

Acord

Data de l'acord: 31 de març de 2022

Òrgan: Ple

Unitat: Àrea de Secretaria

Expedient: 4306290004-2021-0000225

Aprovació del plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'alienació dels béns immobles patrimonials del PAU 2

Vist l'expedient tramitat, sotmés l'assumpte a votació, s'aprova per unanimitat (7 vots) la proposta que consta a continuació:

Fets

1.1.Per Decret de l'Alcaldia núm. 2022-0000068 de data 23/03/2022, l'alcaldia va acordar iniciar el corresponent expedient d'alienació dels béns immobles resultants de l'aprovació definitiva dels instruments de gestió urbanística del Polígon d'Actuació Urbanística núm. 2 del POUM de Freginals i qualificat com a patrimonials a l'Inventari General de Béns, quedant justificada la conveniència i necessitat d'alienar aquests immobles amb la finalitat de finançar les despeses provinents de l'execució dels esmentats projectes de gestió urbanística.

1.2. Per economia processal i tenint en compte la data dels informes emesos pel Arquitecte Tècnic Municipal relatius a la valoració dels immobles esmentats, que acrediten de forma feaent el preu just i la destinació prevista per al terreny, tenir-los en compte en quan a llur valoració, atenent el mercat immobiliari

La valoració dels béns immobles, efectuada pels serveis tècnics municipals, que ascendeix a 179.897,88 euros, i vist que l'import dels recursos ordinaris del pressupost ascendeix a 518.006,84 euros, l'import de l'alienació, que és de 179.897,88 euros, suposa un 34,73 % sobre aquells recursos:

BÉ	nº parcel·la	Base Imponible	IVA	IMP IVA INCLOS
18	URBANA: PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 03	9.020,00	1.894,20	10.914,2
29	URBANA: PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 38	9.342,00	1.961,82	11.303,82
30	URBANA: PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 39	9.342,00	1.961,82	11.303,82
31	URBANA: PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 40	10.132,20	2.127,76	12.259,96
32	URBANA: PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 41	8.986,50	1.887,17	10.873,67
33	URBANA: PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 42	8.410,50	1.766,21	10.176,71

34	URBANA: NÚMERO 43	PARCEL·LA	RESULTANT	8.410,50	1.766,21	10.176,71
35	URBANA: NÚMERO 44	PARCEL·LA	RESULTANT	8.410,50	1.766,21	10.176,71
36	URBANA: NÚMERO 45	PARCEL·LA	RESULTANT	8.410,50	1.766,21	10.176,71
37	URBANA: NÚMERO 46	PARCEL·LA	RESULTANT	8.410,50	1.766,21	10.176,41
38	URBANA: NÚMERO 47	PARCEL·LA	RESULTANT	8.410,50	1.766,21	10.176,41
39	URBANA: NÚMERO 48	PARCEL·LA	RESULTANT	8.399,70	1.763,94	10.163,64
40	URBANA: NÚMERO 53	PARCEL·LA	RESULTANT	12.175,00	2.556,75	14.731,75
41	URBANA: NÚMERO 54	PARCEL·LA	RESULTANT	10.041,00	2.108,61	12.149,61
42	URBANA: NÚMERO 55	PARCEL·LA	RESULTANT	10.039,00	2.108,19	12.147,19
47	URBANA: NÚMERO 61	PARCEL·LA	RESULTANT	10.736,00	2.254,56	12.990,56

1.3.En data 23/03/2022 es va emetre certificat conforme el béns consten a l'inventari de béns d'aquest ajuntament amb la qualificació jurídica de béns patrimonials, i segons consta a la certificació expedida pel registrador de la Propietat núm. 1 d'Amposta amb data 7/02/2022, incorporada a l'inventari de béns municipal:

1.- BÉ: 18

DESCRIPCIÓ: URBANA, PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 3

L'immoble consta inscrit a nom d'aquest Ajuntament al Registre de la Propietat 1 d'Amposta, llibre 61, tom 4046, foli 169, finca núm. 4162. La valoració del bé immoble ascendeix a 9.020,00 € i 1.894,20 € IVA: 10.914,20 €, efectuada pels serveis tècnics municipals.

2.- BÉ: 29

DESCRIPCIÓ: URBANA, PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 38

L'immoble consta inscrit a nom d'aquest Ajuntament al Registre de la Propietat 1 d'Amposta, llibre 62, tom 4079, foli 13, finca núm. 4197. La valoració del bé immoble ascendeix a 9.342,00 € i 1.961,82 € IVA: 11.303,82 €, efectuada pels serveis tècnics municipals.

