LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

ANTONIO ROPERO VILARÓ, secretari general de l'Ajuntament de Lleida, segons l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta,

CERTIFICO:

Que en data 25 de juny de 2026, la Junta de Govern Local, va adoptar, entre altres, el següent acord:

18.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE L'OBRA DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'UN NOU EDIFICI DE SERVEIS I MILLORES GENERALS AL CAMP DE FUTBOL GARDENY, DIVIDIDA EN DOS LOTS. TRAMITACIÓ ORDINÀRIA ANTICIPADA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ.

El president dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1.- Identificació de l'expedient

1.1. Unitat administrativa: Servei de Contractació
1.2. Expedient: OBR_OBE_2026_0002
1.3. Assumpte: Aprovació del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de l'obra del projecte bàsic i executiu d'un nou edifici de serveis i millores generals al camp de futbol Gardeny, dividida en dos lots. Tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

2.- Antecedents

2.1. Projecte bàsic i d'execució d'un nou edifici de serveis i millores generals al camp de futbol de Gardeny, signat en data 21 de gener de 2026, amb un pressupost per import de 327.891,82€ + 68.857,28€ d'IVA al 21% = 396.749,10 €, desglossat en els següents sub-apartats:

- LOT 1- PROJECTE ARQUITECTÒNIC: Projecte Bàsic i d'Execució d'un nou edifici de serveis i millores generals al camp de futbol de Gardeny. El pressupost d'execució ascendeix a 156.242,80€ + 32.810,99€ d'IVA al 21% = 189.053,79€.
  Redactora: Esther Sala Bittoun, arquitecta al servei de l'ajuntament de Lleida.

- LOT 2- PROJECTE D'INSTAL·LACIONS: Projecte d'Instal·lacions d'un nou edifici de serveis i millores generals al camp de futbol de Gardeny: El pressupost d'execució ascendeix a 171.649,02 €.+ 36.046,29€ d'IVA al 21% = 207.695,31€.
  Redactor: Josep Oriol Macarulla Cervelló, enginyer industrial al servei de l'ajuntament de Lleida.

2.2. Decret d'alcaldia de data 10 d'abril de 2026 en el que s'aprova definitivament el Projecte bàsic i d'execució d'un nou edifici de serveis i millores generals al camp de futbol de Gardeny, signat en

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.paeria.cat/validacio?csv=ba740e38-e577-4def-bea4-82443c2f56dc emprant el codi segur de verificació.

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

data 21 de gener de 2026, amb un pressupost per import de 327.891,82€ + 68.857,28€ d'IVA al 21% = 396.749,10 €.

2.3. Informe previ justificatiu del cap de servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia de data 11 de juny de 2026, per a la licitació del contracte de l'obra del projecte bàsic i executiu d'un nou edifici de serveis i millores generals al camp de futbol Gardeny, dividida en dos lots, amb un pressupost de 327.891,82 € + 68.857,28 € d'IVA al 21% **=** 396.749,10 €.

2.4. Aquest contracte està subvencionat amb fons provinents del Pla de cooperació de suport al finançament de la despesa de capital en salut i esport de la Diputació de Lleida per a l'exercici 2026 segons Decret de la Diputació de Lleida, número 2026/1354, de 12 de maig de 2026.

2.5. Acta prèvia de comprovació del replanteig per l'execució del Projecte bàsic i d'execució d'un nou edifici de serveis i millores generals al camp de futbol de Gardeny, signada en data 13 d'abril de 2026 per l'arquitecta municipal del Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia.

2.6. Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 11 de juny de 2026, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni del contracte de l'obra del projecte bàsic i executiu d'un nou edifici de serveis i millores generals al camp de futbol Gardeny, dividida en dos lots, amb un pressupost de 327.891,82 € + 68.857,28 € d'IVA al 21% **=** 396.749,10 €. Tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques**:**

- Pressupost de licitació: 327.891,82 € + 68.857,28 € d'IVA al 21% = 396.749,10 €, desglossat en els següents LOTS:

LOT	BASE	IVA (21%)	TOTAL
LOT 1	156.242,80 €	32.810,99 €	189.053,79 €
LOT 2	171.649,02 €	36.046,29 €	207.695,31 €
TOTAL	**327.891,82 €**	**68.857,28 €**	**396.749,10 €**

- Valor estimat del contracte: 360.681,00 €

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÒ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ (10%)	TOTAL VALOR ESTIMAT
1	156.242,80 €	0,00 €	15.624,28 €	171.867,08 €
2	171.649,02 €	0,00 €	17.164,90 €	188.813,92 €
TOTAL	**327.891,82 €**	**0,00 €**	**TOTAL VEC**	**360.681,00 €**

2.7. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars de l'adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 11 de juny de 2026.

2.8. Informe favorable emès en data 11 de juny de 2026, per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, que conclou:

> *"(...)Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 11 de juny de 2026, per la cap Servei de Contractació i Patrimoni, que ha de regir el contracte de l'obra del projecte bàsic i executiu d'un nou edifici de serveis i millores generals al camp de futbol Gardeny, dividida en dos lots, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació, i (ii) l'inici de la licitació. (...)"*

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.paeria.cat/validacio?csv=ba740e38-e577-4def-bea4-82443c2f56dc emprant el codi segur de verificació.

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

2.9. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 11 de juny de 2026, que conclou:

(...)3.RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT
S'informa favorablement de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 27 de febrer de 2026 que aprova definitivament el pressupost general 2026.(…)"

2.10. Documents comptables:

- Autorització (A) de la despesa (2026) corresponent al lot 1-Arquitectura-nou mòdul per un import de 113.432,27€ a càrrec de la partida 12. 3420. 63900.

- Autorització (A) de la despesa (2026) corresponent al lot 2-millora instal·lacions per un import de 124.617,19€ a càrrec de la partida 12. 3420. 63900.

-Autorització (A) de la despesa de futurs (2027) corresponent al lot 1-Arquitectura-nou mòdul, per un import de 75.621,52€ a càrrec de la partida 12. 3420. 63900

-Autorització (A) de la despesa de futurs (2027) corresponent al lot 2-millora instal·lacions, per un import de 83.078,12€ a càrrec de la partida 12. 3420. 63900

3. Fonaments de dret

3.1. Articles 13, 116, 122, 124, 156 i 234 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2. Disposició Addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.
b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.
c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.
d) Convocatòries d'ajuts a entitats.
e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"

3.4. Delegacions a la Junta de Govern Local segons resolució PRIMERA.C.1) "en matèria de contractació" del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.paeria.cat/validacio?csv=ba740e38-e577-4def-bea4-82443c2f56dc emprant el codi segur de verificació.

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR l'informe previ justificatiu del cap de servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia de data 11 de juny de 2026, per a la licitació del contracte de l'obra del projecte bàsic i executiu d'un nou edifici de serveis i millores generals al camp de futbol Gardeny, dividida en dos lots, amb un pressupost de 327.891,82 € + 68.857,28 € d'IVA al 21% = 396.749,10 €.

Segon. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars, signat el data 11 de juny de 2026 per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni del contracte de l'obra del projecte bàsic i executiu d'un nou edifici de serveis i millores generals al camp de futbol Gardeny, dividida en dos lots, amb un pressupost de 327.891,82 € + 68.857,28 € d'IVA al 21% **=** 396.749,10 €. Tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques**:**

- Pressupost de licitació: 327.891,82 € + 68.857,28 € d'IVA al 21% = 396.749,10 €, desglossat en els següents LOTS:

LOT	BASE	IVA (21%)	TOTAL
LOT 1	156.242,80 €	32.810,99 €	189.053,79 €
LOT 2	171.649,02 €	36.046,29 €	207.695,31 €
TOTAL	**327.891,82 €**	**68.857,28 €**	**396.749,10 €**

- Valor estimat del contracte: 360.681,00 €

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÒ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ (10%)	TOTAL VALOR ESTIMAT
1	156.242,80 €	0,00 €	15.624,28 €	171.867,08 €
2	171.649,02 €	0,00 €	17.164,90 €	188.813,92 €
TOTAL	**327.891,82 €**	**0,00 €**	**TOTAL VEC**	**360.681,00 €**

Aquest contracte està subvencionat amb fons provinents del Pla de cooperació de suport al finançament de la despesa de capital en salut i esport de la Diputació de Lleida per a l'exercici 2026 segons Decret de la Diputació de Lleida, número 2026/1354, de 12 de maig de 2026.

Tercer. APROVAR els següents documents comptables:

Autoritzar (A) la despesa (2026) corresponent al lot 1-Arquitectura-nou mòdul per un import de 113.432,27€ a càrrec de la partida 12. 3420. 63900.

Autoritzar (A) la despesa (2026) corresponent al lot 2-millora instal·lacions per un import de 124.617,19€ a càrrec de la partida 12. 3420. 63900.

Habilitat crèdit per fer front a la despesa de futurs (2027) corresponent al lot 1-Arquitectura-nou mòdul, per un import de 75.621,52€ a càrrec de la partida 12. 3420. 63900

Habilitar crèdit per fer front a la despesa de futurs (2027) corresponent al lot 2-millora instal·lacions, per un import de 83.078,12€ a càrrec de la partida 12. 3420. 63900

Quart. INICIAR procediment de licitació per tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableixen els articles 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.paeria.cat/validacio?csv=ba740e38-e577-4def-bea4-82443c2f56dc emprant el codi segur de verificació.

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. El termini per presentar proposicions en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida finalitzarà a les 10:00:00h del vint-i-unè dia natural a comptar des de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Cinquè. FACULTAR a l'Alcaldia per a la formalització del contracte.

Sisè. PUBLICAR el present acord en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Setè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció municipal, per al seu coneixement i als efectes adients.

Vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant de la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (3 vots a favor, en segona convocatòria).

I, perquè consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Lleida, en data de la signatura electrònica

Vist i plau
L'alcalde

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.paeria.cat/validacio?csv=ba740e38-e577-4def-bea4-82443c2f56dc emprant el codi segur de verificació.