

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CELEBRACIÓ D'UN CONTRACTE

Contracte: Servei	Unitat promotora: Direcció de Serveis Exteriors
Expedient: PO SR 0274/2026 (CIRE-2026-175)	
Procediment: Procediment obert simplificat (article 159 de la LCSP).	
Títol: <i>Prestació del servei de redacció del projecte Executiu per l'adequació d'espais interiors a les plantes segona i tercera (Nuclis C-D) de l'Edifici Judicial del Canyeret (Tribunal d'Instància de Lleida).</i>	
Destinació: Edifici Judicial del Canyeret (Tribunal d'Instància de Lleida).	

	Import base	IVA	Import total
Pressupost licitació:	54.000,00 €	11.340,00 €	63.340,00 €
Valor estimat del contracte:	54.000,00 €	-----	-----
Termini d'execució:	<u>Durada del contracte:</u> La durada del contracte s'iniciarà en el moment de la seva formalització, que es preveu que es realitzi durant la primera quinzena del mes de setembre de 2026, i finalitzarà en el moment que es lliurin els respectius projectes executius. Els projectes executius s'hauran de lliurar com a màxim el 31 de desembre de 2026. <u>Pròrrogues:</u> No es contempla la possibilitat de prorrogar aquest contracte.		

Objecte del contracte:

El present contracte té per objecte la prestació del servei de redacció del projecte Executiu per l'adequació d'espais interiors a les plantes segona i tercera (Nuclis C-D) de l'Edifici Judicial del Canyeret (Tribunal d'Instància de Lleida).

Justificació de la necessitat de contractar

D'acord amb l'article 28 de la LCSP les necessitats que es pretenen cobrir amb aquest contracte són les relatives a:

El Departament de Justícia ha previst, dins la seva planificació d'actuacions, la redacció del projecte executiu per a l'adequació dels espais interiors de les plantes segona i tercera (nuclis C-D) de l'Edifici Judicial del Canyeret (Tribunal d'Instància de Lleida), amb la finalitat d'adaptar aquests espais a les necessitats funcionals actuals del servei públic de l'Administració de justícia.

Per tal de dur a terme aquesta actuació és imprescindible disposar d'un projecte executiu que defineixi tècnicament les obres a executar, determini les solucions constructives més adequades, incorpori els estudis i la documentació tècnica exigibles per la normativa vigent i permeti la posterior licitació i execució de les obres amb les garanties tècniques, econòmiques i jurídiques necessàries.

Atès que el CIRE no disposa de mitjans personals ni materials suficients i especialitzats per elaborar internament aquest projecte executiu, resulta necessari acudir a la contractació externa d'un equip tècnic qualificat que assumeixi la seva redacció.

En conseqüència, de conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, queda acreditada la necessitat i la idoneïtat de la contractació dels serveis de redacció del projecte executiu per a l'adequació dels espais interiors de les plantes segona i tercera (nuclis C-D) de l'Edifici Judicial del Canyeret (Tribunal d'Instància de Lleida), en tant que constitueix l'instrument necessari per satisfer l'interès públic perseguit i possibilitar la posterior execució de les obres.

Insuficiència de mitjans

El CIRE, pels seus propis mitjans personals i materials, no pot portar a terme les necessitats requerides per aquest contracte, per la qual cosa s'insta l'inici del procediment de contractació adient a les necessitats requerides. Així:

- Insuficiència de mitjans personals: CIRE no disposa dels tècnics especialitzats necessaris per a l'elaboració dels projectes entre el seu personal, ja què, en cap cas, forma part del seu objecte social.

Divisió en lots del contracte

De conformitat amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es justifica la no divisió en lots del present contracte atesa la naturalesa unitària i funcional de la prestació objecte del mateix.

El contracte té per objecte la redacció del projecte executiu per a l'adequació dels espais interiors de les plantes segona i tercera (nuclis C-D) de l'Edifici Judicial del Canyeret (Tribunal d'Instància de Lleida), actuació que requereix una concepció tècnica global, coherent i coordinada.

La seva divisió en lots podria dificultar la coordinació dels treballs, comprometre la coherència tècnica del projecte i generar una dispersió de les responsabilitats derivades de la seva redacció. Per aquest motiu, resulta necessari que la prestació sigui assumida per un únic adjudicatari, garantint la qualitat i la unitat del projecte.

Per tot l'exposat, es considera que la no divisió en lots resulta justificada des del punt de vista tècnic i funcional, sense que aquesta decisió limiti indegudament la concurrència.

Classificació empresarial i solvència tècnica i econòmica exigida

Segons l'article 77.1 de la LCSP no es requereix la classificació empresarial per aquest tipus de contracte.

La solvència econòmica i tècnica demanada, es descriu a l'Annex 2 del plec de clàusules administratives en la forma següent:

a) Solvència econòmica i financera

- Declaració responsable del representant legal de l'empresa sobre el volum anual de negoci en l'àmbit a què fa referència el contracte referit a l'any de major volum de negoci dels **darrers tres exercicis tancats** en funció de la data d'inici d'activitats de l'empresa (iva exclòs). Quedarà acreditada aquesta solvència si l'import és igual o superior a: **150% de l'import de licitació**.
- Disposar d'una **assegurança d'indemnització per riscos professionals** per un import mínim de **150.000,00 €**. Aquest requisit s'acreditarà amb la presentació dels següents documents:
 - **Certificat expedit per l'assegurador** en el que constin els imports i riscos assegurats i la data del venciment.
 - **Últim rebut de pagament de la pòlissa**, si al certificat no consta que la prima pel període de vigència està pagada.
 - **Declaració de compromís vinculant signada pel representant legal de l'empresa** en la que consti la subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança que cobreixi tota la durada del contracte i la/les seva/es pròrroga/es.

b) Solvència tècnica o professional

- b.1) Relació dels principals serveis (del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte i *avalats almenys per un certificat de bona execució, ja sigui de client públic o privat* efectuats durant els últims **3** exercicis econòmics que inclogui import, dates, clients i *tasques realitzades*. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'import de licitació a què es presenti, o de la seva anualitat mitja si la durada és superior a 1 any.

Segons preveu l'article 90 de la LCSP els serveis realitzats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat de dret públic; quan sigui un subjecte privat mitjançant certificat expedit per aquest, i a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que obrin en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

- b.2) **Declaració del responsable** de la persona jurídica o física (d'ara en endavant referits com "l'Empresa licitadora") sobre el **personal tècnic** que executarà el contracte, juntament amb una **còpia del corresponent títol de llicenciatura o grau en arquitectura o enginyeria, segons correspongui, dels membres que integren el personal tècnic.**

Aquest personal tècnic estarà format, com a mínim, per les següents persones:

Equip principal:

- **1 Arquitecte Superior:**

Equip complementari:

- **1 Enginyer industrial o Enginyer tècnic industrial**
- **1 Tècnic especialitzat en instal·lacions i llicències ambientals**

L'Empresa licitadora **ha d'acreditar que ha redactat, com a mínim, 1 projecte d'execució** aprovat tècnicament (*), similar o igual al de l'objecte del contracte, segons s'especifica a continuació:

Projecte executiu per Edifici Judicial i/o Edifici públic de pública concurrència, amb una superfície i un import igual o superior al de l'objecte del contracte, IVA exclòs.

- **L'import mínim: Pressupost de les obres del projecte (PEC), IVA exclòs és de: 900.000,00 €**
- **La superfície mínima de les obres del projecte (PEC) és de 932,00m2**

b.3) Per acreditar la redacció d'aquest projecte mínim d'execució, **caldrà presentar, una fitxa seguint el següent model i annexar a continuació els documents justificatius corresponents a l'acreditació que s'aporta. La fitxa tindrà una extensió màxima d'un full DIN A-4**

MODEL FITXA: FITXA de projecte proposat de treball de tipologia similar o igual que l'objecte del contracte:

- **Número de projecte:** indicar número 1
- **Títol projecte:**
- **Emplaçament:**
- **Breu descripció:** (text / fotografies)
- **Documentació d'acreditació que s'aporta:** la necessària per acreditar que el projecte ha estat aprovat tècnicament (*)

(*) En el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser projectes executius finalitzats amb informe favorable de l'administració competent. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser projectes executius finalitzats, visats –si és preceptiu–, i amb llicència d'obres.

Caldrà presentar el certificat d'experiència o de "bona execució" expedit per l'entitat, empresa o persona física a la qual se li ha fet l'obra.

Tota la documentació i informació relativa a aquests apartats b.2) i b.3) s'haurà de presentar dins el sobre ÚNIC, tal com s'indica en aquest Annex núm. 2. Les empreses licitadores que no acreditin la solvència tècnica requerida en el referit apartat b.2) i b.3) en el moment de la presentació de les ofertes, quedaran excloses de la licitació.

Així mateix, en cas que les empreses licitadores no acreditin la solvència indicada en els apartats a) i b.1) anteriors, previ requeriment, en el seu cas, quedaran excloses de la licitació.

Determinació del preu del contracte

El preu d'aquest contracte s'ha determinat per import total de la prestació del servei, basat en el pressupost d'execució material (PEM) aproximat, establert d'acord al següent detall:

Número i nom de lot	IMPORTS DE LICITACIÓ		
	Import de licitació	Import IVA	IMPORT TOTAL
Lot únic: PROJECTE EXECUTIU D'ADEQUACIÓ D'ESPais INTERIORS A LES PLANTES SEGONA I TERCERA (NUCLIS C-D) DE L'EDIFICI JUDICIAL DEL CANYERET (TRIBUNAL D'INSTÀNCIA DE LLEIDA)	54.000,00 €	11.340,00 €	65.340,00 €

Els honoraris establerts per a la contractació dels serveis per l'adequació d'espais interiors a les plantes segona i tercera (Nuclis C-D) de l'Edifici Judicial del Canyeret (Tribunal d'Instància de Lleida), sobre els quals el licitador haurà de presentar la seva oferta econòmica, s'han calculat a partir del Pressupost d'Execució Material estimat.

La liberalització dels honoraris, es va iniciar amb l'aparició de la Llei 7/1997, de 14 d'abril, sobre mesures liberalitzadores en matèria de sòl i de col·legis professionals. L'aplicació d'aquesta Llei va comportar la derogació del Reial Decret 314/1979, de 19 de gener, que establia les tarifes d'honoraris dels aparelladors i arquitectes tècnics en treballs de la seva professió. Com a substitució de la tarifa d'honoraris es va aprovar un barem orientatiu d'honoraris que també va haver de ser derogat posteriorment de conformitat amb els criteris de la Comissió Europa. El darrer barem orientatiu d'honoraris va ser elaborat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya el juny de 2008. Així, els diferents òrgans de contractació i els professionals en el seu exercici tenen com a punt de partida el que indicava aquest darrer Barem.

Així, cada òrgan de contractació estableix els percentatges que tècnicament es consideren adequats a l'objecte i dificultats intrínseques de cada actuació. En general s'estableix una forquilla entre 4% i 8% del PEM. Per aquest projecte i la seva complexitat estimem el 6% com xifra més adequada.

Així doncs, pel:

- Lot únic: Projecte Executiu d'adequació d'espais interiors a les plantes segona i tercera (Nuclis C-D) de l'Edifici Judicial del Canyeret (Tribunal d'Instància de Lleida).

D'acord amb les darreres intervencions que s'han dut a terme a l'edifici, el cost estimat de les obres que resultin del projecte, serà d'uns 900.000 €, 6% de 900.000,00 = 54.000,00 €.

Partida pressupostària i existència de crèdit

Per fer front a l'import econòmic d'aquest contracte, imputable a la partida pressupostària "610.0002 Inversions en edificis i altres construccions per compte aliè" hi ha disponibilitat econòmica i suficient per cobrir el seu import d'adjudicació i les possibles modificacions contractuals o altres disposicions previstes a la LCSP en l'exercici pressupostari de l'any 2026.

Criteris d'adjudicació i justificació de la seva elecció

Els criteris de valoració d'aquest contracte per poder obtenir la millor relació qualitat-preu són els següents:

- Oferta econòmica: El preu és imprescindible per determinar el valor econòmic del contracte.
- Criteri qualitatiu relatiu a l'ampliació de la solvència tècnica de l'empresa licitadora en la redacció dels projectes d'execució: El contracte que es licita és un contracte de serveis on l'experiència de les persones destinades al seu compliment és una part molt important a valorar; en aquest sentit, l'ampliació del número mínim de projectes sol·licitats com a solvència tècnica a l'Annex 2 del plec administratiu es considera convenient per aportar uns coneixements i experiència especialitzada.

- Criteri qualitatiu relatiu a sostenibilitat del Projecte, essent necessari acreditar alguna de les certificacions i estàndards reconeguts internacionalment que avaluen la sostenibilitat dels projectes.

Aquests criteris de valoració són proporcionats i estan tots ells vinculats a l'objecte del contracte, sense que cap d'ells sigui contrari al principi de lliure concurrència.

Proposta d'utilització de procediment de contractació

El procediment de licitació per a la tramitació d'aquest expedient és el procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP. Aquest procediment, per contractacions de subministraments o serveis per import, en VEC, inferior a 143.000,00 €, és adient a les necessitats que es pretenen aconseguir amb aquesta licitació.

Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució que s'han de complir en aquest contracte estan previstes a la **lletra M** del quadre de característiques, i son:

- De caràcter mediambiental, social o relatives a la ocupació.
- De caràcter ètic.
- Específiques per aquest contracte. Aquestes últimes són les següents:
 - o Obligació establerta a l'article 217.1 LCSP de facilitar a l'òrgan contractant la documentació relativa a pagament a subcontractistes o subministradores.
 - o Compliment dels convenis col·lectius sectorials que siguin d'aplicació.
 - o Garantir que els salaris de les persones adscrites al compliment d'aquest contracte siguin iguals per als homes i les dones amb mateixa categoria professional.
 - o Comunicar a CIRE, abans de l'inici de la prestació del servei, el personal destinat a tal efecte.
 - o Realitzar aquelles actuacions prèvies a l'inici de la prestació del servei indispensables per al seu compliment, com ara formació específica del personal destinat, tramitació dels passis per accés a centres penitenciaris, plans de treball si es demanen, etc.
 - o Posar a disposició de CIRE els mitjans materials i personals, propis o subcontractats, necessaris per al correcte compliment del contracte així com la substitució d'aquells si per indisposició, permisos o vacances en el cas dels mitjans personals requereixen ser coberts de nou.

Facilitar a CIRE aquella documentació que li sigui requerida en referència al compliment del contracte (fulls de treballs, protocols, albarans, assistència de personal destinat a la prestació del servei, etc.)

Totes aquestes condicions especials d'execució tenen el caràcter d'obligació contractual essencial i el seu incompliment podrà ser causa de prohibició de contractar o de resolució del contracte segons estableixen els articles 71.2 i 211.1.f de la LCSP.

Aquestes condicions especials d'execució, vinculades a l'objecte del contracte, no són directament o indirectament discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari.

L'establiment d'aquestes condicions especials d'execució venen determinades, en relació a les de caràcter mediambiental, social o relatives a l'ocupació, per la necessitat d'impulsar mesures socials en la contractació així com de contribuir a la minimització dels efectes nocius contra el medi ambient donada la situació d'emergència climàtica que s'està donant actualment a nivell mundial.

En relació a les condicions ètiques i socials, val a dir que la seva exigència ve a conferir al compliment del contracte, uns estàndards bàsics d'ètica i sensibilitat de caire social.

Garanties

En aquest contracte no es requereix la constitució de cap garantia definitiva a la/les empresa/es adjudicatària/es, segons prescriuen els articles 107.1 i 114 de la LCSP donat que:

- la facturació serà posterior a la prestació del servei.
- per optimitzar els temps d'adjudicació de l'expedient.

Barcelona, a data de les signatures digitals

Aquesta memòria justificativa la signen:

- Lorena Ojalvo Bosch, Directora de Producció, que proposa aquesta despesa i dona la seva conformitat a l'obertura d'aquest expedient de contractació.
- Carme Sans i Roda, Directora d'assessorament jurídic, tècnic i administratiu informant favorablement el plec de clàusules administratives particulars.
- Neus Domènech Villén, Directora econòmica financera del CIRE, donant el vistiplau a l'inici de l'expedient i certificant l'existència de crèdit econòmic suficient per cobrir el seu import d'adjudicació i les possibles pròrrogues i modificacions contractuals o altres disposicions previstes a la LCSP.