3.- BÉ: 30

DESCRIPCIÓ: URBANA, PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 39

L'immoble consta inscrit a nom d'aquest Ajuntament al Registre de la Propietat 1 d'Amposta, llibre 62, tom 4079, foli 15, finca núm. 4198. La valoració del bé immoble ascendeix a 9.342,00 € i 1.961,82 € IVA: 11.303,82 €, efectuada pels serveis tècnics municipals.

4.- BÉ: 31**DESCRIPCIÓ: URBANA, PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 40**

L'immoble consta inscrit a nom d'aquest Ajuntament al Registre de la Propietat 1 d'Amposta, llibre 62, tom 4079, foli 17, finca núm. 4199. La valoració del bé immoble ascendeix a 10.132,20 € i 2.127,76 € IVA: 12.259,96 €, efectuada pels serveis tècnics municipals.

5.- BÉ: 32**DESCRIPCIÓ: URBANA, PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 41**

L'immoble consta inscrit a nom d'aquest Ajuntament al Registre de la Propietat 1 d'Amposta, llibre 62, tom 4079, foli 19, finca núm. 4200. La valoració del bé immoble ascendeix a 8.986,50 € i 1.887,17 € IVA: 10.873,67 €, efectuada pels serveis tècnics municipals.

6.- BÉ: 33**DESCRIPCIÓ: URBANA, PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 42**

L'immoble consta inscrit a nom d'aquest Ajuntament al Registre de la Propietat 1 d'Amposta, llibre 62, tom 4079, foli 21, finca núm. 4201. La valoració del bé immoble ascendeix a 8.410,00 € i 1.766,21 € IVA: 10.176,71 €, efectuada pels serveis tècnics municipals.

7.- BÉ: 34**DESCRIPCIÓ: URBANA, PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 43**

L'immoble consta inscrit a nom d'aquest Ajuntament al Registre de la Propietat 1 d'Amposta, llibre 62, tom 4079, foli 23, finca núm. 4202. La valoració del bé immoble ascendeix a 8.410,00 € i 1.766,21 € IVA: 10.176,71 €, efectuada pels serveis tècnics municipals.

8.- BÉ: 35**DESCRIPCIÓ: URBANA, PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 44**

L'immoble consta inscrit a nom d'aquest Ajuntament al Registre de la Propietat 1 d'Amposta, llibre 62, tom 4079, foli 25, finca núm. 4203. La valoració del bé immoble ascendeix a 8.410,00 € i 1.766,21 € IVA: 10.176,71 €, efectuada pels serveis tècnics municipals.

9.- BÉ: 36**DESCRIPCIÓ: URBANA, PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 45**

L'immoble consta inscrit a nom d'aquest Ajuntament al Registre de la Propietat 1 d'Amposta, llibre 62, tom 4079, foli 27, finca núm. 4204. La valoració del bé immoble ascendeix a 8.410,00 € i 1.766,21 € IVA: 10.176,71 €, efectuada pels serveis tècnics municipals.

10.- BÉ: 37**DESCRIPCIÓ: URBANA, PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 46**

L'immoble consta inscrit a nom d'aquest Ajuntament al Registre de la Propietat 1 d'Amposta, llibre 62, tom 4079, foli 29, finca núm. 4205. La valoració del bé immoble ascendeix a 8.410,00 € i 1.766,21 € IVA: 10.176,71 €, efectuada pels serveis tècnics municipals.

11.- BÉ: 38

DESCRIPCIÓ: URBANA, PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 47

L'immoble consta inscrit a nom d'aquest Ajuntament al Registre de la Propietat 1 d'Amposta, llibre 62, tom 4079, foli 31, finca núm. 4206. La valoració del bé immoble ascendeix a 8.410,00 € i 1.766,21 € IVA: 10.176,71 €, efectuada pels serveis tècnics municipals.

12.- BÉ: 39

DESCRIPCIÓ: URBANA, PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 48

L'immoble consta inscrit a nom d'aquest Ajuntament al Registre de la Propietat 1 d'Amposta, llibre 62, tom 4079, foli 33, finca núm. 4207. La valoració del bé immoble ascendeix a 8.399,70 € i 1.763,94 € IVA: 10.163,64 €, efectuada pels serveis tècnics municipals.

13.- BÉ: 40

DESCRIPCIÓ: URBANA, PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 53

L'immoble consta inscrit a nom d'aquest Ajuntament al Registre de la Propietat 1 d'Amposta, llibre 62, tom 4079, foli 43, finca núm. 4212. La valoració del bé immoble ascendeix a 12.175,00 € i 2.556,75 € IVA: 14.731,75 €, efectuada pels serveis tècnics municipals.

13.- BÉ: 41

DESCRIPCIÓ: URBANA, PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 54

L'immoble consta inscrit a nom d'aquest Ajuntament al Registre de la Propietat 1 d'Amposta, llibre 62, tom 4079, foli 45, finca núm. 4213. La valoració del bé immoble ascendeix a 10.041,00 € i 2.108,61 € IVA: 12.149,61 €, efectuada pels serveis tècnics municipals.

14.- BÉ: 42

DESCRIPCIÓ: URBANA, PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 55

L'immoble consta inscrit a nom d'aquest Ajuntament al Registre de la Propietat 1 d'Amposta, llibre 62, tom 4079, foli 47, finca núm. 4214. La valoració del bé immoble ascendeix a 10.039,00 € i 2.108,19 € IVA: 12.147,19 €, efectuada pels serveis tècnics municipals.

15.- BÉ: 47

DESCRIPCIÓ: URBANA, PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 61

L'immoble consta inscrit a nom d'aquest Ajuntament al Registre de la Propietat 1 d'Amposta, llibre 62, tom 4079, foli 59, finca núm. 4220. La valoració del bé immoble ascendeix a 10.736,00 € i 2.254,56 € IVA: 12.990,56 €, efectuada pels serveis tècnics municipals

Fonaments de dret

2.1. Legislació aplicable

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant LBRL)

- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipals i de règim local de Catalunya (en endavant TRLMRLC)
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals (en endavant RPEL)
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP)
- RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la L 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.

2.2. L'òrgan de contractació competent és el ple, per tal que es tracta d'una alienació de béns immobles que si supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal, tal com disposa la disposició addicional segona del TRLCSP. En conseqüència, aquest òrgan també serà el competent per aprovar el plec de clàusules corresponent, segons l'article 122.5 LCSP.

L'import de l'alienació 179.897,88 euros si supera el 20% dels recursos ordinaris del pressupost, per tant, l'acord de Ple s'haurà d'adoptar per majoria absoluta.

Tanmateix, s'haurà d'anunciar al BOP el procediment de licitació, així com en el perfil del contractant i en el taulell d'edictes de l'Ajuntament. A aquests efectes són d'aplicació els articles 156 a 159 de LCSP.

En la Secretaria de la corporació hi ha d'haver a disposició dels interessats el plec de clàusules administratives particulars i els altres documents que convé de conèixer per a participar en la licitació.

L'adjudicació del contracte s'ha de publicar en els termes i els supòsits que preveu la Llei de contractes del sector públic. Així mateix, s'haurà de notificar a tots els participants en la licitació.

2.3. El valor del bé immoble que es vol alienar excedeix de l'import de 100.000 euros, per la qual cosa cal demanar informe previ al Departament competent en matèria d'Administració local, en els termes de l'article 209 TRLMRLC. L'informe s'ha d'emetre en el termini de 20 dies.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el plec de clàusules administratives que han de regir l'alienació dels béns immobles del Polígon d'Actuació Urbanística núm. 2 del POUM propietat d'aquest Ajuntament.

SEGON.- Aprovar l'expedient d'alienació dels béns patrimonials de titularitat municipal següents:

BÉ	nº parcel·la	Base Imponible	IVA	IMP INCLOS	IVA

18	URBANA: PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 03	9.020,00	1.894,20	10.914,2
29	URBANA: PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 38	9.342,00	1.961,82	11.303,82
30	URBANA: PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 39	9.342,00	1.961,82	11.303,82
31	URBANA: PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 40	10.132,20	2.127,76	12.259,96
32	URBANA: PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 41	8.986,50	1.887,17	10.873,67
33	URBANA: PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 42	8.410,50	1.766,21	10.176,71
34	URBANA: PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 43	8.410,50	1.766,21	10.176,71
35	URBANA: PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 44	8.410,50	1.766,21	10.176,71
36	URBANA: PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 45	8.410,50	1.766,21	10.176,71
37	URBANA: PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 46	8.410,50	1.766,21	10.176,41
38	URBANA: PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 47	8.410,50	1.766,21	10.176,41
39	URBANA: PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 48	8.399,70	1.763,94	10.163,64
40	URBANA: PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 53	12.175,00	2.556,75	14.731,75
41	URBANA: PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 54	10.041,00	2.108,61	12.149,61
42	URBANA: PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 55	10.039,00	2.108,19	12.147,19
47	URBANA: PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 61	10.736,00	2.254,56	12.990,56

TERCER.- Optar pel sistema de subhasta per a l'adjudicació de l'alienació.

QUART.- De conformitat amb l'establert al plec de clàusules administratives particulars, publicar en el BOPT i al perfil del contractant l'anunci de licitació.

CINQUÈ.- Com sigui que el valor del bé que es vol alienar excedeix de la quantitat de 100.000 euros, demanar al Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya l'informe previ a que es refereix l'article 209 TRLMRLC.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs