

Expedient: 4306290004-2026-0000237  
Òrgan competent: Alcaldia

## DECRET

### Inici expedient d'alienació de béns immobles del PAU 2 - parcel·les 3 i 40-

#### Fets

L'Ajuntament de Freginals és propietari d'unes parcel·les urbanes resultants de l' aprovació definitiva dels instruments de gestió urbanística del Polígon d' Actuació Urbanística núm. 2 del POUM de Freginals i qualificat com a patrimonials a l'Inventari General de Béns, no estant destinats els esmentats béns a cap altre ús en aquest moment, i sense que es prevegi en el futur cap utilitat d'ús o servei públic i considerant convenient per als interessos del Municipi l'alienació dels esmentats béns amb la finalitat de finançar inversions, es considera necessari l'alienació de les següents parcel·les:

| BÉ | DESCRIPCIÓ                            |
|----|---------------------------------------|
| 18 | URBANA: PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 03 |
| 31 | URBANA: PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 40 |

#### Fonaments de dret

L'art. 58 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques preveu que els procediments s'iniciaran d'ofici per acord de l'òrgan competent, bé per la pròpia iniciativa o com a conseqüència de l'ordre d'un superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia.

L'alienació de béns municipals està regulada en l'article 209 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2 /2003, de 28 d'abril (TRLMRLC), en relació amb els articles 40 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988 (RPEL).

Per acordar l'alienació esmentada, cal instruir un expedient en què s'acreditin les circumstàncies següents:

- El caràcter patrimonial del bé a alienar.
- La determinació física i jurídica del bé immoble, amb l'atermenament, si escau, i la inscripció al Registre de la Propietat si no està practicada.
- La taxació pericial del bé, efectuada pel tècnic municipal

L'article 209.2 TRLMRLC determina que per a alienar o gravar béns immobles patrimonials, s'han de tenir en compte les regles següents:

- a. L'alienació de béns immobles patrimonials es pot fer per concurs, subhasta pública o adjudicació directa.
- b. Es pot acordar la subhasta de béns que, per llur emplaçament, naturalesa i característiques, siguin inadequats per a atendre les directrius derivades de polítiques públiques d'habitatge.

En aquest sentit, els immobles objecte del present expedient no resulten adequats per atendre les directrius derivades de polítiques públiques d'habitatge atès que, tal com s'ha exposat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte Ferran Torta Navarro, amb data 24 de març de 2022, que s'informa favorablement a l'alienació de les parcel·les mitjançant subhasta pública d'acord amb l'article 209.2.b) del DECRET LEGISLATIU 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i on conclou:

- El POUM resta exempt de la reserva de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública
- En el PAU 2 hi ha parcel·les d'equipaments que no formen part de les que es pretenen alinear
- Des de l'aprovació del POUM fins l'actualitat no ha sorgit la necessitat de reservar sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública
- Queda acreditat que els béns objecte d'alienació per llur emplaçament, naturalesa i característiques, són inadequats per atendre les directrius derivades de polítiques públiques d'habitatge.

**En conseqüència, RESOLC:**

**Primer.-** Iniciar expedient per a l'alienació de les parcel·les 03 i 40 del PAU 2 (béns patrimonials), propietat d'aquesta corporació, mitjançant el procediment de subhasta.

**Segon.-** Que atenent al que estableix l'art. 40.1 a) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, la secretaria interventora de l'Ajuntament expedeixi la certificació corresponent que acredita que el bé immoble que es pretén alienar està classificat com a bé de caràcter patrimonial.

**Tercer.-** Que es redacti el plec de clàusules que ha de regir l'alienació, i que s'emetin els corresponents informes jurídic i d'intervenció.

### **Règim de recursos:**

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs. No obstant això, les persones interessades hi poden formular al·legacions que han de ser resoltes en l'acte d'aquest procediment que resolgui definitivament en la via administrativa.

**L'alcaldeessa,**