la mateixa que la boca d'entrada a la zona de bany.

La puntuació s'atorgarà de forma automàtica en funció de:

- Instal·lació d'un cordó de boiarins fins a la boca d'entrada de la zona de bany en un sol costat: 5 punts.
- Instal·lació de dos cordons de boiarins fins a la boca d'entrada de la zona de bany en els dos costats: 10 punts.

L'incompliment del compromís assumit tindrà la consideració d'incompliment contractual als efectes previstos en el plec.

Justificació del criteri:

Aquest criteri es vincula directament amb l'objecte del contracte, ja que la delimitació del canal amb dos cordons de boiarins incrementa la seguretat, l'accessibilitat i la facilitat d'accés dels usuaris a la instal·lació, especialment en zones de bany amb elevada afluència.

Puntuació màxima: 10 punts.

Criteris per determinar les baixes desproporcionades:

Els criteris per a determinar les ofertes desproporcionades o anormals seran els següents:

- a) Si hi concorre una sola empresa, quan es compleixin els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 20% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que s'hagi obtingut en el conjunt dels criteris d'adjudicació, més de la meitat dels punts.

b) Si hi concorren diverses empreses, quan es compleixin els dos criteris següents:

1. Que s'hagi obtingut en l'oferta econòmica un 10% més de punts que la mitjana aritmètica conjunta dels punts de totes les ofertes presentades.
2. Que s'hagi obtingut en el conjunt de tots els criteris d'adjudicació, més puntuació que la mitjana de la puntuació obtinguda pel conjunt de les empreses presentades.

8.- JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El límit màxim de despesa que es pot comprometre és el que s'indica per tota l'execució inicial del contracte i en constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

El pressupost base de licitació és de 26.710,15 € (resultant de sumar **22.074,50 €** més el 21% d'IVA, és a dir 4.635,65 €):

| ANY | IMPORT (s IVA) | IVA (21%) | TOTAL PBL (IVA inclòs) |
|------------------|--------------------|-------------------|---------------------------|
| 2026 | 22.074,50 € | 4.635,65 € | 26.710,15 € |
| TOTAL PBL | 22.074,50 € | 4.635,65 € | 26.710,15 € |

El preu es determina a partir de les següents referències (es poden indicar una o diverses):

- Per referència a components de la prestació.
- Per unitats d'execució
- Per unitats de temps
- Fixat a tant alçat (*quan no sigui possible o convenient la seva descomposició*).
- Resulta de l'aplicació d'honoraris/tarifes.

Justificació del preu:

El cost del contracte es desglossa de la següent manera:

| COST ZONA BANY ADAPTAT 2026 | Dies | Preu/Ut | Subtotal (s/IVA) |
|---|------|----------|--------------------|
| Lloguer de zona de bany amb 20 seients, baranes, abalisament perimetral, tendal, segons PPT | 92 | 150,00 € | 13.800,00 € |
| Muntatge i desmuntatge amb els mitjans personals i materials necessaris | 10 | 475,00 € | 4.750,00 € |
| Total despeses directes | | | 18.550,00 € |
| Despeses Generals (13%) | | | 2.411,50 € |
| Benefici industrial (6%) | | | 1.113,00 € |
| Total despeses indirectes | | | 3.524,50 € |
| COST TOTAL EXECUCIÓ CONTRACTE (sense IVA) | | | 22.074,50 € |
| IVA (21%) | | | 4.635,65 € |
| COST TOTAL CONTRACTE (IVA inclòs) | | | 26.710,15 € |

Pel càlcul del Valor Estimat del Contracte (VEC) cal partir del Pressupost Base de Licitació (PBL) sense IVA i considerar així mateix les previsions relatives a les eventuais pròrrogues i modificacions contractuals.

La durada del contracte es projecta per un termini d'un (1) any amb possibilitat de pròrroga per un (1) any més i no es preveuen modificacions de contracte. D'aquesta manera, **l'import del valor estimat del contracte és de 44.149,00€.**

| VEC | IMPORT (s IVA) |
|------------------|--------------------|
| Any 1 | 22.074,50 € |
| Pròrroga (any 1) | 22.074,50 € |
| TOTAL VEC | 44.149,00 € |

Al ser un contracte nou, i d'acord amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP, s'informa que es compleix per l'Entitat Local els principis d'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

9.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula social i/o mediambiental:

D'acord amb allò establert a l'article 202 de la LCSP s'estableix la següent condició especial d'execució del contracte:

- L'empresa adjudicatària ha d'assegurar que els productes tinguin el mínim embalatge possible i, promocionar l'ús de materials reciclats (plàstic o cartró) en els embalatges.

L'administració sol·licitarà, i l'empresa contractista tindrà l'obligació d'aportar, la documentació acreditativa del compliment d'aquestes condicions especials de contractació, com ara factures i fitxes tècniques dels productes utilitzats, fitxes tècniques del material utilitzat, i/o informes de gestió de residus i/o qualsevol altra documentació que trobés adient per poder acreditar el seu compliment.

Aquesta clàusula té, a més, el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que es disposa a la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

Clàusula Protecció de dades:

L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Sitges al contractista:

No

10.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS

No es preveuen modificacions contractuals.

- D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP es preveuen les següents modificacions contractuals:

11.- PENALITATS CONTRACTUALS

En cas de **compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes** es podrà acordar la imposició de les penalitats següents:

a) Incompliments lleus:

- Incompliment o compliment defectuós de les obligacions del contracte establertes en el plec de clàusules administratives particulars i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu o greu.
- Tractament incorrecte i irrespectuós al personal de la corporació municipal.
- Manca de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.
- Tots els incompliments no previstos en apartats posteriors i que no compleixin d'alguna manera les obligacions i prestacions establertes en el contracte o en la oferta.

Penalitat: fins a l'1 % de l' import de l'adjudicació

b) Incompliments greus:

- Compliment defectuós o incompliment reiterat (més de dues vegades) de les obligacions previstes al contracte, en el plec de clàusules administratives particulars i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu.
- Reiteració en incompliments o compliments defectuosos lleus. La comissió de dues faltes lleus comportarà una falta greu.
- Incompliment de les millores proposades en la oferta presentada.

Penalitat: fins al 5 % de l' import de l'adjudicació

c) Incompliments molt greus:

- Incompliment de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de clàusules administratives particulars i en el plec de prescripcions tècniques quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social, així com de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, i de la resta de normativa aplicable al contracte.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- La reincidència en la comissió de faltes greus. L'aplicació d'una segona falta greu en un termini igual o inferior a sis mesos des de l'última falta greu sancionada.

Penalitat: fins al 10 % de l' import de l'adjudicació

En tots els supòsits, l'incompliment podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment li pertoca en quant a la reparació dels defectes.

12.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (article 62 LCSP)

Es designa com a responsable del contracte a la Sra. Marta Almirall Aixalà, Tècnica de Platges.

Sitges, data de la signatura electrònica,

Sra. Marta Almirall Aixalà, Tècnica de Platges

Sr. Llorenç Almirall Montserrat, Cap de Departament de Serveis Urbans i Mobilitat

NOTA INFORMATIVA EN MATÈRIA DE NORMATIVA DE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS EN LA CONTRACTACIÓ PÚBLICA

S'informa a les persones treballadores públiques que intervenen en procediments de contractació per raó del càrrec o de les seves funcions que les seves dades corresponents al nom, cognoms i càrrec que ocupen, així com les dades de contacte, es faran públiques als mitjans a través dels quals es dona publicitat a la informació contractual, en els termes de la Nota Informativa 1/2019 de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya.

Cas que una persona consideri que hi ha circumstàncies singulars que desaconsellin que se'n publiquin les seves dades caldrà que ho comuniqui al Departament de Contractació als efectes que aquestes dades no s'incloguin en les dades publicades.