

Codi Segur de Verificació:
747f299b-23e1-451f-9e47-8a647f93f8fd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171805_2026_2448031
Data d'impressió: 02/07/2026 11:46:25
Pàgina 1 de 8

SIGNATURES
1.- Maria Frigola Butià (TCAT) (ARQUITECTA MUNICIPAL), 08/06/2026 11:56



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

Memòria justificativa de la necessitat de la contractació d'acord amb el que preveuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

1.- Identificació de l'expedient

Contractació de les obres de Reforma interior del bar el Cercle (Expedient: X2026003900).

2.- Introducció

Per Decret de l'alcaldia de data 30 de desembre de 2025 es va resoldre contractar a l'empresa Bellmàs Enginyers i Associats S.L, amb NIF número B17869710 pel servei de redacció del projecte de reforma interior del Bar el Cercle segons expedient municipal X2025007669.

El dia 28 de març de 2026, amb registre d'entrada E2026003702, el senyor Josep Bellmas Simon, aporta el «Projecte de reforma interior del bar de l'edifici del cercle cultural Colomenc».

Per Decret d'alcaldia nº2026LLDE001356 de data 29/05/2026 s'aprova el Projecte de reforma interior del bar de l'edifici del cercle cultural Colomenc redactat per l'empresa Bellmàs Enginyers i Associats S.L amb un pressupost d'execució per contracte de 168.178,53€ (iva inclòs).

3.- Descripció de la situació actual:

a) Situació actual

L'edifici del «Bar el cercle» forma part del conjunt del Cercle Cultural Colomenc que va ser dissenyat per l'arquitecte Arnaldo Rodríguez Rosselló i construït a l'inici dels anys 70 del segle XX. Està situat entre l'edifici del teatre Catalunya i el Cercle jove. Té una superfície construïda sobre rasant de 452,48 m² que correspon a la planta baixa i planta pis i 253,16 m² en planta semisoterrani.

Aquest edifici ha estat reformat en dues fases inicials, on s'han resolt mancances a nivell d'accessibilitat i d'utilització per a persones amb diversitat funcional. També s'ha millorat els tancaments de façana i terrat de la planta primera.

La proposta que ara es planteja serà una tercera fase d'intervenció per tal condicionar i adaptar l'interior del local del Bar del Cercle reconvertint-lo en un espai adequat d'acord a l'ús al que ha d'anar destinat atenent a la seva condició de local de pública concurrència.

b) Motivació de la necessitat del contracte

Aquesta proposta planteja una tercera fase d'intervenció per tal condicionar i adaptar, juntament amb les dues fases inicials, el local del Bar del Cercle Cultural Colomenc, reconvertint-lo en un espai apte, garantint el bon funcionament d'acord a l'ús al que ha

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

d'anar destinat i adaptat a tota la normativa que li és d'aplicació atenent a la seva condició de local de pública concurrència.

c) Justificació de la insuficiència dels mitjans disponibles

L'Ajuntament de Santa Coloma de Farners no disposa de recursos propis, ni material ni humans, per a la realització de l'objecte del contracte, per la qual cosa cal procedir a realitzar la contractació d'una empresa externa per dur-lo a terme mitjançant un contracte d'obra.

4.- Objecte del contracte:

Per tal de donar resposta al conjunt de requeriments, el projecte preveu les actuacions següents:

- 1) Condicionar la zona de treball de la barra i de la cuina amb la substitució parcial del mobiliari de treball conservant nevera de begudes, piques i campana extractora.
- 1) Adequar a la normativa vigent tot allò referent a la previsió en cas d'incendi, protegint els dos pilars metàl·lics centrals de la planta del bar, sectoritzant la cambra dels quadres elèctrics i sanejant la instal·lació existent d'extinció i enllumenat d'emergència i senyalització,.
- 1) Substitució del cel-ras de la cuina i modificació del cel-ras de la barra, amb l'extracció del revestiment de moqueta .
- 1) Enrasar la cota de paviment de la barra i la cuina, eliminant el graó de desnivell amb l'ampliació de la tarima i la substitució del paviment d'ambdues zones de treball.
- 1) Modificació del sistema d'enllumenat del taulell de treball posterior de la barra del Bar, de la cuina, de la planta altell i de la planta semisoterrani substituint els tubs fluorescents i les lluminàries actuals, totalment desfasades i poc eficients per una proposta de lluminàries adaptades al criteri utilitzat en la intervenció de la 2ª fase.
- 1) Reparació de desperfectes, rebaix, polit i abrillatant per a la recuperació del paviment de terrazo existent de la planta altell, semisoterrani i escales.
- 1) Millora de l'eficiència tèrmica dels tancaments de la façana Sud-Est de la planta altell i de la planta semisoterrani amb la disposició d'una nova fulla interior de trasdossat autoportant, panells d'aïllament tèrmic i la substitució de les fusteries de les quatre finestres, equipades amb vidre amb càmera i marcs i fulles amb trencament de pont tèrmic.
- 1) Reparació a base d'aplicació de massilles i escatol de paraments verticals i horitzontals enguixats, malmesos per tractaments indeguts.
- 1) Millora de la imatge i protecció dels paraments verticals perimetrals interiors del local amb la disposició d'un arrimador a base de planxes d'acer corten, tractades.
- 1) Substitució del sistema de climatització actual, amb equips inoperatius i sense possibilitat de reparació, per nous equips a base de quatre Unitats Exteriors fixades a la façana Sud-Est i quatre Unitats Interiors de terra d'expansió directa i dos cassetts de sostre.
- 1) Nou sistema de renovació d'aire amb recuperador de calor situat a la cambra de la planta altell, conductes d'admissió i extracció connectats a l'exterior des de la façana Sud-Est i aprofitament de conductes d'impulsió i difusors existents, prèviament tractats i desinfectats.
- 1) Nova xarxa de distribució d'aigua i ACS per als punts de consum de barra i cuina connectats a la xarxa actual i substitució del termo-acumulador elèctric.

Codi Segur de Verificació:
747f299b-23e1-451f-9e47-8a647f93f8fd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171805_2026_2448031
Data d'impressió: 02/07/2026 11:46:25
Pàgina 3 de 8

SIGNATURES
1.- Maria Frigola Butià (TCAT) (ARQUITECTA MUNICIPAL), 08/06/2026 11:56



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

El Codi CPV que correspon és 45212000-6 Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'oci, els esports, la cultura, l'allotjament i els restaurants.

a) Divisió en lots

La divisió de lots d'aquesta obra, podria generar un augment innecessari de la complexitat d'execució del contracte, comportant l'esforç d'haver de coordinar els diferents contractistes per als diversos possibles lots, la qual cosa podria comportar un risc de soscarvar l'execució adequada del contracte.

b) Termini i lloc d'execució del contracte

L'execució de l'obra es preveu en 12 SETMANES a comptar a partir del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Les obres s'executaran a l'edifici del bar el Cercle situat entre l'edifici del teatre Catalunya i el Cercle jove.

c) Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'import del present contracte ascendeix a la quantia de 138.990,52 euros al que s'addicionarà l'Impost sobre el Valor Afegit per valor de 29.188,01 euros, la qual cosa suposa un total de 168.178,53 euros.

A aquest efecte, el pressupost base de licitació es desglossa en els següents conceptes:

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	116.798,75 €
13% Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc.	15.183,84 €
6% Benefici industrial de l'empresa	7.007,93 €
Impost sobre el Valor afegit	29.188,01 €
Total pressupost per contracte (iva inclòs)	168.178,53 €

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de 138.990,52 euros (IVA exclòs).

d) Consignació pressupostària amb càrrec a les partides següents:

L'import s'abonarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026.06.3331.63201 «Remodelació Bar Cercle Cultural Colomenc» del vigent Pressupost Municipal.

e) Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

f) Admissió de variants

No s'admeten variants en la present contractació.

g) Anàlisi del procediment:

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, i quedarà exclòs tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat

Codi Segur de Verificació:
747f299b-23e1-451f-9e47-8a647f93f8fd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171805_2026_2448031
Data d'impressió: 02/07/2026 11:46:25
Pàgina 4 de 8

SIGNATURES
1.- Maria Frigola Butià (TCAT) (ARQUITECTA MUNICIPAL), 08/06/2026 11:56



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

El valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000,00 euros i donades les característiques de les obres es considera que el procediment més adequat és el procediment obert simplificat establert en l'article 159 de la LCSP.

h) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera:

Condicions mínimes de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica

a. La solvència econòmica i financera de l'empresari:

Acreditació mitjançant una declaració del volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negocis dels últims tres anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari.

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà de les seves comptes anuals aprovades i dipositades en el Registre Mercantil. Si no estigués inscrit per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Es considerarà que l'empresa licitadora té suficient solvència econòmica si pot acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, resultant una quantia de 208.485,78 euros.

b. En els contractes d'obres, la solvència tècnica de l'empresari:

Una relació de les obres executades durant els últims cinc anys, avalada per certificat de bona execució que inclogui import, dates i lloc d'execució. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits pel secretari de la corporació, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

Es considerarà que l'empresa licitadora té suficient solvència tècnica si pot acreditar haver executat com a **mínim 3 treballs** similars als que constitueixen l'objecte del contracte.

i) Criteris d'adjudicació:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà als següents criteris:

- Preu ofertat (fins un màxim de 80 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi la millor oferta. La resta d'ofertes es puntuaran de manera proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$$PEo = (80 \text{ punts}) \times B/Bi$$

on:

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r d'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

PEo = Puntuació econòmica de l'oferta

B = oferta més baixa

Bi = oferta a valorar

- Ampliació del termini de garantia (fins a un màxim de 3 punts)

El licitador podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini de garantia, per tota l'obra del projecte. La puntuació s'atorgarà de la següent manera:

- 1 any d'ampliació més del mínim establert: 2 punts
- 2 anys d'ampliació més del mínim establert: 3 punts

- Instal·lació de cartell exterior segons descripció següent (10 punts):

Fabricació de lletres corpòries amb llum interior blanca 6500K, amb font d'alimentació d'alta qualitat, fabricades íntegrament en alumini i electrosoldades, segellades interiorment, lacades segons el color escollit per la DF. Inclou: Trassera de metacrilat transparent i separadors de 2cm, i plantilla per al muntatge. Gruix/relleu: 10 cm Ral o Pantone: Negre Text a fabricar amb una alçada màxima de 35 cm. Col·locació de lletres corpòries a façana de local «CERCLE CULTURAL COLOMENC». Tipografia i color a escollir per D.F. Valor aproximat: 7.000 €.

- Conjunt de mobiliari per a terrassa exterior sense logotip comercial segons descripció següent (7 punts)

Format per 10 taules apilables per a 4 persones, 40 cadires apilables amb reposabraços, 10 para-sols de tela. Valor aproximat 4.500,00€. A efectes merament orientatius es considera adequat un mobiliari equivalent a:

- Taules: model Elton de Sklum diàmetre 110 cm d'alumini o equivalent en qualitat, acabats i prestacions.
- Cadires: model Ivor de sklum de polipropilè o equivalent en qualitat, acabats i prestacions.
- Para-sols: model Cretas de Sklum diàmetre 290 cm color beige o equivalent en qualitat, acabats i prestacions.

j) Criteris per a la consideració d'ofertes anormalment baixes

A efectes de determinar l'existència d'una oferta anormalment baixa es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es durà a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

Codi Segur de Verificació:
747f299b-23e1-451f-9e47-8a647f93f8fd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171805_2026_2448031
Data d'impressió: 02/07/2026 11:46:25
Pàgina 6 de 8

SIGNATURES
1.- Maria Frigola Butià (TCAT) (ARQUITECTA MUNICIPAL), 08/06/2026 11:56



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

- Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

En cas que s'identifiqui l'existència d'una oferta incursa en presumpció d'anormalitat, es procedirà d'acord amb el que preveu l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

k) Modificacions del contracte: No

l) Subcontractació

S'admet la subcontractació parcial de fins un màxim del 20% de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

m) Condicions especials d'execució del contractes

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- L'empresa contractista vetllarà perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin provinquin d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals, fonamentalment, tenen per objecte promoure els drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.
- Seleccionar el personal que hagi de contractar de nou, amb motiu de l'execució de l'obra, entre les persones que es trobin en situació d'atur.
- El cap d'obra haurà de ser un tècnic amb experiència acreditada en obres de naturalesa similar a les que són objecte del contracte. Aquest no podrà ser substituït durant l'obra, sense el consentiment de la direcció i de l'Ajuntament. Serà el responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal que s'hi adscriu. També haurà de fer d'enllaç amb els serveis municipals corresponents, el responsable del contracte i la direcció facultativa.

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat

Codi Segur de Verificació:
747f299b-23e1-451f-9e47-8a647f93f8fd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171805_2026_2448031
Data d'impressió: 02/07/2026 11:46:25
Pàgina 7 de 8

SIGNATURES
1.- Maria Frigola Butià (TCAT) (ARQUITECTA MUNICIPAL), 08/06/2026 11:56



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

- L'empresa contractista haurà de disposar i mantenir vigent una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi tots els possibles accidents i danys produïts a tercers, amb una cobertura mínima de 600.000 euros per sinistre, una còpia de la qual serà lliurada abans d'iniciar les obres. L'incompliment d'aquesta obligació es configura com a essencial, constituirà causa de resolució del contracte, d'acord amb allò que disposa l'article 211.1 LCSP.

- Mesures per prevenir la sinistralitat laboral. □
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorial i territorials aplicables.
- Tenir permanentment en l'obra els mitjans necessaris per evitar molèsties al veïnatge mentre s'executen les obres.

n) Persona responsable del contracte:

El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

o) Resolució:

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat

Codi Segur de Verificació:
747f299b-23e1-451f-9e47-8a647f93f8fd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171805_2026_2448031
Data d'impressió: 02/07/2026 11:46:25
Pàgina 8 de 8

SIGNATURES
1.- Maria Frigola Butià (TCAT) (ARQUITECTA MUNICIPAL), 08/06/2026 11:56



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats.