

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 1 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



**PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DEL
BAR DE L'EDIFICI DEL CERCLE CULTURAL
COLOMENC.**

**PROMOTOR: AJUNTAMENT DE STA. COLOMA DE
FARNERS**

**SITUACIÓ: C/ DE LA MALVA 53
17430 STA. COLOMA DE FARNERS**



BELLMAS ENGINYERS ASSOCIATS S.L.
SERVEIS - INDÚSTRIA - CONSTRUCCIÓ

C/ Bisbe Lorenzana 16, 17002 Girona
Tel. 972 205 052 Fax. 972 913 081
email: info@bellmasenginyers.cat
www.bellmasenginyers.cat

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 2 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



- MEMÒRIA -

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 3 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

MEMÒRIA

MG DADES GENERALS

MG 1 Identificació i objecte del projecte

Projecte:	Projecte Bàsic i d'Execució per a la Reforma del Bar de l'Edifici del Cercle Cultural Colomenc
Objecte de l'encàrrec:	Obra de Reforma de la zona de treball del bar i de la cuina, noves instal·lacions de climatització, renovació d'aire, electricitat, llum i aigua i condicionament de les plantes altell i semisoterrani.
Emplaçament:	c/ de la Malva, núm. 53
Municipi:	17430, Santa Coloma de Farners, comarca de la Selva
Referència cadastral:	2343417DG7324S0001QU

MG 2 Agents del projecte

Promotor:	Nom: Ajuntament de Santa Coloma de Farners
	NIF: P17191000H
	Adreça: Plaça del Primer d'Octubre núm. 1, 17430 Santa Coloma de Farners
Tècnic Redactor :	Telèfon: 972 840 808
	Nom: Bellmàs Enginyers Associats s.l.
	Josep Bellmàs Simón -Enginyer Tècnic Industrial-
	Nº col·legiat: 8832
	Adreça: c/ Bisbe Lorenzana núm.16, baixos. 17002 Girona
	Telèfons: 625 418 603 972 205 052

MG 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials

Estudi de gestió de residus de la construcció:	Redactat pel mateix Tècnic projectista
Estudi Bàsic Seguretat i Salut	Redactat pel mateix Tècnic projectista

MG 4 Justificació contingut documental d'obra completa

La documentació inclosa en la present projecte és suficient per definir, valorar i executar les obres proposades, d'acord amb l'article **233** de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Classificació d'obres: **Obres de reforma i rehabilitació**. (d'acord amb l'Art. **232 1 a**) de la mateixa Llei

I, d'acord amb el que estableix l'article **127.2** del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aquest projecte **comprèn una obra completa**, atès que defineix una actuació susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent, sense necessitat d'obres complementàries.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 4 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

En aquest sentit, el projecte:

- Conté tots els documents tècnics exigibles (memòria, plànols, plec de prescripcions tècniques, amidaments i pressupost).
- Defineix de manera completa i suficient totes les unitats d'obra necessàries per a l'execució íntegra de l'actuació.
- Constitueix una actuació funcionalment autònoma, susceptible d'ésser posada en servei un cop executada, sense necessitat de noves intervencions.
- Compleix el principi d'obra completa establert per la normativa de contractació pública.

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

El complex cultural recreatiu del Cercle Cultural Colomenc, situat en el municipi de Santa Coloma de Farners, s'articula a partir d'una volumetria poc homogènia, de forma radial adossada a la mitgera Sud-Est, alliberant un espai central d'esponjament de la trama urbana recolzat al llarg del carrer de la Malva. S'organitza a partir de l'agrupació de diferents entitats, d'usos i activitats diverses i funcionament autònom. Una d'elles, el Teatre Catalunya, concebut inicialment com a cinema a l'any 1987, any de la seva construcció, el qual, un cop tancat, va ser objecte de diferents intervencions destinades, entre elles, a l'ampliació de l'escenari de forma que pogués acollir obres de teatre. En aquell moment no es contemplaren les exigències normatives actuals i a dia d'avui l'incompliment dels requeriments referents a temes d'accessibilitat i incendis ha derivat en la seva clausura. Altres entitats i usos del mateix complex són l'Auditori, el Cercle Jove i el Bar. L'auditori i el Cercle es mantenen actualment en funcionament. Les mancances del Bar, sobretot a nivell d'accessibilitat i d'utilització per a persones amb diversitat funcional i les patologies derivades de la manca de manteniment i conservació, detectades bàsicament en tancaments de façana i coberta, obligaren a promoure una intervenció inicial en dues fases pràcticament consecutives, modificant i adaptant els accessos amb la construcció d'una rampa exterior, la substitució de la coberta i dels tancaments de façana i dotant l'equipament amb dues noves cambres higièniques, una d'elles adaptada. Intervenció que finalitzà en data 30 d'octubre de 2025.

El solar on queden situades les instal·lacions del complex del Cercle és de geometria rectangular, recolzat al llarg del c/ de la Malva des del c/ Francesc Moragas fins al c/ Sant Jaume, en direcció Nord-Est – Sud-Oest. Té una superfície de 3.077 m² segons dades cadastrals. Es tracta d'un solar en sòl urbà consolidat dins el nucli de Santa Coloma de Farners. L'edificació, organitzada radialment en diferents volums, abraça la plaça central pavimentada, quedant tota ella adossada a la mitgera Sud-Est.

La parcel·la presenta una topografia totalment plana amb un lleuger pendent cap a l'interior de l'espai central per a la recollida d'aigües de pluja, i està lliure de vegetació.

Urbanísticament, el projecte s'ha resolt seguint les directrius del Text Refós de 2005 del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi de Santa Coloma de Farners, concretament en el que es disposa en el Capítol Cinquè del Títol Tercer "**Sistema d'equipaments**" (Articles 97 a 102).

MD 2 Descripció del projecte

Malgrat les millores aportades per la intervenció de les dues fases inicials de les obres del Bar, tant a nivell de l'envolupant exterior com a nivell d'utilització i d'accessibilitat, degut a l'antiguitat i al malt estat de conservació del mobiliari i de l'equipament de l'espai de la barra i de la cuina, i la precarietat d'un sistema de climatització del local amb equips inoperatius, totalment obsolets i fora de servei, així com a la manca d'equips de renovació d'aire, es fa necessària una nova intervenció per tal de corregir aquestes deficiències i adaptar l'equipament als requeriments actuals i a la normativa vigent.

Aquesta proposta planteja una tercera fase d'intervenció per tal condicionar i adaptar, juntament amb les dues fases inicials, el local del Bar del Cercle Cultural Colomenc, reconvertint-lo en un espai apte, garantint el bon funcionament d'acord a l'ús al que ha d'anar destinat i adaptat a tota la normativa que li és d'aplicació atenent a la seva condició de local de pública concurrència.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 5 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Donades les mancances evidenciades inicialment, tant a nivell normatiu com de conservació, manteniment i de funcionament es fa palesa la necessitat d'iniciar tot un seguit d'intervencions per esmenar aquestes carències. Bàsicament, les intervencions que planteja la proposta s'entenen com a necessàries i imprescindibles i es concreten en :

- Condicionar la zona de treball de la barra i de la cuina amb la substitució parcial del mobiliari de treball conservant nevera de begudes, piques i campana extractora .
- Adequar a la normativa vigent tot allò referent a la previsió en cas d'incendi, protegint els dos pilars metàl·lics centrals de la planta del bar, sectoritzant la cambra dels quadres elèctrics i sanejant la instal·lació existent d'extinció i enllumenat d'emergència i senyalització,.
- Substitució del cel-ras de la cuina i modificació del cel-ras de la barra, amb l'extracció del revestiment de moqueta .
- Enrasar la cota de paviment de la barra i la cuina, eliminant el graó de desnivell amb l'ampliació de la tarima i la substitució del paviment d'ambdues zones de treball.
- Modificació del sistema d'enllumenat del taulell de treball posterior de la barra del Bar, de la cuina, de la planta altell i de la planta semisoterrani substituint els tubs fluorescents i les lluminàries actuals, totalment desfasades i poc eficients per una proposta de lluminàries adaptades al criteri utilitzat en la intervenció de la 2ª fase.
- Reparació de desperfectes, rebaix, polit i abrillantat per a la recuperació del paviment de terratzo existent de la planta altell, semisoterrani i escales.
- Millora de l'eficiència tèrmica dels tancaments de la façana Sud-Est de la planta altell i de la planta semisoterrani amb la disposició d'una nova fulla interior de trasdossat autoportant, panells d'aïllament tèrmic i la substitució de les fusteries de les quatre finestres, equipades amb vidre amb càmera i marcs i fulles amb trencament de pont tèrmic.
- Reparació a base d'aplicació de massilles i escatol de paraments verticals i horitzontals enguixats, malmesos per tractaments indeguts.
- Millora de la imatge i protecció dels paraments verticals perimetral interiors del local amb la disposició d'un arremador a base de planxes d'acer corten, tractades.
- Substitució del sistema de climatització actual, amb equips inoperatius i sense possibilitat de reparació, per nous equips a base de quatre Unitats Exteriors fixades a la façana Sud-Est i quatre Unitats Interiors de terra d'expansió directa i dos cassets de sostre.
- Nou sistema de renovació d'aire amb recuperador de calor situat a la cambra de la planta altell, conductes d'admissió i extracció connectats a l'exterior des de la façana Sud-Est i aprofitament de conductes d'impulsió i difusors existents, prèviament tractats i desinfectats.
- Nova xarxa de distribució d'aigua i ACS per als punts de consum de barra i cuina connectats a la xarxa actual i substitució del termo-acumulador elèctric.

Amb la clara voluntat de donar resposta a les mancances del complex cultural del Cercle, a petició de l'entitat promotora, es redacta aquest **Projecte** que planteja la intervenció d'una tercera fase per acabar de condicionar l'equipament del bar per a la seva obertura i correcte funcionament com a local de pública concurrència.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 6 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Concretant els punts anteriors, en aquesta **3ª Fase** es proposa:

1. Enderrocs i Extraccions

A nivell d'afectació d'obra ceràmica es proposa la demolició de l'envà interior de fàbrica revestida que separa les zones de cuina i barra, així com les dues estructures de maó ceràmic que formen les campanes dels taulells de treball de la barra.

A nivell de fusteries i per poder procedir a la seva substitució a fi de millorar les condicions de transmissió tèrmiques, el projecte planteja d'extracció de les quatre finestres de la façana Sud-Est de les plantes altell i semisoterrani. Tanmateix, i per tal de poder sectoritzar la cambra dels quadres elèctrics donant resposta a les exigències del DB-SI de seguretat davant del risc d'incendi, caldrà l'extracció de la porta actual per a poder-la substituir per una porta amb resistència al foc adequada.

Donat el mal estat del parament de lames metàl·liques de protecció visual de les instal·lacions de la coberta, del qual se n'han perdut diversos elements (se suposa que per acció del vent) i vist que la seva alçada actual és bastant superior a la necessària per impedir la visualització del que cal amagar, es proposa el desmuntatge de les 9 últimes filades de lames de tot el parament, amb acopi parcial del material retirat, a fi i efecte de poder reemplaçar les lames perdudes.



La proposta planteja també l'extracció del cel·ras de la cuina, l'aixecat de l'actual paviment continu de folrat de la tarima de la barra i del revestiment tèxtil del cel·ras de la mateixa zona de la barra per a la seva substitució. En el cel·ras de la sala principal caldrà també obrir

diferents vuits per poder inserir les unitats de clima i ignifugar amb garanties la part superior dels pilars metàl·lics.

Caldrà la extracció de les peces d'enrajolat dels paraments de sota les campanes de la barra i de tot el revestiment de fusta de la sala principal així com dels 4 plafons de la planta altell i de la planta semisoterrani.

Donat el mal estat de bona part del mobiliari de la barra i de la cuina es planteja tot el seu desmuntatge i retirada conservant únicament la taula de treball de sota la campana de la cuina i la pròpia campana, la nevera d'ampolles de la barra i les dues piques (la de la barra i la de la cuina).



A nivell d'instal·lacions caldrà:

- Desmuntatge del termo-acumulador elèctric de la cuina per a la seva substitució
- Desmuntatge dels conductes rectangulars de fibra de llana mineral de la cambra de la planta altell per a la seva anul·lació.
- Desmuntatge del quadre elèctric de la cuina per la seva substitució i desplaçament.
- Retirada del dipòsit d'aigua situat sobre el cel·ras de la cuina per la seva anul·lació.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 7 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

- Extracció per a la seva retirada de totes lluminàries interiors de sostre i paret de la cuina, planta altell i planta soterrani, així com de tots els elements d'enllumenat d'emergència d'aquestes mateixes plantes, per a la seva substitució. Les set lluminàries suspeses de sobre de la barra, instal·lades recentment durant els treballs de la segona fase es desmuntaran i es reservaran per a la seva posterior recuperació i muntatge en el mateix lloc.

2. Mobiliari i Condicionament de la zona de la Barra i de la cuina

Un dels aspectes importants a millorar i condicionar per la bona adaptació del local tant a nivell normatiu com a nivell funcional i d'imatge és la instal·lació, el mobiliari i l'equipament de l'espai de la cuina i de la zona de la barra.

D'entrada el projecte proposa unificar els dos espais suprimint l'envà actual de separació. Un vidre de seguretat translúcid situat al final del taulell de la zona de treball de la cafeteria difuminarà la visió directa del lateral del nou frigorífic.

A la cuina es conserven els dos nivells de prestatges de la paret, la taula de treball de sota la campana, la campana, la pica i el taulell cantoner i s'incorpora un nou banc de treball i dos frigorífics.

A la zona del bar es conserva la barra, la pica i la nevera d'ampolles. La resta de mobiliari, campanes, taulells i superfícies de treball de sota la barra i el taulell així com l'ampoller de la paret posterior es suprimeixen. Per tant, la barra disposarà de noves superfícies de treball d'acer inoxidable als dos extrems i en el tram central, entre la pica i la nevera d'ampolles que caldran conservar i, a la paret posterior, si recolzaran el nou taulell amb mobles baixos per a l'espai de la cafeteria i del terminal de punt de venda (TPV) i el nou ampoller. En el lateral de la barra, recolzada a la paret de la cuina, s'hi disposarà una taula de suport a manera de passa-plats.

Es disposarà un trasdossat autoportant de plaques de guix laminat per a regularitzar la curvatura al llarg de la paret posterior de la barra. El taulell de l'espai de la cafeteria i del TPV, recolzat al trasdossat, serà a base de posts de fusta massissa de Làrix (Larix Decidua) de secció rectangular, amb vores encadellades. Els seus armaris baixos seran a base de tauler MDF amb laminat d'alta pressió color blanc mate.

El nou ampoller serà a base d'un emmarcat de 6 mòduls (2 files i 3 columnes) fets amb platines d'acer corten de 175x15 mm amb tractament d'acceleració i retenció del procés d'oxidació acabat i protegit amb vernís de poliuretà. A l'interior de cada un dels 6 mòduls generats per l'emmarcat de les platines es disposarà un tauler hidròfug MDF de 16 mm collat sobre platines 60x100x2 soldades en els encreuaments de les platines del marc. Sobre aquests taulers es fixaran, amb massilla, 6 miralls incolors de 3mm de gruix, amb cantejat perimetral i protegits amb pintura color plata a la cara posterior.

A la part superior de cada un dels 6 miralls es disposaran perfils continus tipus PDS4-ALU de 12x16mm. d'alumini anoditzat de "Klus" equipats amb tires LED 12V 72W IP65 RGB i difusor translúcid KA-Bis, fixats a l'estructura.

A la part inferior de cada un dels 6 miralls es disposaran llistons continus (de protecció del miralls contra possibles cops amb les ampolles) de secció 35x20 mm de fusta massissa de Làrix (Larix Decidua), també fixats a l'estructura metàl·lica.

Tot el conjunt de l'ampoller quedarà suportat per una estructura metàl·lica tubular a base de tub estructural #40.40.4 fixada a la paret de suport amb perns Ø12 ancorats amb resines epoxi.

La part frontal dels taulells de l'espai de la cafeteria i del terminal TPV i de la taula de suport del passa-plats es revestirà amb un empostissat de fusta massissa de Làrix, amb posts de secció rectangular de vores encadellades per a protecció de la paret.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 8 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

3. Intervencions en el tancament de la façana Sud-Est

El tancament actual de la façana Sud-Est de les plantes altell i semisoterrani és a base d'una paret ceràmica de 15 cm de gruix d'un sol full, sense cambra d'aire, i les seves 4 obertures (dues per planta) son d'envidrament de vidre senzill sobre fusteria de fusta. Com a conseqüència del pas dels anys i de la manca de manteniment general de l'edifici i especialment de les fusteries de les seves obertures exteriors, aquests tancaments s'han anat convertint en elements molt deteriorats, en mal estat de conservació i difícilment recuperables. Si a més tenim en compte les característiques dels seus envidraments creiem necessària la seva substitució per contribuir tant a la millora de la imatge general de l'edifici com també i sobretot, a l'eficiència energètica del conjunt.

Ateses aquestes raons el projecte proposa, per un costat, la substitució de les 4 finestres actuals per noves obertures de dues fulles practicables, una de batent i l'altra oscil·lobatent d'eix inferior d'alumini lacat RAL 7022, amb trencament de pont tèrmic amb platines de 18.6mm reforçades amb fibra de vidre, juntes d'EPDM i vidre amb cambra tipus climalit plus 4/16/3+3 (Planitherm/cambra/Stadip).

Per altre costat reconvertir el tancament en una façana de dos fulls, tèrmicament més eficient. Així es proposa incorporar una nova capa d'aïllament tèrmic a base panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral encadellat, de 100 mm d'espessor, resistència a compressió ≥ 250 kPa, resistència tèrmica 2,85 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), col·locat a topall, amb fixacions mecàniques i fulla interior de façana a base de extradossat autoportant lliure, de 73 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per doble placa de guix laminat tipus normal de 12,5 mm d'espessor, cargolades directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm.

Adossades a aquest tancament de façana, per la seva cara interior i per davant dels nous panells d'aïllament, a sota cada una de les finestres de la planta altell i la planta semisoterrani, es muntaran, recolzades directament sobre el paviment, les 4 unitats interiors d'expansió directa per la climatització d'ambdues plantes. A més, a la planta altell part dels conductes d'extracció i/o renovació d'aire passaran per davant d'alguna d'aquestes unitats de climatització. El projecte proposa el muntatge d'un caixó lineal, continu al llarg de tot el tancament d'aquesta façana i en les dues plantes, des de sobre paviment fins a sota finestra per tal d'amagar aquest conjunt d'instal·lacions. Aquest "caixó" lineal es muntarà a sobre d'un entramat d'estructura metàl·lica tubular a base de tub quadrat #40.40.4 acabat galvanitzat en calent. El seu frontal quedarà revestit amb planxes d'acer corten amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica S355J0WP de 2,0 mm d'espessor col·locada sobre la estructura de suport amb sistema de fixació oculta amb cargols d'acer galvanitzat. Les planxes frontals a les unitats de climatització seran registrables i disposaran d'una obertura rectangular de malla desplegada "deployé" del mateix material. S'aplicarà tractament superficial a totes les planxes a base de producte activador per a l'acceleració del procés d'oxidació, aplicació d'un neutralitzador per a l'estabilització del procés d'oxidació i l'aplicació posterior d'un fixador o vernís protector.

La part superior dels "caixons" s'acabarà amb un tauler de posts de fusta massissa de larix (Larix decidua), de secció rectangular de 35x155x800/2800 mm, amb les vores encadellades i recolzat a la mateixa estructura tubular que el revestiment frontal.

4. Paviments i Cel-rasos

Les actuacions en els paviments es limiten a les intervencions en els espais de treball de la barra i de la cuina i en els tractaments del paviment de terrazo existent de la planta altell, la planta semisoterrani i a les seves escales d'accés.

Actualment el paviment de l'àrea de la barra és a base d'un revestiment continu de linòleum o similar desgastat per l'ús i mal conservat que es proposa substituir. Revestiment adherit sobre tarima de fusta elevada, que es proposa conservar i prolongar, per un costat a tot l'espai de la cuina i per l'altre fins a l'entrega amb l'escala d'accés a la planta altell. Una vegada la tarima sanejada i ampliada servirà de

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 9 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



base per un nou revestiment vinílic antilliscant, homogeni conductor d'electricitat estàtica, de 2,5 mm d'espessor, amb propietats conductives i tractament de protecció superficial a base de PVC i partícules de vidre mineral, tipus "Tarasave-Plus" de GERFLOR, model 7386 Savana, subministrat en rotllos de 200 cm d'amplada; classe 43 per a ús industrial segons UNE-EN ISO 10874. Euroclasse Bfl-s1 de reacció al foc, col·locat en obra amb adhesiu a base de copolímers acrílics modificats en dispersió aquosa.

El projecte planteja recuperar l'actual paviment de terratzo de la planta altell, de la planta semisoterrani i dels graons d'ambdues escales. Caldrà, no obstant, la reparació puntual de les peces deteriorades del paviment i dels graons de l'escala mitjançant resines. Posteriorment es procedirà al rebaix general amb polidora i mola basta amb abrasiu de gra d'entre 32 a 60 mm de gra segons el tipus de terratzo i l'estat en que es trobi el sòl; polit bast per a eliminar les rascades del rebaix amb mola de 80 a 120 mm de gra, reposició del material de juntes, polit fi amb mola de 220 a 400 mm de gra i acabat brillantat amb llana d'acer, prèvia aplicació de líquid cristal·litzador. Caldrà retirar el llots procedents del polit fi i neteja prèvia a l'abrillantat.

Donat el mal estat del cel-ras de la cuina es fa del tot necessària la seva substitució. És per això que es planteja la instal·lació d'un nou fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, enrasat donant continuïtat al cel-ras existent de la zona de la barra, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: **Estructura**: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; **Plaques**: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Tanmateix es proposa l'extracció del revestiment tèxtil i del remat de fusta melaminada del cantell inferior del fals sostre de la zona de treball de la barra. Provablement per aquesta operació sigui necessari el desmuntatge provisional de les noves lluminàries suspeses, i el repàs superficial i escatat de la superfície previ a l'aplicació de la pintura.

5. Actuacions de previsió contra incendis

Dins l'àmbit d'actuació del projecte s'hi troben dos sectors d'incendis diferenciats que caldrà compartimentar: Per un costat la sala principal amb la barra i la cuina integrada, la planta altell i la planta semisoterrani. Per altra, la cambra del quadres generals de distribució, comandament i protecció de les diferents línies i circuits de bona part del complex del Cercle Colomenc, que per les seves característiques i d'acord amb la taula 2.1 "*Clasificación de los locales y zonas de riesgo especial integrados en edificios*" del document bàsic DB-SI caldrà considerar local de risc especial baix. D'acord amb la taula 2.2 del mateix document es requereix una protecció al foc de les seves parets i sostres de separació amb la resta de l'edifici igual a EI 90 i portes EI₂ 45-C5. El projecte preveu instal·lar una porta de sectorització homologada, de fusta, EI2 60-C5, d'una fulla, llisa, de 203x82,5x4,5 cm, composta per ànima de tauler aglomerat de partícules ignífug, acabat lacat en color blanc en les seves cares i caires, bastidor de fusta massissa i bastiment de fusta massissa; sobre bastiment de base de pi país de 90x35 mm. Tapajunts en ambdues cares, maneta i pany d'acer inoxidable, accessoris, ferraments de penjar, junts intumescent, tancaportes aeri, dispositius de seguretat i escuma de poliuretà per a reomplert entre bastiment de base i bloc de porta.

Tanmateix caldrà un sistema de protecció passiva contra incendis per els 2 pilars metàl·lics central de la sala principal del bar (pilars d'acer HEB 200. Aquests pilars quedaran protegit en les seves 4 cares i amb una resistència al foc de 90 minuts, mitjançant recobriments amb plaques de guix laminat incombustibles, fixades amb grapes i rejuntades amb pasta i cinta per al tractament de junts entre plaques.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 10 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Els materials de revestiment de les zones comuns tindran la següent classe de reacció al foc:

- C-s2,d0 i Efl en zones ocupables

Els sistemes constructius de les façanes que ocupin més del 10% de la superfície tindran la següent classe de reacció al foc o una de més favorable:

- C-s3,d0 en general, ja que l'altura de les façanes és < 18 m.
- B-s3,d0 ja que són accessibles al públic

6. Revestiments i acabats interiors

Atès el mal estat en que es troba l'enguixat tant dels sostres com de les parets de la planta altell i de la planta soterrani, malmesos per tractaments indeguts i per la falta de manteniment, es fa necessària la reparació d'aquestes irregularitats que es farà a base de la humectació inicial de les diferents superfície, prèvia neteja de totes les superfícies a reparar, i el reblert de massilla de les zones afectades amb espàtula i massilla en pols d'interior de 1,78 g/cm³ de densitat, amb l'escatol final de la superfície amb escata de gra fi, per a eliminar rugositats.

Sobre els paraments verticals de la sala principal i la paret superior de les escales d'accés a la planta semisoterrani que han quedat al descobert després de la extracció dels revestiments de fusta, prèvia preparació del suport, se'ls aplicarà un revestiment continu de guix, a bona vista, de 15 mm de gruix, format per arrebossat fi de pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments i lliscat de pasta de guix aplicada en capa fina C6, com a capa d'acabat, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Es col·locarà malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament.

Vista la necessitat de disposar els conductes d'extracció i admissió per a la renovació d'aire (2 conductes de Ø 350mm) adossats a la paret lateral Sud de la planta altell des de la cambra de l'intercanviador fins a l'exterior, i la conveniència d'amagar-los, el projecte proposa la formació d'un extradossat autoportant lliure, de 73 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per 2 plaques de guix laminat tipus normal de 12,5 mm d'espessor, cargolades directament a l'estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical, cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.

Al tractar-se d'un local de pública concurrència, s'ha cregut convenient la protecció de la part inferior de tots els paraments verticals a fi d'afavorir-ne el seu manteniment i conservació. Per això es proposa la disposició d'un revestiment mural a modus d'arrimador amb planxes d'acer corten amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica S355J0WP segons UNE-EN 10025-5, de 2,0 mm d'espessor amb fixació oculta amb cargols d'acer galvanitzat sobre subestructura de suport formada per perfils d'acer laminat de 40x20 mm, acabat galvanitzat en calent, amb una separació de 600 mm. Incloses les reixes de retorn (4 unitats) de malla desplegada d'acer corten.

A tot aquest revestiment se li aplicarà un tractament superficial a base d'un producte activador per a l'acceleració del procés d'oxidació, posteriorment aplicació d'un neutralitzador per a l'estabilització del procés d'oxidació i l'aplicació final d'un fixador o vernís protector. Durant tot aquest procés es protegiran els paraments en contacte amb les planxes a fi d'evitar la seva afectació.

Durant l'execució dels treballs a la zona de cuina es procurarà conservar en lo possible l'alicat existent, i en donat el cas, es procedirà a la reposició i/o substitució de les peces de rajola de València, similars a les existents, de 150x150 mm, color blanc, acabat brillant, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411, col·locades sobre el suport d'obra de fàbrica amb l'ajuda de creuetes de PVC en capa grossa amb morter de ciment M-5. I rejuntat amb morter de

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 11 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor

MD 3 Relació de superfícies útils i construïdes afectades per l'obra

Superfícies Útils i Construïdes Interiors afectades per les obres

	TOTAL
Planta Semisoterrani	73,25 m ²
Planta Barra - Cuina	36,25 "
Planta Altell	71,70 "
Total	181,20 m²

MD 4 Justificació del compliment de la normativa urbanística

Urbanísticament, el projecte s'ha resolt seguint les directrius del Text Refós de 2005 del **Pla General d'Ordenació Urbana** del municipi de Santa Coloma de Farners, concretament en el que es disposa en el Capítol Cinquè del Títol Tercer "**Sistema d'equipaments**" (Articles 97 a 102).

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 12 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

CAPÍTOL CINQUÈ

SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Art. 97 Definició i règim.

1. Comprèn els sòls que es dediquen a usos públics o col·lectius al servei dels veïns. El sòl previst per a nous equipaments, llevat de l'adscrit per ampliacions dels equipaments privats existents, serà, en execució d'aquest Pla General i dels instruments que el desenvolupin, de titularitat pública en funció dels procediments previstos a la legalitat vigent (cessions, expropiacions, etc.), si bé la gestió pot atribuir-se al sector privat, quan no es prevegi en els programes d'acció municipal la seva execució dins dels cinc anys següents a l'assignació d'ús específic.

2. S'assigna la qualificació d'equipament privat a aquelles dotacions o establiments que, en el moment de l'aprovació de la Revisió del Pla General, ja tenen aquell règim de propietat o titularitat, així com a aquells espais destinats a l'implantació de nous equipaments amb el mateix règim.

3. Les condicions d'edificació dels d'equipaments privats seran regulades a l'article 102 d'aquestes Normes.

4. Els equipaments privats podran destinar-se als usos previstos a l'article 98 d'aquestes Normes, admetent-se com a complementaris l'ús de bar-restaurant i l'hotel·ler.

Art. 98 Usos.

El sistema d'equipaments comprèn els usos següents:

- 1) Administratiu de Govern, d'Abastament i Cementiris.
- 2) Educatiu, d'Espectacles, de Culte i Cultura.
- 3) Sanitari i assistencial.
- 4) Esportiu i de Lleure.
- 5) Estacions i aparcament en general.

Art. 99 Determinacions en sòl urbà.

En sòl urbà, el Pla General indica de forma detallada la localització de cada equipament, llevat de les àrees en les que es preveu el desenvolupament obligatori mitjançant Plans Especials. En general, les condicions de superfície i situació són determinades directament pels plànols d'ordenació i les normes de cada zona, sector o àrea.

Art. 100 Restants determinacions.

En el sòl urbanitzable, el Pla General estableix els estàndards corresponents als equipaments i determina la localització dels elements més bàsics per al conjunt. Respecte dels equipaments que es concreten als estàndards mitjançant el planejament parcial, el Pla General només fa indicacions de localització preferent en els casos necessaris.

Art. 101 Assignació d'usos.

1. En aquest Pla General s'assigna dins del sòl urbà, els usos del sistema d'equipaments o bé l'ús genèric d'agrupament que l'Administració especificarà en el desenvolupament del Pla.

En el sòl urbanitzable haurà de fer-se l'assignació mitjançant el planejament parcial o especial. Encara que un equipament estigui inclòs en un sector de planejament amb anterioritat a l'aprovació del Pla Parcial, podrà assignar-se l'ús mitjançant un Pla Especial que legitimarà l'expropiació dels terrenys, d'acord amb allò que provéu l'article 99.3 del Text Refós.

2. Sempre que no disminueixi la superfície global de cada ús, podrà variar-se l'assignació de l'ús vigent, mitjançant un Pla Especial, mantenint-se, però, l'adscripció al sistema d'equipaments. L'Ajuntament podrà denegar l'aprovació en raó dels dèficits urbanístics i, si es tracta d'un equipament privat, haurà d'adoptar les mesures adients per a la seva publicació en el termini de cinc anys.

3. Les alteracions del sistema d'equipaments implicaran la modificació o revisió del Pla General.

4. En zones delimitades per P.E.R.I. o Plans Parcial a desenvolupar, es podran ubicar equipaments públics que d'acord amb la qualificació dels mateixos s'estudiï llur implantació en relació a tota l'àrea de la Unitat d'Actuació o Pla Parcial, mitjançant un Pla Especial d'Equipaments.

Art. 102 Condicions d'edificació.

1. L'edificació on els àrees d'equipament s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diversos equipaments, al paisatge i a l'organització general del teixit urbà on se situen.

2. L'edificabilitat neta per als nous equipaments es regularà pels següents índex, segons els usos assignats:

a) Educatiu : 0'35 m²st/m²s. Excepcionalment, per tal d'adaptar-se a l'ordenació general de l'àrea es podrà permetre una edificabilitat de 0'8 m²/m².

b) Sanitari-assistencial: 1 m²st/m²s.

c) Cultural i religiós: 1 m²st/m²s.

d) Administratiu: 1 m²st/m²s.

e) Esportiu: 0.80 m²st/m²s.

3. En sòl urbà i per tots els diferents usos d'equipaments, regirà el tipus d'ordenació de la zona on s'implantarà l'equipament, el de la seva zona contigua, i es respectaran les condicions d'edificació vigents en la zona. Els canvis en les característiques de l'ordenació exigirà prèviament l'aprovació d'un Pla Especial o d'un Estudi de Detall.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 13 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

MEMORIA INSTAL·LACIONS

1. INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA.

Es preveu fer noves instal·lacions d'aigua per a donar servei als aparells sanitaris i maquinària que ho precisin de la cuina i el bar, preveient connectar les noves canonades a la xarxa d'aigua potable existent en el local. Prèviament caldrà retirar un dipòsit d'aigua existent sobre el cel·las de la cuina.

Alimentarà als diferents serveis sanitaris previstos en el local. Es preveuen els següents punts d'utilització

Cuina:

- 1 Pica (aigua freda i calenta)
- 1 Rentavaixelles (aigua freda)

Bar:

- 1 Pica (aigua freda i calenta)
- 1 Aixeta previsió presa d'aigua per a neteja (aigua freda)
- 1 Rentagots (aigua freda)
- 1 Cafetera (aigua freda)

Seràn d'observació obligada, sense perjudici del compliment de la resta de normativa que pugui afectar a la instal·lació els següents:

- Document Bàsic HS 4, del Codi Tècnic de la edificació.
- Document Bàsic DB-HE de estalvi energètic, del Codi Tècnic de la Edificació (R.D. 314/2006), segons la modificació per ORDEN FOM/1635/2013, de 10 de Setembre (BOE nº 219 de 12/09/2013).
- Reglament de Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) i les seves Instruccions Tècniques (R.D. 1027/2007 publicat en el BOE nº 207 de 29 d'Agost) i posteriors modificacions segons R.D. 238/2013 de 5 d'Abril (BOE nº 89 de 13/04/2013), correcció d'errors (BOE nº 213 de 05/09/2013) i R.D. 178/2021 de 23 de Març (BOE nº 71 de 24/03/2021).
- UNE 37-141 Tubs de coure.
- UNE 57.131 i 53.133 Tubs de polietilè d'alta i baixa densitat.
- UNE 53-495-93 Tubs de polipropilè copolímer.
- Normativa i recomanacions de la companyia subministradora.

Les canonades que transportin aigua freda o calenta i els seus accessoris, s'aïllaran seguint les següents indicacions:

- Eliminar òxid i protegir la canonada amb imprimació antioxidant si fos necessari.
- Enganxar la coquilla mitjançant adhesiu especial per aquest fi, fins obtenir d'estanqueïtat, però permetent les dilatacions.
- Rejuntar amb cinta aïllant tipus "Armaflex" de 3 mm de gruix i 5 cm d'ample.
- Coquilla amb coeficient de conductivitat tèrmica a 20 °C de 0.035 W/m °C
- Camp de temperatura de la coquilla de 10 °C a 105 °C.

Les canonades encastades a l'interior dels locals, aniran enfundades amb tub de PVC corrugat, de color blau per l'aigua freda i vermell per la calenta, el dimensionat serà tal que permeti la lliure dilatació de les canonades al seu interior, i el tub de protecció estarà suficientment ajustat com per impedir el contacte dels materials d'obra amb les canonades.

A la resta de materials que no sigui precisa la seva protecció superficial, s'emprarà un sistema per diferenciar les corresponents a aigua freda o calenta.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 14 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Els suports de les canalitzacions superficials, seran tal que permetin la dilatació i el moviment de les canonades. Les abraçadores disposaran per tant, d'un anell de goma o material plàstic en contacte amb les canonades. Els suports es fixaran rigidament a l'estructura de l'edifici. La separació entre suports variarà en funció del diàmetre de les canonades, però assegurarà en tot moment la rigidesa de la instal·lació, així com el paral·lelisme entre conductes, impedit fletxes innecessàries.

A continuació s'adjunten en forma de taules, les dimensions i característiques que com a mínim s'han d'exigir en les instal·lacions interiors, en subministre per comptador.

Tub de Coure

Diàmetre en mm.

10 x 12
12 x 14
13 x 15
16 x 18
18 x 20
20 x 22
26 x 28
33 x 35
40 x 42

Tub de Polipropilè

Diàmetre en mm.

16 x 2,7
20 x 3,4
25 x 4,2
32 x 5,4
40 x 6,7
50 x 8,4
63 x 10,5
75 x 12

Tub de Polietilè reticulat.

Diàmetre en mm.

16 x 1,8
20 x 1,9
25 x 2,3
32 x 2,9
40 x 3,7
50 x 4,6
63 x 5,8

Tub de Polibutilè

Diàmetre en mm.

15 x 1,7
16 x 1,8
20 x 2,3
22 x 2,4
25 x 2,3
28 x 2,5
32 x 2,9
40 x 3,7
50 x 4,6
63 x 5,8

Per l'execució de les instal·lacions es seguiran les indicacions, dimensionats i traçats indicats a la present memòria, plànols i plec de condicions tècniques.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 15 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Xarxes de distribució:

El cabal d'aigua a preveure als diferents punts de consum, segons el Document Bàsic DB HS, secció HS 4 del C.T.E. es el següent:

Tipus d'aparell	Cabal instantani mínim d'aigua freda (dm³/s)	Cabal instantani mínim de ACS (dm³/s)
Rentamans	0.05	0.03
Lavabo	0.10	0.065
Dutxa	0.20	0.10
Banyera de 1,40 m. o més	0.30	0.20
Banyera de menys de 1,40 m	0.20	0.15
Bidet	0.10	0.065
Inodor amb cisterna	0.10	-
Inodor amb fluxor	1.25	-
Urinari amb aixeta temporitzada	0.15	-
Urinari amb cisterna (c/u)	0.04	-
Fregadera	0.20	0.10
Fregadera no domèstica	0.30	0.20
Rentavaixelles domèstica	0.15	0.10
Rentavaixelles industrial (20 serveis)	0.25	0.20
Safreig	0.20	0.10
Rentadora domèstica	0.20	0.15
Rentadora industrial (8 Kg.)	0.60	0.40
Aixeta aïllada	0.15	0.10
Aixeta garatge	0.20	-
Abocador	0.20	-

Condicions mínimes a garantir a cada punt de consum:

Condiciones mínimas de suministro a garantizar en cada punto de consumo			
Tipus d'aparell	Qmin AF (l/s)	Qmin A.C.S. (l/s)	Pmin (mac.)
Lavabo	0.10	0.065	15
Inodor amb cisterna	0.10	-	15
Dutxa	0.20	0.100	15
Aixeta en garatge	0.20	-	15
Consum genèric (aigua freda)	0.15	-	15
Consum genèric (aigua freda)	0.60	-	15
Rentadora domèstica	0.20	0.150	15
Rentavaixelles domèstic	0.15	0.100	15
Pica domèstica	0.20	0.100	15
Consum genèric (aigua freda)	0.10	-	15
Bidet	0.10	0.065	15
Banyera de 1,40 m o més	0.30	0.200	15
Abreviatures utilitzades			
Qmin AF	Caudal instantani mínim d'aigua		Pmi Pressió mínima
Qmin	Caudal instantani mínim d'A.C.S.		

La pressió en qualsevol punt de consum no superarà els 35 m.c.a.

La temperatura d'A.C.S en els punts de consum ha d'estar compresa entre 50°C i 65°C excepte en les instal·lacions ubicades en edificis dedicats a ús exclusiu de habitatge sempre que aquestes no afectin a l'ambient exterior d'aquests edificis.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 16 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Per a la producció d'aigua calenta sanitària es preveu la instal·lació d'un acumulador elèctric de 100 litres de capacitat instal·lat a la cuina segon s'indica al plànols corresponent.

2. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA.

La instal·lació elèctrica complirà amb les disposicions del vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i les seves Instruccions Tècniques Complementàries (ICT) BT01 a BT51.

La instal·lació elèctrica del bar restaurant estarà connectat al subministre existent que dona servei a altres locals i dependències de l'edifici. No es preveu que per els nous receptors del bar restaurant sigui necessari ampliar la potencia elèctrica del subministre existent.

En el plànols corresponents es descriu la distribució dels components de les instal·lacions: quadres i subquadres, equips d'enllumenat, preses de corrent i altres receptors elèctrics així com els esquemes elèctrics unifilars de les instal·lacions.

2.1. Normativa

El present projecte s'ha realitzat atenint-se a la Normativa següent:

- Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (Reial Decret 842/2002 de 2 d'Agost de 2002) i Instruccions Tècniques Complementàries, i en concret:

- *ITC-BT-10: "Previsió de càrregues per a subministres en Baixa Tensió".
- *ITC-BT-11: "Xarxes de distribució d'energia elèctrica". Escomeses
- *ITC-BT-12: "Instal·lacions de enllaç". Esquemes.
- *ITC-BT-13: "Instal·lacions de enllaç". Caixes generals de protecció.
- *ITC-BT-14: "Instal·lacions de enllaç". Línia general d'alimentació.
- *ITC-BT-15: "Instal·lacions de enllaç". Derivacions individuals.
- *ITC-BT-16: "Instal·lacions de enllaç". Comptadors: Ubicació i sistemes d'instal·lació.
- *ITC-BT-17: "Instal·lacions de enllaç" Dispositius generals i individuals de comandament i protecció, interruptor de control de potència.
- *ITC-BT-18: "Instal·lacions de Posta a Terra".
- *ITC-BT-19: "Instal·lacions interiors o receptores". Prescripcions generals.
- *ITC-BT-20: "Instal·lacions interiors o receptores". Sistemes d'instal·lació.
- *ITC-BT-21: "Instal·lacions interiors o receptores". Tubs i canals protectors.
- *ITC-BT-22: "Instal·lacions interiors o receptores" Proteccions contra sobreintensitats.
- *ITC-BT-23: "Instal·lacions interiors o receptores" Proteccions contra sobretensions.
- *ITC-BT-24: "Instal·lacions interiors o receptores" Proteccions contra contactes directes i indirectes.
- *ITC-BT-25: "Instal·lacions interiors en viviendas" Nombre de circuits i característiques.
- *ITC-BT-26: "Instal·lacions interiors en viviendas" Prescripcions generals d'instal·lació.
- *ITC-BT-27: "Instal·lacions interiors en viviendas" Locals que contenen una banyera o dutxa.
- *ITC-BT-28: "Instal·lacions en locals de pública concurrència".

2.2. descripció general.

L'activitat que es preveu desenvolupar en els locals es la de bar restaurant.

Al tractar-se d'un local a on hi pot haver una ocupació superior a 50 persones (1 persona per cada 0,8 m² de superfície útil ocupable per el públic) el local és classificarà de PUBLICA CONCURRÈNCIA i a les instal·lacions ampliades els hi serà d'especial aplicació la instrucció ITC-BT-28 del R.E.B.T.

Donat que es considera un local de reunió amb una ocupació inferior a 300 persones ,no caldrà de que disposi de subministre complementari. (ocupació màxima prevista segons DB SI : 153 persones)

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 17 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

2.3. Descripció de la instal·lació.

*** Escomesa.**

Hi ha una escomesa existent a l'edifici que ve de la xarxa de distribució de la Companyia Subministradora i enllaça amb la caixa de protecció. L'escomesa es existent i amb la previsió de potencia de l'activitat no es preveu que sigui necessària la seva modificació.

*** Caixa general de protecció.**

Enllaça l'escomesa amb la xarxa interior de l'edifici, protegint-la contra sobreintensitats de corrent.

Disposa de les proteccions indicades a l'esquema unifilar i a l'apartat corresponent del present projecte.

La caixa general de protecció complirà amb la Norma UNE-EN 60.439-1 tindrà grau de inflamabilitat segons UNE-EN 60.439-3 i grau de protecció un cop instal·lada IP43 segons UNE 20.324 i IK 08 segons UNE-EN 50.102 i serà precintable.

Estarà provista d'un sistema d'entrada per a l'escomesa i sortida per a la línia de subministre.

Es existent i no es preveu que sigui necessària la seva modificació.

*** Línia general d'alimentació.**

Es la línia que enllaça la caixa general de protecció amb el quadre de comptatge existent. Està constituïda per tres conductors de fase, neutre i protecció.

Es existent i no es preveu que sigui necessària la seva modificació.

*** Quadre de mesura.**

S'utilitzarà per allotjar els comptadors destinats a mesurar el consum d'energia elèctrica.

Actualment ja es disposa d'un equip de comptatge existent que dona servei a altres locals de l'edifici i que amb la previsió de potencia dels nous receptors del bar restaurant no es preveu que calgui modificar.

El quadre de comptadors existent esta ubicat a un local tècnic de la planta baixa del local ,tal com s'indica als plànols corresponents.

*** Derivació individual.**

Connecta el quadre de mesura amb el quadre general de comandament i protecció.

Consisteix en una línia trifàsica (tres fases ,neutre i protecció) i es interna al propi quadre general de comptatge comandament i protecció existent.

Amb l'ampliació dels receptors del bar restaurant no es preveu que sigui necessari modificar-la.

*** Quadre general de Comandament i protecció.**

S'utilitza per a la distribució de les línies interiors, així com per a la seva protecció contra les sobrecàrregues, curtcircuits i fuites.

El quadre general de comandament i protecció ja es existent i dona servei a altres locals de l'edifici .En el quadre general de comandament i protecció existent es preveu la instal·lació d'una nova protecció per a donar servei als nous subquadres del bar restaurant.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 18 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

*** Subquadres de distribució .**

Segons les necessitats de la instal·lació caldrà disposar de subquadres de distribució convenientment repartits.

Contindran:

- Un interruptor general de tall omipolar
- Un interruptor diferencial per a cada grup de línies.
- Un interruptor automàtic per a cada línia interior.

En el cas que ens ocupa es preveu la instal·lació dels següents subquadres:

- Subquadre bar restaurant (SQ1)
- Subquadre cuina-bar (SQ2)

*** Circuits interiors**

Dels corresponents quadres i subquadres partiran els circuits interiors pel subministrament a l'enllumenat, preses de corrent , receptors varis i altres subquadres de distribució.

La distribució o càlcul de les línies elèctriques i de les seves proteccions s'efectua a l'annex i als plànols adjunts.

*** Enllumenat d'emergència.**

En els locals s'instal·laran enllumenats especials a fi de que en cas de fallar el subministre elèctric el públic s'orienti correctament.

Aquests enllumenats especial seran:

- Enllumenat d'emergència:

Les instal·lacions destinades a enllumenat d'emergència tenen per objecte assegurar, en cas de fallo de l'alimentació d'enllumenat normal, la il·luminació en els locals i accessos fins a les sortides, per una eventual evacuació del públic o il·luminar altres punts que es senyalin.

La alimentació del enllumenat d'emergència serà automàtica amb tall breu.

S'inclouen dins d'aquest enllumenat el enllumenat de seguretat i el enllumenat de reemplaçament.

- Enllumenat de Seguretat

Es l'enllumenat d'emergència previst per a garantir la seguretat de les persones que evacuïn una zona o que tenen que acabar un treball potencialment perillós abans d'abandonar la zona.

L'enllumenat de seguretat estarà previst per entrar en funcionament automàticament al produir-se la fallida de l'enllumenat general o quan la tensió d'aquest baixi a menys de 70% del seu valor nominal.

La instal·lació serà fixa i tindrà fons pròpies d'energia. Només es podrà utilitzar el subministre exterior per procedir a la seva càrrega, quan la font pròpia d'energia estigui constituïda per bateries d'acumuladors o aparells autònoms automàtics.

- Enllumenat d'evacuació.

Es la part del enllumenat de seguretat previst per a garantir el reconeixement i l'utilització dels mitjans o rutes d'evacuació quan els locals estiguin o puguin estar ocupats.

Proporcionarà una il·luminació mínima de 1 lux a nivell de terra i en l'eix dels passos principals de les rutes d'evacuació.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 19 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

En els punts on estiguin situats els equips de les instal·lacions de protecció contra incendis que exigeixin utilització manual i en els quadres de distribució del enllumenat, la il·luminació mínima serà de 5 lux.

La relació entre la il·luminació màxima i la mínima en l'eix dels passos principals serà inferior a 40.

L'enllumenat d'evacuació haurà de poder funcionar, quan es produeixi el fallo de l'alimentació normal, com a mínim durant una hora, proporcionant la il·luminació prevista.

Es obligatori situar l'enllumenat de seguretat en les següents zones dels locals de pública concurrència:

- a) En tots els recintes en que l'ocupació sigui superior a 100 persones.
- b) Els recorreguts generals d'evacuació de zones destinades a usos residencial o hospitalari i els de les zones destinades a qualsevol altre ús que estiguin previstos per l'evacuació de més de 100 persones.
- c) En els aseos generals de planta en edificis d'accés públic.
- d) En els aparcaments tancats i coberts per més de 5 vehicles, inclosos els passadissos i les escales que portin fins a l'exterior o les zones generals de l'edifici.
- e) En els locals que continguin equips generals de les instal·lacions de protecció
- f) En les sortides d'emergència i en els senyals de seguretat reglamentàries.
- g) En tots els canvis de direcció de la ruta d'evacuació.
- h) En tota intersecció de passadissos amb les rutes d'evacuació.
- i) En l'exterior de l'edifici, al voltant immediats a la sortida, cas de ser necessari.
- j) A menys de 2 m. de les escales, de manera que cada tram d'escales rebi una il·luminació directa.
- k) A menys de 2 m. de cada canvi de nivell.
- l) A menys de 2 m. de cada lloc de primers auxilis.
- m) A menys de 2 m. de cada equip manual destinat a prevenció i extinció d'incendis.
- n) En els quadres de distribució de la instal·lació d'enllumenat de les zones indicades anteriorment.

En les zones incloses en els apartats m) i n), l'enllumenat de seguretat proporcionarà una il·luminària mínima de 5 lux al nivell d'operació.

També s'instal·larà enllumenat de abalisament a les zones de pública concurrència en cadascun dels escalons o rampes superiors a una inclinació del 8% amb una intensitat suficient per poder il·luminar-la estesa del graó.

Els aparells autònoms destinats a enllumenat d'emergència compliran les normes UNE-EN 60.698 –2-22 i la norma UNE 20.392 o UNE 20.062, segons sigui la lluminària per làmpades fluorescents o incandescentes, respectivament.

La instal·lació disposarà dels punts amb llum de senyalització i emergència indicats als plànols, alimentats a través d'una línia d'enllumenat.

2.4. Posta a terra.

L'edifici ja disposa d'una presa de terra a la que es connectaran els receptors de la instal·lació objecte del present projecte tècnic.

Es connectaran a terra:

- . Endolls elèctrics.
- . Masses metàl·liques de llocs humits.
- . Canonades d'aigua.
- . Canalitzacions, caixes de derivació i quadres metàl·lics.
- . Motors i màquines.
- . Estructures metàl·liques i armadures de murs i suports de formigó armat.

- Revisió de les preses de terra.

Personal tècnicament competent efectuarà aquesta comprovació anualment, a l'època en que el terreny estigui més sec. Per així es mesurarà la resistència de terra, reparant immediatament els defectes que s'observin.

Es recomana que tota la instal·lació de posta a terra es posi al descobert pel seu examen, al menys un cop cada cinc anys.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 20 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

2.5. execució de la instal·lació.

A partir del quadre general i dels diferents subquadres es distribuïran les diferents línies als receptors allotjades dins de tubs de PVC rígids o flexibles en muntatge en superfície, encastats i sobre els cel·rasos.

Les noves instal·lacions queden afectades per el R.E.B.T. R.D. 842/2002 i compliran les següents prescripcions:

*** Subquadres de distribució.**

- Envoltant.

Caixa metàl·lica o de PVC IP44 amb tapa, aquesta portarà les obertures necessàries per a que en la seva part frontal sobresurtin els elements de maniobra de les proteccions.

Seràn del tipus homologat per UNESA o grau de protecció IK08 contra danys mecànics.

- Proteccions.

Els dispositius emprats seràn de marca i tipus autoritzat pel Ministeri d'Indústria i Energia i aniran previstos d'etiquetatge corresponent per a la seva identificació.

El seu poder de tall no serà inferior a la intensitat de curt circuit prevista en el punt de la instal·lació, amb un mínim de 4500 A.

Els subquadres contindran els elements de comandament i protecció indicats en els apartats corresponents de la memòria, càlculs i esquema unifilar, indicant-se, així mateix, la seva intensitat nominal.

- Cablejat.

En el connexionat dels subquadres els conductors seràn no propagadors de l'incendi i amb emissions de fums i opacitat reduïda, segons norma UNE 21.123 part 4 i 5 o norma UNE 21.1002 (segons la tensió assignada als conductors).

*** Instal·lació interior en edifici o local.**

- Conductors.

Conductors de coure no propagadors de l'incendi i amb emissions de fums i opacitat reduïda, segons norma UNE 21.123 part 4 i 5 o norma UNE 21.1002 (segons la tensió assignada als conductors). Els colors negre, gris i marró per els conductors de fase, blau per el conductor neutre i verd-groc pel conductor de protecció.

- Canalitzacions.

Tubs rígids o flexibles classificats "no propagadors de la flama" d'acord amb les normes UNE-EN 50085-1 i UNE-EN 50086-1. Grau de protecció IK07 o IK05 contra danys mecànics, en muntatge superficial o encastat.

Cas d'utilitzar-se canals hauran de tenir un grau de protecció mínima IP4x i disposar de tapa omissible amb una eina i podran allotjar conductors aïllats de tensió assignada 450/750 V. Si s'utilitzen safates amb grau de protecció IP3x els conductors a utilitzar hauran de ser aïllats amb coberta estanca de tensió mínima assignada 300/500 V.

La instal·lació de canals i safates donarà compliment a l'apartat 3 de la instrucció ITC-BT-21 del R.E.B.T.

La instal·lació i posada en obra de les canals i safates protectores haurà de complir lo indicat a la norma UNE 20.460-5-52 i a les instruccions ITC-BT-19 i ITC-BT-20 del Reglament electrotècnic de Baixa Tensió.

De forma general s'indiquen les característiques mínimes dels tubs, en funció del tipus d'instal·lació.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 21 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



- Tubs en canalitzacions fixes en superfície.

En les canalitzacions superficials, els tubs hauran de ser preferentment rígids i en casos especials podran utilitzar-se tubs corbats. Les seves característiques mínimes seran les indicades a la taula 1 de ITC-BT-21. Els tubs hauran de tenir un diàmetre que permeti un fàcil allotjament i extracció dels cables o conductors aïllats. En la taula adjunta figuren els diàmetres exteriors mínims dels tubs en funció del número i la secció dels conductes o cables a conduir.

- *Diàmetres exteriors mínims dels tubs en funció del número i la secció dels conductors o cables a conduir.*

Secció nominal dels conductors unipolars (mm²)	Diàmetre exterior dels tubs (mm)				
	Número de conductors				
	1	2	3	4	5
1,5	12	12	16	16	16
2,5	12	12	16	16	20
4	12	16	20	20	20
6	12	16	20	20	25
10	16	20	25	32	32
16	16	25	32	32	32
25	20	32	32	40	40
35	25	32	40	40	50
50	25	40	50	50	50
70	32	40	50	63	63
95	32	50	63	63	75
120	40	50	63	75	75
150	40	63	75	75	-
185	50	63	75	-	-
240	50	75	-	-	-

Per més de 5 conductors per tub o per conductors o cables de seccions diferents a instal·lar en el mateix tub, la seva secció interior serà com a mínim igual a 2,5 vegades la secció ocupada pels conductors.

- Tubs en canalitzacions empotrades

En les canalitzacions empotrades, els tubs protectors podran ser rígids, corbables o flexibles i les seves característiques mínimes es descriuen a la taula 3 de ITC-BT-21 per tubs empotrats en obres de fàbrica (parets, sostre i falsos sostres), buits de la construcció o canals protectors d'obra i a la taula 4 de ITC-BT-21 per a tubs empotrats embeguts en formigó.

Les canalitzacions ordinàries precablejades destinades a ser empotrades en ranures realitzades en obra de fàbrica (parets, sostres i falsos sostres) seran flexibles o curbables i les seves característiques mínimes per instal·lacions ordinàries seran les indicades a la taula 4 de ITC-BT-21.

Els tubs hauran de tenir un diàmetre que permeti un fàcil allotjament i extracció dels cables o conductors aïllats. En la taula adjunta figuren els diàmetres exteriors mínims dels tubs en funció del número i la secció dels conductes o cables a conduir.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 22 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Diàmetres exteriors mínims dels tubs en funció del número i la secció dels conductors o cables a conduir.

Secció nominal dels conductors unipolars (mm ²)	Diàmetre exterior dels tubs (mm)				
	Número de conductors				
	1	2	3	4	5
1,5	12	12	16	16	20
2,5	12	16	20	20	20
4	12	16	20	20	25
6	12	16	25	25	25
10	16	25	25	32	32
16	20	25	32	32	40
25	25	32	40	40	50
35	25	40	40	50	50
50	32	40	50	50	63
70	32	50	63	63	63
95	40	50	63	75	75
120	40	63	75	75	-
150	50	63	75	-	-
185	50	75	-	-	-
240	63	75	-	-	-

Per més de 5 conductors per tub o per conductors o cables de seccions diferents a instal·lar en el mateix tub, la seva secció interior serà com a mínim igual a 3 vegades la secció ocupada pels conductors.

- Canalitzacions aèries o amb tubs a l'aire.

En les canalitzacions a l'aire, destinades a la alimentació de màquines o elements de mobilitat restringida, els tubs seran flexibles i les seves característiques mínimes per instal·lacions ordinàries seran les indicades a la taula 6 de ITC-BT-21.

Els tubs hauran de tenir un diàmetre que permeti un fàcil allotjament i extracció dels cables o conductors aïllats. En la taula adjunta figuren els diàmetres exteriors mínims dels tubs en funció del número i la secció dels conductes o cables a conduir.

Diàmetres exteriors mínims dels tubs en funció del número i la secció dels conductors o cables a conduir.

Secció nominal dels conductors unipolars (mm ²)	Diàmetre exterior dels tubs (mm)				
	Número de conductors				
	1	2	3	4	5
1,5	12	12	16	16	20
2,5	12	16	20	20	20
4	12	16	20	20	25
6	12	16	25	25	25
10	16	25	25	32	32
16	20	25	32	32	40

- Tubs en canalitzacions enterrades.

En les canalitzacions enterrades, els tubs protectors seran conformes a l'establert a la norma UNE-EN 50.086 2-4 i les seves característiques mínimes seran per les instal·lacions ordinàries, les indicades a la taula 8 de ITC-BT-21.

Els tubs hauran de tenir un diàmetre que permeti un fàcil allotjament i extracció dels cables o conductors aïllats. En la taula adjunta figuren els diàmetres exteriors mínims dels tubs en funció del número i la secció dels conductes o cables a conduir.

Per més de 10 conductors per tub o per conductors o cables de seccions diferents a instal·lar en el mateix tub, la seva secció interior serà com a mínim igual a 4 vegades la secció ocupada pels conductors.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 23 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Diàmetres exteriors mínims dels tubs en funció del número i la secció dels conductors o cables a conduir.

Secció nominal dels conductors unipolars (mm ²)	Diàmetre exterior dels tubs (mm)				
	Número de conductors				
	≤6	7	8	9	10
1,5	25	32	32	32	32
2,5	32	32	40	40	40
4	40	40	40	40	50
6	50	50	50	63	63
10	63	63	63	75	75
16	63	75	75	75	90
25	90	90	90	110	110
35	90	110	110	110	125
50	110	110	125	125	140
70	125	125	140	160	160
95	140	140	160	160	180
120	160	160	180	180	200
150	180	180	200	200	225
185	180	200	225	225	250
240	225	225	250	250	-

- Caixes de derivació.

S'utilitzaran caixes de PVC, amb caixa i tapa dissenyades de manera que ajustin i impedeixin la sortida de guspires o material de combustió.

En locals que es classifiquin com a molls o humits disposaran d'un grau de protecció IP-44 en locals sense risc específic.

- Interruptors i preses de corrent.

Segons les necessitats de la instal·lació els mecanismes podran ser de plàstic en muntatge superficial o empotrat no havent de reunir cap altre especificació especial al considerar-se totes les dependències com a locals sense risc específic.

2.6. Previsió de càrregues

La previsió de càrregues del bar restaurant es la següent:

Maquinària cuina	18.000 W.
Maquinària bar	7.500 w.
Equips climatització P. Baixa	10.000 W.
Equip climatització P. Altell.....	4.600 W.
Equip climatització P. Semisoterrani	4.600 W.
Enllumenat	1.500 W.
Recuperador de calor	1.560 W.
Escalfador elèctric	1.500 W.
Previsió altres càrregues	1.250 W.

Total	50.510 W.

Coefficient de simultaneïtat a preveure: 0,75

Previsió potència màxima admissible : 37.882 Kw. (3x230/400 V.)

2.7. Manteniment i proves periòdiques.

Aquesta instal·lació haurà d'acollir-se a les inspeccions periòdiques d'acord amb la vigent normativa.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 24 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

2.8. Càlcul de la secció de les línies.

Per el càlcul de les seccions i caiguda de tensió a les línies s'ha previst multiplicar les potències que corresponen a làmpades de descàrrega per el factor 1,8.

La caiguda de tensió màxima admesa des de el origen del circuit fins a qualsevol receptor serà d'un 3 % per als receptors d'enllumenat i del 5 % per als receptors de força motriu.

Per a instal·lacions industrials que s'alimentin directament en alta tensió per mitjà d'un transformador de distribució propi, es considerarà que la instal·lació de baixa tensió té el seu origen a la sortida del transformador. En aquest cas, les caigudes de tensió màximes admissibles seran del 4,5 % per a enllumenat i del 6,5 % per a la resta de usos.

En els locals amb risc d'incendis o d'explosió, la intensitat admissible dels conductors es disminuirà en un 15% respecte el valor corresponent a una instal·lació convencional.

Les fórmules a aplicar seran:

INTENSITAT:

Trifàsic:

$$I = \frac{P}{\sqrt{3} \cdot V \cdot \cos \varphi}$$

Monofàsic:

$$I = \frac{P}{V \cdot \cos \varphi}$$

essent:

P = Potència en W.

V = Tensió en V.

$\cos \varphi$ = Factor de potència.

CAIGUDA DE TENSÍO:

Trifàsic:

$$e = \frac{P \cdot L}{Q \cdot S \cdot V}$$

Monofàsic:

$$e = \frac{2 \cdot P \cdot L}{Q \cdot S \cdot V}$$

essent:

e = caiguda de tensió de V.

L = Longitud en m.

Q = Coeficient de conductivitat (56 pel coure)
(35 pel alumini)

S = Secció en mm².

En aplicació d'aquestes fórmules s'adjunten els fulls de càlcul amb els resultats obtinguts.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 25 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



- CÀLCUL DE LÍNIES -

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 26 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 27 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

		REFERENCIA: SUBQUADRE CUINA-BAR (SQ2)														
		LÍNIA DERIVADA: L-1														
		C.D.T. INICIAL:			0,37 %											



DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 28 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 29 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

3 INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ.

L'objecte del present apartat es la descripció clara i concisa de les instal·lacions de climatització a realitzar als locals per tal de donar compliment al Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (R.I.T.E.) , normes U.N.E. d'aplicació incloses al R.I.T.E.

3.1 normativa d'aplicació

Per a la redacció i càlcul del present apartat s'ha tingut en compte bàsicament la següent normativa:

- Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (R.D. 1027/2007 de 20 de Juliol) i les seves Instruccions Tècniques (I.T.)
- Normes UNE incloses en el R.I.T.E.
- R.D 1826/2009, de 27 de Novembre, per el que es modifica el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis (BOE nº 298 de 11/12/2009).
- R.D. 238/2013 ,de 5 d'abril ,per el que es modifiquen determinats articles i instruccions del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis BOE nº 89 de 13/04/2013).
- Reial Decret 178/2021 (R.D. 178/2021 de 23 de Març) el qual modifica el Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, per el que s'aprova el Reglament de Instal·lacions Tèrmiques en el Edificis.
- Codi Tècnic de l'Edificació (R.D. 314/2006,de 17 de Març i en especial el Document Bàsic HE Estalvi de Energia i el Document Bàsic DB HS Salubritat

3.2 Descripció general de la instal·lació

* Generalitats

Es disposarà d'una instal·lació de climatització en totes les dependències de ús públic redactant-se ,si fos precis un projecte específic per a la execució ,legalització i registre de la instal·lació tèrmica.

La instal·lació de climatització consistirà en 4 bombes de calor de tipus partit preveient dos bombes de calor amb les unitats interiors de tipus cassette per a la sala principal de planta baixa i a cada una de les plantes semisoterrani i altell una bomba de calor 2x1 amb una unitat exterior i 2 consoles de conductes sense envoltant instal·lades dins d'uns mobles.

* Exigències de Benestar i Higiene

La instal·lació tèrmica s'ha de seguir:

- a) Compliment de la exigència de la qualitat tèrmica de l'ambient.
- b) Compliment de la exigència de la qualitat de l'aire interior
- c) Compliment de la exigència de la qualitat acústica
- d) Compliment de la exigència de higiene

a) Qualitat tèrmica de l'ambient

La qualitat tèrmica de l'ambient defineix els paràmetres de benestar de la temperatura, humitat i velocitat de l'aire que han d'estar entre els valors que s'estableixen a continuació.

Condicions interiors de disseny

Estació	Temperatura operativa °C	Humitat relativa %
Estiu	25	50
Hivern	20	45

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 30 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Velocitat mitja admissible de l'aire en la zona ocupada per una temperatura seca de l'aire de 20 a 27°C

- 1) amb difusió per barreja:

$$V = \frac{t}{100} - 0,07 \quad \text{m/s}$$

- 2) amb difusió per desplaçament:

$$V = \frac{t}{100} - 0,10 \quad \text{m/s}$$

b) Qualitat de l'aire interior

En edificis de vivendes, als locals habitables, magatzems de residus, trasters, aparcaments i garatges i en altres edificis de qualsevol altre ús, als aparcaments i garatges son vàlids els requisits de la qualitat de l'aire interior establerts a la secció HS-3 del Codi Tècnic de l'edificació.

S'haurà de donar compliment a les condicions establertes per el cabal, les condicions de disseny del sistema de ventilació, dimensionat, productes de la construcció i construcció així com el manteniment i conservació.

		Cabal de ventilació mínim exigít q _v en l/s		
Locals	Dormitoris	Per ocupant	Per m² útils	En funció d'altres paràmetres
	Sales d'estar i menjadors	5		
	Aseos i banys	3		15 per local
	Cuines		2 ⁽¹⁾	50 per local ⁽²⁾
	Trasters i les seves zones comuns		0,7	
	Aparcaments i garatges			120 per plaça
	Magatzem de residus		10	

(1) En les cuines amb sistema de cocció per combustió o amb calderes no estanques aquest cabal s'incrementa en 8 l/s.

(2) Aquest cabal correspon a la ventilació addicional específica d la cuina.

La resta d'edificis disposarà d'un sistema de ventilació que aporti el suficient cabal d'aire exterior per evitar la formació de elevades concentracions de contaminants.

En funció de l'ús de l'edifici la categoria de qualitat de l'aire interior (IDA) serà com a mínim:

IDA 1 (aire d'òptima qualitat): hospitals, clíniques, laboratoris i guarderies.

IDA 2 (aire de bona qualitat) oficines, residències, piscines, etc.

IDA 3 (aire de qualitat mitja) edificis comercials, cinemes, bars, restaurants, etc.

IDA 4 (aire de qualitat baixa)

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 31 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

El cabal mínim d'aire exterior per ventilació es pot calcular per cinc mètodes, nosaltres farem servir el mètode indirecte de cabal d'aire exterior per persona, que serà, segons la categoria:

Categoria	dm³/s per persona
IDA 1	20
IDA 2	12,50
IDA 3	8
IDA 4	5

En locals on estigui permès fumar els cabals seran com a mínim, el doble del indicat a la taula.

Si l'edifici disposa de zones específiques per fumadors seran amb tancaments estancs a l'aire i en depressió amb els locals contigus.

L'aire exterior de ventilació s'ha d'introduir degudament filtrat a l'edifici. La qualitat de l'aire exterior (ODA) es classifica en cinc nivells, des de ODA 1 (aire pur) fins a ODA 5 (aire amb molt altes concentracions de contaminants gasosos i partícules).

En funció de la qualitat de l'aire exterior (ODA) i la de l'aire interior (IDA) La classe de filtració serà:

- Filtres previs:

	IDA 1	IDA 2	IDA 3	IDA 4
ODA 1	F7	F6	F6	G4
ODA 2	F7	F6	F6	G4
ODA 3	F7	F6	F6	G4
ODA 4	F7	F6	F6	G4
ODA 5	F6/GF/F9 (*)	F6/GF/F9 (*)	F6	G4

- Filtres finals:

	IDA 1	IDA 2	IDA 3	IDA 4
ODA 1	F9	F8	F7	F6
ODA 2	F9	F8	F7	F6
ODA 3	F9	F8	F7	F6
ODA 4	F9	F8	F7	F6
ODA 5	F9	F8	F7	F6

(*) S'ha de preveure la instal·lació d'un filtre de gas o químic (GF) situat entre les dues etapes de filtració. El conjunt de filtració F6/GF/F9 es posarà, preferentment, en una Unitat de Pretractament d'aire (UPA).

S'instal·laran pre-filtres a l'entrada de l'aire exterior a la unitat de tractament i també a l'entrada del aire de retorn. El filtre final s'instal·larà, després de la secció de tractament, després del ventilador d'impulsió.

Els aparells de recuperació de calor han d'estar protegits amb una secció de filtres de la classe F6 o superior.

En funció de l'ús de l'edifici o local l'aire d'extracció es classifica en les categories de AE1 (baix nivell de contaminació) fins a AE4 (molt alt nivell de contaminació)

Només l'aire de categoria AE1 exempt de fum de tabac pot ésser retornat al local

En el cas que ens ocupa el cabal mínim d'aire ve determinat pel RITE. La instrucció tècnica IT 1.1.4.2.2, determina que el cabal mínim per als locals de categoria IDA 3 sigui de 8 l/s per persona.

En el local i a efectes de càlcul de la ventilació per RITE es preveu una ocupació de 75 persones.

Espai	Cabal mínim per persona (l/seg)	Persones	Cabal total (l/seg.)	Cabal total (m³/h)
Totalitat dels locals d'us públic	8	75	600	2160

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 32 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

En funció de la ocupació màxima de càlcul prevista el cabal mínim de renovació d'aire en el local seria de 600 l/s (2.160 m³/h.)

Per a la ventilació dels locals es preveu el següent equip recuperador de calor:

Marca: SODECA
Model REB/EC-V
Q.max. = 2.440 m³/h
P. = 1.560 w
Eficiència 74 %
Dimensions: 1650 mm (llarg), 1650 mm (alt), 510 mm (ample)

Així mateix tenim en compte la ubicació de la instal·lació, la qualitat de l'aire exterior es pot considerar de un nivell ODA 2 i s'aplicarà una filtració de classe F7.

c) Qualitat Acústica

Les instal·lacions tèrmiques dels edificis compliran la exigència del document DB-HR Protecció en front el soroll del Codi Tècnic de la Edificació que les afectin.

Per tal de mantenir els nivells de vibracions per sota d'un nivell acceptable, els equips i conduccions hauran d'aïllar-se dels elements estructurals de l'edifici segons s'indica a la instrucció UNE 100153.

d) Exigència de Higiene

Les xarxes de conductes han de tenir obertures de servei segons UNE-ENV 12097 per a tasques de neteja i desinfecció.

* Exigència de Eficiència Energètica

La instal·lació tèrmica ha de justificar:

- a) Compliment de la exigència de la eficiència energètica en la generació de calor i fred.
- b) Compliment de la exigència de la eficiència energètica en xarxes de conductes i conductes de calor i fred.
- c) Compliment de la exigència de la eficiència energètica de control de les instal·lacions tèrmiques.
- d) Compliment de la exigència de comptabilització de consums
- e) Compliment de la exigència de recuperació d'energia
- f) Compliment de la exigència de aprofitament de energies renovables
- g) Compliment de la exigència de limitació de la utilització de energia convencional
- a) Generació de calor i fred. Eficiència energètica

a) Generació de calor i fred. Eficiència energètica

La potència de les unitats de producció de calor o fred amb energies convencionals s'ajustaran a la demanda màxima simultània de les instal·lacions.

Pels equips de generació de fred respecte a l'eficiència energètica s'han indicar el coeficients EER i COP individual de cada equip.

La temperatura de l'aigua refrigerada a la sortida de les plantes ha de ser constant al variar la demanda.

En el nostre cas es disposa de quatre bombes de calor inverter, d'expansió directe de les següents potències nominals:

Local principal planta baixa (2 unitats)

P. Frigorífica: 13,4 kW
P. Calorífica: 15,5 kW

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 33 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Locals plantes altell i seminosterrani (2 unitats)

P. Frigorífica: 12,1 kW

P. Calorífica: 13,5 kW

b) Xarxes de canonades i conductes. Eficiència energètica

- Aïllament tèrmic xarxa canonades

Les conductes, equips, aparells i dipòsits disposaran d'un aïllament tèrmic si contenen un fluid a una temperatura inferior a la temperatura ambient del local pel que passen. També si contenen un fluid a una temperatura major de 40 °C i circulen per locals no calefactats (passadissos, galeries, cel-rasos, sales de màquines, aparcaments, etc.)

Si les conductes o els equips estan a l'exterior l'aïllament ha de tenir un acabat de protecció suficient contra la intempèrie.

En tota instal·lació tèrmica amb fluids no subjectes a canvis d'estat, en general les que el fluid caloportador es l'aigua, les pèrdues tèrmiques globals pel conjunt de conduccions no serà superior al 4% de la potència màxima que transporta.

L'espessor mínim d'aïllament, pel procediment simplificat, en funció del diàmetre exterior de la tuberia sense aïllar, la temperatura del fluid en la xarxa i un material de conductivitat tèrmica de referència a 10°C de 0,040 W/(m.K) seran els indicats a les taules:

Gruixos mínims d'aïllament (mm) en canonades i accessoris amb fluids calents pel interior d'edificis

Diàmetre exterior (mm)	Temperatura màxima del fluid (°C)		
	40..60	>60..100	>100..180
$D \leq 35$	25	25	30
$35 < D \leq 60$	30	30	40
$60 < D \leq 90$	30	30	40
$90 < D \leq 140$	30	40	50
$140 < D$	35	40	50

Gruixos mínims d'aïllament (mm) en canonades i accessoris amb fluids calents per l'exterior d'edificis

Diàmetre exterior (mm)	Temperatura màxima del fluid (°C)		
	40..60	>60..100	>100..180
$D \leq 35$	35	35	40
$35 < D \leq 60$	40	40	50
$60 < D \leq 90$	40	40	50
$90 < D \leq 140$	40	50	60
$140 < D$	45	50	60

Gruixos mínims d'aïllament (mm) en canonades i accessoris amb fluids freds pel interior d'edificis

Diàmetre exterior (mm)	Temperatura mínima del fluid (°C)		
	>-10..0	>0..10	>10
$D \leq 35$	30	25	20
$35 < D \leq 60$	40	30	20
$60 < D \leq 90$	40	30	30
$90 < D \leq 140$	50	40	30
$140 < D$	50	40	30

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 34 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Gruixos mínims d'aïllament (mm) en canonades i accessoris amb fluids freds per l'exterior d'edificis

Diàmetre exterior (mm)	Temperatura mínima del fluid (°C)		
	>-10..0	>0..10	>10
$D \leq 35$	50	45	40
$35 < D \leq 60$	60	50	40
$60 < D \leq 90$	60	50	50
$90 < D \leq 140$	70	60	50
$140 < D$	70	60	50

Gruixos mínims d'aïllament (mm) de circuits frigorífics per climatització* en funció del recorregut de les canonades

Diàmetre exterior (mm)	Interior edificis (mm.)	Exterior edificis (mm.)
$D \leq 13$	10	15
$35 < D \leq 60$	15	20
$60 < D \leq 90$	20	25
$90 < D \leq 140$	30	40
$140 < D$	40	50

* Exclosos els processos de fred industrial. Si el recorregut exterior de la canonada es superior a 25 m. s'han augmentar aquests gruixos al gruix comercial immediatament superior i en cap cas inferior a 5 mm.

El gruix mínim d'aïllament en trams finals de conductes de longitud inferior a 5 m. es podrà reduir a 13 mm. si existeix impediment físic demostrable d'espai.

Per a conductes que tinguin un funcionament continu, com les xarxes d'A.C.S., els gruixos mínims seran els de les taules augmentats en 5 mm.

- Aïllament tèrmic xarxa de conductes

Si la potència útil nominal en fred o en calor sigui igual o inferior a 70 kW i un material de conductivitat tèrmica de referència a 10°C de 0,040 W/(m.K) els gruixos d'aïllament dels conductes seran els següents:

- i. En interiors 30 mm.
- ii. En exteriors 50 mm.

Si els conductes estan a l'exterior l'aïllament ha de tenir un acabat de protecció suficient contra la intempèrie.

Les caigudes de pressió màximes admissibles seran:

- Bateria de escalfament	40	Pa	
- Bateria de refrigeració en sec		60	Pa
- Bateria de refrigeració i deshumectació	120	Pa	
- Atenuadors acústics		60	Pa
- Unitats terminals d'aire		40	Pa
- Reixes de retorn d'aire		20	Pa

Al ser algunes de les caigudes de pressió funció de les prestacions del component, es podran superar aquests valors.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 35 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

- Eficiència energètica dels equips pel transport de fluids.

S'ha de justificar, per a cada circuit la potència específica del sistema de bombeig SFP (en $W/(m^3/s)$) i definida com la potència absorbida pel motor dividida pel cabal de fluid transportat. S'indicarà la categoria segons:

SFP 1 i SFP 2 per sistemes de ventilació i d'extracció
SFP 3 i SFP 4 per sistemes de climatització, segons la seva complexitat

La potencia específica absorbida pels ventiladors d'un sistema de climatització serà:

Categoria	Potència específica $W/(m^3/s)$
SFP 1	$W_{esp.} \leq 500$
SFP 2	$500 < W_{esp.} \leq 750$
SFP 3	$750 < W_{esp.} \leq 1.250$
SFP 4	$1.250 < W_{esp.} \leq 2.000$
SFP 5	$W_{esp.} > 2000$

La selecció dels motors elèctrics es justificarà en base als criteris de eficiència energètica.

Les xarxes canonades i conductes dissenyada aniran convenientment aïllades segons els paràmetres exposats anteriorment.

c) Control de les instal·lacions tèrmiques

Les instal·lacions tèrmiques disposaran d'un sistema de control automàtic per mantenir en els locals les condicions de disseny previstes ajustant els consums d'energia a la variacions de la càrrega tèrmica.

Els sistemes de climatització, centralitzats o individuals, es dissenyaran per a controlar l'ambient interior des de el punt de vista termo-higromètric, segons la seva categoria

Categoria	Ventilació	Escalfament	Refrigeració	Humidificació	Deshumidificació
THM-C0	x	-	-	-	-
THM-C1	x	x	-	-	-
THM-C2	x	x	-	x	-
THM-C3	x	x	x	-	(x)
THM-C4	x	x	x	x	(x)
THM-C5	x	x	x	x	x

- No influenciat pel sistema

x Controlat pel sistema i garantit en el local

(x) Afectat pel sistema però no controlat en el local

L'equipament mínim de aparells de control de les condicions de temperatura i humitat segons la categoria es:

THM-C1 Variació de la temperatura del fluid portador (aigua/aire) en funció de la temperatura exterior i/o control de la temperatura del ambient per zona tèrmica.

En sistemes de calefacció per aigua en vivendes s'instal·larà una vàlvula termostàtica en cada una de les unitats terminals dels locals principals (sala d'estar, menjador, dormitoris, etc.)

THM-C2 Com THM-C1 i control de la humitat relativa mitja o del local més representatiu

THM-C3 Com THM-C1 i variació de la temperatura del fluid portador en fred en funció de la temperatura exterior i/o control de la temperatura del ambient per zona tèrmica.

THM-C4 Com THM-C3 i control de la humitat relativa mitja o del local més representatiu

THM-C5 Com THM-C3 i control de la humitat relativa dels locals.

En el cas que ens ocupa ,cada un dels equips disposarà de control individual mitjançant els propis comandaments del fabricant dels equips de climatització previstos.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 36 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

El sistema de control i regulació de la instal·lació de climatització bàsicament gestionarà les següents dades:

- Mode de funcionament : fred ,calor ,ventilació i deshumectació
- Senyals relatives a l'estat de les unitats interiors i màquines de producció, bàsicament de funcionament i aturada.
- Control de velocitat de les unitats interiors.
- Control de temperatura de consigna de les unitats interiors en funció de la temperatura de retorn de les mateixes.
- Senyals relatives a les condicions ambientals.

d) Comptabilització de Consums

Les instal·lacions tèrmiques previstes per a més d'un usuari tindran un sistema per repartir les despeses de cada servei (Calor, fred i A.C.S.) entre els usuaris, que permeti regular i mesurar els consums (en cas d'A.C.S. pot ser comptador volumètric) i la interrupció del servei des de l'exterior dels locals.

Les instal·lacions solars de més de 20 m² de superfície disposaran d'un sistema de mesura de l'energia final subministrada per verificar el compliment del programa de gestió energètica

Les instal·lacions tèrmiques de potència tèrmica nominal superior a 70 kW en calefacció o refrigeració disposaran de dispositiu de medició i registre de consum de combustible i energia elèctrica.

El generadors de calor i de fred amb una potència tèrmica nominal superior a 70 kW i les bombes i ventiladors amb motors de més de 20 kW. tindran un dispositiu per registrar el número d'hores de funcionament.

En el cas que ens ocupa ,donat que cada un dels generadors de calor i fred tenen una potència inferior a 70 Kw. no es preveu que disposin de comptadors de consum elèctric.

e) Recuperació d'energia

Els subsistemes de climatització tot aire amb potència útil nominal superior a 70 kW, en refrigeració, disposaran d'un subsistema de refredament gratuït per aire exterior. La velocitat frontal màxima en les comportes de toma i expulsó d'aire serà de 6 m/s.

En els sistemes de climatització dels edificis, si el cabal d'aire expulsat per mitjans mecànics es superior a 0,5 m³/s es recuperarà l'energia de l'aire expulsat.

En el cas que ens ocupa per a la ventilació dels locals de ús bar-restaurant es preveu una instal·lació de ventilació forçada ,realitzant una extracció i aportació d'aire per mitjà d'un equip recuperador de calor marca Sodeca model REB/EC-V amb un cabal màxim de 2.440 m³/h

f) Aprofitament d'energies renovables

La climatització d'espais oberts i espais no habitables només es podrà realitzar mitjançant la utilització d'energies renovables o residuals. No podrà utilitzar-se energia convencional energia convencional per a la generació de calor i fred destinats a la climatització d'espais exteriors.

El present projecte no contempla les instal·lacions de producció de ACS del local comercial.

g) Limitació de la utilització de energia convencional.

L'ús de energia elèctrica per efecte Joule per la producció de calefacció en instal·lacions centralitzades nomes està permesa en:

- Instal·lacions amb bomba de calor si la relació entre la potencia de resistències de recolzament i la potencia en borns del motor compressor es igual o inferior a 1,2
- Locals que utilitzin fonts d'energia renovable o residual i energia elèctrica com a font auxiliar si les necessitats energètiques anuals estan cobertes per la font renovable o residual.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 37 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Els locals no habitables no s'han de climatitzar si no s'utilitzen fonts d'energia renovable o energia residual.

La instal·lació que ens ocupa compleix amb les limitacions de la utilització de energia convencional.

3.3. Descripció de la instal·lació de calefacció i climatització.

*** Sistema de calefacció i climatització emprat**

La instal·lació de climatització consistirà en 4 bombes de calor de tipus partit preveient dos bombes de calor amb les unitats interiors de tipus cassette per a la sala principal de planta baixa i a cada una de les plantes semisoterrani i altell una bomba de calor 2x1 amb una unitat exterior i 2 unitats interiors tipus consoles de conductes sense envoltant instal·lades dins d'uns mobles.

La instal·lació disposa dels elements necessaris que permeten la posada en marxa, parada i control de forma automàtica.

Els condensats provocats per els equips de climatització s'evacuaran per mitjà d'una connexió a la xarxa de desguassos de l'edifici.

Les unitats exteriors de climatització no seran visibles des de la via pública i aniran muntades sobre suports anti-vibratoris tipus silent-block per evitar transmissió de vibracions a l'estructura de l'edifici.

La instal·lació de climatització complirà amb la vigent reglamentació en matèria d'instal·lacions Tèrmiques als Edificis, les normes U.N.E. d'aplicació i l'Ordenança Municipal sobre instal·lació d'aparells d'aire condicionat.

En els plànols corresponent es detallen les característiques i distribució dels elements que componen la instal·lació de climatització.

*** Grups tèrmics**

Es preveu la instal·lació de 4 bombes de calor de tipus partit amb sistema d'expansió directe.

Sala principal Planta baixa (2 unitats)

Tipus: Unitat exterior bomba de calor .Unitat interior tipus cassette
Marca: DAIKIN
Model: RZAG140NV1
P. Frigorífica: 13,4 kW
P. Calorífica: 15 kW
P. Elèctrica: 5 kW
Connexió frigorífica: 3/8"- 5/8"
Refrigerant: R-32
Dimensions(mm): 870 mm. (alt), 1100 mm. (ample), 460 mm. (fons)

Planta altell (1 unitat)

Tipus: Unitat exterior bomba de calor .2 unitats interior tipus consola vertical sense envoltant
Marca: DAIKIN
Model: RZAG125NV1
P. Frigorífica: 12,1 kW
P. Calorífica: 13,5 kW
P. Elèctrica: 4,6 kW
Connexió frigorífica: 3/8"- 5/8"
Refrigerant: R-32
Dimensions(mm): 870 mm. (alt), 1100 mm. (ample), 460 mm. (fons)

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 38 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Planta semisoterrani (1 unitat)

Tipus: Unitat exterior bomba de calor .2 unitats interior tipus consola vertical sense envoltant

Marca: DAIKIN

Model: RZAG125NV1

P. Frigorífica: 12,1 kW

P. Calorífica: 13,5 kW

P. Elèctrica: 4,6 kW

Connexió frigorífica: 3/8"- 5/8"

Refrigerant: R-32

Dimensions(mm): 870 mm. (alt), 1100 mm. (ample), 460 mm. (fons)

*** Instal·lació elèctrica i frigorífica dels equips de climatització**

La instal·lació elèctrica dels equips s'adaptarà a les especificacions tècniques del fabricant. Aquesta instal·lació estarà convenientment protegida contra curt-circuits, sobrecàrregues, fuites i contactes directes i indirectes segons especificacions del vigent R.E.B.T.

La interconnexió frigorífica entre les unitats exteriors i les unitats interiors en realitza mitjançant dos tubs frigorífics, realitzant-se el repartiment del fluid refrigerant. El material de les tubs frigorífics complirà amb les característiques indicades per el fabricant dels equips. Aquestes canonades s'aïllaran tèrmicament segons ITE 02.10, i apèndix 03.1 del R.I.T.E.

El gas refrigerant utilitzat serà l'indicat per el fabricant dels equips. La càrrega de gas refrigerant de cada un dels equips, serà tanmateix, la que indiqui el fabricant de les màquines de climatització.

S'aïllaran totes les canonades amb escumes elastomètriques amb gruixos, segons apèndix 03.1 del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques d'Edificis. En tot cas la temperatura superficial no serà superior a 15 °C de la temperatura ambient i es col·locarà un aïllament tal que no es formin en cap moment condensacions superficials.

Les canonades muntades a l'exterior, cas d'existir, aniran protegides amb un recobriment d'alumini o el propi aïllament disposarà d'una protecció adequada per tal de que l'aïllament no es vegi afectat per les inclemències atmosfèriques.

La distribució de canonades del fluid refrigerant partiran de les unitats exterior situades a l'exterior dels locals fins a les seves respectives unitats interiors situades a l'interior.

*** Aïllament tèrmic**

- Xarxa canonades

Les canonades, equips, aparells i dipòsits disposaran d'un aïllament tèrmic si contenen un fluid a una temperatura inferior a la temperatura ambient del local pel que passen. També si contenen un fluid a una temperatura major de 40 °C i circulen per locals no calefactats (passadissos, galeries, cel-rasos, sales de màquines, aparcaments, etc.)

Si les canonades o els equips estan a l'exterior l'aïllament ha de tenir un acabat de protecció suficient contra la intempèrie.

En tota instal·lació tèrmica amb fluids no subjectes a canvis d'estat, en general les que el fluid caloportador es l'aigua, les pèrdues tèrmiques globals pel conjunt de conduccions no serà superior al 4% de la potència màxima que transporta.

L'espessor mínim d'aïllament, pel procediment simplificat, en funció del diàmetre exterior de la canonada sense aïllar, la temperatura del fluid en la xarxa i un material de conductivitat tèrmica de referència a 10°C de 0,040 W/(m.K) seran els indicats a les taules descrites al punt b) "Xarxes de canonades i conductes. Eficiència energètica" de l'apartat 7 de la present memòria tècnica.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 39 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

*** Característiques dels conductes ,cas d'existir**

La impulsió i el retorn de l'aire dels equips de climatització tipus conducte i dels equips de ventilació o de recuperació de calor es realitzaran mitjançant conductes rectangulars constituïts per panells rígids de fibra de vidre d'alta densitat o xapa galvanitzada amb aïllament. Una de les seves cares, la que constituirà la superfície externa del conducte, estarà recoberta per alumini i malla de reforç que actua de barrera de vapor i proporciona la estanqueïtat al conducte. El revestiment interior serà de malla tèxtil de fils de vidre de reforç i s'unirà al panell per termopressat.

Per tal de reduir el soroll de circulació de l'aire, els conductes es dimensionats per garantir una velocitat de circulació baixa.

La connexió als difusors es realitzarà directament als plenums de connexió d'aquests elements mitjançant trams de conductes circulars flexibles. Per a la connexió a les reixetes caldrà realitzar els calaixos d'adaptació necessaris.

Els conductes es construïran i es muntaran d'acord amb la normativa específica.

En tot cas els conductes estaran formats per materials de les característiques i gruixos necessaris per a que tinguin la suficient resistència per a suportar els esforços deguts al seu pes, moviment de l'aire, als propis de la seva manipulació, així com a les vibracions que es puguin produir com a conseqüència del seu funcionament. Els conductes no podran contenir materials solts, les superfícies interiors seran llises i en cap cas podran contaminar l'aire circulant en condicions normals de treball.

Amb la finalitat d'evitar la transmissió de vibracions, formació de condensacions i de corrosió, entre els conductes i els suports metàl·lics s'interposarà una material flexible no metàl·lic.

*** Difusors, reixes i boques de ventilació**

Segons les necessitats de cada zona es col·locarà un nombre de reixes o difusors específics amb unes determinades característiques.

Les reixes previstes s'especifiquen en els plànols corresponents. Seran d'alumini i muntades als paraments per mitjà de premarcs adients. Els models a instal·lar segons la zona s'indica en els plànols de planta de la instal·lació.

*** Regulació i control**

El sistema de control i regulació de la instal·lació de climatització bàsicament gestionarà les següents dades:

- Mode de funcionament : fred ,calor ,ventilació i deshumectació
- Senyals relatives a l'estat de les unitats interiors i màquines de producció, bàsicament de funcionament i aturada.
- Control de velocitat de les unitats interiors.
- Control de temperatura de consigna de les unitats interiors en funció de la temperatura de retorn de les mateixes.
- Senyals relatives a les condicions ambientals

*** Ubicació de les unitats exteriors de climatització**

La localització de les unitats exteriors de les bombes de calor de climatització haurà de complir amb els requeriments del R.I.T.E i permetre el seu manteniment tant a nivell com de servei tècnic.

En el cas que ens ocupa les unitats exteriors es situaran a un pati exterior situat al fons dels locals ,preveient que quedin muntades sobre uns suports amb juntes antivibratories de tipus silen-blocks.

La distribució dels diferents equips de la instal·lació de climatització s'indica als plànols corresponents.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 40 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

3.4 Instal·lació de ventilació.

El sistema de ventilació del local està dissenyat per garantir una renovació de l'aire adequada, mantenint un ambient saludable i confortable tant per als usuaris com per al personal que treballa a l'establiment.

Es preveu la instal·lació d'un equip recuperador de calor preveient la reutilització dels conductes de impulsó i retorn d'aire existents en el local .En aquests conductes existent s'hi preveurà una desinfecció prèvia a la posta en servei de la instal·lació.

En el cas que ens ocupa el cabal mínim d'aire ve determinat pel RITE. La instrucció tècnica IT 1.1.4.2.2, determina que el cabal mínim per als local de categoria IDA 3 sigui de 8 l/s per persona.

En el local i a efectes de càlcul de la ventilació per RITE es preveu una ocupació de 75 persones.

Espai	Cabal mínim per persona (l/seg)	Persones	Cabal total (l/seg.)	Cabal total (m3/h)
Totalitat dels locals d'us públic	8	75	600	2160

En funció de la ocupació màxima de càlcul prevista el cabal mínim de renovació d'aire en el local seria de 600 l/s (2.160 m³/h.)

Per a la ventilació dels locals es preveu el següent equip recuperador de calor:

Marca: SODECA
 Model REB/EC-V
 Q.max. = 2.440 m³/h
 P. = 1.560 w
 Eficiència 74 %
 Dimensions:1650 mm (llarg), 1650 mm (alt), 510 mm (ample)

En el plànol corresponent es detallen les característiques i distribució dels elements que componen les instal·lacions de ventilació.

3.5. Dimensionat de les instal·lacions de climatització

La instal·lació de climatització s'ha dissenyat i dimensionat tenint en compte els següents paràmetres i formules de disseny:

DADES DE PARTIDA

	HIVERN		ESTIU	
	TEMP.	HR	TEMP	HR
Condicions exteriors	-3 °C	58 %	33 °C	58 %
Condicions interiors				
Locals habitables	20 °C	45 %	25 °C	50 %

Independentment de les temperatures de càlcul o de disseny ,en aplicació del R.D. 1826/2009 ,la temperatura dels locals habitables es limitarà a un mínim de 26 °C a l'estiu i un màxim de 21 °C. a l'hivern.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 41 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

CÀRREGUES TÈRMiques

Carregues de calor

El càlcul de càrregues calorífiques de les zones a calefaccionar de l'edifici s'ha efectuat en base a les següents expressions:

Càlcul de pèrdues per transmissió:

$$Q_t = S \times K \times \Delta T \quad \text{on:}$$

Q_t	Kcal/h	Pèrdues per transmissió
S	m ²	Superfície de tancament
K	Kcal/h.m ² .°C	Constant de Transmissió tèrmica
ΔT	°C	Salt tèrmic

• Càlcul de pèrdues de calor per infiltració d'aire:

$$Q_i = V \times C_e \times P_e \times n \times \Delta T \quad \text{on:}$$

V	m ³	Volum del local
C_e	Kcal/Kg.°C	Calor específic
P_e	Kg/cm ³	Pes específic
ΔT	°C	Salt tèrmic

• Càlcul de pèrdues de calor total:

$$Q_T = (Q_t + Q_i) \times (1 + F) \quad \text{on:}$$

Q_T	Kcal/h	Pèrdues totals de calor
Q_t	Kcal/h	Pèrdues de calor per transmissió
Q_i	Kcal/h	Pèrdues de calor per infiltració
F	%	Suplements per orientació, alçada i intermitència

• Constants de transmissió tèrmica

Claraboia	2,93	W./h.°C.m ²
Vidre doble	3,30	W./h.°C.m ²
Paret exterior	0,73	W./h.°C.m ²
Envà interior	0,85	W./h.°C.m ²
Sol	1,05	W./h.°C.m ²
Coberta	0,95	W./h.°C.m ²
Terrassa	0,95	Kcal/h.°C.m ²
Forjats	1,05	Kcal/h.°C.m ²
Paret mitgera	1,15	Kcal/h.°C.m ²

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 42 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Tanmateix, s'han aplicat els següents coeficients:

- Coeficient d'intermitència:

FUNCIONAMENT	INSTAL·LACIONS D'AIRE CALENT	INSTAL·LACIONS DE RADIADORS D'AIGUA CALENTA
Continu amb reducció nocturna	12 %	8 %
Utilització 16-18 hores diàries	15 %	10 %
Utilització 12-16 hores diàries	20 %	12 %
Utilització 8-12 hores diàries	25 %	15 %
Utilització 6-8 hores diàries	30 %	20 %
Utilització 4-6 hores diàries	35 %	25 %

- Coeficient d'Orientació:

ORIENTACIÓ	S	S-O	O	N-O	N	N-E	E	S-E
Coeficient (%)	0	2	3	7	10	10	7	3

- Índex d'alçada.

Tipus de local	Planta baixa	Plantes intermitjies	Àtics
Locals amb una paret exterior i finestres de dimensions normals	0%	0%	3%
Locals amb una paret exterior i finestres de dimensions grans	2%	2%	3%
Locals amb dues parets exteriors i finestres de dimensions normals	3%	2%	4%
Locals amb dues parets exteriors i finestres de dimensions grans	4%	3%	5%
Locals amb tres parets exteriors i finestres de dimensions normals	4%	3%	5%
Locals amb tres parets exteriors i finestres de dimensions grans	5%	4%	6%

Nota1: S'entén per finestra gran la de superfície més gran de 2m².

Nota2: S'entén per àtic qualsevol planta d'un edifici que tingui més de 4 pisos d'alçada.

Càrregues de fred

El càlcul de càrregues frigorífiques s'ha fet amb un programa informàtic basat en el mètode, formules i taules de dades del Manual CARRIER de instal·lacions de Aire Condicionat. El càlcul de càrregues es fa per cada hora des de les 8, hora solar, fins les 18 h. Presenta dos resultats: la càrrega més desfavorable de cada mòdul individualment i els 20 moments més desfavorables globals a tota la zona, de les que el projectista escull una.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 43 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Calor sensible

- **Càlcul de càrregues per transmissió:**

$$Q_t = S \times K \times \Delta T \quad \text{on:}$$

Q_t	Kcal/h	Càrregues per transmissió
S	m ²	Superfície de tancament
K	Kcal/h·m ² ·°C	Constant de Transmissió tèrmica
ΔT	°C	Salt Tèrmic. En les parets exteriors i teulat s'utilitza un salt tèrmic equivalent, que depèn de l'hora, l'orientació i el pes específic del tancament.

- **Càlcul de càrregues per radiació sobre superfícies vidrades:**

$$Q_r = S \times F_r \times F_c \quad \text{on:}$$

Q_r	Kcal/h	Càrregues per radiació
S	m ²	Superfície de tancament
F_r	Kcal/h·m ² ·°C	Aportació solar
F_c	°C	Factor de reducció degut a cortina, tipus de tancament, etc.

L'estudi de càrregues té en compte les ombres pugui tenir la superfície vidrada.

- **Càlcul de càrregues per infiltració d'aire:**

$$Q_i = V \times C_e \times P_e \times n \times \Delta T \quad \text{on:}$$

V	m ³	Volum del local
C_e	Kcal/Kg·°C	Calor específic
P_e	Kg/m ³	Pes específic
n	ren/h	Renovacions per hora
ΔT	°C	Salt Tèrmic.

- **Calor sensible interior: Q_{si}**

Es considera el calor interior degut a persones (i depenen de tipus d'activitat), llum, motors, etc.

- **Calor sensible total:**

$$Q_{ST} = (Q_t + Q_i + Q_{si}) \times (1 + F) \quad \text{on:}$$

Q_{ST}	Kcal/h	Càrrega sensible total.
Q_t	Kcal/h	Càrregues per transmissió.
Q_i	Kcal/h	Càrregues per infiltració.
Q_{si}	Kcal/h	Càrregues sensibles interiors.
F	%	Coefficient de seguretat.

- **Càrregues per infiltració:**

$$Q_{lin} = V \times F_{cl} \times n \times \Delta X \quad \text{on:}$$

Q_{lin}	Kcal/h	Càrregues latent per infiltració.
V	m ³	Volum del local.
F_{cl}	Kcal.Kg/gr.m ³	Factor de calor latent.
n	ren/h	Renovacions per hora.
ΔX	gr/Kg	Diferència de contingut d'aigua entre l'aire exterior i l'interior.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 44 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

- **Calor latent interior: Q_{li}**

Es considera l'aportació d'humitat interior degut a persones (i depenen de tipus d'activitat), algun tipus de maquinària, etc.

- **Calor latent total:**

$$Q_{LT} = (Q_{lin} + Q_{li}) \times (1 + F) \quad \text{on:}$$

Q_{LT}	Kcal/h	Càrrega latent total.
Q_{lin}	Kcal/h	Càrregues latent per infiltració.
Q_{li}	Kcal/h	Càrregues latent interiors.
F	%	Coeficient de seguretat.

Calor total:

$$Q_T = Q_{ST} + Q_{LT}$$

4. Instal·lació de clavegueram.

Les característiques de l'activitat i la pròpia localització dels espais no requereixen la separació de xarxes de plujanes i residuals.

Els desguassos dels aparells sanitaris i maquinària de la cuina i el bar estaran connectats a la xarxa general de residuals de l'edifici que ja està connectada a la xarxa pública de sanejament.

Donat que l'aigua utilitzada per a està destinada únicament per els serveis sanitaris i neteja, l'abocament estarà classificat com a classe I.

Les aigües residuals que s'hi abocaran seran assimilables a domèstiques amb un cabal inferior a 25 m³/dia.

5. Instal·lacions i condicions de protecció contra incendis.

L'ús de l'activitat prevista es bar restaurant (Pública concurrència)

A l'activitat se li aplicaran les condicions establertes al Document Bàsic DB SI del CTE, per a locals de ús pública concurrència .

En compliment de la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis l'activitat no es troba inclosa a l'annex 1 de la Llei 2010, per tractar-se d'una activitat de pública concurrència de no més de 500 m² de superfície o amb un aforament de menys de 500 persones.

* Estabilitat estructural.

En aplicació de la secció SI 6 (Taula 3.1), la resistència estructural al foc mínima del local ha de ser R 90, al ser un local pública concurrència amb una alçada d'evacuació no superior a 15 m.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 45 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Tabla 3.1 Resistencia al fuego suficiente de los elementos estructurales

Uso del sector de incendio considerado ⁽¹⁾	Plantas de sótano	Plantas sobre rasante		
		altura de evacuación del edificio		
		≤15 m	≤28 m	>28 m
Vivienda unifamiliar ⁽²⁾	R 30	R 30	-	-
Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo	R 120	R 60	R 90	R 120
Comercial, Pública Concurrencia, Hospitalario	R 120 ⁽³⁾	R 90	R 120	R 180
Aparcamiento (edificio de uso exclusivo o situado sobre otro uso)		R 90		
Aparcamiento (situado bajo un uso distinto)		R 120 ⁽⁴⁾		

Cas d'existir part de l'estructura amb elements metàl·lics, s'haurien de tractar o recobrir fins a aconseguir la resistència al foc requerida.

Si els revestiments de elements decoratius i mobiliari superen el 5 % de les superfícies de parets o sostres tindran una classe de reacció al foc C-s2,d0 en sostres i parets i E_{FL} en terres

*** Accessibilitat.**

La façana de l'edifici o del local que ens ocupa permet l'accés segons secció SI 5 disposa d'obertures no inferiors a 1,20 * 0,8 metres a menys de 1,20 metres del terra i no distanciades més de 25 metres.

*** Separació de sectors.**

Els diferents sectors estaran separats amb elements de resistència al foc indicat pel sector.

Les coincidències entre sectors estaran separades com a mínim per un element vertical o horitzontal amb una amplada com a mínim d'un metre. La resistència al foc d'aquest element separador serà la indicada pel sector.

*** Sectors d'incendi.**

S'estableix un únic sector d'incendi segons taula 1.1 Secció SI 1, amb la resistència al foc segons taula 1.2 Secció SI 1:

- La totalitat dels locals de l'activitat ja que la superfície construïda es inferior a 2.500 m² (EI 120)

El local annex que allotja els quadres de comptatge elèctrics de la totalitat de l'edifici es considerarà un local de risc especial baix i estarà sectoritzat respecte el local per tancaments mínim EI-90 i una porta tallafocs mínim EI₂-45-C5.

*** Ocupació**

En quant a les condicions de protecció contra incendis ,l'ocupació de públic teòrica de càlcul a preveure dins dels locals ve definida pel DB-SI Secció SI 3:

Zones de públic en l'espai destinat a bar-restaurant amb taules : 1 persona/1,50 m²

Zona de públic barra (usuaris drets) : 1 persona/1 m²

Espais privats i de treball (ocupació real del personal): 2 persones

Lavabos: Ocupació inclosa amb la resta de locals

Magatzems i locals tècnics: Ocupació nul.la

Denominació local	Superfície. (m2)	Densitat	Ocupació
ESPAI PUBLIC AMB TAULES PLANTA ALTELL	62,16	1,5 m2/persona	41
ESPAI PUBLIC AMB TAULES PLANTA SERMISOTERRANI	65,04	1,5 m2/persona	44
ESPAI PUBLIC AMB TAULES PLANTA BAIXA	88,45	1 m2/persona	59
ESPAI PUBLIC BARRA	7,00	1,5 m2/persona	7
ESPAI PRIVAT CUINA I BAR	19,12	10 m2/persona	2
TOTAL OCUPACIÓ DE CALCUL			153

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 46 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

* Evacuació.

Atenint-se a la Normativa, s'entén per via d'evacuació el recorregut horitzontal o vertical que s'ha de seguir des de qualsevol lloc ocupable fins a la sortida a la via pública o espai exterior segur.

- Vies Horitzontals.

Per a l'anàlisi de l'evacuació de l'edifici es considerarà com a origen d'evacuació tot punt ocupable.

De forma general l'amplada dels elements d'evacuació, es farà conforme als criteris del document bàsic DB SI 3:

a) Les portes, passos i passadissos es dimensionaran a raó de 1 m. d'ample per cada 200 persones, excepte les portes de sortida de recintes d'escala protegida a planta de sortida de l'edifici, per a les que serà suficient una amplada igual al 80% de la calculada per l'escala.

b) Tota escala que no estigui protegida tindrà, com a mínim, una amplada A que verifiqui:

$A = P/160$ en escales previstes per a evacuació descendent.

$A = P/(160-10 \cdot h)$ en escales previstes per a evacuació ascendent.

Essent:

A	m	Amplada de l'escala
P		Nombre total d'ocupants assignats a l'escala en cas d'evacuació.
h	m	Alçada d'evacuació ascendent

c) Tota escala protegida o especialment protegida complirà la condició següent:

$P < 3 \cdot S + 160 \cdot A$

Essent:

S	m ²	Superfície útil del recinte de l'escala en el conjunt de l'escala

Les portes destinades a l'evacuació seran com a mínim de 80 cm. i els passadissos de 1 m. (taula 4.1 Secció SI 3). En els itineraris accessibles el pas serà de 1,20 m.

L'amplada mínima per a passadissos previstos per 10 persones, com a màxim, i aquestes siguin usuaris habituals, serà de 0,80 m.

Quan en una zona, en un recinte, en una planta o a l'edifici tingui que haver-hi més de una sortida, considerant com a tals els punts de pas obligat, la distribució dels ocupants entre ells a efectes de càlcul ha de fer-se suposant inutilitzada una d'elles, sota la hipòtesis més desfavorable.

En el cas que ens ocupa el local disposa de dos sortides directes a la via pública.

Les amplades de les portes existents donen compliment a les amplades mínimes requerides per la normativa d'aplicació.

Porta d'accés principal: 1,60 m.

Porta d'emergència: 1,500 m.

En els plànols corresponents s'especifiquen les sortides d'evacuació i les amplades de les mateixes.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 47 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

- Recorreguts.

Els recorreguts d'evacuació de tot establiment s'haurà de preveure per zones del mateix o be per zones comunes de circulació de l'edifici que el contingui.

Els recorreguts d'evacuació amb origen en zones habitables no es podran preveure per els locals o zones de risc especial definits a SI 1 (2), ni per garatges o aparcament, excepte quan sigui un recorregut alternatiu que es precisin i en cap cas dels recorreguts principals.

De forma general es complirà (Taula 3.1 Secció SI 3):

- En locals amb una única sortida el recorregut de sortida des de qualsevol punt ocupable fins a la sortida de planta no serà superior a 25 m. o 50 m. si la ocupació no excedeix de 25 persones.

- En locals amb més d'una única sortida El recorregut de sortida des de qualsevol punt ocupable fins a una sortida de planta no serà superior a 50 m. i 25 m. des del origen fins algun punt amb dos recorreguts alternatius.

En el cas que ens ocupa ,en el que hi ha 2 sortides no hi ha cap recorregut del que parteixin dos recorreguts alternatius superior a 25 m. i cap recorregut ,en total es superior a 50 m.

- Número de sortides.

Tot recinte podrà disposar d'una única sortida quan compleixi les condicions següents:

- a) La seva ocupació sigui menor que 100 persones o 50 alumnes en escoles infantil, primària o secundària.
- b) No més de 50 persones hagin de salvar, en sentit ascendent, una alçada d'evacuació major que 2 m.
- c) La llargada de cap recorregut d'evacuació fins a la sortida sigui major que 25 m. en general, o major que 50 m. quan l'ocupació sigui menor que 25 persones i la sortida comuniqui directament amb un espai exterior.

Tota planta només podrà disposar d'una única sortida si, a més de complir les condicions anteriors, la seva alçada d'ocupació es menor que 28 m. o en ús residencial com a màxim la segona planta per sobre la sortida de l'edifici.

Quan una planta o un recinte disposin de varies sortides, aquestes verificaran les condicions següents:

- a) La llargada del recorregut des de tot origen d'evacuació fins a algun punt des de el que surtin al menys dos recorreguts alternatius cap a alguna sortida no serà major que 25 m. En espais diàfans es consideraran recorreguts alternatius des d'un punt donat, aquells que, en aquest punt, formin entre si un angle major que 45°.
- b) La llargada del recorregut des de tot origen d'evacuació fins a alguna sortida sigui menor que 50 m.
- c) Si l'alçada d'evacuació d'una planta es major que 28 m. o si mes de 50 persones han de salvar una alçada d'evacuació major que 2 m. en sentit ascendent, existiran al menys dos sortides de planta.

Al local que ens ocupa , amb una ocupació de càlcul de 153 persones ,disposa de 2 sortides i no hi ha cap recorregut del que parteixin dos recorreguts alternatius superior a 25 m. i cap recorregut ,en total es superior a 50 m.

- Portes tallafocs o de sortida.

Les portes tallafocs disposaran de tancament automàtic (permanent o en cas d'incendi) i practicable manualment des de l'interior.

Les portes de sortida de planta o d'edifici seran abatibles amb eix de gir vertical i fàcilment operables.

Les portes previstes per a l'evacuació de més de 50 persones en un recinte o pel pas de 100 persones en sortida a l'exterior obriran en el sentit de l'evacuació.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 48 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

L'amplada lliure en portes i passos previstos com a sortida d'evacuació serà igual o major que 0,80 m. L'amplada de la fulla, a tota porta, serà igual o menor que 1,20 m., i en portes de dues fulles, igual o major que 0,60 m. (taula 4.1 de DB-SI, Secció SI 3 del C.T.E.)

Les portes d'obertura automàtica, disposaran d'un sistema tal que, en cas d'un fallada del sistema d'obertura o del subministre d'energia la porta s'obri i impedeixi que aquesta es tanqui, o be que, quan siguin abatibles, permeti la seva obertura manual (SI 3 (6)).

En el cas que ens ocupa les portes previstes de sortida son abatibles amb eix de gir vertical i obertura en el sentit de l'evacuació.

*** Risc d'impacte i atrapament**

El local i els elements que componen l'activitat compliran amb la Secció SUA 2 "Seguretat davant el risc d'impacte o d'atrapament" i la Secció SUA 3 "Seguretat davant el risc d'empresonament en recintes" del DB SUA del CTE.

*** Discontinuitats en el paviment**

Excepte en zones d'ús restringit o exteriors i amb el fi de limitar el risc de caigudes com a conseqüència d'ensopegar, el terra haurà de complir les condicions següents:

- a) No tindrà juntes que presentin un ressalt de més de 4 mm. Es elements sortints del nivell del paviment, puntuals i de petita dimensió (per exemple, els tancaments de portes) no hauran de sobresortir del paviment més de 12 mm i el sortint que excedeixi de 6 mm de les seves cares confrontades al sentit de circulació de les persones no haurà de formar un angle amb el paviment que excedeixi de 45°.
- b) Els desnivells que no excedeixi de 5 cm es resoldran amb una pendent que no excedeixi del 25%.
- c) En zones per a circulació de les persones, el terra no representarà perforacions o forats per els que es pugui introduir-se una esfera de 1,5 cm de diàmetre.
- d) Quan es disposi de barreres per delimitar les zones de circulació, tindran una altura de 80 cm com a mínim.
- e) En les zones de circulació no es podrà disposar un escaló aïllat, ni dos consecutius, excepte en els següents casos:

En zones d'ús restringit.

En les zones comuns dels edificis d'ús residencial vivenda.

En els accessos en les sortides dels edificis.

En l'accés a un estrat o escenari.

En aquests casos, si la zona de circulació inclou un itinerari accessible l'escaló o escalons no podran disposar-se en el mateix.

Els itineraris que tinguin una pendent superior al 4 % es consideraran rampes a efectes del DB-SUA i excepte les de us restringit i les de circulació de vehicles donaran compliment a les següents condicions:

- 1 Les rampes tindran un pendent del 12 % com a màxim excepte:
 - a) Les que corresponguin a itineraris accessibles ,que tindran una pendent màxima del 10 % quan la seva longitud sigui menor del 3 % ,del 8 % quan la longitud sigui menor de 6 m. i del 6 % a la resta dels casos. Si la rampa es corba, la pendent longitudinal es mesurarà en el costat mes desfavorable.
 - b) Les de circulació de vehicles en aparcaments que també estiguin previstes per a la circulació de persones i no corresponguin a un itinerari accessible tindran una pendent de com a màxim el 16 %.
- 2 El pendent transversal que corresponguin a itineraris accessibles serà de com a màxim el 2 %.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 49 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

En el local projectat es compleixen els requeriments exigits en quant a discontinuïtats en el paviment.

*** Seguretat davant el risc per il·luminació inadequada**

La instal·lació d'il·luminació de les zones de circulació i l'enllumenat d'emergència complirà les condicions establertes a la Secció SUA 4 "Seguretat davant el risc causada per il·luminació inadequada.

A cada zona es disposarà una instal·lació d'enllumenat capaç de proporcionar, una il·luminació mínima de 20 lux en zones exteriors i de 100 lux en zones interiors , excepte aparcaments interiors a on serà de 50 lux mesurada a nivell del terra.

El factor d'uniformitat mitjà serà del 40% com a mínim.

*** Instal·lacions de protecció contra incendis**

Boques d'incendi equipades

No serà necessària la instal·lació de Boques d'Incendi Equipades, al tenir el local us pública concurrència i una superfície construïda no superior a 500 m². DB SI 4 (1)

Detecció automàtica d'incendis

Al tenir el local us pública concurrència i una superfície construïda no superior a 2.000 m². no caldrà que disposi de instal·lació de detecció automàtica d'incendis.

Alarma d'incendis

Al tenir el local us pública concurrència i una superfície construïda no superior a 1.000 m². no caldrà que disposi de instal·lació d'alarma d'incendis.

Extintors mòbils

Es disposaran d'extintors mòbils en els llocs i eficàcia indicats en el plànol corresponent. Es situaran sobre suports fixats a paraments verticals o pilars de forma que la seva part superior quedi situada entre 80 cm. i 120 cm. del nivell del terra.

Els extintors estan situats pròxims als punts de major probabilitat d'inici d'un incendi i a ser possible pròxims a les sortides d'evacuació .L'emplaçament dels extintors portàtils permetrà que siguin fàcilment visibles i accessibles i la seva distribució serà tal que el recorregut màxim horitzontal, des de qualsevol punt del sector d'incendis fins a un extintor, no superi 15 metres.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 50 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



S'indica en forma de taula l'adequació dels extintors portàtils a les diferents classes de focs.

Agent Extintor	Classe de foc (UNE 23010)			
	A Sòlids	B Líquids	C Gasos	D Metalls Especials
Aigua polvoritzada	(2) xxx	x		
Aigua a xorro	(2) xxx			
Pols BC (convencional)		xxx	xx	
Pols ABC (polivalent)	xx	xx	xx	
Pols específic metalls				xx
Espuma física	(2) xx	xx		
Anhídrid carbònic	(1) x	x		
Hidrocarburs halogenats	(1) x	xx		

xxx Molt adequat

xx Adequat

x Acceptable

Notes:

(1) En focs poc profunds (profunditat inferior a 5 mm.) pot assignar-se xx

(2) En presència de tensió elèctrica no son acceptables com agents extintors

Instal·lació automàtica d'extinció

No es preveu que els elements de cocció oberts de la cuina tinguin una potencia superior a 20 Kw., en conseqüència la cuina no tindrà la consideració de local de risc especial i no serà necessària la instal·lació d'un sistema automàtic d'extinció a la campana extractora i la caixa extractora existent no caldrà que tingui la classificació al foc 400°-2h.

Enllumenat d'emergència i senyalitzacions

Les senyalitzacions i l'enllumenat d'emergència i senyalització previstos en el projecte compleixen amb els requisits del DB SU Secció SU 4.

Totes les sortides i recorreguts d'evacuació disposaran de rètols indicadors segons característiques de la norma UNE 23 034. en els recorreguts d'evacuació. Les portes que no son de sortida i puguin induir a errors estaran senyalitzades amb el rètol definit a la norma UNE 23 033.

Tots els mitjans de protecció contra incendis quedaran senyalitzats amb rètol segons norma UNE 23 033.

Tots els rètols seran fotoluminiscent i les seves característiques d'emissió lumínica compliran amb lo establert a la norma UNE 23 035 part 1.

Totes les senyalitzacions es col·locaran en llocs fàcilment visibles i que no puguin induir a errors.

L'enllumenat d'emergència i senyalització ha estat dissenyat per tal de complimentar les condicions establertes al DB SU Secció SU 4 (2), proporcionant com a mínim 1 lux en els eixos de passos d'amplada inferior a 2 m. i 5 lux en els llocs on estan instal·lats els mitjans manuals de protecció contra incendis i els quadres de distribució d'enllumenat en zones comuns.

Es situaran al menys a 2 m. sobre el nivell del terra.

En els plànols adjunts s'indica les característiques i distribució de les lluminàries d'emergència i senyalització.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 51 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

* Manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis

Les instal·lacions de prevenció i extinció d'incendis hauran de seguir un pla de manteniment que haurà de ser portat a terme per personal d'un instal·lador o un mantenidor autoritzat segons estableix el Real Decret 513/2017 de 22 de Maig. (Reglament d'Instal·lacions de protecció contra incendis).

El mantenidor o mantenidors autoritzats adquiriran les següents obligacions en relació als aparells, equips o sistemes dels quals se'ls hi hagi encomanat el manteniment o reparació:

- Revisar, mantenir i comprovar els aparells, equips i instal·lacions d'acord amb els terminis reglamentaris, utilitzant recanvis i peces originals.
- Facilitar personal competent i suficient quan sigui requerit per a corregir les deficiències o avaries que es produeixin en els aparells, equips o sistemes dels quals se'ls hi hagi encomanat el manteniment.
- Informar per escrit al titular dels aparells, equips o sistemes que no ofereixin garantia de correcte funcionament, presentin deficiències que no puguin ser corregides durant el manteniment o no compleixin les disposicions vigents que els hi siguin d'aplicació. Aquest informe serà raonat tècnicament.
- Conservar la documentació justificativa de les operacions de manteniment que realitzin, les seves dates d'execució, resultats i incidències, elements substituïts i quan es consideri digne de menció per a conèixer l'estat d'operativitat de l'aparell, equip o sistema del qual es realitzi la conservació. Una còpia d'aquesta documentació s'entregarà al titular dels aparells, equips o sistemes.
- Comunicar al titular dels aparells, equips o sistemes, les dates en que correspon efectuar les operacions de manteniment periòdiques.

Si l'usuari dels aparells, equips o sistemes acredita que disposa de mitjans tècnics i humans suficients per a efectuar el correcte manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis, podrà adquirir la condició de mantenidor de les mateixes, si obté l'autorització dels Serveis Competents en la matèria.

Els aparells, equips i sistemes de prevenció i extinció d'incendis es sotmetran a les revisions de conservació que s'estableixen en els quadres adjunts, en el qual es determina, en cada cas, el temps màxim que podrà transcórrer entre dos revisions o inspeccions consecutives.

Les actes d'aquestes revisions, signades per el tècnic que les ha fet, estaran a disposició dels serveis competents en la matèria durant al menys cinc anys a partir de la data d'expedició.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 52 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Programa de manteniment trimestral i semestral dels sistemes de protecció activa contra incendis

Operacions a realitzar per personal especialitzat del fabricant ,d'una empresa mantenidora o be per el personal del usuari o titular de la instal·lació:

Equip o sistema	Cada	
	Tres mesos	Sis mesos
Extintors d'incendis	Realitzar les següents verificacions: -Que els extintors estan en el seu lloc assignat i que no presenten mostres de danys. -Que son adequats conforme al risc a protegir. -Que no tenen l'accés obstruït ,son visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions a la part davantera. -Que les instruccions d'utilització son llegibles. -Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació. -Que les parts metàl·liques (boca ,vàlvula, manega...) estan en bon estat. -Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors de us. -Que no han sigut descarregats total o parcialment. També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions de manteniment que s'indiquen al "Programa de Manteniment Trimestral" de la norma UNE 23120. -comprovació de la senyalització dels extintors.	

Programa de manteniment anual i quinquennal dels sistemes de protecció activa contra incendis.

Operacions a realitzar per el personal especialitzat del fabricant o per el personal de l'empresa mantenidora:

Equip o sistema	Cada	
	Any	Cinc anys
Extintors d'incendis	Realitzar les operacions de manteniment segons lo establert en el "Programa de Manteniment Anual" de la norma UNE 23120. En extintors mòbils ,es comprovarà, addicionalment ,el bon estat del sistema de trasllat.	Realitzar una prova de nivell C (timbrat) ,d'acord amb lo establert a l'annex III ,del Reglament d'Equips a Pressió aprovat per Real Decret 2060/2008 ,de 12 de Desembre. A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord a lo establert a l'annex III del Reglament d'Equips a Pressió

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 53 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Programa de manteniment dels sistemes de senyalització luminescents

Operacions a realitzar per el personal especialitzat del fabricant ,d'una 'empresa mantenidora ,o be ,per el personal de l'usuari o titula de la instal·lació.

Equip o sistema	Cada
	Any
Sistemes de senyalització luminescents	Comprovació visual de la existència ,correcte ubicació i bon estat en quant a neteja ,llegibilitat i il·luminació (a la foscor) de les senyals ,abalisaments i plànols d'evacuació Verificació de l'estat dels elements de subjecció (ancoratges ,varetes ,angulars, cargols ,adhesius ,etc) del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.

* Materials de revestiments i decoració.

Els elements constructius han de complir les condicions de reacció al foc que s'estableixen en la següent taula.

Classes de reacció al foc dels elements constructius

Situació de l'element	Revestiments ⁽¹⁾	
	de sostres i parets ^{(2) (3)}	de terres ⁽²⁾
Zones ocupables ⁽⁴⁾	C-s2,d0	E _{FL}
Passadissos i escales protegides	B-s1, d0	C _{FL} -s1
Aparcaments i recintes de risc especial ⁽⁵⁾	B-s1, d0	B _{FL} -s1
Espais ocults no estancs, passos, fals sostres, terres tècnics, etc. o que essent estancs tinguin instal·lacions susceptibles de iniciar o propagar un incendi	B-s3, d0	B _{FL} -s2 ⁽⁶⁾

⁽¹⁾ Sempre que superin el 5% de les superfícies totals del conjunt de les parets, del conjunt dels sostres o del conjunt dels terres dels recinte considerat

⁽²⁾ Inclou les canonades i conductes que transcorren per les zones que s'indiquen sense recobriments resistent al foc. Quan es tracti de canonades amb aïllament tèrmic lineal, la classe de reacció al foc serà la que s'indica, però incorporant el subíndex L.

⁽³⁾ Inclou aquells materials que constitueixen una capa continguda a l'interior del sostre o paret i que no està protegida per una capa EI 30 com a mínim.

⁽⁴⁾ Inclou, tant la de permanència de persones, com les de circulació que no siguin protegides. Exclou l'interior de vivendes. En ús hospitalari s'aplicaran les mateixes condicions que en passadissos i escales protegides.

⁽⁵⁾ Segons DB-SI

⁽⁶⁾ Es refereix a la part inferior de la cavitat. En la cambra dels falsos sostres es refereix al material situat en la cara superior de la membrana. En espais amb clara configuració vertical (patinells) aquesta condició no es aplicable.

Els tancaments formats per elements tèxtils, tals com carpes, seran classe M2 conforme a UNE 23727:1990 "Assaigs de reacció al foc dels materials de construcció. Classificació dels materials utilitzats en la construcció.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 54 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

En els edificis i establiments d'ús Pública concurrència, els elements decoratius i de mobiliari compliran les següents condicions:

a) Butaques i seients fixes entapissats que formin part del projecte en cinemes, teatres, auditoris, sales d'actes, etc.:

Passen l'assaig segons les següents normes:

- UNE-EN 1021-1:2006 "Valoració de la inflamabilitat del mobiliari entapissat- part 1 :
Font d'ignició: cigarreta en combustió.
- UNE-EN 1021-1:2006 "Valoració de la inflamabilitat del mobiliari entapissat- part 1 :
Font d'ignició: flama equivalent a una cerilla

b) Elements tèxtils sospesos, com telons, cortines, cortinatges, etc.:
Classe 1 conforme UNE-EN 13773: 2003 "Tèxtils i productes tèxtils. Comportament al foc . Cortines i cortinatges.
Esquemes de classificació

Girona, Març del 2026

EL FACULTATIU:

BELLMAS
SIMON
JOSEP -
40296715
W

Firmado
digitalmente por
BELLMAS SIMON
JOSEP -
40296715W
Fecha:
2026.03.28
08:35:47 +01'00'

Josep Bellmàs Simón
Enginyer Tècnic Industrial
Col·legiat nº 8.832
Tècnic Superior en Prevenció
de Riscos Laborals

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 55 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1 Edificació

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del mateix, per a la justificació dels requisits bàsics de l'edificació.

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, DE 17 DE MARÇ DE 2006 (BOE 28/03/2006), MODIFICAT PER RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) I PER RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), I LES SEVES CORRECCIONS D'ERRADES (BOE 20/12/2007 I 25/01/2008)
ORDEN VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), I LA SEVA CORRECCIÓ D'ERRADES (BOE 23/09/2009)
RD 173/2010 PEL QUAL ES MODIFICA EL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ, EN MATÈRIA D'ACCESSIBILITAT I NO DISCRIMINACIÓ A PERSONES AMB DISCAPACITAT (BOE 11/03/2010)
LEY 8/2013 (BOE 27/6/2013)
ORDEN FOM/ 1635/2013, D'ACTUALITZACIÓ DEL DB HE (BOE 12/09/2013) AMB CORRECCIÓ D'ERRADES (BOE 08/11/2013)
ORDEN FOM/588/2017, PEL LA QUAL ES MODIFICA EL DB HE I EL DB HS (BOE 23/06/2017)
RD 732/2019, DE 20 DE DESEMBRE DE 2019, PEL QUAL ES MODIFICA EL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ (BOE 27/12/2019)
RD 450/2022, DE 14 DE JUNY DE 2022, PEL QUAL ES MODIFICA EL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 56 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERIORIS MODIFICACIONS

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

Seguretat estructural

CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES DE SEGURETAT ESTRUCTURAL, SE

CTE DB SE DOCUMENT BÀSIC SEGURETAT ESTRUCTURAL, BASES DE CÀLCUL

CTE DB SE AE DOCUMENT BÀSIC ACCIONS A L'EDIFICACIÓ

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERIORIS MODIFICACIONS

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERIORIS MODIFICACIONS

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 57 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE DOCUMENT BASIC SEGURETAT ESTRUCTURAL, BASES DE CALCUL

CTE DB SE AE DOCUMENT BÀSIC ACCIONS A L'EDIFICACIÓ

CTE DB SE C DOCUMENT BASIC FONAMENTS

CTE DB SE A DOCUMENT BÀSIC ACER

CTE DB SE M DOCUMENT BASIC FUSTA

CTE DB SE F DOCUMENT BASIC FABRICA

CTE DB SI 6 RESISTÈNCIA AL FOC DE L'ESTRUCTURA I ANNEXES C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 NORMA DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE. PARTE GENERAL Y EDIFICACIÓN

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE CODI ESTRUCTURAL

RD 470/2021, DE 29 DE JUNY, PEL QUAL S'APROVA EL CODI ESTRUCTURAL I LA SEVA CORRECCIÓ D'ERRORS

NRE-AEOR-93 NORMA REGLAMENTÀRIA D'EDIFICACIÓ SOBRE ACCIONS EN L'EDIFICACIÓ EN LES OBRES DE REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL DELS SOSTRES D'EDIFICIS D'HABITATGES

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT DE LA HUMITAT

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR PROTECCIÓ DAVANT DEL SOROLL

CTE DB HE 1 CONDICIONS PER AL CONTROL DE LA DEMANDA ENERGÈTICA

CTE DB SE AE ACCIONS EN L'EDIFICACIÓ

CTE DB SE F FÀBRICA I ALTRES

CTE DB SI SEGURETAT EN CAS D'INCENDI, SI 1 I SI 2, ANNEX F

CTE DB SUA SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT, SUA 1 I SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERIORIS MODIFICACIONS.

CODI D'ACCESSIBILITAT DE CATALUNYA, DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 13/2014

D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOEFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

SISTEMA DE CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 58 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

CODI D'ACCESSIBILITAT DE CATALUNYA, DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

CTE DB SI 4 SEGURETAT EN CAS D'INCENDI. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ EN CAS D'INCENDI (ASCENSOR D'EMERGÈNCIA)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

REQUISITOS ESENCIALES DE SEGURIDAD PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE ASCENSORES Y COMPONENTES DE SEGURIDAD DE ASCENSORES

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y SU MANUTENCIÓN. INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA ITC AEM 1 "ASCENSORES", QUE REGULA LA PUESTA EN SERVICIO, MODIFICACIÓN, MANTENIMIENTO E INSPECCIÓN DE LOS ASCENSORES, ASÍ COMO EL INCREMENTO DE LA SEGURIDAD DEL PARQUE DE ASCENSORES EXISTENTE

RD 355/2024 (BOE 13/04/2024)

NORMES PER A LA COMERCIALIZACIÓ I POSADA EN SERVEI DE LES MÀQUINES

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES SIN CUARTO DE MÁQUINAS

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES CON MÁQUINAS EN FOSO

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

INSTAL·LACIONS D'AIGUA

CTE DB HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CRITERIOS TÉCNICO-SANITARIOS DE LA CALIDAD DEL AGUA DE CONSUMO, SU CONTROL Y SUMINISTRO

RD 3/2023, DE 10 DE GENER (BOE 11/01/2023) I LA SEVA CORRECCIÓ D'ERRADES

REQUISITOS SANITARIOS PARA LA PREVENCIÓN Y EL CONTROL DE LA LEGIONELOSIS

RD 487/2022, DE 21 DE JUNY (BOE 22/06/2022) I LA SEVA POSTERIOR MODIFICACIÓ

REGLAMENTO D'EQUIPS A PRESSIÓ. INSTRUCCIONS TÈNIQUES COMPLEMENTÀRIES

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

CONDICIONS HIGIENICOSANITÀRIES PER A LA PREVENCIÓ I EL CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

MESURES DE FOMENT PER A L'ESTALVI D'AIGUA EN DETERMINATS EDIFICIS I HABITATGES (D'APLICACIÓ OBLIGATÒRIA ALS EDIFICIS DESTINATS A SERVEIS PÚBLICS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, AIXÍ COM EN ELS HABITATGES FINANÇATS AMB AJUTS ATORGATS O GESTIONATS PER LA GENERALITAT DE CATALUNYA)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

ORDENANCES MUNICIPALS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 59 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



INSTAL·LACIONS D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOEFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

ORDENANCES MUNICIPALS

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

ORDENANCES MUNICIPALS

Instal·lacions d'electricitat

REBT REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN. INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA (ITC) BT 52 "INSTALACIONES CON FINES ESPECIALES. INFRAESTRUCTURA PARA LA RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS", DEL REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN, Y SE MODIFICAN OTRAS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS DEL MISMO.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 GENERACIÓ MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

ACTIVIDADES DE TRANSPORTE, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, SUMINISTRO Y PROCEDIMIENTOS DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIONES DE ENERGÍA ELÉCTRICA

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 60 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

REGLAMENTO DE CONDICIONES TÉCNICAS Y GARANTÍAS DE SEGURIDAD EN LÍNEAS ELÉCTRICAS DE ALTA TENSIÓN Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS, ITC-LAT 01 A 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

REGLAMENTO SOBRE CONDICIONES TÉCNICAS Y GARANTÍAS DE SEGURIDAD EN CENTRALES ELÉCTRICAS Y CENTROS DE TRANSFORMACIÓN

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

NORMAS SOBRE VENTILACIÓN Y ACCESO DE CIERTOS CENTROS DE TRANSFORMACIÓN

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

CONEXIÓN A RED DE INSTALACIONES DE PRODUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE PEQUEÑA POTENCIA

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

PROCEDIMENT ADMINISTRATIU APLICABLE A LES INSTAL·LACIONS SOLARS FOTOVOLTAIQUES CONNECTADES A LA XARXA ELÈCTRICA

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

NORMES TÉCNICAS PARTICULARES DE FECSA-ENDESA RELATIVAS A LAS INSTAL·LACIONES DE XARXA I A LAS INSTAL·LACIONES D'ENLLAÇ

RESOLUCIÓN ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

ESPECIFICACIONES PARTICULARES I PROJECTES TIPUS D'ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

SEGURETAT INDUSTRIAL DELS ESTABLIMENTS, LES INSTAL·LACIONS I ELS PRODUCTES

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

CERTIFICAT SOBRE COMPLIMENT DE LES DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LÍNIES ELÈCTRIQUES

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN. INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 CONDICIONS DE LES INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 SEGURETAT ENFRONT AL RISC CAUSAT PER IL·LUMINACIÓ INADEQUADA

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 INSTAL·LACIONS EN LOCALS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

LLEI D'ORDENACIÓ AMBIENTAL DE L'ENLLUMENAMENT PER A LA PROTECCIÓ DEL MEDI NOCTURN

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 61 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERIORIS MODIFICACIONS.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 62 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Regulador de la producció y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició

ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

Girona, Març del 2026

EL FACULTATIU:

BELLMAS
SIMON
JOSEP -
40296715
W

Firmado
digitalmente por
BELLMAS SIMON
JOSEP -
40296715W
Fecha: 2026.03.28
08:36:10 +01'00'

Josep Bellmàs Simón
Enginyer Tècnic Industrial
Col·legiat nº 8.832
Tècnic Superior en Prevenció
de Riscos Laborals

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 63 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



- AMIDAMENTS I PRESSUPOST -

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 64 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Amidament

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 65 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
1.1 Bastides i maquinària d'elevació						
1.1.1 Plataformes elevadores						
1.1.1.1 0XP010b	U	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor elèctric, de 15 m d'altura màxima de treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el manteniment i l'assegurança de responsabilitat civil. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.				
Per a Desmuntatge, Reposició i Pintat lames Coberta		2			2,000	
					Total U.....:	2,000

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 66 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
2.1 Estructures						
2.1.1 Formigó						
2.1.1.1 DEH070	m²	Demolició de entrebigat de forjat unidireccional, amb mitjans manuals i martell pneumàtic, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Replanteig de la superfície de entrebigat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.				
Obertura ventilació Sostre planta senissoterrani	1	1,000	0,300		0,300	
					Total m².....:	0,300
2.2 Particions						
2.2.1 Envà de fàbrica						
2.2.1.1 DPT020	m²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.				
Separació Cuina - Barra	1	2,000		3,500	7,000	
					Total m².....:	7,000
2.2.1.2 DPT021	m²	Obertura de buit de pas, per a conduccions de renovació d'aire, en partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat de la partició o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ dels marcs i de les fulles de la fusteria, dels accessoris i dels mecanismes elèctrics existents, per a la seva posterior reposició, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.				
Pas conductes renovació d'aire	1		0,450	1,500	0,675	
					Total m².....:	0,675

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 67 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
2.2.1.3 DPT020b m² Demolició de campanes de cuina de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ d'elements auxiliars. Inclou: Demolició dels elements de suport, de la fàbrica i dels seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.						
Campana_01 zona Bar	1	0,600		1,600	0,960	
	1	1,400		1,600	2,240	
	1	1,150		1,600	1,840	
Campana_02 zona Bar	1	1,200		1,600	1,920	
	1	0,700		1,600	1,120	
Total m².....:						8,080
2.3 Fusteria, vidres i proteccions solars						
2.3.1 Fusteria						
2.3.1.1 DLC020 m² Aixecat de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.						
	4		1,400	1,200	6,720	
Total m².....:						6,720
2.3.2 Portes						
2.3.2.1 DLP210 m² Aixecat de porta interior de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.						
Porta cambra control i comandament quadres electric	1		0,900	2,100	1,890	
Total m².....:						1,890

2.3.3 Vidres

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 68 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
2.3.3.1 DLV040 m²	Desmuntatge amb mitjans manuals de lluna de vidre simple de 4 mm de gruix, fixada sobre fusteria, sense deteriorar la fusteria a la qual se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'eliminació prèvia dels tascons i del material de segellat. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.					
	8		0,450	1,050	3,780	
				Total m².....:		3,780
2.3.3.2 DLV040b m²	Desmuntatge amb mitjans manuals de mirall de vidre simple de 4 mm de gruix, fixat sobre fusteria i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'eliminació prèvia dels tascons i del material de segellat. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.					
Ampoller barra	6	1,000		0,500	3,000	
				Total m².....:		3,000
2.3.4 Proteccions solars						
2.3.4.1 DLS020 m²	Desmuntatge de gelosia de lamel·les, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius sobre els quals se subjecta, amb recuperació i acopi parcial del material desmuntat per a la seva reutilització i càrrega manual sobre camió o contenidor per a retirada del material sobrant. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Tall del suport estructural sobrant per a reduir la seva alçada, acopi del material a reutilitzar i retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.					
Tram llarg	1	16,000		0,900	14,400	
Tram Curt Cercle Jove	1	8,250		0,900	7,425	
				Total m².....:		21,825
2.4 Instal·lacions						
2.4.1 Calefacció, climatització i A.C.S.						
2.4.1.1 DIC040 U	Desmuntatge de termo elèctric de 50 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.					
Termo Cuina	1				1,000	
				Total U.....:		1,000

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 69 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
2.4.1.2 DIC115	m²	Desmuntatge i retirada dels conductes de fibra de vidre antics situats al local tècnic de la planta altell a on s'ha d'ibicar el nou equip recuperador de calor. El local quedarà totalment sanejat de conductes de fibra de vidre existents per tal de poder implementar i connectar els conductes del nou sistema de ventilació amb recuperador de calor Segellat amb pladur o obra dels conductes que comuniquen amb el local annex del lateral dret. Segellat i anulació del brançal d'impulsió existent a la planta semisoterrani que comunica amb el local annex del lateral dret. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements d'ancoratge i subjecció. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a l'abocador. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.				
Conductes cambra auxiliar planta altell	2	2,000	0,750		3,000	
	2	2,000		0,350	1,400	
	2	1,500	0,750		2,250	
	2	1,500		0,350	1,050	
	2	1,500	0,450		1,350	
	2	1,500		0,200	0,600	
	2	2,200	1,000		4,400	
	2	2,200		0,500	2,200	
Conducte Planta Semissoterrani	1	5,250	0,450		2,363	
	1	5,250		0,300	1,575	
				Total m².....:		20,188
2.4.1.3 DIC125	U	Desmuntatge de reixeta de distribució d'aire de retorn , de 1200 mm de longitud màxima, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.				
Reixa de retorn sala bar	2				2,000	
				Total U.....:		2,000
2.4.2 Elèctriques						
2.4.2.1 DIE104	U	Desmuntatge de quadre elèctric de superfície per a dispositius generals i individuals de comandament i protecció, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.				
Quadre electric Cuina	1				1,000	
				Total U.....:		1,000
2.4.3 Fontaneria						

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 70 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
2.4.3.1 DIF051	U	Treballs previs per deixar fora de servei el diposit d'aigua existent sobre el cel-ras de la cuina .S'inclou desconnexió de la xarxa hidraulica. Desmuntatge de dipòsit, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a l'abocador. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.				
Dipòsit Cel-Ras Cuina	1				1,000	
					Total U.....:	1,000
2.4.4 Il·luminació						
2.4.4.1 DII010	U	Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.				
Lluminàries lineals per a tub fluorescent	5				5,000	
Estructura de suport per a plafó de sostre	2				2,000	
Punts de llum de sostre	3				3,000	
Aplics de paret	9				9,000	
					Total U.....:	19,000
2.4.4.2 DII010b	U	Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, suspesa amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició i connexionat de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment desmuntades i reposades segons especificacions de Projecte.				
Llums de la Barra	7				7,000	
					Total U.....:	7,000
2.4.5 Contra incendis						
2.4.5.1 DIO030	U	Desmuntatge d'aparell de lluminària d'emergència interior adossada a paret, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.				
Planta Altell	2				2,000	
Planta Semissoterrani	2				2,000	
					Total U.....:	4,000

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 71 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
2.4.5.2 DIO030b U	Desmuntatge d'aparell de lluminària d'emergència interior encastada al sostre, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.					
	1				1,000	
					Total U.....:	1,000
2.5 Revestiments i extradossats						
2.5.1 Terres i paviments						
2.5.1.1 DRS060 m²	Aixecat de paviment continu de linòleum existent a la zona de la barra, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.					
Paviment barra	1			16,250	16,250	
					Total m².....:	16,250
2.5.2 Falsos sostres						
2.5.2.1 DRT020 m²	Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.					
Cel-Ras Cuina	1			6,900	6,900	
					Total m².....:	6,900
2.5.2.2 DRT021 m²	Obertura de buit en fals sostre continu, situat a una altura menor de 4 m, per a la col·locació de lluminària, conductes, reixetes, focus encastats o qualsevol altre element, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat de l'element, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de la bastida. Inclou: Replanteig del buit en el fals sostre. Tall del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.					
Unitats Interiors Cassette	2	0,900	0,090		0,162	
Clima						
Perímetre pilars per ignifugat	2	0,600	0,600		0,720	
					Total m².....:	0,882
2.5.3 De peces rígides en paraments verticals						

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 72 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
2.5.3.1 DRC005 m² Demolició de revestiment de peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.						
Parament vertical sota campanes	1	1,200		1,750	2,100	
	1	1,100		1,750	1,925	
	1	0,550		1,750	0,963	
Alicatat rajoles de valencia cuina per substitució	1			1,200	1,200	
Total m².....:						6,188
2.5.4 Decoratius						
2.5.4.1 DRD010 m² Aixecat de revestiment tèxtil en paraments interiors, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.						
Moqueta cel-ras bar	1			21,050	21,050	
Total m².....:						21,050
2.5.4.2 DRD010b m² Aixecat de revestiment de fusta clavada sobre llates d'empostissar en paraments interiors, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'arrencat de les llates. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.						
Aplacat Fusta Paret sala Bar	1			20,500	20,500	
	1	1,650		2,750	4,538	
	1	0,750		2,050	1,538	
	1	0,900		2,050	1,845	
Plafons planta altell	4	0,800		2,200	7,040	
Revestiment dels pilars centrals de la sala del Bar	8	0,350		2,850	7,980	
Total m².....:						43,441

2.6 Equipament

2.6.1 Cuines

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 73 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
2.6.1.1 DSC020	m	Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina i barra de bar, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.				
Mobiliari barra	1	1,000			1,000	
	1	1,650			1,650	
Lateral barra	1	1,500			1,500	
Taulell paret i ampoller	1	4,600			4,600	
	1	4,000			4,000	
Cuina	1	0,900			0,900	
					Total m.....:	13,650

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 74 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
3.1 Acer						
3.1.1 Perfils estructurals						
3.1.1.1 EAP020	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en elements estructurals formats per peces compostes de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprímació antioxidant, col·locats amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de l'element estructural. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
Estructura suport bancada P. Semissoterrani	2	9,050		4,370	79,097	
	2	9,350		4,370	81,719	
	11	2,500		4,370	120,175	
Estructura suport bancada P. Altell	2	8,800		4,370	76,912	
	2	9,200		4,370	80,408	
	11	2,600		4,370	124,982	
Suport Ampoller	6	0,900		4,370	23,598	
	2	0,200		4,370	1,748	
	2	0,100		4,370	0,874	
Total kg.....:						589,513

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 75 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
4.1 Defenses						
4.1.1 Baranes i passamans						
4.1.1.1 FDD150	m	Passamans recte de fusta massissa de làrix (Larix decidua) de Ø40 mm, envernissat en taller amb vernís a l'aigua amb acabat mat, amb suports metàl·lics soldats al parament. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
Escalà Altell	1	2,850			2,850	
Escalà Semissoterrani	1	3,200			3,200	
	1	0,100			0,100	
	1	0,300			0,300	
Total m.....:						6,450

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 76 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
5.1 Fusteria						
5.1.1 D'alumini						
5.1.1.1 LCL060	U	Finestra d'alumini, gamma mitja, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1400x1200 mm, acabat lacat RAL 7022, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 53 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
Finestres altell i Semissoterrani		4			4,000	
					Total U.....:	4,000
5.2 Portes tallafocs						
5.2.1 De fusta						
5.2.1.1 LFM110	U	Block de porta tallafocs homologada, de fusta, EI2 60-C5, d'una fulla, llisa, de 203x82,5x4,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules ignífug, acabat lacat en color blanc en les seves cares i caires, bastidor de fusta massissa i bastiment de fusta massissa; sobre bastiment de base de pi país de 90x35 mm. Inclús tapajunts en ambdues cares, pomel·les, maneta i pany d'acer inoxidable, accessoris, ferraments de penjar, junts intumescent, tancaportes aeri, dispositius de seguretat i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Inclou: Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament i calçat del block de porta en el bastiment de base. Fixació del block de porta al bastiment de base. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i block de porta amb escuma de poliuretà. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
		1			1,000	
					Total U.....:	1,000
5.3 Vidres						
5.3.1 Doble envidriament						
5.3.1.1 LVS010	m²	Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 3 mm de gruix unides mitjançant una làmina translúcida de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.				
		1	0,550		1,450	0,798
					Total m².....:	0,798

5.4 Proteccions solars

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 77 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
5.4.1 Gelosies						
5.4.1.1 01.01	m²	Muntatge de lames d'acer galvanitzat recuperades d'extracció prèvia clipades i adherides sobre estructura de suport existent. Inclús fixació de la resta de lames existents en tot el parament amb adhesiu polimèric monocomponent especial per a metalls tipus Sikaflex 147 o similar.				
Parament de protecció visualplanta coberta	1	24,000		1,500	36,000	
Total m².....:						36,000

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 78 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
6.1 Ajudes en construccions en sec						
6.1.1 Per instal·lacions						
6.1.1.1 HCA010	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball, necessàries per a la correcta execució en construccions en sec de l'instal·lació de climatització formada per: conductes amb els seus accessoris i peces especials, fan-coil, reixetes, boques de ventilació, comportes, toveres, reguladors, difusors, qualsevol altre element component de l'instal·lació i p/p de connexions a les xarxes elèctriques, de fontaneria i de salubritat, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Pas d'instal·lacions a través de les perforacions dels muntants. Col·locació i fixació de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
		75			75,000	
					Total m².....:	75,000
6.1.1.2 HCA010b	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball, necessàries per a la correcta execució en construccions en sec de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Pas d'instal·lacions a través de les perforacions dels muntants. Col·locació i fixació de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
		75			75,000	
					Total m².....:	75,000
6.1.1.3 HCA010c	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball, necessàries per a la correcta execució en construccions en sec de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Pas d'instal·lacions a través de les perforacions dels muntants. Col·locació i fixació de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
		75			75,000	
					Total m².....:	75,000

6.2 Folrats

6.2.1 D'elements estructurals

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 79 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
6.2.1.1 HFE020	m	Formació de folrat de despenjament de biga estructural, per les dues cares laterals i per la cara inferior, de 435x300 mm, realitzat mitjançant plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades; fixació a les dues cares de mitjançant cargolat a mestres 90/45 de xapa d'acer galvanitzat. Inclús perfils, clips, cargols i pasta i cinta per al tractament de junts entre plaques. Inclou: Replanteig. Col·locació i aplomat dels llistons. Senyalització dels punts d'ancoratge. Col·locació i fixació dels perfils sobre els llistons. Instal·lació de clips. Col·locació a pressió de les mestres contra els clips. Fixació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
Planta Altell	1	5,800			5,800	
Planta Semisoterrani	1	6,350			6,350	
				Total m.....:		12,150
6.3 Ancoratges						
6.3.1 Sobre fàbrica						
6.3.1.1 HAF020	U	Ancoratge químic "WÜRTH", format per resina de vinilèster, lliure d'estirè, codi de comanda 0903450202, WIT-VM 250 330ML, aplicada mitjançant injecció, i posterior inserció d'element de fixació d'acer zincat qualitat 5.8, codi de comanda 5915110130, W-VD-A/S M10-30/130, per a fixació d'element no estructural a mur de fàbrica. Inclou: Replanteig de la posició de l'ancoratge. Execució de la perforació. Neteja de la pols resultant. Inserció de l'element de fixació. Preparació del cartutx. Injecció de la resina. Aplicació del parell de collament amb clau dinamomètrica. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
Ancoratge ampoller	8				8,000	
				Total U.....:		8,000

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 80 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
7.1 Climatització						
7.1.1 SCF001	u	Conjunt de bomba de calor 1x1 tipus inverter compostat per unitat exterior i unitat interior tipus cassette, de potència tèrmica nominal 13,40 kW. en fred i 15,50 kW. en calor, amb alimentació trifàsica a 3x230/400 V. amb fluid frigorífic R32 .S'inclou lina frigorífica entre unitat exterior i interior amb canonades de coure deshidratat 5/8"-3/8" amb aïllament tèrmic segons especificacions del RITE inclòs , connexió dels desguassos dels aparells (unitat interior fins a xarxa general de sanejament i unitat exterior portant els tubs de desguas fins a la part baixa del pati on queda instal.lada) soport mural per a la unitat exterior, ancoratge al forjat de la unitat interior, cableijat de potència i maniobra entre les unitats segons especificacions del fabricant, antivibradors i accessoris de càrrega de gas necessaris per a un correcte funcionament de la instal.lació. Conjunt Daikin model RZAG140NV1 (unitat exterior) i FCAG140B (Unitat interior) i Pannell decoratiu BYCQ140E color blanc de dimension 50x950x950 mm o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa. S'inclou transport, instal.lació i posta en marxa. Es medeix la unitat totalment acabada i en funcionament. La partida també inclou el transport i moviment vertical i horitzontal dels materials en obra, inclòs càrrega i descàrrega dels camions. Comprovació de la terminació de la superfície de suport. Replanteig mitjançant plantilla. Col·lació i fixació dels elements que componen l'equip i els seus components. Anivellament dels elements. Connexionat dels elements a la xarxa. Proves de servei. Protecció de l'element davant a cops i esquixades. Neteja final. Eliminació i retirada de restes a abocador d'obra. Part proporcional de medis auxiliars.				
					Total u.....:	2,000
7.1.2 SCF002	u	Conjunt de bomba de calor 2x1 tipus inverter compostat per 1 unitat exterior i 2 unitats interiors tipus consola per a muntatge mural en vertical sense carrossar de potència tèrmica nominal 12,1 kW. en fred i 13,5 kW. en calor, amb alimentació trifàsica a 3x230/400 V. amb fluid frigorífic R32 .S'inclou línies frigorífiques entre la unitat exterior i les d'os unitats interiors amb canonades de coure deshidratat 5/8"-3/8" amb aïllament tèrmic segons especificacions del RITE ,1 derivador Refnet model KHRQ22M20T par a sistemes VRV. S'inclou connexió dels desguassos dels aparells (unitat interior i unitat exterior portant els tubs de desguas fins a la part baixa del pati on queda instal.lada la unitat exterior), soport mural per a la unitat exterior, ancoratge a la paret de de la unitat interior, cableijat de potència i maniobra entre les unitats segons especificacions del fabricant, antivibradors i accessoris varis de muntatge i càrregaa de gas refrigerantnecessaris per a un correcte funcionament de la instal.lació. Conjunt Daikin model RZAG125NV1 (unitat exterior) i FNA60A9 (2 unitats interiors) o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa. S'inclou transport, instal.lació i posta en marxa. Es medeix la unitat totalment acabada i en funcionament. La partida també inclou el transport i moviment vertical i horitzontal dels materials en obra, inclòs càrrega i descàrrega dels camions. Comprovació de la terminació de la superfície de suport. Replanteig mitjançant plantilla. Col·lació i fixació dels elements que componen l'equip i els seus components. Anivellament dels elements. Connexionat dels elements a la xarxa. Proves de servei. Protecció de l'element davant a cops i esquixades. Neteja final. Eliminació i retirada de restes a abocador d'obra. Part proporcional de medis auxiliars.				
					Total u.....:	2,000
7.1.3 SCF005	u.	Comandament tàctil per a control de unitat interior de climatització amb cable DAIKIN model BYCQ140E inclòs cableijat de connexionat amb la unitat interior ,p.p de tubs ,caixes de connexió i petit material. Es medeix la unitat totalment instal.lada i en funcionament.				
					Total u.....:	4,000
7.1.4 SCF003	u	Reixeta d'impulsió de tipus lineal , d'alumini anoditzat platejat, de 1400x150 mm, MADEL madel MODEL LMT-MISS o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa i fixada al bastiment				
					Total u.....:	4,000

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 81 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
7.1.5 SCF004	u	Reixeta de retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 1000x250 mm, MADEL model MODEL DMT-AR o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa i fixada al bastiment				
					Total u.....:	4,000
7.1.6 SCF006		Partida alçada de legalitzacio de la instal.lació de climatitzacio..S'inclou memoria tecnica amb planols as- built ,certificat d'instal.lació i tramit i taxa de registre RITSIC al canal empresa de la Generalitat				
					Total	1,000
7.2 Ventilació						
7.2.1 SCF020	p.a	Partida alçada de teballs previs de neteja i aspiració dels conductes i reixes i difusors existents del sistema de ventilació impulsio i retorns aspiracio) i desinfeccio interior dels conductes per mitja de aplicacio se solucio de peroxid d'hidrogen estabilitzat i plata d'ampli aspecte ,bactericida,funcicida ,esporicida ,amb sistema de nebulitzacio i sistema de pulveritzacio electrostatica amb capçal rotatori.S'inclou informe oficial sanitari d'aplicacio de biocides i informe amb detall de imatges abans i despres dels treballs de neteja i desinfeccio				
					Total p.a.....:	1,000
7.2.2 SCF015	u	Equip recuperador de calor per a muntatge en vertical amb filtre previ F5 i filtre final F7 (segons RITE) marca SODECA model REB/EC-V-2300 per a un cabal nominal de 2440 m3/h o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa instal-lat a local tècnic planta altell ,inclos embocadures a conductes de ventilació ,silent blocks i p.p de instal.lació elèctrica, conductors, tubs, caixes de connexió i petit material. S'inclou transport, instal.lació i posta en marxa. Es medeix la unitat totalment acabada i en funcionament. La partida tambe inclou el transport i moviment vertical i horitzontal dels materials en obra, inclós càrrega i descàrrega dels camions. Comprovació de la terminació de la superficie de suport. Replanteig mitjançant plantilla. Col-lació i fixació dels elements que componen l'equip i els seus components. Anivellament dels elements. Connexionat dels elements a la xarxa. Proves de servei. Protecció de l'element davant a cops i esquixades. Neteja final. Eliminació i retirada de restes a abocador d'obra. Part proporcional de medis auxiliars.				
					Total u.....:	1,000
7.2.3 EE42QB32	m	Conducte helicoidal circular planxa d'acer galvanitzat, de 350 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,7 mm i muntat superficialment				
					Total m.....:	27,000
7.2.4 SCF018	p.a	Construcció de conducte de xapa d'acer galvanitzat amb unions tipus metu per a formació de sortida d'impulsio d'aire a l'interior dels locals de dimensions segons indicacions del planols del projecte amb embocadures a sortida circular del recuperador de calor i a conductes existents que distribueixen cap a la sala de la planta altell i cap a la resta de dependencies del local				
					Total p.a.....:	1,000
7.2.5 SCF016	u	Reixeta de retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 500x200 mm, MADEL model MODEL DMT-AR o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa i fixada al bastiment				
					Total u.....:	2,000
7.2.6 SCF017	u	Reixeta de retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 800X300 mm, MADEL model MODEL DMT-AR o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa i fixada al bastiment				
					Total u.....:	2,000

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 82 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
7.2.7 SCF019	u	Reixeta exterior per a aportació i extracció d'aire d'aletes fixes horitzontals i pas 25, d'alumini anoditzat platejat, de 400x400 mm, MADEL model MODEL DMT-X o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa i fixada al bastiment				
					Total u.....:	2,000
7.3 Electricitat i il.luminació						
7.3.1 SCF030	u.	Magnetotermic 4x63 a instal·lat a quadre de comptatge i comandament i protecció existent inclos connexionat entrada línia a embarrat existent al quadre general i línia elèctrica, per a connexió des del quadre de comptatge i comandament i protecció existent fins al nou subquadre del bar restaurant (SQ1) en muntatge aeri per canalització existent, de secció 4X25+16 mm2, amb conductors no propagadors de l'incendi, lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus ES-07Z1-K de 750 V. de tensió d'aïllament inclòs p.p de canalitzacions i tubs de protecció, accessoris de muntatge, i petit material.				
					Total u.....:	1,000
7.3.2 SCF031	u.	Anulació de quadre de comandament i protecció existent per a la sala gran del bar restaurant i trasllat de les proteccions i les línies existents a nou subquadre de comandament i protecció (SQ1) del bar restaurant . Cablejat amb conductors no propagadors de l'incendi, lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus ES-07Z1-K o RZ1-K/0,6-1Kv. S'inclou p.p de safates, tubs, caixes de registre i connexió, borns i petit material.				
					Total u.....:	1,000
7.3.3 SCF032	u.	Subquadre de comandament i protecció del bar restaurant (SQ1) amb armari metàl·lic o de PVC amb porta opaca amb tots els elements de maniobra, comandament i protecció indicats als esquemes del projecte tècnic. Cablejat intern del quadre amb conductors no propagadors de la flama i emissió de fums i opacitat reduïda. S'inclou retolació i marcatge identificatiu de cablejat i borns. Es medeix la unitat totalment acabada i en funcionament				
					Total u.....:	1,000
7.3.4 SCF033	u.	Subquadre de comandament i protecció de la cuina-bar (SQ2) amb armari de PVC amb porta opaca amb tots els elements de maniobra, comandament i protecció indicats als esquemes del projecte tècnic. Cablejat intern del quadre amb conductors no propagadors de la flama i emissió de fums i opacitat reduïda. S'inclou retolació i marcatge identificatiu de cablejat i borns. Es medeix la unitat totalment acabada i en funcionament				
					Total u.....:	1,000
7.3.5 SCF034	m.	Línia elèctrica per a connexió des del subquadre del bar restaurant (SQ1) al subquadre de la cuina-bar (SQ2) de secció 4X16+16 mm2, amb conductors no propagadors de l'incendi, lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus RZ1-K/0,6-1KV de 1000 V. de tensió d'aïllament inclòs p.p de canalitzacions de PVC i tubs de protecció, accessoris de muntatge, i petit material.				
					Total m.....:	22,000
7.3.6 SCF035	m.	Línia elèctrica des de subquadre SQ1 per a l'alimentació de unitats exteriors de climatització, de secció 4x4+4 mm2, amb conductors no propagadors de l'incendi, lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus RZ1-K/0,6-1KV de 1000 V. de tensió d'aïllament inclòs p.p de canalitzacions safata metàl·lica o de PVC i tubs de protecció, accessoris de muntatge, i petit material.				
					Total m.....:	100,000

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 83 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
7.3.7 SCF036	m.	Línia elèctrica des de suquadre SQ1 per a l'alimentació de l'equip recuperador de calor, de secció 2x2,5+2,5 mm2,amb conductors no propagadors de l'incendi,lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus RZ1-K/0,6-1KV de 1000 V. de tensió d'aïllament inclòs p.p de canalitzacions safata metal.lica o de PVC i tubs de protecció ,accessoris de muntatge, i petit material.				
					Total m.....:	12,000
7.3.8 SCF037	u.	Instal.lació elèctrica interior per a dotar de dos linies electriques independents a les lluminaries de la sala principal del bar amb conductors de les seccions indicades als esquemes unifilars i de maniobra del projecte tècnic per a la connexió de 3 tires led de il.luminació (Linia L7) Cablejat amb conductors no propagadors de l'incendi,lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus ES-07Z1-K.o RZ1-K/0,6-1Kv. S'inclou p.p de safates,tubs,caixes de registre i connexió,borns,petit material.				
					Total u.....:	1,000
7.3.9 SCF038	u.	Instal.lació elèctrica interior en local de us public de la planta semisoterrani amb conductors de les seccions indicades als esquemes unifilars i de maniobra del projecte tècnic per a la connexió de tots el mecanismes, punts de llums i altres elements de la instal.lació ,inclòs les derivacions i retorns per a punts de llum ,detectors de presència, interruptors,commutadors i les preses de corrent indicades als planols del projecte tècnic. Linies generals en muntatge encastrat als paraments,aeri dins de canalitzacions metal.liques o de PVC en trams sobre celrasos i baixants i derivacions finals amb tubs flexibles de PVC per a muntatge encastrat. Cablejat amb conductors no propagadors de l'incendi,lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus ES-07Z1-K.o RZ1-K/0,6-1Kv. S'inclou p.p de safates,tubs,caixes de registre i connexió,borns,petit material,detectors de presència i mecanismes a instal.lar segons distribució assenyalada als plànols de projecte tècnic i conjunt de mecanismes per a muntatge encastrat segons distribució del projecte tècnic,marca SIMON 82 o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa.				
					Total u.....:	1,000
7.3.10 SCF039	u.	Instal.lació elèctrica interior en local de us public de la planta altell amb conductors de les seccions indicades als esquemes unifilars i de maniobra del projecte tècnic per a la connexió de tots el mecanismes, punts de llums i altres elements de la instal.lació ,inclòs les derivacions i retorns per a punts de llum ,detectors de presència, interruptors,commutadors i les preses de corrent indicades als planols del projecte tècnic. Linies generals en muntatge encastrat als paraments,aeri dins de canalitzacions metal.liques o de PVC en trams sobre celrasos i baixants i derivacions finals amb tubs flexibles de PVC per a muntatge encastrat. Cablejat amb conductors no propagadors de l'incendi,lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus ES-07Z1-K.o RZ1-K/0,6-1Kv. S'inclou p.p de safates,tubs,caixes de registre i connexió,borns,petit material,detectors de presència i mecanismes a instal.lar segons distribució assenyalada als plànols de projecte tècnic i conjunt de mecanismes per a muntatge encastrat segons distribució del projecte tècnic,marca SIMON 82 o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa.				
					Total u.....:	1,000

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 84 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
7.3.11 SCF040	u.	Instal.lació elèctrica interior en la zona privada de la barra del bar amb conductors de les seccions indicades als esquemes unifilars i de maniobra del projecte tècnic per a la connexió de tots el mecanismes, punts de llums i altres elements de la instal.lació (màquinària i electrodomèstics),inclòs les derivacions i retorns per a punts de llum ,detectors de presència, interruptors,commutadors i les preses de corrent indicades als planols del projecte tècnic. Linies generals en muntatge encastrat als paraments,aeri dins de canalitzacions metal.liques o de PVC en trams sobre celrasos i baixants i derivacions finals amb tubs flexibles de PVC per a muntatge encastrat. Cablejat amb conductors no propagadors de l'incendi,lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus ES-07Z1-K.o RZ1-K/0,6-1Kv. S'inclou p.p de safates,tubs,caixes de registre i connexió,borns,petit material,detectors de presència i mecanismes a instal.lar segons distribució assenyalada als plànols de projecte tècnic i conjunt de mecanismes per a muntatge encastrat segons distribució del projecte tècnic,marca SIMON 82 o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa.				Total u.....:	1,000
7.3.12 SCF041	u.	Instal.lació elèctrica interior en local de la cuina amb conductors de les seccions indicades als esquemes unifilars i de maniobra del projecte tècnic per a la connexió de tots el mecanismes, punts de llums i altres elements de la instal.lació (màquinària i electrodomèstics),inclòs les derivacions i retorns per a punts de llum ,detectors de presència, interruptors,commutadors i les preses de corrent indicades als planols del projecte tècnic. Linies generals en muntatge encastrat als paraments,aeri dins de canalitzacions metal.liques o de PVC en trams sobre celrasos i baixants i derivacions finals amb tubs flexibles de PVC per a muntatge encastrat. Cablejat amb conductors no propagadors de l'incendi,lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus ES-07Z1-K.o RZ1-K/0,6-1Kv. S'inclou p.p de safates,tubs,caixes de registre i connexió,borns,petit material,detectors de presència i mecanismes a instal.lar segons distribució assenyalada als plànols de projecte tècnic i conjunt de mecanismes per a muntatge encastrat segons distribució del projecte tècnic,marca SIMON 82 ,2 preses de corrent de 25 A. per a encastrar monofasiques(2+TT) i una presa de corrent tripasica de 16 A tipus Cetac (3+N+TT) o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa.				Total u.....:	1,000
7.3.13 SCF042	u	Llumenera d'emergència i senyalització tipus Nova de Diasalux LD N5 de 250 Lumens amb 1 h d'autonomia,muntada encastrada a paret.S'inclou caixa per a encastar.				Total u.....:	4,000
7.3.14 SCF043	u	Llumenera d'emergència i senyalització tipus Nova de Diasalux ND L2 de 100 Lumens amb 1 h d'autonomia,muntada encastrada a sostre.S'inclou caixa per a encastar.				Total u.....:	1,000
7.3.15 SCF044	u	Llumenera d'emergència i senyalització tipus Nova de Diasalux ND L2 de 100 Lumens amb 1 h d'autonomia,muntada en superfície.				Total u.....:	1,000
7.3.16 SCF045	u	Lluminària tira LED COB 24 V DC-12W/m. -10 mm. IP20 .Rull de 19 m. . Tall cada 5 cm. temperatura de color 4000°K					
Altell		4			4,000		
Barra		1			1,000		
Semisoterrani		4			4,000		
					Total u.....:	9,000	

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 85 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
7.3.17 SCF046	u	Perfil d'alumini per a tira led amb difusor -4 grapes -2 tapes 17x8 mm. - 2 metres . Platejat				
Altell	16				16,000	
Barra	5				5,000	
Semisoterrani	16				16,000	
					Total u.....:	37,000
7.3.18 SCF047	u	Font d'alimentacio estanca Slim 200 W 24-8,33 A.-IP67 . S'inclou p.p de cablejat ,tubs i petit material per a interconnexió linies 24 V. amb tires led				
Altell	2				2,000	
Barra	1				1,000	
Semisoterrani	2				2,000	
					Total u.....:	5,000
7.3.19 SCF048	u	Plafó led exterior ovalat -15 W. CCT- 1500 lm - IP65				
Local tecnic planta altell	1				1,000	
					Total u.....:	1,000
7.3.20 SCF049	u	Pannell LED slim 60x60 cm.-Driver Philips 44 W - URG19 - IP40 .Temperatura de color 4000°K.				
Cuina	1				1,000	
					Total u.....:	1,000
7.3.21 SCF029	P.A	Partida alçada de legalitzacio de la reforma de la instal.lacio electrica .S'inclou projecte tècnic ,certificat de final d'obra ,Inspeccio per part d'una Entitat d'Inspeccio i control acreditada i tramit i taxa de registre RITSIC al canal empresa de la Generalitat				
					Total P.A.....:	1,000
7.4 Fontaneria						
7.4.1 SCF051	u	Instal.lació interior d'aigua freda i calenta dels aparells de la cuina preveient la connexió de les canonades interiors d'aigua freda i calenta a les canonades de distribució generals. La instal·lació prevista anirà de forma general en muntatge aeri sobre el cel·ràs, preveient que els baixants als aparells sanitaris es realitzin en muntatge encastats als paraments i trasdossats, en els trams encastats les canonades es protegiran amb tub de PVC de tipus corrugat. S'inclou subministrament i instal·lació de tubs tipus multicapa de diàmetres segons detalls dels planols , aïllaments tèrmics d'espuma elastomètrica sense halògens de gruix mínim segons requeriments del RITE en canonades d'aigua calenta, clau de pas general entrada d'aigua freda i claus de pas en cada aparell sanitari, suports, petit material, accessoris de muntatge i proves hidràuliques. Tot segons detalls dels plànols corresponents per a l'alimentació de:				
		- 1 escalafador electric (F+C)				
		- 1 Rentavaixelles (F)				
		- 1 pica (F+C)				
		Es medeix la unitat totalment acabada, connectada i en funcionament.				
					Total u.....:	1,000

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 86 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
7.4.2 SCF052	u	Instal·lació interior d'aigua freda i calenta dels aparells del bar preveient la connexió de les canonades generals de distribució d'aigua freda i calenta. La instal·lació prevista anirà de forma general en muntatge aeri sobre el cel·ràs o per sota la tarima, preveient que les derivacions als aparells sanitaris es realitzin en muntatge encastats als paraments i trasdossats, en els trams encastats les canonades es protegiran amb tub de PVC de tipus corrugat. S'inclou subministrament i instal·lació de tubs tipus multicapa de diàmetres segons detalls dels plans, aïllaments tèrmics d'espuma elastomètrica sense halògens de gruix mínim segons requeriments del RITE en canonades d'aigua calenta, claus de pas en cada aparell sanitari, suports, petit material, accessoris de muntatge i proves hidràuliques. Tot segons detalls dels plans corresponents per a l'alimentació de: - 1 Aixeta per a neteja (F) - 1 Rentagots (F) - 1 Cafetera (F) - 1 pica (F+C) Es medeix la unitat totalment acabada, connectada i en funcionament.				
					Total u.....:	1,000
7.4.3 SCF053	u	Acumulador elèctric de 100 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 750 a 1500 W de potència, preu alt, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat. S'inclou calús de pas i maniguets d'entrada i sortida i connexió de vàlvula de seguretat a un punt de desguàs				
					Total u.....:	1,000
7.4.4 SCF054	u	Aixeta monocomandament per a pica bar, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, amb dues entrades de maniguets. Marca ROCA VICTORIA PLUS o similar				
					Total u.....:	1,000
7.4.5 SCF055	u	Aixeta especial amb dutxa per a pica cuina muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, amb dues entrades de maniguets. IDEACER REF. IDG03027 o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa				
					Total u.....:	1,000
7.4.6 SCF056	u	Aixeta especial amb dutxa per a pica cuina muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, amb dues entrades de maniguets. IDEACER REF. IDG03027 o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa				
					Total u.....:	1,000
7.4.7 SCF057	u	Rentamans per a pica cuina amb broc orientable mitjà muntat a la pica i aixeta de pedal doble (F+C). S'inclou instal·lació hidràulica a xarxes d'aigua freda i calenta				
					Total u.....:	1,000
7.4.8 SCF058	u	Aixeta tipus colzada per a reg, muntada superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb sortida roscada de diàmetre 3/4" i entrada roscada de 1/2"				
					Total u.....:	1,000
7.5 Sanejament						
7.5.1 SCF060	u.	Instal·lació interior d'evacuació per aparells sanitaris de la cuina amb dotació per: 1 pica i 1 rentavaixelles. realitzada amb canonades de PVC llis, sèrie B (UNE-EN 1329-1) per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells sanitaris amb les canonades generals de sanejament existents de l'edifici, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei segons dimensionat indicat als plans del projecte. Inclús p/p de derivacions individuals, connexions, accessoris i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada. Sense incloure ajudes de paleta.				
					Total u.....:	1,000

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 87 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
7.5.2 SCF061	u.	Instal·lació interior d'evacuació per aparells sanitaris del bar amb dotació per: 1 pica i 1 rentagots i un punt de neteja. realitzada amb canonades de PVC llis, sèrie B (UNE-EN 1329-1) per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells sanitaris amb les canonades generals de sanejament existents de l'edifici, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei segons dimensionat indicat als planols del projecte. Inclús p/p de derivacions individuals, connexions, accessoris i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada. Sense incloure ajudes de paleta.				
					Total u.....:	1,000
7.6 Proteccio contra incendis						
7.6.1 CAG03003	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment				
					Total u.....:	5,000
7.6.2 CAG03004	u	Placa de senyalització interior per a indicació de mesures de salvament i vies d'evacuació, de 420 x 297 mm, amb pintura fotoluminiscent segons normes UNE i DIN, fixada mecànicament				
					Total u.....:	8,000
7.6.3 Protecció passiva contra incendis: estructures						
7.6.3.1 IOR010b	m	Sistema de protecció passiva contra incendis de pilar d'acer HEB 200, protegit en les seves 4 cares i amb una resistència al foc de 90 minuts, mitjançant recobriment amb plaques de guix laminat incombustibles, fixades amb grapes. Inclús pasta i cinta per al tractament de junts entre plaques. Inclou: Replanteig. Fixació de les plaques amb grapes. Tractament de junts. Empastat superficial. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
Folrat Pilars		2		3,500	7,000	
					Total m.....:	7,000
7.7 Televisió						
7.7.1 SCF070	u	Equip d'amplificació TV amb una entrada i un mínim de 3 sortides VHF/UHF – Auto LTE				
					Total u.....:	1,000
7.7.2 SCF071	u	Instal·lació de cablejat del sistema de televisió amb cable coaxial per a donar servei a 3 preses de TV .S'inclou cablejat ,tubs ,caixes de connexió,petit material i posta en marxa				
					Total u.....:	1,000
7.7.3 EP148213	u	Presa de senyal de R/TV-SAT de derivació única, per a muntatge encastrat amb marc . SIMON SERIE 82. S'inclou caixeti encastrar				
					Total u.....:	3,000

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 88 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
8.1 Aïllaments tèrmics						
8.1.1 Façanes i mitgeres						
8.1.1.1 NAF020	m²	Aïllament tèrmic per l'interior del full exterior, en façana de doble full de fàbrica per revestir, amb panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral encadellat, de 100 mm d'espessor, resistència a compressió ≥ 250 kPa, resistència tèrmica $2,85 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductivitat tèrmica $0,036 \text{ W/(mK)}$. Col·locació en obra: a topall, amb fixacions mecàniques. Inclou: Revisió de la superfície del parament base en el que es realitza la fixació de l'aïllament d'acord amb les exigències de la tècnica a emprar. Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Fixació de l'aïllament. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
Paret exterior altell	1	8,350		2,420	20,207	
Paret exterior planta semissoterrani	1	8,350		2,420	20,207	
Total m².....:						40,414

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 89 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
9.1 De peces rígides en paraments verticals						
9.1.1 De rajola de València						
9.1.1.1 RAG110	m²	Substitució peces de rajola de València, de 150x150 mm, color blanc, acabat brillant, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de fàbrica, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa grossa amb morter de ciment M-5. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Resolució de cantonades amb junt al biaix. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².				
Substitució peces detreriorades alicatat cuina	1			1,500	1,500	
				Total m².....:		1,500
9.2 Decoratius						
9.2.1 Metalls						
9.2.1.1 RDE030	m²	Revestiment mural interior amb planxes d'acer corten amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica S355J0WP segons UNE-EN 10025-5, de 2,0 mm d'espessor. Col·locació en obra: sistema de fixació oculta amb cargols d'acer galvanitzat sobre subestructura suport formada per perfils d'acer laminat de 40x20 mm, acabat galvanitzat en calent, amb una separació de 600 mm. Inclús reixes de retorn (4 unitats) de malla desplegada d'acer corten. Inclús ancoratges mecànics per a la fixació de la subestructura suport al parament. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Fixació dels perfils sobre el parament. Tall i preparació del revestiment. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².				
Planta Bar	1			10,160	10,160	
	1			1,050	1,050	
	1			1,150	1,150	
Planta Semissoterrani	1	9,250		0,900	8,325	
	1	4,650		0,900	4,185	
	1	4,900		0,900	4,410	
	1	6,600		0,900	5,940	
	1	2,850		0,900	2,565	
	1	1,000		0,900	0,900	
Planta Altell	1	9,150		0,900	8,235	
	1	4,400		0,900	3,960	
	1	5,100		0,900	4,590	
	1	10,700		0,900	9,630	
	1	3,000		0,900	2,700	
Baranes escala	2			2,550	5,100	
	1			4,400	4,400	
	1			5,100	5,100	
	2			0,400	0,800	
Pilars	8	0,450		3,500	12,600	
				Total m².....:		95,800

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 90 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
9.2.1.2 01.02.	m	Tractament superficial de les planxes de revestiment d'acer corten a base de l'aplicació d'activador per a l'acceleració del procés d'oxidació, aplicació d'un neutralitzador per a l'estabilització del procés d'oxidació i l'aplicació posterior d'un fixador o vernís protector. Inclús protecció dels paraments en contacte amb les planxes a fi d'evitar la seva afectació.				
Planta Bar	1			10,160	10,160	
	1			1,050	1,050	
	1			1,150	1,150	
Planta Semissoterrani	1	9,250		0,900	8,325	
	1	4,650		0,900	4,185	
	1	4,900		0,900	4,410	
	1	6,600		0,900	5,940	
	1	2,850		0,900	2,565	
	1	1,000		0,900	0,900	
Planta Altell	1	9,150		0,900	8,235	
	1	4,400		0,900	3,960	
	1	5,100		0,900	4,590	
	1	10,700		0,900	9,630	
	1	3,000		0,900	2,700	
Baranes escala	2			2,550	5,100	
	1			4,400	4,400	
	1			5,100	5,100	
	2			0,400	0,800	
Pilars	8	0,450		3,500	12,600	
Total m.....:						95,800

9.3 Pintures en paraments interiors

9.3.2 Minerals al silicat

9.3.2.1 RIS030 m² Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, fins a 3 m d'altura.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Sostre Altell	1			71,700	71,700	
Sostre Semissoterrani	1			73,300	73,300	
Cuina - Barra	1			28,050	28,050	
	1			6,560	6,560	

Total m².....: 179,610

9.3.2.2 RIS030b m² Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Planta Bar	1			20,950	20,950	
	1			7,550	7,550	
	1			3,050	3,050	
	1			2,300	2,300	
	1			1,700	1,700	
Planta Altell	1	36,750		1,550	56,963	
Planta Semissoterrani	1	35,200		1,550	54,560	
Paret Fondo Barra i sobre escala	1			1,500	1,500	
	1			0,200	0,200	
	1			1,500	1,500	
	1			3,550	3,550	

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 91 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
Total m².....:						153,823
9.3.2.3 RFP010	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc RAL 9001, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5 a 10% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament exterior. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.				
Parament de protecció visual coberta	1	24,000		1,500	36,000	
Total m².....:						36,000

9.4 Conglomerats tradicionals

9.4.1 Enguixats i lliscats

9.4.1.1 RPG010 m² Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per arrebossat fi de pasta de guix de construcció, aplicat sobre els paraments a revestir i lliscat de pasta de guix aplicada en capa fina, que constitueix la finalització o acabat, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides.

Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment. Pastat del guix fi. Execució del lliscat, estenent la pasta de guix fi sobre la superfície prèviament enguixada.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduït, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduït, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.

Paret Lateral Sud-Oest	1		16,050	16,050
Planta Bar				
Pany de paret sobre escala	1	1,650	2,400	3,960
Brançals Planta Altell	4	0,450	2,100	3,780
Paret lateral Barra	1	1,000	2,350	2,350
	1	0,550	2,350	1,293
Total m².....:				27,433

9.4.2 Reparacions

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 92 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
9.4.2.1 RPY011	m²	Reparació d'irregularitats en parament de guix, interior, horitzontal, fins a 3 m d'altura, mitjançant humectació de la superfície i reblert de massilla de les zones afectades amb espàtula i massilla en pols d'interior de 1,78 g/cm³ de densitat, i escatat final de la superfície amb escata de gra fi, per a eliminar rugositats. Fins i tot neteja prèvia de la superfície a reparar, repassos, neteja final, recollida, apilament i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Inclou: Neteja prèvia de la superfície a reparar. Picat manual. Humectació del suport. Aplicació de massilla. Polit. Neteja final. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
Sostre planta altell	1			71,750	71,750	
Sostre planta semissoterrani	1			73,300	73,300	
				Total m².....:		145,050
9.4.2.2 RPY011b	m²	Reparació d'irregularitats, en parament de guix, interior, vertical, de fins 3 m d'altura, mitjançant humectació de la superfície i reblert de massilla de les zones afectades amb espàtula i massilla en pols d'interior de 1,78 g/cm³ de densitat, i escatat final de la superfície amb escata de gra fi, per a eliminar rugositats. Fins i tot neteja prèvia de la superfície a reparar, repassos, neteja final, recollida, apilament i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Inclou: Neteja prèvia de la superfície a reparar. Picat manual. Humectació del suport. Aplicació de massilla. Polit. Neteja final. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
Planta Semissoterrani	1	15,250		1,500	22,875	
	1	3,650		1,500	5,475	
Planta Altell	1	14,850		1,500	22,275	
	1	1,750		1,500	2,625	
Planta Bar pany sortida emergència	1	2,500		2,100	5,250	
Planta Bar pany lateral barra	1			3,800	3,800	
				Total m².....:		62,300
9.5 Paviments						
9.5.1 De fusta						
9.5.1.1 RSM022						
m²	Tarima formada per tauler de MDF hidrofug de 19mm, fixat mitjançant el sistema de fixació vista sobre entramat de llistons de fusta de pinastre (Pinus pinaster), tractada en autoclau, amb classe d'ús 4 segons UNE-EN 335 de 130x38 mm o de l'alçada necessària per enrasar la nova tarima amb la tarima existent de la zona del bar, separats 50 cm entre si, recolzats sobre paviment existent. Inclús cargols autotaladrants d'acer inoxidable per a subjecció dels taulers als llistons. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la capa d'acabat. Inclou: Replanteig, anivellació i fixació de les llatges d'empostissar. Col·locació de les taules de la primera filada. Fixació dels posts de la primera filada sobre les llatges d'empostissar. Col·locació i fixació de les successives filades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
Cuina	1			8,200	8,200	
Prolongació barra fins escala	1			0,850	0,850	
				Total m².....:		9,050

9.5.2 De cautxú, de linòleum i vinílics

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 93 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
9.5.2.1 RSS032	m²	Paviment vinílic antilliscant, homogeni conductor d'electricitat estàtica, de 2,5 mm d'espessor, amb propietats conductives i tractament de protecció superficial a base de PVC i partícules de vidre mineral, tipus "Tarasave-Plus" de GERFLOR, model 7386 Savana, subministrat en rotllos de 200 cm d'amplada; pes total: 3090 g/m²; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 34 per a ús comercial; classe 43 per a ús industrial; Euroclasse Bfl-s1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1. Col·locació en obra: amb adhesiu a base de copolímers acrílics modificats en dispersió aquosa, sobre tarima. Inclou: Replanteig i retallada del paviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació del paviment. Soldat d'unió i junts entre rotllos. Resolució de trobades i punts singulars. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m².				
Rarra- Cuina	1			23,300	23,300	
				Total m².....:		23,300
9.5.2.2 MLD110	m	Formació de vora i límit de paviment mitjançant la col·locació de platines d'acer corten de 150 mm d'altura i 8,0 mm de gruix, fixada mitjançant elements metàl·lics d'ancoratge soldats a la platina. Inclús replanteig, posta en obra, talls, elements metàl·lics d'ancoratge soldats a les platines, resolució d'unions entre peces, resolució de cantonades, neteja i talls, eliminació del material sobrant. Inclou: Col·locació de les platines. Unions, resolució de cantonades. Neteja i eliminació del material sobrant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
Graó tarima barra	1	0,850			0,850	
				Total m.....:		0,850
9.5.3 Reparacions						
9.5.3.1 RSY042	m²	Reparació puntual de les peces deteriorades de paviment de terratzo mitjançant resines, rebaix general amb polidora i mola de 32 a 60 mm de gra, polit bast per a eliminar les rascades del rebaix amb mola de 80 a 120 mm de gra, reposició del material de juntes, polit fi amb mola de 220 a 400 mm de gra i acabat abrillantat amb llana d'acer. Inclús rejuntat després del polit bast, retirada de llots procedents del polit fi i neteja prèvia a l'abrillantat. Inclou: Reparació puntual de les peces deteriorades, Rebaix i polit bast. Rejuntat. Polit fi. Neteja. Abrillantat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
Planta Altell	1			71,750	71,750	
Planta Semissoterrani	1			73,300	73,300	
Esgales	1			8,200	8,200	
				Total m².....:		153,250

9.6 Extradossats

9.6.1 De plaques de guix laminat

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 94 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
9.6.1.1 RRY005 m²	Extradossat autoportant lliure, de 73 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 12,5 mm d'espessor, formant sandvitx amb una placa tipus normal de 12,5 mm d'espessor, cargolades directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació d'elements horitzontals sòlidament fixats al terra. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.					
Planta Semissoterrani	1	9,100		2,400	21,840	
Planta Altell	1	8,900		2,400	21,360	
	1	5,600		2,150	12,040	
Trasdosat Taulell Cafetera i ampoller Barra	1	5,700		2,350	13,395	
Aampoller	-1	3,050		0,900	-2,745	
				Total m².....:		65,890

9.7 Falsos sostres en interiors

9.7.1 Continus, de plaques d'escaiola

9.7.1.1 RTC015 m²

Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.

Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

Cel-Ras Cuina	1			8,200	8,200	
Remat Cassettes clima	8	1,000		0,250	2,000	
Remat entrega pilars	8	0,500		0,250	1,000	
				Total m².....:		11,200

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 95 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
10.1 Cuines/eixides						
10.1.1 Mobles						
10.1.1.1 SCM020	U	Mobiliari complet compost per 4,9 m de mobles baixos amb sòcol inferior, mòduls en cantonada, realitzat amb fronts amb recobriments estratificats format per diverses capes de paper kraft impregnades en resina fenòlica, acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina de polièster, nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics de PVC; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor, xapa posterior de 8 mm d'espessor, amb recobriments melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics de PVC. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat alta, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie de disseny. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aigüera. Inclou: Replanteig de la posició i dels punts de subjecció. Col·locació, fixació i anivellació dels cossos dels mobles i dels mòduls en cantonada. Col·locació i fixació de frontisses i lleixes. Col·locació de fronts i calaixos. Col·locació dels tiradors en fronts i calaixos. Col·locació del sòcol. Neteja i retirada de restes a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud dels fronts de mobles alts i baixos. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
Mobles baixos taulell cafetera i terminal TPV	1				1,000	
					Total U.....:	1,000
10.1.1.2 SCM020b	U	Mobiliari complet compost per 1,20 m de moble baix amb sòcol inferior, realitzat amb front de recobriments estratificats format per diverses capes de paper kraft impregnades en resina fenòlica, acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina de polièster, nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics de PVC; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor, xapa posterior de 8 mm d'espessor, amb recobriments melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics de PVC. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat alta, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie de disseny, fixats en els fronts de cuina. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aigüera. Inclou: Replanteig de la posició i dels punts de subjecció. Col·locació, fixació i anivellació dels cossos dels mobles i dels mòduls en cantonada. Col·locació i fixació de frontisses i lleixes. Col·locació de fronts i calaixos. Col·locació dels tiradors en fronts i calaixos. Col·locació del sòcol. Neteja i retirada de restes a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud dels fronts de mobles alts i baixos. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
Moble baix taula auxiliar	1				1,000	
					Total U.....:	1,000

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 96 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
10.1.1.3 SVB020	U	Taula per a treballs de cuina amb safata inferior, de 1800 mm de longitud i profunditat variable d'entre 750 i 600 mm de profunditat i 900 mm d'altura, format per taulell de treball i safata de suport de d'acer inoxidable AISI 316 mate, fixats a una estructura tubular d'acer inoxidable AISI 316, de 35x35 mm de secció. Inclou: Replanteig. Muntatge i col·locació del banc. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
Taula de treball cuina	1				1,000	
					Total U.....:	1,000
10.1.1.4 SVB020b	U	Taulell de treball, a base de tres moduls independents, fets a mida, adaptats a la geometria de la barra, i en combinació de la pica i la nevera existents a conservar. El 1er i 3er modul de geometria trapezoïdal d'uns 70x60cm i el 2on mòdul de geometria rectangular de 65x60cm, formats per taulell de treball i safata de suport de d'acer inoxidable AISI 316 mate, fixats a una estructura tubular d'acer inoxidable AISI 316, de 35x35 mm de secció. Inclou: Replanteig. Muntatge i col·locació del banc de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
Taulell Treball Barra	1				1,000	
					Total U.....:	1,000
10.1.1.5 HRG060	U	Marc d'ampoller de xapa d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, de 15 mm d'espessor, de 175 mm de profunditat, per a 6 buit de 1000 mm d'amplada i 450 mm d'altura. Inclús cartel·les per fixació del tauler de fons i soldadura a la estructura de base. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
Marc Ampoller	1				1,000	
					Total U.....:	1,000
10.1.1.6 RDM010b	m²	Base mural amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, sense recobriments, de 19 mm d'espessor. Col·locació en obra: Fixació mecànica sobre cartel·les. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del tauler. Col·locació i fixació sobre les cartel·les. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².				
Ampoller Tauler suport mirall	6	1,000		0,450	2,700	
					Total m².....:	2,700
10.1.1.7 RVE010	U	Mirall incolor, de 1000x450 mm i 3 mm de gruix, amb cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. Inclús llisto de protecció 35x20mm de fusta massissa de làrix (Larix decidua). Inclou: Neteja i preparació del suport. Col·locació del mirall. Fixació del llisto de protecció. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
Miralls Ampoller	6				6,000	
					Total U.....:	6,000

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 97 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
10.2 Taulell de cuina						
10.2.1 De fusta						
10.2.1.1 SNM010	U	Taulell per a moble de cafeteria i terminal TPV format per tauler de posts de fusta massissa de làrix (Larix decidua), de secció rectangular de 35x155x800/2800 mm, amb les vores encadellades i recolzat en els mobles baixos. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació del taulell de cuina. Col·locació i fixació dels elements de suport. Col·locació, ajustament i fixació del taulell de cuina sobre els elements suport. Col·locació del sòcol perimetral. Segellat i massillat de punts de trobada. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
Taulell Cafetera i TPV	1				1,000	
					Total U.....:	1,000
10.2.1.2 SNM010b	U	Taulell per a moble auxiliar format per tauler de posts de fusta massissa de làrix (Larix decidua), de secció rectangular de 35x155x1000 mm, amb les vores encadellades i recolzat en els mobles baixos. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes.. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació del taulell de cuina. Col·locació i fixació dels elements de suport. Col·locació, ajustament i fixació del taulell sobre els elements suport. Segellat i massillat de punts de trobada. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
Taulell Taula Auxiliar	1				1,000	
					Total U.....:	1,000
10.2.1.3 SNM010c	U	Taulell per a moble de bancada format per tauler de posts de fusta massissa de làrix (Larix decidua), de secció rectangular de 35x155x800/2800 mm, amb les vores encadellades i recolzat en els mobles baixos. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació del taulell. Col·locació i fixació dels elements de suport. Col·locació, ajustament i fixació del taulell sobre els elements suport. Segellat i massillat de punts de trobada. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
Taulell Bancada P. Altell	1				1,000	
					Total U.....:	1,000
10.2.1.4 SNM010d	U	Taulell per a moble de bancada format per tauler de posts de fusta massissa de làrix (Larix decidua), de secció rectangular de 35x155x800/2800 mm, amb les vores encadellades i recolzat en els mobles baixos. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació del taulell. Col·locació i fixació dels elements de suport. Col·locació, ajustament i fixació del taulell sobre els elements suport. Segellat i massillat de punts de trobada. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
Taulell Bancada P. Semisoterrani	1				1,000	
					Total U.....:	1,000

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 98 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
10.2.1.5 RDM010 m² Revestiment mural amb tauler de posts de fusta massissa de làrix (Larix decidua), de secció rectangular de 22x155x800/2800 mm, amb les vores encadellades. Col·locació en obra: amb adhesiu. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².						
Frontal cafeteria / TPV	1	1,650		0,550	0,908	
	1	0,200		0,550	0,110	
	1	2,000		0,550	1,100	
Frontal moble auxiliar	1	1,200		0,550	0,660	
				Total m².....:		2,778

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 99 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
11.1 Tractaments previs dels residus						
11.1.1 Classificació dels residus de la construcció						
11.1.1.1 GCA010	m³	Classificació i dipòsit en contenidor dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus peril·losos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment classificat segons especificacions de Projecte.				
		75			75,000	
					Total m³.....:	75,000
11.2 Gestió de residus inerts						
11.2.1 Transport de residus inerts						
11.2.1.1 GRA010	U	Transport de residus inerts metàl·lics produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 1,5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.				
		1			1,000	
					Total U.....:	1,000
11.2.1.2 GRA010b	U	Transport de residus inerts plàstics produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 1,5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.				
		1			1,000	
					Total U.....:	1,000
11.2.1.3 GRA010c	U	Transport de residus inerts de paper i cartró, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 1,5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.				
		1			1,000	
					Total U.....:	1,000
11.2.2 Lliurament de residus inerts a gestor autoritzat						

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 100 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
11.2.2.1 GRB010	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 1,5 m³ amb residus inerts metàl·lics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.				
	1				1,000	
				Total U.....:		1,000
11.2.2.2 GRB010b	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 1,5 m³ amb residus inerts plàstics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.				
	1				1,000	
				Total U.....:		1,000
11.2.2.3 GRB010c	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 1,5 m³ amb residus inerts de paper i cartró, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.				
	1				1,000	
				Total U.....:		1,000

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 101 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
12.1 YIX009	u.	Redaccio de pla de seguretat i salut per a obres de construcció				
					Total u.....:	1,000
12.3 Equips de protecció individual						
12.3.1 Conjunt d'equips de protecció individual						
12.3.1.1 YIX010	U	Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.				
		1			1,000	
					Total U.....:	1,000
12.4 Senyalització provisional d'obres						
12.4.1 Senyalització de seguretat i salut						
12.4.1.1 YSS020	U	Subministrament, col·locació i desmuntatge de cartell general indicatiu de riscos, de PVC de serigrafia, de 990x670 mm, amb 6 orificis de fixació, amortitzable en 3 usos, fixat amb brides de niló. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi. Inclou: Col·locació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.				
		1			1,000	
					Total U.....:	1,000

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 102 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.1.1.1	1 Actuacions prèvies 1.1 Bastides i maquinària d'elevació 1.1.1 Plataformes elevadores U Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor elèctric, de 15 m d'altura màxima de treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el manteniment i l'assegurança de responsabilitat civil. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.	146,50	CENT QUARANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS
	2 Demolicions 2.1 Estructures 2.1.1 Formigó m² Demolició de entrebigat de forjat unidireccional, amb mitjans manuals i martell pneumàtic, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Replanteig de la superfície de entrebigat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	14,03	CATORZE EUROS AMB TRES CÈNTIMS
	2.2 Particions 2.2.1 Envà de fàbrica		

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 103 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.2.1.1	m² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	7,02	SET EUROS AMB DOS CÈNTIMS
2.2.1.2	m² Obertura de buit de pas, per a conduccions de renovació d'aire, en partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat de la partició o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ dels marcs i de les fulles de la fusteria, dels accessoris i dels mecanismes elèctrics existents, per a la seva posterior reposició, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	16,70	SETZE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS
2.2.1.3	m² Demolició de campanes de cuina de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ d'elements auxiliars. Inclou: Demolició dels elements de suposrt, de la fàbrica i dels seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	7,02	SET EUROS AMB DOS CÈNTIMS
	2.3 Fusteria, vidres i proteccions solars		

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 104 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.3.1.1	2.3.1 Fusteria m² Aixecat de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	6,22	SIS EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS
2.3.2.1	2.3.2 Portes m² Aixecat de porta interior de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	5,54	CINC EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS
2.3.3.1	2.3.3 Vidres m² Desmuntatge amb mitjans manuals de lluna de vidre simple de 4 mm de gruix, fixada sobre fusteria, sense deteriorar la fusteria a la qual se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'eliminació prèvia dels tascons i del material de segellat. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	3,15	TRES EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 105 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.3.3.2	m² Desmuntatge amb mitjans manuals de mirall de vidre simple de 4 mm de gruix, fixat sobre fusteria i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'eliminació prèvia dels tascons i del material de segellat. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	3,15	TRES EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS
2.3.4.1	2.3.4 Proteccions solars m² Desmuntatge de gelosia de lamel·les, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius sobre els quals se subjecta, amb recuperació i acopi parcial del material desmuntat per a la seva reutilització i càrrega manual sobre camió o contenidor per a retirada del material sobrant. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Tall del suport estructural sobrant per a reduir la seva alçada, acopi del material a reutilitzar i retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	9,45	NOU EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS
2.4.1.1	2.4 Instal·lacions 2.4.1 Calefacció, climatització i A.C.S. U Desmuntatge de termo elèctric de 50 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	55,52	CINQUANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 106 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.4.1.2	m² Desmuntatge i retirada dels conductes de fibra de vidre antics situats al local tècnic de la planta altell a on s'ha d'ubicar el nou equip recuperador de calor. El local quedarà totalment sanejat de conductes de fibra de vidre existents per tal de poder implementar i connectar els conductes del nou sistema de ventilació amb recuperador de calor Segellat amb pladur o obra dels conductes que comuniquen amb el local annex del lateral dret. Segellat i anulació del brancal d'impulsió existent a la planta semisoterrani que comunica amb el local annex del lateral dret. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements d'ancoratge i subjecció. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a l'abocador. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	6,30	SIS EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS
2.4.1.3	U Desmuntatge de reixeta de distribució d'aire de retorn , de 1200 mm de longitud màxima, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	12,33	DOTZE EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS
2.4.2.1	2.4.2 Elèctriques U Desmuntatge de quadre elèctric de superfície per a dispositius generals i individuals de comandament i protecció, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	23,62	VINT-I-TRES EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS
	2.4.3 Fontaneria		

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 107 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.4.3.1	U Treballs previs per deixar fora de servei el dipòsit d'aigua existent sobre el cel-ras de la cuina .S'inclou desconnexió de la xarxa hidràulica. Desmuntatge de dipòsit, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a l'abocador. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	185,30	CENT VUITANTA-CINC EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS
2.4.4.1	2.4.4 II·luminació U Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	4,95	QUATRE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS
2.4.4.2	U Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, suspesa amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició i connexionat de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment desmuntades i reposades segons especificacions de Projecte. 2.4.5 Contra incendis	7,46	SET EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 108 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.4.5.1	U Desmuntatge d'aparell de lluminària d'emergència interior adossada a paret, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	2,16	DOS EUROS AMB SETZE CÈNTIMS
2.4.5.2	U Desmuntatge d'aparell de lluminària d'emergència interior encastada al sostre, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	2,31	DOS EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS
	2.5 Revestiments i extradossats		
	2.5.1 Terres i paviments		
2.5.1.1	m² Aixecat de paviment continu de linòleum existent a la zona de la barra, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	9,00	NOU EUROS
	2.5.2 Falsos sostres		

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 109 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.5.2.1	m² Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	8,30	VUIT EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS
2.5.2.2	m² Obertura de buit en fals sostre continu, situat a una altura menor de 4 m, per a la col·locació de lluminària, conductes, reixetes, focus encastrats o qualsevol altre element, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat de l'element, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de la bastida. Inclou: Replanteig del buit en el fals sostre. Tall del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	2,60	DOS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS
2.5.3.1	2.5.3 De peces rígides en paraments verticals m² Demolició de revestiment de peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	10,92	DEU EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS
	2.5.4 Decoratius		

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 110 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.5.4.1	m² Aixecat de revestiment tèxtil en paraments interiors, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	3,59	TRES EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS
2.5.4.2	m² Aixecat de revestiment de fusta clavada sobre llates d'empostissar en paraments interiors, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'arrencat de les llates. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	3,72	TRES EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS
	2.6 Equipament		
	2.6.1 Cuines		
2.6.1.1	m Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina i barra de bar, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	61,84	SEIXANTA-U EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS
	3 Estructures		
	3.1 Acer		
	3.1.1 Perfils estructurals		

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 111 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.1.1.1	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en elements estructurals formats per peces compostes de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, col·locats amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de l'element estructural. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,93	DOS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS
	4 Façanes i particions 4.1 Defenses 4.1.1 Baranes i passamans		
4.1.1.1	m Passamans recte de fusta massissa de làrix (Larix decidua) de Ø40 mm, envernissat en taller amb vernís a l'aigua amb acabat mat, amb suports metàl·lics soldats al parament. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	35,74	TRENTA-CINC EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
	5 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars 5.1 Fusteria 5.1.1 D'alumini		

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 112 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.1.1.1	U Finestra d'alumini, gamma mitja, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1400x1200 mm, acabat lacat RAL 7022, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 53 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	895,53	VUIT-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS
5.2.1.1	5.2 Portes tallafocs 5.2.1 De fusta U Block de porta tallafocs homologada, de fusta, EI2 60-C5, d'una fulla, llisa, de 203x82,5x4,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules ignífug, acabat lacat en color blanc en les seves cares i caires, bastidor de fusta massissa i bastiment de fusta massissa; sobre bastiment de base de pi país de 90x35 mm. Inclús tapajunts en ambdues cares, pomel·les, maneta i pany d'acer inoxidable, accessoris, ferraments de penjar, junts intumescent, tancaportes aeri, dispositius de seguretat i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Inclou: Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament i calçat del block de porta en el bastiment de base. Fixació del block de porta al bastiment de base. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i block de porta amb escuma de poliuretà. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. 5.3 Vidres 5.3.1 Doble envidriament	486,45	QUATRE-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 113 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.3.1.1	m² Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 3 mm de gruix unides mitjançant una làmina translúcida de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envitrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	77,36	SETANTA-SET EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS
5.4.1.1	5.4 Proteccions solars 5.4.1 Gelosies m² Muntatge de lames d'acer galvanitzat recuperades d'extracció prèvia clipades i adherides sobre estructura de suport existent. Inclús fixació de la resta de lames existents en tot el parament amb adhesiu polimèric monocomponent especial per a metalls tipus Sikaflex 147 o similar.	10,50	DEU EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS
6.1.1.1	6 Acabaments i ajudes 6.1 Ajudes en construccions en sec 6.1.1 Per instal·lacions m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball, necessàries per a la correcta execució en construccions en sec de l'instal·lació de climatització formada per: conductes amb els seus accessoris i peces especials, fan-coil, reixetes, boques de ventilació, comportes, toveres, reguladors, difusors, qualsevol altre element component de l'instal·lació i p/p de connexions a les xarxes elèctriques, de fontaneria i de salubritat, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Pas d'instal·lacions a través de les perforacions dels muntants. Col·locació i fixació de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	2,19	DOS EUROS AMB DINOU CÈNTIMS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 114 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
6.1.1.2	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball, necessàries per a la correcta execució en construccions en sec de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Pas d'instal·lacions a través de les perforacions dels muntants. Col·locació i fixació de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	6,14	SIS EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS
6.1.1.3	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball, necessàries per a la correcta execució en construccions en sec de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Pas d'instal·lacions a través de les perforacions dels muntants. Col·locació i fixació de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	0,85	VUITANTA-CINC CÈNTIMS
6.2.1.1	6.2 Folrats		
	6.2.1 D'elements estructurals		
	m Formació de folrat de despenjament de biga estructural, per les dues cares laterals i per la cara inferior, de 435x300 mm, realitzat mitjançant plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades; fixació a les dues cares de mitjançant cargolat a mestres 90/45 de xapa d'acer galvanitzat. Inclús perfils, clips, cargols i pasta i cinta per al tractament de junts entre plaques. Inclou: Replanteig. Col·locació i aplomat dels llistons. Senyalització dels punts d'ancoratge. Col·locació i fixació dels perfils sobre els llistons. Instal·lació de clips. Col·locació a pressió de les mestres contra els clips. Fixació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	24,32	VINT-I-QUATRE EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS
	6.3 Ancoratges		

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 115 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
6.3.1.1	6.3.1 Sobre fàbrica U Ancoratge químic "WÜRTH", format per resina de vinilèster, lliure d'estirè, codi de comanda 0903450202, WIT-VM 250 330ML, aplicada mitjançant injecció, i posterior inserció d'element de fixació d'acer zincat qualitat 5.8, codi de comanda 5915110130, W-VD-A/S M10-30/130, per a fixació d'element no estructural a mur de fàbrica. Inclou: Replanteig de la posició de l'ancoratge. Execució de la perforació. Neteja de la pols resultant. Inserció de l'element de fixació. Preparació del cartutx. Injecció de la resina. Aplicació del parell de collament amb clau dinamomètrica. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	8,45	VUIT EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS
7.1.1	7 Instal·lacions 7.1 Climatització u Conjunt de bomba de calor 1x1 tipus inverter compostat per unitat exterior i unitat interior tipus cassette, de potència tèrmica nominal 13,40 kW. en fred i 15,50 kW. en calor, amb alimentació trifàsica a 3x230/400 V. amb fluid frigorífic R32 .S'inclou lina frigorífica entre unitat exterior i interior amb canonades de coure deshidratat 5/8"-3/8" amb aïllament tèrmic segons especificacions del RITE inclòs , connexió dels desguassos dels aparells (unitat interior fins a xarxa general de sanejament i unitat exterior portant els tubs de desguas fins a la part baixa del pati on queda instal·lada) suport mural per a la unitat exterior, ancoratge al forjat de la unitat interior, cablejat de potència i maniobra entre les unitats segons especificacions del fabricant, antivibradors i accessoris de càrrega de gas necessaris per a un correcte funcionament de la instal·lació. Conjunt Daikin model RZAG140NV1 (unitat exterior) i FCAG140B (Unitat interior) i Pannell decoratiu BYCQ140E color blanc de dimension 50x950x950 mm o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa. S'inclou transport, instal·lació i posta en marxa. Es medeix la unitat totalment acabada i en funcionament. La partida també inclou el transport i moviment vertical i horitzontal dels materials en obra, inclòs càrrega i descàrrega dels camions. Comprovació de la terminació de la superfície de suport. Replanteig mitjançant plantilla. Col·lació i fixació dels elements que componen l'equip i els seus components. Anivellament dels elements. Connexionat dels elements a la xarxa. Proves de servei. Protecció de l'element davant a cops i esquitxades. Neteja final. Eliminació i retirada de restes a abocador d'obra. Part proporcional de medis auxiliars.	8.708,69	VUIT MIL SET-CENTS VUIT EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 116 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
7.1.2	u Conjunt de bomba de calor 2x1 tipus inverter compostat per 1 unitat exterior i 2 unitats interiors tipus consola per a muntatge mural en vertical sense carrossar de potència tèrmica nominal 12,1 kW. en fred i 13,5 kW. en calor, amb alimentació trifàsica a 3x230/400 V. amb fluid frigorífic R32 .S'inclou línies frigorífiques entre la unitat exterior i les d'ús unitats interiors amb canonades de coure deshidratat 5/8"-3/8" amb aïllament tèrmic segons especificacions del RITE ,1 derivador Refnet model KHRQ22M20T par a sistemes VRV. S'inclou connexió dels desguassos dels aparells (unitat interior i unitat exterior portant els tubs de desguas fins a la part baixa del pati on queda instal.lada la unitat exterior), suport mural per a la unitat exterior, ancoratge a la paret de de la unitat interior, cablejat de potència i maniobra entre les unitats segons especificacions del fabricant, antivibradors i accessoris varis de muntatge i càrrega de gas refrigerant necessaris per a un correcte funcionament de la instal.lació. Conjunt Daikin model RZAG125NV1 (unitat exterior) i FNA60A9 (2 unitats interiors) o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa. S'inclou transport, instal.lació i posta en marxa. Es medeix la unitat totalment acabada i en funcionament. La partida també inclou el transport i moviment vertical i horitzontal dels materials en obra, inclòs càrrega i descàrrega dels camions. Comprovació de la terminació de la superfície de suport. Replanteig mitjançant plantilla. Col·lació i fixació dels elements que componen l'equip i els seus components. Anivellament dels elements. Connexionat dels elements a la xarxa. Proves de servei. Protecció de l'element davant a cops i esquitxades. Neteja final. Eliminació i retirada de restes a abocador d'obra. Part proporcional de medis auxiliars.	7.772,42	SET MIL SET-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS
7.1.3	u. Comandament tactil per a control de unitat interior de climatització amb cable DAIKIN model BYCQ140E inclòs cablejat de connexionat amb la unitat interior ,p.p de tubs ,caixes de connexió i petit material. Es medeix la unitat totalment instal.lada i en funcionament.	333,58	TRES-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS
7.1.4	u Reixeta d'impulsió de tipus lineal , d'alumini anoditzat platejat, de 1400x150 mm, MADEL model MODEL LMT-MISS o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa i fixada al bastiment	128,66	CENT VINT-I-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS
7.1.5	u Reixeta de retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 1000x250 mm, MADEL model MODEL DMT-AR o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa i fixada al bastiment	83,45	VUITANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS
7.1.6	Partida alçada de legalització de la instal.lació de climatització..S'inclou memòria tècnica amb plans as- built ,certificat d'instal.lació i tramit i taxa de registre RITSIC al canal empresa de la Generalitat	575,00	CINC-CENTS SETANTA-CINC EUROS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 117 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
7.2.1	7.2 Ventilació p.a Partida alçada de teballs previs de neteja i aspiració dels conductes i reixes i difusors existents del sistema de ventilació impulsió i retorns aspiració) i desinfecció interior dels conductes per mitjà de aplicació se solució de peroxid d'hidrogen estabilitzat i plata d'ampli aspecte ,bactericida, fungicida ,esporicida ,amb sistema de nebulització i sistema de polverització electrostática amb capçal rotatori.S'inclou informe oficial sanitari d'aplicació de biocides i informe amb detall de imatges abans i despres dels treballs de neteja i desinfecció	1.885,00	MIL VUIT-CENTS VUITANTA-CINC EUROS
7.2.2	u Equip recuperador de calor per a muntatge en vertical amb filtre previ F5 i filtre final F7 (segons RITE) marca SODECA model REB/EC-V-2300 per a un cabal nominal de 2440 m3/h o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa instal·lat a local tècnic planta altell ,inclos embocadures a conductes de ventilació ,silent blocks i p.p de instal·lació elèctrica, conductors, tubs, caixes de connexió i petit material. S'inclou transport, instal·lació i posta en marxa. Es medeix la unitat totalment acabada i en funcionament. La partida també inclou el transport i moviment vertical i horitzontal dels materials en obra, inclòs càrrega i descàrrega dels camions. Comprovació de la terminació de la superfície de suport. Replanteig mitjançant plantilla. Col·lació i fixació dels elements que componen l'equip i els seus components. Anivellament dels elements. Connexionat dels elements a la xarxa. Proves de servei. Protecció de l'element davant a cops i esquitxades. Neteja final. Eliminació i retirada de restes a abocador d'obra. Part proporcional de medis auxiliars.	7.095,98	SET MIL NORANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS
7.2.3	m Conducte helicoidal circular planxa d'acer galvanitzat, de 350 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,7 mm i muntat superficialment	43,12	QUARANTA-TRES EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS
7.2.4	p.a Construcció de conducte de xapa d'acer galvanitzat amb unions tipus metu per a formació de sortida d'impulsió d'aire a l'interior dels locals de dimensions segons indicacions del planols del projecte amb embocadures a sortida circular del recuperador de calor i a conductes existents que distribueixen cap a la sala de la planta altell i cap a la resta de dependències del local	530,25	CINC-CENTS TRENTA EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS
7.2.5	u Reixeta de retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 500x200 mm, MADEL model MODEL DMT-AR o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa i fixada al bastiment	45,44	QUARANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
7.2.6	u Reixeta de retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 800x300 mm, MADEL model MODEL DMT-AR o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa i fixada al bastiment	78,48	SETANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 118 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
7.2.7	u. Reixeta exterior per a aportació i extracció d'aire d'aletes fixes horitzontals i pas 25, d'alumini anoditzat platejat, de 400x400 mm, MADEL model MODEL DMT-X o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa i fixada al bastiment	64,98	SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS
7.3.1	7.3 Electricitat i il.luminació u. Magnetotermic 4x63 a instal.lat a quadre de comptatge i comandament i protecció existent inclos connexionat entrada línia a embarrat existent al quadre general i línia elèctrica, per a connexió des del quadre de comptatge i comandament i protecció existent fins al nou subquadre del bar restaurant (SQ1) en muntatge aeri per canalització existent, de secció 4X25+16 mm ² , amb conductors no propagadors de l'incendi, lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus ES-07Z1-K de 750 V. de tensió d'aïllament inclòs p.p de canalitzacions i tubs de protecció ,accessoris de muntatge, i petit material.	369,72	TRES-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS
7.3.2	u. Anulació de quadre de comandament i protecció existent per a la sala gran del bar restaurant i trasllat de les proteccions i les línies existents a nou subquadre de comandament i protecció (SQ1) del bar restaurant . Cablejat amb conductors no propagadors de l'incendi, lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus ES-07Z1-K.o RZ1-K/0,6-1Kv.S'inclou p.p de safates,tubs,caixes de registre i connexió, borns i petit material.	117,43	CENT DISSET EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS
7.3.3	u. Subquadre de comandament i protecció del bar restaurant (SQ1) amb armari metal.líc o de PVC amb porta opaca amb tots els elements de maniobra, comandament i protecció indicats als esquemes del projecte tècnic. Cablejat intern del quadre amb conductors no propagadors de la flama i emissió de fums i opacitat reduïda. S'inclou retolació i marcatge identificatiu de cablejat i borns. Es medeix la unitat totalment acabada i en funcionament	1.969,56	MIL NOU-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
7.3.4	u. Subquadre de comandament i protecció de la cuina-bar (SQ2) amb armari de PVC amb porta opaca amb tots els elements de maniobra, comandament i protecció indicats als esquemes del projecte tècnic. Cablejat intern del quadre amb conductors no propagadors de la flama i emissió de fums i opacitat reduïda. S'inclou retolació i marcatge identificatiu de cablejat i borns. Es medeix la unitat totalment acabada i en funcionament	1.307,28	MIL TRES-CENTS SET EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 119 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
7.3.5	m. Línia elèctrica per a connexió des del subquadre del bar restaurant (SQ1) al subquadre de la cuina-bar (SQ2) de secció 4X16+16 mm2, amb conductors no propagadors de l'incendi, lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus RZ1-K/0,6-1KV de 1000 V. de tensió d'aïllament inclòs p.p de canalitzacions de PVC i tubs de protecció , accessoris de muntatge, i petit material.	20,90	VINT EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
7.3.6	m. Línia elèctrica des de subquadre SQ1 per a l'alimentació de unitats exteriors de climatització , de secció 4x4+4 mm2, amb conductors no propagadors de l'incendi, lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus RZ1-K/0,6-1KV de 1000 V. de tensió d'aïllament inclòs p.p de canalitzacions safata metal.lica o de PVC i tubs de protecció , accessoris de muntatge, i petit material.	10,93	DEU EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS
7.3.7	m. Línia elèctrica des de suquadre SQ1 per a l'alimentació de l'equip recuperador de calor, de secció 2x2,5+2,5 mm2, amb conductors no propagadors de l'incendi, lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus RZ1-K/0,6-1KV de 1000 V. de tensió d'aïllament inclòs p.p de canalitzacions safata metal.lica o de PVC i tubs de protecció , accessoris de muntatge, i petit material.	7,22	SET EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS
7.3.8	u. Instal.lació elèctrica interior per a dotar de dos línies elèctriques independents a les lluminàries de la sala principal del bar amb conductors de les seccions indicades als esquemes unifilars i de maniobra del projecte tècnic per a la connexió de 3 tires led de il.luminació (Línia L7) Cablejat amb conductors no propagadors de l'incendi, lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus ES-07Z1-K.o RZ1-K/0,6-1Kv. S'inclou p.p de safates, tubs, caixes de registre i connexió, borns, petit material.	358,09	TRES-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB NOU CÈNTIMS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 120 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
7.3.9	u. Instal·lació elèctrica interior en local de us públic de la planta semisoterrani amb conductors de les seccions indicades als esquemes unifilars i de maniobra del projecte tècnic per a la connexió de tots els mecanismes, punts de llums i altres elements de la instal·lació, inclòs les derivacions i retorns per a punts de llum, detectors de presència, interruptors, commutadors i les preses de corrent indicades als plànols del projecte tècnic. Linies generals en muntatge encastrat als paraments, aeri dins de canalitzacions metal·liques o de PVC en trams sobre cel·lasos i baixants i derivacions finals amb tubs flexibles de PVC per a muntatge encastrat. Cablejat amb conductors no propagadors de l'incendi, lliures d'halògens i amb emissió de fum i opacitat reduïda tipus ES-07Z1-K o RZ1-K/0,6-1Kv. S'inclou p.p de safates, tubs, caixes de registre i connexió, borns, petit material, detectors de presència i mecanismes a instal·lar segons distribució assenyalada als plànols de projecte tècnic i conjunt de mecanismes per a muntatge encastrat segons distribució del projecte tècnic, marca SIMON 82 o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa.	971,17	NOU-CENTS SETANTA-U EUROS AMB DISSET CÈNTIMS
7.3.10	u. Instal·lació elèctrica interior en local de us públic de la planta altell amb conductors de les seccions indicades als esquemes unifilars i de maniobra del projecte tècnic per a la connexió de tots els mecanismes, punts de llums i altres elements de la instal·lació, inclòs les derivacions i retorns per a punts de llum, detectors de presència, interruptors, commutadors i les preses de corrent indicades als plànols del projecte tècnic. Linies generals en muntatge encastrat als paraments, aeri dins de canalitzacions metal·liques o de PVC en trams sobre cel·lasos i baixants i derivacions finals amb tubs flexibles de PVC per a muntatge encastrat. Cablejat amb conductors no propagadors de l'incendi, lliures d'halògens i amb emissió de fum i opacitat reduïda tipus ES-07Z1-K o RZ1-K/0,6-1Kv. S'inclou p.p de safates, tubs, caixes de registre i connexió, borns, petit material, detectors de presència i mecanismes a instal·lar segons distribució assenyalada als plànols de projecte tècnic i conjunt de mecanismes per a muntatge encastrat segons distribució del projecte tècnic, marca SIMON 82 o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa.	971,17	NOU-CENTS SETANTA-U EUROS AMB DISSET CÈNTIMS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 121 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
7.3.11	u. Instal·lació elèctrica interior en la zona privada de la barra del bar amb conductors de les seccions indicades als esquemes unifilars i de maniobra del projecte tècnic per a la connexió de tots el mecanismes, punts de llums i altres elements de la instal·lació (màquinària i electrodomèstics), inclòs les derivacions i retorns per a punts de llum ,detectors de presència, interruptors, commutadors i les preses de corrent indicades als planols del projecte tècnic. Linies generals en muntatge encastrat als paraments, aeri dins de canalitzacions metal·liques o de PVC en trams sobre cel·lasos i baixants i derivacions finals amb tubs flexibles de PVC per a muntatge encastrat. Cablejat amb conductors no propagadors de l'incendi, lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus ES-07Z1-K.o RZ1-K/0,6-1Kv. S'inclou p.p de safates, tubs, caixes de registre i connexió, borns, petit material, detectors de presència i mecanismes a instal·lar segons distribució assenyalada als plànols de projecte tècnic i conjunt de mecanismes per a muntatge encastrat segons distribució del projecte tècnic, marca SIMON 82 o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa.	1.135,20	MIL CENT TRENTA-CINC EUROS AMB VINT CÈNTIMS
7.3.12	u. Instal·lació elèctrica interior en local de la cuina amb conductors de les seccions indicades als esquemes unifilars i de maniobra del projecte tècnic per a la connexió de tots el mecanismes, punts de llums i altres elements de la instal·lació (màquinària i electrodomèstics), inclòs les derivacions i retorns per a punts de llum ,detectors de presència, interruptors, commutadors i les preses de corrent indicades als planols del projecte tècnic. Linies generals en muntatge encastrat als paraments, aeri dins de canalitzacions metal·liques o de PVC en trams sobre cel·lasos i baixants i derivacions finals amb tubs flexibles de PVC per a muntatge encastrat. Cablejat amb conductors no propagadors de l'incendi, lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus ES-07Z1-K.o RZ1-K/0,6-1Kv. S'inclou p.p de safates, tubs, caixes de registre i connexió, borns, petit material, detectors de presència i mecanismes a instal·lar segons distribució assenyalada als plànols de projecte tècnic i conjunt de mecanismes per a muntatge encastrat segons distribució del projecte tècnic, marca SIMON 82 ,2 preses de corrent de 25 A. per a encastrar monofàsiques(2+TT) i una presa de corrent tripàtica de 16 A tipus Cetac (3+N+TT) o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa.	1.084,88	MIL VUITANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS
7.3.13	u Llumenera d'emergència i senyalització tipus Nova de Diasalux LD N5 de 250 Lumens amb 1 h d'autonomia, muntada encastrada a paret. S'inclou caixa per a encastar.	74,40	SETANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS
7.3.14	u Llumenera d'emergència i senyalització tipus Nova de Diasalux ND L2 de 100 Lumens amb 1 h d'autonomia, muntada encastrada a sostre. S'inclou caixa per a encastar.	57,40	CINQUANTA-SET EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 122 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
7.3.15	u Llumenera d'emergència i senyalització tipus Nova de Diasalux ND L2 de 100 Lumens amb 1 h d'autonomia,muntada en superfície.	48,49	QUARANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS
7.3.16	u Lluminaia tira LED COB 24 V DC-12W/m. -10 mm. IP20 .Rull de 19 m. . Tall cada 5 cm. temperatura de color 4000°K	77,54	SETANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS
7.3.17	u Perfil d'alumini per a tira led amb difusor -4 grapes -2 tapes 17x8 mm. - 2 metres . Platejat	35,35	TRENTA-CINC EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS
7.3.18	u Font d'alimentacio estanca Slim 200 W 24-8,33 A.-IP67 . S'inclou p.p de cablejat ,tubs i petit material per a interconnexió linies 24 V. amb tires led	118,00	CENT DIVUIT EUROS
7.3.19	u Plafó led exterior ovalat -15 W. CCT- 1500 lm - IP65	18,21	DIVUIT EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS
7.3.20	u Pannell LED slim 60x60 cm.-Driver Philips 44 W - URG19 - IP40 .Temperatura de color 4000°K.	25,18	VINT-I-CINC EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS
7.3.21	P.A Partida alçada de legalitzacio de la reforma de la instal.lacio electrica .S'inclou projecte tècnic ,certificat de final d'obra ,Inspeccio per part d'una Entitat d'Inspeccio i control acreditada i tramit i taxa de registre RITSIC al canal empresa de la Generalitat	2.585,00	DOS MIL CINC-CENTS VUITANTA-CINC EUROS
7.4.1	7.4 Fontaneria u Instal.lació interior d'aigua freda i calenta dels aparells de la cuina preveient la connexió de les canonades interiors d'aigua freda i calenta a les canonades de distribució generals. La instal.lació prevista anirà de forma general en muntatge aeri sobre el cel-ràs, preveient que els baixants als aparells sanitaris es realitzin en muntatge encastats als paraments i trasdossats, en els trams encastats les canonades es protegiran amb tub de PVC de tipus corrugat. S'inclou subministrament i instal.lació de tubs tipus multicapa de diàmetres segons detalls dels plansols , aïllaments tèrmics d'espuma elastomètrica sense halògens de gruix mínim segons requeriments del RITE en canonades d'aigua calenta, clau de pas general entrada d'aigua freda i claus de pas en cada aparell sanitari, suports, petit material, accessoris de muntatge i proves hidràuliques. Tot segons detalls dels plànols corresponents per a l'alimentació de: - 1 escalafador electric (F+C) - 1 Rentavaixelles (F) - 1 pica (F+C) Es medeix la unitat totalment acabada, connectada i en funcionament.	637,27	SIS-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 123 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
7.4.2	u Instal·lació interior d'aigua freda i calenta dels aparells del bar preveient la connexió de les canonades generals de distribució d'aigua freda i calenta. La instal·lació prevista anirà de forma general en muntatge aeri sobre el cel·ràs o per sota la tarima, preveient que les derivacions als aparells sanitaris es realitzin en muntatge encastats als paraments i trasdossats, en els trams encastats les canonades es protegiran amb tub de PVC de tipus corrugat. S'inclou subministrament i instal·lació de tubs tipus multicapa de diàmetres segons detalls dels plànols, aïllaments tèrmics d'espuma elastomètrica sense halògens de gruix mínim segons requeriments del RITE en canonades d'aigua calenta, claus de pas en cada aparell sanitari, suports, petit material, accessoris de muntatge i proves hidràuliques. Tot segons detalls dels plànols corresponents per a l'alimentació de: - 1 Aixeta per a neteja (F) - 1 Rentagots (F) - 1 Cafetera (F) - 1 pica (F+C) Es medeix la unitat totalment acabada, connectada i en funcionament.	804,99	VUIT-CENTS QUATRE EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS
7.4.3	u Acumulador elèctric de 100 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 750 a 1500 W de potència, preu alt, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat. S'inclou calús de pas i maniguets d'entrada i sortida i connexió de vàlvula de seguretat a un punt de desguàs	450,22	QUATRE-CENTS CINQUANTA EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS
7.4.4	u Aixeta monocomandament per a pica bar, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, amb dues entrades de maniguets. Marca ROCA VICTORIA PLUS o similar	122,97	CENT VINT-I-DOS EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS
7.4.5	u Aixeta especial amb dutxa per a pica cuina muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, amb dues entrades de maniguets. IDEACER REF. IDG03027 o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa	538,83	CINC-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS
7.4.6	u Aixeta especial amb dutxa per a pica cuina muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, amb dues entrades de maniguets. IDEACER REF. IDG03027 o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa	538,83	CINC-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS
7.4.7	u Rentamans per a pica cuina amb broc orientable mitjà muntat a la pica i aixeta de pedal doble (F+C). S'inclou instal·lació hidràulica a xarxes d'aigua freda i calenta	350,06	TRES-CENTS CINQUANTA EUROS AMB SIS CÈNTIMS
7.4.8	u Aixeta tipus colzada per a reg, muntada superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb sortida roscada de diàmetre 3/4" i entrada roscada de 1/2"	21,51	VINT-I-U EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS
	7.5 Sanejament		

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 124 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
7.5.1	u. Instal·lació interior d'evacuació per aparells sanitaris de la cuina amb dotació per: 1 pica i 1 rentavaixelles. realitzada amb canonades de PVC llis, sèrie B (UNE-EN 1329-1) per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells sanitaris amb les canonades generals de sanejament existents de l'edifici, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei segons dimensionat indicat als planols del projecte. Inclús p/p de derivacions individuals, connexions, accessoris i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada. Sense incloure ajudes de paleta.	353,71	TRES-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS
7.5.2	u. Instal·lació interior d'evacuació per aparells sanitaris del bar amb dotació per: 1 pica i 1 rentagots i un punt de neteja. realitzada amb canonades de PVC llis, sèrie B (UNE-EN 1329-1) per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells sanitaris amb les canonades generals de sanejament existents de l'edifici, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei segons dimensionat indicat als planols del projecte. Inclús p/p de derivacions individuals, connexions, accessoris i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada. Sense incloure ajudes de paleta.	430,68	QUATRE-CENTS TRENTA EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
7.6.1	7.6 Proteccio contra incendis u Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment	87,15	VUITANTA-SET EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS
7.6.2	u Placa de senyalització interior per a indicació de mesures de salvament i vies d'evacuació, de 420 x 297 mm, amb pintura fotoluminiscent segons normes UNE i DIN, fixada mecànicament	13,95	TRETZE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS
7.6.3.1	7.6.3 Protecció passiva contra incendis: estructures m Sistema de protecció passiva contra incendis de pilar d'acer HEB 200, protegit en les seves 4 cares i amb una resistència al foc de 90 minuts, mitjançant recobriment amb plaques de guix laminat incombustibles, fixades amb grapes. Inclús pasta i cinta per al tractament de junts entre plaques. Inclou: Replanteig. Fixació de les plaques amb grapes. Tractament de junts. Empastat superficial. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	93,87	NORANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS
7.7.1	7.7 Televisió u Equip d'amplificació TV amb una entrada i un mínim de 3 sortides VHF/UHF – Auto LTE	272,60	DOS-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS
7.7.2	u Instal·lació de cablejat del sistema de televisió amb cable coaxial per a donar servei a 3 preses de TV .S'inclou cablejat ,tubs ,caixes de connexió,petit material i posta en marxa	423,11	QUATRE-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB ONZE CÈNTIMS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 125 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
7.7.3	u Presa de senyal de R/TV-SAT de derivació única, per a muntatge encastrat amb marc . SIMON SERIE 82. S'inclou caixeti encastrar	23,62	VINT-I-TRES EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS
	8 Aïllaments e impermeabilitzacions		
	8.1 Aïllaments tèrmics		
	8.1.1 Façanes i mitgeres		
8.1.1.1	m² Aïllament tèrmic per l'interior del full exterior, en façana de doble full de fàbrica per revestir, amb panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral encadellat, de 100 mm d'espessor, resistència a compressió >= 250 kPa, resistència tèrmica 2,85 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK). Col·locació en obra: a topall, amb fixacions mecàniques. Inclou: Revisió de la superfície del parament base en el que es realitza la fixació de l'aïllament d'acord amb les exigències de la tècnica a emprar. Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Fixació de l'aïllament. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	36,49	TRENTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS
	9 Revestiments i extradossats		
	9.1 De peces rígides en paraments verticals		
	9.1.1 De rajola de València		

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 126 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.1.1.1	m² Substitució peces de rajola de València, de 150x150 mm, color blanc, acabat brillant, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de fàbrica, vertical, de fins 3 m d'altura. COL-LOCACIÓ: en capa grossa amb morter de ciment M-5. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Resolució de cantonades amb junt al biaix. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².	56,60	CINQUANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS
	9.2 Decoratius 9.2.1 Metàl·lics		
9.2.1.1	m² Revestiment mural interior amb planxes d'acer corten amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica S355J0WP segons UNE-EN 10025-5, de 2,0 mm d'espessor. Col·locació en obra: sistema de fixació oculta amb cargols d'acer galvanitzat sobre subestructura suport formada per perfils d'acer laminat de 40x20 mm, acabat galvanitzat en calent, amb una separació de 600 mm. Inclús reixes de retorn (4 unitats) de malla desplegada d'acer corten. Inclús ancoratges mecànics per a la fixació de la subestructura suport al parament. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Fixació dels perfils sobre el parament. Tall i preparació del revestiment. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².	98,87	NORANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 127 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.2.1.2	m Tractament superficial de les planxes de revestiment d'acer corten a base de l'aplicació d'activador per a l'acceleració del procés d'oxidació, aplicació d'un neutralitzador per a l'estabilització del procés d'oxidació i l'aplicació posterior d'un fixador o vernís protector. Inclús protecció dels paraments en contacte amb les planxes a fi d'evitar la seva afectació.	36,05	TRENTA-SIS EUROS AMB CINC CÈNTIMS
	9.3 Pintures en paraments interiors		
	9.3.1 Plàstiques		
9.3.1.1	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	9,83	NOU EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS
	9.3.2 Minerals al silicat		
9.3.2.1	m² Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	12,22	DOTZE EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 128 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.3.2.2	m² Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	10,30	DEU EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS
9.3.2.3	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc RAL 9001, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5 a 10% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament exterior. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatol previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	13,28	TRETZE EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS
	9.4 Conglomerats tradicionals		
	9.4.1 Enguixats i lliscats		

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 129 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.4.1.1	m² Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per arrebossat fi de pasta de guix de construcció, aplicat sobre els paraments a revestir i lliscat de pasta de guix aplicada en capa fina, que constitueix la finalització o acabat, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment. Pastat del guix fi. Execució del lliscat, estenent la pasta de guix fi sobre la superfície prèviament enguixada. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.	15,39	QUINZE EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS
9.4.2.1	9.4.2 Reparacions m² Reparació d'irregularitats en parament de guix, interior, horitzontal, fins a 3 m d'altura, mitjançant humectació de la superfície i reblert de massilla de les zones afectades amb espàtula i massilla en pols d'interior de 1,78 g/cm³ de densitat, i escatat final de la superfície amb escata de gra fi, per a eliminar rugositats. Fins i tot neteja prèvia de la superfície a reparar, repassos, neteja final, recollida, apilament i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Inclou: Neteja prèvia de la superfície a reparar. Picat manual. Humectació del suport. Aplicació de massilla. Polit. Neteja final. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	5,14	CINC EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 130 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.4.2.2	m² Reparació d'irregularitats, en parament de guix, interior, vertical, de fins 3 m d'altura, mitjançant humectació de la superfície i reblert de massilla de les zones afectades amb espàtula i massilla en pols d'interior de 1,78 g/cm³ de densitat, i escatat final de la superfície amb escata de gra fi, per a eliminar rugositats. Fins i tot neteja prèvia de la superfície a reparar, repassos, neteja final, recollida, apilament i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Inclou: Neteja prèvia de la superfície a reparar. Picat manual. Humectació del suport. Aplicació de massilla. Polit. Neteja final. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	3,83	TRES EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS
	9.5 Paviments 9.5.1 De fusta		
9.5.1.1	m² Tarima formada per tauler de MDF hidrofug de 19mm, fixat mitjançant el sistema de fixació vista sobre entramat de llistons de fusta de pinastre (Pinus pinaster), tractada en autoclau, amb classe d'ús 4 segons UNE-EN 335 de 130x38 mm o de l'alçada necessària per enrasar la nova tarima amb la tarima existent de la zona del bar, separats 50 cm entre si, recolzats sobre paviment existent. Inclús cargols autotaladrants d'acer inoxidable per a subjecció dels taulers als llistons. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la capa d'acabat. Inclou: Replanteig, anivellació i fixació de les llates d'empostissar. Col·locació de les taules de la primera filada. Fixació dels posts de la primera filada sobre les llates d'empostissar. Col·locació i fixació de les successives filades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	78,32	SETANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS
	9.5.2 De cautxú, de linòleum i vinílics		

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 131 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.5.2.1	m² Paviment vinílic antilliscant, homogeni conductor d'electricitat estàtica, de 2,5 mm d'espessor, amb propietats conductives i tractament de protecció superficial a base de PVC i partícules de vidre mineral, tipus "Tarasave-Plus" de GERFLOR, model 7386 Savana, subministrat en rotllos de 200 cm d'amplada; pes total: 3090 g/m²; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 34 per a ús comercial; classe 43 per a ús industrial; Euroclasse Bfl-s1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1. Col·locació en obra: amb adhesiu a base de copolímers acrílics modificats en dispersió aquosa, sobre tarima. Inclou: Replanteig i retallada del paviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació del paviment. Soldat d'unió i junts entre rotllos. Resolució de trobades i punts singulars. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m².	51,80	CINQUANTA-U EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS
9.5.2.2	m Formació de vora i límit de paviment mitjançant la col·locació de platines d'acer corten de 150 mm d'altura i 8,0 mm de gruix, fixada mitjançant elements metàl·lics d'ancoratge soldats a la platina. Inclús replanteig, posta en obra, talls, elements metàl·lics d'ancoratge soldats a les platines, resolució d'unions entre peces, resolució de cantonades, neteja i talls, eliminació del material sobrant. Inclou: Col·locació de les platines. Unions, resolució de cantonades. Neteja i eliminació del material sobrant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	40,69	QUARANTA EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS
9.5.3.1	9.5.3 Reparacions m² Reparació puntual de les peces deteriorades de paviment de terratzo mitjançant resines, rebaix general amb polidora i mola de 32 a 60 mm de gra, polit bast per a eliminar les rascades del rebaix amb mola de 80 a 120 mm de gra, reposició del material de juntes, polit fi amb mola de 220 a 400 mm de gra i acabat abrillantat amb llana d'acer. Inclús rejuntat després del polit bast, retirada de llots procedents del polit fi i neteja prèvia a l'abrillantat. Inclou: Reparació puntual de les peces deteriorades, Rebaix i polit bast. Rejuntat. Polit fi. Neteja. Abrillantat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	17,89	DISSET EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS
	9.6 Extradossats		

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 132 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.6.1.1	9.6.1 De plaques de guix laminat m² Extradossat autoportant lliure, de 73 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 12,5 mm d'espessor, formant sandvitx amb una placa tipus normal de 12,5 mm d'espessor, cargolades directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació d'elements horitzontals sòlidament fixats al terra. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. 9.7 Falsos sostres en interiors 9.7.1 Continus, de plaques d'escaiola	30,89	TRENTA EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 133 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.7.1.1	m² Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. 10 Senyalització i equipament 10.1 Cuines/eixides 10.1.1 Mobles	32,39	TRENTA-DOS EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 134 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
10.1.1.1	U Mobiliari complet compost per 4,9 m de mobles baixos amb sòcol inferior, mòduls en cantonada, realitzat amb fronts amb recobriments estratificats format per diverses capes de paper kraft impregnades en resina fenòlica, acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina de polièster, nuclis de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics de PVC; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nuclis de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor, xapa posterior de 8 mm d'espessor, amb recobriments melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics de PVC. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat alta, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie de disseny. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aiguera. Inclou: Replanteig de la posició i dels punts de subjecció. Col·locació, fixació i anivellació dels cossos dels mobles i dels mòduls en cantonada. Col·locació i fixació de frontisses i lleixes. Col·locació de fronts i calaixos. Col·locació dels tiradors en fronts i calaixos. Col·locació del sòcol. Neteja i retirada de restes a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud dels fronts de mobles alts i baixos. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2.351,74	DOS MIL TRES-CENTS CINQUANTA-U EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 135 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
10.1.1.2	U Mobiliari complet compost per 1,20 m de moble baix amb sòcol inferior, realitzat amb front de recobriment estratificat format per diverses capes de paper kraft impregnades en resina fenòlica, acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina de polièster, nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics de PVC; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor, xapa posterior de 8 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics de PVC. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat alta, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie de disseny, fixats en els fronts de cuina. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aigüera. Inclou: Replanteig de la posició i dels punts de subjecció. Col·locació, fixació i anivellació dels cossos dels mobles i dels mòduls en cantonada. Col·locació i fixació de frontisses i lleixes. Col·locació de fronts i calaixos. Col·locació dels tiradors en fronts i calaixos. Col·locació del sòcol. Neteja i retirada de restes a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud dels fronts de mobles alts i baixos. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	809,27	VUIT-CENTS NOU EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS
10.1.1.3	U Taula per a treballs de cuina amb safata inferior, de 1800 mm de longitud i profunditat variable d'entre 750 i 600 mm de profunditat i 900 mm d'altura, format per taulell de treball i safata de suport de d'acer inoxidable AISI 316 mate, fixats a una estructura tubular d'acer inoxidable AISI 316, de 35x35 mm de secció. Inclou: Replanteig. Muntatge i col·locació del banc. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	334,75	TRES-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 136 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
10.1.1.4	U Taulell de treball, a base de tres mòduls independents, fets a mida, adaptats a la geometria de la barra, i en combinació de la pica i la nevera existents a conservar. El 1er i 3er mòdul de geometria trapezoïdal d'uns 70x60cm i el 2on mòdul de geometria rectangular de 65x60cm, formats per taulell de treball i safata de suport de d'acer inoxidable AISI 316 mate, fixats a una estructura tubular d'acer inoxidable AISI 316, de 35x35 mm de secció. Inclou: Replanteig. Muntatge i col·locació del banc de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	836,88	VUIT-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS
10.1.1.5	U Marc d'ampoller de xapa d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, de 15 mm d'espessor, de 175 mm de profunditat, per a 6 buit de 1000 mm d'amplada i 450 mm d'altura. Inclús cartel·les per fixació del tauler de fons i soldadura a la estructura de base. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.349,30	MIL TRES-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS
10.1.1.6	m² Base mural amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, sense recobriments, de 19 mm d'espessor. Col·locació en obra: Fixació mecànica sobre cartel·les. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del tauler. Col·locació i fixació sobre les cartel·les. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².	26,78	VINT-I-SIS EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 137 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
10.1.1.7	U Mirall incolor, de 1000x450 mm i 3 mm de gruix, amb cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. Inclús llistó de protecció 35x20mm de fusta massissa de làrix (Larix decidua). Inclou: Neteja i preparació del suport. Col·locació del mirall. Fixació del llistó de protecció. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	28,70	VINT-I-VUIT EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS
	10.2 Taulell de cuina		
	10.2.1 De fusta		
10.2.1.1	U Taulell per a moble de cafetera i terminal TPV format per taulel de posts de fusta massissa de làrix (Larix decidua), de secció rectangular de 35x155x800/2800 mm, amb les vores encadellades i recolzat en els mobles baixos. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació del taulell de cuina. Col·locació i fixació dels elements de suport. Col·locació, ajustament i fixació del taulell de cuina sobre els elements suport. Col·locació del sòcol perimetral. Segellat i massillat de punts de trobada. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	597,40	CINC-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS
10.2.1.2	U Taulell per a moble auxiliar format per taulel de posts de fusta massissa de làrix (Larix decidua), de secció rectangular de 35x155x1000 mm, amb les vores encadellades i recolzat en els mobles baixos. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes.. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació del taulell de cuina. Col·locació i fixació dels elements de suport. Col·locació, ajustament i fixació del taulell sobre els elements suport. Segellat i massillat de punts de trobada. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	198,78	CENT NORANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 138 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
10.2.1.3	U Taulell per a moble de bancada format per tauler de posts de fusta massissa de làrix (Larix decidua), de secció rectangular de 35x155x800/2800 mm, amb les vores encadellades i recolzat en els mobles baixos. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació del taulell. Col·locació i fixació dels elements de suport. Col·locació, ajustament i fixació del taulell sobre els elements suport. Segellat i massillat de punts de trobada. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.339,01	MIL TRES-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB U CÈNTIM
10.2.1.4	U Taulell per a moble de bancada format per tauler de posts de fusta massissa de làrix (Larix decidua), de secció rectangular de 35x155x800/2800 mm, amb les vores encadellades i recolzat en els mobles baixos. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació del taulell. Col·locació i fixació dels elements de suport. Col·locació, ajustament i fixació del taulell sobre els elements suport. Segellat i massillat de punts de trobada. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.081,50	MIL VUITANTA-U EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS
10.2.1.5	m² Revestiment mural amb tauler de posts de fusta massissa de làrix (Larix decidua), de secció rectangular de 22x155x800/2800 mm, amb les vores encadellades. Col·locació en obra: amb adhesiu. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².	66,64	SEIXANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS
	11 Gestió de residus 11.1 Tractaments previs dels residus 11.1.1 Classificació dels residus de la construcció		

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 139 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
11.1.1.1	m³ Classificació i dipòsit en contenidor dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus peril·losos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment classificat segons especificacions de Projecte.	2,58	DOS EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS
	11.2 Gestió de residus inerts		
	11.2.1 Transport de residus inerts		
11.2.1.1	U Transport de residus inerts metàl·lics produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 1,5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	79,38	SETANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS
11.2.1.2	U Transport de residus inerts plàstics produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 1,5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	79,38	SETANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 140 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
11.2.1.3	U Transport de residus inerts de paper i cartró, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 1,5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	79,38	SETANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS
11.2.2.1	11.2.2 Lliurament de residus inerts a gestor autoritzat U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 1,5 m³ amb residus inerts metàl·lics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.	39,64	TRENTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS
11.2.2.2	U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 1,5 m³ amb residus inerts plàstics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.	79,31	SETANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 141 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
11.2.2.3	U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 1,5 m³ amb residus inerts de paper i cartró, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.	39,64	TRENTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS
12.1	12 Seguretat i salut u. Redaccio de pla de seguretat i salut per a obres de construcció	585,00	CINC-CENTS VUITANTA-CINC EUROS
12.2	12.2 Sistemes de protecció col·lectiva		
12.2.1	12.2.1 Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva		
12.2.1.1	U Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	257,50	DOS-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS
12.3	12.3 Equips de protecció individual		
12.3.1	12.3.1 Conjunt d'equips de protecció individual		
12.3.1.1	U Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	360,50	TRES-CENTS SEIXANTA EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS
	12.4 Senyalització provisional d'obres		
	12.4.1 Senyalització de seguretat i salut		

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 142 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
12.4.1.1	U Subministrament, col·locació i desmuntatge de cartell general indicatiu de riscos, de PVC de serigrafia, de 990x670 mm, amb 6 orificis de fixació, amortitzable en 3 usos, fixat amb brides de niló. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi. Inclou: Col·locació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Girona ,Març del 2026 Enginyer Tècnic Industrial Josep Bellmàs Simón BELLMAS SIMON JOSEP - 40296715W Firmado digitalmente por BELLMAS SIMON JOSEP - 40296715W Fecha: 2026.03.28 08:41:58 +01'00'	11,04	ONZE EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 143 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2

Advertència: Els preus d'aquest quadre s'aplicaran única i exclusivament en els casos que sigui necessari abonar obres incompletes quan per rescissió o una altra causa no arribin a acabar-se les contractades, sense que es pugui pretendre la valoració de cada unitat d'obra fraccionada en altra forma que l'establida a l'esmentat quadre.

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.1.1.1	1 Actuacions prèvies 1.1 Bastides i maquinària d'elevació 1.1.1 Plataformes elevadores U Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor elèctric, de 15 m d'altura màxima de treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el manteniment i l'assegurança de responsabilitat civil. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora. (Maquinària) Lloguer diari de cistell elevador de braç... 1,161 U 120,100 139,44 (Resta d'obra) 2,79 3% Costos indirectes 4,27		
	2 Demolicions 2.1 Estructures 2.1.1 Formigó m² Demolició de entrebigat de forjat unidireccional, amb mitjans manuals i martell pneumàtic, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Replanteig de la superfície de entrebigat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Peó especialitzat construcció. 0,369 h 21,330 7,87 Peó ordinari construcció. 0,123 h 20,210 2,49 (Maquinària) Martell pneumàtic. 0,347 h 4,660 1,62 Compressor portàtil dièsel mitja pressió ... 0,173 h 7,910 1,37 (Resta d'obra) 0,27 3% Costos indirectes 0,41		146,50
	2.2 Particions 2.2.1 Envà de fàbrica		14,03

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 144 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
2.2.1.1	m² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Peó ordinari construcció. 0,331 h 20,210 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes	6,69 0,13 0,20		
2.2.1.2	m² Obertura de buit de pas, per a conduccions de renovació d'aire, en partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat de la partició o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ dels marcs i de les fulles de la fusteria, dels accessoris i dels mecanismes elèctrics existents, per a la seva posterior reposició, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Peó ordinari construcció. 0,786 h 20,210 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes	15,89 0,32 0,49	7,02	
2.2.1.3	m² Demolició de campanes de cuina de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ d'elements auxiliars. Inclou: Demolició dels elements de suport, de la fàbrica i dels seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Peó ordinari construcció. 0,331 h 20,210 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes	6,69 0,13 0,20	16,70	
	2.3 Fusteria, vidres i proteccions solars 2.3.1 Fusteria		7,02	

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 145 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.3.1.1	m² Aixecat de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Peó ordinari construcció. 0,293 h 20,210 5,92 (Resta d'obra) 0,12 3% Costos indirectes 0,18		
2.3.2.1	2.3.2 Portes m² Aixecat de porta interior de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Ajudant fuster. 0,233 h 22,610 5,27 (Resta d'obra) 0,11 3% Costos indirectes 0,16		6,22
2.3.3.1	2.3.3 Vidres m² Desmuntatge amb mitjans manuals de lluna de vidre simple de 4 mm de gruix, fixada sobre fusteria, sense deteriorar la fusteria a la qual se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'eliminació prèvia dels tascons i del material de segellat. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Ajudant vidrier. 0,124 h 24,190 3,00 (Resta d'obra) 0,06 3% Costos indirectes 0,09		5,54
			3,15

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 146 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
2.3.3.2	m² Desmuntatge amb mitjans manuals de mirall de vidre simple de 4 mm de gruix, fixat sobre fusteria i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'eliminació prèvia dels tascons i del material de segellat. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Ajudant vidrier. 0,124 h 24,190 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes	3,00	0,06	0,09
2.3.4.1	2.3.4 Proteccions solars m² Desmuntatge de gelosia de lamel·les, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius sobre els quals se subjecta, amb recuperació i acopi parcial del material desmuntat per a la seva reutilització i càrrega manual sobre camió o contenidor per a retirada del material sobrant. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Tall del suport estructural sobrant per a reduir la seva alçada, acopi del material a reutilitzar i retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª serraller. 0,186 h 25,810 Ajudant serraller. 0,186 h 22,520 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes	4,80	4,19	0,18
2.4.1.1	2.4 Instal·lacions 2.4.1 Calefacció, climatització i A.C.S. U Desmuntatge de termo elèctric de 50 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª calefactor. 1,086 h 26,250 Ajudant calefactor. 1,086 h 22,400 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes	28,51	24,33	1,06
		1,62		
				55,52

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 147 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.4.1.2	m² Desmuntatge i retirada dels conductes de fibra de vidre antics situats al local tècnic de la planta altell a on s'ha d'ubicar el nou equip recuperador de calor. El local quedarà totalment sanejat de conductes de fibra de vidre existents per tal de poder implementar i connectar els conductes del nou sistema de ventilació amb recuperador de calor Segellat amb pladur o obra dels conductes que comuniquen amb el local annex del lateral dret. Segellat i anulació del brancal d'impulsió existent a la planta semisoterrani que comunica amb el local annex del lateral dret. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements d'ancoratge i subjecció. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a l'abocador. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª muntador. 0,000 h 26,250 Ajudant muntador. 0,000 h 22,450 3% Costos indirectes			0,00 0,00 0,18	
2.4.1.3	U Desmuntatge de reixeta de distribució d'aire de retorn , de 1200 mm de longitud màxima, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª muntador. 0,241 h 26,250 Ajudant muntador. 0,241 h 22,450 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes			6,33 5,41 0,23 0,36	6,30
2.4.2.1	2.4.2 Elèctriques U Desmuntatge de quadre elèctric de superfície per a dispositius generals i individuals de comandament i protecció, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª electricista. 0,573 h 26,250 Ajudant electricista. 0,332 h 22,400 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes			15,04 7,44 0,45 0,69	12,33
	2.4.3 Fontaneria				23,62

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 148 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2						
Nº	Designació			Import		
				Parcial (Euros)	Total (Euros)	
2.4.3.1	U Treballs previs per deixar fora de servei el diposit d'aigua existent sobre el cel-ras de la cuina. S'inclou desconnexió de la xarxa hidraulica. Desmuntatge de dipòsit, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a l'abocador. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Peó ordinari construcció. 0,000 h 20,210 3% Costos indirectes			0,00 5,40		
2.4.4.1	2.4.4 II-Iluminació U Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª electricista. 0,097 h 26,250 Ajudant electricista. 0,097 h 22,400 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes			2,55 2,17 0,09 0,14	185,30	
2.4.4.2	U Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, suspesa amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició i connexionat de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment desmuntades i reposades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª electricista. 0,146 h 26,250 Ajudant electricista. 0,146 h 22,400 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes			3,83 3,27 0,14 0,22	4,95	
	2.4.5 Contra incendis				7,46	

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 149 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
2.4.5.1	U Desmuntatge d'aparell de lluminària d'emergència interior adossada a paret, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Ajudant electricista. 0,092 h 22,400 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes	2,06		
		0,04		
		0,06		
2.4.5.2	U Desmuntatge d'aparell de lluminària d'emergència interior encastada al sostre, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Ajudant electricista. 0,098 h 22,400 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes	2,20		2,16
		0,04		
		0,07		
				2,31
	2.5 Revestiments i extradossats 2.5.1 Terres i paviments			
2.5.1.1	m² Aixecat de paviment continu de linòleum existent a la zona de la barra, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Peó ordinari construcció. 0,424 h 20,210 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes	8,57		
		0,17		
		0,26		
				9,00
	2.5.2 Falsos sostres			

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 150 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
2.5.2.1	m² Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Peó ordinari construcció. 0,391 h 20,210 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes	7,90 0,16 0,24		
2.5.2.2	m² Obertura de buit en fals sostre continu, situat a una altura menor de 4 m, per a la col·locació de lluminària, conductes, reixetes, focus encastats o qualsevol altre element, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat de l'element, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de la bastida. Inclou: Replanteig del buit en el fals sostre. Tall del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Peó ordinari construcció. 0,122 h 20,210 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes	2,47 0,05 0,08	8,30	
2.5.3.1	2.5.3 De peces rígides en paraments verticals m² Demolició de revestiment de peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Peó ordinari construcció. 0,514 h 20,210 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes	10,39 0,21 0,32	2,60	
	2.5.4 Decoratius		10,92	

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 151 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
2.5.4.1	m² Aixecat de revestiment tèxtil en paraments interiors, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Peó ordinari construcció. 0,169 h 20,210 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes	3,42 0,07 0,10		
2.5.4.2	m² Aixecat de revestiment de fusta clavada sobre llatets d'empostissar en paraments interiors, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Peó ordinari construcció. 0,175 h 20,210 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes	3,54 0,07 0,11	3,59	
2.6	Equipament		3,72	
2.6.1	Cuines			
2.6.1.1	m Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina i barra de bar, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª construcció. 0,973 h 25,420 Ajudant construcció. 0,973 h 22,450 Peó ordinari construcció. 0,608 h 20,210 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes	24,73 21,84 12,29 1,18 1,80		
	3 Estructures		61,84	
	3.1 Acer			
	3.1.1 Perfils estructurals			

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 152 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2																									
Nº	Designació			Import																					
				Parcial (Euros)	Total (Euros)																				
3.1.1.1	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en elements estructurals formats per peces compostes de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, col·locats amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de l'element estructural. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) <table><tr><td>Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·li...</td><td>0,019 h</td><td>25,390</td><td>0,48</td></tr><tr><td>Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.</td><td>0,019 h</td><td>22,430</td><td>0,43</td></tr></table> (Maquinària) <table><tr><td>Equip i elements auxiliars per soldadura ...</td><td>0,018 h</td><td>3,480</td><td>0,06</td></tr></table> (Materials) <table><tr><td>Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perf...</td><td>1,000 kg</td><td>1,810</td><td>1,81</td></tr></table> (Resta d'obra) <table><tr><td>3% Costos indirectes</td><td></td><td></td><td>0,09</td></tr></table>			Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·li...	0,019 h	25,390	0,48	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	0,019 h	22,430	0,43	Equip i elements auxiliars per soldadura ...	0,018 h	3,480	0,06	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perf...	1,000 kg	1,810	1,81	3% Costos indirectes			0,09		
Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·li...	0,019 h	25,390	0,48																						
Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	0,019 h	22,430	0,43																						
Equip i elements auxiliars per soldadura ...	0,018 h	3,480	0,06																						
Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perf...	1,000 kg	1,810	1,81																						
3% Costos indirectes			0,09																						
4.1.1.1	4 Façanes i particions 4.1 Defenses 4.1.1 Baranes i passamans m Passamans recte de fusta massissa de làrix (Larix decidua) de Ø40 mm, envernissat en taller amb vernís a l'aigua amb acabat mat, amb suports metàl·lics soldats al parament. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) <table><tr><td>Oficial 1ª fuster.</td><td>0,240 h</td><td>25,870</td><td>6,21</td></tr><tr><td>Ajudant fuster.</td><td>0,240 h</td><td>22,610</td><td>5,43</td></tr></table> (Materials) <table><tr><td>Passamans recte de fusta de pi país, de 6...</td><td>1,000 m</td><td>20,700</td><td>20,70</td></tr><tr><td>Ancoratge mecànic amb tac de niló i cargo...</td><td>2,000 U</td><td>0,840</td><td>1,68</td></tr></table> (Resta d'obra) <table><tr><td>3% Costos indirectes</td><td></td><td></td><td>1,04</td></tr></table>			Oficial 1ª fuster.	0,240 h	25,870	6,21	Ajudant fuster.	0,240 h	22,610	5,43	Passamans recte de fusta de pi país, de 6...	1,000 m	20,700	20,70	Ancoratge mecànic amb tac de niló i cargo...	2,000 U	0,840	1,68	3% Costos indirectes			1,04		2,93
	Oficial 1ª fuster.	0,240 h	25,870	6,21																					
Ajudant fuster.	0,240 h	22,610	5,43																						
Passamans recte de fusta de pi país, de 6...	1,000 m	20,700	20,70																						
Ancoratge mecànic amb tac de niló i cargo...	2,000 U	0,840	1,68																						
3% Costos indirectes			1,04																						
	5 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars 5.1 Fusteria 5.1.1 D'alumini				35,74																				

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 153 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2																																				
Nº	Designació	Import																																		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)																																	
5.1.1.1	U Finestra d'alumini, gamma mitja, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1400x1200 mm, acabat lacat RAL 7022, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 53 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) <table><tr><td>Oficial 1ª serraller.</td><td>1,884 h</td><td>25,810</td><td>48,63</td></tr><tr><td>Ajudant serraller.</td><td>1,323 h</td><td>22,520</td><td>29,79</td></tr></table> (Materials) <table><tr><td>Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu m...</td><td>0,884 U</td><td>5,400</td><td>4,77</td></tr><tr><td>Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxim...</td><td>0,416 U</td><td>4,830</td><td>2,01</td></tr><tr><td>Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5...</td><td>5,200 m</td><td>5,840</td><td>30,37</td></tr><tr><td>Finestra d'alumini, gamma mitja, una full...</td><td>1,000 U</td><td>736,830</td><td>736,83</td></tr></table> (Resta d'obra) <table><tr><td>3% Costos indirectes</td><td></td><td></td><td>17,05</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>26,08</td></tr></table>	Oficial 1ª serraller.	1,884 h	25,810	48,63	Ajudant serraller.	1,323 h	22,520	29,79	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu m...	0,884 U	5,400	4,77	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxim...	0,416 U	4,830	2,01	Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5...	5,200 m	5,840	30,37	Finestra d'alumini, gamma mitja, una full...	1,000 U	736,830	736,83	3% Costos indirectes			17,05				26,08			
Oficial 1ª serraller.	1,884 h	25,810	48,63																																	
Ajudant serraller.	1,323 h	22,520	29,79																																	
Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu m...	0,884 U	5,400	4,77																																	
Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxim...	0,416 U	4,830	2,01																																	
Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5...	5,200 m	5,840	30,37																																	
Finestra d'alumini, gamma mitja, una full...	1,000 U	736,830	736,83																																	
3% Costos indirectes			17,05																																	
			26,08																																	
5.2.1.1	5.2 Portes tallafocs 5.2.1 De fusta U Block de porta tallafocs homologada, de fusta, EI2 60-C5, d'una fulla, llisa, de 203x82,5x4,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules ignífug, acabat lacat en color blanc en les seves cares i caires, bastidor de fusta massissa i bastiment de fusta massissa; sobre bastiment de base de pi país de 90x35 mm. Inclús tapajunts en ambdues cares, pomel·les, maneta i pany d'acer inoxidable, accessoris, ferraments de penjar, junts intumescents, tancaportes aeri, dispositius de seguretat i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Inclou: Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament i calçat del block de porta en el bastiment de base. Fixació del block de porta al bastiment de base. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i block de porta amb escuma de poliuretà. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) <table><tr><td>Oficial 1ª fuster.</td><td>1,386 h</td><td>25,870</td><td>35,86</td></tr><tr><td>Ajudant fuster.</td><td>1,145 h</td><td>22,610</td><td>25,89</td></tr></table> (Materials) <table><tr><td>Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 m...</td><td>1,000 U</td><td>17,770</td><td>17,77</td></tr><tr><td>Block de porta tallafocs homologada, de f...</td><td>1,000 U</td><td>382,190</td><td>382,19</td></tr><tr><td>Aerosol de 750 ml d' escuma adhesiva auto...</td><td>0,100 U</td><td>13,140</td><td>1,31</td></tr></table> (Resta d'obra) <table><tr><td>3% Costos indirectes</td><td></td><td></td><td>9,26</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>14,17</td></tr></table>	Oficial 1ª fuster.	1,386 h	25,870	35,86	Ajudant fuster.	1,145 h	22,610	25,89	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 m...	1,000 U	17,770	17,77	Block de porta tallafocs homologada, de f...	1,000 U	382,190	382,19	Aerosol de 750 ml d' escuma adhesiva auto...	0,100 U	13,140	1,31	3% Costos indirectes			9,26				14,17			895,53				
Oficial 1ª fuster.	1,386 h	25,870	35,86																																	
Ajudant fuster.	1,145 h	22,610	25,89																																	
Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 m...	1,000 U	17,770	17,77																																	
Block de porta tallafocs homologada, de f...	1,000 U	382,190	382,19																																	
Aerosol de 750 ml d' escuma adhesiva auto...	0,100 U	13,140	1,31																																	
3% Costos indirectes			9,26																																	
			14,17																																	
	5.3 Vidres 5.3.1 Doble envidriament			486,45																																

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 154 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
5.3.1.1	m² Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 3 mm de gruix unides mitjançant una làmina translúcida de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetral i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª vidrier.	0,416 h	27,380	11,39	
	Ajudant vidrier.	0,416 h	24,190	10,06	
	(Materials)				
	Vidre laminar de seguretat, compost per d...	1,006 m²	48,860	49,15	
	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, inc...	0,290 U	5,980	1,73	
	Material auxiliar per la col·locació de v...	1,000 U	1,310	1,31	
	(Resta d'obra)			1,47	
	3% Costos indirectes			2,25	
					77,36
	5.4 Proteccions solars				
	5.4.1 Gelosies				
5.4.1.1	m² Muntatge de lames d'acer galvanitzat recuperades d'extracció prèvia clipades i adherides sobre estructura de suport existent. Inclús fixació de la resta de lames existents en tot el parament amb adhesiu polimèric monocomponent especial per a metalls tipus Sikaflex 147 o similar.				
	(Mitjans auxiliars)				
	Muntatge lames	1,000 m²	10,194	10,19	
	3% Costos indirectes			0,31	
					10,50
	6 Acabaments i ajudes				
	6.1 Ajudes en construccions en sec				
	6.1.1 Per instal·lacions				
6.1.1.1	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball, necessàries per a la correcta execució en construccions en sec de l'instal·lació de climatització formada per: conductes amb els seus accessoris i peces especials, fan-coil, reixetes, boques de ventilació, comportes, toveres, reguladors, difusors, qualsevol altre element component de l'instal·lació i p/p de connexions a les xarxes elèctriques, de fontaneria i de salubritat, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Pas d'instal·lacions a través de les perforacions dels muntants. Col·locació i fixació de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador.	0,017 h	26,250	0,45	
	Ajudant muntador.	0,043 h	22,450	0,97	
	(Materials)				
	Cartutx de 280 ml de gel viscoelàstic seg...	0,010 U	67,130	0,67	
	(Resta d'obra)			0,04	
	3% Costos indirectes			0,06	
					2,19

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 155 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2																									
Nº	Designació			Import																					
				Parcial (Euros)	Total (Euros)																				
6.1.1.2	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball, necessàries per a la correcta execució en construccions en sec de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Pas d'instal·lacions a través de les perforacions dels muntants. Col·locació i fixació de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) <table><tr><td>Oficial 1ª muntador.</td><td>0,063 h</td><td>26,250</td><td>1,65</td></tr><tr><td>Ajudant muntador.</td><td>0,157 h</td><td>22,450</td><td>3,52</td></tr></table> (Materials) <table><tr><td>Cartutx de 280 ml de gel viscoelàstic seg...</td><td>0,010 U</td><td>67,130</td><td>0,67</td></tr></table> (Resta d'obra) <table><tr><td>3% Costos indirectes</td><td></td><td></td><td>0,12</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>0,18</td></tr></table>			Oficial 1ª muntador.	0,063 h	26,250	1,65	Ajudant muntador.	0,157 h	22,450	3,52	Cartutx de 280 ml de gel viscoelàstic seg...	0,010 U	67,130	0,67	3% Costos indirectes			0,12				0,18		
Oficial 1ª muntador.	0,063 h	26,250	1,65																						
Ajudant muntador.	0,157 h	22,450	3,52																						
Cartutx de 280 ml de gel viscoelàstic seg...	0,010 U	67,130	0,67																						
3% Costos indirectes			0,12																						
			0,18																						
6.1.1.3	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball, necessàries per a la correcta execució en construccions en sec de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Pas d'instal·lacions a través de les perforacions dels muntants. Col·locació i fixació de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) <table><tr><td>Oficial 1ª muntador.</td><td>0,002 h</td><td>26,250</td><td>0,05</td></tr><tr><td>Ajudant muntador.</td><td>0,004 h</td><td>22,450</td><td>0,09</td></tr></table> (Materials) <table><tr><td>Cartutx de 280 ml de gel viscoelàstic seg...</td><td>0,010 U</td><td>67,130</td><td>0,67</td></tr></table> (Resta d'obra) <table><tr><td>3% Costos indirectes</td><td></td><td></td><td>0,02</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>0,02</td></tr></table>			Oficial 1ª muntador.	0,002 h	26,250	0,05	Ajudant muntador.	0,004 h	22,450	0,09	Cartutx de 280 ml de gel viscoelàstic seg...	0,010 U	67,130	0,67	3% Costos indirectes			0,02				0,02		6,14
Oficial 1ª muntador.	0,002 h	26,250	0,05																						
Ajudant muntador.	0,004 h	22,450	0,09																						
Cartutx de 280 ml de gel viscoelàstic seg...	0,010 U	67,130	0,67																						
3% Costos indirectes			0,02																						
			0,02																						
	6.2 Folrats 6.2.1 D'elements estructurals				0,85																				

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 156 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2																																													
Nº	Designació			Import																																									
				Parcial (Euros)	Total (Euros)																																								
6.2.1.1	m Formació de folrat de despenjament de biga estructural, per les dues cares laterals i per la cara inferior, de 435x300 mm, realitzat mitjançant plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades; fixació a les dues cares de mitjançant cargolat a mestres 90/45 de xapa d'acer galvanitzat. Inclús perfils, clips, cargols i pasta i cinta per al tractament de junts entre plaques. Inclou: Replanteig. Col·locació i aplomat dels llistons. Senyalització dels punts d'ancoratge. Col·locació i fixació dels perfils sobre els llistons. Instal·lació de clips. Col·locació a pressió de les mestres contra els clips. Fixació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) <table><tr><td>Oficial 1ª muntador de prefabricats inter...</td><td>0,257 h</td><td>26,250</td><td>6,75</td></tr><tr><td>Ajudant muntador de prefabricats interior...</td><td>0,257 h</td><td>22,450</td><td>5,77</td></tr></table> (Materials) <table><tr><td>Llistó de 40x40 mm de secció, de fusta de...</td><td>1,200 m</td><td>1,740</td><td>2,09</td></tr><tr><td>Clip de protecció de 72x48x41 mm.</td><td>1,670 U</td><td>0,720</td><td>1,20</td></tr><tr><td>Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 12...</td><td>0,714 m²</td><td>4,310</td><td>3,08</td></tr><tr><td>Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.</td><td>0,500 kg</td><td>1,010</td><td>0,51</td></tr><tr><td>Cinta microperforada de paper, segons UNE...</td><td>0,321 m</td><td>0,040</td><td>0,01</td></tr><tr><td>Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, ...</td><td>4,000 m</td><td>0,860</td><td>3,44</td></tr><tr><td>Cargol autoperforant 3,5x25 mm.</td><td>18,000 U</td><td>0,010</td><td>0,18</td></tr><tr><td>Cargol autoforadant d'acer galvanitzat, d...</td><td>6,000 U</td><td>0,020</td><td>0,12</td></tr></table> (Resta d'obra) 3% Costos indirectes			Oficial 1ª muntador de prefabricats inter...	0,257 h	26,250	6,75	Ajudant muntador de prefabricats interior...	0,257 h	22,450	5,77	Llistó de 40x40 mm de secció, de fusta de...	1,200 m	1,740	2,09	Clip de protecció de 72x48x41 mm.	1,670 U	0,720	1,20	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 12...	0,714 m²	4,310	3,08	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,500 kg	1,010	0,51	Cinta microperforada de paper, segons UNE...	0,321 m	0,040	0,01	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, ...	4,000 m	0,860	3,44	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	18,000 U	0,010	0,18	Cargol autoforadant d'acer galvanitzat, d...	6,000 U	0,020	0,12		
Oficial 1ª muntador de prefabricats inter...	0,257 h	26,250	6,75																																										
Ajudant muntador de prefabricats interior...	0,257 h	22,450	5,77																																										
Llistó de 40x40 mm de secció, de fusta de...	1,200 m	1,740	2,09																																										
Clip de protecció de 72x48x41 mm.	1,670 U	0,720	1,20																																										
Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 12...	0,714 m²	4,310	3,08																																										
Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,500 kg	1,010	0,51																																										
Cinta microperforada de paper, segons UNE...	0,321 m	0,040	0,01																																										
Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, ...	4,000 m	0,860	3,44																																										
Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	18,000 U	0,010	0,18																																										
Cargol autoforadant d'acer galvanitzat, d...	6,000 U	0,020	0,12																																										
6.3	6.3 Ancloratges				24,32																																								
6.3.1	6.3.1 Sobre fàbrica																																												
6.3.1.1	U Ancloratge químic "WÜRTH", format per resina de vinilèster, lliure d'estirè, codi de comanda 0903450202, WIT-VM 250 330ML, aplicada mitjançant injecció, i posterior inserció d'element de fixació d'acer zincat qualitat 5.8, codi de comanda 5915110130, W-VD-A/S M10-30/130, per a fixació d'element no estructural a mur de fàbrica. Inclou: Replanteig de la posició de l'ancoratge. Execució de la perforació. Neteja de la pols resultant. Inserció de l'element de fixació. Preparació del cartutx. Injecció de la resina. Aplicació del parell de collament amb clau dinamomètrica. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) <table><tr><td>Peó ordinari construcció.</td><td>0,100 h</td><td>20,210</td><td>2,02</td></tr></table> (Materials) <table><tr><td>Cartutx a base de resina de vinilèster, l...</td><td>0,021 U</td><td>47,380</td><td>0,99</td></tr><tr><td>Element de fixació compost per vareta ros...</td><td>1,000 U</td><td>5,030</td><td>5,03</td></tr></table> (Resta d'obra) 3% Costos indirectes			Peó ordinari construcció.	0,100 h	20,210	2,02	Cartutx a base de resina de vinilèster, l...	0,021 U	47,380	0,99	Element de fixació compost per vareta ros...	1,000 U	5,030	5,03																														
Peó ordinari construcció.	0,100 h	20,210	2,02																																										
Cartutx a base de resina de vinilèster, l...	0,021 U	47,380	0,99																																										
Element de fixació compost per vareta ros...	1,000 U	5,030	5,03																																										
7	7 Instal·lacions				8,45																																								
7.1	7.1 Climatització																																												

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 157 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2																					
Nº	Designació			Import																	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)																
7.1.1	u Conjunt de bomba de calor 1x1 tipus inverter compostat per unitat exterior i unitat interior tipus cassette, de potència tèrmica nominal 13,40 kW. en fred i 15,50 kW. en calor, amb alimentació trifàsica a 3x230/400 V. amb fluid frigorífic R32 .S'inclou lina frigorífica entre unitat exterior i interior amb canonades de coure deshidratat 5/8"-3/8" amb aïllament tèrmic segons especificacions del RITE inclòs , connexió dels desguassos dels aparells (unitat interior fins a xarxa general de sanejament i unitat exterior portant els tubs de desguas fins a la part baixa del pati on queda instal.lada) suport mural per a la unitat exterior, ancoratge al forjat de la unitat interior, cablejat de potència i maniobra entre les unitats segons especificacions del fabricant, antivibradors i accessoris de càrrega de gas necessaris per a un correcte funcionament de la instal.lació. Conjunt Daikin model RZAG140NV1 (unitat exterior) i FCAG140B (Unitat interior) i Pannell decoratiu BYCQ140E color blanc de dimension 50x950x950 mm o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa. S'inclou transport, instal.lació i posta en marxa. Es medeix la unitat totalment acabada i en funcionament. La partida també inclou el transport i moviment vertical i horitzontal dels materials en obra, inclòs càrrega i descàrrega dels camions. Comprovació de la terminació de la superfície de suport. Replanteig mitjançant plantilla. Col·lació i fixació dels elements que componen l'equip i els seus components. Anivellament dels elements. Connexionat dels elements a la xarxa. Proves de servei. Protecció de l'element davant a cops i esquitxades. Neteja final. Eliminació i retirada de restes a abocador d'obra. Part proporcional de medis auxiliars. (Mà d'obra) <table><tr><td>Oficial 1a calefactor</td><td>10,500 h</td><td>26,250</td><td>275,63</td></tr><tr><td>Ajudant calefactor</td><td>10,500 h</td><td>22,610</td><td>237,41</td></tr></table> (Materials) <table><tr><td>Conjunt de bomba de calor 1x1 tipus inver...</td><td>1,000 u</td><td>7.942,000</td><td>7.942,00</td></tr><tr><td>3% Costos indirectes</td><td></td><td></td><td>253,65</td></tr></table>			Oficial 1a calefactor	10,500 h	26,250	275,63	Ajudant calefactor	10,500 h	22,610	237,41	Conjunt de bomba de calor 1x1 tipus inver...	1,000 u	7.942,000	7.942,00	3% Costos indirectes			253,65		
Oficial 1a calefactor	10,500 h	26,250	275,63																		
Ajudant calefactor	10,500 h	22,610	237,41																		
Conjunt de bomba de calor 1x1 tipus inver...	1,000 u	7.942,000	7.942,00																		
3% Costos indirectes			253,65																		
7.1.2	u Conjunt de bomba de calor 2x1 tipus inverter compostat per 1 unitat exterior i 2 unitats interiors tipus consola per a muntatge mural en vertical sense carrossar de potència tèrmica nominal 12,1 kW. en fred i 13,5 kW. en calor, amb alimentació trifàsica a 3x230/400 V. amb fluid frigorífic R32 .S'inclou línies frigorífiques entre la unitat exterior i les d0s unitats interiors amb canonades de coure deshidratat 5/8"-3/8" amb aïllament tèrmic segons especificacions del RITE ,1 derivador Refnet model KHRQ22M20T par a sistemes VRV. S'inclou connexió dels desguassos dels aparells (unitat interior i unitat exterior portant els tubs de desguas fins a la part baixa del pati on queda instal.lada la unitat exterior), suport mural per a la unitat exterior, ancoratge a la paret de de la unitat interior, cablejat de potència i maniobra entre les unitats segons especificacions del fabricant, antivibradors i accessoris varis de muntatge i càrregaa de gas refrigerantnecessaris per a un correcte funcionament de la instal.lació. Conjunt Daikin model RZAG125NV1 (unitat exterior) i FNA60A9 (2 unitats interiors) o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa. S'inclou transport, instal.lació i posta en marxa. Es medeix la unitat totalment acabada i en funcionament. La partida també inclou el transport i moviment vertical i horitzontal dels materials en obra, inclòs càrrega i descàrrega dels camions. Comprovació de la terminació de la superfície de suport. Replanteig mitjançant plantilla. Col·lació i fixació dels elements que componen l'equip i els seus components. Anivellament dels elements. Connexionat dels elements a la xarxa. Proves de servei. Protecció de l'element davant a cops i esquitxades. Neteja final. Eliminació i retirada de restes a abocador d'obra. Part proporcional de medis auxiliars. (Mà d'obra) <table><tr><td>Oficial 1a calefactor</td><td>10,500 h</td><td>26,250</td><td>275,63</td></tr><tr><td>Ajudant calefactor</td><td>10,500 h</td><td>22,610</td><td>237,41</td></tr></table> (Materials) <table><tr><td>Conjunt de bomba de calor 2x1 tipus inver...</td><td>1,000 u.</td><td>7.033,000</td><td>7.033,00</td></tr><tr><td>3% Costos indirectes</td><td></td><td></td><td>226,38</td></tr></table>			Oficial 1a calefactor	10,500 h	26,250	275,63	Ajudant calefactor	10,500 h	22,610	237,41	Conjunt de bomba de calor 2x1 tipus inver...	1,000 u.	7.033,000	7.033,00	3% Costos indirectes			226,38		8.708,69
Oficial 1a calefactor	10,500 h	26,250	275,63																		
Ajudant calefactor	10,500 h	22,610	237,41																		
Conjunt de bomba de calor 2x1 tipus inver...	1,000 u.	7.033,000	7.033,00																		
3% Costos indirectes			226,38																		
				7.772,42																	

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 158 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
7.1.3	u. Comandament tactil per a control de unitat interior de climatització amb cable DAIKIN model BYCQ140E inclòs cablejat de connexionat amb la unitat interior ,p.p de tubs ,caixes de connexió i petit material. Es medeix la unitat totalment instal·lada i en funcionament. (Mà d'obra) Oficial 1a calefactor 1,000 h 26,250 Ajudant calefactor 1,000 h 22,610 (Materials) Comandament tactil per a control de unita... 1,000 u. 275,000 3% Costos indirectes 9,72			26,25 22,61 275,00 9,72	
7.1.4	u Reixeta d'impulsió de tipus lineal , d'alumini anoditzat platejat, de 1400x150 mm, MADEL model MODEL LMT-MISS o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa i fixada al bastiment (Mà d'obra) Oficial 1a calefactor 0,300 h 26,250 Ajudant calefactor 0,300 h 22,610 (Materials) Reixeta d'impulsió de tipus lineal , d'al... 1,000 u 110,250 3% Costos indirectes 3,75			7,88 6,78 110,25 3,75	333,58
7.1.5	u Reixeta de retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 1000x250 mm, MADEL model MODEL DMT-AR o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa i fixada al bastiment (Mà d'obra) Oficial 1a calefactor 0,350 h 26,250 Ajudant calefactor 0,350 h 22,610 (Materials) Reixeta de retorn, d'una filera d'aletes ... 1,000 u 63,920 3% Costos indirectes 2,43			9,19 7,91 63,92 2,43	128,66
7.1.6	Partida alçada de legalitzacio de la instal·lació de climatitzacio..S'inclou memoria tecnica amb planols as- built ,certificat d'instal·lació i tramit i taxa de registre RITSIC al canal empresa de la Generalitat (Mitjans auxiliars) Partida alçada de legalitzacio de la inst... 1,000 558,252 3% Costos indirectes 16,75			558,25 16,75	83,45
7.2.1	7.2 Ventilació p.a Partida alçada de teballs previs de neteja i aspiració dels conductes i reixes i difusors existents del sistema de ventilació impulsio i retorns aspiració) i desinfecció interior dels conductes per mitjà de aplicació se solució de peroxid d'hidrogen estabilitzat i plata d'ampli aspecte ,bactericida,fungicida ,esporicida ,amb sistema de nebulització i sistema de pulveritzacio electrostatica amb capçal rotatori.S'inclou informe oficial sanitari d'aplicació de biocides i informe amb detall de imatges abans i despres dels treballs de neteja i desinfecció (Mitjans auxiliars) Partida alçada de teballs previs de netej... 1,000 p.a 1.830,097 3% Costos indirectes 54,90			1.830,10 54,90	575,00
					1.885,00

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 159 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
7.2.2	u Equip recuperador de calor per a muntatge en vertical amb filtre previ F5 i filtre final F7 (segons RITE) marca SODECA model REB/EC-V-2300 per a un cabal nominal de 2440 m³/h o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa instal·lat a local tècnic planta altell, inclos embocadures a conductes de ventilació, silent blocks i p.p de instal·lació elèctrica, conductors, tubs, caixes de connexió i petit material. S'inclou transport, instal·lació i posta en marxa. Es medeix la unitat totalment acabada i en funcionament. La partida també inclou el transport i moviment vertical i horitzontal dels materials en obra, inclòs càrrega i descàrrega dels camions. Comprovació de la terminació de la superfície de suport. Replanteig mitjançant plantilla. Col·lació i fixació dels elements que componen l'equip i els seus components. Anivellament dels elements. Connexionat dels elements a la xarxa. Proves de servei. Protecció de l'element davant a cops i esquixades. Neteja final. Eliminació i retirada de restes a abocador d'obra. Part proporcional de medis auxiliars. (Mà d'obra) Oficial 1a calefactor 5,000 h 26,250 Ajudant calefactor 5,000 h 22,610 (Materials) Equip recuperador de calor per a muntatge... 1,000 u 6.645,000 3% Costos indirectes 206,68			131,25 113,05 6.645,00 206,68	
7.2.3	m Conducte helicoidal circular planxa d'acer galvanitzat, de 350 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,7 mm i muntat superficialment (Mà d'obra) Oficial 1a calefactor 0,500 h 26,250 Ajudant calefactor 0,500 h 22,610 (Materials) Conducte helicoidal circular de planxa d'... 1,020 m 10,100 Suport estàndard per a conducte circular ... 1,000 u 7,120 3% Costos indirectes 1,26			13,13 11,31 10,30 7,12 1,26	7.095,98
7.2.4	p.a Construcció de conducte de xapa d'acer galvanitzat amb unions tipus metu per a formació de sortida d'impulsió d'aire a l'interior dels locals de dimensions segons indicacions del planols del projecte amb embocadures a sortida circular del recuperador de calor i a conductes existents que distribueixen cap a la sala de la planta altell i cap a la resta de dependències del local (Mitjans auxiliars) Construcció de conducte de xapa d'acer ga... 1,000 p.a 514,806 3% Costos indirectes 15,44			514,81 15,44	43,12
7.2.5	u Reixeta de retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 500x200 mm, MADEL model MODEL DMT-AR o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa i fixada al bastiment (Mà d'obra) Oficial 1a calefactor 0,350 h 26,250 Ajudant calefactor 0,350 h 22,610 (Materials) Reixeta de retorn, d'una filera d'aletes ... 1,000 u 27,020 3% Costos indirectes 1,32			9,19 7,91 27,02 1,32	530,25
					45,44

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 160 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
7.2.6	u Reixeta de retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 800X300 mm, MADEL model MODEL DMT-AR o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa i fixada al bastiment (Mà d'obra) Oficial 1a calefactor 0,350 h 26,250 Ajudant calefactor 0,350 h 22,610 (Materials) Reixeta de retorn, d'una filera d'aletes ... 1,000 u 59,090 3% Costos indirectes			9,19 7,91 59,09 2,29	
7.2.7	u Reixeta exterior per a aportació i extracció d'aire d'aletes fixes horitzontals i pas 25, d'alumini anoditzat platejat, de 400x400 mm, MADEL model MODEL DMT-X o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa i fixada al bastiment (Mà d'obra) Oficial 1a calefactor 0,400 h 26,250 Ajudant calefactor 0,400 h 22,610 (Materials) Reixeta exterior per a aportació i extrac... 1,000 u 43,550 3% Costos indirectes			10,50 9,04 43,55 1,89	78,48
7.3.1	7.3 Electricitat i il.luminació u. Magnetotermic 4x63 a instal·lat a quadre de comptatge i comandament i protecció existent inclos connexionat entrada línia a embarrat existent al quadre general i línia elèctrica, per a connexió des del quadre de comptatge i comandament i protecció existent fins al nou subquadre del bar restaurant (SQ1) en muntatge aeri per canalització existent, de secció 4X25+16 mm², amb conductors no propagadors de l'incendi, lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus ES-07Z1-K de 750 V. de tensió d'aïllament inclòs p.p de canalitzacions i tubs de protecció, accessoris de muntatge, i petit material. (Mà d'obra) Oficial 1a electricista 1,500 h 26,250 Ajudant electricista 1,500 h 22,610 (Materials) Magnetotermic 4x 50 A, i línia elèctrica d... 1,000 m 285,650 3% Costos indirectes			39,38 33,92 285,65 10,77	64,98
7.3.2	u. Anulació de quadre de comandament i protecció existent per a la sala gran del bar restaurant i trasllat de les proteccions i les línies existents a nou subquadre de comandament i protecció (SQ1) del bar restaurant. Cablejat amb conductors no propagadors de l'incendi, lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus ES-07Z1-K.o RZ1-K/0,6-1Kv. S'inclou p.p de safates, tubs, caixes de registre i connexió, borns i petit material. (Mà d'obra) Oficial 1a electricista 1,000 h 26,250 Ajudant electricista 1,000 h 22,610 (Materials) Part proporcional de conductors tipus ES-... 1,000 u. 65,150 3% Costos indirectes			26,25 22,61 65,15 3,42	369,72
					117,43

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 161 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
7.3.3	u. Subquadre de comandament i protecció del bar restaurant (SQ1) amb armari metal.lic o de PVC amb porta opaca amb tots els elements de maniobra,comandament i protecció indicats als esquemes del projecte tècnic. Cablejat intern del quadre amb conductors no propagadors de la flama i emissió de fums i opacitat reduïda. S'inclou retolació i marcatge identificatiu de cablejat i borns. Es medeix la unitat totalment acabada i en funcionament (Mà d'obra) Oficial 1a electricista 4,000 h 26,250 Ajudant electricista 4,000 h 22,610 (Materials) Armari metal.lic amb porta per a sub qua... 1,000 U. 210,650 Cablejat intern del quadre amb conductors... 1,000 u. 25,100 Conjunt de mecanismes de comandament i pr... 1,000 u. 1.481,000 3% Costos indirectes			105,00 90,44 210,65 25,10 1.481,00 57,37	
7.3.4	u. Subquadre de comandament i protecció de la cuina-bar (SQ2) amb armari de PVC amb porta opaca amb tots els elements de maniobra,comandament i protecció indicats als esquemes del projecte tècnic. Cablejat intern del quadre amb conductors no propagadors de la flama i emissió de fums i opacitat reduïda. S'inclou retolació i marcatge identificatiu de cablejat i borns. Es medeix la unitat totalment acabada i en funcionament (Mà d'obra) Oficial 1a electricista 2,500 h 26,250 Ajudant electricista 2,500 h 22,610 (Materials) Armari de PVC amb porta per a sub quadre... 1,000 U. 175,600 Cablejat intern del quadre amb conductors... 0,350 u. 25,100 Conjunt de mecanismes de comandament i pr... 0,650 u. 1.481,000 3% Costos indirectes			65,63 56,53 175,60 8,79 962,65 38,08	1.969,56
7.3.5	m. Línia elèctrica per a connexió des del subquadre del bar restaurant (SQ1) al subquadre de la cuina-bar (SQ2)de secció 4X16+16 mm2,amb conductors no propagadors de l'incendi,lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus RZ1-K/0,6-1KV de 1000 V. de tensió d'aïllament inclòs p.p de canalitzacions de PVC i tubs de protecció ,accessoris de muntatge, i petit material. (Mà d'obra) Oficial 1a electricista 0,095 h 26,250 Ajudant electricista 0,095 h 22,610 (Materials) Línia elèctrica de secció 4X16+16 mm2 amb... 1,000 m. 15,650 3% Costos indirectes			2,49 2,15 15,65 0,61	1.307,28
7.3.6	m. Línia elèctrica des de subquadre SQ1 per a l'alimentació de unitats exteriors de climatització , de secció 4x4+4 mm2,amb conductors no propagadors de l'incendi,lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus RZ1-K/0,6-1KV de 1000 V. de tensió d'aïllament inclòs p.p de canalitzacions safata metal.lica o de PVC i tubs de protecció ,accessoris de muntatge, i petit material. (Mà d'obra) Oficial 1a electricista 0,085 h 26,250 Ajudant electricista 0,090 h 22,610 (Materials) Línia elèctrica de secció 4X4+4 mm2 amb c... 1,000 m. 6,350 3% Costos indirectes			2,23 2,03 6,35 0,32	20,90
					10,93

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 162 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
7.3.7	m. Línia elèctrica des de suquadre SQ1 per a l'alimentació de l'equip recuperador de calor, de secció 2x2,5+2,5 mm2, amb conductors no propagadors de l'incendi, lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus RZ1-K/0,6-1KV de 1000 V. de tensió d'aïllament inclòs p.p de canalitzacions safata metal·lica o de PVC i tubs de protecció ,accessoris de muntatge, i petit material. (Mà d'obra) Oficial 1a electricista 0,080 h 26,250 Ajudant electricista 0,080 h 22,610 (Materials) Línia elèctrica de secció 2X2,5+2,5 mm2 a... 1,000 m. 3,100 3% Costos indirectes			2,10 1,81 3,10 0,21	
7.3.8	u. Instal·lació elèctrica interior per a dotar de dos linies electriques independents a les lluminaries de la sala principal del bar amb conductors de les seccions indicades als esquemes unifilars i de maniobra del projecte tècnic per a la connexió de 3 tires led de il.luminació (Línia L7) Cablejat amb conductors no propagadors de l'incendi, lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus ES-07Z1-K.o RZ1-K/0,6-1Kv. S'inclou p.p de safates, tubs, caixes de registre i connexió, borns, petit material. (Mà d'obra) Oficial 1a electricista 3,500 h 26,250 Ajudant electricista 3,500 h 22,610 (Materials) Part proporcional de conductors tipus ES-... 0,800 u. 220,800 3% Costos indirectes			91,88 79,14 176,64 10,43	7,22
7.3.9	u. Instal·lació elèctrica interior en local de us public de la planta semisoterrani amb conductors de les seccions indicades als esquemes unifilars i de maniobra del projecte tècnic per a la connexió de tots el mecanismes, punts de llums i altres elements de la instal·lació ,inclòs les derivacions i retorns per a punts de llum ,detectors de presència, interruptors, commutadors i les preses de corrent indicades als plànols del projecte tècnic. Linies generals en muntatge encastrat als paraments, aeri dins de canalitzacions metal·liques o de PVC en trams sobre cel·lasos i baixants i derivacions finals amb tubs flexibles de PVC per a muntatge encastrat. Cablejat amb conductors no propagadors de l'incendi, lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus ES-07Z1-K.o RZ1-K/0,6-1Kv. S'inclou p.p de safates, tubs, caixes de registre i connexió, borns, petit material, detectors de presència i mecanismes a instal·lar segons distribució assenyalada als plànols de projecte tècnic i conjunt de mecanismes per a muntatge encastrat segons distribució del projecte tècnic, marca SIMON 82 o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa. (Mà d'obra) Oficial 1a electricista 8,000 h 26,250 Ajudant electricista 8,000 h 22,610 (Materials) Part proporcional de conductors tipus ES-... 2,500 u. 220,800 3% Costos indirectes			210,00 180,88 552,00 28,29	358,09
					971,17

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 163 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
7.3.10	u. Instal·lació elèctrica interior en local de us públic de la planta altell amb conductors de les seccions indicades als esquemes unifilars i de maniobra del projecte tècnic per a la connexió de tots els mecanismes, punts de llums i altres elements de la instal·lació, inclòs les derivacions i retorns per a punts de llum, detectors de presència, interruptors, commutadors i les preses de corrent indicades als plànols del projecte tècnic. Línies generals en muntatge encastrat als paraments, aeri dins de canalitzacions metal·liques o de PVC en trams sobre cel·lasos i baixants i derivacions finals amb tubs flexibles de PVC per a muntatge encastrat. Cablejat amb conductors no propagadors de l'incendi, lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus ES-07Z1-K o RZ1-K/0,6-1Kv. S'inclou p.p de safates, tubs, caixes de registre i connexió, borns, petit material, detectors de presència i mecanismes a instal·lar segons distribució assenyalada als plànols de projecte tècnic i conjunt de mecanismes per a muntatge encastrat segons distribució del projecte tècnic, marca SIMON 82 o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa. (Mà d'obra) Oficial 1a electricista 8,000 h 26,250 Ajudant electricista 8,000 h 22,610 (Materials) Part proporcional de conductors tipus ES-... 2,500 u. 220,800 3% Costos indirectes			210,00 180,88 552,00 28,29	
7.3.11	u. Instal·lació elèctrica interior en la zona privada de la barra del bar amb conductors de les seccions indicades als esquemes unifilars i de maniobra del projecte tècnic per a la connexió de tots els mecanismes, punts de llums i altres elements de la instal·lació (màquinària i electrodomèstics), inclòs les derivacions i retorns per a punts de llum, detectors de presència, interruptors, commutadors i les preses de corrent indicades als plànols del projecte tècnic. Línies generals en muntatge encastrat als paraments, aeri dins de canalitzacions metal·liques o de PVC en trams sobre cel·lasos i baixants i derivacions finals amb tubs flexibles de PVC per a muntatge encastrat. Cablejat amb conductors no propagadors de l'incendi, lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus ES-07Z1-K o RZ1-K/0,6-1Kv. S'inclou p.p de safates, tubs, caixes de registre i connexió, borns, petit material, detectors de presència i mecanismes a instal·lar segons distribució assenyalada als plànols de projecte tècnic i conjunt de mecanismes per a muntatge encastrat segons distribució del projecte tècnic, marca SIMON 82 o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa. (Mà d'obra) Oficial 1a electricista 9,000 h 26,250 Ajudant electricista 9,000 h 22,610 (Materials) Part proporcional de conductors tipus ES-... 3,000 u. 220,800 3% Costos indirectes			236,25 203,49 662,40 33,06	971,17
					1.135,20

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 164 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
7.3.12	u. Instal·lació elèctrica interior en local de la cuina amb conductors de les seccions indicades als esquemes unifilars i de maniobra del projecte tècnic per a la connexió de tots el mecanismes, punts de llums i altres elements de la instal·lació (màquinària i electrodomèstics), inclòs les derivacions i retorns per a punts de llum, detectors de presència, interruptors, commutadors i les preses de corrent indicades als plànols del projecte tècnic. Línies generals en muntatge encastrat als paraments, aeri dins de canalitzacions metàl·liques o de PVC en trams sobre cel·las i baixants i derivacions finals amb tubs flexibles de PVC per a muntatge encastrat. Cablejat amb conductors no propagadors de l'incendi, lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus ES-07Z1-K o RZ1-K/0,6-1Kv. S'inclou p.p de safates, tubs, caixes de registre i connexió, borns, petit material, detectors de presència i mecanismes a instal·lar segons distribució assenyalada als plànols de projecte tècnic i conjunt de mecanismes per a muntatge encastrat segons distribució del projecte tècnic, marca SIMON 82, 2 preses de corrent de 25 A. per a encastrar monofàsiques (2+TT) i una presa de corrent tripàtica de 16 A tipus Cetac (3+N+TT) o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa. (Mà d'obra) Oficial 1a electricista 8,000 h 26,250 Ajudant electricista 8,000 h 22,610 (Materials) Part proporcional de conductors tipus ES-... 3,000 u. 220,800 3% Costos indirectes 31,60				
7.3.13	u Llumenera d'emergència i senyalització tipus Nova de Diasalux LD N5 de 250 Lumens amb 1 h d'autonomia, muntada encastrada a paret. S'inclou caixa per a encastrar. (Mà d'obra) Oficial 1a electricista 0,143 h 26,250 Ajudant electricista 0,143 h 22,610 (Materials) Llumenera d'emergència i senyalització ti... 1,000 u 65,250 3% Costos indirectes 2,17				1.084,88
7.3.14	u Llumenera d'emergència i senyalització tipus Nova de Diasalux ND L2 de 100 Lumens amb 1 h d'autonomia, muntada encastrada a sostre. S'inclou caixa per a encastrar. (Mà d'obra) Oficial 1a electricista 0,143 h 26,250 Ajudant electricista 0,143 h 22,610 (Materials) Llumenera d'emergència i senyalització ti... 1,000 u 48,750 3% Costos indirectes 1,67				74,40
7.3.15	u Llumenera d'emergència i senyalització tipus Nova de Diasalux ND L2 de 100 Lumens amb 1 h d'autonomia, muntada en superfície. (Mà d'obra) Oficial 1a electricista 0,143 h 26,250 Ajudant electricista 0,143 h 22,610 (Materials) Llumenera d'emergència i senyalització ti... 1,000 u 40,100 3% Costos indirectes 1,41				57,40
					48,49

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 165 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
7.3.16	u Luminaria tira LED COB 24 V DC-12W/m. -10 mm. IP20 .Rull de 19 m. . Tall cada 5 cm. temperatura de color 4000°K				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a electricista	1,000 h	26,250	26,25	
	Ajudant electricista	1,000 h	22,610	22,61	
	(Materials)				
	Part proporcional d'elements per a llums d...	1,000 u	1,620	1,62	
	Luminaria tira LED COB 24 V DC-12W/m. -1...	1,000 u	24,800	24,80	
	3% Costos indirectes			2,26	
					77,54
7.3.17	u Perfil d'alumini per a tira led amb difusor -4 grapes -2 tapes 17x8 mm. - 2 metres . Platejat				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a electricista	0,500 h	26,250	13,13	
	Ajudant electricista	0,500 h	22,610	11,31	
	(Materials)				
	Part proporcional d'elements per a llums d...	1,000 u	1,620	1,62	
	Perfil d'alumini per a tira led amb difus...	1,000 u	8,260	8,26	
	3% Costos indirectes			1,03	
					35,35
7.3.18	u Font d'alimentacio estanca Slim 200 W 24-8,33 A.-IP67 . S'inclou p.p de cablejat ,tubs i petit material per a interconnexió linies 24 V. amb tires led				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a electricista	1,800 h	26,250	47,25	
	Ajudant electricista	1,800 h	22,610	40,70	
	(Materials)				
	Part proporcional d'elements per a llums d...	1,000 u	1,620	1,62	
	Font d'alimentacio estanca Slim 200 W 24-...	1,000 u	24,990	24,99	
	3% Costos indirectes			3,44	
					118,00
7.3.19	u Plafó led exterior ovalat -15 W. CCT- 1500 lm - IP65				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a electricista	0,150 h	26,250	3,94	
	Ajudant electricista	0,150 h	22,610	3,39	
	(Materials)				
	Plafó led exterior ovalat -15 W. CCT- 150...	1,000 u.	10,350	10,35	
	3% Costos indirectes			0,53	
					18,21
7.3.20	u Pannell LED slim 60x60 cm.-Driver Philips 44 W - URG19 - IP40 .Temperatura de color 4000°K.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a electricista	0,150 h	26,250	3,94	
	Ajudant electricista	0,150 h	22,610	3,39	
	(Materials)				
	Part proporcional d'elements per a llums d...	1,000 u	1,620	1,62	
	Pannell LED slim 60x60 cm.-Driver Philips...	1,000 u.	15,500	15,50	
	3% Costos indirectes			0,73	
					25,18
7.3.21	P.A Partida alçada de legalitzacio de la reforma de la instal.lacio electrica .S'inclou projecte tècnic ,certificat de final d'obra ,Inspeccio per part d'una Entitat d'Inspeccio i control acreditada i tramit i taxa de registre RITSIC al canal empresa de la Generalitat				
	(Mitjans auxiliars)				
	Partida alçada de legalitzacio de la refo...	1,000 P.A	2.509,709	2.509,71	
	3% Costos indirectes			75,29	
					2.585,00
	7.4 Fontaneria				

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 166 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2																		
Nº	Designació			Import														
				Parcial (Euros)	Total (Euros)													
7.4.1	u Instal·lació interior d'aigua freda i calenta dels aparells de la cuina preveient la connexió de les canonades interiors d'aigua freda i calenta a les canonades de distribució generals. La instal·lació prevista anirà de forma general en muntatge aeri sobre el cel·ràs, preveient que els baixants als aparells sanitaris es realitzin en muntatge encastats als paraments i trasdossats, en els trams encastats les canonades es protegiran amb tub de PVC de tipus corrugat. S'inclou subministrament i instal·lació de tubs tipus multicapa de diàmetres segons detalls dels plànols, aïllaments tèrmics d'espuma elastomètrica sense halògens de gruix mínim segons requeriments del RITE en canonades d'aigua calenta, clau de pas general entrada d'aigua freda i claus de pas en cada aparell sanitari, suports, petit material, accessoris de muntatge i proves hidràuliques. Tot segons detalls dels plànols corresponents per a l'alimentació de: - 1 escalafador electric (F+C) - 1 Rentavaixelles (F) - 1 pica (F+C) Es medeix la unitat totalment acabada, connectada i en funcionament. (Mà d'obra) <table><tr><td>Oficial 1a lampista</td><td>6,000 h</td><td>26,250</td></tr><tr><td>Ajudant lampista</td><td>6,000 h</td><td>22,610</td></tr></table> (Materials) <table><tr><td>Canonades i accessoris aigua</td><td>1,000 u</td><td>325,550</td></tr></table> 3% Costos indirectes			Oficial 1a lampista	6,000 h	26,250	Ajudant lampista	6,000 h	22,610	Canonades i accessoris aigua	1,000 u	325,550			157,50	135,66	325,55	18,56
Oficial 1a lampista	6,000 h	26,250																
Ajudant lampista	6,000 h	22,610																
Canonades i accessoris aigua	1,000 u	325,550																
7.4.2	u Instal·lació interior d'aigua freda i calenta dels aparells del bar preveient la connexió de les canonades generals de distribució d'aigua freda i calenta. La instal·lació prevista anirà de forma general en muntatge aeri sobre el cel·ràs o per sota la tarima, preveient que les deracions als aparells sanitaris es realitzin en muntatge encastats als paraments i trasdossats, en els trams encastats les canonades es protegiran amb tub de PVC de tipus corrugat. S'inclou subministrament i instal·lació de tubs tipus multicapa de diàmetres segons detalls dels plànols, aïllaments tèrmics d'espuma elastomètrica sense halògens de gruix mínim segons requeriments del RITE en canonades d'aigua calenta, claus de pas en cada aparell sanitari, suports, petit material, accessoris de muntatge i proves hidràuliques. Tot segons detalls dels plànols corresponents per a l'alimentació de: - 1 Aixeta per a neteja (F) - 1 Rentagots (F) - 1 Cafetera (F) - 1 pica (F+C) Es medeix la unitat totalment acabada, connectada i en funcionament. (Mà d'obra) <table><tr><td>Oficial 1a lampista</td><td>8,000 h</td><td>26,250</td></tr><tr><td>Ajudant lampista</td><td>8,000 h</td><td>22,610</td></tr></table> (Materials) <table><tr><td>Canonades i accessoris aigua</td><td>1,200 u</td><td>325,550</td></tr></table> 3% Costos indirectes			Oficial 1a lampista	8,000 h	26,250	Ajudant lampista	8,000 h	22,610	Canonades i accessoris aigua	1,200 u	325,550			210,00	180,88	390,66	23,45
Oficial 1a lampista	8,000 h	26,250																
Ajudant lampista	8,000 h	22,610																
Canonades i accessoris aigua	1,200 u	325,550																
7.4.3	u Acumulador elèctric de 100 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 750 a 1500 W de potència, preu alt, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat. S'inclou calus de pas i maniguets d'entrada i sortida i connexio de vàlvula de seguretat a un punt de desguàs (Mà d'obra) <table><tr><td>Oficial 1a lampista</td><td>1,500 h</td><td>26,250</td></tr><tr><td>Ajudant lampista</td><td>0,500 h</td><td>22,610</td></tr></table> (Materials) <table><tr><td>Acumulador elèct., 100l, acer esmalt., 750-1...</td><td>1,000 u</td><td>385,150</td></tr></table> (Resta d'obra) 3% Costos indirectes			Oficial 1a lampista	1,500 h	26,250	Ajudant lampista	0,500 h	22,610	Acumulador elèct., 100l, acer esmalt., 750-1...	1,000 u	385,150			39,38	11,31	385,15	1,27
Oficial 1a lampista	1,500 h	26,250																
Ajudant lampista	0,500 h	22,610																
Acumulador elèct., 100l, acer esmalt., 750-1...	1,000 u	385,150																
							13,11											
							450,22											

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 167 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2						
Nº	Designació			Import		
				Parcial (Euros)	Total (Euros)	
7.4.4	u Aixeta monocomandament per a pica bar, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, amb dues entrades de maniguets. Marca ROCA VICTORIA PLUS o similar					
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1a lampista	0,600 h	26,250	15,75		
	Ajudant lampista	0,150 h	22,610	3,39		
	(Materials)					
	Aixeta monocomandament per a pica bar, mu...	1,000 u	100,250	100,25		
	3% Costos indirectes			3,58		
7.4.5	u Aixeta especial amb dutxa per a pica cuina muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, amb dues entrades de maniguets. IDEACER REF. IDG03027 o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa				122,97	
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1a lampista	0,600 h	26,250	15,75		
	Ajudant lampista	0,150 h	22,610	3,39		
	(Materials)					
	Aixeta especial amb dutxa per a pica cuin...	1,000 u	504,000	504,00		
	3% Costos indirectes			15,69		
7.4.6	u Aixeta especial amb dutxa per a pica cuina muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, amb dues entrades de maniguets. IDEACER REF. IDG03027 o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa				538,83	
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1a lampista	0,600 h	26,250	15,75		
	Ajudant lampista	0,150 h	22,610	3,39		
	(Materials)					
	Aixeta especial amb dutxa per a pica cuin...	1,000 u	504,000	504,00		
	3% Costos indirectes			15,69		
7.4.7	u Rentamans per a pica cuina amb broc orientable mitjà muntat a la pica i aixeta de pedal doble (F+C) . S'inclou instal·lació hidràulica a xarxes d'aigua freda i calenta				538,83	
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1a lampista	0,900 h	26,250	23,63		
	Ajudant lampista	1,200 h	22,610	27,13		
	(Materials)					
	Rentamans per a pica cuina amb broc girat...	1,000 u	289,100	289,10		
	3% Costos indirectes			10,20		
7.4.8	u Aixeta tipus colzada per a reg, muntada superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb sortida roscada de diàmetre 3/4" i entrada roscada de 1/2"				350,06	
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1a lampista	0,300 h	26,250	7,88		
	Ajudant lampista	0,075 h	22,610	1,70		
	(Materials)					
	Aixeta senz. mural, p/munt. superf., cromat, p...	1,000 u	11,160	11,16		
	(Resta d'obra)			0,14		
	3% Costos indirectes			0,63		
	7.5 Sanejament				21,51	

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 168 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
7.5.1	u. Instal·lació interior d'evacuació per aparells sanitaris de la cuina amb dotació per: 1 pica i 1 rentavaixelles. realitzada amb canonades de PVC llis, sèrie B (UNE-EN 1329-1) per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells sanitaris amb les canonades generals de sanejament existents de l'edifici, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei segons dimensionat indicat als plans del projecte. Inclús p/p de derivacions individuals, connexions, accessoris i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada. Sense incloure ajudes de paleta.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a lampista	3,500 h	26,250	91,88	
	Ajudant lampista	2,500 h	22,610	56,53	
	(Materials)				
	Tubs PVC ,accessoris i petit material per...	1,000 u.	195,000	195,00	
	3% Costos indirectes			10,30	
					353,71
7.5.2	u. Instal·lació interior d'evacuació per aparells sanitaris del bar amb dotació per: 1 pica i 1 rentagots i un punt de neteja. realitzada amb canonades de PVC llis, sèrie B (UNE-EN 1329-1) per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells sanitaris amb les canonades generals de sanejament existents de l'edifici, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei segons dimensionat indicat als plans del projecte. Inclús p/p de derivacions individuals, connexions, accessoris i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada. Sense incloure ajudes de paleta.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a lampista	4,000 h	26,250	105,00	
	Ajudant lampista	3,500 h	22,610	79,14	
	(Materials)				
	Tubs PVC ,accessoris i petit material per...	1,200 u.	195,000	234,00	
	3% Costos indirectes			12,54	
					430,68
7.6.1	7.6 Proteccio contra incendis u Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a muntador	0,400 h	26,250	10,50	
	Ajudant muntador	0,400 h	22,610	9,04	
	(Materials)				
	Extintor pols seca poliv.,6kg,pressió inc...	1,000 u	38,230	38,23	
	Armari p/extint.p/muntar superf.	1,000 u	26,580	26,58	
	P.p.elements especials p/extint.	1,000 u	0,260	0,26	
	3% Costos indirectes			2,54	
					87,15
7.6.2	u Placa de senyalització interior per a indicació de mesures de salvament i vies d'evacuació, de 420 x 297 mm, amb pintura fotoluminiscent segons normes UNE i DIN, fixada mecànicament				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a muntador	0,150 h	26,250	3,94	
	Ajudant muntador	0,150 h	22,610	3,39	
	(Materials)				
	Placa senyal. mesures salv.+vies evac.,42...	1,000 u	6,210	6,21	
	3% Costos indirectes			0,41	
					13,95
	7.6.3 Protecció passiva contra incendis: estructures				

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 169 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
7.6.3.1	m Sistema de protecció passiva contra incendis de pilar d'acer HEB 200, protegit en les seves 4 cares i amb una resistència al foc de 90 minuts, mitjançant recobriments amb plaques de guix laminat incombustibles, fixades amb grapes. Inclús pasta i cinta per al tractament de junts entre plaques. Inclou: Replanteig. Fixació de les plaques amb grapes. Tractament de junts. Empastat superficial. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª muntador de prefabricats inter... 0,633 h 26,250 Ajudant muntador de prefabricats interior... 0,633 h 22,450 (Materials) Placa de guix laminat reforçada amb teixi... 0,903 m² 18,630 Placa de guix laminat reforçada amb teixi... 1,050 m² 21,400 Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963. 1,000 kg 1,010 Cinta microperforada de paper, segons UNE... 4,000 m 0,040 Grapa per a fixació de plaques, segons DI... 86,000 U 0,210 (Resta d'obra) 1,79 3% Costos indirectes 2,73				
7.7.1	7.7 Televisió u Equip d'amplificació TV amb una entrada i un mínim de 3 sortides VHF/UHF – Auto LTE (Mà d'obra) Oficial 1a muntador 1,100 h 26,250 Ajudant muntador 1,100 h 22,610 (Materials) Equip d'amplificació TV amb una entrada i... 1,000 u 210,100 (Resta d'obra) 0,81 3% Costos indirectes 7,94				93,87
7.7.2	u Instal·lació de cablejat del sistema de televisió amb cable coaxial per a donar servei a 3 preses de TV. S'inclou cablejat ,tubs ,caixes de connexió,petit material i posta en marxa (Mà d'obra) Oficial 1a muntador 4,000 h 26,250 Ajudant muntador 4,000 h 22,610 (Materials) Cablejat ,tubs i material vari per a ins... 1,000 u. 215,350 3% Costos indirectes 12,32				272,60
7.7.3	u Presa de senyal de R/TV-SAT de derivació única, per a muntatge encastrat amb marc . SIMON SERIE 82. S'inclou caixeti encastrar (Mà d'obra) Oficial 1a muntador 0,170 h 26,250 Ajudant muntador 0,133 h 22,610 (Materials) Presa de senyal de R/TV-SAT de derivació ... 1,000 u 15,350 (Resta d'obra) 0,11 3% Costos indirectes 0,69				423,11
	8 Aïllaments e impermeabilitzacions 8.1 Aïllaments tèrmics 8.1.1 Façanes i mitgeres				23,62

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 170 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2																																	
Nº	Designació			Import																													
				Parcial (Euros)	Total (Euros)																												
8.1.1.1	m² Aïllament tèrmic per l'interior del full exterior, en façana de doble full de fàbrica per revestir, amb panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral encadellat, de 100 mm d'espessor, resistència a compressió >= 250 kPa, resistència tèrmica 2,85 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK). Col·locació en obra: a topall, amb fixacions mecàniques. Inclou: Revisió de la superfície del parament base en el que es realitza la fixació de l'aïllament d'acord amb les exigències de la tècnica a emprar. Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Fixació de l'aïllament. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) <table><tr><td>Oficial 1ª muntador d'aïllaments.</td><td>0,249 h</td><td>26,250</td><td>6,54</td></tr><tr><td>Ajudant muntador d'aïllaments.</td><td>0,249 h</td><td>22,450</td><td>5,59</td></tr></table> (Materials) <table><tr><td>Fixació mecànica per plafons aïllants de ...</td><td>2,500 U</td><td>0,130</td><td>0,33</td></tr><tr><td>Panell rígid de poliestirè extrudit, sego...</td><td>1,050 m²</td><td>21,220</td><td>22,28</td></tr></table> (Resta d'obra) <table><tr><td>3% Costos indirectes</td><td></td><td></td><td>1,06</td></tr></table>			Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	0,249 h	26,250	6,54	Ajudant muntador d'aïllaments.	0,249 h	22,450	5,59	Fixació mecànica per plafons aïllants de ...	2,500 U	0,130	0,33	Panell rígid de poliestirè extrudit, sego...	1,050 m²	21,220	22,28	3% Costos indirectes			1,06										
Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	0,249 h	26,250	6,54																														
Ajudant muntador d'aïllaments.	0,249 h	22,450	5,59																														
Fixació mecànica per plafons aïllants de ...	2,500 U	0,130	0,33																														
Panell rígid de poliestirè extrudit, sego...	1,050 m²	21,220	22,28																														
3% Costos indirectes			1,06																														
	9 Revestiments i extradossats 9.1 De peces rígides en paraments verticals 9.1.1 De rajola de València				36,49																												
9.1.1.1	m² Substitució peces de rajola de València, de 150x150 mm, color blanc, acabat brillant, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de fàbrica, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa grossa amb morter de ciment M-5. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Resolució de cantonades amb junt al biaix. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². (Mà d'obra) <table><tr><td>Oficial 1ª enrajolador.</td><td>0,757 h</td><td>25,420</td><td>19,24</td></tr><tr><td>Ajudant enrajolador.</td><td>0,393 h</td><td>22,450</td><td>8,82</td></tr></table> (Materials) <table><tr><td>Morter de junts cimentós millorat, amb ab...</td><td>0,330 kg</td><td>2,362</td><td>0,78</td></tr><tr><td>Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus ...</td><td>0,030 m³</td><td>160,111</td><td>4,80</td></tr><tr><td>Kit de creuetes de PVC per garantir un gr...</td><td>0,444 U</td><td>3,334</td><td>1,48</td></tr><tr><td>Peces de rajola de València, de 150x150 m...</td><td>1,050 m²</td><td>17,858</td><td>18,75</td></tr></table> (Resta d'obra) <table><tr><td>3% Costos indirectes</td><td></td><td></td><td>1,08</td></tr></table>			Oficial 1ª enrajolador.	0,757 h	25,420	19,24	Ajudant enrajolador.	0,393 h	22,450	8,82	Morter de junts cimentós millorat, amb ab...	0,330 kg	2,362	0,78	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus ...	0,030 m³	160,111	4,80	Kit de creuetes de PVC per garantir un gr...	0,444 U	3,334	1,48	Peces de rajola de València, de 150x150 m...	1,050 m²	17,858	18,75	3% Costos indirectes			1,08		
Oficial 1ª enrajolador.	0,757 h	25,420	19,24																														
Ajudant enrajolador.	0,393 h	22,450	8,82																														
Morter de junts cimentós millorat, amb ab...	0,330 kg	2,362	0,78																														
Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus ...	0,030 m³	160,111	4,80																														
Kit de creuetes de PVC per garantir un gr...	0,444 U	3,334	1,48																														
Peces de rajola de València, de 150x150 m...	1,050 m²	17,858	18,75																														
3% Costos indirectes			1,08																														
	9.2 Decoratius 9.2.1 Metàl·lics				56,60																												

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 171 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2																																									
Nº	Designació	Import																																							
				Parcial (Euros)	Total (Euros)																																				
9.2.1.1	m² Revestiment mural interior amb planxes d'acer corten amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica S355J0WP segons UNE-EN 10025-5, de 2,0 mm d'espessor. Col·locació en obra: sistema de fixació oculta amb cargols d'acer galvanitzat sobre subestructura suport formada per perfils d'acer laminat de 40x20 mm, acabat galvanitzat en calent, amb una separació de 600 mm. Inclús reixes de retorn (4 unitats) de malla desplegada d'acer corten. Inclús ancoratges mecànics per a la fixació de la subestructura suport al parament. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Fixació dels perfils sobre el parament. Tall i preparació del revestiment. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². (Mà d'obra) <table><tr><td>Oficial 1ª serraller.</td><td>0,710 h</td><td>25,810</td><td>18,33</td></tr><tr><td>Ajudant serraller.</td><td>0,711 h</td><td>22,520</td><td>16,01</td></tr></table> (Materials) <table><tr><td>Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perf...</td><td>1,660 kg</td><td>2,580</td><td>4,28</td></tr><tr><td>Ancoratge mecànic amb tac de niló i cargo...</td><td>12,000 U</td><td>0,248</td><td>2,98</td></tr><tr><td>Cargol d'acer galvanitzat.</td><td>9,330 U</td><td>0,273</td><td>2,55</td></tr><tr><td>Xapa d'acer laminat en calent UNE-EN 1002...</td><td>24,700 kg</td><td>1,038</td><td>25,64</td></tr><tr><td>Tractament anticorrosiu C4 per a un grau ...</td><td>2,050 m²</td><td>11,864</td><td>24,32</td></tr></table> (Resta d'obra) <table><tr><td>3% Costos indirectes</td><td></td><td></td><td>1,88</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>2,88</td></tr></table>	Oficial 1ª serraller.	0,710 h	25,810	18,33	Ajudant serraller.	0,711 h	22,520	16,01	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perf...	1,660 kg	2,580	4,28	Ancoratge mecànic amb tac de niló i cargo...	12,000 U	0,248	2,98	Cargol d'acer galvanitzat.	9,330 U	0,273	2,55	Xapa d'acer laminat en calent UNE-EN 1002...	24,700 kg	1,038	25,64	Tractament anticorrosiu C4 per a un grau ...	2,050 m²	11,864	24,32	3% Costos indirectes			1,88				2,88				
Oficial 1ª serraller.	0,710 h	25,810	18,33																																						
Ajudant serraller.	0,711 h	22,520	16,01																																						
Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perf...	1,660 kg	2,580	4,28																																						
Ancoratge mecànic amb tac de niló i cargo...	12,000 U	0,248	2,98																																						
Cargol d'acer galvanitzat.	9,330 U	0,273	2,55																																						
Xapa d'acer laminat en calent UNE-EN 1002...	24,700 kg	1,038	25,64																																						
Tractament anticorrosiu C4 per a un grau ...	2,050 m²	11,864	24,32																																						
3% Costos indirectes			1,88																																						
			2,88																																						
9.2.1.2	m Tractament superficial de les planxes de revestiment d'acer corten a base de l'aplicació d'activador per a l'acceleració del procés d'oxidació, aplicació d'un neutralitzador per a l'estabilització del procés d'oxidació i l'aplicació posterior d'un fixador o vernís protector. Inclús protecció dels paraments en contacte amb les planxes a fi d'evitar la seva afectació. (Mitjans auxiliars) <table><tr><td>Tractament superficial planxes corten</td><td>1,000 m</td><td>35,000</td><td>35,00</td></tr><tr><td>3% Costos indirectes</td><td></td><td></td><td>1,05</td></tr></table>	Tractament superficial planxes corten	1,000 m	35,000	35,00	3% Costos indirectes			1,05				98,87																												
Tractament superficial planxes corten	1,000 m	35,000	35,00																																						
3% Costos indirectes			1,05																																						
9.3.1.1	9.3 Pintures en paraments interiors 9.3.1 Plàstiques m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. (Mà d'obra) <table><tr><td>Oficial 1ª pintor.</td><td>0,148 h</td><td>25,420</td><td>3,76</td></tr><tr><td>Ajudant pintor.</td><td>0,148 h</td><td>22,450</td><td>3,32</td></tr></table> (Materials) <table><tr><td>Emprimació acrílica, reguladora de l'abso...</td><td>0,058 l</td><td>7,170</td><td>0,42</td></tr><tr><td>Pintura plàstica per a interior, a base d...</td><td>0,200 l</td><td>9,260</td><td>1,85</td></tr></table> (Resta d'obra) <table><tr><td>3% Costos indirectes</td><td></td><td></td><td>0,19</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>0,29</td></tr></table>	Oficial 1ª pintor.	0,148 h	25,420	3,76	Ajudant pintor.	0,148 h	22,450	3,32	Emprimació acrílica, reguladora de l'abso...	0,058 l	7,170	0,42	Pintura plàstica per a interior, a base d...	0,200 l	9,260	1,85	3% Costos indirectes			0,19				0,29				36,05												
Oficial 1ª pintor.	0,148 h	25,420	3,76																																						
Ajudant pintor.	0,148 h	22,450	3,32																																						
Emprimació acrílica, reguladora de l'abso...	0,058 l	7,170	0,42																																						
Pintura plàstica per a interior, a base d...	0,200 l	9,260	1,85																																						
3% Costos indirectes			0,19																																						
			0,29																																						
	9.3.2 Minerals al silicat				9,83																																				

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 172 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)		Total (Euros)	
9.3.2.1	m² Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. (Mà d'obra) Oficial 1ª pintor. 0,191 h 25,420 4,86 Ajudant pintor. 0,191 h 22,450 4,29 (Materials) Emprimació acrílica, reguladora de l'abso... 0,058 l 7,170 0,42 Pintura per a interior, a base de silicat... 0,180 l 11,430 2,06 (Resta d'obra) 0,23 3% Costos indirectes 0,36				
9.3.2.2	m² Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. (Mà d'obra) Oficial 1ª pintor. 0,153 h 25,420 3,89 Ajudant pintor. 0,153 h 22,450 3,43 (Materials) Emprimació acrílica, reguladora de l'abso... 0,058 l 7,170 0,42 Pintura per a interior, a base de silicat... 0,180 l 11,430 2,06 (Resta d'obra) 0,20 3% Costos indirectes 0,30				12,22
9.3.2.3	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc RAL 9001, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5 a 10% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament exterior. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatit previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. (Mà d'obra) Oficial 1ª pintor. 0,190 h 25,420 4,83 Ajudant pintor. 0,190 h 22,450 4,27 (Materials) Emprimació acrílica, reguladora de l'abso... 0,096 l 8,980 0,86 Pintura per a exterior, a base de polímer... 0,200 l 13,390 2,68 (Resta d'obra) 0,25 3% Costos indirectes 0,39				10,30
					13,28

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 173 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
9.4.1.1	9.4 Conglomerats tradicionals 9.4.1 Enguixats i lliscats m² Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per arrebossat fi de pasta de guix de construcció, aplicat sobre els paraments a revestir i lliscat de pasta de guix aplicada en capa fina, que constitueix la finalització o acabat, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entorpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment. Pastat del guix fi. Execució del lliscat, estenent la pasta de guix fi sobre la superfície prèviament enguixada. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.			
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª guixer.	0,311 h	25,420	7,91
	Ajudant guixer.	0,189 h	22,450	4,24
	(Materials)			
	Pasta de guix per l'aplicació en capa fin...	0,003 m³	171,500	0,51
	Pasta de guix de construcció B1, segons U...	0,012 m³	152,780	1,83
	Voravius de plàstic i metall, estable a l...	0,215 m	0,360	0,08
	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlca...	0,105 m²	0,780	0,08
	(Resta d'obra)			0,29
	3% Costos indirectes			0,45
9.4.2.1	9.4.2 Reparacions m² Reparació d'irregularitats en parament de guix, interior, horitzontal, fins a 3 m d'altura, mitjançant humectació de la superfície i reblert de massilla de les zones afectades amb espàtula i massilla en pols d'interior de 1,78 g/cm³ de densitat, i escat final de la superfície amb escata de gra fi, per a eliminar rugositats. Fins i tot neteja prèvia de la superfície a reparar, repassos, neteja final, recollida, apilament i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Inclou: Neteja prèvia de la superfície a reparar. Picat manual. Humectació del suport. Aplicació de massilla. Polit. Neteja final. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			15,39
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª guixer.	0,102 h	25,420	2,59
	Ajudant guixer.	0,102 h	22,450	2,29
	(Materials)			
	Massilla en pols d'interior de 1,78 g/cm³...	0,003 kg	3,720	0,01
	(Resta d'obra)			0,10
	3% Costos indirectes			0,15
				5,14

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 174 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
9.4.2.2	m² Reparació d'irregularitats, en parament de guix, interior, vertical, de fins 3 m d'altura, mitjançant humectació de la superfície i reblert de massilla de les zones afectades amb espàtula i massilla en pols d'interior de 1,78 g/cm³ de densitat, i escatit final de la superfície amb escata de gra fi, per a eliminar rugositats. Fins i tot neteja prèvia de la superfície a reparar, repassos, neteja final, recollida, apilament i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Inclou: Neteja prèvia de la superfície a reparar. Picat manual. Humectació del suport. Aplicació de massilla. Polit. Neteja final. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª guixer. 0,076 h 25,420 1,93 Ajudant guixer. 0,076 h 22,450 1,71 (Materials) Massilla en pols d'interior de 1,78 g/cm³... 0,003 kg 3,720 0,01 (Resta d'obra) 0,07 3% Costos indirectes 0,11			
	9.5 Paviments 9.5.1 De fusta 9.5.1.1 m² Tarima formada per tauler de MDF hidrofug de 19mm, fixat mitjançant el sistema de fixació vista sobre entramat de llistons de fusta de pinastre (Pinus pinaster), tractada en autoclau, amb classe d'ús 4 segons UNE-EN 335 de 130x38 mm o de l'alçada necessària per enrasar la nova tarima amb la tarima existent de la zona del bar, separats 50 cm entre si, recolzats sobre paviment existent. Inclús cargols autotaladrants d'acer inoxidable per a subjecció dels taulers als llistons. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la capa d'acabat. Inclou: Replanteig, anivellació i fixació de les llatas d'empostissar. Col·locació de les taules de la primera filada. Fixació dels posts de la primera filada sobre les llatas d'empostissar. Col·locació i fixació de les successives filades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª instal·lador de paviments de f... 0,622 h 25,420 15,81 Ajudant instal·lador de paviments de fust... 0,622 h 22,450 13,96 (Materials) Taules de fusta massissa, de pi Suècia, d... 1,050 m² 30,610 32,14 Llistó de 65x38 mm de secció, de fusta de... 2,100 m 3,350 7,04 Cargol autoforadant d'acer inoxidable, am... 40,000 U 0,140 5,60 (Resta d'obra) 1,49 3% Costos indirectes 2,28			3,83
	9.5.2 De cautxú, de linòleum i vinílics			78,32

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 175 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
9.5.2.1	m² Paviment vinílic antilliscant, homogeni conductor d'electricitat estàtica, de 2,5 mm d'espessor, amb propietats conductives i tractament de protecció superficial a base de PVC i partícules de vidre mineral, tipus "Tarasave-Plus" de GERFLOR, model 7386 Savana, subministrat en rotllos de 200 cm d'amplada; pes total: 3090 g/m²; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 34 per a ús comercial; classe 43 per a ús industrial; Euroclasse Bfl-s1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1. Col·locació en obra: amb adhesiu a base de copolímers acrílics modificats en dispersió aquosa, sobre tarima. Inclou: Replanteig i retallada del paviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació del paviment. Soldat d'unió i junts entre rotllos. Resolució de trobades i punts singulars. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m². (Mà d'obra) Oficial 1ª instal·lador de revestiments f... 0,224 h 25,420 Ajudant instal·lador de revestiments flex... 0,124 h 22,450 (Materials) Adhesiu a base de copolímers acrílics mod... 0,375 kg 4,210 Làmina homogènia de PVC, de 2 mm d'espess... 1,100 m² 35,680 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes			
				51,80
9.5.2.2	m Formació de vora i límit de paviment mitjançant la col·locació de platines d'acer corten de 150 mm d'altura i 8,0 mm de gruix, fixada mitjançant elements metàl·lics d'ancoratge soldats a la platina. Inclús replanteig, posta en obra, talls, elements metàl·lics d'ancoratge soldats a les platines, resolució d'unions entre peces, resolució de cantonades, neteja i talls, eliminació del material sobrant. Inclou: Col·locació de les platines. Unions, resolució de cantonades. Neteja i eliminació del material sobrant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª construcció d'obra civil. 0,385 h 25,420 (Materials) Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en centra... 0,045 m³ 85,750 Vora metàl·lica de platines d'acer corten... 1,050 m 23,890 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes			
				40,69
	9.5.3 Reparacions			

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 176 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
9.5.3.1	m² Reparació puntual de les peces deteriorades de paviment de terratzo mitjançant resines, rebaix general amb polidora i mola de 32 a 60 mm de gra, polit bast per a eliminar les rascades del rebaix amb mola de 80 a 120 mm de gra, reposició del material de juntes, polit fi amb mola de 220 a 400 mm de gra i acabat abrillantat amb llana d'acer. Inclús rejuntat després del polit bast, retirada de llots procedents del polit fi i neteja prèvia a l'abrillantat. Inclou: Reparació puntual de les peces deteriorades, Rebaix i polit bast. Rejuntat. Polit fi. Neteja. Abrillantat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª polidor de paviments. 0,433 h 25,420 Ajudant polidor de paviments. 0,144 h 22,450 (Maquinària) Polidora per a paviments de pedra natural... 0,294 h 5,717 Abrillantadora per al cristal·litzat o l'... 0,177 h 3,687 (Materials) Morter de juntes per prefabricats de form... 0,150 kg 3,070 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes			11,01 3,23 1,68 0,65 0,46 0,34 0,52	
					17,89
	9.6 Extradossats 9.6.1 De plaques de guix laminat				
9.6.1.1	m² Extradossat autoportant lliure, de 73 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 12,5 mm d'espessor, formant sandvitx amb una placa tipus normal de 12,5 mm d'espessor, cargolades directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació d'elements horitzontals sòlidament fixats al terra. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. (Mà d'obra) Oficial 1ª muntador de prefabricats inter... 0,315 h 26,250 Ajudant muntador de prefabricats interior... 0,315 h 22,450 (Materials) Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 12... 2,100 m² 4,310 Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963. 0,400 kg 1,010 Cinta microperforada de paper, segons UNE... 1,600 m 0,040 Cinta de paper amb reforç metàl·lic, sego... 0,150 m 0,420 Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 4... 2,000 m 1,610 Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 ... 0,800 m 1,340 Cargol autoperforant 3,5x25 mm. 6,000 U 0,010 Cargol autoperforant 3,5x35 mm. 14,000 U 0,010 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes			8,27 7,07 9,05 0,40 0,06 0,06 3,22 1,07 0,06 0,14 0,59 0,90	
					30,89
	9.7 Falsos sostres en interiors 9.7.1 Continus, de plaques d'escaiola				

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 177 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2																																																																													
Nº	Designació	Import																																																																											
		Parcial (Euros)		Total (Euros)																																																																									
9.7.1.1	m² Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetral. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. (Mà d'obra) <table><tr><td>Oficial 1ª muntador de falsos sostres.</td><td>0,344 h</td><td>26,250</td><td>9,03</td></tr><tr><td>Ajudant muntador de falsos sostres.</td><td>0,344 h</td><td>22,450</td><td>7,72</td></tr></table> (Materials) <table><tr><td>Connector tipus cavalló, per a mestra 60/...</td><td>2,300 U</td><td>0,230</td><td>0,53</td></tr><tr><td>Connector, per a mestra 60/27.</td><td>0,600 U</td><td>0,200</td><td>0,12</td></tr><tr><td>Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1...</td><td>1,050 m²</td><td>7,580</td><td>7,96</td></tr><tr><td>Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.</td><td>0,300 kg</td><td>1,010</td><td>0,30</td></tr><tr><td>Cinta microperforada de paper, segons UNE...</td><td>1,200 m</td><td>0,040</td><td>0,05</td></tr><tr><td>Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escu...</td><td>0,400 m</td><td>0,250</td><td>0,10</td></tr><tr><td>Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, ...</td><td>3,200 m</td><td>0,860</td><td>2,75</td></tr><tr><td>Cargol autoperforant 3,5x25 mm.</td><td>17,000 U</td><td>0,010</td><td>0,17</td></tr><tr><td>Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm.</td><td>0,400 m</td><td>0,880</td><td>0,35</td></tr><tr><td>Barnilla de penjament.</td><td>1,200 U</td><td>0,390</td><td>0,47</td></tr><tr><td>Penjat per a falsos sostres suspesos.</td><td>1,200 U</td><td>0,340</td><td>0,41</td></tr><tr><td>Segur per a la fixació del penjant, en fa...</td><td>1,200 U</td><td>0,040</td><td>0,05</td></tr><tr><td>Connexió superior per fixar la vareta al ...</td><td>1,200 U</td><td>0,580</td><td>0,70</td></tr><tr><td>Fixació composta per tac i cargol 5x27.</td><td>2,000 U</td><td>0,060</td><td>0,12</td></tr></table> (Resta d'obra) <table><tr><td>3% Costos indirectes</td><td></td><td></td><td>0,62</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>0,94</td></tr></table>	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	0,344 h	26,250	9,03	Ajudant muntador de falsos sostres.	0,344 h	22,450	7,72	Connector tipus cavalló, per a mestra 60/...	2,300 U	0,230	0,53	Connector, per a mestra 60/27.	0,600 U	0,200	0,12	Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1...	1,050 m²	7,580	7,96	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,300 kg	1,010	0,30	Cinta microperforada de paper, segons UNE...	1,200 m	0,040	0,05	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escu...	0,400 m	0,250	0,10	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, ...	3,200 m	0,860	2,75	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	17,000 U	0,010	0,17	Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm.	0,400 m	0,880	0,35	Barnilla de penjament.	1,200 U	0,390	0,47	Penjat per a falsos sostres suspesos.	1,200 U	0,340	0,41	Segur per a la fixació del penjant, en fa...	1,200 U	0,040	0,05	Connexió superior per fixar la vareta al ...	1,200 U	0,580	0,70	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	2,000 U	0,060	0,12	3% Costos indirectes			0,62				0,94				
Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	0,344 h	26,250	9,03																																																																										
Ajudant muntador de falsos sostres.	0,344 h	22,450	7,72																																																																										
Connector tipus cavalló, per a mestra 60/...	2,300 U	0,230	0,53																																																																										
Connector, per a mestra 60/27.	0,600 U	0,200	0,12																																																																										
Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1...	1,050 m²	7,580	7,96																																																																										
Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,300 kg	1,010	0,30																																																																										
Cinta microperforada de paper, segons UNE...	1,200 m	0,040	0,05																																																																										
Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escu...	0,400 m	0,250	0,10																																																																										
Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, ...	3,200 m	0,860	2,75																																																																										
Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	17,000 U	0,010	0,17																																																																										
Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm.	0,400 m	0,880	0,35																																																																										
Barnilla de penjament.	1,200 U	0,390	0,47																																																																										
Penjat per a falsos sostres suspesos.	1,200 U	0,340	0,41																																																																										
Segur per a la fixació del penjant, en fa...	1,200 U	0,040	0,05																																																																										
Connexió superior per fixar la vareta al ...	1,200 U	0,580	0,70																																																																										
Fixació composta per tac i cargol 5x27.	2,000 U	0,060	0,12																																																																										
3% Costos indirectes			0,62																																																																										
			0,94																																																																										
	10 Senyalització i equipament 10.1 Cuines/eixides 10.1.1 Mobles				32,39																																																																								

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 178 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de preus nº 2																																	
Nº	Designació	Import																															
		Parcial (Euros)		Total (Euros)																													
10.1.1.1	U Mobiliari complet compost per 4,9 m de mobles baixos amb sòcol inferior, mòduls en cantonada, realitzat amb fronts amb recobriment estratificat format per diverses capes de paper kraft impregnades en resina fenòlica, acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina de polièster, nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics de PVC; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor, xapa posterior de 8 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics de PVC. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat alta, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie de disseny. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aigüera. Inclou: Replanteig de la posició i dels punts de subjecció. Col·locació, fixació i anivellació dels cossos dels mobles i dels mòduls en cantonada. Col·locació i fixació de frontisses i lleixes. Col·locació de fronts i calaixos. Col·locació dels tiradors en fronts i calaixos. Col·locació del sòcol. Neteja i retirada de restes a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud dels fronts de mobles alts i baixos. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) <table><tr><td>Oficial 1ª fuster.</td><td>6,066 h</td><td>25,870</td><td>156,93</td></tr><tr><td>Ajudant fuster.</td><td>6,066 h</td><td>22,610</td><td>137,15</td></tr></table> (Materials) <table><tr><td>Cos per a mobles baixos de cuina de 58 cm...</td><td>3,500 m</td><td>253,740</td><td>888,09</td></tr><tr><td>Cos de mòdul en cantonada per a mobles ba...</td><td>2,000 U</td><td>270,970</td><td>541,94</td></tr><tr><td>Front estratificat per a mobles baixos de...</td><td>4,900 m</td><td>80,250</td><td>393,23</td></tr><tr><td>Sòcol estratificat per a mobles baixos de...</td><td>4,900 m</td><td>24,720</td><td>121,13</td></tr></table> (Resta d'obra) <table><tr><td>3% Costos indirectes</td><td></td><td></td><td>68,50</td></tr></table>	Oficial 1ª fuster.	6,066 h	25,870	156,93	Ajudant fuster.	6,066 h	22,610	137,15	Cos per a mobles baixos de cuina de 58 cm...	3,500 m	253,740	888,09	Cos de mòdul en cantonada per a mobles ba...	2,000 U	270,970	541,94	Front estratificat per a mobles baixos de...	4,900 m	80,250	393,23	Sòcol estratificat per a mobles baixos de...	4,900 m	24,720	121,13	3% Costos indirectes			68,50				
Oficial 1ª fuster.	6,066 h	25,870	156,93																														
Ajudant fuster.	6,066 h	22,610	137,15																														
Cos per a mobles baixos de cuina de 58 cm...	3,500 m	253,740	888,09																														
Cos de mòdul en cantonada per a mobles ba...	2,000 U	270,970	541,94																														
Front estratificat per a mobles baixos de...	4,900 m	80,250	393,23																														
Sòcol estratificat per a mobles baixos de...	4,900 m	24,720	121,13																														
3% Costos indirectes			68,50																														
10.1.1.2	U Mobiliari complet compost per 1,20 m de moble baix amb sòcol inferior, realitzat amb front de recobriment estratificat format per diverses capes de paper kraft impregnades en resina fenòlica, acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina de polièster, nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics de PVC; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor, xapa posterior de 8 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics de PVC. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat alta, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie de disseny, fixats en els fronts de cuina. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aigüera. Inclou: Replanteig de la posició i dels punts de subjecció. Col·locació, fixació i anivellació dels cossos dels mobles i dels mòduls en cantonada. Col·locació i fixació de frontisses i lleixes. Col·locació de fronts i calaixos. Col·locació dels tiradors en fronts i calaixos. Col·locació del sòcol. Neteja i retirada de restes a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud dels fronts de mobles alts i baixos. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) <table><tr><td>Oficial 1ª fuster.</td><td>2,545 h</td><td>25,870</td><td>65,84</td></tr><tr><td>Ajudant fuster.</td><td>2,545 h</td><td>22,610</td><td>57,54</td></tr></table> (Materials) <table><tr><td>Cos de mòdul en cantonada per a mobles ba...</td><td>2,000 U</td><td>270,970</td><td>541,94</td></tr><tr><td>Front estratificat per a mobles baixos de...</td><td>1,000 m</td><td>80,250</td><td>80,25</td></tr><tr><td>Sòcol estratificat per a mobles baixos de...</td><td>1,000 m</td><td>24,720</td><td>24,72</td></tr></table> (Resta d'obra) <table><tr><td>3% Costos indirectes</td><td></td><td></td><td>15,41</td></tr></table>	Oficial 1ª fuster.	2,545 h	25,870	65,84	Ajudant fuster.	2,545 h	22,610	57,54	Cos de mòdul en cantonada per a mobles ba...	2,000 U	270,970	541,94	Front estratificat per a mobles baixos de...	1,000 m	80,250	80,25	Sòcol estratificat per a mobles baixos de...	1,000 m	24,720	24,72	3% Costos indirectes			15,41				2.351,74				
Oficial 1ª fuster.	2,545 h	25,870	65,84																														
Ajudant fuster.	2,545 h	22,610	57,54																														
Cos de mòdul en cantonada per a mobles ba...	2,000 U	270,970	541,94																														
Front estratificat per a mobles baixos de...	1,000 m	80,250	80,25																														
Sòcol estratificat per a mobles baixos de...	1,000 m	24,720	24,72																														
3% Costos indirectes			15,41																														

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 179 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
10.1.1.3	U Taula per a treballs de cuina amb safata inferior, de 1800 mm de longitud i profunditat variable d'entre 750 i 600 mm de profunditat i 900 mm d'altura, format per taulell de treball i safata de suport de d'acer inoxidable AISI 316 mate, fixats a una estructura tubular d'acer inoxidable AISI 316, de 35x35 mm de secció. Inclou: Replanteig. Muntatge i col·locació del banc. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades seb gons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª muntador. 0,190 h 26,250 4,99 Ajudant muntador. 0,189 h 22,450 4,24 (Materials) Banc per a vestuari amb sabater, de 2000 ... 1,000 U 309,396 309,40 (Resta d'obra) 6,37 3% Costos indirectes 9,75		809,27	
10.1.1.4	U Taulell de treball, a base de tres moduls independents, fets a mida, adaptats a la geometria de la barra, i en combinació de la pica i la nevera existents a conservar. El 1er i 3er modul de geometria trapezoïdal d'uns 70x60cm i el 2on mòdul de geometria rectangular de 65x60cm, formats per taulell de treball i safata de suport de d'acer inoxidable AISI 316 mate, fixats a una estructura tubular d'acer inoxidable AISI 316, de 35x35 mm de secció. Inclou: Replanteig. Muntatge i col·locació del banc de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades seb gons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª muntador. 10,027 h 26,250 263,21 Ajudant muntador. 9,976 h 22,450 223,96 (Materials) Banc per a vestuari amb sabater, de 2000 ... 1,000 U 309,396 309,40 (Resta d'obra) 15,93 3% Costos indirectes 24,38		334,75	
10.1.1.5	U Marc d'ampoller de xapa d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, de 15 mm d'espessor, de 175 mm de profunditat, per a 6 buit de 1000 mm d'amplada i 450 mm d'altura. Inclús cartel·les per fixació del tauler de fons i soldadura a la estructura de base. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª serraller. 6,838 h 25,810 176,49 Ajudant serraller. 6,838 h 22,520 153,99 (Materials) Xapa d'acer amb resistència millorada a l... 37,650 kg 25,334 953,83 (Resta d'obra) 25,69 3% Costos indirectes 39,30		836,88	
			1.349,30	

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 180 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)		Total (Euros)	
10.1.1.6	m² Base mural amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, sense recobriments, de 19 mm d'espessor. Col·locació en obra: Fixació mecànica sobre cartel·les. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del tauler. Col·locació i fixació sobre les cartel·les. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². (Mà d'obra) Oficial 1ª fuster. 0,368 h 25,870 9,52 Ajudant fuster. 0,368 h 22,610 8,32 (Materials) Tauler de fibres de fusta i resines sintè... 1,050 m² 6,890 7,23 Adhesiu de cautxú sintètic, d'aplicació a... 0,100 kg 4,190 0,42 (Resta d'obra) 0,51 3% Costos indirectes 0,78				
10.1.1.7	U Mirall incolor, de 1000x450 mm i 3 mm de gruix, amb cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. Inclús llisto de protecció 35x20mm de fusta massissa de làrix (Larix decidua). Inclou: Neteja i preparació del suport. Col·locació del mirall. Fixació del llisto de protecció. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª vidrier. 0,258 h 27,380 7,06 (Materials) Mirall incolor, de 3 mm d'espessor, prote... 0,452 m² 27,970 12,64 Massilla d'aplicació amb pistola, de base... 0,047 l 15,180 0,71 Cairejat de mirall. 2,900 m 2,380 6,90 (Resta d'obra) 0,55 3% Costos indirectes 0,84			26,78	
10.2.1.1	10.2 Tauler de cuina 10.2.1 De fusta U Tauler per a moble de cafeteria i terminal TPV format per tauler de posts de fusta massissa de làrix (Larix decidua), de secció rectangular de 35x155x800/2800 mm, amb les vores encadellades i recolzat en els mobles baixos. Inclús material auxiliar per ancoratge de tauler i massilla per la closa de juntes. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació del tauler de cuina. Col·locació i fixació dels elements de suport. Col·locació, ajustament i fixació del tauler de cuina sobre els elements suport. Col·locació del sòcol perimetral. Segellat i massillat de punts de trobada. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del tauler de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª fuster. 1,086 h 25,870 28,09 Ajudant fuster. 1,276 h 22,610 28,85 (Materials) Tauler de cuina, de tauler aglomerat hid... 3,500 m 129,380 452,83 Formació de buit, en tauler de tauler ag... 1,000 U 17,285 17,29 Material auxiliar per ancoratge de tauler... 3,500 U 11,720 41,02 Segellador elàstic de poliuretà monocompo... 0,047 kg 11,806 0,55 (Resta d'obra) 11,37 3% Costos indirectes 17,40			28,70	
				597,40	

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 181 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
10.2.1.2	U Taulell per a moble auxiliar format per tauler de posts de fusta massissa de làrix (Larix decidua), de secció rectangular de 35x155x1000 mm, amb les vores encadellades i recolzat en els mobles baixos. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació del taulell de cuina. Col·locació i fixació dels elements de suport. Col·locació, ajustament i fixació del taulell sobre els elements suport. Segellat i massillat de punts de trobada. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª fuster.	0,570 h	25,870	14,75
	Ajudant fuster.	0,702 h	22,610	15,87
	(Materials)			
	Taulell de cuina, de tauler aglomerat hid...	1,000 m	129,380	129,38
	Formació de buit, en taulell de tauler ag...	1,000 U	17,285	17,29
	Material auxiliar per ancoratge de taulel...	1,000 U	11,720	11,72
	Segellador elàstic de poliuretà monocompo...	0,017 kg	11,806	0,20
	(Resta d'obra)			3,78
	3% Costos indirectes			5,79
10.2.1.3	U Taulell per a moble de bancada format per tauler de posts de fusta massissa de làrix (Larix decidua), de secció rectangular de 35x155x800/2800 mm, amb les vores encadellades i recolzat en els mobles baixos. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació del taulell. Col·locació i fixació dels elements de suport. Col·locació, ajustament i fixació del taulell sobre els elements suport. Segellat i massillat de punts de trobada. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			198,78
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª fuster.	20,770 h	25,870	537,32
	Ajudant fuster.	25,591 h	22,610	578,61
	(Materials)			
	Taulell de cuina, de tauler aglomerat hid...	1,000 m	129,380	129,38
	Formació de buit, en taulell de tauler ag...	1,000 U	17,285	17,29
	Material auxiliar per ancoratge de taulel...	1,000 U	11,720	11,72
	Segellador elàstic de poliuretà monocompo...	0,017 kg	11,806	0,20
	(Resta d'obra)			25,49
	3% Costos indirectes			39,00
				1.339,01

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 182 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2																																												
Nº	Designació	Import																																										
		Parcial (Euros)	Total (Euros)																																									
10.2.1.4	U Taulell per a moble de bancada format per tauler de posts de fusta massissa de làrix (Larix decidua), de secció rectangular de 35x155x800/2800 mm, amb les vores encadellades i recolzat en els mobles baixos. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació del taulell. Col·locació i fixació dels elements de suport. Col·locació, ajustament i fixació del taulell sobre els elements suport. Segellat i massillat de punts de trobada. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) <table> <tr> <td>Oficial 1ª fuster.</td><td>16,207 h</td><td>25,870</td><td>419,28</td><td></td></tr> <tr> <td>Ajudant fuster.</td><td>19,971 h</td><td>22,610</td><td>451,54</td><td></td></tr> </table> (Materials) <table> <tr> <td>Taulell de cuina, de tauler aglomerat hid...</td><td>1,000 m</td><td>129,380</td><td>129,38</td><td></td></tr> <tr> <td>Formació de buit, en taulell de tauler ag...</td><td>1,000 U</td><td>17,285</td><td>17,29</td><td></td></tr> <tr> <td>Material auxiliar per ancoratge de taulel...</td><td>1,000 U</td><td>11,720</td><td>11,72</td><td></td></tr> <tr> <td>Segellador elàstic de poliuretà monocompo...</td><td>0,017 kg</td><td>11,806</td><td>0,20</td><td></td></tr> </table> (Resta d'obra) <table> <tr> <td>3% Costos indirectes</td><td></td><td></td><td>20,59</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td>31,50</td><td></td></tr> </table>	Oficial 1ª fuster.	16,207 h	25,870	419,28		Ajudant fuster.	19,971 h	22,610	451,54		Taulell de cuina, de tauler aglomerat hid...	1,000 m	129,380	129,38		Formació de buit, en taulell de tauler ag...	1,000 U	17,285	17,29		Material auxiliar per ancoratge de taulel...	1,000 U	11,720	11,72		Segellador elàstic de poliuretà monocompo...	0,017 kg	11,806	0,20		3% Costos indirectes			20,59					31,50				
Oficial 1ª fuster.	16,207 h	25,870	419,28																																									
Ajudant fuster.	19,971 h	22,610	451,54																																									
Taulell de cuina, de tauler aglomerat hid...	1,000 m	129,380	129,38																																									
Formació de buit, en taulell de tauler ag...	1,000 U	17,285	17,29																																									
Material auxiliar per ancoratge de taulel...	1,000 U	11,720	11,72																																									
Segellador elàstic de poliuretà monocompo...	0,017 kg	11,806	0,20																																									
3% Costos indirectes			20,59																																									
			31,50																																									
10.2.1.5	m² Revestiment mural amb tauler de posts de fusta massissa de làrix (Larix decidua), de secció rectangular de 22x155x800/2800 mm, amb les vores encadellades. Col·locació en obra: amb adhesiu. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². (Mà d'obra) <table> <tr> <td>Oficial 1ª fuster.</td><td>0,368 h</td><td>25,870</td><td>9,52</td><td></td></tr> <tr> <td>Ajudant fuster.</td><td>0,368 h</td><td>22,610</td><td>8,32</td><td></td></tr> </table> (Materials) <table> <tr> <td>Adhesiu de cautxú sintètic, d'aplicació a...</td><td>0,100 kg</td><td>4,190</td><td>0,42</td><td></td></tr> <tr> <td>Tauler de fibres de fusta i resines sintè...</td><td>1,050 m²</td><td>43,020</td><td>45,17</td><td></td></tr> </table> (Resta d'obra) <table> <tr> <td>3% Costos indirectes</td><td></td><td></td><td>1,27</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td>1,94</td><td></td></tr> </table>	Oficial 1ª fuster.	0,368 h	25,870	9,52		Ajudant fuster.	0,368 h	22,610	8,32		Adhesiu de cautxú sintètic, d'aplicació a...	0,100 kg	4,190	0,42		Tauler de fibres de fusta i resines sintè...	1,050 m²	43,020	45,17		3% Costos indirectes			1,27					1,94				1.081,50										
Oficial 1ª fuster.	0,368 h	25,870	9,52																																									
Ajudant fuster.	0,368 h	22,610	8,32																																									
Adhesiu de cautxú sintètic, d'aplicació a...	0,100 kg	4,190	0,42																																									
Tauler de fibres de fusta i resines sintè...	1,050 m²	43,020	45,17																																									
3% Costos indirectes			1,27																																									
			1,94																																									
	11 Gestió de residus 11.1 Tractaments previs dels residus 11.1.1 Classificació dels residus de la construcció 11.1.1.1 m³ Classificació i dipòsit en contenidor dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus peril·losos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment classificat segons especificacions de Projecte. (Mitjans auxiliars) <table> <tr> <td>Classificació de residus de la construcci...</td><td>1,000 m³</td><td>2,500</td><td>2,50</td><td></td></tr> <tr> <td>3% Costos indirectes</td><td></td><td></td><td>0,08</td><td></td></tr> </table>	Classificació de residus de la construcci...	1,000 m³	2,500	2,50		3% Costos indirectes			0,08				66,64																														
Classificació de residus de la construcci...	1,000 m³	2,500	2,50																																									
3% Costos indirectes			0,08																																									
	11.2 Gestió de residus inertes 11.2.1 Transport de residus inertes			2,58																																								

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 183 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2						
Nº	Designació			Import		
				Parcial (Euros)	Total (Euros)	
11.2.1.1	U Transport de residus inerts metàl·lics produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 1,5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte. (Maquinària) Càrrega i canvi de contenidor de 1,5 m³, ... 1,157 U 65,310 (Resta d'obra) 1,51 3% Costos indirectes 2,31			75,56 1,51 2,31		
11.2.1.2	U Transport de residus inerts plàstics produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 1,5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte. (Maquinària) Càrrega i canvi de contenidor de 1,5 m³, ... 1,157 U 65,310 (Resta d'obra) 1,51 3% Costos indirectes 2,31			75,56 1,51 2,31	79,38	
11.2.1.3	U Transport de residus inerts de paper i cartró, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 1,5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte. (Maquinària) Càrrega i canvi de contenidor de 1,5 m³, ... 1,157 U 65,310 (Resta d'obra) 1,51 3% Costos indirectes 2,31			75,56 1,51 2,31	79,38	
11.2.2 Lliurament de residus inerts a gestor autoritzat					79,38	

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 184 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
11.2.2.1	U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 1,5 m³ amb residus inerts metàl·lics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte. (Maquinària) Cànon d'abocament per lliurament de conte... 1,157 U 32,620 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes		37,74 0,75 1,15	
11.2.2.2	U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 1,5 m³ amb residus inerts plàstics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte. (Maquinària) Cànon d'abocament per lliurament de conte... 1,157 U 65,250 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes		75,49 1,51 2,31	39,64
11.2.2.3	U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 1,5 m³ amb residus inerts de paper i cartró, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte. (Maquinària) Cànon d'abocament per lliurament de conte... 1,157 U 32,620 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes		37,74 0,75 1,15	79,31
12.1	12 Seguretat i salut u. Redaccio de pla de seguretat i salut per a obres de construcció (Mitjans auxiliars) Redaccio de pla de seguretat i salut per ... 1,000 u. 567,961 3% Costos indirectes		567,96 17,04	39,64
	12.2 Sistemes de protecció col·lectiva 12.2.1 Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva			585,00

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 185 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
12.2.1.1	U Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (Mitjans auxiliars) Conjunt de sistemes de protecció col·lect... 1,000 U 250,000 3% Costos indirectes 7,50	250,00 7,50		
				257,50
	12.3 Equips de protecció individual 12.3.1 Conjunt d'equips de protecció individual U Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (Mitjans auxiliars) Conjunt d'equips de protecció individual. 1,000 U 350,000 3% Costos indirectes 10,50	350,00 10,50		
				360,50
	12.4 Senyalització provisional d'obres 12.4.1 Senyalització de seguretat i salut U Subministrament, col·locació i desmuntatge de cartell general indicatiu de riscos, de PVC de serigrafia, de 990x670 mm, amb 6 orificis de fixació, amortitzable en 3 usos, fixat amb brides de niló. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi. Inclou: Col·locació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (Mà d'obra) Peó Seguretat i Salut. 0,246 h 20,210 4,97 (Materials) Cartell general indicatiu de riscos, de P... 0,333 U 15,930 5,30 Brida de niló, de 4,8x200 mm. 6,000 U 0,040 0,24 (Resta d'obra) 0,21 3% Costos indirectes 0,32	4,97 5,30 0,24 0,21 0,32		
				11,04
	Girona ,Març del 2026 Enginyer Tècnic Industrial Josep Bellmàs Simón BELLMA S SIMON JOSEP 4029671 5W	Firmado digitalmente por BELLMAS SIMON JOSEP -40296715W Fecha: 2026.03.28 08:42:29 +01'00'		

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 186 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de mà d'obra

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 187 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de mà d'obra

Pàgina 1

Núm. Codi	Denominació de la mà d'obra	Preu	Hores	Total
1 mo055	Oficial 1ª vidrier.	27,380	1,880 h	51,45
2 A012G000	Oficial 1a calefactor	26,250	69,300 h	1.819,32
3 A012J000	Oficial 1a lampista	26,250	26,000 h	682,52
4 A012M000	Oficial 1a muntador	26,250	8,810 h	231,28
5 A012H000	Oficial 1a electricista	26,250	94,708 h	2.486,06
6 mo054	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	26,250	10,063 h	264,31
7 mo053	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	26,250	28,309 h	743,26
8 mo011	Oficial 1ª muntador.	26,250	16,849 h	442,11
9 mo003	Oficial 1ª electricista.	26,250	3,438 h	90,30
10 mo004	Oficial 1ª calefactor.	26,250	1,086 h	28,51
11 mo015	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	26,250	3,853 h	101,14
12 mo017	Oficial 1ª fuster.	25,870	52,194 h	1.350,27
13 mo018	Oficial 1ª serraller.	25,810	86,451 h	2.231,78
14 mo041	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	25,420	0,327 h	8,32
15 mo020	Oficial 1ª construcció.	25,420	13,281 h	337,56
16 mo024	Oficial 1ª enrajolador.	25,420	1,136 h	28,86
17 mo025	Oficial 1ª instal·lador de paviments de fusta.	25,420	5,629 h	143,08
18 mo026	Oficial 1ª instal·lador de revestiments flexibles.	25,420	5,219 h	132,58
19 mo033	Oficial 1ª guixer.	25,420	28,062 h	712,92
20 mo037	Oficial 1ª polidor de paviments.	25,420	66,357 h	1.687,28
21 mo038	Oficial 1ª pintor.	25,420	64,681 h	1.645,15
22 mo047	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	25,390	11,201 h	282,97
23 mo110	Ajudant vidrier.	24,190	1,173 h	28,37
24 A013J000	Ajudant lampista	22,610	22,225 h	502,52
25 A013H000	Ajudant electricista	22,610	95,208 h	2.152,41
26 A013G000	Ajudant calefactor	22,610	69,300 h	1.566,98
27 mo058	Ajudant fuster.	22,610	61,300 h	1.386,00
28 A013M000	Ajudant muntador	22,610	8,699 h	196,66
29 mo059	Ajudant serraller.	22,520	84,303 h	1.898,36
30 mo063	Ajudant instal·lador de paviments de fusta.	22,450	5,629 h	126,34
31 mo064	Ajudant instal·lador de revestiments flexibles.	22,450	2,889 h	64,77
32 mo071	Ajudant guixer.	22,450	24,715 h	555,01
33 mo075	Ajudant polidor de paviments.	22,450	22,068 h	495,00
34 mo076	Ajudant pintor.	22,450	64,681 h	1.451,86
35 mo077	Ajudant construcció.	22,450	13,281 h	298,12
36 mo080	Ajudant muntador.	22,450	25,947 h	582,52
37 mo082	Ajudant muntador de falsos sostres.	22,450	3,853 h	86,46
38 mo062	Ajudant enrajolador.	22,450	0,590 h	13,23
39 mo100	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	22,450	28,309 h	635,42
40 mo101	Ajudant muntador d'aïllaments.	22,450	10,063 h	225,91
41 mo094	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	22,430	11,201 h	253,49
42 mo103	Ajudant calefactor.	22,400	1,086 h	24,33
43 mo102	Ajudant electricista.	22,400	3,663 h	82,00
44 mo112	Peó especialitzat construcció.	21,330	0,111 h	2,36
45 mo113	Peó ordinari construcció.	20,210	40,663 h	822,08
46 mo120	Peó Seguretat i Salut.	20,210	0,246 h	4,97
Total mà d'obra:				28.956,20

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 188 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de maquinària

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 189 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de maquinària

Pàgina 1

Núm. Codi	Denominació de la maquinària	Preu	Quantitat	Total
1 mq07ple010ae	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor elèctric, de 15 m d'altura màxima de treball, inclús manteniment i assegurança de responsabilitat civil.	120,100	2,322 U	278,88
2 mq04res010h...	Càrrega i canvi de contenidor de 1,5 m³, per la recollida de residus inerts de paper i cartró, produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	65,310	1,157 U	75,56
3 mq04res010i...	Càrrega i canvi de contenidor de 1,5 m³, per la recollida de residus inerts metàl·lics produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	65,310	1,157 U	75,56
4 mq04res010g...	Càrrega i canvi de contenidor de 1,5 m³, per la recollida de residus inerts plàstics produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	65,310	1,157 U	75,56
5 mq04res020fa	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 1,5 m³ amb residus inerts plàstics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	65,250	1,157 U	75,49
6 mq04res020ha	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 1,5 m³ amb residus inerts metàl·lics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	32,620	1,157 U	37,74
7 mq04res020ga	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 1,5 m³ amb residus inerts de paper i cartró, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	32,620	1,157 U	37,74
8 mq05pdm110	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	7,910	0,052 h	0,41
9 mq08war150	Polidora per a paviments de pedra natural o de terratzó, composta per plats giratoris als que s'acoblen una sèrie de moles abrasives, refrigerades amb aigua.	5,717	45,056 h	257,46
10 mq05mai030	Martell pneumàtic.	4,660	0,104 h	0,49
11 mq08war155	Abrillantadora per al cristal·litzat o l'abrillantat de paviments de pedra natural o de terratzó, amb plat de llana d'acer o esponja sintètica.	3,687	27,125 h	99,61
12 mq08sol020	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	3,480	10,611 h	35,37
Total maquinària:				1.049,87

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 190 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Quadre de materials

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 191 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de materials

Pàgina 1

Núm. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
1 SCFS001	Conjunt de bomba de calor 1x1 tipus inverter compostat per unitat exterior i unitat interior tipus cassette, de potència tèrmica nominal 13,40 kW. en fred i 15,50 kW. en calor, amb alimentació trifàsica a 3x230/400 V. amb fluid frigorífic R32 .S'inclou lina frigorífica entre unitat exterior i interior amb canonades de coure deshidratat 5/8"-3/8" amb aïllament tèrmic segons especificacions del RITE inclòs , connexió dels desguassos dels aparells (unitat interior fins a xarxa general de sanejament i unitat exterior a la part baixa del pati on queda instal.lada suport mural per a la unitat exterior, ancoratge al forjat de la unitat interior, cableijat de potència i maniobra entre les unitats segons especificacions del fabricant, antivibradors i accessoris de càrrega de gas necessaris per a un correcte funcionament de la instal.lació. Conjunt Daikin model RZAG140NV1 (unitat exterior) i FCAG140B (Unitat interior) i Pannell decoratiu BYCQ140E color blanc de dimensions 50x950x950 mm	7.942,000	2,000 u	15.884,00
2 SCFS002	Conjunt de bomba de calor 2x1 tipus inverter compostat per 1 unitat exterior i 2 unitats interiors tipus consola per a muntatge mural en vertical sense carrossar de potència tèrmica nominal 12,1 kW. en fred i 13,5 kW. en calor, amb alimentació trifàsica a 3x230/400 V. amb fluid frigorífic R32 .S'inclou línies frigorífiques entre la unitat exterior i les dos unitats interiors amb canonades de coure deshidratat 5/8"-3/8" amb aïllament tèrmic segons especificacions del RITE ,1 derivador Refnet model KHRQ22M20T par a sistemes VRV. S'inclou connexió dels desguassos dels aparells (unitat interior i unitat exterior portant els tubs de desguas fins a la part baixa del pati on queda instal.lada la unitat exterior), suport mural per a la unitat exterior, ancoratge a la paret de de la unitat interior, cableijat de potència i maniobra entre les unitats segons especificacions del fabricant, antivibradors i accessoris varis de muntatge i càrregaa de gas refrigerantnecessaris per a un correcte funcionament de la instal.lació. Conjunt Daikin model RZAG125NV1 (unitat exterior) i FNA60A9 (2 unitats interiors)	7.033,000	2,000 u.	14.066,00
3 BEM36110	Equip recuperador de calor per a muntatge en verical amb filtre previ F5 i filtre final F7 (segons RITE) marca SODECA model REB/EC-V-2300 per a un cabal nominal de 2440 m3/h	6.645,000	1,000 u	6.645,00
4 MSPS1023	Conjunt de mecanismes de comandament i protecció segons detall esquema unifilar del projecte.	1.481,000	1,650 u.	2.443,65

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 192 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de materials

Pàgina 2

Núm. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
5 mt25pfx210...	Finestra d'alumini, gamma mitja, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1400x1200 mm, acabat lacat estàndard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 53 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	736,830	4,000 U	2.947,32
6 SCFS055	Aixeta especial amb dutxa per a pica cuina muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, amb dues entrades de maniguets. IDEACER REF. IDG03027	504,000	2,000 u	1.008,00
7 BJA26320	Acumulador elèctric de 100 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 750 a 1500 W de potència, preu alt	385,150	1,000 u	385,15
8 mt22bcf040...	Block de porta tallafocs homologada, de fusta, EI2 60-C5, segons UNE-EN 1634-1, d'una fulla, llisa, de 203x82,5x4,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules ignífug, acabat lacat en color blanc en les seves cares i caires, bastidor de fusta massissa i bastiment de fusta massissa, amb tapajunts en ambdues cares, perns, maneta i pany d'acer inoxidable, accessoris i ferraments de penjar, junts intumescent, dues plaques aïllants i termoexpandibles en la ranura del pany, amb funció antipànic, tancaportes aeri, segons UNE-EN 1154 i dispositius de seguretat.	382,190	1,000 U	382,19
9 FRNLS0002	Canonades i accessoris aigua	325,550	2,200 u	716,21
10 mt45bvg100g	Banc per a vestuari amb sabater, de 2000 mm de longitud, 390 mm de profunditat i 420 mm d'altura, format per seient de dos taules i sabater d'una taula, de tauler fenòlic HPL, color a escollir, de 150x13 mm de secció, fixats a una estructura tubular d'acer inoxidable AISI 316, de 35x35 mm de secció, inclús accessoris de muntatge.	309,396	2,000 U	618,80
11 SCFS057	Rentamans per a pica cuina amb broc giratori muntat a la pica i aixeta de pedal doble (F+C)	289,100	1,000 u	289,10
12 GCS014	Magnetotèrmic 4x 50 A, línia elèctrica de secció 4X25+16 mm² amb conductors no propagadors de l'incendi, lliures d'halògens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus RZ1-K/0,6-1KV de 1000 V. de tensió d'aïllament inclòs p.p de canalitzacions i tubs de protecció, accessoris de muntatge, i petit material.	285,650	1,000 m	285,65
13 SS01S009	Comandament tàctil per a control de unitat interior de climatització amb cable DAIKIN model BYCQ140E inclòs cablejat de connexionat amb la unitat interior, p.p de tubs, caixes de connexió i petit material.	275,000	4,000 u.	1.100,00

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 193 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de materials

Pàgina 3

Núm. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
14 mt32cue110...	Cos de mòdul en cantonada per a mobles baixos de cuina, de 93x93 cm, 58 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, xapa posterior de 8 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics de PVC. Inclús calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat alta.	270,970	4,000 U	1.083,88
15 mt32cue010...	Cos per a mobles baixos de cuina de 58 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, xapa posterior de 8 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics de PVC. Inclús calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat alta.	253,740	3,500 m	888,09
16 SCFS037	Part proporcional de conductors tipus ES-07Z1-K.o RZ1-K/0,6-1Kv,tubs de PVC i canalitzacions varies,caixes de connexions i petit material vari per a la construcció d'instal.lació elèctrica segons plànols del projecte tècnic.	220,800	0,800 u.	176,64
17 MSPS1120	Part proporcional de conductors tipus ES-07Z1-K.o RZ1-K/0,6-1Kv,tubs de PVC i canalitzacions varies,caixes de connexions ,mecanismes i petit material vari per a la construcció d'instal.lació elèctrica segons plànols del projecte tècnic.	220,800	11,000 u.	2.428,80
18 SCFS071	Cableijat ,tubs i material vari per a instal.lació de TV	215,350	1,000 u.	215,35
19 MSPS1021	Armari metal.lic amb porta per a sub quadre de comandament i protecció SQ1	210,650	1,000 U.	210,65
20 BP122704	Equip d'amplificació TV amb una entrada i un mínim de 3 sortides VHF/UHF - Auto LTE	210,100	1,000 u	210,10
21 SCFS060	Tubs PVC ,accessoris i petit material per a formacio de xarxa de sanejament interior	195,000	2,200 u.	429,00
22 MSPS1021b	Armari de PVC amb porta per a sub quadre de comandament i protecció SQ2	175,600	1,000 U.	175,60
23 mt09pye010a	Pasta de guix per l'aplicació en capa fina C6, segons UNE-EN 13279-1.	171,500	0,082 m³	13,99
24 mt09mor010c	Mortor de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	160,111	0,045 m³	7,20
25 mt09pye010b	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	152,780	0,329 m³	50,20

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 194 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de materials

Pàgina 4

Núm. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
26 mt19ema010b	Taulell de cuina, de tauler aglomerat hidròfug, 62x3 cm, amb superfície revestida de fòrmica color imitació roure, marbre o granit, part inferior folrada de material neutre i cantell frontal d'un sol full d'estratificat, inclús tupè, embellidor i acabaments.	129,380	6,500 m	840,97
27 BEK1173B	Reixeta d'impulsió de tipus lineal, d'alumini anoditzat platejat, de 1400x150 mm, MARCA madel MODEL LMT-MISS	110,250	4,000 u	441,00
28 BJ23612G	Aixeta monocomandament per a pica bar, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, amb dues entrades de maniguets. Marca ROCA VICTORIA PLUS	100,250	1,000 u	100,25
29 mt10hmf010...	Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	85,750	0,038 m³	3,28
30 mt32mue120...	Front estratificat per a mobles baixos de cuina de 70 cm d'altura, compost per un nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, recobert amb laminat a alta pressió HPL format per diverses capes de paper kraft impregnades en resina fenòlica, acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina de polièster i caires termoplàstics de PVC. Inclús agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie de disseny.	80,250	5,900 m	473,48
31 mt17lbr020a	Cartutx de 280 ml de gel viscoelàstic segellador, amb grau de protecció IP68, sense dissolvents, rang de temperatura de treball de -60 a 200°C i puntes de temperatura de fins 250°C, d'elasticitat permanent i gran adherència, per a segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.	67,130	2,250 U	150,75
32 SCFS042	Llumenera d'emergència i senyalització tipus Nova de Diasalux LD N5 de 250 Lumens amb 1 h d'autonomia, muntada encastrada a paret	65,250	4,000 u	261,00
33 SCFS031	Part proporcional de conductors tipus ES-07Z1-K.0 RZ1-K/0,6-1Kv, tubs de PVC, canalitzacions varies, caixes de connexió i petit material vari per a la construcció d'instal·lació elèctrica segons plànols del projecte tècnic.	65,150	1,000 u.	65,15
34 SCFS004	Reixeta de retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 1000x250 mm, MADEL madel MODEL DMT-AR	63,920	4,000 u	255,68
35 SCFS017	Reixeta de retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 800x300 mm, MADEL madel MODEL DMT-AR	59,090	2,000 u	118,18
36 mt21ves010...	Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 3 mm de gruix unides mitjançant una làmina translúcida de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600. Segons UNE-EN ISO 12543-2 i UNE-EN 14449	48,860	0,803 m²	39,22

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 195 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de materials

Pàgina 5

Núm. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
37 SCFS042b	Llumenera d'emergència i senyalització tipus Nova de Diasalux de 100 Lumens amb 1 h d'autonomia, muntada encastrada a sostre	48,750	1,000 u	48,75
38 mt26wur010d	Cartutx a base de resina de vinilèster, lliure d'estirè, codi de comanda 0903450202, WIT-VM 250 330ML "WÜRTH", de dos components, de 330 ml, amb cànula mescladora.	47,380	0,168 U	7,92
39 SCFS019	Reixeta exterior per a aportació i extracció d'aire d'aletes fixes horitzontals i pas 25, d'alumini anoditzat platejat, de 400x400 mm, MADEL model MODEL DMT-X	43,550	2,000 u	87,10
40 mt29tmf025...	Tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, recobert per ambdues cares amb una xapa fina de fusta de roure, de 19 mm d'espessor.	43,020	2,917 m ²	125,48
41 SCFS044	Llumenera d'emergència i senyalització tipus Nova de Diasalux ND L2 de 100 Lumens amb 1 h d'autonomia, muntada en superfície.	40,100	1,000 u	40,10
42 BM312611	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat	38,230	5,000 u	191,15
43 mt18dsi035a	Làmina homogènia de PVC, de 2 mm d'espessor, amb partícules en la seva composició que permeten la conducció de l'electricitat estàtica i tractament de protecció superficial a base de poliuretà, color a escollir; subministrada en rotllos de 200 cm d'amplada; pes total: 3150 g/m ² ; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 23 per a ús domèstic; classe 34 per a ús comercial; classe 43 per a ús industrial; Euroclasse Bfl-s1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1.	35,680	25,630 m ²	914,53
44 mt18mta030...	Taules de fusta massissa, de pi Suècia, de 30x100x1600/2400 mm, sense tractar, per a raspallat i aplicació d'un tractament protector i decoratiu en obra; resistència al lliscament classe 3, segons CTE DB SU; amb accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 13810-1 i UNE-EN 14342	30,610	9,503 m ²	290,87
45 mt21vsj020a	Mirall incolor, de 3 mm d'espessor, protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior.	27,970	2,712 m ²	75,84
46 SCFS016	Reixeta de retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 500x200 mm, MADEL model MODEL DMT-AR	27,020	2,000 u	54,04
47 BM3A1000	Armari per a extintor per a muntar superficialment	26,580	5,000 u	132,90
48 mt20rac010p	Xapa d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, de 10 mm d'espessor, amb cargols per a la fixació al parament. Elaboració en taller, amb tractament previ d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció per evitar l'aparició de taques d'òxid en el parament.	25,334	37,650 kg	953,83
49 MSPS1022	Cablejat intern del quadre amb conductors no propagadors de la flama i emissió de fums i opacitat reduïda, borns, terminals, accessoris i petit material.	25,100	1,350 u.	33,89

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 196 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de materials

Pàgina 6

Núm. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
50 SCFS047	Font d'alimentació estanca Slim 200 W 24-8,33 A.-IP67 . S'inclou p.p de cablejat ,tubs i petit material per a interconnexió	24,990	5,000 u	124,95
51 SCFS045	linies 24 V. amb tires led Lluminària tira LED COB 24 V DC-12W/m. -10 mm. IP20 .Rull de 19 m. . Tall cada 5 cm. temperatura de color 4000°K	24,800	9,000 u	223,20
52 mt32mue121...	Sòcol estratificat per a mobles baixos de cuina, compost per un nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, recobert amb laminat a alta pressió HPL format per diverses capes de paper kraft impregnades en resina fenòlica, acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina de polièster i caires termoplàstics de PVC. Inclús acabaments.	24,720	5,900 m	145,85
53 mt18bme020a	Vora metàl·lica de platines d'acer corten de 150 mm d'altura i 8 mm de gruix, unides entre si mitjançant elements metàl·lics d'ancoratge soldats a les platines, inclús elements metàl·lics d'ancoratge soldats a les platines.	23,890	0,893 m	21,32
54 mt12psg010n	Placa de guix laminat reforçada amb teixit de fibra UNE-EN 15283-1 GM-F / 1200 / longitud / 20 / amb les vores longitudinals afinades, revestit en cara i dors per teixit de fibra de vidre no combustible.	21,400	7,350 m ²	157,29
55 mt16pxa010...	Panell rígid de poliestirè extrudit, segons UNE-EN 13164, de superfície llisa i mecanitzat lateral encadellat, de 100 mm d'espessor, resistència a compressió >= 250 kPa, resistència tèrmica 2,85 m ² K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, amb codi de designació XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)250-DLT(2)5-DS(70,90)-WL(T)0,7-TR100.	21,220	42,435 m ²	900,42
56 mt22dpa010...	Passamans recte de fusta de pi país, de 65x70 mm de secció, envernissat en taller, amb vernís a base de copolímers en dispersió aquosa, acabat brillant, amb suports metàl·lics per a la seva fixació al parament.	20,700	6,450 m	133,52
57 mt12psg010l	Placa de guix laminat reforçada amb teixit de fibra UNE-EN 15283-1 GM-F / 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades, revestit en cara i dors per teixit de fibra de vidre no combustible.	18,630	6,321 m ²	117,74
58 mt19aba100...	Peces de rajola de València, de 150x150 mm, color blanc, acabat brillant, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411.	17,858	1,575 m ²	28,13
59 mt22aap011...	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	17,770	1,000 U	17,77
60 mt19ewa010i	Formació de buit, en taulell de tauler aglomerat.	17,285	4,000 U	69,16
61 mt50les020a	Cartell general indicatiu de riscos, de PVC de serigrafia, de 990x670 mm, amb 6 orificis de fixació.	15,930	0,333 U	5,30

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 197 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de materials

Pàgina 7

Núm. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
62 MSPS1060	Línia elèctrica de secció 4X16+16 mm2 amb conductors no propagadors de l'incendi, lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus RZ1-K/0,6-1KV de 1000 V. de tensió d'aïllament inclòs p.p de canalitzacions i tubs de protecció ,accessoris de muntatge, i petit material.	15,650	22,000 m.	344,30
63 SCFS049	Pannell LED slim 60x60 cm.-Driver Philips 44 W - URG19 - IP40 .Temperatura de color 4000°K.	15,500	1,000 u.	15,50
64 BP148213	Presa de senyal de R/TV-SAT de derivació única, per a muntatge encastrat amb marc . SIMON SERIE 82	15,350	3,000 u	46,05
65 mt21vva012	Massilla d'aplicació amb pistola, de base neutra monocomponent.	15,180	0,282 l	4,26
66 mt27pii020...	Pintura per a exterior, a base de polimers acrílics a emulsió aquosa, color blanc, acabat mat, textura llisa, impermeabilitzant i transpirable, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l, amb Etiqueta Ecològica Europea (EEE); per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, segons UNE-EN 1504-2.	13,390	7,200 l	96,48
67 mt22www041a	Aerosol de 750 ml d' escuma adhesiva autoexpansiva, ignífuga, de poliuretà monocomponent, amb una resistència al foc de 240 minuts, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, de 18 kg/m³ de densitat, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), elongació fins a ruptura 18% i 8 N/cm² de resistència a tracció, estable de -40°C a 100°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	13,140	0,100 U	1,31
68 mt29pme055	Tractament anticorrosiu C4 per a un grau de durabilitat M, segons UNE-EN ISO 12944-1, compost de neteja i desgredatge de la superfície amb detergent i aigua a pressió (15-20 MPa) i aclarida posterior; posterior aplicació d'una doble capa intermèdia de pintura epoxi, d'almenys 180 micres de gruix, i una capa d'acabat a base de poliuretà, d'almenys 60 micres de gruix, color a escollir.	11,864	196,390 m²	2.329,86
69 mt32war010	Segellador elàstic de poliuretà monocomponent per juntes.	11,806	0,098 kg	1,15
70 mt19ewa020	Material auxiliar per ancoratge de taulell.	11,720	6,500 U	76,18
71 mt27psi030b	Pintura per a interior, a base de silicat potàssic, color blanc, acabat mat, textura llisa, permeable al vapor d'aigua, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	11,430	60,018 l	686,88
72 BJ2Z1121	Aixeta tipus senzill mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb sortida roscada de 3/4" i entrada roscada de 1/2"	11,160	1,000 u	11,16
73 SCFS048	Plafó led exterior ovalat -15 W. CCT- 1500 lm - IP65	10,350	1,000 u.	10,35
74 BE42QB30	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 350 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,7 mm	10,100	27,540 m	278,10

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 198 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de materials

Pàgina 8

Núm. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
75 mt27pfs100...	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció a base de copolímers acrílics, color blanc, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	8,980	3,456 l	30,96
76 SCFS046	Perfil d'alumini per a tira led amb difusor -4 grapes -2 tapes 17x8 mm. - 2 metres . Platejat	8,260	37,000 u	305,62
77 mt12psg010p	Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides.	7,580	11,760 m²	89,15
78 mt27pfs010b	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcalis, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	7,170	19,339 l	140,05
79 BEW4B000	Suport estàndard per a conducte circular de 350 mm de diàmetre	7,120	27,000 u	192,24
80 mt29tma030a	Tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, sense recobriments, de 19 mm d'espessor, per a revestiment de paraments verticals interiors.	6,890	2,835 m²	19,52
81 MSPS1850	Línia elèctrica de secció 4X4+4 mm² amb conductors no propagadors de l'incendi,lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus RZ1-K/0,6-1KV de 1000 V. de tensió d'aïllament inclòs p.p de canalitzacions i tubs de protecció ,accessoris de muntatge, i petit material.	6,350	100,000 m.	635,00
82 BMDBU010	Placa de senyalització interior per a indicació de mesures de salvament i vies d'evacuació, de 420 x 297 mm, amb pintura fotoluminiscent segons normes UNE y DIN, per a fixar mecànicament	6,210	8,000 u	49,68
83 mt21vva015a	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	5,980	0,231 U	1,38
84 mt25pem015b	Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb cargols per a la fixació al parament i per a la fixació de la fusteria.	5,840	20,800 m	121,48
85 mt22www010a	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,400	3,536 U	19,08
86 mt26wur090m	Element de fixació compost per vareta roscada d'acer zincat qualitat 5.8, codi de comanda 5915110130, W-VD-A/S M10-30/130 "WÜRTH", de 10 mm de diàmetre i 130 mm de longitud, femella i volandera.	5,030	8,000 U	40,24
87 mt22www050a	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímic, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,830	1,664 U	8,04
88 mt12psg010a	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades.	4,310	147,044 m²	633,72

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 199 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de materials

Pàgina 9

Núm. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
89 mt18adq020a	Adhesiu a base de copolímers acrílics modificats en dispersió aquosa, sense dissolvents, color beige, per a aplicar en interiors, per a l'encolat de paviments de PVC, linòleum i moqueta.	4,210	8,738 kg	36,81
90 mt29tma140	Adhesiu de cautxú sintètic, d'aplicació a dos cares, per revestiments decoratius de fusta.	4,190	0,548 kg	2,30
91 mt27pfj023a	Massilla en pols d'interior de 1,78 g/cm³ de densitat, color blanc, per a aplicar amb espàtula o plana.	3,720	0,622 kg	2,07
92 mt18mva015e	Llistó de 65x38 mm de secció, de fusta de pinastre (Pinus pinaster), tractada en autoclau, amb classe d'ús 4, segons UNE-EN 335, acabat raspallat, amb humitat inferior al 20%.	3,350	19,005 m	63,71
93 mt18acc100a	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	3,334	0,666 U	2,22
94 MSPS1850b	Línia elèctrica de secció 2X2,5+2,5 mm² amb conductors no propagadors de l'incendi, lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus RZ1-K/0,6-1KV de 1000 V. de tensió d'aïllament inclòs p.p de canalitzacions i tubs de protecció, accessoris de muntatge, i petit material.	3,100	12,000 m.	37,20
95 mt09mcr235	Morter de juntes per prefabricats de formigó i pedra artificial, compost de ciment, àrids, pigments i additius especials.	3,070	22,988 kg	70,50
96 mt07ala010...	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat galvanitzat en calent. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions cargolades en obra.	2,580	159,028 kg	410,02
97 mt21vva030	Cairejat de mirall.	2,380	17,400 m	41,40
98 mt09mcp020...	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorrepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	2,362	0,495 kg	1,17
99 mt07ala010...	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces compostes, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	1,810	589,513 kg	1.067,02
100 mt07mee203...	Llistó de 40x40 mm de secció, de fusta de pinastre (Pinus pinaster), tractada en autoclau, amb classe d'ús 4, segons UNE-EN 335, acabat raspallat, amb humitat inferior al 20%.	1,740	14,580 m	25,39
101 BHWB1001	Part proporcional d'elements per a llums decoratives	1,620	52,000 u	84,24
102 mt12psg060c	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,610	131,780 m	212,17

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 200 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Quadre de materials

Pàgina 10

Núm. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
103 mt12psg070c	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,340	52,712 m	70,50
104 mt21vva021	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,310	0,798 U	1,05
105 mt29pme050c	Xapa d'acer laminat en calent UNE-EN 10025 S275JR, de 3 mm d'espessor, acabat galvanitzat en calent.	1,038	2.366,260 kg	2.456,31
106 mt12psg030a	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	1,010	42,791 kg	42,99
107 mt12psg160a	Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm.	0,880	4,480 m	3,92
108 mt12psg050c	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, de 60 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	0,860	84,440 m	72,60
109 mt26aaa033b	Ancoratge mecànic amb tac de niló i cargol d'acer inoxidable AISI 316, de cap aixamfranat.	0,840	12,900 U	10,84
110 mt28vye020	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, de 5x5 mm de llum de malla, flexible i imputrescible en el temps, de 70 g/m ² de massa superficial i 0,40 mm de gruix de fil, per armar guixos.	0,780	2,880 m ²	2,19
111 mt12pmk011a	Clip de protecció de 72x48x41 mm.	0,720	20,291 U	14,58
112 mt12psg210c	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	0,580	13,440 U	7,84
113 mt12psg040b	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,420	9,884 m	3,95
114 mt12psg190	Barnilla de penjament.	0,390	13,440 U	5,26
115 mt28vye010	Voravius de plàstic i metall, estable a l'acció dels sulfats.	0,360	5,898 m	2,19
116 mt12psg210a	Penjat per a falsos sostres suspesos.	0,340	13,440 U	4,59
117 mt29pme040a	Cargol d'acer galvanitzat.	0,273	893,814 U	244,29
118 BMY31000	Part proporcional d'elements especials per a extintors	0,260	5,000 u	1,30
119 mt12psg041b	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m ² K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,250	4,480 m	1,12
120 mt26aaa033a	Ancoratge mecànic amb tac de niló i cargol d'acer galvanitzat, de cap aixamfranat.	0,248	1.149,600 U	285,48
121 mt12pek020...	Connector tipus cavalló, per a mestra 60/27.	0,230	25,760 U	5,94
122 mt12psg115a	Grapa per a fixació de plaques, segons DIN 18182.	0,210	602,000 U	126,42
123 mt12pek020...	Connector, per a mestra 60/27.	0,200	6,720 U	1,34
124 mt18mva095	Cargol autoforadant d'acer inoxidable, amb cap aixamfranat.	0,140	362,000 U	50,68
125 mt16aaa020...	Fixació mecànica per plafons aïllants de poliestirè extrudit, col·locats directament sobre la superfície suport.	0,130	101,035 U	13,34
126 mt12psg220	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,060	22,400 U	1,34
127 mt12psg210b	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	0,040	13,440 U	0,56
128 mt12psg040a	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,040	150,764 m	5,75
129 mt50spr046	Brida de niló, de 4,8x200 mm.	0,040	6,000 U	0,24
130 mt12www040b	Cargol autoforadant d'acer galvanitzat, de 4 mm de diàmetre i 25 mm de longitud, per a fixació d'elements metàl·lics sobre suport de fusta.	0,020	72,900 U	1,46
131 mt12psg081c	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,010	804,440 U	8,04
132 mt12psg081d	Cargol autoperforant 3,5x35 mm.	0,010	922,460 U	9,22
			Total materials:	72.009,87

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 201 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Pressupost: 2058 REFORMA BAR CERCLE COLOMENC

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 202 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
1.1.- Bastides i maquinària d'elevació					
1.1.1.- Plataformes elevadores					
1.1.1.1	U	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor elèctric, de 15 m d'altura màxima de treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el manteniment i l'assegurança de responsabilitat civil. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.	2,000	146,50	293,00
Total 1.1.1.- OXP Plataformes elevadores:					293,00
Total 1.1.- OX Bastides i maquinària d'elevació:					293,00
Total pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies:					293,00

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 203 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.1.- Estructures					
2.1.1.- Formigó					
2.1.1.1	m²	Demolició de entrebigat de forjat unidireccional, amb mitjans manuals i martell pneumàtic, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Replanteig de la superfície de entrebigat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	0,300	14,03	4,21
Total 2.1.1.- DEH Formigó:					4,21
Total 2.1.- DE Estructures:					4,21
2.2.- Particions					
2.2.1.- Envà de fàbrica					
2.2.1.1	m²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	7,000	7,02	49,14
2.2.1.2	m²	Obertura de buit de pas, per a conduccions de renovació d'aire, en partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat de la partició o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ dels marcs i de les fulles de la fusteria, dels accessoris i dels mecanismes elèctrics existents, per a la seva posterior reposició, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	0,675	16,70	11,27

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 204 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.2.1.3	m²	Demolició de campanes de cuina de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ d'elements auxiliars. Inclou: Demolició dels elements de suport, de la fàbrica i dels seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	8,080	7,02	56,72
Total 2.2.1.- DPT Envà de fàbrica:					117,13
Total 2.2.- DP Particions:					117,13
2.3.- Fusteria, vidres i proteccions solars					
2.3.1.- Fusteria					
2.3.1.1	m²	Aixecat de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	6,720	6,22	41,80
Total 2.3.1.- DLC Fusteria:					41,80
2.3.2.- Portes					
2.3.2.1	m²	Aixecat de porta interior de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	1,890	5,54	10,47
Total 2.3.2.- DLP Portes:					10,47
2.3.3.- Vidres					

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 205 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.3.3.1	m²	Desmuntatge amb mitjans manuals de lluna de vidre simple de 4 mm de gruix, fixada sobre fusteria, sense deteriorar la fusteria a la qual se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'eliminació prèvia dels tascons i del material de segellat. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	3,780	3,15	11,91
2.3.3.2	m²	Desmuntatge amb mitjans manuals de mirall de vidre simple de 4 mm de gruix, fixat sobre fusteria i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'eliminació prèvia dels tascons i del material de segellat. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	3,000	3,15	9,45
			Total 2.3.3.- DLV Vidres:		21,36
2.3.4.- Proteccions solars					
2.3.4.1	m²	Desmuntatge de gelosia de lamel·les, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius sobre els quals se subjecta, amb recuperació i acopi parcial del material desmuntat per a la seva reutilització i càrrega manual sobre camió o contenidor per a retirada del material sobrant. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Tall del suport estructural sobrant per a reduir la seva alçada, acopi del material a reutilitzar i retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	21,825	9,45	206,25
			Total 2.3.4.- DLS Proteccions solars:		206,25
			Total 2.3.- DL Fusteria, vidres i proteccions solars:		279,88
2.4.- Instal·lacions					
2.4.1.- Calefacció, climatització i A.C.S.					

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 206 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.4.1.1	U	Desmuntatge de termo elèctric de 50 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	1,000	55,52	55,52
2.4.1.2	m²	Desmuntatge i retirada dels conductes de fibra de vidre antics situats al local tècnic de la planta altell a on s'ha d'ubicar el nou equip recuperador de calor. El local quedarà totalment sanejat de conductes de fibra de vidre existents per tal de poder implementar i connectar els conductes del nou sistema de ventilació amb recuperador de calor Segellat amb pladur o obra dels conductes que comuniquen amb el local annex del lateral dret. Segellat i anulació del brançal d'impulsió existent a la planta semisoterrani que comunica amb el local annex del lateral dret. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements d'ancoratge i subjecció. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a l'abocador. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	20,188	6,30	127,18
2.4.1.3	U	Desmuntatge de reixeta de distribució d'aire de retorn , de 1200 mm de longitud màxima, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	2,000	12,33	24,66
Total 2.4.1.- DIC Calefacció, climatització i A.C.S.:					207,36
2.4.2.- Elèctriques					

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 207 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.4.2.1	U	Desmuntatge de quadre elèctric de superfície per a dispositius generals i individuals de comandament i protecció, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	1,000	23,62	23,62
			Total 2.4.2.- DIE Elèctriques:		23,62
2.4.3.- Fontaneria					
2.4.3.1	U	Treballs previs per deixar fora de servei el diposit d'aigua existent sobre el cel-ras de la cuina .S'inclou desconnexió de la xarxa hidraulica. Desmuntatge de dipòsit, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a l'abocador. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	1,000	185,30	185,30
			Total 2.4.3.- DIF Fontaneria:		185,30
2.4.4.- Il·luminació					
2.4.4.1	U	Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	19,000	4,95	94,05

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 208 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.4.4.2	U	Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, suspesa amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició i connexionat de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment desmuntades i reposades segons especificacions de Projecte.	7,000	7,46	52,22
Total 2.4.4.- DII Il·luminació:					146,27
2.4.5.- Contra incendis					
2.4.5.1	U	Desmuntatge d'aparell de lluminària d'emergència interior adossada a paret, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	4,000	2,16	8,64
2.4.5.2	U	Desmuntatge d'aparell de lluminària d'emergència interior encastada al sostre, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	1,000	2,31	2,31
Total 2.4.5.- DIO Contra incendis:					10,95
Total 2.4.- DI Instal·lacions:					573,50
2.5.- Revestiments i extradossats					
2.5.1.- Terres i paviments					

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 209 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.5.1.1	m²	Aixecat de paviment continu de linòleum existent a la zona de la barra, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	16,250	9,00	146,25
2.5.2.- Falsos sostres			Total 2.5.1.- DRS Terres i paviments:		146,25
2.5.2.1	m²	Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	6,900	8,30	57,27
2.5.2.2	m²	Obertura de buit en fals sostre continu, situat a una altura menor de 4 m, per a la col·locació de lluminària, conductes, reixetes, focus encastats o qualsevol altre element, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat de l'element, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de la bastida. Inclou: Replanteig del buit en el fals sostre. Tall del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	0,882	2,60	2,29
2.5.3.- De peces rígides en paraments verticals			Total 2.5.2.- DRT Falsos sostres:		59,56

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 210 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.5.3.1	m²	Demolició de revestiment de peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	6,188	10,92	67,57
Total 2.5.3.- DRC De peces rígides en paraments verticals:					67,57
2.5.4.- Decoratius					
2.5.4.1	m²	Aixecat de revestiment tèxtil en paraments interiors, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	21,050	3,59	75,57
2.5.4.2	m²	Aixecat de revestiment de fusta clavada sobre llatres d'empostissar en paraments interiors, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'arrencat de les llatres. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	43,441	3,72	161,60
Total 2.5.4.- DRD Decoratius:					237,17
Total 2.5.- DR Revestiments i extradossats:					510,55
2.6.- Equipament					
2.6.1.- Cuines					
2.6.1.1	m	Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina i barra de bar, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	13,650	61,84	844,12

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 211 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
Total 2.6.1.- DSC Cuines:					844,12
Total 2.6.- DS Equipament:					844,12
Total pressupost parcial nº 2 Demolicions:					2.329,39

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 212 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost parcial nº 3 Estructures

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
3.1.- Acer					
3.1.1.- Perfils estructurals					
3.1.1.1	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en elements estructurals formats per peces compostes de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, col·locats amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de l'element estructural. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	589,513	2,93	1.727,27
Total 3.1.1.- EAP Perfils estructurals:					1.727,27
Total 3.1.- EA Acer:					1.727,27
Total pressupost parcial nº 3 Estructures:					1.727,27

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 213 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost parcial nº 4 Façanes i particions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
4.1.- Defenses					
4.1.1.- Baranes i passamans					
4.1.1.1	m	Passamans recte de fusta massissa de làrix (Larix decidua) de Ø40 mm, envernissat en taller amb vernís a l'aigua amb acabat mat, amb suports metàl·lics soldats al parament. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	6,450	35,74	230,52
Total 4.1.1.- FDD Baranes i passamans:					230,52
Total 4.1.- FD Defenses:					230,52
Total pressupost parcial nº 4 Façanes i particions:					230,52

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 214 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost parcial nº 5 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
5.1.- Fusteria					
5.1.1.- D'alumini					
5.1.1.1	U	Finestra d'alumini, gamma mitja, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1400x1200 mm, acabat lacat RAL 7022, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 53 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	4,000	895,53	3.582,12
Total 5.1.1.- LCL D'alumini:					3.582,12
Total 5.1.- LC Fusteria:					3.582,12
5.2.- Portes tallafocs					
5.2.1.- De fusta					
5.2.1.1	U	Block de porta tallafocs homologada, de fusta, EI2 60-C5, d'una fulla, llisa, de 203x82,5x4,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules ignífug, acabat lacat en color blanc en les seves cares i caires, bastidor de fusta massissa i bastiment de fusta massissa; sobre bastiment de base de pi país de 90x35 mm. Inclús tapajunts en ambdues cares, pomel·les, maneta i pany d'acer inoxidable, accessoris, ferraments de penjar, junts intumescent, tancaportes aeri, dispositius de seguretat i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Inclou: Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament i calçat del block de porta en el bastiment de base. Fixació del block de porta al bastiment de base. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i block de porta amb escuma de poliuretà. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	486,45	486,45
Total 5.2.1.- LFM De fusta:					486,45
Total 5.2.- LF Portes tallafocs:					486,45
5.3.- Vidres					
5.3.1.- Doble envidriament					

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 215 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost parcial nº 5 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
5.3.1.1	m²	Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 3 mm de gruix unides mitjançant una làmina translúcida de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	0,798	77,36	61,73
Total 5.3.1.- LVC Doble envidriament:					61,73
Total 5.3.- LV Vidres:					61,73
5.4.- Proteccions solars					
5.4.1.- Gelosies					
5.4.1.1	m²	Muntatge de lames d'acer galvanitzat recuperades d'extracció prèvia clipades i adherides sobre estructura de suport existent. Inclús fixació de la resta de lames existents en tot el parament amb adhesiu polimèric monocomponent especial per a metalls tipus Sikaflex 147 o similar.	36,000	10,50	378,00
Total 5.4.1.- LSZ Gelosies:					378,00
Total 5.4.- LS Proteccions solars:					378,00
Total pressupost parcial nº 5 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars:					4.508,30

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 216 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost parcial nº 6 Acabaments i ajudes

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
6.1.- Ajudes en construccions en sec					
6.1.1.- Per instal·lacions					
6.1.1.1	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball, necessàries per a la correcta execució en construccions en sec de l'instal·lació de climatització formada per: conductes amb els seus accessoris i peces especials, fan-coil, reixetes, boques de ventilació, comportes, toveres, reguladors, difusors, qualsevol altre element component de l'instal·lació i p/p de connexions a les xarxes elèctriques, de fontaneria i de salubritat, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Pas d'instal·lacions a través de les perforacions dels muntants. Col·locació i fixació de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	75,000	2,19	164,25
6.1.1.2	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball, necessàries per a la correcta execució en construccions en sec de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Pas d'instal·lacions a través de les perforacions dels muntants. Col·locació i fixació de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	75,000	6,14	460,50
6.1.1.3	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball, necessàries per a la correcta execució en construccions en sec de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Pas d'instal·lacions a través de les perforacions dels muntants. Col·locació i fixació de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	75,000	0,85	63,75
Total 6.1.1.- HCA Per instal·lacions:					688,50
Total 6.1.- HC Ajudes en construccions en sec:					688,50
6.2.- Follrats					
6.2.1.- D'elements estructurals					

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 217 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost parcial nº 6 Acabaments i ajudes

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
6.2.1.1	m	Formació de folrat de despenjament de biga estructural, per les dues cares laterals i per la cara inferior, de 435x300 mm, realitzat mitjançant plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades; fixació a les dues cares de mitjançant cargolat a mestres 90/45 de xapa d'acer galvanitzat. Inclús perfils, clips, cargols i pasta i cinta per al tractament de junts entre plaques. Inclou: Replanteig. Col·locació i aplomat dels llistons. Senyalització dels punts d'ancoratge. Col·locació i fixació dels perfils sobre els llistons. Instal·lació de clips. Col·locació a pressió de les mestres contra els clips. Fixació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	12,150	24,32	295,49
Total 6.2.1.- HFE D'elements estructurals:					295,49
Total 6.2.- HF Folrats:					295,49
6.3.- Ancoratges					
6.3.1.- Sobre fàbrica					
6.3.1.1	U	Ancoratge químic "WÜRTH", format per resina de vinilèster, lliure d'estirè, codi de comanda 0903450202, WIT-VM 250 330ML, aplicada mitjançant injecció, i posterior inserció d'element de fixació d'acer zincat qualitat 5.8, codi de comanda 5915110130, W-VD-A/S M10-30/130, per a fixació d'element no estructural a mur de fàbrica. Inclou: Replanteig de la posició de l'ancoratge. Execució de la perforació. Neteja de la pols resultant. Inserció de l'element de fixació. Preparació del cartutx. Injecció de la resina. Aplicació del parell de collament amb clau dinamomètrica. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	8,000	8,45	67,60
Total 6.3.1.- HAF Sobre fàbrica:					67,60
Total 6.3.- HA Ancoratges:					67,60
Total pressupost parcial nº 6 Acabaments i ajudes:					1.051,59

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 218 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Pressupost parcial nº 7 Instal·lacions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
7.1.- Climatització					
7.1.1	u	Conjunt de bomba de calor 1x1 tipus inverter compostat per unitat exterior i unitat interior tipus cassette, de potència tèrmica nominal 13,40 kW. en fred i 15,50 kW. en calor, amb alimentació trifàsica a 3x230/400 V. amb fluid frigorífic R32 .S'inclou línia frigorífica entre unitat exterior i interior amb canonades de coure deshidratat 5/8"-3/8" amb aïllament tèrmic segons especificacions del RITE inclòs , connexió dels desguassos dels aparells (unitat interior fins a xarxa general de sanejament i unitat exterior portant els tubs de desguas fins a la part baixa del pati on queda instal·lada) suport mural per a la unitat exterior, ancoratge al forjat de la unitat interior, cablejat de potència i maniobra entre les unitats segons especificacions del fabricant, antivibradors i accessoris de càrrega de gas necessaris per a un correcte funcionament de la instal·lació. Conjunt Daikin model RZAG140NV1 (unitat exterior) i FCAG140B (Unitat interior) i Pannell decoratiu BYCQ140E color blanc de dimension 50x950x950 mm o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa. S'inclou transport, instal·lació i posta en marxa. Es medeix la unitat totalment acabada i en funcionament. La partida també inclou el transport i moviment vertical i horitzontal dels materials en obra, inclòs càrrega i descàrrega dels camions. Comprovació de la terminació de la superfície de suport. Replanteig mitjançant plantilla. Col·lació i fixació dels elements que componen l'equip i els seus components. Anivellament dels elements. Connexionat dels elements a la xarxa. Proves de servei. Protecció de l'element davant a cops i esquitxades. Neteja final. Eliminació i retirada de restes a abocador d'obra. Part proporcional de medis auxiliars.	2,000	8.708,69	17.417,38

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 219 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost parcial nº 7 Instal·lacions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
7.1.2	u	Conjunt de bomba de calor 2x1 tipus inverter compostat per 1 unitat exterior i 2 unitats interiors tipus consola per a muntatge mural en vertical sense carrossar de potència tèrmica nominal 12,1 kW. en fred i 13,5 kW. en calor, amb alimentació trifàsica a 3x230/400 V. amb fluid frigorífic R32 .S'inclou línies frigorífiques entre la unitat exterior i les d'0s unitats interiors amb canonades de coure deshidratat 5/8"-3/8" amb aïllament tèrmic segons especificacions del RITE .,1 derivador Refnet model KHRQ22M20T par a sistemes VRV. S'inclou connexió dels desguassos dels aparells (unitat interior i unitat exterior portant els tubs de desguas fins a la part baixa del pati on queda instal·lada la unitat exterior), suport mural per a la unitat exterior, ancoratge a la paret de de la unitat interior, cablejat de potència i maniobra entre les unitats segons especificacions del fabricant, antivibradors i accessoris varis de muntatge i càrrega de gas refrigerant necessaris per a un correcte funcionament de la instal·lació. Conjunt Daikin model RZAG125NV1 (unitat exterior) i FNA60A9 (2 unitats interiors) o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa. S'inclou transport, instal·lació i posta en marxa. Es medeix la unitat totalment acabada i en funcionament. La partida també inclou el transport i moviment vertical i horitzontal dels materials en obra, inclòs càrrega i descàrrega dels camions. Comprovació de la terminació de la superfície de suport. Replanteig mitjançant plantilla. Col·lació i fixació dels elements que componen l'equip i els seus components. Anivellament dels elements. Connexionat dels elements a la xarxa. Proves de servei. Protecció de l'element davant a cops i esquitxades. Neteja final. Eliminació i retirada de restes a abocador d'obra. Part proporcional de medis auxiliars.	2,000	7.772,42	15.544,84
7.1.3	u.	Comandament tàctil per a control de unitat interior de climatització amb cable DAIKIN model BYCQ140E inclòs cablejat de connexionat amb la unitat interior ,p.p de tubs ,caixes de connexió i petit material. Es medeix la unitat totalment instal·lada i en funcionament.	4,000	333,58	1.334,32
7.1.4	u	Reixeta d'impulsió de tipus lineal , d'alumini anoditzat platejat, de 1400x150 mm, MADEL model MODEL LMT-MISS o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa i fixada al bastiment	4,000	128,66	514,64
7.1.5	u	Reixeta de retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 1000x250 mm, MADEL model MODEL DMT-AR o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa i fixada al bastiment	4,000	83,45	333,80
7.1.6		Partida alçada de legalització de la instal·lació de climatització..S'inclou memòria tècnica amb plans as- built ,certificat d'instal·lació i tramit i taxa de registre RITSIC al canal empresa de la Generalitat	1,000	575,00	575,00
7.2.- Ventilació			Total 7.1.- I.01 Climatització:		35.719,98

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 220 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost parcial nº 7 Instal·lacions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
7.2.1	p.a	Partida alçada de teballs previs de neteja i aspiració dels conductes i reixes i difusors existents del sistema de ventilació impulsió i retorns aspiració) i desinfecció interior dels conductes per mitjà de aplicació se solució de peroxid d'hidrogen estabilitzat i plata d'ampli aspecte ,bactericida,fungicida ,esporicida ,amb sistema de nebulització i sistema de pulveritzacio electrostatica amb capçal rotatori.S'inclou informe oficial sanitari d'aplicació de biocides i informe amb detall de imatges abans i despres dels treballs de neteja i desinfecció	1,000	1.885,00	1.885,00
7.2.2	u	Equip recuperador de calor per a muntatge en vertical amb filtre previ F5 i filtre final F7 (segons RITE) marca SODECA model REB/EC-V-2300 per a un cabal nominal de 2440 m3/h o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa instal·lat a local tècnic planta altell ,inclos embocadures a conductes de ventilació ,silent blocks i p.p de instal.lació elèctrica, conductors, tubs, caixes de connexió i petit material. S'inclou transport, instal.lació i posta en marxa. Es medeix la unitat totalment acabada i en funcionament. La partida tambe inclou el transport i moviment vertical i horitzontal dels materials en obra, inclòs càrrega i descàrrega dels camions. Comprovació de la terminació de la superfície de suport. Replanteig mitjançant plantilla. Col·lació i fixació dels elements que componen l'equip i els seus components. Anivellament dels elements. Connexionat dels elements a la xarxa. Proves de servei. Protecció de l'element davant a cops i esquitxades. Neteja final. Eliminació i retirada de restes a abocador d'obra. Part proporcional de medis auxiliars.	1,000	7.095,98	7.095,98
7.2.3	m	Conducte helicoidal circular planxa d'acer galvanitzat, de 350 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,7 mm i muntat superficialment	27,000	43,12	1.164,24
7.2.4	p.a	Construcció de conducte de xapa d'acer galvanitzat amb unions tipus metu per a formació de sortida d'impulsio d'aire a l'interior dels locals de dimensions segons indicacions del planols del projecte amb embocadures a sortida circular del recuperador de calor i a conductes existents que distribueixen cap a la sala de la planta altell i cap a la resta de dependències del local	1,000	530,25	530,25
7.2.5	u	Reixeta de retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 500x200 mm, MADEL model MODEL DMT-AR o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa i fixada al bastiment	2,000	45,44	90,88
7.2.6	u	Reixeta de retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 800X300 mm, MADEL model MODEL DMT-AR o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa i fixada al bastiment	2,000	78,48	156,96
7.2.7	u	Reixeta exterior per a aportació i extracció d'aire d'aletes fixes horitzontals i pas 25, d'alumini anoditzat platejat, de 400x400 mm, MADEL model MODEL DMT-X o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa i fixada al bastiment	2,000	64,98	129,96
			Total 7.2.- I.02 Ventilació:		11.053,27
7.3.- Electricitat i il.luminació					

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 221 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost parcial nº 7 Instal·lacions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
7.3.1	u.	Magnetotermic 4x63 a instal·lat a quadre de comptatge i comandament i protecció existent inclos connexionat entrada línia a embarrat existent al quadre general i línia elèctrica, per a connexió des del quadre de comptatge i comandament i protecció existent fins al nou subquadre del bar restaurant (SQ1) en muntatge aeri per canalització existent, de secció 4X25+16 mm ² , amb conductors no propagadors de l'incendi, lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus ES-07Z1-K de 750 V. de tensió d'aïllament inclòs p.p de canalitzacions i tubs de protecció ,accessoris de muntatge, i petit material.	1,000	369,72	369,72
7.3.2	u.	Anulació de quadre de comandament i protecció existent per a la sala gran del bar restaurant i trasllat de les proteccions i les línies existents a nou subquadre de comandament i protecció (SQ1) del bar restaurant . Cablejat amb conductors no propagadors de l'incendi, lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus ES-07Z1-K.o RZ1-K/0,6-1Kv.S'inclou p.p de safates,tubs,caixes de registre i connexió,borns i petit material.	1,000	117,43	117,43
7.3.3	u.	Subquadre de comandament i protecció del bar restaurant (SQ1) amb armari metal·lic o de PVC amb porta opaca amb tots els elements de maniobra, comandament i protecció indicats als esquemes del projecte tècnic. Cablejat intern del quadre amb conductors no propagadors de la flama i emissió de fums i opacitat reduïda. S'inclou retolació i marcatge identificatiu de cablejat i borns. Es medeix la unitat totalment acabada i en funcionament	1,000	1.969,56	1.969,56
7.3.4	u.	Subquadre de comandament i protecció de la cuina-bar (SQ2) amb armari de PVC amb porta opaca amb tots els elements de maniobra, comandament i protecció indicats als esquemes del projecte tècnic. Cablejat intern del quadre amb conductors no propagadors de la flama i emissió de fums i opacitat reduïda. S'inclou retolació i marcatge identificatiu de cablejat i borns. Es medeix la unitat totalment acabada i en funcionament	1,000	1.307,28	1.307,28
7.3.5	m.	Línia elèctrica per a connexió des del subquadre del bar restaurant (SQ1) al subquadre de la cuina-bar (SQ2) de secció 4X16+16 mm ² , amb conductors no propagadors de l'incendi, lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus RZ1-K/0,6-1KV de 1000 V. de tensió d'aïllament inclòs p.p de canalitzacions de PVC i tubs de protecció ,accessoris de muntatge, i petit material.	22,000	20,90	459,80
7.3.6	m.	Línia elèctrica des de subquadre SQ1 per a l'alimentació de unitats exteriors de climatització , de secció 4x4+4 mm ² , amb conductors no propagadors de l'incendi, lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus RZ1-K/0,6-1KV de 1000 V. de tensió d'aïllament inclòs p.p de canalitzacions safata metal·lica o de PVC i tubs de protecció ,accessoris de muntatge, i petit material.	100,000	10,93	1.093,00
7.3.7	m.	Línia elèctrica des de subquadre SQ1 per a l'alimentació de l'equip recuperador de calor, de secció 2x2,5+2,5 mm ² , amb conductors no propagadors de l'incendi, lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus RZ1-K/0,6-1KV de 1000 V. de tensió d'aïllament inclòs p.p de canalitzacions safata metal·lica o de PVC i tubs de protecció ,accessoris de muntatge, i petit material.	12,000	7,22	86,64

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 222 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost parcial nº 7 Instal·lacions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
7.3.8	u.	Instal·lació elèctrica interior per a dotar de dos línies elèctriques independents a les lluminàries de la sala principal del bar amb conductors de les seccions indicades als esquemes unifilars i de maniobra del projecte tècnic per a la connexió de 3 tires led de il·luminació (Linia L7) Cablejat amb conductors no propagadors de l'incendi, lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus ES-07Z1-K.o RZ1-K/0,6-1Kv. S'inclou p.p de safates, tubs, caixes de registre i connexió, borns, petit material.	1,000	358,09	358,09
7.3.9	u.	Instal·lació elèctrica interior en local de ús públic de la planta semisoterrani amb conductors de les seccions indicades als esquemes unifilars i de maniobra del projecte tècnic per a la connexió de tots els mecanismes, punts de llums i altres elements de la instal·lació, inclòs les derivacions i retorns per a punts de llum, detectors de presència, interruptors, commutadors i les preses de corrent indicades als plànols del projecte tècnic. Línies generals en muntatge encastrat als paraments, aeri dins de canalitzacions metàl·liques o de PVC en trams sobre cel·lasos i baixants i derivacions finals amb tubs flexibles de PVC per a muntatge encastrat. Cablejat amb conductors no propagadors de l'incendi, lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus ES-07Z1-K.o RZ1-K/0,6-1Kv. S'inclou p.p de safates, tubs, caixes de registre i connexió, borns, petit material, detectors de presència i mecanismes a instal·lar segons distribució assenyalada als plànols de projecte tècnic i conjunt de mecanismes per a muntatge encastrat segons distribució del projecte tècnic, marca SIMON 82 o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa.	1,000	971,17	971,17
7.3.10	u.	Instal·lació elèctrica interior en local de ús públic de la planta altell amb conductors de les seccions indicades als esquemes unifilars i de maniobra del projecte tècnic per a la connexió de tots els mecanismes, punts de llums i altres elements de la instal·lació, inclòs les derivacions i retorns per a punts de llum, detectors de presència, interruptors, commutadors i les preses de corrent indicades als plànols del projecte tècnic. Línies generals en muntatge encastrat als paraments, aeri dins de canalitzacions metàl·liques o de PVC en trams sobre cel·lasos i baixants i derivacions finals amb tubs flexibles de PVC per a muntatge encastrat. Cablejat amb conductors no propagadors de l'incendi, lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus ES-07Z1-K.o RZ1-K/0,6-1Kv. S'inclou p.p de safates, tubs, caixes de registre i connexió, borns, petit material, detectors de presència i mecanismes a instal·lar segons distribució assenyalada als plànols de projecte tècnic i conjunt de mecanismes per a muntatge encastrat segons distribució del projecte tècnic, marca SIMON 82 o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa.	1,000	971,17	971,17

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 223 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost parcial nº 7 Instal·lacions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
7.3.11	u.	Instal·lació elèctrica interior en la zona privada de la barra del bar amb conductors de les seccions indicades als esquemes unifilars i de maniobra del projecte tècnic per a la connexió de tots el mecanismes, punts de llums i altres elements de la instal·lació (màquinària i electrodomèstics), inclòs les derivacions i retorns per a punts de llum ,detectors de presència, interruptors, commutadors i les preses de corrent indicades als planols del projecte tècnic. Linies generals en muntatge encastrat als paraments,aeri dins de canalitzacions metal·liques o de PVC en trams sobre celrasos i baixants i derivacions finals amb tubs flexibles de PVC per a muntatge encastrat. Cablejat amb conductors no propagadors de l'incendi,lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus ES-07Z1-K.o RZ1-K/0,6-1Kv. S'inclou p.p de safates,tubs,caixes de registre i connexió,borns,petit material,detectors de presència i mecanismes a instal·lar segons distribució assenyalada als plànols de projecte tècnic i conjunt de mecanismes per a muntatge encastrat segons distribució del projecte tècnic,marca SIMON 82 o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa.	1,000	1.135,20	1.135,20
7.3.12	u.	Instal·lació elèctrica interior en local de la cuina amb conductors de les seccions indicades als esquemes unifilars i de maniobra del projecte tècnic per a la connexió de tots el mecanismes, punts de llums i altres elements de la instal·lació (màquinària i electrodomèstics), inclòs les derivacions i retorns per a punts de llum ,detectors de presència, interruptors, commutadors i les preses de corrent indicades als planols del projecte tècnic. Linies generals en muntatge encastrat als paraments,aeri dins de canalitzacions metal·liques o de PVC en trams sobre celrasos i baixants i derivacions finals amb tubs flexibles de PVC per a muntatge encastrat. Cablejat amb conductors no propagadors de l'incendi,lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus ES-07Z1-K.o RZ1-K/0,6-1Kv. S'inclou p.p de safates,tubs,caixes de registre i connexió,borns,petit material,detectors de presència i mecanismes a instal·lar segons distribució assenyalada als plànols de projecte tècnic i conjunt de mecanismes per a muntatge encastrat segons distribució del projecte tècnic,marca SIMON 82 ,2 preses de corrent de 25 A. per a encastrar monofàsiques(2+TT) i una presa de corrent tripàtica de 16 A tipus Cetac (3+N+TT) o de característiques equivalents previa acceptació per part de la direcció facultativa.	1,000	1.084,88	1.084,88
7.3.13	u	Llumenera d'emergència i senyalització tipus Nova de Diasalux LD N5 de 250 Lumens amb 1 h d'autonomia,muntada encastrada a paret.S'inclou caixa per a encastar.	4,000	74,40	297,60
7.3.14	u	Llumenera d'emergència i senyalització tipus Nova de Diasalux ND L2 de 100 Lumens amb 1 h d'autonomia,muntada encastrada a sostre.S'inclou caixa per a encastar.	1,000	57,40	57,40
7.3.15	u	Llumenera d'emergència i senyalització tipus Nova de Diasalux ND L2 de 100 Lumens amb 1 h d'autonomia,muntada en superfície.	1,000	48,49	48,49
7.3.16	u	Luminaria tira LED COB 24 V DC-12W/m. -10 mm. IP20 .Rull de 19 m. . Tall cada 5 cm. temperatura de color 4000°K	9,000	77,54	697,86

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 224 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost parcial nº 7 Instal·lacions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
7.3.17	u	Perfil d'alumini per a tira led amb difusor -4 grapes -2 tapes 17x8 mm. - 2 metres . Platejat	37,000	35,35	1.307,95
7.3.18	u	Font d'alimentacio estanca Slim 200 W 24-8,33 A.-IP67 . S'inclou p.p de cablejat ,tubs i petit material per a interconnexió línies 24 V. amb tires led	5,000	118,00	590,00
7.3.19	u	Plafó led exterior ovalat -15 W. CCT- 1500 lm - IP65	1,000	18,21	18,21
7.3.20	u	Pannell LED slim 60x60 cm.-Driver Philips 44 W - URG19 - IP40 .Temperatura de color 4000°K.	1,000	25,18	25,18
7.3.21	P.A	Partida alçada de legalitzacio de la reforma de la instal.lacio electrica .S'inclou projecte tècnic ,certificat de final d'obra ,Inspeccio per part d'una Entitat d'Inspeccio i control acreditada i tramit i taxa de registre RITSIC al canal empresa de la Generalitat	1,000	2.585,00	2.585,00
Total 7.3.- I.03 Electricitat i il.luminació:					15.551,63
7.4.- Fontaneria					
7.4.1	u	Instal.lació interior d'aigua freda i calenta dels aparells de la cuina preveient la connexió de les canonades interiors d'aigua freda i calenta a les canonades de distribució generals. La instal.lació prevista anirà de forma general en muntatge aeri sobre el cel-ràs, preveient que els baixants als aparells sanitaris es realitzin en muntatge encastats als paraments i trasdossats, en els trams encastats les canonades es protegitan amb tub de PVC de tipus corrugat. S'inclou subministrament i instal.lació de tubs tipus multicapa de diàmetres segons detalls dels plànols , aïllaments tèrmics d'espuma elastomètrica sense halògens de gruix mínim segons requeriments del RITE en canonades d'aigua calenta, clau de pas general entrada d'aigua freda i claus de pas en cada aparell sanitari, suports, petit material, accessoris de muntatge i proves hidràuliques. Tot segons detalls dels plànols corresponents per a l'alimentació de: - 1 escalafador electric (F+C) - 1 Rentavaixelles (F) - 1 pica (F+C) Es medeix la unitat totalment acabada, connectada i en funcionament.	1,000	637,27	637,27
7.4.2	u	Instal.lació interior d'aigua freda i calenta dels aparells del bar preveient la connexió de les canonades generals de distribucio d'aiga freda i calenta. La instal.lació prevista anirà de forma general en muntatge aeri sobre el cel-ràs o per sota la tarima, preveient que les dericacions als aparells sanitaris es realitzin en muntatge encastats als paraments i trasdossats, en els trams encastats les canonades es protegitan amb tub de PVC de tipus corrugat. S'inclou subministrament i instal.lació de tubs tipus multicapa de diàmetres segons detalls dels plànols , aïllaments tèrmics d'espuma elastomètrica sense halògens de gruix mínim segons requeriments del RITE en canonades d'aigua calenta,claus de pas en cada aparell sanitari, suports, petit material, accessoris de muntatge i proves hidràuliques. Tot segons detalls dels plànols corresponents per a l'alimentació de: - 1 Aixeta per a neteja (F) - 1 Rentagots (F) - 1 Cafetera (F) - 1 pica (F+C) Es medeix la unitat totalment acabada, connectada i en funcionament.	1,000	804,99	804,99

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 225 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost parcial nº 7 Instal·lacions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
7.4.3	u	Acumulador elèctric de 100 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 750 a 1500 W de potència, preu alt, col.locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat .S'inclou calus de pas i maniguets d'entrada i sortida i connexio de vàlvula de seguretat a un punt de desguàs	1,000	450,22	450,22
7.4.4	u	Aixeta monocomandament per a pica bar, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat,amb dues entrades de maniguets.Marca ROCA VICTORIA PLUS o similar	1,000	122,97	122,97
7.4.5	u	Aixeta especial amb dutxa per a pica cuina muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat,amb dues entrades de maniguets.IDEACER REF. IDG03027 o de característiques equivalents previa acceptacio per part de la direccio facultativa	1,000	538,83	538,83
7.4.6	u	Aixeta especial amb dutxa per a pica cuina muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat,amb dues entrades de maniguets.IDEACER REF. IDG03027 o de característiques equivalents previa acceptacio per part de la direccio facultativa	1,000	538,83	538,83
7.4.7	u	Rentamans per a pica cuina amb broc orientable mitjà muntat a la pica i aixeta de pedal doble (F+C) . Sinclou instal.lació hidraulica a xarxes d'aigua freda i calenta	1,000	350,06	350,06
7.4.8	u	Aixeta tipus colzada per a reg, muntada superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb sortida roscada de diàmetre 3/4" i entrada roscada de 1/2"	1,000	21,51	21,51
			Total 7.4.- I.04 Fontaneria:		3.464,68
7.5.- Sanejament					
7.5.1	u.	Instal·lació interior d'evacuació per aparells sanitaris de la cuina amb dotació per: 1 pica i 1 rentavaixelles. realitzada amb canonades de PVC llis, sèrie B (UNE-EN 1329-1) per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells sanitaris amb les canonades generals de sanejamenty existents de l'edifici, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei segons dimensionat indicat als planols del projecte. Inclús p/p de derivacions individuals, connexions, accessoris i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada. Sense incloure ajudes de paleta.	1,000	353,71	353,71
7.5.2	u.	Instal·lació interior d'evacuació per aparells sanitaris del bar amb dotació per: 1 pica i 1 rentagots i un punt de neteja. realitzada amb canonades de PVC llis, sèrie B (UNE-EN 1329-1) per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells sanitaris amb les canonades generals de sanejamenty existents de l'edifici, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei segons dimensionat indicat als planols del projecte. Inclús p/p de derivacions individuals, connexions, accessoris i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada. Sense incloure ajudes de paleta.	1,000	430,68	430,68
			Total 7.5.- I.05 Sanejament:		784,39
7.6.- Proteccio contra incendis					
7.6.1	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment	5,000	87,15	435,75
7.6.2	u	Placa de senyalització interior per a indicació de mesures de salvament i vies d'evacuació, de 420 x 297 mm, amb pintura fotoluminiscent segons normes UNE i DIN, fixada mecànicament	8,000	13,95	111,60
7.6.3.- Protecció passiva contra incendis: estructures					

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 226 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost parcial nº 7 Instal·lacions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
7.6.3.1	m	Sistema de protecció passiva contra incendis de pilar d'acer HEB 200, protegit en les seves 4 cares i amb una resistència al foc de 90 minuts, mitjançant recobriments amb plaques de guix laminat incombustibles, fixades amb grapes. Inclús pasta i cinta per al tractament de junts entre plaques. Inclou: Replanteig. Fixació de les plaques amb grapes. Tractament de junts. Empastat superficial. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	7,000	93,87	657,09
Total 7.6.3.- IOR Protecció passiva contra incendis: estructures:					657,09
Total 7.6.- I.06 Protecció contra incendis:					1.204,44
7.7.- Televisió					
7.7.1	u	Equip d'amplificació TV amb una entrada i un mínim de 3 sortides VHF/UHF – Auto LTE	1,000	272,60	272,60
7.7.2	u	Instal·lació de cablejat del sistema de televisió amb cable coaxial per a donar servei a 3 preses de TV .S'inclou cablejat ,tubs ,caixes de connexió, petit material i posta en marxa	1,000	423,11	423,11
7.7.3	u	Presa de senyal de R/TV-SAT de derivació única, per a muntatge encastrat amb marc . SIMON SERIE 82. S'inclou caixeta encastrar	3,000	23,62	70,86
Total 7.7.- 07 Televisió:					766,57
Total pressupost parcial nº 7 Instal·lacions:					68.544,96

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 227 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Pressupost parcial nº 8 Aïllaments e impermeabilitzacions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
8.1.- Aïllaments tèrmics					
8.1.1.- Façanes i mitgeres					
8.1.1.1	m²	Aïllament tèrmic per l'interior del full exterior, en façana de doble full de fàbrica per revestir, amb panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral encadellat, de 100 mm d'espessor, resistència a compressió ≥ 250 kPa, resistència tèrmica $2,85 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductivitat tèrmica $0,036 \text{ W/(mK)}$. Col·locació en obra: a topall, amb fixacions mecàniques. Inclou: Revisió de la superfície del parament base en el que es realitza la fixació de l'aïllament d'acord amb les exigències de la tècnica a emprar. Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Fixació de l'aïllament. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	40,414	36,49	1.474,71
Total 8.1.1.- NAF Façanes i mitgeres:					1.474,71
Total 8.1.- NA Aïllaments tèrmics:					1.474,71
Total pressupost parcial nº 8 Aïllaments e impermeabilitzacions:					1.474,71

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 228 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost parcial nº 9 Revestiments i extradossats

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
9.1.- De peces rígides en paraments verticals					
9.1.1.- De rajola de València					
9.1.1.1	m²	Substitució peces de rajola de València, de 150x150 mm, color blanc, acabat brillant, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de fàbrica, vertical, de fins 3 m d'altura. COL-LOCACIÓ: en capa grossa amb morter de ciment M-5. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Resolució de cantonades amb junt al biaix. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².	1,500	56,60	84,90
Total 9.1.1.- RAG De rajola de València:					84,90
Total 9.1.- RA De peces rígides en paraments verticals:					84,90
9.2.- Decoratius					
9.2.1.- Metàl·lics					
9.2.1.1	m²	Revestiment mural interior amb planxes d'acer corten amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica S355J0WP segons UNE-EN 10025-5, de 2,0 mm d'espessor. Col·locació en obra: sistema de fixació oculta amb cargols d'acer galvanitzat sobre subestructura suport formada per perfils d'acer laminat de 40x20 mm, acabat galvanitzat en calent, amb una separació de 600 mm. Inclús reixes de retorn (4 unitats) de malla desplegada d'acer corten. Inclús ancoratges mecànics per a la fixació de la subestructura suport al parament. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Fixació dels perfils sobre el parament. Tall i preparació del revestiment. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².	95,800	98,87	9.471,75
9.2.1.2	m	Tractament superficial de les planxes de revestiment d'acer corten a base de l'aplicació d'activador per a l'acceleració del procés d'oxidació, aplicació d'un neutralitzador per a l'estabilització del procés d'oxidació i l'aplicació posterior d'un fixador o vernís protector. Inclús protecció dels paraments en contacte amb les planxes a fi d'evitar la seva afectació.	95,800	36,05	3.453,59
Total 9.2.1.- RDE Metàl·lics:					12.925,34

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 229 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost parcial nº 9 Revestiments i extradossats

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
			Total 9.2.- RD Decoratius:		12.925,34
9.3.- Pintures en paraments interiors					
9.3.2.- Minerals al silicat					
9.3.2.1	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	179,610	12,22	2.194,83
9.3.2.2	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	153,823	10,30	1.584,38
9.3.2.3	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc RAL 9001, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5 a 10% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament exterior. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatol previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	36,000	13,28	478,08
			Total 9.3.2.- RIS Minerals al silicat:		4.257,29
			Total 9.3.- RI Pintures en paraments interiors:		4.257,29
9.4.- Conglomerats tradicionals					
9.4.1.- Enquixats i lliscats					

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 230 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost parcial nº 9 Revestiments i extradossats

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
9.4.1.1	m²	Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per arrebossat fi de pasta de guix de construcció, aplicat sobre els paraments a revestir i lliscat de pasta de guix aplicada en capa fina, que constitueix la finalització o acabat, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment. Pastat del guix fi. Execució del lliscat, estenent la pasta de guix fi sobre la superfície prèviament enguixada. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastrats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.	27,433	15,39	422,19
Total 9.4.1.- RPG Enguixats i lliscats:					422,19
9.4.2.- Reparacions					
9.4.2.1	m²	Reparació d'irregularitats en parament de guix, interior, horitzontal, fins a 3 m d'altura, mitjançant humectació de la superfície i reblert de massilla de les zones afectades amb espàtula i massilla en pols d'interior de 1,78 g/cm³ de densitat, i escatat final de la superfície amb escata de gra fi, per a eliminar rugositats. Fins i tot neteja prèvia de la superfície a reparar, repassos, neteja final, recollida, apilament i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Inclou: Neteja prèvia de la superfície a reparar. Picat manual. Humectació del suport. Aplicació de massilla. Polit. Neteja final. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	145,050	5,14	745,56

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 231 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost parcial nº 9 Revestiments i extradossats

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
9.4.2.2	m²	Reparació d'irregularitats, en parament de guix, interior, vertical, de fins 3 m d'altura, mitjançant humectació de la superfície i reblert de massilla de les zones afectades amb espàtula i massilla en pols d'interior de 1,78 g/cm³ de densitat, i escatat final de la superfície amb escata de gra fi, per a eliminar rugositats. Fins i tot neteja prèvia de la superfície a reparar, repassos, neteja final, recollida, apilament i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Inclou: Neteja prèvia de la superfície a reparar. Picat manual. Humectació del suport. Aplicació de massilla. Polit. Neteja final. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	62,300	3,83	238,61
Total 9.4.2.- RPY Reparacions:					984,17
Total 9.4.- RP Conglomerats tradicionals:					1.406,36
9.5.- Paviments					
9.5.1.- De fusta					
9.5.1.1	m²	Tarima formada per tauler de MDF hidrofug de 19mm, fixat mitjançant el sistema de fixació vista sobre entramat de llistons de fusta de pinastre (Pinus pinaster), tractada en autoclau, amb classe d'ús 4 segons UNE-EN 335 de 130x38 mm o de l'alçada necessària per enrasar la nova tarima amb la tarima existent de la zona del bar, separats 50 cm entre si, recolzats sobre paviment existent. Inclús cargols autotaladrants d'acer inoxidable per a subjecció dels taulers als llistons. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la capa d'acabat. Inclou: Replanteig, anivellació i fixació de les llates d'empostissar. Col·locació de les taules de la primera filada. Fixació dels posts de la primera filada sobre les llates d'empostissar. Col·locació i fixació de les successives filades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	9,050	78,32	708,80
Total 9.5.1.- RSM De fusta:					708,80
9.5.2.- De cautxú, de linòleum i vinílics					

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 232 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost parcial nº 9 Revestiments i extradossats

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
9.5.2.1	m²	Paviment vinílic antilliscant, homogeni conductor d'electricitat estàtica, de 2,5 mm d'espessor, amb propietats conductives i tractament de protecció superficial a base de PVC i partícules de vidre mineral, tipus "Tarasave-Plus" de GERFLOR, model 7386 Savana, subministrat en rotllos de 200 cm d'amplada; pes total: 3090 g/m²; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 34 per a ús comercial; classe 43 per a ús industrial; Euroclasse Bfl-s1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1. Col·locació en obra: amb adhesiu a base de copolímers acrílics modificats en dispersió aquosa, sobre tarima. Inclou: Replanteig i retallada del paviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació del paviment. Soldat d'unió i junts entre rotllos. Resolució de trobades i punts singulars. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m².	23,300	51,80	1.206,94
9.5.2.2	m	Formació de vora i límit de paviment mitjançant la col·locació de platines d'acer corten de 150 mm d'altura i 8,0 mm de gruix, fixada mitjançant elements metàl·lics d'ancoratge soldats a la platina. Inclús replanteig, posta en obra, talls, elements metàl·lics d'ancoratge soldats a les platines, resolució d'unions entre peces, resolució de cantonades, neteja i talls, eliminació del material sobrant. Inclou: Col·locació de les platines. Unions, resolució de cantonades. Neteja i eliminació del material sobrant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	0,850	40,69	34,59
Total 9.5.2.- RSS De cautxú, de linòleum i vinílics:					1.241,53
9.5.3.- Reparacions					
9.5.3.1	m²	Reparació puntual de les peces deteriorades de paviment de terratzo mitjançant resines, rebaix general amb polidora i mola de 32 a 60 mm de gra, polit bast per a eliminar les rascades del rebaix amb mola de 80 a 120 mm de gra, reposició del material de juntes, polit fi amb mola de 220 a 400 mm de gra i acabat abrillantat amb llana d'acer. Inclús rejuntat després del polit bast, retirada de llots procedents del polit fi i neteja prèvia a l'abrillantat. Inclou: Reparació puntual de les peces deteriorades, Rebaix i polit bast. Rejuntat. Polit fi. Neteja. Abrillantat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	153,250	17,89	2.741,64
Total 9.5.3.- RSY Reparacions:					2.741,64
Total 9.5.- RS Paviments:					4.691,97
9.6.- Extradossats					
9.6.1.- De plaques de guix laminat					

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 233 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Pressupost parcial nº 9 Revestiments i extradossats

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
9.6.1.1	m²	Extradossat autoportant lliure, de 73 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 12,5 mm d'espessor, formant sandvitx amb una placa tipus normal de 12,5 mm d'espessor, cargolades directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació d'elements horitzontals sòlidament fixats al terra. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	65,890	30,89	2.035,34
Total 9.6.1.- RRY De plaques de guix laminat:					2.035,34
Total 9.6.- RR Extradossats:					2.035,34
9.7.- Falsos sostres en interiors					
9.7.1.- Continus, de plaques d'escaiola					

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 234 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost parcial nº 9 Revestiments i extradossats

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
9.7.1.1	m²	Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrales. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	11,200	32,39	362,77
Total 9.7.1.- RTA Continus, de plaques d'escaiola:					362,77
Total 9.7.- RT Falsos sostres en interiors:					362,77
Total pressupost parcial nº 9 Revestiments i extradossats:					25.763,97

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 235 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost parcial nº 10 Senyalització i equipament

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
10.1.- Cuines/eixides					
10.1.1.- Mobles					
10.1.1.1	U	Mobiliari complet compost per 4,9 m de mobles baixos amb sòcol inferior, mòduls en cantonada, realitzat amb fronts amb recobriments estratificats format per diverses capes de paper kraft impregnades en resina fenòlica, acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina de polièster, nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics de PVC; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor, xapa posterior de 8 mm d'espessor, amb recobriments melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics de PVC. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat alta, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie de disseny. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aiguera. Inclou: Replanteig de la posició i dels punts de subjecció. Col·locació, fixació i anivellació dels cossos dels mobles i dels mòduls en cantonada. Col·locació i fixació de frontisses i lleixes. Col·locació de fronts i calaixos. Col·locació dels tiradors en fronts i calaixos. Col·locació del sòcol. Neteja i retirada de restes a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud dels fronts de mobles alts i baixos. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	2.351,74	2.351,74

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 236 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost parcial nº 10 Senyalització i equipament

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
10.1.1.2	U	Mobiliari complet compost per 1,20 m de moble baix amb sòcol inferior, realitzat amb front de recobriments estratificat format per diverses capes de paper kraft impregnades en resina fenòlica, acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina de polièster, nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics de PVC; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor, xapa posterior de 8 mm d'espessor, amb recobriments melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics de PVC. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat alta, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie de disseny, fixats en els fronts de cuina. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aigüera. Inclou: Replanteig de la posició i dels punts de subjecció. Col·locació, fixació i anivellació dels cossos dels mobles i dels mòduls en cantonada. Col·locació i fixació de frontisses i lleixes. Col·locació de fronts i calaixos. Col·locació dels tiradors en fronts i calaixos. Col·locació del sòcol. Neteja i retirada de restes a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud dels fronts de mobles alts i baixos. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	809,27	809,27
10.1.1.3	U	Taula per a treballs de cuina amb safata inferior, de 1800 mm de longitud i profunditat variable d'entre 750 i 600 mm de profunditat i 900 mm d'altura, format per taulell de treball i safata de suport de d'acer inoxidable AISI 316 mate, fixats a una estructura tubular d'acer inoxidable AISI 316, de 35x35 mm de secció. Inclou: Replanteig. Muntatge i col·locació del banc. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	1,000	334,75	334,75
10.1.1.4	U	Taulell de treball, a base de tres mòduls independents, fets a mida, adaptats a la geometria de la barra, i en combinació de la pica i la nevera existents a conservar. El 1er i 3er mòdul de geometria trapezoïdal d'uns 70x60cm i el 2on mòdul de geometria rectangular de 65x60cm, formats per taulell de treball i safata de suport de d'acer inoxidable AISI 316 mate, fixats a una estructura tubular d'acer inoxidable AISI 316, de 35x35 mm de secció. Inclou: Replanteig. Muntatge i col·locació del banc de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	1,000	836,88	836,88

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 237 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost parcial nº 10 Senyalització i equipament

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
10.1.1.5	U	Marc d'ampoller de xapa d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, de 15 mm d'espessor, de 175 mm de profunditat, per a 6 buit de 1000 mm d'amplada i 450 mm d'altura. Inclús cartel·les per fixació del tauler de fons i soldadura a la estructura de base. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	1.349,30	1.349,30
10.1.1.6	m²	Base mural amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, sense recobriments, de 19 mm d'espessor. Col·locació en obra: Fixació mecànica sobre cartel·les. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del tauler. Col·locació i fixació sobre les cartel·les. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².	2,700	26,78	72,31
10.1.1.7	U	Mirall incolor, de 1000x450 mm i 3 mm de gruix, amb cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. Inclús llistó de protecció 35x20mm de fusta massissa de làrix (Larix decidua). Inclou: Neteja i preparació del suport. Col·locació del mirall. Fixació del llistó de protecció. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	6,000	28,70	172,20
			Total 10.1.1.- SCM Mobles:		5.926,45
			Total 10.1.- SC Cuines/eixides:		5.926,45
10.2.- Tauler de cuina					
10.2.1.- De fusta					
10.2.1.1	U	Tauler per a moble de cafeteria i terminal TPV format per tauler de posts de fusta massissa de làrix (Larix decidua), de secció rectangular de 35x155x800/2800 mm, amb les vores encadellades i recolzat en els mobles baixos. Inclús material auxiliar per ancoratge de tauler i massilla per la closa de juntes. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació del tauler de cuina. Col·locació i fixació dels elements de suport. Col·locació, ajustament i fixació del tauler de cuina sobre els elements suport. Col·locació del sòcol perimetral. Segellat i massillat de punts de trobada. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del tauler de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	597,40	597,40

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 238 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost parcial nº 10 Senyalització i equipament

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
10.2.1.2	U	Taulell per a moble auxiliar format per tauler de posts de fusta massissa de làrix (Larix decidua), de secció rectangular de 35x155x1000 mm, amb les vores encadellades i recolzat en els mobles baixos. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes.. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació del taulell de cuina. Col·locació i fixació dels elements de suport. Col·locació, ajustament i fixació del taulell sobre els elements suport. Segellat i massillat de punts de trobada. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	198,78	198,78
10.2.1.3	U	Taulell per a moble de bancada format per tauler de posts de fusta massissa de làrix (Larix decidua), de secció rectangular de 35x155x800/2800 mm, amb les vores encadellades i recolzat en els mobles baixos. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació del taulell. Col·locació i fixació dels elements de suport. Col·locació, ajustament i fixació del taulell sobre els elements suport. Segellat i massillat de punts de trobada. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	1.339,01	1.339,01
10.2.1.4	U	Taulell per a moble de bancada format per tauler de posts de fusta massissa de làrix (Larix decidua), de secció rectangular de 35x155x800/2800 mm, amb les vores encadellades i recolzat en els mobles baixos. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació del taulell. Col·locació i fixació dels elements de suport. Col·locació, ajustament i fixació del taulell sobre els elements suport. Segellat i massillat de punts de trobada. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	1.081,50	1.081,50

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 239 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost parcial nº 10 Senyalització i equipament

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
10.2.1.5	m²	Revestiment mural amb tauler de posts de fusta massissa de làrix (Larix decidua), de secció rectangular de 22x155x800/2800 mm, amb les vores encadellades. Col·locació en obra: amb adhesiu. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².	2,778	66,64	185,13
Total 10.2.1.- SNM De fusta:					3.401,82
Total 10.2.- SN Tauler de cuina:					3.401,82
Total pressupost parcial nº 10 Senyalització i equipament:					9.328,27

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 240 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost parcial nº 11 Gestió de residus

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
11.1.- Tractaments previs dels residus					
11.1.1.- Classificació dels residus de la construcció					
11.1.1.1	m³	Classificació i dipòsit en contenidor dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus perillosos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment classificat segons especificacions de Projecte.	75,000	2,58	193,50
Total 11.1.1.- GCA Classificació dels residus de la construcció:					193,50
Total 11.1.- GC Tractaments previs dels residus:					193,50
11.2.- Gestió de residus inerts					
11.2.1.- Transport de residus inerts					
11.2.1.1	U	Transport de residus inerts metàl·lics produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 1,5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	1,000	79,38	79,38
11.2.1.2	U	Transport de residus inerts plàstics produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 1,5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	1,000	79,38	79,38

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 241 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost parcial nº 11 Gestió de residus

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
11.2.1.3	U	Transport de residus inerts de paper i cartró, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 1,5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	1,000	79,38	79,38
Total 11.2.1.- GRA Transport de residus inerts:					238,14
11.2.2.- Lliurament de residus inerts a gestor autoritzat					
11.2.2.1	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 1,5 m³ amb residus inerts metàl·lics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.	1,000	39,64	39,64
11.2.2.2	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 1,5 m³ amb residus inerts plàstics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.	1,000	79,31	79,31
11.2.2.3	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 1,5 m³ amb residus inerts de paper i cartró, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.	1,000	39,64	39,64
Total 11.2.2.- GRB Lliurament de residus inerts a gestor autoritzat:					158,59
Total 11.2.- GR Gestió de residus inerts:					396,73

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 242 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Pressupost parcial nº 11 Gestió de residus					
Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
Total pressupost parcial nº 11 Gestió de residus:					590,23

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 243 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost parcial nº 12 Seguretat i salut

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
12.1	u.	Redacció de pla de seguretat i salut per a obres de construcció	1,000	585,00	585,00
12.3.- Equips de protecció individual					
12.3.1.- Conjunt d'equips de protecció individual					
12.3.1.1	U	Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	1,000	360,50	360,50
Total 12.3.1.- YIX Conjunt d'equips de protecció individual:					360,50
Total 12.3.- YI Equips de protecció individual:					360,50
12.4.- Senyalització provisional d'obres					
12.4.1.- Senyalització de seguretat i salut					
12.4.1.1	U	Subministrament, col·locació i desmuntatge de cartell general indicatiu de riscos, de PVC de serigrafia, de 990x670 mm, amb 6 orificis de fixació, amortitzable en 3 usos, fixat amb brides de niló. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi. Inclou: Col·locació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	1,000	11,04	11,04
Total 12.4.1.- YSS Senyalització de seguretat i salut:					11,04
Total 12.4.- YS Senyalització provisional d'obres:					11,04
Total pressupost parcial nº 12 Seguretat i salut:					956,54

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 244 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pressupost d'execució material

	Import (€)
1 Actuacions prèvies	293,00
1.1.- Bastides i maquinària d'elevació	293,00
1.1.1.- Plataformes elevadores	293,00
2 Demolicions	2.329,39
2.1.- Estructures	4,21
2.1.1.- Formigó	4,21
2.2.- Particions	117,13
2.2.1.- Envà de fàbrica	117,13
2.3.- Fusteria, vidres i proteccions solars	279,88
2.3.1.- Fusteria	41,80
2.3.2.- Portes	10,47
2.3.3.- Vidres	21,36
2.3.4.- Proteccions solars	206,25
2.4.- Instal·lacions	573,50
2.4.1.- Calefacció, climatització i A.C.S.	207,36
2.4.2.- Elèctriques	23,62
2.4.3.- Fontaneria	185,30
2.4.4.- Il·luminació	146,27
2.4.5.- Contra incendis	10,95
2.5.- Revestiments i extradossats	510,55
2.5.1.- Terres i paviments	146,25
2.5.2.- Falsos sostres	59,56
2.5.3.- De peces rígides en paraments verticals	67,57
2.5.4.- Decoratius	237,17
2.6.- Equipament	844,12
2.6.1.- Cuines	844,12
3 Estructures	1.727,27
3.1.- Acer	1.727,27
3.1.1.- Perfils estructurals	1.727,27
4 Façanes i particions	230,52
4.1.- Defenses	230,52
4.1.1.- Baranes i passamans	230,52
5 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars	4.508,30
5.1.- Fusteria	3.582,12
5.1.1.- D'alumini	3.582,12
5.2.- Portes tallafocs	486,45
5.2.1.- De fusta	486,45
5.3.- Vidres	61,73
5.3.1.- Doble envidriament	61,73
5.4.- Proteccions solars	378,00
5.4.1.- Gelosies	378,00
6 Acabaments i ajudes	1.051,59
6.1.- Ajudes en construccions en sec	688,50
6.1.1.- Per instal·lacions	688,50
6.2.- Folrats	295,49
6.2.1.- D'elements estructurals	295,49
6.3.- Ancoratges	67,60
6.3.1.- Sobre fàbrica	67,60
7 Instal·lacions	68.544,96
7.1.- Climatització	35.719,98
7.2.- Ventilació	11.053,27
7.3.- Electricitat i il·luminació	15.551,63
7.4.- Fontaneria	3.464,68
7.5.- Sanejament	784,39
7.6.- Protecció contra incendis	1.204,44
7.6.3.- Protecció passiva contra incendis: estructures	657,09
7.7.- Televisió	766,57
8 Aïllaments e impermeabilitzacions	1.474,71
8.1.- Aïllaments tèrmics	1.474,71
8.1.1.- Façanes i mitgeres	1.474,71
9 Revestiments i extradossats	25.763,97
9.1.- De peces rígides en paraments verticals	84,90
9.1.1.- De rajola de València	84,90
9.2.- Decoratius	12.925,34
9.2.1.- Metàl·lics	12.925,34
9.3.- Pintures en paraments interiors	4.257,29
9.3.2.- Minerals al silicat	4.257,29
9.4.- Conglomerats tradicionals	1.406,36
9.4.1.- Enguixats i lliscats	422,19
9.4.2.- Reparacions	984,17
9.5.- Paviments	4.691,97
9.5.1.- De fusta	708,80
9.5.2.- De cautxú, de linòleum i vinílics	1.241,53
9.5.3.- Reparacions	2.741,64
9.6.- Extradossats	2.035,34
9.6.1.- De plaques de guix laminat	2.035,34
9.7.- Falsos sostres en interiors	362,77
9.7.1.- Continus, de plaques d'escaiola	362,77

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 245 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



10 Senyalització i equipament	9.328,27
10.1.- Cuines/eixides	5.926,45
10.1.1.- Mobles	5.926,45
10.2.- Taulell de cuina	3.401,82
10.2.1.- De fusta	3.401,82
11 Gestió de residus	590,23
11.1.- Tractaments previs dels residus	193,50
11.1.1.- Classificació dels residus de la construcció	193,50
11.2.- Gestió de residus inerts	396,73
11.2.1.- Transport de residus inerts	238,14
11.2.2.- Lliurament de residus inerts a gestor autoritzat	158,59
12 Seguretat i salut	956,54
12.3.- Equips de protecció individual	360,50
12.3.1.- Conjunt d'equips de protecció individual	360,50
12.4.- Senyalització provisional d'obres	11,04
12.4.1.- Senyalització de seguretat i salut	11,04
Total	116.798,75

**Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de CENT SETZE MIL SET-CENTS NORANTA-VUIT EUROS
AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS.**

Girona ,Març del 2026
Enginyer Tècnic Industrial

Josep Bellmàs Simón

BELLMAS
SIMON
JOSEP -
40296715W

Firmado
digitalmente por
BELLMAS SIMON
JOSEP -
40296715W
Fecha: 2026.03.28
08:43:09 +01'00'

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 246 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Capítol**Import****1 Actuacions prèvies**

1.1 Bastides i maquinària d'elevació	
1.1.1 Plataformes elevadores	293,00
Total 1.1 Bastides i maquinària d'elevació	293,00
Total 1 Actuacions prèvies	293,00

2 Demolicions

2.1 Estructures	
2.1.1 Formigó	4,21
Total 2.1 Estructures	4,21
2.2 Particions	
2.2.1 Envà de fàbrica	117,13
Total 2.2 Particions	117,13
2.3 Fusteria, vidres i proteccions solars	
2.3.1 Fusteria	41,80
2.3.2 Portes	10,47
2.3.3 Vidres	21,36
2.3.4 Proteccions solars	206,25
Total 2.3 Fusteria, vidres i proteccions solars	279,88
2.4 Instal·lacions	
2.4.1 Calefacció, climatització i A.C.S.	207,36
2.4.2 Elèctriques	23,62
2.4.3 Fontaneria	185,30
2.4.4 Il·luminació	146,27
2.4.5 Contra incendis	10,95
Total 2.4 Instal·lacions	573,50
2.5 Revestiments i extradossats	
2.5.1 Terres i paviments	146,25
2.5.2 Falsos sostres	59,56
2.5.3 De peces rígides en paraments verticals	67,57
2.5.4 Decoratius	237,17
Total 2.5 Revestiments i extradossats	510,55
2.6 Equipament	
2.6.1 Cuines	844,12
Total 2.6 Equipament	844,12
Total 2 Demolicions	2.329,39

3 Estructures

3.1 Acer	
3.1.1 Perfils estructurals	1.727,27
Total 3.1 Acer	1.727,27
Total 3 Estructures	1.727,27

4 Façanes i particions

4.1 Defenses	
4.1.1 Baranes i passamans	230,52
Total 4.1 Defenses	230,52
Total 4 Façanes i particions	230,52

5 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

5.1 Fusteria	
5.1.1 D'alumini	3.582,12
Total 5.1 Fusteria	3.582,12
5.2 Portes tallafocs	
5.2.1 De fusta	486,45
Total 5.2 Portes tallafocs	486,45
5.3 Vidres	
5.3.1 Doble envidriament	61,73
Total 5.3 Vidres	61,73
5.4 Proteccions solars	
5.4.1 Gelosies	378,00
Total 5.4 Proteccions solars	378,00
Total 5 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars	4.508,30

6 Acabaments i ajudes

6.1 Ajudes en construccions en sec	
6.1.1 Per instal·lacions	688,50
Total 6.1 Ajudes en construccions en sec	688,50
6.2 Folrats	
6.2.1 D'elements estructurals	295,49
Total 6.2 Folrats	295,49
6.3 Ancoratges	
6.3.1 Sobre fàbrica	67,60
Total 6.3 Ancoratges	67,60
Total 6 Acabaments i ajudes	1.051,59

7 Instal·lacions

7.1 Climatització	35.719,98
7.2 Ventilació	11.053,27
7.3 Electricitat i il·luminació	15.551,63
7.4 Fontaneria	3.464,68
7.5 Sanejament	784,39
7.6 Protecció contra incendis	
7.6.3 Protecció passiva contra incendis: estructures	657,09
Total 7.6 Protecció contra incendis	1.204,44

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 247 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Projecte: 2058 REFORMA BAR CERCLE COLOMENC

Capítol	Import
7.7 Televisió	766,57
Total 7 Instal·lacions	68.544,96
8 Aïllaments e impermeabilitzacions	
8.1 Aïllaments tèrmics	
8.1.1 Façanes i mitgeres	1.474,71
Total 8.1 Aïllaments tèrmics	1.474,71
Total 8 Aïllaments e impermeabilitzacions	1.474,71
9 Revestiments i extradossats	
9.1 De peces rígides en paraments verticals	
9.1.1 De rajola de València	84,90
Total 9.1 De peces rígides en paraments verticals	84,90
9.2 Decoratius	
9.2.1 Metàl·lics	12.925,34
Total 9.2 Decoratius	12.925,34
9.3 Pintures en paraments interiors	
9.3.2 Minerals al silicat	4.257,29
Total 9.3 Pintures en paraments interiors	4.257,29
9.4 Conglomerats tradicionals	
9.4.1 Enguixats i lliscats	422,19
9.4.2 Reparacions	984,17
Total 9.4 Conglomerats tradicionals	1.406,36
9.5 Paviments	
9.5.1 De fusta	708,80
9.5.2 De cautxú, de linòleum i vinílics	1.241,53
9.5.3 Reparacions	2.741,64
Total 9.5 Paviments	4.691,97
9.6 Extradossats	
9.6.1 De plaques de guix laminat	2.035,34
Total 9.6 Extradossats	2.035,34
9.7 Falsos sostres en interiors	
9.7.1 Continus, de plaques d'escaiola	362,77
Total 9.7 Falsos sostres en interiors	362,77
Total 9 Revestiments i extradossats	25.763,97
10 Senyalització i equipament	
10.1 Cuines/eixides	
10.1.1 Mobles	5.926,45
Total 10.1 Cuines/eixides	5.926,45
10.2 Taulell de cuina	
10.2.1 De fusta	3.401,82
Total 10.2 Taulell de cuina	3.401,82
Total 10 Senyalització i equipament	9.328,27
11 Gestió de residus	
11.1 Tractaments previs dels residus	
11.1.1 Classificació dels residus de la construcció	193,50
Total 11.1 Tractaments previs dels residus	193,50
11.2 Gestió de residus inerts	
11.2.1 Transport de residus inerts	238,14
11.2.2 Lliurament de residus inerts a gestor autoritzat	158,59
Total 11.2 Gestió de residus inerts	396,73
Total 11 Gestió de residus	590,23
12 Seguretat i salut	
12.3 Equips de protecció individual	
12.3.1 Conjunt d'equips de protecció individual	360,50
Total 12.3 Equips de protecció individual	360,50
12.4 Senyalització provisional d'obres	
12.4.1 Senyalització de seguretat i salut	11,04
Total 12.4 Senyalització provisional d'obres	11,04
Total 12 Seguretat i salut	956,54
Pressupost d'execució material	116.798,75
13% de despeses generals	15.183,84
6% de benefici industrial	7.007,93
Suma	138.990,52
21% IVA	29.188,01
Pressupost d'execució per contracta	168.178,53

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de CENT SEIXANTA-VUIT MIL CENT SETANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS.

Girona ,Març del 2026
Enginyer Tècnic Industrial

Josep Bellmàs Simón

BELLMAS
SIMON
JOSEP -
40296715W
40296715
W

Firmado
digitalmente por
BELLMAS SIMON
JOSEP -
40296715W
Fecha:
2026.03.28
08:43:31 +01'00'

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 248 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



- PROGRAMA DE DESENVOLUPAMENT DE TREBALLS -

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 249 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



2058 REFORMA BAR CERCLE COLOMENC

Diagrama de temps-activitats
(Complet 11/05/2026 - 22/08/2026)

Activitat	Comença...	Acabament	Mai '26	Jun '26	Jul '26	Ag '26
2058 REFORMA BAR CERCLE COL...	11/05/26	22/08/26				
1. Actuacions prèvies	18/08/26	22/08/26				
2. Demolicions	11/05/26	02/06/26				
3. Estructures	04/06/26	23/06/26				
4. Façanes i particions	08/06/26	16/06/26				
5. Fusteria, manyeria, vidres i protecc...	10/08/26	11/08/26				
6. Acabaments i ajudes	08/06/26	25/07/26				
7. Instal·lacions	11/05/26	08/08/26				
8. Aïllaments e impermeabilitzacions	04/06/26	09/06/26				
9. Revestiments i extradossats	18/06/26	22/08/26				
10. Senyalització i equipament	29/06/26	15/08/26				
11. Gestió de residus	18/05/26	22/08/26				
12. Seguretat i salut	11/05/26	22/08/26				

Pla de pagaments

Pagament mensual	12.523,01 €	39.022,58 €	60.399,87 €	27.045,07 €
Pagaments acumulats	12.523,01 €	51.545,59 €	111.945,46 €	138.990,53 €

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 250 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



- ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS -

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 251 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
quantitats
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	REFORMA del BAR de l'edifici del Cercle Cultural Colomenc		
Situació:	c/ de la Malva núm. 53		
Municipi :	Santa Coloma de Farners	Comarca :	La Selva

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER		Pes	Volum		
Ordre MAM/304/2002					
grava i sorra compacta		0,00	0,00		
grava i sorra solta		0,00	0,00		
argiles		0,00	0,00		
terra vegetal		0,00	0,00		
pedraplè		0,00	0,00		
terres contaminades	170503	0,00	0,00		
altres		0,00	0,00		
totals d'excavació		0,00 t	0,00 m ³		
Destí de les terres i materials d'excavació					
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador		no es considera residu:		és residu:	
		reutilització		a l'abocador	
		mateixa obra altra obra			
		-		-	

Residus d'enderroc

Codificació residus LER		Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002		(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó	170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris	170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre	170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:		-	0,000	-	0,000
altre material 1		0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	0,00 t	0,7544	0,00 m³

Residus de construcció

Codificació res		Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002		(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
sobrants d'execució		0,0500	1,5562	0,0896	1,6230
obra de fàbrica	170102	0,0150	0,6638	0,0407	0,7375
formigó	170101	0,0320	0,6607	0,0261	0,4720
petris	170107	0,0020	0,1424	0,0118	0,2138
guixos	170802	0,0039	0,0712	0,0097	0,1761
altres		0,0010	0,0181	0,0013	0,0236
embalatges		0,0380	0,0773	0,0285	0,5170
fustes	170201	0,0285	0,0219	0,0045	0,0815
plàstics	170203	0,0061	0,0286	0,0104	0,1875
paper i cartó	170904	0,0030	0,0150	0,0119	0,2153
metalls	170407	0,0004	0,0118	0,0018	0,0326
totals de construcció			1,63 t		2,14 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSO.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 252 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Terres contaminades	-	especificar	-

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 253 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE, durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA, a l'obra es duran a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	SI
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	SI
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	SI
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES			
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t		0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³
altres :	0,00 t		0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador volum aparent (m ³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedrapie	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	0,66	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	0,66	no	inert
Metalls	2	0,01	no	no especial
Fusta	1	0,02	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,02	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,02	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no	no
	Contenidor per Ceràmics (maons, teules...)	no	no
	Contenidor per Metalls	no	si
No especials	Contenidor per Fustes	no	no
	Contenidor per Plàstics	no	si
	Contenidor per Vidre	no	no
	Contenidor per Paper i cartró	no	si
Especials	Contenidor per Guixos i altres no especials	no	no
	Perilosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si

* A la cel·la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 254 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

pressupost

Debüt a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
Residus construcció	Germans Cañet - Xirou, s.l.	Veinat de Llebrers 4-5. 17244 Cassà	E-809.03

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu:

Les previsions de separació de l'apartat de gestió i:	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³	12,0
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 t)	5,0
La distància mitjana a l'abocador: 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³	4,0
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barreja): entre 15-25 €/m³	15,0
Contenedors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: nua transports a 200 €/t	
Lloguer de contenidors inclosos en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³	5,0
La gestió de terres inclou la seva caracterització**	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³	70,0

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocats i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

****** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00

Construcció	m³ (+35%)		runa neta 4,00 €/m³	runa bruta 15,00 €/m³
Formigó	0,64	-	3,19	9,56
Maons i ceràmics	1,00	-	4,98	14,93
Petris barrejats	0,29	-	1,44	4,33

Metalls	0,04	0,53	0,22	0,18	-
Fusta	0,11	-	0,55	-	1,65
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,25	3,04	1,27	1,01	-
Paper i cartró	0,29	3,49	1,45	1,16	-
Guixos i no especials	0,27	-	1,35	-	4,04

Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,00	0,00			0,00

	2,89	7,05	100,00	2,35	34,5

Elements Auxiliars

Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

143,92 €

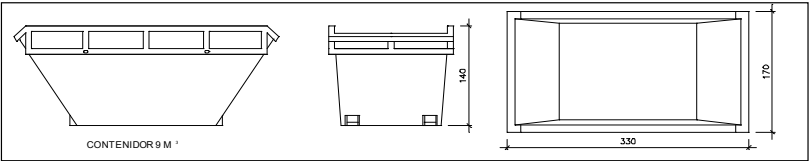
2,89 m³

El pressupost de la gestió de residus és de :	145,00	euros

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 255 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

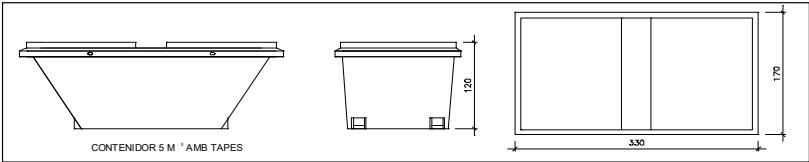


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



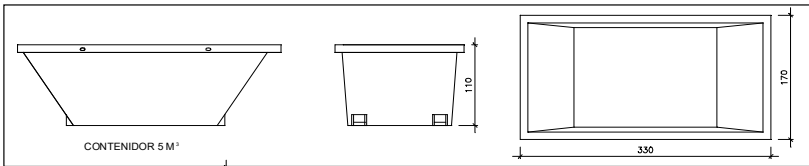
Contenedor 9 m³ . Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats -



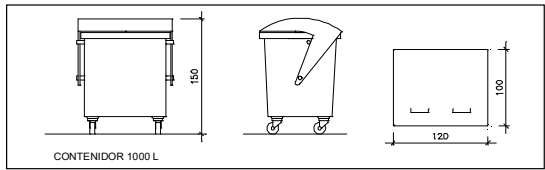
Contenedor 5 m³ . Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats -



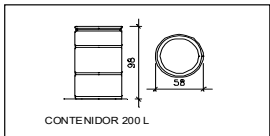
Contenedor 5 m³ . Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats 1



Contenedor 1000 L . Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats 3



Bidó 200 L .Apte per a residus especials

unitats -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 256 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació
plec de condicions
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 257 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPOÏT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	1,63 T	0,00 %	1,63 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	1,63 T	11 euros/T	17,93 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS		1,6 Tones	
		Total dipòsit *** 150,00 euros	

* Es recorda que les terres i pedres d'excavació que es reutilitzin en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada no es consireren residu i per tant NO s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 258 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



-

- CONTROL DE QUALITAT DE MATERIALS-

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 259 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



CONTROL DE QUALITAT DE MATERIALS

Relació i definició dels controls que s'han de fer d'acord
amb el Decret **375/88** d'1 de desembre de 1988

Adaptat a CTE i Codi Estructural

ÍNDEX

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 375/88

1. CIMENT
2. AIGUA
3. ACER LAMINAT PER A ESTRUCTURES
4. MATERIALS UTILITZATS COM A AÏLLAMENT TÈRMIC

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 260 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 375/88

El plec de condicions que s'adjunta té la finalitat d'establir els criteris bàsics per al desenvolupament del projecte de control de materials, a fi de complir el decret 375/88 d'1 de desembre de 1988 publicat en el DOGC amb data 28/12/88, desenvolupat en l'Ordre de 13 de setembre de 1989 (DOGC 11/10/89) i ampliat per les Ordres de 16 d'abril de 1992 (DOGC 22/6/92) i 29 de juliol de 1994 (DOGC 12/9/94).

L'arquitecte autor del projecte d'execució d'obres enumerarà i definirà dintre del plec de condicions els controls de qualitat a realitzar que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra. Aquests control seran, com a mínim, els especificats a les normes de compliment obligat, i en qualsevol cas tots aquells que l'arquitecte consideri necessaris per a la seva finalitat, pot en conseqüència establir criteris especials de control més estrictes que els establerts legalment, variant la definició dels lots o el nombre d'assaigs i proves preceptius i ordenant assaigs complementaris o l'aplicació de criteris particulars, els quals han de ser acceptats pel promotor, el constructor i la resta de la Direcció Facultativa.

L'arquitecte tècnic o aparellador que intervingui en la direcció d'obres elaborarà dintre de les prescripcions contingudes en el projecte d'execució un programa de control de qualitat del qual haurà de donar coneixement al promotor.

En el programa de control de qualitat s'haurà d'especificar els components de l'obra que cal controlar, les classes d'assaig, anàlisis i proves, el moment oportú de fer-los i l'avaluació econòmica dels assaigs, anàlisis i proves que vagin a càrrec del promotor.

Opcionalment el programa de control de qualitat podrà preveure anàlisis i proves complementàries en funció del contingut del projecte.

Aniran a càrrec del promotor/propietari les despeses dels assaigs, anàlisis i proves fetes per laboratoris, persones o entitats que no intervinguin directament en l'obra, i resta obligat a satisfer-les puntualment en el moment en què se'n produeixi l'acreditament.

El resultat de les proves encarregades haurà de ser posat a disposició de la Direcció Facultativa en el termini màxim de 15 dies des del moment en què es van encarregar. A tal efecte el promotor/propietari es compromet a realitzar les gestions oportunes i a complir amb les obligacions que li corresponguin per tal d'aconseguir el compliment puntual dels laboratoris i d'altres persones contractades a aquest efecte.

El retard en la realització de les obres motivat per la manca de disponibilitat dels resultats serà del risc exclusiu del promotor/propietari, i en cap cas imputable a la Direcció Facultativa, la qual podrà ordenar la paralització de tots o part del treballs d'execució si considera que la seva realització, sense disposar de les actes de resultats, pot comprometre la qualitat de l'obra executada.

El constructor resta obligat a executar les proves de qualitat que li siguin ordenades en compliment del programa de control de qualitat; el propietari té la facultat de rescindir el contracte en cas d'incompliment o compliment defectuós comunicat per la Direcció Facultativa.

Els laboratoris i les entitats de control de qualitat de l'edificació hauran de complir amb els requisits exigits pel Reial Decret 410/2010 de 31 de març de 2010 (BOE 22/04/2010) per a poder exercir la seva activitat.

1 CIMENT

El ciment que s'utilitzarà en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols, d'acord amb els criteris indicats en la "Instrucción para la recepción de cementos" (RC-08) i la "Instrucción de hormigón estructural" (EHE-08) , i que en resum, són els següents:

Tipus de ciment: **(RC-16,cap II) EN 197-1 CEM II 42,5 R**

Distintiu de qualitat: **Possessió del marcatge "CE" (obligatori en ciments comuns "CEM")**

Control de la conformitat dels productes

En el cas de productes que hagin de portar el marcatge CE segons la Directiva 89/106/CEE, serà suficient comprovar la seva verificació documental.

La Direcció facultativa podrà disposar en qualsevol moment de la realització de comprovacions o assajos sobre els materials que s'utilitzin per la elaboració del formigó que es subministra a l'obra.

En el cas dels productes que no disposin de marcatge CE, la comprovació de la seva conformitat comprendrà segons EHE-08:

- Control Documental dels subministres que arribin a l'obra realitzat d'acord l'Art. 79.3.1
- Control mitjançant distintius de qualitat o procediments que garanteixin un nivell de garantia adicional equivalent, conforme a allò indicat als l'Art 79.3.2 i 81.
- Control experimental mitjançant la realització d'assajos conforme a l'Art. 79.3.3

Controls a realitzar segons RC-16:

- Control de la documentació, inclosos els distintius de qualitat, i del etiquetatge segons (RC-16, art. 8.1) per tal de comprovar que el ciment està fabricat i comercialitzat segons les característiques descrites en aquesta instrucció.

Es controlaran les dades incloses en els següents documents: Albarà, certificat CE de conformitat, Declaració CE de conformitat, Etiquetatge corresponen al marcatge CE segons les característiques descrites en l'annex IV del RC-16.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 261 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

- Control de subministrament mitjançant inspecció visual, per tal d'acceptar la remesa (RC-16, art. 8.2). Aquest control té per finalitat valorar alteracions manifestes de les prestacions del ciment subministrat, tals com: meteorització, presència de cossos estranys, etc... o la falta de homogeneïtat en el seu aspecte o color. En el cas de ciment envasat es comprovarà que els envasos no presentin indicis d'haver sigut objecte de transport o emmagatzematge inadequat que pugui haver afectat al ciment.

- Control mitjançant assajos (RC-16, art. 8.3) segons els criteris descrits en els annexes 5 i 6 de la instrucció RC-16. Aquests es realitzaran en cas de les característiques especials de la obra, o si així ho decideixi, el responsable de la recepció per tal d'assegurar-ne les prestacions en cas de dubtes. Els assajos d'identificació i complementaris d'aquesta fase, són els que figuren en els apartats AVI.1 i AVI.2 respectivament.

En el cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat, amb la metodologia i els criteris d'acceptació especificats per a cada tipus de ciment recollits en l'annex A1.6 i A2.5 de la instrucció RC-16.

2 AIGUA.

L'aigua que s'utilitzarà en l'elaboració del formigó haurà d'estar sancionada per la pràctica. En cas de dubte, es realitzarà el control de la conformitat del producte segons allò que indica l'Art. 85.5. Assajos de laboratori contemplats en l'apartat 78.2.2.1 per tal de comprovar el compliment de les especificacions del Art. 27 també de la "Instrucció de Hormigón Estructural" (EHE-08).

Control de la conformitat dels productes

En el cas de productes que hagin de portar el marcatge CE segons la Directiva 89/106/CEE, serà suficient comprovar la seva verificació documental.

La Direcció facultativa podrà disposar en qualsevol moment de la realització de comprovacions o assajos sobre els materials que s'utilitzin per la elaboració del formigó que es subministra a l'obra.

En el cas dels productes que no disposin de marcatge CE, la comprovació de la seva conformitat comprendrà:

- d) Control Documental dels subministres que arribin a l'obra realitzat d'acord l'Art. 79.3.1
- e) Control mitjançant distintius de qualitat o procediments que garanteixin un nivell de garantia addicional equivalent, conforme a allò indicat als l'Art 79.3.2 i 81.
- f) Control experimental mitjançant la realització d'assajos conforme a l'Art. 79.3.3

Es podrà eximir de la realització d'assajos quan s'utilitzi aigua de la xarxa potable.

3 ACER LAMINAT PER A ESTRUCTURES.

L'acer que s'utilitzarà en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols. És a dir:

Classe: **S 275 JR**
Sèrie: **IPN, IPE, HEB, HEA, UPN, L, T,**
Classe: **S 275 J0H**
Sèrie: **tub rodó i quadrat (e<8mm)**
Classe: **S 355 J2H**
Sèrie: **tub rodó i quadrat (e=>8mm)**

Tipus i ubicació indicats als plànols

- Coeficient de majoració de càrregues adoptat en el càlcul: **Segons taula plànols d'estructura.**
- Criteri de divisió de lots: **20 T. per a cada sèrie i classe d'acer de gruix inferior a 16 mm.; ídem per a gruixos entre 16 i 40 mm. i ídem. per a gruixos superiors a 40 mm.**

S'identificarà sempre als plànols el lot al qual pertany cada perfil utilitzat.

En el cas que no quedi expressament indicat la Direcció Facultativa de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència d'assajos necessaris per realitzar els controls següents:

Controls en el moment de la recepció

Documentals:

- Es controlarà la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà.
- Es controlarà la garantia del fabricant per a cada classe d'acer, segons indica el "Código Estructural".

Operatius:

- Es comprovarà l'existència de la marca d'identificació, segons indica el "Código Estructural".
- Es comprovarà que els possibles defectes superficials del producte s'ajusten al que s'indica en el "Código Estructural".

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 262 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



- Es comprovarà que els possibles defectes dimensionals del producte s'ajusten al que s'indica en el "Código Estructural".

Assaigs de laboratori

En el cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat i amb les indicacions i criteris d'acceptació del "Código Estructural":

- Límit elàstic.
- Resistència a tracció.
- Allargament fins trencament.
- Doblegat sobre mandríl.
- Resiliència.
- Estat de desoxidació.
- Contingut de carboni en colada i producte.
- Contingut de fòsfor en colada i producte.
- Contingut de sofre en colada i producte.
- Contingut de nitrogen en colada i producte.
- Contingut de silici en colada i producte.
- Contingut de manganès en colada i producte.
- Duresa Brinell.

Control de l'execució.

- *Homologació dels soldadors.*
- *Adequació als plànols constructius.*
- *Inspecció visual del 50% de les unions.*
- *Dimensions de gruixos de soldadura en angle del 20% de les unions.*
- *Inspeccions per líquids penetrants, partícules magnètiques o raigs X del 2% de les unions.*
- *Comprovació de la neteja de les unions a soldar.*

4. MATERIALS UTILITZATS COM A AÏLLAMENT TÈRMIC

El material que s'utilitzarà en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, amidaments i plànols, i disposarà de marcatge CE quan aquest sigui exigible en funció del tipus de material.

Tipus de material:	Plafons 1250x600x100 (XPS)
Classe de material:	Poliestirè extrudit XPS (Parets tancament i Cobertes)
Densitat aparent:	30 Kg/m³
Gruix:	10 cm
Resistència compressió:	200 Kpa
Conductivitat tèrmica λ	0,038 W/m²K
Resistència vapor d'aigua μ	150-100
Aïllant Hidròfil:	No
Classe reacció al foc:	E (XPS)
Segell o Marca de Qualitat:	Els que s'indiquin al Programa de Control de Qualitat

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 263 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Controls en el moment de la recepció

Es controlarà que les característiques tècniques del producte satisfan allò exigint en projecte. El control inclourà:

Control de la documentació:

- Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat
- Certificat de garantia del fabricant, signat per la persona física
- Documents de conformitat o autoritzacions administratives que exigeixi el reglament, inclosa la documentació de marcatge CE quan sigui obligatòria

Control per mitjà de distintius de qualitat:

- Control de distintius que assegurin les característiques tècniques dels productes exigides al projecte
- Reconeixement oficial del distintiu
- Per a productes innovadors, avaluacions tècniques de idoneïtat per a l'ús previst
- Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors

Assajos:

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assajos següents, en laboratori homologat i amb la metodologia de l'UNE EN vigent corresponent:

- Conductivitat tèrmica
- Densitat aparent
- Permeabilitat al vapor d'aigua
- Absorció d'aigua
- Resistència a la compressió
- Classe de reacció al foc: propagació, opacitat de fums o caiguda de gotes inflamades

En cas que no quedi expressament indicat, la direcció facultativa establirà el nombre, forma i freqüència necessaris dels controls.

Girona, Març del 2026

BELLMAS
SIMON
JOSEP -
40296715
W

Firmado
digitalmente por
BELLMAS SIMON
JOSEP -
40296715W
Fecha:
2026.03.28
08:44:22 +01'00'

EL FACULTATIU:

Josep Bellmàs Simón
Enginyer Tècnic Industrial
Col·legiat nº 8.832
Tècnic Superior en Prevenció
de Riscos Laborals

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 264 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



- PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES I FACULTATIVES -

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 265 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

1 CONDICIONS TÈCNIQUES.

*** Obres a contactar.**

L'execució del present Projecte compren el subministrament de tots els materials necessaris i la realització dels treballs precisos per a completar la instal·lació a que es refereix el present projecte.

No podrà adjudicar-se a proposició alguna que limiti o disminueixi les prestacions indicades a la Memòria. Els treballs s'executaran amb l'objecte d'obtenir aquelles característiques tècniques i mecàniques que, com a mínim, es fixin en el projecte redactat i que comprengui en conjunt els següents documents: MEMÒRIA, PLÀNOLS, PLECS DE CONDICIONS I PRESSUPOST.

*** Reglaments oficials.**

En tots els materials a subministrar i en els treballs a realitzar, es tindrà en compte i s'exigirà el compliment de les Reglamentacions Oficials vigents.

*** Materials.**

El tipus de materials, les seves característiques, qualitats i disposicions han sigut descrites en els corresponents apartats del Projecte.

El tècnic-Director d'obra podrà sol·licitat i presenciar quantes proves, assaigs i demostracions estimi oportunes, per a cercionar-se de la qualitat i condicions del material a instal·lar.

*** Realització de la instal·lació.**

La instal·lació ha d'ésser realitzada per un industrial instal·lador autoritzat per a l'exercici d'aquesta escomesa i que posseeixi certificat d'autorització expedit pels Serveis d'Indústria.

*** Característiques de la instal·lació.**

Les característiques de la instal·lació són les descrites a la Memòria del present Projecte. En les proporcions que es presentin per a la realització dels treballs s'indicaran aquelles característiques que s'ofereixin, millorant les condicions mínimes exigides, passant aquestes a ésser les exigibles en cas d'adjudicació.

*** Competència del personal que executi les obres.**

L'execució de les obres serà confiada a persones amb coneixements tècnics i pràctics que els permetessin realitzar el treball correctament, en el sentit que presideixi la redacció del present Projecte.

*** Marxa de les obres.**

Una vegada iniciades les obres, hauran de continuar-se sense interrupcions i en el plaç estipulat. Els retards quan estiguin justificats tindran que ésser acceptats pel Director Tècnic.

*** Replanteig.**

El director de les obres farà sobre el terreny el replanteig general del traçat de línies i assenyalarà especialment els punts a on aniran situats les connexions i derivacions.

*** Execució dels treballs.**

Els diferents tipus de materials de la instal·lació seran muntats de manera acurada i ben acabada, en les condicions que s'indiquen per a cada tram de la instal·lació en el document Memòria.

Per tal de continuar amb les activitats normals de la cuina de l'hospital i no interferir en els treballs de l'activitat, els treballs necessaris per a portar a terme les obres s'hauran de coordinar amb els

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 266 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

responsables de manteniment i de la cuina del centre podent ser necessari en alguns moments tenir que executar algunes parts de les obres projectades en dies festius i/o nocturns.

*** Altres materials.**

Els restants materials hauran d'ésser de bona qualitat. La Direcció Tècnica podrà refusar els materials que al seu judici no reuneixin bones condicions i disposar que siguin sotmesos a assaig els que mereixin dubte.

2 CONDICIONS FACULTATIVES.

- El contractista, per si mateix o per mitjà dels seus facultatius, representants o encarregats, estaran en les obres durant la jornada legal de treball i acompanyaran al Tècnic Director de l'obra o al seu representant en les visites facultatives.

- El contractista donarà compte per escrit del començament dels treballs el dia hàbil anterior. El mateix haurà de fer-se al seu acabament.

- Es obligació del contractista l'executar, quan sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres encara quan no es trobi expressament especificat en els documents del Projecte, l'obra sense separar-se de l'esperit i recta interpretació del mateix.

El Director Tècnic podrà exigir acús de rebut firmat, de les ordres que dongui per escrit. En absència del contractista firmarà el seu representant o encarregat.

- El contractista a la seva costa transportarà i col·locarà els materials i elements que vagin a ésser emprats en l'execució de la instal·lació, agrupant-los ordenadament en un lloc de treball en que no pugui causar perjudici a tercers.

- Quan a les obres sigui precís per motiu imprevist ampliar el Projecte, no s'interrumpiran els treballs, continuant-se segons les instruccions donades pel Director Tècnic, en tant es formula i tramita el projecte reformat.

- La Direcció Tècnica podrà retirar de l'obra i fer reemplaçar per altres materials i aparells defectuosos que al seu bon judici ho siguin, podent ser causa de rescissió de contractes l'incompliment d'aquestes ordres.

Per a decidir l'opinió contradictòria del contractista sobre la bondat dels materials, el assaigs reconegut. També podrà manar que en la mateixa obra es realitzin les proves allà possibles. Tant en un cas com en altre, les despeses que es derivin seran a càrrec del contractista.

- Seran a compte i risc del contractista tots els mitjans auxiliars necessaris per a la realització de les obres i els subministres d'aigua i energia.

- Totes les peces que s'utilitzin en els treballs, així com les que es considerin defectuoses per a la Direcció Tècnica, seran respostes pel proveïdor, sense dret a cap indemnització.

- La recepció provisional en obra dels aparells, elements i materials i per tant, l'autorització pel seu emprat, es realitzarà mitjançant prèvia inspecció del Director Tècnic de l'obra, moment en el que seran marcats els elements que es considerin bons per a reunir les condicions estipulades en el present Projecte.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 267 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



- Rebudes provisionalment les obres, és procedirà a la seva mesura general i definitiva, amb l'assistència del Director Tècnic i del contractista.
- A més de les facultats particulars que corresponen al Director Tècnic segons els articles precedents, és missió específica seva la direcció i vigilància dels treballs en que les obres es realitzin, bé per sí mateix o per mitjà dels seus representants tècnics, que disposaran d'Autoritat Tècnica legal i indiscutible. Fins i totes de la seva competència tot lo no previst en els documents del present Projecte sobre les persones o coses situades en les obres i en relació amb els treballs de la mateixa. Mitjançant informe raonat, el Director Tècnic podrà proposar la rescissió del contracte, de no complir el contractista les obligacions contretes.

Girona, Març del 2026

BELLMAS
SIMON
JOSEP -
40296715
W

Firmado
digitalmente por
BELLMAS SIMON
JOSEP -
40296715W
Fecha:
2026.03.28
08:44:42 +01'00'

EL FACULTATIU:

Josep Bellmàs Simón
Enginyer Tècnic Industrial
Col·legiat nº 8.832
Tècnic Superior en Prevenció
de Riscos Laborals

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 268 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

Tot seguit es descriuen de forma genèrica les condicions tècniques particulars de diferents treballs en obres de construcció i instal·lacions. La documentació continguda en aquest apartat del Plec de condicions tècniques particulars és més àmplia que la utilitzable realment per a la realització de l'obra. S'estima deixar-la íntegra ja que recull més ventall de treballs i les seves condicions tècniques davant de qualsevol canvi que es pugui produir en les obres que ara es preveuen.

1.-ENDERROCS.

GENERALITATS

Definició.- Es defineix com enderroc l'operació de demolició de tots els elements aeris o enterrats que obstaculitzin la construcció d'una obra o sigui necessari fer desaparèixer per acabar-ne l'execució.

La seva execució inclou les operacions següents:

- enderrocament o excavació de materials.
- retirada de materials resultants als abocadors.

Abans de l'execució material un tècnic facultatiu redactarà un projecte d'enderroc amb indicació expressa de les normes de seguretat aplicables a les fases i a la tecnologia de l'enderroc, l'aprofitament o no dels materials resultants i llur retirada.

L'execució material es realitzarà sota la supervisió de la Direcció Facultativa.

Execució de les Obres.- Les operacions d'enderrocs s'efectuaran amb les precaucions necessàries a fi d'obtenir unes condicions de seguretat suficients, evitant danys al personal que treballi en aquestes operacions i a les estructures existents. Serà el facultatiu encarregat de les obres qui designarà i marcarà els elements que s'hagin de conservar intactes, així com els llocs d'amàs i la forma de transport amb el vist i plau de la Direcció Facultativa de l'Obra.

Mesurament i abonament.- Les obres de demolició no seran objecte d'amidament i s'abonaran com a partida alçada d'abonament íntegre. La partida alçada inclourà els honoraris de projecte i de direcció facultativa de l'enderroc, els costos i la neteja, la càrrega i transport a l'abocador o indret indicat a qualsevol distància, així com tots els treballs, materials, operacions necessàries per a deixar el solar i el seu entorn immediat net de tot element que pugui obstaculitzar l'execució de les obres.

La partida d'abonament íntegre contemplarà la possible existència de fonamentacions enterrades, així com els increments de cost d'aquesta fonamentació.

Encara que en cap document del Projecte figuri el concepte esmentat o que les dades informatives de la Memòria siguin inexactes, s'entén que el Contratista ho ha de comprovar a l'hora de calcular l'import de la proposta econòmica. La Direcció de les Obres interpretarà les incidències sobre elements enterrats des del punt de vista del principi de risc i ventura que regeix sobre el Contracte. Únicament en el cas de línies elèctriques o telefòniques aèries o enterrades es considerarà que el desviament serà executat directament per la Propietat.

El Contratista té l'obligació de disposar els materials procedents d'enderrocaments que consideri de possible utilització o d'algun valor en els llocs que els assigni el Facultatiu Director de l'Obra.

Si durant els enderrocs fos necessària la reconstrucció d'aquelles fàbriques que s'haguessin enderrocats per l'execució de les obres, les noves seran d'igual qualitat i textura que les primitives. Les reposicions s'abonaran als preus segons Quadre de Preus de pressupost, com si es tractés d'obres de nova construcció.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 269 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

2.-RAM DE PALETA.

GENERALITATS

Morters.- Són la mescla íntima d'àrid fi, aglomerat i aigua, convenientment escollida i dosificada. Eventualment poden portar un producte d'addició per a millorar-ne les característiques.

Les condicions generals dels morters seran:

- resistència adequada a la dels materials als que s'interposen.
- adherència suficient a la dels materials als quals cal unir compactat i docilitat.
- impermeabilitat a l'aigua.
- inalterabilitat als agents agressius generals.

Característiques dels morters:

- Dosificació- S'expressa indicant els conglomerants usats i el nombre de parts en volum dels seus components. L'últim número correspon sempre al nombre de parts de sorra.
- Resistència- Resistència a compressió d'un morter en Kg/cm²., és la mitja aritmètica dels tres valors més baixos obtinguts sobre sis mitges probetes de 4x4x16 cm³., amb edat de 28 dies, conservades en ambient humit a 15°C.
- Plasticitat - La plasticitat és funció principalment de la consistència del contingut en fins del morter, procedents de la calç o de la sorra. Per aquesta raó es recomana l'addició de calç al morter de ciment o l'ús de sorres amb una certa proporció d'argiles i altres fins i sempre que no excedeixin del límit del 15%. La consistència es determina mesurant l'assentament amb el "con-d'Abrams" que serà de 17 més-menys 2 cm. No es produirà segregació dels components del morter de manera que de dues mostres obtingudes de diferents llocs de la massa al cap d'algun temps presentin, en tots els casos, la mateixa proporció de conglomerants, sorra i aigua.

La plasticitat del morter es classifica en aquest plec com s'indica a continuació:

- grasa: és la plasticitat corresponent a un morter confeccionat propera al límit màxim; o amb ciment i sorra amb un contingut de fins del 7% al 15%.
- sograssa: és la plasticitat corresponent a un morter confeccionat sense calç, i sorra amb un contingut de fins inferior al 7% i addició d'un plastificant d'aireació.
- magre: és la plasticitat definida anteriorment però sense addició de plastificants.
- Pastat - El conglomerat en pols es barrejarà en sec amb la sorra afegint-hi després l'aigua. Si s'empra calç amb pasta es vessarà aquesta sobre la sorra o sobre la barreja en sec del conglomerant en pols i la sorra. La pasta dels morters es realitzarà preferentment amb pastadora o formigonera, batent el temps precís per a conseguir la seva uniformitat amb un mínim en tot cas de 3 minuts. Quan el pastat es realitzi a mà es farà sobre una plataforma impermeable i neta, fent-se com a mínim tres batuts.
- Utilització - El morter de ciment s'utilitzarà dintre de les dues hores immediates al seu pastat. Durant aquest temps podrà agregar-se aigua, si es necessari, per compensar la perduda d'aigua de pastat. Passat el termini de dues hores el morter sobrant es rebutjarà sense intentar tornar-lo a fer utilitzable per qualsevol procediment ni afegir-lo a un morter nou. El morter de calç, podrà usar-se durant temps il·limitat si conserva en les degudes condicions.

Classes de morters:

- De guix

Dosificació: 3 vol.guix / 1 vol.sorra.

Resistència mitja: 5 Kg/cm².

Camp d'aplicació: mitjanada.

- De calç hidràulica

Dosificació: 1 vol.calç / 3 vol.sorra / 0,5 vol.aigua.

Resistència mitja: 15 Kg/cm².

Camp d'aplicació: fàbriques sense càrrega.

- De mescla amb portland

Dosificació: 1 vol.calç / 1 vol.c.p. / 6 vol.sorra.

Resistència mitja: 35 Kg/cm².

Camp d'aplicació: fàbriques sense càrrega i ram de paleta en general.

- De ciment -

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 270 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Dosificació:

M-50 1 vol.c.p. / 6 vol.sorra.

M-75 1 vol.c.p. / 5 vol.sorra.

M-100 1 vol.c.p. / 4 vol.sorra.

M-150 1 vol.c.p. / 3 vol.sorra.

M-200 1 vol.c.p. / 2 vol.sorra.

Resistència mitja: M-50 50 Kg/cm².

M-75 75 Kg/cm².

M-100 100 Kg/cm².

M-150 150 Kg/cm².

M-200 200 Kg/cm².

Camp d'aplicació:

M-50 fàbriques lleugerament carregades.

M-75 fàbriques poc carregades.

M-100 fàbriques amb càrrega normal.

M-150 fàbriques molt carregades.

M-200 fàbriques especials.

MURS DE CÀRREGA I/O TANCAMENT

Definició.- Les fàbriques del ram de paleta són les obres en que entra com a element fonamental el bloc paral·lelèpipedic de ceràmica o formigó, lligat amb morter.

Els maons que cal emprar, com totxo, maó foradat, totxo buit, totxana, manual o especials, compliran amb el que s'estableix, pel que fa referència a dimensions, qualitat i resistència, a les disposicions vigents.

Execució de les Obres.- Els murs estructurals seran de fàbrica de totxo massís posats amb morter de ciment portland artificial, sempre que els plànols no ho indiquin en contra o existeixi autorització expressa de la Direcció.

En principi, només s'autoritza la col·locació de totxo foradat per murs de tancament als quals la funció estructural sigui confiada enterament a un entramat de formigó armat o acer laminat.

Els pilars, cantonades, montants, etc., seran inexcusablement de fàbrica de totxo massís o perforat, convenientment travada amb la resta del mur, i només podran fer-se de totxo buit per excepció i sempre que ho aprovi la Direcció.

La tensió admissible de la fàbrica pot determinar-se experimentalment. Per això s'assaitjarà un nombre no inferior a quatre de probetes de fàbrica, de secció quadrada, de costat igual a la llargària del totxo, i altura aproximadament igual i no menor que el doble del costat, aparellades amb filades alternades trencant juntes i executades amb la classe de totxo escollit, el tipus de morter a emprar i el gruix de juntes acceptat. Com a tensió de rotura per cansament reològic s'adopta 0,75 de la tensió de rotura inicial.

Es replantejarà el traçat dels murs a realitzar, amb la deguda cura per tal de que llurs dimensions estiguin dins les toleràncies especificades.

Per l'elevació es recomana col·locar a les cantonades mires perfectament rectes, galgades amb les altures de les filades i estendre cordills sobre les senyals que es van elevar amb l'altura d'una o varies filades per assegurar l'horitzontalitat d'aquestes.

Els maons, abans de llur col·locació, es mullaran abundantment amb aigua. Es col·locaran sempre a refec, plans sobre la capa de morter i apretant-los fins aconseguir la junta necessària, la qual restarà totalment plena i tindrà, tant en degollades (juntes verticals) com en cordells (juntes horitzontals) el gruix que indiqui la Direcció Facultativa.

Els murs es realitzaran amb el tipus d'aparellatge que s'indiqui en projecte o bé segons la Direcció Facultativa. Els murs que s'enllacen en cantonada, cruïlla o encontre, s'executaran encallant-los simultàniament entre ells.

Les interrupcions de treball es faran deixant les fàbriques en lligada o en escalonat en diagonal, per preveure una bona trava en la continuació. Quan es comenci de nou, es regarà abundantment la fàbrica, netejant-se de pols i morter vell.

Les toleràncies a l'execució s'ajustaran a les especificacions del Projecte i en llur defecte es prendran els valors de la taula següent expressats en mm.:

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 271 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

.-Desviacions de cotes del Projecte

cimentació	murs	pilars	
en gruix	0 a +15	-10 a +15	+10
en alçades parcials	+15	-15 a +15	-15 a +15
en alçades totals		-25 a +25	-25 a +25
en distàncies parcials entre eixos	-10 a +10	-10 a +10	-10 a +10
en distàncies totals entre eixos	-20 a +20	-20 a +20	-20 a +20
en longitud de mur entre dos forats		-20 a +20	
en llums de forats		-20 a +20	
en distàncies entre eixos de forats		-20 a +20	

.-Desploms admissibles

cimentació	mur	pilars
en una planta	-10 a +10	-10 a +10
en l'alçada total	-10 a +10	-30 a +30

.-Manca d'horitzontalitat

cimentació	murs	pilars
en filades de 10 m. de longitud	-20 a +20	-20 a +20

.-Desigualtat a les superfícies verticals de fàbrica(comprovat amb regles de 2,00 m.)

cimentació	murs	pilars
parets per esquerdejar	-10 a +10	-5 a +5
parets a cara vista	-5 a +5	-5 a +5

Quan es preveguin o comencin a produir-se fortes plujes es protegiran les parts recentment executades, a fi d'evitar l'erosió de les juntes de morter.

Si ha gelat abans d'iniciar la jornada, no es reanudarà el que s'ha obrat sense haver revisat escrupolosament el treball que s'ha fet a les quaranta vuit hores anteriors, i s'enderrocaran les parts danyades.

Si gela quan es l'hora de començar la jornada o durant la mateixa es suspendrà el treball. En ambdós casos es protegiran les parts de fàbrica recentment bastides. Si es preveu que gelarà durant la nit següent a la jornada es pendran anàlogues precaucions.

En temps extraordinàriament sec i calurós, es mantindrà humitejada la fàbrica recentment executada a fi de que no es produeixi una forta i ràpida evaporació de l'aigua del morter, lo qual alteraria el procés de fraguat i enduriment d'aquest.

Durant la construcció dels murs, i mentre aquests no hagin estat estabilitzats, segons sigui el cas, mitjançant la col·locació de l'enbigat de les cerxes, de l'execució dels forjats, etc., es pendran precaucions necessàries perquè si s'esdevenen vents forts no puguin ser bolcats. Per això es travaran els murs amb les bastides si l'estructura d'aquestes ho permeten, o bé s'apuntalaran amb taulons assegurant ben bé els extrems.

L'altura dels murs a partir de la qual s'ha de preveure la possibilitat de bolc dependrà del gruix d'aquell, de la classe i dosificació de l'aglomerant emprat al morter, del nombre, disposició i dimensions dels forats que tingui el mur, de la distància entre altres murs transversals que travin al considerat, etc. Les precaucions indicades es prendran ineludiblement al finalitzar cada jornada de treball, per plàcid que es mostri el temps.

Sense autorització expressa del Director de l'obra, en murs de càrrega es prohibeix l'execució de regates horitzontals no senyalades als plànols.

Sempre que sigui possible s'evitarà fer regates als murs després d'alçats, permetent-se únicament regates verticals o de pendent inferior al 70% sempre que llur profunditat no depassi de 1/6 del gruix del mur.

Es disposarà una corretja de formigó armat en tot el perímetre dels murs a l'alçada de tots i cadascun dels forjats encara que no consti dibuixat concretament als plànols. Les seves dimensions mínimes seran respectivament les del mur i forjat. La seva armadura la que s'indiqui al projecte o en llur defecte la que ordeni la Direcció. L'armadura mínima d'aquesta corretja serà de 4 o de 8 mm.

Els murs de bloc es realitzaran amb bloc buit de morter o morter cel·lular i segons condicions generals dels treballs similars a les fàbriques ceràmiques.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 272 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Si la Direcció Facultativa ho creu necessari, s'ompliran alguns blocs amb formigó armat, a fi de formar reforços a les cantonades, cruïlles, llindes o en petits murets de contenció.

Mesurament i abonament.- Les obres de fàbrica ceràmica o de formigó, tant vistes com quan cal revestir-les, es mesuraran en metres cúbics (m3.) executats, incloent-hi en el preu els transports, morters, parts proporcionals de formes especials, detalls decoratius, coronament de paraments (encara que sigui d'altres materials) elements de subjecció i peces especials necessàries per abastar l'acabament de l'element tal com s'expressa en el Projecte. També dins d'aquest preu s'inclourà la neteja i tractaments especials que requereix el parament un cop acabat, podent la Direcció de les Obres ordenar el rejuntat de les juntes quan s'hagi acabat l'obra, entenent-se aquestes operacions incloses en els preus unitaris, si s'observen defectes en les unions.

El criteri d'amidament serà el de "buit per ple" i tan sols es descomptaran la meitat dels forats compresos entre quatre i vuit metres quadrats (>4 i <8 m2.) i la totalitat dels forats superiors a vuit metres quadrats (>8 m2.)

A fi d'assegurar la total impermeabilització dels paraments exteriors d'obres de fàbrica, el correcte adreçat interior serà d'abonament, d'acord amb les especificacions del capítol de revestiments.

ENVANS I SOLERES

Definició.- Les soleres són fàbriques més petites, generalment de totxo foradat col.locat com envà de maó de quart, que no compleixen cap mena de funció resistent.

Segons el seu gruix s'anomenaran:

- envà de cinc centímetres (5 cm.).
- envà de set centímetres (7 cm.).
- paret de mitja rajola (10 cm.).
- paret de tres quarts (15 cm.).

Segons el tipus s'anomenaran:

- envans realitzats "in situ".
- envans prefabricats.
- envans pluvials.

Execució de les Obres.- Els envans s'aplomaran perfectament, amb llurs filades ben alineades.

Els envans s'entregaran als murs mitjançant regates o caixes; entre envans sempre per caixes.

En les parets o envans que s'entreguin a pilars metàl·lics o de formigó, es col.locaran rodells, amb una separació màxima de setanta-cinc centímetres (75 cm.) per l'encadellat d'un sistema amb l'altre.

Mesurament i abonament.- Els paredons i envans de qualsevol tipus es mesuraran per metres quadrats (m2.) incloent tot allò esmentat anteriorment i descomptant els forats. Les soleres, tant de fàbrica com prefabricades, envanets de sostre mort, gelosíes, es mesuraran en metres quadrats (m2.).

S'inclourà en el preu la part proporcional de transport, posta a l'obra, morters, materials auxiliars, cintres, peces especials i elements de subjecció necessaris per a l'execució de l'element, així com totes les operacions necessàries que indiqui la Direcció Facultativa pel perfecte acabament.

ARCS I VOLTES

Execució de les Obres.- Els arcs es formaran falcant les juntes de morter, no tallant mai el maó. Es construiran sobre cintres capacitades per a suportar llur pes abans de l'arreglada del morter.

Es començarà col.locant els maons a partir d'ambdues arrencades i acabant amb la col.locació de la clau aplomada.

Les voltes es realitzaran sobre cintres contínues, de forma que les filades de maons contigües tinguin juntes trobades. Un cop construïda la volta, es vessarà morter a l'extradós, perquè ompli totalment les juntes, afluixant-se després una mica la cintra per l'assentament dels maons.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 273 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Mesurament i abonament.- La formació d'arcs es mesurarà en metres lineals (ml.), la formació de voltes es mesurarà en metres quadrats (m2.), incloent en el preu tant els materials del ram de paleta, com les cintres i operacions necessàries per llur execució, així com totes les operacions necessàries que indiqui la Direcció Facultativa pel perfecte acabament.

3.-ENGUIXATS I ARREBOSSATS.

GUIXOS I ESCAIOLES

Definició.- Els guixos són els revestiments realitzats amb pasta de guix. Poden ser de dos tipus: estesos (guarnits, enluits o emblanquinats) i estucs.

Les escaioles són els revestiments per sostres, fets per plaques sostingudes del sostre, així com les cornises i motllures segons perfil determinat en projecte o, en el seu defecte, facilitat per la Direcció de l'obra.

Execució de les Obres.- Es presentaran a la Direcció Facultativa mostres de mida natural i documentació d'assaigs realitzats a Laboratoris Oficials d'aquells materials que hagin de complir qualsevol funció a més de la de fals sostre.

Els enguixats de parets i sostres es faran a bona vista, amb les arestes i racons perfectament rectes i a nivell o plom, segons correspongui.

L'entrega del sostre a les parets, sempre que no es projecti una cornisa especial, es farà amb angle viu perfectament recte, comprnent la present unitat l'adreçament de les parets si fos necessari per que l'angle no tingui cap defecte.

Mesurament i abonament.- Es mesurarà i abonarà per metres quadrats (m2.) de superfície indicada en els plànols i amidaments de Projecte. Si hi ha diferència entre indicacions en plànols i amidaments, prevaldrà el que s'indiqui en els amidaments.

En la valoració per m2. de superfície resta inclosa la valoració de formació d'arestes (verticals i horitzontals) i angles diedres.

Igualment es considera inclòs el sistema de grapes, candeles, llistons, plaques d'escaiola, estopades, terminació, i en general qualsevol element necessari per la construcció d'un cel-ras, encara que en altres documents del projecte no s'esmentin especialment els elements auxiliars.

ARREBOSSATS I ENLLUITS

Definició.- Els arrebossats i enluits són revestiments realitzats amb pastes o morters de qualsevol conglomerat, calç o ciment, així com amb morters mixtes.

Execució de les Obres.- Els arrebossats a l'exterior es realitzaran amb morter de ciment Portland artificial.

Mesurament i abonament.- Tots els revestiments es mesuraran en metres quadrats (m2.) de superfície revestida. El criteri d'amidament serà el de "buit per plè" i tan sols es descomptaran la meitat dels forats compresos entre quatre i vuit metres quadrats (+4,-8 m2.) i la totalitat dels forats superiors a vuit metres quadrats (+8 m2.).

En el preu d'abonament s'inclouran tots els materials, treballs propis de col.locació i ajuts d'altres oficis, peces especials, coronaments, preparació dels paraments, talls, juntes, neteja, tots els necessaris per executar el revestiment d'acord amb les especificacions de Projecte i de la Direcció de l'obra, així com tots els treballs i materials que calguin per la correcta execució de les obres a fi d'aconseguir el compliment de les Normatives corresponents, malgrat que no s'especifiqui exactament en els plànols.

Qualsevol operació o material especial que sigui necessari incorporar al revestiment a fi de complir amb la Normativa en el tractament de ponts tèrmics, s'entendrà inclòs en els preus del revestiment, així com els ajuts adients per realitzar-lo.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 274 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

4.-INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES.

Definició.- L'instal·lació elèctrica resta definida per la xarxa que, connectada a la general de proveïment, arriba fins als punts de consum. S'estableixen les especificacions que han de complir les instal·lacions de baixa tensió a l'edifici.

Execució de les Obres.- Abans d'iniciar-se qualsevol treball d'electricitat, el Constructor serà responsable de que l'instal·lador que hagi contractat aquesta feina presenti a l'aprovació de la Direcció els plànols o esquemes de muntatge on figurin els treballs definitius i el dimensionat.

Amb independència de les seccions orientatives que figurin en el Projecte, el Constructor serà responsable de que la capacitat de la línia sigui suficient per la potència requerida en el Projecte, especificada en els plànols.

L'industrial adjudicatari realitzarà el treball d'acord amb les prescripcions que estableixin el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Complementàries, així com la resta de Normativa i Normes de la Companyia subministradora d'Energia Elèctrica.

El traçat de la xarxa d'alimentació de llum i força s'adaptarà a la distribució de punts de llum, endolls, interruptors i demés aparells que figurin en els plànols.

S'empraran materials i aparells de qualitat, quantitat, model i tipus detallats en els documents del Projecte. Pels que no estan especificats, s'hauran d'acomplir les Normes NTE, UNE, DIN.

Especialment el traçat de regates per empotrar conductes serà sotmès a l'aprovació de la Direcció, essent aquest requisit indispensable quan afecti elements estructurals. No es permetran regates en diagonal als envans ni horitzontals en llur part baixa. De no fer-ho així la Direcció podrà obligar al Constructor a refer totalment els elements afectats.

Totes les instal·lacions seran degudament protegides amb tub Bergman, anellat, semirígid, etc., i empotrades.

L'industrial adjudicatari haurà de facilitar, sense despeses, una mostra de tots els materials no específicament detallats en els documents del Projecte que s'adjunten i que han de fer-se servir en l'instal·lació.

La tramitació dels permisos i autoritzacions necessaris del Servei d'Indústria i Energia de la Generalitat i d'altres Organismes Oficials seran efectuats per l'industrial adjudicatari, amb la conformitat de la Direcció d'Obra.

L'industrial queda obligat a informar per escrit a la Direcció de l'Obra de tots els tràmits que s'hagin d'efectuar amb els esmentats organismes amb temps suficient per no alterar els programes previstos i no interrompre la bona marxa dels treballs en curs i tractar el tema amb la Companyia subministradora pel seu desenvolupament, fins arribar a que accepti l'instal·lació i connexió de la presa. El Contratista haurà d'abonar totes les càrregues, taxes i impostos que es derivin de la consecució de les anomenades llicències i legalitzacions.

Es considerarà acabat aquest apartat quan el servei d'inspecció de la Companyia doni la conformitat a l'execució de l'instal·lació i, un cop complimentats els tràmits necessaris, autoritzi la connexió definitiva a la xarxa.

Mesurament i abonament.- La presa d'alta i mitja tensió es mesurarà per unitat (U) de presa aèria o enterrada, totalment realitzada incloent-se en el preu unitari tots els treballs i materials necessaris per l'acabament i posta en servei, inclús torres o pals complets, aïllants, excavacions, apuntalaments, replens, reposicions de paviments, tramitacions de llicències i autoritzacions.

La presa de baixa tensió es mesurarà i abonarà per unitat (U) de presa totalment acabada, amb les mateixes característiques que en el cas d'alta o mitja tensió anteriorment esmentades.

L'instal·lació de l'estació transformadora es mesurarà per unitat (U), inclòs obra civil i aparellatge intern (exceptuant el transformador), totalment acabada d'acord amb la Normativa de la Companyia subministradora.

La centralització de comptadors es mesurarà per unitat (U) de centralització completament instal·lada, inclosos quadre de comptadors i connexions, ajuts del ram de paleta i tots els treballs i materials necessaris pel total i complet acabament.

La xarxa d'electrificació i enllumenat dels habitatges o locals es mesurarà per unitat (U) d'instal·lació, amb tots els equips de maniobra i punts de llum o de presa de corrent que s'indiquen en el Projecte, inclosos els quadres de protecció, les derivacions individuals, així com els ajuts d'altres oficis per llur complet acabament i posta en servei.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 275 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

L'electrificació i enllumenat de les zones comuns de l'edifici, aparcament, serveis annexes, etc., es mesuraran per unitat (U) d'instal·lació totalment acabada, tot inclòs.

El circuit de posta a terra de protecció es mesurarà per unitat (U) completa d'instal·lació, incloent en el preu tots els ajuts necessaris per el total acabament.

5.-INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA.

Definició.- L'instal·lació de llauneria resta definida per la xarxa que, connectada a la general de proveïment, arriba fins als punts de consum. En els plànols s'especificaran: esquema de la xarxa de l'habitatge, longitud dels trams i diàmetre, materials, claus, etc.

Execució de les Obres.- Abans de començar qualsevol treball de llauneria, el Constructor serà responsable de que l'instal·lador que hagi contractat aquesta feina presenti a la Direcció per la seva aprovació els plànols i esquemes de muntatge a on figurin els traçats definitius i el dimensionat.

El Constructor serà responsable del perfecte funcionament de l'instal·lació.

Especialment el traçat de regates per empotrar conductes serà sotmès a l'aprovació de la Direcció, essent aquest requisit indispensable quan afectin elements estructurals. En cas contrari la Direcció podrà obligar al Constructor a refer totalment els elements afectats sense el seu permís.

Els tubs, de qualsevol classe o tipus, seran perfectament llisos, de secció circular i ben calibrats amb generatrius rectes o amb la corba que els hi correspongui en els colzes o peces especials. No s'admetran els que presentin ondulacions o desigualtats més grans de cinc mil·límetres (5 mm.), ni rugositats de més de dos mil·límetres (2 mm.) de gruix. En els diàmetres interiors s'admetrà una tolerància de l'ú i mig per cent (1,5%) en menys i del quatre per cent (4%) en més, i en el gruix de les parets la tolerància serà d'un deu per cent (10%).

S'instal·laran aixetes de pas general a l'entrada de cada vivenda i una altra en cada cambra de serveis. S'empraran preferentment aixetes del tipus de pressió o aquelles en que l'obturació s'executa gradualment i no de sobte, per evitar l'efecte dinàmic produït pel tancament brusc.

S'ajustarà la col·locació de comptadors a les Normes que dicti la Companyia Subministradora.

S'usaran comptadors construïts amb materials de llarga durada, amb eixos muntats.

Si es necessària l'instal·lació d'una bateria de comptadors, es construirà amb tub de ferro galvanitzat a fi de donar-l'hi rigidesa. Els comptadors hauran de quedar instal·lats, de forma que permetin una fàcil lectura, reparació o substitució.

La presa d'aigua freda i calenta de la canonada de coure protegit a les aixetes de cada servei es farà mitjançant racord de llautó per evitar els efectes de les dilatacions. No es permetrà, en cap cas, soldar directament.

Les canonades seran verticals o horitzontals i es fixaran amb brides als suports. Les brides estaran perfectament alineades i corregides, de forma que el tub que s'hi assenta quedi en les condicions d'alineació requerides, no tolerant-se l'ús de suplementos en els braços; les femelles hauran d'estar convenientment apretades.

Cada ramal, comprès entre dues claus, s'assajarà un cop acabat, sota una pressió de quinze atmosferes (15 at.) produïda mitjançant bombes. L'assaig durarà quinze minuts i la pressió restarà invariable durant aquest temps.

Quan l'aigua de la xarxa d'abastament manqui de pressió per arribar als punts de subministrament més enlairats de l'edifici per permetre l'engegada de calentadors instantànis que necessitin una pressió de cinc a set metres (5 a 7 m.) de columna d'aigua, caldrà disposar d'un dipòsit elevat o d'un sistema d'elevació d'aigua. S'empraran bombes de baixa pressió per grans quantitats i petites elevacions; per elevacions superiors a trenta metres (30 m.) hauran de dividir-se les elevacions en 2 trams, cada un d'ells amb una moto-bomba.

Les calderes per al subministrament d'aigua calenta seran de marques reconegudes i de bona qualitat, i s'instal·laran amb tots els accessoris necessaris per a que funcionin correctament.

Mesurament i abonament.- La partida de connexió a la xarxa de proveïment de l'edifici es comptarà com a partida alçada (P.A.) incloent en el preu tant els treballs del ram de paleta com les peces de les tronetes, tot inclòs, fins i tot el comptador o bateria de comptadors.

La bateria de comptadors es valorarà com unitat instal·lada amb tots els accessoris.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 276 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Les conduccions de les instal·lacions es valoraran per unitat d'habitatge independentment del diàmetre, diferenciant en el preu únicament si són o no encastades, incloent-se la part proporcional de claus de pas, vàlvules reductores, expansió, ventoses, ancoratges, peces especials i ajuts necessaris per llur definitiva instal·lació, d'acord amb les normes de la companyia subministradora i indicacions dels plànols del Projecte.

Els dipòsits, escalfadors, grups de pressió, etc., s'abonaran per unitats d'elements completament instal·lats, inclosos els oficis auxiliars necessaris.

6.-INSTAL·LACIONS DE GAS.

Definició.- Aquest capítol inclou l'instal·lació interior de l'edifici a fi de dotar de gas les cuines, calderes de calefacció i aigua calenta dels habitatges.

L'instal·lació comprèn:

- dipòsits d'emmagatzematge o presa a xarxa de subministrament.
- conduccions.
- comptadors.

Execució de les Obres.- Els dipòsits de combustible seran tipus ampolla o tanc, a l'aire lliure o enterrats. Tant en un cas com en l'altre, es respectarà la Normativa vigent i indicacions de la Companyia Subministradora, tant pel que es refereixi a ventilació dels locals o armaris on s'emmagatzemaran les ampolles, com a distàncies mínimes que han de guardar els emmagatzematges a equips o locals d'altre tipus per a evitar el risc de deflagració.

Els aparells comptadors hauran d'ésser aprovats per l'empresa subministradora del gas i llur instal·lació es farà en locals ventilats provistos d'obertura d'entrada i sortida d'aire i d'instal·lació elèctrica fixa i antideflagrant.

Les conduccions seran de coure o d'acer. Si van enterrades es protegiran contra la corrosió.

El replè de les rases es farà per capes successives aplanades, restant prohibit l'ús de sorra, escòria o grava.

Es col·locaran dispositius accessibles per a evacuació de condensacions o purgues. No s'instal·laran sota locals habitats, clavegueres o altres canalitzacions enterrades. Les canonades de diàmetres inferiors a dotze mil·límetres (12 mm.) hauran d'anar grapades cada metre (1 m.) i les superiors, cada dos metres (2 m.). Al travessar murs, envans o forjats, es protegirà la canonada mitjançant manegues de diàmetre superior, que es masillarà amb material elàstic.

Les claus de pas seran les generals a l'escomesa de l'edifici, una per la presa a cada usuari i les altres per cada aparell de consum.

Mesurament i abonament.- L'instal·lació de dipòsits es mesurarà per unitat (U), diferenciant-se si són enterrats o no, atès que la unitat de dipòsits instal·lats es valorarà incloent totes les obres necessàries per llur instal·lació, tals com l'excavació de la fossa, formació de murs, impermeabilització, replè de sorra, tancat del recinte, obtenció de les legalitzacions necessàries de l'Ajuntament corresponents i la tramitació en els organismes oficials de les autoritzacions d'instal·lació i projectes, així com tots els treballs i materials necessaris per acomplir la normativa corresponent.

Quan s'instal·li un comptador per local o habitatge, el mesurament es farà per unitat (U) totalment acabada, inclosos treballs i materials auxiliars necessaris. La presa a la xarxa de subministrament es realitzarà d'acord amb les Normes de la Companyia Subministradora i es mesurarà i abonarà per unitat (U) tot inclòs.

Suposant l'existència de centralització, el mesurament serà per unitat (U) de quadre de comptadors, tot complet e instal·lat inclosa la realització de desguàs i ventilació necessàries en el local.

Les conduccions es mesuraran per unitats d'habitatge o local totalment instal·lat, incloent la part proporcional de claus de pas, purgadors, fixacions, excavació i replè de rases, així com tots els treballs, inclosos assaigs necessaris per a la posta en servei, totalment acabada.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 277 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



7.-INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ.

Definició.- Les instal·lacions de calefacció son les destinades a mantenir, en els espais interiors de l'edifici, les condicions de temperatura superiors a les exteriors.

Podran ésser centralitzades o individuals, existint diferents sistemes, com són:

- centralitzada per aigua.
- centralitzada per vapor d'aigua.
- centralitzada per aire.
- calefacció central tèrmica de gas, elèctrica, vapor, aigua, etc.
- individual elèctrica.
- individual per gas.

Els elements que constitueixen l'instal·lació de calefacció centralitzada són els següents:

- calderes.
- cremadors.
- xarxa de distribució.
- valvuleria.
- difusors-radiadors.
- elements auxiliars de circulació (bombes, dipòsits d'expansió).
- dipòsits de combustible.

Execució de les Obres.- Tant el tipus d'instal·lació com la relació d'elements que la componen, vindran definits en el Projecte.

Les calderes seran de primera qualitat, de marques reconegudes; estaran provistes de tots els elements i equips auxiliars necessaris per llur funcionament, com són cremadors i dipòsits de combustible, els quals s'instal·laran d'acord amb les indicacions del fabricant i de la Direcció Facultativa.

A la xarxa de distribució les canonades seran de ferro soldat i aniran provistes de peces especials de dilatació. Els colzes, maneguets, tés, creuers, etc., seran d'acer estirat sense soldadures i hauran de resistir una pressió hidrostàtica interior de prova de 15 k/cm².

Les claus de pas emprades en les conduccions seran de fàcil accionament i revisió.

S'instal·laran dipòsits d'expansió, d'una cabuda doble de l'augment de volum de tota l'aigua continguda en l'instal·lació a temperatura de règim i estarà provista de sobreexidor.

Les bombes d'acceleració seran el màxim de silencioses possible i col·locades sobre esmorteïdors.

El funcionament de la bomba haurà d'estar sempre assegurada per evitar l'ebullició de l'aigua de la caldera.

Els radiadors, convectors i plafons podran ésser de foneria o d'acer, de manera que presentin la màxima superfície de radiació.

Tots els radiadors hauran de suportar una pressió mínima de cinc atmòsferes (5 at.) i la temperatura de l'aigua no ultrapassarà els cinquanta graus centígrads (50° C).

La calefacció des del sòl, sostre o parets serà la que en comptes de disposar d'elements terminals de radiació, és el propi circuit que amb la seva llargada genera la superfície de radiació.

Els serpentins es realitzaran amb tubs sense soldadura, amb juntes d'endoll i cordó o amb maneguet.

Quan el sistema escollit de calefacció sigui per radiadors o plafons de calor negra elèctrics, seran de primera qualitat i marca reconeguda.

Les conduccions d'aire calent podran ser de xapa d'acer galvanitzat, guix o materials de fibres sintètiques, i de secció rectangular o circular, en definitiva de materials i formes adequats a la velocitat de l'aire que circula pel seu interior.

Mesurament i abonament.- Les calderes es mesuraran per unitat (U) instal·lada, tant centralitzada com individual, inclosa la part proporcional d'aparells auxiliars, dipòsits, xemeneies i ajuts d'altres industrials necessaris per completar l'instal·lació.

La xarxa de canonades de distribució de calor es mesurarà en unitats (U) d'habitatge o local totalment instal·lats, incloent en llur cost la part proporcional d'aparells necessaris, especificats en el Projecte o indicats per la Direcció Facultativa pel seu funcionament, així com peces especials, ancoratges, muntatge i ajuts d'altres industrials.

Els difusors o radiadors es mesuraran per unitat (U) d'habitatge o local completament instal·lat amb llurs vàlvules de maniobra, ancoratges a murs i ajuts per llur col·locació.

Els radiadors elèctrics es mesuraran per unitats (U) totalment suministrades e instal·lades.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 278 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Les conduccions d'aire calent es mesurarà per unitat (U) d'habitatge o local instal·lat, incloent en el preu la part proporcional de muntatge, reixetes, filtres i comportes necessàries, així com els ajuts del ram de paleta necessaris per llur total instal·lació.

8.-INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ.

Definició.- Les instal·lacions de climatització són les destinades a mantenir, en les espais interiors de l'edifici, les condicions de temperatura, puresa d'aire i humitat adequades, independentment de les condicions exteriors.

Per tant, i segons s'especifica en el Projecte, aquestes instal·lacions podran comptar amb equips per purificar, refrigerar, escalfar, humitejar i dessecar l'aire, així com la regulació de totes aquestes operacions.

L'instal·lació estarà composta pels següents elements:

- equip condicionador d'aire.
- conductes.
- boques de difusió.
- escalfadors.
- quadre de control.

També pot donar-se el cas d'utilitzar equips autònoms o mixtes.

Execució de les Obres.- El tipus d'equips que calgui instal·lar, vindrà definit en el Projecte i serà de marca reconeguda i aprovada per la Direcció Facultativa. Els elements constitutius de l'aparell són: l'equip productor de fred, el productor de calor, si es troba inclòs en l'instal·lació, i la zona de preparació o tractament de l'aire que, segons indica, realitzarà les operacions d'impulsió, extracció, filtrat, polvorització d'aigua, desinfecció i calda.

Els conductes poden ser de diferents formes i materials, en funció de la velocitat de l'aire en el seu interior, essent els més usuals la xapa d'acer, l'acer galvanitzat, planxa staff de fibres sintètiques; les boques de difusió seran reixetes fixes o mòbils i boques circulars, perforades o concèntriques.

La Direcció Facultativa escollirà el tipus, en funció de les zones en les quals s'introdueixi l'aire.

Mesurament i abonament.- Si l'instal·lació és centralitzada, es mesurarà per unitat (U) d'instal·lació completa, incloent en el preu tots els equips de tractament de l'aire, quadre elèctric, equips de maniobra (manuais i autonòmics), així com l'instal·lació de conductes que inclourà la part proporcional de boques, comportes, i ajuts que calguin per realitzar l'instal·lació d'acord amb el Projecte, totalment acabat.

Si el sistema de climatització és per condicionadors autònoms o de finestra, el mesurament serà per unitat (U) d'aparell completament instal·lat i engegada de l'instal·lació.

9.-INSTAL·LACIONS DE TRANSPORT.

Definició.- Aquest capítol inclou l'instal·lació d'aparells elevadors de persones o moblatge, que funcionen en els edificis mitjançant cabines penjades per cables, accionades per èmbols, escales mecàniques o qualsevol altre sistema, accionats per energia elèctrica o d'altre tipus.

Les parts de que es compona un equip d'ascensor són:

- elements de comandament.
- cambril.
- guies pel cambril i del contrapès.
- contrapès.
- grup tractor.
- presa elèctrica.
- cables de suspensió.
- dispositius de seguretat.
- portes d'accés.
- recinte.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 279 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Execució de les Obres.- Les unitats o equips d'ascensor que s'instal·lin seran de marques reconegudes, amb experiència amb aquest tipus d'instal·lacions i presentaran a la Direcció Facultativa les fitxes de característiques i justificació del compliment de les disposicions del Reglament d'Indústria, sobre aquest tema.

El tipus i sistema de maniobra, velocitat i número de parades vindrà definit en els plànols i memòria del Projecte.

Mesurament i abonament.- Es realitzarà per unitats (U) totalment instal·lades i posades en servei, incloent ajuts d'altres industrials, com ram de paleta, electricitat i pintura, totalment acabades.

10.-INSTAL·LACIONS DE COMUNICACIÓ.

ANTENES

Definició.- Aquest capítol comprèn l'instal·lació dels sistemes de captació, distribució i presa de senyals de televisió i ràdio en els edificis.

Els elements que constitueixen l'instal·lació són:

- l'equip de captació.
- l'equip d'amplificació i distribució.

Execució de les Obres.- Els materials i equips d'origen industrial, hauran de complir les condicions funcionals i de qualitat que fixen les Normes vigents i segons les indicacions de la Direcció Facultativa. Totes les conduccions a l'interior de l'edifici es col·locaran encastades.

Mesurament i abonament.- Es realitzarà per unitat (U) completa d'instal·lació, amb els punts de presa que s'indiquin en els plànols, incloent la part proporcional d'ajuts d'altres industrials i engegada.

TELEFONIA

Definició.- Aquest capítol comprèn l'instal·lació interna de l'edifici de la xarxa telefònica, des de la presa de la Companyia fins a cada punt de presa.

Les parts que inclouen l'instal·lació són:

- presa xarxa general.
- canalització d'enllaç fins l'armari de distribució
- canalització de distribució, amb caixes de pas, armaris de registre i punts de presa.

Execució de les Obres.- L'instal·lació s'executarà amb el número d'elements i punts de presa que s'indiquin en els plànols i seguint les prescripcions de la Direcció Facultativa, Companyia i Normativa vigent.

Tota l'instal·lació es realitzarà encastada amb tub de plàstic, realitzant les derivacions i canvis de direcció mitjançant caixes de registre encastades.

Mesurament i abonament.- El mesurament es farà per unitats (U) d'instal·lació, diferenciant dues partides independents que són:

- presa a la xarxa general, canalitzacions i armari d'enllaç totalment instal·lats, amb tots els treballs, peces, materials i ajuts necessaris.
- unitats de xarxa de distribució interior, incloent en el preu la part proporcional de caixes d'empalms i presa, materials, operacions i ajuts necessaris per acabar completament l'instal·lació.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 280 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

INTERFONIA

Definició.- L'instal·lació de porter electrònic o "video-porter" es compon del quadre general, instal·lat en el vestíbul de l'edifici i els telèfons amb obertura automàtica de la porta, en els diferents locals o habitatges.

Les parts que inclouen l'instal·lació són:

- quadre general, instal·lat al vestíbul de l'edifici.
- aparell de comunicació a accés edifici.
- aparells individualitzats a cada local o habitatge, amb obertura automàtica de la porta.

Execució de les Obres.- Els equips seran de marca reconeguda i per llur instal·lació se seguiran les indicacions del fabricant i de la Direcció Facultativa.

Mesurament i abonament.- Es mesurarà per unitat (U) completa d'equip instal·lat i posta en servei, incloent el preu tots els ajuts i materials necessaris.

11.-INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ.

PROTECCIÓ D'INCENDIS

Definició.- Aquest capítol comprèn el conjunt d'instal·lacions i equips de protecció d'incendis de l'edifici i que es defineixen en el Projecte, complint la Normativa vigent.

Instal·lacions de detecció automàtica d'incendis:

- equips de control i senyalització.
- detectors.
- fonts de subministrament.
- elements d'unió entre els anteriors.

Instal·lacions d'extinció:

- boques d'incendi.
- hidrants.
- columnes seques.
- extintors mòbils.
- sistemes fixes d'instal·lació.

Instal·lacions d'alarma:

- premedors d'alarma.
- alertes.
- megafonia.

Instal·lacions d'emergència:

- enllumenat d'emergència i senyalització.
- ventilació de vestíbuls d'independència.

Mesurament i abonament.- Cadascun dels tipus d'instal·lació definits en aquest capítol es mesurarà per unitat (U) completa d'instal·lació definida en el Projecte, incloent en el preu tots els ajuts del ram de paleta o altres industrials necessaris per la completa posta en servei de l'instal·lació segons Projecte i Norma vigent.

PARALLAMPS

Execució de les Obres.- Els parallamps a instal·lar seran del tipus que s'indiqui en el Projecte, d'acord amb la Normativa vigent i les indicacions del fabricant; s'empraran equips de primera qualitat i marca reconeguda.

Mesurament i abonament.- Es realitzarà per unitat d'equip de parallamps instal·lat, incloent en el preu totes les obres i ajuts d'altres oficis necessaris per llur completa posta en servei.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 281 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

12.-INSTAL·LACIONS DE DIPÒSITS.

DIPÒSITS D'AIGUA

Execució de les Obres.- En la construcció dels dipòsits no s'utilitzarà cap material que sigui absorbent o porós.

Encara que el nivell d'aigua hagi d'estar en contacte amb l'atmosfera, el dipòsit serà tancat i es garantirà l'estanqueïtat de les seves peces.

El tub d'alimentació vessarà lliurement i com a mínim 40 mm. per sobre de la vora superior del sobreexidor.

El sobreexidor del dipòsit es conduirà cap a un desguàs apropiat, de manera que l'extrem inferior d'aquesta conducció vessi lliurement a 40 mm. per sobre de la vora superior de l'element que recull l'aigua.

La capacitat de reserva no serà ni menor ni més gran que la de dues terceres parts de la dotació diària de l'aforament.

Els dipòsits se situaran a la part alta dels immobles de manera que la diferència entre l'alçada del fons del dipòsit i l'aixeta més alta sigui com a mínim de 3 m. Si la pressió disponible en el ramal no excedeix de 5 m. del nivell d'aigua del dipòsit, s'instal·larà un sistema de sobreelevació.

13.-INSTAL·LACIONS D'APARELLS SANITARIS I AIXETES.

APARELLS SANITARIS

Execució de les Obres.- Tots els aparells seran de primera qualitat, de models, materials i colors que indiqui el Projecte. Estaran provistos d'equips de subjecció o suport.

Cada aparell disposarà de sifó registrable a la sortida de la vàlvula de desguàs. També es podrà es podrà fer una presa desde la canonada de desguàs fins un pot sifònic, que serveixi per diferents aparells.

Mesurament i abonament.- Es mesuraran per unitat (U) completa instal·lada, incloent-se en el preu de la unitat tots els accessoris, desguassos i treballs auxiliars que requereixi llur instal·lació, a fi de que funcioni perfectament.

AIXETES

Execució de les Obres.- Les aixetes seran de primera qualitat, de llautó, coure, niquelades o cromades o de metalls nobles, segons s'indiqui en el Projecte. Aniran provistes de barrejadors d'aigua freda i calenta en els casos en que s'indiqui, i sempre amb elements de subjecció.

Mesurament i abonament.- Es mesuraran per unitat (U) completa instal·lada, incloent-se en el preu de la unitat tots els accessoris i treballs auxiliars que requereixi llur instal·lació. En els casos que correspongui, s'inclourà l'unitat d'aixeta a l'instal·lació de sanitari.

14.-INSTAL·LACIONS D'EQUIPAMENT DE CUINA.

Definició.- S'agrupen sota aquesta denominació les condicions que han de tenir els materials i la mà d'obra necessaris per a l'execució i col·locació dels diferents elements que componen les instal·lacions de les cuines.

Segons el tipus de combustible es diferencien:

- cuines que funcionen amb combustibles gasosos.
- cuines elèctriques.

Les primeres utilitzen com a combustible el gas ciutat, gas natural o gasos licuats del petroli (butà, propà, aire propanat), mitjançant l'adequada instal·lació de cremadors.

Les segones funcionen mitjançant energia elèctrica de baixa tensió, produint-se la font d'energia en travessar una resistència que pot trobar-se o no coberta per un embocall de ferro fos o per una placa vitrificada.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 282 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

NORMES D'EXECUCIÓ. INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT.

ÍNDEX

0.- NORMES TÈCNIQUES GENERALS.

1.- CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ

2.- QUADRES ELÈCTRICS.

- 2.1.- Armaris metàl·lics.
- 2.2.- Armaris de doble aïllament.

3.- EQUIPS DE MESURA.

- 3.1.- Comptadors trifàsics.
- 3.2.- Equips auxiliars.

4.- COMPONENTS DE QUADRES ELÈCTRICS.

- 4.1.- Barres.
- 4.2.- Cablejat interior.
- 4.3.- Interruptors.
- 4.4.- Tallacircuits.
- 4.5.- Contactors i guardamotors.
- 4.6.- Aparells de mesura.
- 4.7.- Interruptors automàtics.

5.- CONDUCTES.

- 5.1.- Traçat.
- 5.2.- Execució de la instal·lació.

6.- SAFATES PORTACABLES.

7.- CONDUCTORS.

- 7.1.- Per tensions fins a 1.000 v.
- 7.2.- Per tensions fins a 750 v.

8.- POSTA A TERRA.

- 8.1.- Realització.
- 8.2.- Elements de la posta a terra.
 - 8.2.1.- Presa de Terra.
 - 8.2.2.- Línies principals de terra.
 - 8.2.3.- Derivacions de les línies principals de terra.
 - 8.2.4.- Conductors de protecció.

9.- PROVES I ASSAIGS.

- 9.1.- Generals.
- 9.2.- Parcial en obra.
- 9.3.- A fàbrica.
- 9.4.- Assaigs i prova de materials.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 283 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



- 9.4.1.- Prova de rutina de materials.
- 9.4.2.- Prova de muntatge.

9.5.- Prova de recepció.

10.- MANTENIMENT DE LA INSTAL·LACIÓ.

- 10.1.- QUADRE GENERAL.
- 10.2.- INSTAL·LACIÓ INTERIOR.
- 10.3.- CONDUCTOR DE POSTA A TERRA.
- 10.4.- LÍNIA PRINCIPAL DE TERRA.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 284 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

0.- NORMES TÈCNIQUES GENERALS.

Els materials, sistemes i execució del muntatge hauran d'ajustar-se a les normes oficials d'àmbit nacional o local d'obligat compliment.

En aquells casos que no hi hagi contradicció amb la normativa oficial o amb les Normes Tecnològiques i mentre la Direcció Tècnica no especifiqui el contrari, l'Industrial Adjudicatari haurà d'ajustar-se a la normativa DIN i UNE.

Si en el període transcorregut entre la signatura del contracte i la recepció de la instal·lació fossin dictades normes o recomanacions oficials noves, modificades o complementades les existents, de forma que afectin total o parcialment a la instal·lació, l'Industrial adjudicatari queda obligat a l'adequació de la instal·lació per al compliment de les mateixes, comunicant-ho per escrit a la Direcció Tècnica per què aquesta prengui les mesures que estimi procedents.

Hauran de tenir-se particularment en compte els següents reglaments, normatives i recomanacions:

- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
- Normes Tecnològiques.
- Reglament General de Policia d'Espectacles Públics i Activitats Recreatives
- Seguretat i higiene en el treball.

1.- CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ

1.1.- Emplaçament

S'instal·larà un muntatge superficial, en nínxols, o encastades a la façana de l'edifici. També es podrà instal·lar al portal o vestibul immediat a l'entrada a una distància màxima de 3 mts. de la façana.

El punt escollit caldrà que sigui de trànsit general amb accés fàcil i permanent, quedant allunyada d'altres instal·lacions tals com aigua, gas, telèfon, etc...

La part interior de la CGP s'haurà de situar a una alçada mínima de 0'90 mts. sobre el nivell de terra, tret d'aquells casos en que estigui adossada al conjunt de mesura.

2.2.- Característiques

La CGP estarà constituïda per una envoltant aïllant i precintable. Contindrà fonamentalment els borns de connexió i les bases per a tallacircuits fusibles.

Les característiques constructives i els tipus normalitzats s'adaptaran a la Recomanació UNESA 1403 B.

El material serà resistent als alcalis, aïllant de classe tèrmica A segons UNE 21305 i autoextinguible segons UNE 53315.

El grau de protecció, segons UNE 20324, serà de :

- IP-417 en les caixes instal·lades a l'interior.
- IP-437 en les caixes instal·lades a l'exterior.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 285 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

2.- QUADRES ELÈCTRICS.

2.1.- Armaris metàl·lics.

Els armaris metàl·lics seran de construcció modular amb porta d'accés en tot el frontal, provistos de doble tanca i pany amb clau.

La seva posició prevista és vertical, amb alimentació per la part inferior i sortida per la part superior.

Haurà de subministrar-se amb la totalitat d'elements d'ancoratge i fixació per l'emplaçament previst.

La seva execució serà amb bastidors i planxa d'acer de primera qualitat (gruix respectius de 1'5 i 2 mm.).

Disposaran de placa de muntatge cairejada de 3 mm. de gruix.

El conjunt estarà tractat amb posterioritat al decapat amb tres capes d'imprimació fosfatant i dos mans de pintura anticorrosiva.

El color de les pintures d'acabat serà RAL 7032 per l'exterior i interior i RAL 2000 per a la placa de muntatge.

La porta d'accés haurà de preveure una tanca estanca i un ajust perfecte en tot el seu perímetre.

La porta haurà de mecanitzar-se per ubicar els components indicats en l'esquema, cablejant-se de forma que es permeti una obertura total.

Es disposaran obertures superior i inferior de ventilació a fi de procurar una eficaç dissipació de calor intern, del tipus normalitzat que garanteixi la protecció contra projeccions d'aigua.

Tant en l'entrada com en la sortida de conductors es disposaran passacables amb brides i premses que garanteixin l'estanqueïtat de l'interior.

Per al connexionat dels conductors de protecció es disposarà d'una platina de coure electrolític en la part inferior.

Tot el connexionat interior es realitzarà amb conductor flexible de coure V-750, previst de terminals en ambdós extrems, numeració inequívoca en ambdós extrems, utilitzant els colors reglamentaris per a cada conductor polar RST neutre Mp i protecció SL. Igualment s'utilitzaran colors distintius per a cada conductor polar RST, distintius pels conductors a tensió de 24 v. i de maniobra a tensions dèbils (0-10 v. c.c.).

El cablejat interior s'allotjarà en canals de P.V.C. tipus UNEX o similar, prèviament fixats amb cremallera de niló.

Tot el cablejat de maniobra tindrà una secció mínima de 1'5 mm².

Per al connexionat de conductors s'utilitzaran borns de melamina, inequívocament senyalitzats, muntats sobre guia DIN, essent les corresponents a conductors de maniobra, del tipus seccionable i les de protecció de color verd-groc.

En tots els casos i aspectes, el quadre s'ajustarà al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i demés normatives d'àmbit nacional o local d'obligat compliment.

Abans de planificar la construcció del quadre, l'industrial adjudicatari haurà de verificar amb tota precisió les cotes d'emplaçament i presentar els plànols complets, a escala, de l'interior i frontal per la seva aprovació prèvia per la Direcció Facultativa. La no presentació d'aquesta documentació no eximeix de l'obligació d'ajustar-se als criteris de detall de la Direcció Facultativa, essent a càrrec de l'industrial adjudicatari les modificacions o substitucions que esdevinguessin i essent, així mateix, motiu de penalització.

En el present plec es consideraran inclosos, encara que no s'indiquin expressament, la totalitat de materials, components i accessoris necessaris o convenients segons el criteri de la Direcció Facultativa per a un correcte muntatge i un perfecte funcionament.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 286 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Igualment es consideraran inclosos l'actualització d'esquemes, identificació de components i instruccions complertes de manipulació i manteniment (quatre jocs complets).

Tots els materials hauran de ser aprovats per la Direcció Facultativa, a la qual assisteix el dret de verificar quantes vegades estimi oportú la construcció del quadre, inclòs en els tallers de l'industrial adjudicatari o dels seus subministradors.

El grau de protecció que aquests armaris ofereixin una vegada posats en posició de servei no serà inferior a IP 55, segons la norma DIN 40.050.

2.2.- Armaris de doble aïllament.

Seràn de material plàstic amb grau de protecció en servei no inferior a IP 42 (DIN), IP 427 (UNE).

Les seves dimensions correspondran als diversos equips elèctrics que han de contenir. Disposaran de porta practicable i tapa protectora d'aparells. El seu muntatge serà encastat o superficial, segons especificacions.

3.- EQUIPS DE MESURA.

3.1.- Comptadors trifàsics.

Comptador d'inducció de quatre fils. Constituït per envoltant i sistema de mesura. L'envoltant portarà mira de lectura.

El sistema de mesura estarà format per tres bobines de tensió i tres d'intensitat, disc rotor amb imant de frenat i mecanismes d'integració de lectura.

S'indicarà marca, tipus, esquema d'instal·lació, nombre de revolucions que corresponguin a 1 kw/h., intensitat nominal en amperes, tensió nominal en volts, naturalesa del corrent i freqüència en hertz, nombre d'ordre de fabricació així com la data del "Boletín Oficial del Estado" que es publiqui l'aprovació del tipus d'aparell.

3.2.- Equips auxiliars. Transformadors.

Constituït per envoltant, bornes per connexió de conductors, enrotllament primari i secundari.

Aïllament sec i precisió de la classe 0'5.

Tensió nominal d'aïllament de 0'6 kilovolts.

Intensitat nominal secundària de 5 amperes.

Intensitat nominal de seguretat no superior a 5 vegades la intensitat primària nominal.

Potència nominal de precisió de 15 voltiamperes.

Càrrega nominal aparent de precisió 0'4 Ohms.

Factor de potència 0'8.

Factor nominal de seguretat menor que 5.

S'indicarà relació de transformació, classe de precisió, tensió nominal d'aïllament en kilovolts, potència nominal de precisió en voltiamperes, nombre d'ordre de fabricació, així com data del "Boletín Oficial del Estado" que es publiqui l'aprovació del tipus d'aparell.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 287 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

4.- COMPONENTS DE QUADRES ELÈCTRICS.

4.1.- Barres.

Seràn de coure electrolític, de dimensions normalitzades, totalment estanyades i finalment pintades amb esmalt sintètic, amb els colors clàssics del codi internacional per B.T.

La sustentació d'aquestes barres es farà mitjançant suports aïllats, compactes per 600 v. de tensió de servei. Les barres seran capaces, per la seva característica i muntatge, de suportar sense deformacions inadmissibles els esforços electrodinàmics produïts per corrents en curtcircuit de l'ordre de 75 Kaeff.

Tots els cargols que es facin servir tant en entroncaments com en derivacions seran de llautó, amb rosca total, doble femella, arandella del mateix material i arandella grower en cada conjunt.

4.2.- Cablejat interior.

Les derivacions de barres generals als diferents circuits hauran de fer-se amb platina de coure de dimensions adequades a la intensitat permanent del circuit. Quan la càrrega sigui superior en un 50 % a la intensitat admissible per les platines més petites de fabricació normalitzada, s'utilitzaran conductors de coure amb aïllament de P.V.C. 750 v. amb terminals de pressió adequats en els seus extrems de connexió.

Les connexions per a telecomandaments, control, senyalització i mesura es faran degudament cablejades i utilitzant conductors d'un mateix color per cadascun dels serveis ressenyats a la memòria i l'Estat d'amidaments.

Totes les connexions es faran mitjançant borns adequats a la secció del conductor, muntats en bateria, amb senyalització de circuit, formant un cos independent de les instal·lacions fixes de l'edifici. Així doncs, la unió de línies i circuits que escometin al quadre no podran connectar-se directament a cap aparell d'aquest sense o a través de la seva borna o clema de connexió que es disposarà en la part inferior del panell corresponent.

4.3.- Interruptors.

Seràn rotatius, de paquet fins a 200 A., amb comandament frontal, fletxa i connexió posterior, d'alta capacitat de ruptura i connexió.

Per intensitats nominals compreses entre 200 i 1.000 A. s'empraran interruptors amb comandament frontal de bola o estrep, ganivetes posteriors en coure electrolític i cambra per evitar espurnes.

4.4.- Tallacircuits.

Hauran de ser d'alta capacitat de ruptura, emprant bases amb capacitat i cartutxos adequats a la càrrega a suportar pel circuit corresponent.

Com part de l'equip es subministrarà una empunyadura aïllant per la maniobra sota tensió de tots els cartutxos instal·lats.

Quan per la varietat de cartutx, es precisin diferents empunyadures, es subministraran una per al muntatge de cadascun dels tipus que deguin acoblar-se.

4.5.- Contactors i guardamotors.

Seràn de marques de reconeguda solvència tècnica i respondran a les característiques exigides per cada tipus de servei.

Hauran d'admetre com a mínim una freqüència de connexió de 60 per hora i els relés tèrmics corresponents a la intensitat del motor a protegir.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 288 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Tant els contactors com els guardamotors aniran dotats d'un contacte auxiliar commutat a més a més dels normals que inclou el fabricant en els seus aparells, i un polsador de rearmament per guardamotors.

En els commutadors d'estrella-triangle es tindrà en compte que el relé tèrmic adequat correspondrà al que resulti de dividir la intensitat nominal del motor entre arrel quadrada de 3.

El relé de temps serà temporitzat amb regulació adequada a les característiques de major i de l'equip mogut per ell.

4.6.- Aparells de mesura.

Seràn d'encastar, amb sòcol quadrat de 96x96 mm. i fixació posterior de quadre mòbil classe 1'5 per voltímetres i amperímetres, i de 144x144 mm. els freqüencímetres i fasímetres de classe 0'5 i 1'5 respectivament.

4.7.- Interruptors automàtics.

Constituïts per envoltent aïllant amb mecanisme de fixació a la caixa, sistema de connexions i dispositiu limitador de corrent i de desconexió.

El dispositiu limitador estarà format per bilàmina o sistema equivalent de par tèrmic, portant a més bobina de desconexió magnètica.

S'indicarà marca, tipus, tensió nominal en volts, intensitat nominal en ampers, poder de curtcircuit en ampers, naturalesa del corrent per defecte i desconexió.

El dispositiu de protecció estarà format per transformador toroidal, relé de desconexió i mecanisme de desconexió.

S'indicarà la marca, tipus, tensió nominal en volts, intensitat nominal en ampers i intensitat diferencial nominal de desconexió (sensibilitat) en ampers.

5.- CONDUCTES.

5.1.- Traçat.

El traçat de les canalitzacions es farà seguint preferentment línies paral·leles a les verticals i horitzontals que limitin el local on s'efectua la instal·lació.

Els traçats per paraments verticals es faran seguint línies paral·leles a les verticals i horitzontals, disposant aquestes a 50 cms. com a màxim de les terres i sostres, i les verticals a una distància dels angles o cantonades no superior a 20 cms. però en tots dos casos a una distància mínima de 3 cms. de qualsevol altra canalització.

Els registres es disposaran de manera que facilitin la introducció i retirada dels conductors dels tubs després de col·locats aquests. Es considerarà que la disposició és bona si en trams rectes hi ha un registre cada 15 m. com a màxim i un altre cada dos corbes en angle recte.

Es marcarà exteriorment el recorregut dels tubs i la situació de caixes de registre i derivació, entroncament i mecanismes per què la instal·lació pugui ser aprovada per la Direcció Facultativa, que serà la que establirà les normes complementàries precises per al seu traçat.

Es convenient disposar, sempre que sigui possible, els tubs normals a una alçada de 2'5 m. com a mínim, sobre el terra, amb objecte de protegir-los contra efectes mecànics.

En cas de proximitat de canalitzacions elèctriques amb altres no elèctriques, es disposaran de forma que, entre les superfícies exterior d'ambdues es mantingui una distància de tres centímetres com a mínim.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 289 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Les canalitzacions elèctriques no es situaran paral·leles a altres tipus d'instal·lacions que puguin produir condensacions, a menys que es prenguin les disposicions necessàries per protegir les canalitzacions elèctriques contra els efectes d'aquestes condensacions.

Les canalitzacions elèctriques i no elèctriques només podran anar dins d'un mateix canal buit quan es compleixin a la vegada les següents condicions:

- La protecció de contactes indirectes està assegurada, segons assenyala la instrucció MIBT 021, considerant les condicions no elèctriques, quan aquestes siguin metàl·liques, com a conductors.
- Les canalitzacions elèctriques estaran convenientment protegides contra els possibles perills que pugui presentar la seva proximitat a canalitzacions i especialment es tindrà en compte:
 - a.- L'elevació de temperatura.
 - b.- Les condensacions.
 - c.- Les inundacions.
 - d.- Les corrosions.
 - e.- Les explosions.

5.2.- Execució de la instal·lació.

Els tubs s'uniran entre sí mitjançant accessoris adequats a la seva classe que assegurin la continuïtat de la protecció que proporcionen als conductors.

Els tubs aïllats rígids corbables en calent podran ésser ensamblats entre sí en calent cobrint l'entroncament amb una cola especial si dessitgem una unió estanca.

Les corbes practicades en els tubs seran contínues i no originaran reduccions de secció inadmissibles. Els radis mínims de corbatura per a cada classe de tub són els indicats a la taula següent:

Diàmetre Nominal (mm.)	Radi mínim de corbatura. (mm.)						
	(1)	(2)	(4)	(3)	(5)	(6)	(7)
9	90			85	54	48	53
11	110			95	66	58	65
13	120			105	75	65	71
16	135			120	86	75	79
21	170			-	-	-	100
23	-			165	115	100	-
29	200			200	140	125	130
36	250			225	174	150	165
48	300			235	220	190	210

- (1) Tubs metàl·lics rígids blindats.
- (2) Tubs metàl·lics rígids blindats amb aïllament interior.
- (3) Tubs metàl·lics rígids normals amb aïllament interior.
- (4) Tubs aïllats rígids normals.
- (5) Tubs aïllats flexibles normals.
- (6) Tubs metàl·lics flexibles normals amb o sense aïllament interior. (7) Tubs metàl·lics flexibles blindats amb o sense aïllament interior.

Per a corbar tubs metàl·lics rígids blindats amb o sense aïllament interior, s'empraran útils apropiats al diàmetre dels tubs. Els tubs metàl·lics rígids normals amb aïllament interior de diàmetre nominal fins a 29 mm. es corbaran practicant amb estenalles adequades al nombre de plecs necessaris al diàmetre de la corba. Quan aquesta sigui de 90 °. i per al radi mínim de corbatura assenyalat en la taula anterior, el nombre mínim de plecs serà l'assenyalat a la taula següent:

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 290 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Diàmetre nominal dels tubs (mm.)	Nombre de plecs.	Distància aproximada entre plecs (mm.)
9	20 ± 2	5
11	20 ± 2	6'5
13	20 ± 2	7
16	25 ± 5	8
23	30 ± 5	8
29	30 ± 5	8

El nombre de corbes en angle recte situades entre dos registres consecutius no serà superior a 3. Els conductors s'allotjaran en els tubs després de col·locats aquests.

En trams rectes, hi haurà un registre cada 15 mts. com a màxim. Els registres tindran una alçada mínima de 40 mm. i sempre superior al 150% del diàmetre del tub més gruixut. Per empalmar cables s'utilitzaran borns de connexió individuals o regletes.

Els registres podran estar destinats únicament a facilitar la introducció i retirada dels conductors en els tubs o servir al mateix temps com a caixes d'entroncament o derivació.

Per què l'aïllant dels conductors no pugui ser destruït pel seu frec amb els extrems lliures dels tubs, els extrems d'aquests (si són metàl·lics i penetren en una caixa de connexió o aparell) tindran boqueres amb cantells arrodonits o dispositius equivalents, o bé convenientment mecanitzats, i si es tracta de tubs metàl·lics amb aïllament interior, aquest sobresortirà uns mm. de la seva coberta metàl·lica.

Quan els tubs estiguin constituïts per materials susceptibles d'oxidació i quan hagin rebut en el decurs del seu muntatge algun tractament mecànic (aterrajat, corbat, etc), s'aplicaran a aquestes parts mecanitzades pintures antioxidant.

En el cas d'utilitzar tubs mecànics sense aïllament interior, es tindrà en compte les possibilitats que es produeixin condensacions d'aigua a l'interior dels mateixos, per la qual cosa s'escollirà convenientment el traçat de la seva instal·lació preveient l'evacuació de l'aigua en els punts més baixos d'ella i si fos necessari establint una ventilació apropiada a l'interior dels tubs mitjançant el sistema adequat, com per exemple, una T quan un dels braços no es fa servir.

Quan els tubs metàl·lics hagin de posar-se a terra, la seva continuïtat elèctrica quedarà convenientment assegurada. En el cas d'utilitzar tubs metàl·lics flexibles, és necessari que la distància entre dos postes a terra consecutives dels tubs no excedeixi de 10 m.

No podran utilitzar-se els tubs metàl·lics com a conductors de protecció o de neutre.

Els tubs es fixaran a les parets o sostres mitjançant brides o abraçaderes protegides contra la corrosió i sòlidament subjectes. La distància entre aquestes serà com a màxim de 0'8 m. per a tubs rígids i de 0'6 per a tubs flexibles. Es disposaran fixacions d'una a altra part dels canvis de direcció i dels entroncaments, i en la proximitat immediata de les entrades en caixes o aparells.

En els traçats que discorren per superfícies horitzontals (sostres), les brides de subjecció disposaran del corresponent element separador que permeti que el conducte es trobi a una distància mínima de 2 cms. del sostre. Així mateix hauran de disposar d'elements separadors tots aquells accessoris tals com caixes de derivació, mecanismes, etc. que s'hagin d'interconnectar amb l'esmentat traçat.

En alineacions rectes, les desviacions de l'eix del tub respecte a la línia que uneix els punts extrems no seran superiors al 2%.

En les cruïlles de tubs rígids amb juntes de dilatació d'un edifici, s'hauran d'interrompre els tubs, quedant els extrems del mateix separats entre sí 5 cms. aproximadament i empalmant-se posteriorment mitjançant maniguets lliscants que tinguin una longitud mínima de 20 cms.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 291 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

El pas de les canalitzacions a través d'elements de la construcció tals com murs, envans i sostres es realitzarà d'acord amb les següents prescripcions:

- En tota la longitud dels passos de canalitzacions no es disposaran entroncaments o derivacions de conductors.
- Les canalitzacions estaran suficientment protegides contra els deterioraments mecànics, les accions químiques i els efectes de la humitat. Aquesta protecció s'exigirà de forma continua en tota la longitud del pas.
- Si s'utilitzen tubs no obturats per travessar un element constructiu que separi dos locals d'humitats marcadament diferents, es disposaran de forma que s'impedeixi l'entrada i acumulació d'aigua en el local més humit. Quan els passos aboquin a l'exterior, s'intercal·larà a l'extrem del tub una pipa de porcel·lana, vidre o un altre material aïllant adequat, disposada de forma que el pas exterior-interior dels conductors s'efectuï en sentit ascendent.
- En el cas que les canalitzacions siguin de natura diferent a un altre costat del pas, aquest s'efectuarà amb canalització utilitzada en el local que tingui les prescripcions d'instal·lació més severes.
- Per la protecció mecànica dels conductors en la longitud del pas, es disposaran en l'interior de tubs normals, quan aquella longitud no excedeixi de 20 cms. i si excedeix, es disposaran tubs blindats. Els extrems dels tubs metàl·lics sense aïllament interior estaran provistos de boquilles aïllats, de cantonades arrodonides o de dispositiu equivalent, essent suficient per als tubs metàl·lics amb aïllament interior que aquest sobresurti lleugerament del mateix. També podran emprar-se per protegir els conductors els tubs de vidre, porcel·lana o altre material aïllant adequat, de suficient resistència mecànica.

No necessiten protecció suplementària:

- Els conductors amb armadura metàl·lica.
- Els conductors rígids aïllats amb polietilè reticulat portant un envoltent de protecció de policloroprè o producte equivalent quan aquests siguin de 1.000 v. de tensió nominal.
- Els conductors blindats amb aïllament mineral, sempre i quan la seva coberta no sigui atacada pels materials dels elements a travessar.
- Si l'element constructiu que s'ha de travessar separa dos locals amb les mateixes característiques d'humitat, poden practicar-se obertures en el mateix que permetin el pas dels conductors respectant en cada cas les separacions indicades per al tipus de canalització que es tracti.
- En els casos de sostres pel mig del tub, aquest estarà obturat mitjançant tanca estanca i la seva extremitat superior sortirà per sobre del terra a una alçada com a mínim igual a la dels rodapeus si aquests existeixen, o a 10 cms. en tot cas. Quan el pas s'efectuï per un altre sistema, s'obturarà igualment mitjançant material incombustible i aïllant, sense que aquesta obturació hagi de ser completament estanca, encara que s'oposarà a la caiguda d'objectes i a la propagació del foc.

6.- SAFATES PORTACABLES.

El muntatge de les safates portacables metàl·liques serà suspès del forjat de la paret. Les que recorrin vistes hauran de pintar-se amb tres mans de pintura plàstica de color a decidir per la Direcció d'Obra, prèvia imprimació fosfatada.

Les safates seran perforades per la seva part inferior i previstes de tap en aquells trams que per la seva disposició i aparença convingui.

No presentaran rugositats ni rebaves tant exterior com interiorment, rebutjant-se totes aquelles que per incorrecte magatzematge o defecte de fabricació presentin retorciments o qualsevol altra tipus de deteriorament.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 292 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

El seu muntatge es realitzarà nivellant-les i enrasant-les convenientment de manera que la disposició longitudinal d'un conjunt de safates quedi al mateix nivell i en línia recta.

La marca i model de les safates portacables, així com la definició d'accessoris per al seu muntatge, queden definits en l'Estat d'Amidaments.

La distància entre suports serà tal que el pas dels cables previstos, més un 20% de reserva, no produeixin una fletxa superior al 0'5% de la distància entre punts de recolzament.

Tant la safata com els accessoris complementaris de la instal·lació, seran de les mateixes característiques i s'ajustaran a les normes UNE i DIN i sempre estaran d'acord amb el REBT.

Safates portacables de material plàstic

Tindran un grau de protecció IPXX5, per a canals, i IPXX3 per a motllures. La safata i els seus accessoris no seran propagadores de foc ni generadors de fums tòxics, seguint així matèries autoextinguibles.

Es col·locaran sobre parets o sostres, preferentment en muntatge superficial.

En cap cas que la safata estigui perforada, s'utilitzarà cable sense coberta.
Els conductes rígids seran de tensió nominal no inferior a 750V i els fusibles de tensió nominal no inferior a 440V.

Tant la safata com els accessoris complementaris de la instal·lació seran de les mateixes característiques i s'ajustaran a les normes UNE i DIN i sempre d'acord amb el REBT.

7.- CONDUCTORS.

7.1.- Per tensions fins a 1.000 v.

Conductors unipolars de coure, flexibles, aïllats amb P.V.C., sota coberta exterior també de P.V.C, de designació UNE RZ1-K 0,6/1 kV, amb baixa emissivitat fums.

Tots ells aniran convenientment numerats indicant el circuit i la línia que configura.

Així mateix, aquests conductors hauran de complir la Norma UNE 21.029 de "Cables d'energia per a distribució amb aïllament i coberta de policlorur de vinil per a tensions fins a 1.000 v.", aprovada per IRANOR el 15.07.71 i d'obligat compliment a partir del 01.07.74

7.2.- Per a tensions fins a 750 v.

Tots aquests conductors seran flexibles, de coure, resistents a una tensió màxima de 750 v., de baixa emissivitat de fums.

Els colors a utilitzar seran: negre, marró o gris per a conductors de fase, blau clar per al conductor neutre i bicolor groc-verd per a conductors de protecció.

Compliran així mateix amb la norma UNE 21.027 h3 R de 01.07.74.

L'estesa dels conductors elèctrics es realitzarà una vegada estiguin fixats els punts de protecció sobre safates o similar.

En cap cas es permetrà la unió de conductors amb entroncament o derivacions per simple retorçament o enrotllament entre sí dels conductors, sinó que haurà de realitzar-se sempre utilitzant borns de connexió muntats individualment o constituint blocs o regletes de connexió.

Es permissible la utilització de brides de connexió. Les unions es realitzaran sempre dins de caixes d'entroncament o derivació. Els conductors de secció superior a 6 mm². hauran de connectar-se a través de

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 293 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

terminals adequats, tenint cura sempre que les connexions de qualsevol sistema que sigui no quedin sotmeses a esforços mecànics.

Tots ells hauran d'anar convenientment numerats, indicant el circuit i línia que configuren.

8.- POSTA A TERRA.

8.1.- Realització.

Es durà a terme instal·lant un elèctrode en anell tancat que intensi a tot el perímetre de l'edifici.

Es connectaran elèctrodes verticalment en aquest anell quan es prevegi la necessitat de disminuir la resistència de terra que pugui presentar el conductor en anell, prèvia comprovació de la mateixa abans de procedir al formigonat de la fonamentació.

Totes les connexions que hagin d'efectuar-se en la instal·lació de posta a terra hauran de posseir un bon contacte elèctric. Per això, es realitzaran mitjançant peces d'entroncament adequades assegurant les superfícies de contacte de forma que la connexió efectiva, mitjançant cargols, elements de compressió, rebllons o soldadures d'alt punt de fusió. No es permet l'ús de soldadures de baix punt de fusió tals com estany, plata, etc.

Els contactes hauran de disposar-se nets, sense humitat i en forma tal que no sigui fàcil que l'acció del temps destrueixi per efectes electroquímics les connexions efectuades. Amb aquest fi i procurant sempre que la resistència dels contactes sigui elevada, es protegiran aquests en forma adequada amb envoltants o pastes si s'estimés oportú.

8.2.- Elements de posta a terra.

8.2.1.- Presa de Terra.

- **Elèctrodes.** Estaran constituïts per conductor nu de coure recuit, de secció nominal no inferior a 35 mm² format per corda circular amb un màxim de 7 filferros. La seva resistència elèctrica a 20 °C no ha de ser superior als 0'514 Ohms/km. Unirà a totes les connexions de posta a terra de l'edifici i les piques que s'haguessin de col·locar. Es situarà en el fons de les rasses de fonamentació en íntim contacte amb el terreny.

Les piquetes estaran constituïdes per javelines cilíndriques amb ànima d'acer estriat en fred i una gruixuda capa de coure totalment llisa. Les dimensions d'aquests quedaran compreses entre 2.000 i 3.000 mm. de longitud i els 14 i 21 mm. de diàmetre exterior. Per la unió del conducte de descàrrega amb la pica, s'empraran grapes especials adequades a les accions del conducte i seran d'aliatge de coure, estampades, amb gran solidesa mecànica i àmplies superfícies de contacte.

Si per necessitats del circuit s'han de col·locar més de dos piquetes, aquestes es connectaran en paral·lel i a una separació mínima entre elles de la seva longitud enterrada.

- **Punts de posta a terra.** S'utilitzaran per fer registrables les connexions a la conducció enterrada de les línies principals de baixada a terra. Estaran continguts en arquetes de connexió registrables i constituïts per platines de coure recobert de cadmi de 25x33 cms. i 0'4 cms. de gruix, amb suports de materials aïllats.

8.2.2.- Línies Principals de terra.

Els conductors que constitueixen les línies principals de terra seran de coure i la seva secció ha de ser amplemment dimensionada de tal forma que compleixin les condicions següents:

a.- La màxima corrent de falta que pugui produir-se en qualsevol punt de la instal·lació no ha d'originar en el conductor una temperatura pròxima a la de fusió ni posar en perill els entroncaments o connexions en el

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 294 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

temps màxim previsible de durada de la falta, el qual només podrà ser considerat com menor de dos segons en els casos justificats per les característiques dels dispositius de tall utilitzats.

b.- De qualsevol forma els conductors no podran ser, en cap cas, de menys de 35 mm² de secció. El recorregut d'aquests conductors serà el més curt possible i sense canvis sobtats de direcció. No estaran sotmesos a esforços mecànics i estaran protegits contra la corrosió i desgast mecànic.

8.2.3.- Derivacions de les línies principals de terra.

Els conductors que constitueixen les línies principals de terra i les seves derivacions seran de coure i la seva secció ha de ser amplia de manera que compleixi la condició següent:

La màxima corrent de falta que pugui produir-se en qualsevol punt de la instal·lació no ha d'originar en el conductor una temperatura pròxima a la de fusió ni posar en perill els entroncaments o connexions en el temps màxim previsible de durada de la falta, el qual només podrà ser considerat com menor de dos segons en els casos justificats per les característiques dels dispositius de tall utilitzats.

El recorregut d'aquests conductors serà el més curt possible i sense canvis sobtats de direcció. No estaran sotmesos a esforços mecànics i estaran protegits contra la corrosió i desgast mecànic.

La línia d'enllaç amb terra es formarà amb cable de Cu. despallat de 35 mm², que unirà les piquetes amb el punt de posta a terra. Aquest punt estarà constituït per un seccionador que permet separar el circuit de terra i mesurar el seu valor.

Les connexions dels cables amb les portes mecàniques, es realitzaran assegurant les superfícies de contacte mitjançant cargols, elements de compressió, rematxes o soldadura d'alt punt de fusió.

Està prohibit intercalar al circuit de terra, seccionadors, fusibles o interruptors que puguin tallar la seva continuïtat.

8.2.4.- Conductors de Protecció.

Els conductors de protecció estaran convenientment protegits contra els deterioraments mecànics i químics, especialment en els passos a través dels elements de la construcció.

Les connexions en aquests conductors es faran amb entroncaments soldats sense col·locació d'àcids o per peces de connexió d'estretort per rosca. Aquestes peces seran de material inoxidable i els cargols d'estretort, si es fan servir, estaran previstos d'un dispositiu que eviti el seu destretort.

Es prendran les precaucions necessàries per evitar els deterioraments electroquímics sempre que les connexions siguin entre metalls diferents.

El recorregut d'aquests conductors serà el més curt possible i sense canvis sobtats de direcció.

En el cas de canalitzacions amb conductors blindats amb aïllament mineral, la coberta exterior d'aquests conductors podrà utilitzar-se com conductor de protecció dels circuits corresponents, sempre que la seva continuïtat quedi assegurada.

Quan les canalitzacions estan constituïdes per conductors aïllats col·locats sota tub de material ferromagnètic, o de conductes que continguin una armadura metàl·lica, els conductors de protecció es col·locaran en els mateixos tubs.

Els conductors de protecció seran de coure i la seva secció amplem dimensionada de forma que compleixi amb la següent condició:

La màxima corrent de falta que pugui produir-se en qualsevol punt de la instal·lació no ha d'originar en el conductor una temperatura pròxima a la de fusió ni posar en perill els entroncaments o connexions en el temps màxim previsible de durada de la falta, el qual només podrà ser considerat com menor de dos segons en els casos justificats per les característiques dels dispositius de tall utilitzats.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 295 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

9.- PROVES I ASSAGIS DE LA INSTAL·LACIÓ.

9.1.- Generals.

L'instal·lador garantirà després de l'acabament dels treballs sota aquest contracte, que tots els sistemes estan llestos per a una operació elèctrica perfecta, d'acord amb tots els termes legals i restriccions, i de conformitat amb la millor pràctica.

Aquelles instal·lacions, proves, i assagis que estiguin legalitzats pel "Ministerio de Industria" o altre organisme oficial es faran seguint les esmentades normes.

A més de qualsevol altra referència indicada en aquestes especificacions amb relació a proves i posta en marxa, l'instal·lador estarà obligat per aquesta secció de les especificacions a provar, posar en marxa i deixar en perfecte ordre de funcionament tots els sistemes i accessoris requerits sota el contracte d'instal·lacions elèctriques.

L'instal·lador assajarà tots els sistemes de les instal·lacions d'aquest projecte i hauran de ser aprovats per la Direcció abans de la seva acceptació.

Es realitzaran els següents assaigs generals i serà l'instal·lador qui subministri l'equip i aparells necessaris per portar-los a terme.

- Examen visual del seu aspecte.
- Comprovació de dimensions, seccions, calibres, connexionats, etc.
- Proves de funcionament i desconnexió automàtica.

9.2.- Parcial a obra.

Totes les instal·lacions hauran de ser provades davant la Direcció Tècnica d'Obra amb autoritat a ser cobertes per parets, cels rasos, etc.

9.3.- A fàbrica.

La Direcció Tècnica d'Obra serà autoritzada a realitzar totes les visites d'inspecció que estimi necessàries a les fàbriques on s'estiguin realitzant treballs relacionats amb aquesta instal·lació.

En el curs d'aquestes visites se la facultarà per presenciar les proves i assaigs propis en cada cas que estimi convenient, a fi de comprovar la bondat de la qualitat d'aquests treballs.

L'instal·lador inclourà en el seu pressupost, els imports derivats de proves i assaigs que sigui necessari efectuar en els Organismes Oficials.

9.4.- Assaigs i prova de materials.

Es realitzaran dos tipus de proves:

9.4.1. Prova de rutina de materials.

Tindrà per objecte comprovar la qualitat dels materials que integrin el conjunt de la instal·lació, dels que a continuació ressaltem els que per el seu major interès mereixen una especificació individual.

- Conductors. Es procedirà a la prova de rigidesa de l'aïllament que haurà de ser tal que resisteixin durant un minut una prova de tensió de dos vegades la nominal, més 1.000 v. a freqüència de 50 Hz.

La prova d'aïllament s'efectuarà també de forma que com a mínim la resistència d'aquest sigui equivalent a 1.000 Ohms per volt de tensió de servei, segons el que exigeix l'article 2.8 del vigent Reglament de Baixa Tensió de la instrucció nº 17.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 296 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

- Aparells de mesura. S'efectuarà la prova de temps de servei a plena càrrega, no havent de quedar deteriorat després d'estar funcionant dues hores en les condicions següents: els amperímetres i els voltímetres amb la corrent o tensió nominal al màxim de l'escala.

La influència de la temperatura i freqüència es comprovarà a l'aplicar als aparells un canvi de 10 °C del 10 % de la freqüència, no havent de passar la variació de les instal·lacions del límit de l'error que defineix la classe de l'aparell.

9.4.2.- Prova de muntatge.

Una vegada acabat el muntatge, abans de procedir a donar-li servei, es comprovarà novament la rigidesa dielèctrica de la instal·lació a efectes de testimoniar el perfecte aïllament dels conductors, bornes i connexions, després d'efectuada la instal·lació.

Els valors mínims que s'exigiran seran els mateixos que els esmentats en l'apartat anterior.

9.5.- Prova de recepció.

Finalment en l'acte de recepció s'efectuaran proves del conjunt de les instal·lacions.

Tindran per objecte comprovar el perfecte funcionament i el rendiment de la instal·lació. Independentment de les exigides per la Delegació d'Indústria, s'aprovaran els següents extrems:

- Regulació dels relés de màxima dels limitadors de corrent.
- Tret i regulació de tots els protectors de l'edifici.
- Comprovació de tots els circuits que componen la instal·lació.
- Mesura de la resistència de la presa de terra general, que haurà de ser inferior a 37 Ohms i la presa de terra lògica que no superarà els 5 Ohms.

10.- MANTENIMENT DE LA INSTAL·LACIÓ.

El manteniment es realitzarà per personal especialitzat.

L'instal·lador entregarà a la propietat plànols de la instal·lació efectuada, normes de muntatge i dades sobre les garanties, característiques dels mecanismes i materials utilitzats, així com el pla de reposició dels diferents elements que el formen.

L'instal·lador informará a l'equip de manteniment de l'edifici en els aspectes que a continuació exposem.

10.1.- Quadre general.

Cada 5 anys es comprovaran els dispositius de protecció contra tallacircuits, contactes directes i indirectes, així com les seves intensitats nominals en relació amb la secció dels conductors que protegeixen.

10.2.- Instal·lació interior.

Cada 5 anys es comprovarà l'aïllament de la instal·lació interior que entre cada conductor i terra i entre cada dos conductors no haurà de ser inferior a 250.000 Ohms. Es repararan els defectes trobats.

10.3.- Conductor de posta a terra.

Cada 2 anys i en l'època en la que el terreny està més sec, es mesurarà la resistència de la terra i es comprovarà que no sobrepassa el valor prefixat, així mateix es comprovarà mitjançant inspecció visual l'estat davant la corrosió de la connexió del conductor de posta a terra en l'arqueta o arquetes, i la continuïtat de la línia. Es repararan els defectes trobats.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 297 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



10.4.- Línia principal de terra.

Cada dos anys es comprovarà mitjançant inspecció visual l'estat davant la corrosió de totes les connexions, així com la continuïtat de les línies. Es repararan els defectes trobats.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 298 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



NORMES D'EXECUCIÓ. INSTAL·LACIÓ D'ENLLUMENAT

Í N D E X

- 1.- **NORMES TÈCNIQUES GENERALS**
- 2.- **LLUMINÀRIES INTERIORS**
- 2.1.- **NORMES GENERALS**
 - 2.1.1.- Aparells de muntatge encastrat
 - 2.1.2.- Aparells de superfície
- 2.2.- **NORMES PARTICULARS**
 - 2.2.1.- Per a locals secs
 - 2.2.2.- Per a locals humits
- 3.- **LLUMINÀRIES EXTERIORS**
- 3.1.- **NORMES GENERALS**
- 3.2.- **NORMES PARTICULARS**
- 4.- **PROVES I ASSAIGS**
- 4.1.- **ASSAIGS EN FÀBRICA**
- 4.2.- **ASSAIGS A OBRA**
 - 4.2.1.- Material
 - 4.2.2.- Instal·lació
 - 4.2.3.- Muntatge
- 5.- **MANTENIMENT DE LA INSTAL·LACIÓ**
- 5.1.- **REPOSICIÓ**
- 5.2.- **NETEJA**

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 299 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

1.- NORMES TÈCNIQUES GENERALS

Les especificacions constructives i normes de muntatge que a continuació es defineixen fan referència a la instal·lació d'enllumenat a realitzar en l'interior i exterior de l'edifici, d'acord amb els plànols de distribució d'enllumenat que s'acompanyen i diferents aparells previstos en ells i definits en la posició corresponent de l'estat d'amidaments.

Totes les lluminàries emprades compliran les prescripcions generals que les normes UNE, VDE, NTE-IEI 1975 i REBT, estableixen.

En tots els equips d'enllumenat per fluorescència, les lluminàries estaran equipades amb les corresponents reactàncies, cebadors i condensadors d'anti-parasítatge, d'acord amb les normes esmentades.

Disposaran del nombre i color de tub fluorescent indicat en la memòria i plànols corresponents. Les reactàncies s'ajustaran a les característiques de servei i arrancada a la freqüència de 50 p.p.s., d'acord amb la norma UNE 20152 i control de qualitat ANFRE, que limita les pèrdues com a màxim de 9 w. per bombetes de 36 w. i de 14 w. per les de 58 w. S'atendran a més a les característiques d'escalfament, nivell sonor i resistència a la humitat.

L'acabament de l'equip haurà de ser net i estètic, dins de l'acabat arquitectònic de l'edifici, esmerant principalment el muntatge de separadors, suports i unions, de manera que respectin la línia d'acabats de terres, sostres i altres elements de l'arquitectura de l'edifici.

2.- LLUMINÀRIES INTERIORS

2.1.- NORMES GENERALS

2.1.1.- Aparells de muntatge encastat.

Els aparells a emprar portaran obertures en les seves cares frontals per pas dels conductors.

Les línies elèctriques de subministre a l'aparell hauran d'entrar en aquest 10 mm. com a mínim, col·locant boques protectores de plàstic que evitin freds en l'aïllament del conductor lliure de la canalització per la seva connexió a l'aparell. L'esmentada connexió s'efectuarà a través de clemes d'entroncament fixades al cos de l'aparell.

En els casos que la canalització vagi adherida al sostre, es disposarà d'una caixa de registre com a presa de corrent per cada armadura, des d'on es connectarà mitjançant cable mànega amb la corresponent clavilla II+T.

Es disposaran perfils de goma que evitin les vibracions als altres elements de l'ancoratge.

2.1.2.- Aparells de superfície

En el muntatge d'aquests aparells s'empraran claus Spit, amb femella i arandela de goma que eviti les vibracions durant el seu funcionament. També es permetrà l'ús de tacs de fusta o metàl·lics directament rebuts en el sostre o paraments sobre els que es fixin els aparells amb cargols de dimensions adequades, no oblidant-se les arandeles de goma com en el cas anterior.

No es permetrà l'ús de tacs de plàstic, plom o fusta embotits en parament o sostre a pressió, exceptuant l'acceptació expressa de la Direcció Tècnica.

Quan la instal·lació elèctrica discorri encastada, en el centre geomètric de cada aparell s'encastarà una caixa de registre per a derivació de l'aparell corresponent, havent d'anar provista de tapa amb sortida i floró, que serà l'embocadura que penetri en la base de l'aparell, col·locant en el seu extrem per a protecció de conductes una embocadura de plàstic o de goma.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 300 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

En el cas d'aparells suspesos del sostre, la derivació de la línia elèctrica a l'aparell haurà de fer-se en la mateixa forma que en el paràgraf anterior (o similar), però utilitzant tub de 13 mm. i cable de 1'5 mm². com a mínim, per a escometre als aparells des de cada floró.

2.2.- NORMES PARTICULARS

2.2.1.- Per a locals secs

Grau de protecció mínim IP-20, contra contactes manuals. Tots els equips de descàrrega seran d'arrencada instantània.

2.2.2.- Per a locals humits.

L·luminàries estanques, protecció mínima IP-65, formada per regletes resistents al xoc i humitat, àcids i alcalis, amb cos de xapa d'acer galvanitzat termo-esmaltada amb pols de poliuretà blanc estable, amb tub de metacrilat transparent per a protecció del tub fluorescent. Entrada de cables d'alimentació en els extrems de les lluminàries per prensa-estopes PG-16. Equip elèctric inclòs. Es col·locaran suspeses per tirants inoxidable o per bàculs.

3.- LLUMINÀRIES EXTERIORS

3.1.- NORMES GENERALS

Totes les lluminàries exteriors seran estanques i de muntatge superficial.

3.2.- NORMES PARTICULARS

El grau de protecció mínim serà IP-54.

Els aparells d'enllumenat estaran constituïts per material resistent a la torsió i corrosió, esmaltat electrostàticament en color blanc en interior o bé del mateix material pulimentat en l'òptica exterior, a decidir. Estarà format per dos peces, la unió de les quals anirà provista de junta de goma sintètica. L'equip elèctric complet estarà incorporat i el cablejat s'efectuarà amb conductors termo-resistents. L'entrada de cables es realitzarà per tap de goma incorporat o per caixa de connexió a pressió.

S'anclaran mitjançant elements precisos de forma que facilitin el seu aplomat i permetin la seva reposició posterior d'una manera fàcil.

S'haurà d'assegurar l'estabilitat de la lluminària davant els agents atmosfèrics i protecció anti-robatori.

En la base de cada lluminària es col·locarà, si fos precís, una caixa de registre i connexionat amb la línia de subministre, havent de presentar un alt grau d'hermeticitat i ser accessible al personal de manteniment.

4.- PROVES I ASSAIGS

4.1.- ASSAIGS EN FÀBRICA

Haurà d'oferir-se un protocol d'assaigs realitzats pel fabricant en el que es garanteixi les característiques dels materials, havent d'incloure totes les dades necessàries que complimentin les especificacions del projecte.

La Direcció Tècnica estarà autoritzada a realitzar totes les visites d'inspecció que estimi necessàries a les fàbriques on es realitzin realitzant tasques relacionades amb aquesta instal·lació.

En el curs d'aquestes visites se la facultarà per a presenciar les proves i assaigs propis en cada cas que estimi convenient a fi de comprovar la qualitat d'aquestes tasques.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 301 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

L'instal·lador inclourà en el seu pressupost els imports derivats de proves i assaigs que sigui necessari efectuar davant els organismes oficials.

Els materials i equips d'origen industrial hauran de complir les condicions funcionals i de qualitat fixades en les NTE, així com les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial o en absència, les normes UNE que s'indiquen:

Especificació.	Normes UNE.
IEI-1 Luminària per incandescència	
IEI-2 Luminària per fluorescència.	
IEI-3 Reactància	UNE 20.152
IEI-4 Condensador.	
IEI-5 Cebador.	
IEI-6 Bombeta d'incandescència.	UNE 20.056
IEI-6 Bombeta de fluorescència.	UNE 20.057, 20.064.

4.2.- ASSAIGS A OBRA

Totes les instal·lacions hauran de ser provades davant la Direcció Tècnica amb anterioritat a ser cobertes per els elements d'acabat (assaigs parcials) i amb els acabats col·locats (assaigs totals).

Aquestes proves són de rutina, de tipus estadístic, en la qual la Direcció Tècnica queda facultada per a rebutjar, sense perjudici de la propietat, el lot dels objectes al que pertanyi el que tingui defecte.

Quan el material o equip arribi a l'obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment de les condicions, normes i disposicions referides en aquest document, la seva recepció es realitzarà comprovant únicament les seves característiques aparents.

Comprèn els assaigs de material, instal·lació i muntatge.

4.2.1.- Material

Comprèn les proves concernents a carcasses, bombetes i equip elèctric que configuren cada lluminària.

Independentment de les proves en fàbrica i en la recepció a l'obra dels materials de la instal·lació s'efectuaran els següents assaigs:

- Carcasses. Cada lot s'ajustarà a les especificacions d'aquest projecte.
- Bombetes. De cada lot es prendran cinc bombetes per a realitzar la prova de color, rendiment lluminós i uniformitat d'il·luminació, no s'admetran fluctuacions de llum. Quan part o la totalitat de les cinc bombetes sotmeses a assaig no compleixin satisfactoriament amb les proves abans esmentades, es rebutjarà el lot d'on foren extretes les mostres.
- Equip elèctric i accessoris. Independentment de les proves als materials anteriors, la Direcció Tècnica efectuarà les proves similars de la resta dels materials de la instal·lació a fi de comprovar que cada un d'ells reuneixi les característiques tècniques adequades que s'inclouen en l'apartat corresponent d'aquestes especificacions.

4.2.2.- Instal·lació

L'instal·lador garantirà després de la finalització dels treballs sota aquest contracte, que tots els sistemes estan llestos per una operació lumínica perfecta, d'acord amb tots els termes legals i restriccions, i de conformitat amb la millor pràctica.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 302 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Aquelles instal·lacions, proves, i assaigs que estiguin legalitzats pel "Ministerio de Industria" o altre organisme oficial es faran seguint les normes corresponents.

A més de qualsevol altra referència indicada en aquestes especificacions amb relació a proves i posta en marxa, l'instal·lador estarà obligat per aquesta secció de les especificacions a provar, posar en marxa i deixar en perfecte ordre de funcionament tots els sistemes i accessoris requerits sota el contracte d'instal·lacions d'enllumenat.

L'instal·lador assajarà tots els sistemes de les instal·lacions d'aquest projecte i hauran de ser aprovats per la Direcció Tècnica abans de la seva acceptació. Les canonades que han d'anar encastades, subterrànies o sota cels-rasos s'assajaran abans que quedin ocultes. L'instal·lador subministrarà l'equip i aparells necessaris per els assaigs.

Es realitzaran els següents assaigs generals:

- Examen visual del seu aspecte.
- Comprovació de dimensions, qualitat exigida i nivellament.
- Proves de nivell d'il·luminació d'acord amb els càlculs de la memòria, realitzant-se per mitjà de luxòmetre degudament calibrat. La medició s'efectuarà en punts diferents, a l'alçada especificada pel plànol de treball o terra (segons zona), que permeti definir sobre el plànol les corbes isolux per aport exclusiu de les lluminàries, pel que s'escollirà l'hora i moment del dia en que la llum natural, treballs d'aquesta, altres instal·lacions, etc. no alterin els nivell d'enllumenat. Aquestes medicions podran realitzar-se mentre duri l'obra, però preferentment amb tots els acabats de superfície definitius.
- Proves complementàries. En el cas de detectar-se sorolls i vibracions generades per l'equip d'enllumenat, s'efectuaran les oportunes correccions per suprimir-los.

Aquests controls seran els següents:

1.- Equip d'incandescència. S'efectuaran controls a:

- Les lluminàries. Un control per local. Es rebutjarà per diferències amb el que s'especifica.
- Bombetes. Un control per local. Es rebutjarà per diferències amb el que s'especifica.
- Num. de lluminàries. Un control per local. Es rebutjarà si el nombre de lluminàries instal·lades en el local és diferent del nombre especificat.

2.- Equip de fluorescència. S'efectuaran controls a:

- Les lluminàries. Un control per local. Es rebutjarà per diferències amb el que s'especifica.
- Bombetes. Un control per local. Es rebutjarà per diferències amb el que s'especifica.
- Num. de lluminàries. Un control per local. Es rebutjarà si el nombre de lluminàries instal·lades en el local és diferent del nombre especificat.

3.- Prova de servei. La prova de funcionament d'enllumenat es realitzarà en base al control següent: S'accionaran els interruptors d'encesa de l'enllumenat, totes les lluminàries estaran equipades amb les seves bombetes corresponents. S'efectuarà un control per local i la prova es rebutjarà si alguna de les làmpades no funciona.

4.2.3.- Muntatge

Aquesta prova té per objecte posar en evidència els possibles defectes de muntatge.

Després que s'hagin col·locat tots els aparells i efectuat totes les connexions, s'assajarà el sistema complet d'enllumenat.

Si els assaigs o inspeccions manifesten defectes materials o treballs defectuosos es desmuntaran i reemplaçaran. Després es repetiran els assaigs.

Les reparacions de lluminàries, equip elèctric, làmpades i accessoris es faran sempre amb materials nous a càrrec de l'instal·lador.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 303 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Els controls a realitzar seran els següents:

- Equip d'incandescència.

a.- Es controlarà la situació de les lluminàries en el sostre. Es mirarà una filera de lluminàries longitudinal i una transversal per cada local. Es rebutjarà la prova si la distància entre els centres de dues lluminàries consecutives difereix de la separació específica en un valor superior a + - 5 cms.

b.- Es comprovarà la separació entre la paret i les lluminàries més pròximes a ella. Es mirarà un en filera longitudinal i altre en filera transversal per cada local. Es rebutjarà la prova si la distància entre el centre de la lluminària i la paret difereix de la separació específica en un valor superior a + - 5 cms.

c.- Es mirarà l'alçada de suspensió d'un de cada deu equips supesos però no menys d'un per local. La prova no s'acceptarà si l'alçada de suspensió difereix a la que s'especifica, en un valor superior a + - 5 cms.

d.- Fixació al sostre. Es controlarà un de cada 10 equips però mai menys d'un per local. La prova no serà acceptada si la fixació és insuficient o hi ha lluminàries suspeses dels fils conductors.

e.- Connexions. Es miraran un de cada 10 equips però com en els casos anteriors no menys d'un per local. La prova serà nul·la si alguna de les connexions no s'ha efectuat mitjançant clemes.

- Equip de fluorescència.

a.- Es controlarà la situació de les lluminàries en el sostre. Es mirarà una filera de lluminàries longitudinal i una transversal per cada local. Es rebutjarà la prova si la distància entre els centres de dues lluminàries consecutives difereix de la separació específica en un valor superior a + - 5 cms.

b.- Es comprovarà la separació entre la paret i les lluminàries més pròximes a ella. Es mirarà un en filera longitudinal i altre en filera transversal per cada local. Es rebutjarà la prova si la distància entre el centre de la lluminària i la paret difereix de la separació específica en un valor superior a + - 5 cms.

c.- Es mirarà l'alçada de suspensió d'un de cada deu equips supesos però no menys d'un per local. La prova no s'acceptarà si l'alçada de suspensió difereix a la que s'especifica, en un valor superior a + - 5 cms.

d.- Fixació al sostre. Es controlarà un de cada 10 equips però mai menys d'un per local. La prova no serà acceptada si la fixació és insuficient o hi ha lluminàries suspeses dels fils conductors.

e.- Connexions. Es miraran un de cada 10 equips però com en els casos anteriors no menys d'un per local. La prova serà nul·la si alguna de les connexions no s'ha efectuat mitjançant clemes.

5.- MANTENIMENT DE LA INSTAL·LACIÓ.

El manteniment es realitzarà per personal especialitzat.

L'instal·lador entregarà a la propietat plànols de la instal·lació efectuada, normes de muntatge i dades sobre garanties i característiques dels mecanismes i materials utilitzats, així com el pla de reposició dels diferents elements que la formen segons el que es descriu a l'apartat GARANTIA de les condicions de contractació.

L'instal·lador informará a l'equip de manteniment de l'edifici dels aspectes que s'exposen a continuació

5.1.- REPOSICIÓ.

La reposició de les bombetes dels equips s'efectuarà quan aquestes assoleixin la seva duració mitja mínima. La reposició esmentada s'efectuarà preferentment per grups d'equips complets i àrees d'il·luminació.

Totes les bombetes reposades seran de les mateixes característiques que les reemplaçades.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 304 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



5.2.- NETEJA

La periodicitat de neteja no serà superior a sis mesos.

Les lluminàries es rentaran mitjançant un drap humit en aigua sabonosa i el secat es farà amb gamusa o similar.

Per la neteja de lluminàries d'alumini anoditzat s'utilitzaran sol·lucions sabonoses no alcalines.

Durant les fases de realització del manteniment, tant en la reposició de les bombetes com mentre duri la neteja dels equips, es mantindran desconnectats els interruptors automàtics de seguretat de la instal·lació.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 305 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

NORMES D' EXECUCIÓ. INSTAL·LACIO DE CLIMATITZACIO.

ÍNDIX

1.- NORMES TÈCNIQUES GENERALS

2.- CANONADES GALVANITZADES

- 2.1.- Material i dimensions
- 2.2.- Unions
- 2.3.- Corbes i canvis de direcció
- 2.4.- Proves
- 2.5.- Protecció
- 2.6.- Dilatadors i connexions elàstiques
- 2.7.- Suports i connexions
- 2.8.- Passamurs
- 2.9.- Muntatge
- 2.10.- Col·lectors galvanitzats

3.- CANONADES CLASSE NEGRE

- 3.1.- Material i dimensions
- 3.2.- Unions
- 3.3.- Corbes i canvis de direcció
- 3.4.- Proves
- 3.5.- Protecció
- 3.6.- Dilatadors i connexions elàstiques
- 3.7.- Suports i connexions
- 3.8.- Passamurs
- 3.9.- Muntatge
- 3.10.- Col·lectors galvanitzats

4.- DIAFRAGMES

5.- PURGUES

6.- PURGUES AUTOMÀTIQUES

7.- CONDUCTES METÀL·LICS

7.1.- Conductes rectangulars

- 7.1.1.- Construcció.
- 7.1.2.- Unions entre trams.
- 7.1.3.- Reforços.
- 7.1.4.- Suports i suspensions.
- 7.1.5.- Peces (excepte trams rectes).

7.2.- Conductes circulars

- 7.2.1.- Construcció.
- 7.2.2.- Unions entre trams i peces accessoris.
- 7.2.3.- Reforços.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 306 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



- 7.2.4.- Suports i suspensions.
- 7.2.5.- Peces accessoris (excepte trams rectes).

- 7.3.- Passamurs
- 7.4.- Comportes Tallafocs
- 7.5.- Estanqueitat i proves
- 7.6.- Estes
- 7.7.- Nivell sonor i vibracions

8.- AÏLLAMENTS.

- 8.1.- Canonades d'aigua calenta de calefacció
- 8.2.- Canonades enterrades
- 8.3.- Canonades d'aigua refrigerada
- 8.4.- Col.lectors d'aigua calenta de calefacció
- 8.5.- Col.lectors d'aigua refrigerada
- 8.6.- Conductes.

9.- EMISSORS DE CALOR.

- 9.1.- Qualitats i origen
- 9.2.- Emissions calorífiques
- 9.3.- Pressions de prova
- 9.4.- Recepció en obra
- 9.5.- Radiadors de fundició
- 9.6.- Instal.lacio
- 9.7.- Assaigs i proves a la posta en marxa

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 307 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

1.- NORMES TÈCNIQUES GENERALS

Els materials, sistemes i execució del muntatge hauran d'ajustar-se a les normes oficials d'àmbit nacional o local d'obligat compliment.

En aquells casos que no hi hagi contradicció amb la normativa oficial o amb les Normes Tecnològiques del "Ministerio de la Vivienda" i mentre la Direcció Tècnica no especifiqui el contrari, l'Industrial Adjudicatari haurà d'ajustar-se a la normativa DIN.

Si en el període transcorregut entre la signatura del contracte i la recepció de la instal·lació fossin dictades normes o recomanacions oficials noves, modificades o complementades les existents, de forma que afectessin total o parcialment a la instal·lació, l'industrial adjudicatari queda obligat a l'adequació de la instal·lació per al compliment de les mateixes, comunicant-ho per escrit a la Direcció Tècnica per què aquesta prengui les mesures que estimi procedents.

Hauran de tenir-se particularment en compte els següents reglaments, normatives i recomanacions:

- Normes Tecnològiques del "Ministerio de la Vivienda".
- Reglament de recipients a pressió.
- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

2.- CANONADES GALVANITZADES

2.1.- Material i dimensionat

Per a diàmetres nominals (DN) iguals o inferiors a 50 mm. i en tots aquells casos particulars en els que la canonada ha de rosar-se s'utilitzarà, preceptivament, canonada d'acer sense soldadura, classe galvanitzada, norma DIN 2440/61.

Per a diàmetres nominals (DN) iguals o superiors a 65 mm. s'utilitzarà, preceptivament, canonada d'acer sense soldadura, galvanitzada, norma DIN 2448/61.

En aquells casos que, degut a les especials sol·licitacions o a la responsabilitat de funcionament s'han de prendre especials precaucions a criteri de la Direcció Tècnica, s'utilitzarà preceptivament canonada d'acer sense soldadura, classe galvanitzada, norma DIN 2440/61 sigui quin sigui el diàmetre nominal.

En tots els casos, el material de fabricació serà acer ST 35 segons denominació DIN 17006 i complirà estrictament les condicions tècniques de qualitat, assaigs, composició química, dimensions i toleràncies indicades en la normativa DIN 1629 (full 3).

Les unions d'aquesta canonada han d'ésser únicament accessoris roscats que s'hauran de subministrar a obra galvanitzats. Pel contrari, la canonada que hagi de portar les unions (encara que sigui parcialment) soldades es subministrarà en obra de classe negra i com a tal es realitzarà el muntatge, desmuntant-se, i posteriorment galvanitzat al bany dels diferents trams i tornant-la a muntar.

No s'admetrà cap tipus de soldadura realitzada sobre parts prèviament galvanitzades, prescrivint-se com norma general l'execució de soldadures sobre canonada negra i essent el galvanitzat, en tots els casos, posterior a la realització de tota la soldadura o rescalfament de la canonada per sobre de 150 °C.

El galvanitzat es realitzarà per immersió, mantenint sensiblement uniforme la temperatura del bany. Les superfícies a protegir s'hauran de decapar i deixar lliures de tot rovell, greix o brutícia abans del procés de galvanitzat.

A requeriment de la Direcció Tècnica, la Firma Adjudicatària haurà de presentar certificat del fabricant acreditatiu que la canonada indicada correspon a les característiques exigides. S'indicarà explícitament el nº de comanda, la firma compradora, la data i el lloc d'entrega.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 308 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

En el cas de sorgir discrepàncies, la Direcció Tècnica pot, en tot moment, exigir que es prenguin mostres de qualsevol part de la instal·lació o del material magatzemat i el seu assaig pels organismes oficials o privats que estimi oportuns.

En el cas que l'informe demostrï el no compliment de les normes establertes, les despeses derivades dels assaigs seran a càrrec exclusiu de la Firma Adjudicatària. De la mateixa forma, totes les despeses de desmuntar la instal·lació defectuosa i la seva correcta execució, amb independència de les penalitzacions que esdevingueren.

2.2.- Unions

Les unions entre els diferents trams de canonada i de canonada amb altres elements com són corbes, colzes, derivacions, etc. podran ésser, per a diàmetres nominals iguals o inferiors a 50 mm. mitjançant accessoris forjats, roscats, galvanitzats al bany, regularitzant els extrems de la canonada, mecanitzant la mateixa, raspallant i protegint contra la corrosió la zona a roscar com pas previ al muntatge; sempre que no s'indiqui específicament unions per brides.

Les unions entre les diferents parts de canonada per a diàmetres nominals iguals o superiors a 65 mm. seran preceptivament per soldadura, realitzada sobre canonada classe negra, fent un petit xamfrà prèviament les vores a unir.

Els trams de canonada soldada de la forma indicada es limitaran en les seves dimensions en funció de les possibilitats de muntatge i de desmuntar, transport i el seu posterior galvanitzat.

Les unions entre els trams executats de la forma indicada al paràgraf anterior seran preceptivament per brides, brides que seran soldades en classe negra a ambdós extrems, mecanitzades i taladrades prèviament al galvanitzat del conjunt.

En el cas d'unions roscades amb elements que han de desmuntar-se (valvuleria, etc.), s'intercalaran enllaços forjats a tots dos extrems.

Totes les brides seran PN-16 amb excepció del cas de connexió amb aquells elements que portin unes brides d'una PN superior. En aquest cas les brides que es muntaran al costat de la canonada seran de la mateixa PN que les de l'element en qüestió.

Totes les brides a soldar a la canonada seran amb coll, segons la norma, DIN 2632 per a PN-10, DIN 2633 per a PN-25 i del mateix diàmetre nominal de la canonada.

Totes les brides cegues seran de dimensions segons norma DIN 2527, de la PN corresponent i del mateix diàmetre que la contrabrida a la que s'acoblen.

El diàmetre, nombre i disposició del taladro s'ajustarà a la norma DIN de la brida.

La tornilleria serà cadmiada i s'ajustarà en el seu diàmetre, longitud i característiques a la norma DIN de la brida.

La soldadura d'unió entre canonada i brida s'ajustarà a la norma DIN 2559.

Les juntes entre brides s'ajustaran a la norma DIN 2690 pels diàmetres nominals i PN requerits. Seran de procedència KLINGERIT original.

2.3.- Corbes i canvis de direcció

Per a la realització de corbes, bifurcacions i canvis de direcció a canonades de diàmetres nominals iguals o inferiors a 50 mm. podran utilitzar-se peces forjades, roscades, galvanitzades al bany i que tinguin les mateixes condicions de qualitat i dimensions que les especificades respecte a les canonades. Sempre que no s'indiqui específicament unions per brides.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 309 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Per la realització de corbes, bifurcacions i canvis de direcció en canonades de diàmetres iguals o superiors a 65 mm., s'utilitzaran peces forjades que tinguin les mateixes condicions de qualitat i dimensions que les especificades respecte les canonades. La unió es farà mitjançant soldadura sobre canonada negra i galvanitzat posterior al bany del conjunt una vegada hagi estat construït.

Les dimensions dels conjunts així realitzats seguiran els mateixos criteris indicats a l'apartat "Unions"; preceptivament aquesta unió serà per brides.

No s'admetrà el doblegat de canonades galvanitzades.

2.4.- Proves

Tota la xarxa de canonades es provarà a una pressió mínima de 1^o5 vegades la pressió nominal amb un mínim de 15 kg/cm².

La durada mínima de les proves serà de 5 hores i no s'haurà d'apreciar la més mínima fuga.

Les proves de pressió es realitzaran abans de qualsevol treball de protecció o calorifugat de la xarxa de canonades.

En els casos que, intercalats a la xarxa de canonades existissin elements amb una pressió de prova inferior a la xarxa de canonades, aquesta prova es realitzarà per trams, aïllant o desmuntant els esmentats elements.

Posteriorment es realitzarà una altra sessió de proves a la màxima pressió d'assaig admesa pels elements que foren desmuntats o aïllats.

No es considerarà provada una part o la totalitat de la xarxa de canonades mentre no existeixi per escrit, la conformitat de la Direcció Tècnica.

2.5.- Protecció

Amb independència del galvanitzat realitzat en correctes condicions i d'acord amb les normes que s'han descrit anteriorment, en cada cas s'aplicarà el calorifugat o protecció que s'indiqui expressament en la relació de materials.

Es tindrà especial atenció a les xarxes de canonada mixtes acer galvanitzat-acer negre i acer galvanitzat-coure, adoptant les mides pertinents en cada cas per evitar la corrosió galvànica.

Com a norma general i sense exclusió de les accions específiques que esdevingueren en cada cas particular es mantindran els següents criteris:

- a) Els trams de canonada galvanitzada hauran de precedir als trams de canonada de coure segons el sentit del flux.
- b) Els trams de canonada galvanitzada hauran de precedir als trams de canonada negra segons el sentit del flux.
- c) Els trams de canonada enterrat hauran d'aïllar-se elèctricament del terreny.
- d) En els punts d'unió de canonades de qualitats diferents i especialment en els casos d'acer galvanitzat-coure, s'intercalaran maniguet no conductors de longitud suficient i unions per brides. Aquests maniguet es calorifugaran exteriorment, evitant absolutament la possible condensació a la superfície exterior dels mateixos.

Als trams de canonada que s'hagin d'encastar no s'admetrà el contacte directe entre la superfície exterior de la canonada i els components de l'obra. Per tant, haurà de protegir-se amb tela asfàltica soldada al foc, formant cambra estanca i permetent la lliure dilatació del tub.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 310 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

S'hauran de protegir amb especial atenció les unions roscades, raspallant i protegint contra la corrosió la part mecanitzada. Els treballs de mecanitzat, protecció i unió es faran en aquest ordre i sense deixar transcórrer intervals de temps prolongats entre dos operacions.

L'import de les proteccions que s'indiquen, en el cas de no especificar-se expressament a la relació de materials, es considerarà inclòs en el de la canonada. No s'admetrà cap càrrec per aquest concepte.

2.6.- Dilatadors i connexions elàstiques

S'intercalaran tants jocs de dilatadors de manxa de la PN de servei i unions per brides com siguin necessaris per permetre la dilatació de les canonades sense que aquestes suportin o transmetin esforços excessius a la resta d'elements de la instal·lació o construcció.

S'intercalaran tants jocs de vibradors o connexions elàstiques de la PN de servei com siguin necessaris per aconseguir que cap element transmeti vibracions a la xarxa de canonades, ni aquesta a la resta d'elements de la instal·lació o construcció.

Encara que a la relació de materials no es trobin expressament indicats, el seu import es considerarà inclòs en el de la canonada. No s'admetrà cap càrrec per aquests conceptes.

2.7.- Suports i suspensions

Tots els elements i peces de suspensió seran galvanitzades al bany, la tornilleria i barnillatge cadmiats, excepte si s'indica expressament que hagi d'ésser soldat en obra, que anirà protegit amb dues mans de pintura anticorrosiva.

Les suspensions seran mitjançant perfil omega subjecte a l'obra amb tacos SPIT-ROC, platina, contraplata, femella, contrafemella, barnilla roscada i pont lliscant. Es col·locaran separadors equivalents al gruix de l'aïllament.

Als punts que sigui necessari, es col·locaran suspensions autotensores que permetin la lliure dilatació de la canonada, mantenint la seva tensió de treball.

Encara que a la relació de materials no es trobin expressament indicats, el seu import es considerarà inclòs en el de la canonada. No s'admetrà cap càrrec per aquests conceptes.

Les distàncies màximes entre suports seran:

Diàmetre.	Trams Horitzontals.	Trams Verticals.
DN-15	1'5 m.	2'5 m.
DN-20-DN-32	2 m.	3 m.
DN-32-DN-80	3 m.	4 m.
DN-80-DN-125	3'5 m.	5 m.
DN-125-DN-175	4 m.	5 m.
DN-175	4'5 m.	5 m.

2.8.- Passamurs

Als passos de forjats, murs, envans i en general, qualsevol element constructiu, es col·locaran passatubs d'acer galvanitzat al bany de diàmetre suficient per contenir la canonada i coquilles de llana mineral de 25 mm. de gruix i d'una densitat de 80 kg/cm³. El conjunt contratub i coquilla haurà de sobresortir 100 mm. a tots dos costats del parament travessat.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 311 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Es disposarà a cada costat del forjat, mur o envà travessat el corresponent floró tapajunes, preferentment del mateix material.

2.9.- Muntatge

El muntatge haurà d'ésser realitzat per personal especialitzat que prendrà cura tant en l'aspecte funcional com l'estètic segons la correcta pràctica de l'ofici.

La disposició i forma del muntatge haurà de permetre el fàcil accés a elements, aparells d'indicació o regulació que requereixin inspecció periòdica o manteniment. Haurà de ser possible de fàcil desmuntar per reparació o eventual substitució de qualsevol part.

La decisió de la Direcció Tècnica serà definitiva per a l'acceptació del muntatge.

Prèviament a la posta en servei total o parcial de la instal·lació, inclús per efectuar proves, haurà de procedir-se a un buidat i neteja de la xarxa de canonades afectada a fi de retirar del seu interior tots els residus i brutícia que hagués pogut quedar durant el muntatge (restes de soldadura, raspadures, etc.).

Per aquest motiu es desmuntaran aquells elements o accessoris que poguessin retenir-la. Es prendran especials precaucions en el cas d'elements mòbils com són bombes, vàlvules motoritzades, etc., protegint-los amb malles metàl·liques a les seves connexions. Aquestes malles es retiraran una vegada realitzada la neteja.

Si es produís qualsevol avaria, inclús transcorregut el període de garantia per alguna de les causes esmentades, l'import de la reparació o substitució de l'element deteriorat serà a càrrec de la firma Adjudicatària.

Per evitar la introducció d'elements estranys a la xarxa de canonades, una vegada hagi finalitzat la jornada de treball, s'obturaran convenientment els extrems que estiguin oberts.

Si la interrupció d'elements estranys hagués de superar els tres dies, aquesta obturació es farà, preceptivament, de la següent forma:

- a) En els trams de canonada de diàmetre nominal igual o inferior a 50 mm. mitjançant tap forjat roscat.
- b) En els trams de canonada de diàmetre nominal igual o superior a 65 mm. mitjançant brida de coll soldada i contrabrida cega.

Tot l'estès horitzontal de la xarxa de canonada haurà d'ésser realitzat amb una pendent mínima del 5 per mil.

La instal·lació assegurarà la circulació del fluid sense obstruccions, eliminant bosses d'aire mitjançant la col·locació de tants punts de purga i desaire com siguin necessaris, de forma que es permeti el drenatge total de tots els circuits.

El muntatge de tota la canonada haurà d'executar-se segons les indicacions de la Direcció Tècnica, considerant que les pintes horitzontals hauran de quedar alineades per la seva part superior, una vegada realitzat el calorifugat i que les pintes verticals hagin de quedar alineats a eix.

Els estesos de canonades, mentre no s'especifiqui el contrari, es disposaran paral·lels o perpendiculars entre sí i en les dues direccions ortogonals de l'estructura dels locals per on discorrin.

Les distàncies entre tubs hauran de permetre el muntatge de l'aïllament i permetrà una separació mínima de tres centímetres entre l'aïllament, brides i vàlvules, grups electrobomba i en general, qualsevol element muntat en canonades contigües.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 312 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

2.10.- Col·lectors galvanitzats

Es realitzaran amb canonada de les mateixes característiques de fabricació, material i dimensions que les indicades en l'apartat corresponent a "Canonades Galvanitzades".

Tots els treballs de construcció es realitzaran amb material en classe negra, galvanitzant-se al bany el conjunt una vegada sigui construït.

Un dels fons es tancarà mitjançant brida de coll i brida cega de idèntic tipus que les indicades en l'apartat corresponent a "Canonades classe negra", per l'altre fons es permet utilitzar la mateixa solució o emprar un fons forjat que permeti una correcta soldadura a tope.

Els col·lectors es recolzaran sobre uns plànols d'amplada suficient per permetre la lliure dilatació dels mateixos, deixant sense calorifugar la longitud corresponent al desplaçament, protegint la mateixa.

Tots els suports seran galvanitzats al bany una vegada construïts.

3.- CANONADES CLASSE NEGRA.

3.1.- Material i dimensionat.

Per a diàmetres nominals (DN) iguals o inferiors a 50 mm. i en tots aquells casos particulars en els que la canonada ha de roscar-se s'utilitzarà, preceptivament, canonada d'acer sense soldadura, classe galvanitzada, norma DIN 2440/61.

Per a diàmetres nominals (DN) iguals o superiors a 65 mm. s'utilitzarà, preceptivament, canonada d'acer sense soldadura, galvanitzada norma DIN 2448/61.

En aquells casos que, degut a les especials sol·licitacions o a la responsabilitat de funcionament s'han de prendre especials precaucions a criteri de la Direcció Tècnica, s'utilitzarà preceptivament canonada d'acer sense soldadura, classe galvanitzada, norma DIN 2440/61 sigui quin sigui el diàmetre nominal.

En tots els casos, el material de fabricació serà acer ST 35 segons denominació DIN 17006 i complirà estrictament les condicions tècniques de qualitat, assaigs, composició química, dimensions i toleràncies indicades en la normativa DIN 1629 (full 3).

A requeriment de la Direcció Tècnica, la Firma Adjudicatària haurà de presentar certificat del fabricant acreditatiu que la canonada indicada correspon a les característiques exigides. S'indicarà explícitament el nº de comanda, la firma compradora, la data i el lloc d'entrega.

En el cas de sorgir discrepàncies, la Direcció Tècnica pot, en tot moment, exigir que es prenguin mostres de qualsevol part de la instal·lació o del material magatzemat i el seu assaig pels organismes oficials o privats que estimi oportuns.

En el cas que l'informe demostrï el no compliment de les normes establertes, les despeses derivades dels assaigs seran a càrrec exclusiu de la Firma Adjudicatària, al igual que totes les despeses de desmuntar la instal·lació defectuosa i la seva correcta execució, amb independència de les penalitzacions que esdevingueren.

3.2.- Unions

Les unions entre els diferents trams de canonada i de canonada amb altres elements com són corbes, colzes, derivacions, etc. seran, en el cas de canonada de classe negra, exclusivament per soldadures fent un petit xamfrà, abans d'unir les vores.

La unió amb elements roscats es realitzarà una vegada s'hagi regularitzat l'extrem del tub mecanitzant la canonada i raspallant la zona a roscar abans del seu muntatge.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 313 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

En el cas d'unions roscades amb elements que han de desmuntar-se (valvuleria, etc.), s'intercalaran enllaços forjats del tipus soldadura-rosc a tots dos extrems, aplicant les normes de soldadura indicades.

Totes les brides seran PN-10 amb excepció del cas de connexió amb aquells elements que portin unes brides d'una PN superior. En aquest cas, les brides que es muntaran al costat de la canonada seran de la mateixa PN que les de l'element en qüestió.

Totes les brides a soldar a la canonada seran amb coll, segons la norma, DIN 2632 per a PN-10, DIN 2633 per a PN-25 i del mateix diàmetre nominal de la canonada.

Totes les brides cegues seran de dimensions segons norma DIN 2527, de la PN corresponent i del mateix diàmetre que la contrabrida a la que s'acoblen.

El diàmetre, nombre i disposició del trepant s'ajustarà a la norma DIN de la brida.

La tornilleria serà cadmiada i s'ajustarà en el seu diàmetre, longitud i característiques a la norma DIN de la brida.

La soldadura d'unió entre canonada i brida s'ajustarà a la norma DIN 2559.

Les juntes entre brides s'ajustaran a la norma DIN 2690 pels diàmetres nominals i PN requerits. Seran de procedència KLINGERIT original.

3.3.- Corbes i canvis de direcció

Per a la realització de corbes, bifurcacions i canvis de direcció s'utilitzaran peces forjades de les mateixes condicions de qualitat i dimensions que les especificades respecte a les canonades.

Solament es permetrà doblegar les canonades per els diàmetres nominals iguals o inferiors a 20 mm., prèvia conformitat de la Direcció Tècnica.

3.4.- Proves

Tota la xarxa de canonades es provarà en fred i en calent a una pressió mínima de 1^o5 vegades la pressió nominal amb un mínim de 15 kg/cm².

La durada mínima de les proves (fred i calent) serà de 5 hores i no s'haurà d'apreciar la més mínima fuga.

Les proves de pressió es realitzaran abans de qualsevol treball de protecció o calorifugat de la xarxa de canonades.

En els casos que, intercalats a la xarxa de canonades existissin elements amb una pressió de prova inferior a la xarxa de canonades, aquesta prova es realitzarà per trams, aïllant o desmuntant els esmentats elements.

Posteriorment es realitzarà una altra sessió de proves a la màxima pressió d'assaig admesa pels elements que foren desmuntats o aïllats.

No es considerarà provada una part o la totalitat de la xarxa de canonades mentre no existeixi per escrit, la conformitat de la Direcció Tècnica.

3.5.- Protecció

Amb independència del calorifugat o protecció que expressament s'indiqui en cada cas, totes les canonades rebran en obra un raspai i un raspallat amb malla metàl·lica deixant la superfície lliure de greix, rovell i brutícia. A continuació s'aplicaran dos mans de mini de plom de primera qualitat.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 314 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Aquesta protecció s'aplicarà a la totalitat de la superfície metàl·lica havent d'aplicar-se amb posterioritat a talls o trepants i amb anterioritat al muntatge si una vegada muntades quedessin parts difícilment accessibles.

L'import de les proteccions que s'indiquen, en el cas de no especificar-se expressament a la relació de materials, es considerarà inclòs en el de la canonada. No s'admetrà cap càrrec per aquest concepte.

3.6.- Dilatadors i connexions elàstiques

S'intercalaran tants jocs de dilatadors de manxa de la PN de servei i unions per brides com siguin necessaris per permetre la dilatació de les canonades sense que aquestes suportin o transmetin esforços excessius a la resta d'elements de la instal·lació o construcció.

S'intercalaran tants jocs de vibradors o connexions elàstiques de la PN de servei com siguin necessaris per aconseguir que cap element transmeti vibracions a la xarxa de canonades, ni aquesta a la resta d'elements de la instal·lació o construcció.

Encara que a la relació de materials no es trobin expressament indicats, el seu import es considerarà inclòs en el de la canonada. No s'admetrà cap càrrec per aquests conceptes.

3.7.- Suports i elements de suspensió

Tots els elements i peces de suspensió seran galvanitzades al bany, la cargoleria i barnillatge cadmiats, excepte si s'indica expressament que hagi d'esser soldat en obra, que anirà protegit amb dues mans de pintura anticorrosiva.

Les suspensions seran mitjançant perfil omega subjecte a l'obra amb tacos SPIT-ROC, platina, contraplata, femella, contrafemella, barnilla roscada i pont lliscant. Es col·locaran separadors equivalents al gruix de l'aïllament.

Als punts que sigui necessari, es col·locaran suspensions autotensants que permetin la lliure dilatació de la canonada, mantenint la seva tensió de treball.

Encara que a la relació de materials no es trobin expressament indicats, el seu import es considerarà inclòs en el de la canonada. No s'admetrà cap càrrec per aquests conceptes.

Les distàncies màximes entre suports seran:

Diàmetre.	Trams Horitzontals.	Trams Verticals.
DN-15	1'5 m.	2'5 m.
DN-20-DN-32	2 m.	3 m.
DN-32-DN-80	3 m.	4 m.
DN-80-DN-125	3'5 m.	5 m.
DN-125-DN-175	4 m.	5 m.
DN-175	4'5 m.	5 m.

3.8.- Passamurs

Als passos de forjats, murs, envans i en general, qualsevol element constructiu, es col·locaran passatubs d'acer galvanitzat al bany de diàmetre suficient per contenir la canonada i coquilles de llana mineral de 25 mm. de gruix i d'una densitat de 80 kg/cm³. El conjunt contratub i coquilla haurà de sobresortir 100 mm. a tots dos costats del parament travessat.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 315 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Es disposarà a cada costat del forjat, mur o envà travessat el corresponent floró tapajunes, preferentment del mateix material.

3.9.- Muntatge

El muntatge haurà d'ésser realitzat per personal especialitzat que prendrà cura tant de l'aspecte funcional com l'estètic segons la correcta pràctica de l'ofici.

La disposició i forma del muntatge haurà de permetre el fàcil accés a elements, aparells d'indicació o regulació que requereixin inspecció periòdica o manteniment. Haurà de ser possible un fàcil desmuntar per la reparació o eventual substitució de qualsevol part.

La decisió de la Direcció Tècnica serà definitiva per a l'acceptació del muntatge.

Prèviament a la posta en servei total o parcial de la instal·lació, inclús per efectuar proves, haurà de procedir-se a un buidat i neteja de la xarxa de canonades afectada a fi de retirar del seu interior tots els residus i brutícia que hagués pogut quedar durant el muntatge (restes de soldadura, raspadures, etc.).

Per aquest motiu es desmuntaran aquells elements o accessoris que poguessin retenir-la. Es prendran especials precaucions en el cas d'elements mòbils com són bombes, vàlvules motoritzades, etc., protegint-los amb malles metàl·liques a les seves connexions. Aquestes malles es retiraran una vegada realitzada la neteja.

Si es produís qualsevol avaria, inclús transcorregut el període de garantia per alguna de les causes esmentades, l'import de la reparació o substitució de l'element deteriorat serà a càrrec de la firma Adjudicatària.

Per evitar la introducció d'elements estranys a la xarxa de canonades, una vegada hagi finalitzat la jornada de treball, s'obturaran convenientment els extrems que estiguin oberts.

Si la interrupció d'elements estranys hagués de superar els tres dies, aquesta obturació es farà, preceptivament, mitjançant soldadura de fons.

Tot l'estès horitzontal de la xarxa de canonada haurà d'ésser realitzat amb una pendent mínima del 5 per mil.

La instal·lació assegurarà la circulació del fluid sense obstruccions, eliminant bosses d'aire mitjançant la col·locació de tants punts de purga i desaire com siguin necessaris, de forma que es permeti el drenatge total de tots els circuits.

El muntatge de tota la canonada haurà d'executar-se segons les indicacions de la Direcció Tècnica, considerant que les pintes horitzontals hauran de quedar alineades per la seva part superior, una vegada realitzat el calorifugat i que les pintes verticals hagin de quedar alineades a eix.

Els estesos de canonades, mentre no s'especifiqui el contrari, es disposaran paral·lels o perpendiculars entre sí i en les dues direccions ortogonals de l'estructura dels locals per on discorrin.

Les distàncies entre tubs hauran de permetre el muntatge de l'aïllament i permetrà una separació mínima de tres centímetres entre l'aïllament, brides i vàlvules, grups electrobomba i en general, qualsevol element muntat en canonades contigües.

3.10.- Col·lectors galvanitzats

Es realitzaran amb canonada de les mateixes característiques de fabricació, material i dimensions que les indicades en l'apartat corresponent a "Canonades".

Un dels fons es tancarà mitjançant brida de coll i brida cega d' idèntic tipus que les indicades en l'apartat corresponent a "Canonades", per l'altre fons es permet utilitzar la mateixa solució o emprar un fons forjat que permeti una correcta soldadura a tope.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 316 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Els col·lectors es recolzaran sobre uns plànols d'amplada suficient per permetre la lliure dilatació dels mateixos, deixant sense calorifugar la longitud corresponent al desplaçament, protegint la mateixa.

Tots els suports seran galvanitzats al bany una vegada construïts.

4.- DIAFRAGMES CALIBRATS.

Es realitzaran mitjançant placa circular o brida cega trepada en el seu centre d'acord amb les dimensions normalitzades segons DIN.

Aquesta placa es muntarà presonera entre dos brides de coll norma DIN 2632 per a PN-10 i DIN 2633 per a PN-16, del mateix diàmetre nominal que el de la canonada en la qual es monti el conjunt.

Aquestes dues brides suport aniran soldades a la canonada d'acord amb la norma DIN 2559.

La cargoleria de fixació serà cadmiada i s'ajustarà en el seu diàmetre, longitud i característiques a la norma DIN de la brida, igual que la disposició i diàmetre del trepant.

Les juntes entre brides i placa s'ajustaran a la norma DIN 2690 pels diàmetres i pressions nominals requerits i seran de procedència KLINGERIT original.

En els plec d'instruccions que l'industrial adjudicatari ha d'entregar prèviament a la recepció provisional de la instal·lació, haurà d'indicar-se de forma inequívoca els valors dels coeficients de pas i resistència de tots i cadascun dels diafragmes implantats en la instal·lació. Aquests valors dels coeficients s'hauran d'haver comprovat prèviament.

A tots dos costats de l'esmentat diafragma s'hauran de deixar connexions per presa de pressió provistes de les vàlvules d'interrupció necessàries.

Tot el conjunt permetrà l'observació de les regles VDI per a la mesura dels cabdals.

Es procurarà que el coeficient de resistència que resulti no sigui excessiu, permetent però una suficient exactitud de les mesures. Com a norma general es procurarà que aquest valor no sigui superior a 5.

5.- DESAIRES

Seràn del tipus manual, construïts mitjançant una T forjada de boques iguals, del mateix diàmetre exterior i interior que la canonada en la qual s'hagi de muntar soldada a tope de la mateixa.

A la boca lateral que haurà de quedar perfectament horitzontal, se li soldarà un tram de canonada de diàmetre nominal mínim de 100 mm. i no inferior al DN de la canonada de longitud 1'5 vegades el seu diàmetre.

La part superior s'obturarà amb un fons forjat soldat a tope, provistos en el seu centre d'un ràcord soldat de 10 mm. de diàmetre nominal.

Respecte als materials, dimensions, característiques i soldadures d'aquests elements, es seguiran les normes indicades en l'apartat corresponent a "Canonades".

6.- DESAIRES AUTOMÀTICS

Es col·locaran situant un eliminador automàtic d'aire de les característiques que s'indiquen en la relació de materials sobre una ampolla de separació.

Aquesta ampolla es construirà mitjançant T forjada de boques iguals, del mateix diàmetre exterior i interior que la canonada en que vagi muntat.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 317 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

La unió de la T serà per soldadura a tope si es tracta de canonada negra i roscada (DN iguals o inferiors a 50 mm.) o mitjançant brides (DN superiors a 65 mm.) en el cas de canonada galvanitzada.

En el cas d'unió roscada amb canonada galvanitzada, la T serà galvanitzada al bany.

En el cas d'unió mitjançant brides amb canonada galvanitzada, la T serà galvanitzada al bany.

A la boca lateral de la T, que haurà de quedar perfectament horitzontal, se li unirà (seguint les normes d'unió indicades) un tram de canonada de diàmetre nominal mínim de 100 mm., no inferior al DN de la canonada i de longitud 1'5 vegades el seu diàmetre.

La part superior s'obturarà amb un fons forjat soldat a tope provist en el seu centre d'un ràcord soldat del mateix diàmetre nominal que el de la connexió de l'eliminador provist en cada cas.

Sobre aquesta connexió de desaire s'instal·larà l'eliminador automàtic d'aire intercalant una vàlvula de comporta per a revisió i substitució.

La canonada de descàrrega es conduirà fins al punt previst sense realitzar sifons que poguessin retenir l'aigua que eventualment pogués eliminar-se.

En general, referint-nos a materials, dimensions, característiques, soldadures i unions, es seguiran les normes indicades en l'apartat corresponent a "Canonades".

7.- CONDUCTES METÀL·LICS

7.1.- Conductes rectangulars

7.1.1.- Construcció

Seràn realitzats mitjançant engatillat amb juntes tipus PITTSBOURGH, utilitzant en la seva totalitat planxa d'acer galvanitzat de primera qualitat, conservant-se els següents gruixos de xapa:

Dimensió del costat més gran del conducte.	Gruix mínim.
Fins a 500 mm.	0'6 mm.
de 501 mm. a 800 mm.	0'8 mm.
de 801 mm. a 1.200 mm.	1 mm.
de 1.201 mm. a 2.000 mm.	1'2 mm.
més gran de 2.001 mm.	1'5 mm.

En els cons de transformació immediats a la boca d'impulsió dels ventiladors, el gruix de planxa s'augmentarà en un grau al que li correspongui per la seva dimensió més gran segons la taula precedent.

7.1.2.- Unions entre trams

Les unions entre trams que tinguin una dimensió igual o inferior a 800 mm. es realitzaran mitjançant corredora-baioneta, introduint als angles planxes angulars de tanca.

Les unions entre trams que tinguin una dimensió superior als 800 mm. es realitzaran mitjançant marcs d'angle de 30x30x3 mm. sigui quina sigui la seva dimensió.

Les corredores es realitzaran en xapa galvanitzada de 1'2 mm. de gruix.

La cargoleria d'unió serà cadmiada.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 318 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

7.1.3.- Reforços

Tots els elements rectes dels canals seran aspirats (punta de diamant), disposant per a costats més petits de 800 mm. una per cada dos metres de longitud. Per costats superiors a 800 mm. se'n posarà una cada metre.

En aquells trams de dimensió major de 800 mm. es col·locaran reforços exteriors per marcs d'angle de 30x30x3 mm. cada metre de longitud.

7.1.4.- Suports i suspensions

La cargolera i el barnillatge seran cadmiats.

Les suspensions seran mitjançant perfil omega subjecte a l'obra amb tacs SPIT-ROC, platina, contraplatina, femella i contrafemella, barnilla roscada (mínim M8) i perfil inferior en U amb un angle mínim de 30 mm.

7.1.5.- Peces (excepte trams rectes)

La construcció serà similar a la dels trams rectes de conductes, mitjançant tanques i unions per doblegats de la planxa. No s'admetran reblons o soldadures per punts.

Les corbes tindran un radi interior mínim de 150 mm. i no inferior a 0°5 vegades l'amplada del conducte, excepte en aquells casos que per imperatius d'espai la Direcció Tècnica autoritzi un radi menor.

En aquelles corbes en les quals la relació de dimensions sigui igual o superior a 4 es col·locaran en el seu interior pales deflectores.

Si per necessitats d'espai, el radi inferior fos menor de 0°5 vegades l'amplada, les pales deflectors es col·locaran a partir d'una relació de dimensions igual o superior a 2 en lloc de 4 com s'especifica en el paràgraf anterior.

Els canvis de secció s'efectuaran amb un angle màxim de 15 ° entre cara i eix de conducte.

7.2.- Conductes circulars

7.2.1.- Construcció

Els conductes circulars estaran constituïts per tubs d'acer galvanitzat, de primera qualitat, rígids, de construcció agrafiada helicoidal, essent llisos interiorment.

La seva fabricació serà estàndard, procedent d'una firma especialitzada i experimentada en aquest tipus de fabricació. Abans de procedir a l'aprovisionament i subministra del conducte, l'industrial adjudicatari haurà de sotmetre a la Direcció Tècnica de l'Obra la procedència dels conductes per la seva aprovació.

Els gruixos de la xapa d'acer hauran d'ésser, segons el diàmetre del conducte i quan no s'indiqui expressament el contrari en l'estat d'amidaments i plànols del projecte, com s'indica a continuació:

Diàmetre.	Gruix mínim.
Fins a DN 200 mm.	0'6 mm.
de DN 201 mm. a 450 mm.	0'7 mm.
de DN 451 mm. a 1.000 mm.	1 mm.
de DN 1.001 mm. a 1.800 mm.	1'2 mm.
més gran de DN 1.801 mm.	1'5 mm.

Les peces de transformació a conductes rectangular, acoblaments a climatitzadors, reixes i altres elements es realitzaran tal com s'especifica per als conductes rectangulars.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 319 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

7.2.2.- Unions entre trams i peces accessoris

Llevat d'especificació contrària en l'estat d'amidaments o plànols del projecte, les unions entre trams seran per maniguet d'unió fins a DN 800 i directament a les peces accessoris (colzes, tes, etc.) essent aquests mascles i els trams femelles.

Les unions per a diàmetres superiors a DN 800 es faran de forma general per brides d'angle de 30x30x3 mm. de dimensió mínima.

Les unions entre trams de traçat vertical es realitzaran preceptivament amb brides d'angle de 30x30x3 mm.

Els marcs de brides d'angle seran galvanitzats al bany una vegada construïts. La cargoleria d'unió serà cadmiada.

Per a l'estanqueïtat de les unions s'interposarà massilla adequada o juntes d'amiant, segons els casos.

7.2.3.- Reforços

Per a diàmetres superiors a DN 800 mm. es col·locaran reforços exteriors per marcs d'angle de 30x30x3 mm. cada metre de longitud.

7.2.4.- Suports i suspensions.

Tots els trams rectes seran suportats a intervals de 2'5 m. màxim.

Les suspensions fins a DN 600 seran per platina, contraplata, femelles i contrafemella i perfil inferior en U amb ample mínim de 40 mm.

Les suspensions quedaran subjectes a l'obra encastades, en el cas d'abraçadores o perfils d'encastar o per mitjà de barnilles calibrades (mínim M8) roscades, emprant-se per alicatar platines, fixant el conjunt amb SPIT-ROC als murs i forjats.

Tots els elements de peces de suspensió seran galvanitzats al bany. La cargoleria i barnillatge seran cadmiats.

El tipus, nombre de suports i la forma de subjectar-los seran sotmeses a aprovació de la Direcció Tècnica de l'Obra.

7.2.5.- Peces Accessoris

Seran estàndard i la seva procedència serà imperativament del mateix fabricant dels conductes.

Els colzes seran llisos en seccions i en tots els casos com a mínim tindran la condició per al radi de $R/D=1'5$. En aquells casos que per imperatiu de l'obra els colzes siguin en angle recte, s'instal·laran pales deflectores a l'interior.

Les reduccions tindran un angle màxim de 15 °.

7.3.- Passamurs

Als passos de forjats, envans i en general, qualsevol element constructiu, es col·locaran passamurs de xapa d'acer galvanitzat rectangular o circular, segons el tipus de conducte, de dimensions o diàmetres suficients per contenir entre el conducte i peça passamur llana mineral de 25 mm. de gruix i una densitat de 80 kg/cm². El conjunt passamur més coquilla haurà de sobresortir 100 mm. a tots dos costats del parament travessat.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 320 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Es disposarà així mateix a cada costat del forjat, mur o envà travessat del corresponent floró i tapajuntes, preferentment del mateix material.

7.4.- Comportes tallafocs

S'instal·laran portes tallafocs en els passos que s'indiquin segons especificació de l'estat d'amidaments i plànols del projecte.

7.5.- Estanqueïtat i proves

Abans de l'acceptació de la instal·lació per la Direcció Tècnica s'efectuaran proves de les condicions previstes de funcionament.

Aquestes proves s'efectuaran abans de col·locar de l'aïllament i sense cap massilla ni vorada.

En aquestes condicions, els conductes no han de presentar una pèrdua superior al 5% del cabdal previst en cada tram.

Després de realitzar les proves esmentades i una vegada donada la conformitat per la direcció tècnica es massillarà tota la longitud de juntes vorant-se posteriorment aquestes i procedint a la col·locació de l'aïllament si està previst.

Queda expressament indicat que la utilització de massilla i cinta adhesiva queda limitat a la funció d'assegurar i acabar les juntes. No està permès emprar-les per tapar obertures i folgances o dissimular i amagar defectes de construcció, engalzat o muntatge.

7.6.- Estesa

S'ajustarà al que s'indiqui en els plànols tenint cura del correcte paral·lelisme de les arestes entre si i amb l'estructura dels locals per on transcorren.

Els preus unitaris es referiran a superfície exterior del conducte, estant inclosos en els mateixos totes les unions, deflectors, suports, reforços, boques d'inspecció i en general, tots aquells elements i accessoris necessaris i convenients per a un correcte muntatge i funcionament de la instal·lació. S'inclouen els no especificats expressament en la relació de materials.

7.7.- Nivell sonor i vibracions

En les condicions de servei no s'apreciaran vibracions ni oscil·lacions de les cares dels conductes.

El nivell sonor no sobrepassarà els nivells exigits en les condicions del present projecte.

8.- AILLAMENTS

8.1.- Canonades d'aigua calenta de calefacció

Per a diàmetres nominals de canonada iguals o inferiors a 80 mm. s'utilitzaran coquilles ARMAFLEX-ARMSTRONG d'un gruix nominal de pared de 3/4", equivalent a 19 mm.

Per a diàmetres superiors s'utilitzaran planxes ARMAFLEX- ARMSTRONG d'un gruix nominal de 3/4", equivalent a 19 mm.

En ambdós casos es disposaran amb juntes alternades, perfectament adherides a tope i segellades amb adhesius ARMSTRONG.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 321 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

S'aïllarà la totalitat de la xarxa de canonades d'aigua calenta de calefacció. Només es deixaran d'aïllar aquells trams en els que la distància entre els dos elements no aïllats sigui inferior a dos vegades el diàmetre nominal de la canonada.

L'aïllament es col·locarà després de tractar la superfície exterior de la canonada tal com es prescriu a l'apartat "Protecció" i una vegada efectuades les proves de pressió.

L'aïllament s'interromprà al trobar vàlvules, brides, dil·latadors, filtres, etc., deixant l'espai necessari per desmuntar i extreure la cargolera i aquests elements.

8.2.- Canonades enterrades

Totes les canonades que circulin enterrades, bé sigui directament en el terreny, en rases i recobertes o no amb sorra, rebran dues mans de pintura bituminosa i un recobriment exterior amb tela asfàltica solapada i soldada al foc formant cambra estanca.

Aquest tractament el rebran després de tractar la superfície exterior de la canonada tal com es prescriu a l'apartat "Protecció" i una vegada efectuades les proves de pressió.

8.3.- Canonades de circuit de refrigeració

Per a diàmetres nominals de canonada iguals o inferiors a 80 mm. s'utilitzaran coquilles ARMAFLEX-ARMSTRONG d'un gruix nominal de pared de 3/4", equivalent a 19 mm.

En ambdós casos es disposaran amb juntes alternades, perfectament adherides a tope i segellades amb adhesius ARMSTRONG.

S'aïllarà la totalitat de la xarxa de canonades d'aigua refrigerada. Només es deixaran sense aïllar aquells trams en els que la distància entre els dos elements no aïllats sigui inferior a dos vegades el diàmetre nominal de la canonada.

L'aïllament es col·locarà després de tractar la superfície exterior de la canonada tal com es prescriu a l'apartat "Protecció" i una vegada efectuades les proves de pressió.

L'aïllament s'interromprà al trobar vàlvules, brides, dil·latadors, filtres, etc., deixant l'espai necessari per desmuntar i extreure la cargolera i aquests elements.

8.4.- Col·lectors d'aigua calenta de calefacció

S'aïllaran amb planxa ARMAFLEX-ARMSTRONG d'un gruix de 3/4" equivalent a 19 mm.

Es disposaran amb les juntes alternades, perfectament adherides a tope i segellades amb adhesius ARMSTRONG.

Els fons s'aïllaran amb planxes prèviament traçades en forma de grills de taronja.

Les plaques d'identificació, característiques, timbrat i controls, es muntaran sobre l'aïllament acabat, fixades a un suport metàl·lic prèviament soldat al cos de l'element.

8.5.- Col·lectors d'aigua refrigerada

S'aïllaran amb planxa ARMAFLEX-ARMSTRONG d'un gruix nominal de 3/4" equivalent a 19 mm.

Es disposaran amb les juntes alternades, perfectament adherides a tope i segellades amb adhesius ARMSTRONG, de manera que formin una barrera tallavapor exterior absolutament estanca.

Els fons s'aïllaran amb planxes prèviament traçades en forma de grills de taronja.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 322 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Les plaques d'identificació, característiques, timbrat i controls, es muntaran sobre l'aïllament acabat, fixades a un suport metàl·lic prèviament soldat al cos de l'element.

8.6.- Conductes

S'aïllaran en els trams necessaris, amb feltre IBR-Alumini (VITRO-FIB-TEL) de 40 mm. de gruix, segellat i encintat en totes les seves unions amb cinta adhesiva d'alumini d'un ample mínim de 50 mm. a fi de formar una correcta barrera tallavapor.

Es subjectarà amb tela metàl·lica i fleix metàl·lic, ambdós galvanitzats exteriorment. Com a mesura de protecció es recobrirà amb planxa d'alumini brillant 3S (DIN AL-Mn) de 0'6 mm. de gruix.

La planxa es mecanitzarà a peu d'obra, es muntarà amb les juntes longitudinals solapades un mínim de 40 mm. i unint-les amb cargols autorroscants d'alumini o acer inoxidable a raó de 5 unitats per metre lineal de junta.

Les corbes s'aïllaran de forma similar recobrint-se amb segments de xapa prèviament traçats.

En aquells conductes en els que la unió sigui per marc d'angle, s'efectuarà un reomplert previ amb manta aïllant de gruix corresponent al costat dels marcs a fi de permetre el muntatge posterior de l'aïllament de forma continua, sempre que no s'especifiqui altre tipus concret d'aïllament en l'estat d'amidaments.

9.- EMISSORS DE CALOR.

9.1.- Qualitats i origen

Els radiadors hauran d'ésser de les qualitats, procedències, models i dimensions que s'indiquin en la relació de materials, estat d'amidaments i plànols del projecte.

9.2.- Emissions calorífiques

Les emissions calorífiques dels radiadors hauran d'estar en conformitat amb les normes establertes pel "Ministerio de Industria y Energia" i amb els resultats dels assaigs del fabricant, una vegada efectuades les correccions oportunes tenint en compte les condicions de selecció en funció de les temperatures del fluid calefactor i ambientals.

9.3.- Pressions de prova

Una vegada instal·lats els radiadors hauran d'ésser provats hidràulicament a una pressió de 1'5 vegades la pressió que hauran de suportar en funcionament. Com a mínim s'admetrà una pressió de 10'5x10'5 Pa (10'5 bar) per una pressió de servei de 7x10'5 Pa (7 bar).

9.4.- Recepció en obra

Els radiadors seran subministrats a la obra amb una pintura de fons de protecció realitzada a fàbrica.

L'industrial adjudicatari vigilarà i comprovarà que els radiadors subministrats no hagin sofert deformacions durant el transport. Serà igualment de la seva responsabilitat el correcte emmagatzematge i manteniment en obra. Dins de les seves responsabilitat tindrà la del moviment dels radiadors fins la seva instal·lació definitiva.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 323 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

9.5.- Radiadors

L'industrial adjudicatari haurà de comprovar, abans d'efectuar la instal·lació, que cada radiador conté el nombre d'elements corresponent al definitiu per a cada local, emplaçament, etc. De no ser així, l'industrial adjudicatari haurà de procedir a muntar o desmuntar dels elements necessaris en cada cas. Per això utilitzarà, solament i exclusivament els accessoris i les eines especials de la mateixa procedència que la marca de radiadors a instal·lar, seguint a aquest respecte les instruccions de muntatge del fabricant.

9.6.- Instal·lació

Els radiadors s'instal·laran sòlidament en els murs i envans mitjançant suports, que segons s'indiquen seran del tipus d'encastar o alicatar, de la qualitat, tipus i origen del radiador previst. El nombre de suports per radiador serà el necessari i indicat en cada cas, segons instruccions del fabricant, en funció del pes i la longitud. El tipus i nombre de suports i la forma d'encastar-los serà sotmesa a l'aprovació de la Direcció Tècnica de l'Obra. Prèviament a la col·locació de suports, l'industrial adjudicatari haurà de comprovar que la longitud i alçada de cada radiador, així com la distància al mur en el que anirà instal·lat siguin els correctes i no obstaculitzi qualsevol element d'obra. De forma general, i si no es donen instruccions contràries, el radiador serà instal·lat a 10 cms. del terra acabat.

L'industrial adjudicatari haurà de marcar convenientment els suports i en el cas que siguin per encastar, entregar-los al contractista general per tal que es procedeixi a la seva col·locació. En el cas que siguin suports d'alicatar, l'industrial adjudicatari tindrà la seva col·locació sobre els tacs de fusta prèviament disposats.

En els casos particulars que es decideixi que no es poden instal·lar suports en els murs i parets, els radiadors aniran suportats per peus de suport en nombre, qualitat, tipus i origen igual al radiador previst.

Es la total responsabilitat de l'industrial adjudicatari comprovar que els radiadors quedin instal·lats perfectament rectilinis i sòlidament subjectats. De no ser així, per col·locació incorrecta dels suports, l'industrial adjudicatari haurà de posar-lo en coneixement del contractista general i de la direcció tècnica de l'obra per a que es procedeixi a la seva correcció.

Una vegada instal·lats i realitzades les connexions al circuit, es realitzaran les proves i assaigs hidràulics de pressió i estanqueïtat prèvia notificació a la Direcció Tècnica de l'Obra.

Si no es detectés cap fuga durant un mínim de 72 hores, la instal·lació serà considerada com "estanca a fred". En el cas que l'omplert per proves es realitzi en època hivernal, per a evitar gelades, l'industrial adjudicatari prendrà les mesures de precaució necessàries afegint anticongelant a l'omplert, en proporció adequada al contingut en aigua de la instal·lació.

El circuit, així com els radiadors, es mantindran plens d'aigua, amb un mínim de temps de prova indicat, fins que segons la planificació de l'obra s'hagi de procedir a desmuntar dels radiadors per pintar. Aquests, una vegada desmuntats podran ser emmagatzemats al costat del seu lloc d'emplaçament o bé traslladats a un altre lloc. L'industrial adjudicatari haurà de seguir les instruccions de la Direcció Tècnica de l'Obra en aquest sentit.

Durant l'operació de desmuntar els radiadors, s'instal·laran a les canonades, vàlvules i accessoris de connexió taps per evitar la introducció de cossos estranys.

Seguint el planning d'obra, i una vegada realitzada la operació de pintar, és farà el muntatge definitiu dels radiadors, en les regles establertes i verificant-se una vegada més la correcta posició i subjeccions dels radiadors.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 324 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

9.7.- Assaigs i proves a la posta en marxa

En els assaigs i proves a la posta en marxa de la instal·lació i amb fluid calent, s'obriran les vàlvules dels radiadors, que hauran d'emetre la seva potència màxima. La posta en règim haurà de ser realitzada dins els marges de temps normals per calefacció en continu. L'industrial haurà de regular i adaptar el pas de les vàlvules de radiador al cabdal de càlcul. Així mateix haurà de verificar els següents aspectes:

- La temperatura mitja dels radiadors haurà de ser la prevista.
- Els radiadors no es desplaçaran dels seus suports.
- Les dilatacions s'efectuaran lliurement.

Les proves sota fluid calent es mantindran per un espai de temps de 15 dies. Si en aquest període no es produeix cap pèrdua de fluid la instal·lació en funcionament serà considerada "estanca en calor".

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 325 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

NORMES D' EXECUCIÓ. INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA

ÍNDEX

1.- NORMES TÈCNIQUES GENERALS

2.- CANONADES GALVANITZADES

- 2.1.- Material i dimensions
- 2.2.- Unions
- 2.3.- Corbes i canvis de direcció
- 2.4.- Proves
- 2.5.- Protecció
- 2.6.- Dilatadors i connexions elàstiques
- 2.7.- Suports i connexions
- 2.8.- Passa-murs
- 2.9.- Muntatge
- 2.10.- Col·lectors galvanitzats

3.- CANONADES DE COURE

- 3.1.- Material i dimensions
- 3.2.- Unions
- 3.3.- Corbes i canvis de direcció
- 3.4.- Proves
- 3.5.- Aïllament
- 3.6.- Dilatadors i connexions elàstiques
- 3.7.- Suports i suspensions
- 3.8.- Passa-murs
- 3.9.- Muntatge

4.- DESAIRES

5.- DESAIRES AUTOMÀTICS

6.- APARELLS SANITARIS

- 6.1.- Condicions generals
- 6.2.- Defectes dels aparells sanitaris
- 6.3.- Classificació dels aparells sanitaris segons la seva utilització
- 6.4.- Griferia sanitària

7.- PROVES I ASSAIGS DE LA INSTAL·LACIÓ

7.1.- Generals

7.2.- De xarxes de distribució d'aigua

7.3.- De xarxa d'evacuació

- 7.3.1.- Prova d'aigua
- 7.3.2.- Prova d'aire

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 326 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



7.3.3.- Prova d'olors

7.3.4.- Prova de fum

7.4.- D'aparells sanitaris

7.4.1.- Assaigs generals

7.4.2.- Ceràmica sanitària

7.4.3.- Assaigs de porcel.lana

7.4.4.- Griferia sanitària

7.5.- Muntatge

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 327 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LES INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA

1.- NORMES TÈCNIQUES GENERALS

Els materials, sistemes i execució del muntatge hauran d'ajustar-se a les normes oficials d'àmbit nacional o local de compliment obligat.

En aquells casos que no hi hagi contradicció amb la normativa oficial o amb les Normes Tecnològiques del "Ministerio de la Vivienda" i mentre la Direcció Tècnica no especifiqui el contrari, l'industrial adjudicatari haurà d'ajustar-se a la normativa DIN.

Si en el període transcorregut entre la signatura del contracte i la recepció de la instal·lació es dictessin normes o recomanacions oficials noves, modificades o complementades les existents, de manera que afectessin totalment o parcial la instal·lació, l'industrial adjudicatari haurà d'adequar la instal·lació per al compliment de les mateixes, i comunicar-ho per escrit a la Direcció Tècnica per tal que aquesta prengui les mesures que estimi procedents.

Hauran de tenir-se particularment en compte els reglaments, normatives i recomanacions següents:

- Normes Tecnològiques del "Ministerio de la Vivienda".
- Norma Bàsica per les instal·lacions Interiors de Subministre d'Aigua.

2.- CANONADES GALVANITZADES

2.1.- Material i dimensionat

Per a diàmetres nominals (DN) iguals o inferiors a 50 mm. i en tots aquells casos particulars en els que la canonada ha de roscar-se s'utilitzarà, preceptivament, canonada d'acer sense soldadura, tipus galvanitzada, norma DIN 2440/61.

Per a diàmetres nominals (DN) iguals o superiors a 65 mm. s'utilitzarà, preceptivament, canonada d'acer sense soldadura, galvanitzada, norma DIN 2448/61.

En aquells casos que, degut a les especials sol·licitacions o a la responsabilitat de funcionament s'han de prendre especials precaucions a criteri de la Direcció Tècnica, s'utilitzarà preceptivament canonada d'acer sense soldadura, tipus galvanitzada, norma DIN 2440/61 sigui quin sigui el diàmetre nominal.

En tots els casos, el material de fabricació serà acer ST 35 segons denominació DIN 17006 i complirà estrictament les condicions tècniques de qualitat, assaigs, composició química, dimensions i toleràncies indicades en la normativa DIN 1629 (full 3).

Les unions d'aquesta canonada han d'ésser únicament accessoris roscats que s'hauran de subministrar a l'obra galvanitzats. Pel contrari, la canonada que hagi de portar les unions (encara que sigui parcialment) soldades es subministrarà a l'obra de tipus negre i com a tal es realitzarà el muntatge, desmuntant-se, i posteriorment galvanitzat al bany dels diferents trams i tornant-la a muntar.

No s'admetrà cap tipus de soldadura realitzada sobre parts previament galvanitzades, prescrivint-se com norma general l'execució de soldadures sobre canonada negra i essent el galvanitzat, en tots els casos, posterior a la realització de tota la soldadura o rescalfament de la canonada per sobre de 150 °C.

El galvanitzat es realitzarà per immersió, mantenint sensiblement uniforme la temperatura del bany. Les superfícies a protegir s'hauran de decapar i deixar lliures de tot rovell, greix o brutícia abans del procés de galvanitzat.

A requeriment de la Direcció Tècnica, l'adjudicatari haurà de presentar certificat del fabricant acreditatiu que la canonada indicada correspon a les característiques exigides. S'indicarà explícitament el núm. de comanda, el comprador, la data i el lloc d'entrega.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 328 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

En el cas de sorgir discrepàncies, la Direcció Tècnica pot, en tot moment, exigir que es prenguin mostres de qualsevol part de la instal·lació o del material magatzemat i el seu assaig pels organismes oficials o privats que estimi oportuns.

En el cas que l'informe demostrí el no compliment de les normes establertes, les despeses derivades dels assaigs seran a càrrec exclusiu de l'adjudicatari. De la mateixa manera, totes les despeses del desmuntatge de la instal·lació defectuosa i la seva correcta execució, amb independència de les penalitzacions que s'esdevinguin.

2.2.- Unions

Les unions entre els diferents trams de canonada i de canonada amb altres elements com són corbes, colzes, derivacions, etc. podran ésser, per a diàmetres nominals iguals o inferiors a 50 mm. mitjançant accessoris forjats, roscats, galvanitzats al bany, regularitzant els extrems de la canonada, mecanitzant la mateixa, raspatllant i protegint contra la corrosió la zona a roscar com pas previ al muntatge; sempre que no s'indiqui específicament unions per brides.

Les unions entre les diferents parts de canonada per a diàmetres nominals iguals o superiors a 65 mm. seran preceptivament per soldadura, realitzada sobre canonada tipus negra, aixamfranant prèviament les vores a unir.

Els trams de canonada soldada de la manera indicada es limitaran en les seves dimensions en funció de les possibilitats de muntatge i desmuntatge, transport i el seu posterior galvanitzat.

Les unions entre els trams executats de la manera indicada al paràgraf anterior seran preceptivament per brides, brides que seran soldades en tipus negre a ambdós extrems, mecanitzades i taladrades prèviament al galvanitzat del conjunt.

En el cas d'unions roscades amb elements que han de desmuntar-se (valvuleria, etc.), s'intercalaran enllaços forjats a tots dos extrems.

Totes les brides seran PN-16 amb excepció del cas de connexió amb aquells elements que portin unes brides d'una PN superior. En aquest cas les brides que es muntaran al costat de la canonada seran de la mateixa PN que les de l'element en qüestió.

Totes les brides a soldar a la canonada seran amb coll, segons la norma, DIN 2632 per a PN-10, DIN 2633 per a PN-25 i del mateix diàmetre nominal de la canonada.

Totes les brides cegues seran de dimensions segons norma DIN 2527, de la PN corresponent i del mateix diàmetre que la contrabrida a la que s'acoplen.

El diàmetre, nombre i disposició del taladre s'ajustarà a la norma DIN de la brida.

La cargoleria serà cadmiada i s'ajustarà en el seu diàmetre, longitud i característiques a la norma DIN de la brida.

La soldadura d'unió entre canonada i brida s'ajustarà a la norma DIN 2559.

Les juntes entre brides s'ajustaran a la norma DIN 2690 pels diàmetres nominals i PN requerits. Seràn de procedència KLINGERIT original.

2.3.- Corbes i canvis de direcció

Per a la realització de corbes, bifurcacions i canvis de direcció a canonades de diàmetres nominals iguals o inferiors a 50 mm. podran utilitzar-se peces forjades, roscades, galvanitzades al bany i que tinguin les mateixes condicions de qualitat i dimensions que les especificades respecte a les canonades. Sempre que no s'indiqui específicament unions per brides.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 329 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Per la realització de corbes, bifurcacions i canvis de direcció en canonades de diàmetres iguals o superiors a 65 mm., s'utilitzaran peces forjades que tinguin les mateixes condicions de qualitat i dimensions que les especificades respecte les canonades. La unió es farà mitjançant soldadura sobre canonada negra i galvanitzat posterior al bany del conjunt, una vegada hagi estat construït.

Les dimensions dels conjunts així realitzats seguiran els mateixos criteris indicats a l'apartat "Unions"; preceptivament aquesta unió serà per brides.

No s'admetrà el doblegat de canonades galvanitzades.

2.4.- Proves

Tota la xarxa de canonades es provarà a una pressió mínima de 1^o5 vegades la pressió nominal amb un mínim de 15 kg/cm².

La durada mínima de les proves serà de 5 hores i no s'haurà d'apreciar la més mínima fuga.

Les proves de pressió es realitzaran abans de qualsevol treball de protecció o calorifugat de la xarxa de canonades.

En els casos que, intercalats en la xarxa de canonades existissin elements amb una pressió de prova inferior a la de la xarxa, aquesta prova es realitzarà per trams, aïllant o desmuntant els esmentats elements.

Posteriorment es realitzarà una altra sessió de proves a la màxima pressió d'assaig admesa pels elements que foren desmuntats o aïllats.

No es considerarà provada una part o la totalitat de la xarxa de canonades mentre no existeixi per escrit, la conformitat de la Direcció Tècnica.

2.5.- Protecció

Amb independència del galvanitzat realitzat en correctes condicions i d'acord amb les normes que s'han descrit anteriorment, en cada cas s'aplicarà el calorifugat o protecció que s'indiqui expressament en la relació de materials.

Es tindrà especial atenció a les xarxes de canonada mixtes acer galvanitzat-acer negre i acer galvanitzat-coure, adoptant les mides pertinents en cada cas per evitar la corrosió galvànica.

Com a norma general i sense exclusió de les accions específiques que s'esdevinguin en cada cas particular es mantindran els criteris següents:

- a) Els trams de canonada galvanitzada hauran de precedir als trams de canonada de coure segons el sentit del fluxe.
- b) Els trams de canonada galvanitzada hauran de precedir als trams de canonada negra segons el sentit del fluxe.
- c) Els trams de canonada enterrats hauran d'aïllar-se elèctricament del terreny.
- d) En els punts d'unió de canonades de qualitats diferents i especialment en els casos d'acer galvanitzat-coure, s'intercalaran maniguets no conductors de longitud suficient i unions per brides. Aquests maniguets es calorifugaran exteriorment, evitant absolutament la possible condensació a la superfície exterior dels mateixos.

Als trams de canonada que s'hagin d'encastar no s'admetrà el contacte directe entre la superfície exterior de la canonada i els components de l'obra. Per tant, haurà de protegir-se amb tela asfàltica soldada al foc, formant cambra estanca i permetent la lliure dilatació del tub.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 330 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

S'hauran de protegir amb especial atenció les unions roscades, raspatllant i protegint contra la corrosió la part mecanitzada. Els treballs de mecanitzat, protecció i unió es faran en aquest ordre i sense deixar transcórrer intervals de temps perllongats entre dos operacions.

L'import de les proteccions que s'indiquen, en el cas de no especificar-se expressament en la relació de materials, es considerarà inclòs en el de la canonada. No s'admetrà cap càrrec per aquest concepte.

2.6.- Dilatadors i connexions elàstiques

S'intercalaran tants jocs de dilatadors de manxa de la PN de servei i unions per brides com siguin necessaris per permetre la dilatació de les canonades sense que aquestes suportin o transmetin esforços excessius a la resta d'elements de la instal·lació o construcció.

S'intercalaran tants jocs de vibradors o connexions elàstiques de la PN de servei com siguin necessaris per aconseguir que cap element transmeti vibracions a la xarxa de canonades, ni aquesta a la resta d'elements de la instal·lació o construcció.

Malgrat que en la relació de materials no es trobin expressament indicats, el seu import es considerarà inclòs en el de la canonada. No s'admetrà cap càrrec per aquests conceptes.

2.7.- Suports i suspensions

Tots els elements i peces de suspensió seran galvanitzades al bany, la cargoleria i barnillatge cadmiats, excepte si s'indica expressament que hagi d'esser soldat en obra, que aleshores anirà protegit amb dues mans de pintura anticorrosiva.

Les suspensions seran mitjançant perfil omega subjecte a l'obra amb taquets SPIT-ROC, pletina, contra-pletina, femella, contra-femella, barnilla roscada i pont lliscant. Es col·locaran distanciadors equivalents al gruix de l'aïllament.

Als punts que sigui necessari, es col·locaran suspensions auto-tensants que permetin la lliure dilatació de la canonada, mantenint la seva tensió de treball.

Malgrat que en la relació de materials no es trobin expressament indicats, el seu import es considerarà inclòs en el de la canonada. No s'admetrà cap càrrec per aquests conceptes.

Les distàncies màximes entre suports seran:

Diàmetre.	Trams horitzontals.	Trams Verticals.
DN-15	1'5 m.	2'5 m.
DN-20-DN-32	2 m.	3 m.
DN-32-DN-80	3 m.	4 m.
DN-80-DN-125	3'5 m.	5 m.
DN-125-DN-175	4 m.	5 m.
DN-175-	4'5 m.	5 m.

2.8.- Passa-murs

Als passos de forjats, murs, envans i en general, qualsevol element constructiu, es col·locaran passatubs d'acer galvanitzat al bany de diàmetre suficient per contenir la canonada i camises aïllants de llana mineral de 25 mm. de gruix i d'una densitat de 80 kg/cm³. El conjunt contra-tub i camisa aïllant haurà de sobre- sortir 100 mm. a tots dos costats del parament travessat.

Es disposarà a cada costat del forjat, mur o envà travessat el corresponent floró tapa-juntes, preferentment del mateix material.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 331 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

2.9.- Muntatge

El muntatge haurà d'ésser realitzat per personal especialitzat que prendrà cura tant en l'aspecte funcional com l'estètic segons la correcta pràctica de l'ofici.

La disposició i forma del muntatge haurà de permetre el fàcil accés a elements, aparells d'indicació o regulació que requereixin inspecció periòdica o manteniment. Haurà de ser possible un fàcil desmuntatge per reparació o eventual substitució de qualsevol part.

La decisió de la Direcció Tècnica serà definitiva per a l'acceptació del muntatge.

Prèviament a la posta en servei total o parcial de la instal·lació, inclòs per efectuar proves, haurà de procedir-se al buidat i neteja de la xarxa de canonades afectada a fi de retirar del seu interior tots els residus i brutícia que hagués pogut quedar durant el muntatge (restes de soldadura, raspadures, etc.).

Per aquest motiu es desmuntaran aquells elements o accessoris que poguessin retenir-la. Es prendran especials precaucions en el cas d'elements mòbils com són bombes, vàlvules motoritzades, etc., protegint-los amb malles metàl·liques a les seves connexions. Aquestes malles es retiraran una vegada realitzada la neteja.

Si es produís qualsevol avaria, inclòs transcorregut el període de garantia per alguna de les causes esmentades, l'import de la reparació o substitució de l'element deteriorat serà a càrrec de l'adjudicatari.

Per evitar la introducció d'elements estranys a la xarxa de canonades, una vegada hagi finalitzat la jornada de treball, s'obturaran convenientment els extrems que estiguin oberts.

Si la interrupció dels treballs hagués de superar els tres dies, aquesta obturació es farà, preceptivament, de la manera següent:

- a) En els trams de canonada de diàmetre nominal igual o inferior a 50 mm. mitjançant tap forjat roscat.
- b) En els trams de canonada de diàmetre nominal igual o superior a 65 mm. mitjançant brida de coll soldada i contrabrida cega.

Tot l'estès horitzontal de la xarxa de canonada haurà d'ésser realitzat amb un pendent mínim del 5 per mil.

La instal·lació assegurarà la circulació del fluid sense obstruccions, eliminant bosses d'aire mitjançant la col·locació de tants punts de purga i desaire com siguin necessaris, de manera que es permeti el drenatge total de tots els circuits.

El muntatge de tota la canonada haurà d'executar-se segons les indicacions de la Direcció Tècnica, considerant que les pintes horitzontals hauran de quedar aliniades per la seva part superior, una vegada realitzat el calorifugat i que les pintes verticals hagin quedat aliniats a l'eix.

Els estesos de canonades, mentre no s'especifiqui el contrari, es disposaran paral·lels o perpendiculars entre sí i en les dues direccions ortogonals de l'estructura dels locals per on discorrin.

Les distàncies entre tubs hauran de permetre el muntatge de l'aïllament i permetrà una separació mínima de tres centímetres entre l'aïllament, brides i vàlvules, grups electro-bomba i en general, qualsevol element muntat en canonades contigües.

2.10.- Col·lectors galvanitzats

Es realitzaran amb canonada de les mateixes característiques de fabricació, material i dimensions que les indicades en l'apartat corresponent a "Canonades galvanitzades".

Tots els treballs de construcció es realitzaran amb material de tipus negra, galvanitzant-se al bany el conjunt una vegada sigui construït.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 332 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Un dels fons es tancarà mitjançant brida de coll i brida cega d'identificació tipus que les indicades en l'apartat corresponent a "Canonades tipus negra", per l'altre fons es permet utilitzar la mateixa solució o emprar un fons forjat que permeti una correcta soldadura al màxim.

Els col·lectors es recolzaran sobre uns plànols d'amplada suficient per permetre la lliure dilatació dels mateixos, deixant sense calorifugar la longitud corresponent al desplaçament, protegint la mateixa.

Tots els suports seran galvanitzats al bany una vegada construïts.

3.- CANONADES DE COURE

3.1.- Material i dimensions

Les canonades es definiran pels seus diàmetres interiors i exteriors, o bé per l'interior i el gruix de la paret. Aquestes mides estaran expressades en mm., ajustant-se a la norma UNE 37.116 per a tubs estesos sense soldadura.

Toleràncies

Mesura	Diàmetre interior.
Fins 10 mm.	+/- 0'15
de 10 a 18 mm.	+/- 0'15
de 18 a 30 mm.	+/- 0'15.

Tolerància de gruix: +/- 10%.

Tolerància de longitud: per a tubs de llarg fix serà de 0 a 5 mm.

Tolerància en rectitud. Fletxa màxima per a tubs durs de 2 mm./m.

Tolerància d'ovalació: Serà de 1% només aplicable en tubs de gruix menor al 3 % del valor del diàmetre exterior.

El coure serà de primera qualitat i amb una puresa mínima del 99'75% i una densitat del 8'88 gr/cm3.

Els tubs seran cilíndrics, de gruix constant i les superfícies exterior i interior seran llises i exentes de ratlles, taques, bufadures, escòries, picadures o plecs.

Es permetran defectes que afectin menys del 1/10 del gruix.

Es rebutjarà tot tub amb senyals d'haver estat llimat, tant en parets rectes com en corbes.

La resistència a la tracció serà: per a coure recuit de 20 kg/mm2., coure semidur de 30 kg/mm2. i coure dur de 37 kg/mm2.

3.2.- Unions

Els tubs s'uniran mitjançant maniguets per mitjà de soldadura capil·lar amb un decapat previ de les parts a soldar.

Els maniguets i accessoris seran de coure. La soldadura capil·lar serà del tipus fort (aleació amb el 50% de coure com a mínim i exenta de metal·loides com l'alumini, mercuri i antimoni; punt de fusió màxim de 850 °C.).

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 333 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

3.3.- Corbes i canvis de direcció

Per a la realització de corbes, bifurcacions, derivacions i canvis de direcció s'utilitzaran peces de coure de les mateixes característiques respecte a qualitat i dimensions que les especificades respecte a les canonades.

3.4.- Proves

Tota la xarxa de canonades es provarà a una pressió mínima de 1^o5 vegades la pressió nominal amb un mínim de 15 kg/cm².

La durada mínima de les proves serà de 5 hores. En aquest temps no s'haurà d'apreciar cap pèrdua de fluid.

Les proves de pressió es realitzaran com a pas previ per qualsevol treball de protecció o calorifugat de la xarxa de canonades.

En els casos que, intercalats a la xarxa de canonades existissin elements amb una prova de pressió inferior a la de la de la xarxa, aquesta es farà per trams, aïllant o desmuntant els elements esmentats.

Posteriorment es realitzarà una alta sessió de proves a la màxima pressió d'assaig admesa pels elements que es van desmuntar o aïllar anteriorment.

No es considerarà provada una part o la totalitat de la xarxa de canonades mentre no existeixi, per escrit, la conformitat de la Direcció Tècnica.

3.5.- Aïllament

S'utilitzaran camises aïllants ARMAFLEX-ARMSTRONG d'un gruix nominal de paret de 3/8", equivalent a 9^o5 mm.

Es disposaran en juntes alternades, adherides al màxim i segellades amb adhesius ARMSTRONG, formant una barrera talla- vapor exterior absolutament estanca.

S'aïllarà la totalitat de la xarxa de canonades de fontaneria. Unicament es deixaran d'aïllar aquells trams en els quals la distància entre dos elements no aïllats sigui inferior a dos vegades el diàmetre nominal de la canonada.

L'aïllament es col·locarà després de tractar la superfície exterior de la canonada tal com es prescriu a l'apartat "Protecció" (canonades galvanitzades) i una vegada efectuades les proves de pressió.

L'aïllament s'interromprà a les vàlvules, brides, dil·latadors, filtres, etc., deixant l'espai necessari pel desmuntatge i extracció dels cargols.

3.6.- Dil·latadors i connexions elàstiques

S'intercal·laran tants jos de dil·latadors de manxa de la PN de servei i unions per brides com siguin necessaris per permetre la dil·latació de les canonades sense que aquestes suportin o transmetin esforços excessius a la resta d'elements de la instal·lació o construcció.

S'intercal·laran tants jos d'anti-vibradors o connexions elàstiques de la PN de servei com siguin necessaris per aconseguir que cap element transmeti vibracions a la xarxa de canonades, ni aquesta a la resta d'elements de la instal·lació o construcció.

Malgrat que en la relació de materials no es trobin expressament indicats, el seu import es considerarà inclòs en el de la canonada, no admetent-se cap càrrec per aquests conceptes.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 334 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

3.7.- Suports i suspensions

Tots els elements suspensors hauran de suportar les canonades plenes del fluid que transportin, amb un factor de sobre-càrrega de 5 vegades el pes màxim, sense que existeixin moviments innecessaris, així com tampoc interferències amb altres instal·lacions.

Els suports s'allunyan entre sí els valors següents:

TUB DN (mm)	TIPUS	SUPORTS	DISTANCIA MAXIMA (mts)	
			Tram horitzontal	Tram vertical
15	Abraçadera o pinça (1)	Llauto, coure o ferro galvanitzat (2)	1	1'5
15-25	Abraçadera o pinça (1)	Llauto, coure o ferro galvanitzat (2)	1'5	2
25-40	Abraçadera	Llauto, coure o ferro galvanitzat (2)	2'5	3

(1) S'admetrà la pinça metàl·lica només per interior.

En els canvis de direcció i extrems de canonada les subjeccions seran amb abraçadera.

(2) Ha d'intercalar-se entre el tub de coure i l'abraçadera de ferro galvanitzat una protecció aïllant, tipus cinta adhesiva o similar, sempre que estigui a l'exterior.

Qualsevol tipus de suport, necessari en tota instal·lació, inclourà palometes, brides, corrons, angulars, o qualsevol element necessari per a completar la subjecció o suspensió.

L'instal·lador s'abstindrà de subjectar els suports o penjadors en formigó pretensat, cels-rasos, canonades d'altra instal·lació, conductes, etc., sempre que no compti amb l'aprovació explícita de la Direcció Tècnica.

3.8.- Passa-murs

Als passos de forjats, murs, envans i en general, qualsevol element constructiu, es col·locaran passa-tubs d'acer galvanitzat al bany de diàmetre suficient per contenir la canonada i camises aïllants de llana mineral de 25 mm. de gruix i d'una densitat de 80 kg/cm³. El conjunt contratub i camisa aïllant haurà de sobresortir 100 mm. a tots dos costats del parament travessat.

Es disposarà a cada costat del forjat, mur o envà travessat el corresponent floró tapajunes, preferentment del mateix material.

3.9.- Muntatge

El muntatge haurà d'ésser realitzat per personal especialitzat que prendrà cura tant en l'aspecte funcional com l'estètic segons la correcta pràctica de l'ofici.

La disposició i forma del muntatge haurà de permetre el fàcil accés a elements, aparells d'indicació o regulació que requereixin inspecció periòdica o manteniment. Haurà de ser possible un fàcil desmuntatge per reparació o eventual substitució de qualsevol part.

La decisió de la Direcció Tècnica serà definitiva per a l'acceptació del muntatge.

Previament a la posta en servei total o parcial de la instal·lació, inclòs per efectuar proves, haurà de procedir-se al buidat i neteja de la xarxa de canonades afectada a fi de retirar del seu interior tots els residus i brutícia que hagués pogut quedar durant el muntatge (restes de soldadura, raspadures, etc.).

Per aquest motiu es desmuntaran aquells elements o accessoris que poguessin retenir-la. Es prendran especials precaucions en el cas d'elements mòbils com són bombes, vàlvules motoritzades, etc.,

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 335 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

protegint-los amb malles metàl·liques a les seves connexions. Aquestes malles es retiraran una vegada realitzada la neteja.

Si es produís qualsevol avaria, inclòs transcorregut el període de garantia per alguna de les causes esmentades, l'import de la reparació o substitució de l'element deteriorat serà a càrrec de l'adjudicatari.

Per evitar la introducció d'elements estranys a la xarxa de canonades, una vegada hagi finalitzat la jornada de treball, s'obturaran convenientment els extrems que estiguin oberts.

Si la interrupció dels treballs hagués de superar els tres dies, aquesta obturació es farà, preceptivament, de la manera següent:

- a) En els trams de canonada de diàmetre nominal igual o inferior a 50 mm. mitjançant tap forjat roscat.
- b) En els trams de canonada de diàmetre nominal igual o superior a 65 mm. mitjançant brida de coll soldada i contrabrida cega.

Tot l'estès horitzontal de la xarxa de canonada haurà d'ésser realitzat amb una pendent mínima del 5 per mil.

La instal·lació assegurarà la circulació del fluid sense obstruccions, eliminant bosses d'aire mitjançant la col·locació de tants punts de purga i desaire com siguin necessaris, de manera que es permeti el drenatge total de tots els circuits.

El muntatge de tota la canonada haurà d'executar-se segons les indicacions de la Direcció Tècnica, considerant que les pintes horitzontals hauran de quedar aliniades per la seva part superior, una vegada realitzat el calorifugat i que les pintes verticals hagin quedat aliniats a l'eix.

Els estesos de canonades, mentre no s'especifiqui el contrari, es disposaran paral·lels o perpendiculars entre sí i en les dues direccions ortogonals de l'estructura dels locals per on discorrin.

Les distàncies entre tubs hauran de permetre el muntatge de l'aïllament i permetrà una separació mínima de tres centímetres entre l'aïllament, brides i vàlvules, grups electro-bomba i en general, qualsevol element muntat en canonades contigües.

Totes les connexions a la canonada de coure, quan aquesta està encastada en paraments verticals, a aparells i/o griferia, es realitzarà mitjançant el corresponent element d'enllaç que permeti la correcta manipulació i/o substitució de l'equip connectat.

4.- DESAIRES

Seràn manuals, construïts mitjançant T forjada, de boques iguals del mateix diàmetre exterior i interior que la canonada en la qual va muntada, soldada al màxim de la mateixa.

A la boca, que haurà de quedar perfectament horitzontal, se li soldarà un tram de canonada de diàmetre nominal mínim de 100 mm. i no inferior al DN de la canonada i de longitud 1'5 vegades el seu diàmetre.

La part superior s'obturarà amb un fons forjat soldat al màxim, provist en el seu centre d'un ràcor soldat de 100 mm. de diàmetre nominal.

Respecte als materials, dimensions, característiques i soldadures d'aquests elements, es seguiran les normes indicades a l'apartat corresponent a "Canonades".

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 336 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

5.- DESAIRES AUTOMÀTICS

Es col·locaran situant un eliminador automàtic d'aire de les característiques que s'indiquen en la relació de materials sobre una ampolla de separació.

Aquesta ampolla es construirà mitjançant T forjada de boques iguals del mateix diàmetre exterior i interior que la canonada en la que vagi muntat el desaire.

La unió de l'esmentada T serà per soldadura al màxim en el cas de canonada negra i roscada (DN iguals o inferiors a 50 mm.), o mitjançant brides (DN iguals o superiors a 65 mm.), en el cas de canonada galvanitzada.

En el cas d'unió roscada galvanitzada, la T serà galvanitzada al bany.

En el cas d'unió roscada galvanitzada, la T serà galvanitzada al bany.

En el cas d'unió mitjançant brides amb canonada galvanitzada, la T serà de tipus negra, soldant les brides i realitzant tot el conjunt en aquest tipus i galvanitzant la totalitat de l'esmentat conjunt una vegada construït.

A la boca lateral de la T (la qual haurà de quedar perfectament horitzontal), se li unirà (seguint les normes d'unió indicades) un tram de canonada de diàmetre nominal mínim de 100 mm. i no inferior al DN de la canonada, de longitud 1'5 vegades el seu diàmetre.

La part superior s'obturarà amb un fons forjat soldat al màxim, provist en el seu centre d'un ràcor soldat del mateix diàmetre nominal que el de la connexió de l'eliminador que s'utilitzi en cada cas.

Sobre aquesta connexió de desaire s'instal·larà l'eliminador automàtic d'aire, intercalant una vàlvula de comporta per revisió i substitució.

La canonada de descàrrega es conduirà fins al punt previst sense realitzar sifons que poguessin retenir l'aigua que, eventualment pogués eliminar-se.

En general i fent referència a materials, dimensions, característiques, soldadures i unions, es seguiran les normes indicades a l'apartat corresponent a "Canonades".

6.- APARELLS SANITARIS

6.1.- Condicions generals

Tots els aparells sanitaris seran del material i de la marca especificada en el pressupost, completament nous i lliures de defectes, amb garantia d'exigir les especificacions de duresa, absorció, quatejament i resistència als àcids.

Aniran equipats amb la griferia i valvuleria que s'indiqui en pressupost, completament noves i lliures de defectes, tant interiorment com exterior, amb garantia d'exigir les especificacions d'estanqueïtat, durabilitat, despeses i sorolls segons la categoria de l'edifici.

S'instal·laran d'acord a les instruccions que els subministradors adjuntin amb els aparells.

Cada aparell serà dissenyat per assegurar un bon funcionament com: la maniobra d'aixetes i comandaments de buidat que serà fàcil i sense defectes, eficàcia de les cisternes i mecanismes dels inodors, omplert i buidat d'aparells satisfactori i eliminació de sorolls i vibracions a la pressió de servei.

Dins els preus dels aparells s'entendran inclosos tots aquells elements necessaris per cada aparell encara que no es trobin definits específicament, és a dir, que els preus corresponen a aparells complets i totalment acabats, amb tots els seus accessoris.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 337 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

La intercomunicació en els aparells entre la xarxa d'aigües netes i la d'aigües brutes no haurà de ser possible sota cap concepte. Per això la distribució d'aigua als aparells haurà de fer-se sempre per la part superior.

Els sobreexidors dels aparells sanitaris estaran units al desguàs abans del sífó corresponent i seran capaços d'impedir que l'aigua sobreexi si hi ha el desguàs tancat i al menys, una aixeta oberta amb un cabdal de 0°15 l/seg.

Tots els taps d'accionament no mecànics hauran d'anar provistos de la seva corresponent cadeneta de material inoxidable amb una forma apropiada per què no es facin nusos mentre s'utilitza. Aquestes cadenes resistiran una força de tracció de 5 kgs.

La pèrdua d'aigua pels taps no podrà ser superior a 0°15 l/min. Els desguassos de tots els aparells sanitaris que no tinguin el sífó incorporat hauran de portar una creueta de metall inoxidable que impedeixi el pas de sòlids capaços d'obturar-lo (el diàmetre de la barnilla que constueix la creueta ha d'ésser de l'ordre de 2 mm.). Aquesta creueta quedarà a uns 2 cms. de la superfície de la vàlvula de desguàs.

6.2.- Defectes dels aparells sanitaris

Poden afectar a: la col.locació, la utilització, la higiene i l'aspecte.

- Defectes de col.locació. La inclinació o fletxa de la superfície de suport, o falta de rectitud de les arestes d'entronc dels revestiments. No ha de sobrepassar un 6%.

- Defectes d'utilització. Es reflecteix en un buidat incomplet. Aquest defecte no és admès.

- Defectes d'higiene. Només es considerarà quan es produeixen en una superfície molla o vista.

- Defectes d'aspecte. El corriment de l'esmalt s'admetrà quan no sigui visible a una distància d'un metre o més. Els grans de foc hauran de ser més petits de 2 mm. L'encrespament de la superfície de l'esmalt haurà de ser molt dèbil i les taques de color no seran admeses.

Es podran admetre els aparells que no tinguin més de dos defectes de col.locació o de higiene més dos d'aspecte.

6.3.- Classificació dels aparells sanitaris per la seva utilització

- **Lavabos.** Es col.locaran amb cartells o mènsules metàl·liques i la vora superior de la cubeta haurà de quedar a 85 cms. del paviment. Les característiques i tipus del lavabo que s'utilitzarà s'indiquen a part.

- **Abocadors.** Hauran de portar reixa abatible de metall. El diàmetre del tub de desguàs no ha de ser inferior a 8 cms. Les característiques i tipus s'especifiquen a part.

- **Urinaris.** Estaran fets d'una sola peça. El rentat es farà mitjançant fluxor de descàrrega. Les característiques i tipus de l'urinari s'especifiquen en el punt corresponent de l'estat d'amidaments.

6.4.- Griferia sanitària

El director de l'Obra serà el que deixideixi en cada cas el model que s'haurà d'instal·lar.

Tota aixeta ha de subministrar-se amb els accessoris necessaris per la seva instal·lació, ja sigui fixada al mur o en un aparell sanitari.

Han de deixar passar l'aigua lliurement quan estiguin obertes, sense que es produeixi l'escanyament de la vena líquida procedent de la canonada.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 338 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Han de provocar la menor pèrdua de càrrega possible, han d'estar ben adaptades a la pressió i ésser de fàcil manteniment.

Es composaran de peces ben ajustades sense joc entre elles.

Hauran de ser estanques a pressió de prova de 15 kg/cm² i per la de servei de 4 kg/cm², el seu funcionament no donarà lloc a cap soroll molest ni vibració.

Les velocitats de sortida seran inferiors a 2 m/seg.

No es permetrà la utilització d'aixetes amb maneta de porcel·lana o qualsevol material fràgil.

Es prescriu que l'alimentació a la griferia sigui a través de claus de bloqueig i ajust, a fi de permetre el desmuntatge de qualsevol griferia sense interrompre el servei a altres aparells sanitaris i al mateix temps ajustar la despesa màxima.

7.- PROVES I ASSAIGS DE LA INSTAL·LACIÓ

7.1.- Generals

L'instal·lador, una vegada finalitzats els treballs sota aquest contracte garantirà que tots els sistemes estan llestos per a una operació mecànica perfecta, d'acord amb tots els termes legals i restriccions, i de conformitat amb la millor pràctica.

Aquelles instal·lacions, proves i assaigs que estiguin legalitzades pel Ministeri d'Indústria o qualsevol altre organisme oficial es faran segons les normes esmentades.

A més de qualsevol altra referència indicada en aquestes especificacions en relació a proves i posta en marxa, l'instal·lador estarà obligat per aquesta secció de les especificacions a: provar, posar en marxa i deixar en perfecte ordre de funcionament tots els sistemes i accessoris requerits sota el contracte d'instal·lacions de fontaneria.

L'instal·lador assajarà tots els sistemes de les instal·lacions d'aquest projecte i hauran de ser aprovats per la Direcció Tècnica abans de la seva acceptació. Les canonades que han d'anar encastades, subterrànies o sota cel·ras s'assajaran abans que quedin ocultes. L'instal·lador suministrarà l'equip i aparells necessaris pels assaigs.

Es realitzaran els següents assaigs generals:

- Examen visual del seu aspecte.
- Comprovació de dimensions, gruixos i rectitud.
- Proves d'estanqueïtat.
- Proves de ruptura per pressió hidràulica interior.

7.2.- De xarxes de distribució d'aigua

Definides anteriorment en cada tipologia de conducte.

7.3.- De xarxa d'evacuació

Els assaigs de la xarxa d'evacuació es realitzaran immediatament després de col·locades totes les canonades i abans de rematar els murs, sostres i terres per on hagin d'anar encastades aquestes canonades.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 339 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Hauran de sofrir, al menys, una de les següents proves:

- D'aigua.
- D'aire.
- Als olors.
- Al fum.

7.3.1. Prova d'aigua

Es realitzarà omplint d'aigua tota la canonada de descàrrega i ventilació i comprovant com el nivell es manté constant.

Per efectuar l'assaig es taparan abans totes les boques i obertures dels tubs.

La pressió que ha de tenir l'aigua no ha de ser inferior a 5 m. c.d.a. ni superior als 15 m. c.d.a.

Si la xarxa és molt extensa convindrà anar provant-la per trams durant la seva execució, sense que aquestes excloguin la necessitat d'efectuar la prova completa de tota la xarxa.

7.3.2.- Prova d'aire

Es tancaran totes les boques i s'introduirà aire a una pressió equivalent a 3 ó 4 m. c.d.a. Un manòmetre introduït en un tub de la xarxa assenyalarà si existeix alguna pèrdua.

Quan s'acusi alguna pèrdua i no es vegi fàcilment s'introduirà aigua amb sabó en les zones o se sospiti que pugui produir-se.

Durant la prova, els sifons hauran d'estar buits i obturats.

7.3.3.- Prova d'olors

Es farà servir oli de menta o un altre que produeixi una olor forta. Mentre duri la prova tots els orificis han d'estar hermèticament tancats.

A la base de la columna on es realitzi l'assaig es buidaran 30 gr. d'oli de menta i 4 ó 5 litres d'aigua bullint per cada 10 m. de longitud de la columna.

L'extrem superior de la columna es deixa obert i es tanca hermèticament immediatament després de percebre's l'olor.

Mentre duri la prova, els sifons hauran d'estar buits i obturats.

7.3.4.- Prova de fum

Es farà col.locant en la base de la columna oli mineral i cremant-lo; en el moment que el fum que es produeix arribi a l'extrem superior de la columna, es tapa aquest. Si existeix alguna pèrdua, l'olor i fum acusarà la zona on es produeix la pèrdua.

Es aconsellable emprar una màquina productora de fum i omplir la xarxa de fum a una pressió de 3 a 4 m. c.d.a. Si no hi han pèrdues de fum i les tanques hidràuliques dels sifons no cedeixen durant 15 minuts, cosa que es nota per les fluctuacions de la pressió de la màquina, s'admet que la xarxa és impermeable al pas de l'aire i gassos.

7.4.- D'aparells sanitaris

Per aquests assaigs es seguiran els que es descriuen a les Recomanacions de Fontaneria i Sanejament de l'Institut Eduard Torroja de la Construcció i Cement.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 340 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

7.4.1.- Assaigs generals

Cada aparell s'assajarà de manera separada per assegurar el seu bon funcionament.

7.4.2.- Ceràmica sanitària

Es faran assaigs de resistència a variacions de temperatura, duresa de l'esmalt, de continuïtat en la capa d'esmalt, d'absorció i de resistència als àcids.

7.4.3.- Assaigs de porcel.lana

Es faran assaigs de duresa, absorció, quartejament i resistència als àcids.

7.4.4.- Griferia sanitària

Es sotmetrà a assaigs d'estanqueïtat, durabilitat, despesa i sorolls.

7.5.- Muntatge

Aquesta prova té per objectiu posar en evidència els possibles errors de muntatge.

Després que s'hagin col.locat tots els aparells i s'hagin efectuat totes les connexions, s'assajarà el sistema complet de desguàs, ventilació i sistemes d'aigua.

Si els assaigs o inspeccions manifesten defectes de materials o treballs defectuosos, es desmuntaran i reemplaçaran. Després es repetiran els assaigs.

Les reparacions de canonades i accessoris es faran sempre amb materials nous.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 341 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

NORMES D' EXECUCIÓ. INSTAL·LACIÓ D'INCENDIS.

ÍNDEX.

- 1.- **NORMES TÈCNIQUES GENERALS.**
- 2.- **CANONADES GALVANITZADES.**
 - 2.1.- MATERIAL I DIMENSIONS.
 - 2.2.- UNIONS.
 - 2.3.- CORBES I CANVIS DE DIRECCIÓ.
 - 2.4.- PROVES.
 - 2.5.- PROTECCIÓ.
 - 2.6.- DILATADORS Y CONNEXIONS ELÀSTIQUES.
 - 2.7.- SUPORTS I CONNEXIONS.
 - 2.8.- PASSAMURS.
 - 2.9.- MUNTATGE.
 - 2.10.- COL·LECTORS GALVANITZATS.
- 3.- **PINTURA I SENYALITZACIÓ.**
- 4.- **CONDUCTORS.**
 - 4.1.- PER TENSIONS FINS A 1.000 v.
 - 4.2.- PER TENSIONS FINS A 750 v.
- 5.- **CONDUCTES.**
 - 5.1.- TRAÇAT.
 - 5.2.- EXECUCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ.
- 6.- **EQUIPS.**
 - 6.1.- PRESA D'ALIMENTACIÓ (IPF-41).
 - 6.2.- EQUIP DE MÀNEGA (IPF-43).
 - 6.3.- EXTINTORS (IPF-38).
 - 6.4.- CENTRAL DE SENYALITZACIÓ (IPF-50)
 - 6.5.- DETECTORS IÒNICS (IPF-49).
- 7.- **PROVES I ASSAIGS DE LA INSTAL·LACIÓ.**
 - 7.1.- DE XARXES DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA.

1.- **NORMES TÈCNIQUES GENERALS.**

Els materials, sistemes i execució del muntatge hauran d'ajustar-se a les normes oficials d'àmbit nacional o local d'obligat compliment

En aquells casos que no hi hagi contradicció amb la normativa oficial o amb les Normes Tecnològiques del "Ministerio de la Vivienda" i mentre la Direcció Tècnica no especifiqui el contrari, l'Industrial Adjudicatari haurà d'ajustar-se a la normativa DIN.

Si en el període transcorregut entre la signatura del contracte i la recepció de la instal·lació fossin dictades normes o recomanacions oficials noves, modificades o complementades les existents, de forma que afectessin total o parcialment a la instal·lació, l'industrial adjudicatari queda obligat a l'adequació de la instal·lació per al compliment de les mateixes, comunicant-ho per escrit a la Direcció Tècnica per què aquesta prengui les mesures que estimi procedents.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 342 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Hauran de tenir-se particularment en compte els següents reglaments, normatives i recomanacions:

- Normes Tecnològiques del "Ministerio de la Vivienda".
- Norma Bàsica de l'edificació NBE-CPI-96. Condicions de protecció contra incendis en els edificis.

2.- CANONADES GALVANITZADES.

2.1.- MATERIAL I DIMENSIONAT.

Per a diàmetres nominals (DN) iguals o inferiors a 50 mm. i en tots aquells casos particulars en els que la canonada ha de roscar-se s'utilitzarà, perceptivament, canonada d'acer sense soldadura, classe galvanitzada, norma DIN 2440/61.

Per a diàmetres nominals (DN) iguals o superiors a 65 mm. s'utilitzarà, perceptivament, canonada d'acer sense soldadura, galvanitzada, norma DIN 2448/61.

En aquells casos que, degut a les especials sol·licitacions o a la responsabilitat de funcionament s'han de prendre especials precaucions a criteri de la Direcció Tècnica, s'utilitzarà perceptivament canonada d'acer sense soldadura, classe galvanitzada, norma DIN 2440/61 sigui quin sigui el diàmetre nominal.

En tots els casos, el material de fabricació serà acer ST 35 segons denominació DIN 17006 i complirà estrictament les condicions tècniques de qualitat, assaigs, composició química, dimensions i toleràncies indicades en la normativa DIN 1629 (full 3).

Les unions d'aquesta canonada han d'ésser únicament accessoris roscats que s'hauran de subministrar a obra galvanitzats. Pel contrari, la canonada que hagi de portar les unions (encara que sigui parcialment) soldades es subministrarà en obra de classe negra i com a tal es realitzarà el muntatge, desmuntant-se, i posteriorment galvanitzat al bany dels diferents trams i tornant-la a muntar.

No s'admetrà cap tipus de soldadura realitzada sobre parts prèviament galvanitzades, prescrivint-se com norma general l'execució de soldadures sobre canonada negra i essent el galvanitzat, en tots els casos, posterior a la realització de tota la soldadura o rescalfament de la canonada per sobre de 150°C.

El galvanitzat es realitzarà per immersió, mantenint sensiblement uniforme la temperatura del bany. Les superfícies a protegir s'hauran de decapar i deixar lliures de tot rovell, greix o brutícia abans del procés de galvanitzat.

A requeriment de la Direcció Tècnica, la Firma Adjudicatària haurà de presentar certificat del fabricant acreditatiu que la canonada indicada correspon a les característiques exigides. S'indicarà explícitament el nº de comanda, la firma compradora, la data i el lloc d'entrega.

En el cas de sorgir discrepàncies, la Direcció Tècnica pot, en tot moment, exigir que es prenguin mostres de qualsevol part de la instal·lació o del material emmagatzemat i el seu assaig pels organismes oficials o privats que estimi oportuns.

En el cas que l'informe demostrï el no compliment de les normes establertes, les despeses derivades dels assaigs seran a càrrec exclusiu de la Firma Adjudicatària. De la mateixa forma, totes les despeses del desmuntatge de la instal·lació defectuosa i la seva correcta execució, amb independència de les penalitzacions que esdevingueren.

2.2.- UNIONS.

Les unions entre els diferents trams de canonada i de canonada amb altres elements com són corbes, colzes, derivacions, etc. podran ésser, per a diàmetres nominals iguals o inferiors a 50 mm. mitjançant accessoris forjats, roscats, galvanitzats al bany, regularitzant els extrems de la canonada, mecanitzant la mateixa, raspallant i protegint contra la corrosió la zona a roscar com pas previ al muntatge; sempre que no s'indiqui específicament unions per brides.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 343 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

En el cas d'unions roscades amb elements que han de desmuntar-se (valvuleria, etc.), s'intercalaran enllaços forjats a tots dos extrems.

Totes les brides seran PN-16 amb excepció del cas de connexió amb aquells elements que portin unes brides d'una PN superior. En aquest cas les brides que es muntaran al costat de la canonada seran de la mateixa PN que les de l'element en qüestió.

Totes les brides a soldar a la canonada seran amb coll, segons la norma, DIN 2632 per a PN-10, DIN 2633 per a PN-25 i del mateix diàmetre nominal de la canonada.

Totes les brides cegues seran de dimensions segons norma DIN 2527, de la PN corresponent i del mateix diàmetre que la contrabrida a la que s'acoplen.

El diàmetre, nombre i disposició del taladre s'ajustarà a la norma DIN de la brida.

La tornilleria serà cadmiada i s'ajustarà en el seu diàmetre, longitud i característiques a la norma DIN de la brida.

La soldadura d'unió entre canonada i brida s'ajustarà a la norma DIN 2559.

Les juntes entre brides s'ajustaran a la norma DIN 2690 pels diàmetres nominals i PN requerits. Seran de procedència KLINGERIT original.

2.3.- CORBES I CANVIS DE DIRECCIÓ.

Per a la realització de corbes, bifurcacions i canvis de direcció a canonades de diàmetres nominals iguals o inferiors a 50 mm. podran utilitzar-se peces forjades, roscades, galvanitzades al bany i que tinguin les mateixes condicions de qualitat i dimensions que les especificades respecte a les canonades. Sempre que no s'indiqui específicament unions per brides.

Per la realització de corbes, bifurcacions i canvis de direcció en canonades de diàmetres iguals o superiors a 65 mm., s'utilitzaran peces forjades que tinguin les mateixes condicions de qualitat i dimensions que les especificades respecte les canonades. La unió es farà mitjançant soldadura sobre canonada negra i galvanitzat posterior al bany del conjunt una vegada hagi estat construït.

Les dimensions dels conjunts així realitzats seguiran els mateixos criteris indicats a l'apartat "Unions"; preceptivament aquesta unió serà per brides.

No s'admetrà el doblegat de canonades galvanitzades.

2.4.- PROBES.

Tota la xarxa de canonades es provarà a una pressió mínima de 1'5 vegades la pressió nominal amb un mínim de 15 kg/cm².

La durada mínima de les proves serà de 5 hores i no s'haurà d'apreciar la més mínima fuga.

Les proves de pressió es realitzaran abans de qualsevol treball de protecció o calorifugat de la xarxa de canonades.

En els casos que, intercalats a la xarxa de canonades existissin elements amb una pressió de prova inferior a la xarxa de canonades, aquesta prova es realitzarà per trams, aïllant o desmuntant els esmentats elements.

Posteriorment es realitzarà una altra sessió de proves a la màxima pressió d'assaig admesa pels elements que foren desmuntats o aïllats.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 344 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

No es considerarà provada una part o la totalitat de la xarxa de canonades mentre no existeixi per escrit, la conformitat de la Direcció Tècnica.

2.5.- PROTECCIÓ.

Amb independència del galvanitzat realitzat en correctes condicions i d'acord amb les normes que s'han descrit anteriorment, en cada cas s'aplicarà el calorifugat o protecció que s'indiqui expressament en la relació de materials.

Es tindrà especial atenció a les xarxes de canonada mixtes acer galvanitzat-acer negre i acer galvanitzat-coure, adoptant les mides pertinents en cada cas per evitar la corrosió galvànica.

Com a norma general i sense exclusió de les accions específiques que esdevingueren en cada cas particular es mantindran els següents criteris:

- a) Els trams de canonada galvanitzada hauran de precedir als trams de canonada de coure segons el sentit del fluxe.
- b) Els trams de canonada galvanitzada hauran de precedir als trams de canonada negra segons el sentit del fluxe.
- c) Els trams de canonada enterrat hauran d'aïllar-se elèctricament del terreny.
- d) En els punts d'unió de canonades de qualitats diferents i especialment en els casos d'acer galvanitzat-coure, s'intercalaran manigots no conductors de longitud suficient i unions per brides. Aquests manigots es calorifugaran exteriorment, evitant absolutament la possible condensació a la superfície exterior dels mateixos.

Als trams de canonada que s'hagin d'encastar no s'admetrà el contacte directe entre la superfície exterior de la canonada i els components de l'obra. Per tant, haurà de protegir-se amb tela asfàltica soldada al foc, formant cambra estanca i permetent la lliure dilatació del tub.

S'hauran de protegir amb especial atenció les unions roscades, raspallant i protegint contra la corrosió la part mecanitzada. Els treballs de mecanitzat, protecció i unió es faran en aquest ordre i sense deixar transcórrer intervals de temps prolongats entre dos operacions.

L'import de les proteccions que s'indiquen, en el cas de no especificar-se expressament a la relació de materials, es considerarà inclòs en el de la canonada. No s'admetrà cap càrrec per aquest concepte.

2.6.- DILATADORS I CONNEXIONS ELÀSTIQUES.

S'intercalaran tants jocs de dilatadors de manxa de la PN de servei i unions per brides com siguin necessaris per permetre la dilatació de les canonades sense que aquestes suportin o transmetin esforços excessius a la resta d'elements de la instal·lació o construcció.

S'intercalaran tants jocs d'antivibradors o connexions elàstiques de la PN de servei com siguin necessaris per aconseguir que cap element transmeti vibracions a la xarxa de canonades, ni aquesta a la resta d'elements de la instal·lació o construcció.

Encara que a la relació de materials no es trobin expressament indicats, el seu import es considerarà inclòs en el de la canonada. No s'admetrà cap càrrec per aquests conceptes.

2.7.- SUPORTS I ELEMENTS DE SUSPENSÍO.

Tots els elements i peces de suspensió seran galvanitzades al bany, la tornilleria i barnillatge cadmiats, excepte si s'indica expressament que hagi d'ésser soldat en obra, que anirà protegit amb dues mans de pintura anticorrosiva.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 345 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Les suspensions seran mitjançant perfil omega subjecte a l'obra amb taquets SPIT-ROC, pletina, contrapletina, femella, contrafemella, barnilla roscada i pont lliscant. Es col·locaran distanciadors equivalents al gruix de l'aïllament.

Als punts que sigui necessari, es col·locaran suspensions autotensants que permetin la lliure dilatació de la canonada, mantenint la seva tensió de treball.

Encara que a la relació de materials no es trobin expressament indicats, el seu import es considerarà inclòs en el de la canonada. No s'admetrà cap càrrec per aquests conceptes.

Les distàncies màximes entre suports seran:

Diàmetre.	Trams Horitzontals.	Trams Verticals.
DN-15		1'5 m.
DN-20-DN-32		2 m.
DN-32-DN-80		3 m.
DN-80-DN-125		3'5 m.
DN-125-DN-175		4 m.
DN-175		4'5 m.

2.8.- PASSAMURS.

Als passos de forjats, murs, envans i en general, qualsevol element constructiu, es col·locaran passatubs d'acer galvanitzat al bany de diàmetre suficient per contenir la canonada i coquilles de llana mineral de 25 mm. de gruix i d'una densitat de 80 kg/cm3. El conjunt contratub i coquilla haurà de sobresortir 100 mm. a tots dos costats del parament travessat.

Es disposarà a cada costat del forjat, mur o envà travessat el corresponent floró tapajuntes, preferentment del mateix material.

2.9.- MUNTATGE.

El muntatge haurà d'ésser realitzat per personal especialitzat que prendrà cura tant en l'aspecte funcional com l'estètic segons la correcta pràctica de l'ofici.

La disposició i forma del muntatge haurà de permetre el fàcil accés a elements, aparells d'indicació o regulació que requereixin inspecció periòdica o manteniment. Haurà de ser possible un fàcil desmuntatge per reparació o eventual substitució de qualsevol part.

La decisió de la Direcció Tècnica serà definitiva per a l'acceptació del muntatge.

Prèviament a la posta en servei total o parcial de la instal·lació, inclòs per efectuar proves, haurà de procedir-se a un buidat i neteja de la xarxa de canonades afectada a fi de retirar del seu interior tots els residus i brutícia que hagués pogut quedar durant el muntatge (restes de soldadura, raspadures, etc.).

Per aquest motiu es desmuntaran aquells elements o accessoris que poguessin retenir-la. Es prendran especials precaucions en el cas d'elements mòbils com són bombes, vàlvules motoritzades, etc., protegint-los amb malles metàl·liques a les seves connexions. Aquestes malles es retiraran una vegada realitzada la neteja.

Si es produís qualsevol avaria, inclòs transcorregut el període de garantia per alguna de les causes esmentades, l'import de la reparació o substitució de l'element deteriorat serà a càrrec de la firma Adjudicatària.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 346 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Per evitar la introducció d'elements estranys a la xarxa de canonades, una vegada hagi finalitzat la jornada de treball, s'obturaran convenientment els extrems que estiguin oberts.

Si la interrupció dels treballs hagués de superar els tres dies, aquesta obturació es farà, perceptivament, de la següent forma:

- a) En els trams de canonada de diàmetre nominal igual o inferior a 50 mm. mitjançant tap forjat roscat.
- b) En els trams de canonada de diàmetre nominal igual o superior a 65 mm. mitjançant brida de coll soldada i contrabrida cega.

Tot l'estès horitzontal de la xarxa de canonada haurà d'ésser realitzat amb una pendent mínima del 5 per mil.

La instal·lació assegurarà la circulació del fluid sense obstruccions, eliminant bosses d'aire mitjançant la col·locació de tants punts de purga i desaire com siguin necessaris, de forma que es permeti el drenatge total de tots els circuits.

El muntatge de tota la canonada haurà d'executar-se segons les indicacions de la Direcció Tècnica, considerant que les pintes horitzontals hauran de quedar alineades per la seva part superior, una vegada realitzat el calorifugat i que les pintes verticals hagin de quedar alineats a eix.

Els estesos de canonades, mentre no s'especifiqui el contrari, es disposaran paral·lels o perpendiculars entre sí i en les dues direccions ortogonals de l'estructura dels locals per on discorrin.

Les distàncies entre tubs hauran de permetre el muntatge de l'aïllament i permetrà una separació mínima de tres centímetres entre l'aïllament, brides i vàlvules, grups electrobomba i en general, qualsevol element muntat en canonades contigües.

3.- PINTURA I SENYALITZACIÓ.

Els passamurs, sopors i canonades de ferro negre hauran de recobrir-se amb dos mans de pintura antioxidant.

Les canonades de ferro galvanitzat que discorrin enterrades o sota rasa, hauran d'estar tractades amb pintura asfàltica o altre tractament anticorrosiu en tota la seva longitud.

Tots els circuits s'identificaran normalitzats i s'indicarà convenientment el sentit de la direcció del fluid en les conduccions.

S'empraran pintures de tipus adequat al treball a realitzar, incloent-se el material de base necessari per un perfecte acabat del mateix.

4.- CONDUCTORS.

4.1.- PER TENSIONS FINS A 1.000 v.

Conductors unipolars de coure, flexibles, aïllats amb P.V.C., sota coberta exterior també de P.V.C, no propagadors de la flama.

Tots ells aniran convenientment numerats indicant el circuit i la línia que configura.

Així mateix, aquests conductors hauran de complir la Norma UNE 21.029 de "Cables d'energia per a distribució amb aïllament i coberta de policlorur de vinil per a tensions fins a 1.000 v.", aprovada per IRANOR el 15.07.71 i d'obligat compliment a partir del 01.07.74

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 347 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

4.2.- PER A TENSIONS FINS A 750 v.

Tots aquests conductors seran flexibles, de coure, resistents a una tensió màxima de 750 v., no propagadors de la flama i aïllats amb policlorur de vinil.

Els colors a utilitzar seran: negre, marró o gris per a conductors de fase, blau clar per al conductor neutre i bicolor groc-verd per a conductors de protecció.

Compliran així mateix amb la norma UNE 21.027 h3 R de 01.07.74.

L'estesa dels conductors elèctrics es realitzarà una vegada estiguin fixats els punts de protecció sobre safates o similar.

En cap cas es permetrà la unió de conductors amb entroncament o derivacions per simple retorçament o enrotllament entre sí dels conductors, sinó que haurà de realitzar-se sempre utilitzant borns de connexió muntats individualment o constituint blocs o regletes de connexió. Es permissible la utilització de brides de connexió. Les unions es realitzaran sempre dins de caixes d'entroncament o derivació. Els conductors de secció superior a 6 mm². hauran de connectar-se a través de terminals adequats, tenint cura sempre que les connexions de qualsevol sistema que sigui no quedin sotmeses a esforços mecànics.

Tots ells hauran d'anar convenientment numerats, indicant el circuit i línia que configuren.

5.- CONDUCTES.

5.1.- TRAÇAT.

El traçat de les canalitzacions es farà seguint preferentment línies paral·leles a les verticals i horitzontals que limitin el local on s'efectua la instal·lació.

Els traçats per paraments verticals es faran seguint línies paral·leles a les verticals i horitzontals, disposant aquestes a 50 cms. com a màxim de les terres i sostres, i les verticals a una distància dels angles o cantonades no superior a 20 cms. però en tots dos casos a una distància mínima de 3 cms. de qualsevol altra canalització.

Els registres es disposaran de manera que facilitin la introducció i retirada dels conductors dels tubs després de col·locats aquests. Es considerarà que la disposició és bona si en trams rectes hi ha un registre cada 15 m. com a màxim i un altre cada dos corbes en angle recte.

Es marcarà exteriorment el recorregut dels tubs i la situació de caixes de registre i derivació, entroncament i mecanismes per què la instal·lació pugui ser aprovada per la Direcció Facultativa, que serà la que establirà les normes complementàries precises per al seu traçat.

Es convenient disposar, sempre que sigui possible, els tubs normals a una alçada de 2^o5 m. com a mínim, sobre el terra, amb objecte de protegir-los contra efectes mecànics.

En cas de proximitat de canalitzacions elèctriques amb altres no elèctriques, es disposaran de forma que, entre les superfícies exterior d'ambdues es mantingui una distància de tres centímetres com a mínim.

Les canalitzacions elèctriques no es situaran paral·leles a altres tipus d'instal·lacions que puguin produir condensacions, a menys que es prenguin les disposicions necessàries per protegir les canalitzacions elèctriques contra els efectes d'aquestes condensacions.

Les canalitzacions elèctriques i no elèctriques només podran anar dins d'un mateix canal buit quan es compleixin a la vegada les següents condicions:

- La protecció de contactes indirectes està assegurada, segons assenyala la instrucció MIBT 021, considerant les condicions no elèctriques, quan aquestes siguin metàl·liques, com a conductors.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 348 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

- Les canalitzacions elèctriques estaran convenientment protegides contra els possibles perills que pugui presentar la seva proximitat a canalitzacions i especialment es tindrà en compte:

- a.- L'elevació de temperatura.
- b.- Les condensacions.
- c.- Les inundacions.
- d.- Les corrosions.
- e.- Les explosions.

5.2.- EXECUCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ.

Els tubs s'uniran entre sí mitjançant accessoris adequats a la seva classe que assegurin la continuïtat de la protecció que proporcionen als conductors.

Els tubs aïllats rígids corbables en calent podran ésser ensamblats entre sí en calent cobrint l'entroncament amb una cola especial si desitgem una unió estanca.

Les corbes practicades en els tubs seran contínues i no originaran reduccions de secció inadmissibles. Els radis mínims de corbatura per a cada classe de tub són els indicats a la taula següent:

Diàmetre Nominal (mm.)	Radi mínim de corbatura. (mm.)						
	(1)	(2)	(4)	(3)	(5)	(6)	(7)
9		90		85	54	48	53
11		110		95	66	58	65
13		120		105	75	65	71
16		135		120	86	75	79
21		170		-	-	-	100
23		-		165	115	100	-
29		200		200	140	125	130
36		250		225	174	150	165
48		300		235	220	190	210

- (1) Tubs metàl·lics rígids blindats.
- (2) Tubs metàl·lics rígids blindats amb aïllament interior.
- (3) Tubs metàl·lics rígids normals amb aïllament interior.
- (4) Tubs aïllats rígids normals.
- (5) Tubs aïllats flexibles normals.
- (6) Tubs metàl·lics flexibles normals amb o sense aïllament interior.
- (7) Tubs metàl·lics flexibles blindats amb o sense aïllament interior.

Per a corbar tubs metàl·lics rígids blindats amb o sense aïllament interior, s'empraran útils apropiats al diàmetre dels tubs. Els tubs metàl·lics rígids normals amb aïllament interior de diàmetre nominal fins a 29 mm. es corbaran practicant amb estenalles adequades al nombre de plecs necessaris al diàmetre de la corba. Quan aquesta sigui de 90 °. i per al radi mínim de corbatura assenyalat en la taula anterior, el nombre mínim de plecs serà l'assenyalat a la taula següent:

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 349 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Diàmetre nominal dels tubs (mm.)	Nombre de plecs.	Distància aproximada entre plecs (mm.)
9	20 ± 2	5
11	20 ± 2	6'5
13	20 ± 2	7
16	25 ± 5	8
23	30 ± 5	8
29	30 ± 5	8

El nombre de corbes en angle recte situades entre dos registres consecutius no serà superior a 3. Els conductors s'allotjaran en els tubs després de col·locats aquests.

Els registres podran estar destinats únicament a facilitar la introducció i retirada dels conductors en els tubs o servir al mateix temps com a caixes d'entroncament o derivació.

Per què l'aïllant dels conductors no pugui ser destruït pel seu frec amb els extrems lliures dels tubs, els extrems d'aquests (si són metàl·lics i penetren en una caixa de connexió o aparell) tindran boqueres amb cantells arrodonits o dispositius equivalents, o bé convenientment mecanitzats, i si es tracta de tubs metàl·lics amb aïllament interior, aquest sobresortirà uns mm. de la seva coberta metàl·lica.

Quan els tubs estiguin constituïts per materials susceptibles d'oxidació i quan hagin rebut en el decurs del seu muntatge algun tractament mecànic (aterrajat, corbat, etc), s'aplicaran a aquestes parts mecanitzades pintures antioxidants.

En el cas d'utilitzar tubs mecànics sense aïllament interior, es tindrà en compte les possibilitats que es produeixin condensacions d'aigua a l'interior dels mateixos, per la qual cosa s'escollirà convenientment el traçat de la seva instal·lació preveient l'evacuació de l'aigua en els punts més baixos d'ella i si fos necessari establint una ventilació apropiada a l'interior dels tubs mitjançant el sistema adequat, com per exemple, una T quan un dels braços no es fa servir.

Quan els tubs metàl·lics hagin de posar-se a terra, la seva continuïtat elèctrica quedarà convenientment assegurada. En el cas d'utilitzar tubs metàl·lics flexibles, és necessari que la distància entre dos postes a terra consecutives dels tubs no excedeixi de 10 m.

No podran utilitzar-se els tubs metàl·lics com a conductors de protecció o de neutre.

Els tubs es fixaran a les parets o sostres mitjançant brides o abraçaderes protegides contra la corrosió i sòlidament subjectes. La distància entre aquestes serà com a màxim de 0'8 m. per a tubs rígids i de 0'6 per a tubs flexibles. Es disposaran fixacions d'una a altra part dels canvis de direcció i dels entroncaments, i en la proximitat immediata de les entrades en caixes o aparells.

En els traçats que discorren per superfícies horitzontals (sostres), les brides de subjecció disposaran del corresponent element separador que permeti que el conducte es trobi a una distància mínima de 2 cm. del sostre.

Així mateix hauran de disposar d'elements separadors tots aquells accessoris tals com caixes de derivació, mecanismes, etc. que s'hagin d'interconnectar amb l'esmentat traçat.

En alineacions rectes, les desviacions de l'eix del tub respecte a la línia que uneix els punts extrems no seran superiors al 2%.

En les cruïlles de tubs rígids amb juntes de dilatació d'un edifici, s'hauran d'interrompre els tubs, quedant els extrems del mateix separats entre sí 5 cms. aproximadament i empalmant-se posteriorment mitjançant manigots lliscants que tinguin una longitud mínima de 20 cms.

El pas de les canalitzacions a través d'elements de la construcció tals com murs, envans i sostres es realitzarà d'acord amb les següents prescripcions:

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 350 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

- En tota la longitud dels passos de canalitzacions no es disposaran entroncaments o derivacions de conductors.
 - Les canalitzacions estaran suficient protegides contra els deterioraments mecànics, les accions químiques i els efectes de la humitat. Aquesta protecció s'exigirà de forma continua en tota la longitud del pas.
 - Si s'utilitzen tubs no obturats per travessar un element constructiu que separi dos locals d'humitats marcadament diferents, es disposaran de forma que s'impedeixi l'entrada i acumulació d'aigua en el local més humit. Quan els passos aboquin a l'exterior, s'intercalerà a l'extrem del tub una pipa de porcellana, vidre o un altre material aïllant adequat, disposada de forma que el pas exterior-interior dels conductors s'efectuï en sentit ascendent.
 - En el cas que les canalitzacions siguin de natura diferent a un altre costat del pas, aquest s'efectuarà amb canalització utilitzada en el local que tingui les prescripcions d'instal·lació més severes.
 - Per la protecció mecànica dels conductors en la longitud del pas, es disposaran en l'interior de tubs normals, quan aquella longitud no excedeixi de 20 cms. i si excedeix, es disposaran tubs blindats. Els extrems dels tubs metàl·lics sense aïllament interior estaran provistos de boquilles aïllants, de cantonades arrodonides o de dispositiu equivalent, essent suficient per als tubs metàl·lics amb aïllament interior que aquest sobresurti lleugerament del mateix. També podran emprar-se per protegir els conductors els tubs de vidre, porcellana o altre material aïllant adequat, de suficient resistència mecànica.
- No necessiten protecció suplementària:
- Els conductors amb armadura metàl·lica.
 - Els conductors rígids aïllats amb polietilè reticulat portant un envoltent de protecció de policloroprè o producte equivalent quan aquests siguin de 1.000 v. de tensió nominal.
 - Els conductors blindats amb aïllament mineral, sempre i quan la seva coberta no sigui atacada pels materials dels elements a travessar.
 - Si l'element constructiu que s'ha de travessar separa dos locals amb les mateixes característiques d'humitat, poden practicar-se obertures en el mateix que permetin el pas dels conductors respectant en cada cas les separacions indicades per al tipus de canalització que es tracti.
 - En els casos de sostres pel mig del tub, aquest estarà obturat mitjançant tanca estanca i la seva extremitat superior sortirà per sobre del terra a una alçada com a mínim igual a la dels rodapeus si aquests existeixen, o a 10 cms. en tot cas. Quan el pas s'efectua per un altre sistema, s'obturarà igualment mitjançant material incombustible i aïllant, sense que aquesta obturació hagi de ser completament estanca, encara que s'oposarà a la caiguda d'objectes i a la propagació del foc.

6.- EQUIPS.

6.1.- PRESA D'ALIMENTACIÓ (IPF-41).

Es compon de connexió siamesa de fundició d'aleació d'alumini o bronze, amb vàlvules d'esfera i bola d'acer inox. alumini o bronze, accionada mitjançant palanca de 1/4 de volta. Portarà roscats a la seva sortida ràtors tipus Barcelona, amb tapa. Serà estanca sota una pressió d'aigua de 20 kgs/cm².

Estarà allotjada en armari metàl·lic amb suport en la base per ancoratge al terra, quedant a l'alçada reglamentària. Anirà provist de tapa per hidrants exteriors de 60x45 cms., composta per cercol d'acer en perfil L de 30x3 mm. i de fulla de tub quadrat de 25x1 mm. i xapa d'acer de 0'5 mm. de gruix amb inscripció indeleble en vermell que digui "US EXCLUSIU BOMBERS" i "COLUMNA HUMIDA" sobre fons blanc. Portarà tanca de simple relliscada amb clau quadradet de 0'8 cms.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 351 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

6.2.- EQUIP DE MÀNEGA (IPF-43).

Es compon de vàlvula de globus amb cos de llautó de 3 mm. de gruix i 40 mm. de diàmetre nominal d'entrada, provista d'indicador de pressió amb esfera graduada de 0 a 15 kg/cm². Portarà roscat a la sortida ràcor tipus Barcelona de 45 mm.

Té devanadera de llautó d'eix de tomb horitzontal, amb una capacitat de màniga segons s'especifica en l'estat de medicions i plànols corresponents. Anirà unida a un suport de tomb vertical, provist d'elements de fixació a paraments verticals.

Màniga de 40 mm. de teixit flexible imputrescible, capaç de suportar una pressió de 15 kg/cm².

Portarà acoblats a tots dos extrems, mitjançant brides de fleje galvanitzat, ràcors tipus Barcelona, de 45 mm. de diàmetre.

Tindrà llança de llautó de 12 mm. de diàmetre de sortida, de doble efecte, provista de suports per la seva fixació al parament. Portarà ràcor tipus Barcelona de 45 mm. de diàmetre per al seu acoplament a la màniga.

L'equip de màniga es disposarà en armari prefabricat, adossat a parament vertical, amb porta composta per perfil L de 30x3 mm., amb xarneres soldades, cromada i fulla de tub quadrat de 25x1 mm. unida al cercol. Acollirà un vidre estriat de 3 mm. amb escotadures triangulars en angles oposats, i inscripció indeleble en vermell amb "TRENQUI'S EN CAS D'INCENDI".

Filets de fleje d'acer galv., conformat en fred, de 0'5 mm. de gruix.

Per la seva instal·lació es roscarà la vàlvula de globus al tub preparant abans aquest amb mini i estopa, pastes o cintes i es fixaran paraments els suports de devanaderes i llança.

6.3.- EXTINTORS (IPF-38).

Els extintors, tant els de pols seca com els d'anhídrid carbònic (CO₂), portaran incorporat suport de fixació a parament vertical per un mínim de dos punts, de forma que una vegada disposat l'extintor sobre el suport, la part superior quedi com a màxim a 170 cms. del paviment.

Es col·locaran llocs visibles i de fàcil accés.

Portaran una placa on s'indiqui el tipus de càrrega, capacitat, vida útil i temps de descàrrega.

6.4.- CENTRAL DE SENYALITZACIÓ (IPF-50).

Estarà constituïda per un armari metàl·lic, estanc a la pols, amb capacitat per 8 mòduls provistos de pilots que assenyalen el funcionament o qualsevol detector de la zona.

Anirà provist de pilot que assenyali permanentment que la central està en funcionament i pilots que assenyalin avaries en la instal·lació.

Constarà també de comandaments que permetin posar en servei la central, tallar la tensió d'entrada i provar l'encesa dels pilots. Tindrà un indicador acústic d'alarma que funcioni amb l'encesa de qualsevol pilot.

Constarà dels següents blocs:

- Bloc d'alimentació. Estarà allotjat en una caixa amb indicació de servei, alarma i avaria, commutador principal i fusibles.
- Bloc d'alimentació de Socors. Tindrà indicació de servei per alimentació de socors, dispositius de càrrega ràpida i control.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 352 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

El conjunt de llums indicadores, commutadors, interruptors i els restants dispositius de senyalització i comandament hauran de ser clarament visibles, però han d'estar protegits contra les manipulacions de persones no autoritzades. Existirà un dispositiu per controlar en qualsevol moment el funcionament de cadascun dels detectors sense deixar fora de servei els detectors ni provocar un altre tipus d'alarma. L'alarma del detector provat cessarà automàticament en pocs segons.

Totes les llums d'incandescència estaran per duplicat o seran de dos filaments, per evitar que la fusió d'un filament anul·li el senyal òptic. Estarà preparada per dotar-la de dispositiu de comandament retardat per la tramesa d'alarma a l'exterior.

- Estesa de cables. El cable que s'utilitzarà serà el normal per locals protegits sense cap especificació adicional. Normalment les línies constaran de dos conductors de 1 mm² de secció per a cada direcció de detecció.

Totes les línies d'estesa de cables de connexió entre central i detectors estaran vigilades de forma que assenyalin tant tallacircutis com interrupcions.

Cada direcció de detecció podrà deixar-se fora de servei sense afectar el servei de la resta de direccions.

Tots els circuits essencials han d'estar vigilats de forma que una avaria sigui assenyalada automàticament.

6.5.- DETECTORS IÒNICS (IPF-49).

La instal·lació de detecció es realitzarà amb detectors de fums per ionització.

El detector estarà constituït per suport i equip captador: suport provist d'elements de fixació al sostre, borns de connexió i dispositiu d'interconnexió amb l'equip captador. Equip captador, capaç de transformar la recepció de fums en un senyal elèctric.

Anirà provist de dispositiu graduable en funció de la concentració del fum.

Per la seva col·locació es fixarà el suport del detector al sostre i es connectarà a través dels borns amb la línia de senyalització de detectors.

L'equip captador s'introduirà en el dispositiu d'interconnexió del suport. L'esmentat dispositiu ha de fer possible la substitució amb comoditat d'un detector per altre del mateix tipus, pel que la connexió d'aquest amb el seu sòcol o suport han de ser de tipus apropiat (per exemple connexió de tipus baioneta).

Disposaran de pilot de senyalització de funcionament i de repetidor d'acció situat en l'exterior del local que protegeixen.

7.- PROBES I ASSAGIS DE LA INSTAL·LACIÓ.

L'instal·lador garantirà després de l'acabament dels treballs sota aquest contracte, que tots els sistemes estan llestos per a una operació mecànica perfecta, d'acord amb tots els termes legals i restriccions, i de conformitat amb la millor pràctica.

Aquelles instal·lacions, proves, i assagis que estiguin legalitzats pel "Ministerio de Indústria" o altre organisme oficial es faran seguint les esmentades normes.

A més de qualsevol altra referència indicada en aquestes especificacions amb relació a proves i posta en marxa, l'instal·lador estarà obligat per aquesta secció de les especificacions a provar, posar en marxa i deixar en perfecte ordre de funcionament tots els sistemes i accessoris requerits sota el contracte d'instal·lacions de protecció contra incendis.

L'instal·lador assajarà tots els sistemes de les instal·lacions d'aquest projecte i hauran de ser aprovats per la Direcció abans de la seva acceptació. Les canonades que han d'anar encastades, subterrànies o sota cels rasos s'assajaran abans que quedin ocultes. L'instal·lador subministrarà l'equip i aparells necessaris per als assaigs.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 353 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Es realitzaran els següents assaigs generals:

- Examen visual del seu aspecte.
- Comprovació de dimensions, espessors i rectitud.
- Proves d'estanqueïtat.
- Proves de rotura per pressió hidràulica interior.

7.1.- DE XARXES DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA.

Els assaigs de les xarxes de distribució d'aigua es realitzarà immediatament després de col·locades totes les canonades i abans de rematar els murs, sostres i terres per on vagin encastades.

Es farà un assaig d'estanqueïtat segons el següent procediment: es tancaran totes les vàlvules i sortides d'aigua hermèticament i s'introduirà aigua a la xarxa fins obtenir una pressió del 50 al 100 % superior a la de servei, però mai inferior a 4 kgs/cm², prèvia evacuació de l'aire. Es farà mitjançant bomba, i una vegada que s'hagi arribat a l'esmentada pressió, l'índex del manòmetre de la bomba ha de romandre fixe durant dos hores.

En cas de rematats dels encastaments de les canonades, la prova s'efectuarà per espai de 12 hores com a mínim.

Si la senyalització és molt extensa s'haurà de fer l'assaig per parts de longitud variable entre els 200 i els 300 m. Aquestes proves parcials no exclouen la necessitat d'efectuar la prova completa.

Girona, Març del 2026

BELLMAS
SIMON
JOSEP -
40296715W

Firmado
digitalmente por
BELLMAS SIMON
JOSEP -
40296715W
Fecha: 2026.03.28
08:45:29 +01'00'

EL FACULTATIU:

Josep Bellmàs Simón
Enginyer Tècnic Industrial
Col·legiat nº 8.832
Tècnic Superior en Prevenció
de Riscos Laborals

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 354 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



- ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT-

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 355 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



ESTUDI BASIC DE SEGURETAT I SALUT

En aplicació de l'article 4 del Decret 1627/1997 de 24 d'Octubre (BOE nº 256 de 25-10-97), referent a la obligatorietat de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut en les obres, es fa constar que l'obra vinculada a aquest projecte tècnic no està inclosa en cap dels supòsits de l'apartat 1 de l'article 4. Per aquest fet es redacta l'estudi bàsic de seguretat i salut per a obres de construcció.

RISCOS LABORALS EVITABLES

- Caiguda de persones a diferent nivell.
- Caiguda de persones al mateix nivell
- Caiguda d'objecte per desplom
- Caiguda d'objectes per manipulació
- Caiguda d'objectes despresos
- Trepitjades sobre objectes.
- Xocs contra objectes immòbils
- Xocs o contactes amb elements mòbils de la maquinària
- Cops per objectes o eines.
- Projecció de fragments o partícules.
- Atrapaments per o entre objectes.
- Atrapaments per bolcada de màquines.
- Sobreesforços
- Contactes tèrmics.
- Contactes elèctrics.

RISCOS LABORALS QUE NO PODEN ELIMINAR-SE.

Per les característiques i naturalesa de l'obra no es preveuen riscos laborals que no puguin ésser eliminats.

1 NORMES MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT APLICABLES A L'OBRA

1.1 Disposicions mínimes generals relatives als llocs de treball a l'obra

- Estabilitat i solidesa

Haurà de procurar-se ,de manera apropiada i segura,l'estabilitat dels materials i equips i,en general,de qualsevol element que en qualsevol desplaçament pogués afectar a la seguretat i salut dels treballadors.

L'accés a qualsevol superfície que consti de materials que no ofereixin una resistència suficient sols s'autoritzarà en cas de que proporcionin equips o mitjans apropiats per a que el treball es realitzi de manera segura.

- Instal.lacions de subministre i repartiment d'energia

Les Instal.lacions de subministre i repartiment d'energia hauran de projectar-se,realitzar-se i ubicar-se de manera que no representin perill d'incendi ni d'explosió i de tal manera que les persones estiguin degudament protegides contra els riscos d'electrocució per contacte directe o indirecte.

El projecte,la realització i la elecció del material i dels dispositius hauran de tenir en compte el tipus i la potència de l'energia subministrada,les condicions dels factors externs i la competència de les persones que tinguin accés a parts de la instal·lació.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 356 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

- Vies i sortides d'emergència

Les vies i sortides d'emergència hauran d'estar lliures i desembocar lo més directament possible a una zona de seguretat.

En cas de perill,tots els llocs de treball hauran de poder-se evacuar ràpidament i en condicions de màxima seguretat per las treballadors.

Les vies i sortides específiques d'emergència hauran de senyalitzar-se conforme al Reial Decret 485/1997,sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.Aquesta senyalització haurà de fixar-se en els llocs adients i tenir la resistència suficient.

Les vies i sortides d'emergència,així com les vies de circulació i les portes que donin accés a elles,no podran estar obstruïdes per cap objecte,de manera que puguin ser lliurement utilitzades en qualsevol moment.

Les portes d'emergència hauran d'obrir-se cap a l'exterior i no hauran d'estar tancades,quedant prohibides les portes correderes i les portes giratòries.

- Detecció i lluita contra incendis

En els llocs de treball a on pugui haver-hi risc acusat d'incendi es disposaran de mitjans necessaris per a la lluita contra incendis.

Els dispositius de lluita contra incendis i sistemes d'alarma hauran de verificar-se i mantenir-se amb regularitat.

Els dispositius no automàtics de lluita contra incendis hauran d'esser de fàcil accés i manipulació. I estar degudament senyalitzats.

- Ventilació

Tenint en compte els mètodes de treball i les càrregues físiques imposades als treballadors,aquests hauran de disposar d'aire net en quantitat suficient.

Els sistemes de ventilació hauran de mantenir-se en bon estat de funcionament i els treballadors no estaran sotmesos a corrents d'aire que perjudiquin la seva salut.

- Exposició a riscos particulars

Els treballadors no hauran d'estar sotmesos a nivells sonors nocius,ni a factors externs nocius (gasos,pols,vapors,etc.)

En cas de que algun treballador hagin de penetrar en una zona amb una atmosfera que pugui contenir substàncies tòxiques o nocives o no tenir oxigen en quantitat suficient o ser inflamable,la atmosfera confinada haurà de controlar-se ,adaptant-se mesures adients per a evitar qualsevol perill.

- Temperatura

La temperatura haurà de ser l'adequada per al organisme humà durant el temps de treball,quan les circumstàncies ho permetin,tenint en compte els mètodes de treball que s'apliquin i les càrregues físiques imposades als treballadors.

- Il·luminació

Els llocs de treball,els locals i les vies de circulació a l'obra disposaran,en la mesura del possible,de suficient llum natural i tenir una il·luminació artificial adequada i suficient durant la nit i quan la llum natural no sigui suficient.

Els punts d'iluminació portàtils portaran protecció antixoc

El color utilitzat per a la il·luminació artificial no podrà alterar o influir en la percepció dels senyals o panells de senyalització.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 357 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Les instal·lacions d'il·luminació dels locals, dels llocs de treball i de les vies de circulació hauran d'estar col·locades de manera que el tipus d'il·luminació no suposi risc d'accident per als treballadors.

- Portes i portalades

Les portes correderes hauran de disposar d'un sistema que no puguin sortir-se dels rails i caure.

Les portes que obrin en dalt hauran d'anar provistes d'un sistema de seguretat que impedeixin que tornin a baixar.

Les portes d'emergència s'hauran de senyalitzar.

En les proximitats de les portes destinades sobre tot a la circulació de vehicles, hauran d'existir portes per a la circulació de peatons. Aquestes portes s'hauran de senyalitzar de manera clarament visible i estar lliures i practicables.

Les portes mecàniques hauran de funcionar sense risc d'accident per als treballadors, havent de tenir dispositius de parada d'emergència fàcilment identificables i de fàcil accés i també hauran de poder-se obrir manualment excepte si en cas de produir-se una avaria en el sistema d'energia s'obren automàticament.

- Vies de circulació i zones perilloses

Les vies de circulació destinades als vehicles hauran d'estar situades a una distància suficient de les portes, passos de peatons, corredors i escales.

- Primers auxilis

Serà responsabilitat de l'empresari que els primers auxilis puguin ser fets per personal amb la suficient formació. Tantmateix hauran d'adoptar-se mesures per a garantir l'evacuació, a fi de rebre atenció mèdica, dels treballadors accidentats o afectats per una indisposició repentina.

En tots els llocs en els que les condicions de treball ho requereixin s'haurà de disposar de material de primers auxilis, degudament senyalitzat i de fàcil accés.

- Disposicions varies

Els accessos i perímetre de l'obra haurà de senyalitzar-se i destacar-se de manera que siguin clarament visibles i identificables.

A l'obra, els treballadors hauran de disposar d'aigua potable, o en altre cas, d'una altra beguda no alcohòlica en quantitat suficient.

1.2 Disposicions mínimes específiques relatives als llocs de treball a l'obra a l'interior dels locals.

- Terres, parets i sostres dels locals.

Els terres dels locals hauran d'estar lliures de protuberàncies, forats o plans inclinats perillosos i ser fixes, estables i no relliscosos.

Els tàbics transparents o translúcids i en especial, els tàbics acristallats situats en els locals o en les proximitats dels llocs de treball i vies de circulació, hauran d'estar clarament senyalitzats i fabricats amb materials segurs o bé estar separats d'aquest lloc i vies, per a evitar que els treballadors puguin xocar amb els mateixos o lesionar-se en cas de trencament d'aquests tàbics.

- Portes i portalades

Les superfícies transparents o translúcides de les portes que no siguin de materials segurs hauran de protegir-se contra el trencament quan aquest pugui suposar perill per als treballadors

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 358 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Els locals hauran de tenir una superfície i una alçada que permeti als treballadors portar a terme el seu treball sense riscos per a la seva seguretat, salut i benestar.

1.3 Disposicions mínimes específiques relatives a llocs de treball a l'obra en el exterior dels locals

- Estabilitat i solidesa

Els llocs de treball mòbils o fixes situats per sobre o per sota del nivell del terra hauran de ser sòlids i estables tenint en compte:

- El número de treballadors que els ocupin.
- Les càrregues màximes, que en els seu cas, puguin tenir que suportar, així com la seva distribució.
- Els factors externs que poguessin afectar-los.

En cas de que els suports i els altres elements d'aquests llocs de treball no tinguessin estabilitat pròpia, s'haurà de garantir la seva estabilitat mitjançant elements de fixació apropiats i segurs a fi d'evitar qualsevol desplaçament inesperat o involuntari del conjunt o part dels llocs de treball.

Haurà de verificar-se de manera apropiada l'estabilitat i la solidesa i especialment després de qualsevol modificació de l'alçada o la profunditat del lloc de treball.

- Caiguda d'objectes

Els treballadors estaran protegits contra la caiguda d'objectes o materials; a tal fi, utilitzaran sempre que sigui tècnicament possible, mesures de protecció col·lectiva.

Sempre que sigui necessari, es disposarà de passos coberts o s'impedirà l'accés a les zones perilloses.

Els materials d'acopi, equips i eines hauran de col·locar-se o emmagatzemar-se de forma que s'eviti el seu desplom, caiguda o tombada.

- Caigudes d'alçada

Les plataformes, andamis i passarel·les, això els desnivells, forats i obertures existent en els pisos de les obres que suposin per als treballadors un risc de caiguda superior a 2 metres, es protegiran mitjançant baranes o un altre sistema de protecció col·lectiva de seguretat equivalent. Les baranes seran resistents, tindran una alçada mínima de 90 cm. I disposaran d'un reborde de protecció, un passamans i una protecció intermitja que impedeixin el pas o desllisament dels treballadors.

Els treballs en alçada només podran efectuar-se, en principi, amb l'ajuda d'equips concebuts per a tal fi o utilitzant dispositius de protecció col·lectiva, tals com baranes, plataformes o xarxes de seguretat.

Si per la naturalesa del treball no fos possible, haurà de disposar-se de mitjans d'accés segurs i utilitzar cinturons de seguretat amb ancoratge o altre mitjans de protecció equivalents.

L'estabilitat i solidesa dels mitjans de protecció hauran de verificar-se abans del seu ús, posteriorment de forma periòdica i cada vegada que les seves condicions de seguretat puguin resultar afectades per una modificació, període de no utilització o qualsevol altre circumstància.

- Factors atmosfèrics

Hauran de protegir-se als treballadors contra les inclemències atmosfèriques que puguin comprometre la seva seguretat i salut.

- Andamis i escales

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 359 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Els andamis hauran de projectar-se, construir-se i mantenir-se convenientment de tal manera que s'eviti que es desplomin o es desplacin accidentalment.

Les plataformes de treball, les passarel·les i les escales dels andamis hauran de construir-se, protegir-se i utilitzar-se de forma que s'eviti que les persones caiguin o estiguin exposades a caigudes d'objectes. A tal fi, les mesures s'adaptaran al número de treballadors que vagin a utilitzar-los.

Els andamis hauran de ser inspeccionats per una persona competent:

- Abans de la seva posada en servei.
- A intervals regulars en lo successiu.
- Després de qualsevol modificació, període de no utilització, exposició a d'intempèrie, sacsejades sísmiques o qualsevol altre causa que hagués pogut afectar a la seva estabilitat.

Els andamis mòbils tindran que assegurar-se contra els desplaçaments involuntaris.

Les escales de mà hauran de complir les condicions de disseny assenyalades en el Reial decret 486/1997, de 14 d'Abril, per el que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

- Aparells elevadors

Els aparells elevadors i els accessoris d'alçament muntats a les obres hauran d'ajustar-se a la seva normativa específica.

Els aparells elevadors i els accessoris d'alçament, inclosos els seus elements de fixació, ancoratge i suports hauran de :

- Ser de bon disseny i construcció i tenir una resistència suficient per a l'ús a que estiguin destinats.
- Instal·lar-se i utilitzar-se correctament.
- Mantenir-se en bon estat de funcionament.
- Ser conduïts per treballadors qualificats que hagin rebut la formació adequada.

El els aparells elevadors i en els accessoris d'alçament s'haurà de col·locar, de manera visible, la indicació del valor de la seva càrrega màxima.

Els aparells elevadors el mateix que els seus accessoris no podran utilitzar-se per a fins diferents d'aquells a que estiguin destinats.

- Vehicles i maquinària per a moviment de terres i manipulació de materials

Tots els vehicles i maquinària per a moviments de terres i per a manipulació de materials hauran de:

- Estar ben projectats i construïts, tenint en compte, en la mesura de lo possible, els principis d'ergonomia.
- Mantenir-se en bon estat de funcionament.
- Utilitzar-se correctament.

Els conductors i personal encarregat de vehicles i maquinàries per a moviments de terres hauran de rebre una formació especial.

Hauran d'adoptar-se mesures perquè no caiguin a les excavacions o a l'aigua vehicles o maquinàries per a moviment de terres i manipulació de materials

Sempre que sigui adequat, les maquinàries per a moviment de terres i manipulació de materials hauran d'estar equipades amb estructures concebudes per a protegir al conductor contra l'aplastament, en cas de bolcada de la màquina, i contra la caiguda d'objectes.

- Instal·lacions, màquines i equips

Les instal·lacions, màquines i equips, incloses les eines manuals o sense motor, hauran de:

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 360 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

- Estar ben projectades,tenint en compte en la mesura del possible,els principis d'ergonomia.
- Mantenir-se en bon estat de funcionament.
- Utilitzar-se exclusivament per als treballs que hagin estat dissenyats.
- Ser utilitzats per treballadors que hagin rebut una formació adequada.

Abans de començar els treballs de moviments de terres,es prendran mesures per a localitzar i reduir al mínim els perills deguts a cables soterranis i altres sistemes de distribució

- Moviments de terres,excavacions,pous,treballs soterànis i tunnels.

Les acumulacions de terres,runes o materials i els vehicles en moviment hauran de mantenir-se allunyats de les excavacions o es pendrà les mesures adequades,el el seu cas mitjançant la construcció de barreres,per a evitar la caiguda en les mateixes o el derrumbament del terreny.

- Instal·lacions de distribució d'energia

Hauran de verificar-se i mantenir-se les instal·lacions de distribució d'energia presents a l'obra,en particular les que estiguin sotmeses a factors externs.

Les instal·lacions existents abans del començament de l'obra hauran d'estar localitzades,verificades i senyalitzades clarament.

Quan existeixin línies elèctriques aerees que puguin afectar a la seguretat a l'obra serà necessari desviar-les fora del recinte de l'obra o deixar-les sense tensió.Si això no fos possible,es col·locaran barreres o avisos per a que els vehicles i les instal·lacions es mantinguin allunyades de les mateixes.en cas de que vehicles de l'obra hagessin de circular sota les línies, s'utilitzaran una senyalització d'advertència i una protecció de delimitació d'alçada.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 361 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



2. PLEC DE CONDICIONS

2.1 Disposicions legals d'aplicació

Seran d'obligat compliment totes les disposicions relatives a la Seguretat i higiene vigents i molt especialment les contingudes a:

- Estatuto de los Trabajadores.
- Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo (O.M. 9-3-71)(B.O.E. 16.3.71)
- Plan Nacional de Higiene y Seguridad en el Trabajo (O.M. 9-3-71) (B.O.E. 11-3-71)
- Comités de Seguridad e Higiene en el Trabajo (D.432/71 11-3-71) (B.O.E. 16-3-87)
- Reglamento de Seguridad e Higiene en la Industria de la Construcción (O.M. 20-5-52)(B.O.E. 15- 6-52)
- Reglamento de los Servicios Médicos de Empresa (O.M. 21-11-59)(B.O.E. 27-11-59)
- Ordenanza de Trabajo de la Construcción,Vidrio y Cerámica (O.M. 28-8-70)(B.O.E. 5,7,8,9-9-70)
- Homologación de medios de protección personal de los trabajadores (O.M. 17-5-74)(B.O.E. 29-5- 74)
- Reglamento electrotécnico de Baja Tensión (O.M. 20-9-73)(B.O.E. 9-10-73)
- Reglamento de aparatos elevadores para obras (O.M. 23-5-77)(B.O.E. 14-6-77)
- Reglamento de explosivos (R.D. 2114-78 2-3-78)(B.O.E. 7-9-78)
- Reglamento de líneas aéreas de alta tensión (O.M. 28-11-68)
- Conveni Col·lectiu Provincial de la Construcció.
- Obligatorietat de la inclusió d'un estudi de Seguretat i Higiene en el Treball en els Projectes d'edificació i obres públiques (R.D. 555-1986 21-2-86)(B.O.E. 21-3-86).
- Aparells elevadors. (R.D. 8-11-85,Nº 2291/85 del MIE)(B.O.E. 11-12-85).
- Orden ITC-MIE-AEM2-Aparells elevadors (O. 16-4-91) del MIE (B.O.E. 24-4-90 i 14-5-90).
- Orden MIE-EAM2-Aparells elevadors (O. 28-6-88 del MIE)(B.O.E. 7-7-88)
- Reial Decret 773/1997 de 30 de Maig.disposicions mínimes d'equips de protecció individual.
- Reial Decret 84/1990 de 19 de Gener de 1990
- Reial Decret 486/1997 de 14 d'Abril.disposicions sobre les característiques de les escales.
- Reial Decret 485/1997 de 14 s'Abril.Disposicions sobre la senyalització.
- Reial Decret 1627/97 de 14 d'Octubre.

2.2 Condicions dels mitjans de Protecció

Totes les peces de protecció personal o elements de protecció col·lectiva tindran fixat un període de vida útil,i es rebutjaran a la seva fi.

Compliran les disposicions del Reial Decret 773/1997 de 30 de Maig,disposicions mínimes d'equips de protecció individual.

Quan les circumstàncies de treball produeixin un desgast més ràpid en una determinada peça o equip,serà substituït,independentment de la durada prevista o data de caducitat.

Tota la peça o equip de protecció que hagi sofert un tractament límit,es a dir,haver suportat el màxim pel que fou construït (per exemple,per un accident),i substituït al moment.

L'us d'una peça o equip de protecció mai no representarà un risc en si mateix.

2.3 Condicions de proteccions col·lectives.

- Bastides metàl·liques

-Compliran les característiques especificades en:

O.L.C.V.C. Art 196,197,206,210,211,241,242,243,244,245

O.S.G.H.T: Art. 20,30

-La col·locació d'una bastida envoltant a l'edifici,al marge d'evitar muntatges i desmuntatges continus,facilita la funció de bastida de servei,de seguretat i mitjà auxiliar per a la realització dels treballs propis de la façana.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 362 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

- La bastida estarà lligada a la façana i tindrà els seus accessos totalment protegits.
- La seva amplada serà superior a 60 cm. i el conjunt ha de ser una estructura rígida i estable.
- La plataforma anirà unida a l'estructura.
- Si s'utilitzen aquestes bastides a voladissos, balcons, patis, etc... hauran d'anar dotats de baranes i sòcol, al marge dels propis i primers de l'obra.
- Si s'utilitzen bastides amb rodes portaran frens capaços d'impedir el seu desplaçament.
- Es seguiran els detalls de la documentació gràfica.

- Bastides de cavallets

-Compliran les característiques especificades en:

O.L.C.V.C. Art 196,197,198,199,200,206,208,212

O.S.G.H.T: Art. 20,30

- La seva amplada serà superior a 60 cm. i el conjunt ha de ser una estructura rígida i estable.
- La plataforma anirà unida a l'estructura.
- Si s'utilitzen aquestes bastides a voladissos, balcons, patis, etc... hauran d'anar dotats de baranes i sòcol, al marge dels propis i primers de l'obra.
- Es seguiran els detalls de la documentació gràfica.

- Xarxes

- Compliran les característiques especificades a l'O.L.C.V.C. que en fan referència.
- La protecció davant la caiguda al buit pel cantell perimetral es farà mitjançant la utilització de pescants tipus forca.
- L'extrem inferior de la xarxa s'ancorarà a forquetes d'acer embegudes en el forjat. Les xarxes seran de poliamida i protegiran les plantes de treball. Les cordes de seguretat seran com a mínim de 10 mm. de diàmetre i els mòduls de xarxa estaran lligats entre ells amb corda de poliamida de 3 mm. de diàmetre mínim.
- Es seguiran els detalls de la documentació gràfica.

Xarxes verticals

Per proteccions verticals de caixes d'escala, tancament d'accés a plantes protegides i en voladissos s'utilitzaran xarxes verticals ancorades a cada forjat.

Xarxes horitzontals

Es col·locaran per a protegir la caiguda d'objectes a patis o forats horitzontals. Les seves característiques seran les indicades anteriorment.

- Baranes

- Compliran les característiques especificades a l'O.L.C.V.C. que en fan referència.
- Es col·locaran per a evitar caigudes superiors a 2 m.
- Tindran una alçada mínima de 90 cm.
- Disposaran de 15 cm. de sòcol. Resistiran 150 Kg/m.

- Escales de mà.

- Compliran les característiques especificades a l'O.L.C.V.C. que en fan referència.
- Compliran les disposicions del Reial Decret 486/1997 de 14 d'Abril.
- Seran metàl·liques i amb els graons encastats i no clavats.
- Estaran dotades de tacons anti-relliscants a la base.
- Estaran fixades a la part superior i sobrepassaran en un metre el punt de verticalitat.
- La seva inclinació complirà la relació 1:4.
- Es seguiran els detalls de la documentació gràfica.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 363 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

- Plataformes de Treball

- Compliran les característiques especificades en:

O.L.C.V.C. Art 196,197,198,199,200,206,208,212

O.S.G.H.T: Art. 20,30

- Tindran com a mínim 60 cm. i les situades a més de 2 m. del sol disposaran de baranes de 90 cm. d'alçada, travesser interior i sòcol.

2.4 Per petita maquinària auxiliar

Tota la maquinària auxiliar serà homologada i presentarà bon estat, complint totes les normes en vigència dels aparells en qüestió:

Serra circular

Riscs

- Talls a les mans.
- Projecció de partícules.
- Projeccions per trencament del disc.
- Cops per retrocés del disc.
- Electrocutió per contacte directe.
- Electrocutió per contacte indirecte.

Mesures preventives.

- Suport serra segur i horitzontal.
- Eix perfectament equilibrat.
- Disposar de gavineta divisòria.
- Disc de tamany suficient i sense defectes a les dents.
- Tenir cura de l'equilibrat i esforç de discs de vidia o carborundum degut a la seva fragilitat.
- Disc totalment tapat per la part inferior excepte forat de sortida de birulles i pols.
- Disc amb protecció regulable a la part de treball.
- Connexió a terra.
- Connexions, borns, conductors, etc... amb proteccions antihumitat.
- Utilització de : sistema d'aportació d'aigua, pantalles, ulleres de seguretat, màscares antipols, empenyadors especials de peces, etc.

Formigonera

Riscs

- Electrocutió per contacte directe.
- Electrocutió per contacte indirecte.
- Atrapament amb elements de transmissió.
- Atrapament amb les pales de barreja.

Mesures preventives

- Cable elèctric amb protecció intempèrie.
- Connexions borns motor protegits contra contactes directes.
- No premar cable d'alimentació amb carcassa protecció elements de transmissió.
- Conductor de presa de terra connectat a carcassa i al terra general del quadre de distribució.
- No instal·lar interruptor de posta en marxa a l'interior del compartiment del motor i de les corretges de transmissió. S'instal·larà a l'exterior i amb protecció contra cops i humitat.
- La neteja de les pales de barreja es realitzarà amb la formigonera desconnectada

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 364 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

elèctricament.

- No s'ubicarà a zones de pas de persones, vehicles, grues, etc.
- L'operador utilitzarà: casc, guants de goma, ulleres contra salpicadures, màscara antipols, botes de goma, etc.

Vibrador

Riscos

- Electrocució per contacte directe.
- Electrocució per contacte indirecte.
- Projecció de lletada de morter.

Mesures preventives

- Cables d'alimentació i connexió al transformador estancs i aïllats.
- Els cables no es podran arressegar, el desplaçament es realitzarà amb operaris.
- S'utilitzaran guants de goma sota guants de cuir, botes altes de goma amb puntera de seguretat, ulleres contra salpicadures, casc de seguretat, etc.

Eines portàtils

-Elèctriques

- De tall : perforadores.
- D'abrasió : radials
- Per escalfament : bufadors-soldadors.

Riscos

- Electrocució per contacte directe.
- Electrocució per contacte indirecte.
- Projecció de partícules (incandescents o no)
- Talls i erosions.
- Atrapaments.
- Cops o talls per rebotaments violents de l'eina.
- Cremades.
- Pols.

Mesures preventives

- Cables elèctrics d'alimentació i conservació correctes. Si s'utilitzen allargs, els seus connectors seran els adequats (no s'utilitzaran connexions provisionals amb cinta aïllant)
- Les eines disposaran les següents sistemes de seguretat: doble aïllament, presa de terra o utilitzaran transformador de seguretat i separació de circuits.
- L'operari utilitzarà : ulleres, pantalles de seguretat, guants de cuir, roba ajustada, no portar elements que puguin originar enganxaments o atrapaments, etc...
- Les utilitzarà amb una gran precaució degut a la seva perillositat i els fronts de treball s'afrontaran verticalment.
- No es tocaran immediatament després de la seva utilització les broques, discs, etc.. ja que estaran molt calents.
- Els bufadors s'ubicaran en soports especials per evitar cremades.

Pneumàtiques

- De percussió : martell picador
- Per impacte : pistola clavadora, grapadora, etc...

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 365 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Riscs

- Cops per trencament de la mànega.
- Cops,talls i perforacions en general.
- Soroll.
- Vibracions
- Projecció de partícules.

Mesures preventives.

- Revisió de les mànegues d'alimentació d'aire.
- Col·locació de les vàlvules de seguretat.
- L'operari es desviarà del lloc d'atac de treball.
- Utilització de protectors auditius a nivells sonors superiors a 80 dB.
- Utilització de cinturons antivibratoris en treballs amb martells picadors,calçat de seguretat amb puntera metàl·lica,ulleres de seguretat,màscares antipols,guants de cuir,etc...

De combustió

- Bufadors-soldadors

Riscs

- Cremades
- Incendis

Mesures preventives

- Controlar fixació a la bombona i bon estat del bufador.
- Controlar bon estat mànega de connexió.
- Regulació correcta pressió bufador i control flama.
- No treballar prop de materials combustibles.
- Gran ventilació local treball.
- Utilització ulleres,pantalles de protecció i guants.

Manuais

- Punxants : escarpes
- De percussió : martell
- De tall: serres i cizalles.
- Altres: tornavís,pota de cabra,etc..

Riscs

- Cops,talls i punxades.
- Projecció de partícules.

Mesures preventives

- Eines en perfecte estat d'us.
- Coneixement i ús de les eines per part dels usuaris.
- Utilització de : ulleres de seguretat,botes,protectors mans,etc..

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 366 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pistola clavadora

Riscs

-Punxades per:

- *Reboraments
- *Projeccions
- *Perforacions

Mesures preventives

- Utilització de càrrega segons instruccions del fabricant
- Utilització de campana protectora
- No clavar en:
 - *Cantonades (mínim 10 cm.)
 - *Superfícies curves
 - *Materials perforables, elàstics, molt durs, fràgils i trencadissos.

-S'utilitzarà amb les següents precaucions:

- No apuntar a ningú
- No tenir-la carregada a la mà.
- Transportar-la descarregada i apuntant al terra.
- Disparar des de darrera de la màquina i no des del costat.
- Manteniment adequat.
- Utilitzar casc i ulleres de seguretat.

2.5 Instruccions sobre l'electricitat

- Instal·lació elèctrica provisional d'obra.

Quadre General provisional d'obra

Contindrà els següents elements:

Talla-circuits fusibles generals.
Comptadors.
Interruptor diferencial o relé diferencial de 300 mA. amb bobina toroidal.
Interruptor automàtic general.
Interruptors automàtics per a les diferents línies repartidores als quadres de distribució.
Elements auxiliars (embarrats de distribució, barra de connexió de la línia general de presa de terra, etc...).

Prensa-estopes a totes les canalitzacions d'entrada i sortida del quadre.

Línies repartidores

Son les que enllaçen el quadre general de distribució. Poden ser soterrades, aèries o vistes pel sòl.
Les seves condicions es detallen a "Mesures Preventives".

Quadre de distribució

Contindran com a mínim els següents elements:

Caixes de borns i/o bases d'endoll estanques (preses de corrent amb terra incorporat).
Transformador de tensió de 24 V. a zones humides i a 50 V. en ambients secs.
Interruptor automàtic magnetotèrmic per a cada presa de corrent.
Interruptor diferencial de 300 mA. per a enllumenat i màquines portàtils.
Barres de distribució i de connexió amb la línia de terra.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 367 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Línies d'utilització

Son les que enllaçen el quadre de distribució amb els receptors.
Poden ser aèries o vistes pel sòl. Les seves condicions es detallen a "Mesures Preventives".

Receptors

Conjunt de màquines fixes o portàtils alimentades.

MESURES PREVENTIVES A ADOPTAR

Quadre elèctric

- Seran de doble aïllament, classe II, quan estiguin a armaris metàl·lics, aquests es consideraran de classe 01 i s'han de connectar a terra mitjançant el corresponent conductor de protecció.
- Totes les canalitzacions d'entrada o sortida de l'armari portaran premsa-estopes.
- Els quadres disposaran d'un sistema especial d'obertura que manipularà un únic especialista responsable
- Les tapes d'accés als dispositius de protecció seran estanques.
- Queda totalment prohibit perforar el quadre per passar cables, etc... ja que s'anul·laria l'efecte de doble aïllament.
- En cap cas es podran utilitzar "ponts" entre els dispositius de protecció.
- Es comprovarà diàriament el disparador de diferencial mitjançant el polsador de prova.
- Es comprovarà periòdicament, amb els aparells necessaris, que el diferencial dispari a la intensitat prefixada.

Preses de corrent

- Les bases d'endoll i els connectors seran idonis per a treballs a l'intempèrie.
- Si s'utilitzen allargaments de cable i passen pel terra, es necessari protegir-los de manera adequada contra el deteriorament mecànic i han de ser estanques a l'aigua.
- Les bases d'endoll disposaran d'un mecanisme que tapi les seves parts actives quan es retiri el connector.
- Totes les preses de corrent han d'incorporar el conductor de protecció.
- No es poden utilitzar preses de corrent que tinguin la seva intensitat nominal inferior a la que utilitza el receptor.
- No es podran connectar varis receptors a una única presa de corrent.
- La relació mascle-famella de presa de corrent ha de ser del mateix tipus.

Línies repartidores

Els conductors utilitzats seran del tipus de mànega flexible (tensió nominal mínima de 1.000 V.) i especials per a treballar en condicions severes.

Aquests conductors es poden instal·lar:

- Directament al sòl o quan estiguin a menys de 2 m. d'alçada, protegint-los allà on puguin sofrir agressions mecàniques.
- A les parets, mitjançant abraçaderes fixes i resistent a l'intempèrie i que no destrueixin l'aïllament dels conductors.
- sobre suports a un alçada superior a 2,5 m. si no dificulten els treballs ni la circulació rodada; en cas contrari es col·locaran cada 6 m.
- Soterrats, sempre que estiguin protegits contra la corrosió que pugui provocar el terreny i amb una cobertura adequada contra les agressions mecàniques.
- Les línies soterrades han de ser senyalitzades en trajectòria i profunditat.
- Les línies soterrades no poden tenir empalmaments.
- Els conductors portaran incorporat el cable de protecció (verd-groc)
- Periòdicament es comprovaran les connexions i la continuïtat de les línies.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 368 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Línies d'utilització

Els conductors utilitzats seran del tipus de mànega flexible (tensió nominal mínima de 1.000 V.) i especials per a treballar en condicions severes.
Aquests conductors es poden instal·lar:

- Directament al sòl o quan estiguin a menys de 2 m. d'alçada, protegint-los allà on puguin sofrir agressions mecàniques.
- A les parets, mitjançant abraçaderes fixes i resistents a l'intempèrie i que no destrueixin l'aïllament dels conductors.
- Sobre suports a un alçada superior a 2,5 m. si no dificulten els treballs ni la circulació rodada; en cas contrari es col·locaran cada 6 m.
- Soterrats, sempre que estiguin protegits contra la corrosió que pugui provocar el terreny i amb una cobertura adequada contra les agressions mecàniques.
- Les línies soterrades han de ser senyalitzades en trajectòria i profunditat.
- Les línies soterrades no poden tenir empalmaments.
- Els conductors portaran incorporat el cable de protecció (verd-groc)
- Periòdicament es comprovaran les connexions i la continuïtat de les línies.
- Degut al seu ús, deteriorament mecànic molt superior, es comprovarà periòdicament l'estat físic de la coberta aïllant dels conductors.

Receptors

Enllumenat.
Eines portàtils
Reste de maquinària de l'obra.

Enllumenat

- Es consideraran de classe I i II. Tots els punts de llum situats a llocs accessibles, hauran d'anar protegits amb un interruptor diferencial d'alta sensibilitat (30 mA.).
- Les bombetes han d'anar protegides amb pantalles protectores.
- En ambients humits o molt conductors serà necessari utilitzar porta-làmpades de seguretat estanques a l'aigua i a la pols (amb tensions d'alimentació superiors a 50 V.)
- Els portàtils han d'utilitzar-se a tensió de seguretat de 24 V. en ambients humits o conductors.

Eines portàtils

Hauran de ser de classe II (aïllament doble) o alimentar-se amb tensions de seguretat. Com a protecció complementària han d'anar protegides amb un interruptor diferencial d'alta sensibilitat (30 mA.).

Reste de maquinària de l'obra

- El seu grau de protecció serà el corresponent per a treballs a l'intempèrie.
- Considerant que estan connectades a tensió superior a 50 V. i que són de classe I o II, s'han de connectar a la xarxa de presa de terra. Aquesta ha de tenir una resistència òhmica baixa ≤ 80 Ohms ja que el diferencial al qual estan connectats es de sensibilitat mitjana (300 mA.).

MESURES PREVENTIVES DE CARACTER GENERAL

- No s'ha de treballar a una instal·lació elèctrica sense haver desconnectat prèviament la font d'alimentació i haver col·locat la senyalització de descàrrega corresponent.
- No poden quedar a l'abast del personal de l'obra elements de les instal·lacions en servei sense les corresponents proteccions aïllants (cables connectats sense endoll, caixes d'empalmaments destapades, etc...).
- Mensualment es mesurarà la resistència de posta a terra i es controlarà el funcionament dels

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 369 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

diferencials contra contactes elèctrics indirectes.

-Si s'han d'efectuar irremissiblement treballs a instal·lacions amb tensió,els efectuaran personal expert equipat amb els elements de protecció personal homologats i idonis.

PRESCRIPCIONS DE CARACTER PARTICULAR

Les diferents parts integrants de la instal·lació elèctrica compliran amb les instruccions MIBT que li siguin d'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

També,i amb caràcter general,les instal·lacions elèctriques d'obres han de complir l'especificat a l'apartat VI,"Electricitat" de l'Ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball.

O.G.S.H. Art: 51,52,54,55,56,58,59,60,61.

2.6 Tancat del solar

Es construirà una tanca a tot el perímetre de l'obra per separar la zona de treball de la via pública.

Aquest tancament tindrà les següents condicions:

-Alçada mínima 2 m.,construïda de tal manera que impedeixi l'entrada de persones alienes a l'obra.

-Situada a 1,5 m. com a mínim del canto del buidat o excavació.

-Accés diferent per a treballadors i vehicles.

-En cas d'ocupar via pública,es realitzarà una vorera o passadís protegit pel pas de vianants (barana,marquesina,forjat,etc...)

-Il·luminació diürna i nocturna de tancat,accessos,guia,perill,etc...

-Rètols i senyals indicadors de perill,direcció,informació,etc.Aquesta senyalització complirà el que hi ha establert al Reial Decret 485/1997 del 14 d'Abril.

2.7 Zones de càrrega i descàrrega

Es necessària la distribució racional de les zones de càrrega i descàrrega pel bon funcionament de l'obra.

Les zones de càrrega de materials han de complir les següents condicions:

-Cada zona tindrà només un lloc de descàrrega vertical.

-A la vertical de la zona no poden coincidir persones estacionades o transitants,ni maquinària qualsevol.

-Les plataformes de recepció no han de constituir en si mateixes cap risc (caiguda de materials,desplomaments de la zona,caiguda personal de recepció,etc...).

-La plataforma ha de tenir suficients punts d'ancoratge com per poder ser fixada,transportada,etc... i ser una estructura sòlida i indeformable.

-El sistema de subjecció de la plataforma serà mitjançant ancoratges al sol i puntals telescòpics a sostres com a mesura de seguretat.

2.8. Taller de ferrallat

S'ha de situar a una zona que no impedeixi el pas de màquines i camions,i que no estigui a les zones de gir de les grues.

Riscos

Talls i punxades.

Cops.

Projeccions.

Sobre-esforços.

Atrapaments.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 370 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Mesures preventives

Els treballadors utilitzaran : guants per a la manipulació de ferralla, calçat de seguretat, casc, ulleres de seguretat,etc...

Si s'utilitza cizalla mecànica,s'ha de revisar el mecanisme de tall per evitar la projecció de la peça tallada.

L'alçada dels bancs de treball permetrà treballar en posició vertical.

2.9 Zones d'aplec en general (fustes,xapes,etc...)

S'ha de situar a una zona que no impedeixi el pas de màquines i camions o dificulti el procés constructiu.

Els materials s'emmagatzemaran de manera que s'impedeixi es seu desplomament per desequilibri o per vibracions;per a questa raó no estaran al costat de compressors,grups electrògens,etc.

Abans d'emmagatzemar les fustes serà necessari extreure-li tots els claus.

Els operaris utilitzaran calçat de seguretat,casc i guants de cuir.

2.10 Serveis de prevenció

Servei Tècnic de Seguretat i Salut

L'empresa que realitzi els treballs disposarà d'un Assessorament Tècnic en Seguretat i salut.

Servei Mèdic

L'empresa que realitzi els treballs disposarà d'un Servei Mèdic d'Empresa propi o mancomunat

2.11 Vigilant de Seguretat i Comitè de Seguretat i Salut

Es nomenarà vigilant de Seguretat i Salut d'acord amb lo que preveu l'Ordenança General de Seguretat i Salut.

Es constituirà el Comitè quan el nombre de treballadors superi el previst en l'Ordenança Laboral del Ram o si s'escau,el que disposi el Conveni Col·lectiu Provincial.

2.12 Instal·lacions Mèdiques

Farmaciola

Es disposaran farmacioles contenint el material especificat en l'Ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball".Les farmacioles es revisaran mensualment i es reposaran immediatament els productes consumits.

Assistència a accidentats

S'informarà a l'obra de l'emplaçament dels diversos Centres Mèdics (serveis propis,mútues,mutualitats laborals,ambulatoris,...) on caldria traslladar els accidentats pel seu més ràpid i efectiu tractament.

Es disposarà a l'obra i en lloc ben visible,una llista de telèfons i adreces dels centres assignats per urgències (ambulàncies,taxis,bombers,policia municipal,...) per garantir un ràpid transport dels possibles accidentats als centres d'assistència.

Reconeixements mèdic

Tot el personal que comenci a treballar a l'obra,passarà per un reconeixement mèdic previ a l'inici del treball,que es repetirà amb una periodicitat anual.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 371 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

2.13 Formació

Es formarà en matèria de Seguretat i higiene en el treball al personal de l'obra,segons especificacions del Conveni Col·lectiu del Ram.

2.14 Pla Bàsic de Seguretat i Salut

El contractista està obligat a redactar un Pla de Seguretat i Salut adaptant aquest Estudi Bàsic als seus mitjans,mètodes d'execució,terminis i pressupost inclòs,amb el vist i plau de la Direcció Facultativa.

2.15 Llibre d'Incidències

A l'obra hi haurà obligatòriament a efectes de control un llibre d'incidències i seguiment del pla,facilitat per el col·legi professional corresponent.L'esmentat llibre constarà de fulles quadruplicades,destinades cada una de les seves còpies per entrega i coneixement de la Inspecció de Treball i la Seguretat Social de la Província que es realitza l'obra,de la Direcció Facultativa de la mateixa,del Contractista o Constructor principal,del Comitè de Seguretat i Salut del centre de treball o del Vigilant de Seguretat i del representant dels treballadors.

Les anotacions en l'esmentat llibre podran ser efectuades per la Direcció Facultativa,pels representants del Constructor o Contractista principal i subcontractista,per Tècnics dels Gabinetes del Comitè de Seguretat i Salut del Centre de Treball o Vigilants de Seguretat i pel representant dels treballadors del centre de treball.Dites anotacions estaran únicament relacionades amb l'inobservança de les instruccions i recomanacions previstes recollides en el Pla de Seguretat i Salut.

Efectuada una anotació en el llibre d'incidències,el Contractista o Constructor estarà obligat a trametre,en el termini de vit-i-quatre hores,cada una de les còpies als destinataris previstos en el paràgraf 1 er.,conservant les destinades a ell,adequadament agrupades,en el propi centre,a disposició de les Autoritats i Tècnics a que fa referència l'article anterior.

2.16 Nota final

La documentació continguda en aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut és més àmplia que la utilitzable realment en principi per a la realització de l'obra.S'estima deixar-la íntegra ja que recull més ventall de possibilitats o solucions davant de qualsevol canvi que es pogui produir en els mitjans materials que ara es preveuen.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 372 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

3. CONDICIONS DE SEGURETAT EN FUNCÍO DEL TIPUS DE TREBALL

Enderrocs

a) Manual

Es el sistema clàssic i tradicional l'home pren part activa i total de l'enderroc.

b) Mecànic

En aquest intervenen aparells i màquines que executen el gruix dels treballs quedant l'acció de l'home a la seva manipulació i a treballs accessoris.
Es contemplen les següents modalitats:

- Per colapse. S'ataca l'edifici per la seva base estructural.
- Per tracció. Mitjançant cables metal·lics es traccionen els elements estructurals de l'edifici.
- Per empenta. Es realitza normalment amb la cullera de pales carregadores.
- Per impacte de bola. Es realitza per impacte d'una bola d'acer colat, de gran inèrcia, penjada d'una màquina per cable.

ANÀLISIS DE RISC

Caiguda des de punts alts:

- Des d'un element.
- Per enfonsament instantani d'elements estructurals.
- Des de bastides tubulars.
- Des d'escaleres manuals.

Riscs varis

-Contactes elèctrics amb:

- * Instal·lacions elèctriques amb tensió de l'edifici a enderrocar.
- * Instal·lacions elèctriques properes a l'edifici a enderrocar.

- Impactes i cops al cap.
- Caiguda d'objectes per desplom o manipulació
- Caigudes al mateix nivell.
- Punxades als peus.
- Cops a les mans.
- Sobre-esforços
- Inhalació de pols.

MESURES PREVENTIVES

De caracter col·lectiu

-Precaucions inicials:

- Coneixement exacte de l'edifici a enderrocar i conseqüències sobre continguts.
- Reconeixement de les instal·lacions abans d'iniciar els treballs.
- Instal·lació dels dispositius de protecció pels vianants.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 373 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



-Precaucions durant els treballs:

- Vigilància continua de l'estabilitat de la construcció
- Execució d'apuntaments i reforços (finestres,ràfecs,voltes,etc...)
- Reg de runes.
- Fins a 2 m. d'alçada i a parets de gruix superior a 35 cm. i sobre forjats i cobertes a enderrocar,es podrà treballar utilitzant cinturó de seguretat fixat a una zona de subjecció sòlida.

-Bastides tubulars:

- Serviran com a plataforma de treball i com a bastidor de les lones de protecció de l'enderroc.

-Canalitzacions per a l'evacuació de runes:

- S'utilitzaran canalitzacions tancades i ancoratges a l'edifici.
- Tindran una embocadura a cada planta per l'evacuació de les runes.Al fons de la canalització s'ubicarà una tremuja fixa de recollida i un contenidor pel seu transport.

-Cables-guía per a subjecció de cinturons de seguretat:

- Mitjançant la col·locació de peus drets,armadures especials,utilitzant la grua,les bastides metal·liques,etc... es col·locaran cables convenientment tensats,permetran que els treballadors hi puguin fixar el seu cinturó durant l'enderroc.

Proteccions individuals

Proteccions del cap:

- Casc obligatori per a totes les persones que participen a l'obra,inclosos els visitants.
- Ulleres contra impactes i pols.
- Màscares anti-plos.
- Pantalla contra projecció de partícules.
- Filtres per a màscares.
- Protectors auditius.

Proteccions del cos:

- Cinturons de seguretat:la seva classe s'adaptarà als riscos específics de cada treball.
- Cinturó anti-vibratori.
- Granotes o bus de treball:es tindran en compte les reposicions durant l'obra,segons el Conveni Col·lectiu o Estudi de Seguretat.

Proteccions de les extremitats superiors:

- Guants de cuir anti-talls per maneig de materials i objectes punxants o tallants.

Proteccions de les extremitats inferiors:

- Botes de seguretat calsses III.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 374 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Paletería General

ANÀLISI DEL RISC

Específics de la fase

- Caigudes des de punts alts d'obertures interiors i exteriors no protegides.
- Caigudes del mateix nivell.
- Caiguda d'objectes.
- Caiguda de peces en manipulació.

Pels mitjans utilitzats

- Caigudes de bastides, plataformes, escales, etc...
- Cops, talls, erosions, etc... per eines, etc...
- Trauma sonor.

Riscs varis

- Sobre-esforços.
- Cops al cap
- Dermatosi per contacte amb pintures, dissolvents, coles, etc...
- Malalties de la pell per l'ús de ciments sense protegir-se

MESURES PREVENTIVES

De caràcter col·lectiu

Es detallen en els apartats anteriors i poden ser:

- Bastides metàl·liques.
- Ponts volants.
- Bastides de cavallets.
- Xarxes.
- Baranes.
- Ecales de mà.
- Plataformes de treball.

Proteccions individuals

Proteccions del cap:

- Casc obligatori per a totes les persones que participen a l'obra, inclosos els visitants
- Pantalla de protecció per a soldador elèctric.
- Protectors auditius (Quan el nivell sonor de l'obra ho requereixi).
- Ulleres contra impactes i pols
- Màscares anti-pols.
- Pantalla contra projecció de partícules.
- Filtres per màscares.

Proteccions del cos:

- Cinturons de seguretat: la seva classe s'adaptarà als riscos específics de cada treball.
- Granotes o bus de treball : es tindran en compte les reposicions durant l'obra, segons Conveni Col·lectiu Provincial o Estudi de Seguretat.
- Vestits d'aigua : es preveu un emmagatzematge de reserva a l'obra.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 375 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Proteccions de les extremitats superiors:

- Guants de goma fina per paletes i operaris que treballin el formigó.
- Guants de cuir anti-talls per maneig de materials i objectes punxants o tallants.

Protecció de les extremitats inferiors:

- Botes d'aigua segons MT-27 (segons condicions de l'obra)
- Botes de seguretat classe III (segons condicions de l'obra)

Instal·lacions

Tipologies

- Ascensors.
- Electricitat.
- Fontaneria.
- Calefacció, climatització, ventilació
- Antenes T.V i F.M.
- Contra-incendis, alarmes i altres instal·lacions tècniques.

ANÀLISI DEL RISC

Específics de la fase

- Caigudes des de punts alts d'obertures interiors i exteriors no protegides.
- Caigudes del mateix nivell.
- Caiguda d'objectes, materials, eines, etc...
- Caiguda de peces en manipulació.

Pels mitjans utilitzats

- Caigudes de bastides, plataformes, escales, etc...
- Cops, talls, erosions, etc... per eines, etc...

Riscs varis

- Contacte amb línies elèctriques.
- Sobre-esforços.
- Cops al cap
- Contactes tèrmics.

MESURES PREVENTIVES

De caràcter col·lectiu

Es detallen en els apartats anteriors i poden ser:

- Bastides metàl·liques.
- Ponts volants.
- Bastides de cavallets.
- Xarxes.
- Baranes.
- Ecales de mà.
- Plataformes de treball.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 376 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Proteccions individuals

Proteccions del cap:

- Casc obligatori per a totes les persones que participen a l'obra,inclosos els visitants
- Pantalla de protecció per a soldador elèctric.
- Protectors auditius (Quan el nivell sonor de l'obra ho requereixi).
- Ulleres contra impactes i pols
- Màscares anti-pols.
- Pantalla contra projecció de partícules.
- Filtres per màscares.

Proteccions del cos:

- Cinturons de seguretat: la seva classe s'adaptarà als riscos específics de cada treball.
- Granotes o bus de treball : es tindran en compte les reposicions durant l'obra,segons Conveni Col·lectiu Provincial o Estudi de Seguretat.
- Vestits d'aigua : es preveu un emmagatzematge de reserva a l'obra.
- Davantal de cuir.

Proteccions de les extremitats superiors:

- Guants dielèctrics per manipular baixa tensió.
- Guants de cuir anti-talls per maneig de materials i objectes punxants o tallants.

Protecció de les extremitats inferiors:

- Botes d'aigua segons MT-27 (segons condicions de l'obra)
- Botes de seguretat classe III (segons condicions de l'obra)

Serralleria

ANÀLISI DEL RISC

Específics de la fase

- Caigudes des de punts alts d'obertures interiors i exteriors no protegides.
- Caigudes del mateix nivell.
- Caiguda d'objectes.
- Caiguda de peces en manipulació.

Pels mitjans utilitzats

- Caigudes de bastides,plataformes,escales,etc...
- Cops,talls,erosions,etc...per eines,etc...
- Trauma sonor.

Riscs varis

- Sobre-esforços.
- Cops al cap
- Dermatosi per contacte amb pintures,dissolvents,coles,etc...
- Electrocucions per contacte amb equip de soldadura.
- Talls provocats per una radial.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 377 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

MESURES PREVENTIVES

De caràcter col·lectiu

Es detallen en els apartats anteriors i poden ser:

- Bastides metàl·liques.
- Ponts volants.
- Bastides de cavallets.
- Xarxes.
- Baranes.
- Escales de mà.
- Plataformes de treball.

Proteccions individuals

Proteccions del cap:

- Casc obligatori per a totes les persones que participen a l'obra, inclosos els visitants
- Pantalla de protecció per a soldador elèctric.
- Protectors auditius (Quan el nivell sonor de l'obra ho requereixi).
- Ulleres contra impactes i pols
- Màscares anti-pols.
- Pantalla contra projecció de partícules.
- Filtres per màscares.

Proteccions del cos:

- Cinturons de seguretat: la seva classe s'adaptarà als riscos específics de cada treball.
- Cinturó anti-vibratori quan s'utilitzin martells percutors o maquinària de semblants característiques.
- Granotes o bus de treball : es tindran en compte les reposicions durant l'obra, segons Conveni Col·lectiu Provincial o Estudi de Seguretat.
- Vestits d'aigua : es preveu un emmagatzematge de reserva a l'obra.
- Davantal de cuir.

Proteccions de les extremitats superiors:

- Equip de soldador.
- Guants de cuir anti-talls per maneig de materials i objectes punxants o tallants.

Protecció de les extremitats inferiors:

- Botes d'aigua segons MT-27 (segons condicions de l'obra)
- Botes de seguretat classe III (segons condicions de l'obra)

Fusteria

ANÀLISI DEL RISC

Específics de la fase

- Caigudes des de punts alts d'obertures interiors i exteriors no protegides.
- Caigudes del mateix nivell.
- Caiguda d'objectes.
- Caiguda de peces en manipulació.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 378 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Pels mitjans utilitzats

- Caigudes de bastides, plataformes, escales, etc...
- Cops, talls, erosions, etc... per eines, etc...
- Trauma sonor.

Riscos variis

- Sobre-esforços.
- Cops al cap
- Dermatosi per contacte amb pintures, disolvents, coles, etc...
- Talls provocats per la serra circular.

MESURES PREVENTIVES

De caràcter col·lectiu

Es detallen en els apartats anteriors i poden ser:

- Bastides metàl·liques.
- Ponts volants.
- Bastides de cavallets.
- Xarxes.
- Baranes.
- Escale de mà.
- Plataformes de treball.

Proteccions individuals

Proteccions del cap:

- Casc obligatori per a totes les persones que participen a l'obra, inclosos els visitants
- Protectors auditius (Quan el nivell sonor de l'obra ho requereixi).
- Ulleres contra impactes i pols
- Màscare anti-pols.
- Pantalla contra projecció de partícules.
- Filtres per màscare.

Proteccions del cos:

- Cinturons de seguretat: la seva classe s'adaptarà als riscos específics de cada treball.
- Granotes o bus de treball : es tindran en compte les reposicions durant l'obra, segons Conveni Col·lectiu Provincial o Estudi de Seguretat.
- Vestits d'aigua : es preveu un emmagatzematge de reserva a l'obra.

Proteccions de les extremitats superiors:

- Guants de cuir anti-talls per maneig de materials i objectes punxants o tallants.

Protecció de les extremitats inferiors:

- Botes d'aigua segons MT-27 (segons condicions de l'obra)
- Botes de seguretat classe III (segons condicions de l'obra)

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 379 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Vidrieria

ANÀLISI DEL RISC

Específics de la fase

- Caigudes des de punts alts d'obertures interiors i exteriors no protegides.
- Caigudes del mateix nivell.
- Caiguda d'objectes.
- Caiguda de peces en manipulació.

Pels mitjans utilitzats

- Caigudes de bastides, plataformes, escales, etc...
- Cops, talls, erosions, etc... per eines, etc...
- Trauma sonor.

Riscs variis

- Sobre-esforços.
- Cops al cap
- Dermatosi per contacte amb pintures, dissolvents, coles, etc...
- Talls provocats per la serra circular.

MESURES PREVENTIVES

De caràcter col·lectiu

Es detallen en els apartats anteriors i poden ser:

- Bastides metàl·liques.
- Ponts volants.
- Bastides de cavallets.
- Xarxes.
- Baranes.
- Ecales de mà.
- Plataformes de treball.

Proteccions individuals

Proteccions del cap:

- Casc obligatori per a totes les persones que participen a l'obra, inclosos els visitants
- Protectors auditius (Quan el nivell sonor de l'obra ho requereixi).
- Ulleres contra impactes i pols
- Màscares anti-pols.
- Pantalla contra projecció de partícules.
- Filtres per màscares.

Proteccions del cos:

- Cinturons de seguretat: la seva classe s'adaptarà als riscos específics de cada treball.
- Granotes o bus de treball : es tindran en compte les reposicions durant l'obra, segons Conveni Col·lectiu Provincial o Estudi de Seguretat.
- Vestits d'aigua : es preveu un emmagatzematge de reserva a l'obra.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 380 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

Proteccions de les extremitats superiors:

- Guants de cuir anti-talls per maneig de materials i objectes punxants o tallants.

Protecció de les extremitats inferiors:

- Botes d'aigua segons MT-27 (segons condicions de l'obra)
- Botes de seguretat classe III (segons condicions de l'obra)

Pintura

ANÀLISI DEL RISC

Específics de la fase

- Caigudes des de punts alts d'obertures interiors i exteriors no protegides.
- Caigudes del mateix nivell.
- Caiguda d'objectes.
- Caiguda de peces en manipulació.

Pels mitjans utilitzats

- Caigudes de bastides, plataformes, escales, etc...
- Cops, talls, erosions, etc... per eines, etc...
- Trauma sonor.

Riscs variis

- Sobre-esforços.
- Cops al cap
- Dermatosi per contacte amb pintures, dissolvents, coles, etc...

MESURES PREVENTIVES

De caràcter col·lectiu

Es detallen en els apartats anteriors i poden ser:

- Bastides metàl·liques.
- Ponts volants.
- Bastides de cavallets.
- Xarxes.
- Baranes.
- Ecales de mà.
- Plataformes de treball.

Proteccions individuals

Proteccions del cap:

- Casc obligatori per a totes les persones que participen a l'obra, inclosos els visitants
- Protectors auditius (Quan el nivell sonor de l'obra ho requereixi).
- Ulleres contra impactes i pols
- Màscares anti-pols.
- Pantalla contra projecció de partícules.
- Filtres per màscares.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 381 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



Proteccions del cos:

- Cinturons de seguretat: la seva classe s'adaptarà als riscos específics de cada treball.
- Granotes o bus de treball : es tindran en compte les reposicions durant l'obra, segons Conveni Col·lectiu Provincial o Estudi de Seguretat.
- Vestits d'aigua : es preveu un emmagatzematge de reserva a l'obra.

Proteccions de les extremitats superiors:

- Guants de goma fina per operaris que treballin amb pintures i dissolvents.

Protecció de les extremitats inferiors:

- Botes d'aigua segons MT-27 (segons condicions de l'obra)
- Botes de seguretat classe III (segons condicions de l'obra)

Girona, Març del 2026

BELLMAS
SIMON
JOSEP -
40296715W

Firmado
digitalmente por
BELLMAS SIMON
JOSEP -
40296715W
Fecha: 2026.03.28
08:45:59 +01'00'

EL FACULTATIU:

Josep Bellmàs Simón
Enginyer Tècnic Industrial
Col·legiat nº 8.832
Tècnic Superior en Prevenció de
Riscos Laborals

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 382 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



- PLÀNOLS -

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 383 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

CAPITOL CINQUE

SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Art. 97 Definició i règim.

1. Compten els sols que es dediquen a usos públics o col·lectius de servei dels veïns. El sol previst per a nous equipaments, llevat de les excepcions que s'indiquen a l'article 102, haurà de ser desenvolupat, de titularitat pública en funció dels procediments previstos a la legislació vigent (cessions, expropiacions, etc.), si bé la gestió pot atribuir-se al sector privat, quan no es prevegi en els programes d'acció municipal la seva execució dins dels cinc anys següents a l'assignació d'ús específic.
2. S'assigna la qualificació d'equipament privat a aquelles edificacions o establiments que, en el moment de l'aprovació de la Revisió del Pla General, ja tenen aquest règim de propietat o titularitat, així com a aquells espais destinats a l'implantació de nous equipaments amb el mateix règim.
3. Les condicions d'edificació dels equipaments privats seran les regulades a l'article 102 d'aquestes Normes.
4. Els equipaments privats podran destinar-se als usos previstos a l'article 98 d'aquestes Normes, admetent-se com a complementaris l'ús de bar-restaurant i hotelier.

Art. 98 Usos.

El sistema d'equipaments compten els usos següents:

- 1) Administratiu de Govern, d'Assistència i Cementiris.
- 2) Educatiu, d'espectacles, de Culte i Cultura.
- 3) Sanitari i assistencial.
- 4) Esportiu i de lleure.
- 5) Estacions i aparcament en general.

Art. 99 Determinacions en sol urbà.

En sol urbà, el Pla General indica de forma detallada la localització de cada equipament, llevat de les àrees en les que es preveu el desenvolupament obligatori mitjançant Plans Especials. En general, les condicions de superfície i situació són determinades directament pels plànols d'ordenació i les normes de cada zona, sector o àrea.

Art. 100 Restants determinacions.

En el sol urbanitzable, el Pla General estableix els estàndards de desenvolupament i equipament de cada zona, sector o àrea, així com els estàndards bàsics del conjunt. Respecte dels equipaments que es concreten els estàndards mitjançant el planejament parcial, el Pla General només fa indicacions de localització preferent en els casos necessaris.

Art. 101 Assignació d'usos.

1. En aquest Pla General s'assigna dins del sol urbà els usos del sistema d'equipaments o bé l'ús genèric d'equipament que l'Administració especifica en el desenvolupament del Pla.

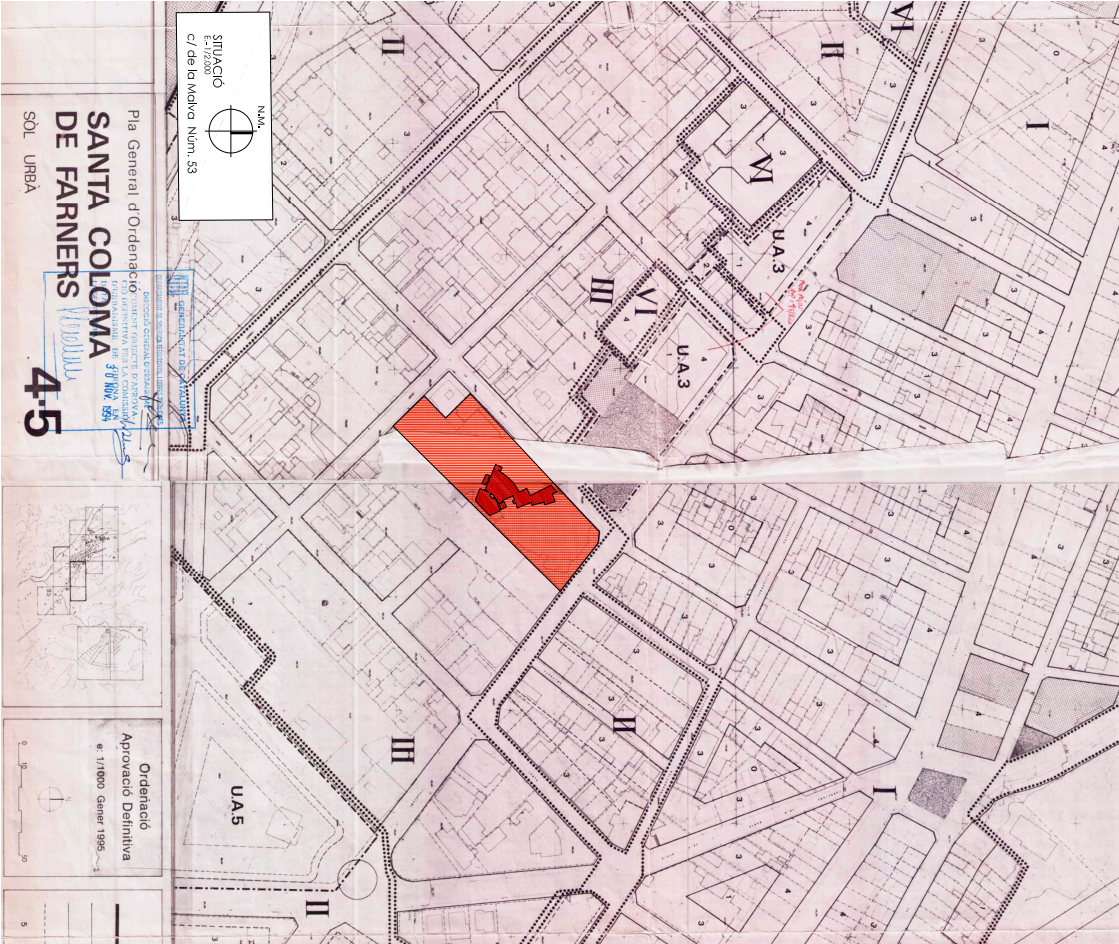
En el sol urbanitzable haurà de fer-se l'assignació mitjançant el planejament parcial o especial. Encara que un equipament d'estudi i molts en un sector de planejament amb anterioritat a l'aprovació del Pla Parcial, podrà assignar-se l'ús mitjançant un Pla Especial que legitimi l'expropiació dels terrenys, d'acord amb allò que preveu l'article 99.3 del Text Refós.

2. Sempre que no disminueixi la superfície global de cada ús, podrà variar-se l'assignació de l'ús vigent, mitjançant un Pla Especial, mantenint-se, però, l'adscripció al sistema d'equipaments. L'Ajuntament podrà denegar l'aprovació en ràd dels dèficits urbanístics i, si es tracta d'un equipament privat, haurà d'adoptar les mesures addients per a la seva publicació en el termini de cinc anys.
3. Les alteracions del sistema d'equipaments implicaran la modificació o revisió del Pla General.

4. En zones delimitades per P.E.R.I. o Plans Parciais a desenvolupar, es podran ubicar equipaments públics que d'acord amb la qualificació dels mateixos s'estudiï llur implantació en relació a tota l'àrea de la Unitat d'Actuació o Pla Parcial, mitjançant un Pla Especial d'Equipaments.

Art. 102 Condicions d'edificació.

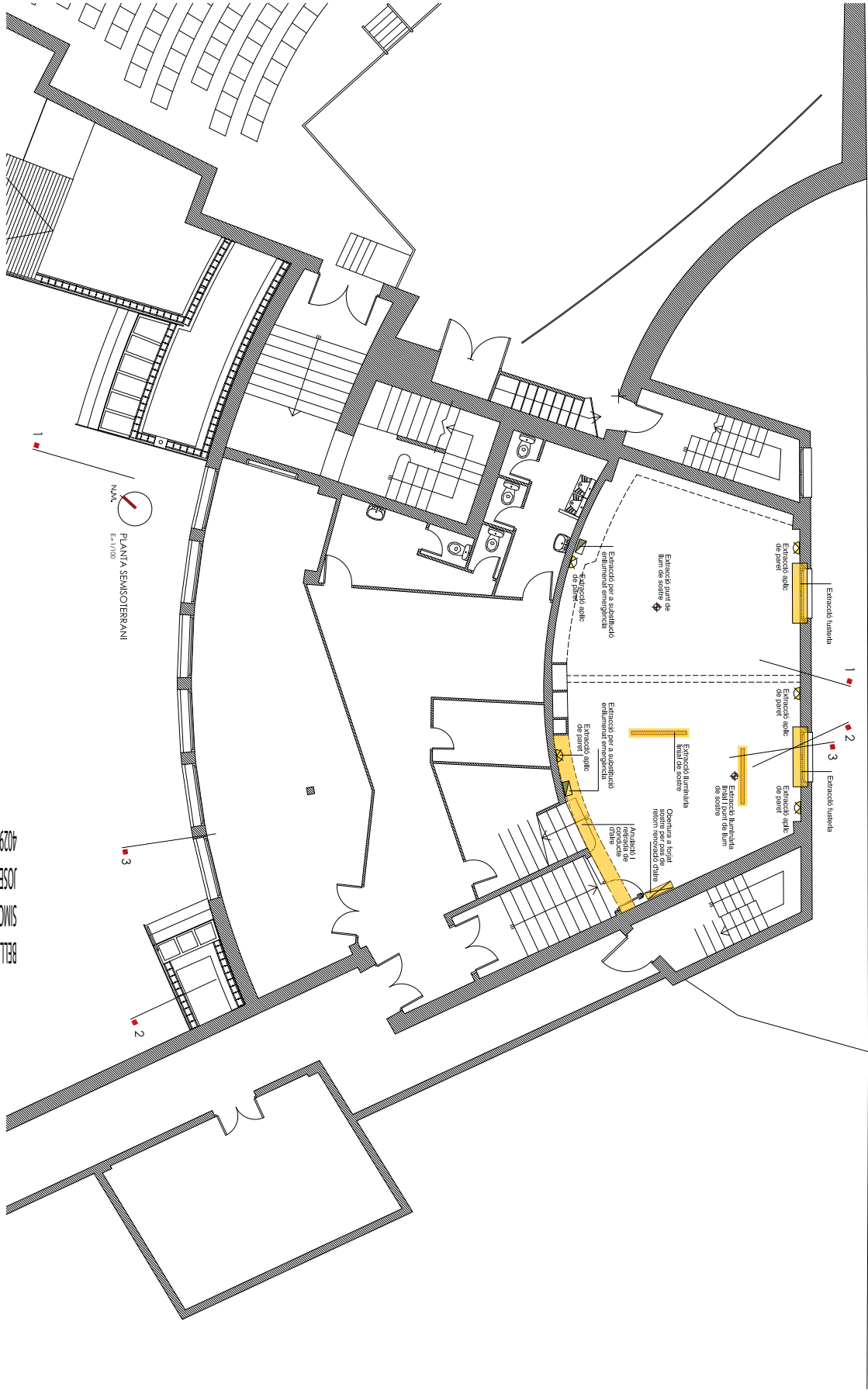
1. L'edificació en les àrees d'equipament s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diversos equipaments, al paisatge i a l'organització general del text urbà on se situen.
2. L'edificabilitat neta per als nous equipaments es regularà pels següents índex, segons els usos assignats:
 - a) Educatiu : 0,95 m²ed/m²s. Excepcionalment, per tal d'adaptar-se a l'ordenació general de l'àrea es podrà permetre una edificabilitat de 0,8 m²ed/m².
 - b) Sanitari-assistencial: 1 m²ed/m²s.
 - c) Cultural i religiosos: 1 m²ed/m²s.
 - d) Administratiu: 1 m²ed/m²s.
 - e) Esportiu: 0,80 m²ed/m²s.
3. En sol urbà i per tots els diferents usos d'equipaments, regirà el tipus d'ordenació de la zona on s'implantarà l'equipament, el de la seva zona contigua, i les respectades les condicions d'edificació vigents en la zona. Els canvis en les característiques de l'ordenació exigirà prèviament l'aprovació d'un Pla Especial o d'un Estudi de Detall.



DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 384 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 385 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 386 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

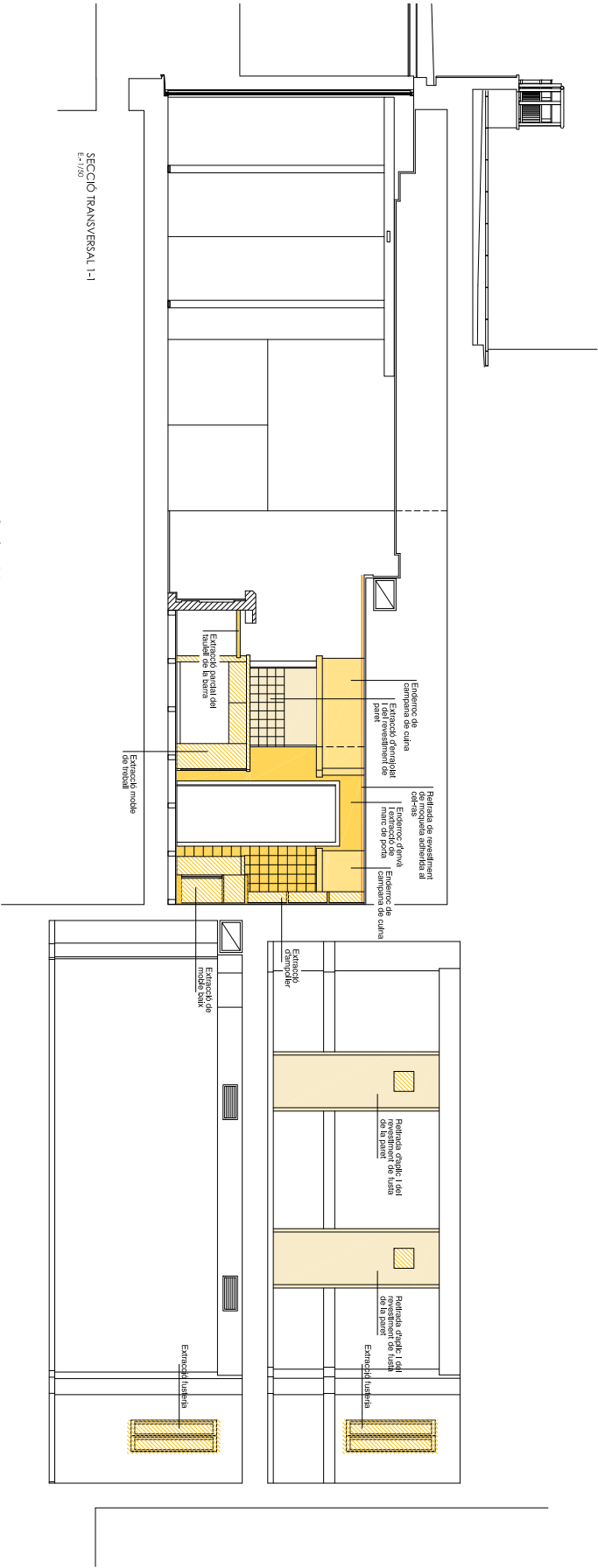


DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 387 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



FACANA PRINCIPAL C/ de la Móra

E: 1/200



SECCO TRANSVERSAL 1-1

E: 1/50

BELLMÀS ENGINEERS ASSOCIATS S.L.
SERVEIS - INDÚSTRIA - CONSTRUCCIÓ
Josep Bellmàs Simon
Enginyer Tècnic Industrial
Còlegiat n° 8832



40296715W
JOSEP - SIMON
BELLMÀS SIMON
Redactat
08/09/14 - 01/10/17
08/09/14 - 01/10/17
08/09/14 - 01/10/17
PROYECTOS: Ajuntament Santa Coloma de Farners

Projecte
REFORMA del BAR de l'edifici del
Cercle Cultural Colomenc
c/ de la Móra n.º 101, 53 - Santa Coloma de Farners -

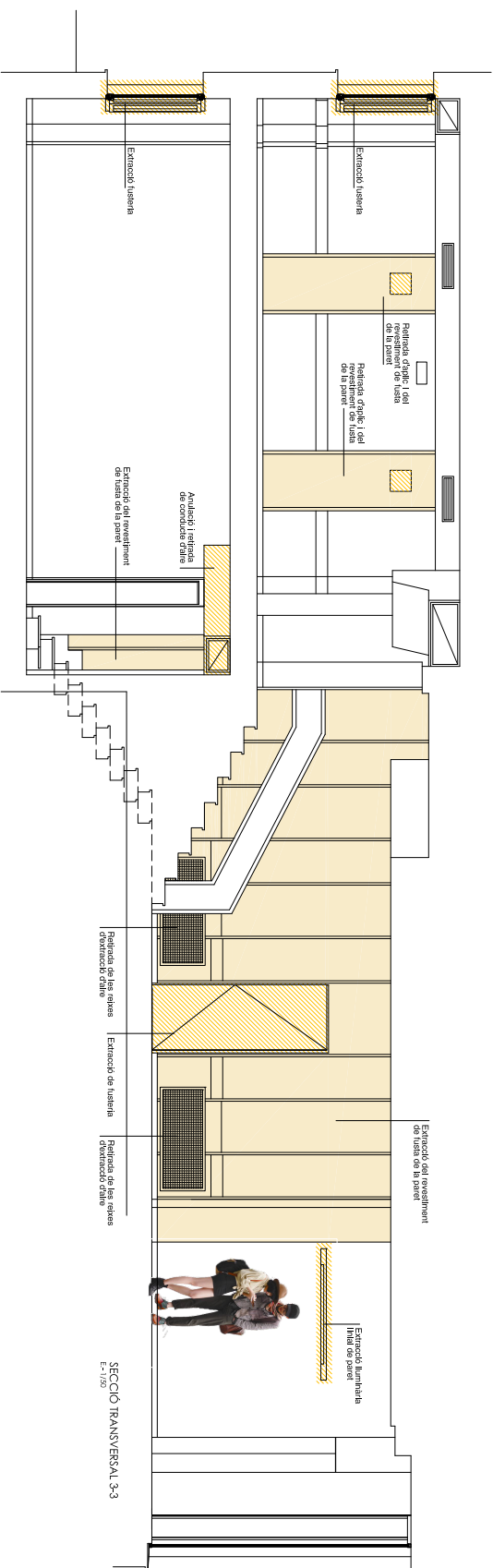
REFERÈNCIA: ACT72058

febrer 2026

E: 1/50
0 0,2 0,5
FACANA - SECCIONS ESTAT ACTUAL I
ENDERROCS I TEXTURACIONS
Escala original Dn A2

05

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 388 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

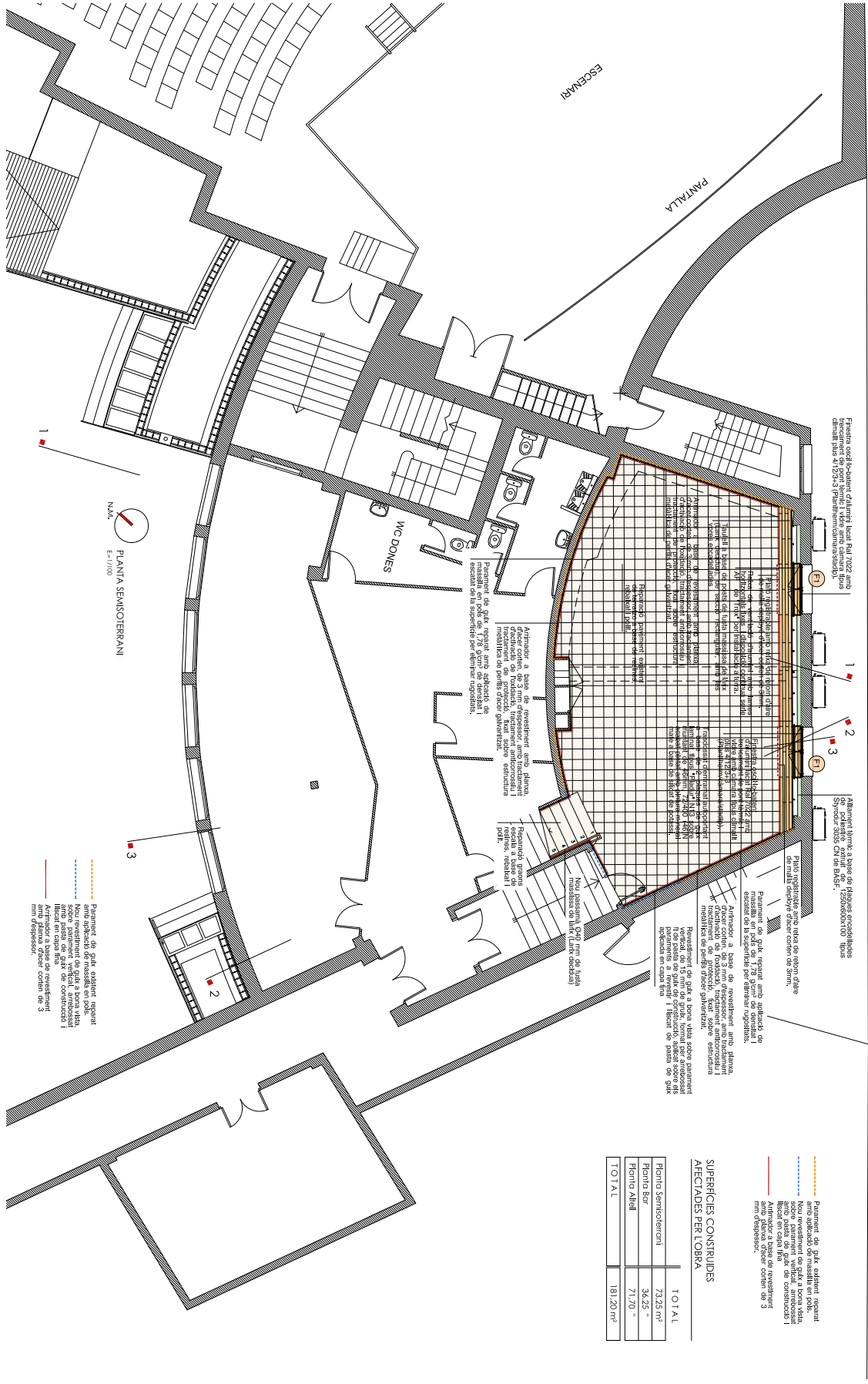


90^a

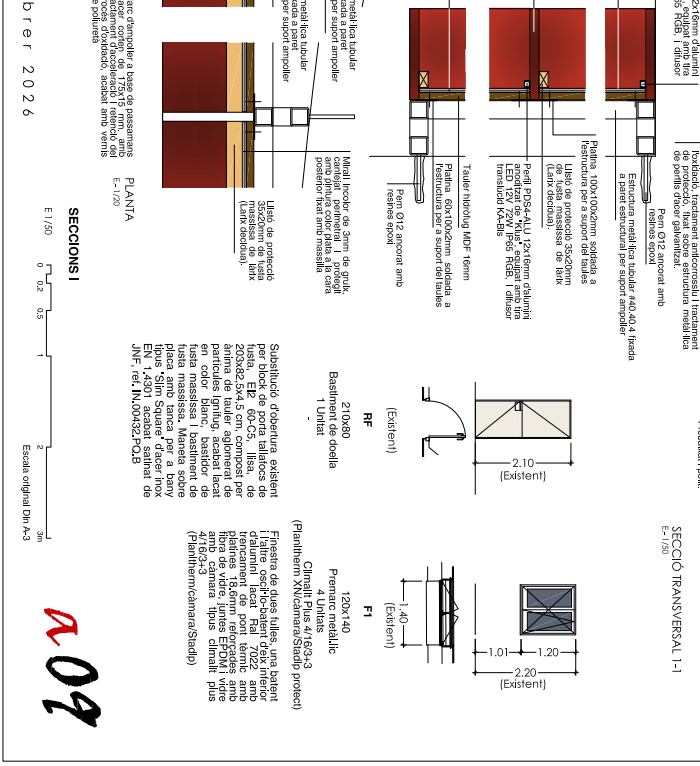
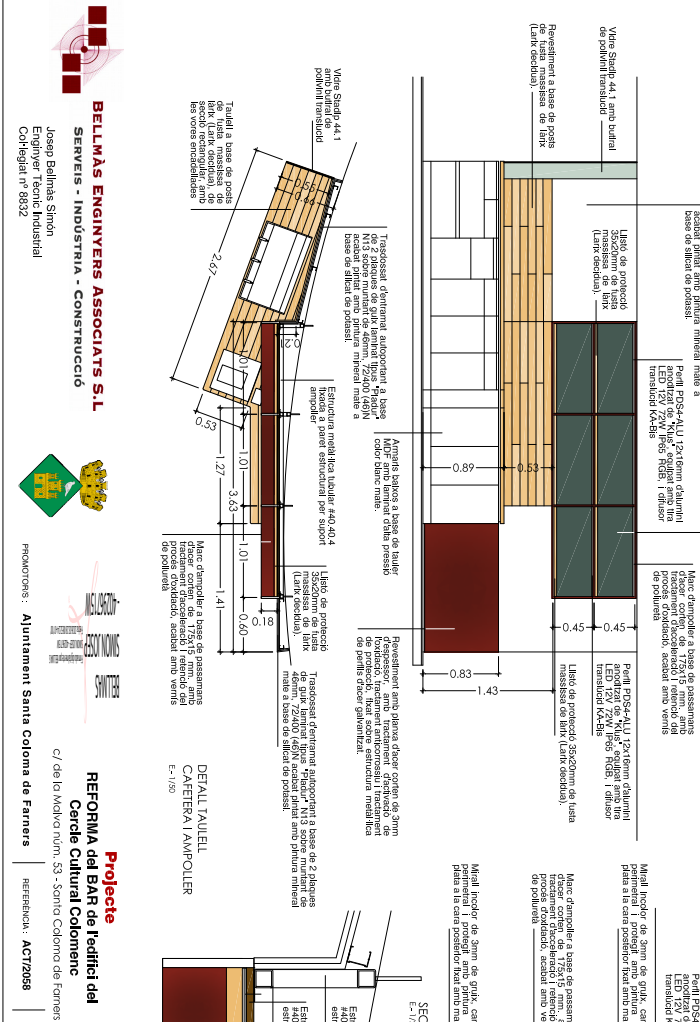
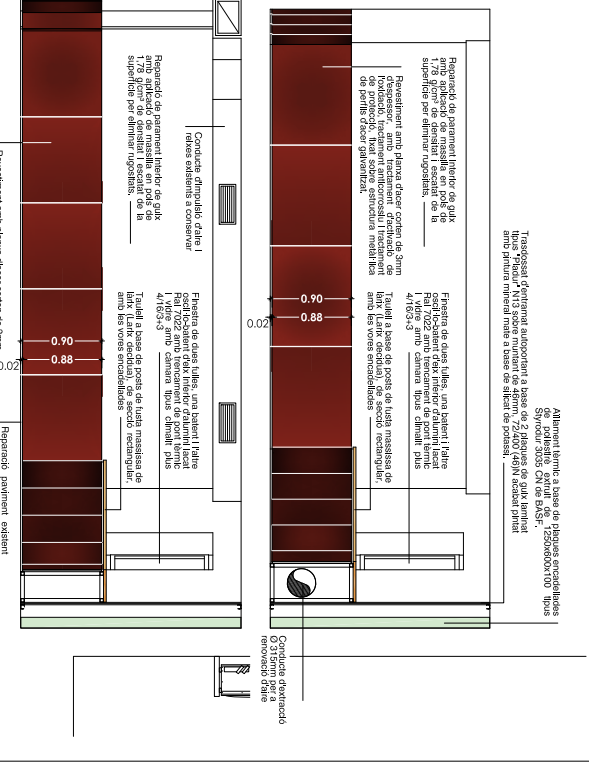
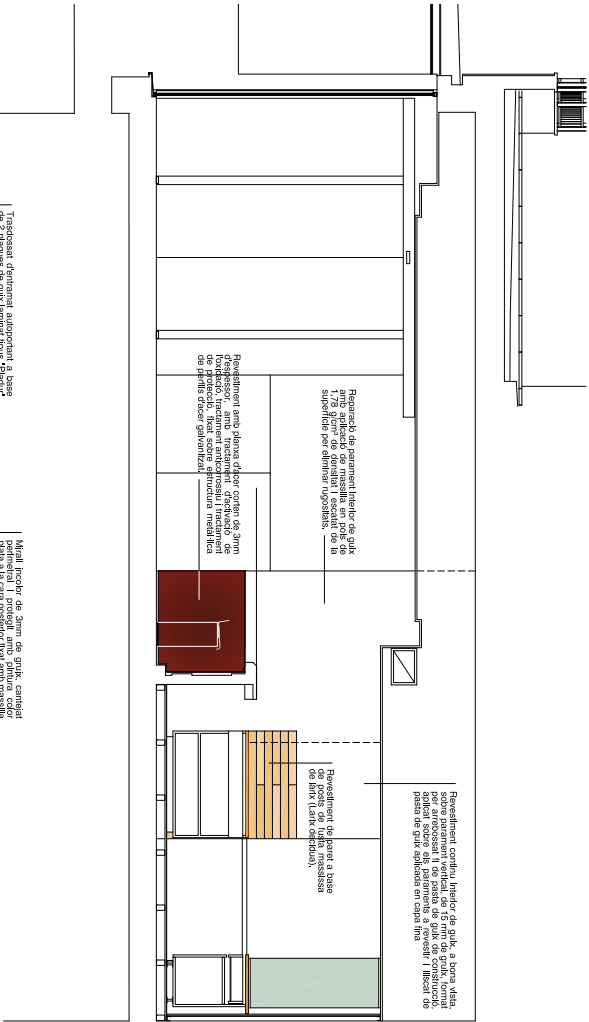


DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 389 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

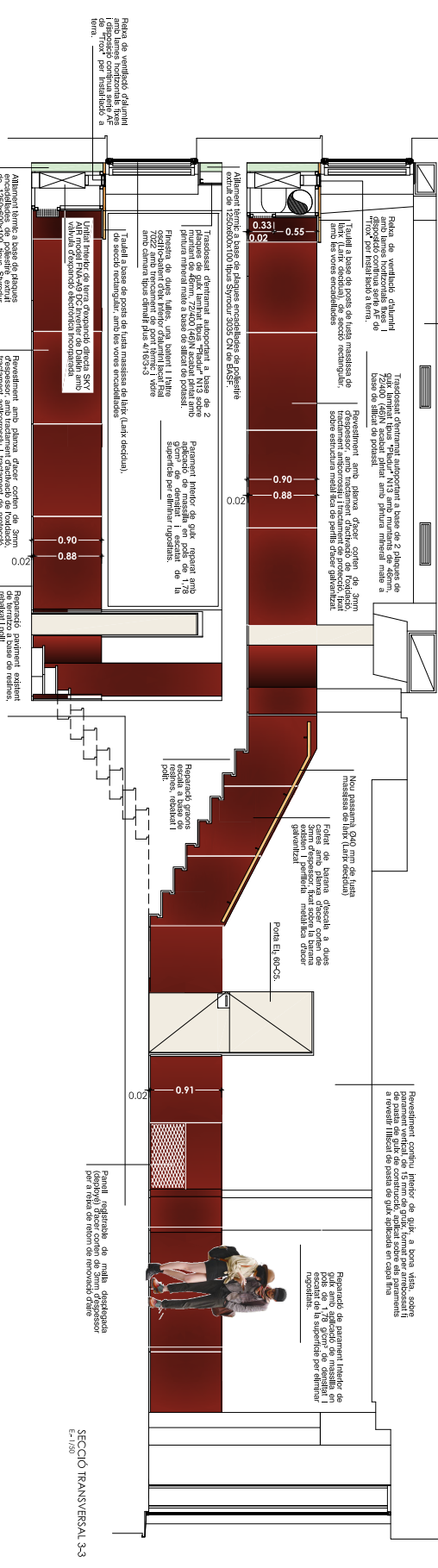
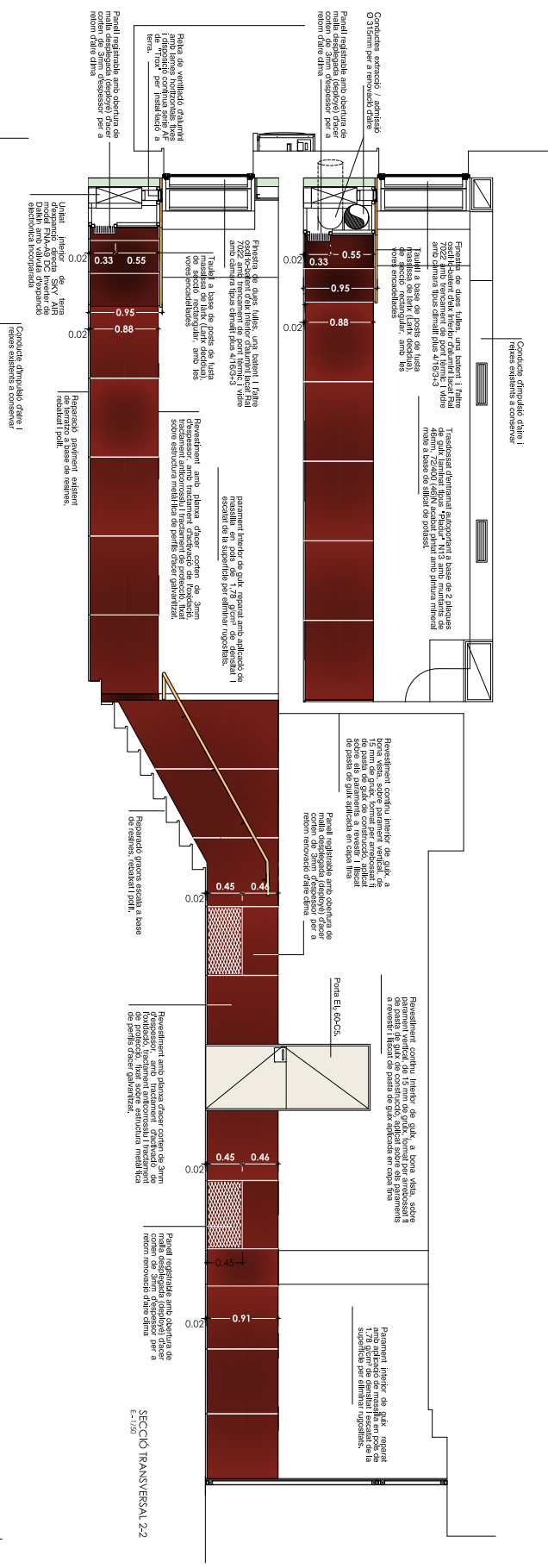
DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 390 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 391 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 392 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



BELLMÀS ENGINEERS ASSOCIATS S.L.
SERVEIS - INDÚSTRIA - CONSTRUCCIÓ

Josep Bellmàs Simón
Enginyer Tècnic Industrial
Col·legiat nº 8832



REFORMA del BAR de l'edifici del Cercle Cultural Colomenc
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners
Coloma de Farners

REFERÈNCIA: ACT/2058

September 2026

SECCIONS II

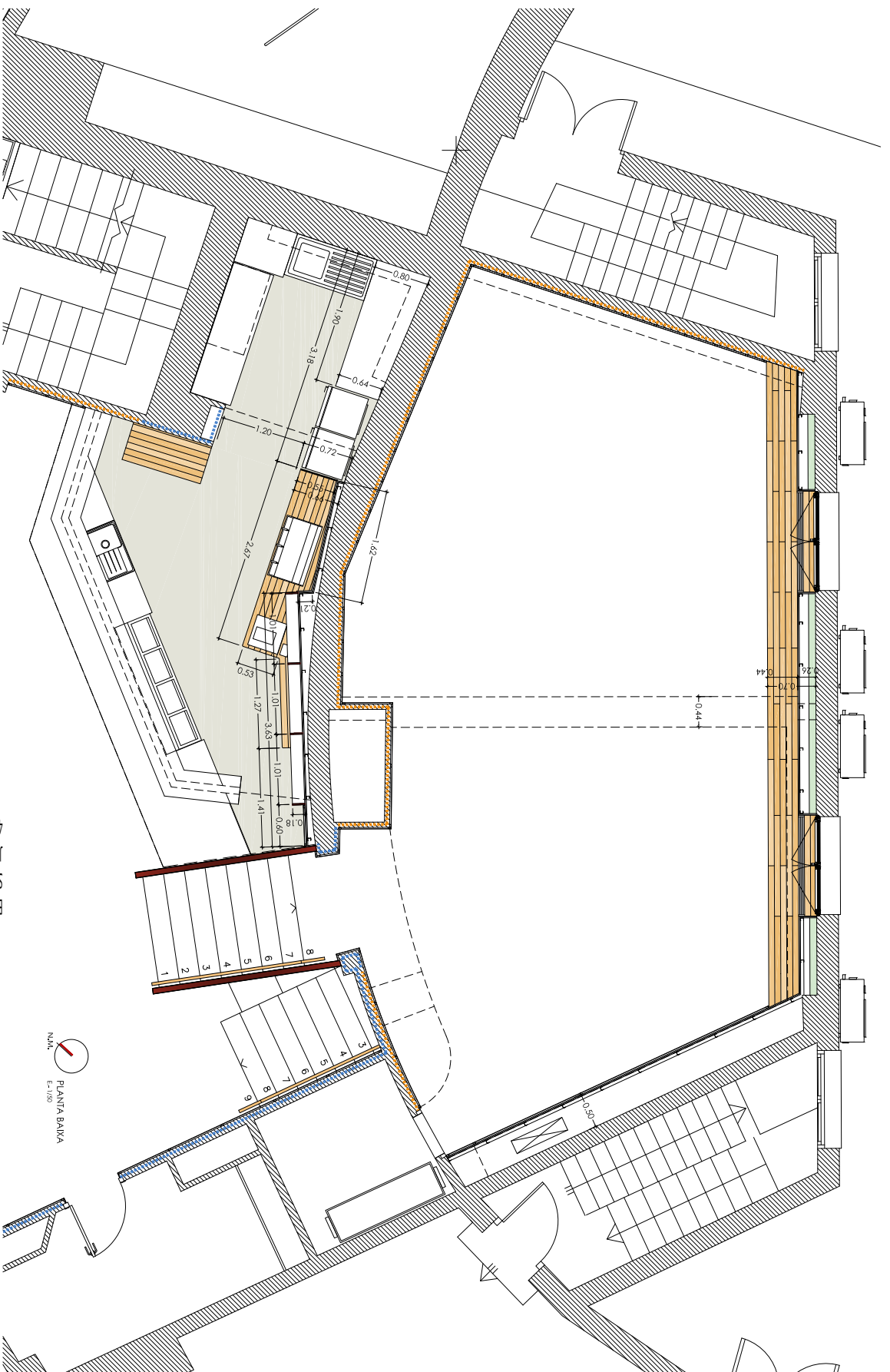
E 1/50

0 1

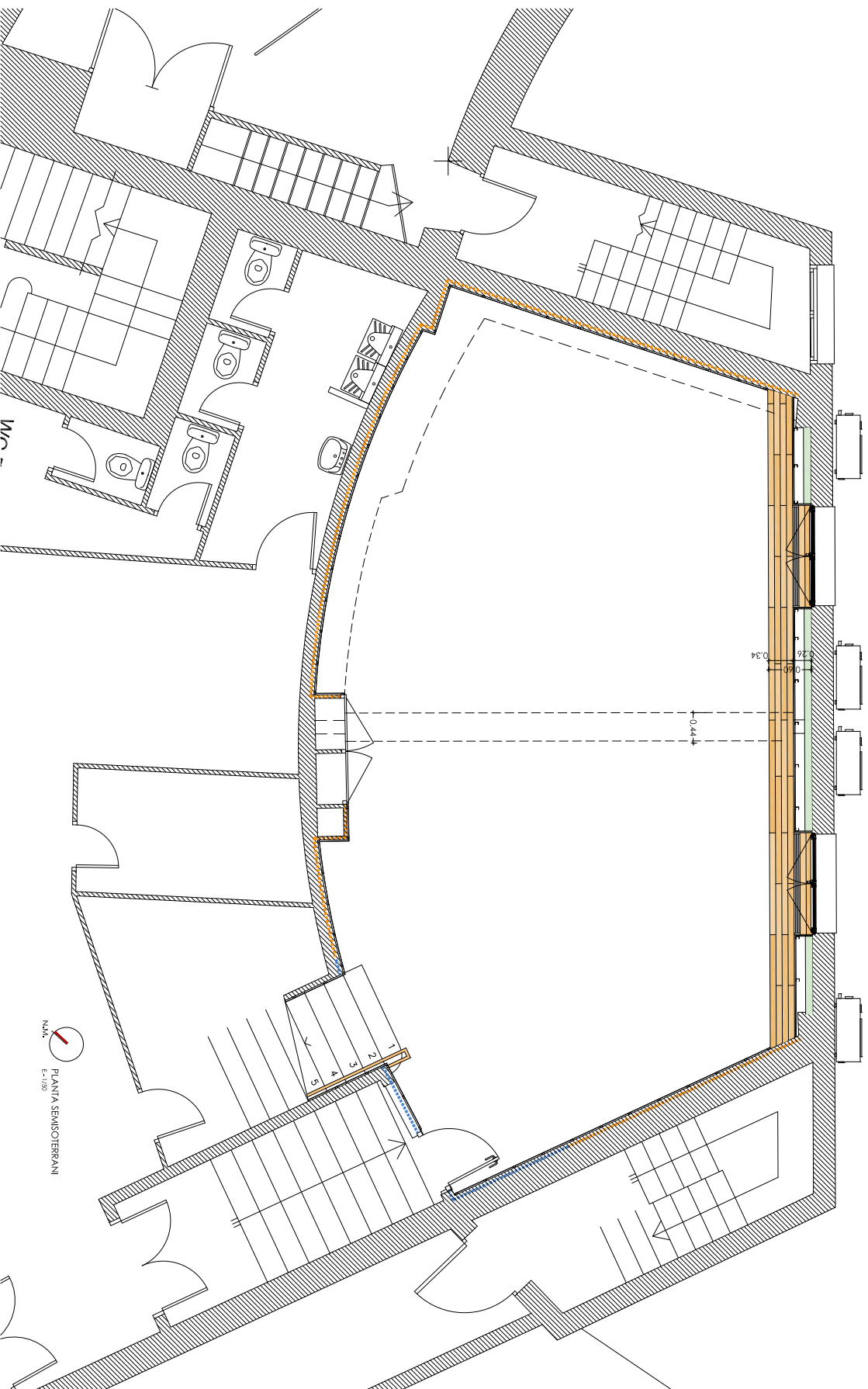
2 Escala original Din A-3

70a

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 393 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 394 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 395 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



PROYECTO: A. Juntament i Santa Coloma de Farners

Projecte
REFORMA del BAR de l'edifici del
Cercle Cultural Colomense
c/ de la Independència num. 33 - Santa Coloma de Farners -
REFERÈNCIA: INS/2008

PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ D'UNES
MÀQUINES DE CLIMATITZACIÓ
M O D E L L
2 0 2 6

INSTAL·LACIONS CLIMATITZACIÓ

E 1/75

0

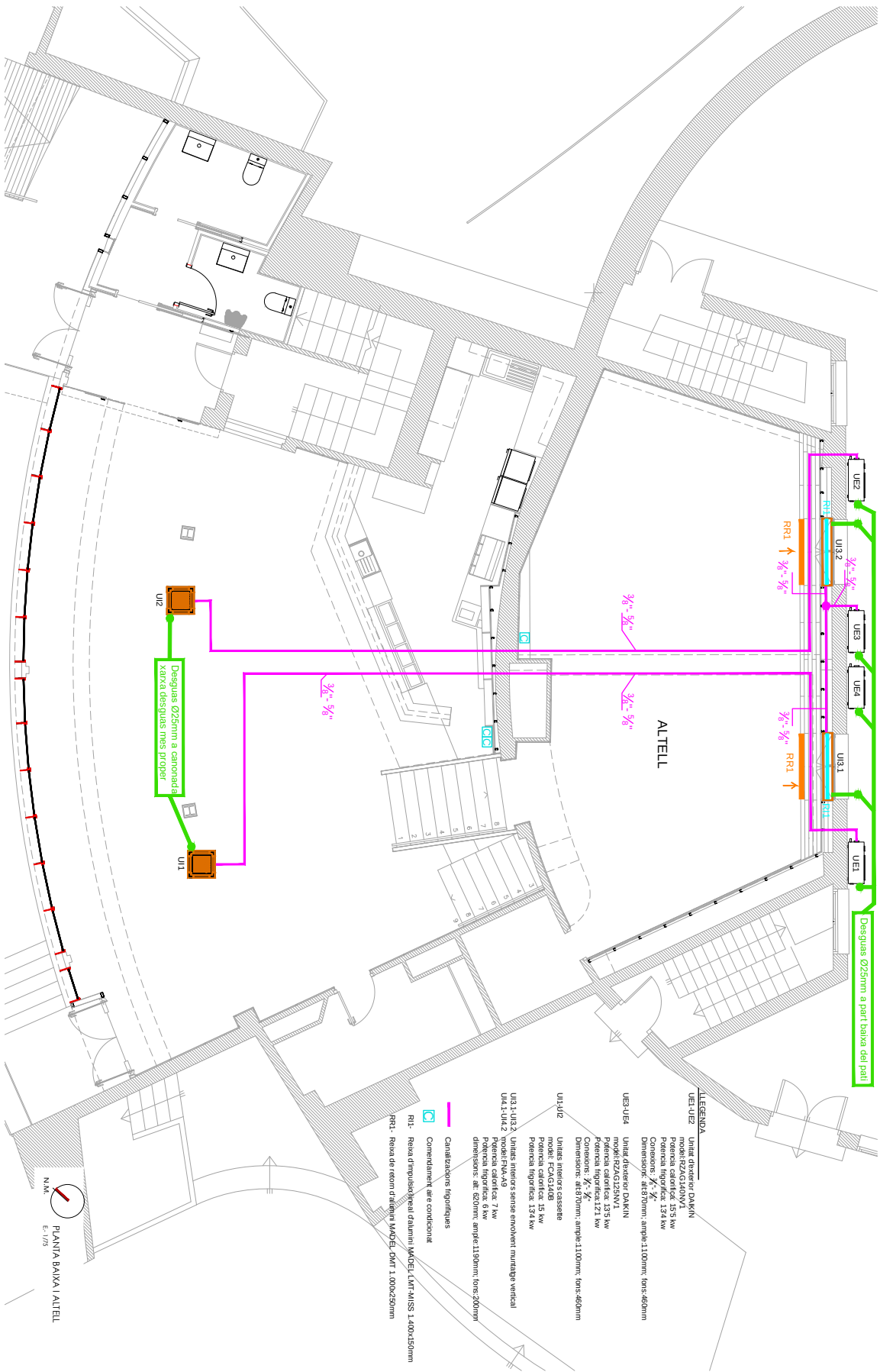
1

2

4m

Escala original Dm A-3

101



LEGENDA

UE-UE2

Unitat exterior DAKIN
model R2AG40N/A

Potència càlida: 15,5 kw

Potència frigorífica: 13,4 kw

Connexions: 3/4" 5/8"

Dimensions: alç. 870mm, ample 1100mm, fons 460mm

UE3-UE4

Unitat exterior DAKIN
model R2AG40N/A

Potència càlida: 15,5 kw

Potència frigorífica: 12,1 kw

Connexions: 3/4" 5/8"

Dimensions: alç. 870mm, ample 1100mm, fons 460mm

U1-U2

Unitat interior cassette
model FCAG40B

Potència càlida: 15 kw

Potència frigorífica: 13,4 kw

Unitat interior sense envoltori muntatge vertical

U4.1-U4.2 model FPA-A9

Potència càlida: 7 kw

Potència frigorífica: 6 kw

Dimensions: alç. 620mm, ample 1150mm, fons 200mm

Condicionament aèrie condicionat

RL- Retxa d'impulsió (d'alumini) MODEL LMT-MISS 1.400X150mm

RRI- Retxa de retorn d'aire (d'alumini) MODEL DM-T 1.000X250mm

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

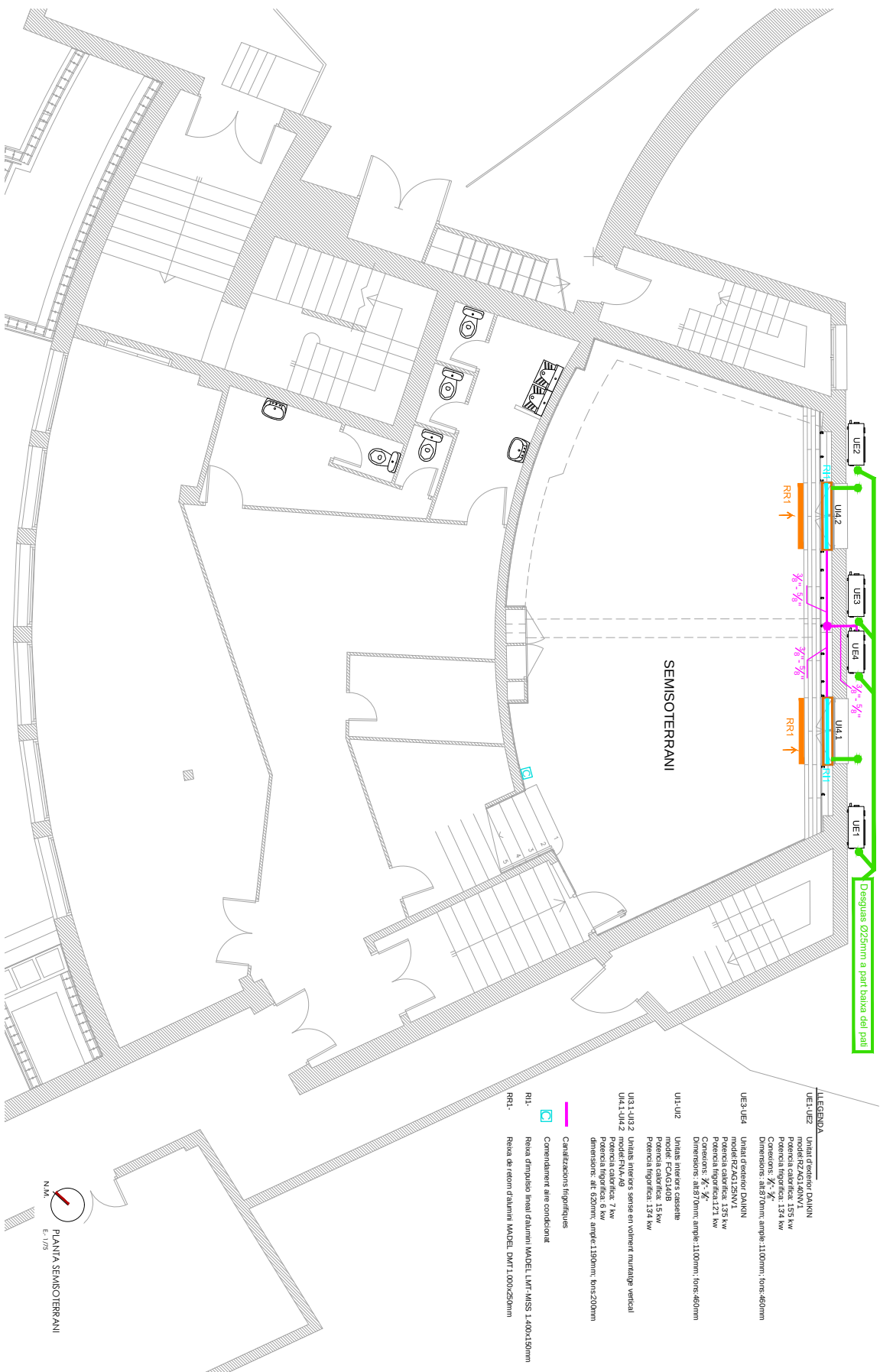
Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

Condicionament aèrie condicionat

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 396 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 397 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 398 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 399 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



ELECTRICITAT – IL·LUMINACIÓ I PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

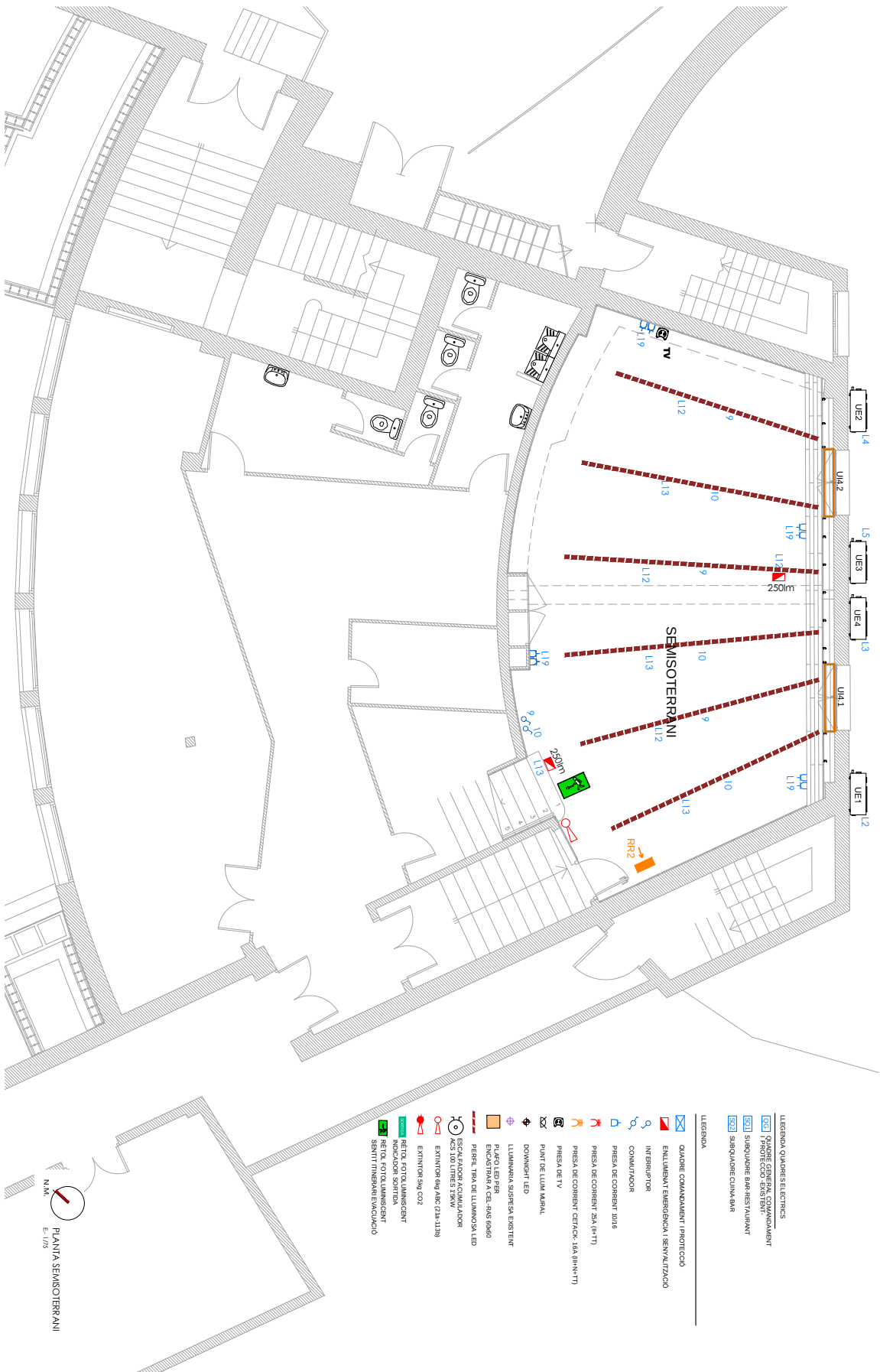
E1/75

0 1 2 4m

Escola original Dn. A-3

50 I

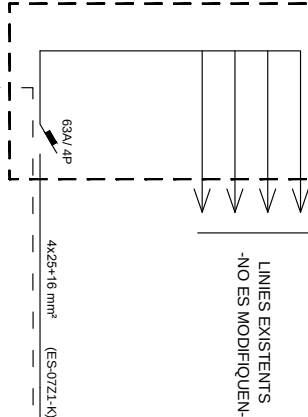
DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 400 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	



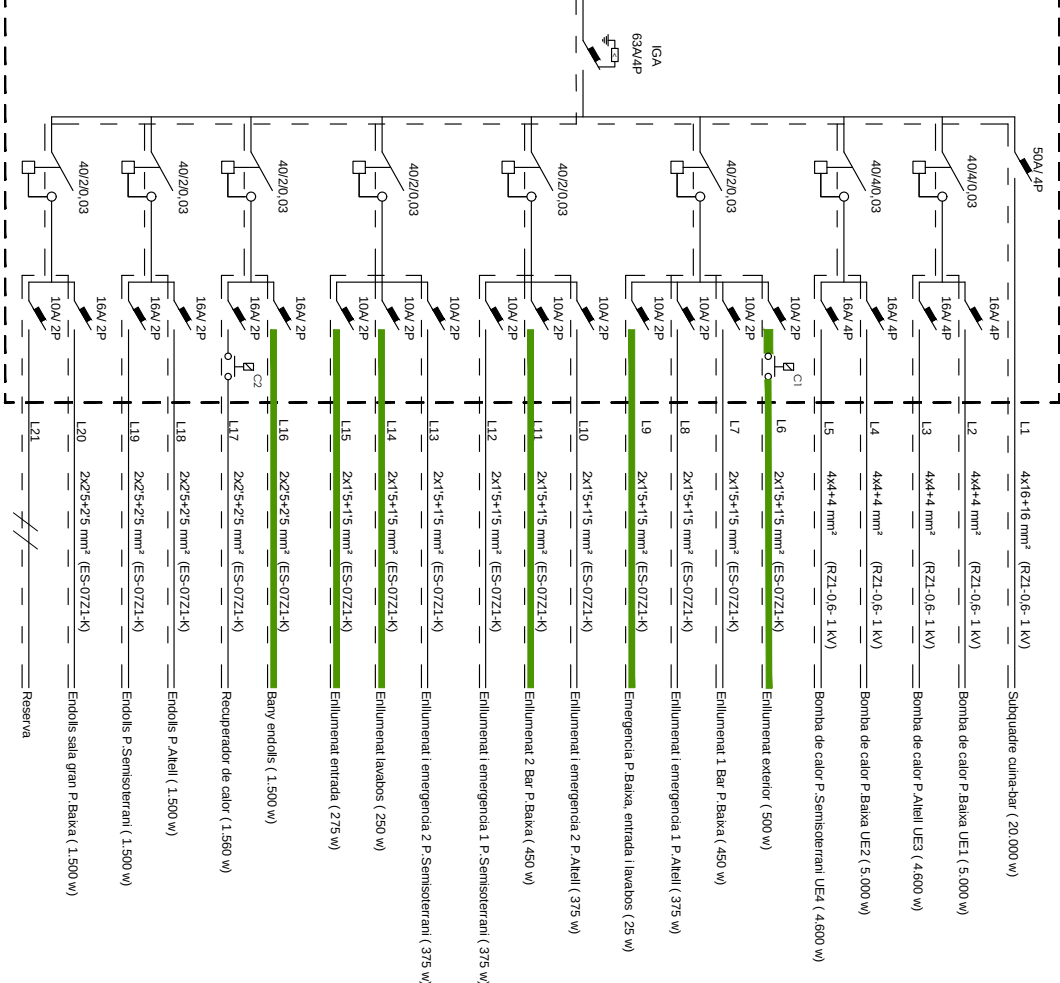
DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 401 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 402 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

QUADRE GENERAL
COMANDAMENT I
PROTECCIÓ EXISTENT (QG)



SUBQUADRE BAR-RESTAURANT (SQ1)



g	C1	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C2	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C3	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C4	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C5	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C6	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C7	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C8	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C9	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C10	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C11	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C12	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C13	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C14	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C15	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C16	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C17	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C18	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C19	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C20	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C21	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C22	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C23	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C24	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C25	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C26	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C27	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C28	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C29	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C30	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C31	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C32	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C33	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C34	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C35	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C36	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C37	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C38	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C39	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C40	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C41	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C42	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C43	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C44	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C45	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C46	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C47	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C48	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C49	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C50	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C51	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C52	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C53	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C54	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C55	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C56	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C57	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C58	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C59	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C60	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C61	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C62	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C63	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C64	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C65	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C66	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C67	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C68	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C69	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C70	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C71	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C72	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C73	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C74	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C75	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C76	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C77	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C78	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C79	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C80	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C81	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C82	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C83	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C84	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C85	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C86	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C87	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C88	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C89	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C90	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C91	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C92	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C93	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C94	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C95	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C96	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C97	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C98	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC
o	C99	Conector passiu i sense acció de protecció i
o	C100	amb conector MANUAL-0-AUTOMATIC

Lines Existents locals P-Baixa



BELLMÀS ENGINEERS ASSOCIATS S.L.
SERVEIS - INDÚSTRIA - CONSTRUCCIÓ

Josep Belmás Simón
Enginyer Tècnic Industrial
Col·legiat nº 8832



Projecte

REFORMA del BAR de l'edifici del Cercle Cultural Colomense
c/ de la Monja núm. 53 - Santa Coloma de Farners -

PROJECTOR/S: A l'entornament Santa Coloma de Farners

402675151

JOSEP SIMÓN

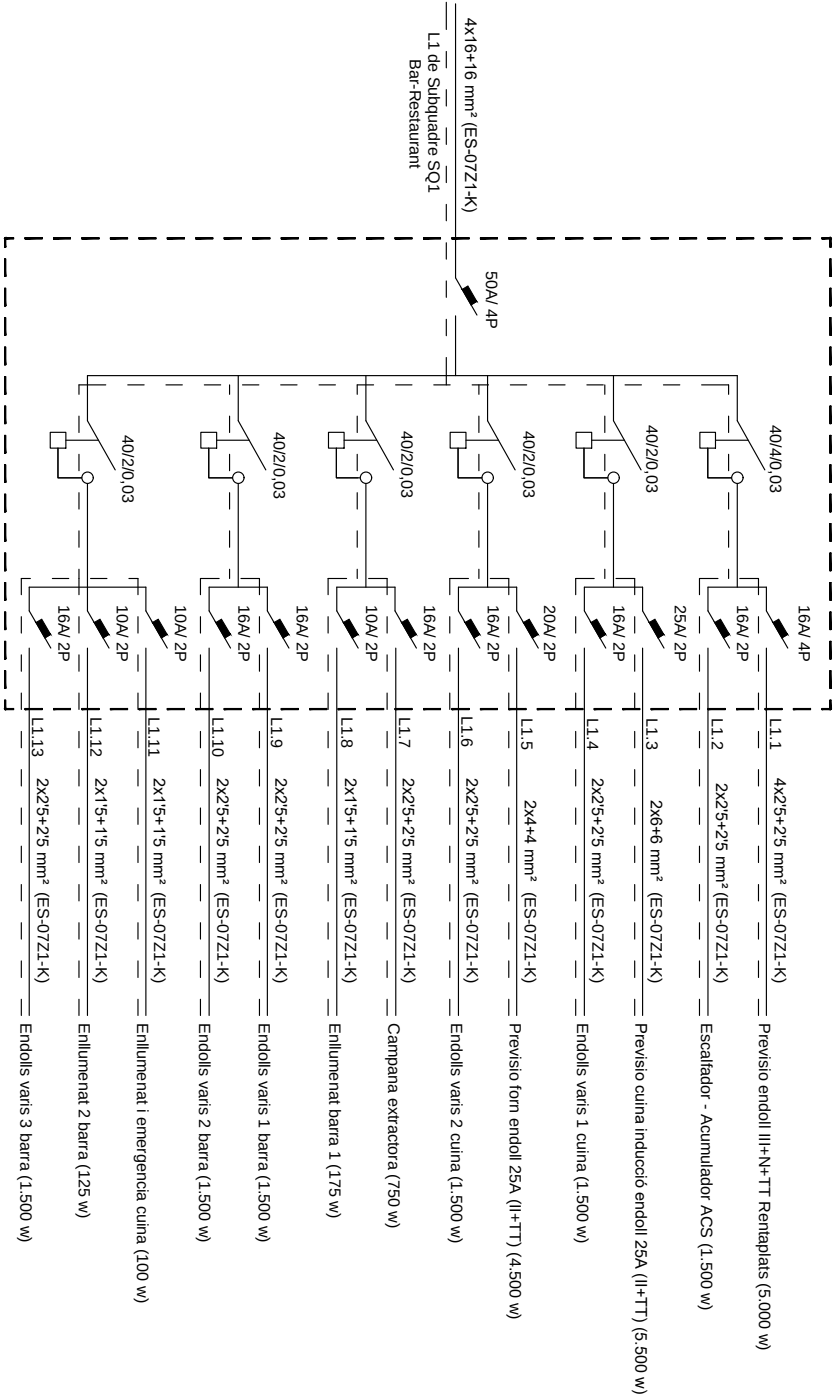
BELLMÀS

ESQUEMA ELÈCTRIC UNIFILAR SUBQUADRE BAR-RESTAURANT (SQ1)

108

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2026003702
Codi Segur de Verificació: 1204380a-e899-47af-b44f-f683d359490b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171805_2026_2390749 Data d'impressió: 02/07/2026 12:10:14 Pàgina 403 de 403	SIGNATURES 1.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:35 2.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:36 3.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:41 4.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:42 5.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 6.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:43 7.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 8.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:44 9.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 10.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:45 11.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:47 12.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:48 13.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 14.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:49 15.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 16.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:50 17.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 18.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:51 19.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:52 20.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 21.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:53 22.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:54 23.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 24.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:55 25.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:56 26.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 27.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:57 28.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:58 29.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 08:59 30.- BELLMAS SIMON JOSEP, 28/03/2026 09:00	

SUBQUADRE CUINA-BAR (SQ2)



C1	Contactor paret i marca per relleig programador 1 amb commutador MANUAL-O-AUTOMATIC
C2	Contactor paret i marca per relleig programador 2 amb commutador MANUAL-O-AUTOMATIC
IGA	Limitador contra sobretensions transitoris i permanents acabat al IGA



BELLMÀS ENGINEERS ASSOCIATS S.L.
SERVEIS - INDÚSTRIA - CONSTRUCCIÓ

Josep Beltrán Simón
Enginyer Tècnic Industrial
Col·legiat nº 8832



Projecte

REFORMA del BAR de l'edifici del Cercle Cultural Colomense
c/ de la Independència num. 53 - Santa Coloma de Farners -

PROJECCION: A. Juntament i Santa Coloma de Farners

REFERENCIA: JNS/2058

402967517
JOSEP - SIMON
BELLMÀS ASSOCIATS S.L.
diploemada per
Firmado

ESQUEMA ELECTRIC UNIFILAR SUBQUADRE CUINA-BAR (SQ2)

109

